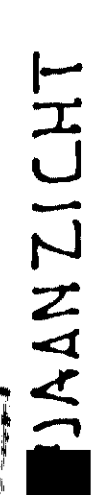
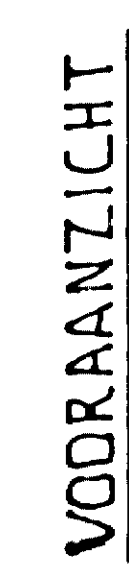
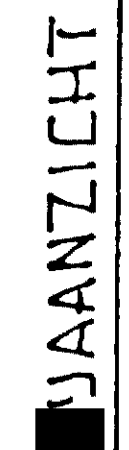
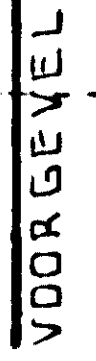
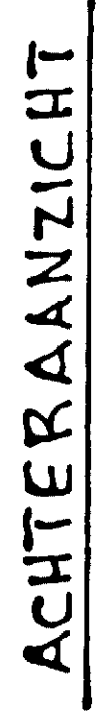


13854



7524

13254 +++
1 2
0005 1-1
MED:05891180 1

332852

OPMERKING:

- [REDACTED] UITVOEREN IN H[REDACTED] EN PV[REDACTED]
- 4 x 5 LICHTHOKKEN.
- 2 x 6 DONKER HOKKEN.
- TOEGANG TOT TIL EN TERRAS 'IRAP
- TERRAS UITVOEREN MET D[REDACTED] EN STALEN BORSTWE[REDACTED]
- SPUILEN BORSTWERING[REDACTED]
- [REDACTED] MET 14 SCHU[REDACTED]

Wijk [redacted] 12/11/2020

Behoort bij
MEDEDE [REDACTED] 0391100
VAN 12 DEC. 1989

B W T
Doss.nr.
1 2 DEC. 1939
Reg.nr. 05391100

DE AANVRAGER:	AANVRAAG VOOR EEN DUIN- ZONNETERRAS OP HET D	
EIGENAAR J. M. PERCEEL; GEM. WONING DIENST.	DE WERFSTRAAT N ^o 7, GRAVENHAGE	
DATUM: 8 DEC. 1989	MATEN IN c.m.	SCH

1. NAME
 2. ADDRESS
 3. CITY
 4. STATE
 5. ZIP
 6. PHONE
 7. DATE
 8. TIME
 9. LOCATION
 10. REMARKS
 11. INITIALS
 12. SIGNATURE
 13. DATE
 14. TIME
 15. LOCATION
 16. REMARKS
 17. INITIALS
 18. SIGNATURE
 19. DATE
 20. TIME
 21. LOCATION
 22. REMARKS
 23. INITIALS
 24. SIGNATURE
 25. DATE
 26. TIME
 27. LOCATION
 28. REMARKS
 29. INITIALS
 30. SIGNATURE
 31. DATE
 32. TIME
 33. LOCATION
 34. REMARKS
 35. INITIALS
 36. SIGNATURE
 37. DATE
 38. TIME
 39. LOCATION
 40. REMARKS
 41. INITIALS
 42. SIGNATURE
 43. DATE
 44. TIME
 45. LOCATION
 46. REMARKS
 47. INITIALS
 48. SIGNATURE
 49. DATE
 50. TIME
 51. LOCATION
 52. REMARKS
 53. INITIALS
 54. SIGNATURE
 55. DATE
 56. TIME
 57. LOCATION
 58. REMARKS
 59. INITIALS
 60. SIGNATURE
 61. DATE
 62. TIME
 63. LOCATION
 64. REMARKS
 65. INITIALS
 66. SIGNATURE
 67. DATE
 68. TIME
 69. LOCATION
 70. REMARKS
 71. INITIALS
 72. SIGNATURE
 73. DATE
 74. TIME
 75. LOCATION
 76. REMARKS
 77. INITIALS
 78. SIGNATURE
 79. DATE
 80. TIME
 81. LOCATION
 82. REMARKS
 83. INITIALS
 84. SIGNATURE
 85. DATE
 86. TIME
 87. LOCATION
 88. REMARKS
 89. INITIALS
 90. SIGNATURE
 91. DATE
 92. TIME
 93. LOCATION
 94. REMARKS
 95. INITIALS
 96. SIGNATURE
 97. DATE
 98. TIME
 99. LOCATION
 100. REMARKS
 101. INITIALS
 102. SIGNATURE
 103. DATE
 104. TIME
 105. LOCATION
 106. REMARKS
 107. INITIALS
 108. SIGNATURE
 109. DATE
 110. TIME
 111. LOCATION
 112. REMARKS
 113. INITIALS
 114. SIGNATURE
 115. DATE
 116. TIME
 117. LOCATION
 118. REMARKS
 119. INITIALS
 120. SIGNATURE
 121. DATE
 122. TIME
 123. LOCATION
 124. REMARKS
 125. INITIALS
 126. SIGNATURE
 127. DATE
 128. TIME
 129. LOCATION
 130. REMARKS
 131. INITIALS
 132. SIGNATURE
 133. DATE
 134. TIME
 135. LOCATION
 136. REMARKS
 137. INITIALS
 138. SIGNATURE
 139. DATE
 140. TIME
 141. LOCATION
 142. REMARKS
 143. INITIALS
 144. SIGNATURE
 145. DATE
 146. TIME
 147. LOCATION
 148. REMARKS
 149. INITIALS
 150. SIGNATURE
 151. DATE
 152. TIME
 153. LOCATION
 154. REMARKS
 155. INITIALS
 156. SIGNATURE
 157. DATE
 158. TIME
 159. LOCATION
 160. REMARKS
 161. INITIALS
 162. SIGNATURE
 163. DATE
 164. TIME
 165. LOCATION
 166. REMARKS
 167. INITIALS
 168. SIGNATURE
 169. DATE
 170. TIME
 171. LOCATION
 172. REMARKS
 173. INITIALS
 174. SIGNATURE
 175. DATE
 176. TIME
 177. LOCATION
 178. REMARKS
 179. INITIALS
 180. SIGNATURE
 181. DATE
 182. TIME
 183. LOCATION
 184. REMARKS
 185. INITIALS
 186. SIGNATURE
 187. DATE
 188. TIME
 189. LOCATION
 190. REMARKS
 191. INITIALS
 192. SIGNATURE
 193. DATE
 194. TIME
 195. LOCATION
 196. REMARKS
 197. INITIALS
 198. SIGNATURE
 199. DATE
 200. TIME
 201. LOCATION
 202. REMARKS
 203. INITIALS
 204. SIGNATURE
 205. DATE
 206. TIME
 207. LOCATION
 208. REMARKS
 209. INITIALS
 210. SIGNATURE
 211. DATE
 212. TIME
 213. LOCATION
 214. REMARKS
 215. INITIALS
 216. SIGNATURE
 217. DATE
 218. TIME
 219. LOCATION
 220. REMARKS
 221. INITIALS
 222. SIGNATURE
 223. DATE
 224. TIME
 225. LOCATION
 226. REMARKS
 227. INITIALS
 228. SIGNATURE
 229. DATE
 230. TIME
 231. LOCATION
 232. REMARKS
 233. INITIALS
 234. SIGNATURE
 235. DATE
 236. TIME
 237. LOCATION
 238. REMARKS
 239. INITIALS
 240. SIGNATURE
 241. DATE
 242. TIME
 243. LOCATION
 244. REMARKS
 245. INITIALS
 246. SIGNATURE
 247. DATE
 248. TIME
 249. LOCATION
 250. REMARKS

△

104

3

MICROBOX

3

21



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

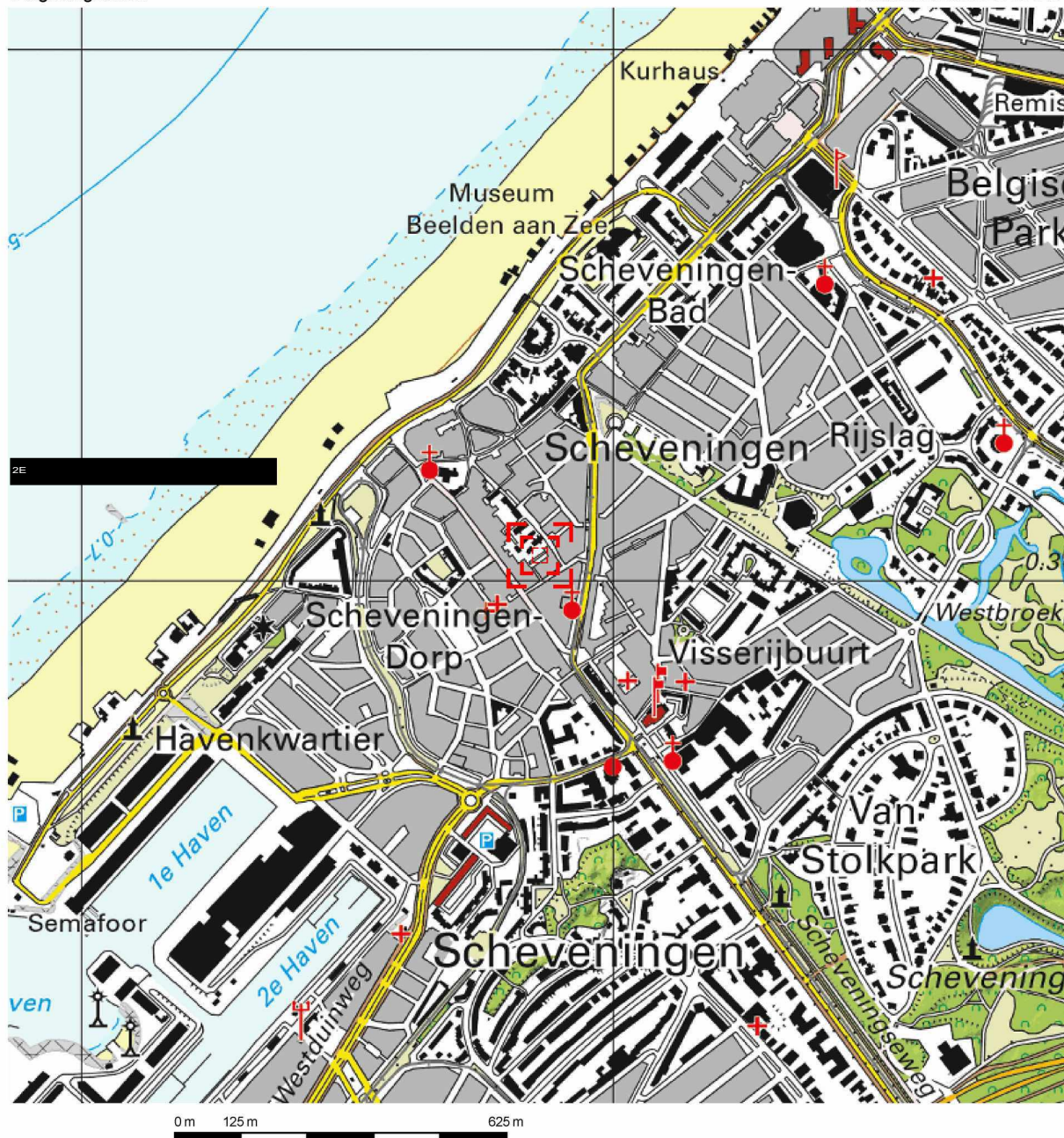
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

's-Gravenhage
 AF
 3029



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



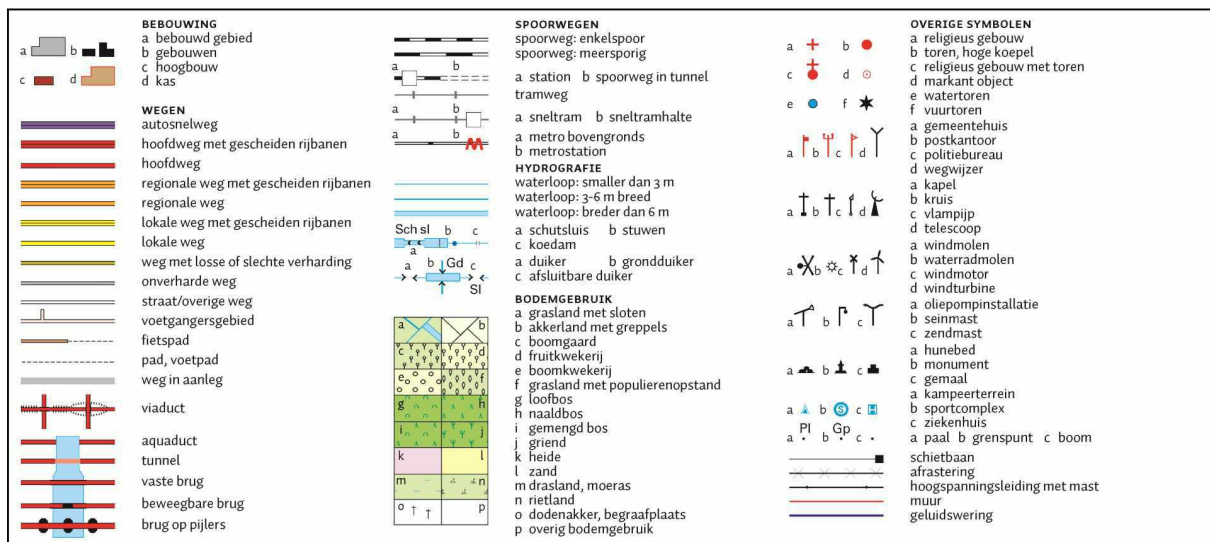
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500



2E

object 's-Gravenhage AF 3029





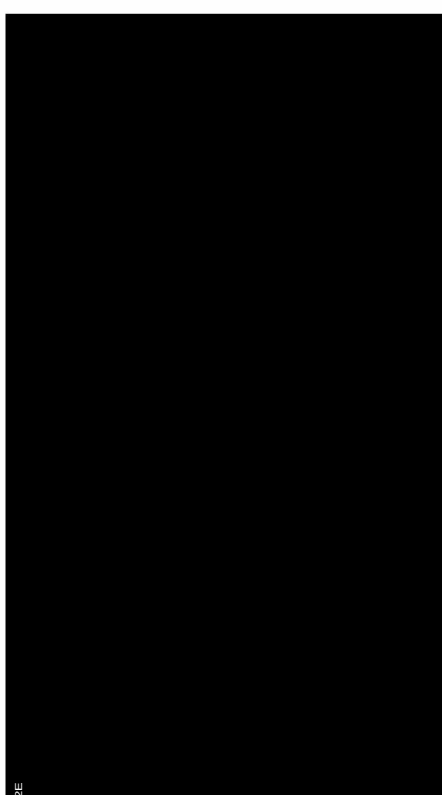


21E

185

159









opdrachtgever 2E adres 2E 2586AX Den Haag	projectnummer 20191201 adres 2E Den Haag onderwerp voorbild	datum 05-03-2021 revisie G tekeningnummer B00 schaal n.v.t.	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervoerd, digitaal opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle materialen ontworpen en in het werk te combineren.
--	---	---	---

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

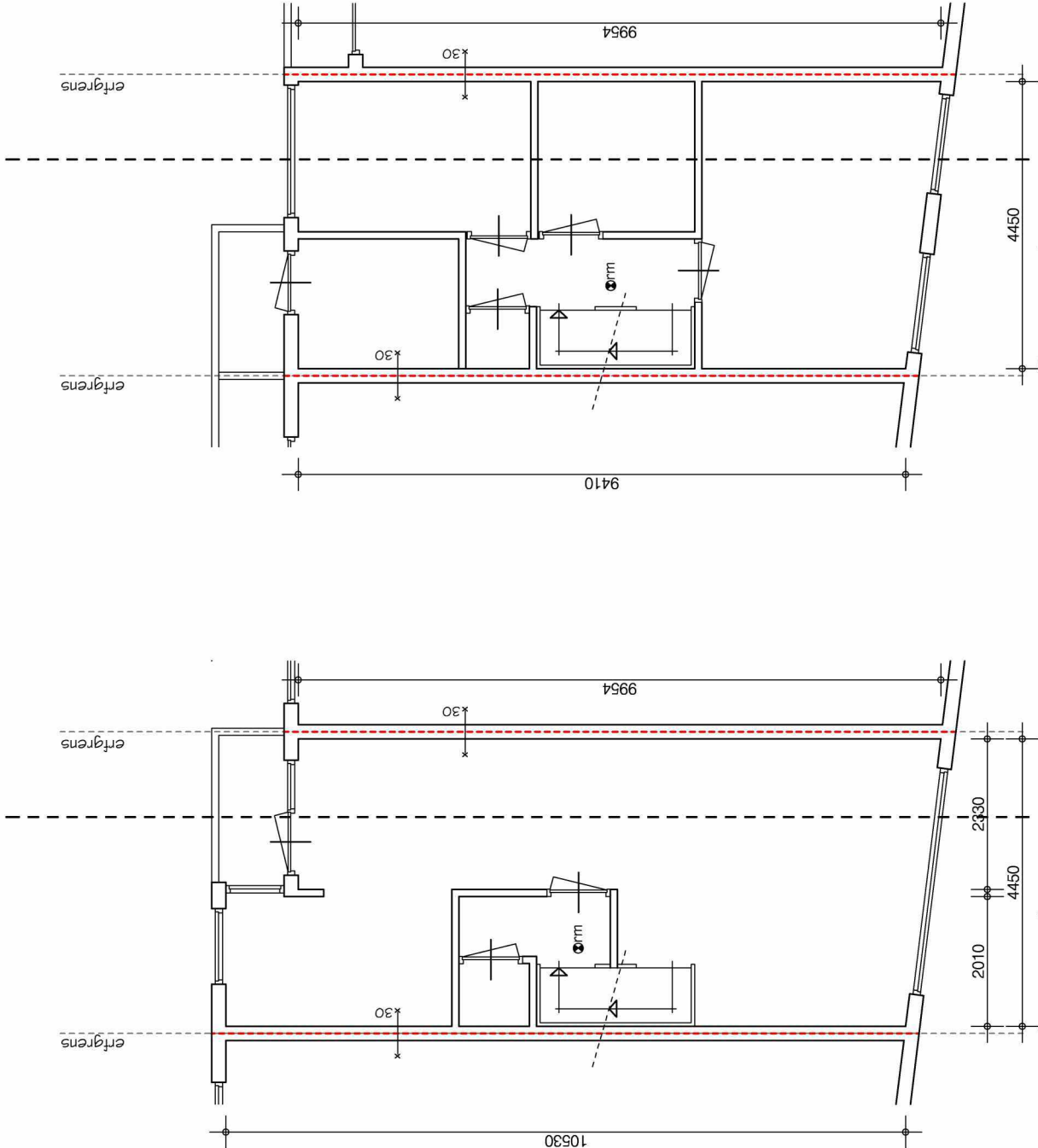
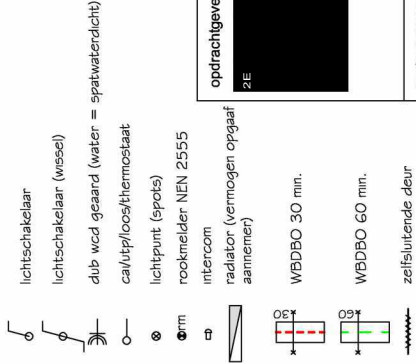
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)



1e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

2e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201	datum 02-02-2021
adres Werfstraat 183 Den Haag	onderwerp verdiepingen	revisie C
		tekeningsnummer B01
		schaal 1:100

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

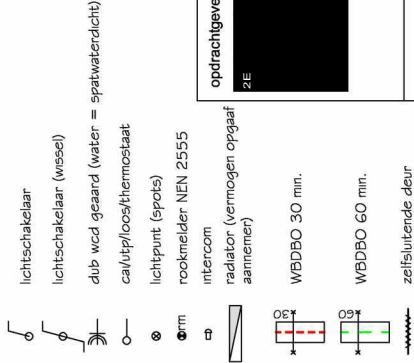
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

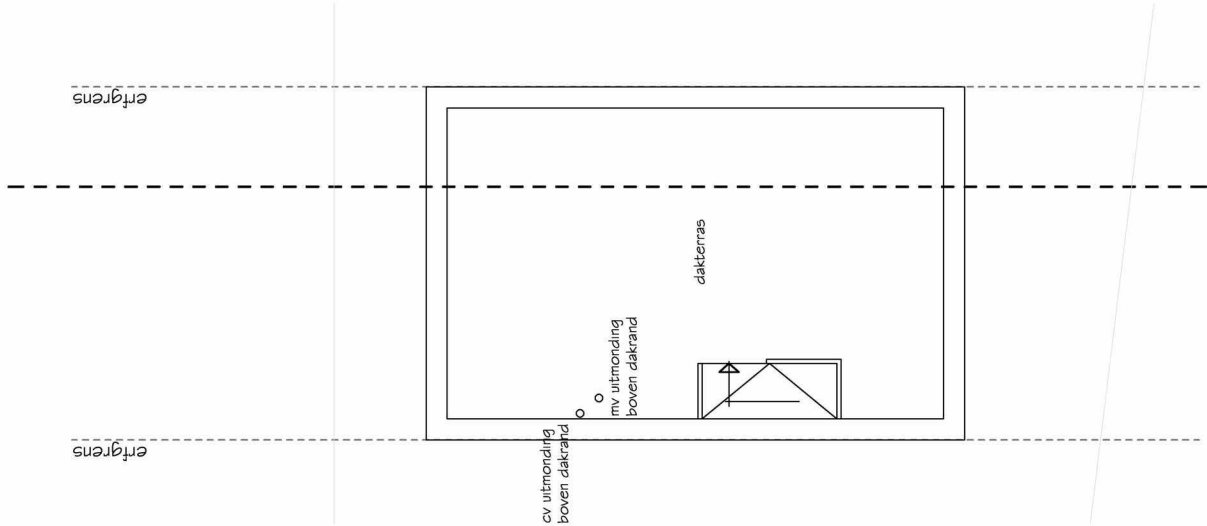
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenrijde beloopbaarvlak aan Ch).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

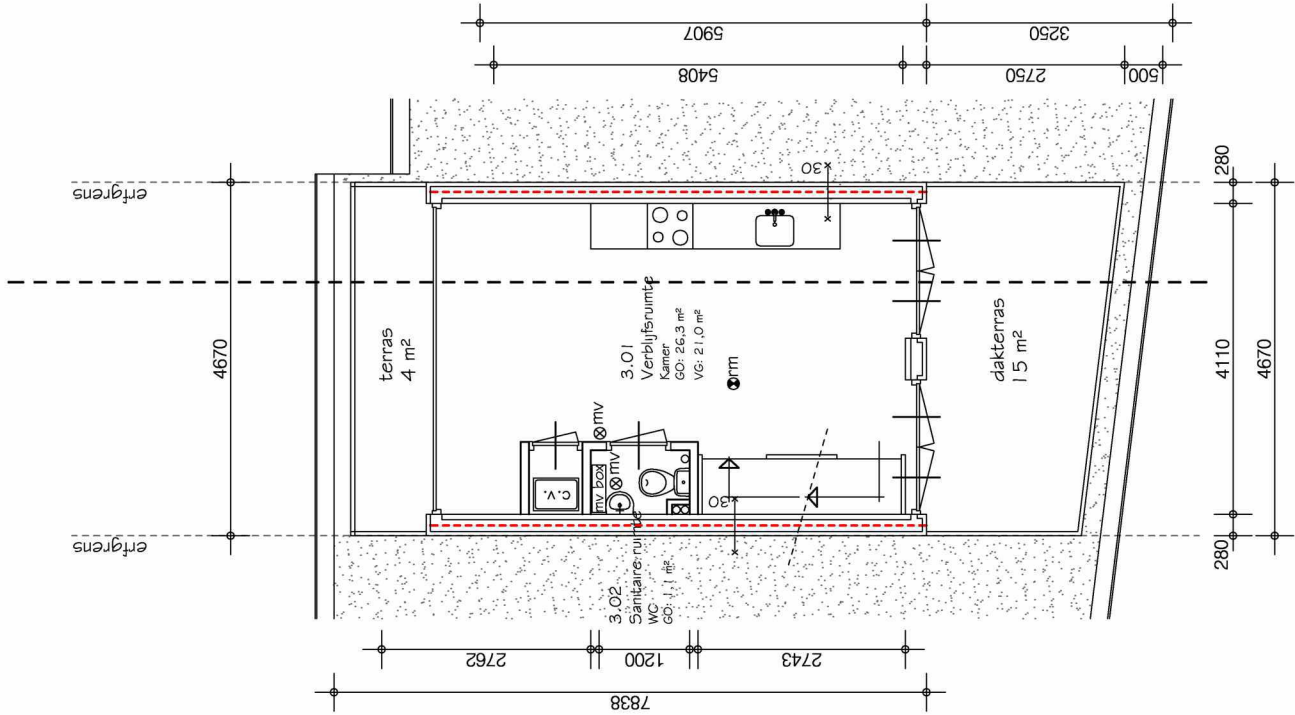


opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp (dak)verdieping	datum 05-03-2021 rev/isle J tekeningsnummer B02 schaal 1:100
---------------------	--	---



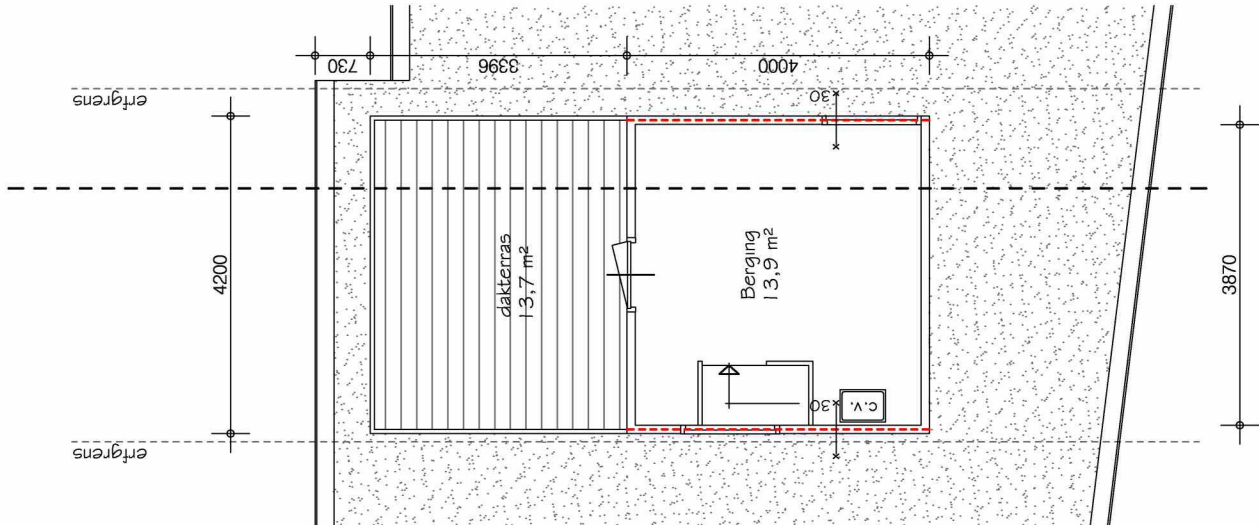
dakverdieping

nieuwe situatie (woonfunctie)



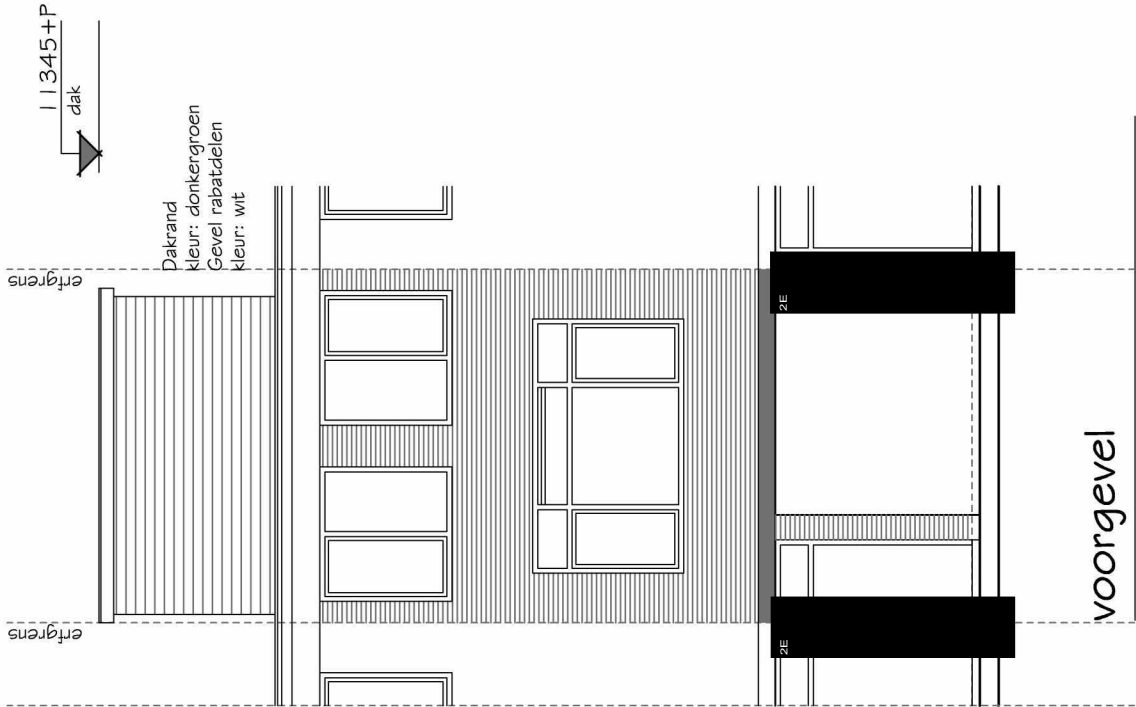
3e verdieping

nieuwe situatie (woonfunctie)

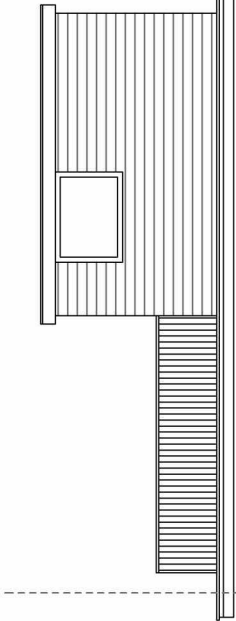


3e verdieping

bestaande situatie (woonfunctie)

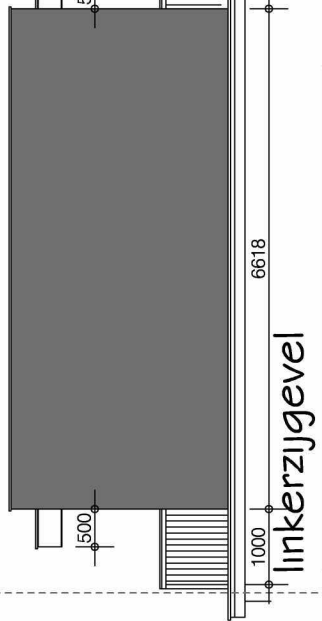


bestaande situatie (woonfunctie)

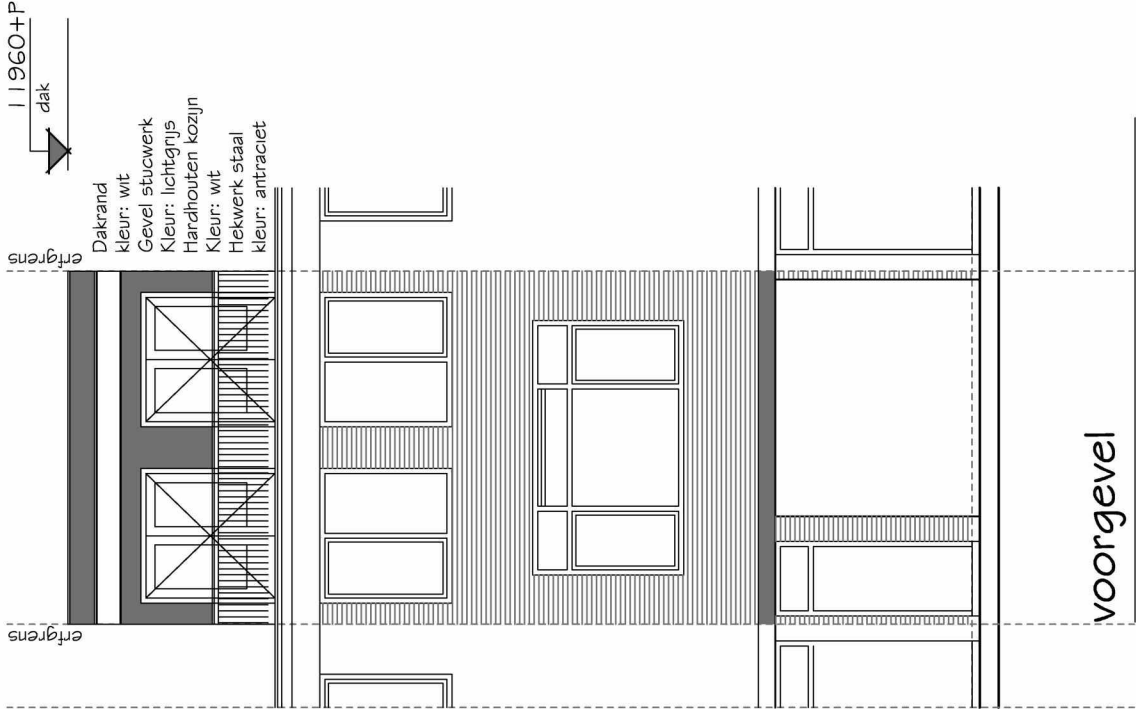


linkerzijgevel

bestaande situatie (woonfunctie)

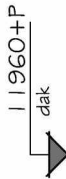
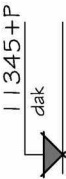


linkerzijgevel



voorgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)



Dakrand
kleur: wit
Gevel stucwerk
kleur: lichtgrijs
Hekwerk staal
kleur: antraciet

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-koudwater conform voorschriften VEWI.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

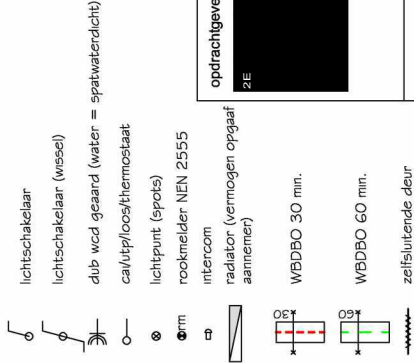
Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

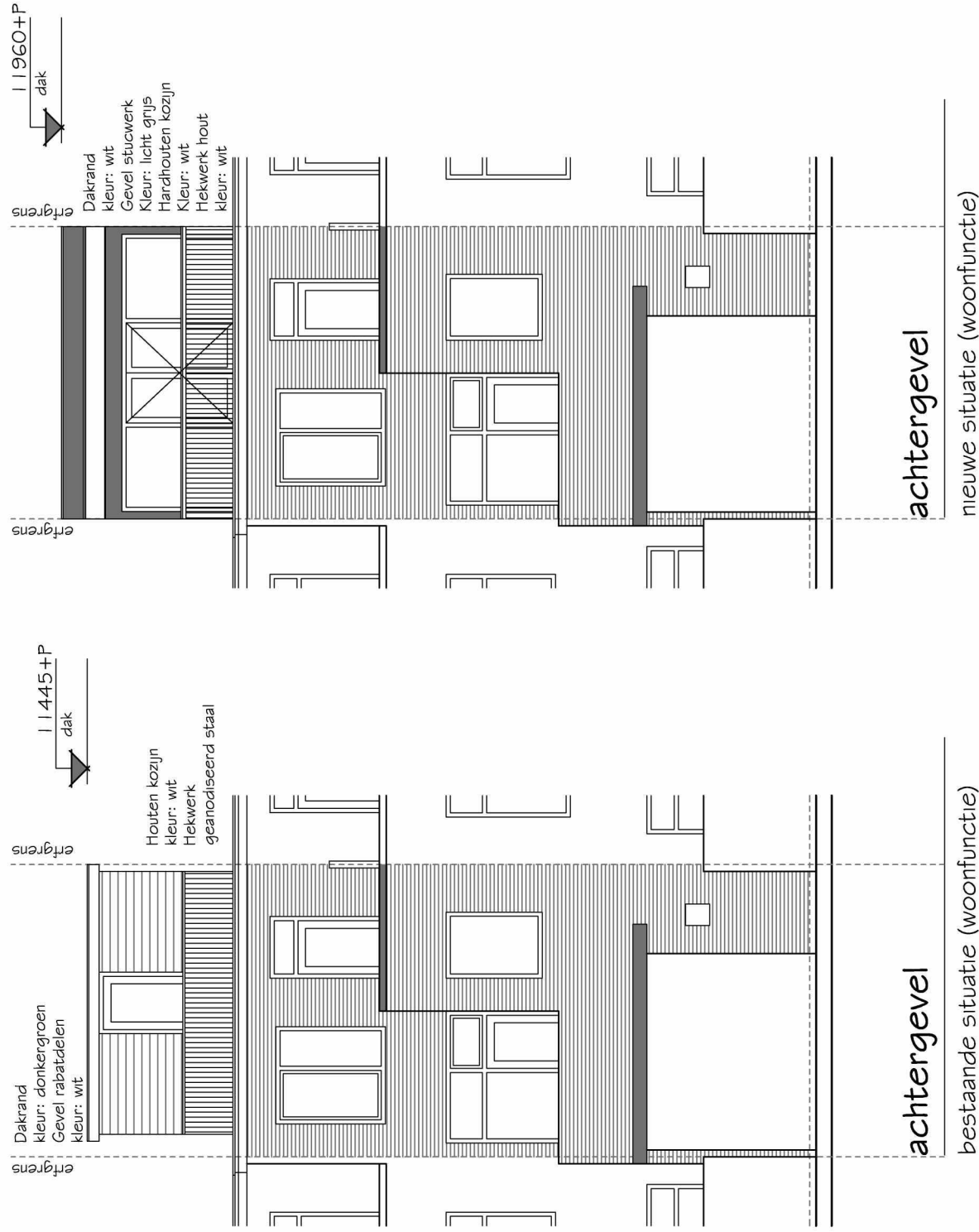
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan C).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp voor- en linkerzijgevel	
datum 05-03-2021 revisie F tekeningsnummer B03 schaal 1:100	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veelekoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle rechten oordeling en in het werk te controleren.



Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

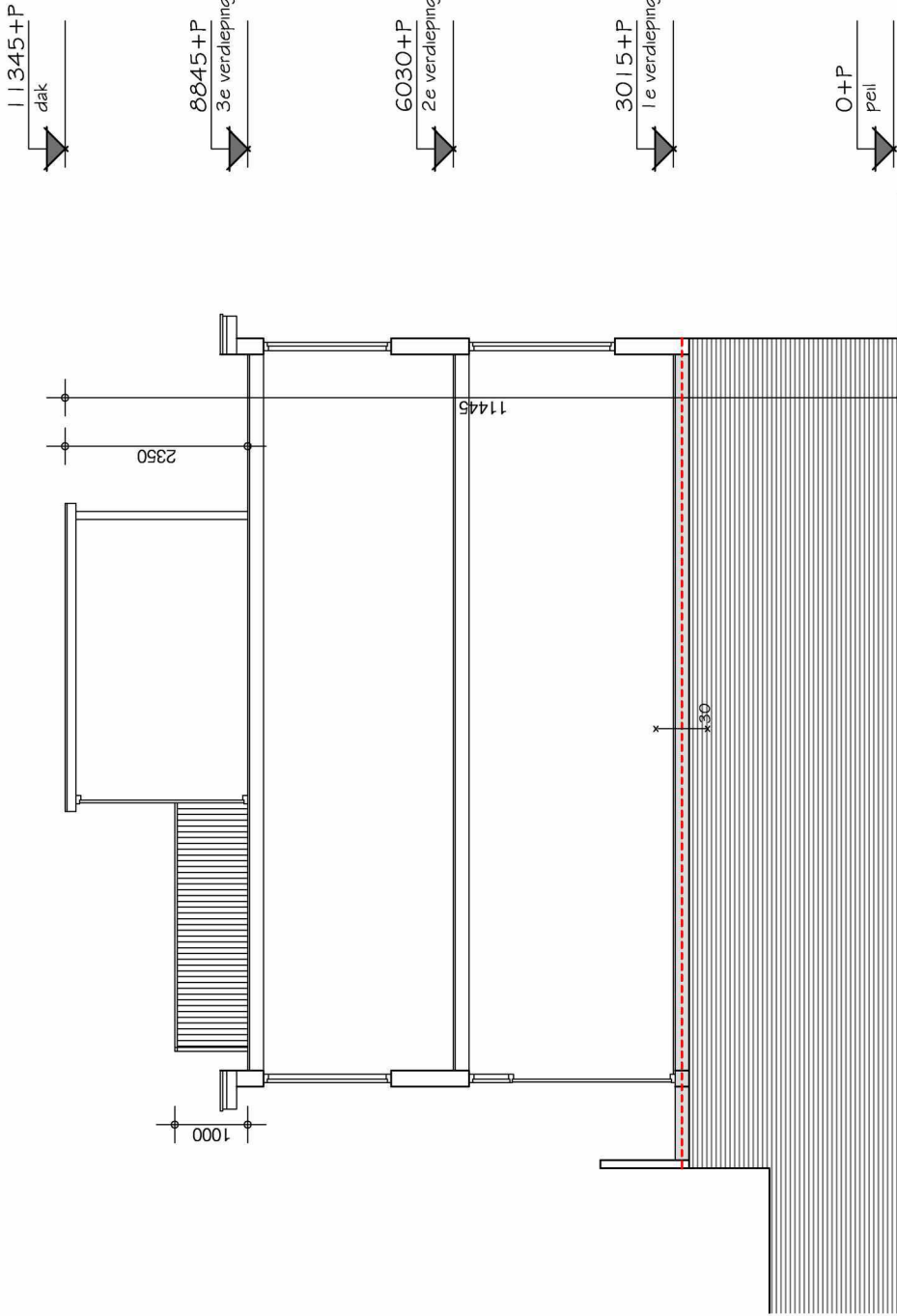
CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesand (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/boosterthermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede bestand	
datum 11-102020	revisie B
tekeningnummer B05	
schaal 1:100	

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

**Haaglanden Bouwadvies**
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE

ZE

ZE

www.haaglandenbouwadvies.nl

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWNI.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

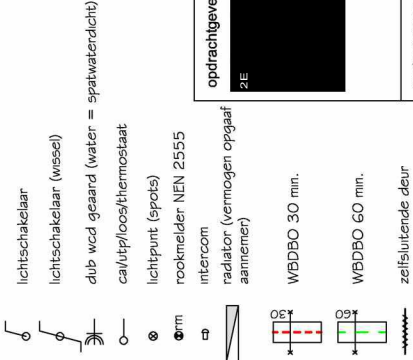
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede nieuw
datum 05-03-2021 revisie F tekeningsnummer B06 schaal 1:100	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, (hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5913691
Aanvraagnaam	Dakopbouw Werfstraat 183
Uw referentiecode	20191201

Ingediend op	16-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwen van een dakopbouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overig

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	2E @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

2E

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

2E

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

2E

2E

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E

@live.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27266969
Vestigingsnummer	2E
(Statutaire) naam	Haaglanden Bouwadvies
Handelsnaam	Haaglanden Bouwadvies

2 Contactpersoon

Geslacht	2E
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2E
Huisnummer	2E
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	2E
	2E

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	2E
Faxnummer	-
E-mailadres	2E@haaglandenbouwadvies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2586AX
Huisnummer	183
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Werfstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Bouwen van een dakopbouw op de bovenwoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	lichtgrijs
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	geanodiseerd staal	antraciet
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CR13254_01_PDF	CR13254_01.PDF	Anders	16-03-2021	In behandeling
evingskaart__s_Gravenhage_AF_3962_-A1_pdf	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart __s_Gravenhage AF 3962 A1.pdf	Anders	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_33_32-.jpg	2019-11-25 14.33.32.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_39_57-.jpg	2019-11-25 14.39.57.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_39_55-.jpg	2019-11-25 14.39.55.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_39_59-.jpg	2019-11-25 14.39.59.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_40_27-.jpg	2019-11-25 14.40.27.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
D01_WS183_revH_pdf	D01_WS183_revH-.pdf	Gezondheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

2E

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5913691
Aanvraagnaam	Dakopbouw Werfstraat 183
Uw referentiecode	20191201

Ingediend op	16-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwen van een dakopbouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overig

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	2E @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2586AX
Huisnummer	183
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Werfstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Bouwen van een dakopbouw op de bovenwoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	lichtgrijs
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	geanodiseerd staal	antraciet
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CR13254_01_PDF	CR13254_01.PDF	Anders	16-03-2021	In behandeling
evingskaart__s_Gravenhage_AF_3962_-A1_pdf	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart __s_Gravenhage AF 3962 A1.pdf	Anders	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_33_32-.jpg	2019-11-25 14.33.32.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_39_57-.jpg	2019-11-25 14.39.57.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_39_55-.jpg	2019-11-25 14.39.55.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_39_59-.jpg	2019-11-25 14.39.59.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
2019-11-25_14_40_27-.jpg	2019-11-25 14.40.27.jpg	Welstand	16-03-2021	In behandeling
D01_WS183_revH_pdf	D01_WS183_revH-.pdf	Gezondheid Welstand Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2021	In behandeling



 lichtschakelaar  lichtschakelaar (wssel)  dub wcd geaard (water = spatwaterdicht)  caluip/boost/thermostaat  lichtpunt (spots)  rookmelder NEN 2555  intercom  radiator (vermogen opgaaf aasmieren)  WDBDO 30 mm.  WDBDO 60 mm.  zelfsluitende deur	opdrachgever ZE adres ZE 2586AX
---	--

opdrachtgever ZE adres ZE 2586AX Den Haag	projectnummer 20191201 adres ZE Den Haag onderwerp voorblad	datum 16-05-2021 revisie B tekeningnummer B00 schaal n.v.t.
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervoerd, afgedrukt, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle materialen onderling en in het werk te combineren.		

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWNI.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

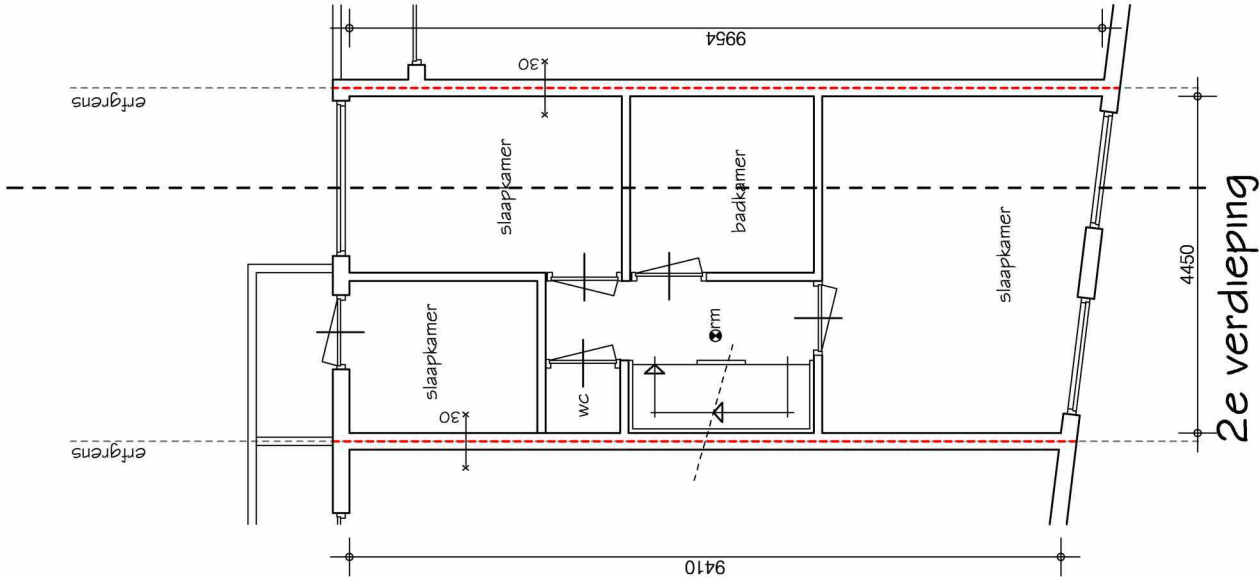
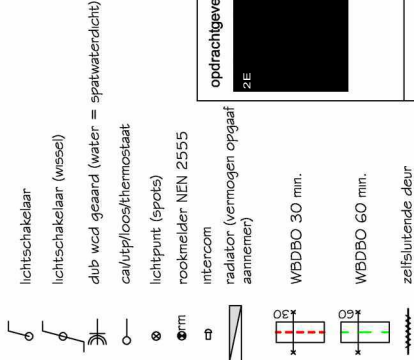
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Kettle HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

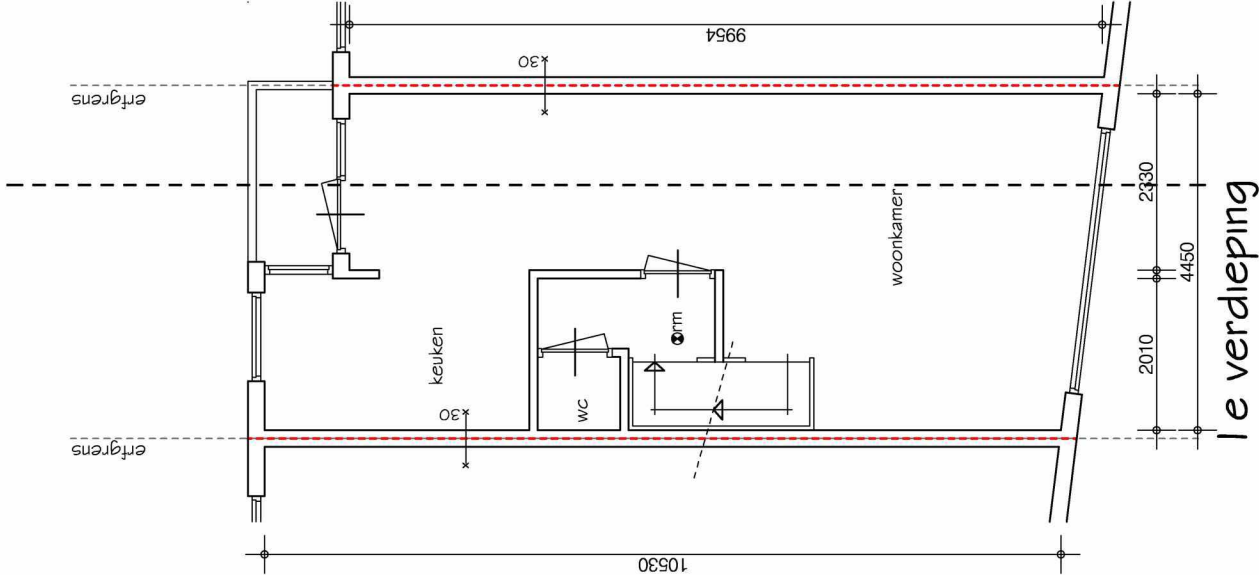
Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan CH).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)



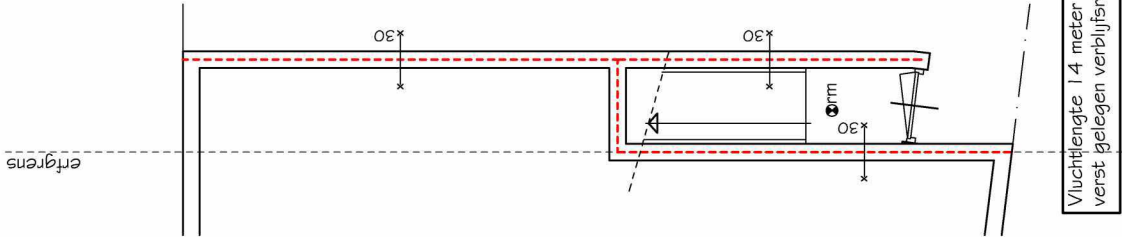
2e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)



1e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)



Vluchtlengte 1.4 meter van verst gelegen verblijfsruimte

begane grond

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp verdiepingen	datum 16-05-2021 revisie B tekeningsnummer B01 schaal 1:100
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, (hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.		

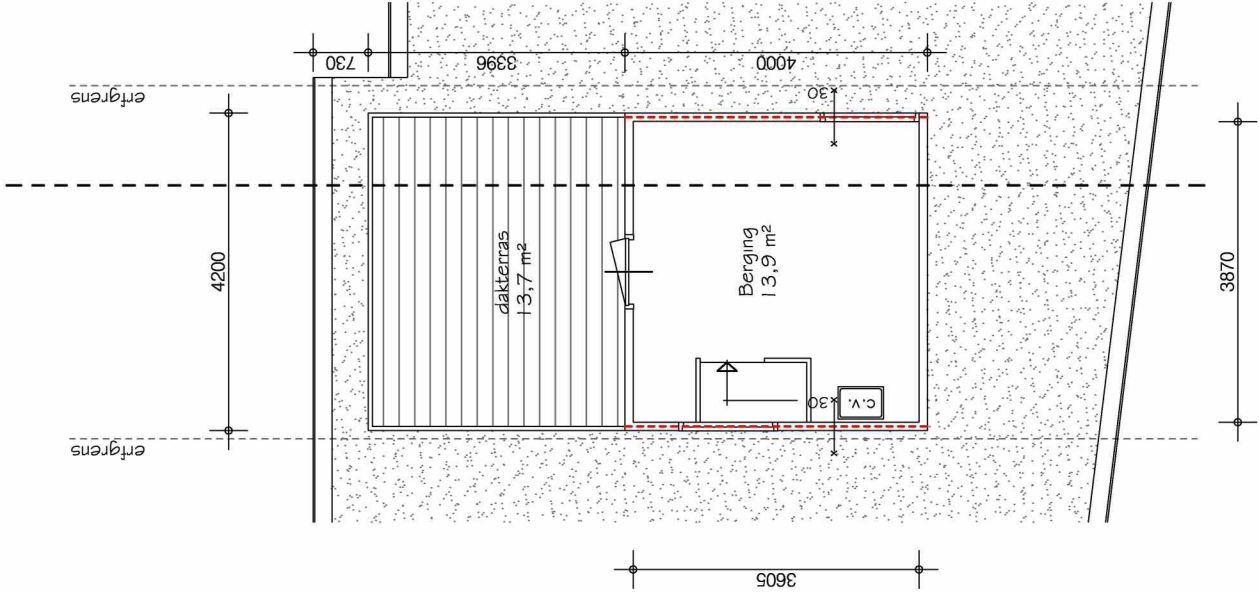
**Haaglanden Bouwadvies**
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE

ZE

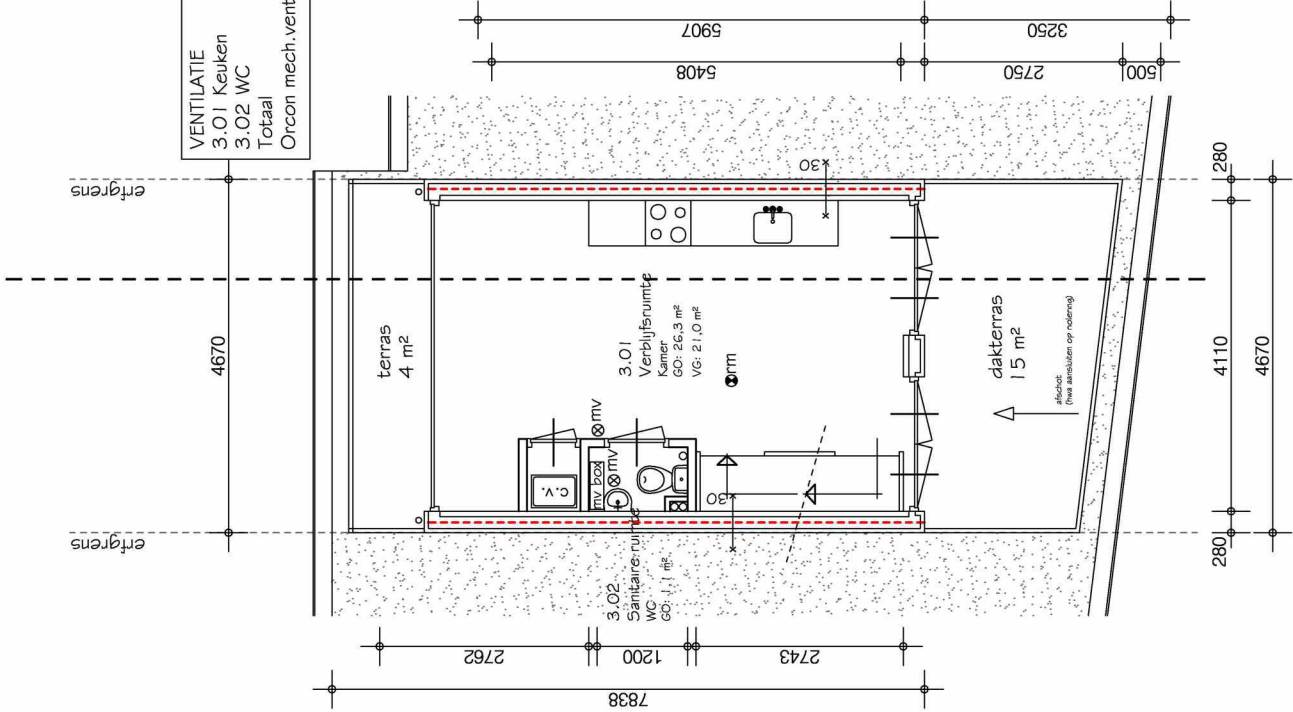
ZE

www.haaglandenbouwadvies.nl



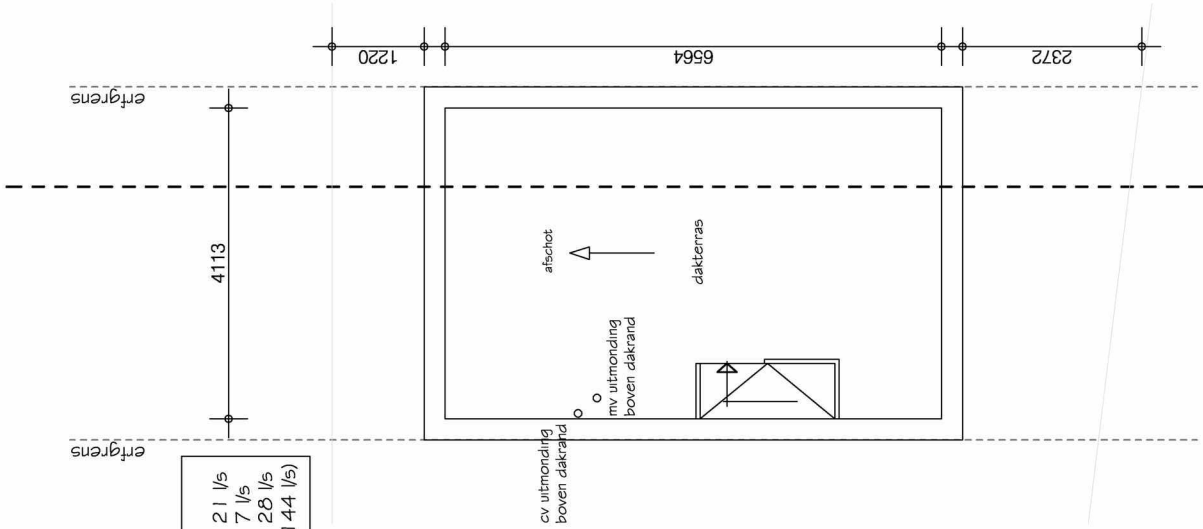
3e verdieping

bestaande situatie (woonfunctie)



3e verdieping

nieuwe situatie (woonfunctie)



dakverdieping

nieuwe situatie (woonfunctie)

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWNI.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Kettle HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

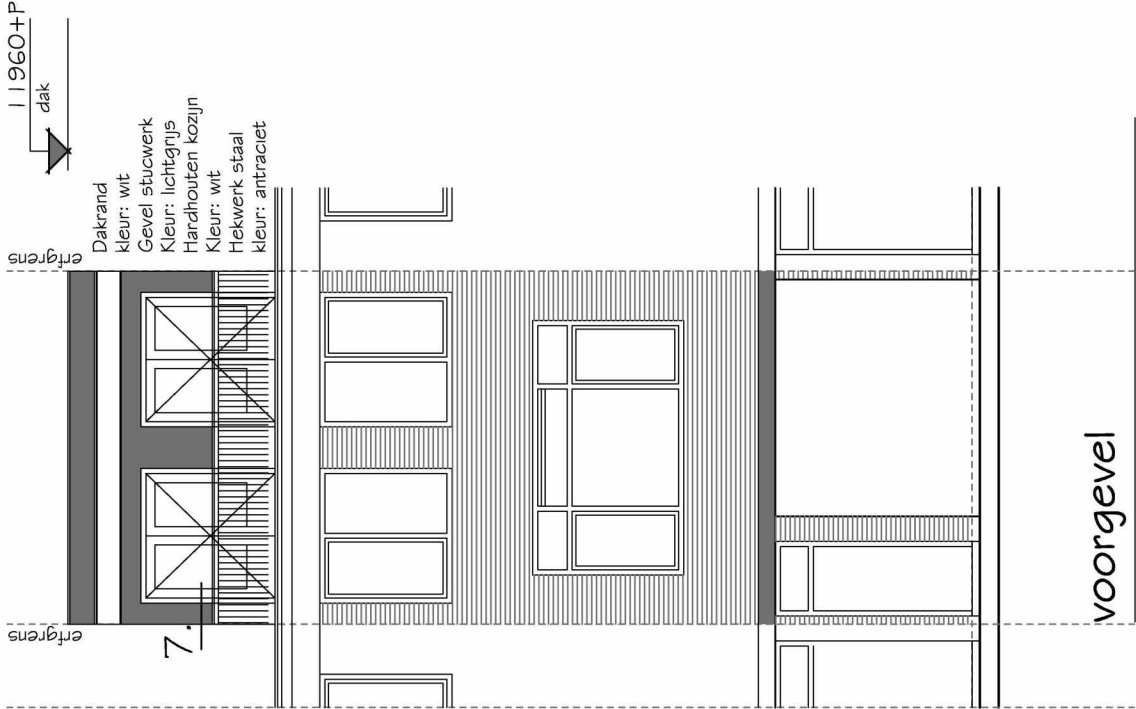
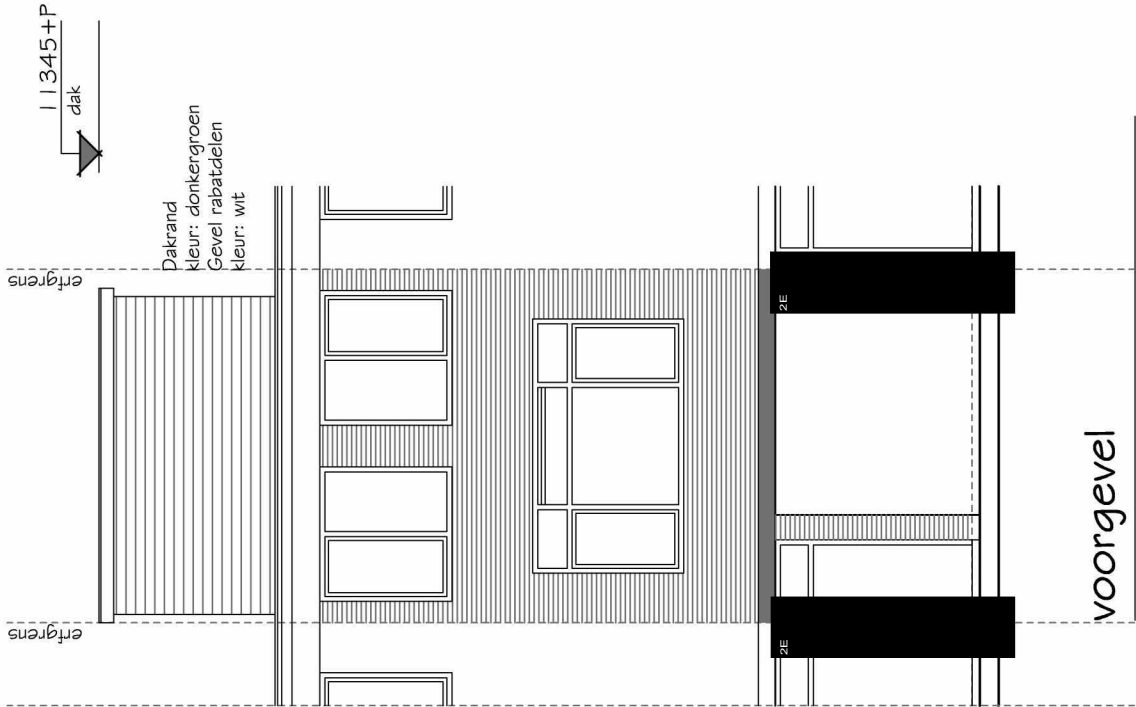
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenrijde beloopbaarvlak aan CH).

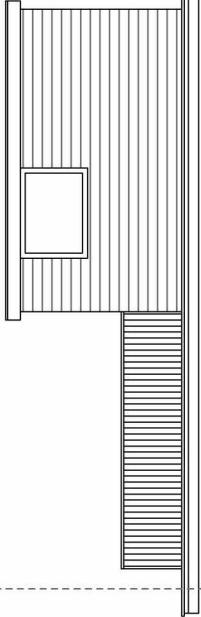
In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesand (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/loos/thermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur

opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp (dak)verdieping	datum 16-05-2021 revisie B tekeningsnummer B02 schaal 1:100
---------------------	---------------------------	---	--

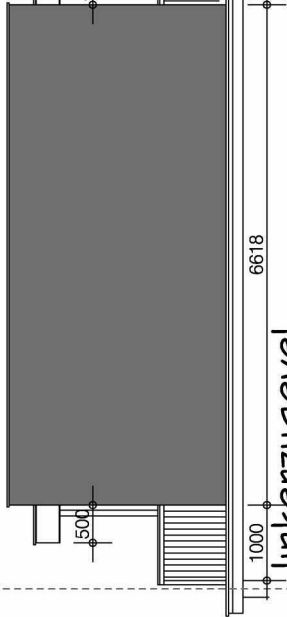


bestaande situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel

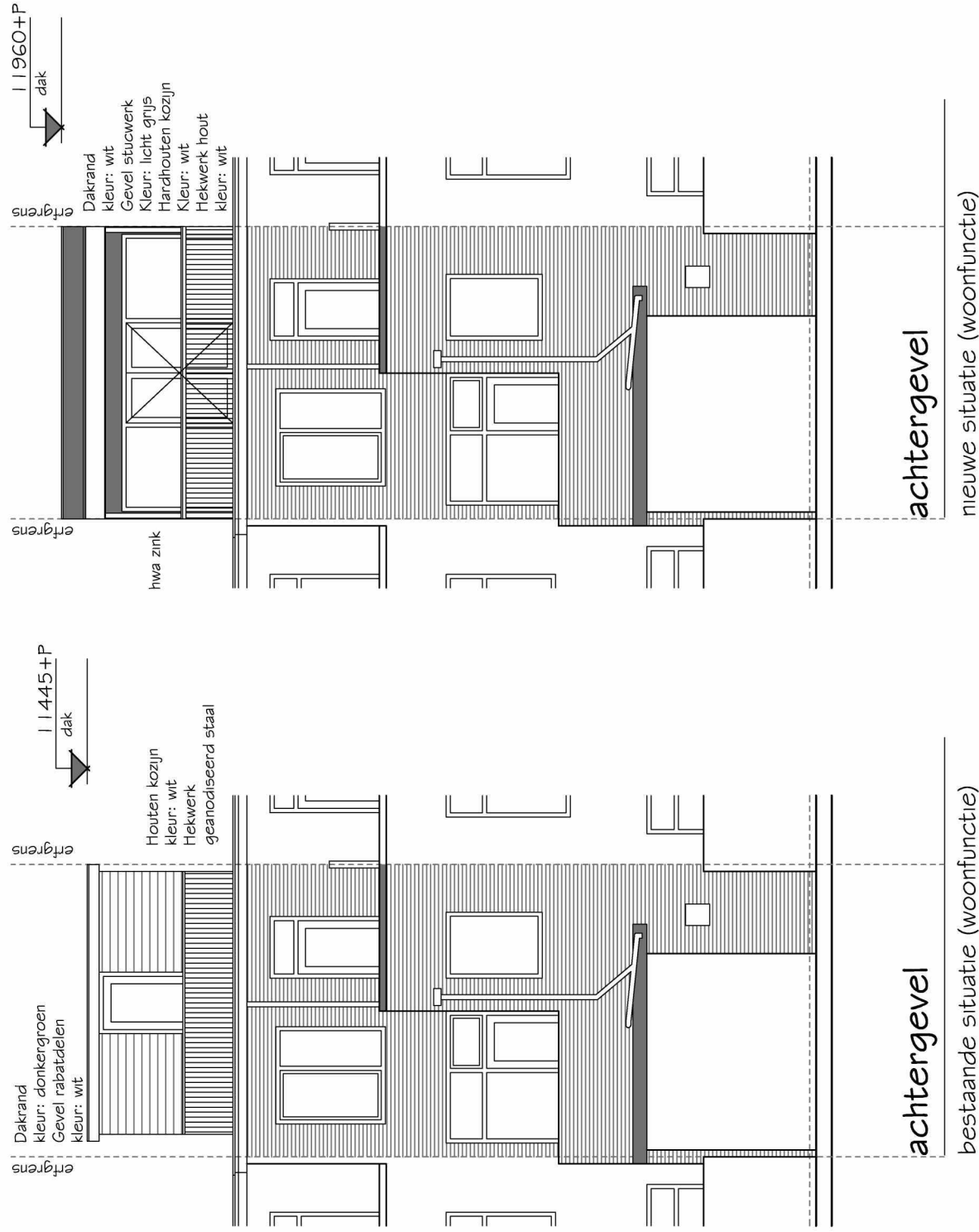
bestaande situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wissel)
- dub wcd gesaad (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/loos/thermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur

opdrachtgever	2E
projectnummer	20191201
adres	Werfstraat 183 Den Haag
onderwerp	voor- en linkerzijgevel
datum	16-05-2021
revisie	B
tekeningsnummer	B03
schaal	1:100



Riolenrg binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

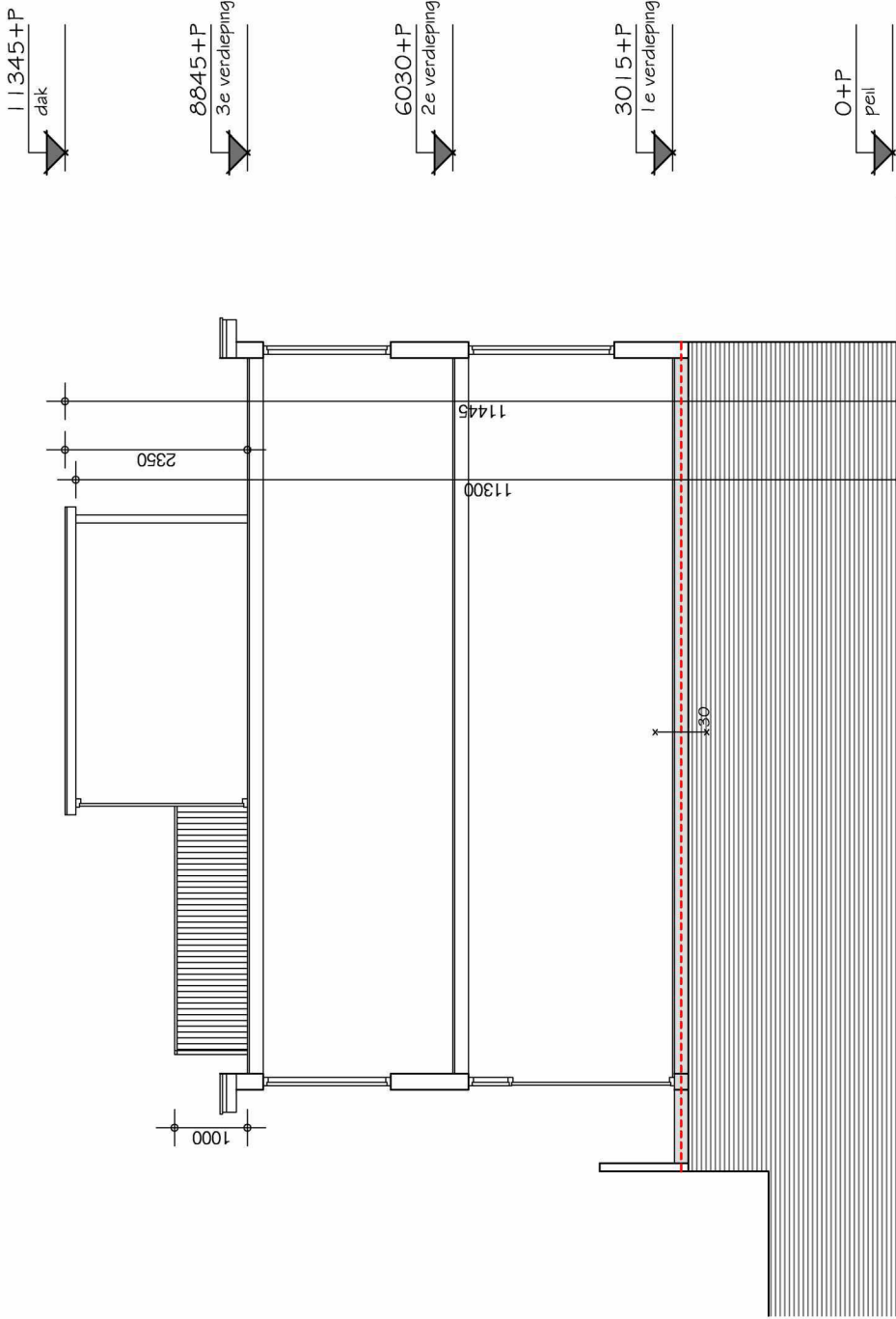
CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

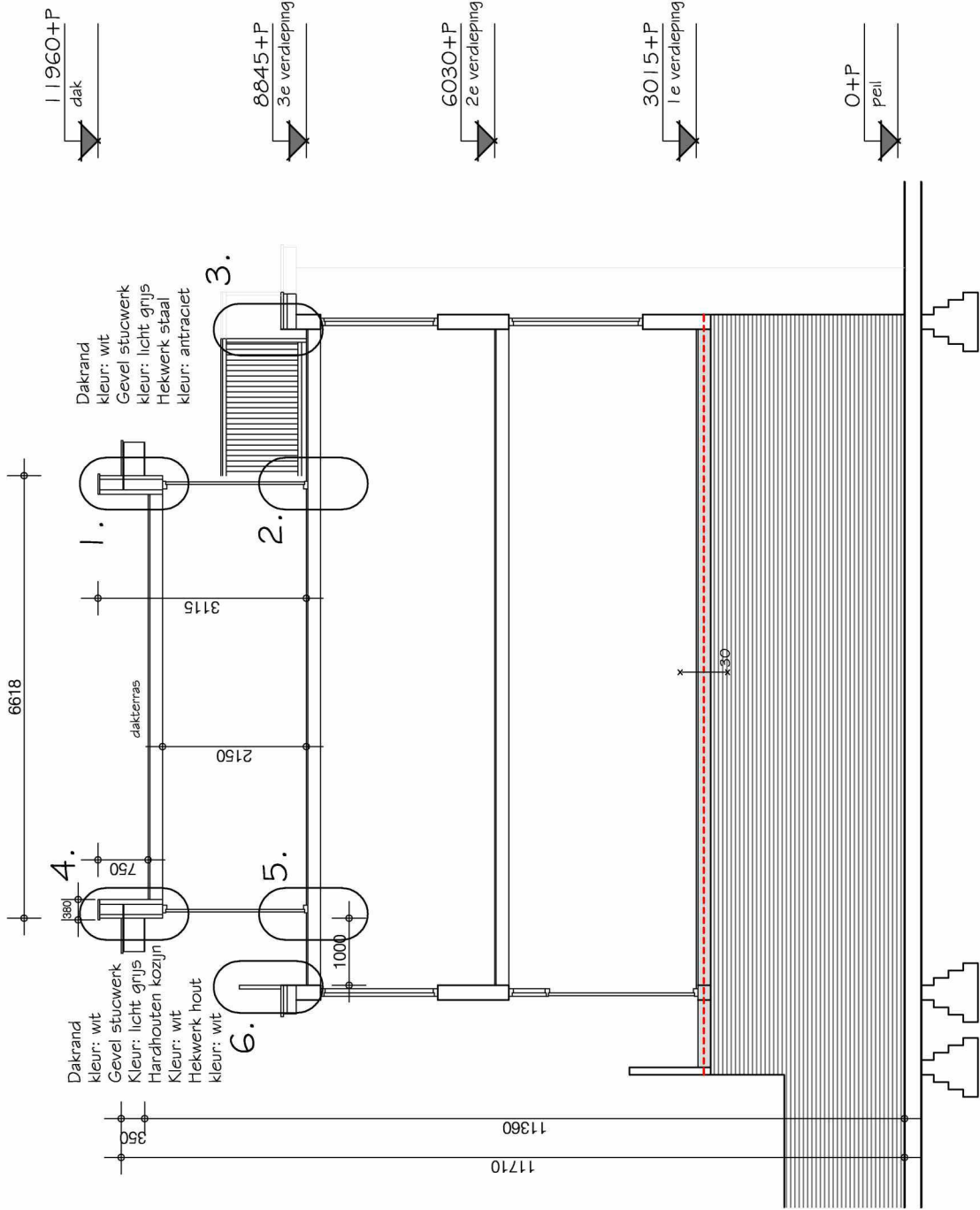
- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesand (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/boosterthermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede bestaand
datum 16-05-2021	revisie B
	tekeningsnummer B05
	schaal 1:100

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hierbij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

BB Artikel 2.24 Hoogte (niveau bestaand, woonfunctie)
3. In afwijking van het eerste lid, heeft een vloeratscheiding een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,6 m, indien de som van die hoogte en de breedte van de bovenregel ten minste 1 m is.



Rolening binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-koudwater conform voorschriften VEWNI.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

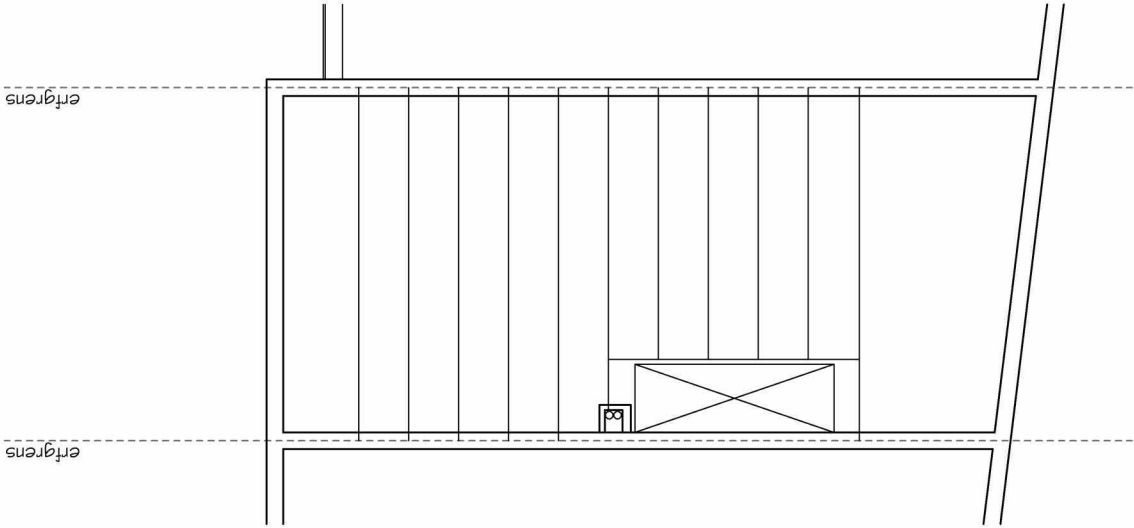
In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesaad (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/loostthermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur

opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede nieuw	datum 16-05-2021 revisie B tekeningsnummer B06 schaal 1:100

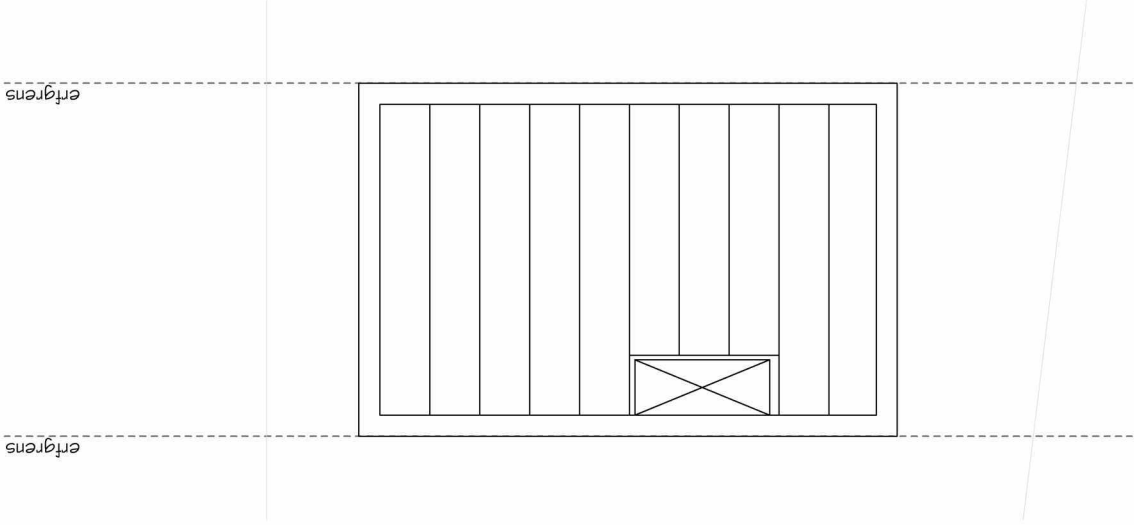
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veevehouddig, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

CONSTRUCTIE
Na postief besluit zal de constructieberekening worden ingediend. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden.



3e verdieping balklaag

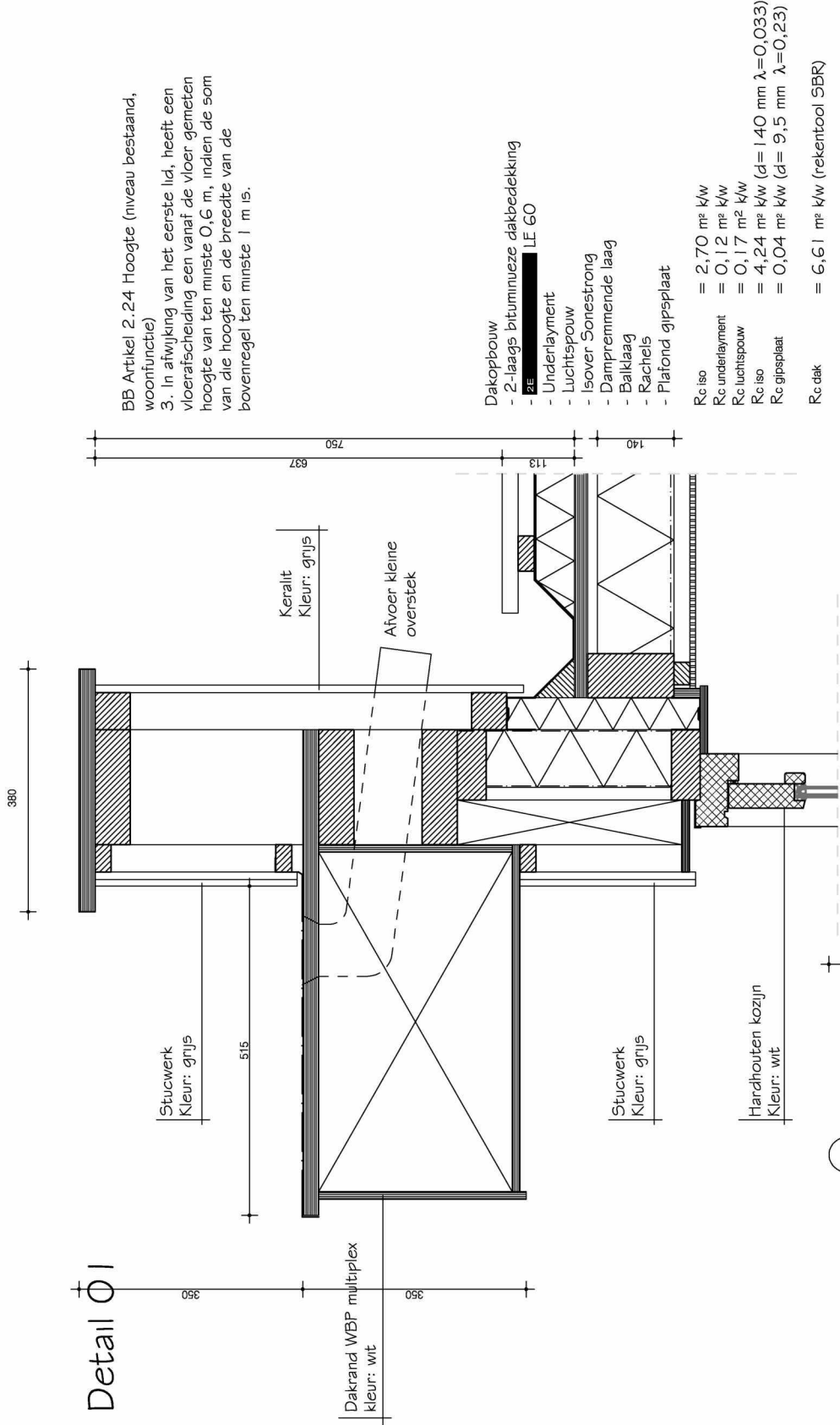
nieuwe situatie (woonfunctie)



dakverdieping balklaag

nieuwe situatie (woonfunctie)

opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp balklaag
datum 16-05-2021	revisie 0
tekeningnummer B07	
schaal 1:100	



Detail 04

BB Artikel 2.24 Hoogte (niveau bestaand, woontuinde)

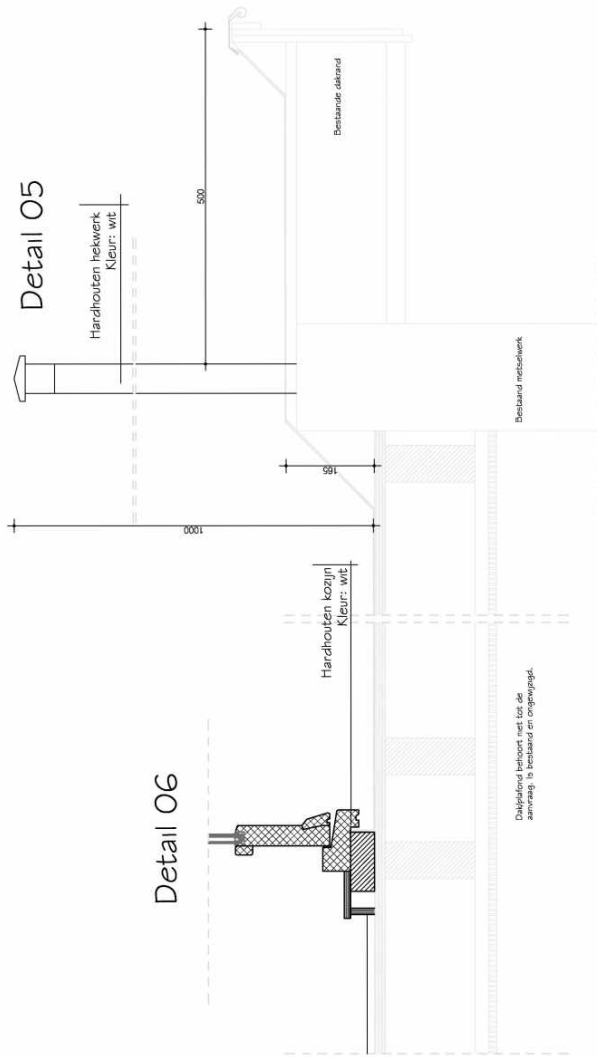
3. In afwijking van het eerste lid, heeft een vloerafdekking een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,6 m, indien de som van die hoogte en de breedte van de bovenregel ten minste 1 m is.

Labels and dimensions in the drawing:

- 380
- 515
- Stucwerk Kleur: grijs
- Doorvoet: kleine overstek
- Dakraand WBP multiplex kleur: wit
- 058
- Hemelwaterafvoer
- Stucwerk Kleur: grijs
- Handhouten kozijn Kleur: wit
- Keralt Kleur: grijs
- 637
- 750
- 113
- 140
- 28

Lichtkoepel 1800x1000
Fakro DMG-P2 08K

Detail 05



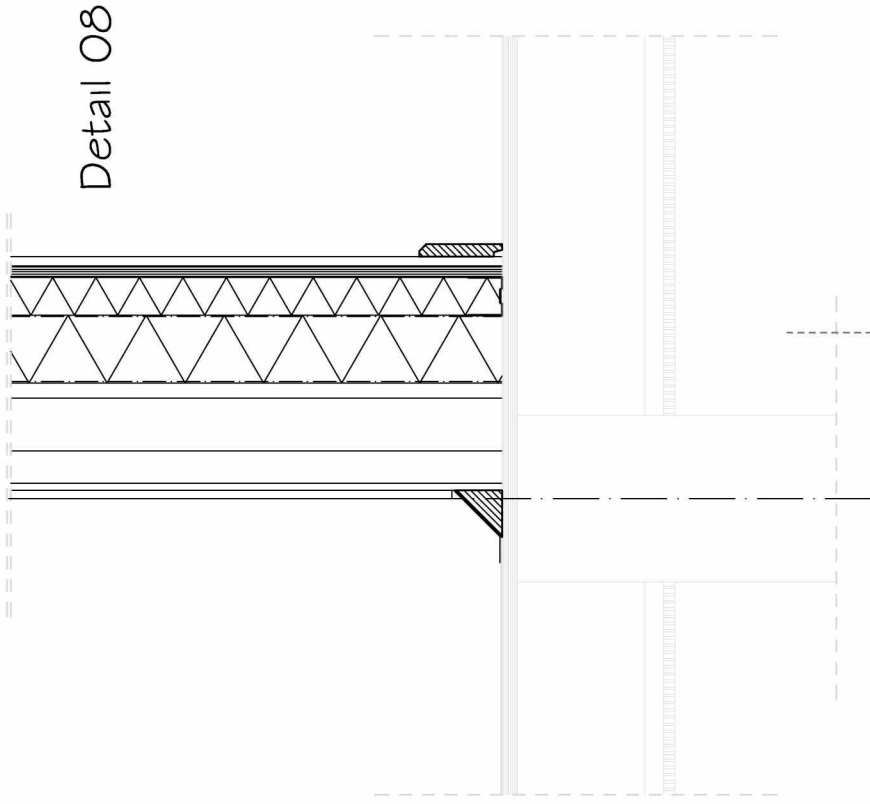
Dakopbouw
- 2-laags bituminuze dakbedekking
- 2E LF 60

- Underlayment
- Luchtsponw
- Isover Sonestrong
- Dampremmende laag
- Balklaag
- Rachels
- Plafond gipsplaat

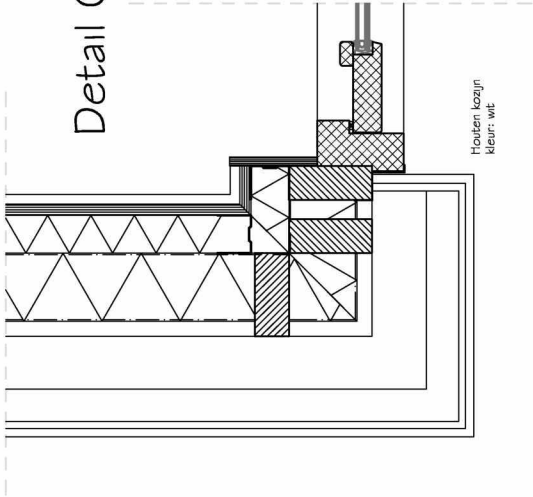
Rc iso	= 2,70 m ² kW
Rc underlayment	= 0,12 m ² kW
Rc vluchtsponw	= 0,17 m ² kW
Rc iso	= 4,24 m ² kW (d= 140 mm λ= 0,033)
Rc gipsplaat	= 0,04 m ² kW (d= 9,5 mm λ= 0,23)
Rc dak	= 6,61 m ² kW (rekentool SBR)

[illegible]

erfgeners

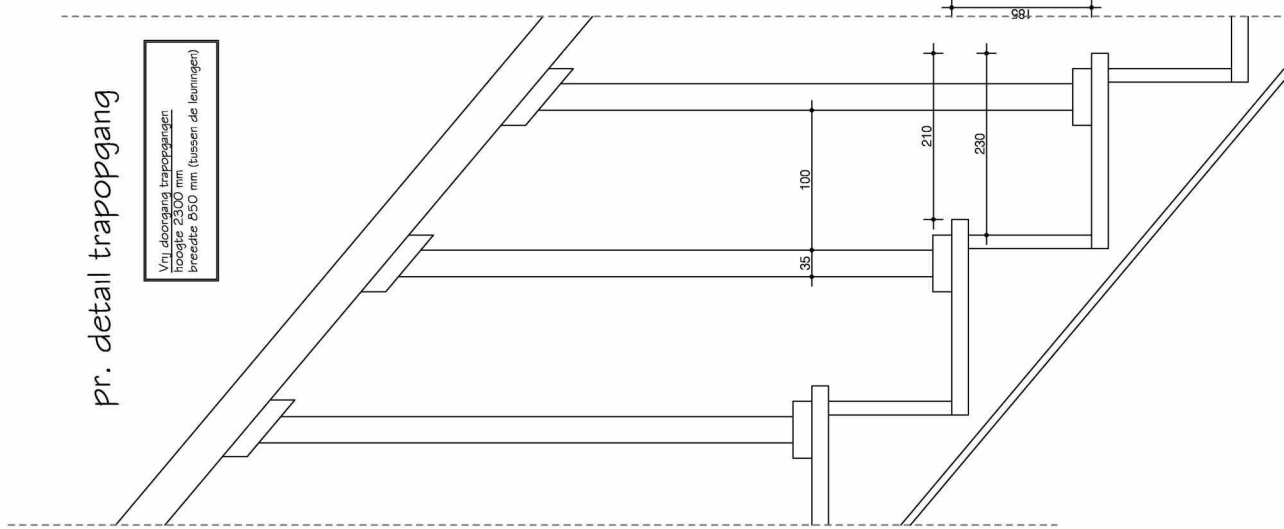


Detail 08

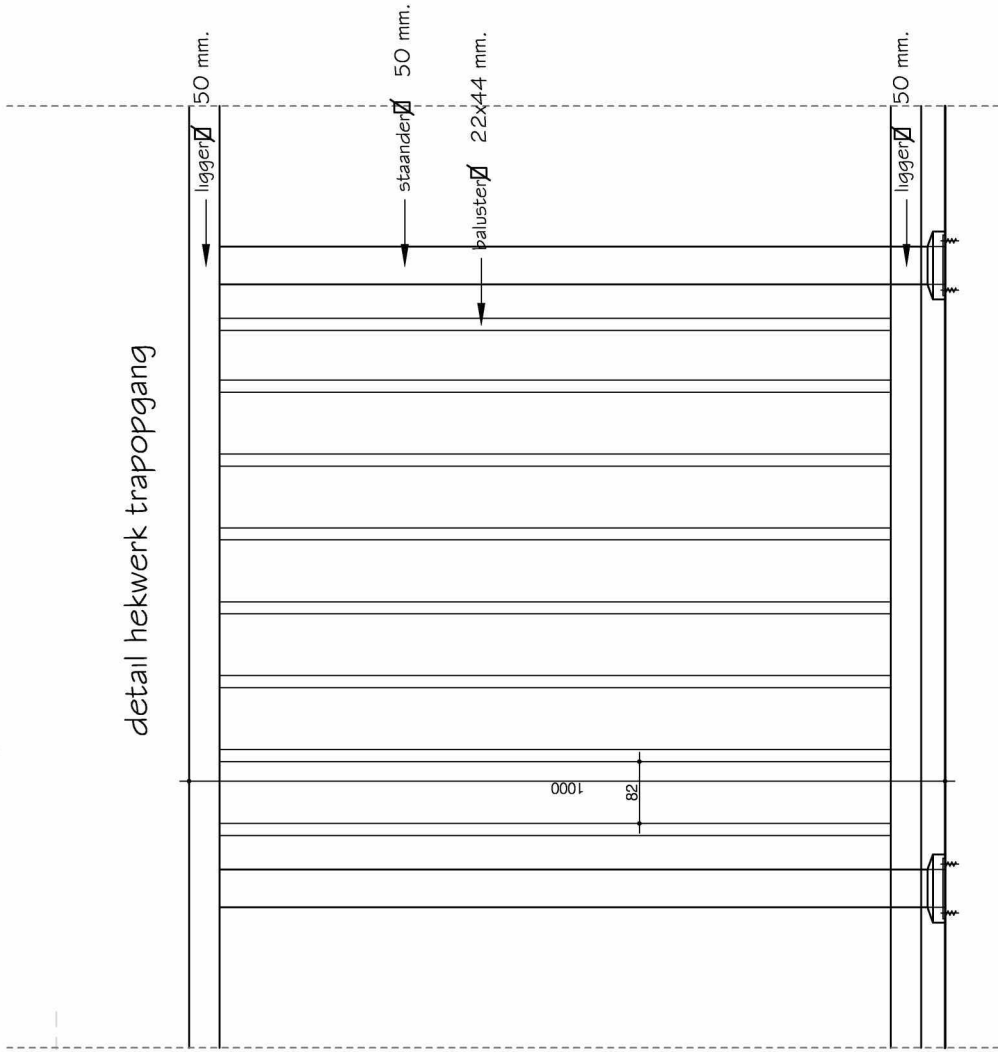


Detail 07

- Opbouw gevel
- Rabatdelen, grijs (wachtgevel)
 - HSB wand
 - Isover Systemroll 1000
 - Vochtwerende dampopen folie
 - M5 profielen
 - **ZE** K 17 (100 mm.)
 - Dampremmende laag
 - Multiplex 10 mm.
 - Fermacell, geschroefd, d=12,5mm
- Isover (rekentool)
- = 2,17 m²KW
 - = 3,55 m²KW
 - = 0,04 m²KW (0,0125/0,3)
 - = 0,02 m²KW
 - = 5,78 m²KW
- ZE**



pr. detail trapopgang



detail hekwerk trapopgang

opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 7-8 en trap/hek	datum 16-05-2021 revisie 0 tekeningsnummer B10 schaal 1:10
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veelekoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.		



Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEW).

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

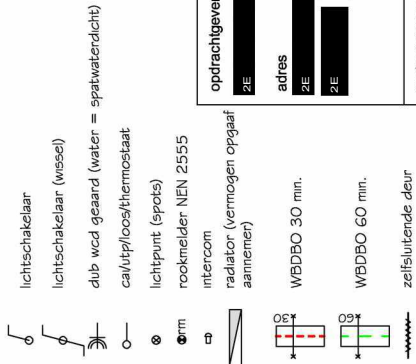
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van klerdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en
beelooipark vak 13.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofd draagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra
beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag
bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan
zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde
beelooiparkvak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachtgever 2E adres 2E 2E 2E	projectnummer 20191201 adres 2E Den Haag onderwerp voorbild	datum 31-05-2021 revisie D tekeningnummer B00 schaal n.v.t.	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervoerdigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, optekenen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle meten onderling en in het werk te combineren.
---	---	---	--

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

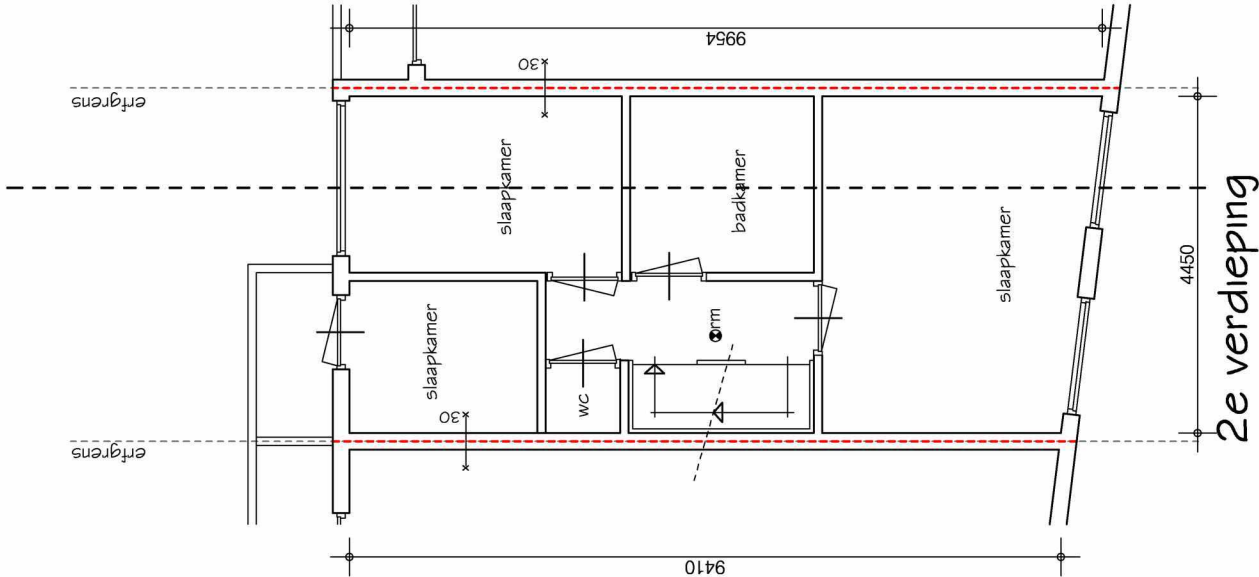
CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan CH).

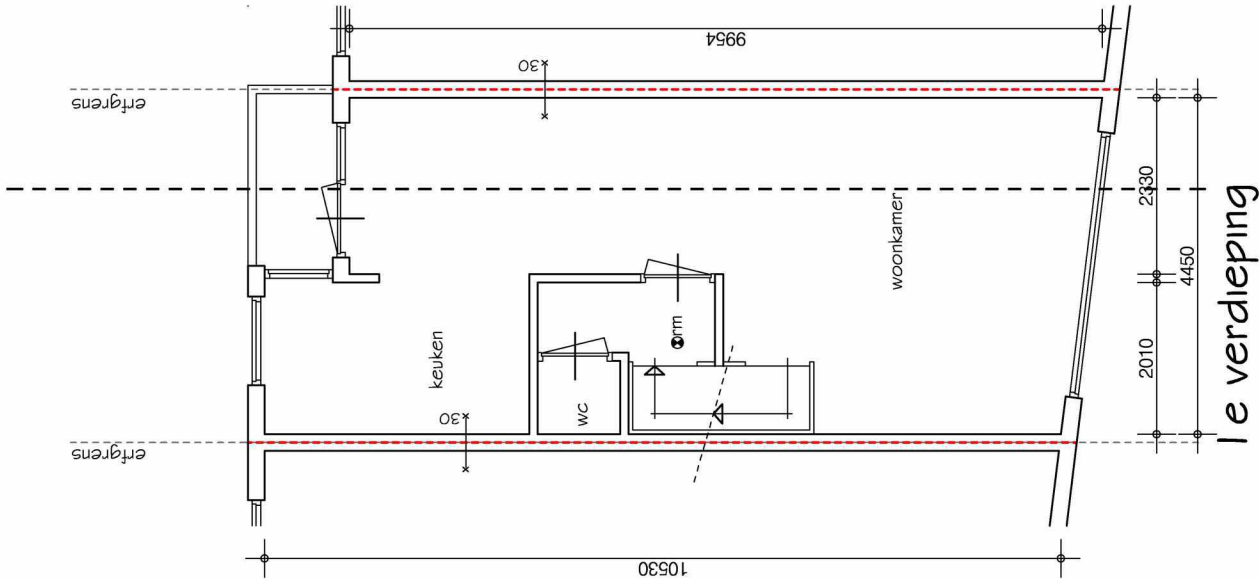
In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesand (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/loostthermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur



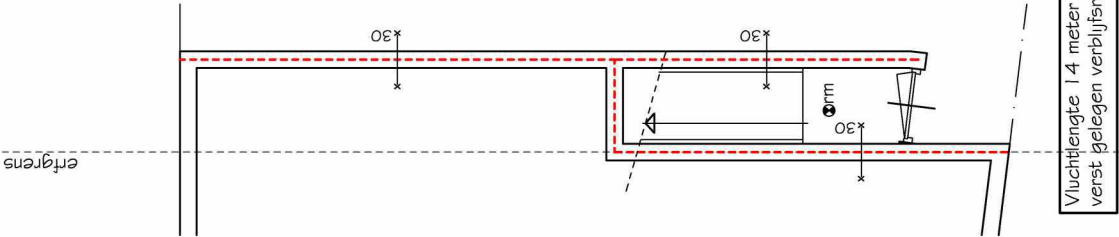
2e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)



1e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)



Vluchtlengte 1.4 meter van verst gelegen verblijfsruimte

begane grond

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201	datum 16-05-2021
adres Werfstraat 183 Den Haag	onderwerp verdiepingen	revisie B
		tekeningsnummer B01
		schaal 1:100

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, (hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maatschappelijke en in het werk te controleren.

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWNI.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenrijde beloopbaarvlak aan CH).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd geaand (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/loos/thermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)

WADBO 30 min.

WADBO 60 min.

zelfsluitende deur

opdrachtgever

ZE

projectnummer
20191201

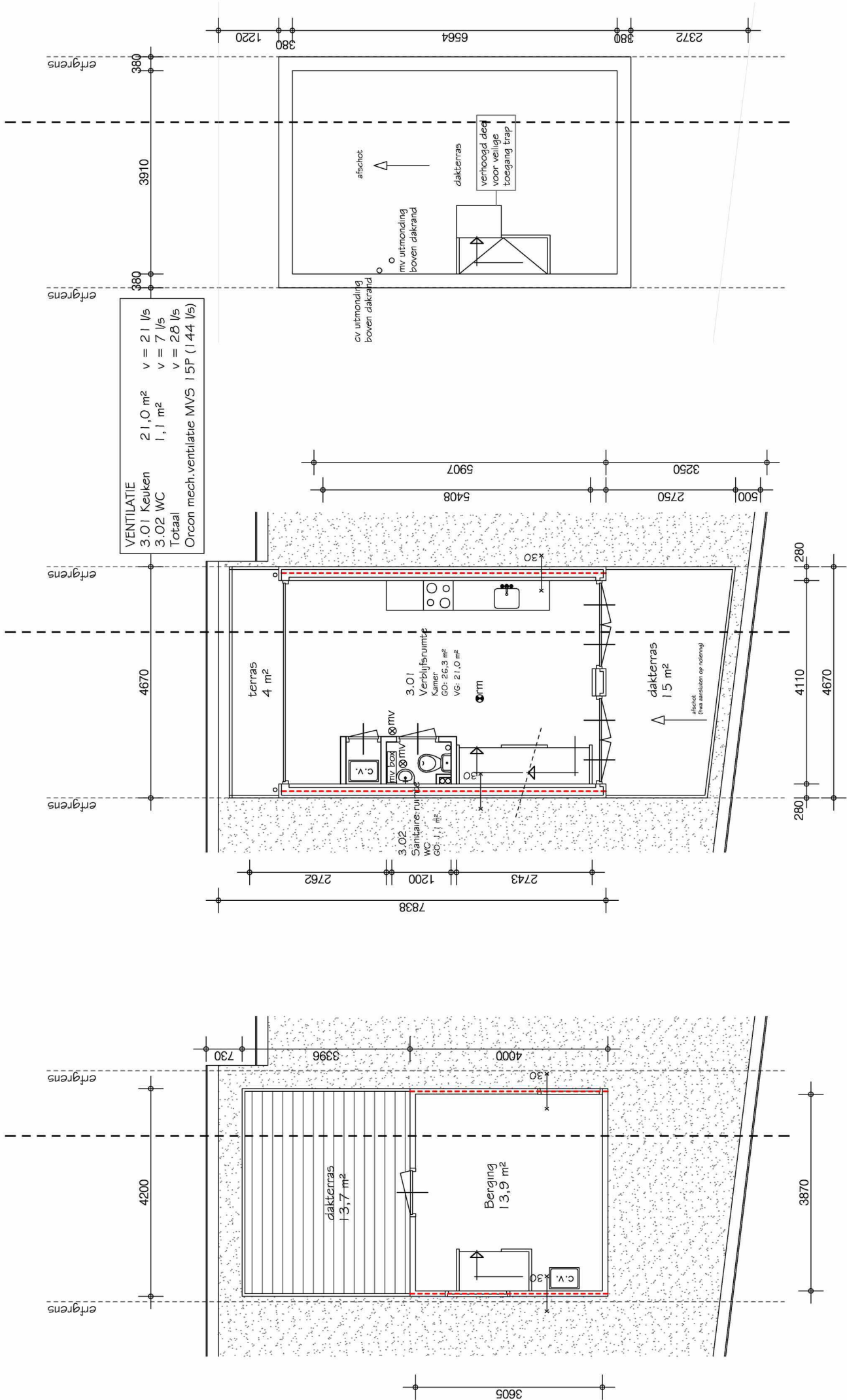
adres
Werfstraat 183
Den Haag
onderwerp
(dak)verdieping

datum
31-05-2021
rev/isle
C
tekeningsnummer
B02
schaal
1:100

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, (hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

Haaglanden Bouwadvies
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE



dakverdieping

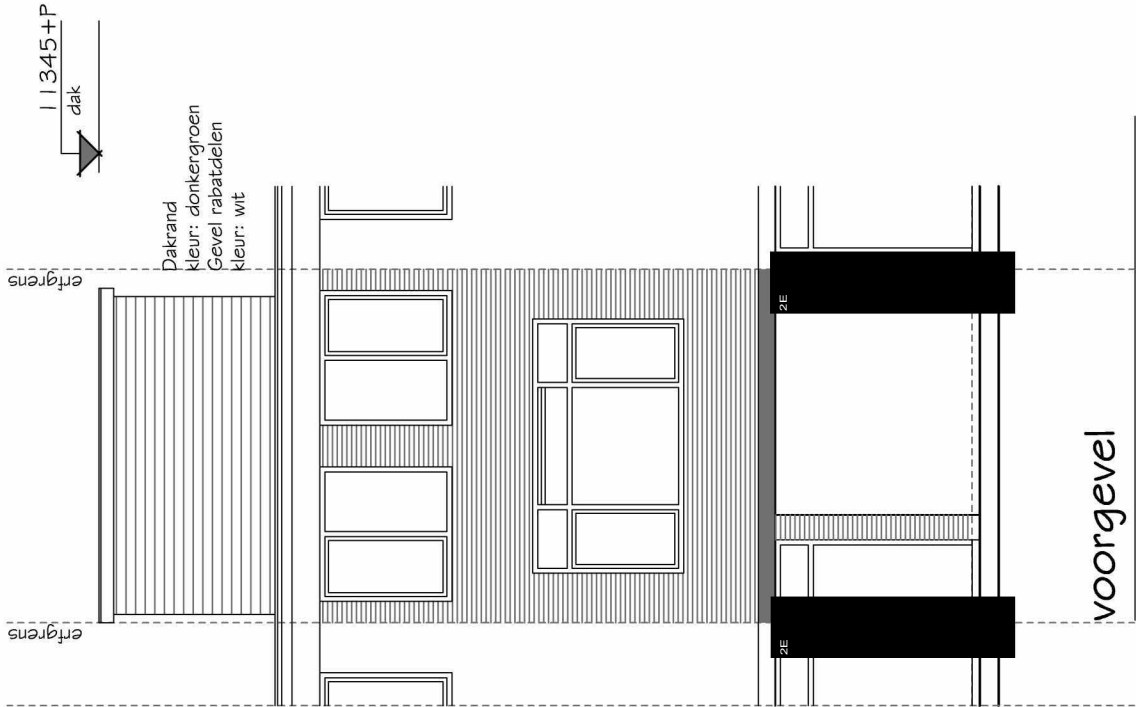
nieuwe situatie (woonfunctie)

3e verdieping

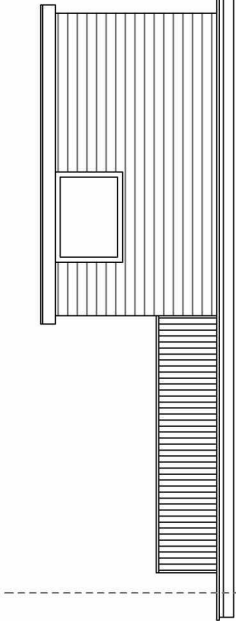
nieuwe situatie (woonfunctie)

3e verdieping

gebouwde situatie (woonfunctie)

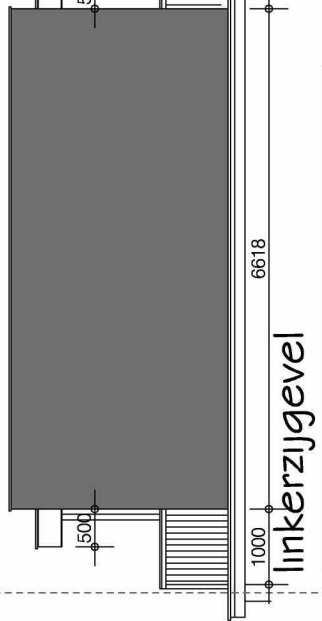


bestaande situatie (woonfunctie)

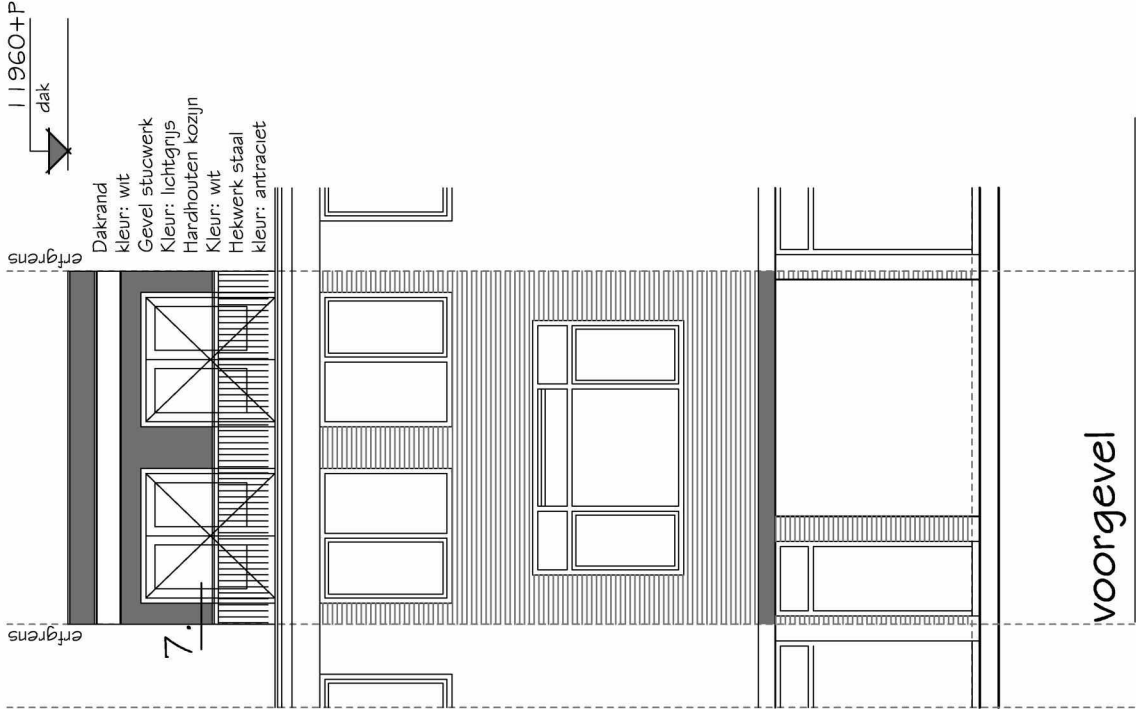


linkerzijgevel

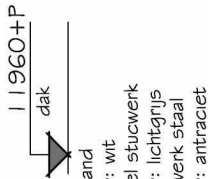
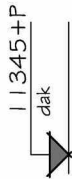
bestaande situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel



nieuwe situatie (woonfunctie)



Rolring binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-koudwater conform voorschriften VEWI.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

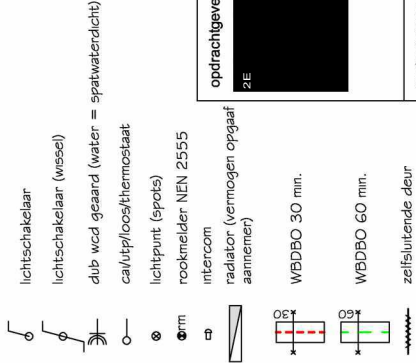
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

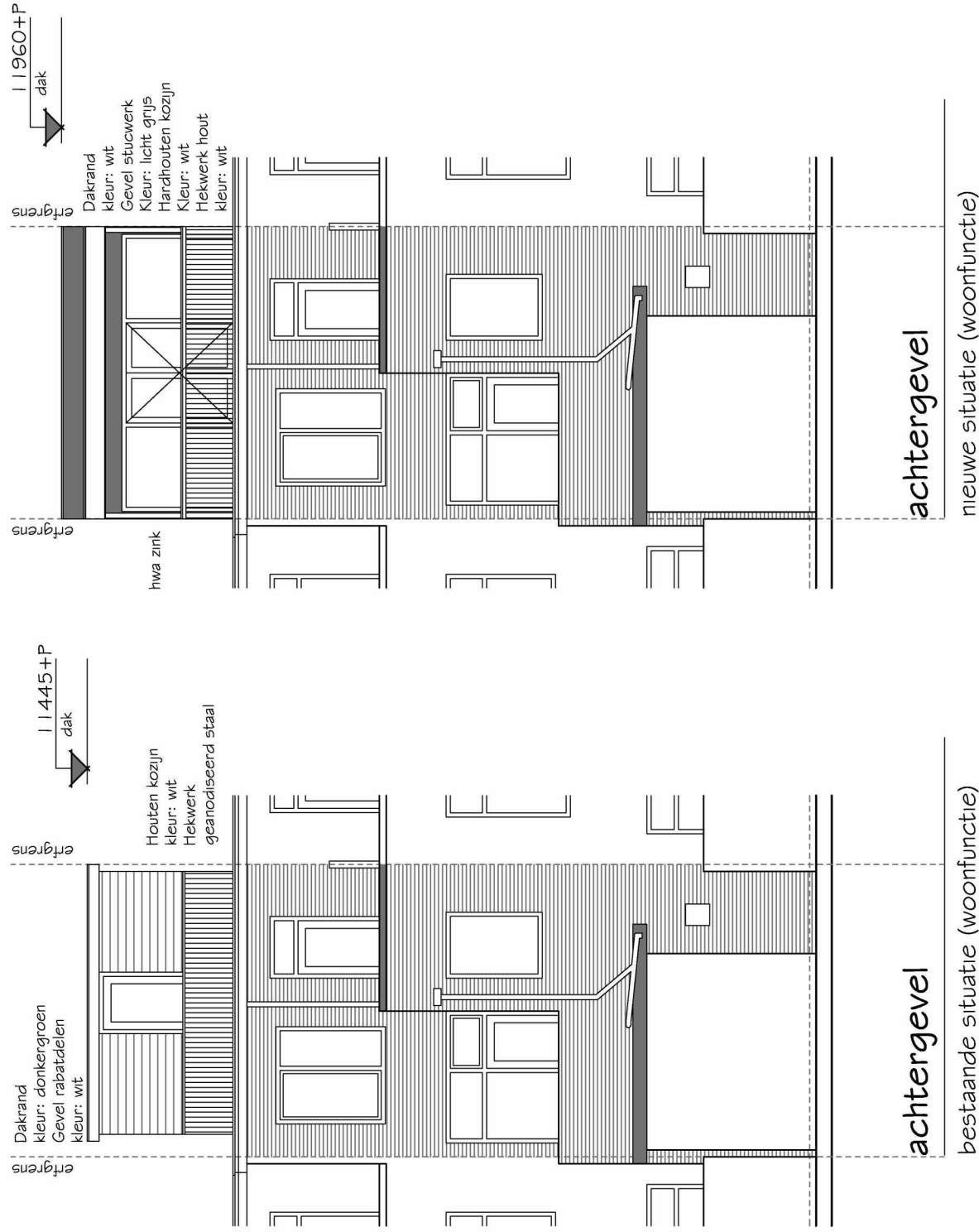
Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan C).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag	
onderwerp voor- en linkerzijgevel	
datum 16-05-2021	revisie B
	tekeningsnummer B03
	schaal 1:100

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veelekoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle rechten oordeling en in het werk te controleren.



Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

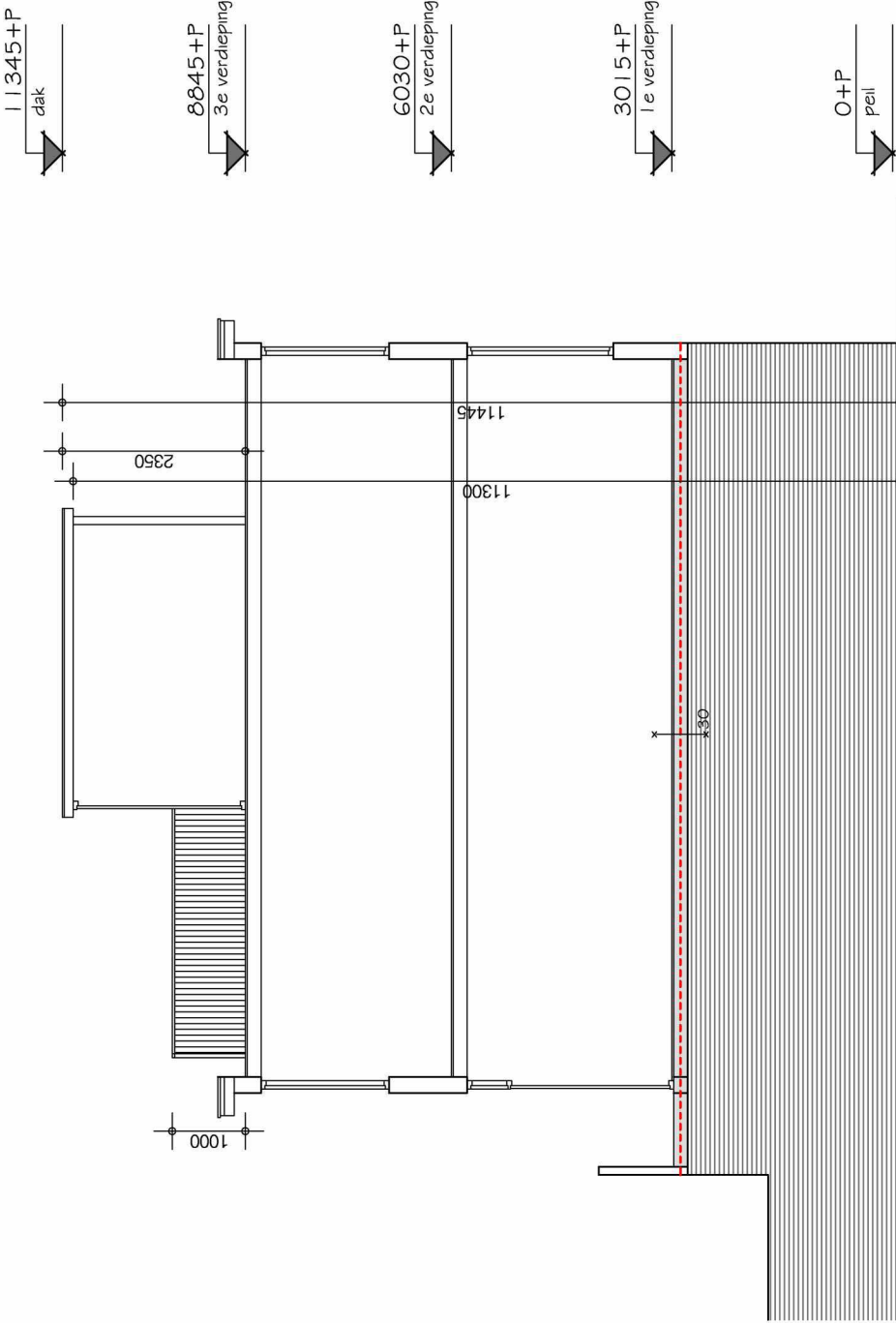
CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

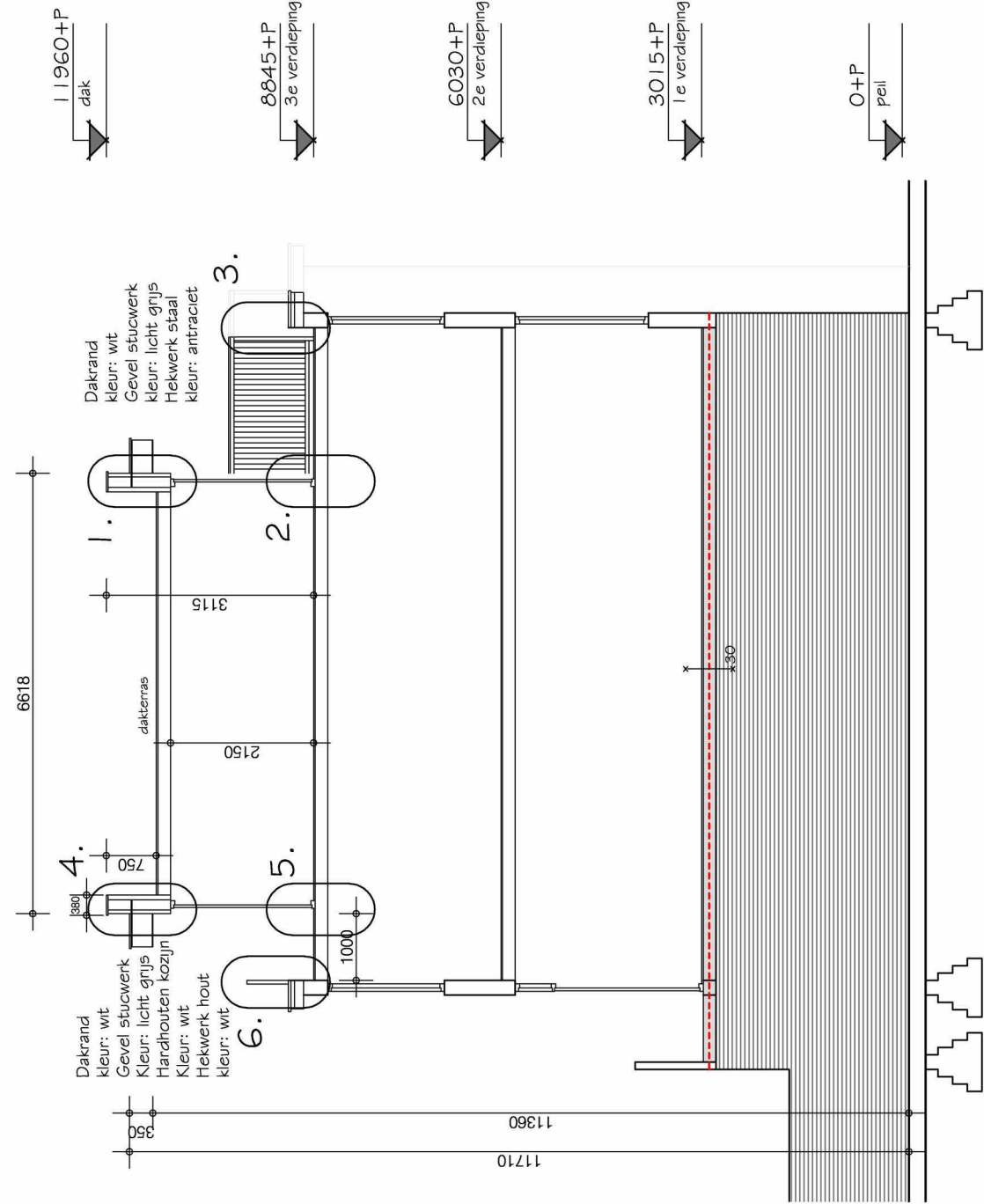
In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesand (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/boosterthermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede bestaand
datum 16-05-2021	revisie B tekeningnummer B05 schaal 1:100
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	

BB Artikel 2.24 Hoogte (niveau bestaand, woonfunctie)
3. In afwijking van het eerste lid, heeft een vloeratscheiding een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,6 m, indien de som van die hoogte en de breedte van de bovenregel ten minste 1 m is.



Rolening binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-koudwater conform voorschriften VEWNI.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan CH).

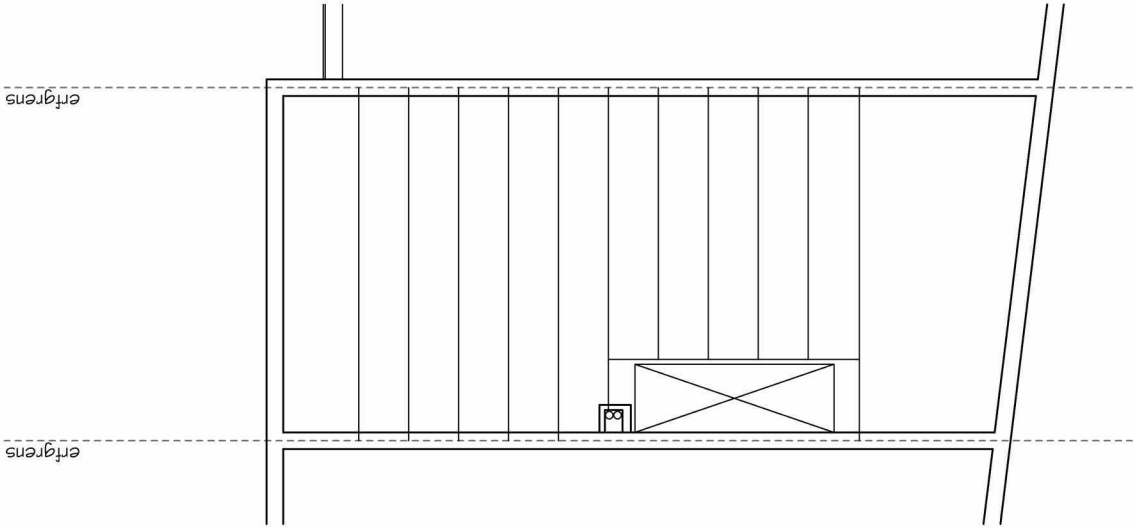
In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesaad (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/loostthermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur

opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede nieuw
datum 16-05-2021 revisie B tekeningsnummer B06 schaal 1:100	

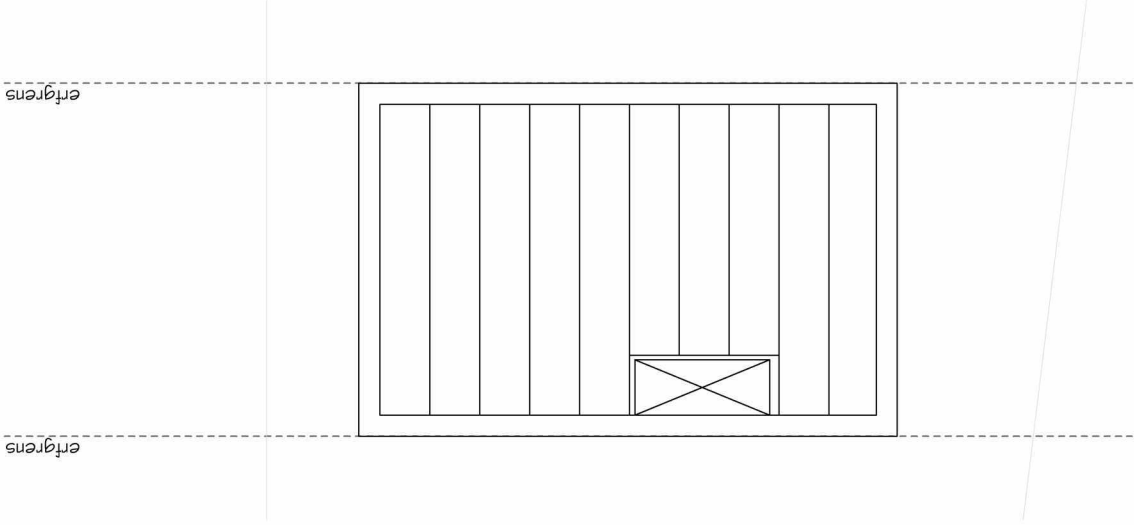
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veevehouddig, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

CONSTRUCTIE
Na postief besluit zal de constructieberekening worden ingediend. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden.



3e verdieping balklaag

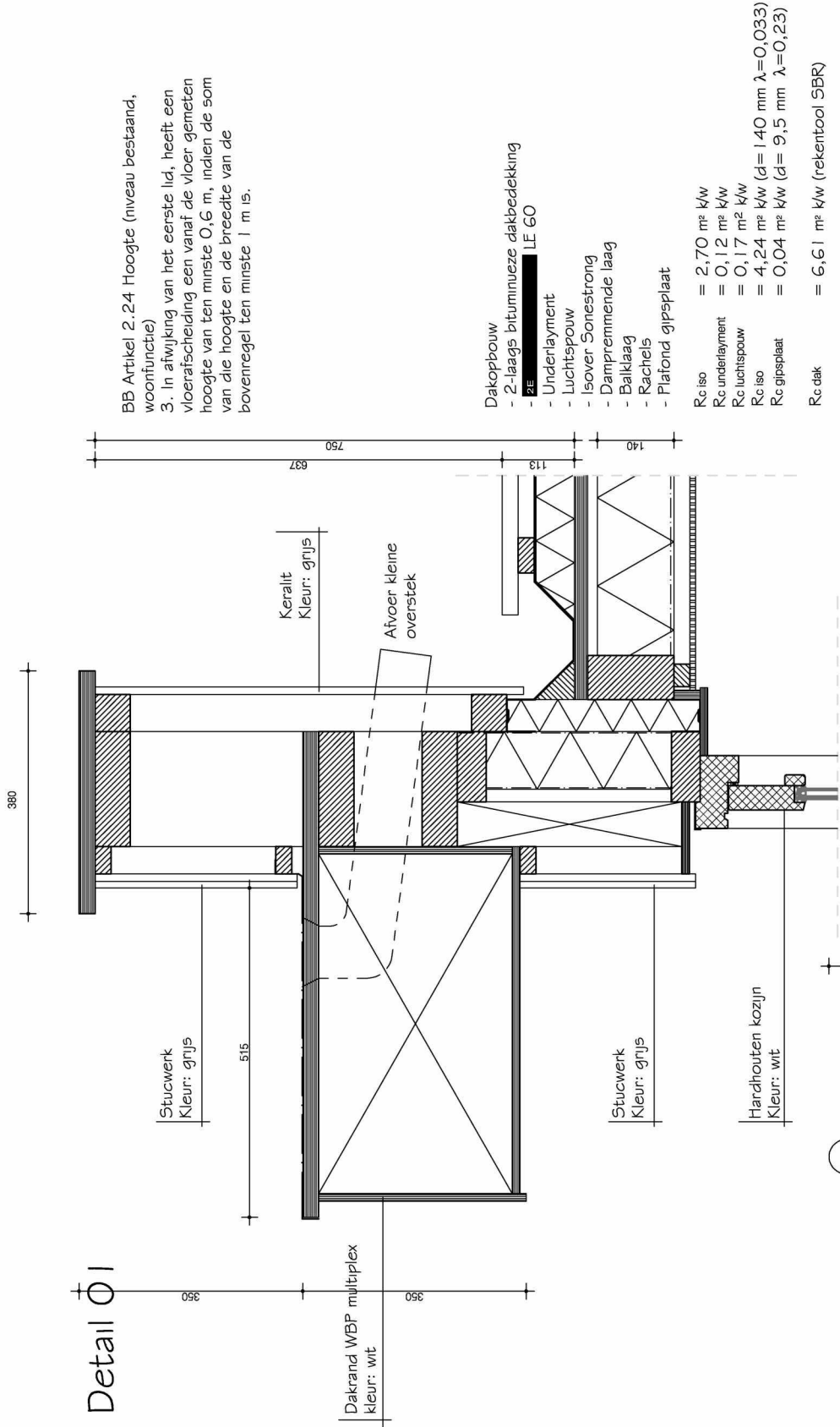
nieuwe situatie (woonfunctie)



dakverdieping balklaag

nieuwe situatie (woonfunctie)

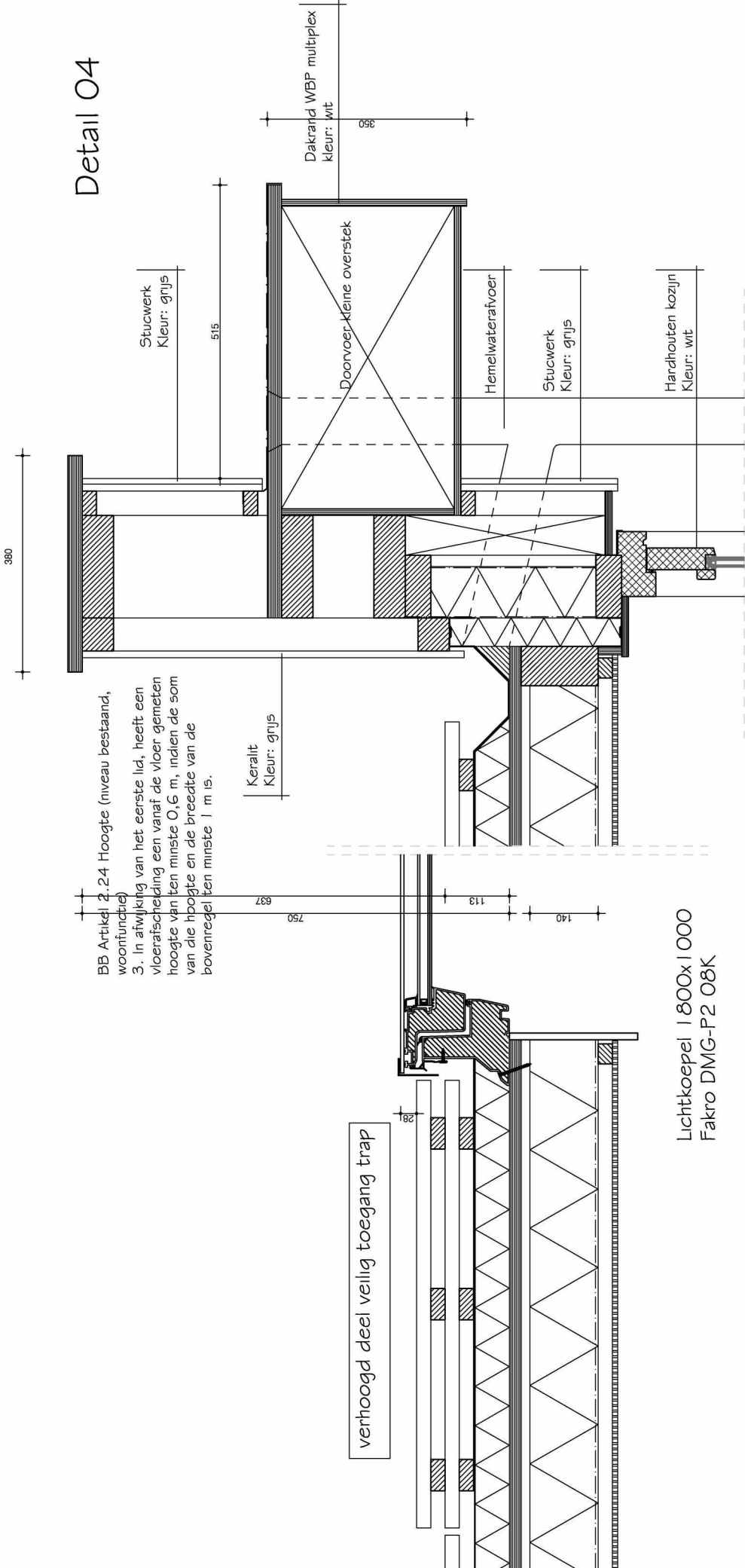
opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp balklaag
datum 16-05-2021	revisie 0
tekeningsnummer B07	
schaal 1:100	



BB Artikel 2.24 Hoogte (niveau bestaand, woonfunctie)
3. In afwijking van het eerste lid, heeft een vloerscheiding een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,6 m, indien de som van die hoogte en de breedte van de bovenregel ten minste 1 m is.

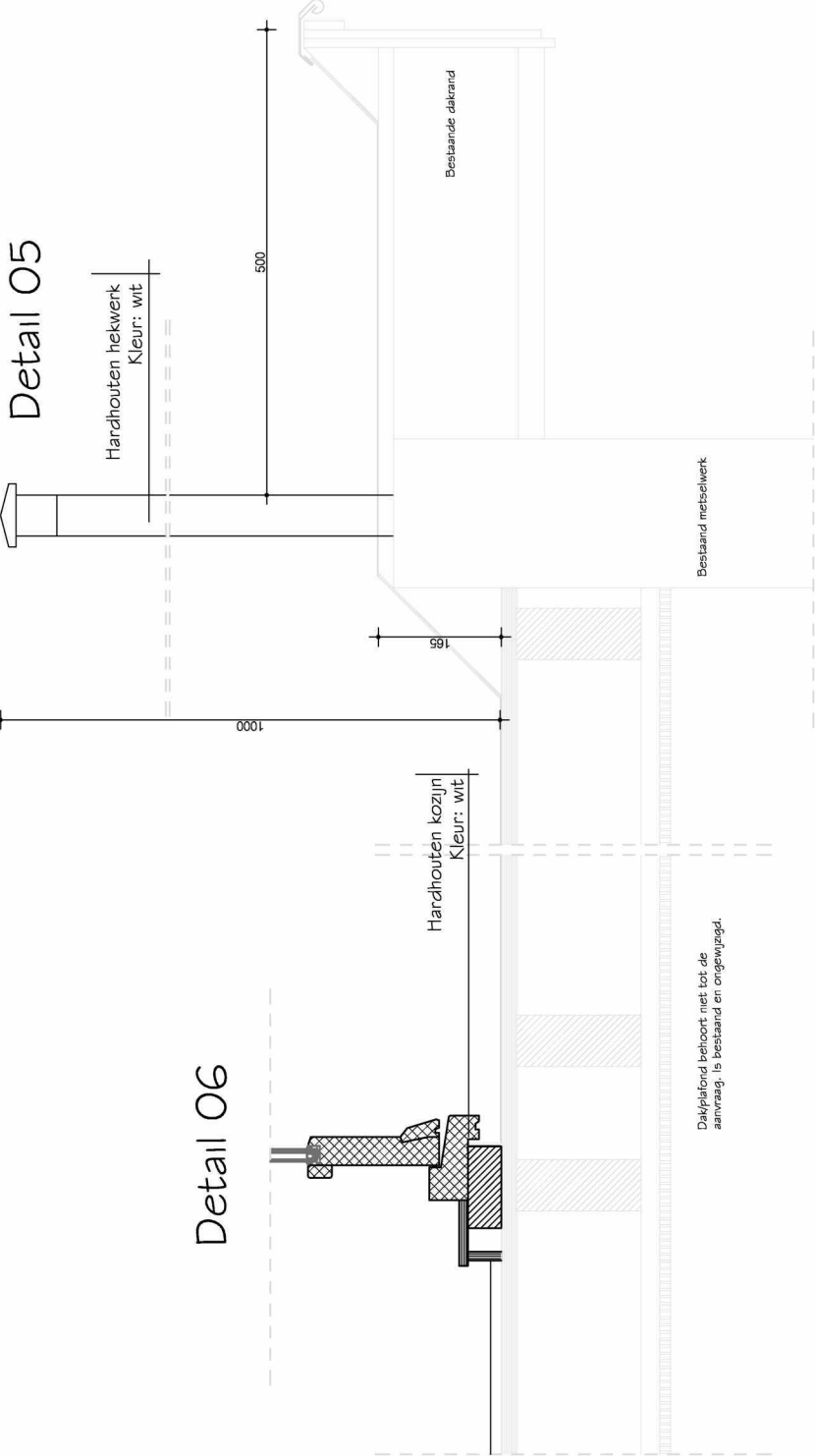
opdrachtgever 2E	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 1-3	datum 16-05-2021 revisie 0 tekeningnummer B08 schaal 1:10 Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veelekoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, (hier) elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.
---------------------	--	---

Detail 04



Lichtkoepel 1800x1000
Fakro DMG-P2 08K

Detail 05

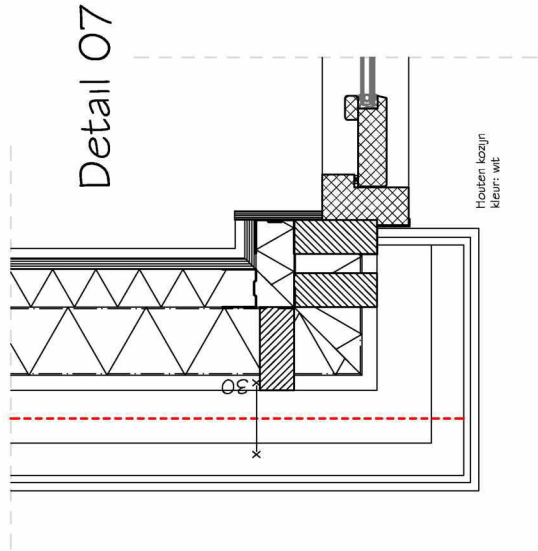
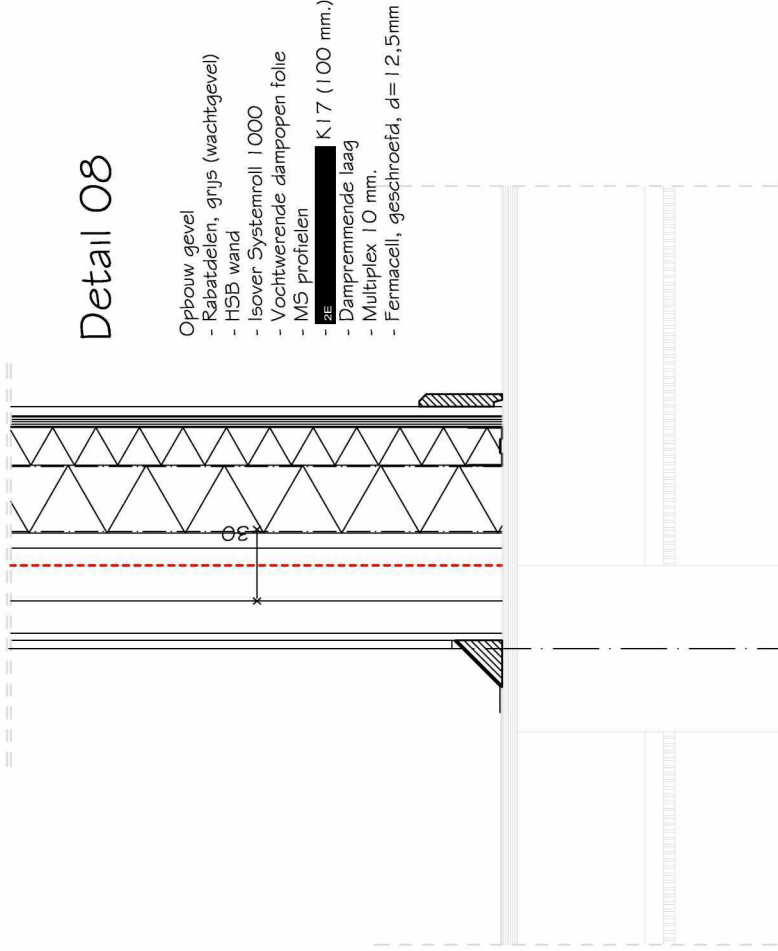


Detail 06

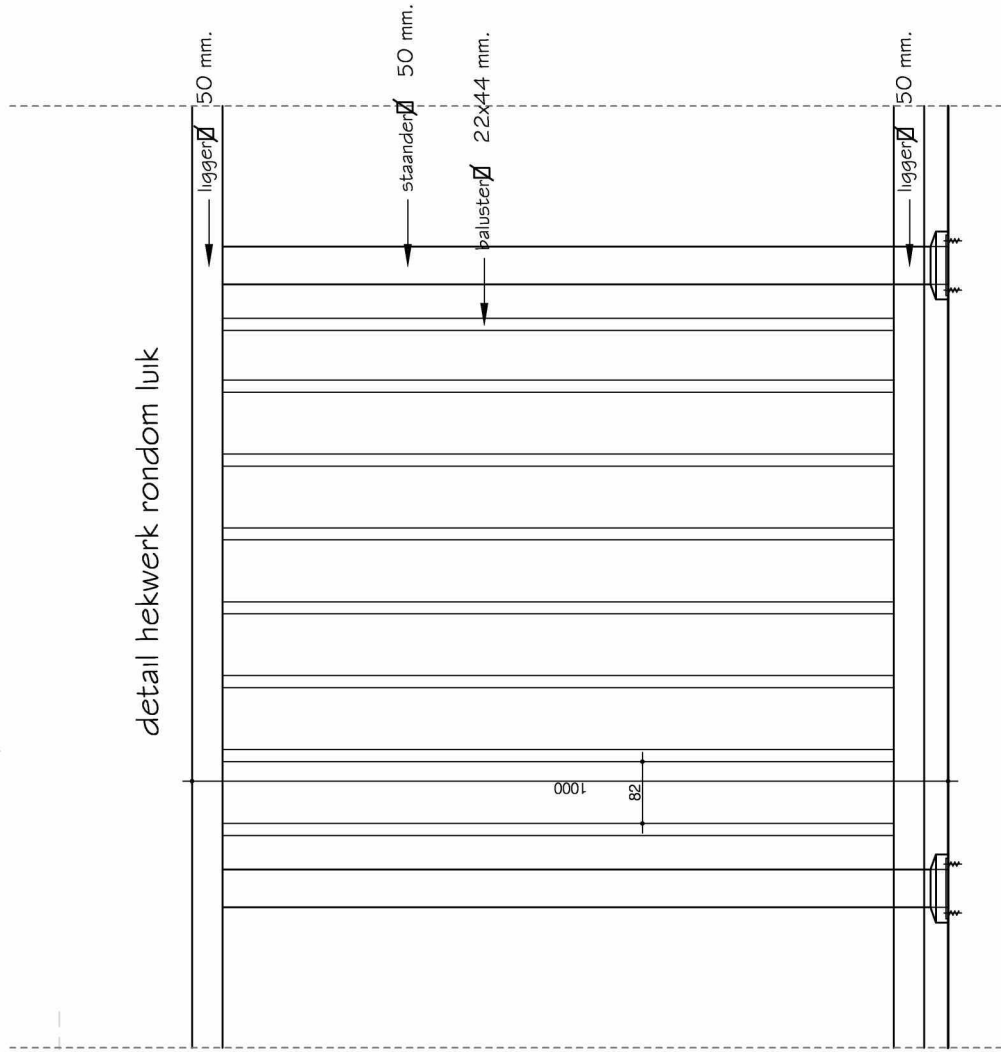
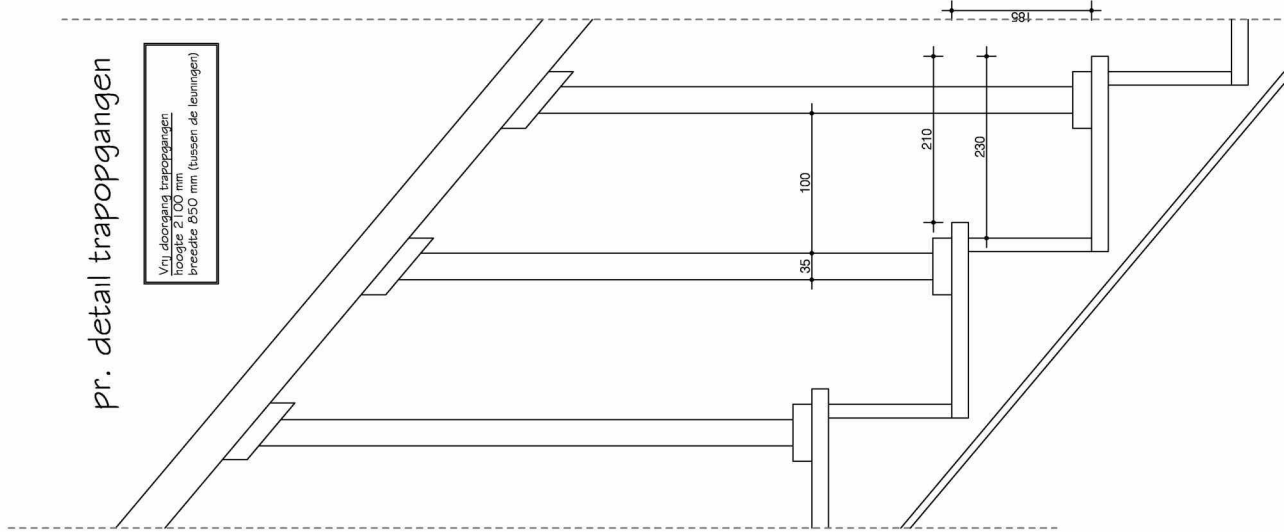
- Dakopbouw
- 2-laags bitumineuze dakbedekking
 - **2E** LE 60
 - Underlayment
 - Luchtsponw
 - Isover Sonestrong
 - Dampremmende laag
 - Balklaag
 - Rachels
 - Plafond gipsplaat
- Rc iso = 2,70 m² k/w
Rc underlayment = 0,12 m² k/w
Rc luchtsponw = 0,17 m² k/w
Rc iso = 4,24 m² k/w (d=140 mm λ=0.033)
Rc gipsplaat = 0,04 m² k/w (d=9,5 mm λ=0.23)
Rc dak = 6,61 m² k/w (rekentool SBR)

opdrachtgever 2E	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 4-6	datum 31-05-2021 revisie A tekeningnummer B09 schaal 1:10
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.		

erfgras

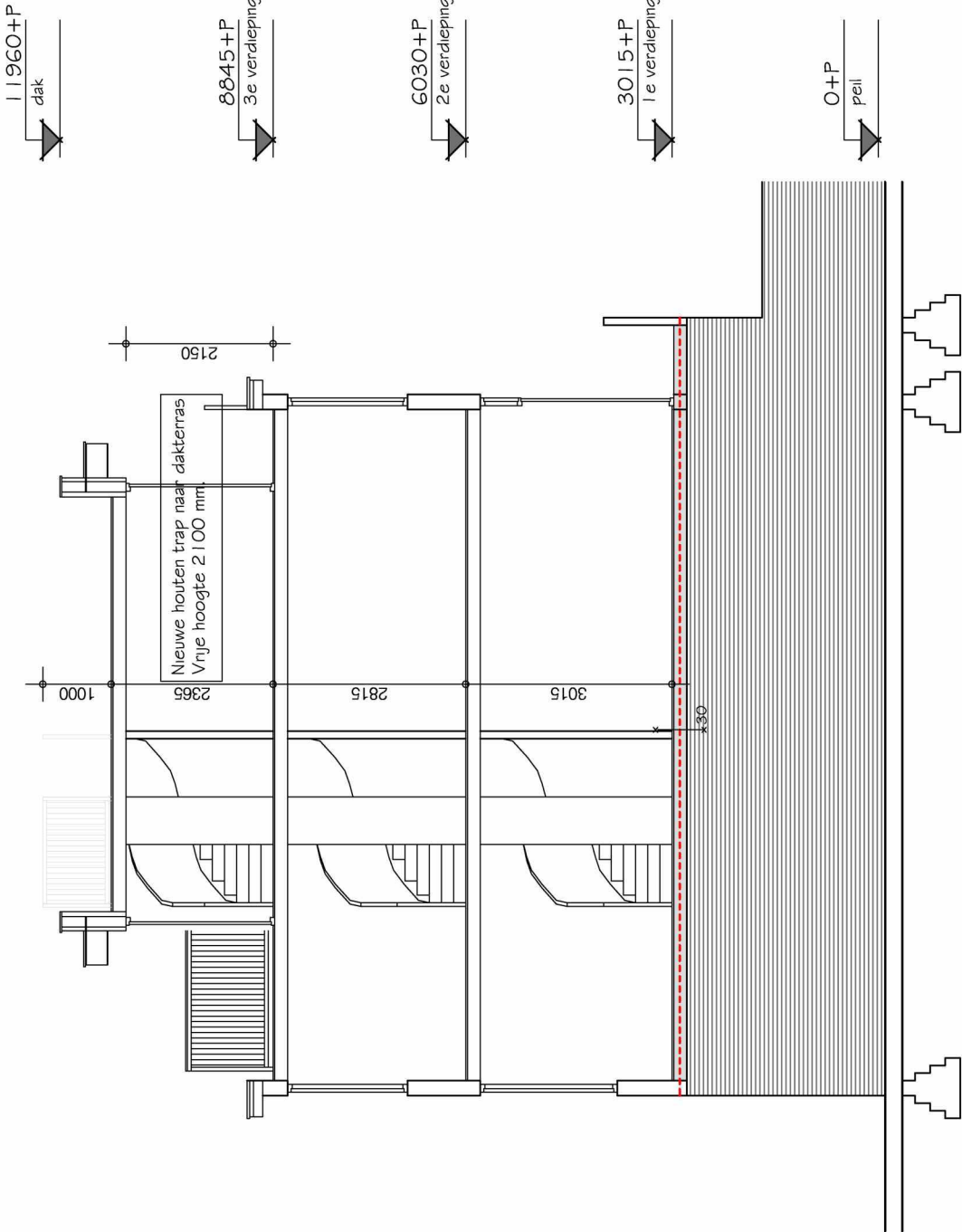


- Opbouw gevel
- Rabatdelen, grijs (wachtgevel)
 - HSB wand
 - Isover Systemroll 1000
 - Vochtwerende dampopen folie
 - MS profielen
 - **ZE** K17 (100 mm.)
 - Dampremmende laag
 - Multiplex 10 mm.
 - Fermacell, geschroefd, d=12,5mm
- Isover (rekentool)
- Kingspan
- Fermacell
- Stucwerk
- ZE**
- = 2,17 m²KW
- = 3,55 m²KW
- = 0,04 m²KW (0,0125(0,3)
- = 0,02 m²KW
- = 5,78 m²KW



opdrachtgever	ZE
projectnummer	20191201
adres	Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 7-8 en trap/hek
datum	31-05-2021
rev/isle	B
tekeningsnummer	B10
schaal	1:10

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veelekoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede trap
datum 31-05-2021	revisie C
tekeningnummer B11	
schaal 1:10	

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veelekkoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

2E

2E

2E

Ons kenmerk

202104510/7883135

Contactpersoon

Centrale intake

Telefoonnummer

14070

Datum

16 maart 2021

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Werfstraat 183

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 maart 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van het pand Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Korting op de bouwleges? Bouw duurzaam!

Hoe duurzamer u bouwt of verbouwt, hoe meer korting u kunt krijgen op uw leges. Deze groene legeskorting kan oplopen tot duizenden euro's per bouwplan. Kijk voor meer informatie over deze korting op de gemeentelijke website.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (2E

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T 14070

www.denhaag.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- *verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
- *kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan. Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woning of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden.

Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief
U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.
2. Inloop- of informatiebijeenkomst
A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen. Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

- B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.
3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt. U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heikwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer 2E of meer informatie hierover vinden op

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>



Den Haag

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via **MijnDenHaag**



MijnDenHaag

Goed

Inzicht in
aangevraagde
vergunningen



Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Al uw documenten
in uw dossier

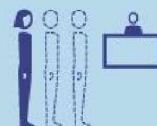


Altijd en overal
uw gegevens
beschikbaar

24/7

Snel

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning.
2. Kies voor Mijn Zaken. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.



Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

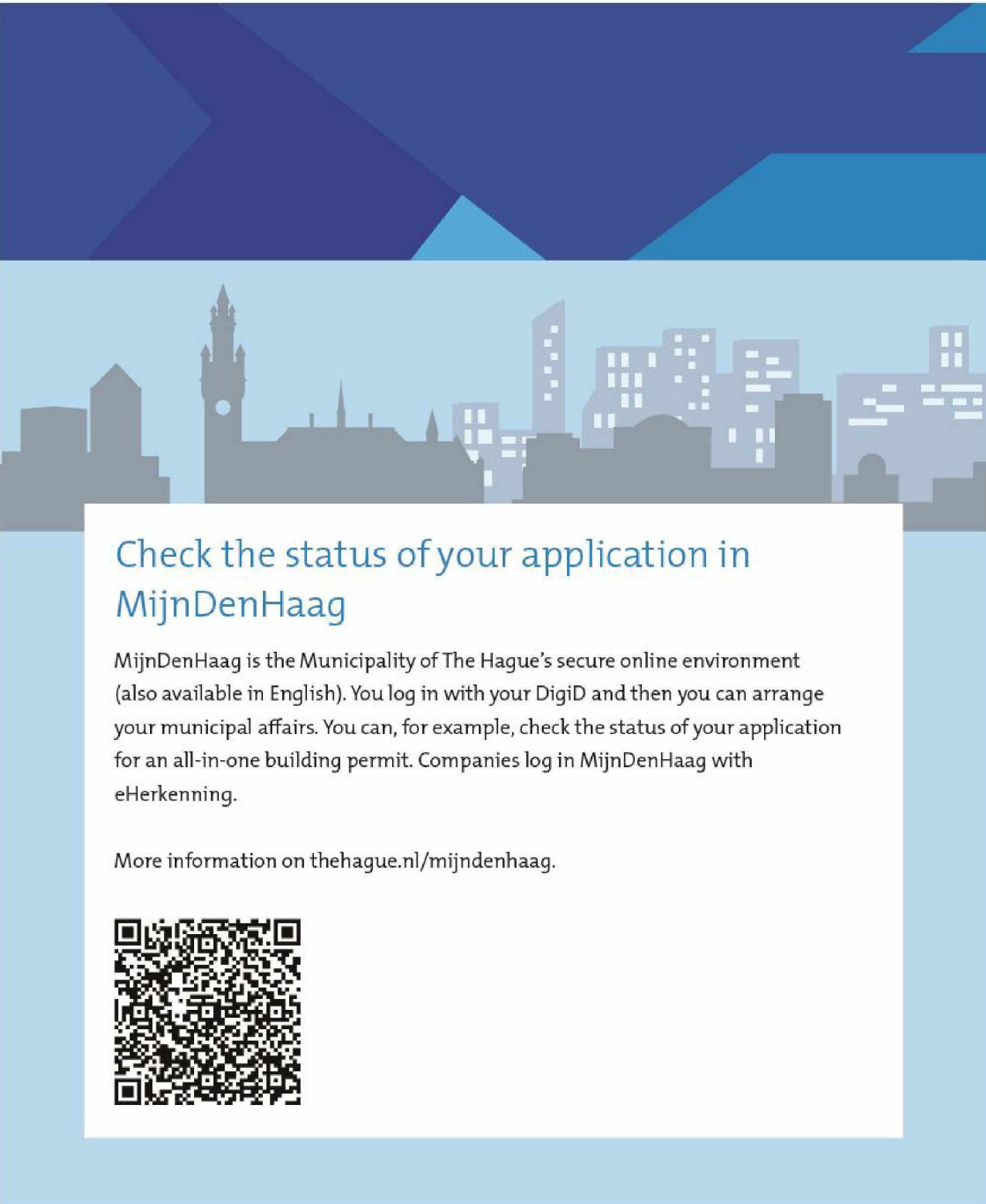
Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.



Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijndenhaag.





Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

2E

2E

2E

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202104510/7923134

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E

@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Datum

30 april 2021

Onderwerp

verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Werfstraat 183

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 maart 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw en dakterras (legalisatie) en het maken van een dakterras boven de dakopbouw. De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk 28 mei 2021 ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag dat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijninden Haag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T 2E

www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

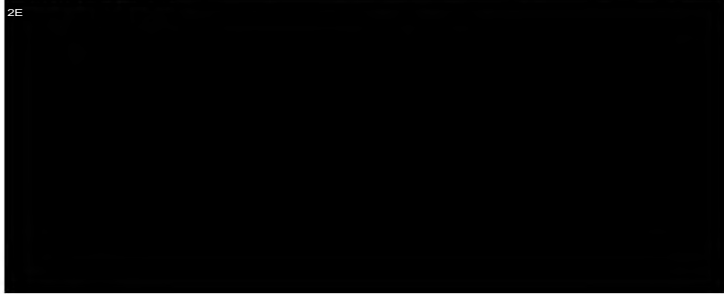
202104510/7923134

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met ^{2E}

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

^{2E}



Bijlage **Activiteit: bouwen**

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemene opmerking: de bestaande situatietekeningen van de 3^{de} verdieping (plattegrond, doorsnede en gevels) zijn niet de laatst vergunde situatie, zoals deze is in de op 16 maart 2021 aangeleverde archief tekening van BWT registratienummer: 05891180 d.d 12 december 1989. Uit deze tekening is geconcludeerd dat de laatst vergunde situatie een duiventil is. De getekende bestaande situatie van de 3^{de} verdieping is een zonder omgevingsvergunning gebouwd, zoals deze bekend is bij ons onder dossier nummer 201814727. Graag de bestaande situatie van de 3^{de} verdieping (plattegrond, doorsnede en gevels) gebruiken overeenkomstig de laatst verleende vergunning.

Voor de dakopbouw:

1. Plattegrondtekeningen van alle verdiepingen (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand en een dakaanzicht met daarin getekend:
 - a. De gebruiksfunctie overeenkomstig het aanvraagformulier en de daarin opgenomen (verblijfs-)ruimte(n);
 - b. De materialisering van de uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand en dak;
 - c. de maximale loopafstand van de vluchtroute vanuit het verste punt in de woning tot aan de entree straatzijde op maaiveldniveau;
 - d. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping, indien dit een verblijfsruimte, toilet, badruimte of keuken betreft;
 - e. Plaats van de rookgasafvoer(en), kokers, schachten, kanalen en schoorstenen;
 - f. Plaats van de hemelwaterafvoer(en);
 - g. Afschot;
 - h. Gegevens nieuwe trap (o.a. aantrede, optrede, breedte, vrije hoogte).
2. Doorsnedetekeningen (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De hoogtemaatvoering van de onderzijde van het boeideel ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld) en de hoogtemaatvoering van de bovenzijde van het boeideel ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), en de hoogtemaatvoering van de vloerafscheidingen;
 - b. De materialisering van de woningscheidende en/of andere uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand, dak en vloer;
 - c. Brandcompartimentering van de gehele woning en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - d. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping, indien dit een verblijfsruimte(n), toiletruimte(n), badruimte(n) of keuken betreft.
3. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe de dakopbouw in de directe omgeving past. Tevens moeten de zijwanden van een dakopbouw worden getekend. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De plaats van de ventilatieroosters en hemelwaterafvoer(en);
 - b. De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking.

4. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de dakopbouw, voorzien van voldoende maatvoering en betrekking hebbende op in ieder geval verticaal de aansluiting dakopbouw en onderkant dak of gevel, aansluiting dak/gevel dakopbouw, aansluiting bovenkant dak(rand)/ dakopbouw en horizontaal de aansluiting voorgevel/zijwang dakopbouw, kozijndetails. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De materialisering van de uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand en dak;
 - b. Brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten.
5. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10) van trappen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
6. Constructieberekening(en) en tekening(en). Als u alleen de hoofdropzet van de constructie aanlevert, dan kunt u schriftelijk verklaren dat de constructieve berekeningen en tekeningen later zullen volgen.
 - o Een staalconstructie welke buiten wordt geplaatst dient thermisch verzinkt te zijn. Dit dient te worden aangegeven op de tekening(en);
 - o Indien het een legalisatie betreft, dan moeten alle constructieve gegevens direct worden aangeleverd.

Het dakterras boven op de dakopbouw:

Algemene opmerking:

de hoogte van de vloerafscheiding van het dakterras, 750 mm, voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012.

7. Plattegrondtekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe dakterras en een dakaanzicht met daarin getekend:
 - a. Maatvoering van dak en het terras (breedte en diepte);
 - b. Maatvoering dakterras ten opzichte van dakrand en perceelsgrens;
 - c. Plaats van de hemelwaterafvoer(en);
 - d. draairichting dakluik;
 - e. Gegevens nieuwe trap (o.a. aantrede, optrede, breedte, vrije hoogte);
8. Doorsnede-tekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De hoogtemaatvoering van de daktegels en het hekwerk ten opzichte het dak en de dakluik;
 - b. De bouwhoogte(n) van de belendende bebouwing op de aangrenzende buurpercelen;
 - c. De nieuwe trap.
9. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe het dakterras in de directe omgeving past. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De hoogtemaatvoering van de vloerafscheiding en de dakluik ten opzichte van de dakrand;
 - b. De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking en kleuren;
10. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10) van het dakterras, voorzien van voldoende maatvoering. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. Aansluiting bestaand met nieuw (horizontaal/verticaal);
 - b. Uitvoering hekwerk incl. (maatvoering) openingen spijlen / opstapmogelijkheden / voetdetail;
 - c. dakluik;
 - d. Indien van toepassing: details nieuwe trappen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken rondom dakluik).

11. Constructieberekening(en) en tekening(en). Als u alleen de hoofdropzet van de constructie aanlevert, dan kunt u schriftelijk verklaren dat de constructieve berekeningen en tekeningen later zullen volgen. Indien het een legalisatie betreft, dan moeten alle constructieve gegevens direct worden aangeleverd.
 - o Een staalconstructie welke buiten wordt geplaatst dient thermisch verzinkt te zijn. Dit dient te worden aangegeven op de tekening(en).



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

2E

2E

2E

Uw brief van

-

Ons kenmerk

2E /7940280

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

19 mei 2021

Onderwerp

Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Werfstraat 183 (nog) niet voldoende

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 18 mei 2021 hebben wij uw aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw en dakterras (legalisatie) en het maken van een dakterras boven de dakopbouw.

De ingediende gegevens zijn (nog) niet voldoende. Overeenkomstig ons brief van 30 april 2021 (ons kenmerk: 202104510/7923134) dient u de hieronder genoemde gegevens alsnog aan te vullen tot uiterlijk 28 mei 2021.

Voor de dakopbouw:

1. Plattegrondtekeningen van alle verdiepingen (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand en een dakaanzicht met daarin getekend:
 - a. de maximale loopafstand van de vluchtroute vanuit het verste punt in de woning tot aan de entree straatzijde op maaiveldniveau;
2. Doorsnedetekeningen (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De materialisering van de woningscheidende en/of andere uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand, dak en vloer;
Toelichting: er ontbreekt nog steeds trappen in de doorsnede tekeningen
3. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de dakopbouw, voorzien van voldoende maatvoering en betrekking hebbende op in ieder geval verticaal de aansluiting dakopbouw en onderkant dak of gevel, aansluiting dak/gevel dakopbouw, aansluiting bovenkant dak(rand)/ dakopbouw en horizontaal de aansluiting voorgevel/zijwang dakopbouw, kozijn details. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. Brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten.

Het dakterras boven op de dakopbouw:

4. Plattegrondtekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe dakterras en een dakaanzicht met daarin getekend:
 - a. Maatvoering dakterras ten opzichte van dakrand en perceelsgrens;

Toelichting: er ontbreekt de maatvoering van de vloerafscheiding van het dakterras.

- b. Plaats van de hemelwaterafvoer(en);
- c. draairichting dakluik;
- d. Gegevens nieuwe trap (o.a. aantrede, optrede, breedte, vrije hoogte);

5. Doorsnedittekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:

- a. De hoogtemaatvoering van de daktegels en het hekwerk ten opzichte het dak en de dakluik;
- b. De bouwhoogte(n) van de belendende bebouwing op de aangrenzende buurpercelen;
- c. De nieuwe trap.

Toelichting: er ontbreekt nog steeds trappen in de doorsnede tekeningen

6. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe het dakterras in de directe omgeving past. Op de tekeningen is aangegeven:

- a. De hoogtemaatvoering van de vloerafscheiding en de dakluik ten opzichte van de dakrand;

Toelichting: de totale hoogte van de vloerafscheiding van het dakterras is nog steeds onbekend.

7. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10) van het dakterras, voorzien van voldoende maatvoering. Op de tekeningen is aangegeven:

- a. dakluik;
 - b. details nieuwe trappen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken rondom dakluik).
- Toelichting: details van de laatste traptreden onder het dakluik met de constructie van het dakluik en de vloer (tegels) het dakterras. Tevens detail van vloerafscheiding rondom het dakluik.*

Algemeen: Op de aangeleverde tekeningen van 18 maart 2021 ontbreken peilmaten.

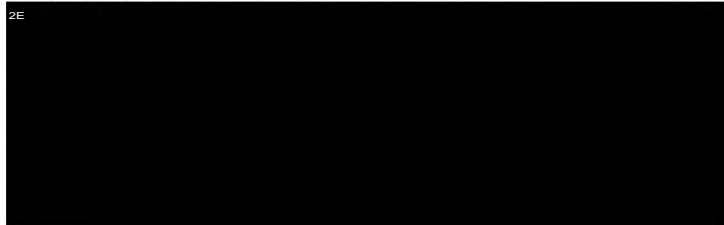
Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:



Van: 2E @igg.nl
Verzonden: vrijdag 7 mei 2021 15:52
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: Aanvraag advies project: 202104510

Geachte 2E

Uw aanvraag tot advies is via de website geupload naar IGG.

Project: 202104510

adres: Westvlietweg 4

IGG zal binnen 10 werkdagen (resp. 15/20 bij een elementenramin/begroting) een advies uitbrengen op dit project.

Dit is een geautomatiseerde mail.

Neem voor eventuele problemen contact met ons op via 2E @igg.nl.

Met vriendelijke groet,

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED] van

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Dinsdag 16 maart 2021 12:12
Onderwerp: Wabo: Werfstraat 183 (202104510)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "7883135.out" (35491411),
ODW8037849283947160155.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.
U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Met vriendelijke groet
Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED] den

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Vrijdag 30 april 2021 07:32
Onderwerp: ODW202104510 verzoek aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Werfstraat 183 te Den Haag
Bijlage(n): Verzoek om aanvullende gegevens WABO "7923134.out" (35592153), ODW6029934015824324278.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document inzake uw aanvraag.

Voor het aanleveren van gegevens verzoek ik u gebruik te maken van www.omgevingsloket.nl met vermelding van het dossiernummer: 202104510.

Het bijgevoegde document wordt niet per post nagezonden.
U kunt deze brief en overige documenten behorende bij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ook vinden op MijnDenHaag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]
Projectinspecteur, afdeling Vergunningen en Toezicht
[REDACTED]
(telefonisch bereikbaar op woensdag en donderdag)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl
Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op MijnDenHaag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED] den

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Woensdag 19 mei 2021 13:40
Onderwerp: ODW202104510 Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Werfstraat 183 te Den Haag (nog) niet voldoende
Bijlage(n): Vrije correspondentie "7940280.out" (35631012), ODW6077741047254402627.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document inzake uw aanvraag.

Voor het aanleveren van gegevens verzoek ik u gebruik te maken van www.omgevingsloket.nl met vermelding van het dossiernummer: 202104510.

Het bijgevoegde document wordt niet per post nagezonden.
U kunt deze brief en overige documenten behorende bij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ook vinden op MijnDenHaag.

Met vriendelijke groet,

mevr. ing. [REDACTED]
Projectinspecteur, afdeling Vergunningen en Toezicht
[REDACTED]
(telefonisch bereikbaar op woensdag en donderdag)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op MijnDenHaag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Naar: '[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl'

Cc:

Verstuurd: Vrijdag 21 mei 2021 10:14

Onderwerp: RE: ODW202104510 Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Werfstraat 183 te Den Haag (nog) niet voldoende

Bijlage(n): Vrije correspondentie "7940280.out.pdf" (35631570)

Geachte heer [REDACTED]

Bijgaand mijn antwoord op uw vragen:

- de loopafstand staat op blad B01 (bij de begane grond); [Is dit ook inclusief de verste afstand van het dakterras?](#)
- de doorsnede is niet over een trap genomen, de trap wijzigt ook niet (is reeds eerder vergund, zie bijlage); [De trap naar het dakterras op dakverdieping is nieuw. Deze moet getekend worden en de vergunde trap ook. Dit is nodig tbv het toetsen van vrije hoogte. Kanttekening: de vergunde situatie is een duiventil en geen berging. De vrije hoogte van 3^{de} verdieping veranderd van 2530mm naar 2150mm.](#)
- op blad B02 staan de compartimenten vermeld (WBDBO 30), is het noodzakelijk om in de details aan te geven; [Ja](#)
- op blad B02 lijken mij de maten van de dakopbouw t.o.v. de dakrand aangegeven, perceelgrens aangeven gaat niet, de opbouw staat tegen de erfgrans aan (wat in B02, B03, B04 en B07 te zien is), ook detail 08 heeft een aanduiding erfgrans. Op welke manier kan ik dat nog meer verduidelijken? [Op plt dakverdieping \(nieuwe situatie\) zijn de maten te zien 2372, niets, 6564, niets, 1220. Het gaat om deze afstanden. Tevens de afmetingen niets, 4113, niets.](#)
- HWA staat op blad B02 aangegeven in de plattegrond van de 3e verd., tevens op blad B04 in de achtergevel (voorgevel heeft geen HWA), alsmede in de details 01 en 04, blad B10 heeft een weergave van de bestaande trap (er is geen nieuwe trap); [Akkoord HWA. Er is wel een nieuwe trap van 3de verd naar nieuwe dakterras.](#)
- er is geen nieuwe trap, er is reeds een dakopbouw vergund waarbij de trap al is opgenomen (zie bijlage); [graag het dossiernummer van de verleende dakopbouw vermelden. Hoe komt men op het nieuwe dakterras \(dakverdieping\)?](#)
- detail 01 en 04 zijn de maten weergegeven van dak tot dakrand en afwerking tot dakrand. Ook heb ik artikel BB bijgevoegd waarin staat aangegeven wat de totale som dient te zijn. Als het gaat om hekwerk van de terrassen op de 3e verd., dan is dat gemaaktvoerd op blad B05, detail 02 en 05. Als ik dat moet verduidelijken dan verneem ik dat graag; [Dit is niet wat de detail van de dakluik en detail nieuwe trappen en vloerafscheidingen werd bedoeld. Men moet veilig kunnen vluchten vanuit het nieuwe dakterras op de dakverdieping zonder obstakels. Deze moet doormiddel van details aangetoond worden.](#)
- op blad 10 zal ik de tekst aanpassen, dat moet hekwerk rondom dakluik zijn (rondom trap is bestaand en ongewijzigd), detail 04 geeft de opstand dakluik en terras aan, kan ik dat meer verduidelijken? [Het hekwerk van het dakterras met daktegels zoals in det 04 is omschreven.](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Projectinspecteur, afdeling Vergunningen en Toezicht

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het [Omgevingsloket Online](#) (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op [MijnDenHaag](#).

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>

Verzonden: donderdag 20 mei 2021 07:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: ODW202104510 Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Werfstraat 183 te Den Haag (nog) niet voldoende

Geachte [2E] [2E]

Dank voor de snelle actie en je bericht. Ik heb de volgende vragen (en wellicht al antwoorden op je vragen).

- de loopafstand staat op blad B01 (bij de begane grond);
- de doorsnede is niet over een trap genomen, de trap wijzigt ook niet (is reeds eerder vergund, zie bijlage);
- op blad B02 staan de compartimenten vermeld (WBDBO 30), is het noodzakelijk om in de details aan te geven;
- op blad B02 lijken mij de maten van de dakopbouw t.o.v. de dakrand aangegeven, perceelgrens aangeven gaat niet, de opbouw staat tegen de erfgrens aan (wat in B02, B03, B04 en B07 te zien is), ook detail 08 heeft een aanduiding erfgrens. Op welke manier kan ik dat nog meer verduidelijken?
- HWA staat op blad B02 aangegeven in de plattegrond van de 3e verd., tevens op blad B04 in de achtergevel (voorgevel heeft geen HWA), alsmede in de details 01 en 04, blad B10 heeft een weergave van de bestaande trap (er is geen nieuwe trap);
- er is geen nieuwe trap, er is reeds een dakopbouw vergund waarbij de trap al is opgenomen (zie bijlage);
- detail 01 en 04 zijn de maten weergegeven van dak tot dakrand en afwerking tot dakrand. Ook heb ik artikel BB bijgevoegd waarin staat aangegeven wat de totale som dient te zijn. Als het gaat om hekwerk van de terrassen op de 3e verd., dan is dat gemaaktvoerd op blad B05, detail 02 en 05. Als ik dat moet verduidelijken dan verneem ik dat graag;
- op blad 10 zal ik de tekst aanpassen, dat moet hekwerk rondom dakluik zijn (rondom trap is bestaand en ongewijzigd), detail 04 geeft de opstand dakluik en terras aan, kan ik dat meer verduidelijken?

Fijne dag en ik verneem graag van je.

Groet,

[2E]

Met vriendelijke groet,

[2E]

Haaglanden Bouwadvies
www.haaglandenbouwadvies.nl

[2E]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [2E] [2E]@denhaag.nl]

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 13:40

Aan: [2E]@live.nl

CC: [2E]@haaglandenbouwadvies.nl

Onderwerp: ODW202104510 Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Werfstraat 183 te Den Haag (nog niet voldoende)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document inzake uw aanvraag.

Voor het aanleveren van gegevens verzoek ik u gebruik te maken van www.omgevingsloket.nl met vermelding van het dossiernummer: 202104510.

Het bijgevoegde document wordt niet per post nagezonden.

U kunt deze brief en overige documenten behorende bij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ook vinden op MijnDenHaag.

Met vriendelijke groet,

[2E]

[2E]

Projectinspecteur, afdeling [2E]

[2E]

(telefonisch bereikbaar op woensdag en donderdag)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op MijnDenHaag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>