

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

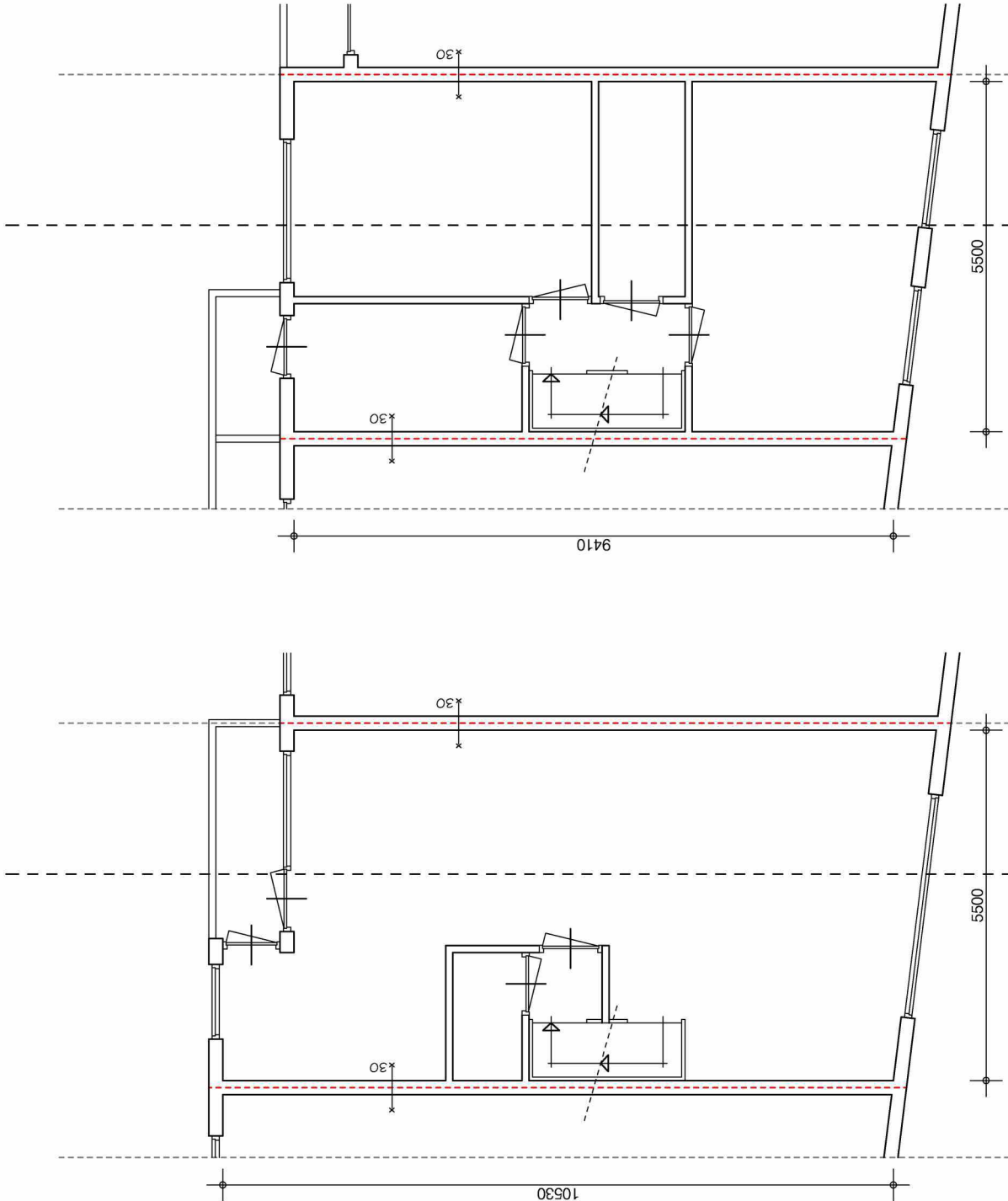
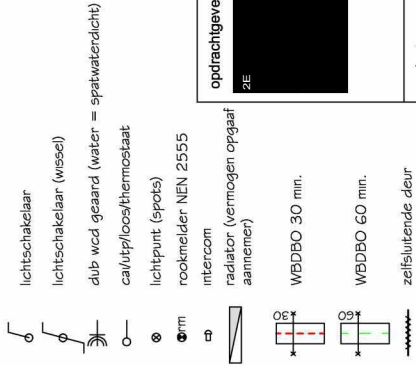
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofd draagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hiti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



1e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

2e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp verdiepingen
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningsnummer B01 schaal 1:100

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

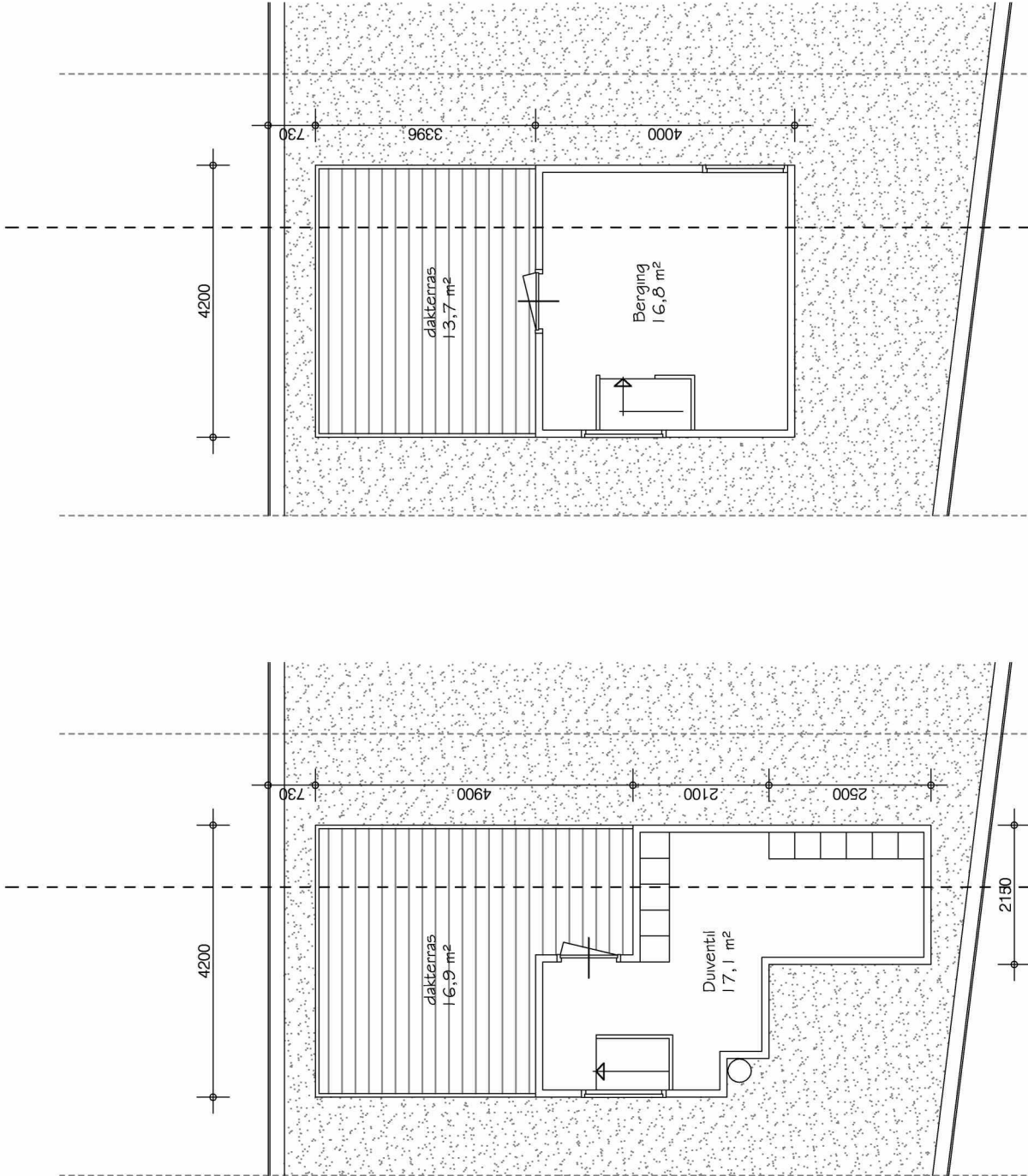
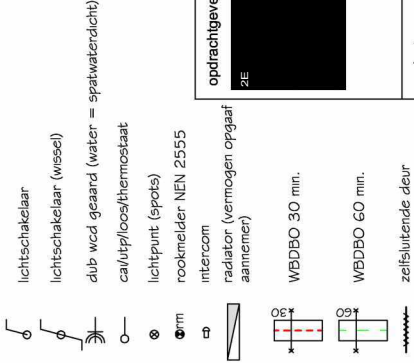
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



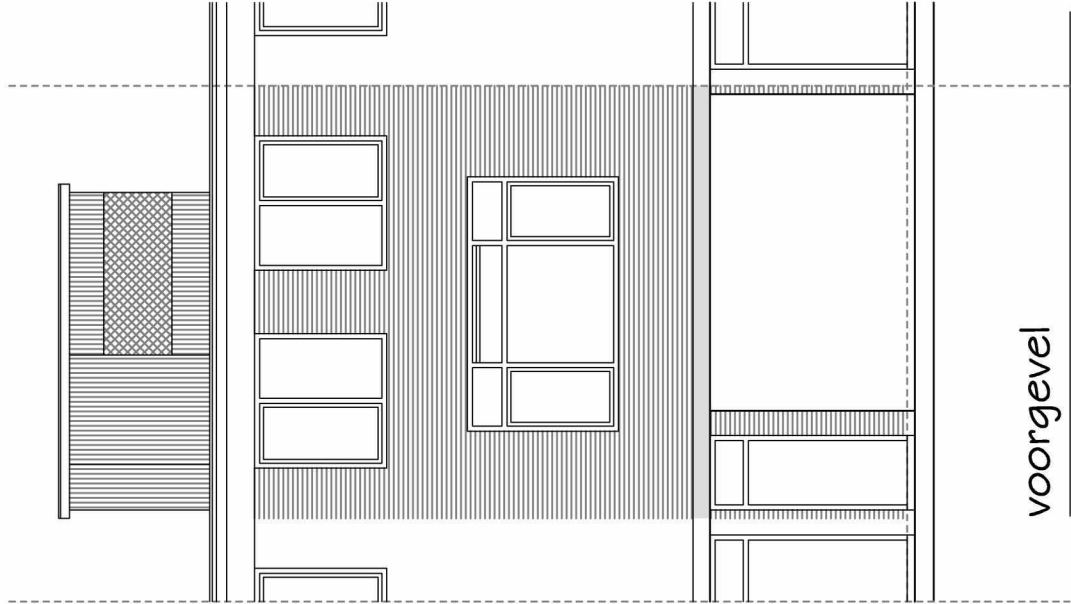
dakverdieping

bestaande situatie (woonfunctie)

dakverdieping

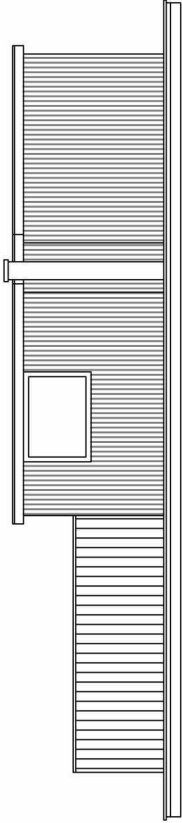
nieuwe situatie (woonfunctie)

opdrachthouder 2E	projectnummer 20191201
adres Werfstraat 183 Den Haag	onderwerp dakverdieping
datum 05-01-2020	revisie 0
tekeningnummer B02	
schaal 1:100	



voorgevel

bestaande situatie (woonfunctie)

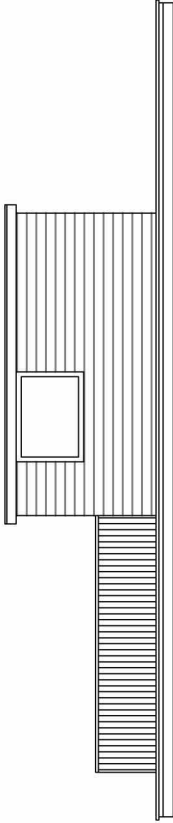


voorgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

linkerzijgevel

bestaande situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

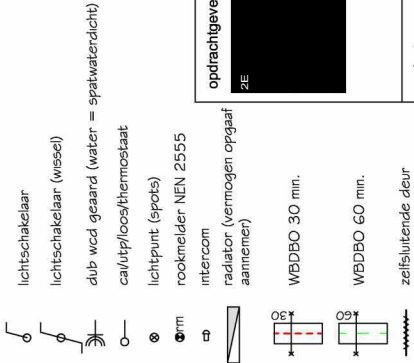
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

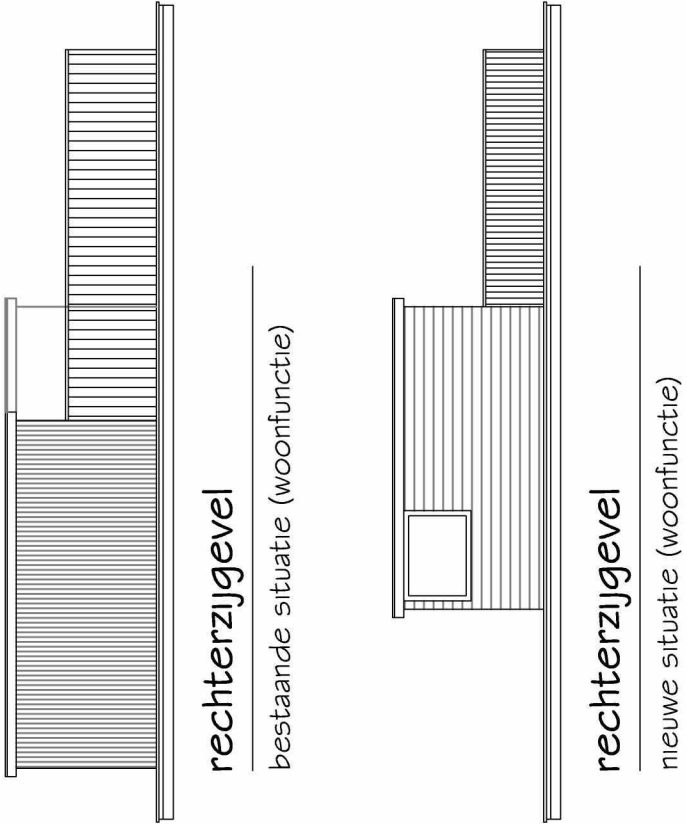
Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag	
onderwerp voor- en linkerzijgevel	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudigd, opgelagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningnummer B03 schaal 1:100

Haaglanden Bouwadvies begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren ZE	
---	--



Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

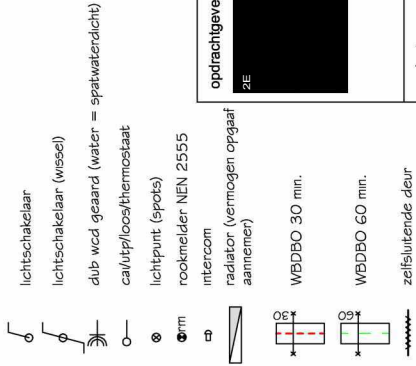
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp achter- en rechterzijgevel	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningnummer B04 schaal 1:100

Ruiming binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

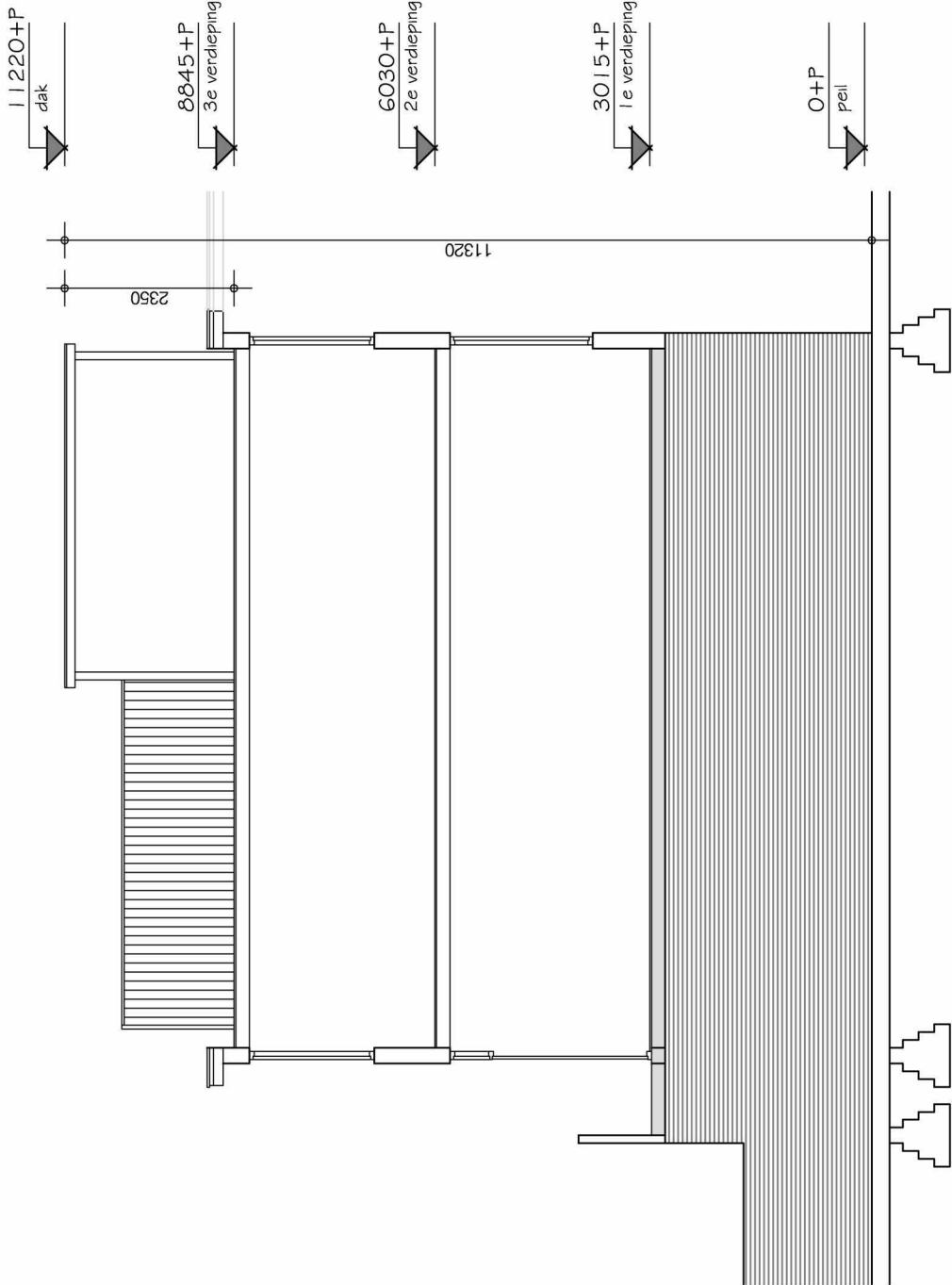
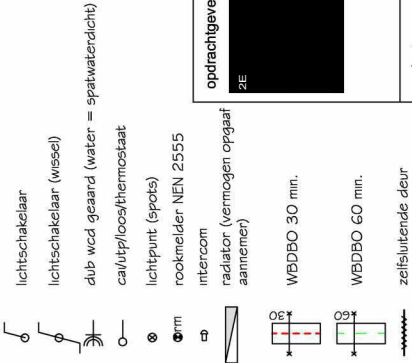
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

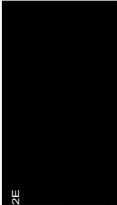
CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfi).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder	
projectnummer	20191201
adres	Werfstraat 183 Den Haag
onderwerp	doorsnede bestand
datum	05-01-2020
revisie	0
tekeningsnummer	B05
schaal	1:100

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudp, opgelagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

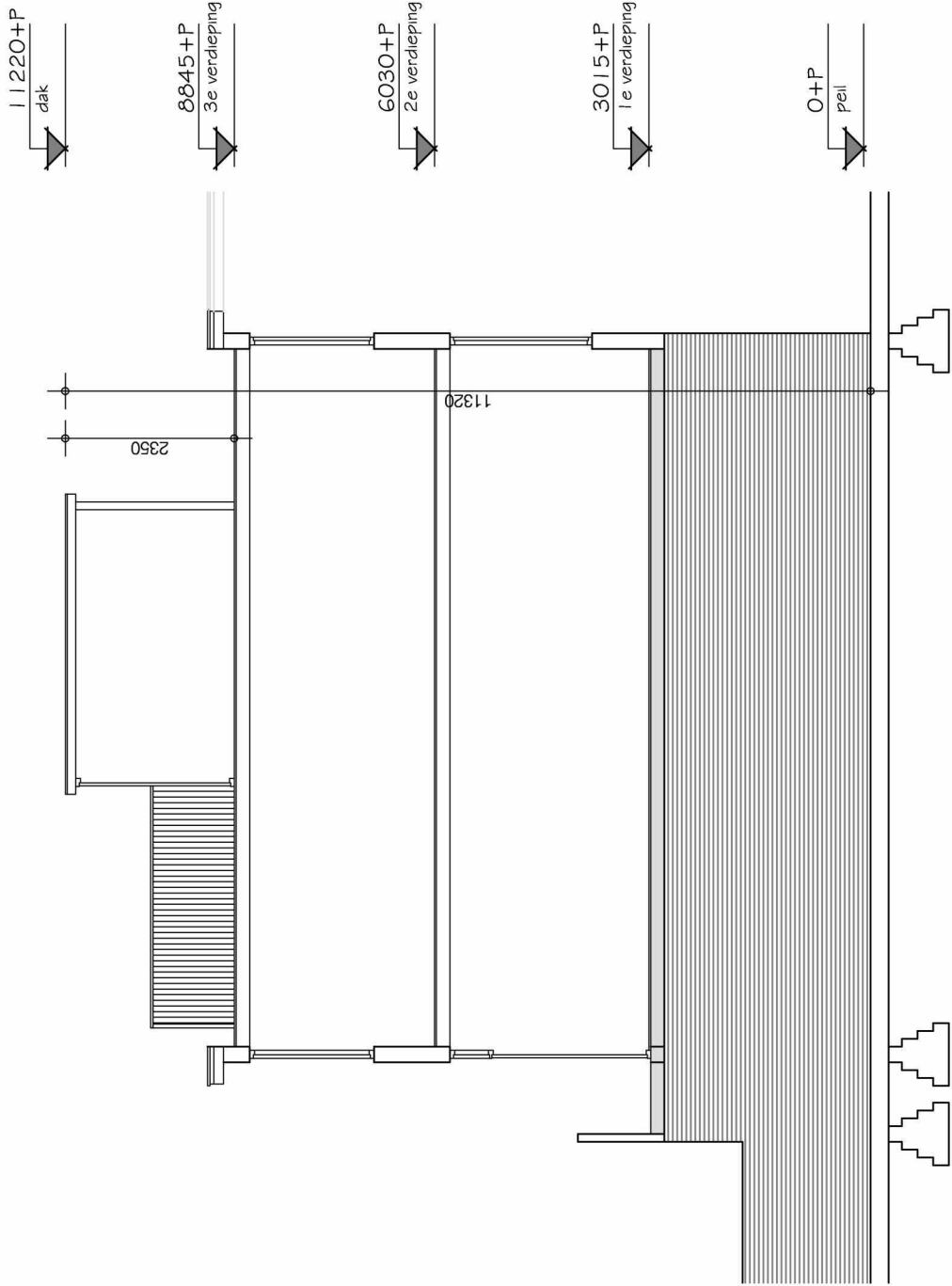
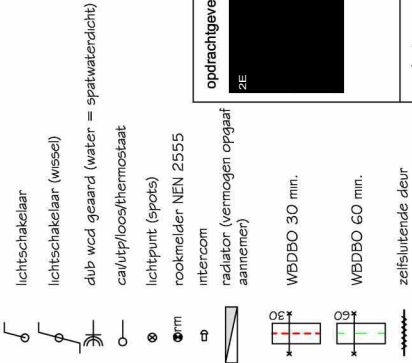
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)

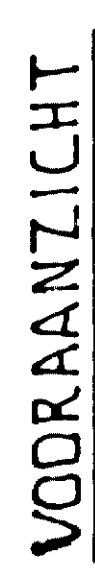
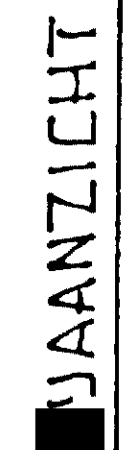
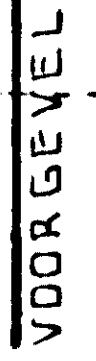
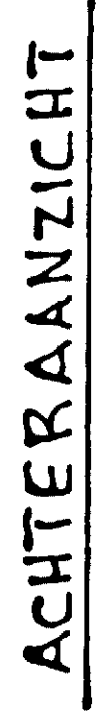
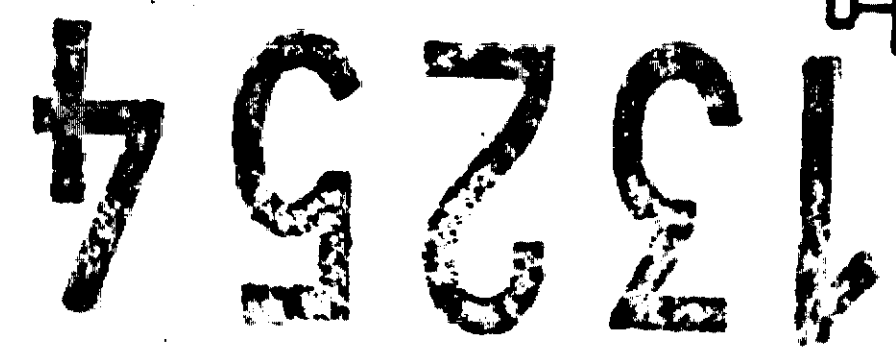


opdrachthouder ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag	
onderwerp doorsnede nieuw	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgenomen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningsnummer B06 schaal 1:100

**Haaglanden Bouwadvies**
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE

13854



- [REDACTED] UITVOEREN IN H[REDACTED] EN P[REDACTED]
- 4 x 5 LICHTHOKKEN.
- 2 x 6 DONKER HOKKEN.
- TOEGANG TOT TIL EN TERRAS
TRAP
- TERRAS UITVOEREN MET D[REDACTED]
EN STALEN BORSTWIE[REDACTED]
- SPUILEN BORSTWERING[REDACTED]
- [REDACTED] MET ZIJN SCHU[REDACTED]

Behoort bij
MEDEDELING
VAN 12 DEC. 1989

B W T
Doss.nr.
1 2 DEC. 1939
Reg.nr. 05391100

■■■■■	AANVRAGER:	AANVRA ■■■■■	ZONNETERRAS OP HET D ■■■■■	■■■■■
■■■■■	EIGENAAR v. h. PERCEEL: GEM. WONING DIENST.	■■■■■		
	DATUM: 8 DEC. 1989	■■■■■'s GRAVENHAGE		
		MATEN IN c.m.	544	



WOZ - BAG
GO resumé
Woningen Individueel

Dossiernr WOZ

: 0 / 0

WABO dos. nr.

: 202009924

GO AANVRAAG

0

Deze kaart is gemaakt naar aanleiding van een GO aanvraag vanuit de BAG.

Objectadres

2E

Objectnummer

: 238171

Objectsoort

A22 , Dubbele Bovenwoning

BAG ID

: 2E

Totaal GO Verblijfsobject 111 m²

Bouwjaar 1928

Toelichting/opmerkingen

Hier de eventuele toelichting/opmerkingen betrekking hebbend op de go aanvraag



**WOZ - BAG
M&B kaart
Woningen Individueel
GO AANVRAAG**

Wijk : 7 , Scheveningen
Betreft :
Dossiernummer WOZ : /
WABO dos. nr. : 202009924

Nieuwe situatie

Objectadres : **Werfstraat 183** Objectnummer : 238171
Objectsoort : A22 , Dubbele Bovenwoning BAG ID : 2E
Kad. Aand. : GVH23 AF 3962 A 2

Kamers	: 5	Bwlg object	: 3
Woonlaag	:	Bouwjaar	: 1928
Etage	: 1	Renov. Jaar	: NEE
Lift	: NEE	Tekeningsoort	: B&W
Kelder	: NEE BVO m ² GO m ²	C.R. nummer	: 13254
Dakkapel	: NEE st.	Basisdiepte	: 11,0
Vliering	: NEE	Basisbreedte	: 4,8
Badvoorziening *	: JA	Praktijkruimte	: NEE
CV	: JA		

Garage : st. BVO m² GO m² || schuur: st. || berging: 1 st.

Obj.bijzonderh. :

INDELING / OMSCHRIJVING

BVO GO

Bouwlaag 1	kamer en suite	1	keuken	wc/dc combi
1	woonkamer		bijkeuken	berging
	(slaap)kamer(s)	1	toilet	1 gang/hal
1	balkon / terras		badgelegenheid	overloop
Bijzonderheden:				55 m ² 49

Bouwlaag 2	kamer en suite		keuken	wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken	1 berging
3	(slaap)kamer(s)	1	toilet	gang/hal
1	balkon / terras	1	badgelegenheid	1 overloop
Bijzonderheden:				52 m ² 47

Bouwlaag 3	kamer en suite		keuken	wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken	berging
1	(slaap)kamer(s)		toilet	gang/hal
1	balkon / terras		badgelegenheid	1 overloop
Bijzonderheden:	dakterras 13 m2			16 m ² 15

Bouwlaag 4	kamer en suite		keuken	wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken	berging
	(slaap)kamer(s)		toilet	gang/hal
	balkon / terras		badgelegenheid	overloop
Bijzonderheden:				m ²

Algemene opmerking tbv tekening:

Totaal WOZ-object 123 m² 111
Totaal GO Verblijfsobject m² 111

2E ?	Opgemeten door	Datum
JA	2E	29-6-2020

12345
25

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

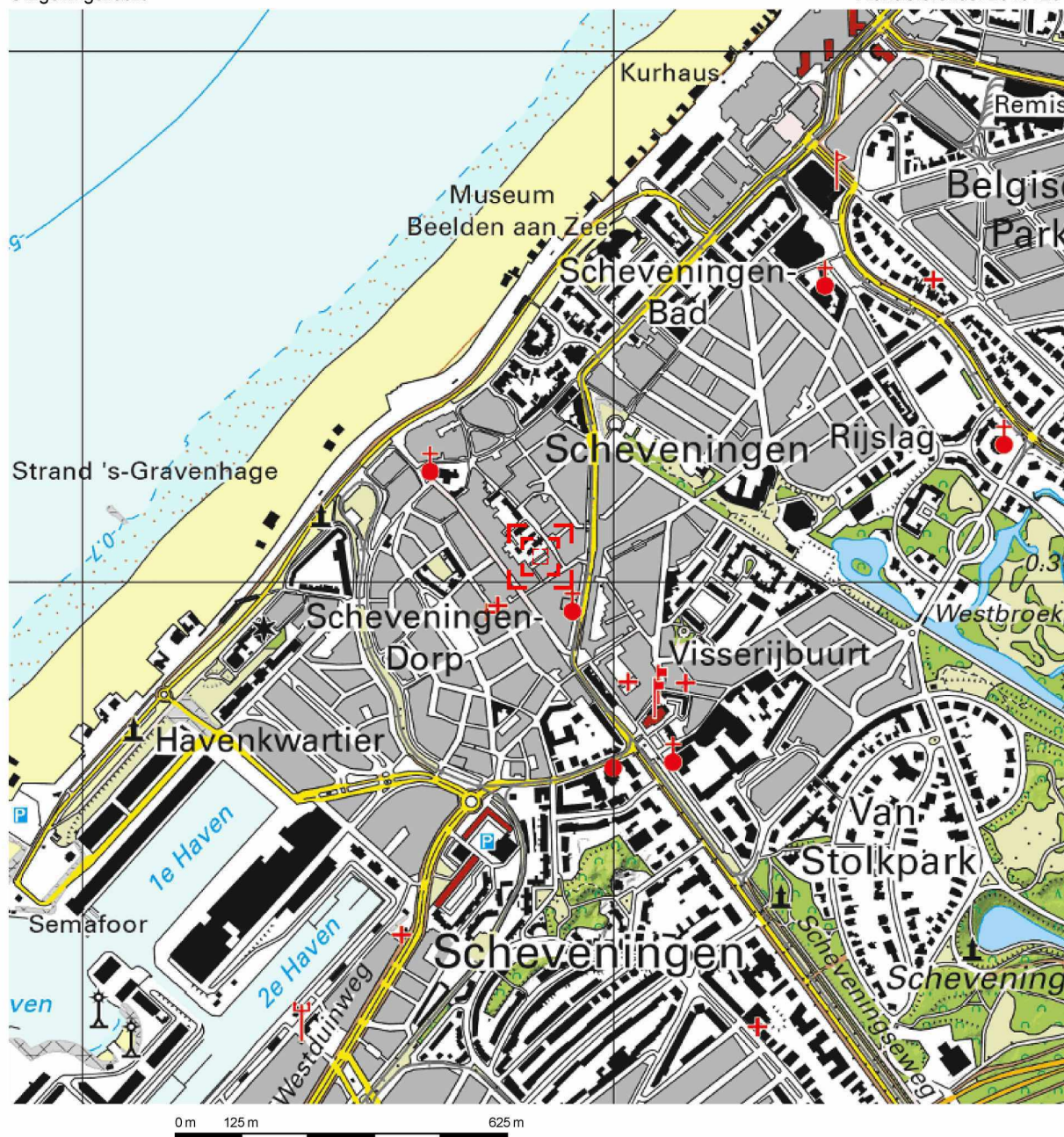
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

's-Gravenhage
 AF
 3029



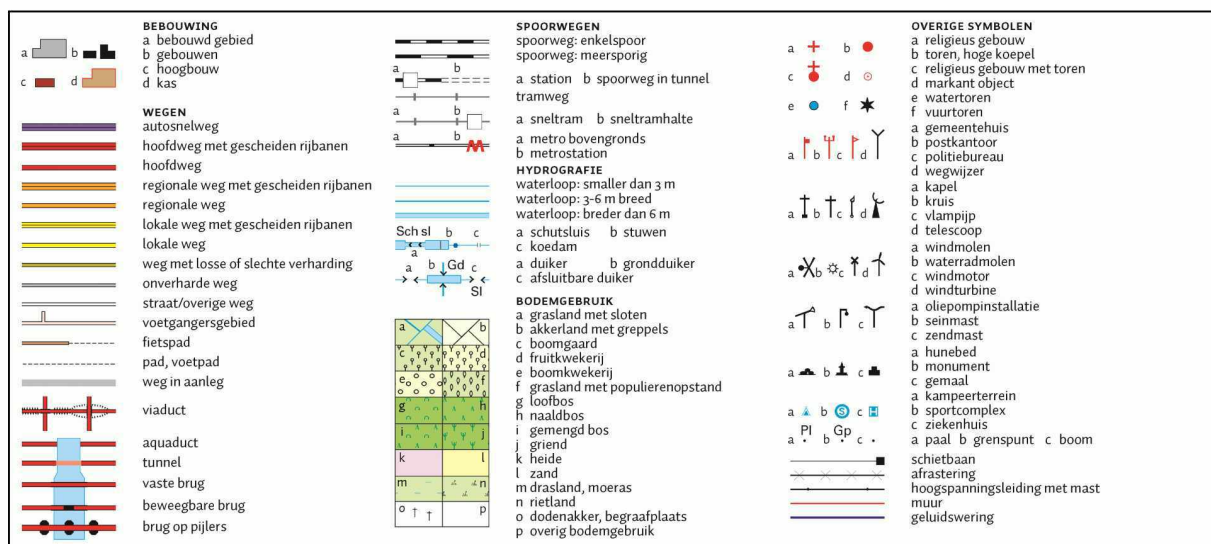
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object 's-Gravenhage AF 3029
CC-BY Kadaster.







21E

185

159

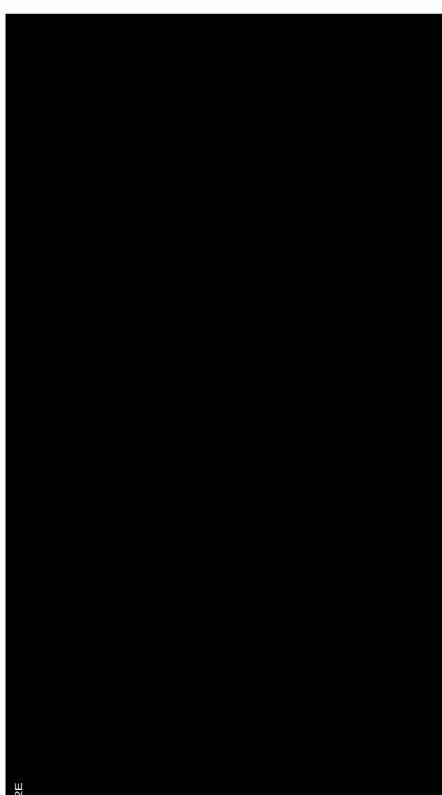


2E

2E

17

18







Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

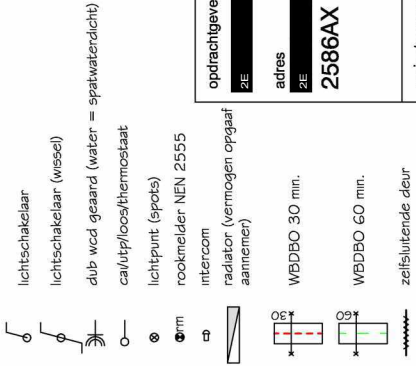
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketal HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder ZE	adres ZE	2586AX Den Haag
projectnummer 20191201	adres ZE	Den Haag onderwerp voorblad
Alle rechten voorbehouden. Nieuw van deze tekening mag worden vervaardigd, opgeladen in enige vorm of op elke wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningnummer B00 schaal n.v.t.	

Haaglanden Bouwadvies
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

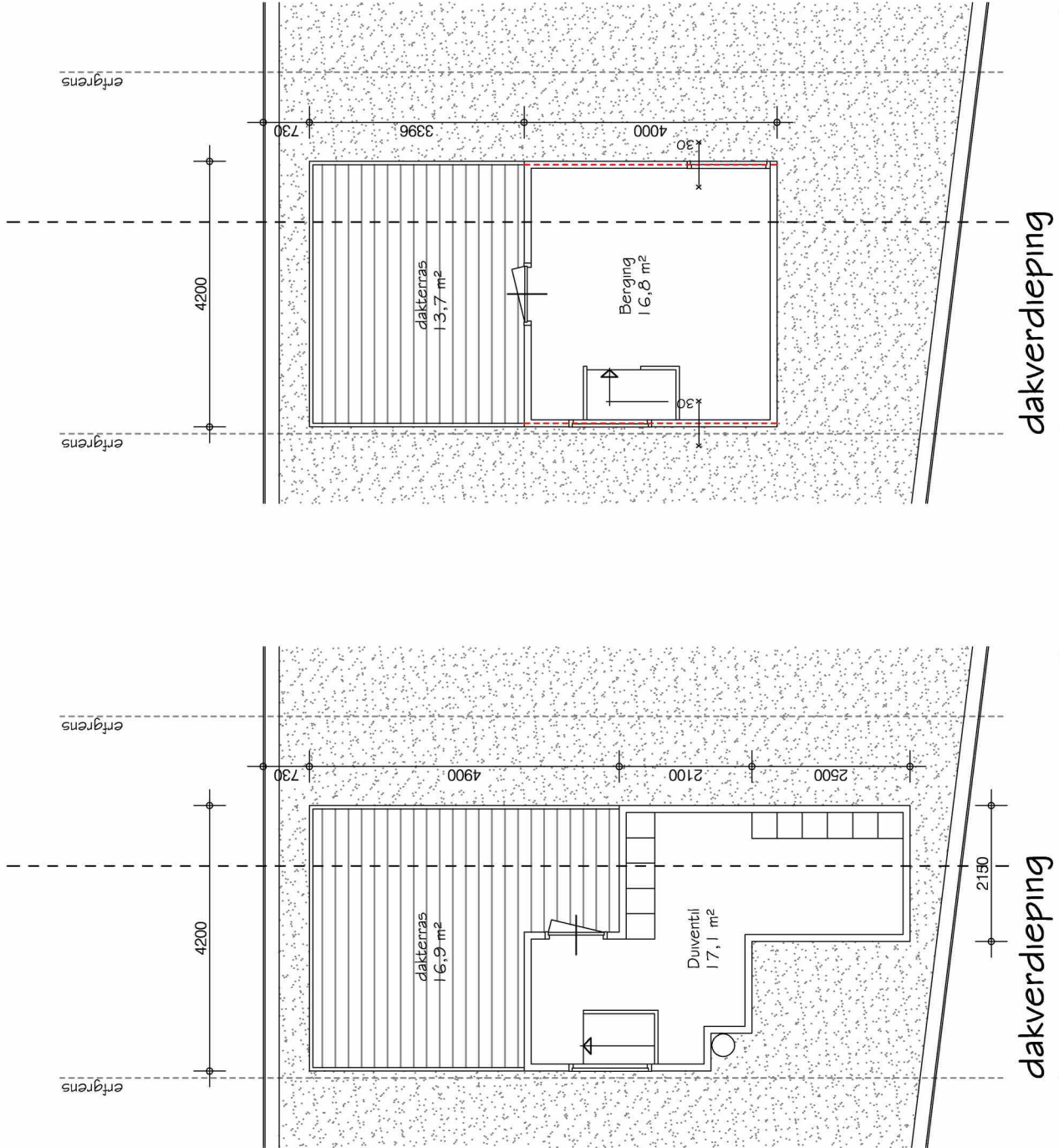
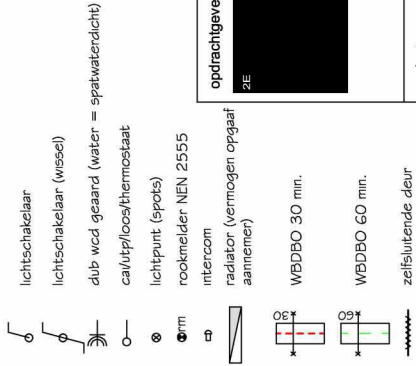
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

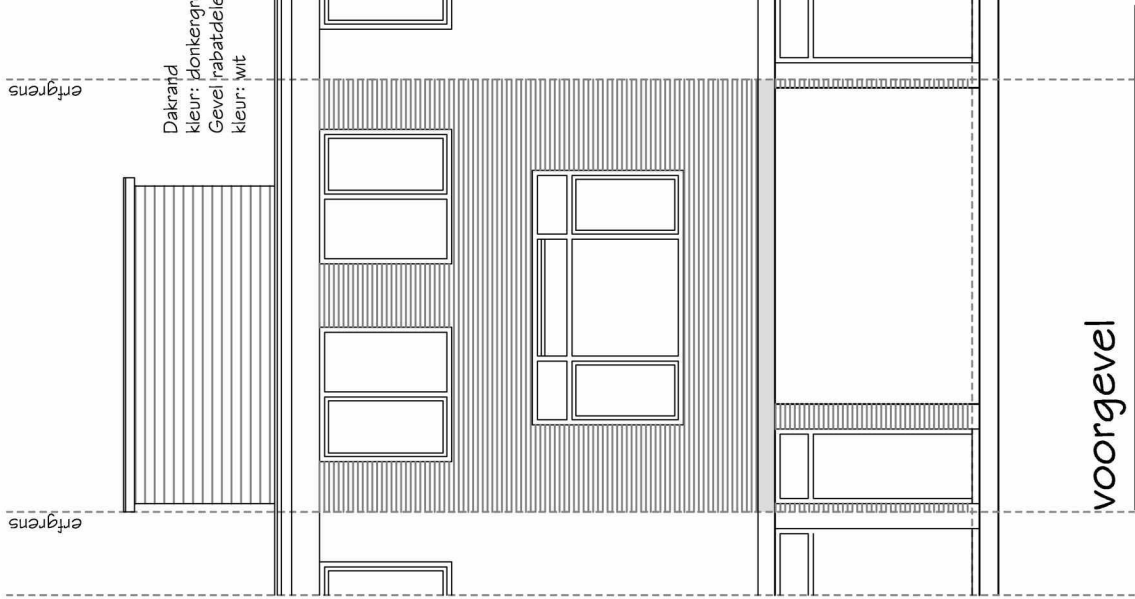
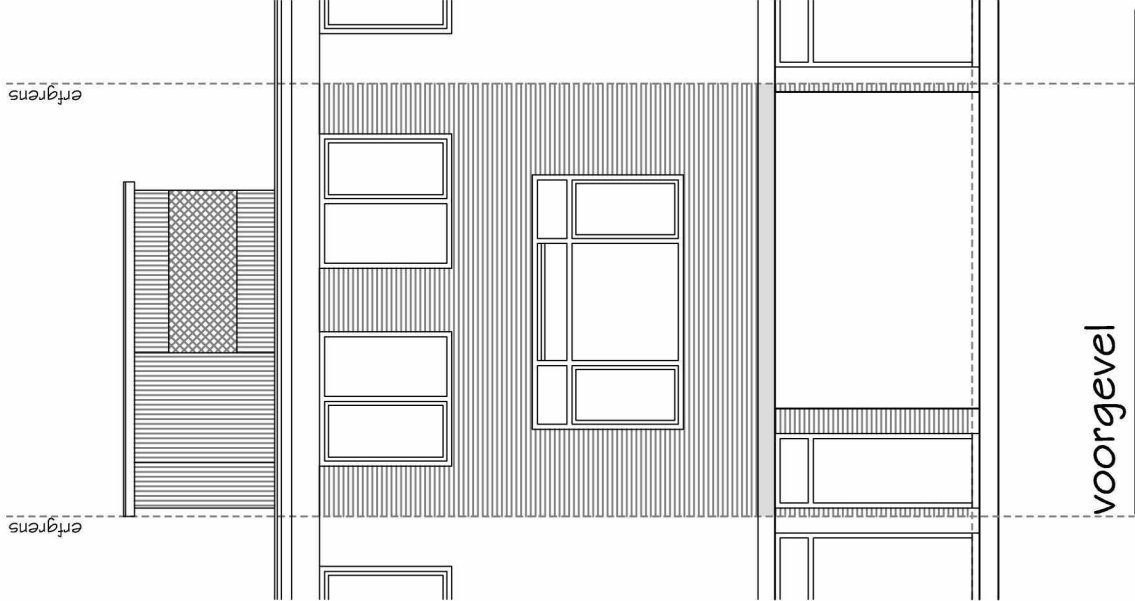
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofd draagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)

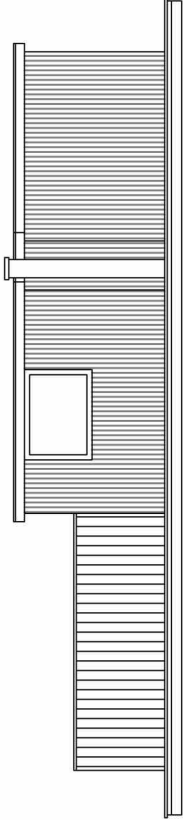


opdrachthouder ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp dakverdieping
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgenomen in enige vorm of op welke wijze elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningnummer B02 schaal 1:100



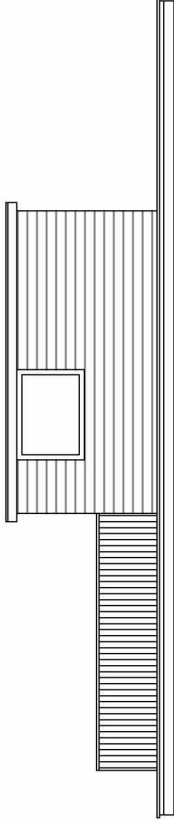
voorgevel
bestaande situatie (woonfunctie)

voorgevel
nieuwe situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel

bestaande situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

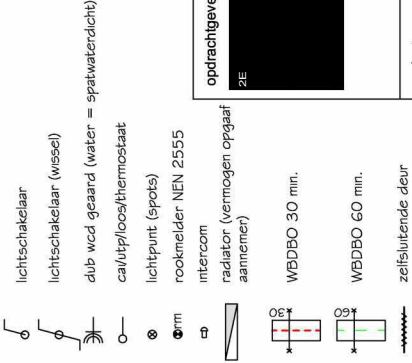
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfi).

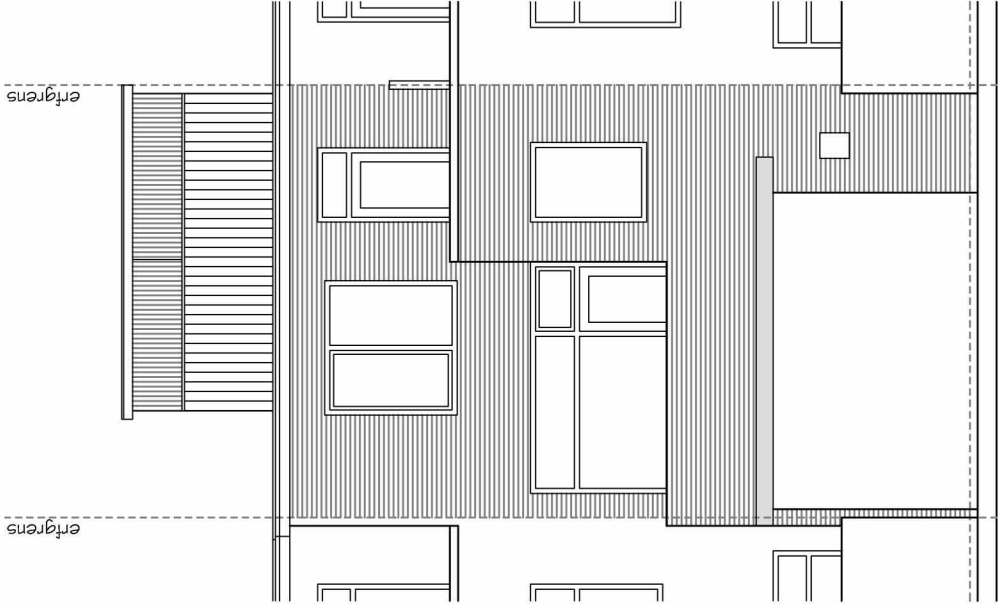
In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder DE	
projectnummer 20191201	datum 16-02-2020
adres Werfstraat 183	revisie A
ondernemer Den Haag	tekeningsnummer B03
voor- en linkerzijgevel	schaal 1:100
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgenomen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	

Haaglanden Bouwadvies
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

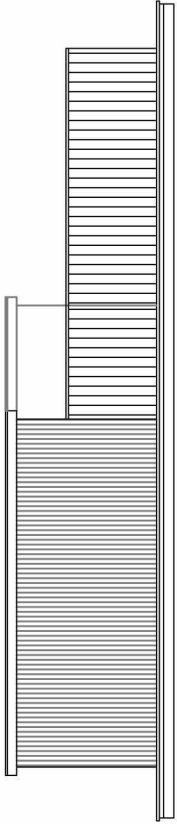
DE



achtergevel

bestaande situatie (woonfunctie)

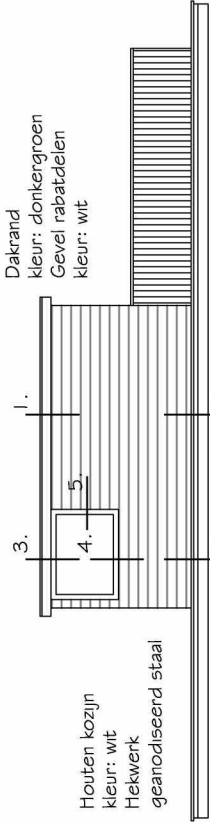
Dakrand
kleur: donkergroen
Gevel rabatdelen
kleur: wit



rechterzijgevel

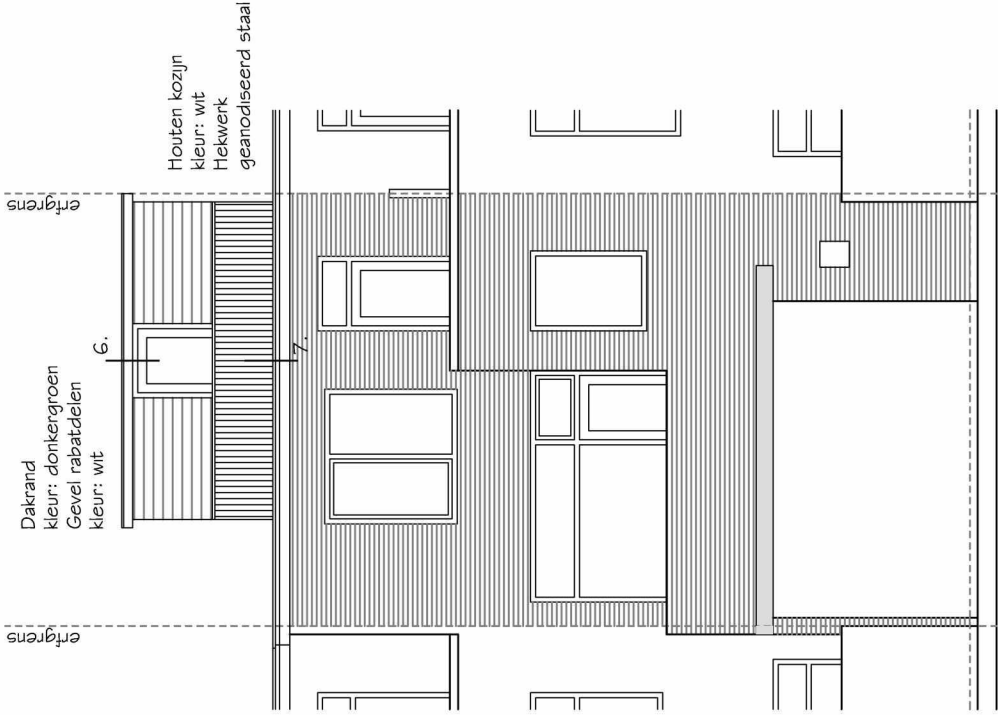
bestaande situatie (woonfunctie)

Dakrand
kleur: donkergroen
Gevel rabatdelen
kleur: wit



rechterzijgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)



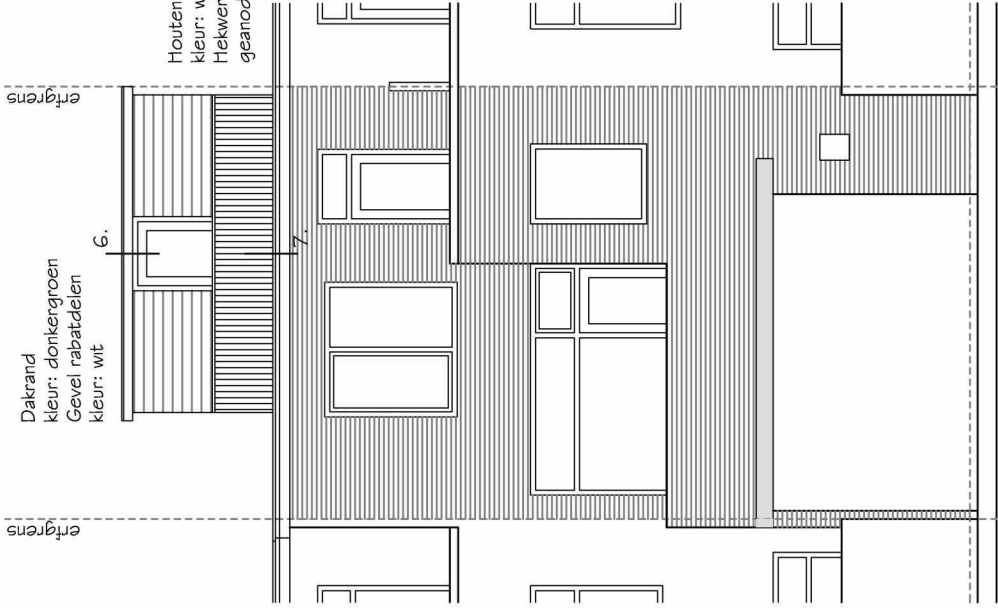
achtergevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

Dakrand
kleur: donkergroen
Gevel rabatdelen
kleur: wit

6.

Houten kozijn
kleur: wit
Hekwerk
geanodiseerd staal



Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

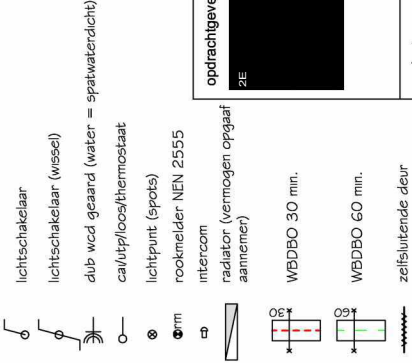
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfi).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp achter- en rechterzijgevel	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgelagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningnummer B04 schaal 1:100

Haaglanden Bouwadvies begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren	
ZE	

Ruiming binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de waterpomp in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

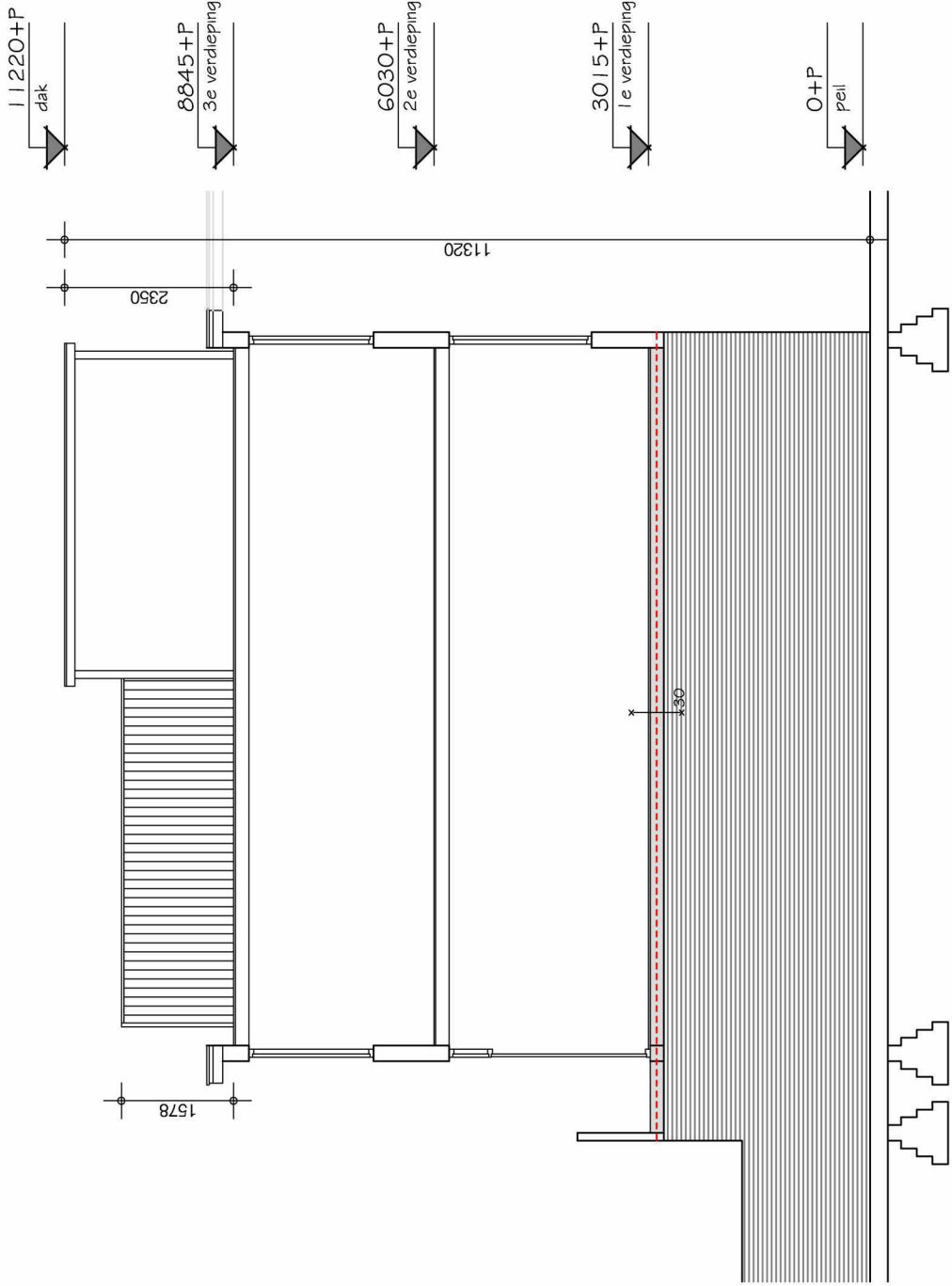
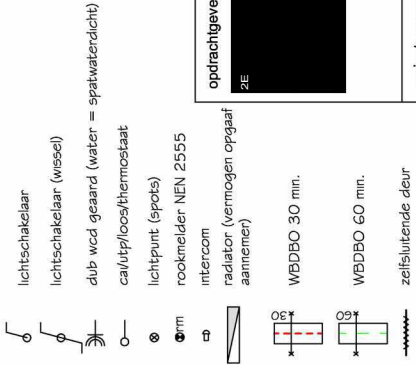
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede bestand
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verspreid, kopiëren of anderszins openbaar maken, elektronisch, mechanisch, door te kopiëren, of anderszins openbaar maken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningsnummer B05 schaal 1:100

**Haaglanden Bouwadvies**
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

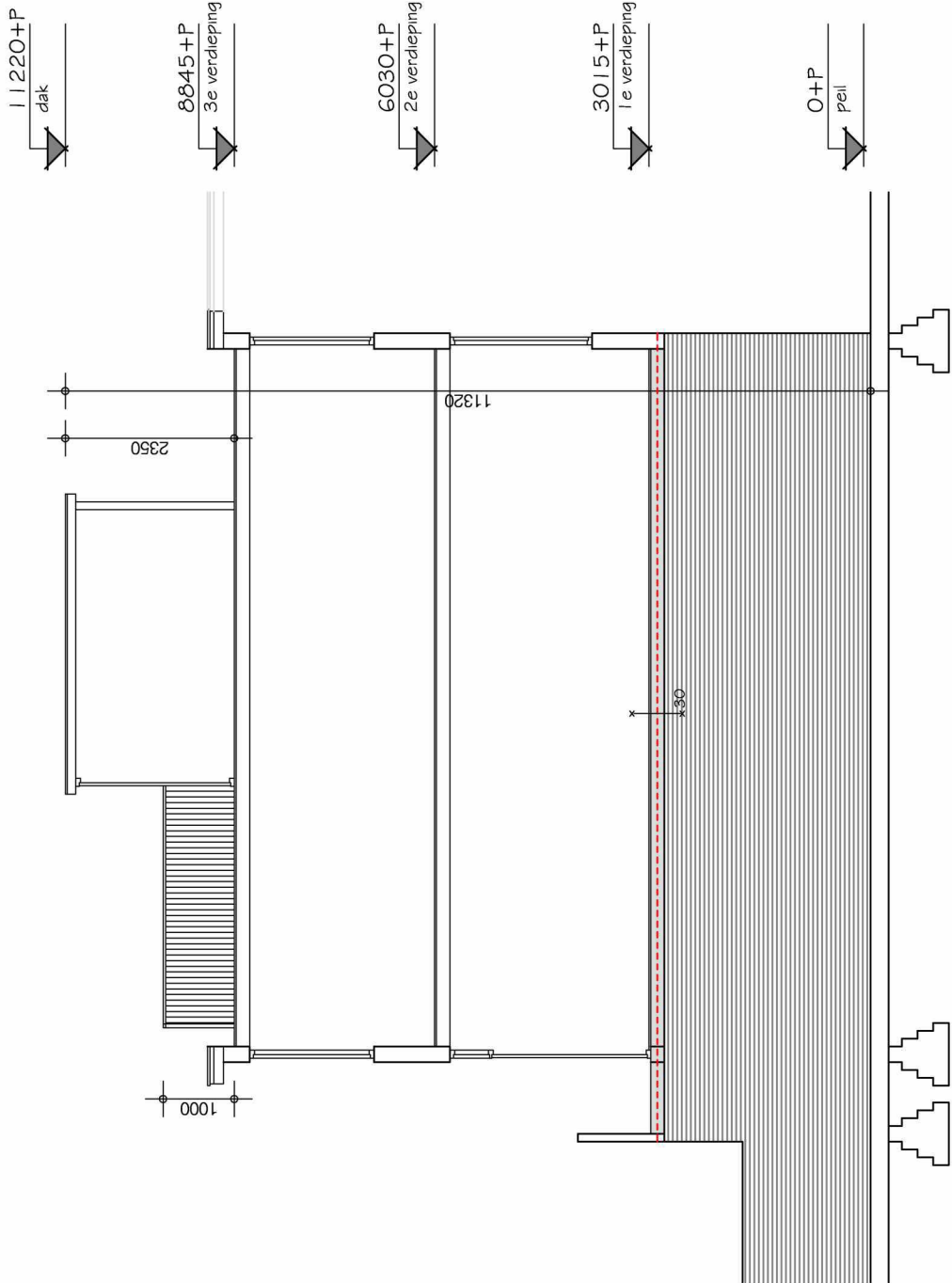
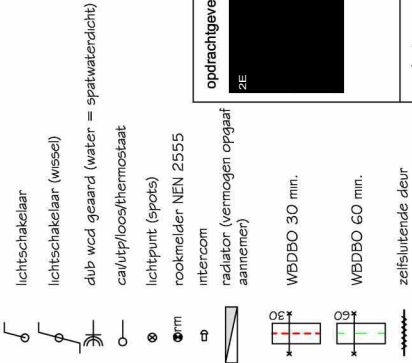
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)

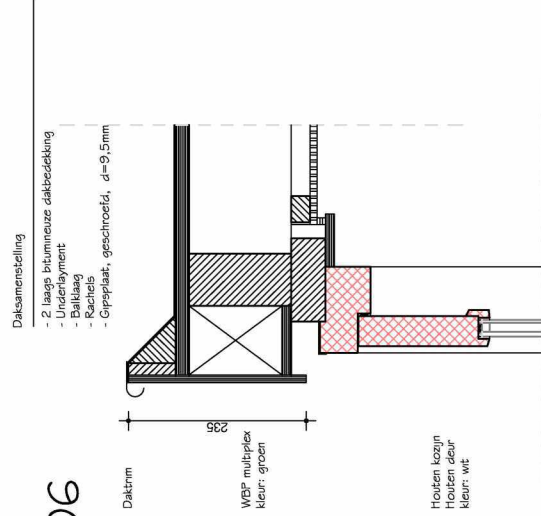


opdrachthouder ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag	onderwerp doorsnede nieuw
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningsnummer B06 schaal 1:100

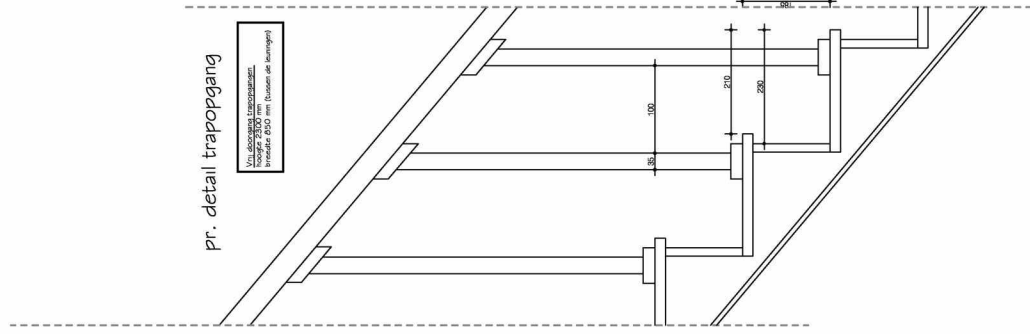
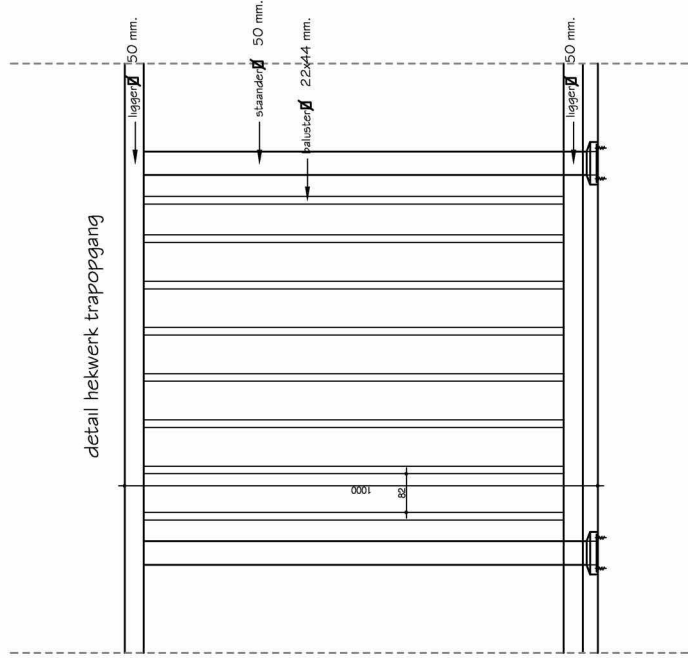
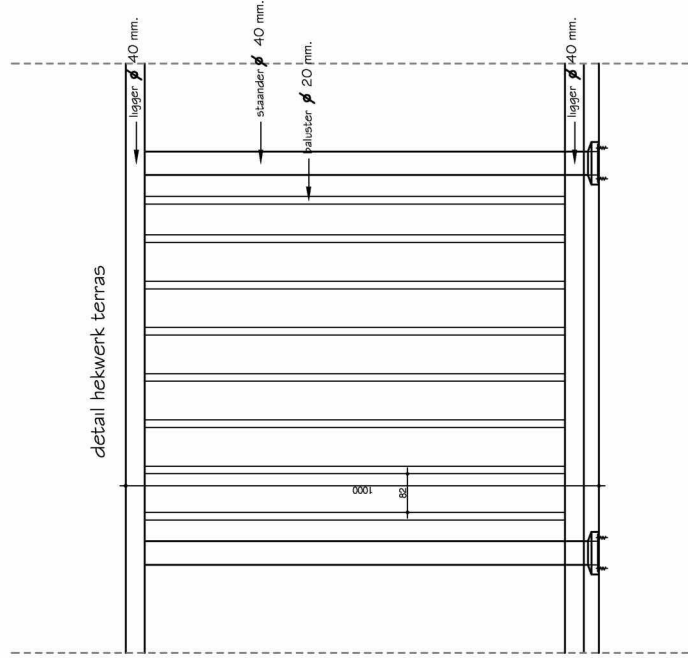
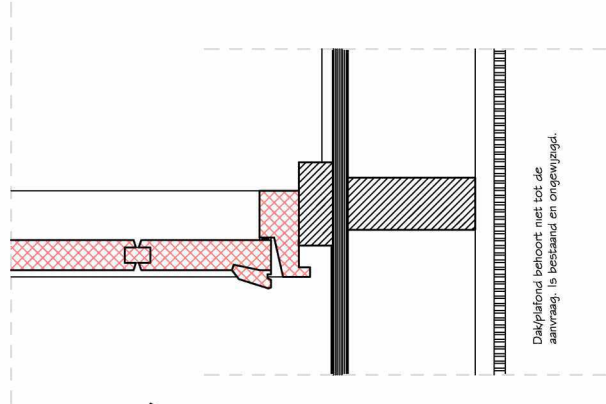
**Haaglanden Bouwadvies**
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE

Detail 06



Detail 07



opdrachtgever 2E	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 6-7 en trap/hek	datum 16-02-2020 revisie 0 tekeningnummer B08 schaal 1:10
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgenomen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te combineren.		

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5217513

Aanvraagnaam Tijdelijke dakopbouw Werfstraat 183

Uw referentiecode 20191201

Ingediend op 12-06-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het aanvragen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor de legalisatie van de aanwezige dakopbouw. Aanvrager wil deze periode gebruiken om de middelen te verzamelen om tot een aanvraag te komen voor volwaardige dakopbouw te komen.

Opmerking -**Gefaseerd** Nee**Blokkerende onderdelen weglaten** Nee**Persoonsgegevens openbaar maken** Nee**Kosten openbaar maken** Nee**Bijlagen die later komen** geen**Bijlagen n.v.t. of al bekend** geen**Bevoegd gezag****Naam:** Gemeente Den Haag**Bezoekadres:** Spui 70, 2511 BT, Den Haag**Postadres:** Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag**Telefoonnummer:** 14070**E-mailadres:** 2E [REDACTED]@denhaag.nl**Website:** www.denhaag.nl**Contactpersoon:** Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

2E

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

2E

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

2E

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

2E

@live.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27266969
Vestigingsnummer	2E
(Statutaire) naam	Haaglanden Bouwadvies
Handelsnaam	Haaglanden Bouwadvies

2 Contactpersoon

Geslacht	2E
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2E
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	2E
	2E

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	2E
Faxnummer	-
E-mailadres	2E@haaglandenbouwadvies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	2586AX
Huisnummer	183
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Werfstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Legaliseren van wijzigen bestaande dakopbouw voor de duur van 10 jaar (in deze periode worden middelen gegenereerd voor een volwaardige opbouw)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	rabatdelen	wit
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	geanodiseerd staal	grijs
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D01_WS183_rev0_.pdf	D01_WS183_rev0-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-06-12	In behandeling
CR13254_01_PDF	CR13254_01.PDF	Anders	2020-06-12	In behandeling
evingskaart__s_Gravenhage_AF_3962_-A1_.pdf	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart__s_Gravenhage AF 3962 A1.pdf	Anders	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_33_32-_.jpg	2019-11-25 14.33.32.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_39_57-_.jpg	2019-11-25 14.39.57.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_39_55-_.jpg	2019-11-25 14.39.55.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_39_59-_.jpg	2019-11-25 14.39.59.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_40_27-_.jpg	2019-11-25 14.40.27.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
D01_WS183_revA_.pdf	D01_WS183_revA-.pdf	Gezondheid Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Installaties	2020-06-12	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan 2E

Wat zijn de geschatte kosten
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5217513

Aanvraagnaam Tijdelijke dakopbouw Werfstraat 183

Uw referentiecode 20191201

Ingediend op 12-06-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het aanvragen van een tijdelijke omgevingsvergunning voor de legalisatie van de aanwezige dakopbouw. Aanvrager wil deze periode gebruiken om de middelen te verzamelen om tot een aanvraag te komen voor volwaardige dakopbouw te komen.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen geen

Bijlagen n.v.t. of al bekend geen

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Den Haag

Bezoekadres: Spui 70, 2511 BT, Den Haag

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag

Telefoonnummer: 14070

E-mailadres: 2E@denhaag.nl

Website: www.denhaag.nl

Contactpersoon: Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2586AX
Huisnummer	183
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Werfstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Legaliseren van wijzigen bestaande dakopbouw voor de duur van 10 jaar (in deze periode worden middelen gegenereerd voor een volwaardige opbouw)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	rabatdelen	wit
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	geanodiseerd staal	grijs
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

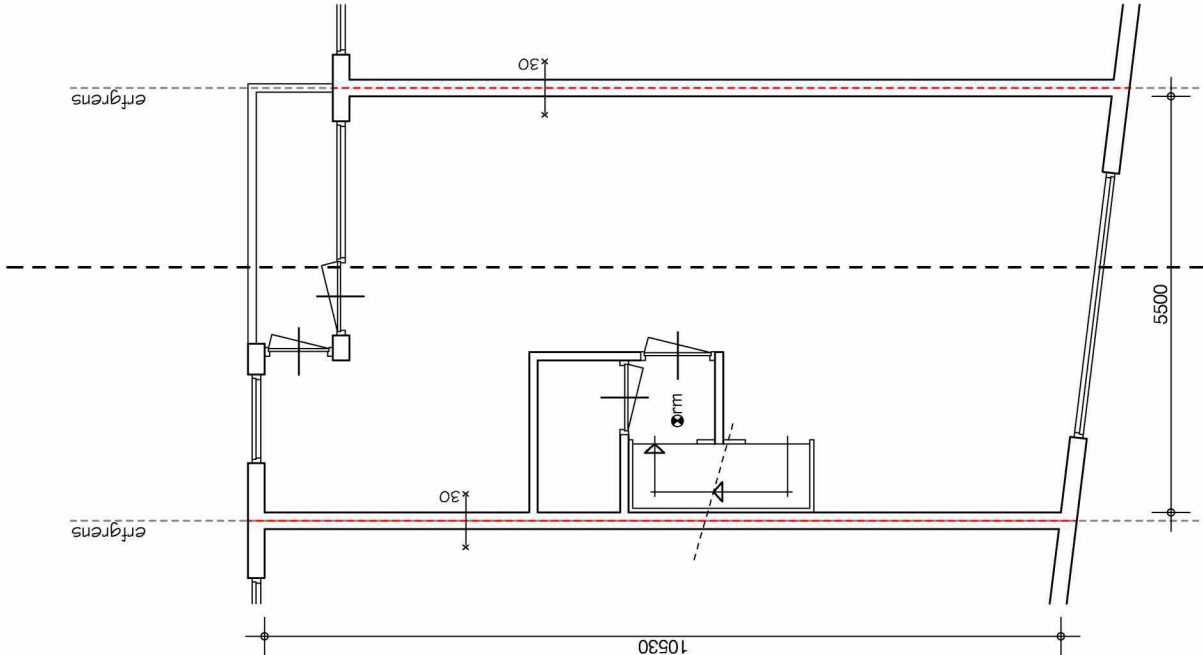
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D01_WS183_rev0_.pdf	D01_WS183_rev0-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-06-12	In behandeling
CR13254_01_PDF	CR13254_01.PDF	Anders	2020-06-12	In behandeling
evingskaart__s_Gravenhage_AF_3962_-A1_.pdf	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart __s_Gravenhage AF 3962 A1 .pdf	Anders	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_33_32-_.jpg	2019-11-25 14.33.32.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_39_57-_.jpg	2019-11-25 14.39.57.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_39_55-_.jpg	2019-11-25 14.39.55.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_39_59-_.jpg	2019-11-25 14.39.59.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
2019-11-25_14_40_27-_.jpg	2019-11-25 14.40.27.jpg	Welstand	2020-06-12	In behandeling
D01_WS183_revA_.pdf	D01_WS183_revA-.pdf	Gezondheid Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Installaties	2020-06-12	In behandeling



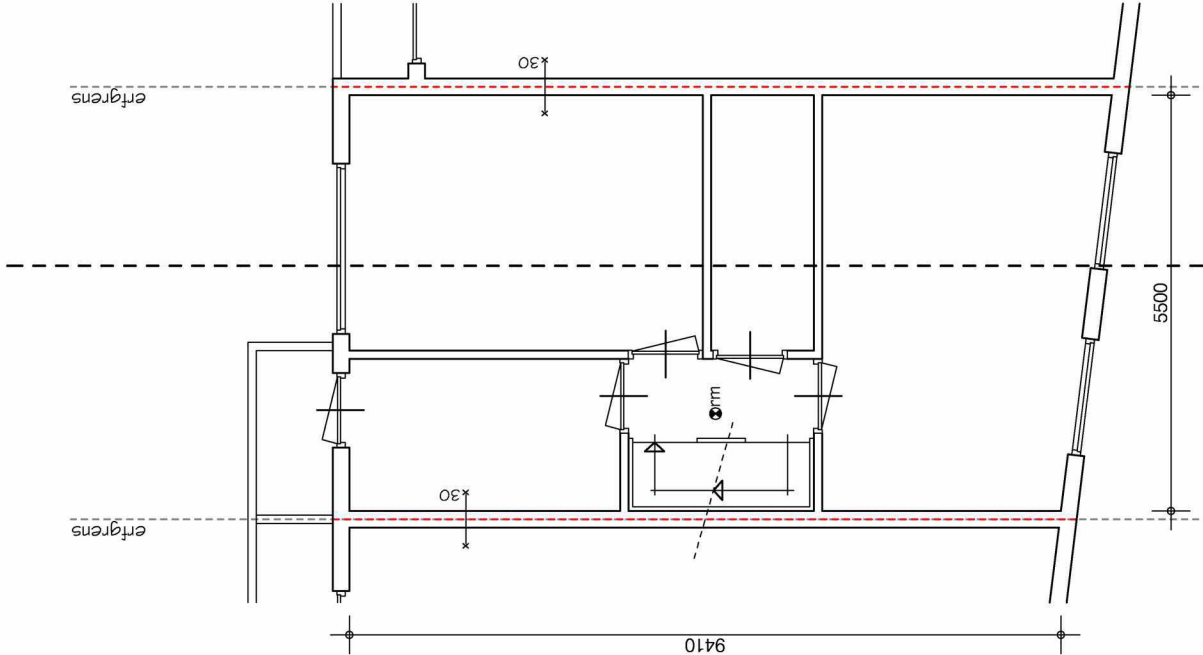
 lichtschakelaar (wessel)	 lichtschakelaar (wessel)	 dub wcd geaard (water = spatwaterdicht)	 caluflaploosthermostaat	 lichtpunt (spots)	 rookmelder NEN 2555	 intercom	 radiator (vermogen opgeaaf aasmmer)	 WDBO 30 mm.	 WDBO 60 mm.	 zelfsluitende deur
---	---	--	--	--	--	---	--	--	--	---

opdrachtgever 2E adres 2E 2586AX Den Haag	projectnummer 20191201 adres 2E Den Haag onderwerp voorbild	datum 24-10-2020 revisie C tekeningnummer B00 schaal n.v.t.	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervoerd, digitaal opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle materialen ontworpen en in het werk te combineren.
--	---	---	---



1e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)



2e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

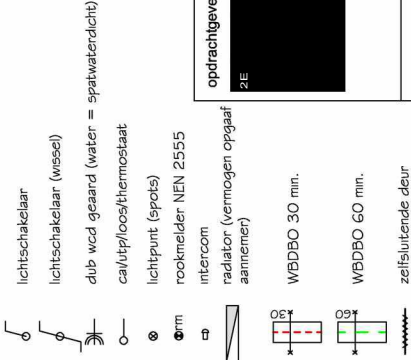
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

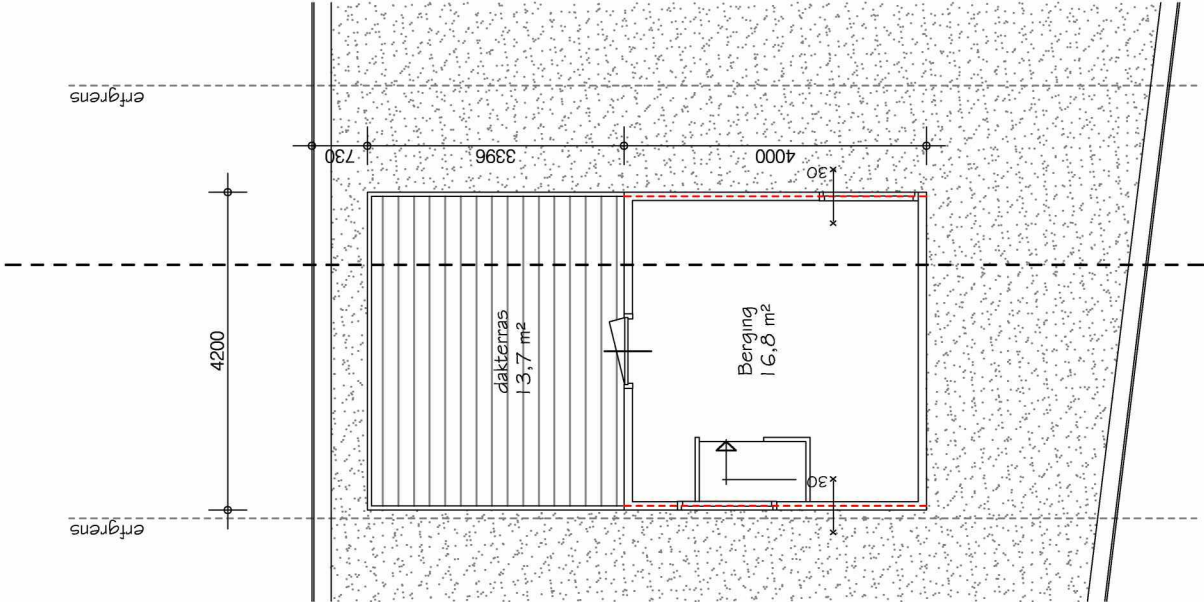
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

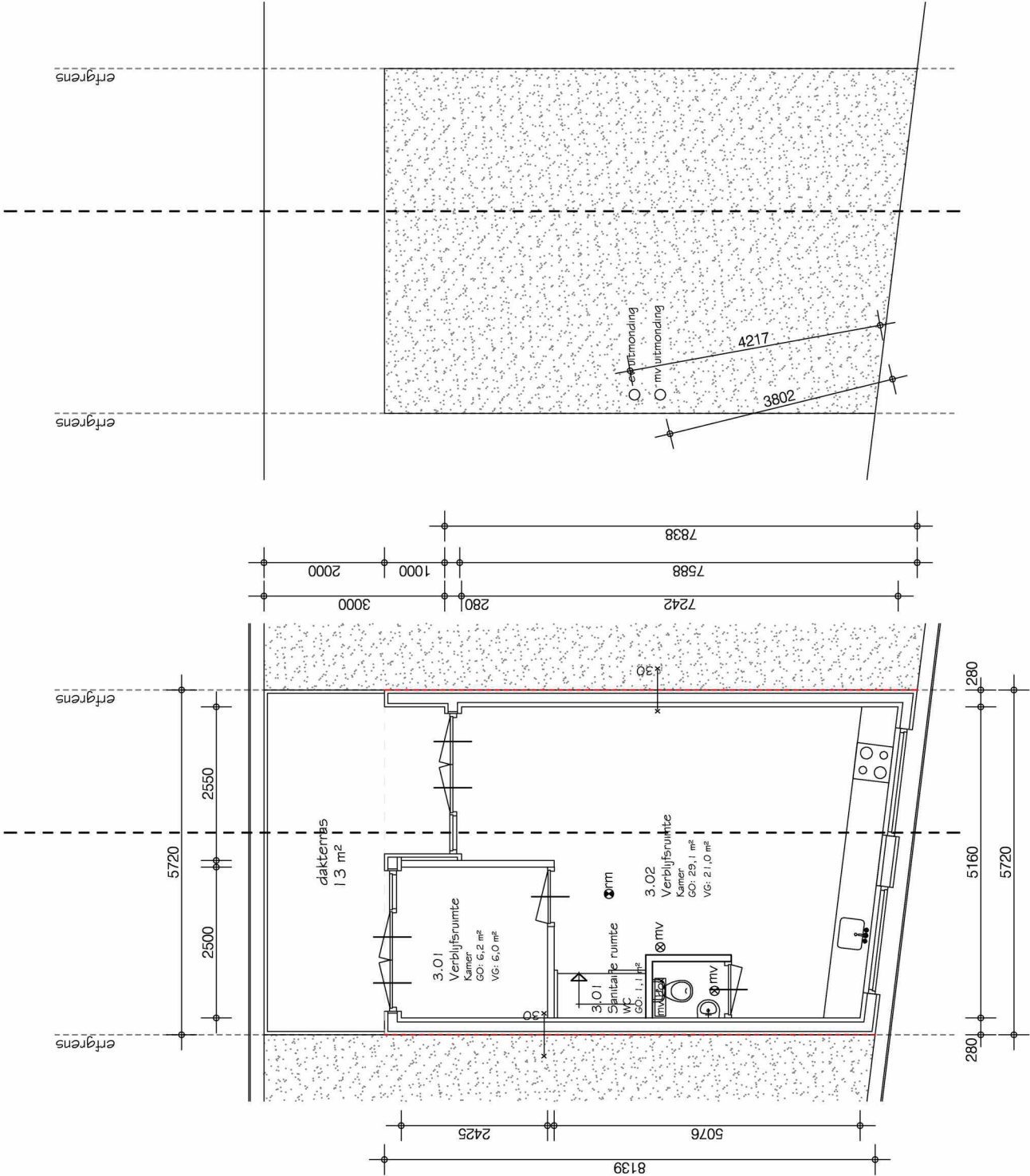


opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp verdiepingen	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, openen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 24-10-2020 revisie B tekeningnummer B01 schaal 1:100



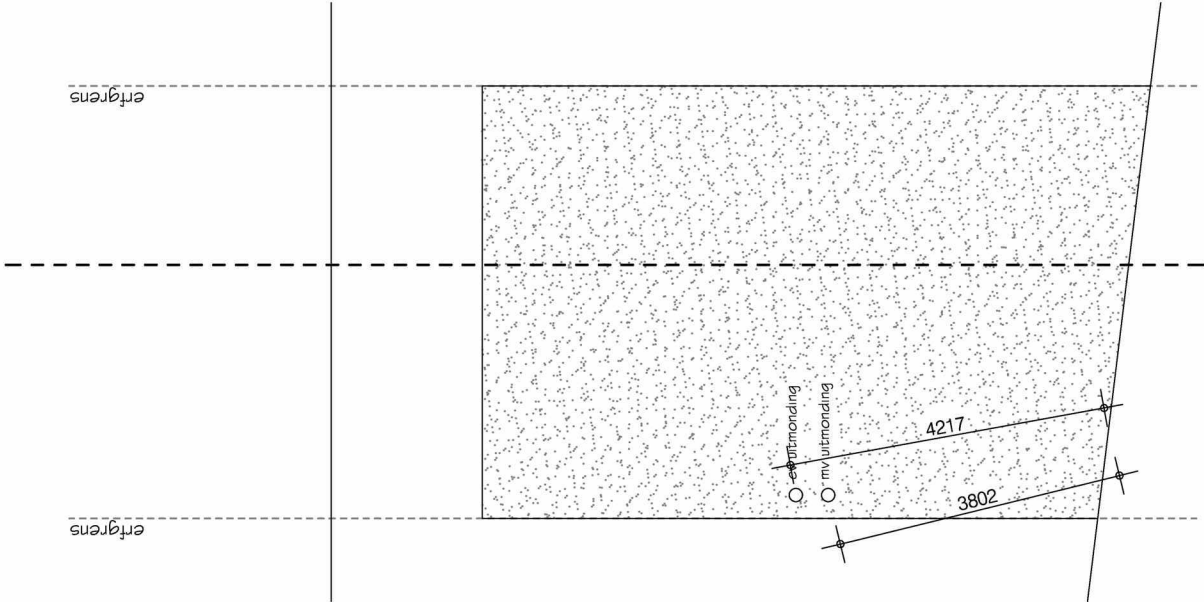
dakverdieping

bestaande situatie (woonfunctie)



3e verdieping

nieuwe situatie (woonfunctie)



dakverdieping

nieuwe situatie (woonfunctie)

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Kettle HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

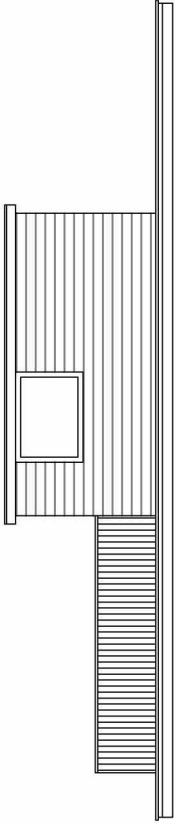
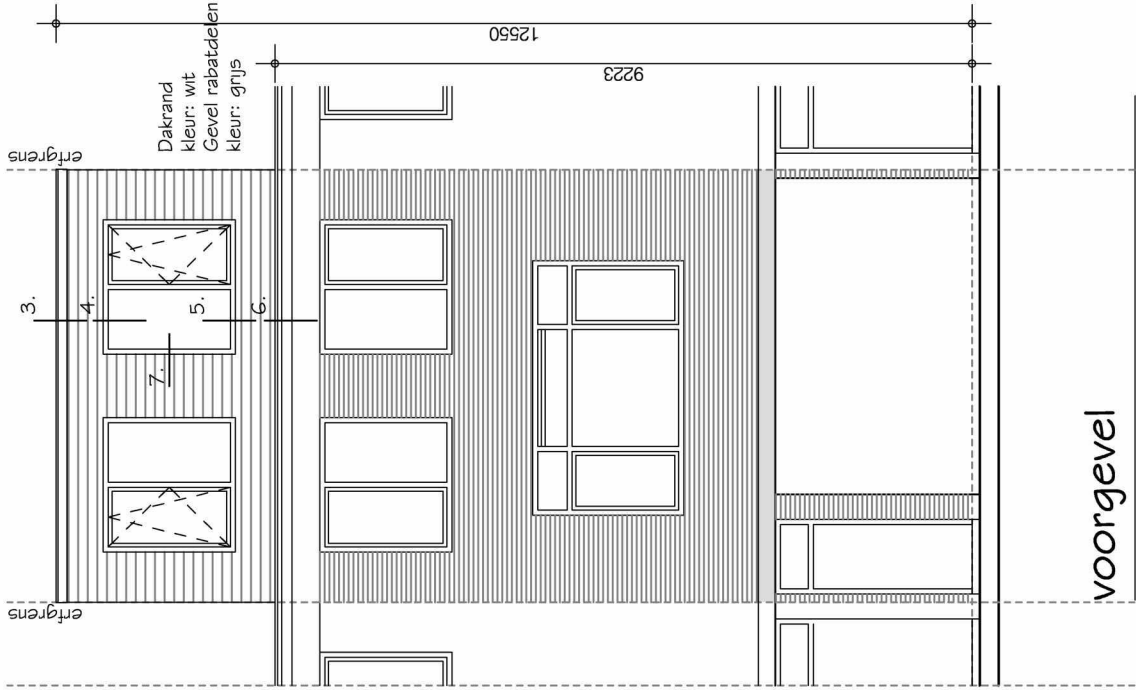
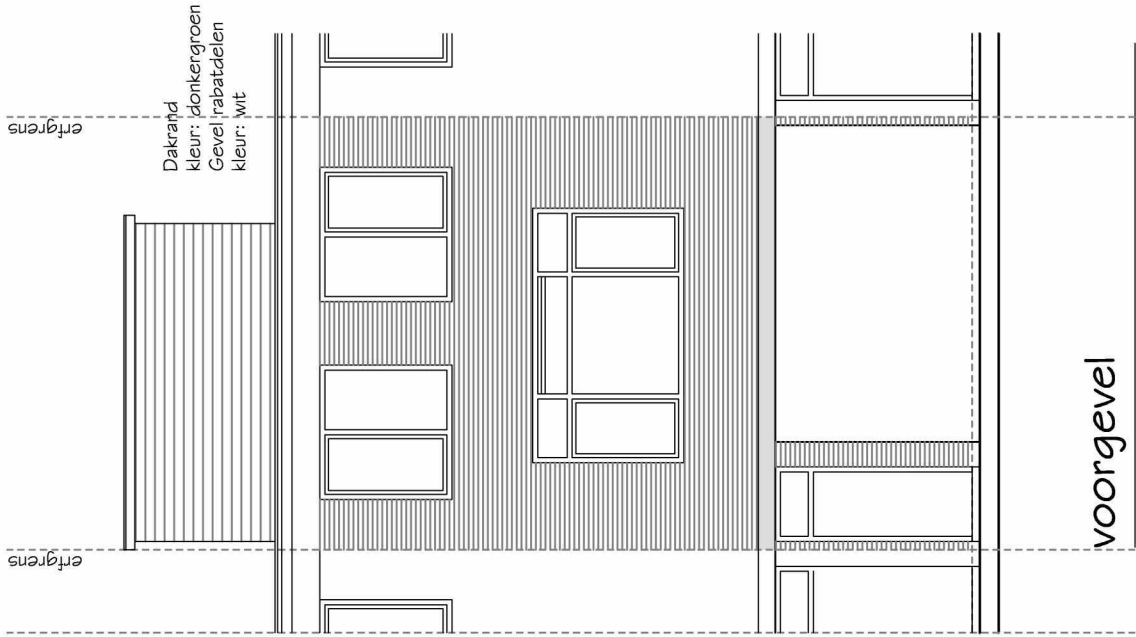
Voordeuren voorzien van kierlichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenrijde beloopbaarvlak aan CH).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots flipt putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

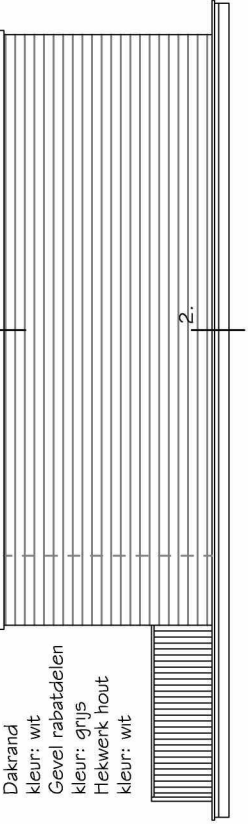
- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesaad (water = spatwaterdicht)
- caluiploosthermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WDBO 30 min.
- WDBO 60 min.
- zelfsluitende deur

opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201
adres Werfstraat 183 Den Haag dakverdieping	
datum 24-10-2020	revisie C
tekeningsnummer B02	
schaal 1:100	



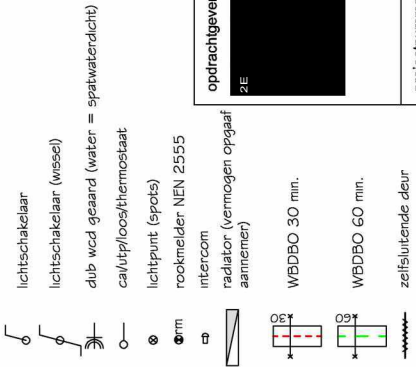
linkerzijgevel

bestaande situatie (woonfunctie) 1.



linkerzijgevel

nieuwe situatie (woonfunctie) 2.



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp voor- en linkerzijgevel	
datum 24-10-2020 revisie C tekeningsnummer B03 schaal 1:100	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

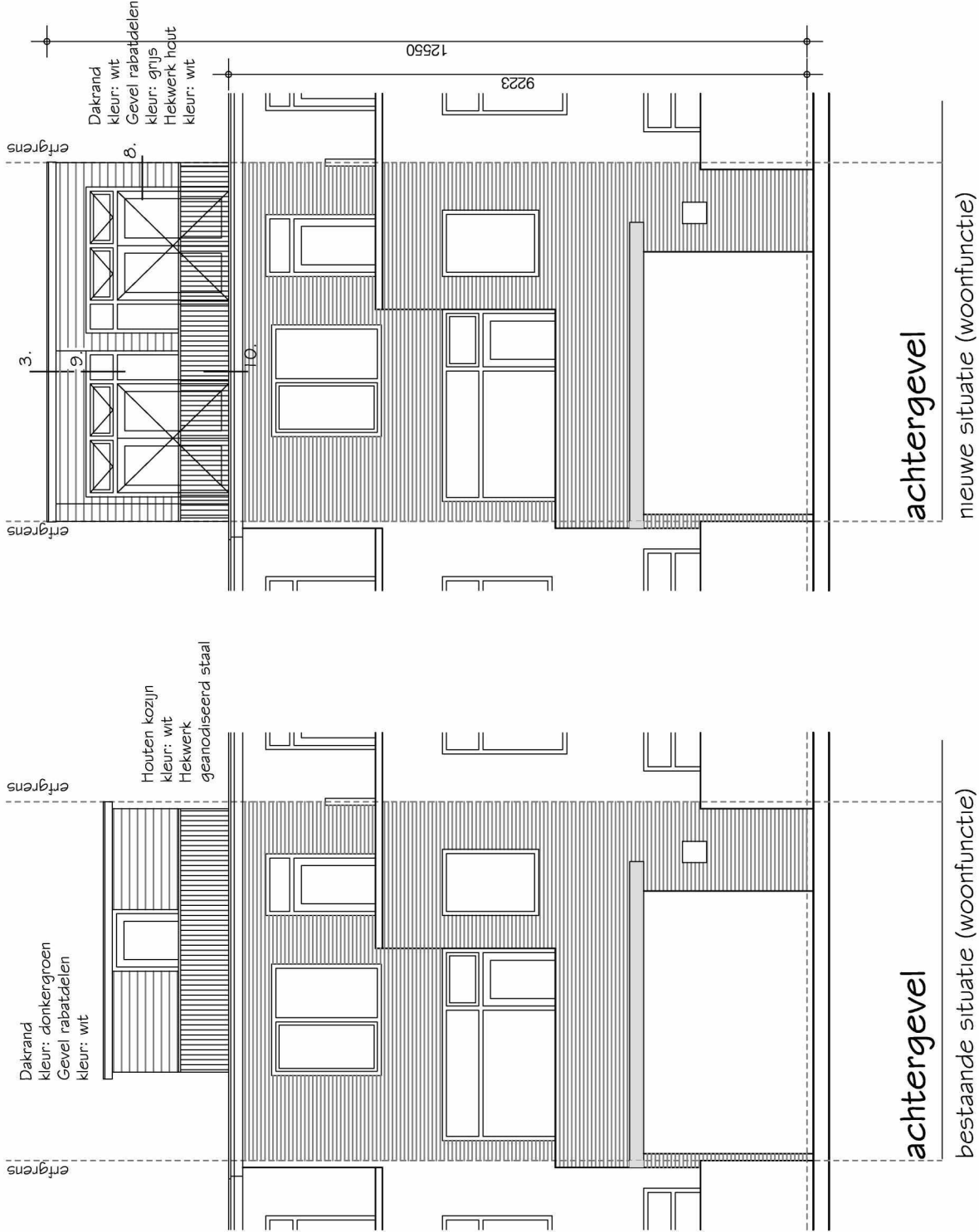
**Haaglanden Bouwadvies**
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE

ZE

ZE

www.haaglandenbouwadvies.nl

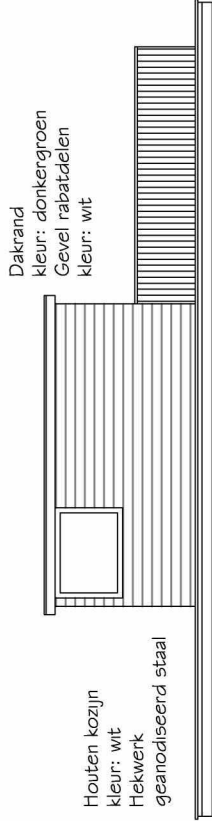


achtergevel

bestaande situatie (woonfunctie)

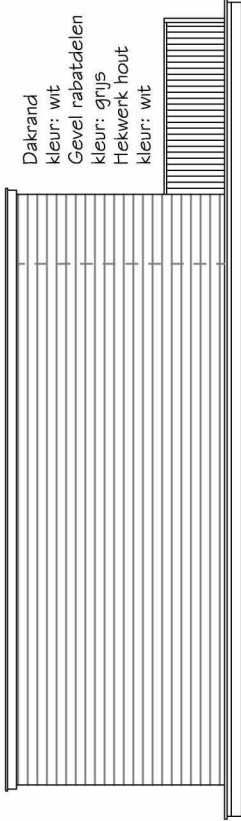
achtergevel

nieuwe situatie (woonfunctie)



achtergevel

bestaande situatie (woonfunctie)



achtergevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

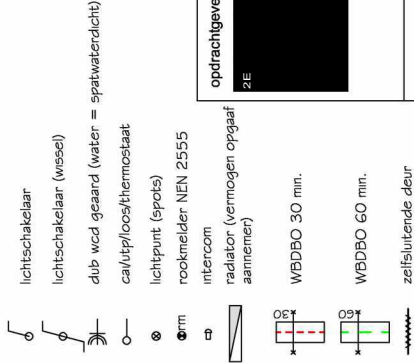
Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Kettle HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierlichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan C).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp achter- en rechterzijgevel	
datum 24-10-2020 revisie C tekeningsnummer B04 schaal 1:100	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, (hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

Riolenrg binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

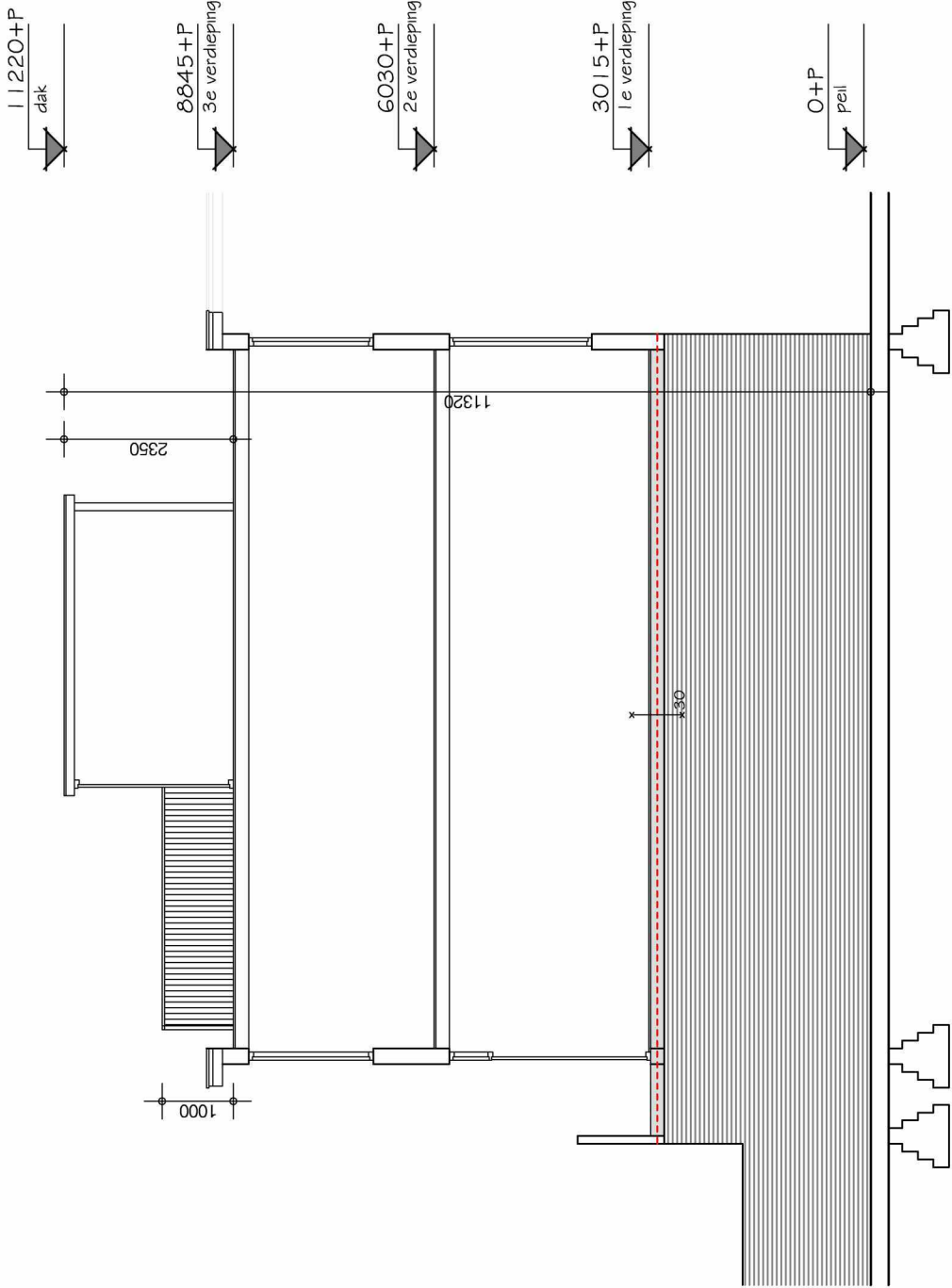
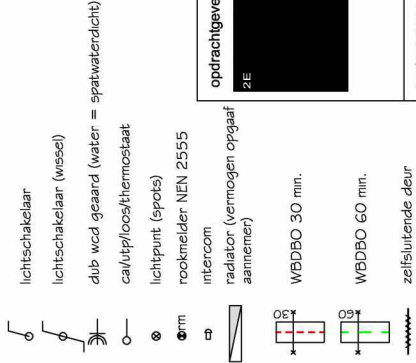
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachtgever 2E	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede bestand
datum 11-102020	revisie B
	tekeningsnummer B05
	schaal 1:100

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

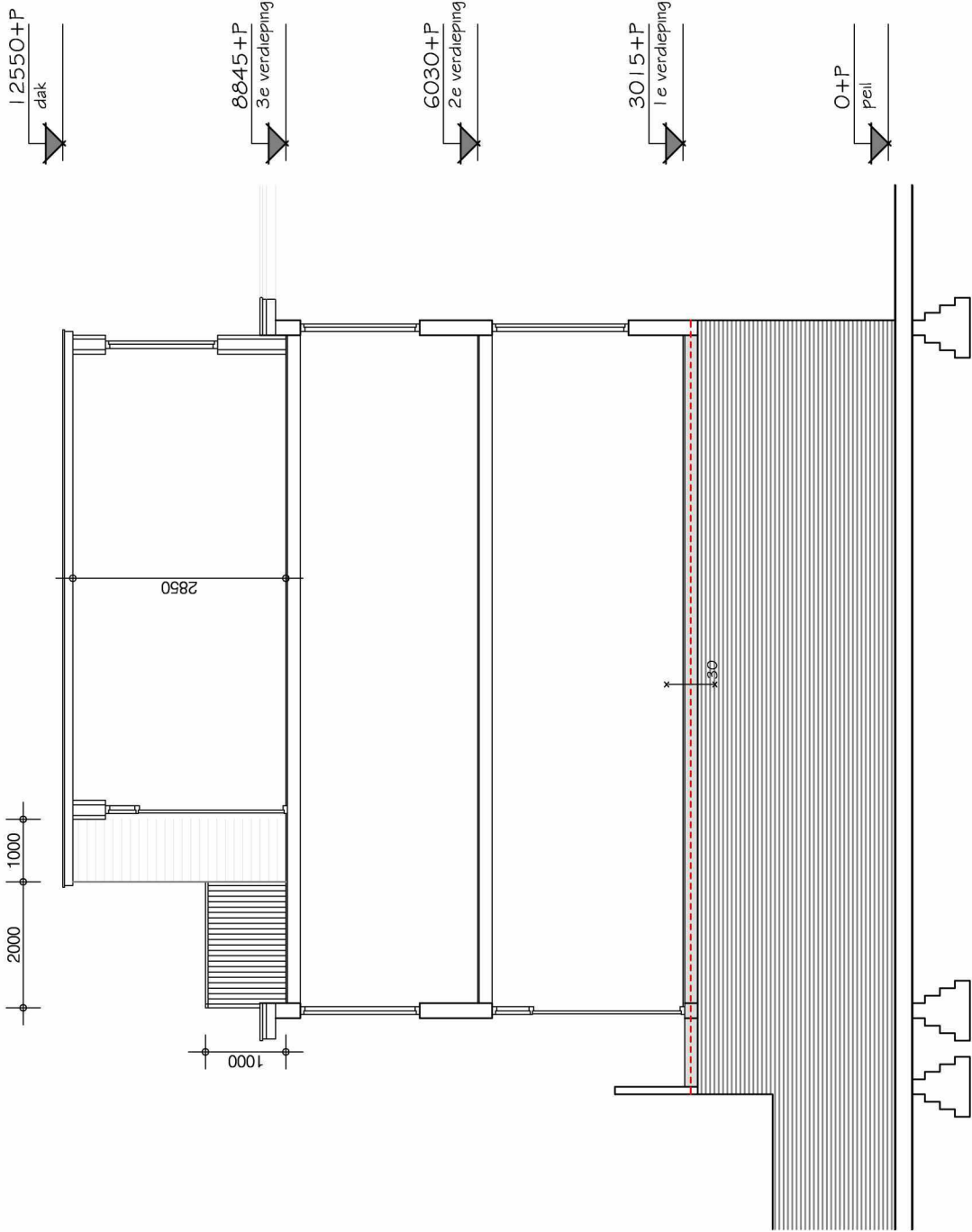
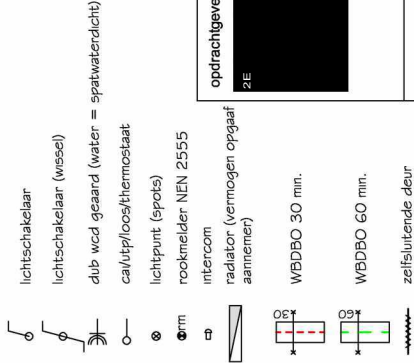
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

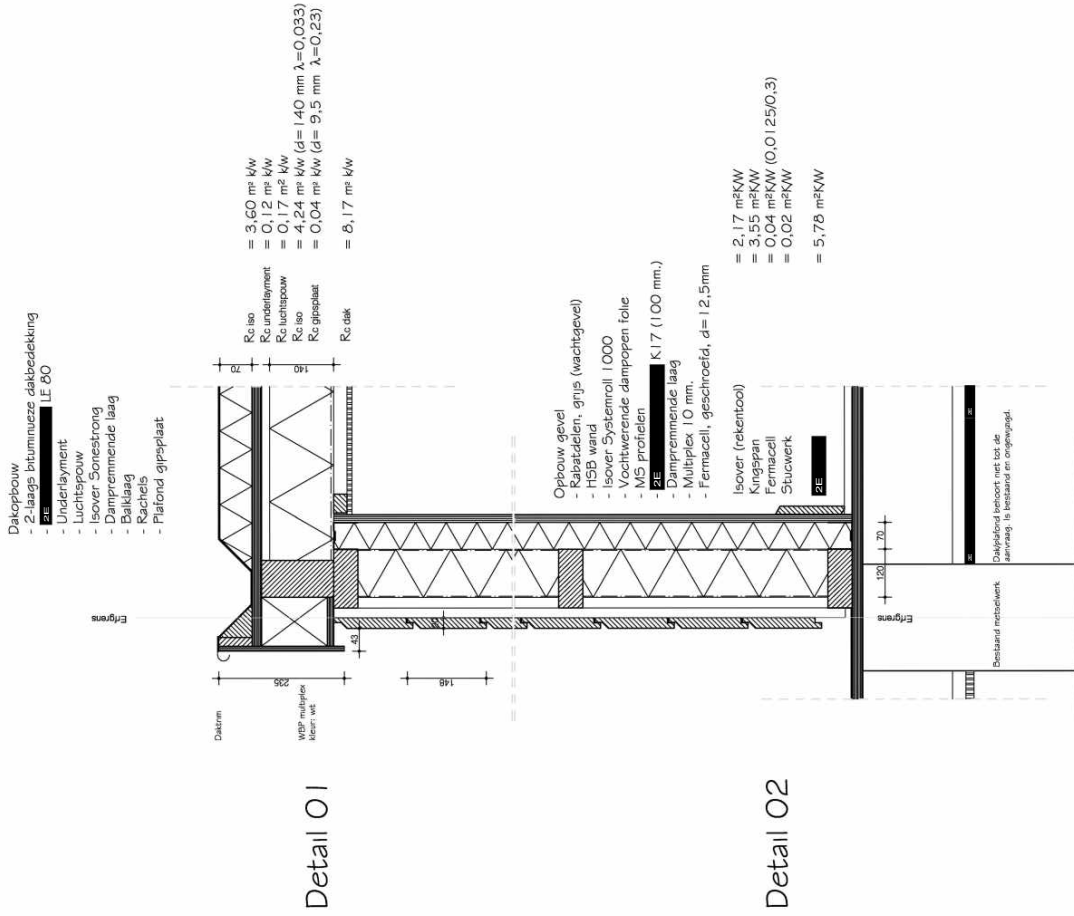
Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)



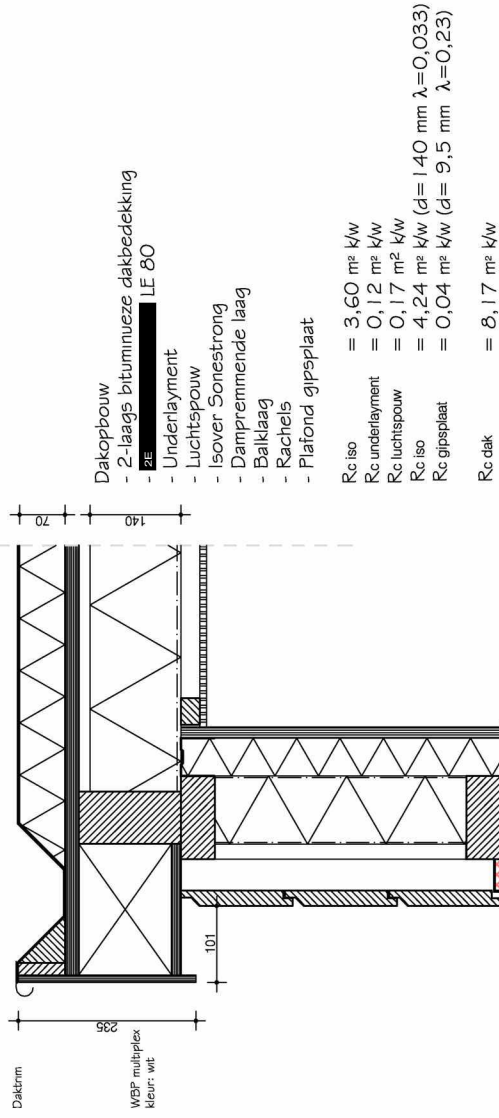
opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede nieuw
datum 24-10-2020	revisie C
	tekeningsnummer B06
	schaal 1:100

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

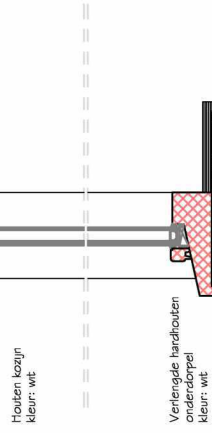


opdrachtgever	2E
adres	2E
2586AX Den Haag	
projectnummer	20191201
adres	2E
Den Haag	
opdracht	details 1-2
datum	24-10-2020
revisie	A
revisie	B07
schaal	1:10

Detail 03



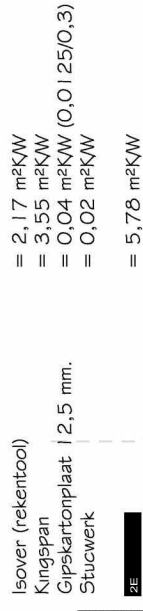
Detail 04



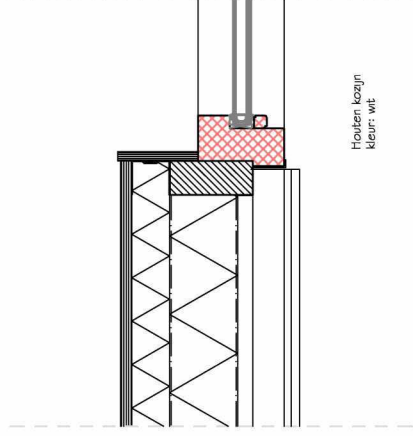
Detail 05



Detail 06



Detail 07



opdrachtgever 2 E	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 3-7	datum 24-10-2020 revisie 0 tekeningnummer B08 schaal 1:10
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgenomen in enige vorm of op wijze, hierl elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.		

- Dakopbouw
- 2-laags bitumineuze dakbedekking

-

2E

LE 80

- Underlayment

- Luchtsponw

- Isover Sonestrong

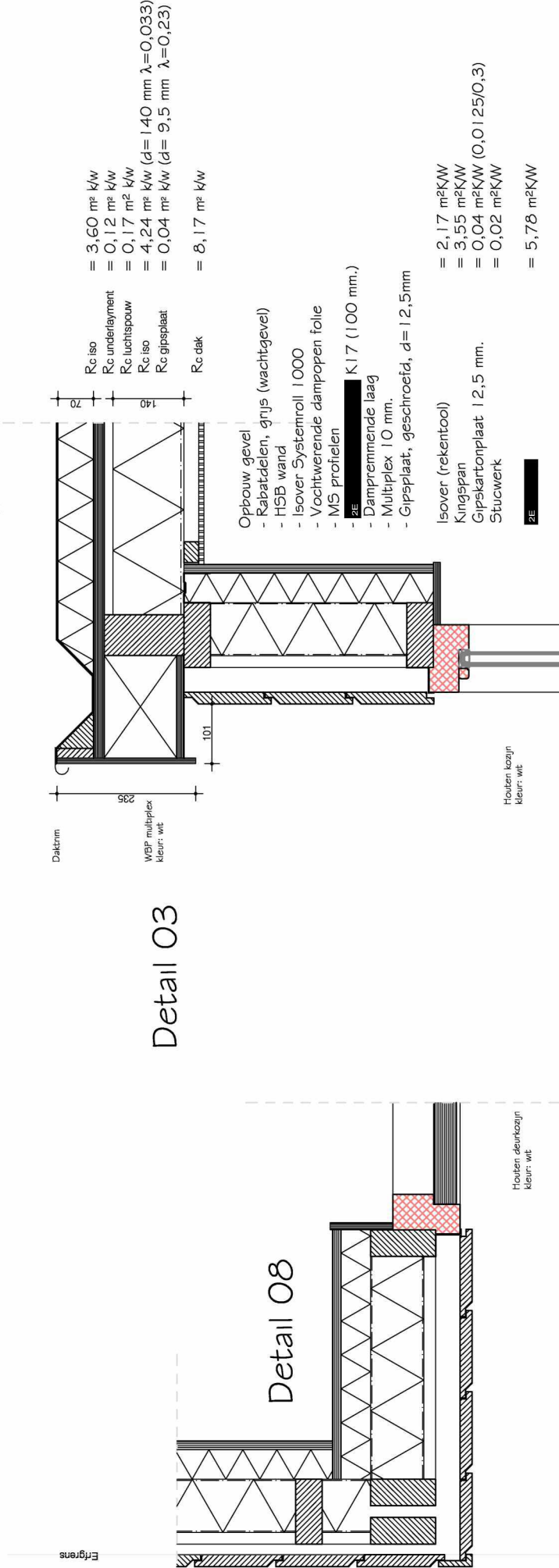
- Dampremmende laag

- Balklaag

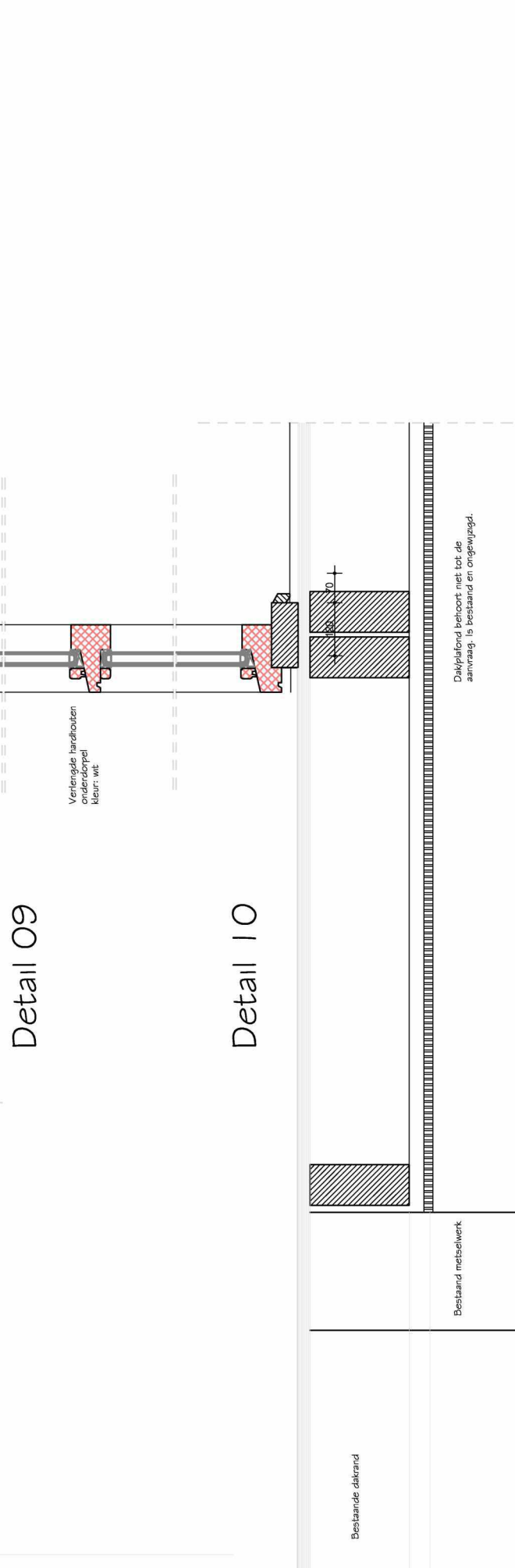
- Rachels

- Plafond gipsplaat

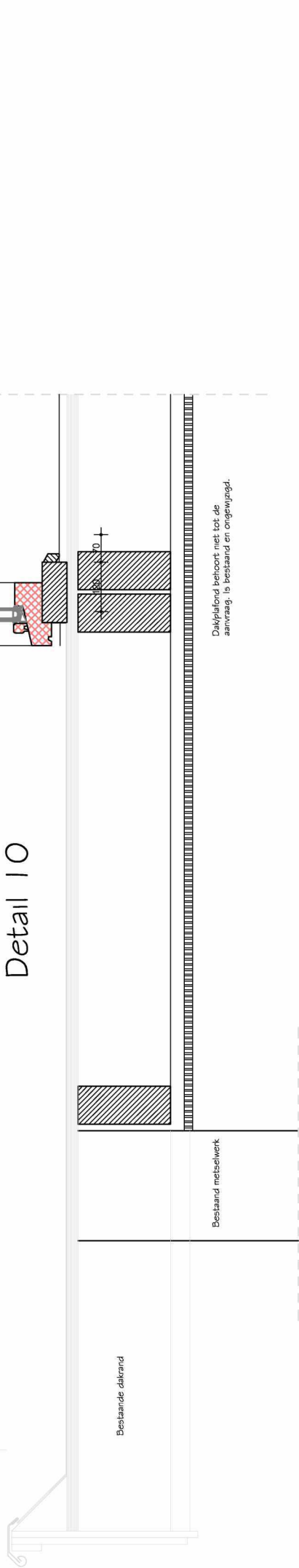
Detail 03



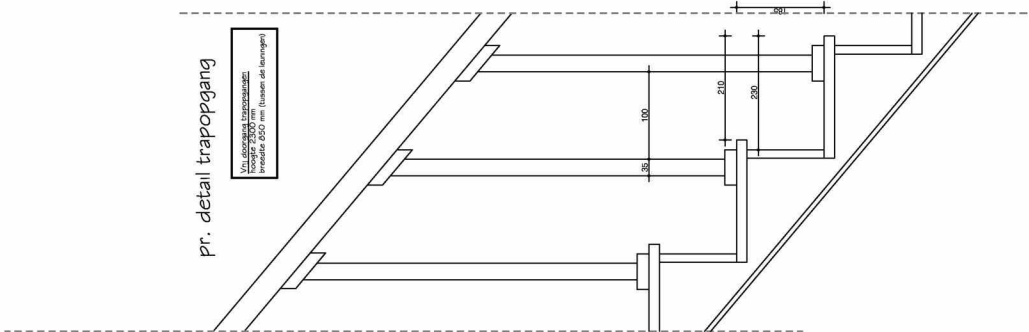
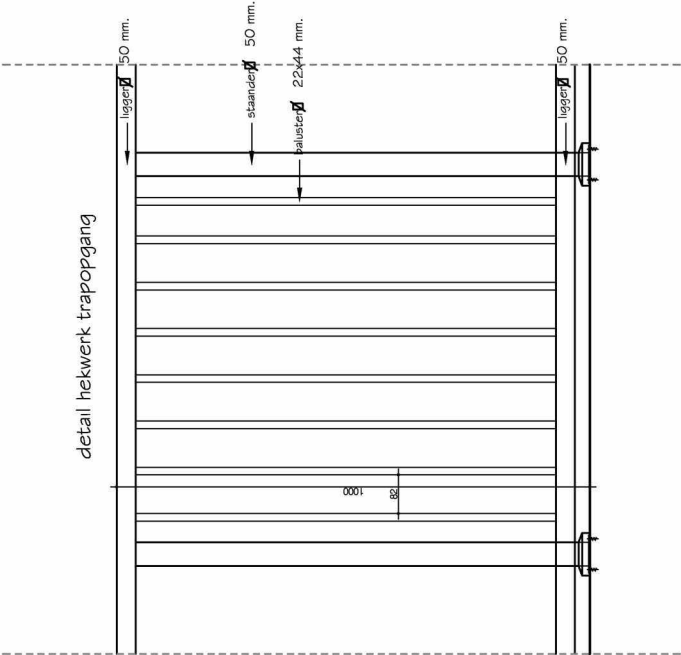
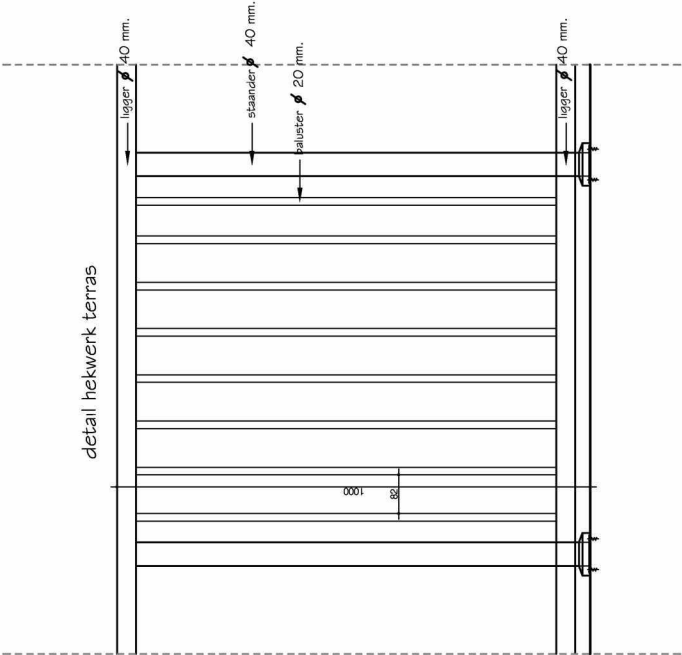
Detail 09



Detail 10



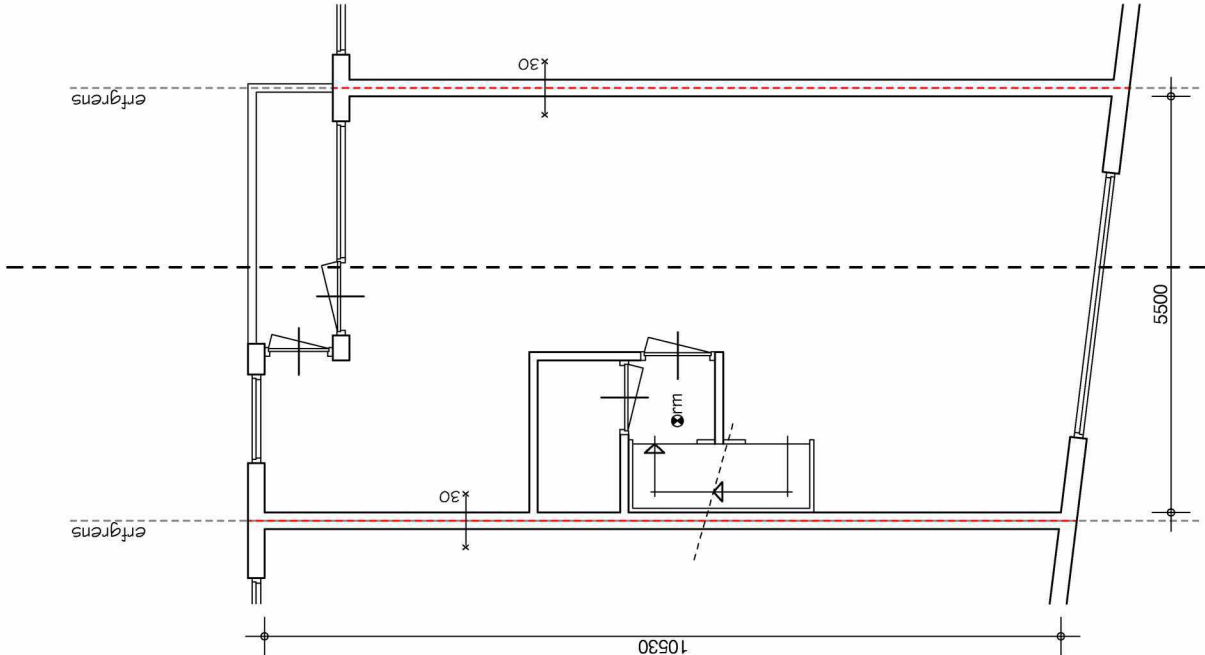
opdrachtgever	2E
projectnummer	20191201
adres	Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 3, 8-10
datum	24-10-2020
rev/isle	0
tekeningsnummer	B09
schaal	1:10



opdrachtgever	
projectnummer	20191201
adres	Werfstraat 183
	Den Haag
onderwerp	details trap/hek
datum	24-10-2020
rev/isle	0
tekeningnummer	B10
schaal	1:10

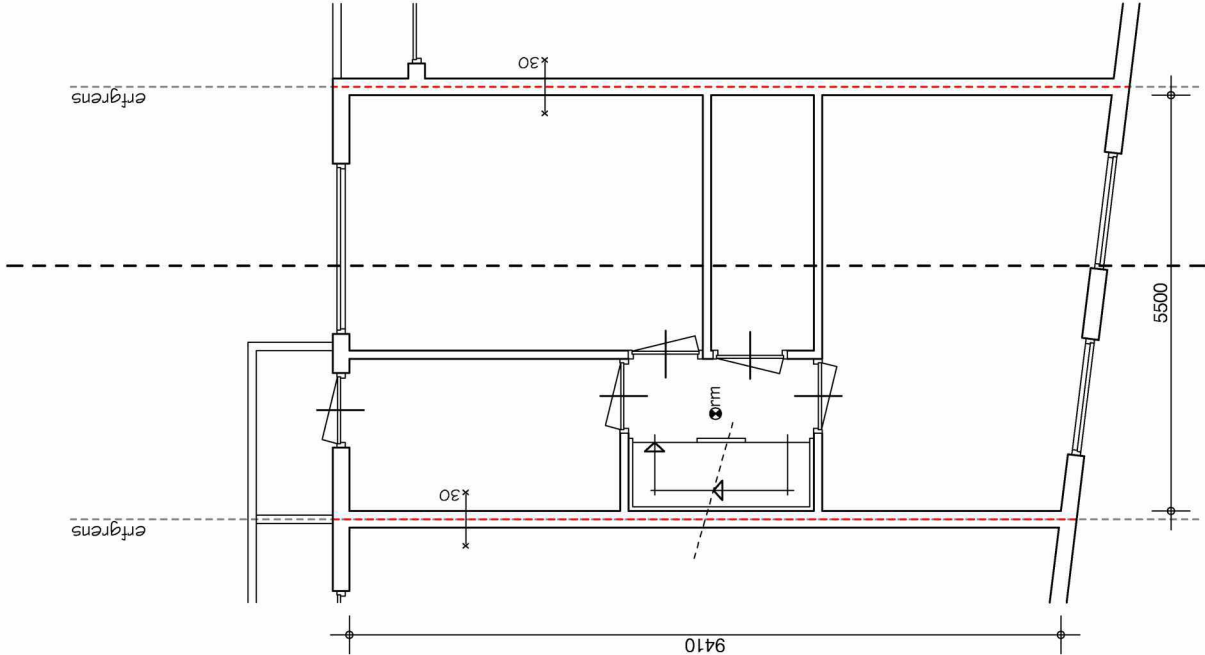


opdrachtgever 2E adres 2E 2586AX Den Haag	projectnummer 20191201 adres 2E Den Haag onderwerp voorbild	datum 22-11-2020 revisie D tekeningnummer B00 schaal n.v.t.
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervoerd, digitaal opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, optekenen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle materialen ontworpen en in het werk te combineren.		



1e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)



2e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

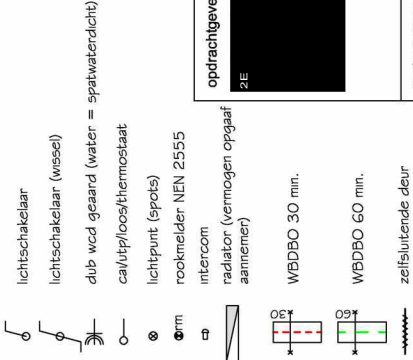
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

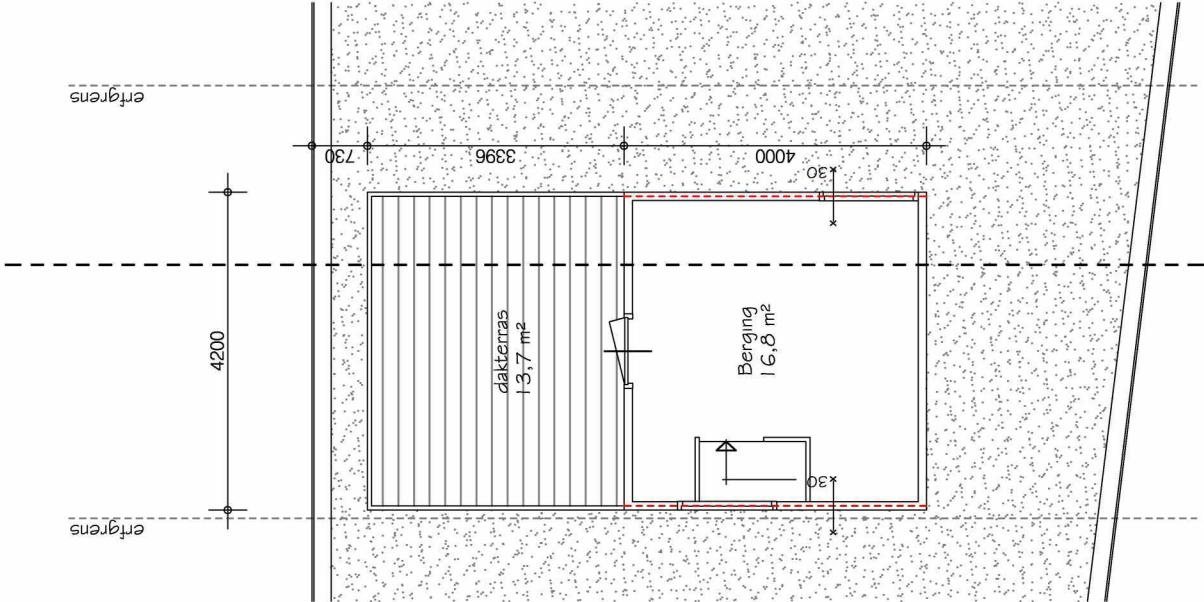
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan CH).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

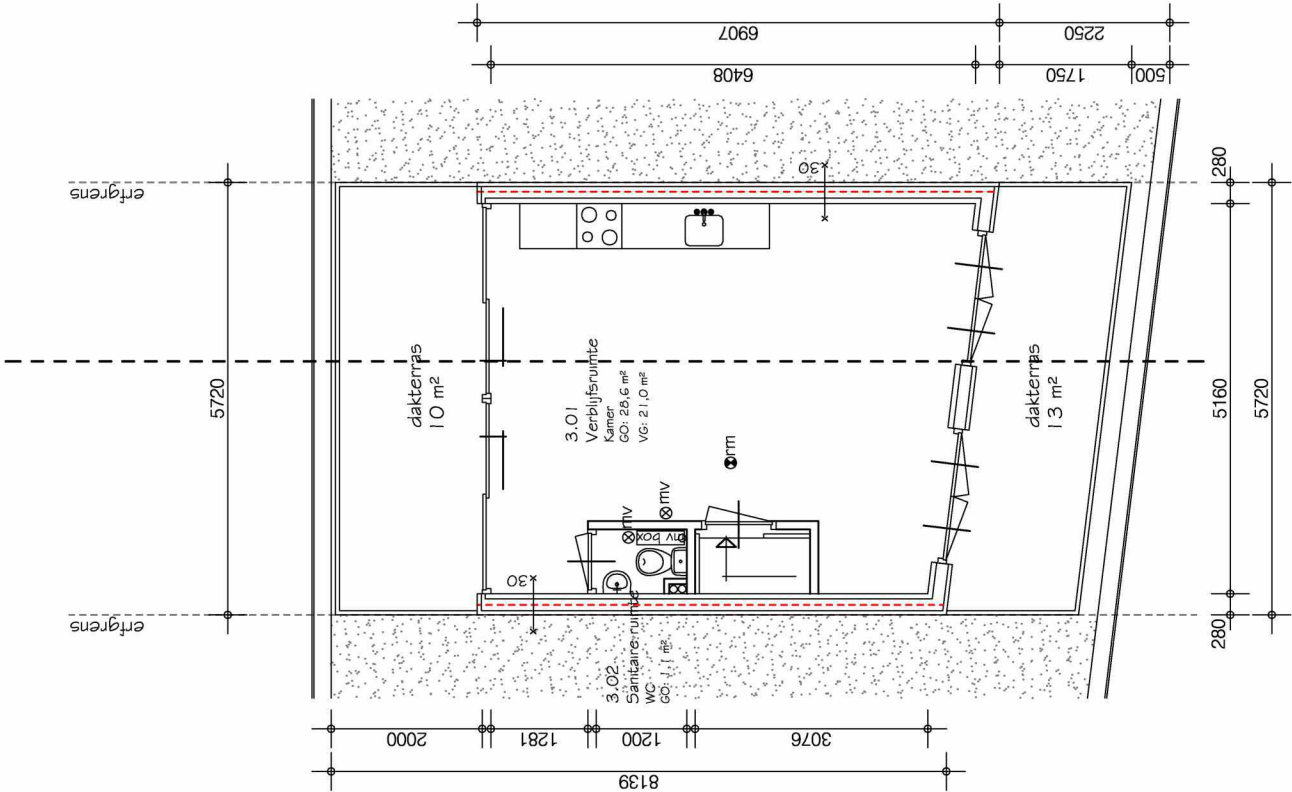


opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp verdiepingen	datum 24-10-2020 revisie B tekeningsnummer B01 schaal 1:100
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veelekoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, (hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, openen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.		



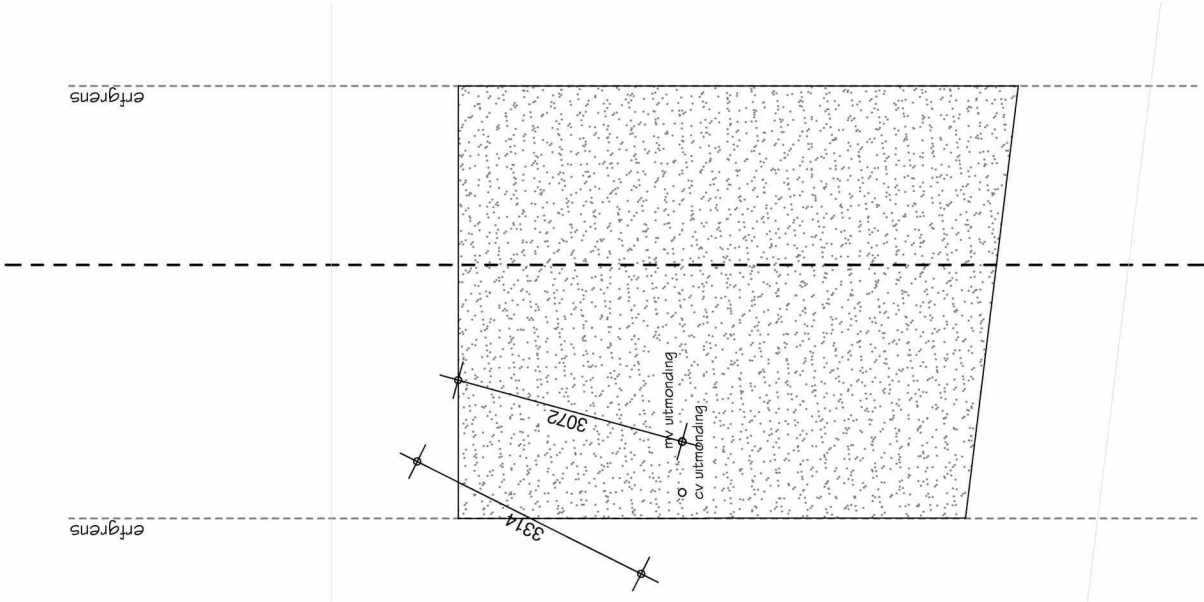
dakverdieping

bestaande situatie (woonfunctie)



3e verdieping

nieuwe situatie (woonfunctie)



dakverdieping

nieuwe situatie (woonfunctie)

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWNI.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingen conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenrijde beloopbaarvlak aan CH).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots flipti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesaad (water = spatwaterdicht)
- caluip/loosthermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)

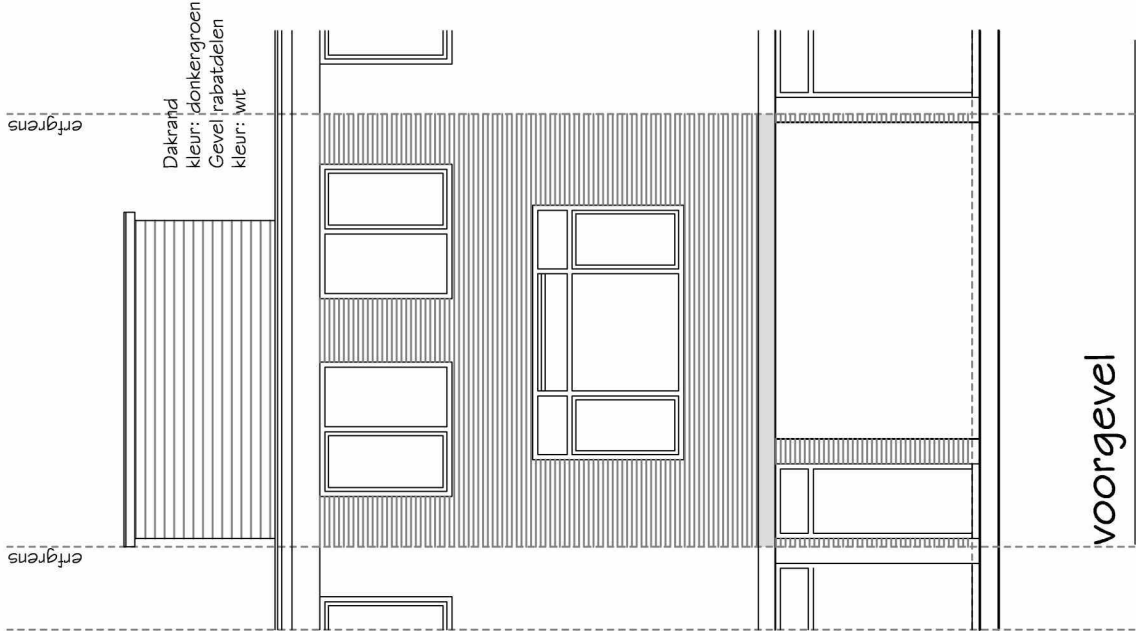
WDBO 30 min.

WDBO 60 min.

zelfsluitende deur

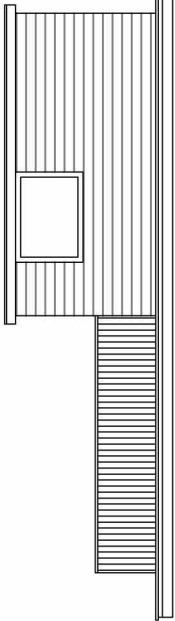
opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp (dak)verdieping	
datum 22-11-2020	revisie F
	tekeningsnummer B02
	schaal 1:100

Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, openen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.



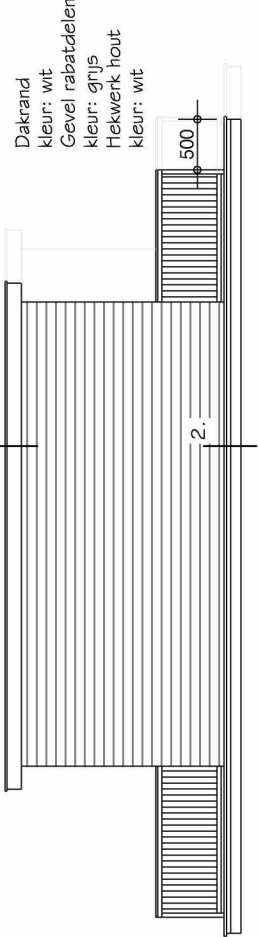
voorgevel

bestaande situatie (woonfunctie)



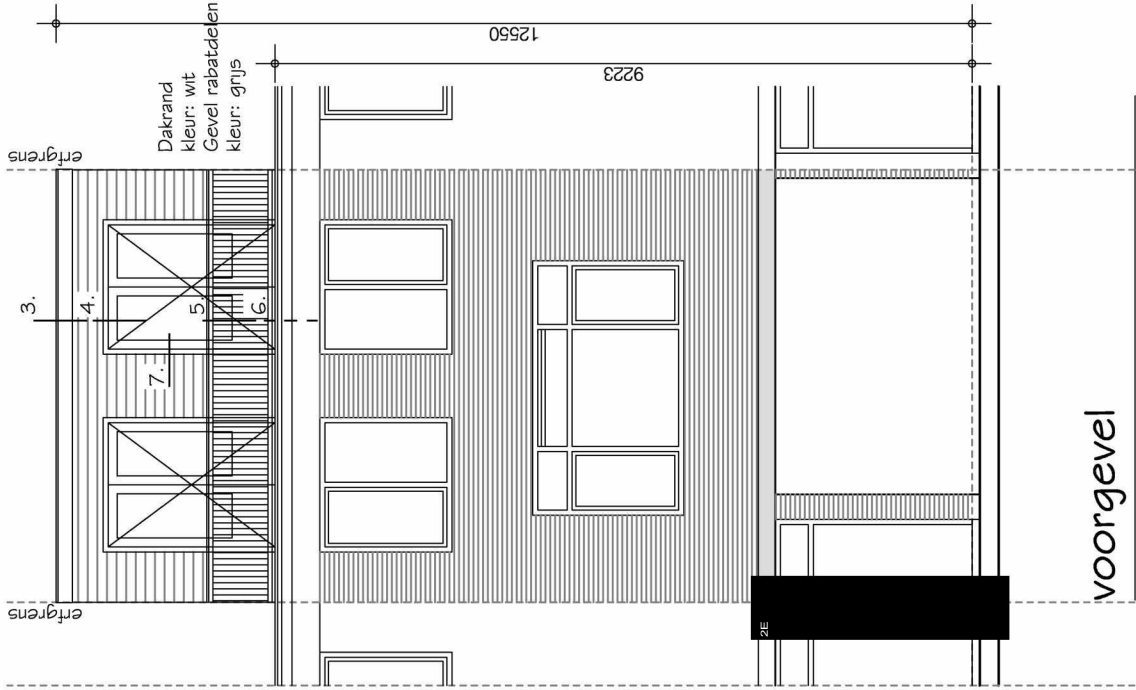
linkerzijgevel

bestaande situatie (woonfunctie)



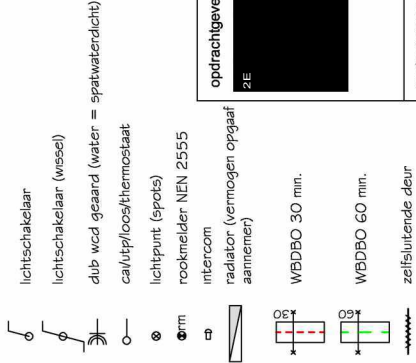
linkerzijgevel

bestaande situatie (woonfunctie)

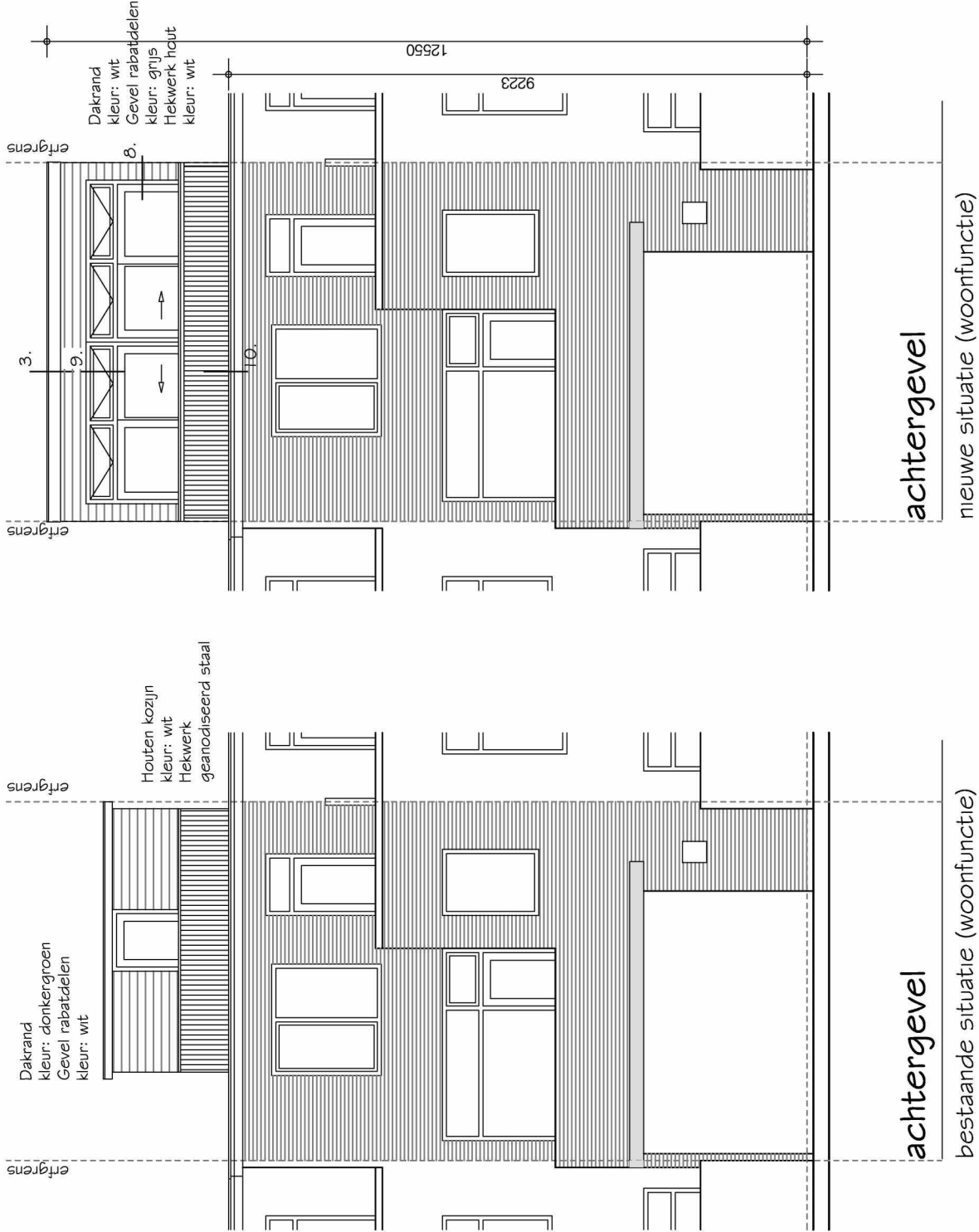


voorgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp voor- en linkerzijgevel	
datum 22-1-2020 revisie D tekeningsnummer B03 schaal 1:100	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

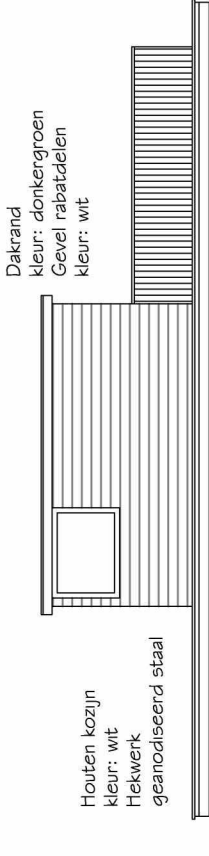


achtergevel

bestaande situatie (woonfunctie)

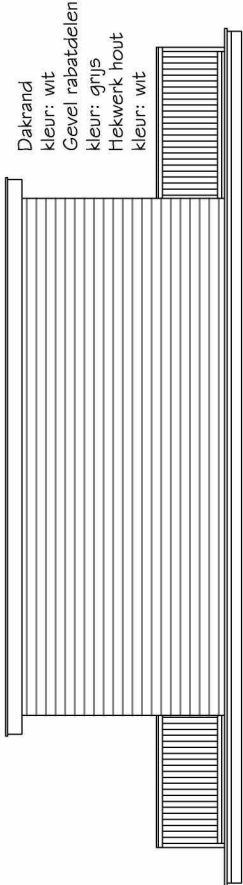
achtergevel

nieuwe situatie (woonfunctie)



rechtterzijgevel

bestaande situatie (woonfunctie)



rechtterzijgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 7008/7018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

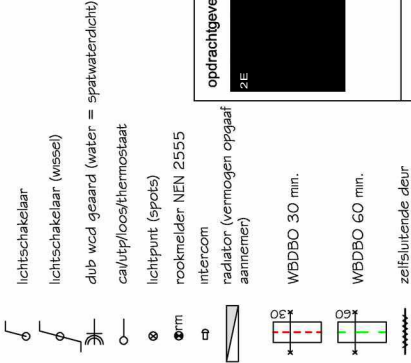
Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan C1).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp achter- en rechterzijgevel	
datum 22-11-2020 revisie D tekeningnummer B04 schaal 1:100	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veekeuvoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, (hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

Riolenrg binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

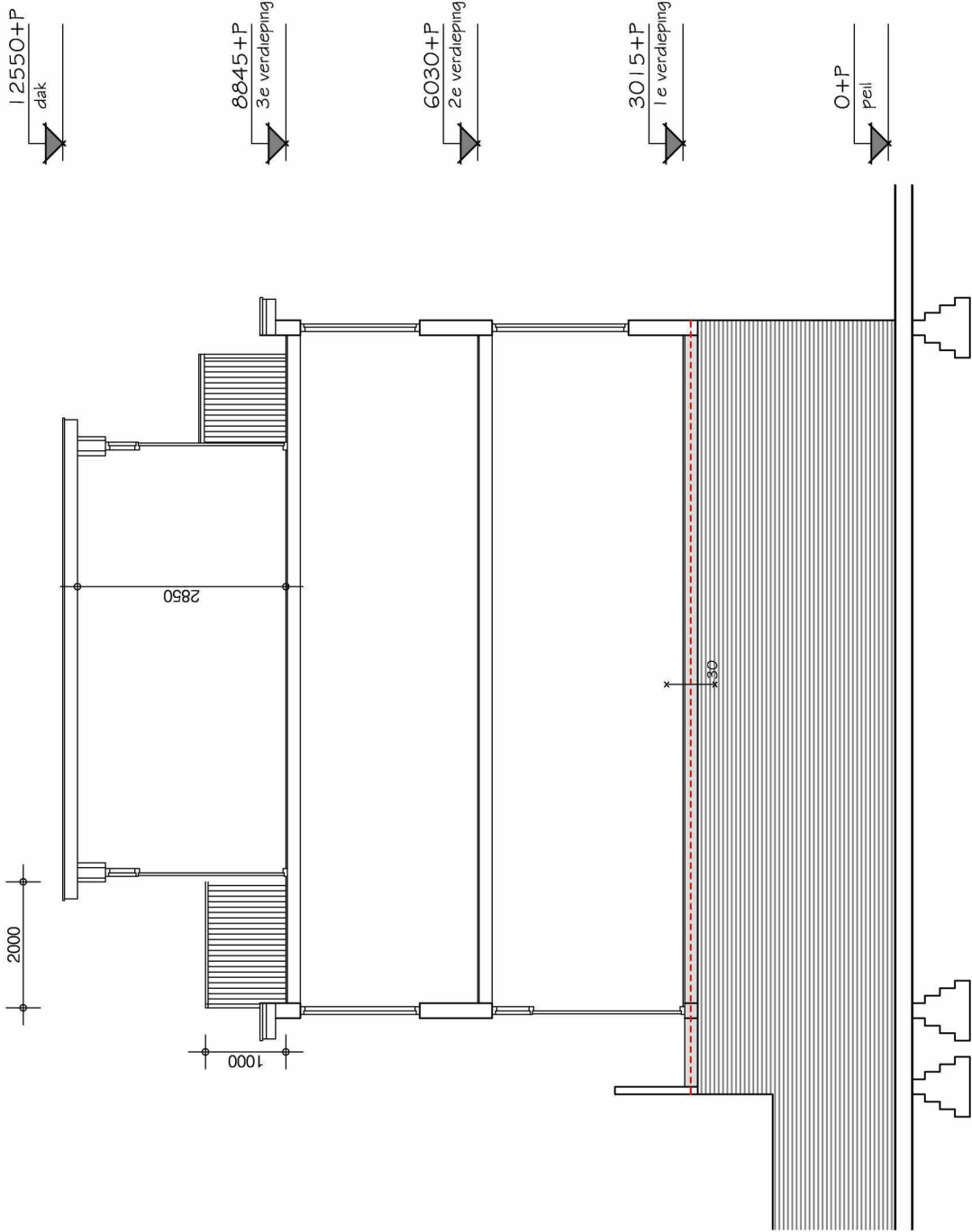
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wessel)
- dub wcd gesand (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/boosterthermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur

opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag	
onderwerp doorsnede bestaand	
datum 11-102020	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.
revisie B	
tekeningsnummer B05	
schaal 1:100	



Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kimbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

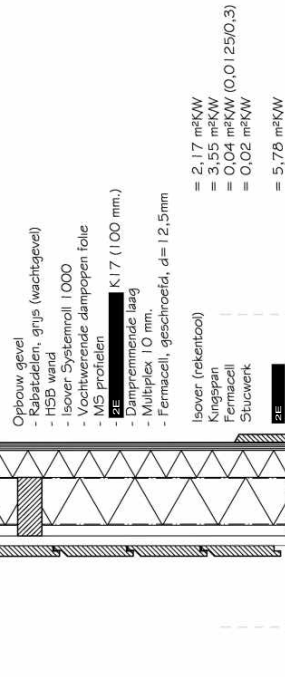
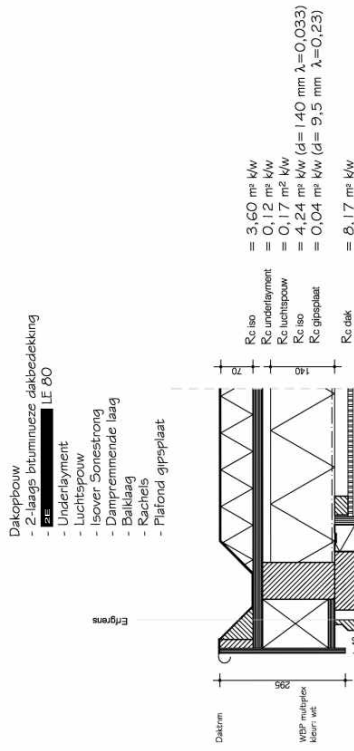
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cht).

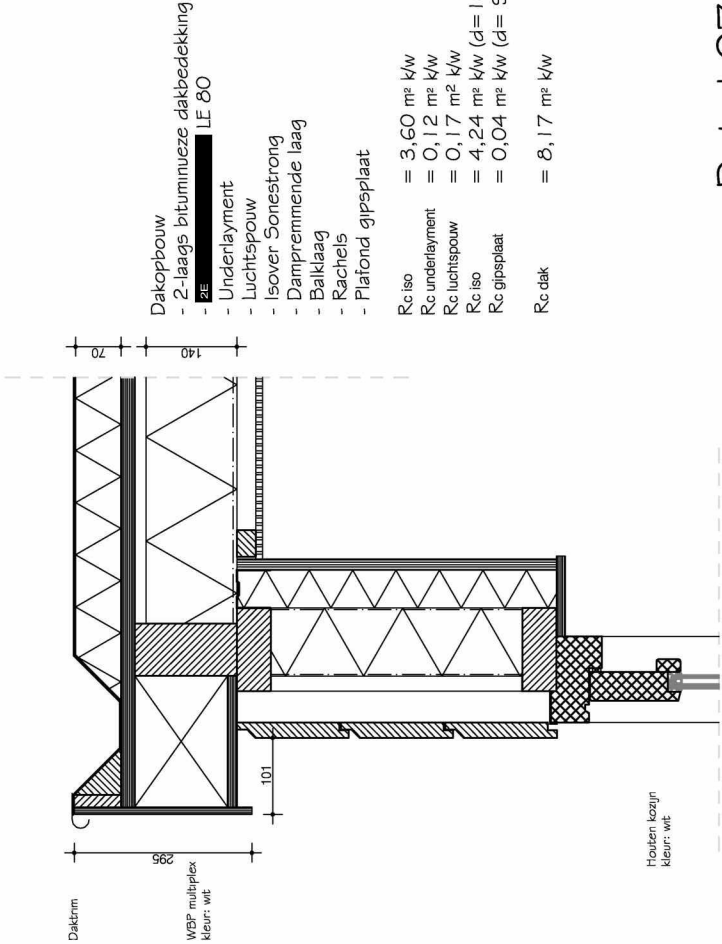
In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og. brandmanchetten, brandkleppen etc.)

- lichtschakelaar
- lichtschakelaar (wissel)
- dub wcd gesaad (water = spatwaterdicht)
- cal/uitp/loos/thermostaat
- lichtpunt (spots)
- rookmelder NEN 2555
- intercom
- radiator (vermogen opgaaf aannemen)
- WADBO 30 min.
- WADBO 60 min.
- zelfsluitende deur

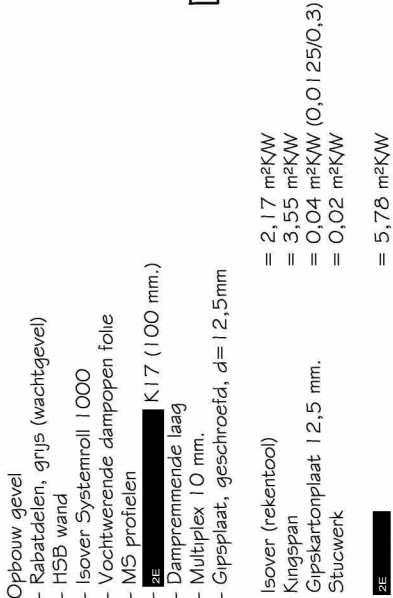
opdrachtgever ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede nieuw	
datum 22-1-2020 revisie D tekeningsnummer B06 schaal 1:100	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verekendigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.

[illegible]

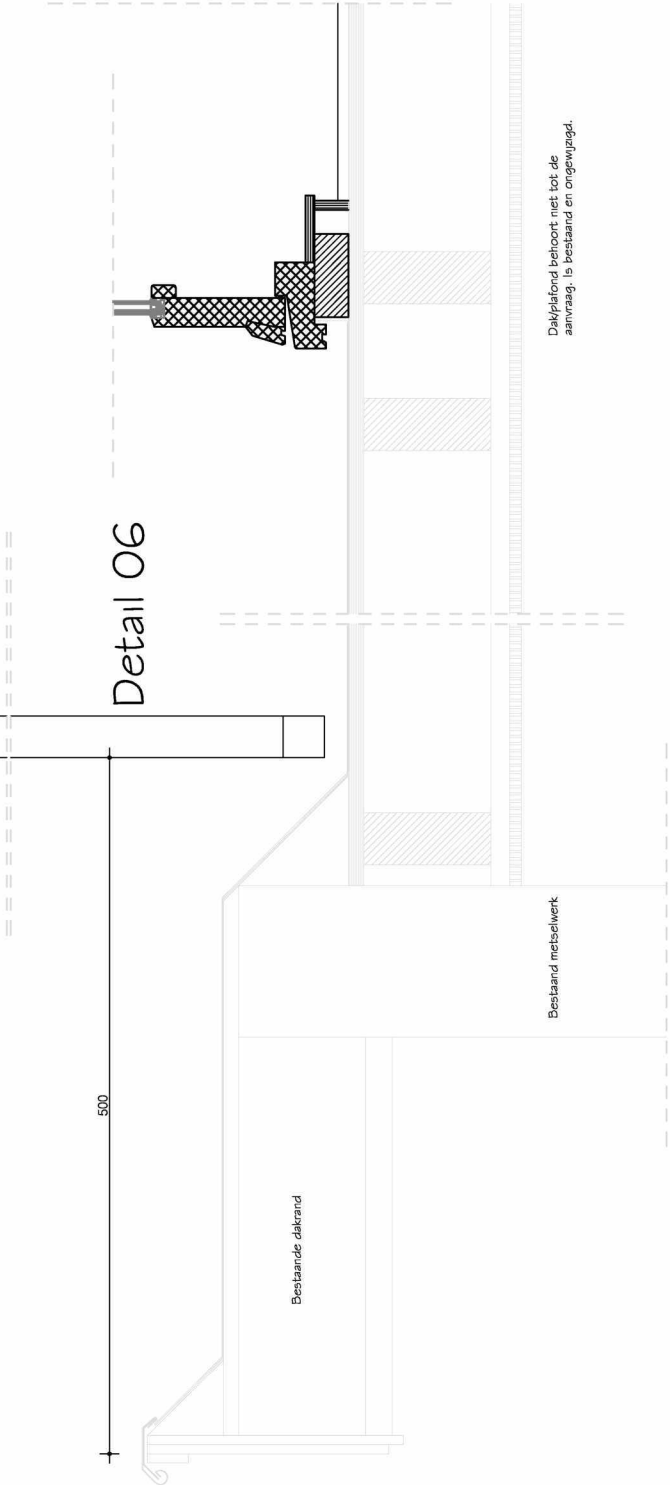
Detail 03



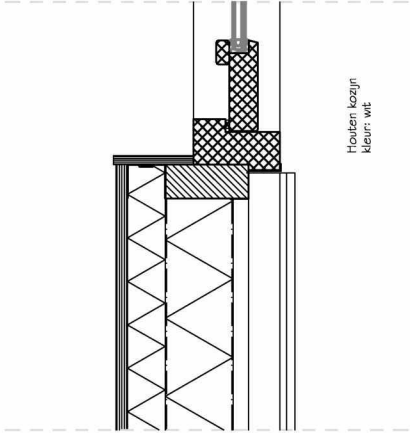
Detail 04



Detail 05



Detail 06



Detail 07

opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 3-7	datum 22-1-2020 revisie A tekeningsnummer B08 schaal 1:10
---------------------	--	--

- Dakopbouw
- 2E

LE 80
- 2-laags bitumineuze dakbedekking

- Underlayment

- Luchtsponw

- Isover Sonestrong

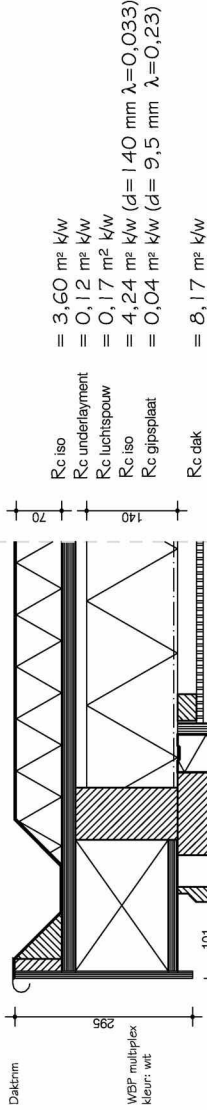
- Dampremmende laag

- Balklaag

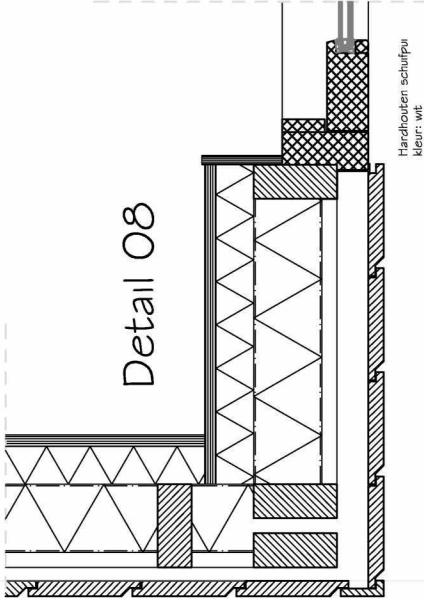
- Rachelis

- Plafond gipsplaat

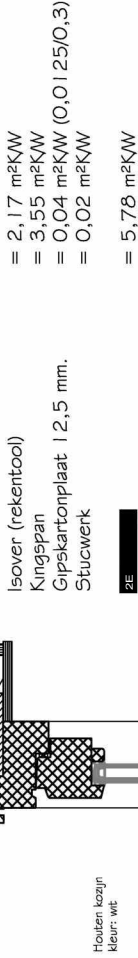
Detail 03



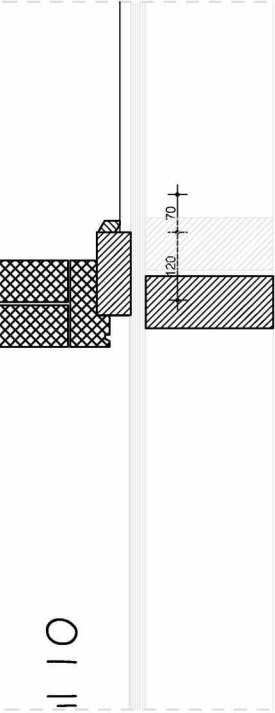
Detail 08



Detail 09

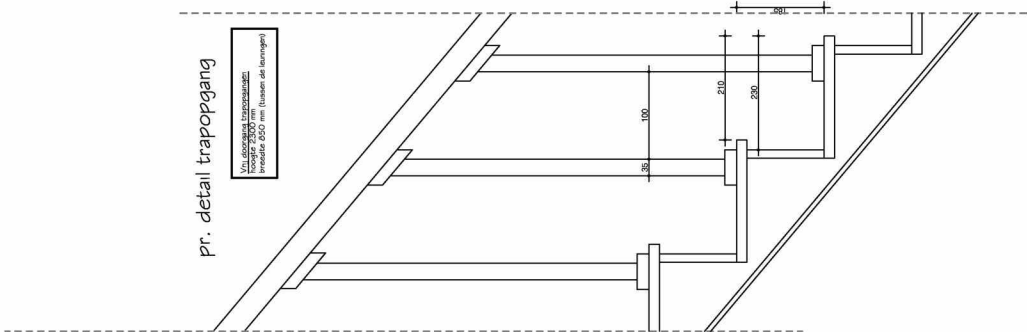
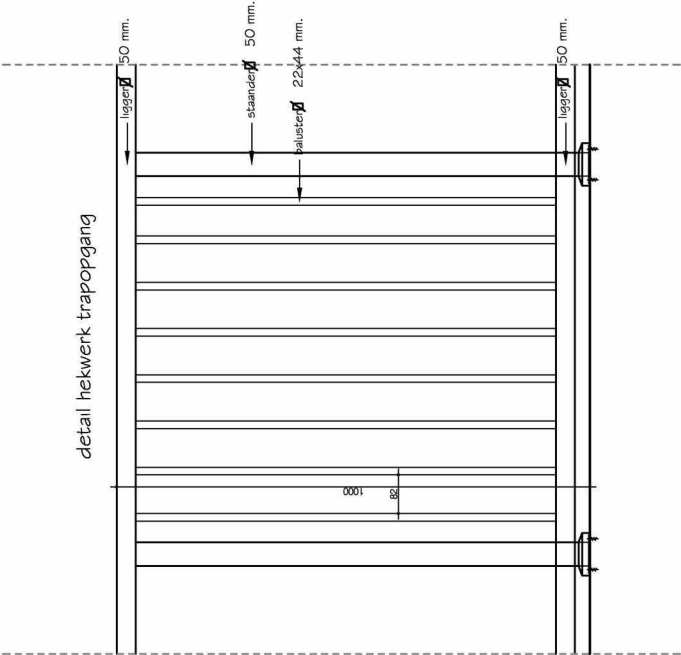
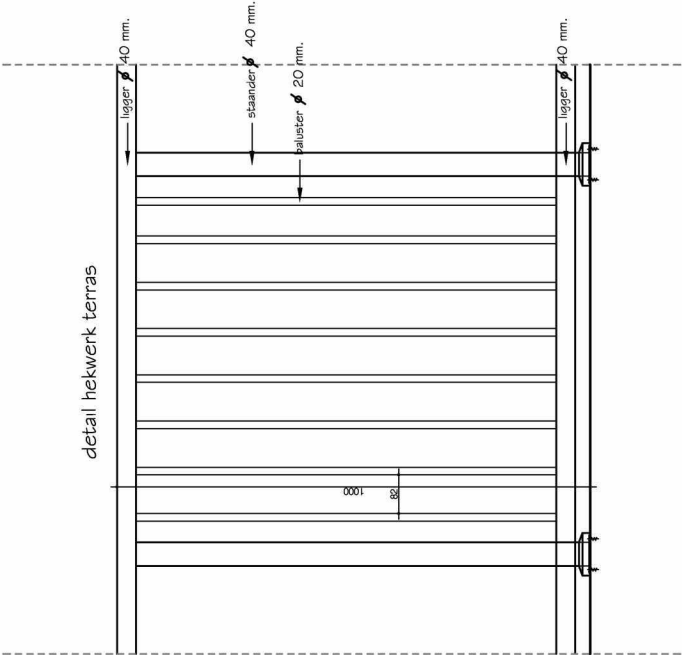


Detail 10



Dakplafond behoort niet tot de
aanraag, is bestaand en ongewijzigd.

opdrachtgever 2E	projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 3, 8-10	datum 22-1-2020 revisie A tekeningsnummer B09 schaal 1:10
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden veelekkoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopiëren, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.			



Vrij gebruikte afmetingen:
ligger $\varnothing$ 50 mm
staander $\varnothing$ 50 mm
baluster $\varnothing$ 22x44 mm (naar de levering)

opdrachtgever ZE	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details trap/hek	datum 24-10-2020 revisie 0 tekeningsnummer B10 schaal 1:10
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, kopiëren of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.		



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

2E

2E

2E

Ons kenmerk

20200924/7640246

Contactpersoon

Centrale intake

Telefoonnummer

14070

Datum

12 juni 2020

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Werfstraat 183

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 juni 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk vergroten van het pand Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw voor een periode van 10 jaar. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Omgevingsvergunningen. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Korting op de bouwleges? Bouw duurzaam!

Hoe duurzamer u bouwt of verbouwt, hoe meer korting u kunt krijgen op uw leges. Deze groene legeskorting kan oplopen tot duizenden euro's per bouwplan. Kijk voor meer informatie over deze korting op de gemeentelijke website.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met 2E

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T 14070

www.denhaag.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- *verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
- *kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan. Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woningen of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden. Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief
U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.
2. Inloop- of informatiebijeenkomst
A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen. Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

- B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.
3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt. U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heiwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer 2E of meer informatie hierover vinden op

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>



Den Haag

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via [MijnDenHaag.nl](https://mijndenhaag.nl)



MijnDenHaag

Goed

Plattegrond
van uw
vergunninggebied



Overzicht
parkeer-
vergunningen



Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Vergunning
wijzigen



Bezoekersuren
bijkopen



Betalen
met iDeal

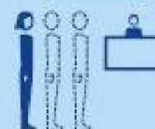


Snel

Altijd en overal
beschikbaar

24/7

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

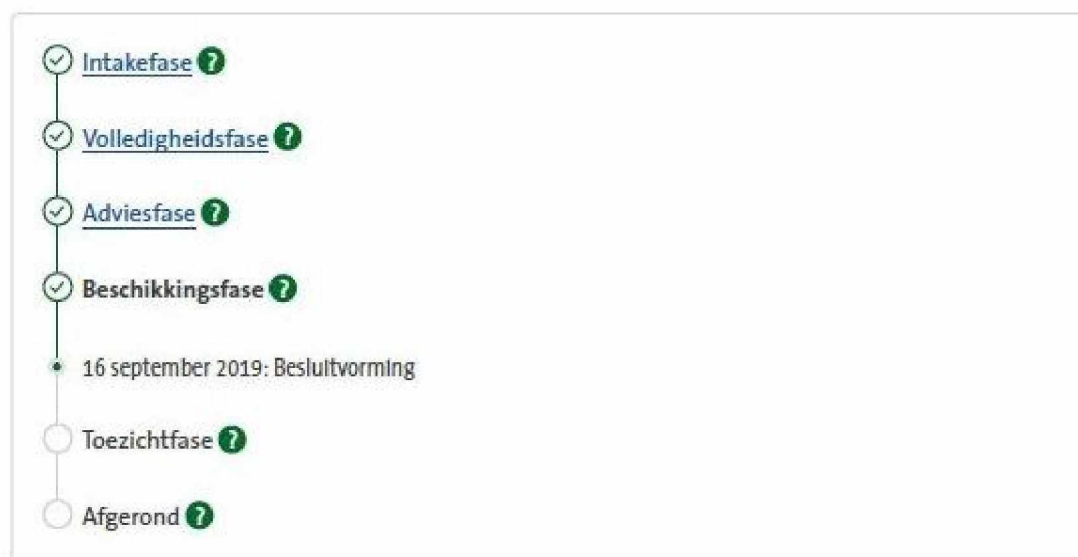
Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning3.
2. Kies voor Vergunningen. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.

Status **Beschikkingsfase**



Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.

A stylized, light blue silhouette of a city skyline, featuring various building shapes and a prominent clock tower, set against a light blue background.

Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehaque.nl/mijndenhaag.





Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

2E

2E

2E

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202009924/7692380

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

(2E)

E-mailadres

Aantal bijlagen

1

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Werfstraat 183

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 juni 2020 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw voor een periode van 10 jaar.

Uiterlijk op 7 augustus 2020 moeten wij beslissen op uw aanvraag.

Een zorgvuldige en correcte beoordeling van uw aanvraag vergt echter meer tijd. Wij kunnen hiervoor de beslistermijn met zes weken verlengen. Wij maken hier dan ook gebruik van.

Besluit:

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 18 september 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

2E

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (2E)

www.denhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

2E

2E

2E

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202009924/7725360

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

Aantal bijlagen

1

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

opschorten beslistermijn aanvraag om omgevingsvergunning Werfstraat 183

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 juni 2020 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw voor een periode van 10 jaar.

Wij moeten uiterlijk op 18 september 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen. U heeft aangegeven de aanvraag om te willen zetten naar een permanente aanvraag. De aangepaste stukken levert u uiterlijk 25 september 2020 aan. Hierdoor hebben wij geconstateerd dat behandeling van uw aanvraag meer tijd vergt. Wij hebben u dit medegedeeld en hebben u gewezen op de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten.

In uw schrijven van 17 september 2020 stemt u in met een opschorting van de beslistermijn met zes weken.

Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het tijdelijk vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw voor een periode van 10 jaar met zes weken opgeschort.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 30 oktober 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

2E

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T 2E

www.denhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

2E

2E Den Haag

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202009924/7763844

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

(2E)

E-mailadres

Aantal bijlagen

1

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

opschorten beslistermijn aanvraag om omgevingsvergunning Werfstraat 183

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 juni 2020 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw.

Wij moeten uiterlijk op 30 oktober 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen. Wij hebben geconstateerd dat behandeling van uw aanvraag meer tijd vergt. Wij hebben u dit medegedeeld en hebben u gewezen op de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten.

In uw schrijven van 29 oktober 2020 stemt u in met een opschorting van de beslistermijn met 6 weken.

Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw met 6 weken opgeschort.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 11 december 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

2E

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (2E)

www.denhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

2E

2E

2E

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202009924/7801513

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Werfstraat 183

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 juni 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

2E

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (2E

www.denhaag.nl

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Scheveningen - Dorp'. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks/gemeentelijk monumentenregister.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'wonen' met een maximum bouwhoogte van 10 meter, de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dakopbouw' en de dubbelbestemmingen 'waterstaat waterkering' en 'waarde archeologie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 4 november 2020 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

Eerder kon de commissie zich in beginsel een dakopbouw op het onderhavige bouwblok voorstellen, zij kon echter niet instemmen met het voorstel aangezien de opbouw onvoldoende als een volwaardige opbouw was ontworpen.

Hoewel het onderhavige ontwerp een volwaardige dakopbouw betreft kan de commissie er niet mee instemmen. De positie van de dakopbouw, net achter de bestaande dakrand, heeft een te grote negatieve impact op de beleving en ruimtelijke kwaliteit van de straat en levert een asymmetrisch straatprofiel op. Aan de overzijde is een dakopbouw met een aanzienlijke setback gerealiseerd. De commissie kan zich een opbouw voorstellen in de vorm van een dergelijke setback met een gelijke afstand tot de voorgevel als de reeds vergunde opbouw. De commissie beoordeelt de voorgestelde rabatdelen gevelbekleding als te laagwaardig. In open-dichtverhouding is zowel in de voor- als in de achtergevel onvoldoende gerelateerd aan de onderliggende bestaande architectuur. Het onderscheid tussen de woon-en de dienstbeuk dient afleesbaar te zijn.

De commissie beoordeelt de detaillering als te vlak een te grof en vraagt de opbouw meer verfijnd te detailleren. Een subtiel vormgegeven dakrand kan de opbouw optisch meer drukken. De commissie heeft twijfels bij de haalbaarheid van het voorgestelde dakpakket,

Het hekwerk ten behoeve van het terras is te dicht op de dakrand gesitueerd en dient aanzienlijk te worden teruggelegd.

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies bent u in de gelegenheid gesteld een gewijzigd bouwplan in te dienen.

Het door ons ontvangen gewijzigd bouwplan is voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie en op 9 december 2020 beoordeeld aan redelijke eisen van welstand. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

De commissie had eerder gevraagd om aan de voorzijde een setback te creëren met een gelijke afstand tot de voorgevel als de reeds vergunde opbouw aan de overkant. De voorgestelde setback is niet diep genoeg. Op de overige opmerkingen van de commissie is niet of onvoldoende gereageerd. De indeling van de achtergevel is gewijzigd maar nog steeds weinig gerelateerd aan de onderliggende architectuur. De dakopbouw oogt nog steeds te hoog en dient gedrukt te worden. Aan het gevelmateriaal en de detaillering is niets gewijzigd. Het balkonhek aan de achterkant is op de dakrand getekend en dient erachter te worden geplaatst. De balkonhekken aan de voor- en achterkant dienen een eigen vormgeving en detaillering te krijgen. Aan de achterkant is een houten hek in een lichte kleur passend, aan de voorkant vraagt de commissie om een spijlenhek in staal toe te passen, in een donkere (grijze) kleur. Verder constateert de commissie dat het tekenwerk niet consistent is. De doorsneden komen niet overeen met de zijgevels. De maatvoering is niet correct of ontbreekt. De vloerafwerking van de dakterrassen is niet getekend. Het dakpakket van de opbouw op detail 3 komt niet overeen met de peilmaten op de doorsneden. Tenslotte dienen alle kleuren met kleurnummers gespecificeerd te worden.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Werfstraat 183

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202009924/7801513

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 juni 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Scheveningen - Dorp'. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks/gemeentelijk monumentenregister.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'wonen' met een maximum bouwhoogte van 10 meter, de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dakopbouw' en de dubbelbestemmingen 'waterstaat waterkering' en 'waarde archeologie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 4 november 2020 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

Eerder kon de commissie zich in beginsel een dakopbouw op het onderhavige bouwblok voorstellen, zij kon echter niet instemmen met het voorstel aangezien de opbouw onvoldoende als een volwaardige opbouw was ontworpen.

Hoewel het onderhavige ontwerp een volwaardige dakopbouw betreft kan de commissie er niet mee instemmen. De positie van de dakopbouw, net achter de bestaande dakrand, heeft een te grote negatieve impact op de beleving en ruimtelijke kwaliteit van de straat en levert een asymmetrisch straatprofiel op. Aan de overzijde is een dakopbouw met een aanzienlijke setback gerealiseerd. De commissie kan zich een opbouw voorstellen in de vorm van een dergelijke setback met een gelijke afstand tot de voorgevel als de reeds vergunde opbouw. De commissie beoordeelt de voorgestelde rabatdelen gevelbekleding als te laagwaardig. In open-dichtverhouding is zowel in de voor- als in de achtergevel onvoldoende gerelateerd aan de onderliggende bestaande architectuur. Het onderscheid tussen de woon-en de dienstbeuk dient afleesbaar te zijn.

De commissie beoordeelt de detaillering als te vlak een te grof en vraagt de opbouw meer verfijnd te detailleren. Een subtiel vormgegeven dakrand kan de opbouw optisch meer drukken. De commissie heeft twijfels bij de haalbaarheid van het voorgestelde dakpakket,

Het hekwerk ten behoeve van het terras is te dicht op de dakrand gesitueerd en dient aanzienlijk te worden teruggelegd.

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies bent u in de gelegenheid gesteld een gewijzigd bouwplan in te dienen.

Het door ons ontvangen gewijzigd bouwplan is voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie en op 9 december 2020 beoordeeld aan redelijke eisen van welstand. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

De commissie had eerder gevraagd om aan de voorzijde een setback te creëren met een gelijke afstand tot de voorgevel als de reeds vergunde opbouw aan de overkant. De voorgestelde setback is niet diep genoeg. Op de overige opmerkingen van de commissie is niet of onvoldoende gereageerd. De indeling van de achtergevel is gewijzigd maar nog steeds weinig gerelateerd aan de onderliggende architectuur. De dakopbouw oogt nog steeds te hoog en dient gedrukt te worden. Aan het gevelmateriaal en de detaillering is niets gewijzigd. Het balkonhek aan de achterkant is op de dakrand getekend en dient erachter te worden geplaatst. De balkonhekken aan de voor- en achterkant dienen een eigen vormgeving en detaillering te krijgen. Aan de achterkant is een houten hek in een lichte kleur passend, aan de voorkant vraagt de commissie om een spijlenhek in staal toe te passen, in een donkere (grijze) kleur. Verder constateert de commissie dat het tekenwerk niet consistent is. De doorsneden komen niet overeen met de zijgevels. De maatvoering is niet correct of ontbreekt. De vloerafwerking van de dakterrassen is niet getekend. Het dakpakket van de opbouw op detail 3 komt niet overeen met de peilmaten op de doorsneden. Tenslotte dienen alle kleuren met kleurnummers gespecificeerd te worden.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202009924

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw

Adres: Werfstraat 183

Datum Besluit (GG): 11-12-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 7801513.out.pdf

Documentid: 35282226

Bestandsgrootte: 0,14

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 5217513_1606066814810_D01_WS183_revD.pdf

Documentid: 35282231

Bestandsgrootte: 6,98

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202009924

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw

Adres: Werfstraat 183

Datum Besluit (P) (GG): 11-12-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7801513.out.pdf

Documentid: 35282225

Bestandsgrootte: 0,10

Documentenlijst Besluit-opschorten termijn (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202009924

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw voor een periode van 10 jaar

Adres: Werfstraat 183

Datum Besluit-opschorten termijn (GG): 18-09-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-opschorten termijn

Bestandsnaam: 7725360.out.pdf

Documentid: 35091506

Bestandsgrootte: 0,07

Documentenlijst Besluit-opschorten termijn (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202009924

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw

Adres: Werfstraat 183

Datum Besluit-opschorten termijn (GG): 30-10-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-opschorten termijn

Bestandsnaam: 7763844.out.pdf

Documentid: 35183394

Bestandsgrootte: 0,07

Documentenlijst Besluit-verlengen termijn regulier (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202009924

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw voor een periode van 10 jaar

Adres: Werfstraat 183

Datum Besluit-verlengen termijn regulier (GG): 05-08-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlengen termijn

Bestandsnaam: 7692380.out.pdf

Documentid: 35010321

Bestandsgrootte: 0,07

Inspectierapport



Dossiernaam: het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw

Dossierkenmerk: 202009924 BOV wei

Locatie: Werfstraat 183, 2586AX, DEN HAAG

Dossierverantwoordelijke: [REDACTED]

Printdatum: 08-01-2021

Disclaimer

Deze rapportage is automatisch gegenereerd. Het systeem ondersteunt en bevordert professioneel toezicht maar treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van een toezichthouder. Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen enkele rechten aan worden ontleend. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens.....	
1.1 Dossiergegevens.....	
1.2 Deelplangegevens.....	
1.3 Checklist(en).....	
1.4 Thema's.....	
1.4 Deelplan documenten.....	
1.5 Toezichtmomenten.....	
2. Bevindingen.....	
2.1. V2.0 BOM checklist < €100.000 - BOM A1 (eindcontrole).....	
2.1.1. Algemeen.....	
2.1.2. Partners informeren.....	
2.1.3. Dossier sluiten.....	

1. Algemene gegevens

1.1 Dossiergegevens

Dossiernaam

het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw

Identificatienummer

202009924 BOV wei

Locatie adres

Werfstraat 183

Locatie postcode / woonplaats

2586AX DEN HAAG

Opmerkingen

Omgevingsvergunning regulier

BAG id: 518200000474951, X: 78881,909, Y: 458057,475, Beschikking: Weigering standaard (ev), Grondslag: 15.669,50

1.2 Deelplangegevens

Naam deelplan	WEIGERING het maken van een dakopbouw
Identificatienummer	202009924
Aanvraagdatum	08-01-2021

1.3 Checklist(en)

Checklistgroep	Checklist	Toezichthouder	Datum toewijzing
V2.0 BOM checklist < €100.000	BOM A1 (eindcontrole)	^{2E} [REDACTED]	08-01-2021

1.4 Thema's

Hoofdthema	Thema
Algemeen	Algemeen

1.4 Deelplan documenten

#	Omschrijving	Auteur	Versie	Datum laatste wijziging
1	avf.pdf			
2	besluit.pdf			
3	tekeningen.pdf			

1.5 Toezichtmomenten

#	Checklistgroep	Datum	Toezichthouder	Datum hercontrole	Voortgang
1	V2.0 BOM checklist < €100.000	08-01-2021	^{2E} [REDACTED]	-	33%

2. Bevindingen

2.1. V2.0 BOM checklist < €100.000 - BOM A1 (eindcontrole)

Onderwerp	Status
Algemeen	!
Partners informeren	!
Dossier sluiten	✓

2.1.1. Algemeen

Notities		
Status	Basisinformatie	Toelichting
	Geen waarde oordeel 2E 08-01-2021 13:31:22 Revisie: 1	

2.1.2. Partners informeren

Gereedmelding naar de BAG			
Status	Basisinformatie	Toelichting	
	Geen waarde oordeel 2E 08-01-2021 13:31:22 Revisie: 1		

2.1.3. Dossier sluiten

Dossier sluiten			
Status	Basisinformatie	Toelichting	
	Voldoet 2E 08-01-2021 13:32:35 Revisie: 2	Betreft een HH dossier welke geweigerd is. 2E heeft een controle gedaan vanuit HPB. Zie dossier 201814727. Zij pakken het verder op. Dossier sluiten.	
	Geen waarde oordeel 2E 08-01-2021 13:31:22 Revisie: 1		

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Vrijdag 12 juni 2020 14:24
Onderwerp: Wabo: Werfstraat 183 (202009924)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "7640246.out" (34893395),
ODW4729331438382034616.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.
U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>.

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED] van

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Woensdag 05 augustus 2020 15:05
Onderwerp: Wabo 202009924 - Werfstraat 183
Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn regulier (GG) "Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.pdf" (35011114), Besluit-verlengen termijn "7692380.out.pdf" (35010321), Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.35011114.pdf, 7692380.out.35010321.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@den Haag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Vrijdag 18 september 2020 11:53
Onderwerp: Wabo 202009924 Werfstraat 183
Bijlage(n): Besluit-opschorten termijn (GG) "Besluit-opschorten termijn (GG)-oplegger.pdf" (35091605), Besluit-opschorten termijn "7725360.out.pdf" (35091506), 7725360.out.35091506.pdf, Besluit-opschorten termijn (GG)-oplegger.35091605.pdf

Geachte mevrouw, mijnheer,

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het bij het in het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@den Haag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Vrijdag 30 oktober 2020 09:52
Onderwerp: Wabo 202009924 Werfstraat 183
Bijlage(n): Besluit-opschorten termijn (GG) "Besluit-opschorten termijn (GG)-oplegger.pdf" (35184626), Besluit-opschorten termijn "7763844.out.pdf" (35183394), 7763844.out.35183394.pdf, Besluit-opschorten termijn (GG)-oplegger.35184626.pdf

Geachte mevrouw, mijnheer,

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het bij het in het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Naar: '[REDACTED]@haaglandenbouwadvis.nl'

Cc: julien bruins

Verstuurd: Vrijdag 13 november 2020 09:23

Onderwerp: Mogelijkheid planaanpassing Werfstraat 183; 202009924

Bijlage(n): Intern advies "7770720.out" (35198586), image001.png

Geachte heer/mevrouw,

Bij de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning is deze aan welstandseisen getoetst en daarbij als volgt beoordeeld:

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota ..

Eerder kon de commissie zich in beginsel een dakopbouw op het onderhavige bouwblok voorstellen, zij kon echter niet instemmen met het voorstel aangezien de opbouw onvoldoende als een volwaardige opbouw was ontworpen.

Hoewel het onderhavige ontwerp een volwaardige dakopbouw betreft kan de commissie er niet mee instemmen. De positie van de dakopbouw, net achter de bestaande dakrand, heeft een te grote negatieve impact op de beleving en ruimtelijke kwaliteit van de straat en levert een asymmetrisch straatprofiel op. Aan de overzijde is een dakopbouw met een aanzienlijke setback gerealiseerd. De commissie kan zich een opbouw voorstellen in de vorm van een dergelijke setback met een gelijke afstand tot de voorgevel als de reeds vergunde opbouw. De commissie beoordeelt de voorgestelde rabatdelen gevelbekleding als te laagwaardig. In open-dichtverhouding is zowel in de voor- als in de achtergevel onvoldoende gerelateerd aan de onderliggende bestaande architectuur. Het onderscheid tussen de woon-en de dienstbeuk dient afleesbaar te zijn. De commissie beoordeelt de detaillering als te vlak en te grof en vraagt de opbouw meer verfijnd te detailleren. Een subtiel vormgegeven dakrand kan de opbouw optisch meer drukken. De commissie heeft twijfels bij de haalbaarheid van het voorgestelde dakpakket,

Het hekwerk ten behoeve van het terras is te dicht op de dakrand gesitueerd en dient aanzienlijk te worden teruggelegd.

Omdat deze beoordeling vergunningverlening in de weg staat, krijgt u de gelegenheid uw plan aan te passen, zodat uw bouwplan nogmaals kan worden beoordeeld. Indien u hiervan gebruik wilt maken, verzoek ik u binnen **een week** aangepaste tekeningen en bescheiden aan te leveren. Wij wijzen u erop dat noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie op dezelfde wijze als de oorspronkelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

logo denhaag

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Projectinspecteur
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
([REDACTED])

bezoekadres (op afspraak):
Leyweg 813 [REDACTED] Den Haag
Postadres:
Postbus [REDACTED] DP Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED] van

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Vrijdag 11 december 2020 15:18
Onderwerp: Wabo 202009924 - Werfstraat 183
Bijlage(n): Besluit (GG) "Besluit (GG)-oplegger.pdf" (35283196), Besluit "7801513.out.pdf" (35282226), Besluit (GG)-oplegger.35283196.pdf, 7801513.out.35282226.pdf, Werfstraat 183.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

2E

Van: 2E <2E@haaglandenbouwadvies.nl>
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 15:36
Aan: 2E
Onderwerp: RE: Opschorten beslistermijn Werfstraat 183; 202009924

Geachte heer 2E

Bij deze akkoord voor de opschorting en dank voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

2E
Haaglanden Bouwadvies
www.haaglandenbouwadvies.nl
2E

Van: 2E [2E@denhaag.nl]
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 11:49
Aan: 2E@haaglandenbouwadvies.nl
Onderwerp: Opschorten beslistermijn 2E; 202009924

Geachte heer 2E

Wij zijn voornemens op grond van artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet Bestuursrecht de beslistermijn van de omgevingsaanvraag voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw, 202009924, met zes weken op te schorten. Graag ontvang ik van u een email dat u hiermee instemt.

Ik wacht uw reactie af.



Met vriendelijke groet,

2E 2E
Projectinspecteur
Gemeente Den Haag
Dienst 2E
Afdeling Vergunningen & Toezicht
(2E)

bezoekadres (op afspraak):
Leyweg 813 2E Den Haag
Postadres:
Postbus 2E DP Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>