



Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

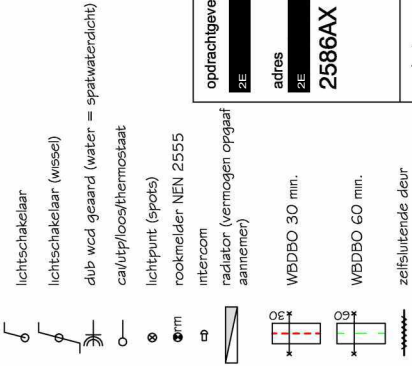
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier. (sub)brandcompartimenten.

Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in CV Ketal HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder 2E	adres 2E	2586AX Den Haag
projectnummer 20191201	adres 2E	Den Haag onderwerp voorblad
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgenomen in enige vorm of op elke wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningnummer B00 schaal n.v.t.	

begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

2E

2E

Haag

2E

www.haaglandenbouwadvies.nl

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

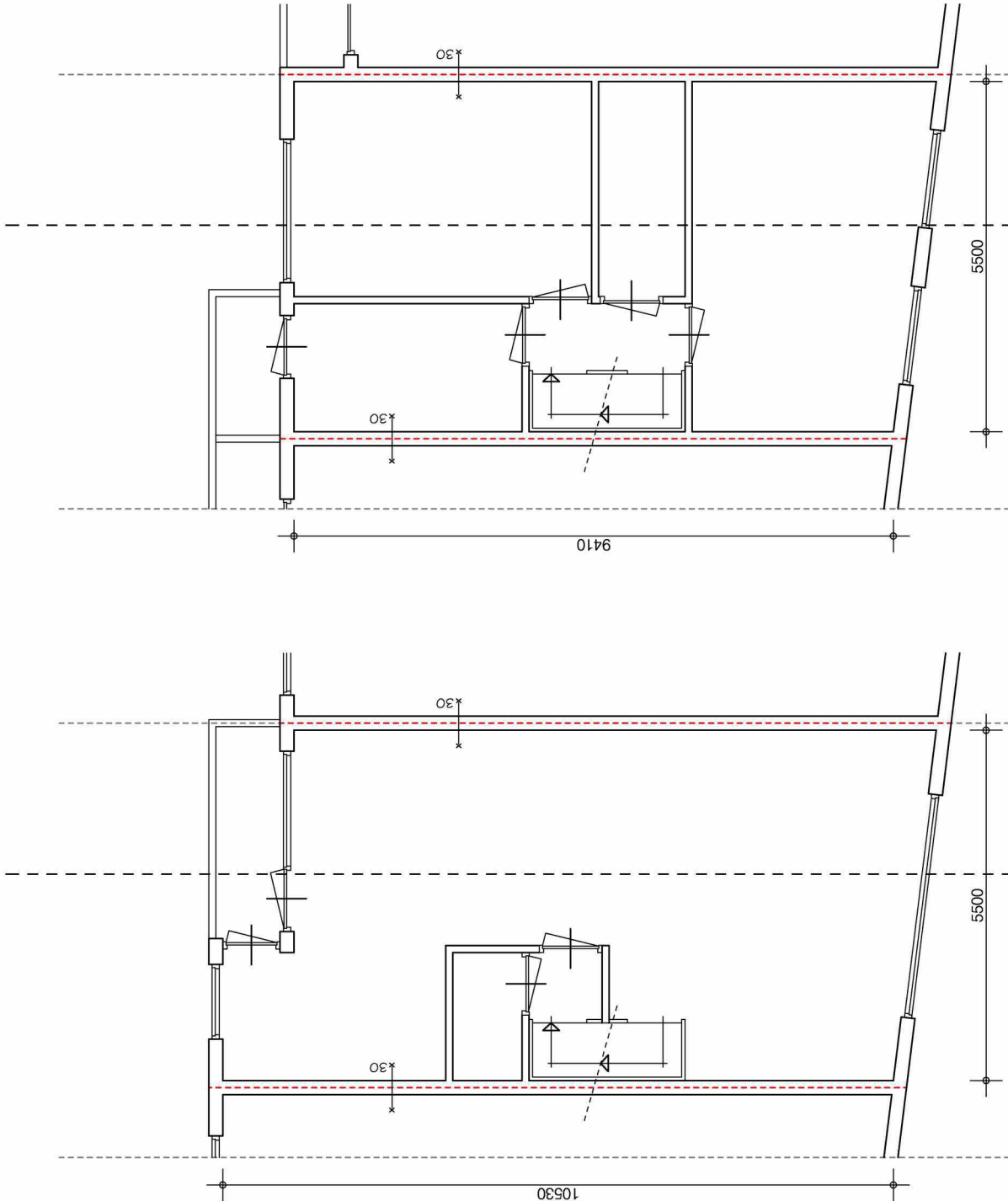
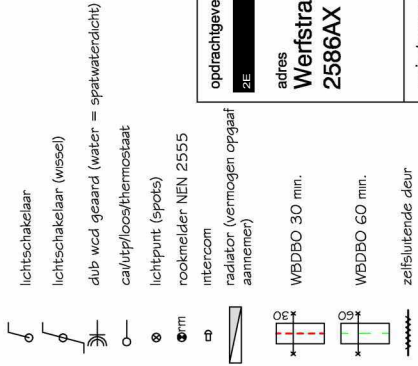
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



1e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

2e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

opdrachgever 2E [redacted] adres Werfstraat 183 2586AX Den Haag	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp verdiepingen	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningnummer B01 schaal 1:100	Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.
--	---	---	--

Haaglanden Bouwadvies
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

2E

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

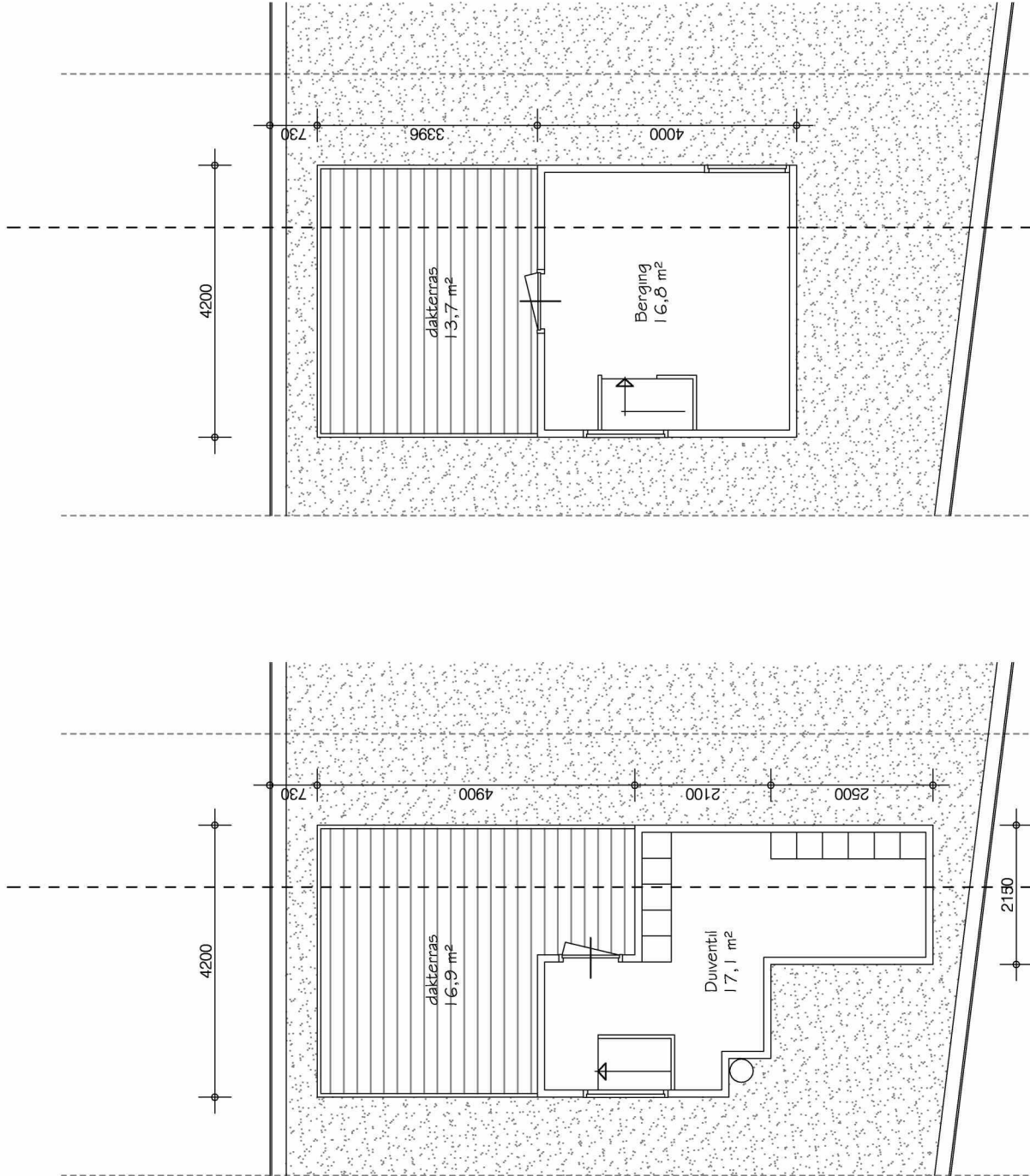
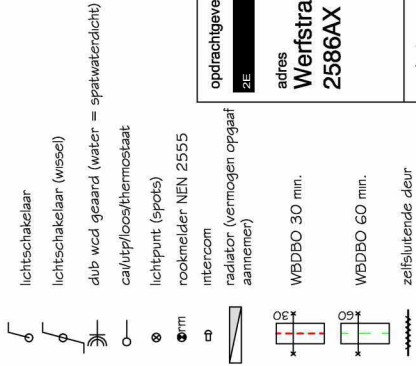
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



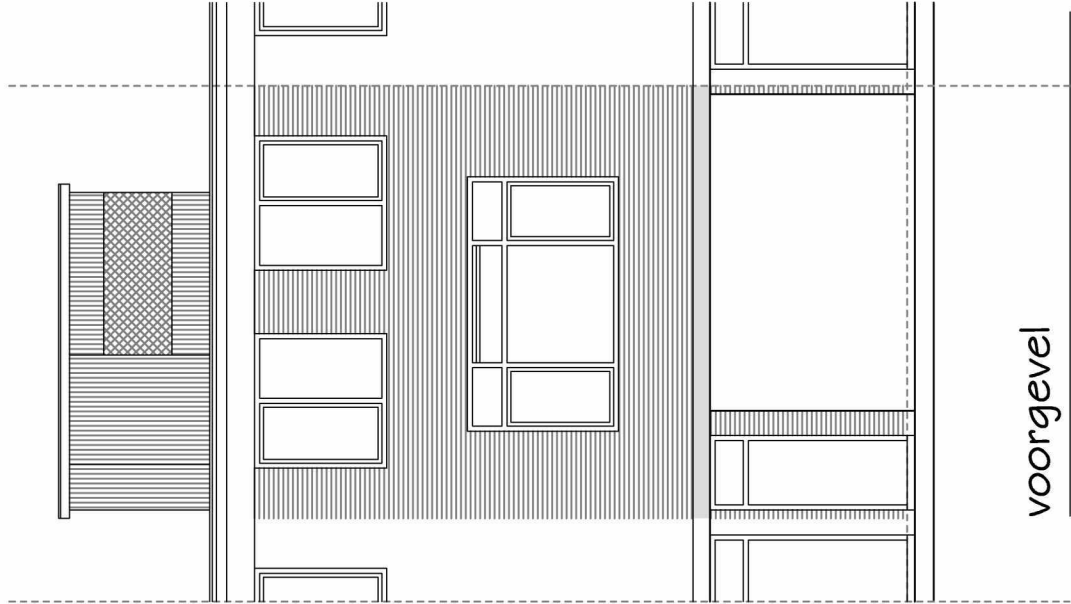
dakverdieping

bestaande situatie (woonfunctie)

dakverdieping

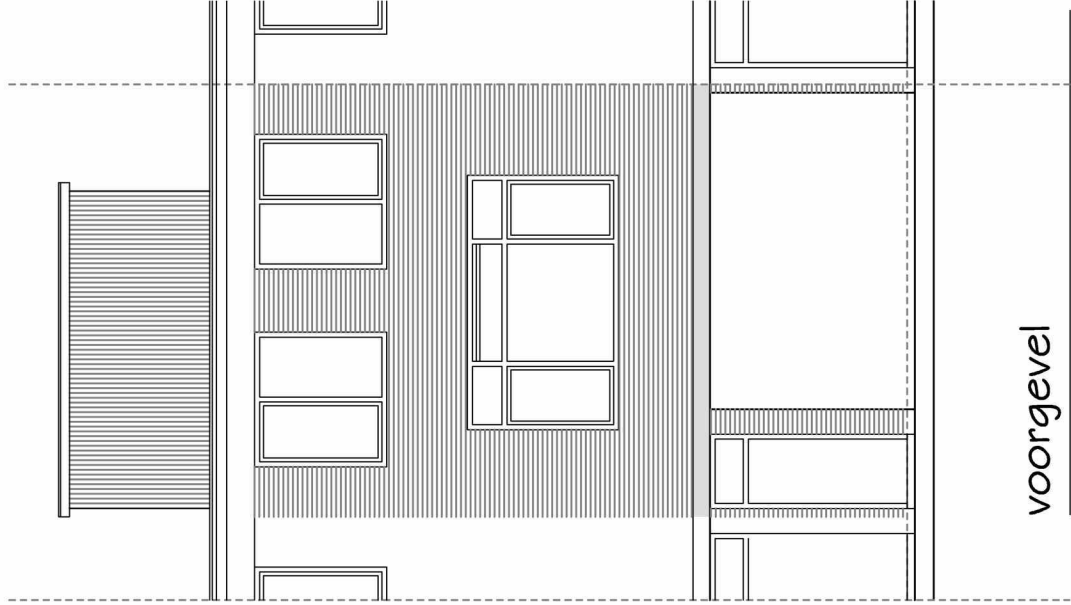
nieuwe situatie (woonfunctie)

opdrachthouder 2E	adres Werfstraat 183 2586AX Den Haag
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp dakverdieping
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningnummer B02 schaal 1:100



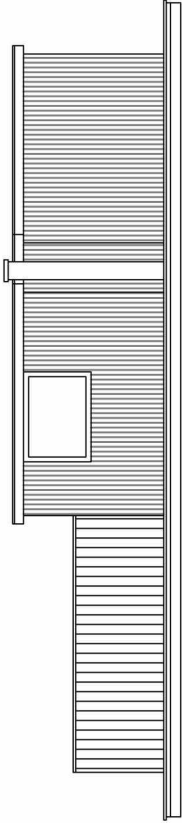
voorgevel

bestaande situatie (woonfunctie)



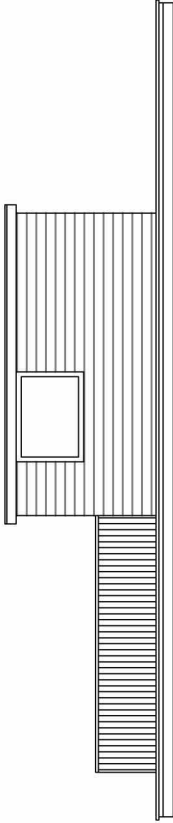
voorgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel

bestaande situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.
Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

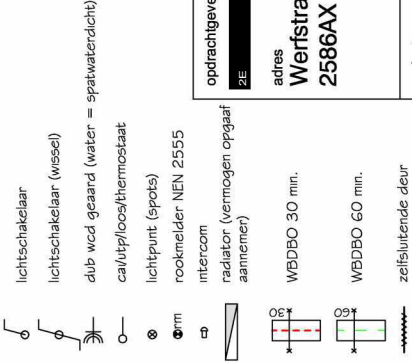
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

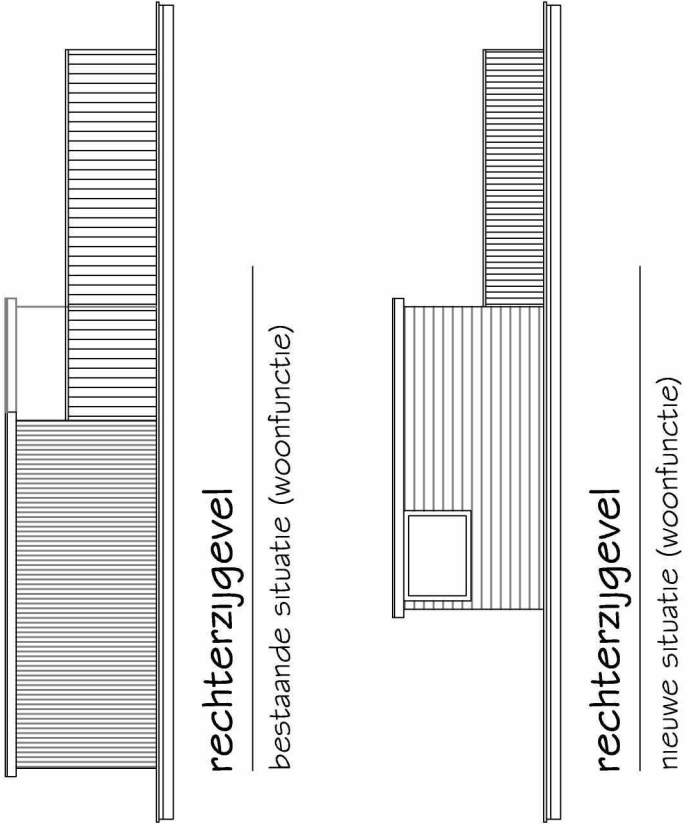
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder ZE	adres Werfstraat 183 2586AX Den Haag
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp voor- en linkerzijgevel
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningnummer B03 schaal 1:100



Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachgever ZE ZE	adres Werfstraat 183 2586AX Den Haag
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp achter- en rechterzijgevel
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningnummer B04 schaal 1:100

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

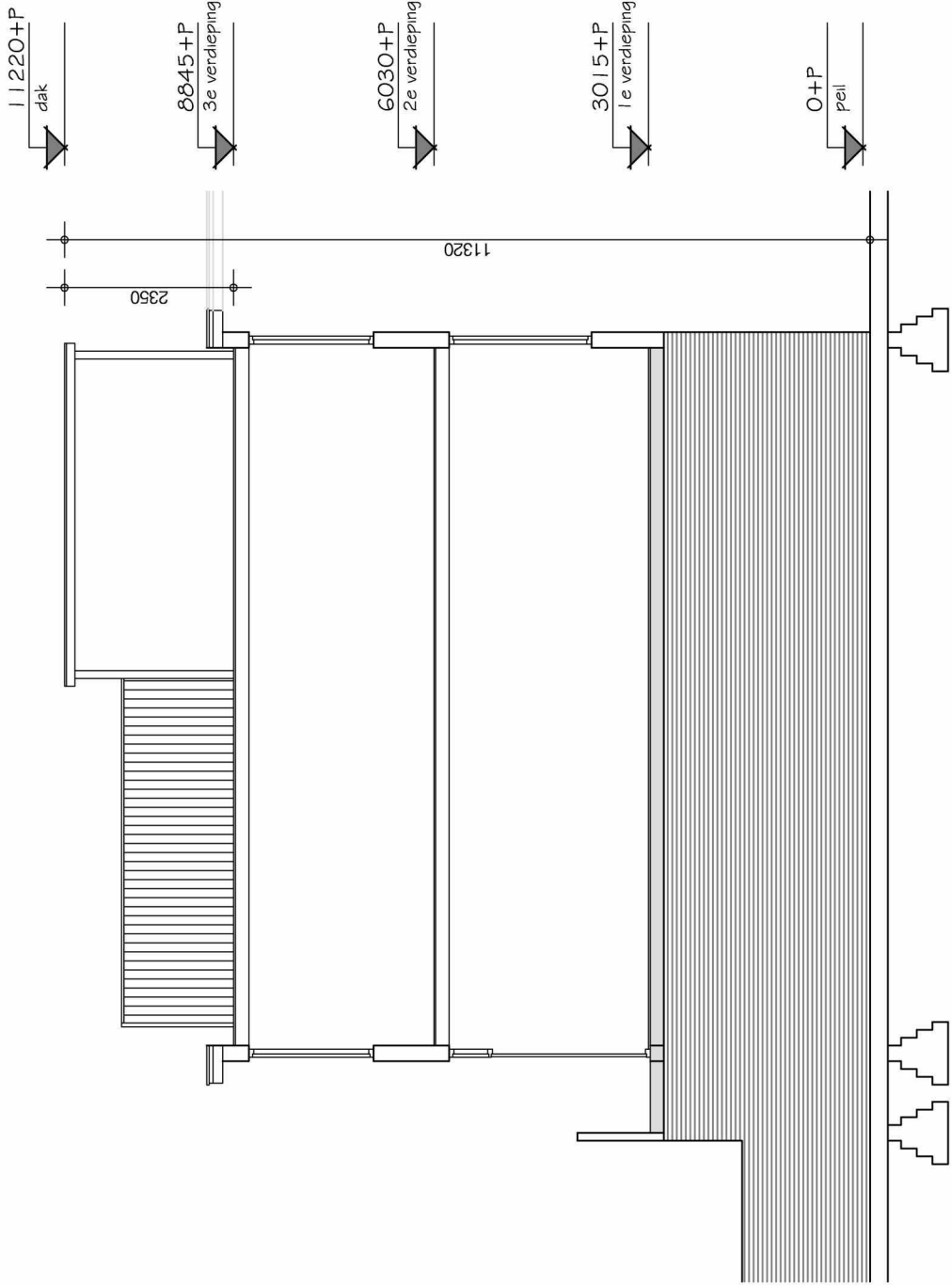
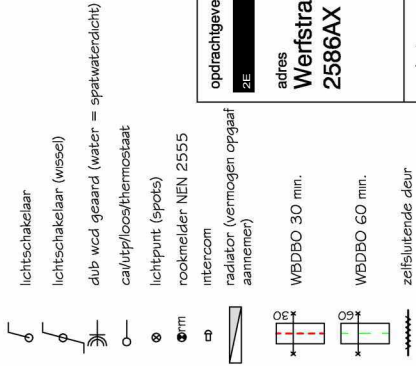
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder 2E	adres Werfstraat 183 2586AX Den Haag
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede bestand
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningnummer B05 schaal 1:100

**Haaglanden Bouwadvies**
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

2E

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

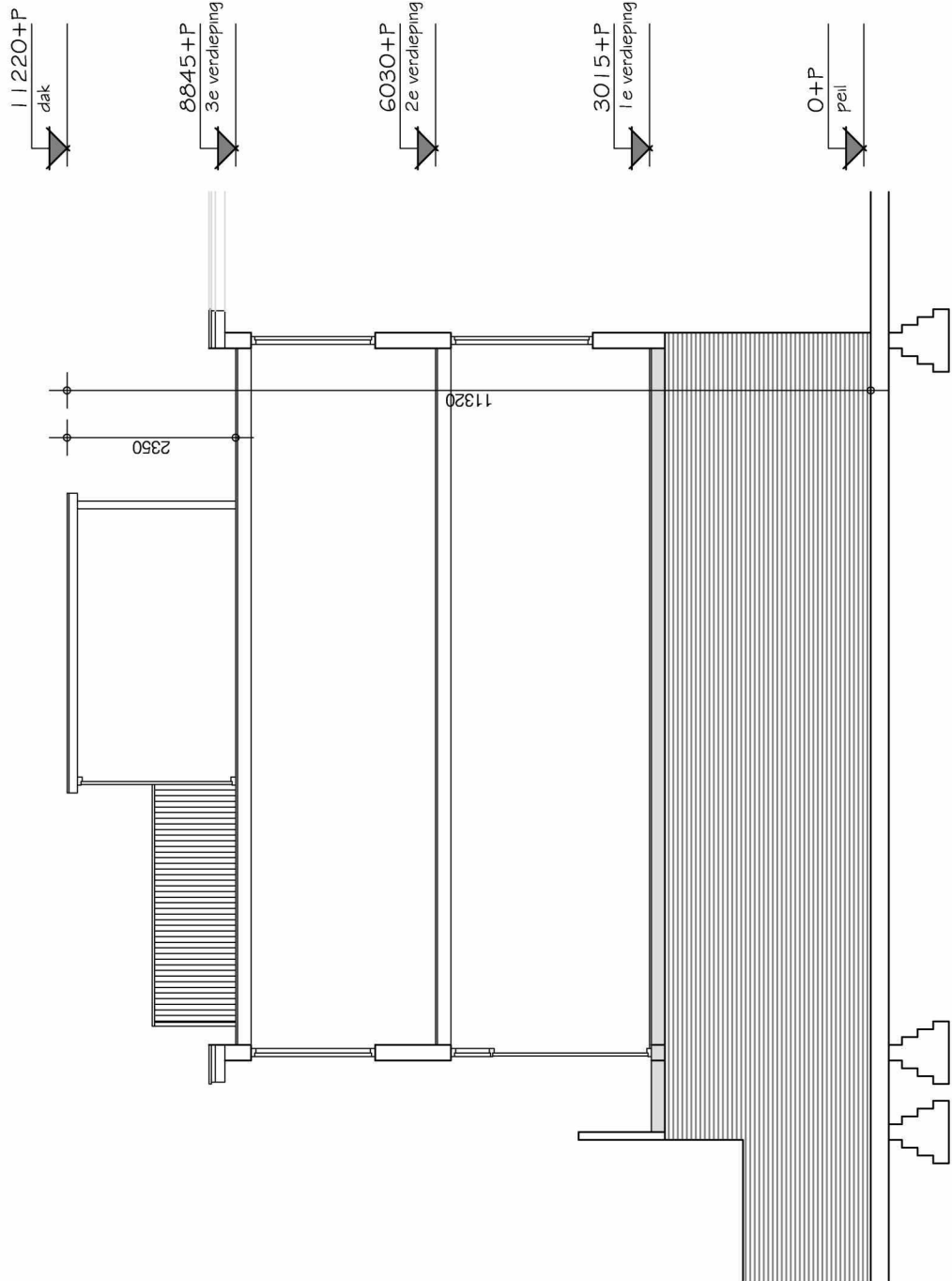
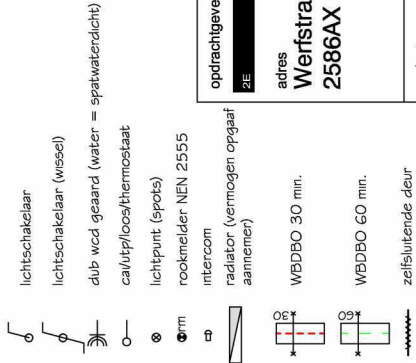
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

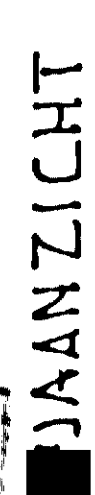
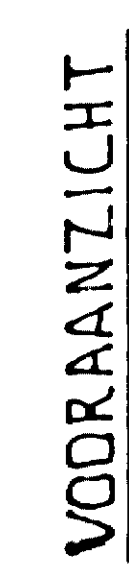
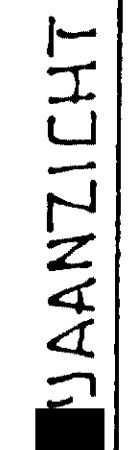
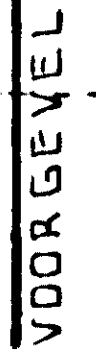
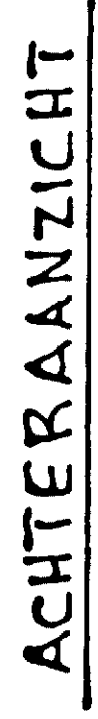
Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder 2E	adres Werfstraat 183 2586AX Den Haag
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede nieuw
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 05-01-2020 revisie 0 tekeningnummer B06 schaal 1:100

13854



13254 +++
1 2
0005 1-1
9



32852

- [REDACTED] UITVOEREN IN H[REDACTED] EN P[REDACTED]
- 4x5 LICHTHOKKEN.
- 2x6 DONKERHOKKEN.
- TOEGANG TOT TIJL EN TERRAS 'TRAP
- TERRAS UITVOEREN MET D[REDACTED] EN STALEN BORSTWE
- SPUIJEN BORSTWERING[REDACTED]
- [REDACTED] MET 24 SCHU[REDACTED]

Behoort bij
MEDEDE [REDACTED] 0391100
VAN 12 DEC. 1989

ANVRAGER: [REDACTED] 2	AANVRAAG: [REDACTED]	ZONNETERRAS OP HET D [REDACTED]	SCH
EIGENAAR J. M. PERCEEL; GEM. WONING DIENST	[REDACTED]		
DATUM: 8 DEC. 1989	T's GRAVENHAGE		MATEN IN c.m.



WOZ - BAG
GO resumé
Woningen Individueel

Dossiernr WOZ

: 0 / 0

WABO dos. nr.

: 202000214

GO AANVRAAG

0

Deze kaart is gemaakt naar aanleiding van een GO aanvraag vanuit de BAG.

Objectadres

Werfstraat 183

Objectnummer

: 238171

Objectsoort

A22 , Dubbele Bovenwoning

BAG ID

: 0518010000474952

Totaal GO Verblijfsobject 111 m²

Bouwjaar 1928

Toelichting/opmerkingen

Hier de eventuele toelichting/opmerkingen betrekking hebbend op de go aanvraag



WOZ - BAG M&B kaart Woningen Individueel GO AANVRAAG

Wijk : 7 , Scheveningen
Betreft :
Dossiernummer WOZ : /
WABO dos. nr. : 202000214

Nieuwe situatie

Objectadres : **Werfstraat 183** Objectnummer : 238171
Objectsoort : A22 , Dubbele Bovenwoning BAG ID : **0518010000474952**
Kad. Aand. : GVH23 AF 3962 A 2

Kamers	: 5	Bwlg object	: 3
Woonlaag	:	Bouwjaar	: 1928
Etage	: 1	Renov. Jaar	: NEE
Lift	: NEE	Tekeningsoort	: B&W
Kelder	: NEE BVO m ² GO m ²	C.R. nummer	: 13254
Dakkapel	: NEE st.	Basisdiepte	: 11,0
Vliering	: NEE	Basisbreedte	: 4,8
Badvoorziening *	: JA	Praktijkruimte	: NEE
CV	: JA		

Garage : st. BVO m² GO m² || schuur: st. || berging: 1 st.

Obj.bijzonderh. :

INDELING / OMSCHRIJVING

BVO GO

Bouwlaag 1	kamer en suite	1	keuken	wc/dc combi
1	woonkamer		bijkeuken	berging
	(slaap)kamer(s)	1	toilet	1 gang/hal
1	balkon / terras		badgelegenheid	overloop
Bijzonderheden:				55 m ² 49

Bouwlaag 2	kamer en suite		keuken	wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken	1 berging
3	(slaap)kamer(s)	1	toilet	gang/hal
1	balkon / terras	1	badgelegenheid	1 overloop
Bijzonderheden:				52 m ² 47

Bouwlaag 3	kamer en suite		keuken	wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken	1 berging
	(slaap)kamer(s)		toilet	gang/hal
1	balkon / terras		badgelegenheid	1 overloop
Bijzonderheden:	Dakterras 13 m2			16 m ² 15

Bouwlaag 4	kamer en suite		keuken	wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken	berging
	(slaap)kamer(s)		toilet	gang/hal
	balkon / terras		badgelegenheid	overloop
Bijzonderheden:				m ²

Algemene opmerking tbv tekening:

Totaal WOZ-object 123 m² 111
Totaal GO Verblijfsobject m² 111

BAG-Relevant?	Opgemeten door	Datum
JA	2E	5-3-2020

12345
25

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Schaal 1:500

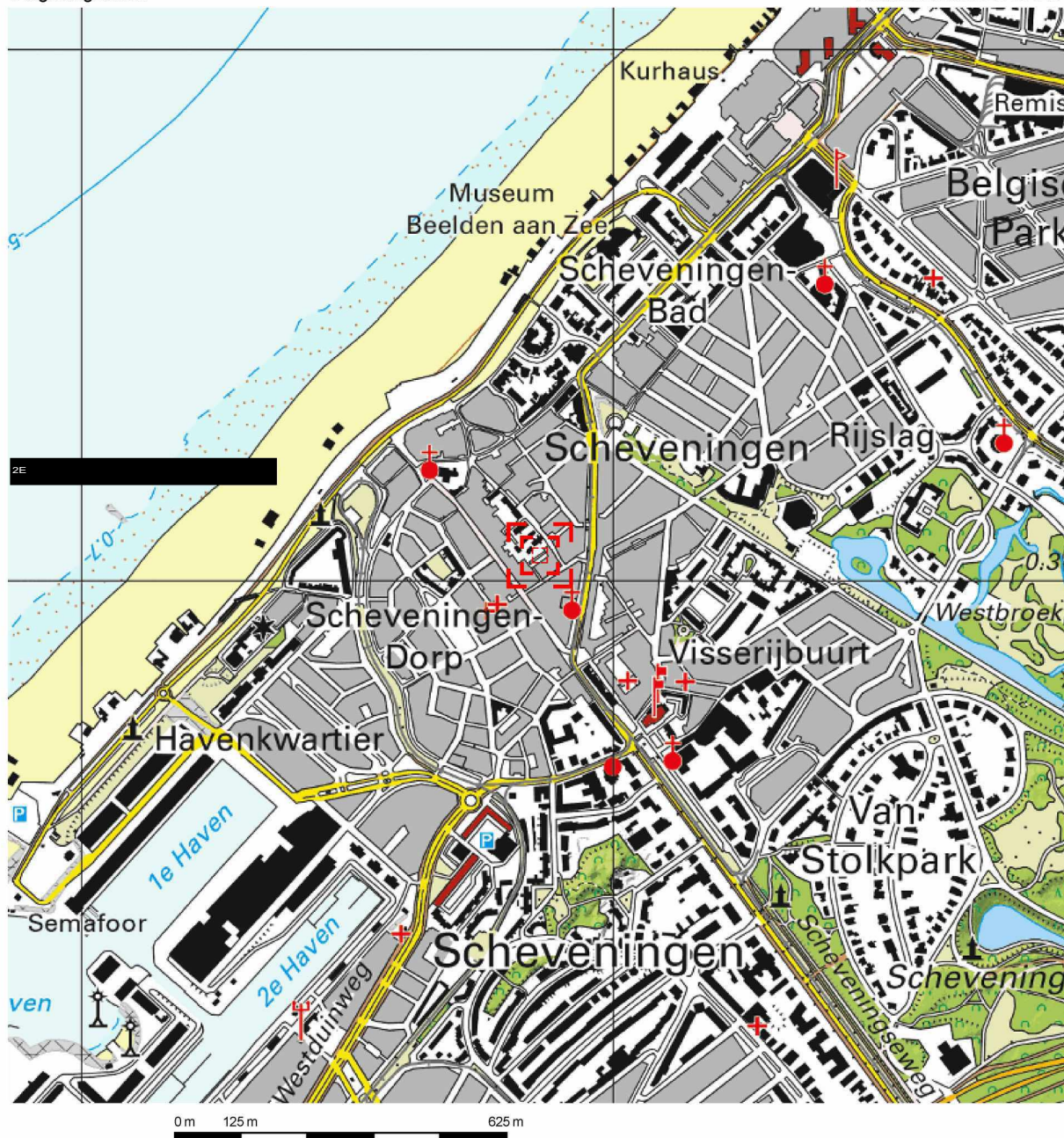
Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

's-Gravenhage
 AF
 3029



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



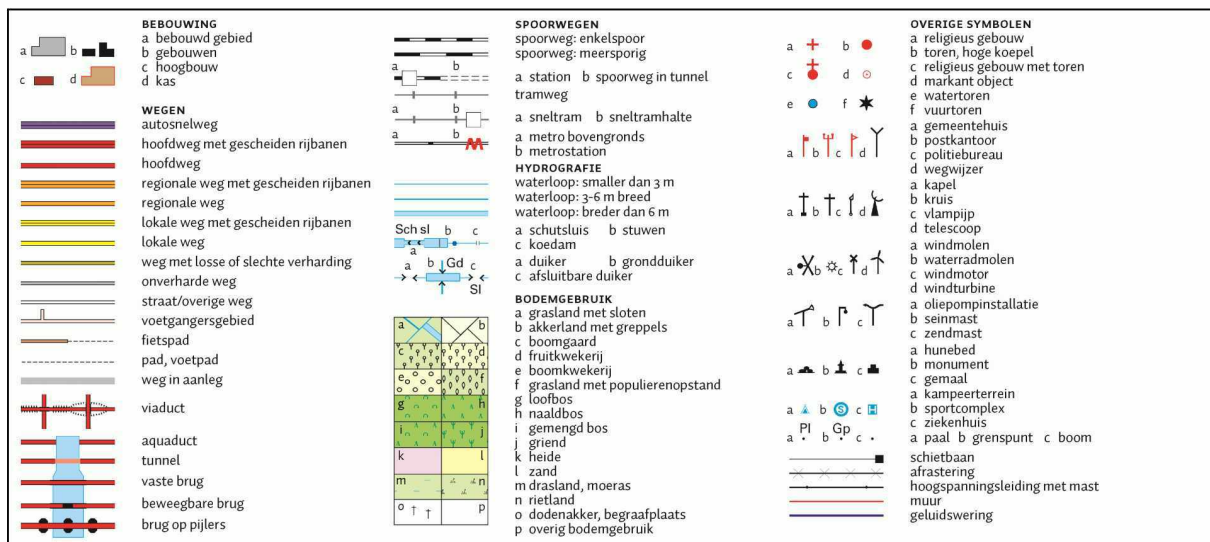
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500



2E

object 's-Gravenhage AF 3029





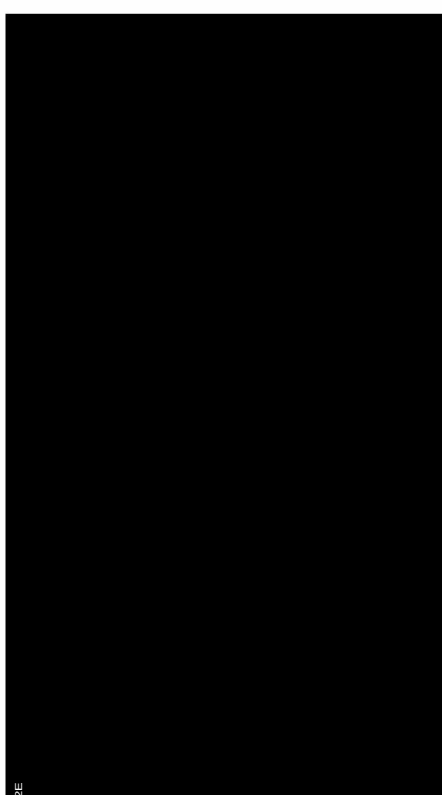


21E

185

159







Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4868551
Aanvraagnaam	Legaliseren dakopbouw Werfstraat 183
Uw referentiecode	20191201

Ingediend op	07-01-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het legaliseren van het wijzigen van de bestaande dakopbouw
Opmerking	Prijs is de prijs van 12 jaar geleden
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	 @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats 'S-

3 Correspondentieadres

Adres

'S-

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres @live.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27266969
Vestigingsnummer	2E
Statutaire naam	Haaglanden Bouwadvies
Handelsnaam	Haaglanden Bouwadvies

2 Contactpersoon

Geslacht	2E
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2E
Huisnummer	E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	2E
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Adres	2E
	2E

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	2E
Faxnummer	-
E-mailadres	2E@haaglandenbouwadvies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	2586AX
Huisnummer	183
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Werfstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Legaliseren van wijzigen bestaande dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	rabatdelen	wit
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	geanodiseerd staal	grijs
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D01_WS183_rev0_pdf	D01_WS183_rev0-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-07	In behandeling
CR13254_01_PDF	CR13254_01.PDF	Anders	2020-01-07	In behandeling
evingskaart_s_Grav- enhage_AF_3962_- A1_pdf	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart _s_Gravenhage AF 3962 A1.pdf	Anders	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_33_32- _jpg	2019-11-25 14.33.32.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_39_57- _jpg	2019-11-25 14.39.57.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_39_55- _jpg	2019-11-25 14.39.55.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_39_59- _jpg	2019-11-25 14.39.59.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_40_27- _jpg	2019-11-25 14.40.27.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

2E

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

2E

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4868551
Aanvraagnaam	Legaliseren dakopbouw Werfstraat 183
Uw referentiecode	20191201

Ingediend op	07-01-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het legaliseren van het wijzigen van de bestaande dakopbouw
Opmerking	Prijs is de prijs van 12 jaar geleden
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	 @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2586AX
Huisnummer	183
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Werfstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Legaliseren van wijzigen bestaande dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	rabatdelen	wit
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	geanodiseerd staal	grijs
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D01_WS183_rev0_pdf	D01_WS183_rev0-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-07	In behandeling
CR13254_01_PDF	CR13254_01.PDF	Anders	2020-01-07	In behandeling
evingskaart_s_Grav- enhage_AF_3962_- A1_pdf	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart _s_Gravenhage AF 3962 A1.pdf	Anders	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_33_32- _jpg	2019-11-25 14.33.32.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_39_57- _jpg	2019-11-25 14.39.57.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_39_55- _jpg	2019-11-25 14.39.55.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_39_59- _jpg	2019-11-25 14.39.59.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling
2019-11-25_14_40_27- _jpg	2019-11-25 14.40.27.jpg	Welstand	2020-01-07	In behandeling



Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

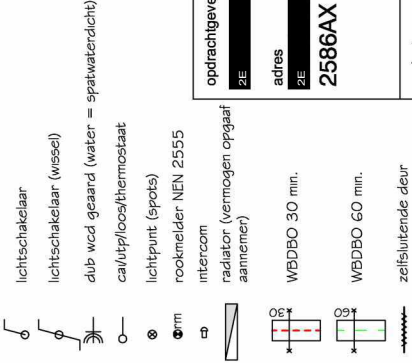
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder 2E	adres 2E	2586AX Den Haag
projectnummer 20191201	adres 2E	Den Haag onderwerp voorblad
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaakoudp, opgelagen in enige vorm of op wijze, hetz elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.		datum 16-02-2020 revisie A tekeningnummer B00 schaal n.v.t.

Haaglanden Bouwadvies

begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

2E

Haag

- 1 85 1 7330

www.haaglandenbouwadvies.nl

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

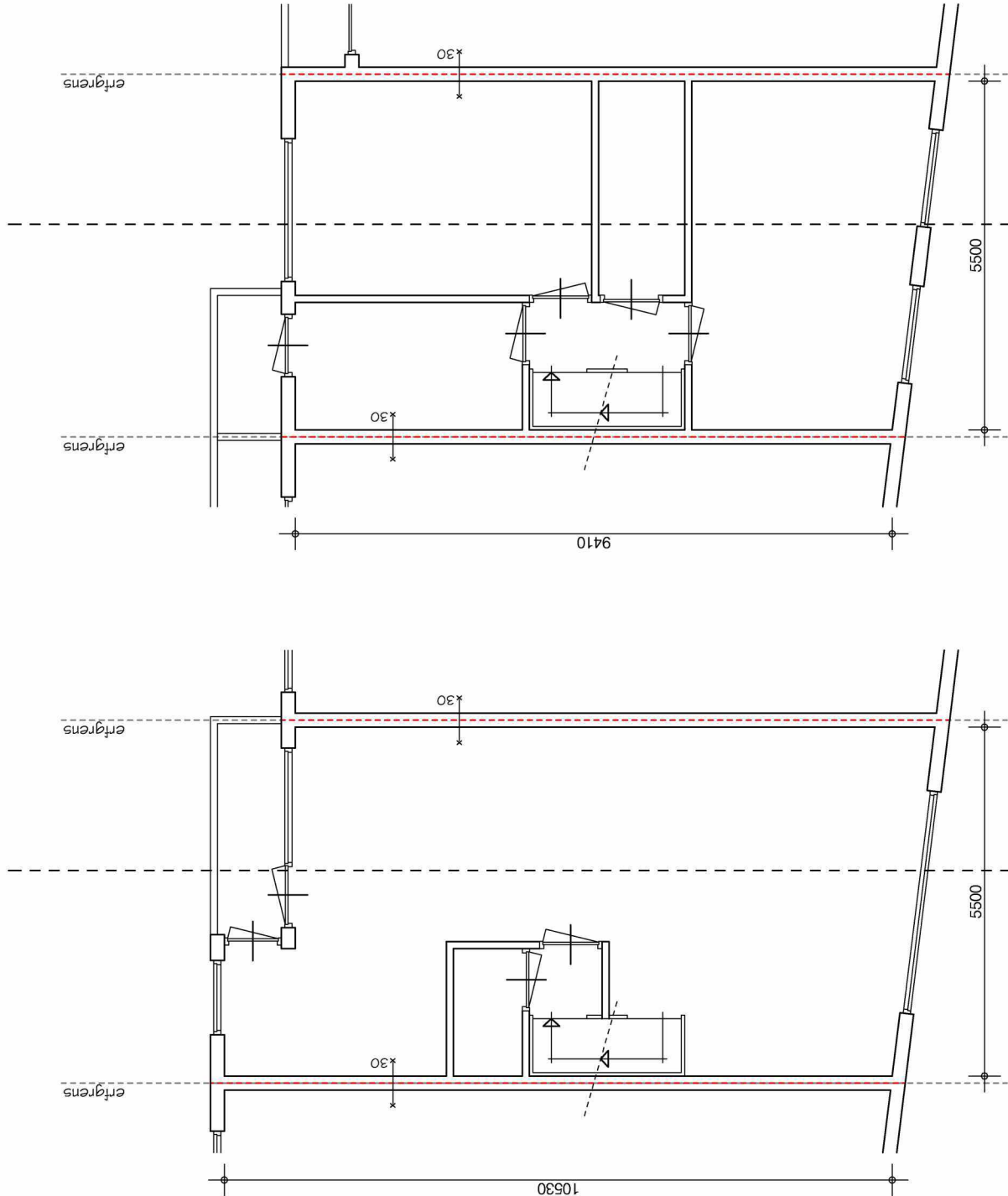
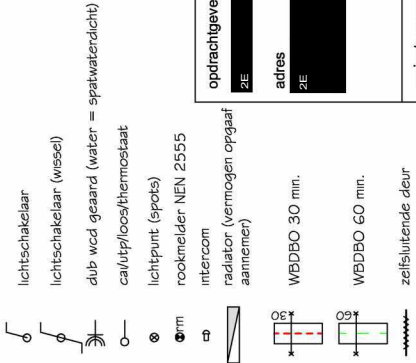
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofd draagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlucht B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



1e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

2e verdieping

ongewijzigde situatie (woonfunctie)

opdrachtgever ZE	adres ZE
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp verdiepingen
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden verspreid, openbaar of anderszins of op welke wijze elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningnummer B01 schaal 1:100

Rolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEW).

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

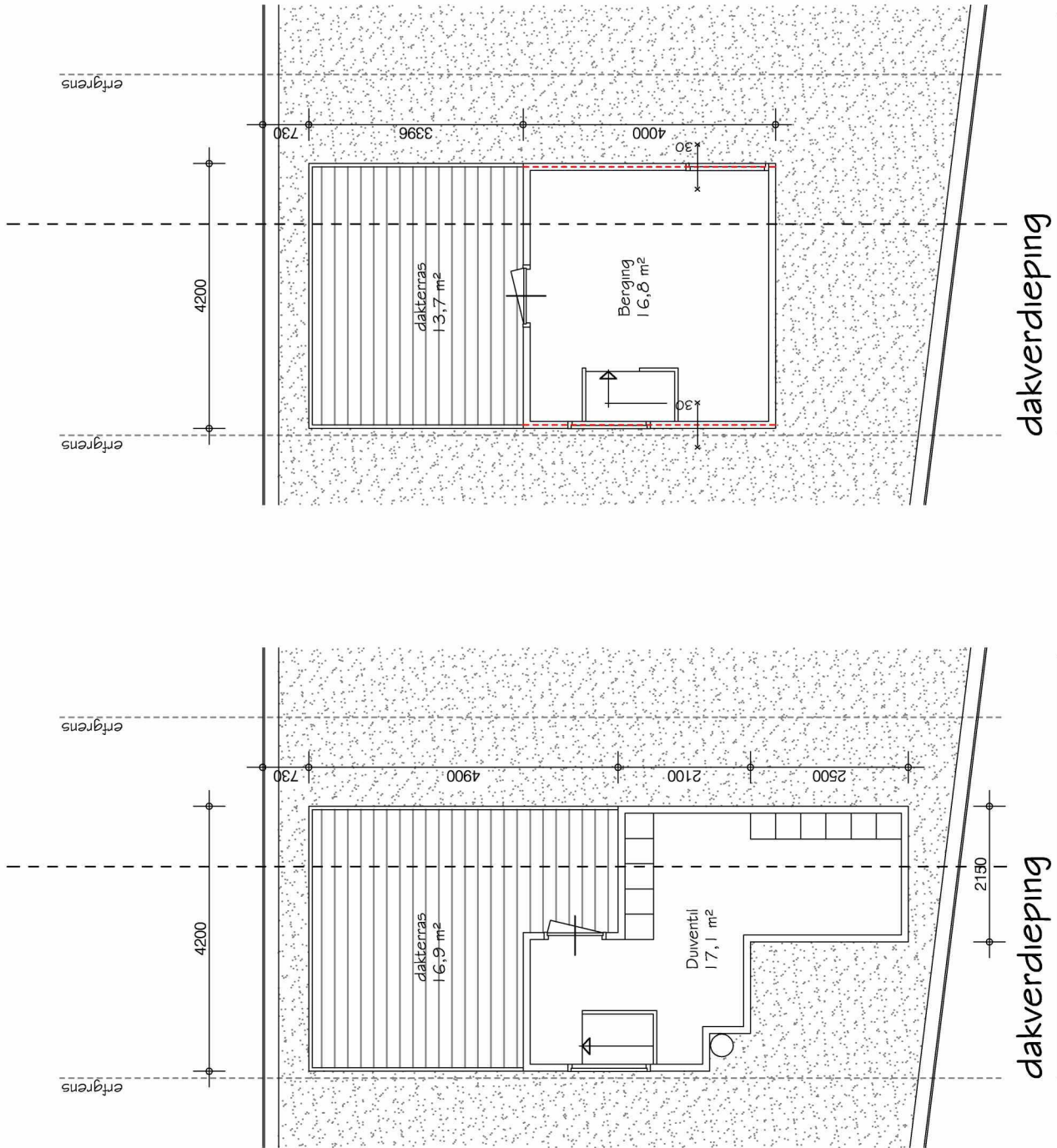
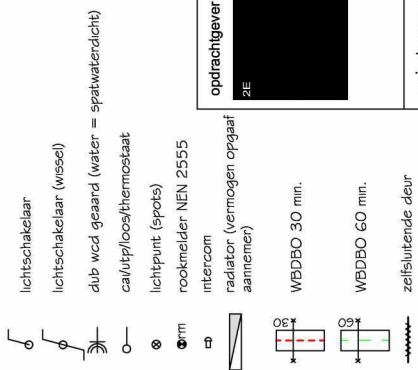
CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van klierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en
 beeltpaar vlak T3.

Afd. 2.1.4 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
 Art. 2.1.2 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra
 beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag
 bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.6.6 uit het BB (aan
 zijde binnenruimte B, aan zijde buitenlucht C en bovenzijde
 beeltpaarvlak aan Cfi).

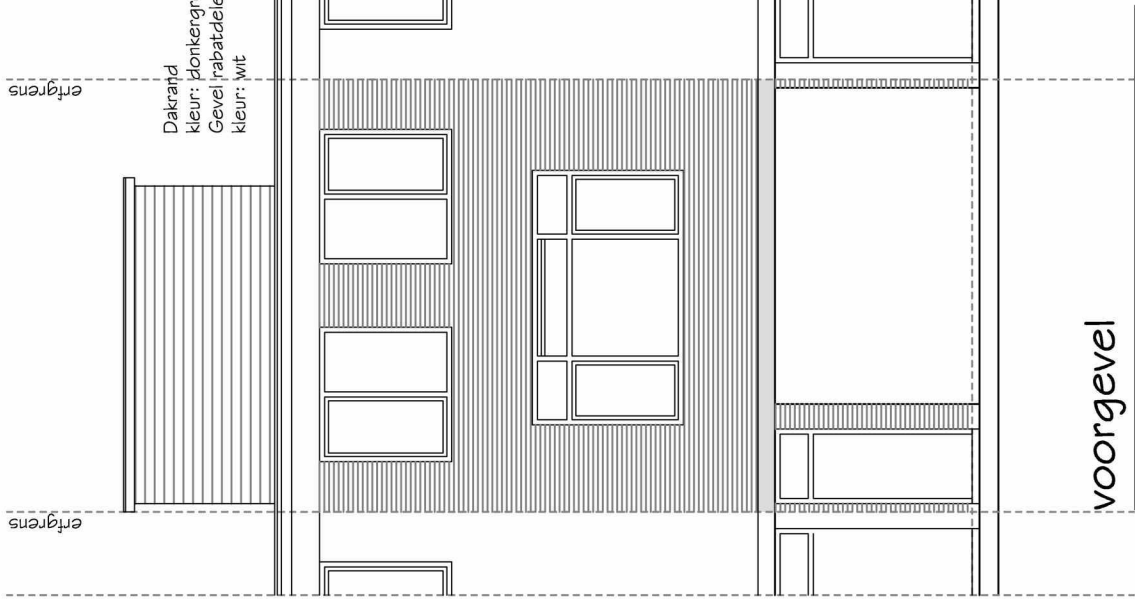
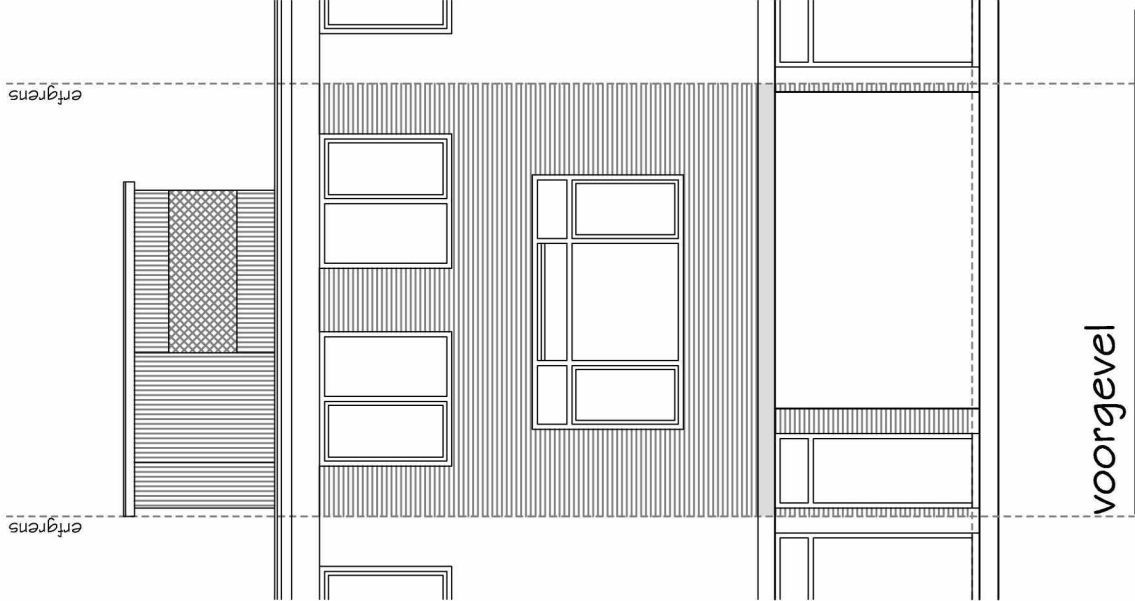
(In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



bestaande situatie (woonfunctie)

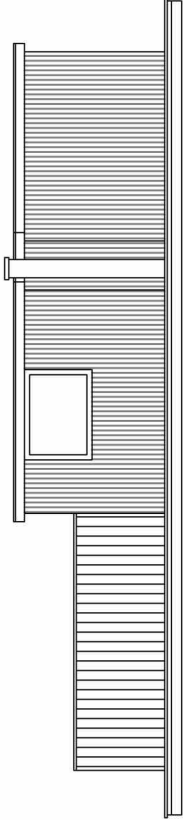
nieuwe situatie (woonfunctie)

opdrachtgever 2E	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp dakverdieping	datum 16-02-2020 revisie A tekeningsnummer B02 schaal 1:100
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervoerdrukt, opengelegd of op wijze, zelfs elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, optekenen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te coördineren.		



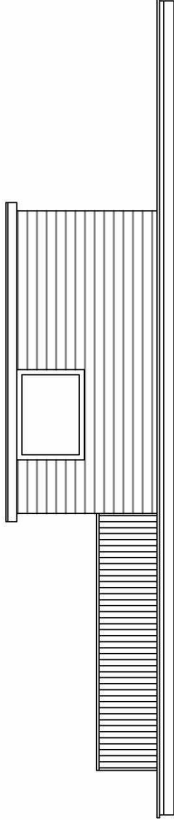
voorgevel
bestaande situatie (woonfunctie)

voorgevel
nieuwe situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel

bestaande situatie (woonfunctie)



linkerzijgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

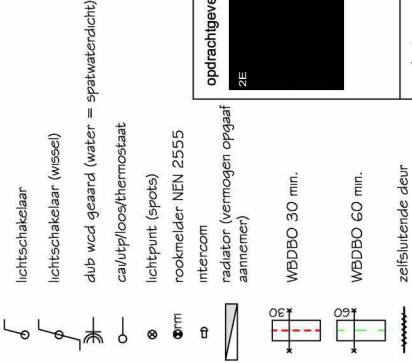
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

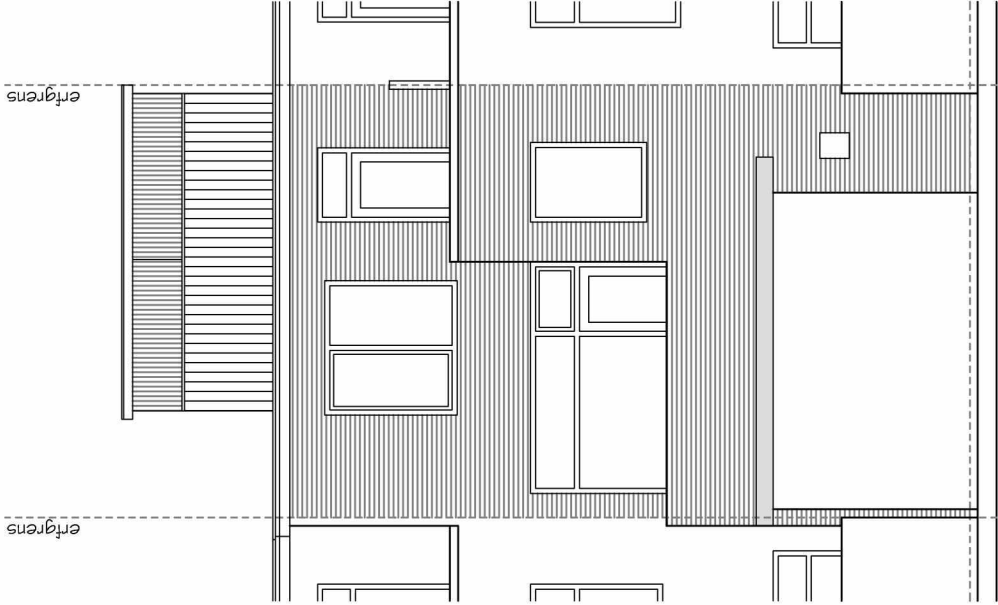
Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfi).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



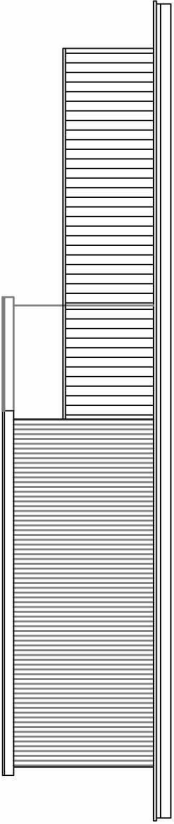
opdrachthouder DE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag	
onderwerp voor- en linkerzijgevel	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgenomen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningnummer B03 schaal 1:100



achtergevel

bestaande situatie (woonfunctie)

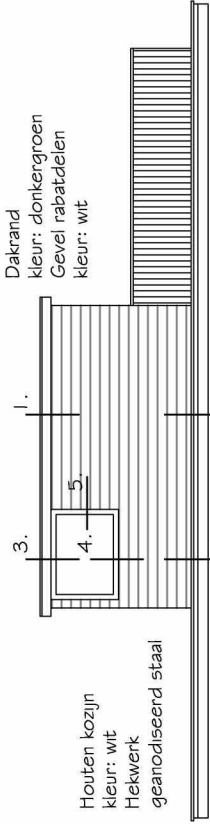
Dakrand
kleur: donkergroen
Gevel rabatdelen
kleur: wit



rechterzijgevel

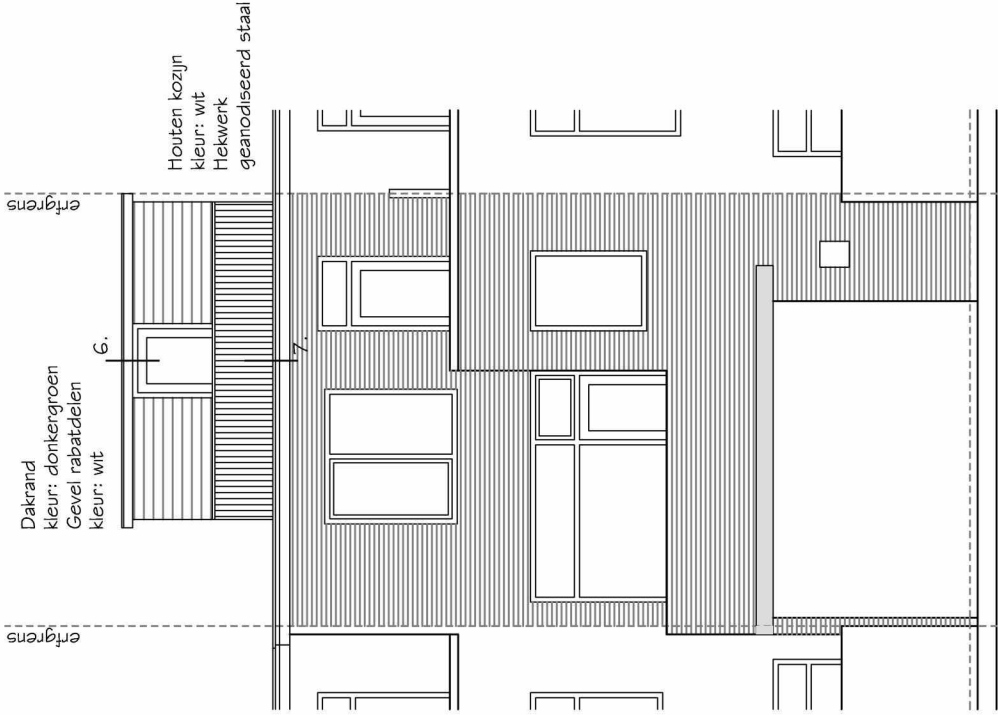
bestaande situatie (woonfunctie)

Dakrand
kleur: donkergroen
Gevel rabatdelen
kleur: wit



rechterzijgevel

nieuwe situatie (woonfunctie)



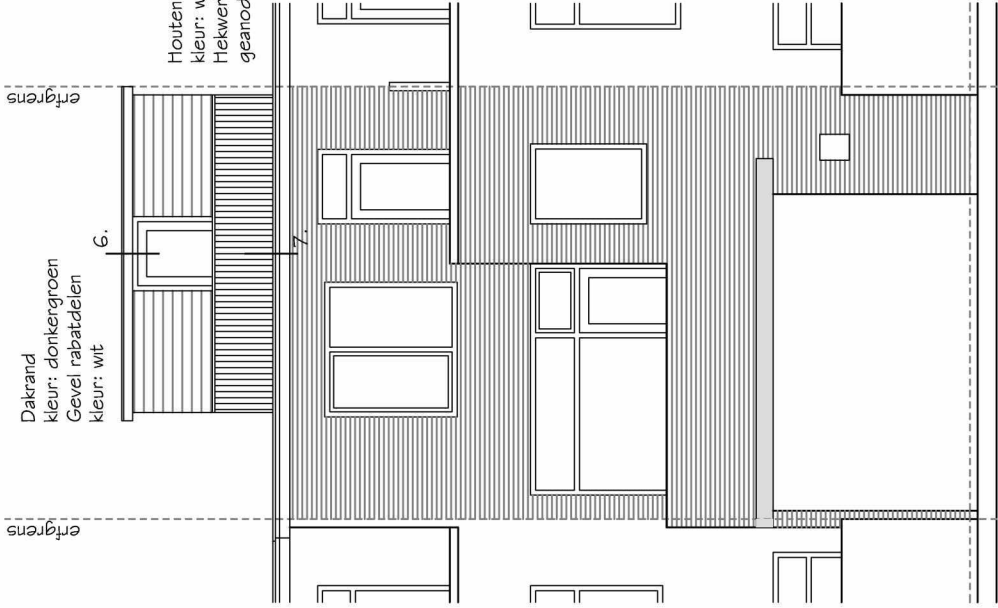
achtergevel

nieuwe situatie (woonfunctie)

Dakrand
kleur: donkergroen
Gevel rabatdelen
kleur: wit

6.

Houten kozijn
kleur: wit
Hekwerk
geanodiseerd staal



Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

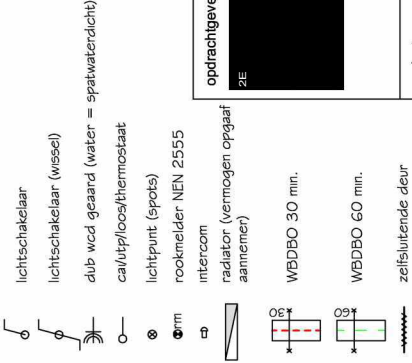
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfi).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp achter- en rechterzijgevel	
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgenomen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningnummer B04 schaal 1:100

Haaglanden Bouwadvies begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren	ZE
---	----

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

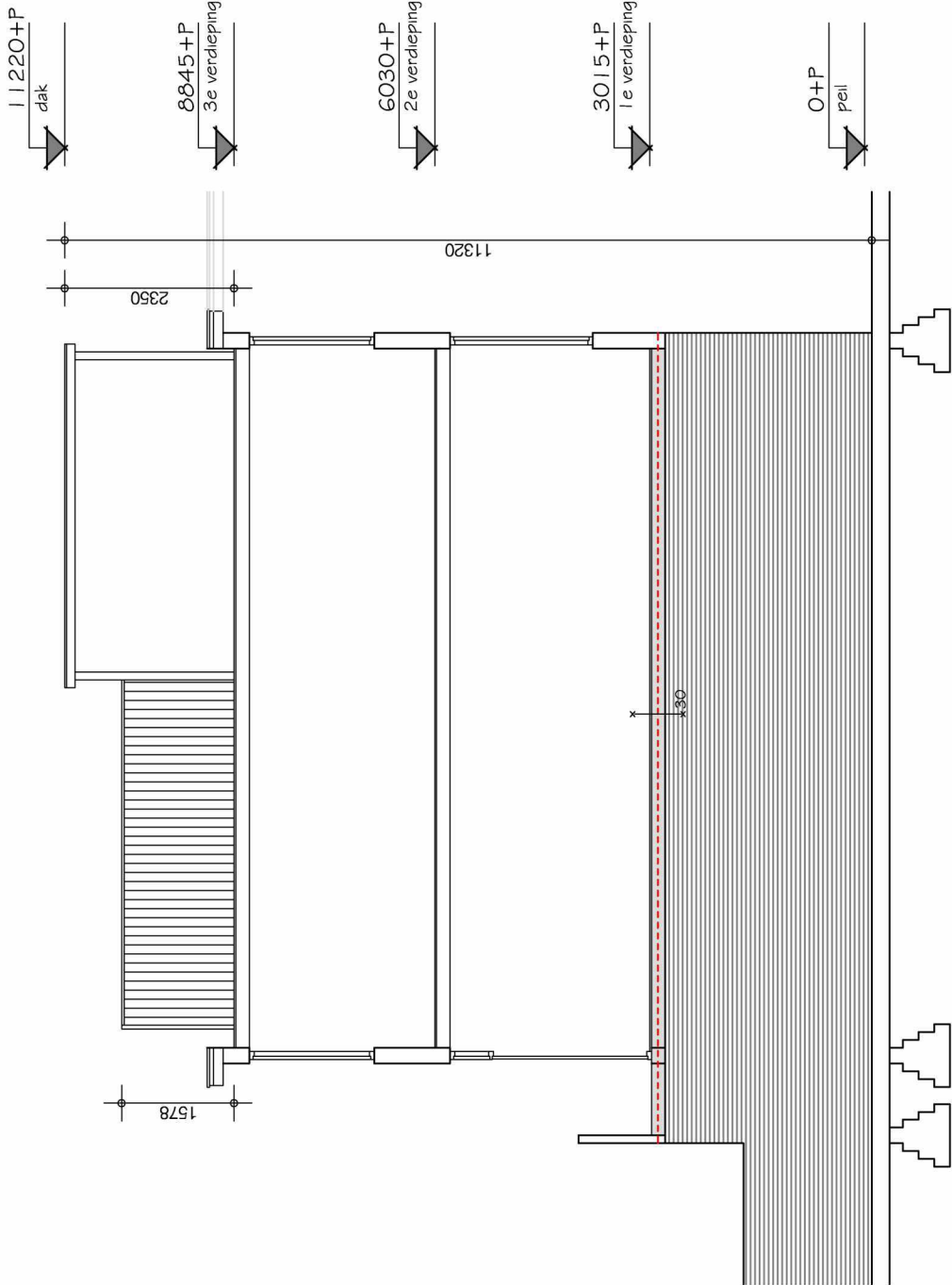
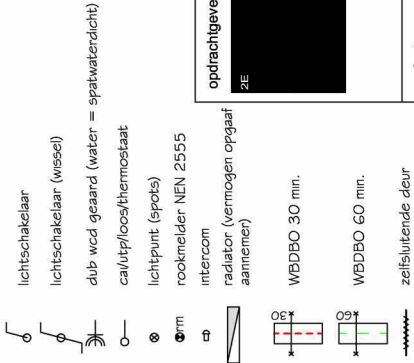
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is "Extra beschermde vluchtroute" waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)



opdrachthouder ZE	
projectnummer 20191201	adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp doorsnede bestand
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningsnummer B05 schaal 1:100

**Haaglanden Bouwadvies**
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE

Riolering binnen conform NEN 3215 (4.2.3) en 70087018.
Aansluitpunten in de woning conform NEN 1010 (voorschriften VEEN).
Aansluitpunten warm-/koudwater conform voorschriften VEWIN.
Meterkast inrichting conform NEN 2768.

M.b.t. de wateropname in de sanitaire ruimte zullen de artikel 3.23 BB nieuwbouw van toepassing zijn.
Voorzieningen te treffen (elastische kit, kinbanden, profielen etc.) bij in- en uitwendige scheidingsconstructies conform de NEN 2778 (afd. 3.5 van het Bouwbesluit).

Rookmelders aan te sluiten op het lichtnet conform NEN 2555 (en te koppelen in de appartementen).
Ventilatie conform NEN 1087.

Overstroomcapaciteit ventilatie onder de deur door met een kier.

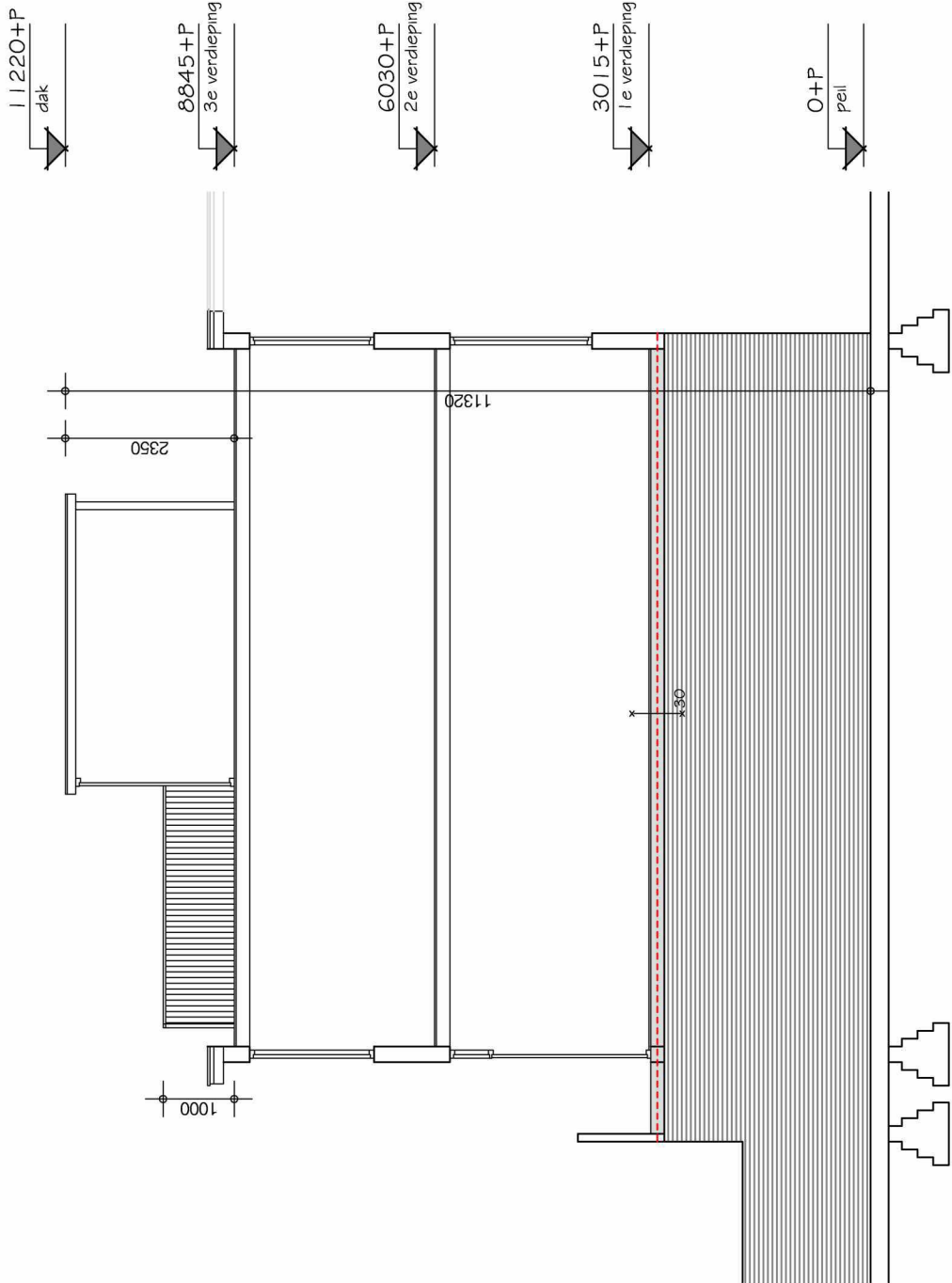
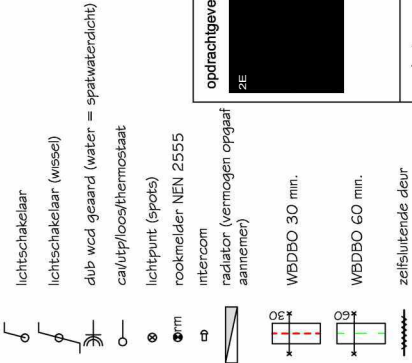
Waar nodig aanbrengen van voorzieningen t.p.v. doorvoeren in (sub)brandcompartimenten.

CV Ketel HR (gesloten systeem, nom. vermogen < 130 kW).
Afvoer bovendaks uitmonden.

Voordeuren voorzien van kierdichting rondom.

Afd. 2.9.2 bestaande bouw, oppervlakte brandklasse 2 en beloopbaar vlak T3.
Art. 2.14 bestaande bouw. Hoofddraagconstructie min. 60 min.
Afd. 2.12 bestaande bouw. Gem. verkeersroute is 'Extra beschermde vluchtroute' waarbij de afstand max. 30 meter mag bedragen en materialen voldoen aan tabel 2.66 uit het BB (aan zijde binnenlicht B, aan zijde buitenlicht C en bovenzijde beloopbaarvlak aan Cfl).

In compartimentscheidingen voorzieningen aan te brengen om de compartimentscheiding te waarborgen (te denken valt aan rode centraaldozen, boven spots Hilti putty pads og, brandmanchetten, brandkleppen etc.)

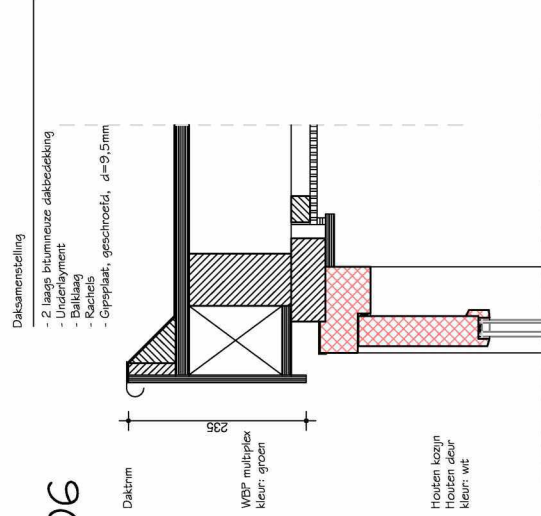


opdrachthouder ZE	
projectnummer 20191201	
adres Werfstraat 183 Den Haag	onderwerp doorsnede nieuw
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgeslagen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.	datum 16-02-2020 revisie A tekeningsnummer B06 schaal 1:100

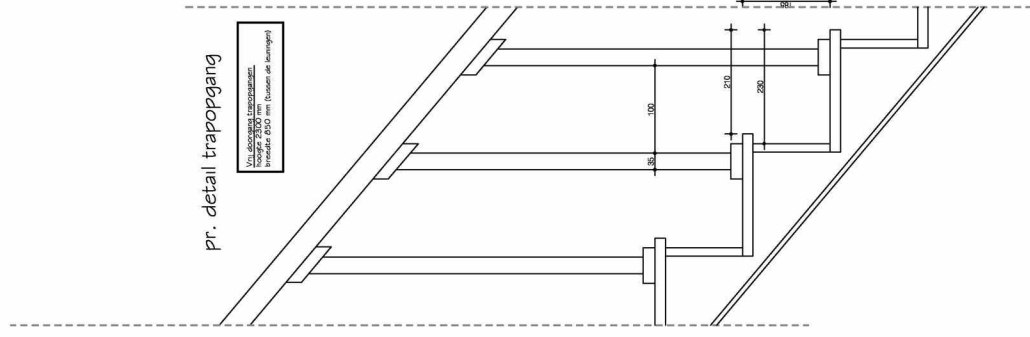
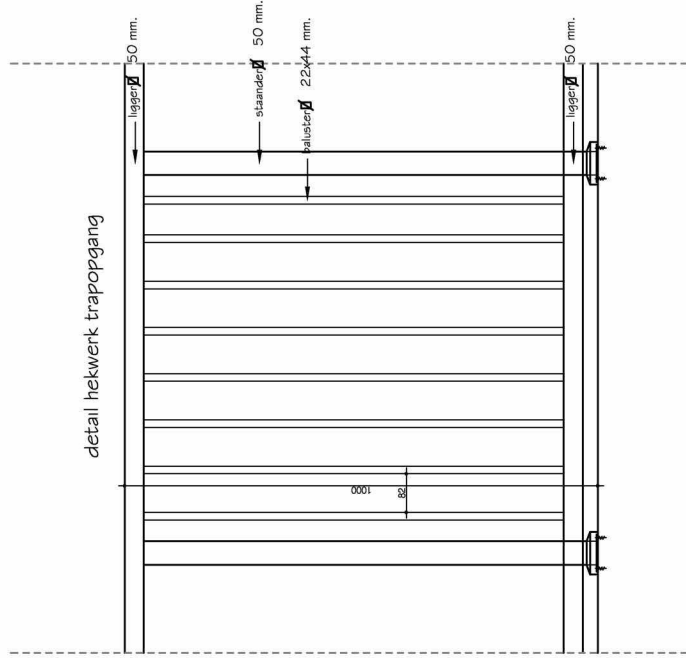
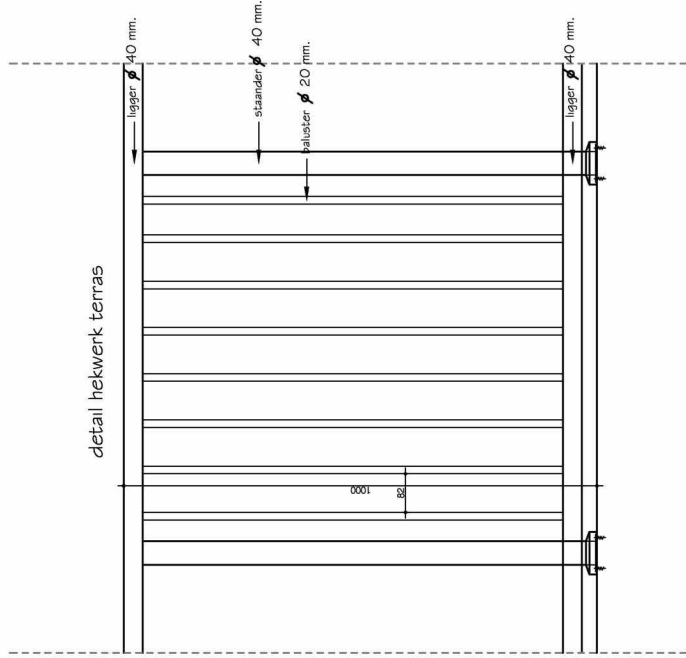
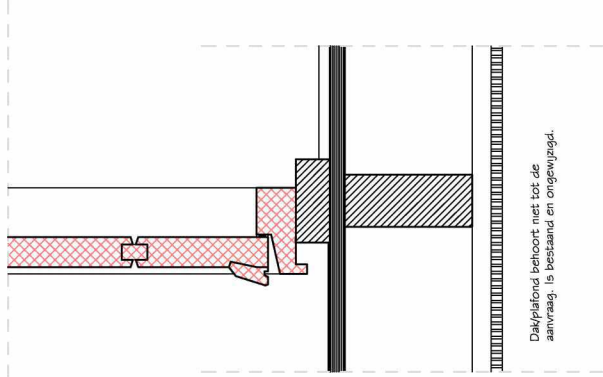
**Haaglanden Bouwadvies**
begeleiden, tekenen, inspecteren en adviseren

ZE

Detail 06



Detail 07



opdrachtgever 2E	projectnummer 20191201 adres Werfstraat 183 Den Haag onderwerp details 6-7 en trap/hek	datum 16-02-2020 revisie 0 tekeningnummer B08 schaal 1:10
Alle rechten voorbehouden. Niets van deze tekening mag worden vervaardigd, opgenomen in enige vorm of op wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotocopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ontwerper. Alle maten onderling en in het werk te controleren.		



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E
2E
2E DEN HAAG

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

verlenging beslistermijn en mogelijkheid planaanpassing van de aanvraag om omgevingsvergunning

2E

Uw brief van

Ons kenmerk

202000214/7551070

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

Aantal bijlagen

1

Geachte mevrouw/heer,

Op 7 januari 2020 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw.

Uiterlijk op 31 maart 2020 – dit is de wettelijke beslistermijn vermeerderd met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens – moeten wij beslissen op uw aanvraag.

Uw initiatief is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en nog niet akkoord bevonden. Het betreft het volgende:

Redelijke eisen van welstand

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 11 maart 2020 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

Hoewel de commissie zich in beginsel een dakopbouw op het onderhavige woningenblok kan voorstellen kan zij niet instemmen met het voorliggende voorstel.

De onderhavige opbouw is de eerste op dit bouwblok en daarmee leidend voor eventuele toekomstige initiatieven. De voorliggende opbouw in de vorm van een kleinschalige berging in aan drie zijden gesloten vormgegeven rabatdelen is onvoldoende als volwaardige opbouw ontworpen en beoordeelt de commissie als een incident op het dak.

De commissie kan een volwaardige dakopbouw voorstellen op dit bouwblok óf een bescheiden vormgegeven toegang tot de dakterrassen. Het voorgestelde ontwerp houdt het midden tussen beiden.

NB: de commissie wil meegeven dat zij de ooit vergunde situatie voor een duiventil ook als een verstoring van het bestaande gevelbeeld beoordeelt.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (2E)
www.denhaag.nl

Gelet op het vorenstaande zouden wij thans de vergunning moeten weigeren wegens strijd met de redelijke eisen van welstand.

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid om uw bouwplan aan te passen, zodat uw bouwplan nogmaals kan worden beoordeeld. Indien u hiervan gebruik wilt maken, verzoeken wij u om uiterlijk 7 april 2020 de aangepaste tekeningen en bescheiden aan te leveren. Wij wijzen u erop dat noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie op dezelfde wijze als de oorspronkelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Wij informeren u dat, indien wij voor genoemde datum geen reactie of een aangepast bouwplan van u hebben mogen ontvangen, wij dan genoodzaakt zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Omdat wij u de mogelijkheid bieden een aangepast voorstel in te dienen, om zo vooralsnog een weigering van uw aanvraag te voorkomen, is het niet mogelijk om uiterlijk 31 maart 2020 te beslissen op uw aanvraag. Om die reden is een langere beslistermijn nodig.

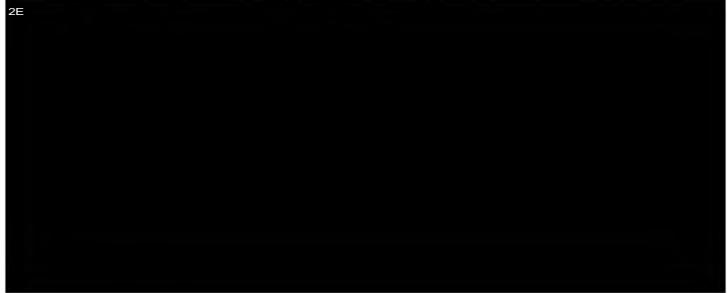
Besluit:

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 12 mei 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

2E





Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

2E

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202000214/7602635

Contactpersoon

2E

Telefoonnummer

2E

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Werfstraat 183

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 januari 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

2E

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (2E

www.denhaag.nl

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Scheveningen - Dorp'. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks/gemeentelijk monumentenregister.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'wonen' met een maximum bouwhoogte van 10 meter, de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dakopbouw' en de dubbelbestemmingen 'waterstaat waterkering' en 'waarde archeologie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is niet voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de constructieve beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 11 maart 2020 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

Hoewel de commissie zich in beginsel een dakopbouw op het onderhavige woningenblok kan voorstellen kan zij niet instemmen met het voorliggende voorstel.

De onderhavige opbouw is de eerste op dit bouwblok en daarmee leidend voor eventuele toekomstige initiatieven. De voorliggende opbouw in de vorm van een kleinschalige berging in aan drie zijden gesloten vormgegeven rabatdelen is onvoldoende als volwaardige opbouw ontworpen en beoordeelt de commissie als een incident op het dak. De commissie kan een volwaardige dakopbouw voorstellen op dit bouwblok óf een bescheiden vormgegeven toegang tot de dakterrassen. Het voorgestelde ontwerp houdt het midden tussen beiden.

NB: de commissie wil meegeven dat zij de ooit vergunde situatie voor een duiventil ook als een verstoring van het bestaande gevelbeeld beoordeelt.

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies bent u in de gelegenheid gesteld een gewijzigd bouwplan in te dienen. Wij hebben binnen de gestelde termijn geen gewijzigd bouwplan ontvangen en nemen daarom het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a en d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Werfstraat 183

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202000214/7602635

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 januari 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Scheveningen - Dorp'. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks/gemeentelijk monumentenregister.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen - Dorp', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'wonen' met een maximum bouwhoogte van 10 meter, de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dakopbouw' en de dubbelbestemmingen 'waterstaat waterkering' en 'waarde archeologie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de bestemmingsplannen.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is niet voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de constructieve beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 11 maart 2020 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

Hoewel de commissie zich in beginsel een dakopbouw op het onderhavige woningenblok kan voorstellen kan zij niet instemmen met het voorliggende voorstel.

De onderhavige opbouw is de eerste op dit bouwblok en daarmee leidend voor eventuele toekomstige initiatieven. De voorliggende opbouw in de vorm van een kleinschalige berging in aan drie zijden gesloten vormgegeven rabatdelen is onvoldoende als volwaardige opbouw ontworpen en beoordeelt de commissie als een incident op het dak. De commissie kan een volwaardige dakopbouw voorstellen op dit bouwblok óf een bescheiden vormgegeven toegang tot de dakterrassen. Het voorgestelde ontwerp houdt het midden tussen beiden.

NB: de commissie wil meegeven dat zij de ooit vergunde situatie voor een duiventil ook als een verstoring van het bestaande gevelbeeld beoordeelt.

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies bent u in de gelegenheid gesteld een gewijzigd bouwplan in te dienen. Wij hebben binnen de gestelde termijn geen gewijzigd bouwplan ontvangen en nemen daarom het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a en d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 202000214
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw
Adres: Werfstraat 183

Datum Besluit (GG): 08-05-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit
Bestandsnaam: 7602635.out.pdf
Documentid: 34818566
Bestandsgrootte: 0,14

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 4868551_1578355358397_CR13254_01.PDF
Documentid: 34818569
Bestandsgrootte: 0,64

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 4868551_1578355382178_Uittreksel_kadastrale_kaart_met_omgevingskaart__s_Gravenhage_AF_3962_A1.pdf
Documentid: 34818570
Bestandsgrootte: 0,50

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 4868551_1581981853915_D01_WS183_revA.pdf
Documentid: 34818571
Bestandsgrootte: 6,18

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202000214

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw

Adres: Werfstraat 183

Datum Besluit (P) (GG): 08-05-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7602635.out.pdf

Documentid: 34818564

Bestandsgrootte: 0,10

Documentenlijst Besluit-verlengen termijn regulier (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202000214

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw

Adres: Werfstraat 183

Datum Besluit-verlengen termijn regulier (GG): 24-03-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlengen termijn

Bestandsnaam: 7551070.out.pdf

Documentid: 34733329

Bestandsgrootte: 0,10

Inspectierapport



Dossiernaam: het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het
maken van een dakopbouw

Dossierkenmerk: 202000214 BOV wei

Locatie: Werfstraat 183, 2586AX, DEN HAAG

Dossierverantwoordelijke: 2E

Printdatum: 15-06-2020

1. Disclaimer

Deze rapportage is automatisch gegenereerd. Het systeem ondersteunt en bevordert professioneel toezicht maar treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van een toezichthouder. Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen enkele rechten aan worden ontleend. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inhoudsopgave

1. Disclaimer.....	
2. Keuzelijst rapportage.....	
3. Algemene gegevens.....	
3.1 Dossiergegevens.....	
3.2 Deelplangegevens.....	
3.3 Checklist(en).....	
3.4 Thema's.....	
3.5 Deelplan documenten.....	
3.6 Toezichtmomenten.....	
4. Legenda.....	
5. Bevindingen.....	
5.1 Samenvatting BOM checklist < €100.000 - BOM A1 (eindcontrole).....	
5.1.1 Algemeen.....	
5.1.2 BAG melding.....	
5.1.3 Eindcontrole.....	

2. Keuzelijst rapportage

Format	Standaard rapportage
Deelplan	het maken van een dakopbouw
Optionele pagina's	Bs inhoudsopgave Bs opdrachten Bs algemene gegevens Bs bijlage fotos Bs legenda Bs bijlage tekeningen Bs bevindingen Bs bijlage annotaties op tekening Inhoudsopgave Algemene gegevens Legenda Bevindingen

Bevindingen	
Checklist	BOM A1 (eindcontrole)
Filter	Hoofdgroep
Hoofdgroep	Algemeen BAG melding Eindcontrole
Situatie	Actuele Situatie Plan van Aanpak

3. Algemene gegevens

3.1 Dossiergegevens

Dossiernaam

het vergroten van de woning Werfstraat 183 door het maken van een dakopbouw

Identificatienummer

202000214 BOV wei

Locatie adres

Werfstraat 183

Locatie postcode / woonplaats

2586AX DEN HAAG

Opmerkingen

Omgevingsvergunning regulier

BAG id: 518200000474951, X: 78881,909, Y: 458057,475, Beschikking:
Weigering standaard (ev), Grondslag: 15.670,00

3.2 Deelplangegevens

Naam deelplan	het maken van een dakopbouw
Identificatienummer	202000214
Aanvraagdatum	15-06-2020

3.3 Checklist(en)

Checklistgroep	Checklist	Toezichthouder	Datum toewijzing
BOM checklist < €100.000	BOM A1 (eindcontrole)		15-06-2020

3.4 Thema's

Hoofdthema	Thema
Algemeen	Algemeen

3.5 Deelplan documenten

#	Omschrijving	Auteur	Versie	Datum laatste wijziging
1	avf.pdf			
2	besluit.pdf			
3	tekening_1.pdf			
4	tekening_2.PDF			

3.6 Toezichtmomenten

#	Checklistgroep	Datum	Toeziethouder	Datum hercontrole	Voortgang
1	BOM checklist < €100.000	15-06-2020	^{2E} [REDACTED]	-	100%

4. Legenda

Toezichtniveau's:

5.	Steekproef
1.	Visuele controle
2.	Beoordeling van hoofdlijnen
3.	Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details
4.	Algehele controle van alle onderdelen

Steekproef

Controle vindt steekproefsgewijs plaats. Waarbij een onderdeel 1 op de 666 keer wordt meegenomen.

Visuele controle

Een vluchtige beoordeling op het oog op basis van kennis en ervaring zonder projectspecifieke tekeningen of details te raadplegen en of hulpmiddelen (bijvoorbeeld meetlat) te gebruiken.

Beperkte controle

Beoordeling op hoofdlijnen, op het oog en met eenvoudige hulpmiddelen worden elementaire controles uitgevoerd. Er worden alleen algemene projectspecifieke tekeningen geraadpleegd. Bij twijfel vindt raadpleging van detailtekeningen plaats.

Representatieve controle

Beoordeling op hoofdlijnen en kenmerkende details, op het oog en met eenvoudige hulpmiddelen worden elementaire controles uitgevoerd. Daarnaast worden enkele kritische detailleringen in detail beoordeeld. Er worden algemene projectspecifieke tekeningen geraadpleegd en detailtekeningen van kritische detailleringen.

Integrale controle

Beoordeling van alle onderdelen op detailniveau. Op het oog en met de benodigde hulpmiddelen worden controles tot op detailniveau uitgevoerd. Alle projectspecifieke tekeningen, detail-tekeningen, berekeningen, rapporten en certificaten worden geraadpleegd.

5. Bevindingen

5.1 Samenvatting BOM checklist < €100.000 - BOM A1 (eindcontrole)

Onderwerp	Status
Algemeen	✓
BAG melding	✓
Eindcontrole	✓

5.1.1 Algemeen

		Status
Hoofdgroep	Algemeen	✓
Vraag	Algemeen	✓
Vraag	Telefoonnotitie	✓
Vraag	Email	✓

Algemeen	
Algemeen	

Actuele Situatie

Waardeoordeel: Niet van
toepassing

Prioriteit: S

Toezichthouder: ^{2E} [REDACTED]
^{2E} [REDACTED]

Datum: 15-06-2020 15:29:47

Achtergrondinformatie: Nee

Toelichting:

Algemeen	
Telefoonnotitie	

Actuele Situatie

Waardeoordeel: Niet van
toepassing

Prioriteit: S

Toeziethouder: ^{2E} [REDACTED]

Datum: 15-06-2020 15:29:47

^{2E} [REDACTED]

Achtergrondinformatie: Nee

Toelichting:

Algemeen	
Email	

Actuele Situatie

Waardeoordeel: Niet van toepassing

Prioriteit: S

Toeziethouder: ^{2E} [REDACTED]

Datum: 15-06-2020 15:29:47

^{2E} [REDACTED]

Achtergrondinformatie: Nee

Toelichting:

5.1.2 BAG melding

		Status
Hoofdgroep	BAG melding	
Vraag	Gereed bouw	

BAG melding	
Gereed bouw	

Actuele Situatie

Waardeoordeel: Niet van toepassing

Prioriteit: S

Toeziethouder: ^{2E} [REDACTED]

Datum: 15-06-2020 15:29:54

^{2E} [REDACTED]

Achtergrondinformatie: Nee

Toelichting:

5.1.3 Eindcontrole

		Status
Hoofdgroep	Eindcontrole	
Vraag	Algemeen	
Vraag	Foto	

Eindcontrole	
Algemeen	

Actuele Situatie

Waardeoordeel: Niet van toepassing

Prioriteit: S

Toeziethouder: ^{2E} van der ^{2E}

Datum: 15-06-2020 15:31:03

Achtergrondinformatie: Nee

Toelichting:

Het betreft hier een weigering. Deze aanvraag is ontstaan vanuit een HH zaak. Teruggekoppeld aan ^{2E} (HPB) dat de aanvraag geweigerd is. Zij pakken het dossier verder op.

Dossier sluiten.

Eindcontrole	
Foto	

Actuele Situatie

Waardeoordeel: Niet van
toepassing

Prioriteit: S

Toeziethouder: ^{2E} [REDACTED]
^{2E} [REDACTED]

Datum: 15-06-2020 15:31:14

Achtergrondinformatie: Nee

Toelichting:

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Dinsdag 07 januari 2020 08:58
Onderwerp: Wabo: Werfstraat 183 (202000214)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "7472842.out" (34578564),
ODW7364790253928150718.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.

Met Vriendelijke Groet

Medewerker Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Naar: "[REDACTED]@live.nl"

Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl"

Verstuurd: Dinsdag 21 januari 2020 11:53

Onderwerp: verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Werfstraat 183;
202000214/7488220

Bijlage(n): Verzoek om aanvullende gegevens WABO "7488220.out" (34605742), image001.png,
ODW872285171653941058.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.

Voor meer informatie wil ik u graag doorverwijzen naar de contactpersoon, welke in het bijgevoegde document is genoemd.

Wij verzoeken u eventuele aanvullende gegevens te uploaden naar www.omgevingsloket.nl.

Het bijgevoegde document wordt niet per post nagezonden.

logo denhaag

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectinspecteur
Gemeente Den Haag
Dienst [REDACTED]
Afdeling Vergunningen & Toezicht
([REDACTED])

bezoekadres (op afspraak):
Leyweg 813 [REDACTED] Den Haag
Postadres:
Postbus [REDACTED] DP Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Dinsdag 24 maart 2020 15:15
Onderwerp: Wabo 202000214 Werfstraat 183
Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn regulier (GG) "Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.pdf" (347333770), Besluit-verlengen termijn "7551070.out.pdf" (34733329), Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.34733770.pdf, 7551070.out.34733329.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

U kunt deze documenten ook vinden via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <[REDACTED]@denhaag.nl>
Naar: "[REDACTED]@live.nl" <[REDACTED]@live.nl>
Cc: "[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl" <[REDACTED]@haaglandenbouwadvies.nl>
Verstuurd: Vrijdag 08 mei 2020 12:50
Onderwerp: Wabo 202000214 Werfstraat 183
Bijlage(n): Besluit (GG) "Besluit (GG)-oplegger.pdf" (34820635), Besluit "7602635.out.pdf" (34818566), 7602635.out.34818566.pdf, Besluit (GG)-oplegger.34820635.pdf

Geachte mevrouw, mijnheer,

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>