

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 juli 2016 10:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Abc

Hoi [REDACTED]

Dankjewel voor de e-mails.
Zou je aub nog de specifieke zoekvragen in deze e-mail naar mij willen sturen?
Dan pak ik het op.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 september 2016 13:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64, 64a - Taxatierapporten
Bijlagen: offerte 12875_3.pdf; Noordeinde 64 en 64A_opdrachtbevestiging 01-09-16.pdf

Beste [REDACTED]

Voor de volledigheid doe ik je hierbij de twee offertes en mijn mail aan [REDACTED]

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: FW: memo
Datum: woensdag 14 september 2016 13:53:33
Bijlagen: 4 - memo verkoop Noordeinde .02092016.docx

Hoi, bijgaand memo over mogelijke verkoop van Noordeinde [REDACTED]
Graag spar ik hier even met jou en [REDACTED] over. Ik plan een afspraak in.
Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 september 2016 13:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: memo

[REDACTED]
projectmanager
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Projectmanagement Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 september 2016 14:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64, 64a - Taxatierapporten

Dag [REDACTED]

Bedankt voor de stukken. Wij gaan akkoord met opdrachtverlening aan [REDACTED]

Met groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Projectmanagement Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64, 64a - Taxatierapporten
Datum: donderdag 15 september 2016 14:28:50
Bijlagen: [offerte 12875_3.pdf](#)
[Noordeinde 64 en 64A opdrachtbevestiging 01-09-16.pdf](#)

Offertes noordeinde

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: memo ABC constructies
Datum: donderdag 15 september 2016 14:28:25
Bijlagen: [REDACTED]

Bijlage is niet openbaar art 10 lid 2 van de Wob

Ter info

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 augustus 2016 9:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: memo [REDACTED]
Beste [REDACTED]

Iets aan de late kant, waarvoor mijn excuses, maar hierbij de memo.
Graag bespreek ik het mondeling met je, als je daar behoefte aan hebt.

Voor vragen en/of opmerkingen, kun je gerust contact met mij opnemen.

[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst stedelijke ontwikkeling
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 september 2016 21:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: memo over mogelijke verkoop van Noordeinde via [REDACTED]

Ik kon het toch niet laten en heb het onderzocht of privaatrechtelijk een bestemming kan worden beperkt.

De Hoge Raad heeft in het arrest "*Kunst- en Antiekstudio Lelystad*" in ieder geval voor wat betreft de ruimtelijke ordening bepaald dat een overheid zich tegelijkertijd kan bedienen van het publiek- en het privaatrecht. Een relatie tussen het publiek- en privaatrecht wordt niet aanwezig geacht. Een vergunning op basis van wabo geeft geen beginselgerechtigdheid tot het gebruik ervan, aldus de Hoge Raad. Immers, de ruimtelijke ordeningswetgeving staat er niet aan in de weg dat belangen die zijn meegewogen bij het vaststellen van het bestemmingsplan nogmaals worden meegewogen in het kader van de privaatrechtelijke overeenkomst. Ook niet als die afweging vervolgens tot een andere uitkomst leidt, zoals beperking of verbod.

Met andere woorden, beperking van bestemmingsplan mag, mits, vermoed ik, met goede onderbouwing.

[REDACTED]

Verzonden vanuit Mail voor Windows 10

Van: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: memo over mogelijke verkoop van Noordeinde via [REDACTED]
Wanneer: maandag 19 september 2016, 13:00 - 13:45
Locatie: Huiskamer B06

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 14:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde
Bijlagen: FW: Noordeinde 64, 64a - Taxatierapporten; RE: Noordeinde 64, 64a - Taxatierapporten

De stukken.

Groet,

[REDACTED]
projectmanager
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Projectmanagement Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 september 2016 13:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64, 64a

T.k.n.

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraak taxatie Noordeinde 64-64A te Den Haag [102285-6335124]
Datum: dinsdag 27 september 2016 14:09:04

010

Beste [REDACTED]

Ik heb zojuist met de heer [REDACTED] een afspraak tot taxatie kunnen maken voor aanstaande donderdag 29 september om 9.30 uur ter plaatse.

U treft [REDACTED] daar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Javastraat 1 A
2585 AA Den Haag



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 oktober 2016 9:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde

[REDACTED]

Dank voor je informatie.

Hebben nog geen oplevertermijn afgesproken.

Ga er volgende week mee beginnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Javastraat 1 A
2585 AA Den Haag



PARTNER IN DYNAMIS

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 9 oktober 2016 11:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64, 64a

Tkn.

Gr. [REDACTED]

Verzonden met mijn Windows Phone

Van: [REDACTED]
Verzonden: 7-10-2016 17:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64, 64a

Wat mij betreft prima zo.
m.vr.gr.
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 oktober 2016 12:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Noordeinde 64, 64a

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 6 oktober 2016 12:37:00 CEST
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Antw.: Noordeinde 64, 64a

Heren,
Op onderstaand bericht heb ik van niemand een reactie gekregen.
Zodra het taxatierapport voor handen is zal ik voor de nodige verspreiding zorgen en de voorbereiding met onderstaande notaris treffen.
Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 oktober 2016 16:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64, 64a

Heel mooi!

Gr. [REDACTED]

Op 6 okt. 2016 om 15:17 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED]

Akkoord met onderstaand antwoord?

Geachte [REDACTED]

Vanuit de afdeling Grondzaken behartig ik de belangen van de gemeente bij deze mogelijke abc-constructie. Op het moment zijn zowel wij als de heer [REDACTED] in afwachting van het rapport [REDACTED]. Zolang er nog geen duidelijkheid is over de aankoopprijs en de eventueel te volgen constructie, lijkt het mij verstandig niet voor de zaken uit te lopen. Het is naar mijn idee aan de eventuele koper om de notaris te kiezen, daar de koper in principe opdraait voor de kosten koper.

Zodra het taxatierapport bekend is, kunnen wij de benodigde gesprekken voort zetten.

Groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 6 okt. 2016 om 12:48 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 oktober 2016 17:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64, 64a

Geachte [REDACTED]

Qua volgorde heeft u volkomen gelijk; de inhoud van de taxatierapporten is allesbepalend.

Maar in het belang van [REDACTED] die mij heeft aangegeven dat het hem niet snel genoeg kan plaatsvinden, acht ik het van belang om de nodige voorbereidingen te treffen met de notaris. Notabene heeft [REDACTED] aangegeven akkoord te gaan met mijn voorstel.

Met vriendelijke groeten,
HP Vastgoed B.V.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2016 13:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64, 64a

Beste [REDACTED]

Ik zal [REDACTED] mijn adviseur, vragen om contact met je op te nemen om de volgorde goed bij te houden. Sommige dingen gaan me toch een beetje te snel. En [REDACTED] adviseert mij rond dit project en kan jou beter helpen dan ik zelf.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2016 10:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde64/64a

Hallo [REDACTED]

Vorige week hebben [REDACTED] zijn adviseur en ik gesproken over de locatie Noordeinde.

Tijdens het gesprek is o.a. de mogelijkheid besproken over een eventuele ABC constructie.

Er is een aantal zaken dat jij nader zou bekijken over de mogelijkheden t.a.v. het beschikbaar stellen van deze locatie.

Intussen zijn we in afwachting van het taxatierapport van Frisia.

Heb jij voor mij een korte terugkoppeling over de stand van zaken tot op heden?

Dankjewel alvast voor je reactie!

Groet,

[REDACTED]
projectleider

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Projectmanagement Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2016 16:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde64/64a

Bedankt voor jouw reactie!

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 oktober 2016 12:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde64/64a

Hallo [REDACTED]

Allereerst is echt de taxatie van belang. Daarnaast zullen [REDACTED] en [REDACTED] iig een gesprek met Stadsherstel hebben. Verder nog geen vorderingen kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior adviseur Grondzaken
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 30 oktober 2016 22:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Noordeinde 64, 64a

Tkn

Gr. [REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 30 oktober 2016 13:31:18 CET
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Antw.: Noordeinde 64, 64a

[REDACTED]
Sorry voor mijn late reactie, maar ben een paar dagen weggeweest.
Ik verwacht komende week het definitieve taxatierapport.
Groeten,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2016 15:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Noordeinde 64/64a

T.k.n.

Gr. [REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 10 november 2016 14:13:00 CET
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Noordeinde 64/64a

Heren,

Het taxatierapport ligt ter beoordeling bij het Rijksvastgoedbedrijf.

[REDACTED]

Zodra het taxatierapport is goedgekeurd zal [REDACTED] een definitieve rapportage opstellen die ik vervolgens naar u allen zal sturen.

Met vriendelijke groeten,

HP Vastgoed B.V.

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 november 2016 14:21
Aan: 'HP Vastgoed B.V.'
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Nee. Aanmaning is er gisteren nog uit gegaan. Als er eind van de week nog niet is gereageerd dan ga ik iets sturen als: geen bericht is instemmen. Weet nog niet of ik daar mee weg kom, maar dat zie ik dan wel weer.

-----Original Message-----

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, November 24, 2016 02:02 PM W. Europe Standard Time
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Noordeinde 64/64a

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 november 2016 17:06
Aan: 'HP Vastgoed B.V.'
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Beste [REDACTED]
Kan je mij informeren over de stand van zaken van de genoemde acties. Met name hebben [REDACTED] dringend het taxatierapport nodig o.a. voor de gesprekken met de bank.

[REDACTED]
[REDACTED]
projectmanager
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Projectmanagement Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 november 2016 22:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Noordeinde 64/64a

[REDACTED] dank voor bericht. Zie ook bijgaande mail van RVB die ik vandaag van [REDACTED] ontving. Groet, [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 november 2016 11:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64/64a
Bijlagen: RE: Noordeinde 64/64a

T.k.n.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 november 2016 11:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

[REDACTED]
Wij zitten er continue achteraan; zie bijgevoegd emailverkeer.
Zolang wij geen akkoord hebben van NCTB mogen wij ook de taxatierapporten niet vrijgeven.
Gr. [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 december 2016 17:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64-64A te Den Haag [102285-6335124]

Gr. [REDACTED]

Verzonden met mijn Windows Phone

Van: [REDACTED]
Verzonden: 28-12-2016 12:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde 64-64A te Den Haag [102285-6335124]

Heren,
Onderstaand de link waarmee u het taxatierapport kunt downloaden.
Met vriendelijke groeten,
HP Vastgoed B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

maandag 9 januari 2017 11:47

[REDACTED]

Stand van zaken Noordeinde 64/64A

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[illegible]

[REDACTED]

[REDACTED]

1000

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 januari 2017 12:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stand van zaken Noordeinde 64/64A

Hoi [REDACTED]
Reageer jij hier op richting [REDACTED]
Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 januari 2017 19:35
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64

Beste [REDACTED]

ik meen dat [REDACTED] er laatst wel iets over vertelde tegen mij, , maar kunnen jullie - onder verwijzing naar bijgaande mail - aangeven of er een model is voor de B-C-levering, zo ja, is het dan mogelijk deze in te zien en die kan dan na fiatting door naar notaris wat ons betreft.

Update met betrekking tot verwerving: we zijn bezig met [REDACTED] architecten (gecertificeerd inzake monumenten) een globaal plan op te stellen voor verwacht gebruik van het pand; zal worden doorgerekend in 3-5 jrs perspectief en naar de financiers worden gestuurd. Naar verwachting volgende week.

Met groet,

[REDACTED]

10.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 januari 2017 10:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Plattegronden Noordeinde 64

Dank voor reactie [REDACTED]

We hebben al een afspraak met het gemeente-archief gemaakt.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beste [REDACTED]

[REDACTED]

.....

.....

[REDACTED]

maandag 6 maart 2017 12:24

Stavaza Noordeinde 64.

2017 02 06 haalbaarheidsonderzoek noordeinde 64 (2).pdf

[illegible]

[REDACTED]

[illegible]

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 maart 2017 22:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64

[REDACTED] bel je morgen.
Prettige avond, [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 27 mrt. 2017 om 21:30 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

hallo [REDACTED]

helaas zijn jouw mails even blijven liggen..excuses hiervoor. Graga hoor ik de stand van zaken. Is er inmiddels overeenstemming tussen [REDACTED] en RVB en geven zij beperkingen aan tva het gebruik? wellicht binnenkort even afspreken. bij BC gaan wij in principe door op de eerdere afspraken, maar hier kunnen uitzonderingen op zijn. sowieso is er geen AB als er ook geen BC is.

groet

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 maart 2017 22:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64

Okee!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 27 mrt. 2017 om 22:21 heeft [REDACTED] > het volgende geschreven:

Laten we er woensdag van maken! Morgen niet bereikbaar.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 maart 2017 12:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stavaza Noordeinde 64.

Hoi [REDACTED]
In welke hoedanigheid had [REDACTED] hiermee te maken? Dit staat toch los van statushouders oid?
Groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 maart 2017 21:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stavaza Noordeinde 64.

Hoi [REDACTED]
Bestemmingsplantechnisch was wonen volgens mij mogelijk, maar was dit niet ongewenst?
groet
[REDACTED]
weet jij wie [REDACTED] in deze vervangt?
groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 april 2017 22:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: memo

Hoi [REDACTED] lijkt me goed om dit even kort in memo aan [REDACTED] te melden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 7 april 2017 18:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stavaza Noordeinde 64.

Beste [REDACTED]

[REDACTED]
Er is nu controle over het pand, nl. bezit van het RVB.

Het Rijk wil van het pand af. Waarschijnlijk met de hoogste prijsambitie (= woonbestemming/detailhandel bg.).

Maar mogelijk dat straks "het andere Rijk" (Justitie en Veiligheid) of de gemeente (veiligheid) nadere eisen gaan stellen cq. belemmeringen moeten opwerpen i.v.m. controle op het gebruik.

Het vigerende wettelijke recht en bestemming wordt dan vanuit oogpunt van veiligheid overruled. De Toren van Oud is hierbij een [REDACTED] voorbeeld.

M.i. zou van tevoren met RVB moeten worden overeengekomen dat voorwaarde voor de gemeente om mee te werken aan een gecontroleerde a-b-c-transactie is dat RVB de koper(s) vrijwaart van nadere eisen voor gebruik cq. belemmeringen die voor het gebruik kunnen worden opgeworpen in verband met de veiligheid voor het aangrenzende paleis. Als die vrijwaring (evt. planschadeovereenkomst) er niet komt, blijven koper(s) met een m.i. niet te overzien risico zitten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Programmamanager woningbouw
[REDACTED]

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagement

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 april 2017 17:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde

Hallo [REDACTED]

Ik heb zojuist bij [REDACTED] een concept-koopcontract opgevraagd vanuit het Rijksvastgoedbedrijf.

Neem aan dat jullie daar ook graag kennis van willen nemen?

Daarnaast wil ik aan je voorleggen hoe we het vraagstuk van de huisnummers moeten aanpakken.

Op wat nu 64 A is, gaan in totaal 5 appartementen komen. Drie op de eerste etage, twee op de tweede etage, waarvan twee aan de zijde van het Noordeinde, één tussenin op de eerste verdieping en twee aan de achterzijde aan de kant van de Molenstraat. Is het mogelijk om voor deze 5 appartementen huisnummers aan te vragen? Qua bestemmingsplan is er geen probleem, wonen is voor het pand een geaccepteerde bestemming.

Ik weet niet of er nog andere publiekrechtelijke bepalingen zijn, daar zou jij nog naar kijken naar ik begreep.

Mag ik van je horen?

Met groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 april 2017 8:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64

Hoi [REDACTED] dank voor reactie.

Ik heb nog eens uitvoerig overleg gehad met [REDACTED] en daarbij de huisnummering ter sprake gebracht. Wij kiezen het liefst voor een praktische/ pragmatische benadering waarbij de 2 woningen aan de zijde van het Noordeinde gewoon hun huisnummer 64A behouden en de drie overige woningen (te ontsluiten vanaf de achterzijde) alle het huisnummer 64 krijgen toebedeeld.

Daarnaast zal de verhuring inclusief energie- en servicekosten gaan plaatsvinden, er zijn geen voorzieningen voor bemetering energieverbruik. Het administratieve en technische beheer van het pand zal bij derden worden ondergebracht.

Ik ga ervan uit dat iedereen zich in deze zienswijze kan vinden.

Met groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 mei 2017 15:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64

Klinkt goed [REDACTED] We wachten af. Laat weten als je nog iets van ons nodig hebt.

Met hartelijke groet,
[REDACTED]
[REDACTED]

(0

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 11:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64,64a

Vraagje: is er al nieuws van de banken?

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 15:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: persvragen pand Noordeinde 64/Rijnstroom

t.k.n.

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 14:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: persvragen pand Noordeinde 64/Rijnstroom

Dit zit bij [REDACTED] Groeten, [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 23 mei 2017 om 14:54 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 15:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: persvragen pand Noordeinde 64/Rijnstroom

Dag [REDACTED]

Je kan deze vraag op twee manieren beantwoorden. Mijn voorkeur gaat uit naar variant 1.

Variant 1:

Er vinden inderdaad gesprekken plaats tussen het RVB, de gemeente en [REDACTED]. Deze zijn nog niet afgerond en er zijn nog geen definitieve afspraken. Het is dus voorbarig om nu al commentaar te leveren of conclusies te delen.

Variant 2:

Vraag 1: Dit klopt. De huidige locaties waar het bedrijf van [REDACTED] is gehuisvest, worden te klein.

Vraag 2: Dat is onbekend. RVB, gemeente en het bedrijf waar [REDACTED] bij betrokken is, hebben nog geen definitieve overeenstemming.

Vraag 3: De Staat heeft voor dit pand afgezien van een openbare aanbesteding en zal direct aan de gemeente verkopen.

Vraag 4: Deze vraag moet door het RVB worden beantwoord.

Met groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 mei 2017 17:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: persvragen pand Noordeinde 64/Rijnstroom

Beste [REDACTED]

Zoals bekend heeft de Telegraaf bij de gemeente vragen gesteld over de mogelijke verkoop van het pand Noordeinde 64 via de gemeente aan [REDACTED]

Met onze persvoorlichter is de volgende beantwoordingslijn afgesproken:

Er vinden inderdaad gesprekken plaats tussen het RVB, de gemeente en het [REDACTED]. Deze zijn nog niet afgerond en er zijn nog geen definitieve afspraken. Het is dus voorbarig om nu al commentaar te leveren of conclusies te delen.

Met groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 9:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: persvragen pand Noordeinde 64/Rijnstroom

Dag [REDACTED]

[REDACTED] Nog een tip van jouw kant?

Gr. [REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 10:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: persvragen pand Noordeinde 64/Rijnstroom

[REDACTED]
Ik vraag mij af of wij deze vragen moeten beantwoorden of hiervoor doorverwijzen naar het RVB. Het gaat immers om de werkwijze van het RVB.

Het inhoudelijke antwoord is dat het Rijkvastgoedbedrijf eerst onderzoekt of andere overheden geïnteresseerd zijn in het door hun af te stoten vastgoed, zo ja dan hoeven zij niet te tenderen en mogen zij 1-op-1 tot verkoop overgaan. Daarvan is hier sprake. De gemeente verkoopt vervolgens marktconform door. Of we dit ook daadwerkelijk gaan doen, is nog niet bekend. Dat is immers afhankelijk van de gesprekken die nog lopen; zie antwoord gisteren.

Het lijkt mij wel goed Communicatie van het RVB te informeren dat over deze locatie persvragen zijn gesteld. [REDACTED]

Gr. [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 9:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED]

[REDACTED] Het pand staat al jaren leeg. Ik ben benieuwd hoeveel chique ondernemers en ateliers zich in de tussentijd gemeld hebben bij RVB of gemeente.

Gr. [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 9:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED]

Weten wij hier iets over?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 11:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Bijgaand stuur ik je een link naar een artikel in de Telegraaf van hedenochtend over Noordeinde 64. Wellicht heb je het al gelezen. Twee vraagjes van mij:

- Hoelang staat het pand al leeg?
- is het RVB/ben jij sindsdien ooit benaderd naar een ondernemer, galeriehouder etc. met serieuze interesse voor het pand?

Alvast bedankt voor de antwoorden.

Met groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 12:05
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Zojuist [REDACTED] van het RVB gesproken. Het pand staat al 3 á 4 jaar leeg. Er heeft zich in de tussentijd niemand gemeld die interesse had in het pand.

Citaat van [REDACTED]
Overigens mogen wij gewoon 1-1 bij marktconforme prijs. De taxatie van [REDACTED] is opgesteld conform de regelgeving van staatsteun en voldoet dus.

Met groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: [REDACTED]

[REDACTED]

Op 30 mei 2017 om 12:04 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Zojuist [REDACTED] van het RVB gesproken. Het pand staat al 3 á 4 jaar leeg. Er heeft zich in de tussentijd niemand gemeld die interesse had in het pand.

Citaat van [REDACTED]

Overigens mogen wij gewoon 1-1 bij marktconforme prijs. De taxatie van Frisia is opgesteld conform de regelgeving van staatsteun en voldoet dus.

Met [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 12:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED]

Correct.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: [REDACTED]
[REDACTED]

Op 30 mei 2017 om 12:04 heeft [REDACTED] > het volgende geschreven:

Zojuist [REDACTED] van het RVB gesproken. Het pand staat al 3 á 4 jaar leeg. Er heeft zich in de tussentijd niemand gemeld die interesse had in het pand.

Citaat van [REDACTED]

Overigens mogen wij gewoon 1-1 bij marktconforme prijs. De taxatie van [REDACTED] is opgesteld conform de regelgeving van staatsteun en voldoet dus.

Met groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 15:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Rondvraag commissie Ruimte donderdag 01-06-2017
Bijlagen: Rondvraag Noordeinde.docx

Daar zijn ze!!!!

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 16:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Rondvraag Noordeinde.docx
Bijlagen: Rondvraag Noordeinde.docx

Hoi [REDACTED]

Graag even meelesen voor de beantwoording onderaan.

Gr [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 16:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Rondvraag commissie Ruimte donderdag 01-06-2017
Bijlagen: Rondvraag Noordeinde.docx

Bij deze.

[REDACTED] reageer jij nog, s.v.p.?

Gr [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 13:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64,64a

Hoi [REDACTED]

Dankjewel!

Kunnen we misschien hier over praten? Zodat ik voor mijzelf de vraag duidelijker kan krijgen? Je kunt het uiteraard ook per mail aangeven. Dan weet ik welk risico's je doelt of dat ik nog even moet wachten totdat je seintje geeft.

Ik hoor het graag.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: concept koopcontract
Datum: donderdag 8 juni 2017 17:06:35

054

Hallo [REDACTED]

Onze financier vraagt al enige tijd om een concept van het koopcontract van het pand Noordeinde 64.

Mijn beeld is dat ik dat toegezonden zou krijgen via jullie.

Mag ik daar nogmaals de aandacht voor vragen?

Met groet en dank,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 17:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: concept koopcontract

[REDACTED]

Wordt op dit moment de laatste hand aan gelegd. Hoop volgende week het concept naar de gemeente te kunnen sturen.

Gr. [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 jun. 2017 om 17:05 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 12:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: concept koopcontract

[REDACTED]

Gaat dit lukken???????

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 12:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: concept koopcontract

[REDACTED]
Ik heb gisteren [REDACTED] nog gesproken.

[REDACTED] Ik hoop dat hij de tijd vindt om zijn oordeel erover te kunnen geven.

[REDACTED]
Meer kan ik even niet doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Regio-directeur

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juni 2017 9:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Voortgang Noordeinde 64/64A

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juni 2017 9:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Voortgang Noordeinde 64/64A

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juni 2017 13:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stavaza Noordeinde 64.

Hoi [REDACTED]
Zoiust bij [REDACTED] geweest. Voor wat het waard is: hij was niet correct aangesloten op dit onderwerp en dacht dat het nog steeds om de huisvesting van statushouders ging. Maar wel conclusie: als er een b&w-besluit of raadsbesluit voor nodig is, wil hij het niet doen. Twee acties afgesproken:

- Ik heb begrepen dat deze ABC-constructie binnen een ambtelijk mandaat valt. Kunnen jullie vanuit GZ een memo opstellen waaruit dit blijkt?
- [REDACTED] twijfelt o [REDACTED] hier wel medewerking aan wil verlenen. Ik meen te weten van wel, maar check voor de zekerheid zo dadelijk nog op de staf.

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juni 2017 16:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde 64

Dag [REDACTED]

Zojuist in de staf Statushouders bij [REDACTED] gecheckt wat zijn houding is tegenover een A-B-C-tje met de Noordeinde 64 ten behoeve van de vestiging van het [REDACTED] wil nog steeds graag dat dit doorgaat. Dit wordt in het verslag van de staf vastgelegd.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 21062017 Memo ABC constructie Noordeinde 64 en 64a.doc
Datum: woensdag 21 juni 2017 15:06:48

061

Hoi [REDACTED]

Ik verwacht dat morgen [REDACTED] nog even naar die memo kijkt. Dan kan ik pas morgen met een antwoord komen op de voorliggende vraag.

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 22062017 Memo ABC-levering Noordeinde v0.5.doc
Datum: donderdag 22 juni 2017 11:10:38
Bijlagen: 22062017 Memo ABC-levering Noordeinde v0.5.doc

062

Hoi [REDACTED]
Hierbij de memo met een voorstel.
Zullen wij het bespreken?

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 juni 2017 13:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 22062017 Memo ABC-levering Noordeinde v0.5.doc

Hallo [REDACTED]

[REDACTED] en ik hebben het zojuist nog een keer doorgenomen en zijn tot de conclusie gekomen dat hoewel de door [REDACTED] voorgestelde oplossing, hoe juridisch interessant ook, toch voor besluitvorming naar het college moet. Waarschijnlijk heb ik daar in mijn mail aan [REDACTED] als reactie op zijn memo te weinig aandacht aan besteed. Het is een privaatrechtelijke rechtshandeling die valt onder hoofdstuk 1.2. van de mandaatregeling onder punt 1, goederen, dat wil zeggen onroerende zaken en rechten. Alle obligatoire overeenkomsten vallen alleen onder het mandaat indien er een of andere bestuurlijk stuk is (planologische besluit, projectdocument, nota van uitgangspunten of wat dan ook. Dat bestuurlijk kader lijkt hier te ontbreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Werkdagen: ma, di, wo ochtend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 13:19
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stavaza Noordeinde 64.

Urgentie: Hoog

Graag vandaag reactie naar mij.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juni 2017 9:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stavaza Noordeinde 64.

Okay, bijzonder. Volgens mij moet je dan kort memo voor wethouder maken waarom we dat niet zouden willen. En als we het wel willen, dat er dan in ieder geval een collegebesluit nodig is.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juni 2017 10:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stavaza Noordeinde 64.
Bijlagen: memo voor [REDACTED] 28062017.docx

Zoiets?

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juni 2017 15:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stavaza Noordeinde 64.

Akkoord wat mij betreft.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juni 2017 15:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Stavaza Noordeinde 64.
Bijlagen: memo voor [REDACTED] 28062017.docx

Dag [REDACTED]

Hierbij een memo + een gevraagde beslissing m.b.t. de mogelijk ABC voor Noordeinde 64.

Met groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 juni 2017 22:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Stavaza Noordeinde 64.

Hoi [REDACTED]

Akkoord met memo,

Groet
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 juni 2017 13:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Stavaza Noordeinde 64.

Dag [REDACTED]

Ik zal onze contactpersoon bij het RVB informeren dat we doorgaan met de ABC onder voorbehoud van uiteindelijke bestuurlijke goedkeuring.

Groet,
[REDACTED]

Op 28 jun. 2017 om 22:12 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 juni 2017 14:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde

Beste [REDACTED]

Hierbij bericht ik je dat de gemeente het eerdere bericht niet te willen meewerken aan de beoogde ABC-constructie, intrekt. RVB, gemeente en [REDACTED] kunnen dus verder op de eerder ingeslagen weg. Wel is intern geconstateerd dat voor de afronding van de overeenkomst bestuurlijke instemming (college van b&w) gewenst is. Het is noodzakelijk dit voorbehoud te maken.

Ik hoop dat gemeente en [REDACTED] nu spoedig de concept koopovereenkomst kunnen ontvangen.

Met groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

standaard werkdagen: maandag, dinsdag en woensdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Projectmanagement Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 juni 2017 20:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Stavaza Noordeinde 64.

Hoi [REDACTED]

Dat is prima, Wil jij alvast [REDACTED] informeren?

Groet
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 29 jun. 2017 om 13:12 heeft [REDACTED] > het volgende geschreven:

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Concept koopovereenkomst Noordeinde 64-64a
Datum: vrijdag 7 juli 2017 14:18:35
Bijlagen: [image002.jpg](#)
[Concept koopovereenkomst Noordeinde 64-64a Den Haag.pdf](#)

073

Beste [REDACTED]

Bijgaand de concept koopovereenkomst van Noordeinde 64-64a. Zoals aangegeven zal artikel 15 nader worden gespecificeerd, met een samengevat rapport van de asbestsituatie in het pand.

Met vriendelijke groeten,

HP VASTGOED B.V.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 juli 2017 12:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: koopcontract

[REDACTED] ik stem wel af met de heer [REDACTED] Wij hebben opmerkingen over meerwaarde. Goeie vakantie!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 augustus 2017 16:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Oplevering Noordeinde 64

Dame en heren,

Ter info. Zie onderstaande.

Met vriendelijke groeten,
HP VASTGOED B.V.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: koopcontract
Datum: donderdag 24 augustus 2017 12:59:19

076

Hoi [REDACTED]
Ik heb nog geen reactie vanuit [REDACTED] Zal ik er achteraan gaan?

Groet
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 augustus 2017 13:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: koopcontract

Beste [REDACTED]

Enige tijd geleden heeft mijn collega [REDACTED] onderstaande mail gestuurd. Is het een idee om hierover te bellen en een gesprek in te plannen?

Ik hoor het graag en alvast bedankt.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 september 2017 16:28
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Koopovereenkomst Noordeinde 64-64a
Bijlagen: koopovereenkomst Noordeinde 64-64a Den Haag .pdf

Beste [REDACTED]

Bijgaand de koopovereenkomst voor Noordeinde 64 en 64A.

Ik ga ervan uit dat jullie ervoor zorgen dat deze overeenkomst bij de behandelend notaris terecht komt.

Met vriendelijke groeten,
HP VASTGOED B.V.

[REDACTED]

Hallo

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Overleg Gemeente Den Haag/Bouwhuis - Koopcontract Noordeinde
Locatie: Stadhuis Spui 70, vergaderruimte G06 14-3

Begin: wo 13-9-2017 9:00
Einde: wo 13-9-2017 10:00
Tijd weergegeven als: Voorlopig

Terugkeerpatroon: (geen)

Vergaderingsstatus: Nog niet gereageerd

Organisator: secr-grondzaken

Verplichte deelnemers:

Geachte

Zoals per mail met u afgesproken. Wilt u deze uitnodiging doorsturen naar uw collega?

Bij binnenkomst kunt u bellen met de heer . Hij komt u dan ophalen bij het bord "Meeting Point" bij de Receptie in de hal.

Mocht er iets tussen komen, dan horen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag
DSO Grondzaken
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 september 2017 11:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Koopovereenkomst Noordeinde 64-64a

[REDACTED]

Iedere andere dag mag ook. Neem jij de tijd die je ervoor nodig hebt en laten we vervolgens een afspraak plannen.

Gr. [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 13 sep. 2017 om 11:26 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 18 september 2017 9:16
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde

Prima, we beginnen vast om 11.00 uur.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 september 2017 14:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde 64 reactie vanuit gemeente op de Koopovereenkomst.docx
Bijlagen: Noordeinde 64 reactie vanuit gemeente op de Koopovereenkomst.docx

Hoi [REDACTED]

Hierbij de reactie naar aanleiding van het gesprek met de koper. Lees je het nog door of kan ik het doorzetten naar de koper? Dan stellen we samen een gezamenlijke reactie naar de Staat.

Ik hoor het graag.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst stedelijke ontwikkeling
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 september 2017 10:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64 reactie vanuit gemeente op de Koopovereenkomst

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor jouw opmerkingen. Ik heb ze overgenomen.
Ik zet het nu door naar vertegenwoordiger van [REDACTED] Of wil je het nog een keer lezen?

Hartelijk groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst stedelijke ontwikkeling
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 september 2017 10:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64 reactie vanuit gemeente op de Koopovereenkomst
Bijlagen: 27092017 reactie gemeente inz koopovereenkomst Noordeinde 64_.doc

Hierbij nog de recente versie.

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 september 2017 15:45
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: koopcontract
Bijlagen: 28092017 reactie gemeente inz koopovereenkomst Noordeinde 64.doc

Beste [REDACTED]

Zoals besproken, bijgaand onze reactie. Kun je de opmerkingen [REDACTED] ook bijvoegen?

Alvast bedankt!

Hartelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst stedelijke ontwikkeling
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 03102017 reactie gemeente en [REDACTED] inz. koopovereenkomst Noordeinde 64.doc
Datum: dinsdag 3 oktober 2017 16:24:38
Bijlagen: [REDACTED] inz. koopovereenkomst Noordeinde 64.doc

087

Hoi [REDACTED]
Hierbij als bijlage, waarbij geel gedrukte zojuist is toegevoegd.
Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 oktober 2017 11:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: reactie op koopovereenkomst Noordeinde
Bijlagen: 03102017 [REDACTED] inz. koopovereenkomst Noordeinde 64.doc

Beste [REDACTED]

Bijgevoegd onze eerste reactie op de concept-koopovereenkomst. Voor de inhoud ervan verwijs ik je graag de bijlage. Mochten er vragen zijn, neem dan gerust contact op met mij.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst stedelijke ontwikkeling
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2017 13:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde 64/64a

Heren,

Graag wil ik de opmerkingen van [REDACTED] van de gemeente Den Haag op de concept-koopovereenkomst nader met jullie bespreken.

Ik stel voor hiervoor een afspraak in te plannen op as. dinsdag, 10 oktober om 15:30 uur ten kantore van het Rijksvastgoedbedrijf.

Graag jullie bevestiging in deze!

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 14:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie op uw brief van 27 september 2017: Koopovereenkomst Noordeinde 64/64a te Den Haag

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw reactie van 27 september 2017 op de Koopovereenkomst Noordeinde 64/64a, die wij via [REDACTED] hebben ontvangen. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt andere uitgangspunten dan vermeld in uw brief. Uw brief zal inhoudelijk worden beoordeeld op de door uw genoemde punten. Wij verwachten op korte termijn een reactie uit te brengen op uw brief.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

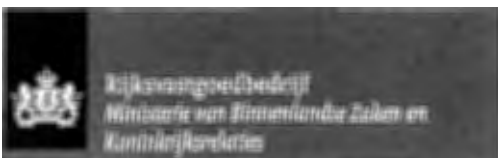
[REDACTED]
Senior medewerker Vastgoed en Infrastructuur

.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

.....
M [REDACTED]
F (070) 424 5800

[REDACTED]
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 14:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Reactie op uw brief van 27 september 2017: Koopovereenkomst Noordeinde 64/64a te Den Haag

t.k.n.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 14:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie op uw brief van 27 september 2017: Koopovereenkomst Noordeinde 64/64a te Den Haag
Geachte heer [REDACTED]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw reactie van 27 september 2017 op de Koopovereenkomst Noordeinde 64/64a, die wij via H.P. Vastgoed hebben ontvangen. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt andere uitgangspunten dan vermeld in uw brief. Uw brief zal inhoudelijk worden beoordeeld op de door uw genoemde punten. Wij verwachten op korte termijn een reactie uit te brengen op uw brief.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

.....

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop

[REDACTED]

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 oktober 2017 15:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: reactie Staat inz. Noordeinde

Hoi [REDACTED]

De brief is te groot om via de mail te versturen. Daarom deze link:
[REDACTED]

Daarin is het bestand: SO201702479 inzake Noordeinde 64 64a reactie op uw brief van 27 september 2017, opgeslagen.
Dat is het document waar het om gaat.

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 november 2017 17:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde 64/64a
Bijlagen: UPO 23-10-2017 001.pdf

Geachte heer [REDACTED]

Als antwoord op uw aanmerkingen op de koopovereenkomst heeft u op 18 oktober jl. bijgaande brief van het Rijksvastgoedbedrijf ontvangen.

Tot op heden hebben wij nog geen reactie ontvangen op deze brief. Indien u akkoord bent, stellen wij voor dat [REDACTED] de notaris de voorbereidingen laat treffen voor een AB BC transactie. Zoals wij hebben begrepen van [REDACTED] geeft de financier binnen twee weken fiat waarna het transport kan plaatsvinden.

Mocht u onverhoopt nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan vernemen wij die graag zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groeten,
HP VASTGOED B.V.

[REDACTED]

HP
VASTGOED

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 7 november 2017 21:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Geachte heer [REDACTED]

in reactie op uw mail het volgende. Natuurlijk begrijpen wij dat een losse A-B B-C levering uw voorkeur geniet, echter een aantal zaken kunnen wij niet helemaal los zien. [REDACTED]

[REDACTED] Hier zullen we echt met elkaar een oplossing voor moeten vinden. Ik ga ervan uit dat we een voor alle passende oplossing kunnen vinden.

Wellicht is het handig om een afspraak te plannen. Ik zou dinsdag 14 nov in de ochtend hier ruimte voor hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 november 2017 11:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Beste mensen,

Suggestie van [REDACTED] is om as dinsdagochtend bij elkaar te komen. Prima suggestie.

Ik ga ervan uit dat gemeente en [REDACTED] het nuttig vinden dat de "C" in de koopconstructie [REDACTED]

[REDACTED] ook hierbij aanwezig is.

Als dat zo is, dan stel ik voor om elkaar om 10.00 uur te zien, ten stadhuize, waarbij [REDACTED] meekomen.

Graag jullie bevestiging,

[REDACTED]

NB kan gemeente voor vergaderplek zorgen ?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 november 2017 12:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64/64a

Geachte [REDACTED]

[REDACTED] wees mij er zojuist op dat de bijeenkomst voor as dinsdag om 10.00 uur alleen zin heeft als u er ook bij kunt zijn.

Excuus dat ik u niet meteen uitnodigde, bij deze alsnog, zie bijgevoegde mail.

Hoor graag van u!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 november 2017 12:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Beste mensen,

[REDACTED] zijn erbij. Tot dinsdag!

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: secr-grondzaken
Verzonden: donderdag 9 november 2017 13:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Hoi [REDACTED]
Er zijn vergaderruimtes beschikbaar. Bij IDC niet en boven niet.
Andere ideeën waar je dit wil laten plaats vinden?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 november 2017 8:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Goedemorgen,

Jullie zijn welkom bij ons in Bink36.
Tot dinsdag!

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 november 2017 12:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64/64a

Hoi [REDACTED]

Moet ik hier bij zijn?

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 november 2017 12:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: p.i. m.b.t. Noordeinde 64

Hoi [REDACTED]

Al geruime tijd is de gemeente in overleg met het Rijksvastgoedbedrijf en [REDACTED] over de aankoop door de gemeente en de onmiddellijke doorverkoop aan [REDACTED] van het pand Noordeinde 64/64a, een zg. A-B-C-constructie. Aan het pand moeten een aantal (kleine) verbouwingen worden gepleegd om het geschikt te maken voor de nieuwe functies: detailhandel, atelier, etc. Voordat we de verkoop geheel rond kunnen maken wil de adviseur van [REDACTED] graag met iemand overleggen over de eventueel te volgen procedures (kruimel, iets anders). Met wie kunnen ze hierover het best contact opnemen?

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Projectmanagement Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 november 2017 16:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: nota poho Noordeinde 64, 64a; 14112017.docx
Bijlagen: nota poho Noordeinde 64, 64a; 14112017.docx

[REDACTED]

[REDACTED]
dinsdag 21 november 2017 10:26
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Afgelopen week vond er een plezierig gesprek plaats inzake de verkoop van Noordeinde 64/64a.

Ik hoor het graag en alvast bedankt.

Gemeente Den Haag
Dienst stedelijke ontwikkeling
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

1
Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 22 november 2017 16:49
Onderwerp: Reminder: Uitnodiging [REDACTED] - White Stars Edition 1 december

Beste [REDACTED]

Onlangs heb ik je uitgenodigd voor [REDACTED] - White Stars Edition op 1 december.
Tot nu toe heb ik nog geen reactie van je ontvangen. Geen punt, je hebt nog tot 27 november om je aan te melden via [info@\[REDACTED\]](mailto:info@[REDACTED]). Het belooft een mooie avond te worden!

Veel liefs,

[REDACTED]
Omarm diversiteit en help vluchtelingen wereldwijd!
Bestel jouw Omarm-band op [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 november 2017 10:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64/64a

Hoi [REDACTED]

Onderstaand bericht ter info....

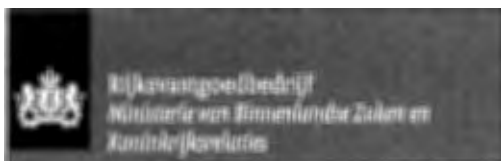
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior medewerker Vastgoed en Infrastructuur

.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
.....
M [REDACTED]
F ([REDACTED])
[REDACTED]
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 november 2017 17:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde 64/64a

Goedemiddag allen,

Vanaf vorige week worden wij plotseling met een aantal ontwikkelingen geconfronteerd die mogelijk enige vertraging met zich mee kunnen brengen in het proces wat wij nu voor ogen hebben.

Om iedere partij (A,B en C) hiervan op de hoogte te brengen beleg ik een vergadering en wel op vrijdag 8 december om 14:00 uur op het kantoor van het Rijksvastgoedbedrijf aan de Korte Voorhout 7 te Den Haag. M.i. is het voldoende dat er van iedere partij één vertegenwoordiger aanwezig is, maar uiteraard zijn jullie allen welkom.

[REDACTED] zou jij de vergaderruimte naast de receptie willen reserveren; dan hoeven wij ons ook niet te melden en te laten inschrijven.

Met vriendelijke groeten,

HP VASTGOED B.V.

HP
VASTGOED

12.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 november 2017 17:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Hallo [REDACTED]

8 december kan ik niet en ook [REDACTED] is niet beschikbaar. As vrijdag zou ik wel kunnen. Is dat wellicht een optie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior adviseur Grondzaken

Werkdagen:

Even weken: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Oneven weken: maandag tot en met donderdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 november 2017 17:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

[REDACTED]
Helaas, dat gaat niet; anders zal [REDACTED] jou op een later moment moeten bijpraten.
Met vriendelijke groeten,
HP VASTGOED B.V.
[REDACTED]

HP
VASTGOED

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 november 2017 18:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Totaal geen idee. [REDACTED] wil niks zeggen. Is zeer moeilijk te accepteren in dit stadium. Morgen ga ik RVOB bellen. Als ik nadere info heb, bel ik je.
Prettige avond!

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 27 nov. 2017 om 18:32 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 11:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Goedemorgen allen,

Om [REDACTED] toch in de gelegenheid te stellen aanwezig te kunnen zijn zouden we de vergadering ook op dinsdag 5 december om 14:00 uur kunnen inplannen. Ik verneem graag.

Met vriendelijke groeten,

HP VASTGOED B.V.

HP
VASTGOED

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 11:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Beste [REDACTED]

5 December 14:00 uur schikt mij ook prima.

Met hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 17:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Goedemiddag allen,
Hierbij bevestig ik dat het overleg plaatsvindt op 5 december om 14:00 uur op het kantoor van het
Rijksvastgoedbedrijf aan de Korte Voorhout 7 te Den Haag.
Met vriendelijke groeten,
HP VASTGOED B.V.
[REDACTED]

HP
VASTGOED

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 13:31
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Goedemiddag allen,

Is het misschien mogelijk om de afspraak te verzetten naar 5 december om 14:30 uur? De afspraak kan dan gewoon bij ons op kantoor plaatsvinden. Vergeet niet uw legitimatie mee te nemen, wanneer u zich aanmeld bij de receptie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior medewerker Vastgoed en Infrastructuur

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop

 Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 13:55
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Prima wat mij betreft. Hartelijke groet, [REDACTED]

donderdag 30 november 2017 14:04

[REDACTED]

Tot dan!

Gemeente Den Haag
Dienst stedelijke ontwikkeling
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Goedemiddag allen,

Is het misschien mogelijk om de afspraak te verzetten naar 5 december om 14:30 uur? De afspraak kan dan gewoon bij ons op kantoor plaatsvinden. Vergeet niet uw legitimatie mee te nemen, wanneer u zich aanmeldt bij de receptie.

Met vriendelijke groet,

.....

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop

[REDACTED]

maandag 4 december 2017 21:33

[REDACTED]

graag hoor ik of de afspraak nu morgen om 14 uur of 14:30 uur zal plaatsvinden.

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 december 2017 21:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

[REDACTED]

14:30 uur.

Met vriendelijke groeten,
HP VASTGOED B.V.

[REDACTED]

HP
VASTGOED

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 5 december 2017 9:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

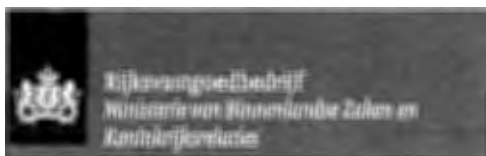
Geachte [REDACTED]

De afspraak zal om 14:30 plaatsvinden op het kantoor van het Rijksvastgoedbedrijf aan de Korte Voorhout 7 te Den Haag. Bij binnenkomst kunt zich aanmelden bij de receptie. Bezoekers dienen zich te legitimeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop

.....
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 december 2017 11:04
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Beste betrokkenen bij NE64(A),

Afgelopen week hebben we een constructief gesprek gehad over onverwachte ontwikkelingen. Dank daarvoor. Graag vernemen wij of er inmiddels contact is gelegd met [REDACTED] en wat hun reactie was.

Vanochtend hebben we een goed en open gesprek gehad met burgemeester Krikke. Ze is enorm enthousiast over onze plannen en wil ons graag actief ondersteunen bij de realisatie ervan. Naar haar mening is het niet noodzakelijk dat de AB-BC constructie nog in het college wordt besproken.

We kunnen nu dus echt doorpakken. Graag jullie medewerking bij een snelle afhandeling.

Hartelijk dank!

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 25 januari 2018 18:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: noordeinde

Hoi [REDACTED]
Het RVOB is nog steeds met [REDACTED] in de weer. Van [REDACTED] hoorde ik dat hij afgelopen vrijdag met [REDACTED] over Noordeinde had gesproken. Er is serieus sprake dat er iets wordt afgeknabbeld van het pand. Ligt buiten onze macht. Het proces duurt inmiddels al behoorlijk lang. [REDACTED] zou [REDACTED] nog informeren en vragen of die nog iets kon doen ter bespoediging.
Bel je begin vlg week even.
Grt [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bespreking [REDACTED]
Datum: maandag 29 januari 2018 14:59:49
Prioriteit: Hoog

119

Hoi [REDACTED]

Ik kreeg net van [REDACTED] door dat ik met [REDACTED] en jou een afspraak moet maken iz Noordeinde 64/64A.

Heb jij voor mij de gegevens van [REDACTED]?

Ik hoor graag van je!

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12 600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 februari 2018 9:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Per direct lezen svp
Bijlagen: koopovereenkomst Noordeinde 64-64a Den Haag .pdf; ATT00001.htm

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande mail aan [REDACTED]

We horen graag van je.

Bedankt, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 februari 2018 15:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64/64a

Hoi [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 13:31
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a
Goedemiddag allen,

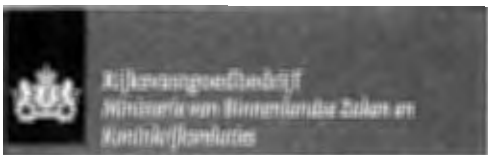
Is het misschien mogelijk om de afspraak te verzetten naar 5 december om 14:30 uur? De afspraak kan dan gewoon bij ons op kantoor plaatsvinden. Vergeet niet uw legitimatie mee te nemen, wanneer u zich aanmeld bij de receptie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 februari 2018 15:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: noordeinde

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Hallo [REDACTED]

Kan jij mij vertellen wat de stand van zaken is tav Noordeinde 64/ 64A? Heeft de [REDACTED] inmiddels aangegeven welk deel van het perceel zij wensen te behouden en is dat naar verwachting nog steeds de parkeergelegenheid en de achterliggende opslagruimte? Ik hoor graag zsm van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>



[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 2 februari 2018 10:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: noordeinde

Beste [REDACTED]

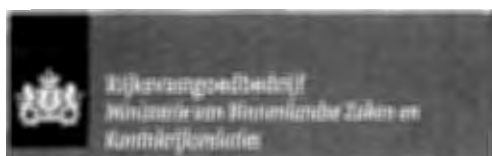
Momenteel zijn wij nog steeds in afwachting van een reactie van de [REDACTED] [REDACTED] – dit is bekend bij de afdelingen en hierop wordt actie ondernomen. Echter hebben wij nog geen groen licht ontvangen voor een verkoop. Volgende week zal ik de [REDACTED] nogmaals rappelleren en verzoeken om spoedig tot een besluit te komen.

Zodra zich nieuwe ontwikkelingen voortdoen of indien een besluit is genomen, zal ik jou direct hierover inlichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
.....
Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 februari 2018 20:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: vragen [REDACTED] pand Noordeinde 64 en 64a

Hoi [REDACTED]

Kunnen jullie deze vragen beantwoorden?

Alvast dank

Gr
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

100

Rondvraag n.a.v. bericht "Scheve gezichten om tassenatelier"*.

1. Klopt het dat de gemeente Den Haag het pand aan het Noordeinde van het Rijksvastgoedbedrijf wil kopen en hierover in onderhandeling is?
2. Wat is de reden voor en het doel van de aankoop van dit pand?
3. Klopt het dat dit pand wordt aangekocht om vervolgens weer door te verkopen aan de tassenontwerper de heer Munie?
4. Zo ja, kan de wethouder uitleggen waarom er hier gebruik wordt gemaakt van het zogenaamde voorkeursrecht ten behoeve van 1 ondernemer?
5. Bent u met de PVV van mening dat de gemeente hier voor vastgoedmagnaat speelt en dat dit absoluut geen taak is van een gemeente?
6. Bent u tevens met ons van mening dat dit marktversturend werkt, omdat andere ondernemers op deze manier niet mee kunnen dingen naar dit gewilde pand?
7. Wat is de reden dat deze ondernemer het pand niet zelf aankoopt? Heeft hij onvoldoende middelen?
8. Indien dit pand wordt aangekocht, wordt dit pand dan voor dezelfde marktconform prijs aan de ondernemer verkocht? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat is dan het nut/de noodzaak van deze ongewenste inmenging van de gemeente?

Namens de Partij Voor de Vrijheid,

Daniëlle de Winter

Beantwoording:

Het pand Noordeinde 64/64a is door het RVB aangeboden conform de afspraken die hiervoor tussen gemeente en RVB zijn gemaakt: een pand wordt aan de gemeente aangeboden indien het RVB het pand wil verkopen. Het pand staat momenteel ca. 4 jaar leeg. Volgens informatie van het RVB heeft zich in die tijd geen geïnteresseerde koper gemeld.

Bij de gemeente heeft zich de heer Munie gemeld die in dezelfde straat reeds een winkel exploiteert en op de Binckhorst een atelier heeft waar zijn modeproducten worden gemaakt. De heer Munie is reeds geruime tijd op zoek naar een locatie in de binnenstad waar hij beide activiteiten (productie en verkoop) kan combineren. De locatie Noordeinde 64/64a lijkt daarvoor ideaal. De heer Munie koopt overigens niet op persoonlijke titel, maar naar alle waarschijnlijkheid is een stichting de koper.

Het bedrijf van de heer Munie is de startersfase ontgroeid. Indien de verkoop tot stand komt, komt er weer goedkopere bedrijfsruimte in Binck 36 voor de startersdoelgroep beschikbaar.

Gelet op het bovengenoemde afspraak tussen RVB en gemeente heeft de gemeente ermee ingestemd te fungeren als "intermediair" in een zg. A-B-C-constructie: het RVB verkoopt marktconform aan de gemeente die direct tegen hetzelfde bedrag, dus ook marktconform, doorverkoopt aan een derde partij. De marktconformiteit wordt bepaald door een onafhankelijke taxateur conform de regelgeving van staatssteun. Het kost de gemeente dus niets.

Overigens is het de gemeente toegestaan bij een marktconforme prijs één op één aan een derde partij te verkopen. Bij kleine ontwikkelingen is dit verre te prefereren daar de kosten van tenderen hier niet in verhouding staan tot eventuele extra opbrengsten.

* Telegraaf 30 mei 2017

http://eservice-data.solidam.com.s3-website-us-east-1.amazonaws.com/publication/telegraaf_autofeed/native-app/issue/2017/05/30/0001/public/frame/331e4b5c8a9ed65c0bc8afafe820193f2cea3b3e.html