

retouradres Postbus 64, 7450 AB Holten

KondorWessels Vastgoed

[REDACTED]

Postbus 58002

1040 HA Amsterdam

bezoekadres Burgemeester van der Borchstraat 2

postbus 64

postcode 7450 AB Holten

telefoon (0)548 85 33 33

telefax (0)548 85 33 99

e-mail holten@avecodebondt.nl

internet www.avecodebondt.nl

datum 15 juni 2017

referentie PvdH/122/15.2525

pagina 1 van 6

contactpersoon [REDACTED]

betreft Onderzoek stikstofdepositie, plan Vuurtorenweg 35-37 te Scheveningen

Geachte [REDACTED],

Voor de herontwikkeling van de locatie Vuurtorenweg 35-37 is een onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie op Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. Het onderzoek is, zoals besproken met de Omgevingsdienst Haaglanden, uitgevoerd met behulp van een verschilberekening in de daarvoor aangewezen rekenmodule AERIUS.

In deze rapportage zijn achtereenvolgens de situatie, de onderzoeksmethode, emissiebronnen en resultaat van het onderzoek besproken.

Situatie

Het plangebied bevindt zich in Scheveningen, in de gemeente Den Haag. Ten noordwesten van het plangebied ligt de Strandweg en het strand, ten noordoosten de vuurtoren van Scheveningen. Ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied bevindt zich een groenstrook, met aan de zuid- en oostzijde overige bebouwing. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Vuurtorenweg, Zeekant en Vuurbaakstraat (éénrichtingsverkeer).

De relevante Natura2000-gebieden liggen ten noordoosten en zuidwesten van het plangebied. Op een afstand van circa 1.900 meter van het plangebied in noordoostelijke richting ligt het gebied Meijendel en Berkheide, circa 1.000 meter in zuidwestelijke richting ligt het gebied Westduinpark en Wapendal.

In bijlage 1 is de ligging van het plangebied en de Natura2000-gebieden weergegeven.

Huidig gebruik

In de huidige situatie bevindt zich binnen het plangebied een kantoorgebouw. In de afgelopen jaren is het gebouw in gebruik geweest voor verschillende doeleinden. In het gebouw is een sportschool gevestigd geweest en het is in gebruik geweest als kantoorverzamelgebouw.

Plan

Het plan voor Vuurtorenweg 35-37 omvat een woongebouw met 70 appartementen¹, op 6 bouwlagen. Daarnaast voorziet het plan in een parkeerkelder voor de bewoners van het gebouw.

Onderzoeksmethode

Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat stikstofdepositie als gevolg van het plan geen significante negatieve gevolgen op Natura2000-gebieden veroorzaken. Zoals besproken met de Omgevingsdienst Haaglanden is hierbij gebruik gemaakt van een verschilberekening in de daarvoor aangewezen rekenmodule AERIUS. In de verschilberekening zijn de volgende situaties van belang:

- Referentiesituatie;
- Plansituatie.

Referentiesituatie

Als referentiesituatie geldt doorgaans de huidige situatie van het plangebied, of de jaren voorafgaand aan de huidige situatie. Zoals hiervoor vermeld is, is het gebouw op verschillende manieren in gebruik geweest. Voor de referentiesituatie is daarom uitgegaan van de maatgevende situatie. Hiermee is bedoeld de situatie met de grootste stikstofemissie. Ten opzichte van een sportschool, wordt een kantoorfunctie wat betreft stikstofemissie maatgevend geacht te zijn. Verder is, wordt case, uitgegaan van het volledig in gebruik zijn van het kantoorgebouw (5.679 m² bvo).

Plansituatie

Voor de plansituatie is uitgegaan van 70 koopappartementen met eigen parkeergelegenheid in de kelder.

Jaar 2017

De verschilberekening gaat uit van het (huidige) jaar 2017. Indien uit de berekening volgt dat geen significante gevolgen voor de Natura2000-gebieden te verwachten zijn vanwege het plan, geldt dit ook voor de toekomstige jaren.

¹ Tekeningen OZ Architecten; Vuurtorenweg Scheveningen, 15-358nb, definitief ontwerp, 6 juni 2017

Emissiebronnen

Voor zowel kantoor- als woonfuncties geldt dat CV-ketels een belangrijke bron van stikstofemissie vormen. Daarnaast hebben ook kooktoestellen, sigarettenrook en ademhaling een bijdrage. Voor beide functies is de verkeersgeneratie van belang voor de stikstofemissie.

In dit onderzoek is zowel voor de referentiesituatie als plansituatie gebruik gemaakt van kentallen uit AERIUS. De database heeft voor verschillende categorieën standaard emissiefactoren beschikbaar op basis van een indicator voor de omvang, zoals het vloeroppervlak van kantoren en het aantal woningen, die zijn afgeleid van gegevens uit de Emissieregistratie. Ook zijn kentallen gehanteerd uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

Referentiesituatie

Voor de stikstofemissie van een kantoorfunctie zijn kentallen uit de AERIUS-database gehanteerd. Voor kantoren is de emissie per m² vloeroppervlak 0,16 kg NO_x per jaar. Dit resulteert op basis van 5.679 m² bvo in 909 kg NO_x per jaar.

Vervolgens is CROW-publicatie 317 gehanteerd voor de bepaling van de verkeersgeneratie:

- Voor de ligging van het plangebied, in de gemeente Den Haag, is uitgegaan van zeer sterk stedelijk;
- Daarbij is uitgegaan van 'schil centrum', deze omgeving wordt gekenmerkt door een grotere verkeersgeneratie dan 'centrum' en geldt daarom als worst case;
- Het kantoorgebouw is aangemerkt als 'kantoor, zonder baliefunctie';

De verkeersgeneratie bedraagt 3,0 – 4,7 voertuigbewegingen per 100 m² bvo. Op basis van de maximale waarde van 4,7 resulteert dit in 267 voertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag.

Voor de berekeningen is uitgegaan van 'normaal stadsverkeer', dit houdt in typisch stadsverkeer met een redelijke mate van congestie, een gemiddelde snelheid tussen de 15 en 30 km/uur en gemiddelde 2 stops per afgelegde kilometer. De stikstofemissie bedraagt 0,32 g NO_x per afgelegde kilometer voor lichte motorvoertuigen en 6,65 g NO_x per afgelegde kilometer voor (zwaar) vrachtverkeer. De af te leggen route naar het plangebied en terug via de Vuurtorenstraat en Vuurbaakstraat bedraagt 619 meter.

In aanvulling op de verkeersgeneratie is rekening gehouden met 5 bewegingen van (zwaar) vrachtverkeer voor diverse doeleinden, zoals het leveren van goeden en het ophalen van afval.

Plansituatie

Op basis van de kentallen uit de AERIUS-database is de stikstofemissie van appartementen bepaald. Voor appartementen geldt een emissie van 1,11 kg NO_x per jaar per woning. Dit resulteert in 77,7 kg NO_x per jaar voor de appartementen in de plansituatie.

De verkeersgeneratie is bepaald met CROW-publicatie 317. Gelet op de grootte van de koopappartementen (tot 237 m² gebruiksoppervlak) en de ligging (direct aan de kust met eigen parkeergelegenheid) is uitgegaan van 'koop, etage, duur'.

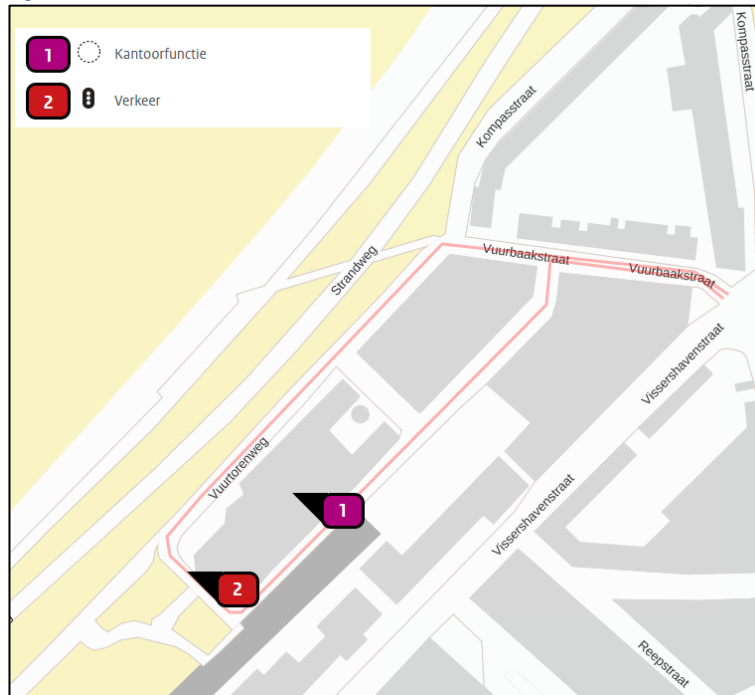
De verkeersgeneratie bedraagt 5,4 – 6,2 voertuigbewegingen per woning. Op basis van de maximale waarde van 6,2 resulteert dit in 434 voertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag. Vrachtverkeer van en naar woongebieden worden, eveneens op basis van de CROW-publicatie, verwaarloosbaar (< 1 per gemiddelde weekdag) geacht te zijn.

Voor de berekeningen is uitgegaan van 'normaal stadsverkeer', dit komt overeen met typisch stadsverkeer met een redelijke mate van congestie, een gemiddelde snelheid tussen de 15 en 30 km/uur en gemiddelde 2 stops per afgelegde kilometer. De stikstofemissie bedraagt 0,32 g NO_x per afgelegde kilometer voor lichte motorvoertuigen. De rijroute heeft een lengte van 619 meter.

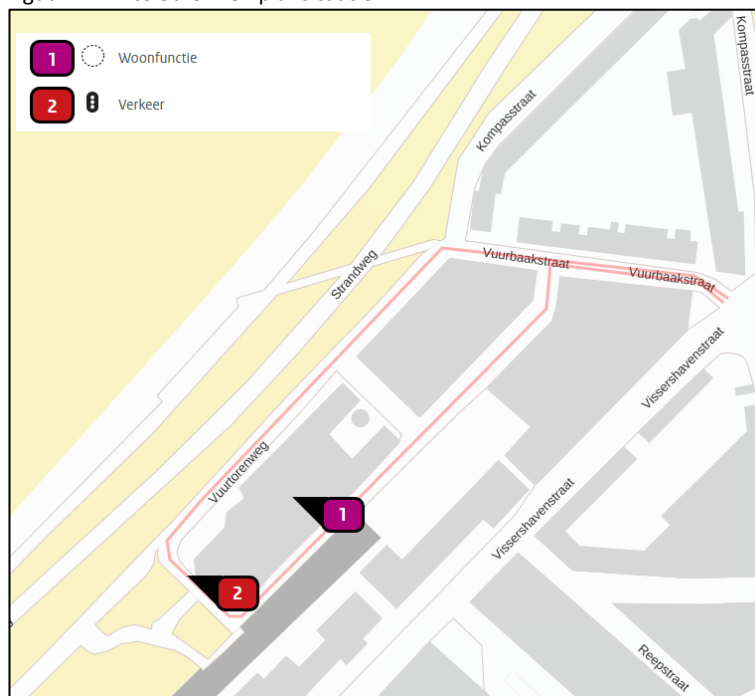
Resultaat berekeningen

De hiervoor beschreven emissiebronnen zijn ingevoerd in de rekenmodule AERIUS, de aangewezen methode voor de bepaling van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden. In figuur 1 en 2 zijn de emissiebronnen in AERIUS weergegeven voor respectievelijk de referentie- en plansituatie.

Figuur 1: Emissiebronnen referentiesituatie



Figuur 2: Emissiebronnen plansituatie



De verschilberekening, uitgevoerd in AERIUS, is opgenomen in bijlage 2.

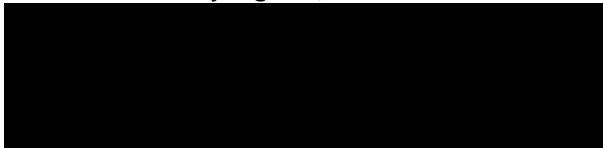
De resultaten van de verschilberekening zijn:

- Zowel op het Natura2000-gebied Meijendel en Berkheide, als Westduinpark en Wapendal is in de plansituatie een afname van de stikstofdepositie berekend van -0,04 mol/ha/jaar ten opzichte van de referentiesituatie;
- De hoogste stikstofdepositie in de plansituatie bedraagt 0,01 mol/ha/jaar op beide Natura2000-gebieden.

De conclusie is dat, gelet op de afname van de stikstofdepositie, geen significante gevolgen voor Natura2000-gebieden te verwachten zijn als gevolg van het plan.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Adviseur geluid en luchtkwaliteit

Bijlagen:

Bijlage 1: Ligging plangebied en Natura2000-gebieden

Bijlage 2: Verschilberekening AERIUS

Bijlage 1

Ligging plangebied en Natura2000-gebieden



Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000 gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Referentie

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	nr cht ngs ocat e
Aveco de Bondt	Vuurtorenweg 35 37, 2583 XL Scheveningen

Activiteit

Omschr v ng	AER US kenmerk
Vuurtorenweg, Scheveningen	RirGaHFg7jZK
Datum bereken ng	Reken aar
14 juni 2017, 10:48	2017

Totale emissie

	S tuat e 1	S tuat e 2	Versch
NOx	942,51 kg/j	109,87 kg/j	832,65 kg/j
NH ₃	1,52 kg/j	2,45 kg/j	< 1 kg/j

Depositie

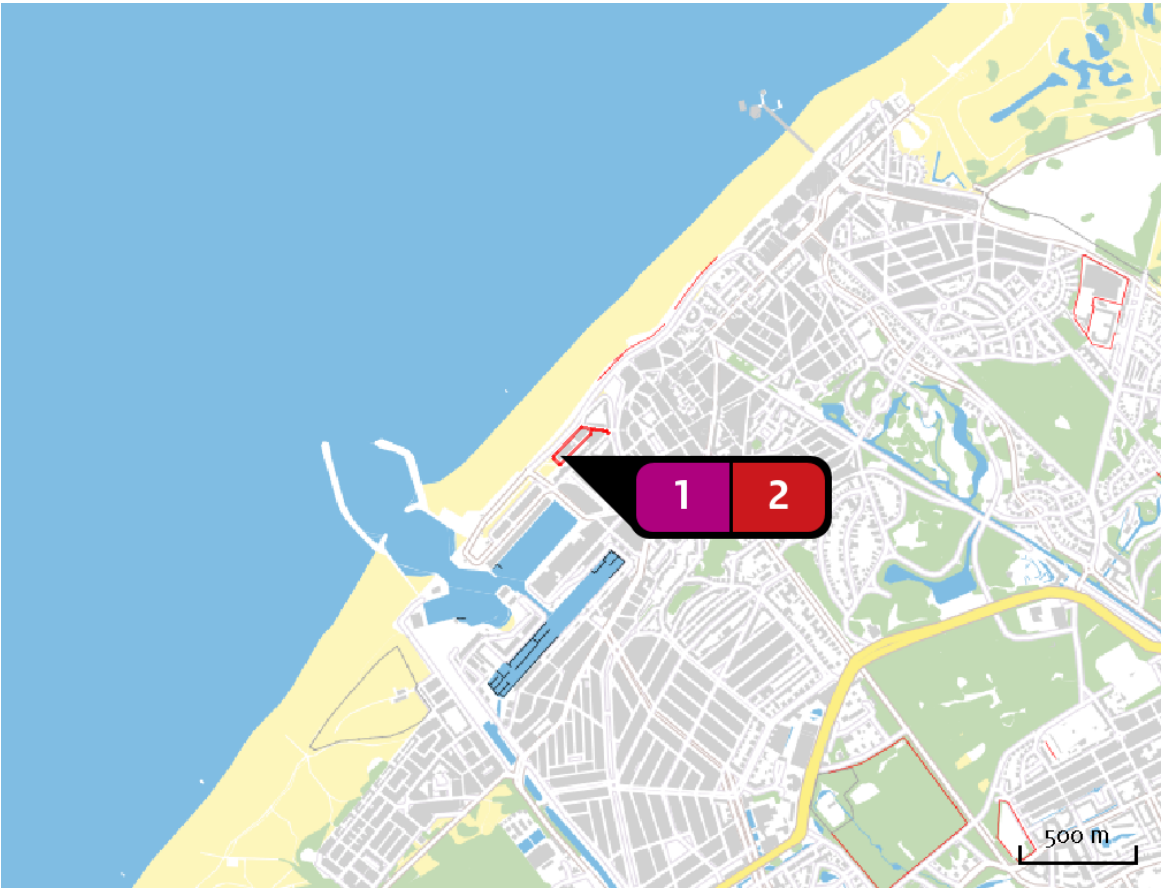
Hectare met
hoogste project
verschil (mol/ha/j)

Natuurgeb ed	Prov nc e
S tuat e 1	

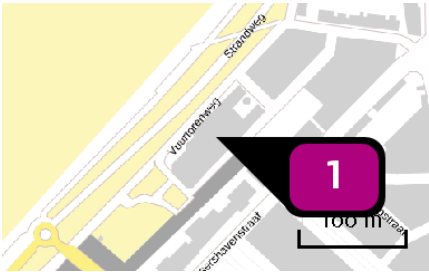
Toelichting

Herontw kke ng van kantoorfunct e naar woonfunct e

Locatie
Referentie



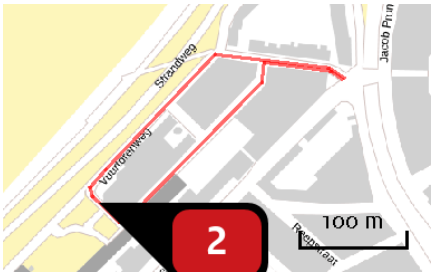
Emissie
(per bron)
Referentie



Naam
Locatie (X Y)
NOx

Kantoorfunctie
78313, 457879
917,41 kg/j

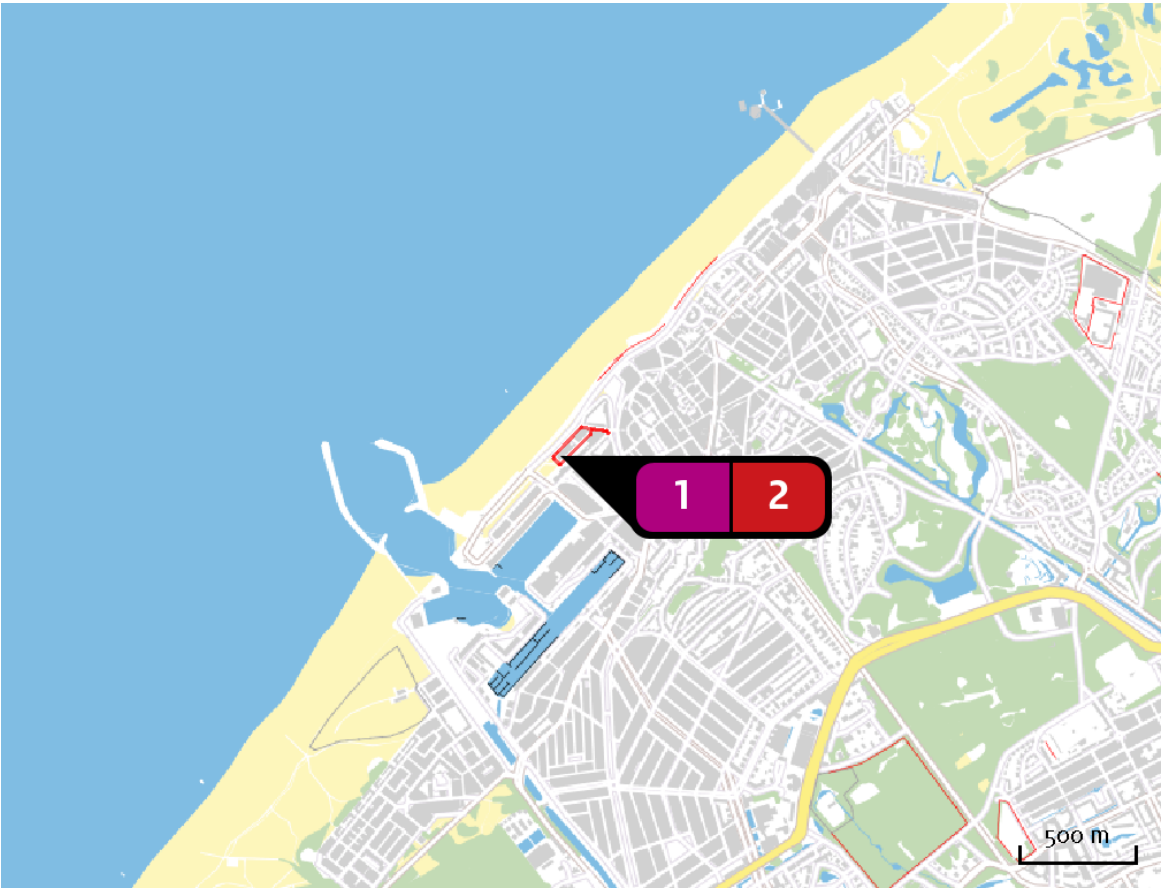
Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Kantoren en winkels	Kantoorfunctie Vuurtorenweg 35-37	5.679,0 m ²	NOx	917,41 kg/j



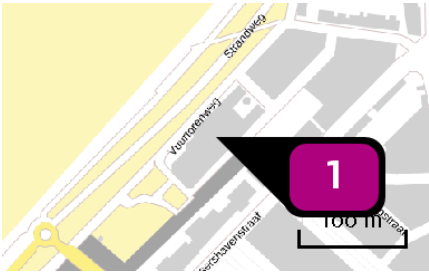
Naam **Verkeer**
Locatie (X Y) **78269, 457846**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmte inhoud **0,000 MW**
NOx **25,10 kg/j**
NH3 **1,52 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	267,0	NOx NH3	19,79 kg/j 1,51 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	5,0	NOx NH3	5,31 kg/j < 1 kg/j

Locatie
Herontwikkeling



Emissie
(per bron)
Herontwikkeling



Naam
Locatie (X Y)
NOx

Woonfunctie
78313, 457879
77,70 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Appartement	Herontwikkeling Vuurtorenweg 35-37	70,0	NOx	77,70 kg/j



Naam **Verkeer**
Locatie (X Y) **78269, 457846**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmte inhoud **0,000 MW**
NOx **32,17 kg/j**
NH3 **2,45 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	434,0	NOx NH3	32,17 kg/j 2,45 kg/j

Depositie natuur- gebieden



Hoogtepunt project

Hoogtepunt project op natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn Vogelrichtlijn

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste procentversch (mo/ha/)			S tuat e 2 Hoogste depos t e (mo /ha/)	Overschr - d ng KDW	Ontw kke ngsru mte max benod gd (mo /ha/)		besch kbaar?
	S tuat e 1	S tuat e 2	Versch					
Westduinpark & Wapendal	>0,05	0,01	0,04	0,01	●	< 0,05		✓
Meijndel & Berkheide	>0,05	0,01	0,04	0,01	●	< 0,05		✓

 Geen overschr d ng* We overschr d ng Ontw kke ngsru mte besch kbaar** Geen ontw kke ngsru mte besch kbaar Voor het desbetreffende gebied v nd er geen re evante depos t e p aats
op OR-re evante hexagonalen. Het concept we of n et ontw kke ngsru mte
besch kbaar (groen v nk e of rood kru s) s dus n et van toepass ng* Deze toekomst wordt n et meegenomen n de toets ng aan de Wnb. B de
toets ng aan de Wnb gaat het om de re evante hexagonalen waarvoor
ontw kke ngsru mte s gereserveerd** B beoorde ng van een vergunn ngaanvraag n het kader van de Wnb
wordt vastgeste d of er vo doende ontw kke ngsru mte besch kbaar s en
of dat s gn f cante vers echter ng u tges oten kan worden

Depositie per
habitatype Westduinpark & Wapendal

Habitatype	Hectare met hoogste productversch (mo/ha/)			Overschrijding KDW	Ontwikkingsruimte max benodigd (mo/ha/)	Beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Versch			
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2160 Duindoornstruwelen	>0,05	0,01	0,05	●	< 0,05	✓
H2120 Witte duinen	0,06	0,01	0,05	●	< 0,05	✓

Meijendel & Berkheide

Habitattype	Hectare met hoogste productversch (m ² /ha/)			Overschrijding KDW	Ontwikkingsruimte max benodigd (m ² /ha/)	Beschikbaar?
	Staat 1	Staat 2	Versch			
H2160 Duindoornstruwelen	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2130B Griuze duinen (kalkarm)	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2180A0 Duinbossen (droog), overig	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2130A Griuze duinen (kalkrijk)	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2120 Witte duinen	>0,05	0,01	0,05	●	< 0,05	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinarand)	>0,05	0,01	0,05	○	< 0,05	✓
ZGH2130A Griuze duinen (kalkrijk)	>0,05	0,01	0,05	●	< 0,05	✓
ZGH2160 Duindoornstruwelen	>0,05	0,01	0,05	○	< 0,05	✓

○ Geen overschrijding*

● We overschrijding

✓ Ontwikkingsruimte beschikbaar**

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

⚡ Voor het desbetreffende gebied is er geen relevante depositie op OR-relevante hexagonalen. Het concept wordt niet ontwikkeld voor ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) dus niet van toepassing

* Deze toekomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonalen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat signaal uiteindelijk ingetuiged kan worden

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter ondersteuning van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De gebruiker aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een gereguleerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:
 AERIUS: [versie 2016_20170324_agb5d9a5ef](#)
 Database: [versie 2016_20170301_feb336c45f](#)
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-0>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 juli 2017 11:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: ODH-2017-00041556, advies Wet natuurbescherming
Bijlagen: 15062017_rapportage_stikstofdepositie.pdf

Beste collega,

Svp toevoegen aan het dossier, Vuurtorenweg 35, 37, 201620505

Alvast bedankt, [REDACTED]

Verzonden: maandag 19 juni 2017 12:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: ODH-2017-00041556, advies Wet natuurbescherming

Beste [REDACTED],

Waarschijnlijk heeft u al de nieuwe berekening van onze adviseur, [REDACTED] van Aveco de Bondt, gekregen. Voor de zekerheid stuur ik u deze ook op, om deze alvast van advies te voorzien voor een spoedige aanvraag. Uit de berekening is gebleken dat de appartementen een lagere stikstofdepositie veroorzaken dan een kantoorfunctie. Verder volgt uit de berekening van de plansituatie een lage (0,01 mol/ha/j) depositie.

Hoop dat dit voldoende inzicht geeft en een positief advies.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] rt

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 14:36
Aan: Imhoff, [REDACTED]
Onderwerp: RE: ODH-2017-00041556, advies Wet natuurbescherming

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van 7 juni 2017 met betrekking tot het project "Appartementencomplex Vuurtorenweg" treft u bijgaand een korte toelichting op de Wet natuurbescherming.

In de Wet natuurbescherming zijn in artikel 2.7 bepalingen opgenomen voor het beoordelen van plannen en projecten (en andere handelingen).

Daarbij is onderscheid gemaakt in:

1. het beoordelen van plannen (waaronder een bestemmingsplan). Hiervoor is het overheidsorgaan (bestuursorgaan) dat een plan opstelt het bevoegd gezag. Dit overheidsorgaan dient te toetsen of een plan gelet op alle wet- en regelgeving uitvoerbaar is. Voor het vaststellen van een bestemmingsplan is de gemeente bevoegd gezag.

2. het beoordelen van (concrete) projecten.

In artikel 2.7, tweede lid is opgenomen dat Gedeputeerde Staten (provincie) bevoegd gezag zijn voor het beoordelen van concrete projecten (en andere handelingen). Het gaat hier om concrete projecten waarvoor een vergunningplicht geldt indien er sprake is van negatieve effecten op een Natura 2000-gebied.

De beoordeling van een dergelijk concreet project kan via twee sporen lopen nl.:

- via een zelfstandige aanvraag om vergunning bij de provincie (de Omgevingsdienst Haaglanden voert deze taak in de gehele provincie Zuid-Holland uit namens de provincie Zuid-Holland) danwel;
- via een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen van de provincie behorende bij een omgevingsvergunning (die meestal door een gemeente wordt afgegeven).

In beide gevallen is er voor wat betreft de Wet natuurbescherming een beoordeling van de provincie nodig.

Op 31 maart 2017 heeft de gemeente Den Haag ons een verzoek om advies gevraagd met betrekking tot de aanvraag om omgevingsvergunning van 23 december 2017 voor het project "Appartementengebouw Vuurtorenweg 35-37" in Scheveningen, gemeente Den Haag. In dit geval gaat het in feite om een advies dat door de gemeente Den Haag aan ons is gevraagd en heeft betrekking op de vraag of wel of niet een verklaring van geen bedenkingen met betrekking tot de omgevingsvergunning voor uw activiteit nodig is. Met andere woorden of er wel of niet sprake is van een vergunningplichtige activiteit op grond van de Wet natuurbescherming.

Omdat de gevraagde activiteit mogelijk effecten kan hebben op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (zoals Westduinpark & Wapendal, Meijendel & Berkheide en Solleveld & Kapittelduinen) hebben wij, gelet op het verzoek van de gemeente Den Haag, op 21 april 2017 een advies aan de gemeente gezonden.

Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder g Wob

Zoals ook in ons advies van 21 april 2017 is opgenomen is het van belang om te weten of het (voormalige) kantoorgebouw in de periode 2012-2014 in gebruik was. Voor zover het (voormalige) kantoorgebouw in deze periode in gebruik was, kan deze situatie als referentie worden gebruikt ten opzichte van de beoogde situatie. In dat geval dient een AERIUS verschilberekening te worden uitgevoerd met het gebruik in de periode 2012-2014 én het beoogde gebruik, te weten het totale appartementencomplex.

Wij schatten in dat het een dergelijke berekening door een deskundige vrij snel opgesteld kan worden.

Indien u verder nog vragen heeft kunt u met mij contact opnemen.

Vriendelijke groet,

Vergunningverlener, afdeling Toetsing & Vergunningverlening
Omgevingsdienst Haaglanden

Zuid-Hollandplein 1, 2596 AW Den Haag
Postbus 14060, 2501 GB Den Haag

E [REDACTED]
I www.odh.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 15:20
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: ODH-2017-00041556

Beste [REDACTED]

Wij hebben van [REDACTED] uw adviesrapport mogen ontvangen voor het project Vuurtorenweg in Scheveningen. Echter lees ik dat hier een negatief advies is gegeven.

Bij de aanvraag is een rapport met betrekking tot stikstofdepositie overgelegd. Dit rapport is echter niet volledig omdat uitsluitend een berekening is gemaakt van de vierde en vijfde verdieping (18 appartementen) van het nieuw te bouwen appartementencomplex. Voor een volledig beeld van de stikstofdepositie dient een AERIUS berekening te worden uitgevoerd voor het totale appartementencomplex (82 appartementen).

Gezien deze citaat uit uw rapport wil ik u wijzen op de mailwisseling tussen onze adviseur en [REDACTED] (zie bijlage).

Hierin heeft de [REDACTED] het volgende aangegeven:

We hebben naar de tekeningen gekeken. De vijfde en de zes verdieping zijn strijdig met de bouwregels van het bestemmingsplan. Deze woningen zijn dus extra ten opzichte van het bestemmingsplan en moeten in Aeries Monitor ingevoerd worden om te bepalen of er een kwestie is met stikstof.

Deze stikstofberekening is dus in overleg met [REDACTED] gemaakt.
Ik zie graag uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectontwikkelaar



 **KondorWessels**
Vastgoed

T [REDACTED]

M [REDACTED]

E [REDACTED]

W www.kondorwessels.nl

Naritaweg 142, 1043 CA Amsterdam

Postbus 58002, 1040 HA Amsterdam


een **VolkerWessels** onderneming
STATUTAIR GEVESTIGD TE RIJSEN, KVK 33293158

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

retouradres Postbus 64, 7450 AB Holten

KondorWessels Vastgoed

[REDACTED]

Postbus 58002

1040 HA Amsterdam

bezoekadres Burgemeester van der Borchstraat 2

postbus 64

postcode 7450 AB Holten

telefoon (0)548 85 33 33

telefax (0)548 85 33 99

e-mail holten@avecodebondt.nl

internet www.avecodebondt.nl

datum 15 juni 2017

referentie PvdH/122/15.2525

pagina 1 van 6

contactpersoon [REDACTED]

betreft Onderzoek stikstofdepositie, plan Vuurtorenweg 35-37 te Scheveningen

Geachte [REDACTED],

Voor de herontwikkeling van de locatie Vuurtorenweg 35-37 is een onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie op Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. Het onderzoek is, zoals besproken met de Omgevingsdienst Haaglanden, uitgevoerd met behulp van een verschilberekening in de daarvoor aangewezen rekenmodule AERIUS.

In deze rapportage zijn achtereenvolgens de situatie, de onderzoeksmethode, emissiebronnen en resultaat van het onderzoek besproken.

Situatie

Het plangebied bevindt zich in Scheveningen, in de gemeente Den Haag. Ten noordwesten van het plangebied ligt de Strandweg en het strand, ten noordoosten de vuurtoren van Scheveningen. Ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied bevindt zich een groenstrook, met aan de zuid- en oostzijde overige bebouwing. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de Vuurtorenweg, Zeekant en Vuurbaakstraat (éénrichtingsverkeer).

De relevante Natura2000-gebieden liggen ten noordoosten en zuidwesten van het plangebied. Op een afstand van circa 1.900 meter van het plangebied in noordoostelijke richting ligt het gebied Meijendel en Berkheide, circa 1.000 meter in zuidwestelijke richting ligt het gebied Westduinpark en Wapendal.

In bijlage 1 is de ligging van het plangebied en de Natura2000-gebieden weergegeven.

Huidig gebruik

In de huidige situatie bevindt zich binnen het plangebied een kantoorgebouw. In de afgelopen jaren is het gebouw in gebruik geweest voor verschillende doeleinden. In het gebouw is een sportschool gevestigd geweest en het is in gebruik geweest als kantoorverzamelgebouw.

Plan

Het plan voor Vuurtorenweg 35-37 omvat een woongebouw met 70 appartementen¹, op 6 bouwlagen. Daarnaast voorziet het plan in een parkeerkelder voor de bewoners van het gebouw.

Onderzoeksmethode

Het doel van het onderzoek is aan te tonen dat stikstofdepositie als gevolg van het plan geen significante negatieve gevolgen op Natura2000-gebieden veroorzaken. Zoals besproken met de Omgevingsdienst Haaglanden is hierbij gebruik gemaakt van een verschilberekening in de daarvoor aangewezen rekenmodule AERIUS. In de verschilberekening zijn de volgende situaties van belang:

- Referentiesituatie;
- Plansituatie.

Referentiesituatie

Als referentiesituatie geldt doorgaans de huidige situatie van het plangebied, of de jaren voorafgaand aan de huidige situatie. Zoals hiervoor vermeld is, is het gebouw op verschillende manieren in gebruik geweest. Voor de referentiesituatie is daarom uitgegaan van de maatgevende situatie. Hiermee is bedoeld de situatie met de grootste stikstofemissie. Ten opzichte van een sportschool, wordt een kantoorfunctie wat betreft stikstofemissie maatgevend geacht te zijn. Verder is, wordt case, uitgegaan van het volledig in gebruik zijn van het kantoorgebouw (5.679 m² bvo).

Plansituatie

Voor de plansituatie is uitgegaan van 70 koopappartementen met eigen parkeergelegenheid in de kelder.

Jaar 2017

De verschilberekening gaat uit van het (huidige) jaar 2017. Indien uit de berekening volgt dat geen significante gevolgen voor de Natura2000-gebieden te verwachten zijn vanwege het plan, geldt dit ook voor de toekomstige jaren.

¹ Tekeningen OZ Architecten; Vuurtorenweg Scheveningen, 15-358nb, definitief ontwerp, 6 juni 2017

Emissiebronnen

Voor zowel kantoor- als woonfuncties geldt dat CV-ketels een belangrijke bron van stikstofemissie vormen. Daarnaast hebben ook kooktoestellen, sigarettenrook en ademhaling een bijdrage. Voor beide functies is de verkeersgeneratie van belang voor de stikstofemissie.

In dit onderzoek is zowel voor de referentiesituatie als plansituatie gebruik gemaakt van kentallen uit AERIUS. De database heeft voor verschillende categorieën standaard emissiefactoren beschikbaar op basis van een indicator voor de omvang, zoals het vloeroppervlak van kantoren en het aantal woningen, die zijn afgeleid van gegevens uit de Emissieregistratie. Ook zijn kentallen gehanteerd uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

Referentiesituatie

Voor de stikstofemissie van een kantoorfunctie zijn kentallen uit de AERIUS-database gehanteerd. Voor kantoren is de emissie per m² vloeroppervlak 0,16 kg NO_x per jaar. Dit resulteert op basis van 5.679 m² bvo in 909 kg NO_x per jaar.

Vervolgens is CROW-publicatie 317 gehanteerd voor de bepaling van de verkeersgeneratie:

- Voor de ligging van het plangebied, in de gemeente Den Haag, is uitgegaan van zeer sterk stedelijk;
- Daarbij is uitgegaan van 'schil centrum', deze omgeving wordt gekenmerkt door een grotere verkeersgeneratie dan 'centrum' en geldt daarom als worst case;
- Het kantoorgebouw is aangemerkt als 'kantoor, zonder baliefunctie';

De verkeersgeneratie bedraagt 3,0 – 4,7 voertuigbewegingen per 100 m² bvo. Op basis van de maximale waarde van 4,7 resulteert dit in 267 voertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag.

Voor de berekeningen is uitgegaan van 'normaal stadsverkeer', dit houdt in typisch stadsverkeer met een redelijke mate van congestie, een gemiddelde snelheid tussen de 15 en 30 km/uur en gemiddelde 2 stops per afgelegde kilometer. De stikstofemissie bedraagt 0,32 g NO_x per afgelegde kilometer voor lichte motorvoertuigen en 6,65 g NO_x per afgelegde kilometer voor (zwaar) vrachtverkeer. De af te leggen route naar het plangebied en terug via de Vuurtorenstraat en Vuurbaakstraat bedraagt 619 meter.

In aanvulling op de verkeersgeneratie is rekening gehouden met 5 bewegingen van (zwaar) vrachtverkeer voor diverse doeleinden, zoals het leveren van goeden en het ophalen van afval.

Plansituatie

Op basis van de kentallen uit de AERIUS-database is de stikstofemissie van appartementen bepaald. Voor appartementen geldt een emissie van 1,11 kg NO_x per jaar per woning. Dit resulteert in 77,7 kg NO_x per jaar voor de appartementen in de plansituatie.

De verkeersgeneratie is bepaald met CROW-publicatie 317. Gelet op de grootte van de koopappartementen (tot 237 m² gebruiksoppervlak) en de ligging (direct aan de kust met eigen parkeergelegenheid) is uitgegaan van 'koop, etage, duur'.

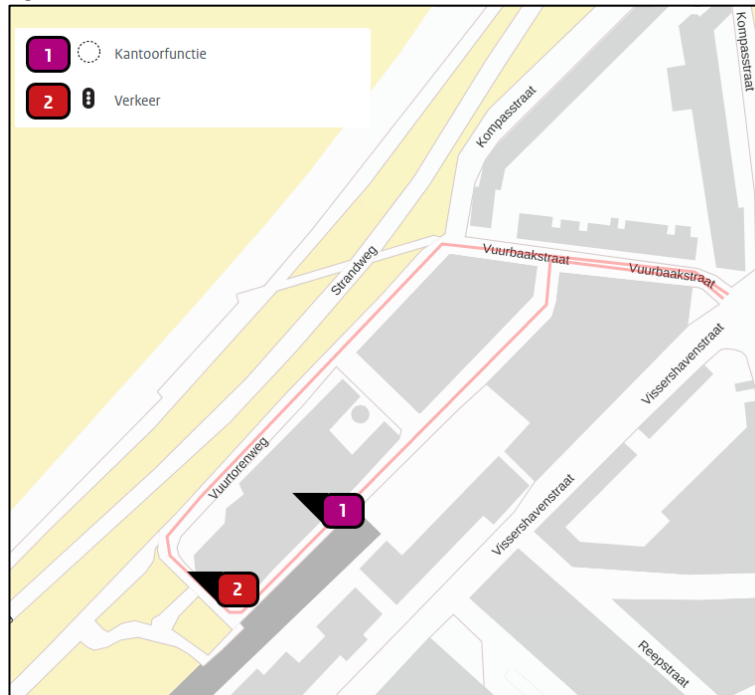
De verkeersgeneratie bedraagt 5,4 – 6,2 voertuigbewegingen per woning. Op basis van de maximale waarde van 6,2 resulteert dit in 434 voertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag. Vrachtverkeer van en naar woongebieden worden, eveneens op basis van de CROW-publicatie, verwaarloosbaar (< 1 per gemiddelde weekdag) geacht te zijn.

Voor de berekeningen is uitgegaan van 'normaal stadsverkeer', dit komt overeen met typisch stadsverkeer met een redelijke mate van congestie, een gemiddelde snelheid tussen de 15 en 30 km/uur en gemiddelde 2 stops per afgelegde kilometer. De stikstofemissie bedraagt 0,32 g NO_x per afgelegde kilometer voor lichte motorvoertuigen. De rijroute heeft een lengte van 619 meter.

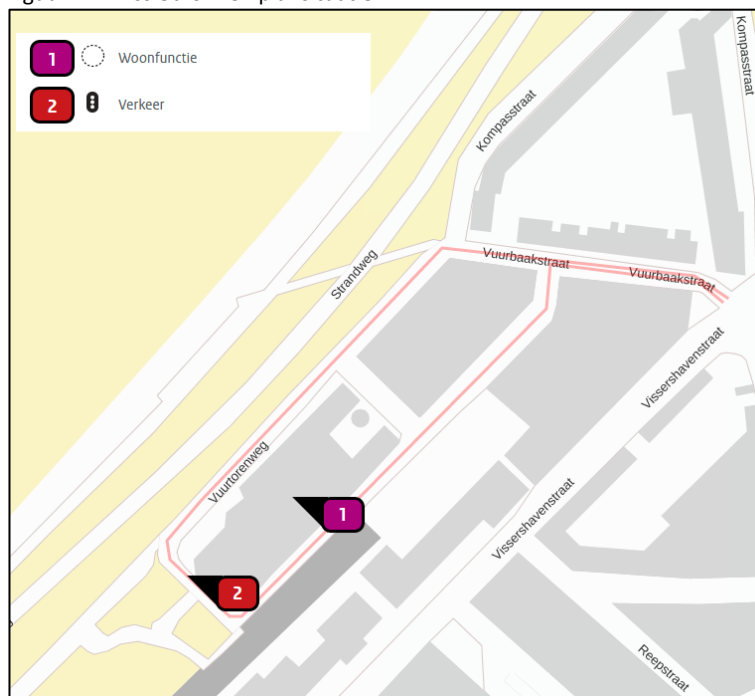
Resultaat berekeningen

De hiervoor beschreven emissiebronnen zijn ingevoerd in de rekenmodule AERIUS, de aangewezen methode voor de bepaling van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden. In figuur 1 en 2 zijn de emissiebronnen in AERIUS weergegeven voor respectievelijk de referentie- en plansituatie.

Figuur 1: Emissiebronnen referentiesituatie



Figuur 2: Emissiebronnen plansituatie



De verschilberekening, uitgevoerd in AERIUS, is opgenomen in bijlage 2.

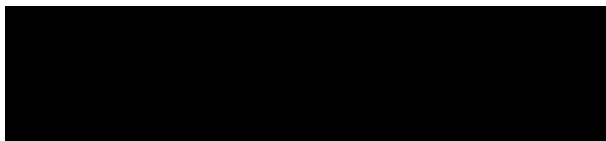
De resultaten van de verschilberekening zijn:

- Zowel op het Natura2000-gebied Meijendel en Berkheide, als Westduinpark en Wapendal is in de plansituatie een afname van de stikstofdepositie berekend van -0,04 mol/ha/jaar ten opzichte van de referentiesituatie;
- De hoogste stikstofdepositie in de plansituatie bedraagt 0,01 mol/ha/jaar op beide Natura2000-gebieden.

De conclusie is dat, gelet op de afname van de stikstofdepositie, geen significante gevolgen voor Natura2000-gebieden te verwachten zijn als gevolg van het plan.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Adviseur geluid en luchtkwaliteit

Bijlagen:

Bijlage 1: Ligging plangebied en Natura2000-gebieden

Bijlage 2: Verschilberekening AERIUS

Bijlage 1

Ligging plangebied en Natura2000-gebieden



Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000 gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Referentie

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

nr cht ngs ocat e

Aveco de Bondt

Vuurtorenweg 35 37, 2583 XL Scheveningen

Activiteit

Omschr v ng

AER US kenmerk

Vuurtorenweg, Scheveningen

RirGaHFg7jZK

Datum bereken ng

Reken aar

14 juni 2017, 10:48

2017

Totale emissie

S tuat e 1

S tuat e 2

Versch

NOx

942,51 kg/j

109,87 kg/j

832,65 kg/j

NH₃

1,52 kg/j

2,45 kg/j

< 1 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project
verschil (mol/ha/j)

Natuurgeb ed

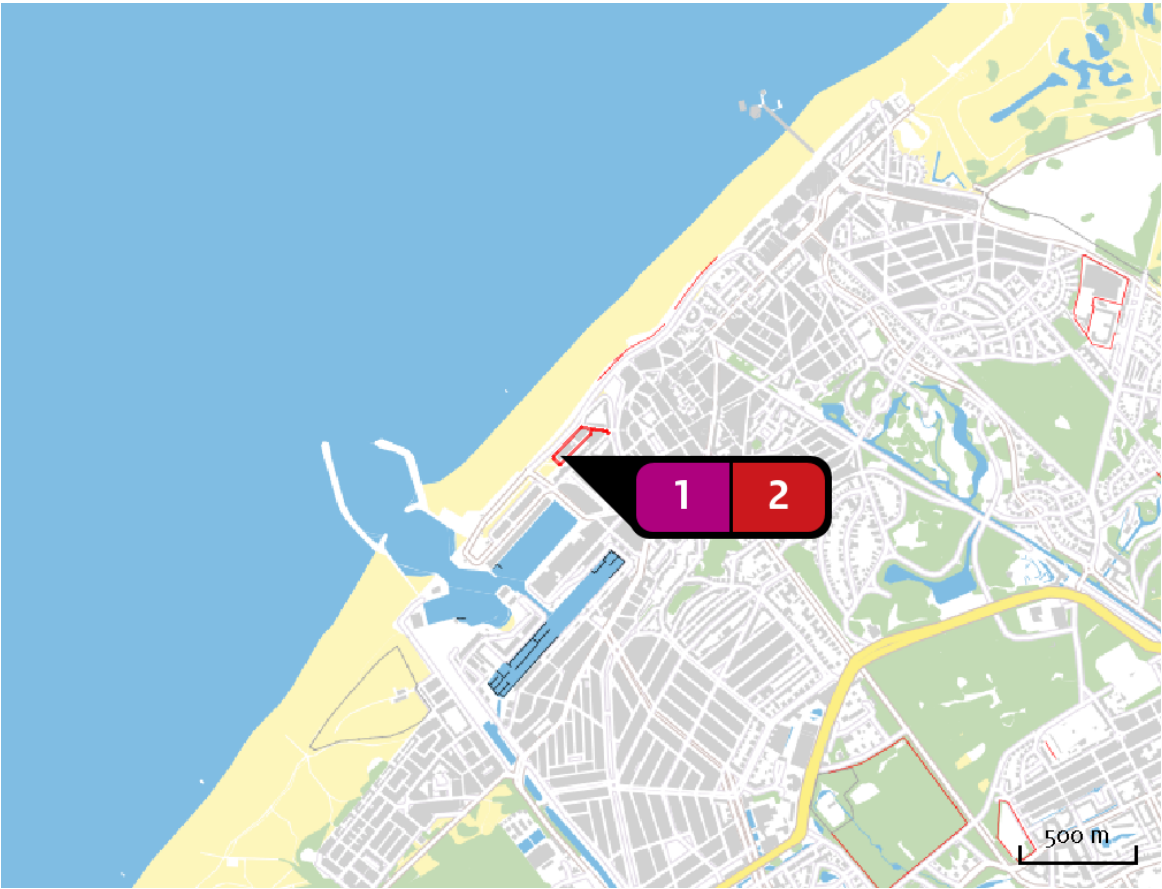
Prov nc e

S tuat e 1

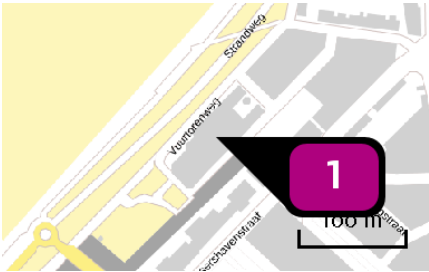
Toelichting

Herontw kke ng van kantoorfunct e naar woonfunct e

Locatie
Referentie



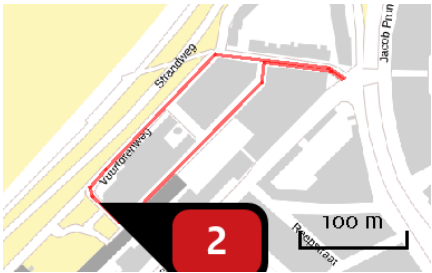
Emissie
(per bron)
Referentie



Naam
Locatie (X Y)
NOx

Kantoorfunctie
78313, 457879
917,41 kg/j

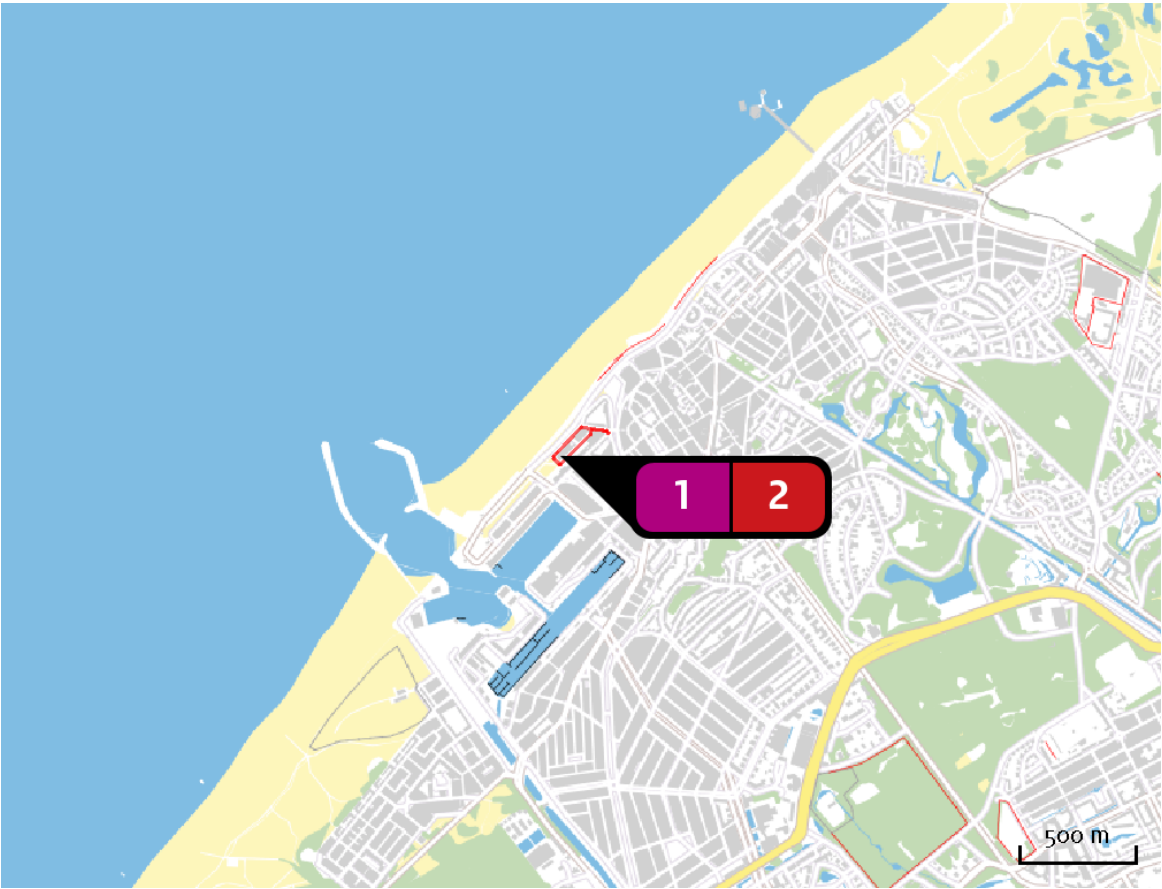
Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Kantoren en winkels	Kantoorfunctie Vuurtorenweg 35-37	5.679,0 m ²	NOx	917,41 kg/j



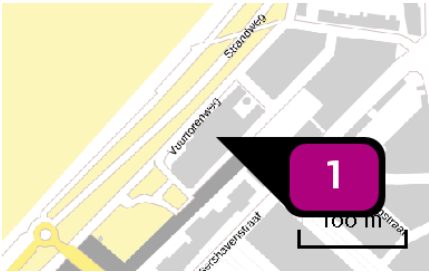
Naam **Verkeer**
Locatie (X Y) **78269, 457846**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmte inhoud **0,000 MW**
NOx **25,10 kg/j**
NH3 **1,52 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	267,0	NOx NH3	19,79 kg/j 1,51 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	5,0	NOx NH3	5,31 kg/j < 1 kg/j

Locatie
Herontwikkeling



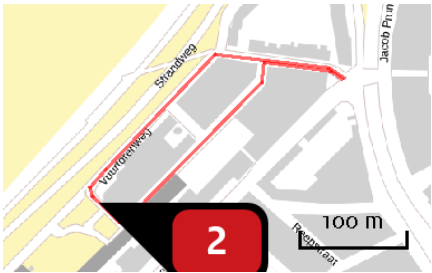
Emissie
(per bron)
Herontwikkeling



Naam
Locatie (X Y)
NOx

Woonfunctie
78313, 457879
77,70 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Appartement	Herontwikkeling Vuurtorenweg 35-37	70,0	NOx	77,70 kg/j



Naam **Verkeer**
Locatie (X Y) **78269, 457846**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmte inhoud **0,000 MW**
NOx **32,17 kg/j**
NH3 **2,45 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	434,0	NOx NH3	32,17 kg/j 2,45 kg/j

Depositie natuur- gebieden



Hoogtepunt project

Hoogtepunt project op natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn Vogelrichtlijn

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste procentversch (mo/ha/)			S tuat e 2 Hoogste depos t e (mo/ha/)	Overschr - d ng KDW	Ontw kke ngsru mte max benod gd (mo/ha/)		besch kbaar?
	S tuat e 1	S tuat e 2	Versch					
Westduinpark & Wapendal	>0,05	0,01	0,04	0,01	●	< 0,05		✓
Meijndel & Berkheide	>0,05	0,01	0,04	0,01	●	< 0,05		✓

 Geen overschr d ng* We overschr d ng Ontw kke ngsru mte besch kbaar** Geen ontw kke ngsru mte besch kbaar Voor het desbetreffende gebied v nd er geen re evante depos t e p aats
op OR-re evante hexagonalen Het concept we of n et ontw kke ngsru mte
besch kbaar (groen v nk e of rood kru s) s dus n et van toepass ng* Deze toekomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb B de
toetsing aan de Wnb gaat het om de re evante hexagonalen waarvoor
ontw kke ngsru mte s gereserveerd** B beoorde ng van een vergunn ngaanvraag n het kader van de Wnb
wordt vastgeste d of er vo doende ontw kke ngsru mte besch kbaar s en
of dat s gn f cante vers echter ng u tges oten kan worden

Depositie per
habitatype Westduinpark & Wapendal

Habitatype	Hectare met hoogste productversch (mo/ha/)			Overschrijding KDW	Ontwikkingsruimte max benodigd (mo/ha/)	Beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Versch			
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2160 Duindoornstruwelen	>0,05	0,01	0,05	●	< 0,05	✓
H2120 Witte duinen	0,06	0,01	0,05	●	< 0,05	✓

Meijendel & Berkheide

Habitattype	Hectare met hoogste productversch (m ² /ha/)			Overschrijding KDW	Ontwikkingsruimte beschikbaar?	
	Staat 1	Staat 2	Versch		max benodigd (m ² /ha/)	
H2160 Duindoornstruwelen	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2130B Griuze duinen (kalkarm)	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2180A0 Duinbossen (droog), overig	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2130A Griuze duinen (kalkrijk)	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
Lg12 Zoom, mantel en droog struweel van de duinen	>0,05	0,01	0,04	●	< 0,05	✓
H2120 Witte duinen	>0,05	0,01	0,05	●	< 0,05	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinarand)	>0,05	0,01	0,05	○	< 0,05	✓
ZGH2130A Griuze duinen (kalkrijk)	>0,05	0,01	0,05	●	< 0,05	✓
ZGH2160 Duindoornstruwelen	>0,05	0,01	0,05	○	< 0,05	✓

○ Geen overschrijding*

● We overschrijding

✓ Ontwikkingsruimte beschikbaar**

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

⚡ Voor het desbetreffende gebied is er geen relevante depositie op OR-relevante hexagonalen. Het concept wordt niet ontwikkeld voor ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonalen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat signaal echter niet uitgesloten kan worden

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter ondersteuning van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De gebruiker aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een gereguleerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:
 AERIUS: [versie 2016_20170324_agb5d9a5ef](#)
 Database: [versie 2016_20170301_feb336c45f](#)
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-0>

2016 20505



Gemeente Den Haag / Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Project Bureau Stads Kantoor Leyweg

Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
15 JUNI 2017		ODH-2017-00061093	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	2721283	00482825	T&V Ruimtelijke Milieu Aspecten	
Betreft	het toetsen van een rapport luchtkwaliteit; Vuurtorenweg 35 - 37 te Den Haag Scheveningen			Email

Geachte ,

De tekst over luchtkwaliteit van de Ruimtelijke onderbouwing Vuurtorenweg 35-37 te Scheveningen (Aveco de Bondt, 23 december 2016) is beoordeeld. De tekst is juist. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

Informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen.

van de Omgevingsdienst Haaglanden

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Gemeente Den Haag / Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Project Bureau Stads Kantoor Leyweg

[Redacted]
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Datum 15 juni 2017	Uw Brief	Ons Kenmerk ODH-2017-00061093	Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu	Contactpersoon [Redacted]
Bijlage(n) -	Uw Kenmerk 2721283	Zaaknummer 00482825	Team T&V Ruimtelijke Milieu Aspecten	Telefoonnummer [Redacted]
Betreft het toetsen van een rapport luchtkwaliteit; Vuurtorenweg 35 - 37 te Den Haag Scheveningen				Email [Redacted]

Geachte [Redacted],

De tekst over luchtkwaliteit van de Ruimtelijke onderbouwing Vuurtorenweg 35-37 te Scheveningen (Aveco de Bondt, 23 december 2016) is beoordeeld. De tekst is juist. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

Informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

[Redacted]
[Redacted]
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Gemeente Den Haag
Stadsdeelkantoor Centrum
[REDACTED]
Spui 70
2511 BT 's-Gravenhage

UW BRIEF
31 maart 2017
UW KENMERK
OLO 2721283
ZAAKNUMMER
2017-004114
DOCUMENTNUMMER
D2017-04-000521
DELFT
5 april 2017

ONDERWERP
WABO advies Vuurtorenweg 35-37

Geachte [REDACTED],

Op 31 maart 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het project aan de Vuurtorenweg 35-37 te Den Haag.

Met deze brief informeren wij u over ons advies.

Advies

Op basis van de door u ingediende informatie kunnen wij aangeven dat de werken vergunningsplichtig zijn. Een aanvraag voor een watervergunning is reeds ingediend bij Delfland {kenmerk 2017-003196}. Deze aanvraag is momenteel in behandeling en zal worden getoetst aan de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet en aan het beleid van Delfland.

Op dit moment is het derhalve nog niet mogelijk een positief of negatief advies te geven, daar de vergunningprocedure nog loopt en er aanvullende gegevens aan de initiatiefnemer zijn gevraagd.

Contact

Hebt u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de onderaan deze brief vermelde contactpersoon.

Hoogachtend,

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,

[REDACTED]

[REDACTED]