

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur
Wegbeheerder K en L (K en L) (AM50)**

Akkoord/Niet akkoord: ☐ (alleen advies invoegen)

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

1

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 8 december 2017 17:09

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vuurtorenweg bouwplan

Goede middag, [REDACTED] ik heb het advies op het bouwplan nader uitgewerkt.

Kan je deze in het systeem plaatsen of was deze al eerder aangeleverd.

Mail toelichting advies niet akkoord wegbeheer Vuurtorenweg 35-37 ontbrekende informatie

[REDACTED] 'info@ozarchitect.nl' [REDACTED]

in uw dossier : Vuurtorenweg 35-37 (201620505)

We hebben onderstaand advies opgesteld:

Akkoord, onder voorwaarde mits aangepaste tekening worden ontvangen wordt met doorgevoerde wijzigingen:

1) de inrit wordt uitgebouwd tot aan rand rijbaan om voldoende zicht te hebben op het aankomende verkeer mits er voldoende

zicht is het aankomende verkeer (minimaal 8 m1 zicht). Een duidelijke inritconstructie vormgeving (volgens Handboek openbare ruimte van uitgebouwd trottoir)

2) De bestrating van de inritten in het trottoir dient uitgevoerd worden in een afwijkende formaat betontegel BT 15x30 8 cm

dikte die in een elleboog verband of in BT 30x30 8 cm in afwijkende patroon zoals aangegeven in HOR handboek tekeningen in

de betreffende aanwezige kleur wordt aangebracht .

3) Duidelijke oplossing hoe het verkeer veilig in en uit de p-garage geregeld wordt en de locatie van het regellicht voor entree

garage op tekening ontbreekt.

4) Een parkeervak binnen 5 meter in de bocht er mee rekening houden dat er niet geparkeerd mag worden. Zorg dat de

bestaande als toekomstige maatvoering van parkeervakken, trottoir als rijbaan op tekening staat aangegeven. Geef ook de

bocht straal van de bandenlijn aan. Het totale parkeerplan dient nader uitgewerkt worden iom. DSO verkeer en het stadsdeel

Scheveningen.

5) Hoe wordt entree naar hoofd ingang vorm gegeven ivm. bereikbaarheid (oa. verlaagde band) en voorkomen parkeren op dit

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

deel van het trottoir. Aan de zeezijde is ook een hoofd entree in de langs parkeerzijde bedacht hoe de entree bereikbaar? Hoe

is de bereikbaarheid bezorgersvervoer als de huisvuil ophaaldienst geregeld?

6) Bereikbaarheid tijdens de bouw: De Vuurtorenweg is een weg op de dijk die deze wijk geheel ontsluit.

Tevens is het aan de

zeezijde een redelijk drukke looproute om via de trap de haven kan bereiken.

De Vuurtorenweg / Vuurbaakstraat tussen de Visserhavenstraat en Zeekant naar de vuurtoren is een zeer smalle

eenrichtingsverkeer (ca. 2,90 m1) met fietsers in twee richtingen die te krap is voor bouwverkeer. Ook de bochtstralen zijn zeer

beperkt tbv. transport. Terplaatse is een hoge parkeerdruk. Het gebied uitrijden via de lange route Zeekant is voor een

vrachtwagen gezien de beperkte wegbreedte en bocht nauwelijks te doen en heeft beperkingen in het gebruik van de type en

grote van voertuigen.

Graag een plan van aanpak hoe bereikbaarheid voor hulpdiensten in deze wijk wordt gegarandeerd. Hoe worden opstoppen

in de wijk voorkomen. Deze wijk kan geen file aan van wachtende bouwvoertuigen hebben. Hoe blijven de omliggende

woningen en panden bereikbaar. Wat ook geldt voor de bereikbaarheid van het drukke kruispunt de Visserhavenweg.

7) Naast een bouwvergunning is er voor het langer dan 3 dagen werken in of aan de openbare ruimte een omgevingsvergunning

(opbrekvergunning en inrichting bouwplaats) ten behoeve van opbreken of plaatselijk gebruik maken van de bereikbaarheid

van deze straat als werkruimte. Een verkeersmaatregelen (VKM) plan volgens CROW 96B inclusief fasering dient met de

wegbeheerder en hulpdiensten te worden besproken en goedgekeurd. Dit plan dient tzt in het stadsdeel opbrek overleg met

de wegbeheerder [REDACTED] te worden besproken.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 8 december 2017 17:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vuurtorenweg bouwplan

Goede middag, [REDACTED] ik heb het advies op het bouwplan nader uitgewerkt.

Kan je deze in het systeem plaatsen of was deze al eerder aangeleverd.

Mail toelichting advies niet akkoord wegbeheer Vuurtorenweg 35-37 ontbrekende informatie

[REDACTED]

in uw dossier : Vuurtorenweg 35-37 (201620505)

We hebben onderstaand advies opgesteld:

Akkoord, onder voorwaarde mits aangepaste tekening worden ontvangen wordt met doorgevoerde wijzigingen:

1) de inrit wordt uitgebouwd tot aan rand rijbaan om voldoende zicht te hebben op het aankomende verkeer mits er voldoende zicht is het aankomende verkeer (minimaal 8 m1 zicht). Een duidelijke inritconstructie vormgeving (volgens Handboek openbare ruimte van uitgebouwd trottoir)

2) De bestrating van de inritten in het trottoir dient uitgevoerd worden in een afwijkende formaat betontegel BT 15x30 8 cm dikte die in een elleboog verband of in BT 30x30 8 cm in afwijkende patroon zoals aangegeven in HOR handboek tekeningen in de betreffende aanwezige kleur wordt aangebracht .

3) Duidelijke oplossing hoe het verkeer veilig in en uit de p-garage geregeld wordt en de locatie van het regellicht voor entree garage op tekening ontbreekt.

4) Een parkeervak binnen 5 meter in de bocht er mee rekening houden dat er niet geparkeerd mag worden. Zorg dat de bestaande als toekomstige maatvoering van parkeervakken, trottoir als rijbaan op tekening staat aangegeven. Geef ook de bocht straal van de bandenlijn aan. Het totale parkeerplan dient nader uitgewerkt worden iom. DSO verkeer en het stadsdeel Scheveningen.

5) Hoe wordt entree naar hoofd ingang vorm gegeven ivm. bereikbaarheid (oa. verlaagde band) en voorkomen parkeren op dit deel van het trottoir. Aan de zeezijde is ook een hoofd entree in de langs parkeerzijde bedacht hoe de entree bereikbaar? Hoe is de bereikbaarheid bezorgersvervoer als de huisvuil ophaaldienst geregeld?

6) Bereikbaarheid tijdens de bouw: De Vuurtorenweg is een weg op de dijk die deze wijk geheel ontsluit. Tevens is het aan de zeezijde een redelijk drukke looproute om via de trap de haven kan bereiken.

De Vuurtorenweg / Vuurbaakstraat tussen de Visserhavenstraat en Zeekant naar de vuurtoren is een zeer smalle eenrichtingsverkeer (ca. 2,90 m1) met fietsers in twee richtingen die te krap is voor bouwverkeer. Ook de bochtstralen zijn zeer beperkt tbv. transport. Terplaats is een hoge parkeerdruk. Het gebied uitrijden via de lange route Zeekant is voor een vrachtwagen gezien de beperkte wegbreedte en bocht nauwelijks te doen en heeft beperkingen in het gebruik van de type en grote van voertuigen.

Graag een plan van aanpak hoe bereikbaarheid voor hulpdiensten in deze wijk wordt gegarandeerd. Hoe worden opstoppen in de wijk voorkomen. Deze wijk kan geen file aan van wachtende bouwvoertuigen hebben. Hoe blijven de omliggende woningen en panden bereikbaar. Wat ook geldt voor de bereikbaarheid van het drukke kruispunt de Vissershavenweg.

7) Naast een bouwvergunning is er voor het langer dan 3 dagen werken in of aan de openbare ruimte een omgevingsvergunning (opbrekvergunning en inrichting bouwplaats) ten behoeve van opbreken of plaatselijk gebruik maken van de bereikbaarheid van deze straat als werkruimte. Een verkeersmaatregelen (VKM) plan volgens CROW 96B inclusief fasering dient met de wegbeheerder en hulpdiensten te worden besproken en goedgekeurd. Dit plan dient tzt in het stadsdeel opbrek overleg met de wegbeheerder [REDACTED] te worden besproken.

Met vriendelijke groet,

© 2006 The Authors

Onderwerp: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vuurtorenweg bouwplan

15 JULY 2004

Onderwerp: Vuurtorenweg bouwplan

2

Blijkt dat er nog iets ontbreekt wordt er een voorwaarde opgenomen dat dit later in de afstemmingsoverleggen met team Wegbeheer van het stadsdeel Scheveningen wordt afgestemd en vastgelegd.

We hebben gesproken over parkeerinrichting, parkeerplaatsen, aansluiting verkeersveiligheid en wijze huisvuil inzameling met gevolgen voor trottoir en parkeervakken voor bijv. rolcontainers.

Met vriendelijke groet,

██████████
Wegbeheerder Scheveningen
██████████

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Indien er vragen zijn of wanneer er mogelijkheid is om e.e.a. mondeling toe te lichten horen we het graag.

met vriendelijke groet,
namens de Commissie tegen hoogbouw naast de Vuurtoren,

[REDACTED]

> Op 15 mrt. 2018, om 12:06 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:
>
> Beste [REDACTED]
>
> Bedankt. Ik ga er verder mee aan de slag.
> Het lijkt me goed om de brief ook formeel naar het college te sturen.
>
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [REDACTED]
> Projectleider, afdeling Projectmanagement Den Haag
> [REDACTED]
> Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag
>
> Gemeente Den Haag
> Dienst Stedelijke Ontwikkeling
> Postbus 12655
> 2500 DP Den Haag
> www.denhaag.nl
>
>
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> [REDACTED]
> Verzonden: dinsdag 13 maart 2018 16:51

[REDACTED]

> Onderwerp: Reactie Bewonerscommissie op laatste plannen herbebouwing
Vuurtorenweg 35-37
>

> [REDACTED]

>

> Zoals besproken hierbij de reactie van de bewonerscommissie op de laatste ontwerp voor de herbebouwing Vuurtorenweg 35-37.

> De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Gemeente Den Haag
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 19157
2500 CD Den Haag
Tevens per e-mail: college@denhaag.nl

Betreft: participatietraject herontwikkeling Vuurtorenweg 35-37

Den Haag, 16 maart 2018

Geachte wethouder Klein,

Wij schrijven u deze brief naar aanleiding van het participatietraject wat wij hebben doorlopen inzake de herontwikkeling van de Vuurtorenweg 33-35 locatie in Scheveningen.

In december 2016 hebben wij voor het eerst beelden gezien van het ontwerp van OZ architecten en Kondor Wessels Vastgoed (KVV). Hierover waren wij als buurt zeer ontstemd met als belangrijkste aandachtspunten:

- * Hoogte van de nieuwbouw
- * Massale uitstraling van het ontwerp
- * Consequenties voor verkeersveiligheid in de wijk

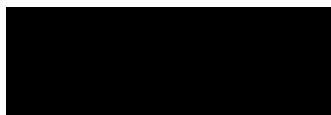
Nadat de gesprekken in oktober/november 2017 aanvankelijk in een patstelling leken te eindigen, heeft KVV begin februari 2018 contact met ons opgenomen. In een hierop volgend overleg is een ontwerp gepresenteerd dat een brede bouwlaag minder bevat dan het oorspronkelijke plan. Deze handreiking heeft geresulteerd in voortzetting van de gesprekken tussen om te komen tot een oplossing die voor alle betrokken partijen acceptabel is.

Vervolgens is deze tegemoetkoming (aan één van de 3 aandachtspunten) terug gekoppeld naar belanghebbenden uit de directe achterban van de bewonerscommissie. Uit deze gesprekken is een aantal randvoorwaarden (met name gericht op verkeersveiligheid) naar voren gekomen, die, wanneer daar invulling aan zal worden gegeven, zal zorgen voor een breed draagvlak voor het aangepaste ontwerp. De bewonerscommissie zal zich dan inzetten om een positieve bijdrage aan dit nieuwbouwproject te leveren. In dat geval is wat ons betreft dan de volgende stap in het proces, het in co-creatie maken van een inrichtingsplan van de openbare ruimte, zoals ook al eerder is toegezegd door de gemeente.

Graag willen de projectleiders van KVV en de bewonerscommissie dan op korte termijn met u om de tafel om de herontwikkelingsplannen door te spreken en om overeenstemming over de vervolgstappen en de communicatie eromheen te bereiken.

We horen dan ook graag wanneer we het slotoverleg, waar u eind vorig jaar wegens ziekte niet bij kon zijn, kunnen overdoen.

Namens de bewonerscommissie,



Bijlage: 1 x "Randvoorwaarden aangaande inrichting en verkeersveiligheid m.b.t. nieuwbouw Vuurtorenweg 35-37"

Randvoorwaarden aangaande inrichting en verkeersveiligheid m.b.t. nieuwbouw Vuurtorenweg 35-37

Deze randvoorwaarden zijn tot stand gekomen door regelmatig overleg met vertegenwoordigers vanuit de gehele wijk en zijn er op gericht om de situatie in de wijk stabiel en leefbaar te houden tijdens de sloop- en bouwperiode, maar ook voor de periode daarna. Uitgangspunt daarbij is integratie van de nieuwbouw in de lokale samenleving met wederzijds respect vanuit alle betrokken partijen.

Kernpunt is om de veiligheid in de wijk te waarborgen en maatregelen hiertoe zullen met name gericht moeten zijn op:

1. Beperken c.q. verminderen van auto-verkeer
Meer bewoners betekent ook meer verkeer, daar valt niet aan te ontkomen. Wel kunnen we maatregelen treffen om overig verkeer te beperken en de verkeersveiligheid te vergroten door snelheidsbepalende maatregelen.
2. Daarnaast spelen kinderen eerder op straat omdat het duintje en de stoep aldaar nu een soort hondenuitlaat gebied is en het daar dus vol met hondenpoep ligt.
3. Maatregelen ter ontmoediging van personen die niets in de wijk te zoeken hebben.
Zij rijden rond in (snelle) auto's en de praktijk leert dat het vooral gaat om het gebruik van alcohol, drugs en lachgaspatronen. Dat betekent ook een toegenomen onveilig gevoel bij buurtbewoners, met name vrouwen die hier alleen langs lopen. Kortom: deze personen hebben hier niets te zoeken, dus dienen geen reden meer te hebben om de wijk te bezoeken en daardoor dus ook geen gelegenheid meer hebben om de wijk lastig te vallen en te bevuilden.
4. Schade aan riolering
In omliggende wijken en straten is de riolering in de afgelopen jaren vervangen. Om de een of andere reden is dit niet gebeurt in de Vuurtorenweg. Dit betekent zeer kwetsbare en wellicht al beschadigde riolering die tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden verder beschadigd gaan raken dan wel lekkage op gaan leveren.
5. Verkeer tijdens de sloop / bouw
Er zijn al afspraken gemaakt om groot bouwverkeer te gaan leiden via een tijdelijke op-/afrit aan de kant van de boulevard. Desalniettemin kan klein verkeer gewoon vanuit de Vuurbaakstraat naar het bouwterrein rijden. Ondanks advies om via boulevard te rijden, zal dat niet worden gedaan, zolang de toegang via de Vuurtorenweg als makkelijker c.q. korter wordt ervaren.

Maatregelen ad. 1:

* In de gehele omgeving is de maximale parkeerduur 1 uur, terwijl dit in de Vuurtorenweg/Vuurbaakstraat op 2 uur is gesteld. Dit trekt parkeerders aan en dat levert onnodig extra verkeer op. Wanneer ook in de Vuurtorenweg/Vuurbaakstraat de maximale parkeertijd gelijk getrokken wordt met de omgeving hebben automobilisten geen reden meer om in de wijk te komen om aldaar langer te kunnen parkeren.

* De ervaring leert dat de verkeerdrempels in de Vuurtorenweg dermate ver uit elkaar liggen, dat veel automobilisten gas geven na de 1^e drempel en dat is nu net het drukst bewoonde stuk van de straat met veel jonge kinderen. Een extra drempel er tussenin of de drempels dichter bij elkaar zou een oplossing zijn.

Maatregelen ad. 2:

* Voorkomen dat honden de groenstrook in kunnen door het plaatsen van een hekwerk (in overleg m.b.t. soort hekwerk) tussen Vuurtorenweg 20 en waar het hek weer begint (ter hoogte van oude wachtershuisjes)

Maatregelen ad. 3:

* Bij de inrichting van het openbaar gebied (Vuurtorenplein) zorgen voor voldoende licht en geen hoekjes / plekken waar personen volledig uit het zicht kunnen doen en laten wat ze willen.

Maatregelen ad. 4:

* Voor de nieuwbouw zal ook de riolering moeten worden aangepast / gelegd. Hoe dan ook betekent de gehele sloop - en bouwperiode veel stof en zand (altijd harde ZW-wind). Om de duur van de overlast te beperken, zetten wij sterk in op vervanging van de riolering in dezelfde periode dat de riolering voor de nieuwbouw wordt aangepast / verlegd. Daarmee voorkomen we ook overlast door oude, beschadigde riolering.

Maatregelen ad. 5:

Ter hoogte van de wachtershuisjes het bouwterrein afsluiten (dus geen doorgaand verkeer vanuit de Vuurtorenweg) en aan begin van de Vuurbaakstraat duidelijk aangeven dat de bouwplaats niet bereikbaar is met daarbij duidelijk de route naar de boulevard aangegeven.

P.S.

Deze randvoorwaarden zijn aanvullend op eerder gemaakte afspraken m.b.t. omleiden bouwverkeer en maatregelen ter bescherming van de bewoners als opgenomen in de Nota van Uitgangspunten

[REDACTED]

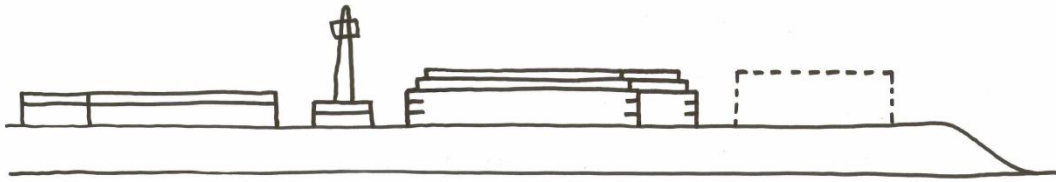
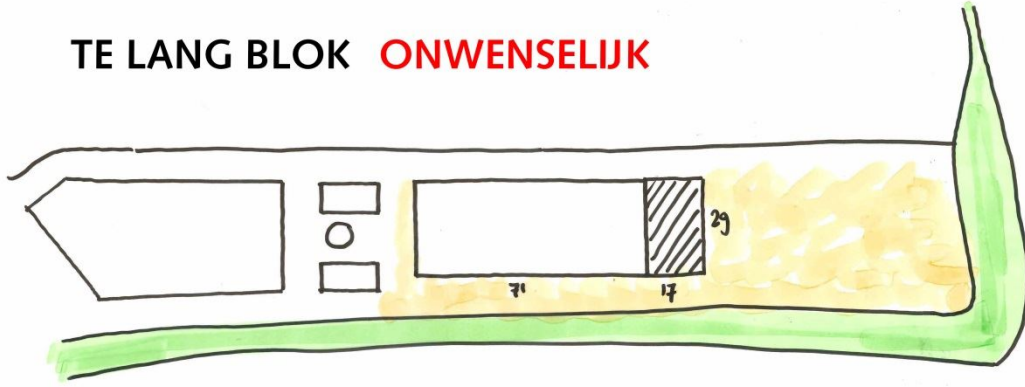
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 maart 2018 8:30
Aan: College
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Reactie Bewonerscommissie op laatste plannen herbebouwing Vuurtorenweg 35-37
Bijlagen: Brief naar wethouder 16032018.pdf; ATT00001.txt

Geacht college,
op advies van [REDACTED] deel ik de reactie van de bewonerscommissie tegen hoogbouw naast de vuurtoren op het laatste (lagere) ontwerp van Kondor Wessels Vastgoed voor de herbebouwing van de Vuurtorenweg 35-37.

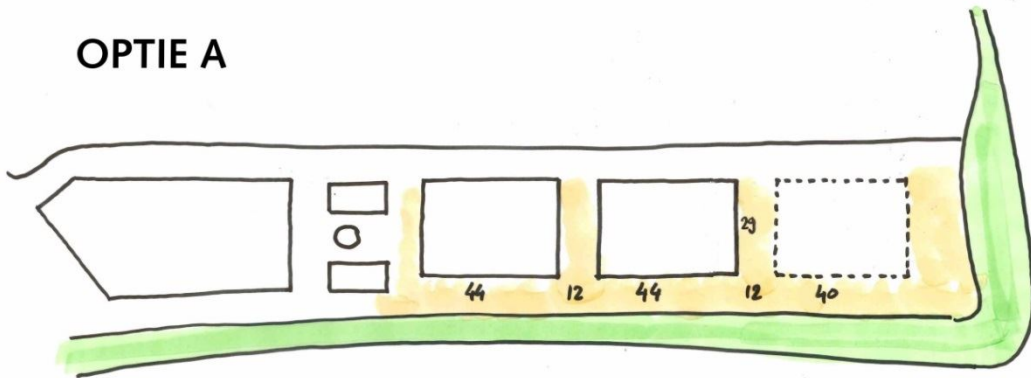
[REDACTED]

Van: IBbestuurlijkepost
Verzonden: vrijdag 16 maart 2018 10:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: zienswijze Reactie Bewonerscommissie op laatste plannen herbebouwing
Vuurtorenweg 35-37
Bijlagen: Re: Reactie Bewonerscommissie op laatste plannen herbebouwing Vuurtorenweg
35-37

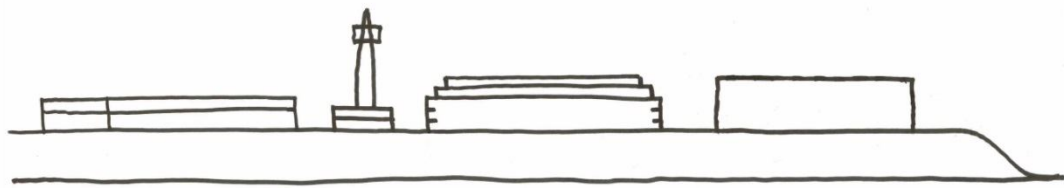
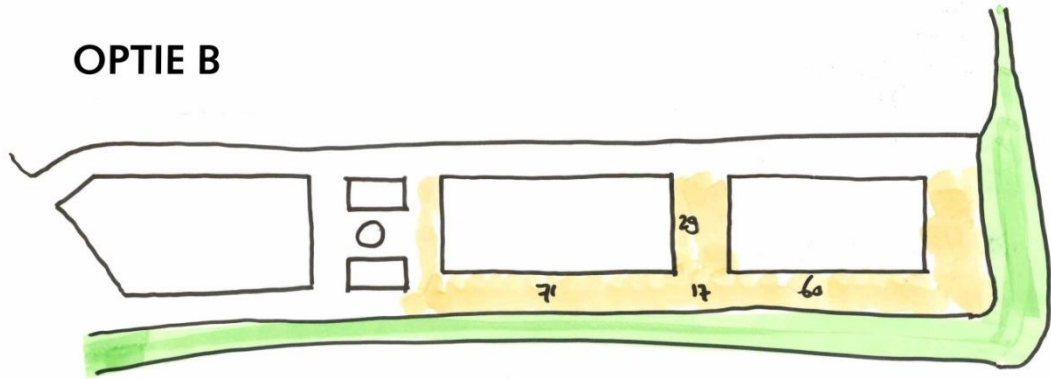
TE LANG BLOK **ONWENSELIJK**



OPTIE A



OPTIE B



E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Naar: [REDACTED]

Cc:

Verstuurd: Dinsdag 05 december 2017 10:00

Onderwerp: ODW201620505 Vuurtorenweg 35-37

Bijlage(n): Correspondentie "Microsoft Outlook - Stijl voor memo.pdf" (32982228), ODW7685159263691292380.pdf

Geachte [REDACTED]

Bijgaand de onderbouwing van het maatschappelijk belang van de herontwikkeling van de locatie aan de Vuurtorenweg. Deze onderbouwing zal toegevoegd worden aan de watertoets.
Svp uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 september 2017 12:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vuurtorenweg 35-37 advies watertoets

Geachte [REDACTED]

Dank voor het toesturen van de volgende tekeningen in het kader van het vooroverleg:

- DO Vuurtorenweg 35-37, door OZ, dd. 26 juni 2017
- Tekeningen van de bestaande situatie
- De 'Ruimtelijke onderbouwing Vuurtorenweg 35-37 te Scheveningen', opgesteld door Aveco De Bondt, dd. 21 juni 2017
- In de bijlage daarvan het rapport 'Waterkeringtechnische effecten onderkeldering pand Vuurtorenweg Scheveningen', opgesteld door Arcadis dd. 3 maart 2017.

Delfland werkt graag mee aan het mogelijk maken van plannen. Ons uitgangspunt daarbij is om nieuwe ontwikkelen zo aan te leggen dat de waterhuishouding minimaal even goed blijft functioneren. Samen met Den Haag zoeken we daarbij naar mogelijkheden om de waterhuishouding van Den Haag te laten mee groeien met de klimaatverandering.

Onze reactie gaat in op de aspecten 'Algemeen', 'Waterveiligheid' en 'Waterkwantiteit'.

Algemeen

In de ruimtelijke onderbouwing verzoeken wij u in paragraaf 6.9.1 ook de 'Handreiking watertoets' te noemen als beleid van Delfland. Hierin staat o.a. beschreven welke aspecten van belang zijn voor de watertoets. De actuele versie van de handreiking is te vinden op de website van Delfland en via deze link (doorscrollen naar onder): :

<https://www.hhdelfland.nl/overheid/ruimtelijke-plannen/watertoets>

Waterveiligheid

De ontwikkellocatie Vuurtorenweg 35-37 ligt in de zeewering. De diepere ontgraving ten behoeve van de parkeerkelder kan worden toegestaan mits dit verenigbaar is met de veiligheid van de zeewering. De berekeningen van Arcadis laten zien dat met de extra ontgraving de zeewering voldoende veilig blijft.

Echter, het afvoeren van het overtollige zand leidt tot een achteruitgang van de veiligheid en is daarmee een afwijking van het staande beleid dat gebaseerd is op stand-still (ontwikkelingen dienen zo te worden aangelegd dat de waterhuishouding minimaal even goed blijft functioneren).

Afwijken van het beleid voor dit project is mogelijk mits in het kader van de watertoets en de waterwatervergunning goedkeuring wordt verleend door het bestuur van HH Delfland.

Bestuurlijke afweging

De zandsuppletie, waardoor de voorgenomen extra ontgraving voldoet aan de veiligheidsnormering, valt onder verantwoordelijkheid van Rijkswaterstaat.

Bij het project Vuurtorenweg is, naast de ontwikkelaar, de gemeente Den Haag en HH Delfland, dan ook Rijkswaterstaat betrokken als verantwoordelijke partij voor de het zeewaartse deel van de zeewering.

Delfland zal in de bestuurlijke afweging het maatschappelijk belang van het project mee wegen. Een aanvraag van alleen de ontwikkelaar met een zakelijk belang toont dat niet aan. Omdat we afwijken van het beleid, moet het maatschappelijk en bovenregionaal belang van deze ontwikkelingen worden geduid.

Behalve een goede onderbouwing vragen deze projecten om een coördinerende rol van de gemeente, welke projecten komen hiervoor in aanmerking en waarom.

Wij zien die onderbouwing graag toegevoegd bij de documenten voor de aanvraag watervergunning en watertoets.

Er spelen meerdere ontwikkelingen in het gebied tussen het Noordelijk Havenhoofd en Scheveningen-Dorp. Ook voor die ontwikkelingen geldt dat afwijken van het beleid alleen mogelijk is indien in het kader van de watertoets en de waterwatervergunning goedkeuring wordt verleend door het bestuur van HH Delfland.

Let op, gezien de bestuurlijke component is extra (voorbereidings-) tijd nodig voor de procedures.

Waterkwantiteit en klimaatadaptatie

Gezien de klimaatverandering zoeken Den Haag en Delfland naar mogelijkheden om regenwater vast te houden in de stad: 'vergroten van de sponswerking'. Met deze ontwikkeling neemt de verharding niet toe ten opzichte van de bestaande situatie. Extra waterberging wordt om die reden niet gevraagd.

Dit project biedt evenwel de mogelijkheid voor infiltratie van regenwater in de zanderige bodem. Ook kan bijvoorbeeld het regenwater op worden gevangen in een begroeid dak (duinlandschap, sedum, etc.) en vandaar uit vertraagd worden afgevoerd. Omdat er dan minder hemelwater naar de boezem van Den Haag stroomt, wordt de boezem ontlast en verbetert de klimaatbestendigheid van de stad. In het rapport worden verschillende mogelijkheden aangestipt, die een concrete oplossing in het ongewisse laten.

Vanwege het effect op de waterhuishouding en de klimaatbestendigheid zien wij graag dat deze maatregelen in afstemming met de Haagse dienst Stedelijk Beheer worden geconcretiseerd en vastgelegd.

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur



Hoogheemraadschap van Delfland
Sector Beleid, Bestuur en Communicatie / Team Ruimtelijke Planvorming
werkdagen: ma, di en wo/do
Phoenixstraat 32 2611 AL Delft
Postbus 3061 2601 DB Delft

www.hhdelfland.nl
[www.twitter.com/hhdelfland](https://twitter.com/hhdelfland)

Het Hoogheemraadschap van Delfland is terug verhuisd naar het oorspronkelijke hoofdkantoor in historisch Delft. Het eeuwenoude gedeelte is gerestaureerd en het moderne gedeelte is ingrijpend duurzaam gerenoveerd en verbouwd. U ontvangt binnenkort een officiële adreswijziging.

Meer weten over Delfland?
Abonneer u op de elektronische nieuwsbrief via www.hhdelfland.nl.

Delfland besteedt grote zorg aan de totstandkoming en verstrekking van de informatie in deze e-mail en eventuele bijlagen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is toegestaan onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren, het bericht te verwijderen en de inhoud niet te gebruiken of openbaar te maken. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.hhdelfland.nl.

Denk aan het milieu, print deze e-mail alleen als het nodig is