



overzicht BVO	
verdieping	BVO

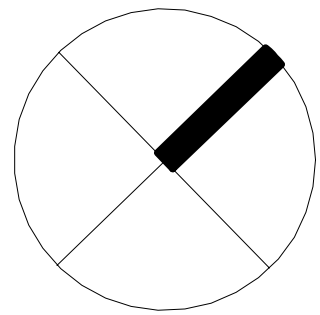
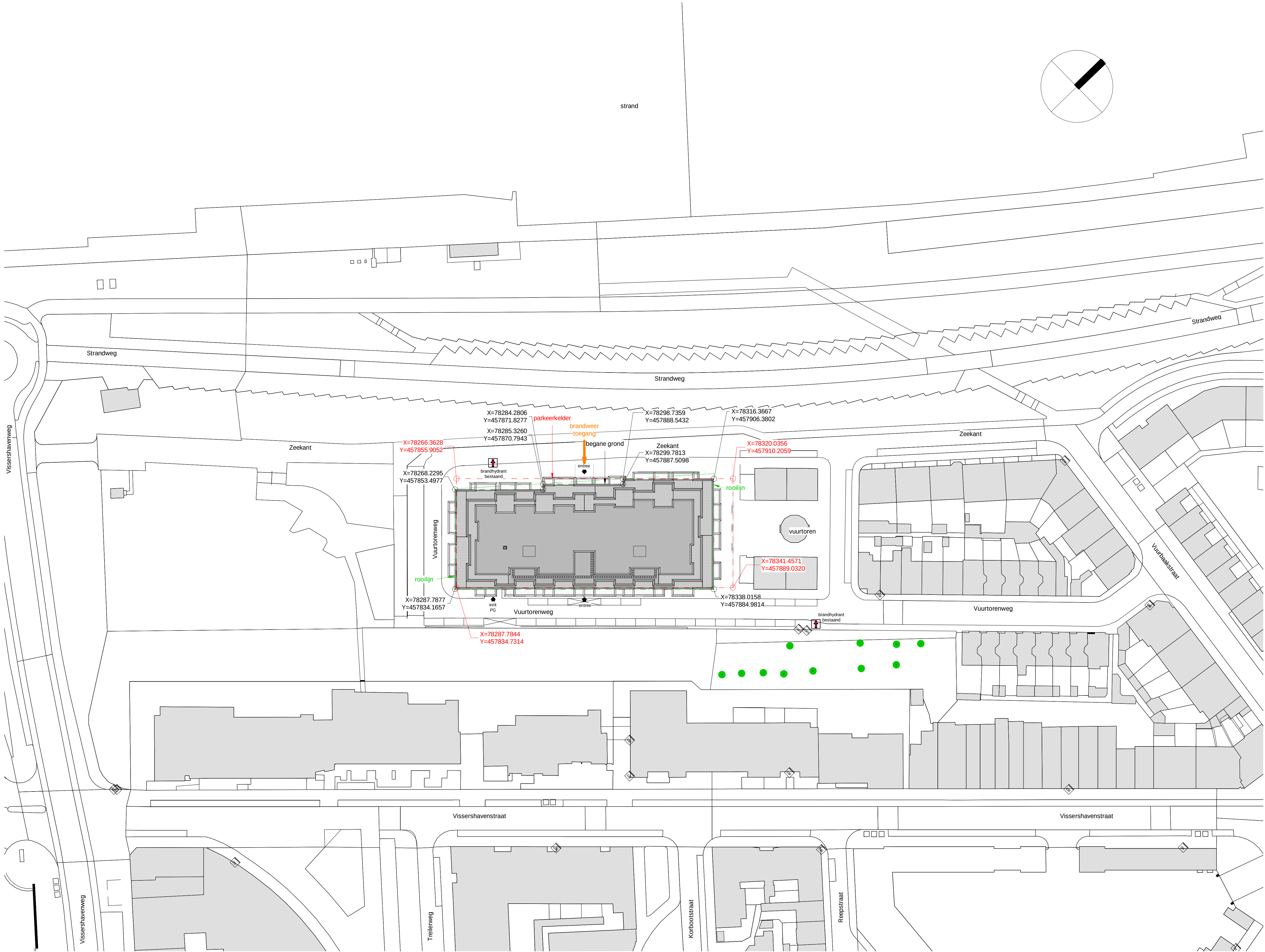
bak parkeersysteem	437 m²
parkeerkelder	2229 m²
begane grond	2011 m²
1e verdieping	2011 m²
2e verdieping	2011 m²
3e verdieping	2011 m²
4e verdieping	1597 m²
5e verdieping	1039 m²
BVO totaal	13348 m²

totaal aantal appartementen
70

totaal aantal parkeerplaatsen
83

totaal aantal scootmobiel plekken
8

totaal aantal fiets parkeerplekken
344



Opmerkingen:

Wijzigingen:

Opdrachtgever
KondorWessels Vastgoed bv
Narlaweg 142
1043 CA Amsterdam

Architect
OZ
Pedro de Medinalaan 7a
1086 XK Amsterdam

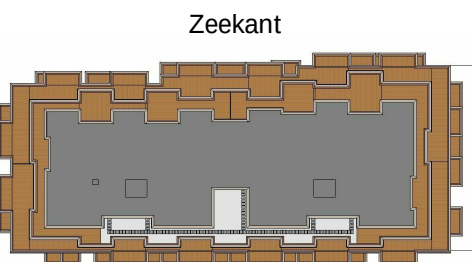
Adviseur constructies
Raadgevend Ingenieursburo van Nunen b.v.
Graafsebaan 80
5242 JN Rosmalen

Adviseur installaties
HV Technical Consultancy BV
Jacob van Gaesbeeklaan 23
3971 BR Driebergen - Rijsenburg

Aannemer
Veluwezoom Verkerk Bouw bv
Edisonstraat 88
6902 PK Zevenaar

Architect
OZ
Postbus 37697
1030 BH Amsterdam

OZ



Vuurtorenweg
Scheveningen
15-358nb
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-90

versie:
-

datum:
26-10-2017

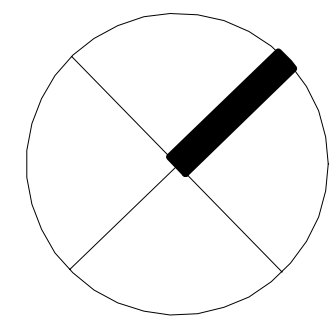
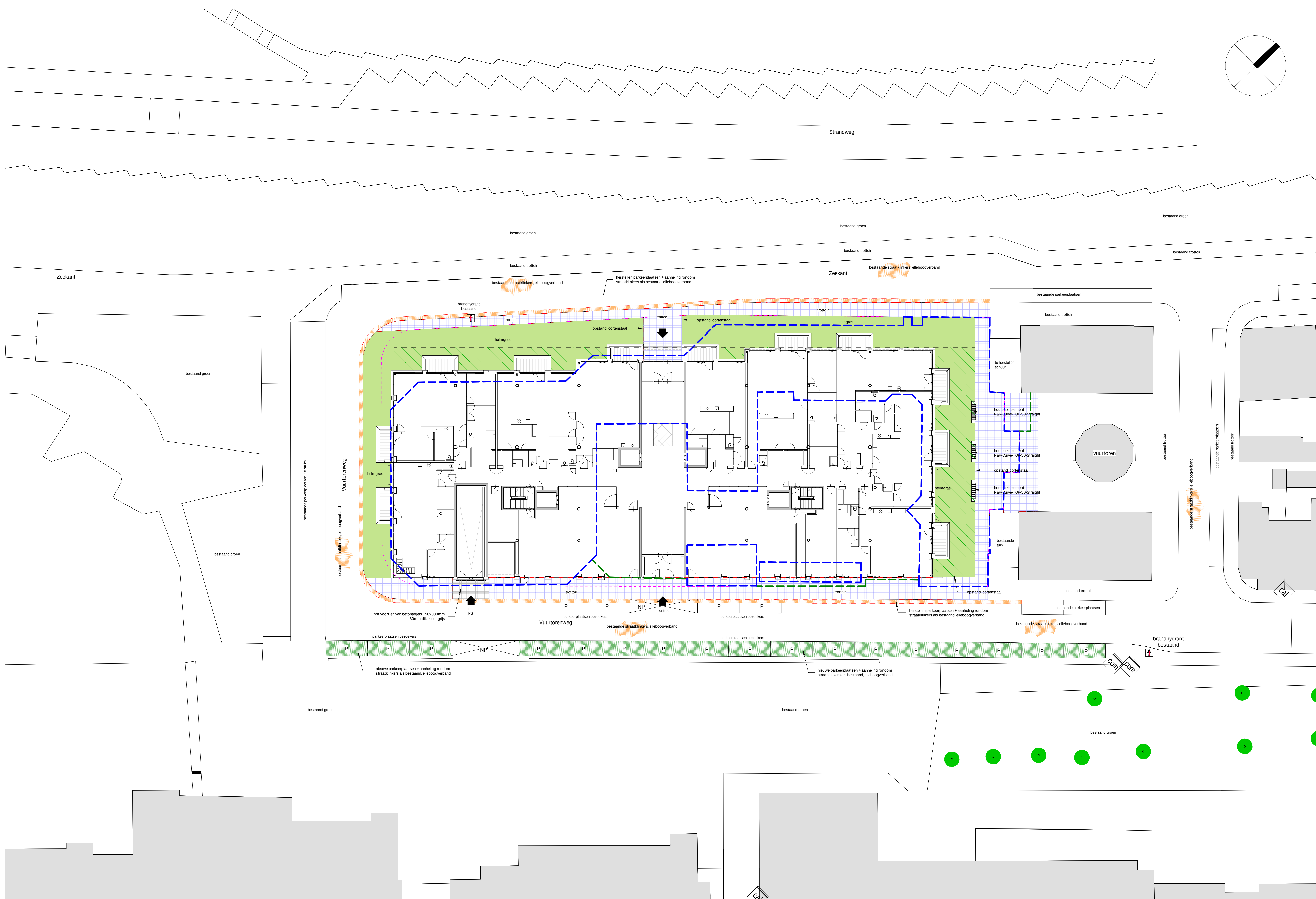
onderwerp:

situatie nieuw

schaal:
1 : 500

formaat:
A1

situatietekening op basis van onderlegger
ontvangen van Aveco de Bondt d.d. 13-06-2017

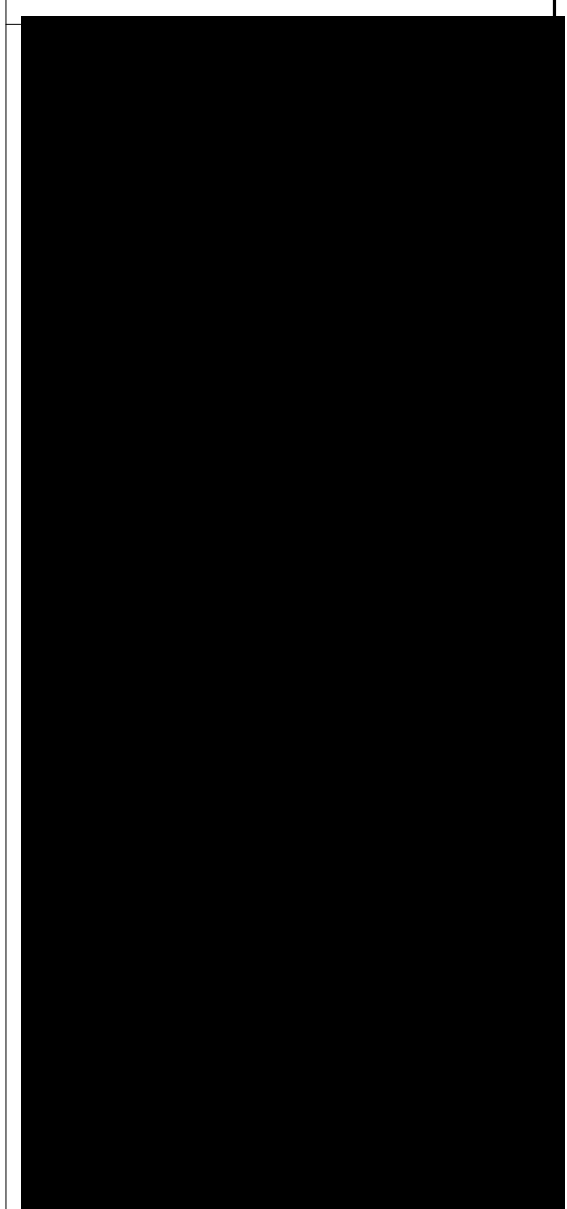


- perceelgrens
- contour parkeergarage
- countour bestaand te slopen gebouw
- contour bestaand te verwijderen hekwerk
- herstellen bestaande parkeerplaatsen + aanheiling rondom straatlinkers als bestaand, elleboogverband totaal ± 100m²
- nieuwe parkeerplaatsen + aanheiling rondom aanduiding parkeerplaatsen d.m.v. beijning straatlinkers als bestaand, elleboogverband totaal ± 185m²
- aanheilen trottoirtegels
kleur en afmetingen gelijk aan bestaand
totaal ± 525m²
- inrit voorzien van betontegels 150x300mm
80mm dik, kleur grijs
totaal ± 12m²
- helmgras binnen perceelgrens
totaal ± 535m²
- helmgras op gedeelte van kelderbak buiten contour
begane grond
totaal ± 200m²

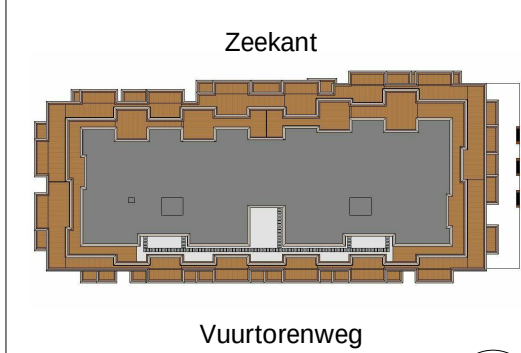
totaal 21 parkeerplaatsen voor bezoekers realiseren
(verlet aantal conform parkeernorm: 0,3 x aantal woningen)

Opmerkingen:
peil = 14520+NAP

Wijzigingen:



OZ



Vuurtoerenweg
Scheveningen
15-358nb
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-91

versie:
A

datum:
26-10-2017

onderwerp:

inrichting openbaar gebied
nieuwe situatie

schaal:
1: 200

formaat:
A0

ontwerp: Definitief Ontwerp
tekent: [naam]
controleert: [naam]
goedkeurt: [naam]
datum: 26-10-2017
schaal: 1:200
formaat: A0

Wijzigingen:

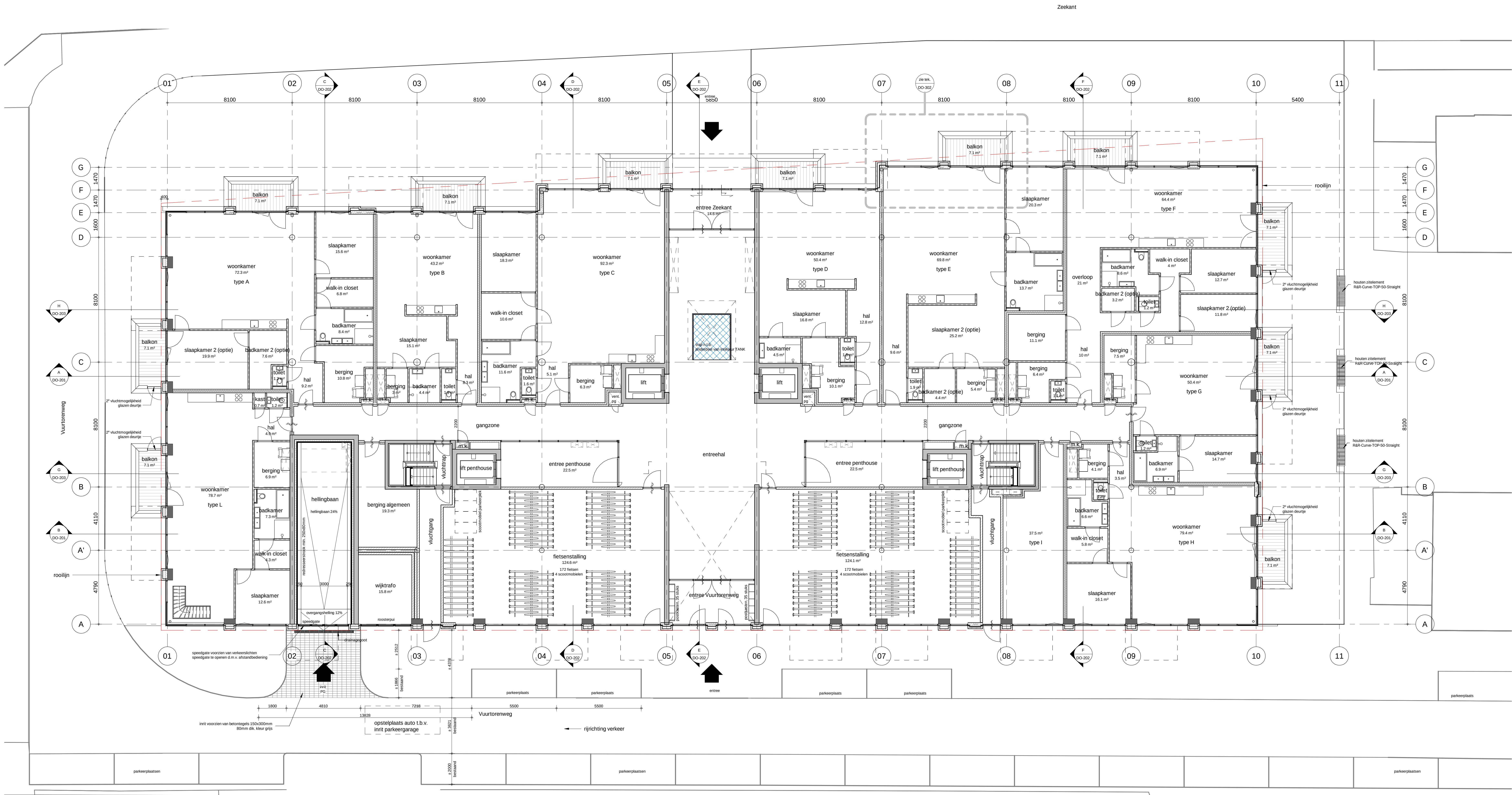


 gedeelte van kelderbak buiten contour begane grond
totaal ± 206m²

 gedeelte van kelderbak buiten contour begane grond
totaal ± 206m²

/uurtorenweg

formaat:
A1

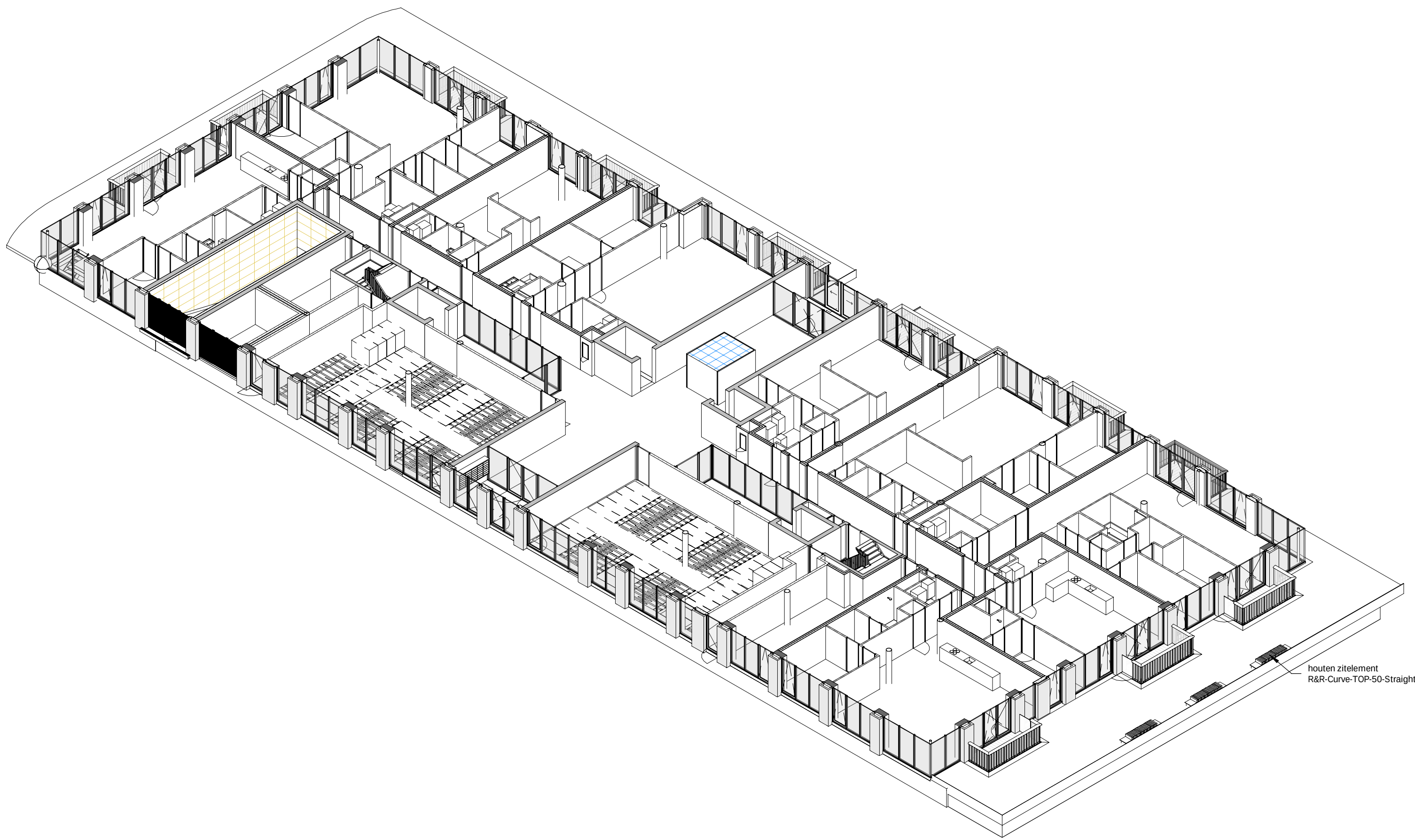


overzicht BVO	
verdieping	BVO
bak parkingsysteem	437 m²
parkeerkelder	2229 m²
begane grond	2011 m²
1e verdieping	2011 m²
2e verdieping	2011 m²
3e verdieping	2011 m²
4e verdieping	1597 m²
5e verdieping	1039 m²
BVO totaal	13348 m²

overzicht appartementen		
type	GO	aantal
A	153 m²	1
A1	174 m²	2
A2	182 m²	1
B	78 m²	2
B1	87 m²	2
C	147 m²	4
D	98 m²	4
E	153 m²	4
F	159 m²	4
G	83 m²	4
H	118 m²	4
I	37 m²	1
I1	80 m²	6
J	61 m²	6
K	58 m²	6
L	118 m²	1
L1	138 m²	9
M	64 m²	2
N	184 m²	1
O	125 m²	1
P	178 m²	1
Q	164 m²	1
R	132 m²	1
S	89 m²	1
T	98 m²	1
U	167 m²	1
V	103 m²	1
W	205 m²	1
X	201 m²	1
Y	209 m²	1
Z	228 m²	1
totaal aantal appartementen: 70		

appartementen begane grond	
appartement type	aantal
A	1
B	1
C	1
D	1
E	1
F	1
G	1
H	1
I	1
L	1
totaal aantal appartementen begane grond: 10	

totaal aantal fiets parkeerplekken	
344	
totaal aantal scootmobiel plekken	
8	

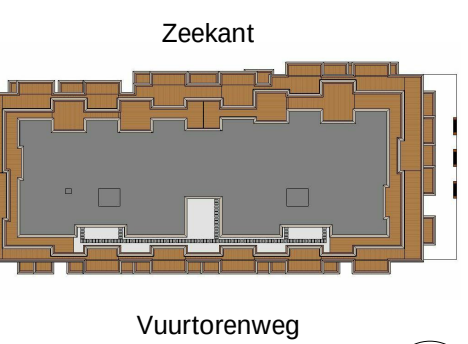


3D view begane grond

Opmerkingen:
peil = 14520+NAP

Wijzigingen:

OZ



Vuurtorenweg
Scheveningen
15-358nb
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-00

versie:
-

datum:
21-09-2017

onderwerp:
Overzichtsplattegrond
begane grond

schaal:
1 : 100

formaat:
A0

overzicht BVO	
verdieping	BVO
bak parkersysteem	437 m²
parkeerkelder	2229 m²
begane grond	2011 m²
1e verdieping	2011 m²
2e verdieping	2011 m²
3e verdieping	2011 m²
4e verdieping	1597 m²
5e verdieping	1039 m²
BVO totaal	13348 m²

overzicht appartementen		
type	GO	aantal
A	153 m²	1
A1	174 m²	2
A2	182 m²	1
B	78 m²	2
B1	87 m²	2
C	147 m²	4
D	96 m²	4
E	153 m²	4
F	159 m²	4
G	83 m²	4
H	118 m²	4
I	37 m²	1
I1	80 m²	6
J	61 m²	6
K	58 m²	6
L	118 m²	1
L1	138 m²	3
M	64 m²	2
N	184 m²	1
O	125 m²	1
P	178 m²	1
Q	164 m²	1
R	132 m²	1
S	89 m²	1
T	98 m²	1
U	167 m²	1
V	103 m²	1
W	205 m²	1
X	201 m²	1
Y	209 m²	1
Z	228 m²	1
totaal aantal appartementen: 70		

appartementen 1e verdieping	
appartement type	aantal
A1	1
B1	1
C	1
D	1
E	1
F	1
G	1
H	1
I1	2
J	2
K	2
L1	1
totaal aantal appartementen 1e verdieping: 15	

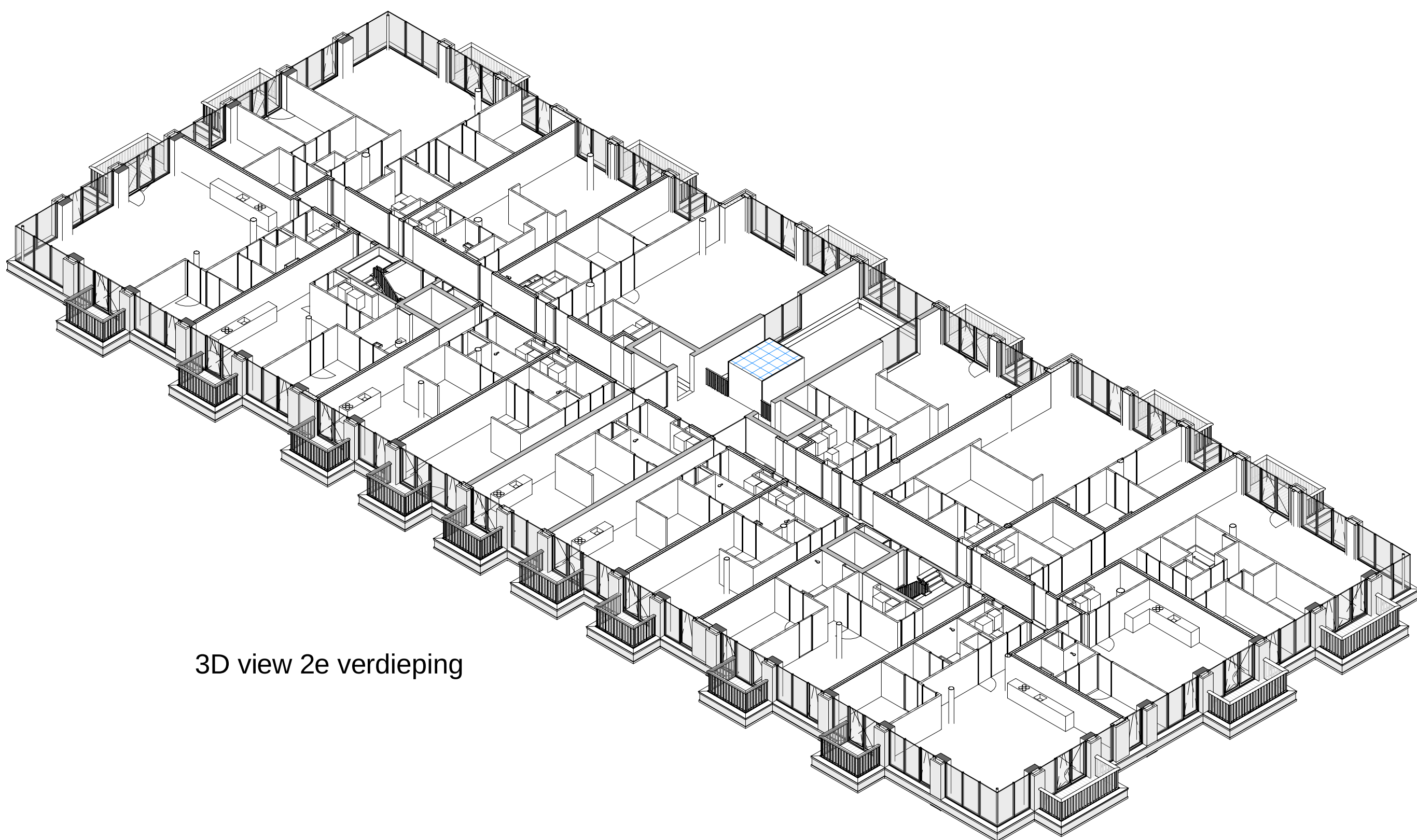
woningtype L: 118 + 52 = 170m²

1e verdieping
1 : 100

3D view 1e verdieping



2e verdieping
1 : 100



3D view 2e verdieping

overzicht BVO	
verdieping	BVO
bak parkersysteem	437 m²
parkeerkelder	2229 m²
begane grond	2011 m²
1e verdieping	2011 m²
2e verdieping	2011 m²
3e verdieping	2011 m²
4e verdieping	1597 m²
5e verdieping	1039 m²
BVO totaal	13348 m²

overzicht appartementen		
type	GO	aantal
A	153 m²	1
A1	174 m²	2
A2	182 m²	1
B	78 m²	2
B1	87 m²	2
C	147 m²	4
D	98 m²	4
E	153 m²	4
F	159 m²	4
G	83 m²	4
H	118 m²	4
I	37 m²	1
I1	80 m²	6
J	61 m²	6
K	58 m²	6
L	118 m²	1
L1	138 m²	3
M	64 m²	2
N	184 m²	1
O	125 m²	1
P	178 m²	1
Q	164 m²	1
R	132 m²	1
S	89 m²	1
T	98 m²	1
U	167 m²	1
V	103 m²	1
W	205 m²	1
X	201 m²	1
Y	209 m²	1
Z	228 m²	1
totaal aantal appartementen: 70		

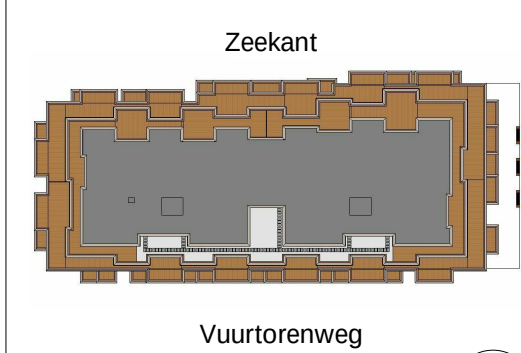
appartementen 2e verdieping	
appartement type	aantal
A2	1
B	1
C	1
D	1
E	1
F	1
G	1
H	1
I1	2
J	2
K	2
L1	1
M	1
totaal aantal appartementen 2e verdieping: 16	

woningtype L: 118 + 52 = 170m²

Opmerkingen:
peil = 14520+NAP

Wijzigingen:

OZ



Vuurtoerenweg
Scheveningen
15-358nb
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-03

versie:
-

datum:
21-09-2017

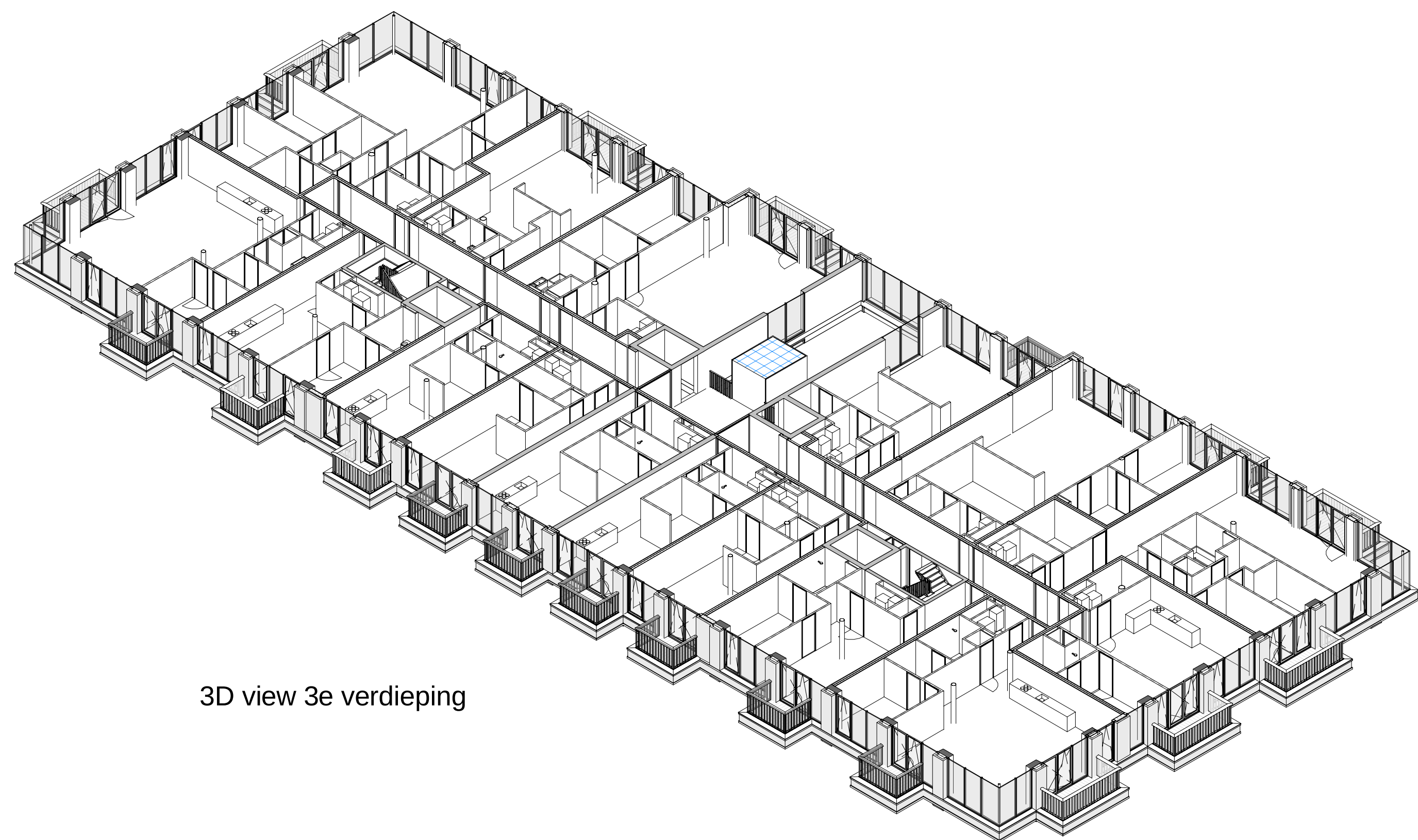
onderwerp:
overzichtsplattegrond
3e verdieping

schaal:
1 : 100

formaat:
A0



3e verdieping
1 : 100



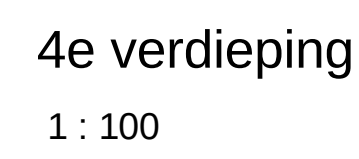
3D view 3e verdieping

overzicht BVO	
verdieping	BVO
bak parkiersysteem	437 m²
parkeerkelder	2229 m²
begane grond	2011 m²
1e verdieping	2011 m²
2e verdieping	2011 m²
3e verdieping	2011 m²
4e verdieping	1597 m²
5e verdieping	1039 m²
BVO totaal	13348 m²

overzicht appartementen		
type	GO	aantal
A	153 m²	1
A1	174 m²	2
A2	182 m²	1
B	78 m²	2
B1	87 m²	2
C	147 m²	4
D	98 m²	4
E	153 m²	4
F	159 m²	4
G	83 m²	4
H	118 m²	4
I	37 m²	1
I1	80 m²	6
J	61 m²	6
K	58 m²	6
L	118 m²	1
L1	138 m²	3
M	64 m²	2
N	184 m²	1
O	125 m²	1
P	178 m²	1
Q	164 m²	1
R	132 m²	1
S	89 m²	1
T	98 m²	1
U	167 m²	1
V	103 m²	1
W	205 m²	1
X	201 m²	1
Y	209 m²	1
Z	228 m²	1
totaal aantal appartementen: 70		

appartementen 3e verdieping	
appartement type	aantal
A1	1
B1	1
C	1
D	1
E	1
F	1
G	1
H	1
I1	2
J	2
K	2
L1	1
M	1
totaal aantal appartementen 3e verdieping: 16	

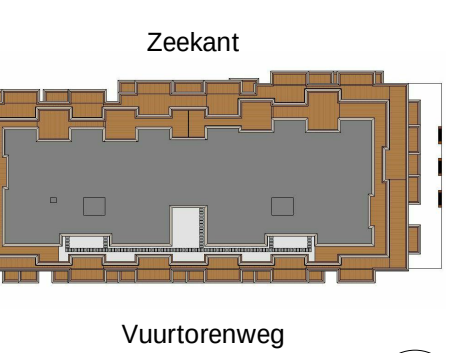
woningtype L: 118 + 52 = 170m²



overzicht appartementen		
type	GO	aantal
A	153 m ²	1
A1	174 m ²	2
B	182 m ²	1
B1	78 m ²	2
B2	87 m ²	2
C	147 m ²	4
D	98 m ²	4
E	153 m ²	4
F	159 m ²	4
G	83 m ²	4
H	118 m ²	4
I	37 m ²	1
IL	31 m ²	6
J	51 m ²	6
K	58 m ²	6
L	118 m ²	1
M	138 m ²	3
N	64 m ²	2
O	184 m ²	1
O	125 m ²	1
P	178 m ²	1
Q	164 m ²	1
R	132 m ²	1
S	89 m ²	1
T	98 m ²	1
U	167 m ²	1
V	103 m ²	1
W	205 m ²	1
X	201 m ²	1
Y	209 m ²	1
Z	229 m ²	1
totaal aantal appartementen: 70		

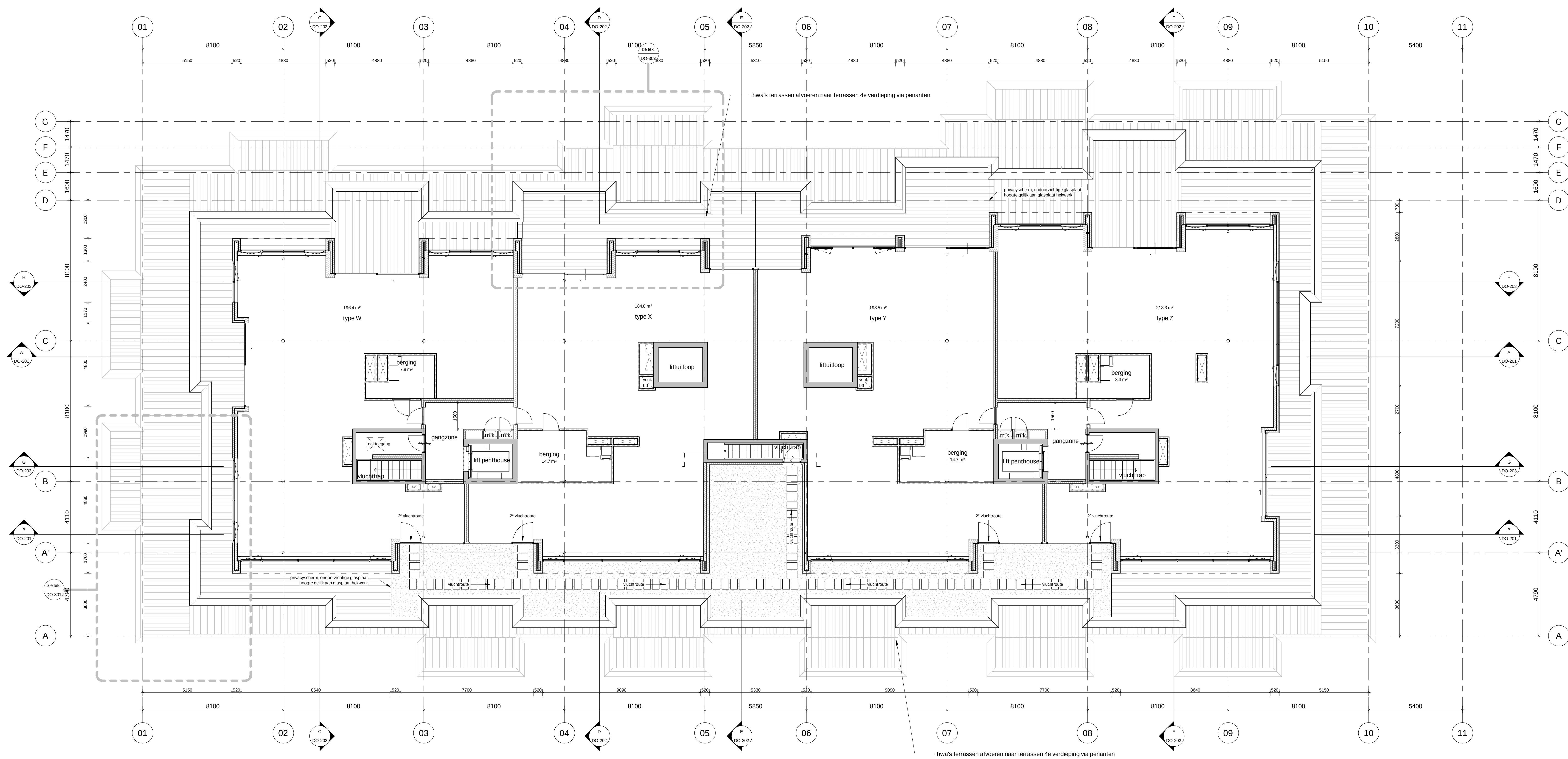
appartementen 4e verdieping	
appartement type	aantal
N	1
O	1
P	1
Q	1
R	1
S	1
T	1
U	1
V	1
totaal aantal appartementen 4e verdieping: 9	

OZ



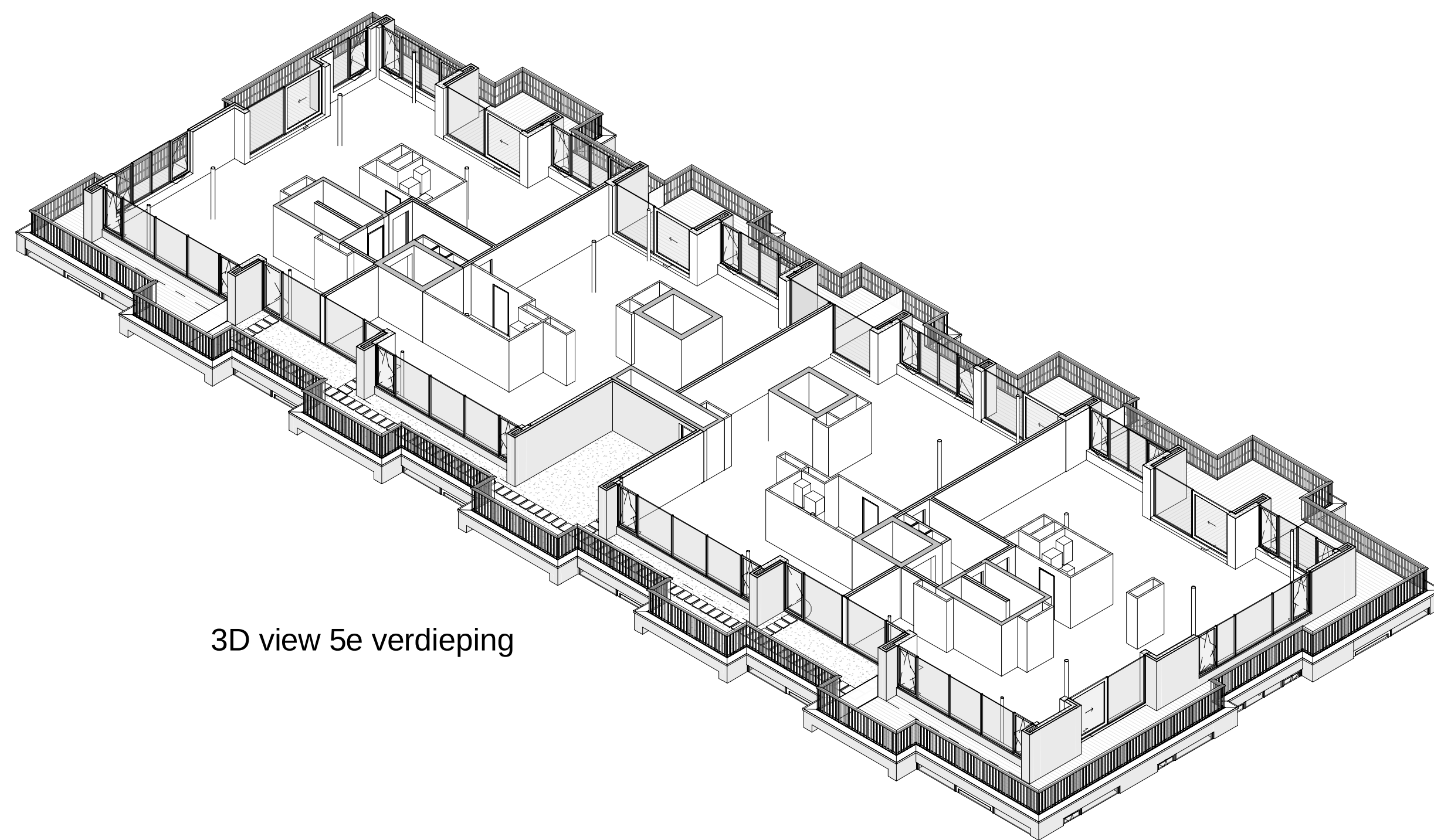
1. **Woningbouw**
 2. **Woningbouw**
 3. **Woningbouw**
 4. **Woningbouw**
 5. **Woningbouw**
 6. **Woningbouw**
 7. **Woningbouw**
 8. **Woningbouw**
 9. **Woningbouw**
 10. **Woningbouw**
 11. **Woningbouw**
 12. **Woningbouw**
 13. **Woningbouw**
 14. **Woningbouw**
 15. **Woningbouw**
 16. **Woningbouw**
 17. **Woningbouw**
 18. **Woningbouw**
 19. **Woningbouw**
 20. **Woningbouw**
 21. **Woningbouw**
 22. **Woningbouw**
 23. **Woningbouw**
 24. **Woningbouw**
 25. **Woningbouw**
 26. **Woningbouw**
 27. **Woningbouw**
 28. **Woningbouw**
 29. **Woningbouw**
 30. **Woningbouw**
 31. **Woningbouw**
 32. **Woningbouw**
 33. **Woningbouw**
 34. **Woningbouw**
 35. **Woningbouw**
 36. **Woningbouw**
 37. **Woningbouw**
 38. **Woningbouw**
 39. **Woningbouw**
 40. **Woningbouw**
 41. **Woningbouw**
 42. **Woningbouw**
 43. **Woningbouw**
 44. **Woningbouw**
 45. **Woningbouw**
 46. **Woningbouw**
 47. **Woningbouw**
 48. **Woningbouw**
 49. **Woningbouw**
 50. **Woningbouw**
 51. **Woningbouw**
 52. **Woningbouw**
 53. **Woningbouw**
 54. **Woningbouw**
 55. **Woningbouw**
 56. **Woningbouw**
 57. **Woningbouw**
 58. **Woningbouw**
 59. **Woningbouw**
 60. **Woningbouw**
 61. **Woningbouw**
 62. **Woningbouw**
 63. **Woningbouw**
 64. **Woningbouw**
 65. **Woningbouw**
 66. **Woningbouw**
 67. **Woningbouw**
 68. **Woningbouw**
 69. **Woningbouw**
 70. **Woningbouw**
 71. **Woningbouw**
 72. **Woningbouw**
 73. **Woningbouw**
 74. **Woningbouw**
 75. **Woningbouw**
 76. **Woningbouw**
 77. **Woningbouw**
 78. **Woningbouw**
 79. **Woningbouw**
 80. **Woningbouw**
 81. **Woningbouw**
 82. **Woningbouw**
 83. **Woningbouw**
 84. **Woningbouw**
 85. **Woningbouw**
 86. **Woningbouw**
 87. **Woningbouw**
 88. **Woningbouw**
 89. **Woningbouw**
 90. **Woningbouw**
 91. **Woningbouw**
 92. **Woningbouw**
 93. **Woningbouw**
 94. **Woningbouw**
 95. **Woningbouw**
 96. **Woningbouw**
 97. **Woningbouw**
 98. **Woningbouw**
 99. **Woningbouw**
 100. **Woningbouw**

Nummer: 04
 sie:
 um: 09-2017
 derwerp:
 zichtsplattegro
 verdieping
 maal:
 100
 maal:



5e verdieping

1 : 100



3D view 5e verdieping

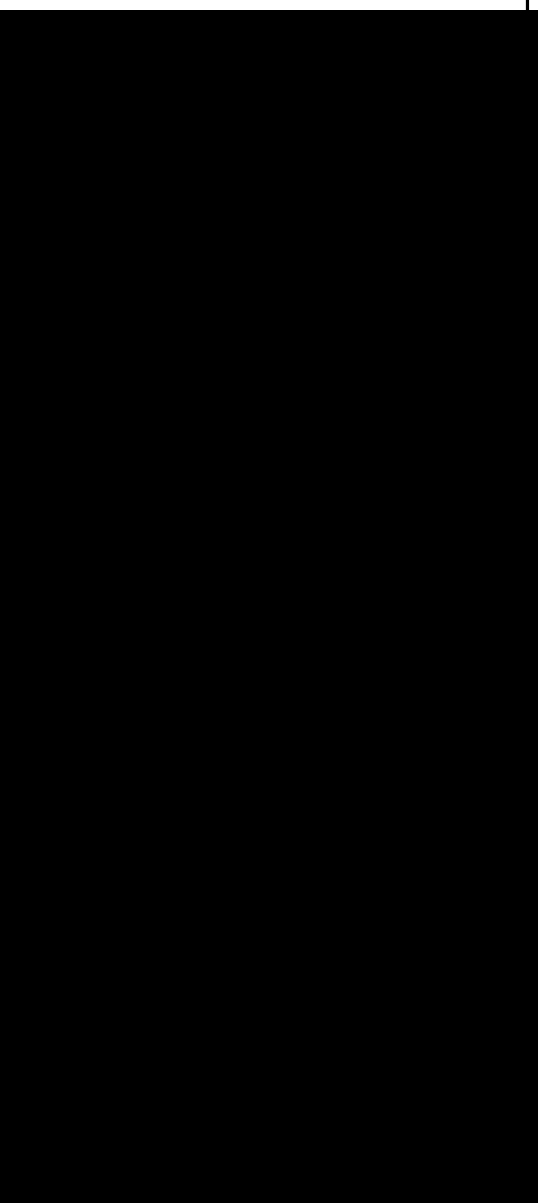
overzicht BVO	
verdieping	BVO
bak parkeersysteem	437 m ²
parkeerelder	2229 m ²
begane grond	2011 m ²
1e verdieping	2011 m ²
2e verdieping	2011 m ²
3e verdieping	2011 m ²
4e verdieping	1597 m ²
5e verdieping	1039 m ²
BVO totaal	13348 m ²

overzicht appartementen		
type	GO	aantal
A	153 m²	1
A1	174 m²	1
A2	182 m²	2
B	78 m²	2
B1	87 m²	2
C	147 m²	4
D	98 m²	4
E	153 m²	4
F	159 m²	4
G	83 m²	4
H	118 m²	4
I	37 m²	1
J	80 m²	6
J1	61 m²	6
K	58 m²	6
L	118 m²	1
L1	139 m²	3
M	54 m²	2
N	184 m²	1
O	125 m²	1
P	178 m²	1
Q	164 m²	1
R	132 m²	1
S	89 m²	1
T	98 m²	1
U	147 m²	1
V	103 m²	1
W	206 m²	1
X	204 m²	1
Y	206 m²	1
Z	228 m²	1
totaal aantal appartementen: 70		

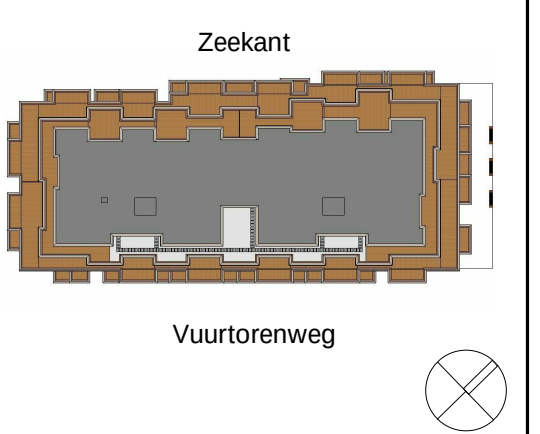
appartementen 5e verdieping	
appartement type	aantal
W	1
X	1
Y	1
Z	1
totaal aantal appartementen 5e verdieping: 4	

totaal aantal appartementen 5e verdieping: 4	
--	--

Wijzigingen:



OZ



Vuurtorenweg
Scheveningen
15-358nb
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-05

versie:

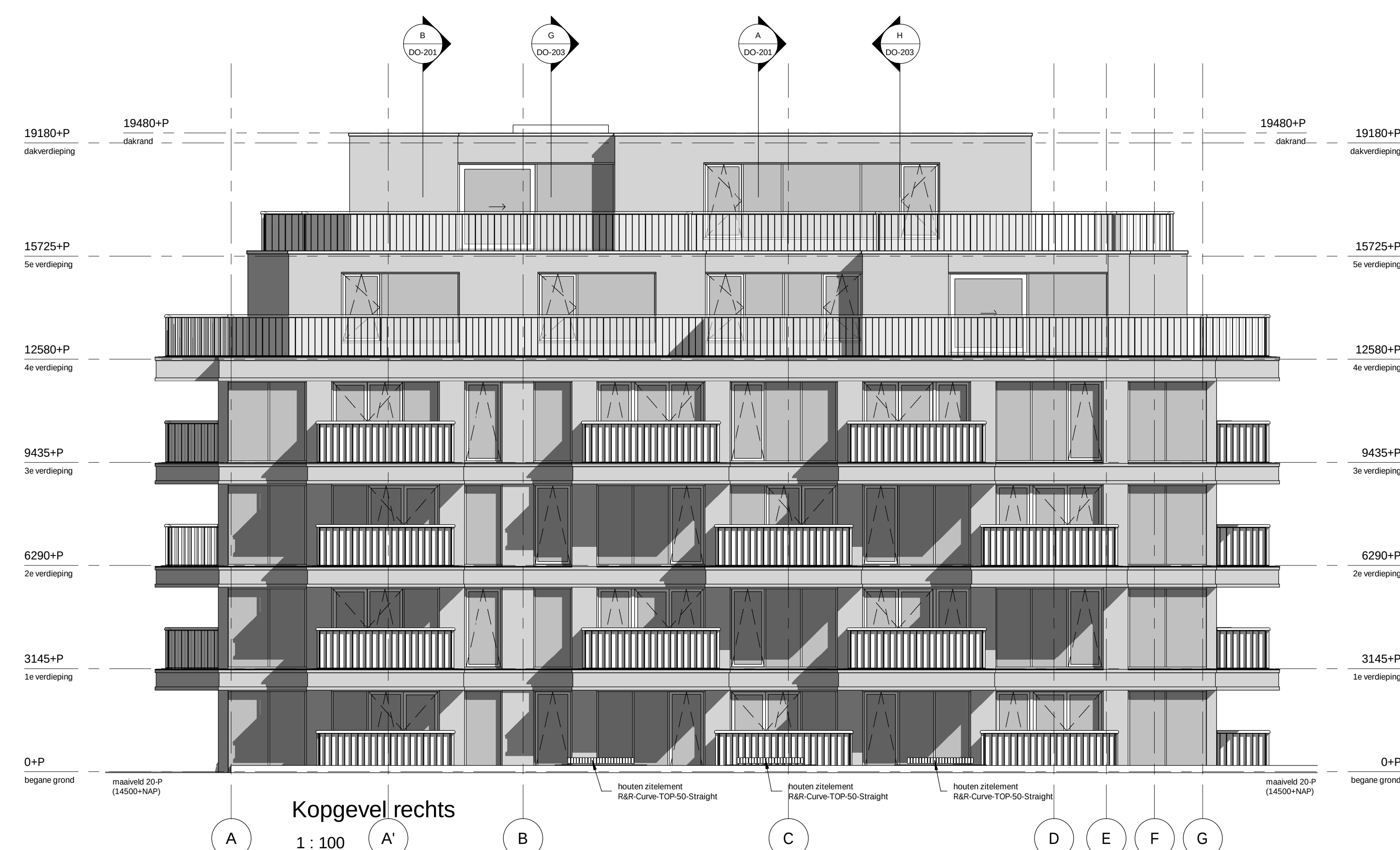
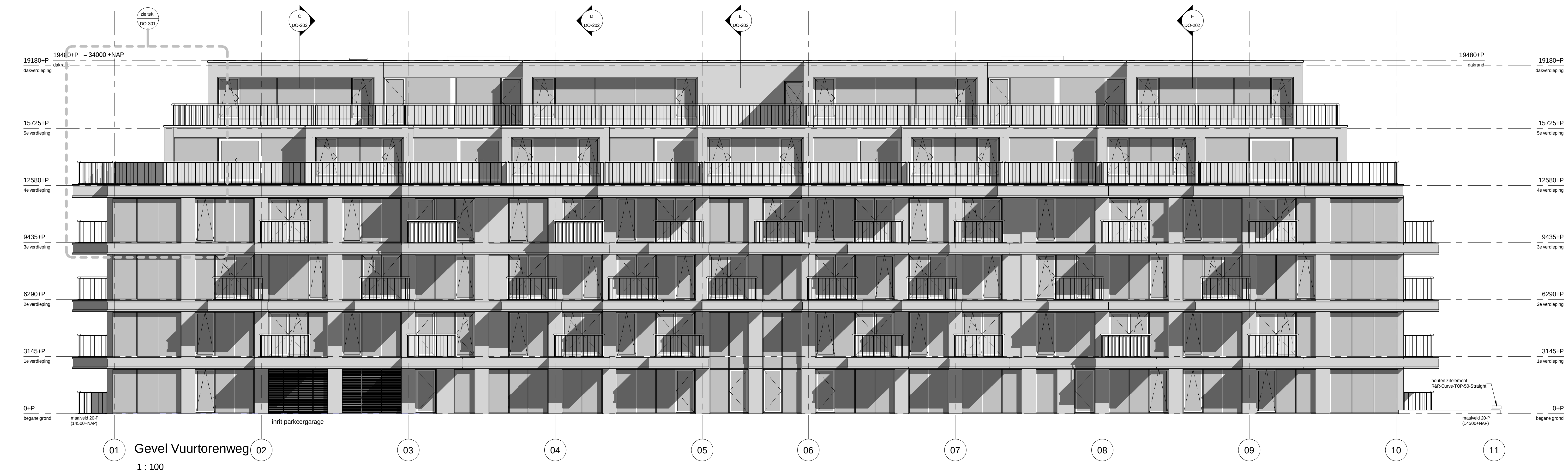
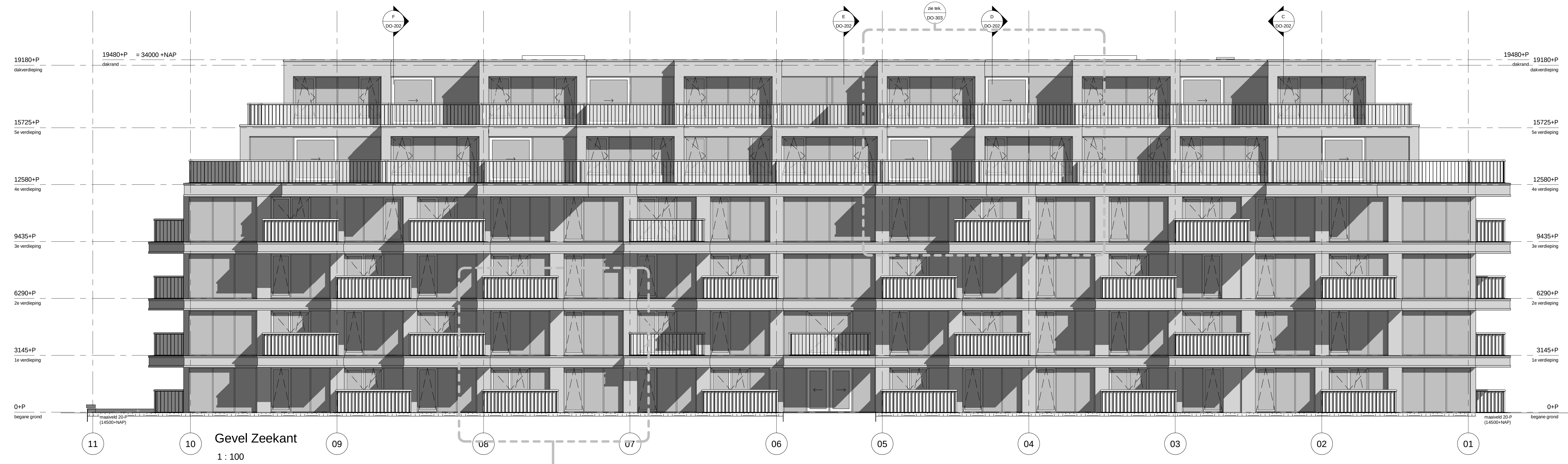
versie:

datum:
21-09-2017

onderwerp:
overzichtsplattegrond
5e verdieping

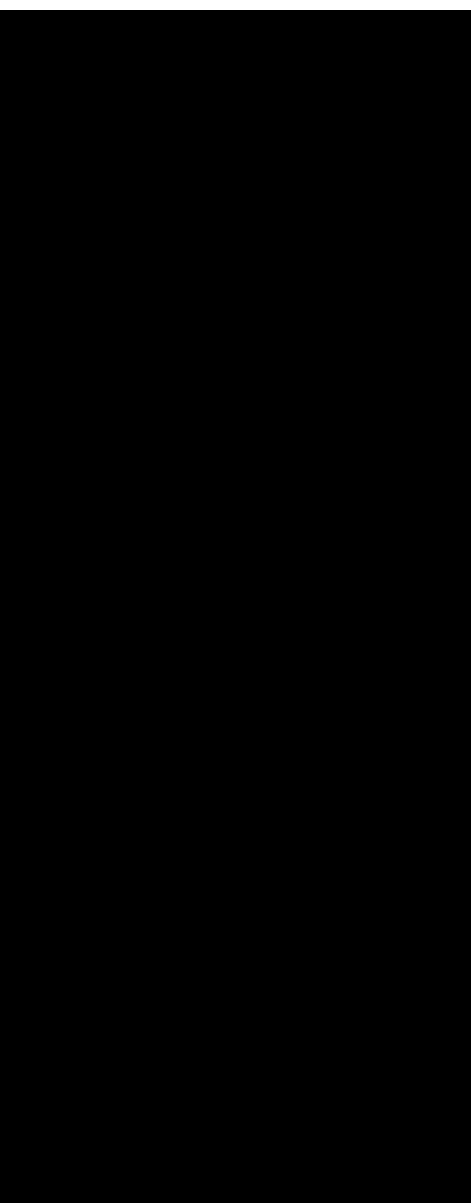
schaal:
1 : 100

formaat:
A0

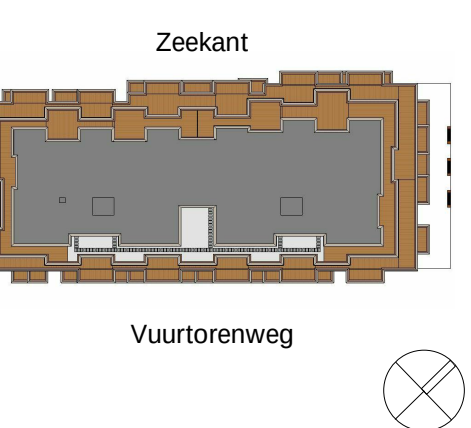


Teil = 14520 + NAP

rijzelingen:



OZ



Tuurtoerenweg
Schiedamschen
5-358nb
Definitief Ontwerp

adnummer:
0-101

ersie:

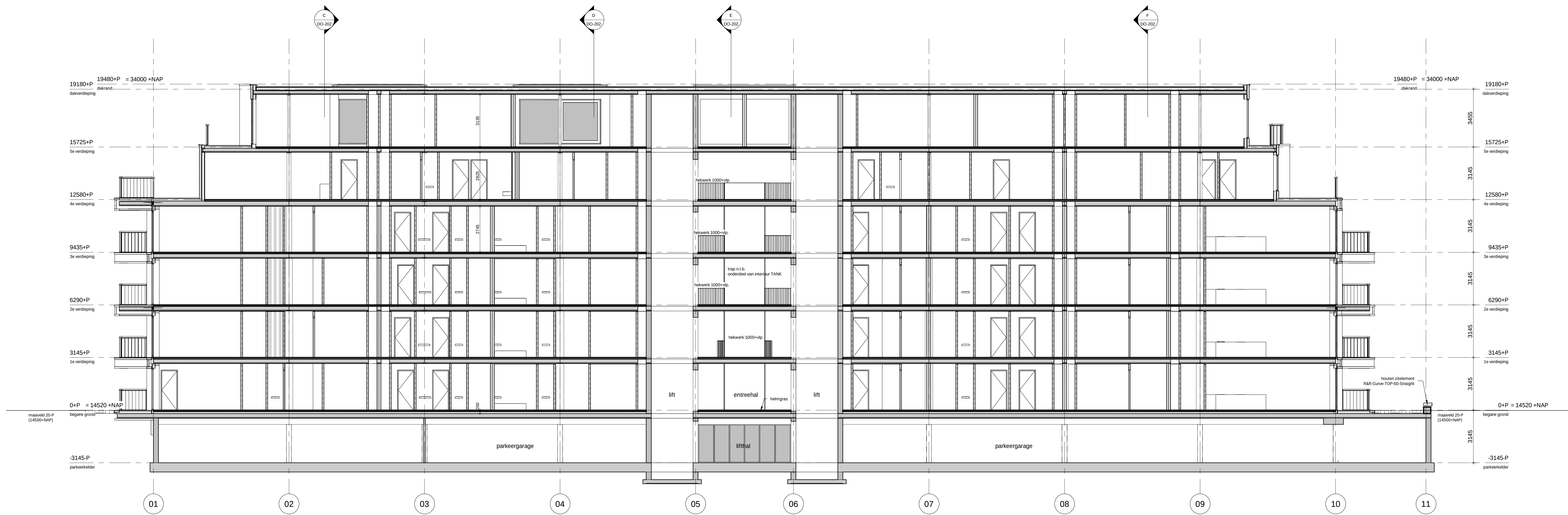
atum:

onderwerp:
verzichtsgevels
gevels Zeekant en Vuurtorenweg
in kopgevels

chaal:
100

ormaat:



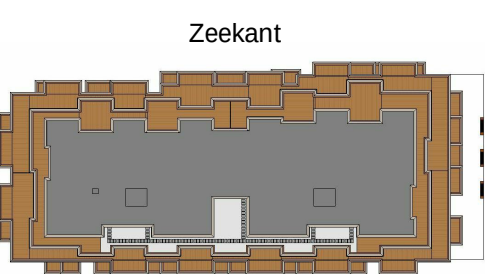


Doorsnede A-A
1 : 100



Doorsnede B-B
1 : 100

OZ



Vuurtoerenweg
Scheveningen
15-358nb
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-201

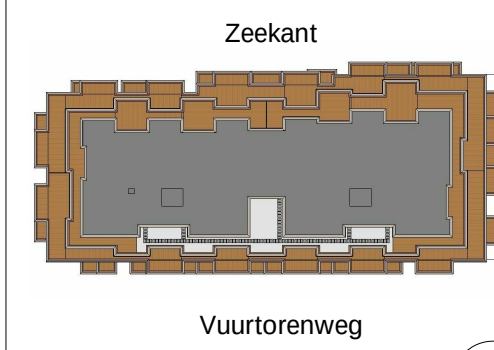
versie:
-

datum:
21-09-2017

onderwerp:
Overzichtsdoorsnede
Doorsneden A-A en B-B

schaal:
1 : 100

formaat:
A0



Vuurtorenweg
Scheveningen
15-358nb
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-203

versie:

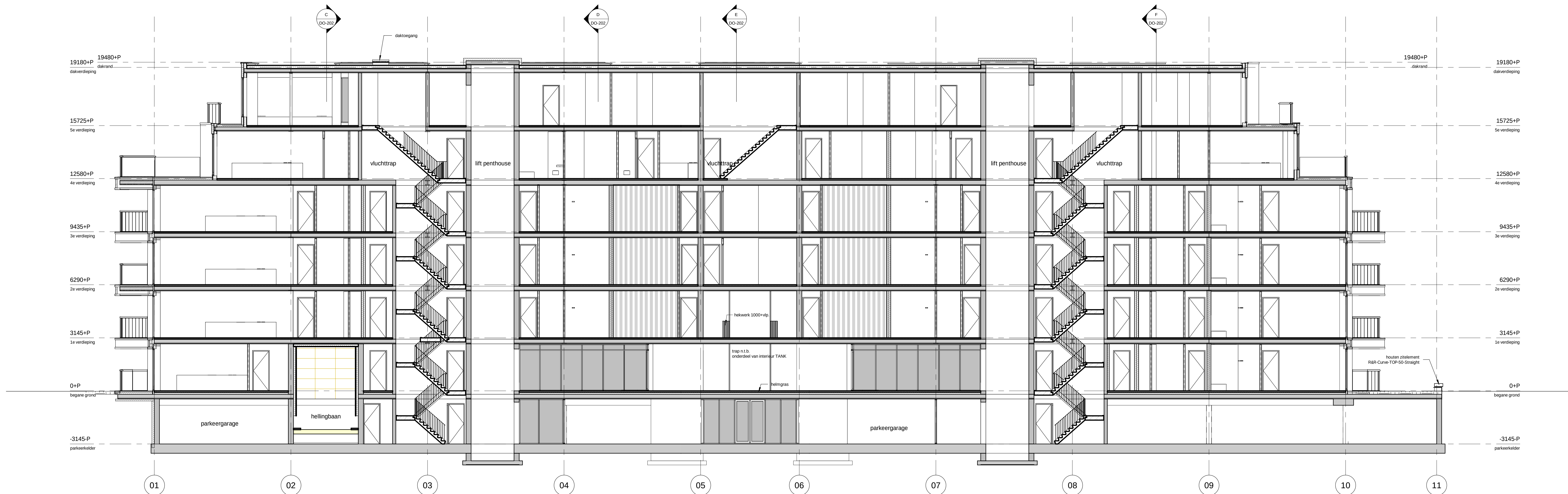
datum:
21-09-2017

onderwerp:

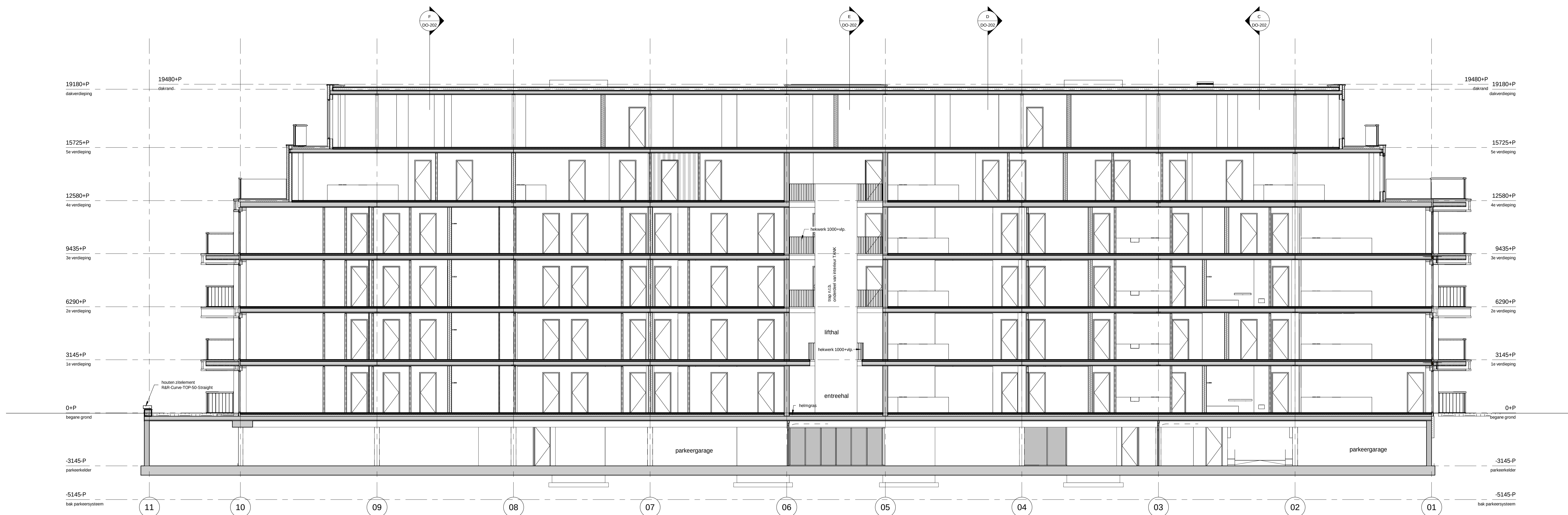
Doorsnede G-G en H-H

schaal:
1 : 100

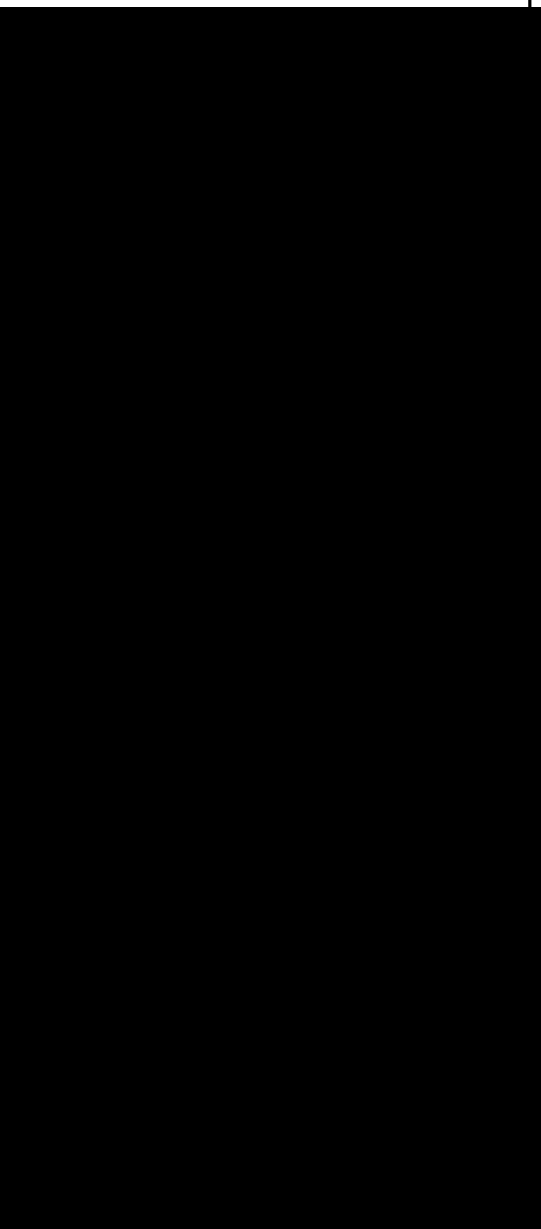
formaat:
A0



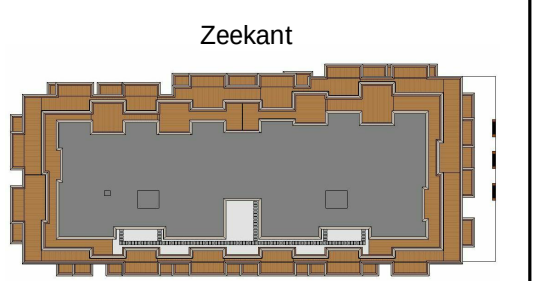
Doorsnede G-G
1 : 100



Doorsnede H-H
1 : 100



OZ



Vuurtoerenweg
Scheveningen
15-3580b
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-301

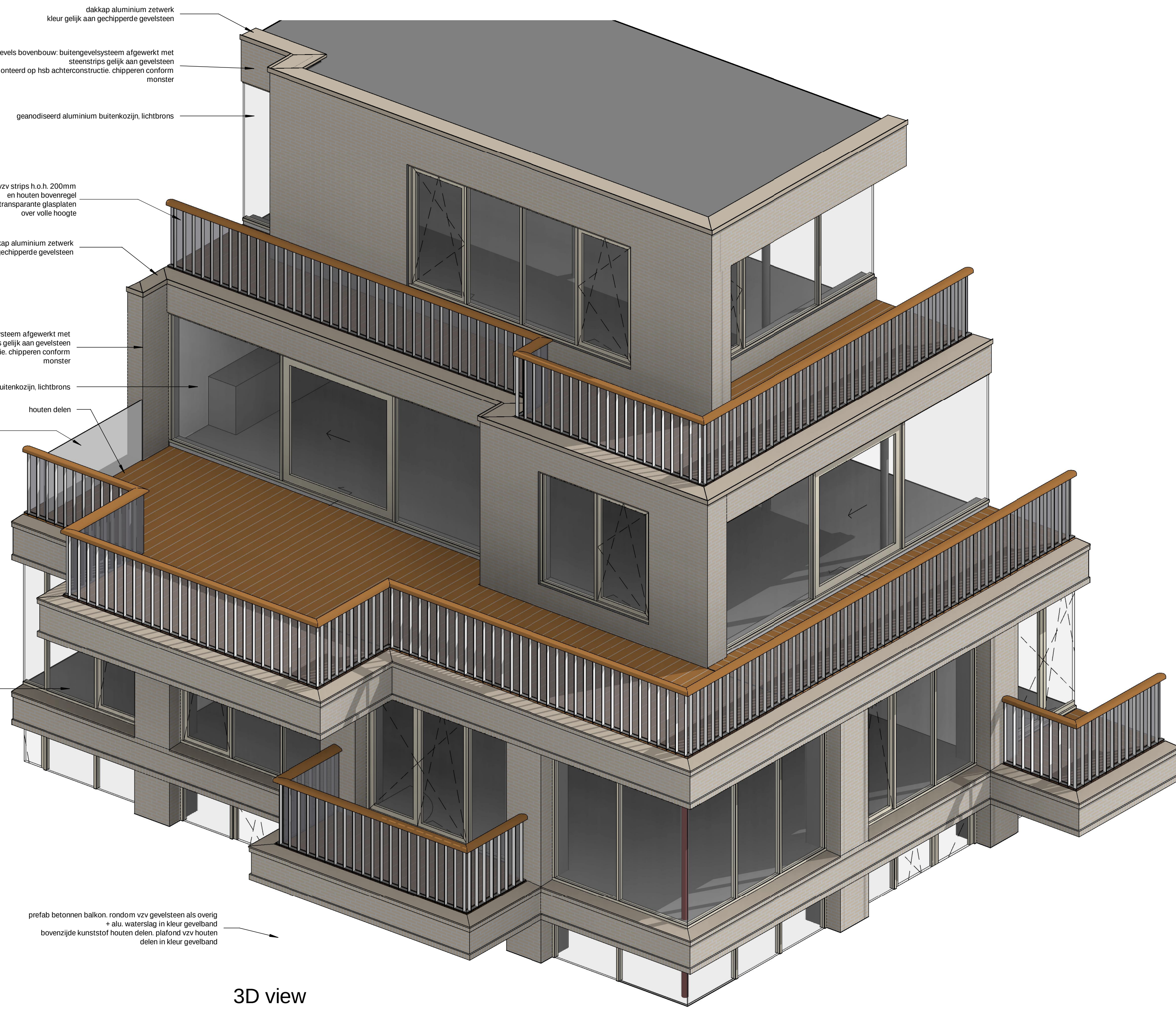
versie:
-

datum:
21-09-2017

onderwerp:

gevelfragment 1
hoek Vuurtoerenweg 4e + 5e verdieping
schaal:
1 : 50

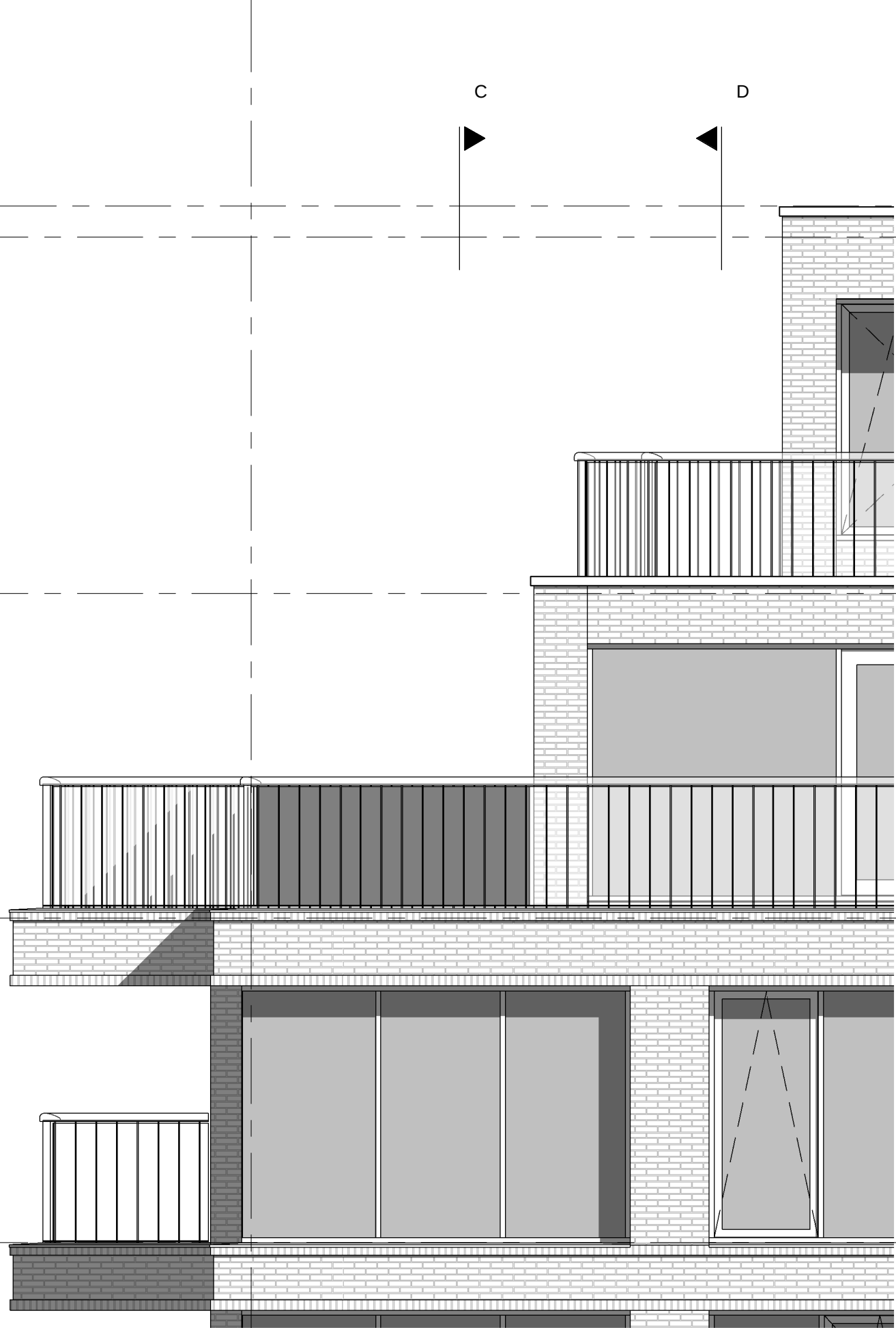
formaat:
A0i



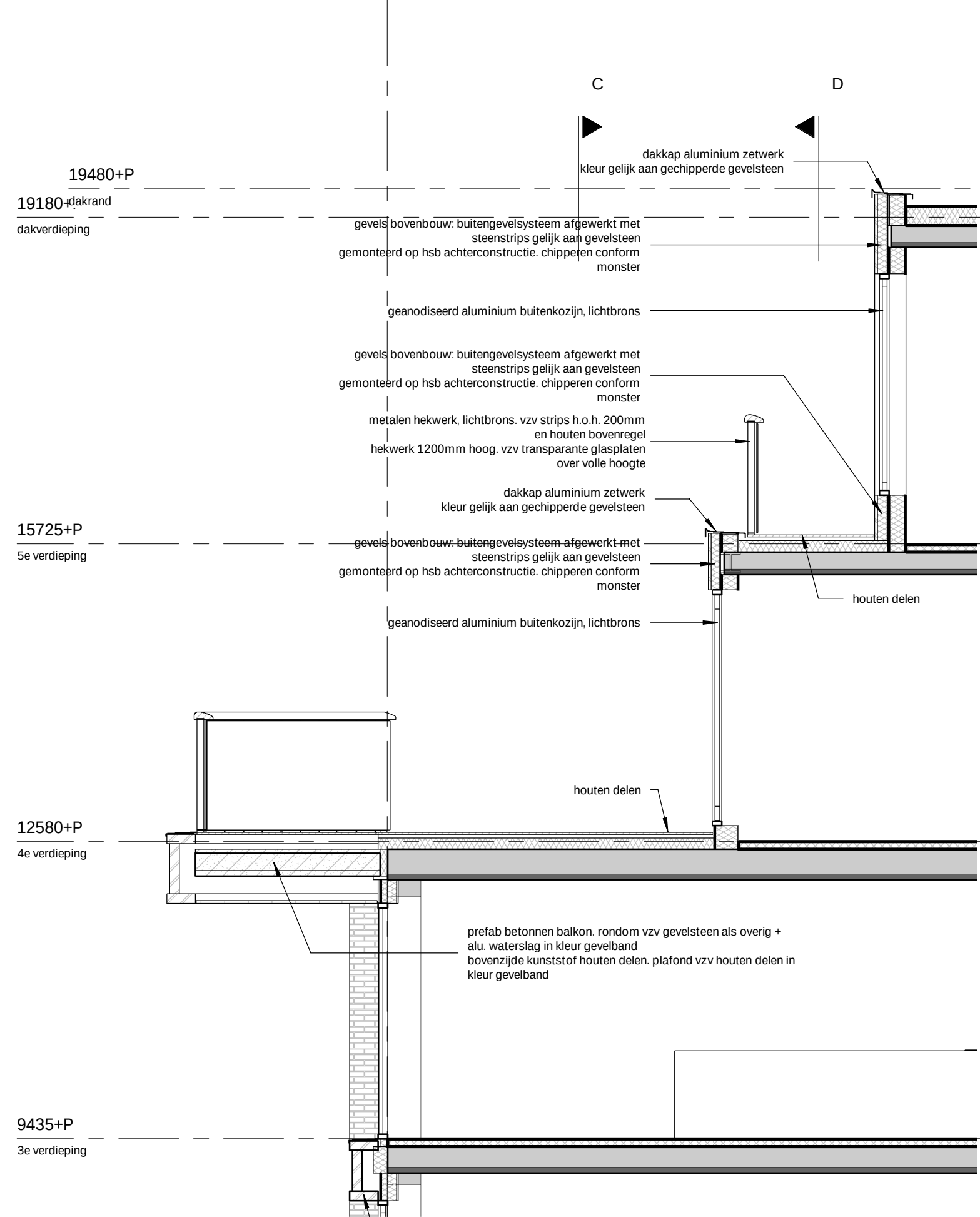
3D view



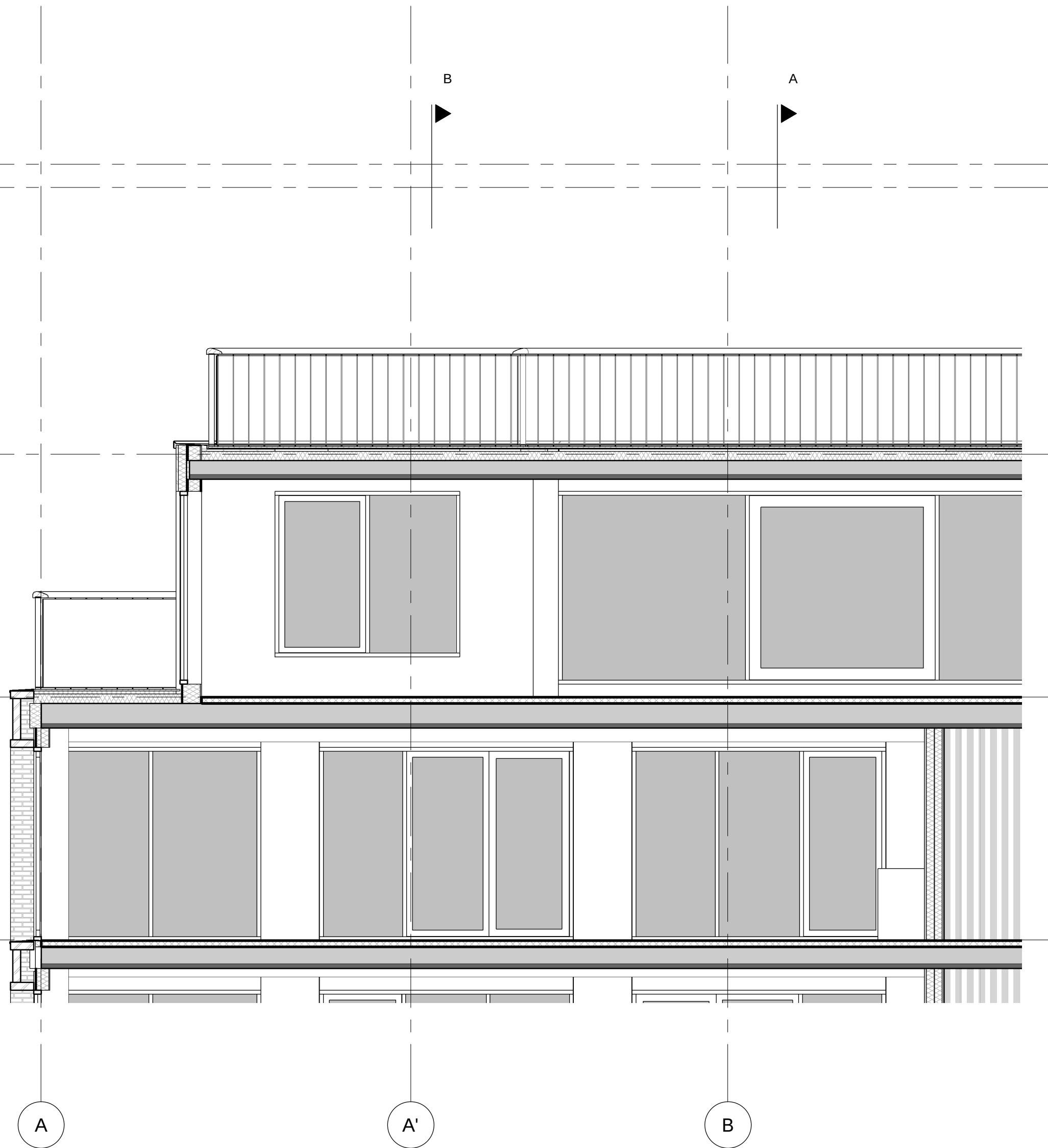
aanzicht kopgevel
1 : 50



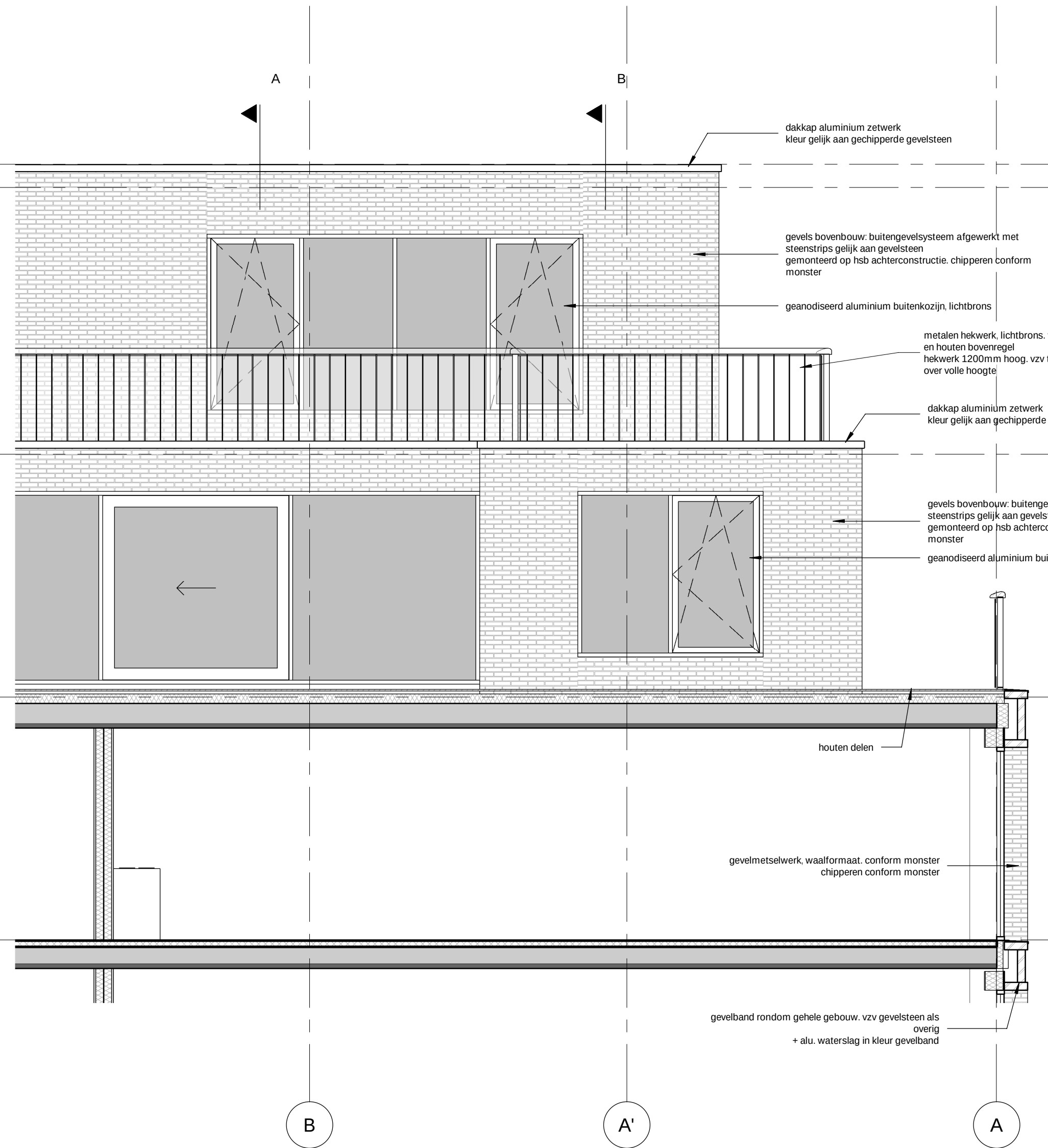
aanzicht gevel Vuurtoerenweg
1 : 50



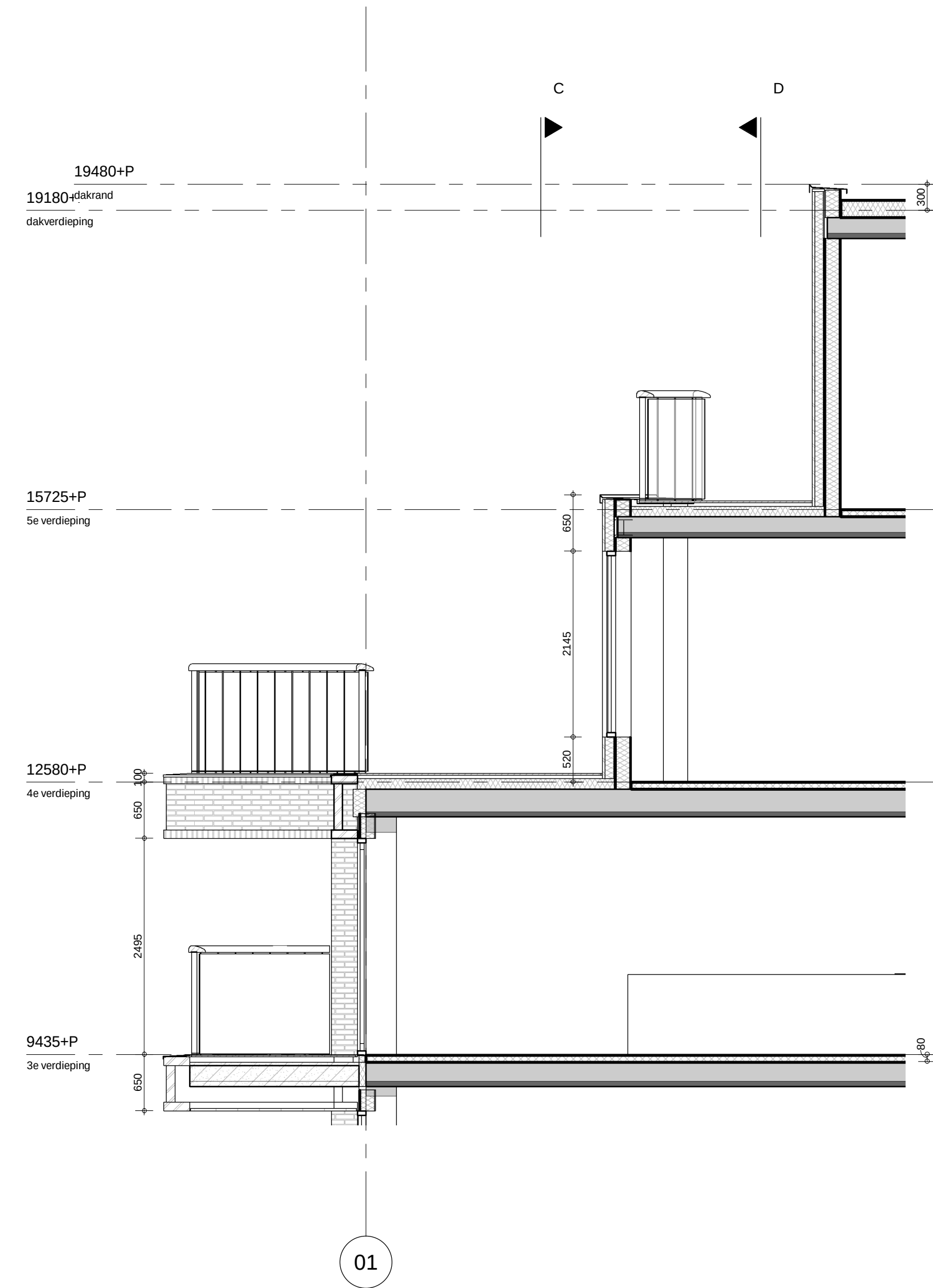
doorsnede A
1 : 50



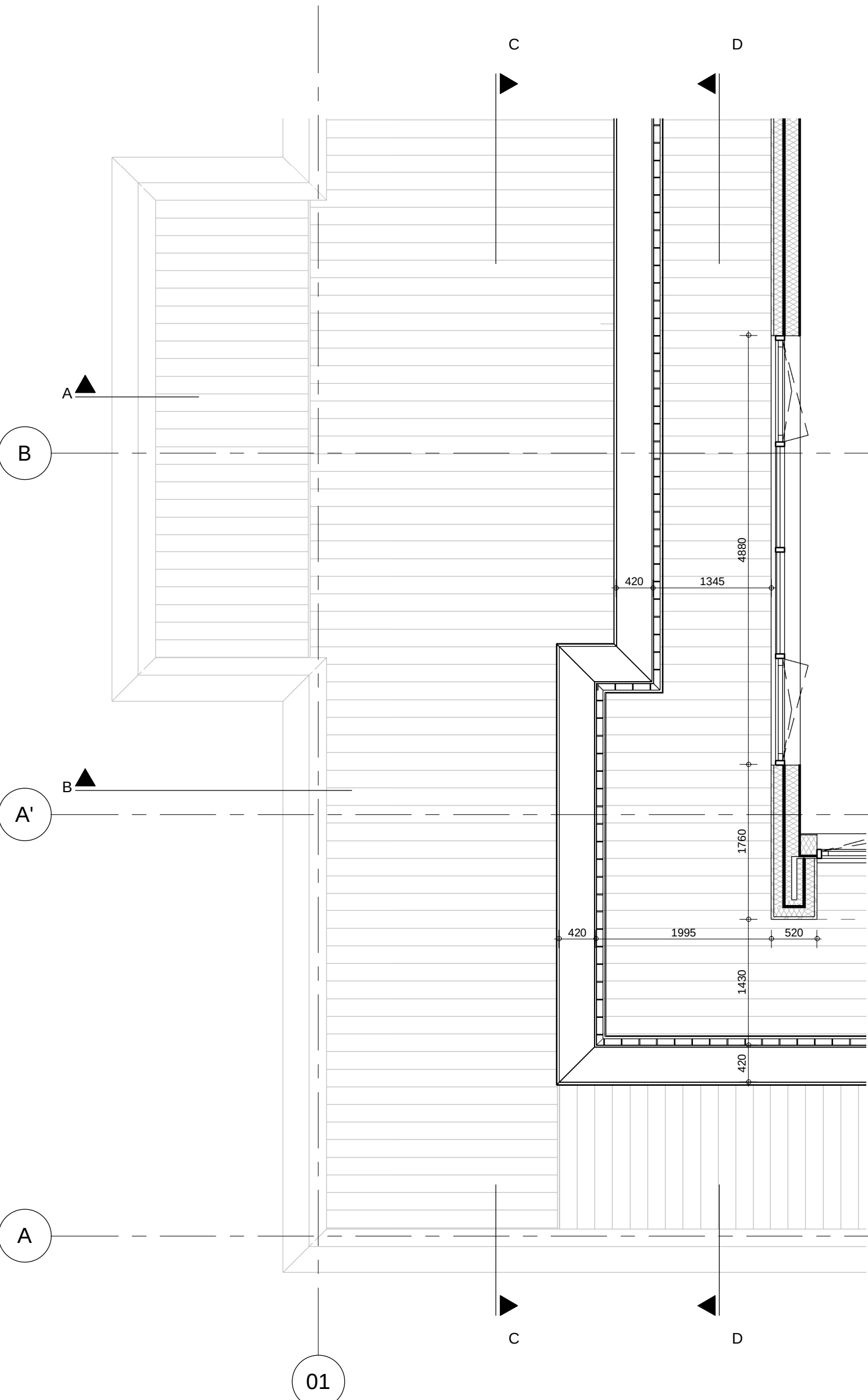
doorsnede D
1 : 50



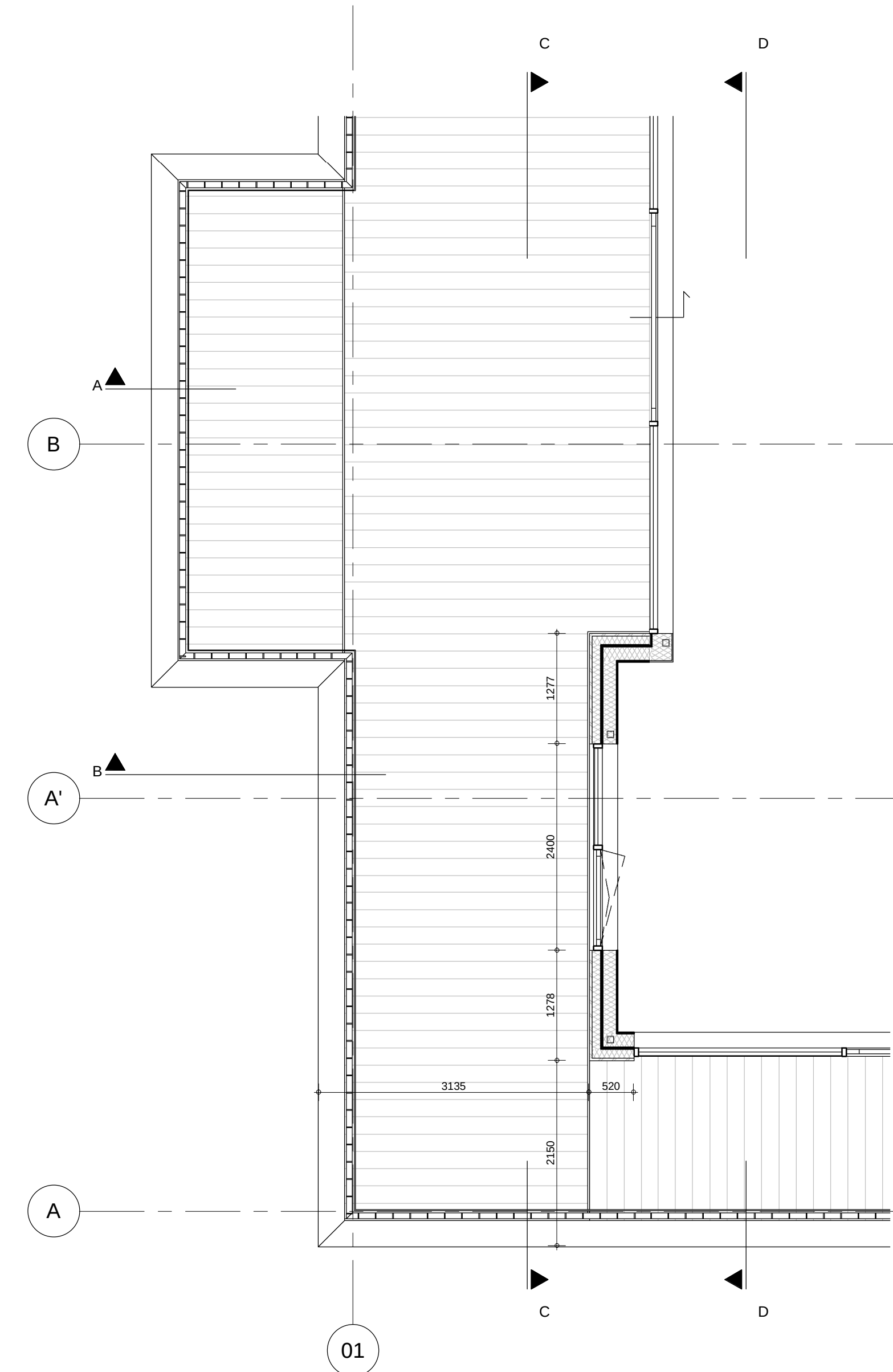
doorsnede C
1 : 50



doorsnede B
1 : 50



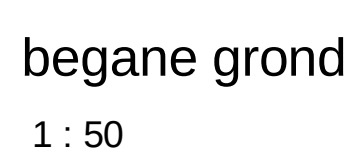
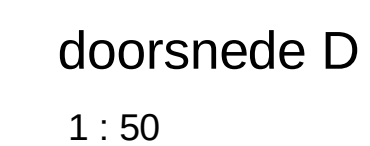
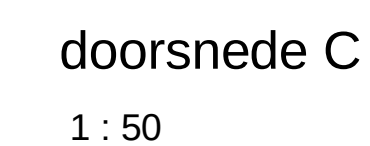
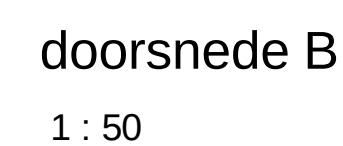
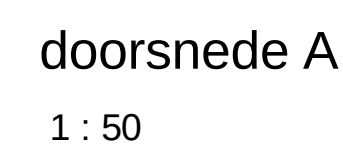
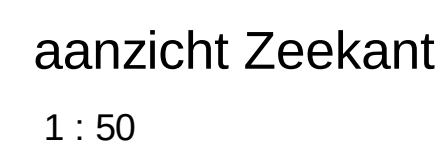
5e verdieping
1 : 50



4e verdieping
1 : 50

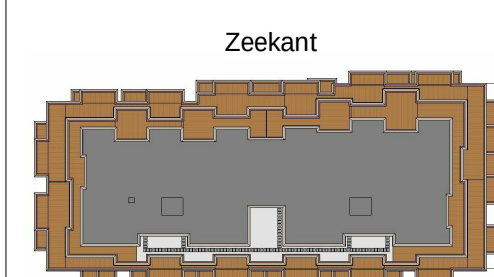
min. R_e waarden conform EPC berekening:
daken:
60 m²/W
gevels:
45 m²/W
buitenruimte:
vloeren/wanden:
45 m²/W
balkons verdiepingen:
60 m²/W

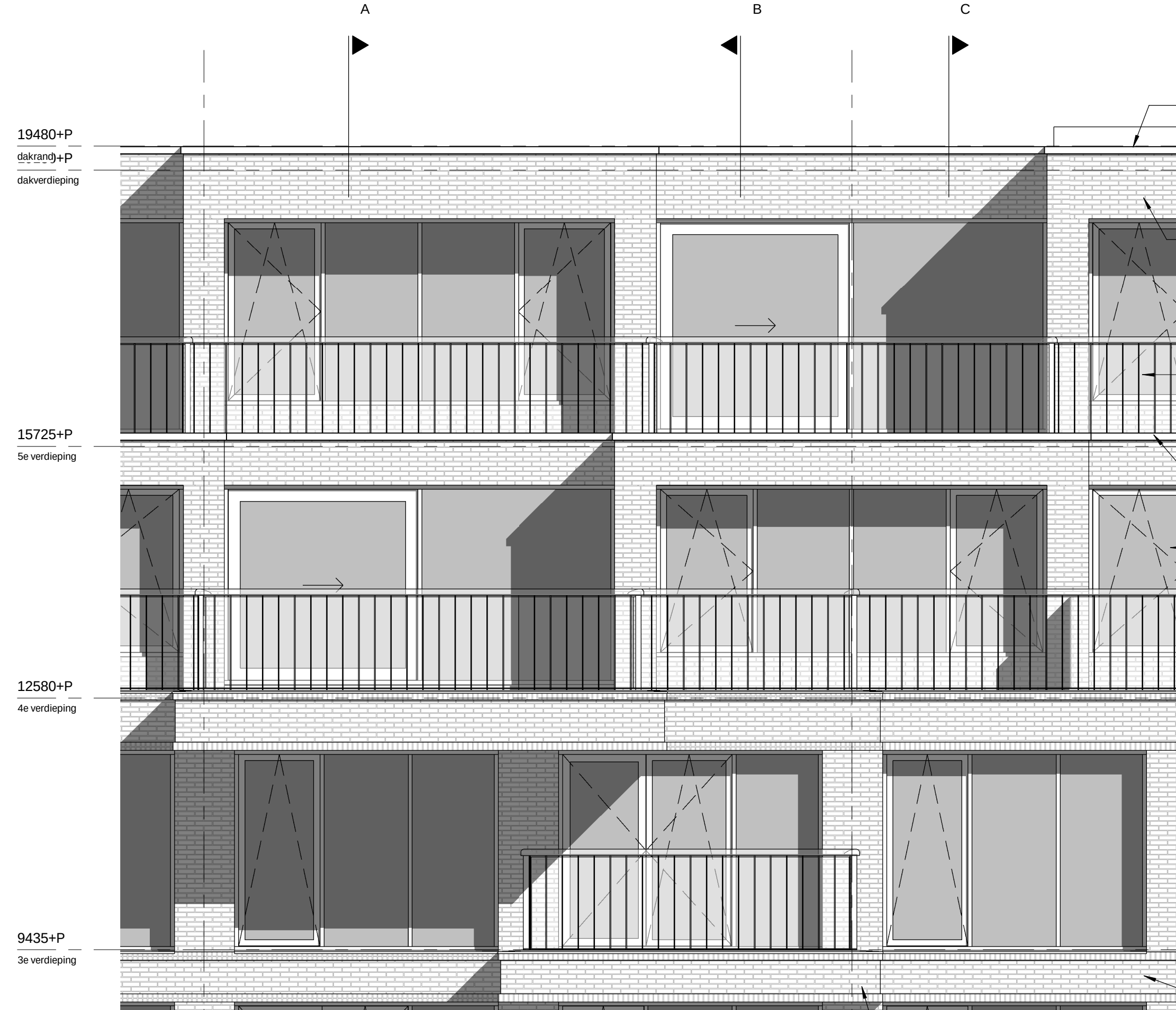
uitgangspunten hwa
dak:
afschot vanaf dakrand naar midden dak, hwa afvoeren via standleidingen in schachten
5e verdieping:
afschot naar gevel, hwa's opnemen in de penanten, achter metselwerk, hwa lozen op terrassen 4e verdieping
4e verdieping:
afschot naar gevel, hwa's opnemen in de penanten, achter metselwerk, hwa's combineren met standleidingen t.b.v. balkons
balkons verdiepingen:
hwa standleidingen opnemen in de penanten, achter metselwerk



balkons verdiepingen:
hwa standleidingen opnemen in de penanten, achter metselwerk.

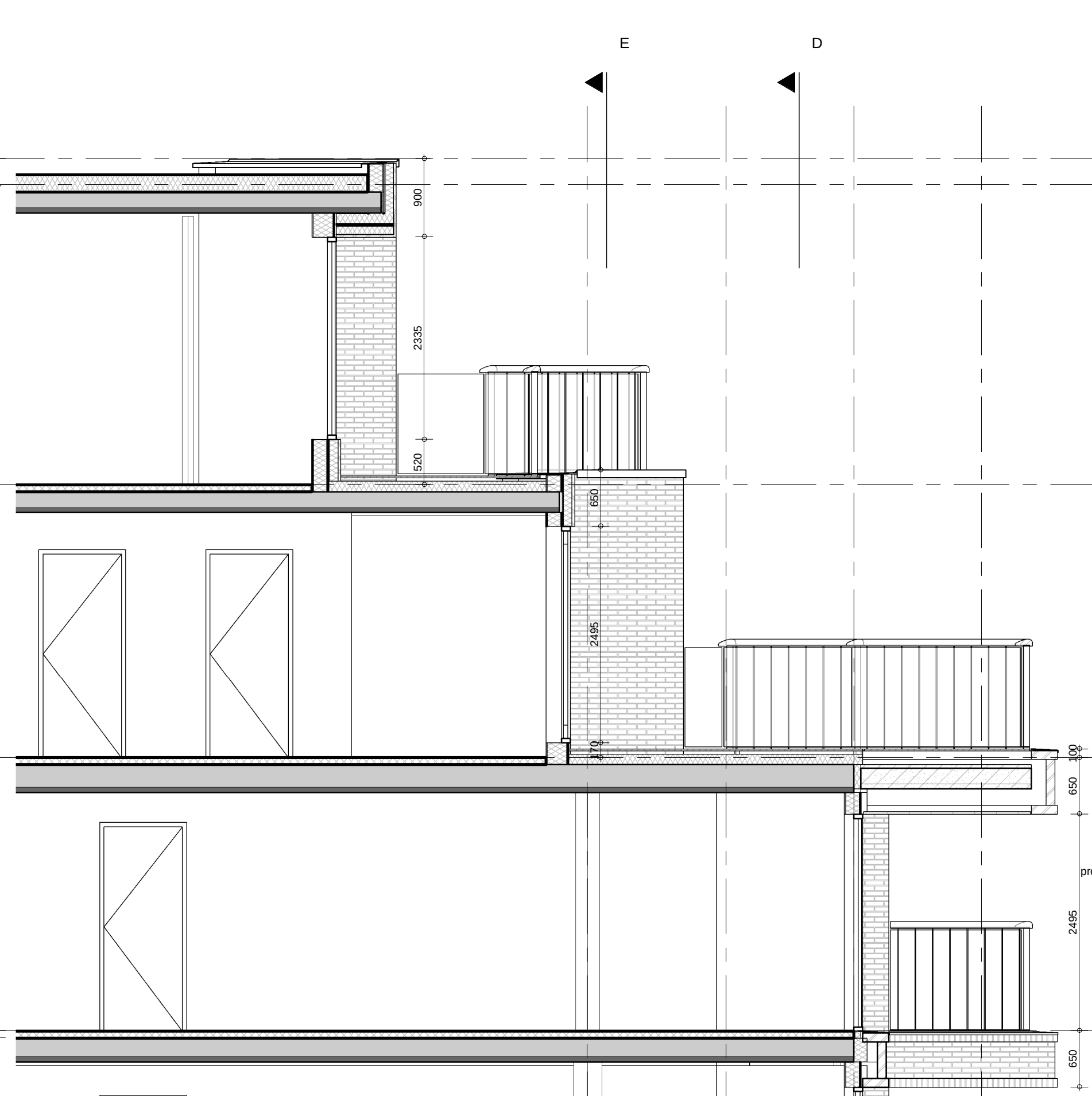
min. R_c waarden, conform EPC berekening:	
daken:	6,0 m ² K/W
gevels:	4,5 m ² K/W
keldervloer:	4,5 m ² K/W
vloeren/wanden	
grenzend aan	
koude ruimten:	6,0 m ² K/W

formas
A0



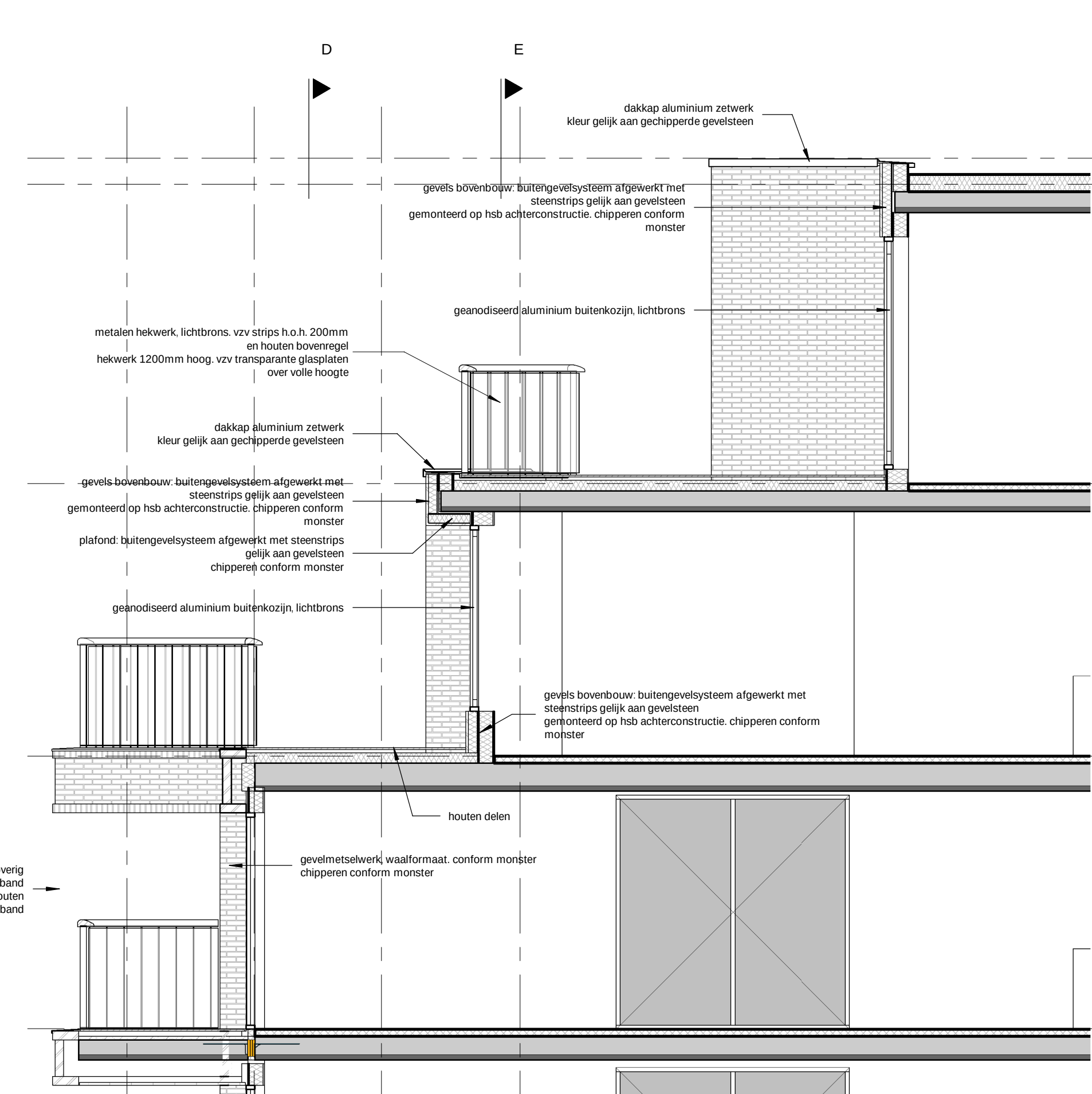
05 aanzicht Zeekant
1 : 50

04



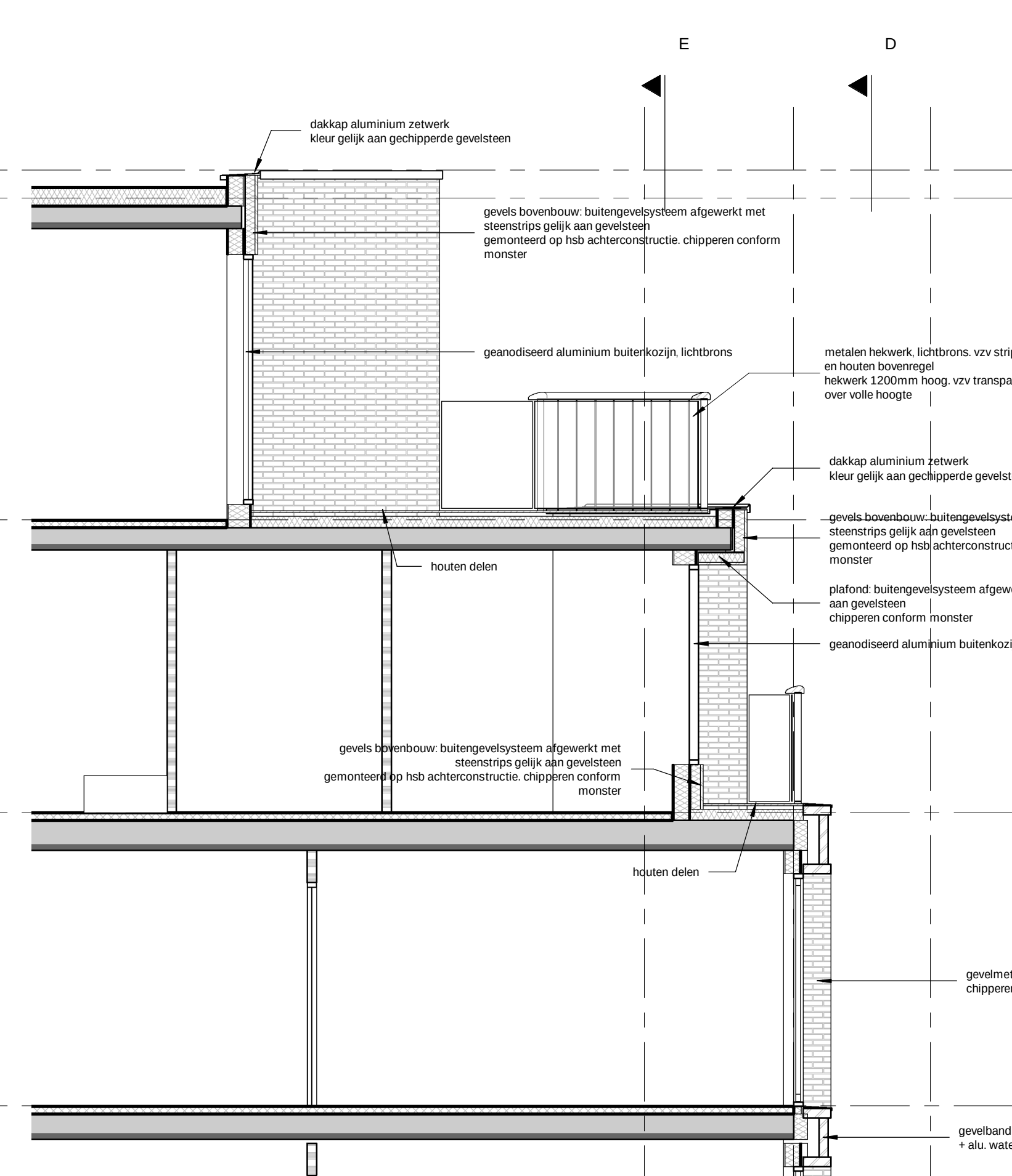
doorsnede A
1 : 50

05



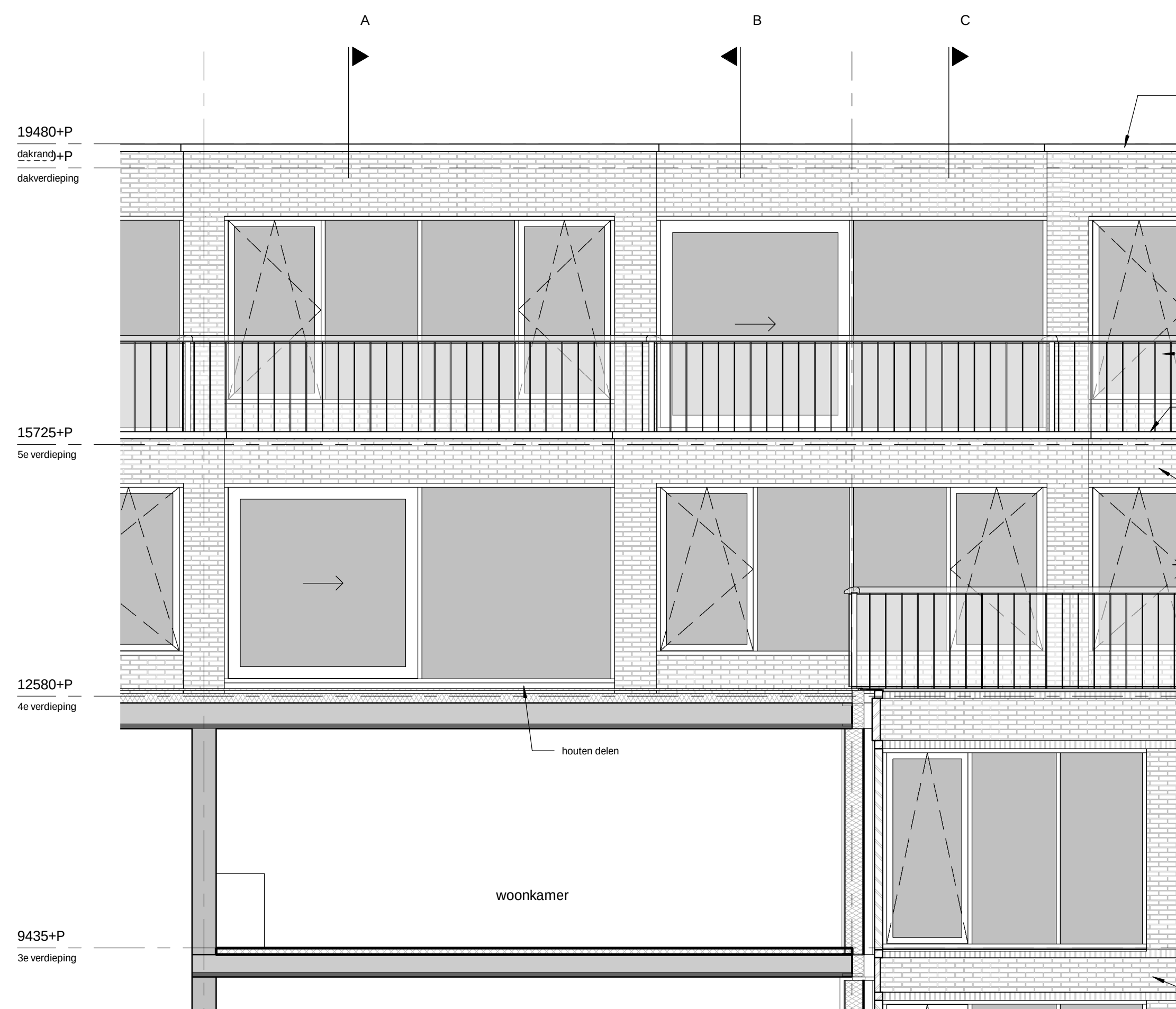
doorsnede B
1 : 50

05



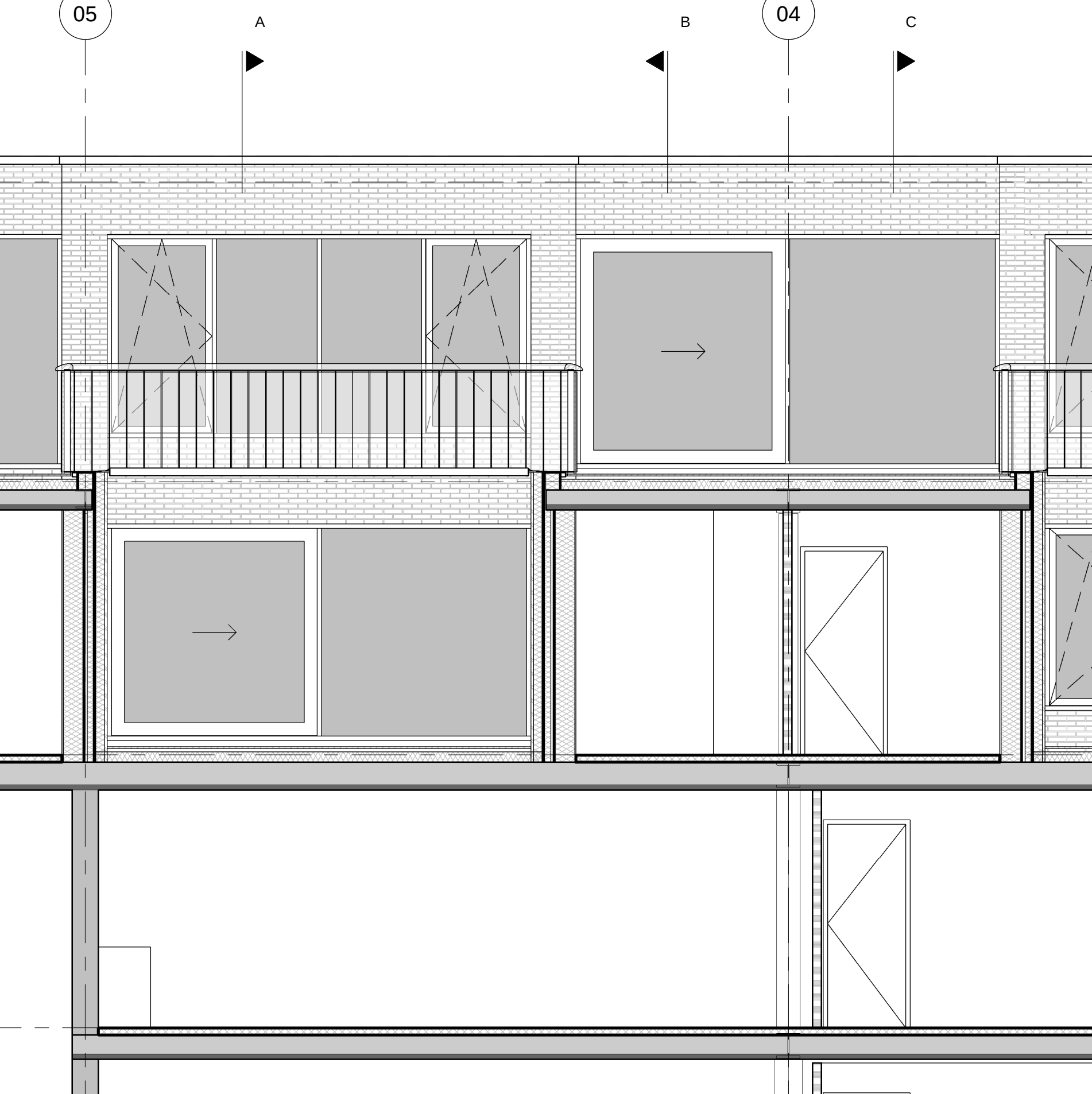
doorsnede C
1 : 50

05



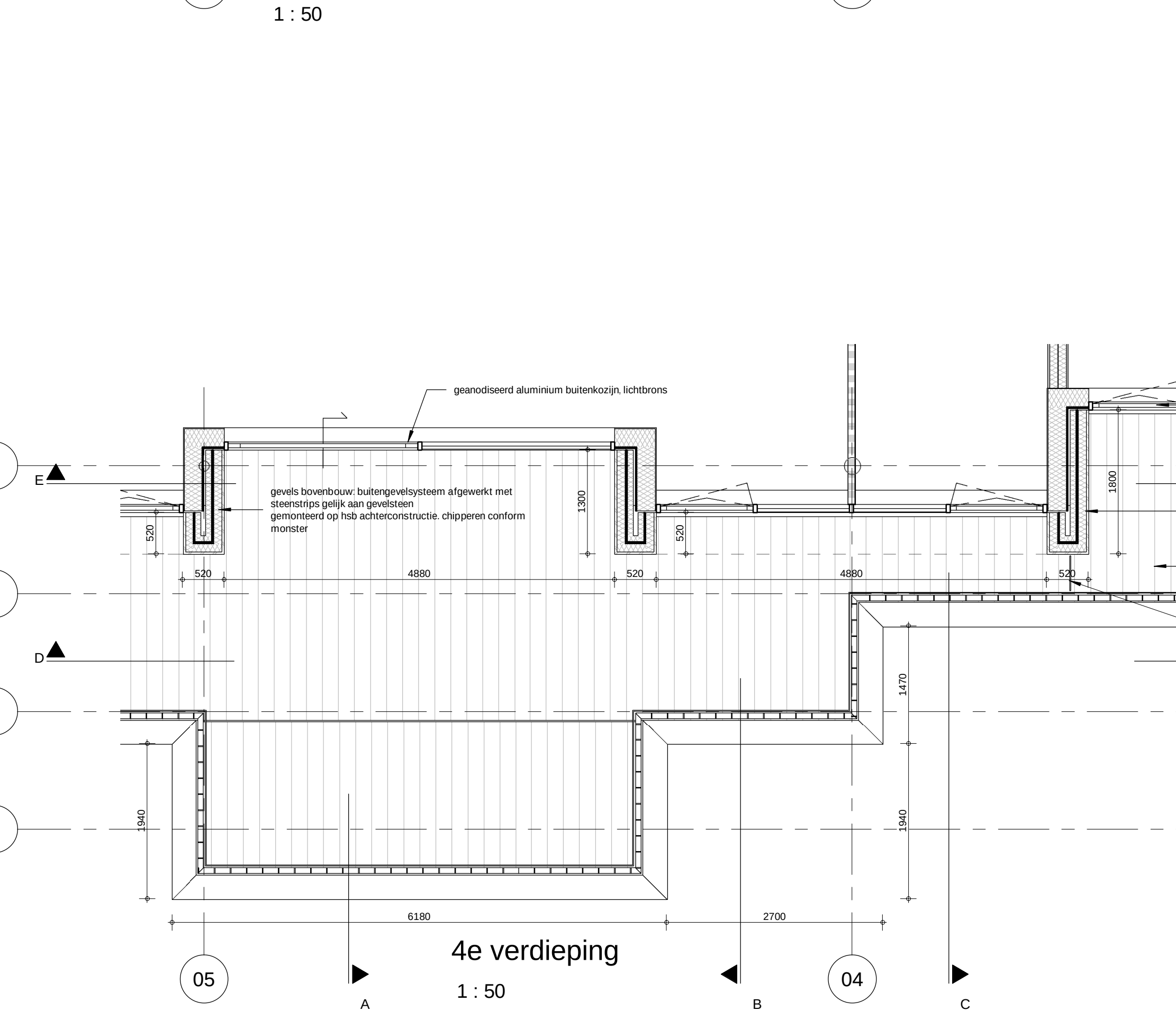
05 doorsnede D
1 : 50

04



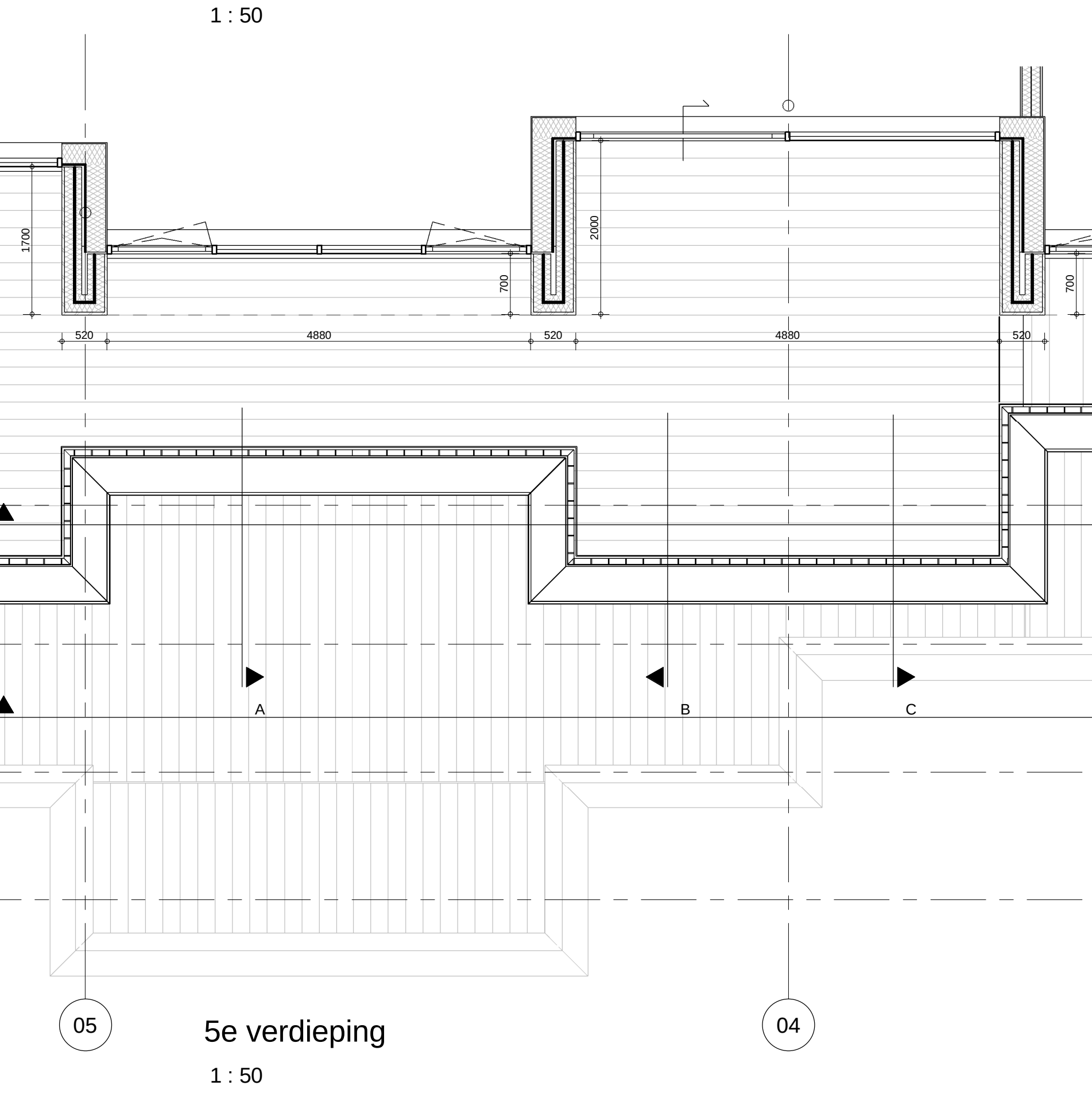
doorsnede E
1 : 50

05



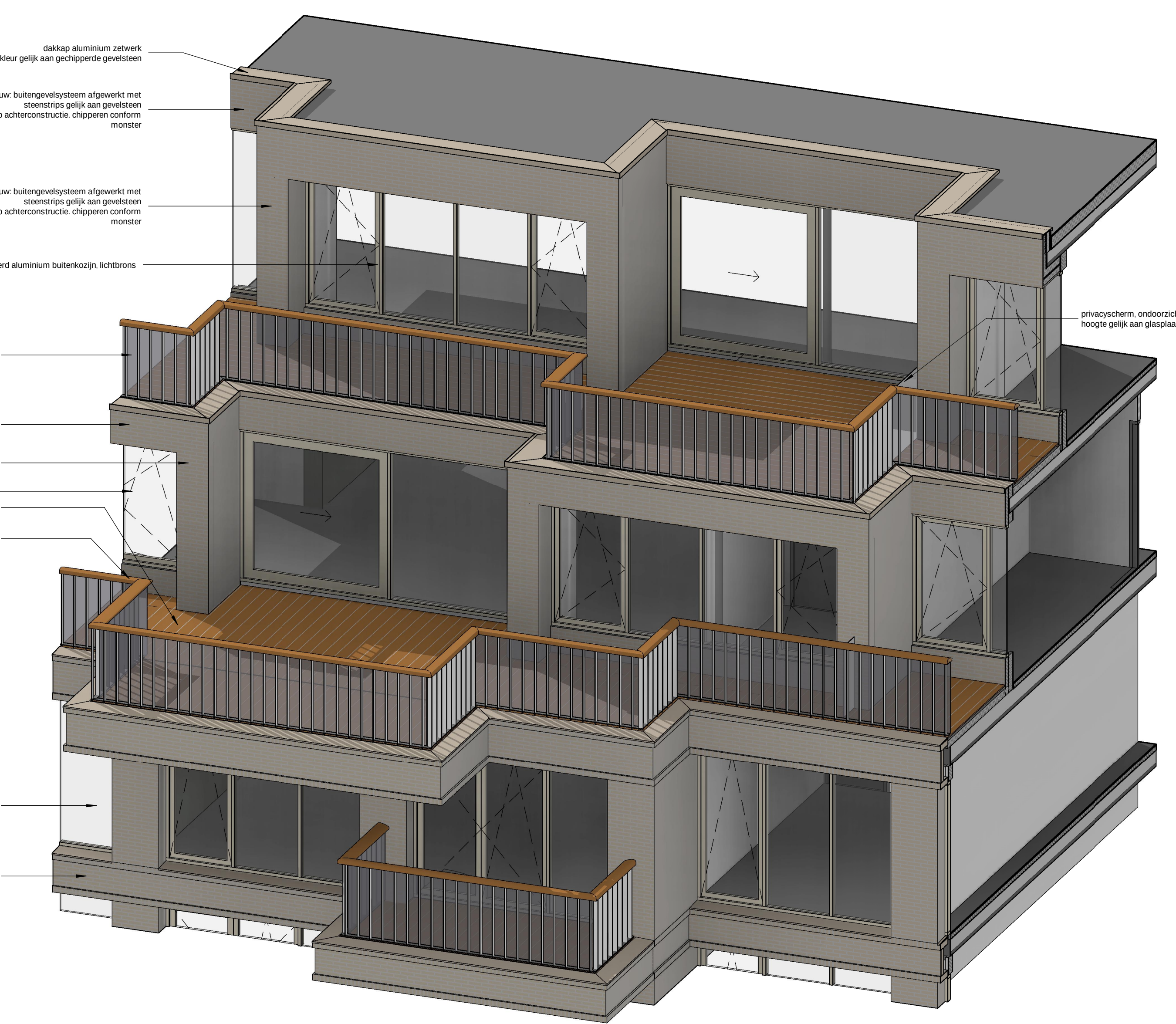
05 4e verdieping
1 : 50

04



05 5e verdieping
1 : 50

04



3D view

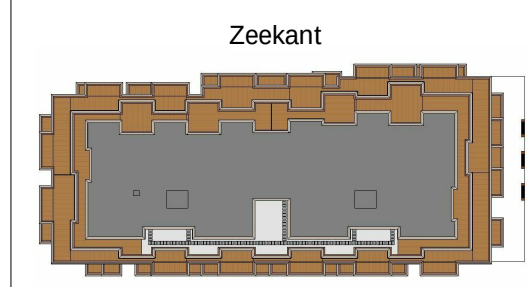
uitgangspunten hwa
dak:
afschot vanaf dakrand naar midden dak, hwa afvoeren via standleidingen in schachten
5e verdieping:
afschot naar gevel, hwa's opnemen in de penanten, achter metselwerk, hwa lozen op terrassen 4e verdieping
4e verdieping:
afschot naar gevel, hwa's opnemen in de penanten, achter metselwerk, hwa's combineren met standleidingen t.b.v. balkons
balkons verdiepingen:
hwa standleidingen opnemen in de penanten, achter metselwerk.

min R_e waarden, conform EPC berekening:
daken: 6,0 m²/K/W
gevels: 4,5 m²/K/W
balkons: 4,5 m²/K/W
vloeren/vanden: 4,5 m²/K/W
grenzend aan koude ruimten: 6,0 m²/K/W

Opmerkingen:
peel = 14520+NAF

Wijzigingen:

OZ



Vuurtorenweg
Scheveningen
15-3580b
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-303

versie:
-

datum:
21-09-2017

onderwerp:
gevelfragment 3
Zeekant 4e + 5e verdieping

schaal:
1 : 50

formaat:
A0i

Alle afmetingen zijn in millimeter, tenzij anderszins vermeld. Afmetingen zijn afgerond op de dichtstbijzijnde millimeter. De afmetingen zijn gebaseerd op de laatste versie van het ontwerp. De afmetingen zijn gebaseerd op de laatste versie van het ontwerp. De afmetingen zijn gebaseerd op de laatste versie van het ontwerp.

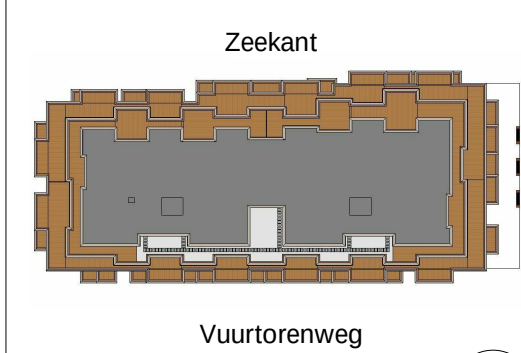


Opmerkingen:
peil = 14520+NAP

Wijzigingen:



OZ



Vuurtorenweg
Scheveningen
15-358nb
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-3D1

versie:
1

datum:
21-09-2017

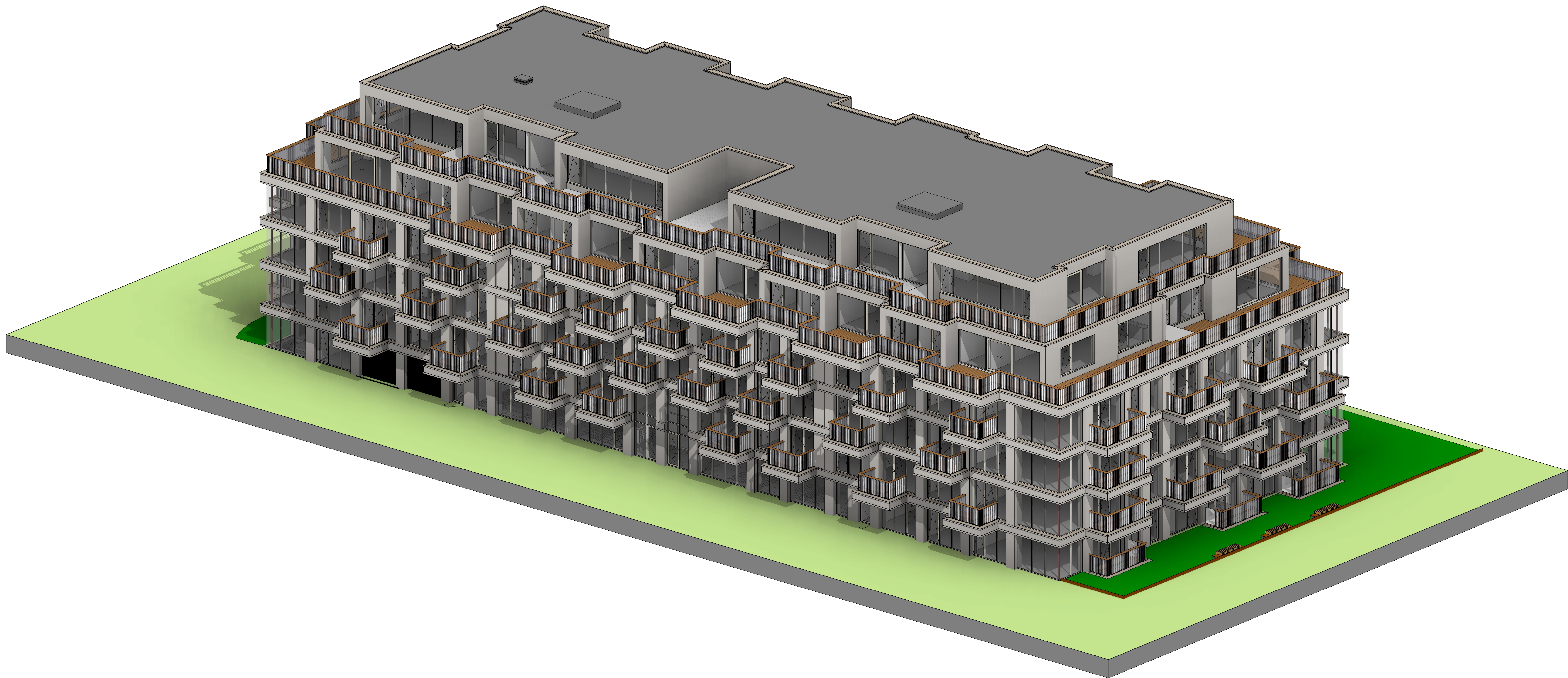
onderwerp:

3D view Zeekant

schaal:
1:100

formaat:
A0

Alle rechten voorbehouden. Het is niet toegestaan de afbeeldingen of teksten te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken. Het is niet toegestaan de afbeeldingen of teksten te gebruiken voor andere doeleinden. Het is niet toegestaan de afbeeldingen of teksten te verspreiden of openbaar te maken. Het is niet toegestaan de afbeeldingen of teksten te gebruiken voor andere doeleinden. Het is niet toegestaan de afbeeldingen of teksten te verspreiden of openbaar te maken. Het is niet toegestaan de afbeeldingen of teksten te gebruiken voor andere doeleinden.

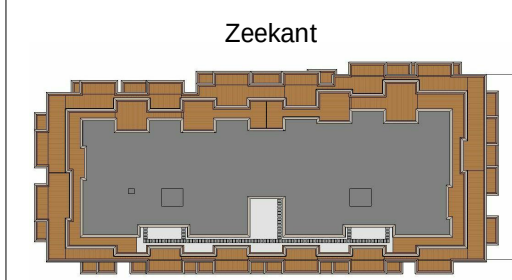


Opmerkingen:
peil = 14520+NAP

Wijzigingen:



OZ



Vuurtorenweg
Scheveningen
15-358nb
Definitief Ontwerp

bladnummer:
DO-302

versie:
1

datum:
21-09-2017

onderwerp:
3D view Vuurtorenweg

schaal:
1:100

formaat:
A0

Architect: OZ
Project: Vuurtorenweg
Datum: 21-09-2017
Schaal: 1:100
Formaat: A0