

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Bouwen: Adviesmodule interne adviseur Archeologie (ARCH) (AM12)

Akkoord

Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan Scheveningen-Haven een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning geldt dat de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal gaan worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld. Dit om te kunnen bepalen of er voorwaarden aan de vergunning moeten worden verbonden. Deze bepaling is alleen van toepassing wanneer bij het plan een bodemverstoring op zal treden die groter is dan 50 m² en dieper gaat dan 0,5 m onder maaiveld. Op basis van de bouwtekeningen hebben wij geconcludeerd dat dat hier het geval is.

Echter, in dit deel van Den Haag worden archeologische waarden verwacht op een hoogte vanaf 3,5 m +NAP en lager. Het maaiveld in het plangebied ligt dermate hoog (circa 14,5 m +NAP) dat de optredende bodemverstoring niet tot dit niveau reikt. Mogelijk aanwezige archeologische waarden worden door het bouwplan niet bedreigd. Daarom worden er vanuit de archeologische monumentenzorg geen voorwaarden aan de vergunning verbonden.

Ondanks de vrijstelling van onderzoek kunnen er bij de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan door de uitvoerder. Als dat gebeurt, moet dit per omgaande worden gemeld bij de afdeling Archeologie van de gemeente (art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet 2016). Dit kan op telefoonnummer 070-3536639 of per email op archeologie@denhaag.nl.

Ons kenmerk 202000197 Advies 1

Adres Vuurtoerenweg 35-37

Project Het bouwen van een woongebouw met 69 woningen en een parkeerkelder

Onderwerp advies (ver)bouwplannen – aanvraag om omgevingsvergunning-

Toetsers [REDACTED]

I.o.v. [REDACTED]

Ontvangstdatum 27-03-2020

Verzenddatum 06-04-2020

beoordeelde stukken: tekeningen dd 06-01 en 05-03-2020 en rapport mobiliteit 13-02-2020

Algemeen

Dit advies heeft alleen betrekking op een verzoek tot gelijkwaardigheid vwb de verplichte buitenberging bij nieuwbouw op grond van afdeling 4.5 van het Bouwbesluit.

Alle 69 woningen hebben een groter gebruiksoppervlak dan 50m². Van de 69 woningen zijn er 40 die een buitenberging hebben van 5 m² in het woongebouw. Voor de overige 29 appartementen welke niet voldoen aan de prestatie-eis voor bergingen voldoen uit het Bouwbesluit 2012 is een verzoek tot gelijkwaardigheid ingediend, overeenkomstig het door het college op 10 juli 2017 vastgestelde beleidsregel 'Bergingen nieuwe woongebouwen Den Haag 2017'.

Afdeling 4.5 Buitenberging Niet akkoord

De 29 appartementen waarbij in de woning een bergruimte aanwezig is, zijn:

Bggr. Type B, G, H, L (berging G voldoet niet)

1^e verd. Type B1, G H, I, I1, L1 (berging B, G voldoen niet)

2^e verd. Type B, G, H, I1, I2, L1 (berging B, G voldoen niet)

3^e verd. Type B1, G, H, I1, I2, L1 (berging B, G voldoen niet)

4^e verd. Type N, S, U (bergingen voldoen)

5^e verd. Type W, X, Y, Z (bergingen voldoen)

Per artikel van de beleidsregel is beoordeeld of hieraan wordt voldaan.

Artikel 3

Er zijn in totaal 141 fietsen benodigd en 162 aanwezig in een hoog-laag voorziening.

Per woning dienen twee fietsen te worden toebedeeld in een laag rek. Dit zijn 58 plekken. Hier wordt aan voldaan

De punten 1,2 en 3 zijn echter onvoldoende toegelicht.

Artikel 4

Er zijn 141 fietsen benodigd. Niet expliciet is aangegeven dat het om een hoog-laag stalling gaat en wat de h.o.h. maatvoering is.

Artikel 5

Punt 4 is onvoldoende toegelicht.

Artikel 6

Niet alle bergingen (zie bovenstaand overzicht) voldoen vwb de vrije ruimte van minimaal 1m breedte en de vrije vloeroppervlakte van 2,7m². Dit betekent namelijk dat deze vrije breedte aanwezig moet zijn binnen de gehele berging en ook binnen het oppervlak van 2,7m² en dat de gebouw gebonden installaties buiten de vrije breedte dienen te liggen en buiten de vrije vloeroppervlakte.

Artikel 7

De beoordeling van dit artikel is onvoldoende toegelicht door de aanvrager. Onduidelijk is o.a. of de deuren naar de scootmobielberging zijn voorzien van een elektrische deuropener en of de deuren naar de scootmobiel- en fietsenberging elektrisch worden ontgrendeld.

Artikel 8

Er is onvoldoende aangetoond of de bedieningsweerstand van de te passeren deuren kleiner of gelijk is aan 30N

E-mail via mailclient verstuurd [REDACTED]

Cc:

Verstuurd: Maandag 06 april 2020 11:12

Onderwerp: ODW202000197 Vuurtorenweg 35-37

Bijlage(n): Intern advies "7568256.out" (34752071), Intern advies "7567356.out" (34749983), Advies (BTD) "advies 1 BB - 202000197 Vuurtorenweg 35-37.docx" (34759868), ODW5665818318381061655.pdf

Geachte mijnheer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u correspondentie m.b.t. uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Het betreft adviezen m.b.t de gelijkwaardigheid buitenbergingen, bouwfyscia en toegankelijk. Een aantal punten zijn niet akkoord bevonden. Het verzoek is om, binnen een termijn van 2 weken, gewijzigde gegevens in te dienen waarin tegemoet gekomen wordt aan de gemaakte opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO). U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op mijn.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd o [REDACTED]

Van: Oloaanvraag <oloaanvraag@denhaag.nl>
[REDACTED]

Cc:

Verstuurd: Maandag 06 april 2020 11:36

Onderwerp: Wabo 202000197 Vuurtorenweg 35-37

Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn regulier (GG) "Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.pdf" (34759333), Besluit-verlengen termijn "7572309.out.pdf" (34759061), ODW7290494840561738885.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.

U kunt deze documenten ook vinden via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd [REDACTED]

Van: [REDACTED]
[REDACTED] nl"

Cc: [REDACTED]
Verstuurd: Maandag 06 april 2020 11:59
Onderwerp: ODW202000197 Vuurtorenweg 35-37
Bijlage(n): Aanvraagformulier (WABO) "4867193_1578319389285_papierenformulier.pdf" (34577599), ODW2218370067469601345.pdf

Goedemorgen [REDACTED]

De afdeling bouwconstructies is niet akkoord met het tepassen van steenstrips, zij geven het volgende aan:

Dit is gezien de omvang en hoogte van het project niet akkoord. Constructief is niet aan te tonen dat steenstrips voldoen.. Uit de praktijk is gebleken dat de hechtsterkte van de lijmverbinding niet voldoet gedurende de referentieperiode. Hierdoor is de kans heel groot dat de steenstrips los kunnen raken. Indien er wel steenstrips toegepast worden zal er een hele reeks met voorwaarden volgen, waaraan voldaan moet worden. Daarbij geldt dat de luchtcondities aan de kust nog zwaarder zijn dan in de rest van Den Haag. Daaraan kan niet worden voldaan. Als later moet worden gewijzigd naar een andere materiaal, zullen ook alle bouwfysische berekeningen niet meer voldoende.

Mijn verzoek is om dit met de architect/aanvrager op te nemen en nieuwe bouwkundige tekeningen te laten indienen, waarin de steenstrips niet langer worden toegepast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] vergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het [Omgevingsloket Online](#) (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op [mijn.denhaag.nl](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

[REDACTED]
E-mail via mailclient verstuurd [REDACTED]

[REDACTED]

Verstuurd: Maandag 06 april 2020 13:13
Onderwerp: ODW202000197 Vuurtoenweg 35-37
Bijlage(n): Tekening (WABO) "4867193_1581695211003_358.99-203_-
_Doorsnede_G-G_en_H-H.pdf" (34657961), Tekening (WABO)
"4867193_1583422001344_200304_aanvOA_afmetingen_trap_algemene_ruimte.p
df" (34700281), ODW5910859297783828901.pdf

[REDACTED]
Goedemiddag [REDACTED]

[REDACTED]
Hierbij doorsnede tekeningen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe
aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de
bijbehorende documenten inzien op mijn.denhaag.nl

[REDACTED]
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt
u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

[REDACTED]

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur Mobiliteit (AM48)

Akkoord onder voorwaarden (zie toelichting)

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen berekend.

Er is sprake van een verbouwsituatie. Het maatgevend moment voor motorvoertuigen is avond-nacht.

De parkeerbehoefte bedraagt afgerond 1 parkeerplaatsen.

De aanvraag voorziet in 66 parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen zijn voldoende bereikbaar en zijn in afmetingen afgestemd op gangbare personenauto's.

De parkeerdruk binnen de voorgeschreven loopafstand ligt in de huidige situatie lager dan 80%.

Het bijgeleverde rapport van Advier (Mobiliteit als VastgoedService) maakt onderdeel uit van het mobiliteitsplan. Indien de inhoud van dit rapport wordt toegepast in dit bouwplan, volstaat dit mobiliteitsplan met de mobiliteitsbehoefte van dit bouwplan.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Het document van Advier (Mobiliteit als VastgoedService) wat in het dossier zit, maakt onderdeel uit van het mobiliteitsplan. Wij gaan alleen akkoord als dit plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd zoals beschreven. Op dit moment zie ik nog geen overeenkomst met bijvoorbeeld deelautoaanbieders. Lees dit advies als 'niet akkoord' totdat hieraan is voldaan.



Gemeente Den Haag
[Redacted]
Postbusnummer 12600
2500 DJ Den Haag

Datum: 15 april 2020
Ons kenmerk: 2020033035873
Uw kenmerk: 4867193
Afdeling: Risicobeheersing
Onderwerp: Advies brandveiligheid
Locatie: Vuurtorenweg 35-37 te Den Haag

Geachte [Redacted],

U heeft op 30 maart 2020 een adviesverzoek gedaan voor een vergunningaanvraag. Het betreft een brandveiligheidsadvies over de aanvraag omgevingsvergunning met de activiteit bouwen.

De volgende punten zijn vastgesteld aan de hand van het adviesverzoek.

- Primaire gebruiksfunctie: Woonfunctie in woongebouw / Overige gebruiksfunctie
- Gehanteerd toets niveau: Nieuwbouw volgens bouwbesluit
- Risicoclassificering bouwwerk: Midden

Negatief advies

Na de inhoudelijke beoordeling oordelen wij negatief op de activiteit bouwen. Er zijn onvoldoende maatregelen getroffen om het bouwwerk brandveilig te maken en te voldoen aan het bouwbesluit.

Wij adviseren u de aanvraag te laten aanpassen of te weigeren.

Graag ontvangen wij een kopie van het besluit met bijlagen wanneer hierover beschikt is.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de [Redacted],
bereikbaar via telefoonnummer: [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamhoofd

Bijlage(n)
Brandveiligheidsadvies



Bijlage 1: Brandveiligheidsadvies

Veiligheidsrisico's en wettelijk kader

Bouwtechnische maatregelen

Brandveiligheid volgens hoofdstuk 2 van het bouwbesluit

- 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
Bouwmaterialen mogen slechts een beperkte bijdrage leveren aan de ontwikkeling van brand en rook.

Tabel met de vereiste brandklasse van constructieonderdelen per functie

zijde grenzend aan de	<i>binnenlucht</i>			<i>buitenlucht</i>			<i>bovenzijde</i>		
	<i>extra beschermde vluchtroute</i>	<i>beschermde vluchtroute</i>	<i>overig</i>	<i>extra beschermde vluchtroute</i>	<i>beschermde vluchtroute</i>	<i>overig</i>	<i>extra beschermde vluchtroute</i>	<i>beschermde vluchtroute</i>	<i>overig</i>
Woonfunctie in een woongebouw	B	B	D	C	C	D	C_{II}	C_{II}	D_{II}

Naast bovenstaande vereiste brandklassen dient tevens aan onderstaande voldaan te worden:

- Aanvullend dient op basis van de NEN6068 (paragraaf 5.2) de gehele gevel te voldoen aan brandklasse 'B' als bedoeld in NEN-EN 13501-1.
 - Aanvullend advies VRH: In het woongebouw zijn de meterkasten gelegen in de 'extra beschermde vluchtroutes'. Zowel de houten beplating als de materialen in een meterkast kunnen hierbij vaak niet voldoen aan de vereiste brand- en rookklasse welke vereist zijn in 'extra beschermde vluchtroutes' (B,s2 als bedoeld in NEN13501-1). De VRH adviseert om deze reden de meterkasten brandwerend af te scheiden van de 'extra beschermde vluchtroutes' middels een wdbdo van ten minste 30 minuten. Indien deze brandwerendheid niet aangebracht wordt zal na het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen middels product- en testcertificaten aangetoond moeten worden dat aan de vereiste brand- en rookklasse voldaan wordt.
 - Aanvullend advies VRH: Op de 4^e en 5^e verdieping wordt een gevelsysteem toegepast waarbij steenstrips op de achterliggende isolatielaag geplakt worden. Hierbij zal het gevelsysteem ten minste moeten voldoen aan brandklasse 'B' als bedoeld in NEN-EN 13501-1. Veelal voldoet de achterliggende isolatielaag aan brandklasse 'E', in de praktijk betekend dit dat het materiaal zeer brandbaar is. Indien bij een compartimentsbrand met uitslaande vlammen steenstrips mogelijk loslaten komt het isolatiemateriaal bloot te liggen waarbij er een gevelbrand kan ontstaan. De VRH adviseert bij het uitwerken van de definitieve detailleringen hier kritische naar te kijken en indien nodig aanvullende maatregelen te treffen.
- 2.10. Beperking van uitbreiding van brand
Een bouwwerk moet zo worden ingedeeld dat een brand wordt beheerst en vertraagd. Daarom moet een gebouw uit één of meerdere brandcompartimenten bestaan.

U moet de volgende maatregelen nemen:

- Tekeningen van de brandcompartimentering van de stallingsgarage (tek. BA-BCK1, d.d. 13/12/2019) komt niet overeen met de bouwkundige tekening (tek. nr. 99-K1, d.d. 13/12/2019) t.p.v. de brandwerende rolschermen. De brandwerende rolschermen dienen hierbij een brandwerendheid te bezitten met een wdbdo van ten minste 60 minuten. Tekeningen van de brandcompartimentering dienen hierbij aangehouden te

worden.

- Aanvullend advies VRH:

Er is gekozen de stallingsgarage op te delen in brandcompartimenten met een GO kleiner dan 1.000m² waarbij voldaan wordt aan de prestatie-eisen Bouwbesluit 2012. Gekeken vanuit een risicobenadering adviseert de VRH echter aanvullende voorzieningen te treffen, zoals in het verleden ook al aangegeven is.

Doordat er geen voorzieningen worden getroffen welke de brandweer ondersteunen bij brand is er een grote kans aanwezig dat de repressieve dienst de stallingsgarage niet kan betreden. In deze situatie zal uitgegaan moeten worden een uitbrandscenario. Het gevolg hiervan is mogelijk grote maatschappelijke schade, zoals tijdelijk of permanent onbewoonbare woningen. Er wordt om deze reden geadviseerd te kiezen voor een sprinklerinstallatie i.p.v. de stallingsgarage op te delen in brandcompartimenten met een GO kleiner dan 1.000m².

Een sprinklerinstallatie is in staat een beginnende brand te detecteren, te signaleren en te beheersen dan wel te blussen. Doordat de sprinklers al bij een beginnende brand in werking treden, wordt de brand onder controle gehouden waarbij de omstandigheden in stallingsgarage dusdanig zijn dat de repressieve dienst de ruimte kan betreden voor een inzet. In dit scenario is de kans op een succesvolle inzet zeer groot, het bouwwerk en de omgeving zal daarnaast weinig last hebben van de brand en rook.

2.12. Vluchtroutes

Een bouwwerk moet over voldoende vluchtroutes beschikken, zodat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

U moet de volgende maatregelen nemen:

- Op de bouwlagen wordt vanuit diverse woningen langs deuren van andere woningen gevluht, waarbij niet voldaan wordt aan artikel 2.104 lid 2 van het Bouwbesluit 2012. Voor deze situaties is een gelijkwaardigheidsvoorstel gedaan welke omschreven is in de rapportage 'Rapport brandveiligheid bouwen (doc. nr. 6237R01c, 13/12/2019)'. Deze oplossingen wordt echter alleen geaccepteerd indien voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:
 - o Er dient alleen een automatische rookmelder, voor het aansturen van de vrijloopdeurdranger, geplaatst te worden in de gemeenschappelijke gangzone. In deze situatie is controle en onderhoud beter uit te voeren (brandweer/gemeente of VVE);
 - o De rookmelder dient te voldoen aan de NEN-EN 54-7 en moet zijn aangesloten op een elektriciteitsgroep van bijvoorbeeld de gangverlichting, en mag niet worden aangesloten op een elektriciteitsgroep van een woning;
 - o De afstand van de rookmelder tot de wand, waarin zich de desbetreffende deuren bevinden, moet ten minste 0,5m en mag ten hoogste 2,5m bedragen;
 - o Bij een storing in de installatie (kortsluiting, draadbreek, uitname detector e.d.) moet de desbetreffende te sturen vrijloopdeurdrangers automatisch geactiveerd worden;
 - o De installatie dient maandelijks visueel te worden geïnspecteerd op de goede werking en moet jaarlijks worden onderhouden door een onderhoudsdeskundige;
 - o In de woningen zelf dienen nog steeds NEN2555 rookmelders aanwezig te zijn (deze sturen dus niet de vrijloopdeurdrangers).

Nog in te dienen gegevens

U moet de volgende gegevens ter goedkeuring aanbieden voordat u met de uitvoering begint:

- Programma van eisen brandmeldinstallatie
- Programma van eisen ontruimingsalarminstallatie
- Opgaaf brand- en rookklasse materialen constructie onderdelen

Onderwerp: Project Vuurtorenweg
Datum: 17-04-2020
Van: [REDACTED]
Aan: Gemeente Den Haag
Gemeente kenmerk: 202000197 Advies 1
Adres: Vuurtorenweg 35-37
Project: Het bouwen van een woongebouw met 69 woningen en een parkeerkelder
Onderwerp advies: Bouwplannen – aanvraag om omgevingsvergunning
Toetser Projectinspecteur: [REDACTED]
I.o.v. Projectinspecteur: [REDACTED]
Beoordeelde stukken: Tekeningen dd 06-01 en 05-03-2020 en rapport mobiliteit 13-02-2020

Algemeen

Bij het project Vuurtorenweg worden 69 appartementen gerealiseerd. Alle appartementen hebben een groter gebruiksoppervlak dan 50m² en derhalve zullen in beginsel alle 69 appartementen een buitenberging moeten hebben conform het Bouwbesluit. In het ontwerp van het project Vuurtorenweg voldoen 40 van de 69 appartementen aan bovenstaande vereisten. De overige 29 appartementen hebben minimaal een berging in de woning van 2,7 m² en voldoen daarmee in beginsel niet aan het Bouwbesluit 2012. Echter biedt artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 ruimte voor gelijkwaardige oplossingen. Derhalve is er een verzoek tot gelijkwaardigheid ingediend, overeenkomstig het door het college op 10 juli 2017 vastgestelde beleidsregel 'Bergingen nieuwe woongebouwen Den Haag 2017'.

[REDACTED] heeft dit verzoek beoordeeld en is van mening dat het verzoek op een aantal punten onvoldoende is toegelicht. Het betreft de volgende artikelen van de beleidsregel:

- Artikel 3, sub 1 t/m 3
- Artikel 4
- Artikel 5, sub 4.
- Artikel 6
- Artikel 7
- Artikel 8

Hieronder zullen we per artikel uiteenzetten dat de desbetreffende bergingen voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Artikel 3 beheer

Dit artikel stelt minimaal voorwaarden aan het beheer van een gemeenschappelijke fietsenberging en stalling voor scootmobielen moet voldoen. De drie punten die onvoldoende zijn toegelicht zijn de volgende punten:

1. Privaatrechtelijk is vastgelegd dat ieder appartement het aantal fietsplekken heeft conform deze beleidsregel, gekoppeld aan de woningen.

KWV heeft een verzoek tot gelijkwaardigheid ingediend voor 29 appartementen. Deze appartementen hebben een berging die kleiner zijn dan 5m² (doch groter dan 2,7 m²) of die geen rechtstreekse deur hebben naar een gemeenschappelijke verkeersruimte. Bij deze appartementen zal in het huishoudelijke reglement van de VvE worden opgenomen welke fietsplekken gekoppeld zijn aan het desbetreffende appartement conform deze beleidsregel. Hieronder is de verdeling schematisch weergegeven:

Type appartement	Aantal woningen van type	Gebruiksoppervlakte	Aantal plekken per appartement	Aantal plekken in fietsenstalling
Type B	2	79m2	4	8
Type B1	2	88m2	4	8
Type G	4	83m2	4	16
Type H	4	119m2	5	20
Type I	1	73m2	4	4
Type I1	3	82m2	4	12
Type I2	2	82m2	4	8
Type L	1	140m2	6	6
Type L1	3	139m2	6	6
Type N	1	176m2	6	6
Type S	1	84m2	4	4
Type U	1	177m2	6	6
Type W	1	265m2	6	6
Type X	1	219m2	6	6
Type Y	1	175m2	6	6
Type Z	1	252m2	6	6
Totaal	29			128

2. In het huishoudelijke reglement van de VvE zal afspraken worden gemaakt over het gebruik en beheer van de fietsenstallingen.
3. De fietsplekken zullen genummerd worden en gekoppeld aan de huisnummers. Echter zijn de huisnummers nu nog niet bekend. Derhalve zijn op bijgevoegde tekening 99-00 begane grond de fietsplekken genummerd op bouwnummer.

Artikel 4 Vormgeving en aantal fietsplekken

Dit artikel werd onvoldoende toegelicht beoordeeld, omdat niet expliciet was aangegeven dat bij dit project een hoog-laag stalling wordt gerealiseerd. Daarnaast was de maatvoering niet expliciet weergegeven. Op tekening 99-00 begane grond is deze informatie nu expliciet weergegeven.

Artikel 5 (sub 4) Vormgeving en aantal plekken voor de stalling van scootmobielen.

Bij dit project wordt een aparte ruimte gerealiseerd voor de opstelplekken voor scootmobielen. Deze ruimte wordt voorzien van een elektrische oplaadmogelijkheid, zoals weergegeven op tekening 99-00 begane grond.

Artikel 6 Berging in de woning

Er wordt geconstateerd dat de bergingen B en G niet voldoen voor wat betreft de vrije ruimte van minimaal 1m breedte en de vrije vloeroppervlakte van 2,7m2. In de bijlage "99-01_berging B" en bijlage "99-01_berging G" is de maatvoering van de bergingen B en G gespecificeerd. Derhalve is nu duidelijk terug te vinden dat de bergingen wel voldoen voor wat betreft de vrije ruimte.

Artikel 7 Beoordeling bereikbaarheid

De deuren die leiden naar de stalling voor scootmobielen worden voorzien een elektrische deuropener, zoals weergegeven op tekening 99-00 begane grond.

Artikel 8 Aanvullende voorwaarden bereikbaarheid scootmobielen

Er worden geen zware deuren toegepast in het complex. Het zijn houten HPL deuren met standaard scharnieren welke ten alle tijden voldoen aan een bedieningsweerstand van kleiner of gelijk aan 30N.

Brandwerende deuren welke voorzien zijn van een dranger zal de dranger weerstand dusdanig ingesteld worden dat deze voldoet aan een bedieningsweerstand kleiner of gelijk aan 30N.



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF

31 maart 2020

UW KENMERK

ZAAKNUMMER

2020-007598

DOCUMENTNUMMER

D2020-04-001790

DELFT

10 april 2020

ONDERWERP

WABO advies

Geachte [REDACTED]

Wij hebben uw verzoek om advies ontvangen voor onderstaande aanvraag:

OLO nummer: Watertoetsportaal registratienummer 13224
Datum: 31 maart 2020
Initiatiefnemer: KondorWessels Vastgoed B.V. te Amsterdam
Betreft: Acceptatie watertoets Vuurtorenweg 35-37
Locatie: Vuurtorenweg 35-37 te Scheveningen

Per mail van 8 april 2020 hebben wij aanvullende informatie ontvangen namelijk acht tekeningen, inclusief dwarsprofielen. Met deze brief informeren wij u over ons advies.

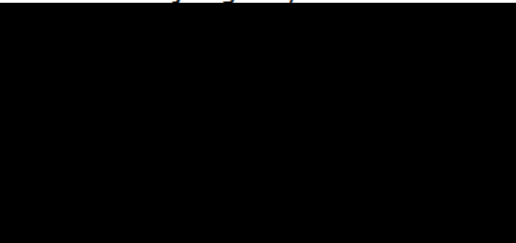
Advies

Op basis van de door u ingediende informatie kunnen wij aangeven dat de werken vergunningplichtig zijn. Bij besluit van 3 juni 2019 is onder nummer 2019-001930/D2019-05-002742 vergunning verleend aan KondorWessels Vastgoed B.V. te Amsterdam.

Volgens de watervergunning krijgt het appartementengebouw een parkeerkelder met een vloerniveau van NAP +11,5 m inclusief een zeer lokale verlaging van het ingraafniveau tot circa NAP +9,5 m. Volgens de nagezonden tekeningen horende bij de Omgevingsaanvraag krijgt de vloer een hoogte van NAP +11,4 m. Dit heeft geen significante nadelige gevolgen voor de waterveiligheid.

Gezien het bovenstaande kunnen wij een positief advies afgeven. De beschreven wijze van uitvoering en de eindsituatie van het werk zijn verenigbaar met de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet en voldoen aan het beleid van Delfland.

Met vriendelijke groet,



Teamleider Regulering en Planadvisering

BIJLAGE(N)
CONTACT
TEAM
POSTADRES

0

[REDACTED]
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Naar: [REDACTED]

Cc:

Verstuurd: Vrijdag 01 mei 2020 10:13

Onderwerp: ODW202000197 Vuurtorenweg 35-37

Bijlage(n): Intern advies "7583240.out" (34780746),
ODW4528150956807283039.pdf

Geachte mijnheer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u de beoordeling van de welstandscommissie. .

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe
aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de
bijbehorende documenten inzien op mijn.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt
u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
From: [REDACTED]
Sent: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: FW: ODW202000197 Vuurtorenweg 35-37
Attachment: ODW513293129590503346.pdf (5357KB)

Dag [REDACTED]

Ik kreeg een foutmelding in Outlook,
Hierbij, misschien voor de 2e keer het advies van de brandweer.

Groet, [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 mei 2020 10:14
Aan: 'Deuren, [REDACTED]'
Onderwerp: ODW202000197 Vuurtorenweg 35-37

Dag [REDACTED]

Vorige week heb ik ook het advies van de brandweer ontvangen, het
advies is negatief.

Het verzoek is om de opmerkingen op tekening te verwerken,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe
aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de
bijbehorende documenten inzien op mijn.denhaag.nl

E-mail via mailclient verstuurd door [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Naar: [REDACTED]

Cc:

Verstuurd: Vrijdag 01 mei 2020 10:53

Onderwerp: ODW202000197 Vuurtorenweg 35-37

Bijlage(n): Intern advies "7584645.out" (34783658),
ODW7681099091421223484.pdf

Dag [REDACTED]

Hierbij het advies van mobiliteit. Zie de toelichting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO). U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op mijn.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

© 2006 The Authors

1. *Journal of Management Studies*, 1991, 28, 1, 1-14.

Vrijdag 01 mei 2020 14:05

: ODW202000197 Vuurtorenweg 35-37

0): Overzicht van ingediende stukken (WABO)
1587389899762_15-358NW_doclijst_DO_17-04-2020.pdf"
, ODW5819941324501635949.pdf

□ □ □ □ □

This image shows a full page of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings visible.

E-mail via mailclient verstuurd door _____

Van: _____

Naar: _____

Cc: _____

Verstuurd: Vrijdag 08 mei 2020 13:38

Onderwerp: ODW202000197 Vuurtorenweg 35-37

Bijlage(n): Aanvraagformulier (WABO)

"4867193_1578319389285_papierenformulier.pdf" (34577599),
ODW7371211977144848662.pdf

Goedemiddag collega's,

Er staat nog een adviesaanvraag open voor de Vuurtorenweg 35-37
(202000197)..

Met vriendelijke groet,

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe
aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de
bijbehorende documenten inzien op mijn.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt
u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 14:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vuurtorenweg - mobiliteitsplan

Dag [REDACTED],

Ik ga er vanuit dat het advies positief is.
Ik neem in de vergunning een voorwaarde op m.b.t. het indienen van de definitieve ondertekende versie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectinspecteur, afdeling Vergunningen & Toezicht

[REDACTED]
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

*Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het [Omgevingsloket Online](#) (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op mijn.denhaag.nl*

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 12:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vuurtorenweg - mobiliteitsplan

Dag [REDACTED]

Deze overeenkomst ziet er goed uit. Op basis hiervan kunnen jullie wat mij betreft verder. En ik zie t.z.t. graag de definitieve, ondertekende versie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

From: [REDACTED]
Sent: Friday, May 08, 2020 3:32 PM
To: [REDACTED] >
Cc: [REDACTED]
Subject: Vuurtorenweg - mobiliteitsplan

Geacht [REDACTED]

Zoals vanmiddag besproken, stuur ik u hierbij de concept overeenkomst die wij aangaan met [REDACTED] voor wat betreft de deelmobiliteit van het project Vuurtorenweg.

We zijn nu in de afrondende fase met deze overeenkomst. We hopen dat dit voor nu voldoende is om goedkeuring te geven. Uiteraard zullen wij ook de definitieve ondertekende versie toesturen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



[Redacted]
[Redacted]



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 14:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vuurtorenweg - mobiliteitsplan

From: [REDACTED]
Sent: Monday, May 11, 2020 2:02 PM
To: [REDACTED] >
Subject: RE: Vuurtorenweg - mobiliteitsplan

Dag [REDACTED]

Ik ga er vanuit dat het advies positief is.
Ik neem in de vergunning een voorwaarde op m.b.t. het indienen van de definitieve ondertekende versie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

*Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het [Omgevingsloket Online](#) (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op [mijn.denhaag.nl](#)*

Van [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 12:58
Aan [REDACTED]
CC: [REDACTED] >
Onderwerp: RE: Vuurtorenweg - mobiliteitsplan

Dag [REDACTED]

Deze overeenkomst ziet er goed uit. Op basis hiervan kunnen jullie wat mij betreft verder. En ik zie t.z.t. graag de definitieve, ondertekende versie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

From: [REDACTED]
Sent: Friday, May 08, 2020 3:32 PM
To: [REDACTED]

Cc: [redacted]
Subject: Vuurtorenweg - mobiliteitsplan

[redacted]

Zoals vanmiddag besproken, stuur ik u hierbij de concept overeenkomst die wij aangaan met [redacted] voor wat betreft de deelmobiliteit van het project Vuurtorenweg.

We zijn nu in de afrondende fase met deze overeenkomst. We hopen dat dit voor nu voldoende is om goedkeuring te geven. Uiteraard zullen wij ook de definitieve ondertekende versie toesturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



 VolkerWessels

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

Ons kenmerk 202000197 Advies 1a

Adres Vuurtorenweg 35-37

Project Het bouwen van een woongebouw met 69 woningen en een parkeerkelder

Onderwerp advies (ver)bouwplannen – aanvraag om omgevingsvergunning-

Toetsenr [REDACTED]

I.o.v. [REDACTED]

Ontvangstdatum 01-05-2020

Verzenddatum 13-05-2020

beoordeelde stukken: tekeningen dd 20-04-2020 en rapport mobiliteit 8-5-2020 en reactie op advies buitenberging 20-04-2020

Algemeen

Dit advies heeft alleen betrekking op een verzoek tot gelijkwaardigheid vwb de verplichte buitenberging bij nieuwbouw op grond van afdeling 4.5 van het Bouwbesluit.

Alle 69 woningen hebben een groter gebruiksoppervlak dan 50m². Van de 69 woningen zijn er 40 die een buitenberging hebben van 5 m² in het woongebouw. Voor de overige 29 appartementen welke niet voldoen aan de prestatie-eis voor bergingen voldoen uit het Bouwbesluit 2012 is een verzoek tot gelijkwaardigheid ingediend, overeenkomstig het door het college op 10 juli 2017 vastgestelde beleidsregel 'Bergingen nieuwe woongebouwen Den Haag 2017'.

Afdeling 4.5 Buitenberging Niet akkoord

De 29 appartementen waarbij in de woning een bergruimte aanwezig is, zijn:

Bggr. Type B, G, H, L (berging G voldoet)

1^e verd. Type B1, G H, I, I1, L1 (berging B, G voldoen)

2^e verd. Type B, G, H, I1, I2, L1 (berging B, G voldoen)

3^e verd. Type B1, G, H, I1, I2, L1 (berging B, G voldoen)

4^e verd. Type U (berging voldoet niet)

5^e verd. Type W, X, Y, Z(bergingen voldoen)

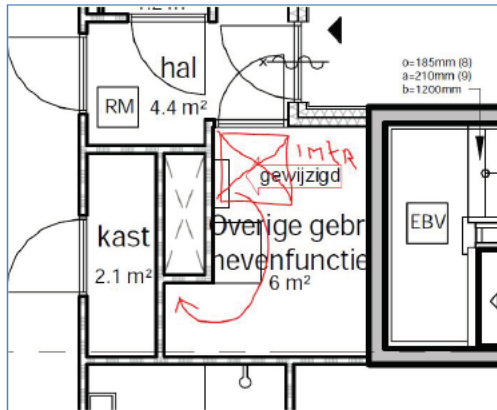
Per artikel van de beleidsregel is beoordeeld of hieraan wordt voldaan.

Artikel 4

Niet expliciet is aangegeven wat de h.o.h. maatvoering is van de hoog-laag opstelling. Deze moet minimaal 0,375 m zijn.

Artikel 6

Alleen berging U (zie bovenstaand overzicht) voldoet nog niet vwb de vrije ruimte van minimaal 1m breedte en de vrije vloeroppervlakte van 2,7m². Dit betekent namelijk dat deze vrije breedte aanwezig moet zijn binnen de gehele berging vanaf de toegang, en ook binnen het oppervlak van 2,7m² en dat de gebouw gebonden installaties buiten de vrije breedte dienen te liggen en buiten de vrije vloeroppervlakte.



installatie verplaatsen in berging type U 4^e verd. en dan is het akkoord.

Indien punt 4 en 6 zijn aangepast kan onderstaande tekst opgenomen worden in het besluit.

vwb gelijkwaardigheid

Gebleken is dat 29 woningen met een groter gebruiksoppervlak van 50 m² geen niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte hebben die voldoet aan artikel 4.31 van het Bouwbesluit 2012 voor wat betreft het oppervlak, de minimale breedte en de rechtstreekse bereikbaarheid via het aansluitend terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

Een gelijkwaardige oplossing is aangetoond op tekening en een verklaring, overeenkomstig de beleidsregel 'Bergingen nieuwe woongebouwen Den Haag 2017' en betreft:

Het realiseren van een inpandige berging in elke woning, een gemeenschappelijke fietsenberging met daarin opgenomen het vereist aantal fietsen en het realiseren van een voldoende grote gemeenschappelijke stallingruimte voor scootmobielen, een en ander overeenkomstig de beleidsregel.

Met bovengenoemde oplossing is op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit aangetoond dat het bouwwerk of gebruik daarvan ten minste dezelfde mate van veiligheid en bruikbaarheid biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 mei 2020 11:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: VTW - bouwvergunning procedure

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

In aansluiting op het telefoongesprek hierbij het verzoek om aan te geven dat u instemt met het opschorten van de beslistermijn op grond van artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht met 4 weken met ingang van 25 mei 2020.

De uiterste beslistermijn wordt dan 22 juni 2020.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het [Omgevingsloket Online](#) (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op mijn.denhaag.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 mei 2020 18:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: VTW - bouwvergunning procedure

H [REDACTED]

Maandag hadden wij met elkaar gesproken over het opschorten van het beslismoment van de bouwvergunning VTW.

Zou jij mij kunnen aangeven voor wanneer je dit moet weten?

Er staan nog drie punten open:

- Stikstof
- Brandveiligheid
- Welstand

Voor stikstof hebben we net een nieuw memo opgesteld.

Voor wat betreft brandveiligheid heb ik [REDACTED] gesproken en hij gaf aan dat we voldoen aan de norm, maar dat hij bepaalde dingen anders zou aanpakken. Ik probeer hem nogmaals te bereiken. Maar dit punt gaat ook binnen no time goed komen.

Dan hebben we nog welstand. Vandaag was daar overleg over. We hebben nog geen akkoord gekregen. Ze gaven drie punten aan die we nog moeten aanleveren, maar deze informatie kunnen we binnen 1 a 1,5 week opsturen. Dan zouden we over twee weken bij het volgende welstandsoverleg akkoord kunnen krijgen.

Graag hoor ik van jou of je het nog nodig acht om het beslissingsmoment op te schorten. En zo ja, voor wanneer moet je dit dan weten?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



[Redacted]
[Redacted]



T +31 20 851 1850
kondorwessels.nl
De Cuserstraat 93 | 1081 CN Amsterdam



DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 mei 2020 12:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: VTW - bouwvergunning procedure

Geachte [REDACTED],

We gaan akkoord met het opschoten van de beslistermijn tot 22 juni 2020.

Bedankt voor uw bericht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]



T +31 20 851 1850
kondorwessels.nl
De Cuserstraat 93 | 1081 CN Amsterdam



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 15 mei 2020 11:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: VTW - bouwvergunning procedure

Geachte [REDACTED],

In aansluiting op het telefoongesprek hierbij het verzoek om aan te geven dat u instemt met het opschorten van de beslistermijn op grond van artikel 4:15 Algemene wet bestuursrecht met 4 weken met ingang van 25 mei 2020.

De uiterste beslistermijn wordt dan 22 juni 2020.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het [Omgevingsloket Online](#) (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op mijn.denhaag.nl

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 13 mei 2020 18:35

Aan: [Redacted]

Onderwerp: VTW - bouwvergunning procedure

H [Redacted]

Maandag hadden wij met elkaar gesproken over het opschorten van het beslismoment van de bouwvergunning VTW.

Zou jij mij kunnen aangeven voor wanneer je dit moet weten?

Er staan nog drie punten open:

- Stikstof
- Brandveiligheid
- Welstand

Voor stikstof hebben we net een nieuw memo opgesteld.

Voor wat betreft brandveiligheid heb ik Mike gesproken en hij gaf aan dat we voldoen aan de norm, maar dat hij bepaalde dingen anders zou aanpakken. Ik probeer hem nogmaals te bereiken. Maar dit punt gaat ook binnen no time goed komen.

Dan hebben we nog welstand. Vandaag was daar overleg over. We hebben nog geen akkoord gekregen. Ze gaven drie punten aan die we nog moeten aanleveren, maar deze informatie kunnen we binnen 1 a 1,5 week opsturen. Dan zouden we over twee weken bij het volgende welstandsoverleg akkoord kunnen krijgen.

Graag hoor ik van jou of je het nog nodig acht om het beslissingsmoment op te schorten. En zo ja, voor wanneer moet je dit dan weten?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]



DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>