

Omgevingsvergunning - Beschikking verleend regulier, Vlierboomstraat 362 en Pomonaplein 71 te Den Haag

Algemene informatie

Het veranderen van de school met buitenschoolse opvang Vlierboomstraat 362 en het verenigingsgebouw en buurthuis Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen

Ons kenmerk: 201802748

Categorie:

- Kappen
- Bouwen
- Ontheffing kruimel

Stadsdeel:

- Segbroek

Locatie(s)

Vlierboomstraat 362 en Pomonaplein 71

Datum bekendmaking besluit:

5 juni 2019

Aankondiging van een ter inzagelegging voor 6 weken na publicatie

U kunt de stukken tot 6 weken na publicatie in het Gemeentebblad inzien bij het Den Haag Informatiecentrum.

Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen 6 weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. E-mailen kan niet.

Heeft u geen internet, dan kunt u het bezwaarschrift opsturen naar: Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/Bezwaar.

Bezwaarschrift

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar u overdag bereikbaar bent) en e-mailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Volmacht

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Voorlopige voorziening

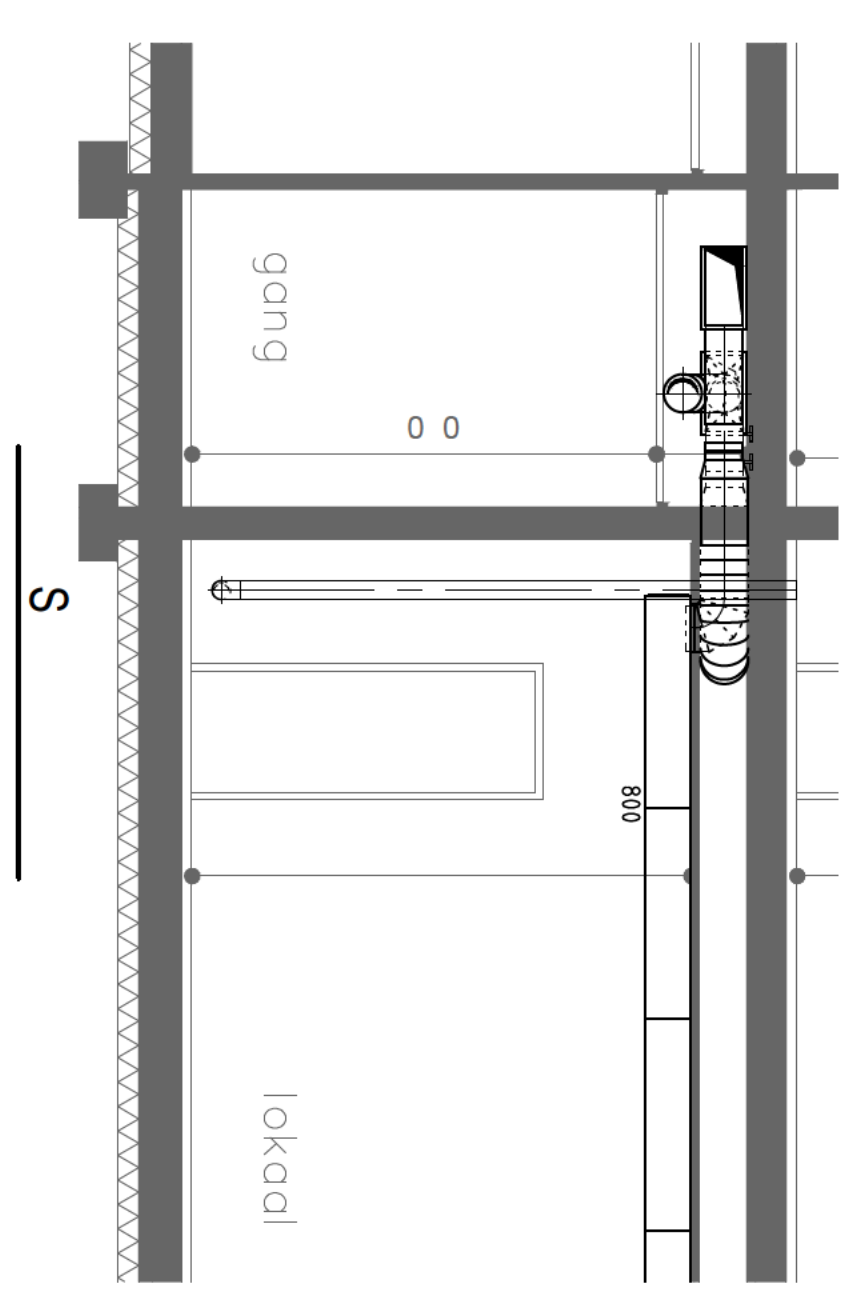
Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag

Locatie van de getoonde markers op de kaart

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Deze kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

Meer informatie?

Algemene informatie over de bekendmakingen van de gemeente Den Haag vindt u op www.denhaag.nl/bekendmakingen. U kunt ook contact met ons opnemen via telefoonnummer 14070.

[illegible]

Ventilatieberekening

Projectgegevens

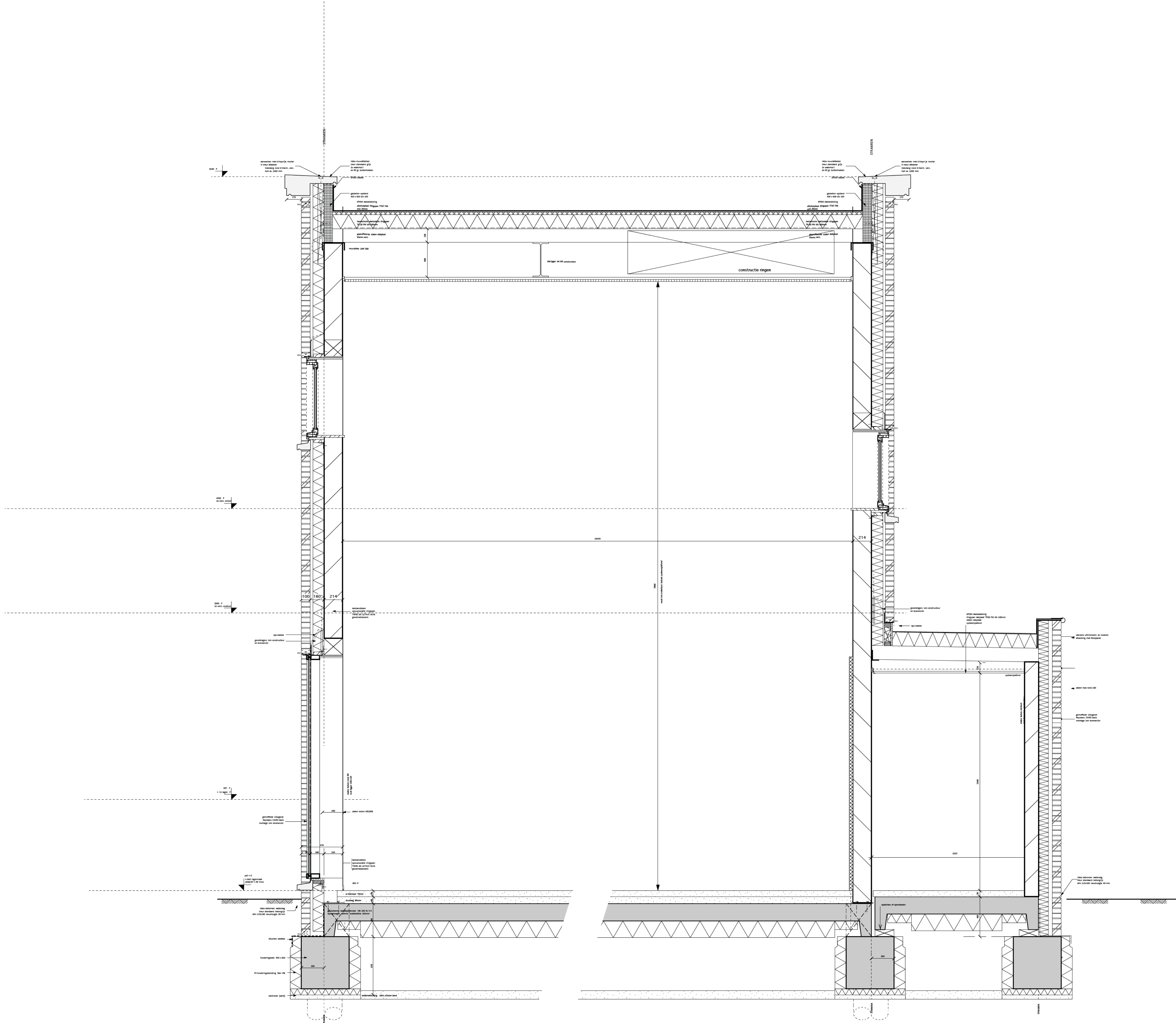
Naam **De Vliemeent**
Plaats **Den Haag**
Nummer **B.20180165**
Datum **12-2-2019**



Verblijfsruimten en overige ruimten							eis BB per persoon	Eis per toilet/keuken/badkamer	Eis Bouwbesluit Frisse scholen - klasse B	toevoer volgens ventilatiebalans	afvoer volgens ventilatiebalans	
Verblijfsgebied	Ruimtenummer	Ruimtebenaming	Functie	type ventilatie	oppervlak	aantal personen/toiletten/douche-koppen			minimaal			voldoet?
					[m²]		[dm³/s]		[dm³/s]	[dm³/s]	[dm³/s]	
VG01	0 22	kantoor	Kantoorfunctie	LBK met warmtewiel*	9	1	6,50		6,5	6,5	6,5	ja
	0 23	kantoor	Kantoorfunctie	LBK met warmtewiel*	9	1	6,50		6,5	6,5	6,5	ja
Totaal										13,0	13,0	ja
VG02	0 34	2 toiletten	toilet	LBK met warmtewiel*		2		7,00	14,0	14,0	14,0	ja
	0 35	2 toiletten	toilet	LBK met warmtewiel*		2		7,00	14,0	14,0	14,0	ja
	0 36	washok	opstelplaats voor wasmachine	LBK met warmtewiel*		x			14,0	14,0	14,0	ja
	0 24	lokaal	onderwijsfunctie	LBK met warmtewiel*	57	26	8,50		221,0	221,0	221,0	ja
	0 25	lokaal	onderwijsfunctie	LBK met warmtewiel*	57	26	8,50		221,0	221,0	221,0	ja
	0 26	lokaal	onderwijsfunctie	LBK met warmtewiel*	57	26	8,50		221,0	221,0	221,0	ja
Totaal										705,0	705,0	ja
VG03	0 27	peuterspeelzaal	Bijeenkomstfunctie kinderopvang	LBK met warmtewiel*	88	20	6,50		130,0	130,0	130,0	ja
	0 29	2 toiletten	toilet	LBK met warmtewiel*	0	2		7,00	14,0	14,0	14,0	ja
Totaal										157,0	157,0	ja
VG04	0.38 (incl. nr 0.32 en 0.45)	gymzaal	sportfunctie	LBK met warmtewiel*	385	26	6,50		169,0	169,0	169,0	ja
Totaal										169,0	169,0	ja
VG05	0.46	lokaal hv	onderwijsfunctie	LBK met warmtewiel*	46	15	8,50		127,5	127,5	127,5	ja
Totaal										127,5	127,5	ja
VG06	0.48	douche	badkamer	LBK met warmtewiel*	6	3		14,00	42,0		300,0	ja
	0.49	kleedkamer	sportfunctie	LBK met warmtewiel*	26	26	6,50		169,0		300,0	ja
	0.50	douche	badkamer	LBK met warmtewiel*	6	3		14,00	42,0		300,0	ja
	0.51	kleedkamer	sportfunctie	LBK met warmtewiel*	26	26	6,50		169,0		300,0	ja
	0.52	douche	badkamer	LBK met warmtewiel*	6	3		14,00	42,0		300,0	ja
	0.53	kleedkamer	sportfunctie	LBK met warmtewiel*	26	26	6,50		169,0		300,0	ja
	0.54	douche	badkamer	LBK met warmtewiel*	6	3		14,00	42,0		300,0	ja
	0.55	kleedkamer	sportfunctie	LBK met warmtewiel*	26	26	6,50		169,0		300,0	ja
	0.56	douche	badkamer	LBK met warmtewiel*	6	3		14,00	42,0		300,0	ja
	0.57	kleedkamer	sportfunctie	LBK met warmtewiel*	26	26	6,50		169,0		300,0	ja
	0.58	douche	badkamer	LBK met warmtewiel*	6	3		14,00	42,0		300,0	ja
	0.59	kleedkamer	sportfunctie	LBK met warmtewiel*	26	26	6,50		169,0		300,0	ja
	0.62	klkmr leiding	sportfunctie	LBK met warmtewiel*	4,5	2	6,50		13,0		13,0	ja
	0.63	klkmr leiding	sportfunctie	LBK met warmtewiel*	4,5	2	6,50		13,0		13,0	ja
	0.64	miva toilet	toilet	LBK met warmtewiel*		1		7,00	7,0		14,0	ja
	0.65	3 toiletten	toilet	LBK met warmtewiel*		3		7,00	21,0		21,0	ja
	0.66	4 toiletten	toilet	LBK met warmtewiel*		4		7,00	28,0		28,0	ja
Totaal										1863,0	1863,0	ja
VG07	1.14	kantoor	Kantoorfunctie	LBK met warmtewiel*	9	1	6,50		6,5	6,5	6,5	ja
	1.14a	kantoor	Kantoorfunctie	LBK met warmtewiel*	9	1	6,50		6,5	6,5	6,5	ja
Totaal										13,0	13,0	ja
VG08	1 21	lokaal	onderwijsfunctie	LBK met warmtewiel*	57	26	8,50		221,0	221,0	221,0	ja
	1 22	lokaal	onderwijsfunctie	LBK met warmtewiel*	57	26	8,50		221,0	221,0	221,0	ja
	1 23	lokaal	onderwijsfunctie	LBK met warmtewiel*	57	26	8,50		221,0	221,0	221,0	ja
	1 26	3 toiletten	toilet	LBK met warmtewiel*		3		7,00	21,0	21,0	21,0	ja
	1 27	3 toiletten	toilet	LBK met warmtewiel*		3		7,00	21,0	21,0	21,0	ja
Totaal										705,0	705,0	ja
VG09	1 24	lokaal	onderwijsfunctie	LBK met warmtewiel*	62	26	8,50		221,0	221,0	221,0	ja
	1 29	keuken	x	LBK met warmtewiel*				21,00	21,0		21,0	ja
	1 30	personeel	onderwijsfunctie	LBK met warmtewiel*	47	20	8,50		170,0	170,0	149,0	ja
Totaal										391,0	391,0	ja
VG10	1 33	3 toiletten	toilet	LBK met warmtewiel*		3		7,00	21,0		21,0	ja
	1 34	miva toilet	toilet	LBK met warmtewiel*		1		7,00	7,0		7,0	ja
	1 35	3 toiletten	toilet	LBK met warmtewiel*		3		7,00	21,0		21,0	ja
	1.40 (incl 1.39)	keuken	opstelplaats voor kooktoestel	LBK met warmtewiel*					21,0		21,0	ja
	1.42 (en 1.41)	zaal + bar/BSO	bijeenkomstfunctie kinderopvang	LBK met warmtewiel*	233	80	6,50		520,0	520,0	499,0	ja
Totaal										520,0	520,0	ja
VG11	1 36	bestuursruimte	Kantoorfunctie	LBK met warmtewiel*	71	10	6,50		65,0	65,0	65,0	ja
	1 37	kantoor	Kantoorfunctie	LBK met warmtewiel*	10	1	6,50		6,5	6,5	6,5	ja
Totaal										71,5	71,5	ja
Overige ruimten												
x	2 06	Installatieruimte	x	natuurlijke toevoer/afvoer	13			1,00	13,0	13,0	13,0	ja
Totaal										13,0	13,0	ja
Overige ruimten												
0	n.v.t.	Liftschacht	x	natuurlijke toevoer/afvoer	2,1			3,20	6,7	13,0	13,0	ja
Totaal										13,0	13,0	ja

* Warmtewiel (langzaam roterend of intermitterend)

[illegible]



D J V D L ARCHITECTUUR & BOUWMANAGEMENT

BE08-02
vertikale doorsneden gymzaal

schaal: 1 : 20

datum: 29.01.2016

gewijzigd: 09.11.2018

blad: BE08-02

uitbreiding de Vliermeent
Vlierboomstraat Den Haag

werk: 1105

KEMPENAEERSTRAAT 79
2341 GJ OEGSTGEEST
TEL 071 - 2408782
MAIL DJVDL@DJVDL.COM

VR= verblijfsruimte/ verblijfsgebied
VKR= verkeersruimte

- verkeersruimte toegankelijkheidssector onderwijs
- verblijfsgebied/verblijfsruimte toegankelijkheidssector onderwijs
- verkeersruimte toegankelijkheidssector bijeenkomst gebouw
- verblijfsgebied/verblijfsruimte toegankelijkheidssector bijeenkomst gebouw
- mindervalidentoilet

Toegankelijkheid:

GBO (gebruiksoppervlakte) nieuwbouw, is 100% bereikbaar middels de gele verkeerszone en de lift

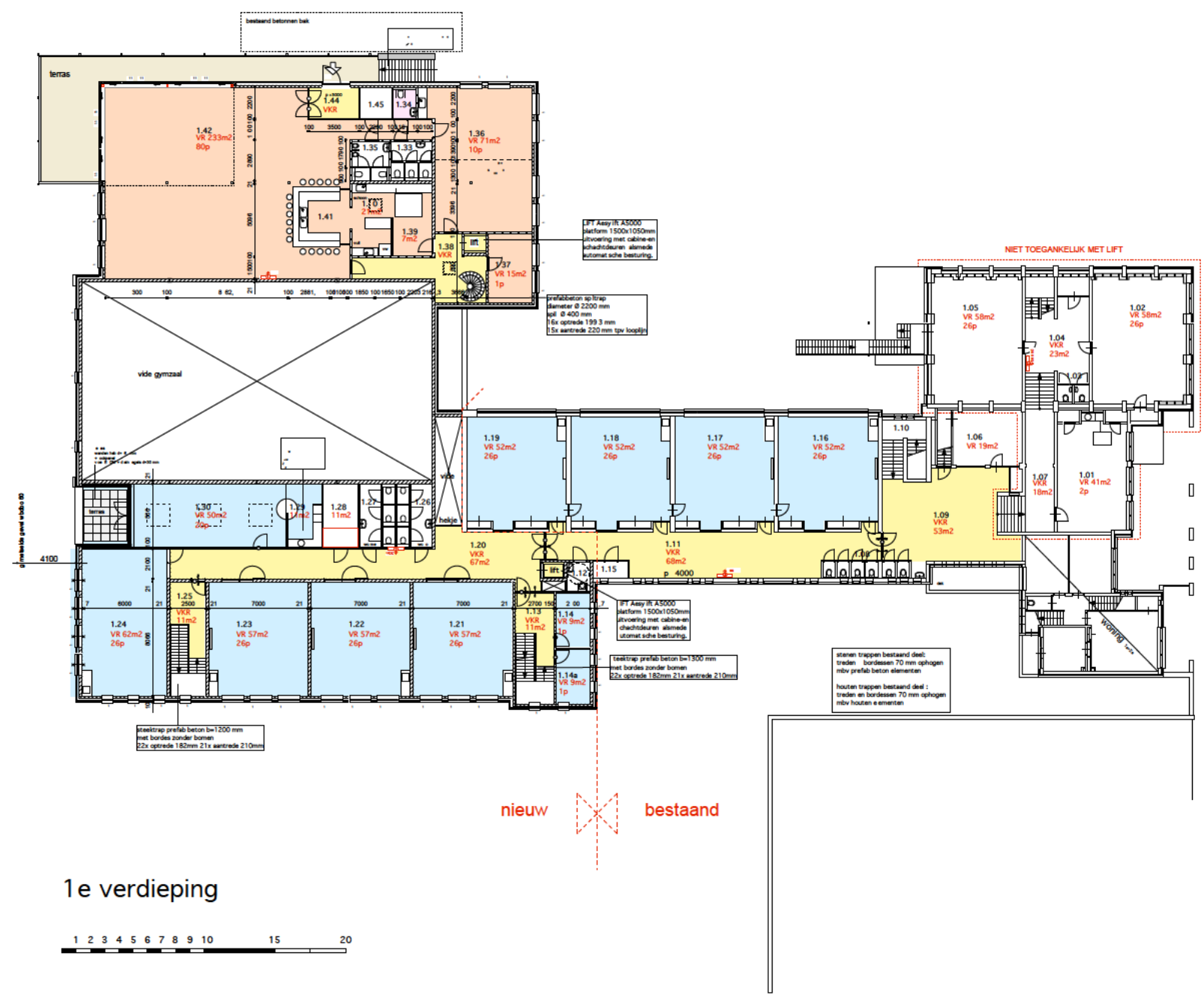
GBO (gebruiksoppervlakte) bestaande bouw, is 81% bereikbaar middels de gele verkeerszone en de lift

Alle deuren nieuwbouw hebben een doorgang van minimaal 0,85m

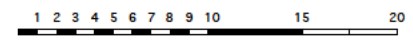
Alle dorpels zijn maximaal 20mm.

Aantal personen per toilet < 30p

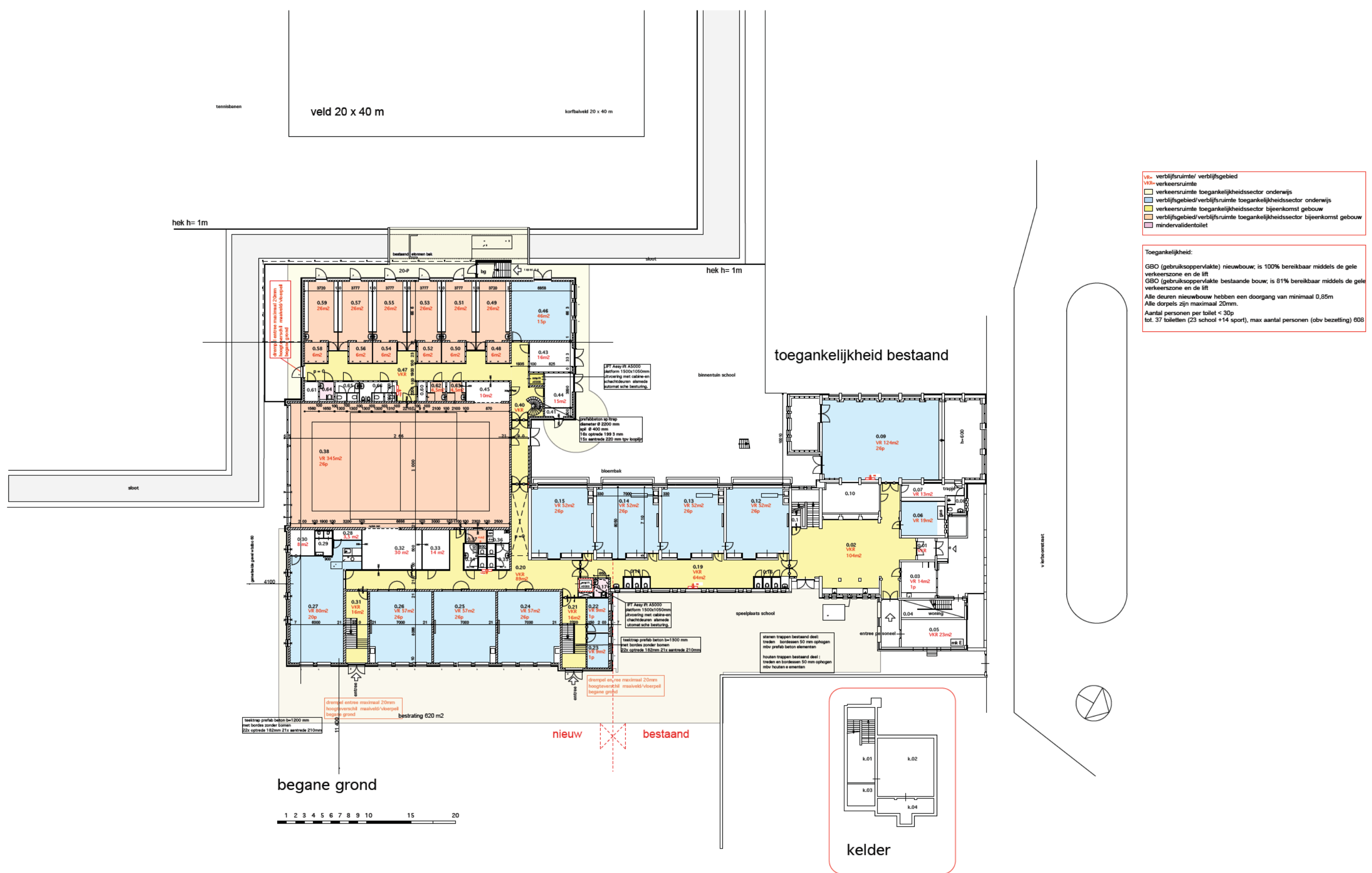
tot. 37 toiletten (23 school +14 sport), max aantal personen (obv bezetting) 608



1e verdieping



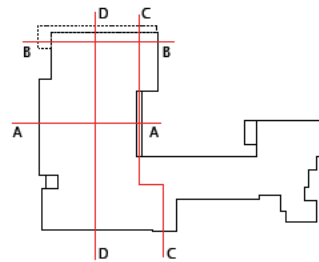
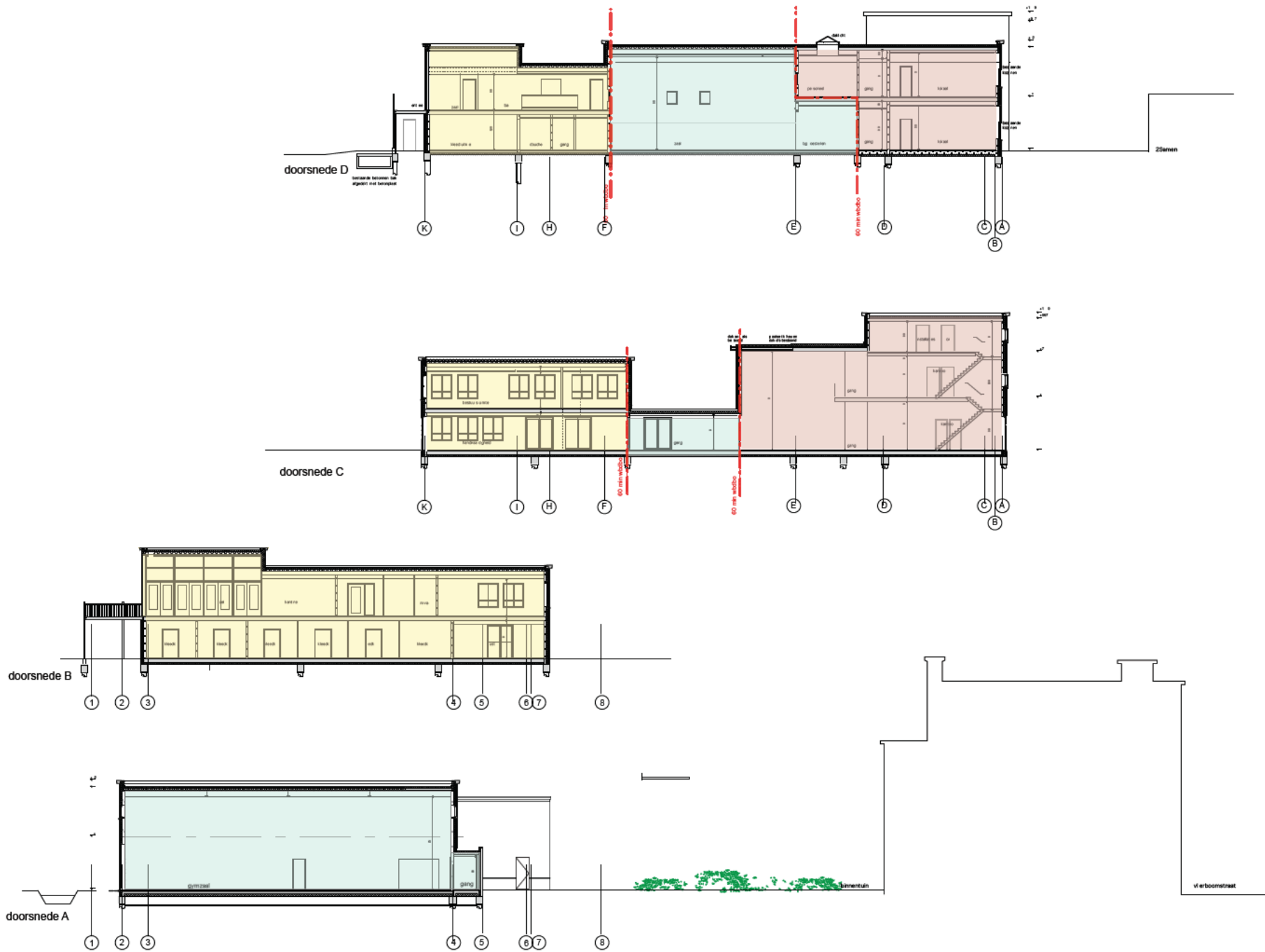
1.01	directiekamer	1.16	lokaal	1.31	trappenhuis
1.02	lokaal	1.17	lokaal	1.32	commissieruimte
1.03	toiletten	1.18	lokaal	1.33	wc dames
1.04	overloop/hal/trappenhuis	1.19	lokaal	1.34	miva toilet
1.05	lokaal	1.20	gang/trappenhuis	1.35	wc heren
1.06	lmb	1.21	lokaal	1.36	bestuursruimte
1.07	overloop trappenhuis	1.22	lokaal	1.37	kantoor
1.08	toiletten 6x	1.23	lokaal	1.38	gang
1.09	hal gang	1.24	lokaal	1.39	koeling
1.10	trappenhuis	1.25	trappenhuis	1.40	kasten
1.11	gang	1.26	toiletten	1.41	bar
1.12	toiletten do	1.27	toiletten	1.42	kantine / bso
1.13	trappenhuis	1.28	lmb	1.43	bas
1.14/ 1.14a	rt	1.29	pantry	1.44	entree
1.15	berging	1.30	personeel	1.45	berging



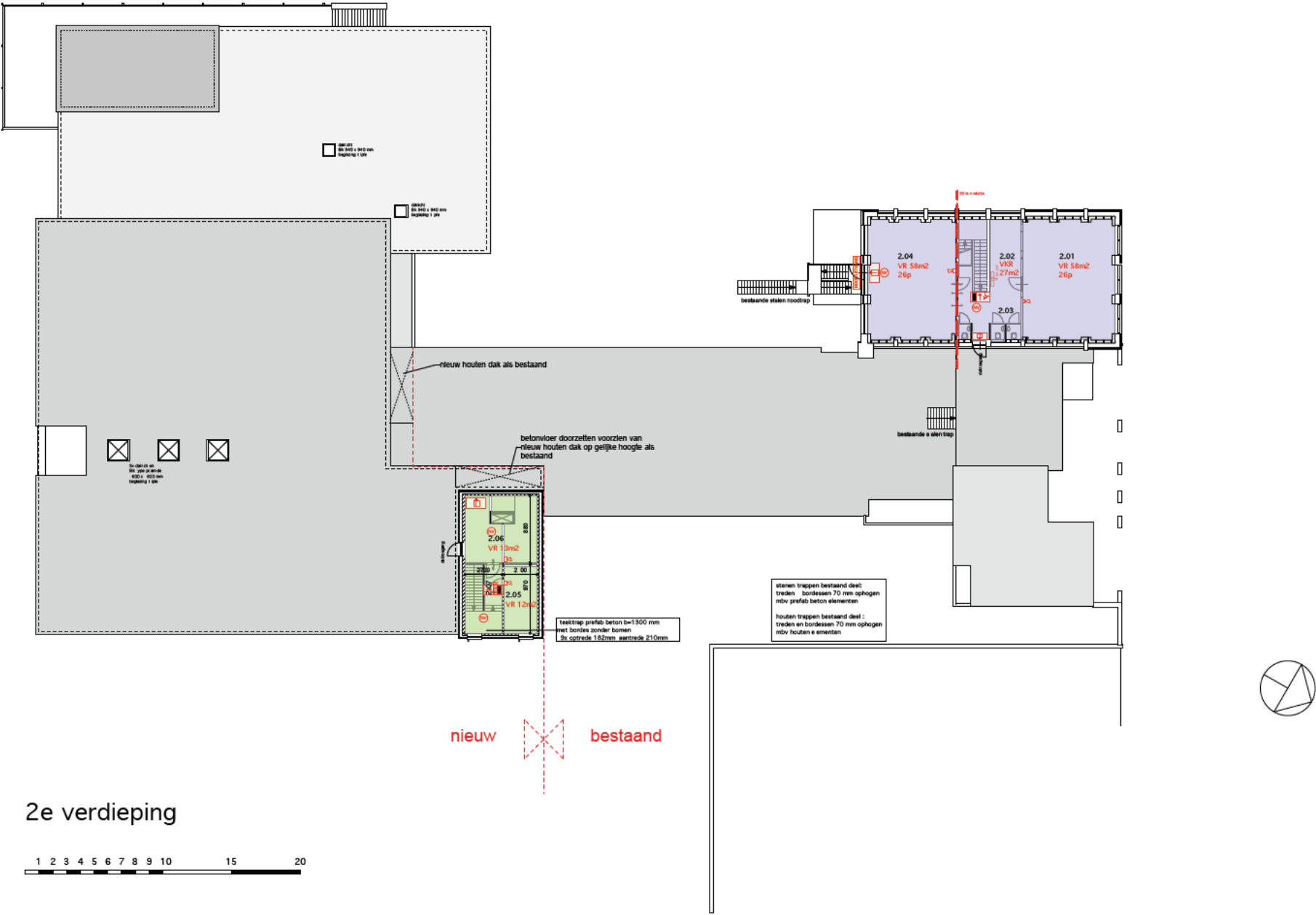
0.01	entree school	0.16	toilet 3x	0.31	trappenhuis/ entree paz	0.45	berging Achilles	0.60	werkruimte
0.02	centrale hal/foyer	0.17	ruimte/ toilet dames	0.32	toiletten	0.46	berging	0.61	ruimte schiedrechter
0.03	conciërge	0.18	toilet 3x	0.33	im	0.47	gang	0.62	ruimte schiedrechter
0.04	trappenhuis woning	0.19	gang	0.34	toiletten	0.48	douche	0.63	ruimte schiedrechter
0.05	berging fietsen	0.20	gang	0.35	toiletten	0.49	kleedkamer	0.64	ruimte toilet
0.06	ruimte	0.21	gang	0.36	wk	0.50	douche	0.65	toiletten
0.07	kleedkamer	0.22	kantoor	0.37	ruimte docent	0.51	kleedkamer	0.66	toiletten
0.08	toilet douche	0.23	kantoor	0.38	gymzaal	0.52	douche		
0.09	speelzaal	0.24	lokaal	0.39	gymzaal	0.53	kleedkamer	k.01	trappenhuis
0.10	tonel podium	0.25	lokaal	0.40	gang	0.54	douche	k.02	kelderruimte
0.11	trap naar kelder	0.26	lokaal	0.41	cv ruimte bo ler	0.55	kleedkamer	k.03	kelderruimte
0.12	lokaal	0.27	peuterspeelzaal	0.42	ruimte	0.56	douche	k.04	kelderruimte
0.13	lokaal	0.28	berging	0.43	berging buitenmaterialen	0.57	kleedkamer		
0.14	lokaal	0.29	toilet paz	0.44	fust	0.58	douche		
0.15	lokaal	0.30	berging paz			0.59	kleedkamer		

Renvooi

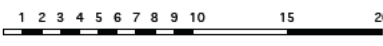
	leidingschacht
	brandslanghaspel 30 m1 met ingebouwde handbrandmelder
	zelfsluitend
	30 min wbdbo
	60 min wbdbo
	slow-whoop
	ontruimings centrale
	sleutelkuis/sleutelbuis
	poederblusser 4 stuks plaats ntb
	bord tpv buitenzijde deur



	ke-der	BO	1e	2e	oheel	oheel
brandcompartment 1	-	07 m2	25m2	-	-	830 m2
brandcompartment 2	-	02 m2	-	-	-	02 m2
brandcompartment 3	-	39 m2	392 m2	-	-	786 m2
vluichtroute	-	30 m2	20 m2	-	-	0 m2
brandcompartment 6	-	302 m2	517 m2	-	-	621 m2
brandcompartment 5	-	2 m2	386 m2	-	-	883 m2
brandcompartment 8	-	1 m2	1 m2	90 m2	-	132 m2
brandcompartment 7	90 m2	-	-	-	-	90 m2



2e verdieping



- 2.01 lokaal
- 2.02 gang/trappenhuis
- 2.03 toiletten
- 2.04 lokaal
- 2.05 patch kast
- 2.06 techniek
- 2.07 trappenhuis

Renvooi

	leidingschacht
	brandslanghaspel 30 m1 met ingebouwde handbrandmelder
	zelfsluitend
	30 min wdbdo
	60 min wdbdo
	slow-whoop
	ontruimings centrale
	sleutelkuis/sleutelbuis
	poederblusser 4 stuks plaats ntb
	bord tpv buitenzijde deur

	la-der	BO	1a	2a	cbal	cbal
brandcompartiment 1	-	07 m2	25m2	-	-	830 m2
brandcompartiment 2	-	02 m2	-	-	-	02 m2
brandcompartiment 3	-	39 m2	392 m2	-	-	786 m2
vluichtroute	-	30 m2	20 m2	-	-	0 m2
brandcompartiment 6	-	302 m2	317 m2	-	-	621 m2
brandcompartiment 5	-	2 m2	366 m2	161 m2	-	663 m2
brandcompartiment 6	-	1 m2	1 m2	90 m2	-	132 m2
brandcompartiment 7	-	90 m2	-	-	-	90 m2

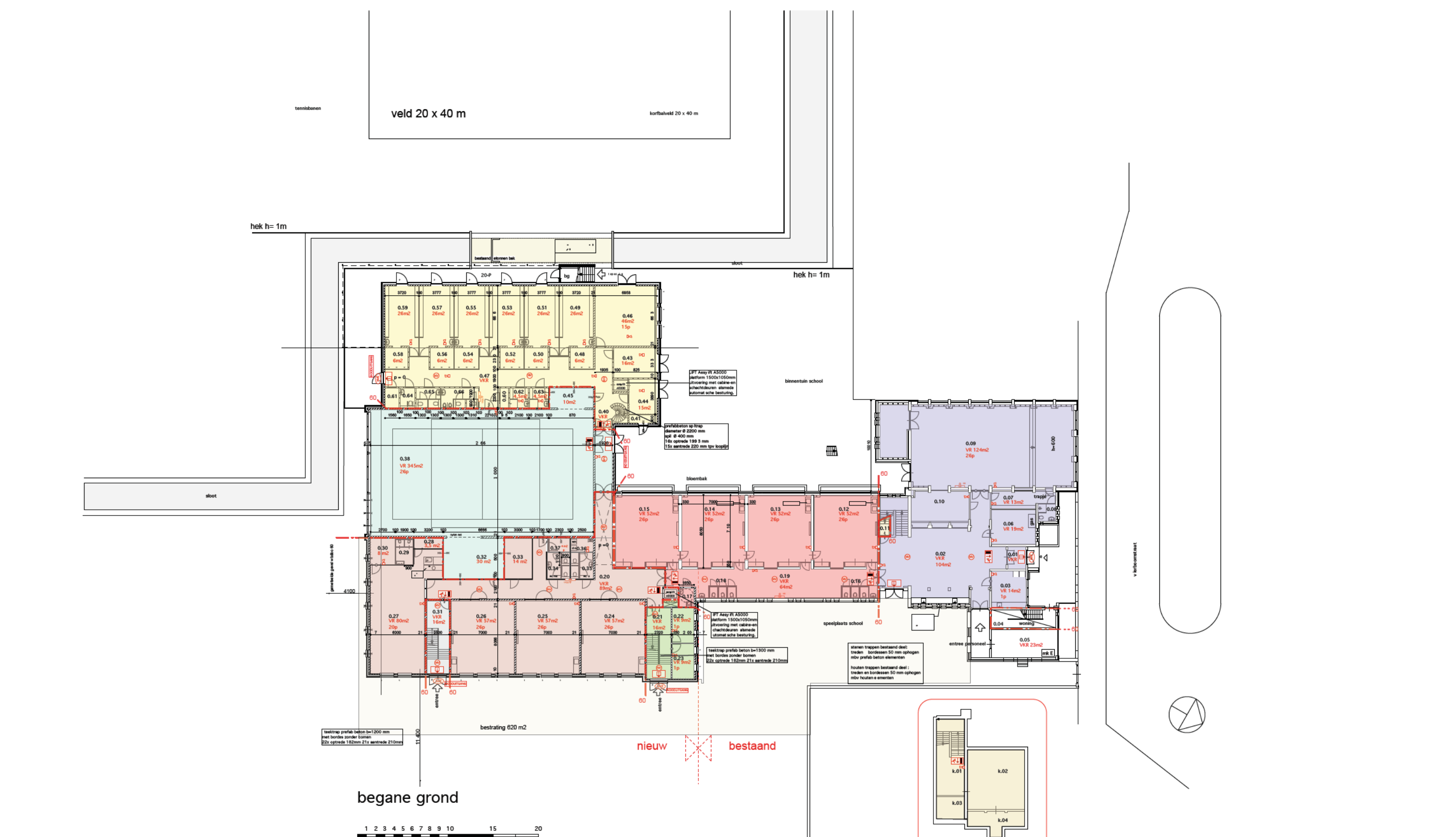


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

	leidingschacht
	brandslanghaspel 30 m1 met ingebouwde handbrandmelder
	zelfsluitend
	30 min wdbdo
	60 min wdbdo
	slow-whoop
	ontruimings centrale
	slutelkluis/sleutelbuis
	poederblusser 4 stuks plaats ntb
	bord tpv buitenzijde deur

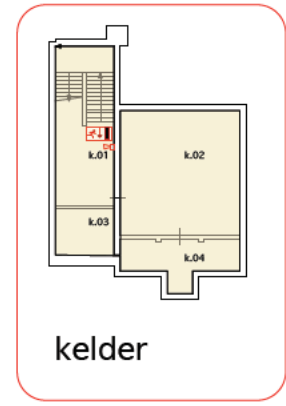
1.01	directiekamer	1.16	lokaal	1.23	trappenhuis
1.02	lokaal	1.17	lokaal	1.24	conferentiezaal
1.03	lokaal	1.18	lokaal	1.25	wc dames
1.04	overloop/hal/trappenhuis	1.19	lokaal	1.34	ruwa toilet
1.05	lokaal	1.20	gang/trappenhuis	1.35	wc heren
1.06	lr/b	1.21	lokaal	1.36	bestuur/slijntje
1.07	overloop/trappenhuis	1.22	lokaal	1.37	toilet
1.08	toiletten 6x	1.23	lokaal	1.38	gang
1.09	hal/gang	1.24	lokaal	1.39	toeling
1.10	trappenhuis	1.25	trappenhuis	1.40	busken
1.11	gang	1.26	toiletten	1.41	bar
1.12	toiletten do	1.27	toiletten	1.42	kantine / bso
1.13	trappenhuis	1.28	lr/b	1.43	bas
1.14	1.14a rt	1.29	pentruy	1.44	toiletten
1.15	beraam	1.30	personeel	1.45	beraam

	beder	BO	1e	2e	class	class
brandcompartiment 1	-	07 m2	23m2	-	830 m2	
brandcompartiment 2	-	02 m2	-	-	02 m2	
brandcompartiment 3	-	39 m2	392 m2	-	786 m2	
vuichtroslu	-	20 m2	20 m2	-	0 m2	630 m2
brandcompartiment 6	-	302 m2	317 m2	-	-	621 m2
brandcompartiment 5	-	2 m2	388 m2	161 m2	383 m2	
brandcompartiment 6	-	1 m2	1 m2	50 m2	132 m2	
brandcompartiment 7	80 m2	-	-	-	-	80 m2

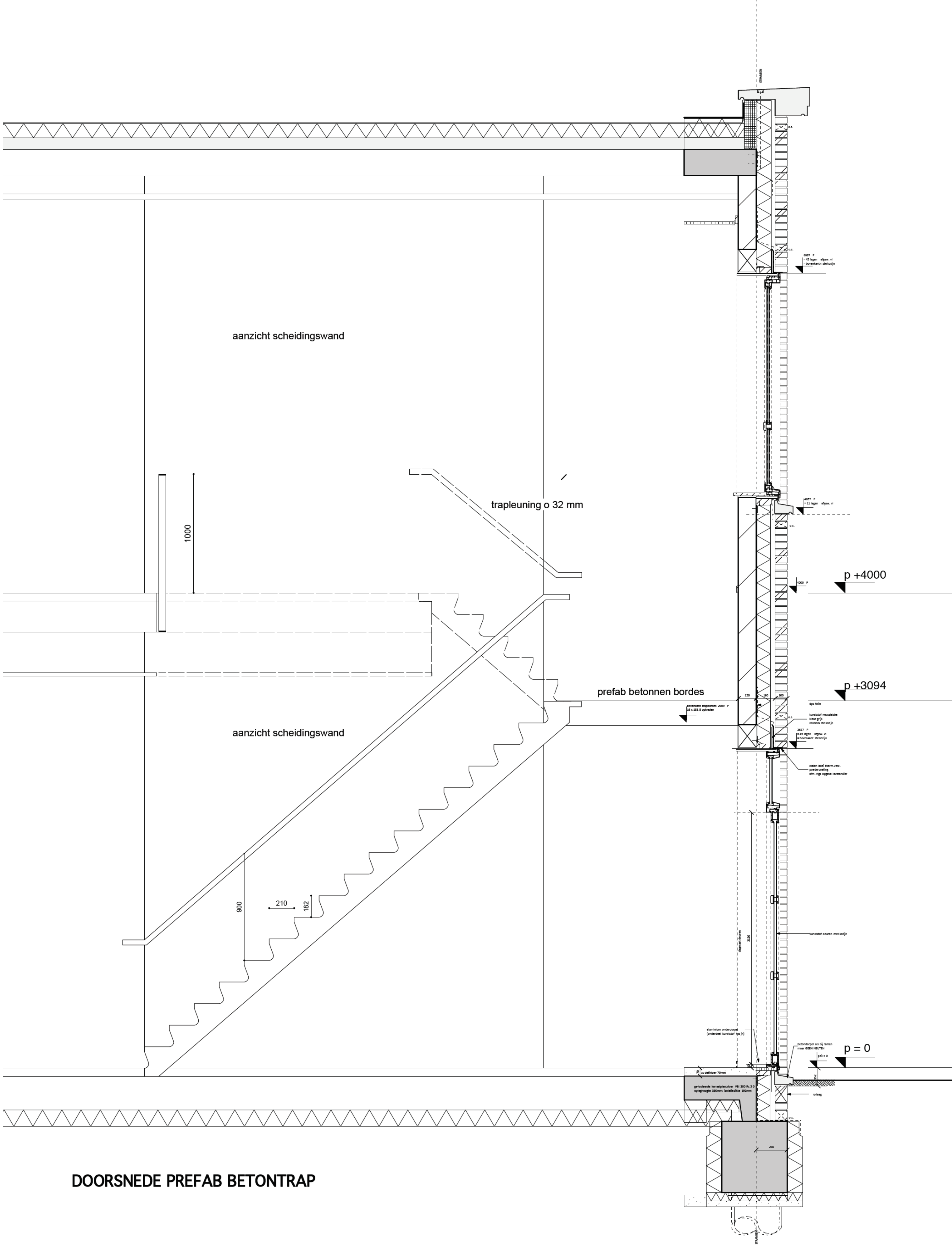


Renvooi	
	leidingsschacht
	brandslanghaspel 30 m1 met ingebouwde handbrandmelder
	zelfsluitend
	30 min wdbdo
	60 min wdbdo
	slow-whoop
	ontruimings centrale
	sleutelkuis/sleutelbuis
	poederblusser 4 stuks plaats ntb
	bord tpv buitenzijde deur

0.01 entree school	0.16 toilet 3x	0.31 trappenhuis/ entree paz	0.45 berging Achilles	0.60 werkbaat
0.02 centrale hal/foyer	0.17 nku/ toilet dames	0.32 tg toestellen	0.46 handvaardigheid	0.61 berging
0.03 conciërge	0.18 toilet 3x	0.33 lmb	0.47 gang	0.62 ruimte schiedrechter
0.04 trappenhuis woning	0.19 gang	0.34 toiletten	0.48 douche	0.63 ruimte schiedrechter
0.05 berging fietsen	0.20 gang	0.35 toiletten	0.49 kleedkamer	0.64 nku toilet
0.06 repro	0.21 gang	0.36 wk	0.50 douche	0.65 toiletten
0.07 kleedkamer	0.22 kantoor	0.37 ruimte docent	0.51 kleedkamer	0.66 toiletten
0.08 toilet douche	0.23 kantoor	0.38 gymzaal	0.52 douche	
0.09 speelhal	0.24 lokaal	0.39 gymzaal	0.53 kleedkamer	
0.10 toneel podium	0.25 lokaal	0.40 gang	0.54 douche	
0.11 trap naar kelder	0.26 lokaal	0.41 cv ruimte bo ler	0.55 kleedkamer	
0.12 lokaal	0.27 peuterspeelzaal	0.42 nku	0.56 douche	
0.13 lokaal	0.28 berging	0.43 berging buitenmaterialen	0.57 kleedkamer	
0.14 lokaal	0.29 toilet paz	0.44 fust	0.58 douche	
0.15 lokaal	0.30 berging paz		0.59 kleedkamer	

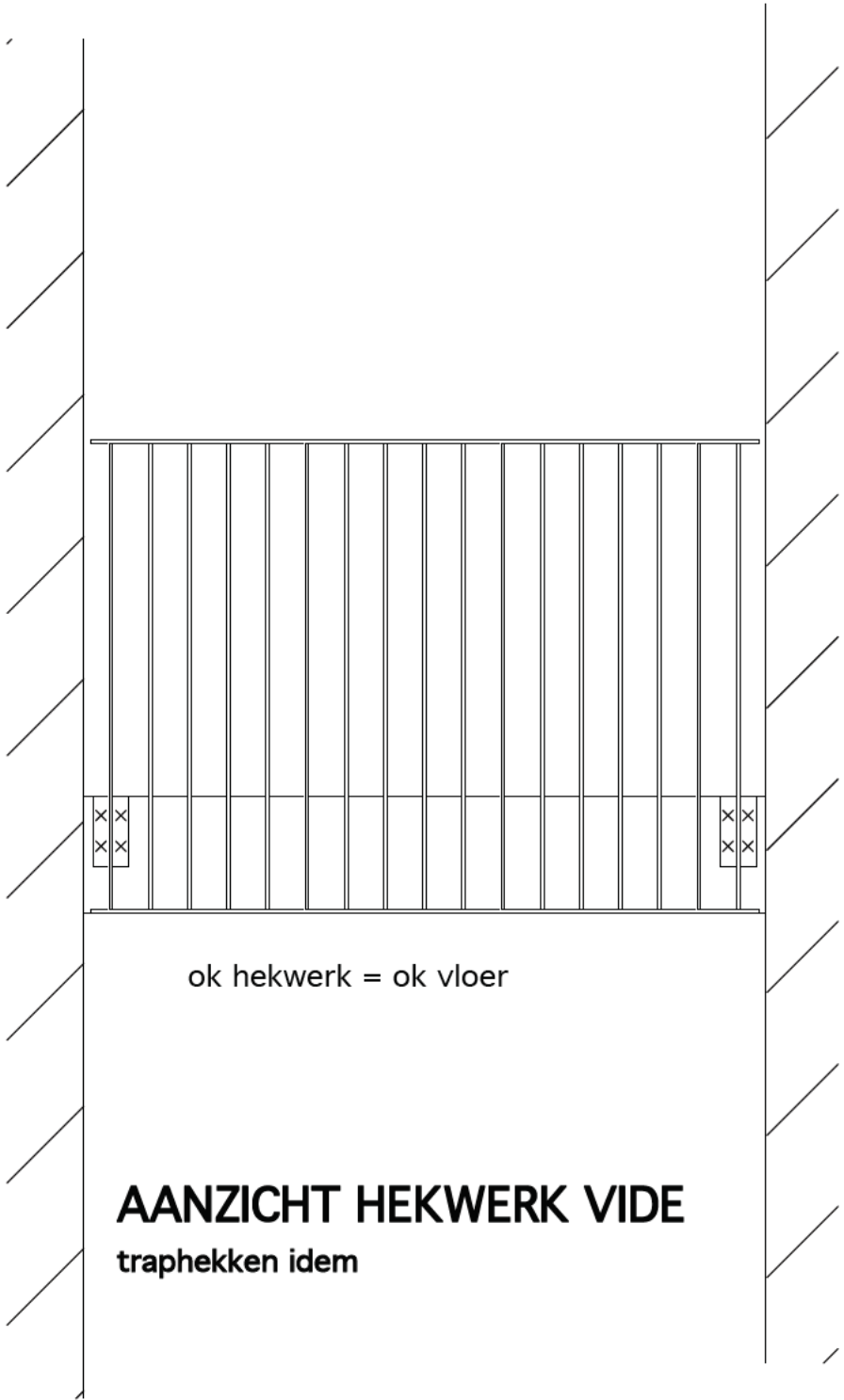


	ke-der	BO	1e	2e	oheel	oheel
brandcompartment 1	-	07 m2	25m2	-	-	830 m2
brandcompartment 2	-	02 m2	-	-	-	02 m2
brandcompartment 3	-	39 m2	392 m2	-	-	786 m2
vluichtroute	-	30 m2	20 m2	-	-	0 m2
brandcompartment 6	-	302 m2	317 m2	-	-	621 m2
brandcompartment 8	-	2 m2	386 m2	181 m2	-	863 m2
brandcompartment 9	-	1 m2	1 m2	90 m2	-	132 m2
brandcompartment 7	90 m2	-	-	-	-	90 m2

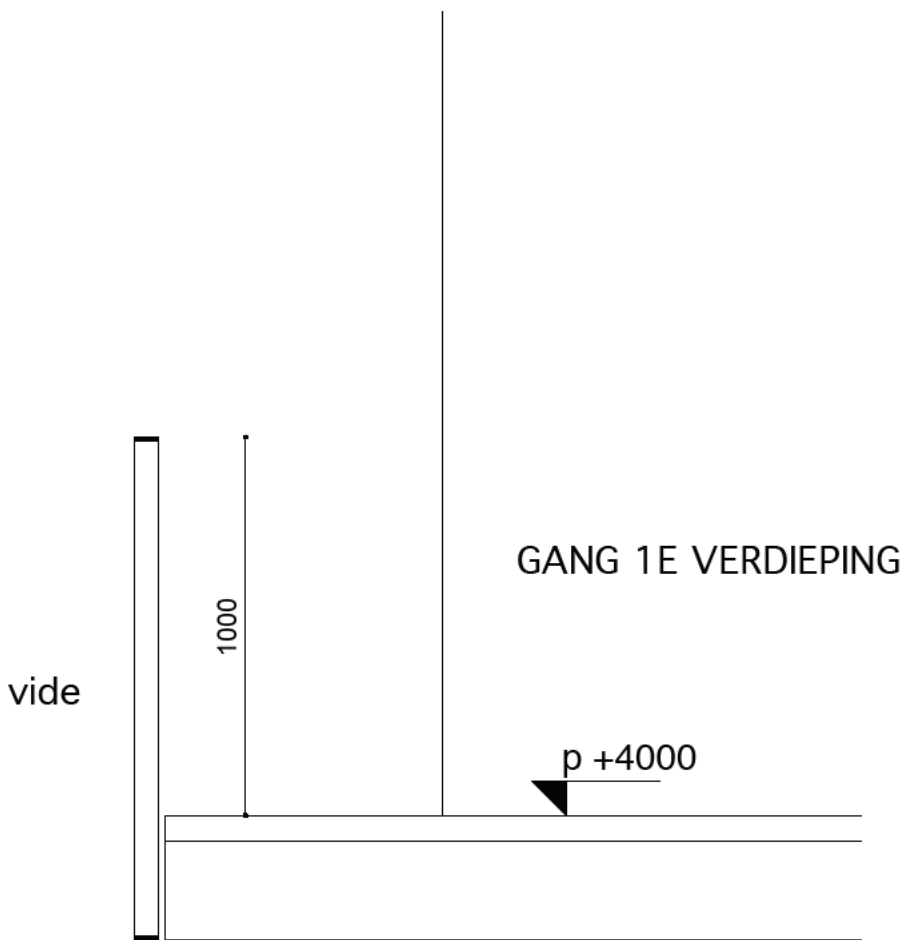


DOORSNEDE PREFAB BETONTRAP

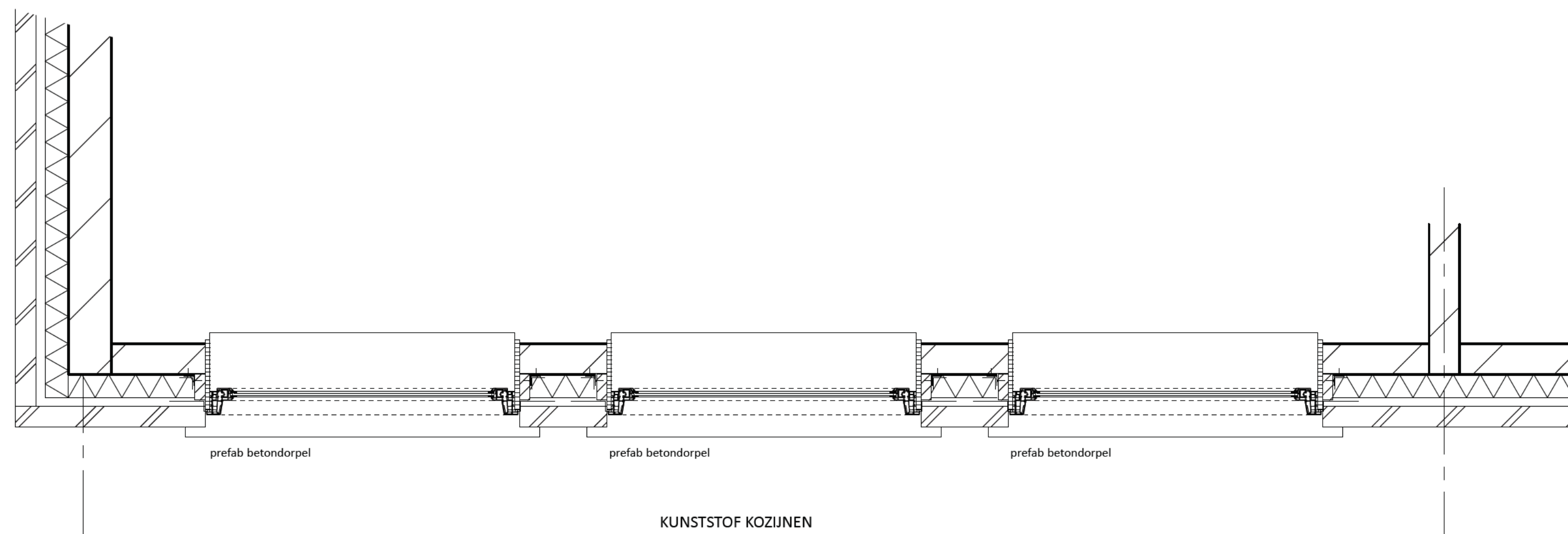
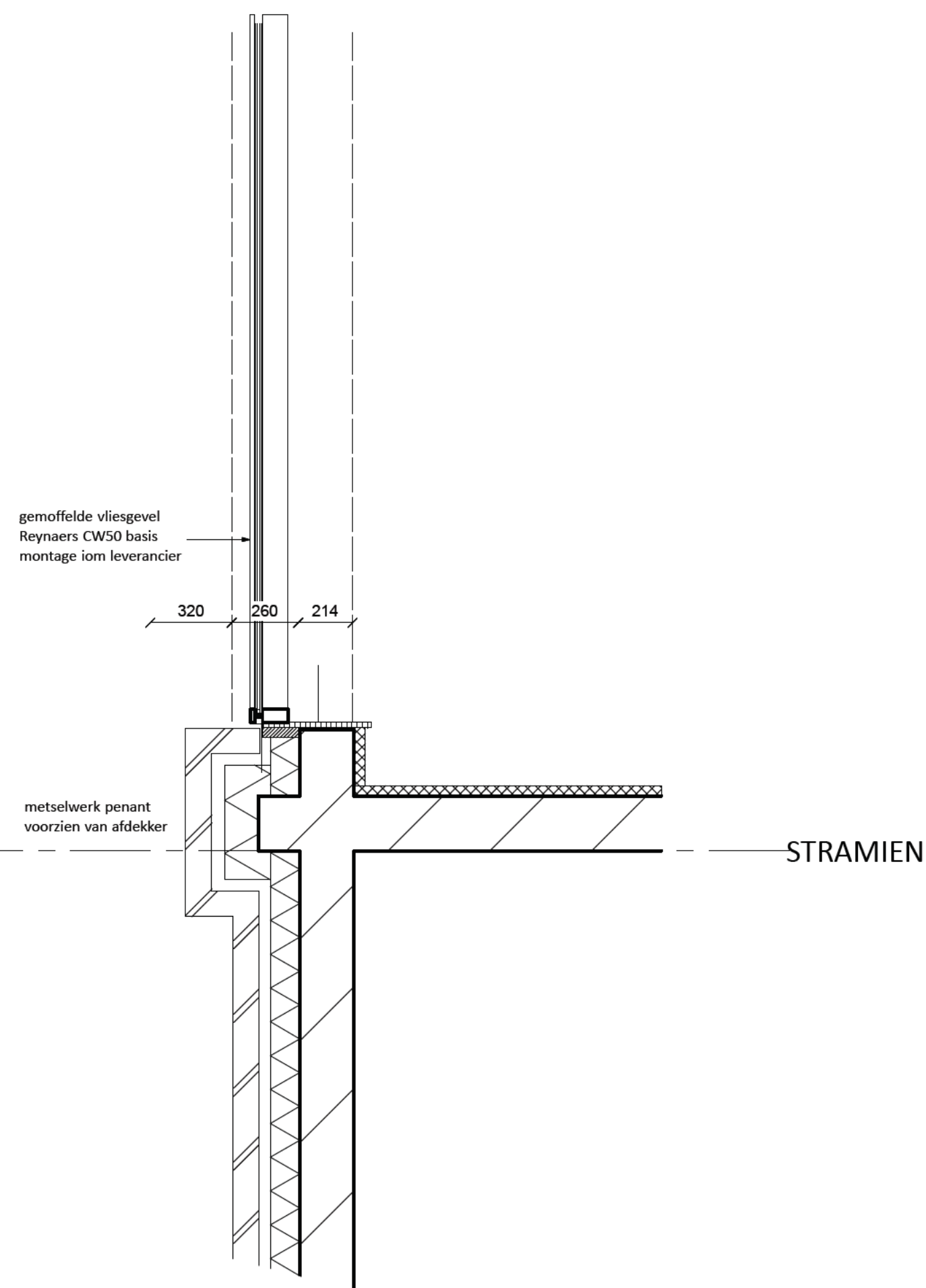
steektrap prefab beton b=1200 mm met bordes zonder bomen
22x optrede 182mm 21x aantrede 210mm
weerszijde stalen leuning Ø45mm op de muur bevestigd, 900+ trede



stalen lamellen hekwerk opgebouwd
uit stalen strippen 60x10mm
spijlen hoh 110mm (onderlinge afstand 100mm)

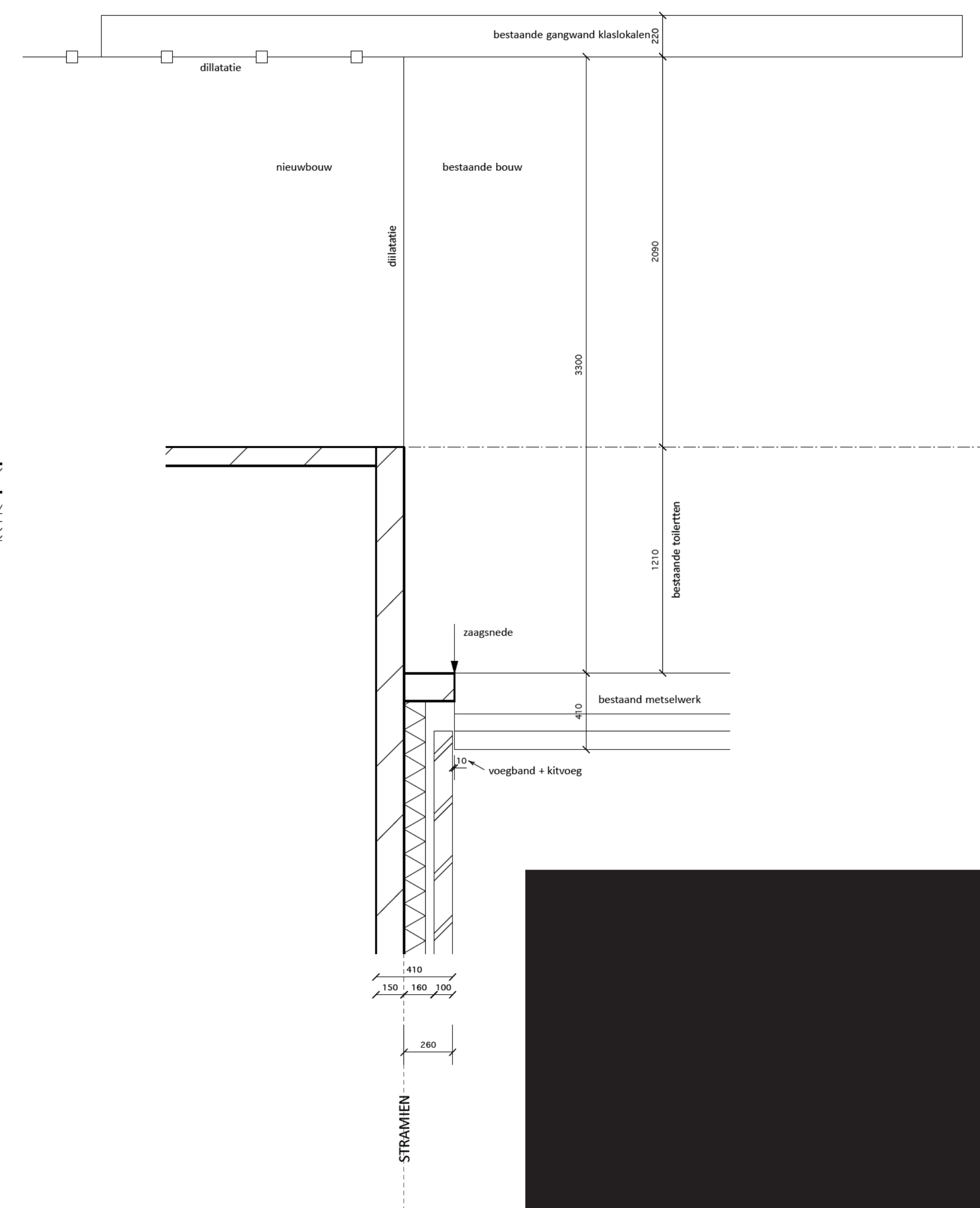


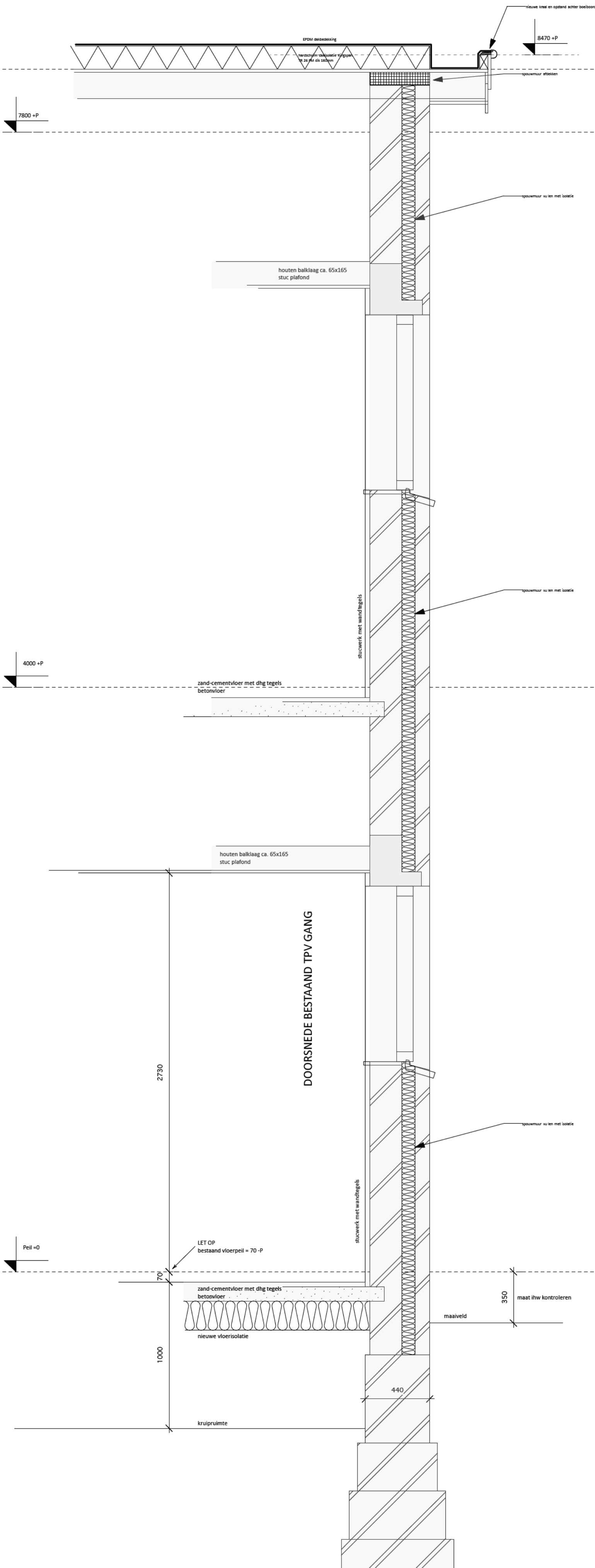
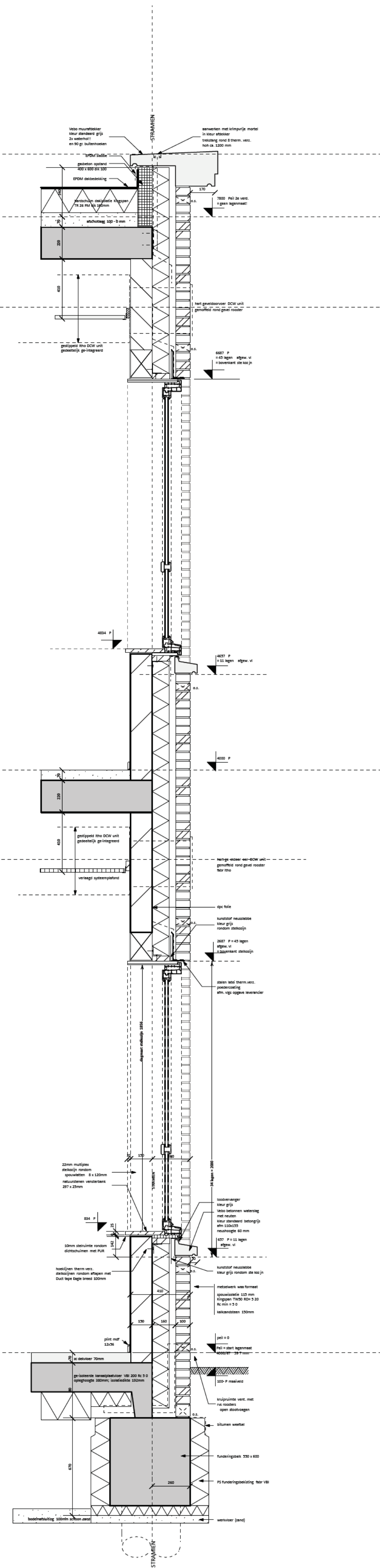
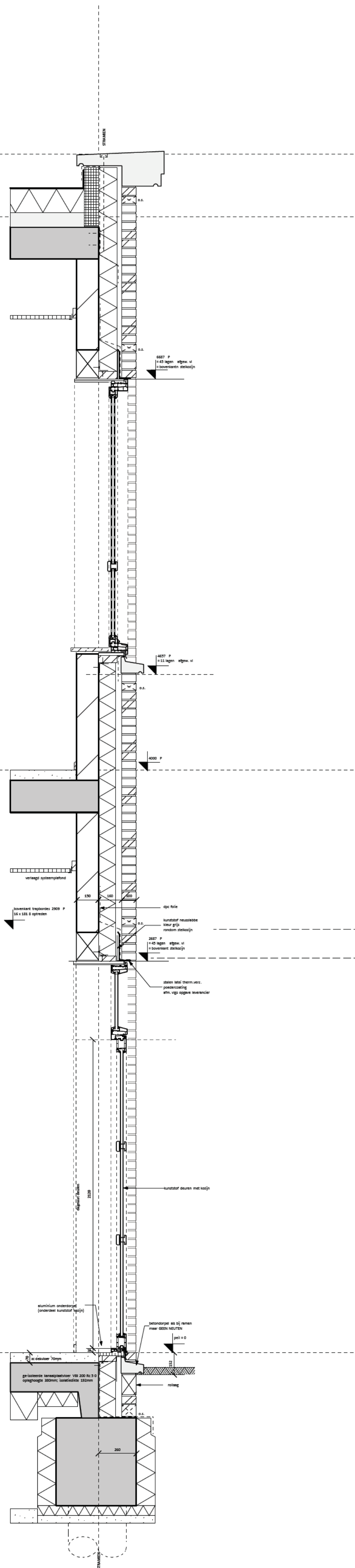
DOORSNEDE HEKWERK VIDE

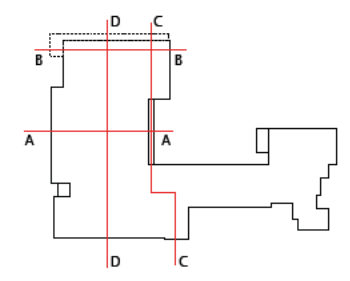
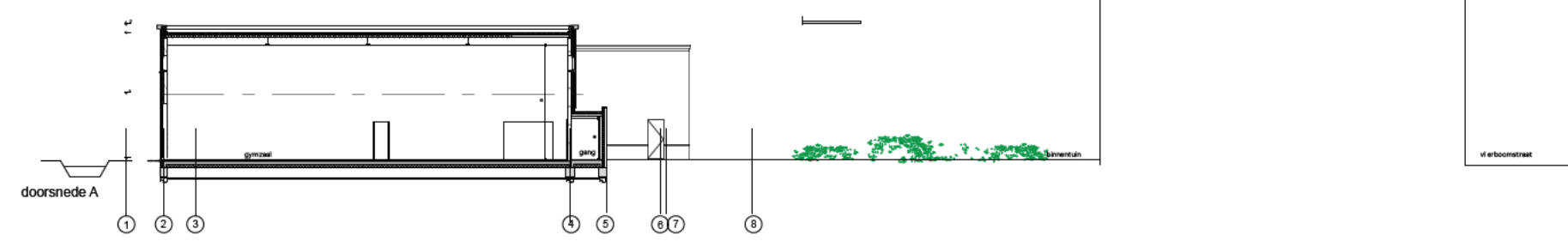
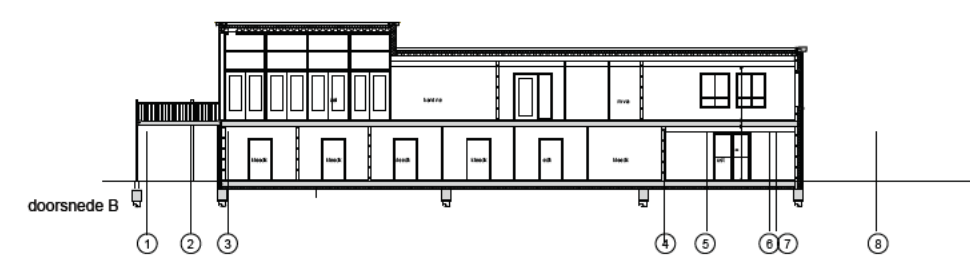
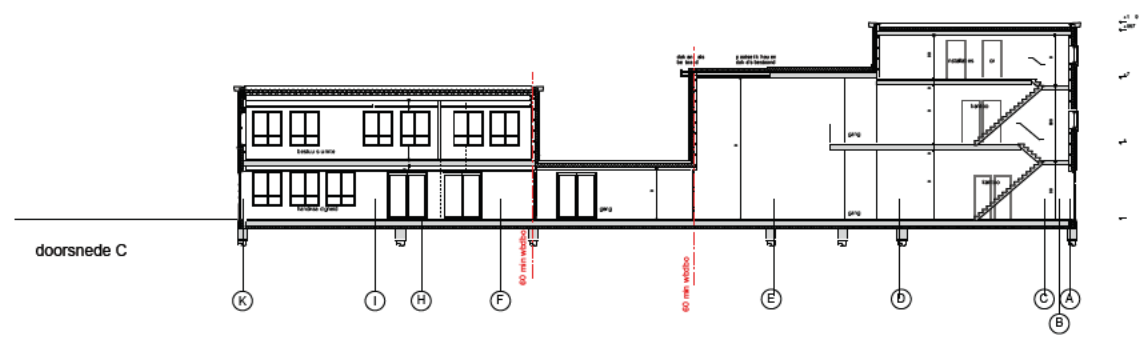
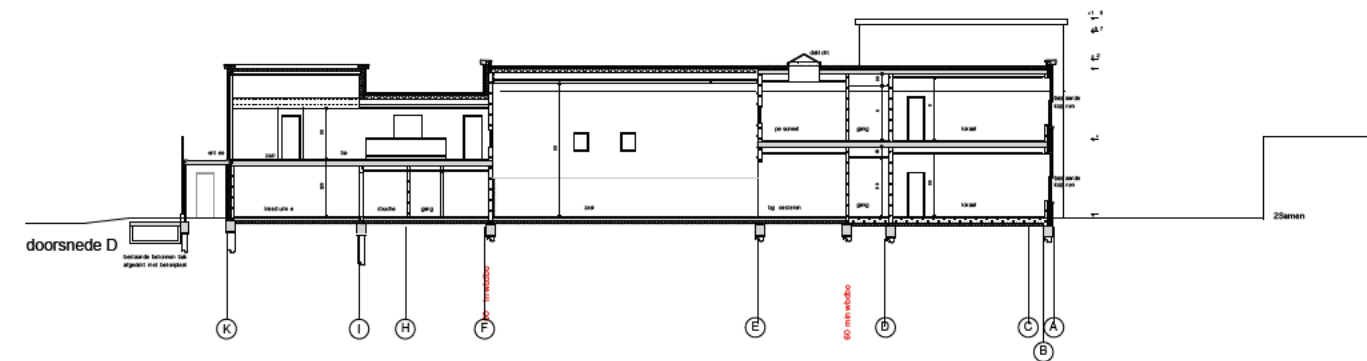


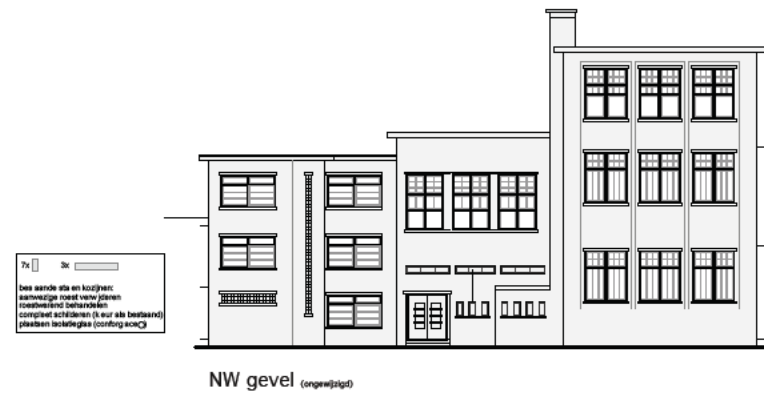
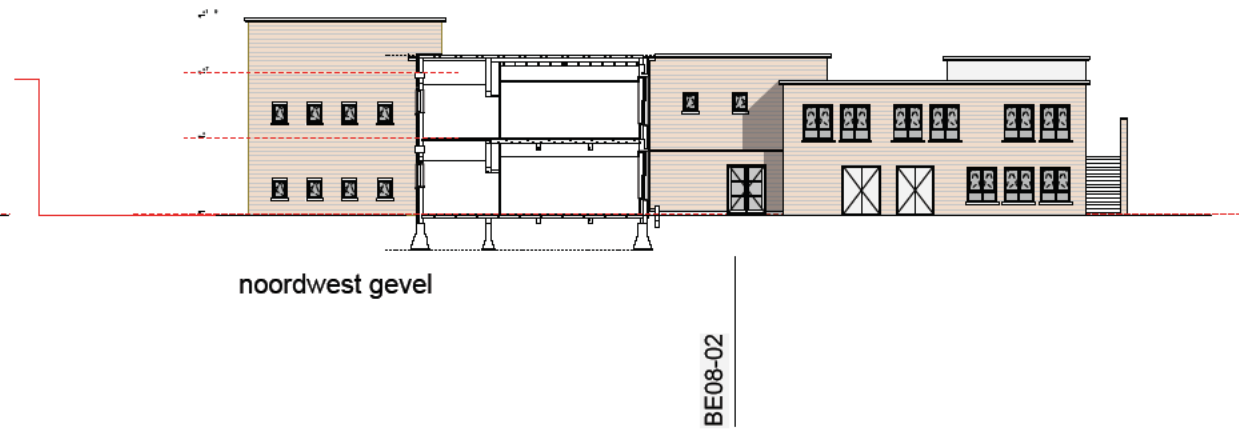
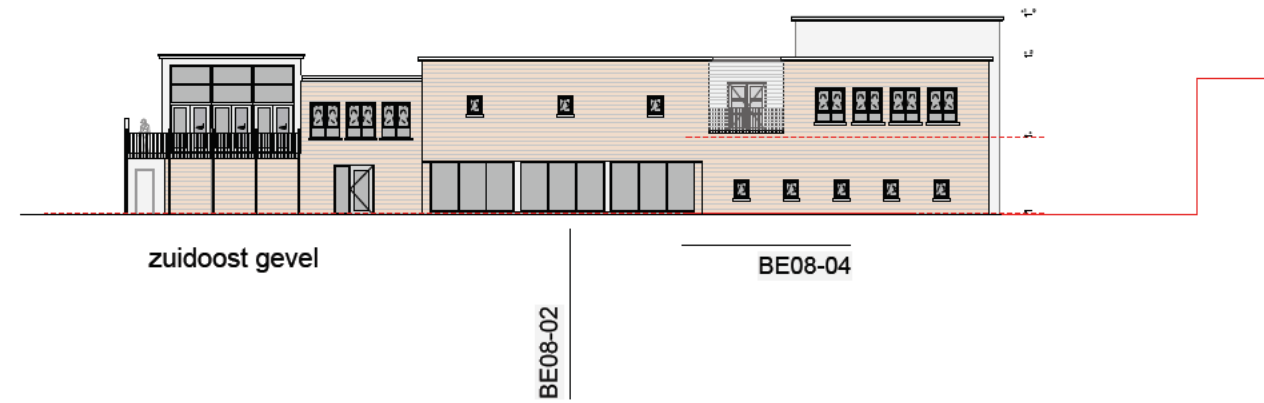
horizontaal detail kunststof kozijn + horizontaal detail aluminium pui

horizontaal detail aansluiting bestaand en nieuw







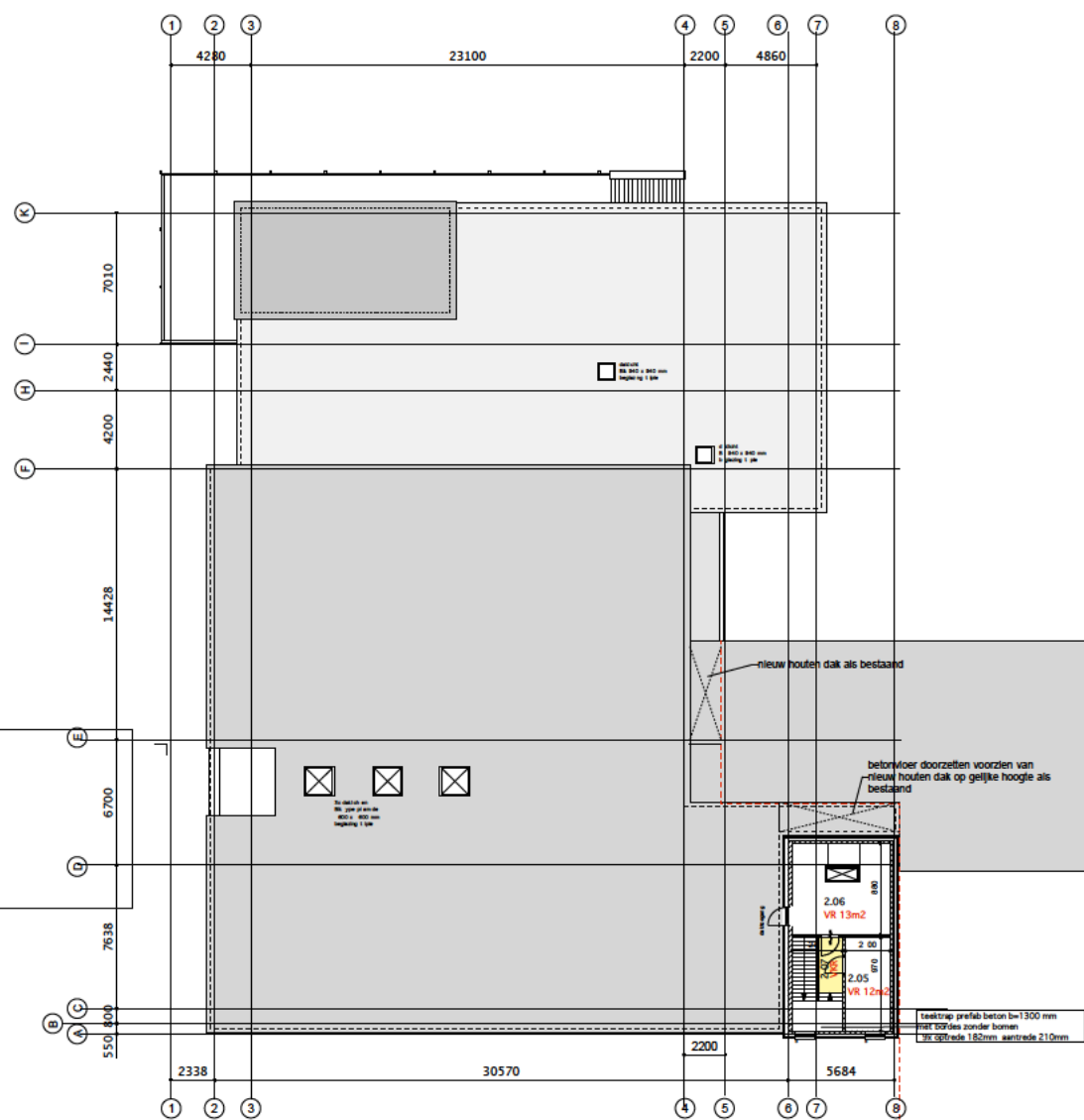


Materialenlijst		
Bestaand		
1	baksteen	schoor
2	dakrand	schoor
3	raam kozijn vast deel	schoor
4	raam kozijn draaiend deel	schoor
Nieuw		
5	baksteen	alle
6	dakrand	schoor/clubhuis
7	dakrand	sportzaal
8	dakrand hoog	clubhuis
9	raam/kozijn vast deel	alle
10	draa end deel	alle
11	deur/kozijn	alle
12	deur	alle
13	kolommen galerij	clubhuis
14	hekwerk galerij	clubhuis
Materiaal/ kleur		
overeenkomstig bestaand		
Vebo beton afdekband/ beton grijs		
daktrim RAL9006		
Rockpanel RAL7035 daktrim RAL9006		
kunststof/ RAL9010 kunststof/ RAL7035		
kunststof/ RAL9010 kunststof/ RAL7035		
staal RAL9006 staal RAL9006		

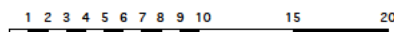


Renvooi

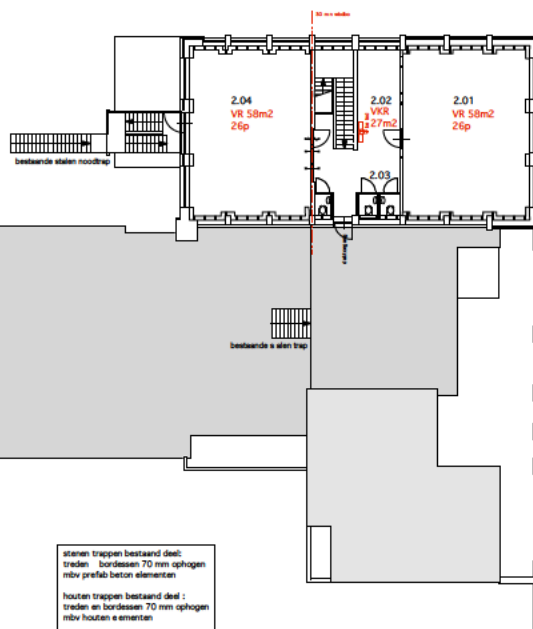
	kalkzandsteen
	metselwerk wf
	ma wand



2e verdieping



- 2.01 lokaal
- 2.02 gang/trappenhuis
- 2.03 toiletten
- 2.04 lokaal
- 2.05 patch kast
- 2.06 techniek
- 2.07 trappenhuis

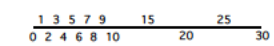
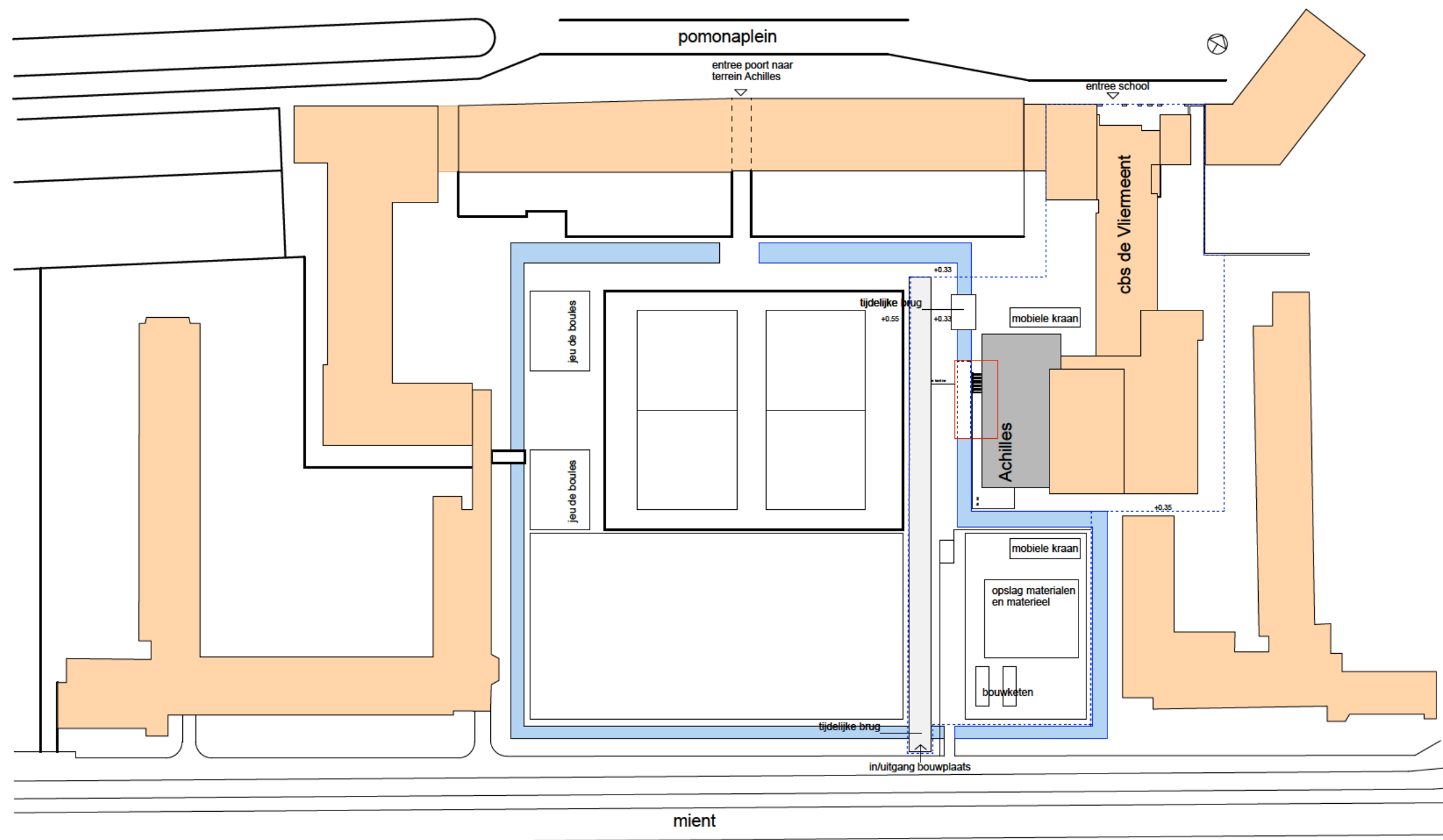


stalen trappen bestaand deel:
trappen - bordessen 70 mm ophogen
m.b.v. prefab beton elementen

nieuw  bestaand

Uitbreid ng datum: - versie: 1.00 (1.0.2018) - auteur: J. van der Vliet buiten kozijnen hout (bestaand te behouden): - kozijn: 1.00 (1.0.2018) buiten kozijnen kunststof: - kozijn: 1.00 (1.0.2018) gevelmetselwerk: - gevel: 1.00 (1.0.2018) vloer begane grond: - vloer: 1.00 (1.0.2018) plafond: - plafond: 1.00 (1.0.2018) vloerwerk: - vloer: 1.00 (1.0.2018) binnen kozijnen: - kozijn: 1.00 (1.0.2018) overige: - overige: 1.00 (1.0.2018) sterkte bij brand: - sterkte: 1.00 (1.0.2018) beperking uitbreiding van brand vluchten bij brand: - beperking: 1.00 (1.0.2018) brandklasse en rookklasse: - brandklasse: 1.00 (1.0.2018) verwarmingsysteem: - verwarming: 1.00 (1.0.2018) geluid: - geluid: 1.00 (1.0.2018) verlichting: - verlichting: 1.00 (1.0.2018) geluid: - geluid: 1.00 (1.0.2018) verlichting: - verlichting: 1.00 (1.0.2018)	Bestaand gebouw datum: - versie: 1.00 (1.0.2018) - auteur: J. van der Vliet buiten kozijnen hout (bestaand te behouden): - kozijn: 1.00 (1.0.2018) buiten kozijnen kunststof: - kozijn: 1.00 (1.0.2018) gevelmetselwerk: - gevel: 1.00 (1.0.2018) vloer begane grond: - vloer: 1.00 (1.0.2018) plafond: - plafond: 1.00 (1.0.2018) vloerwerk: - vloer: 1.00 (1.0.2018) binnen kozijnen: - kozijn: 1.00 (1.0.2018) overige: - overige: 1.00 (1.0.2018) sterkte bij brand: - sterkte: 1.00 (1.0.2018) beperking uitbreiding van brand vluchten bij brand: - beperking: 1.00 (1.0.2018) brandklasse en rookklasse: - brandklasse: 1.00 (1.0.2018) verwarmingsysteem: - verwarming: 1.00 (1.0.2018) geluid: - geluid: 1.00 (1.0.2018) verlichting: - verlichting: 1.00 (1.0.2018)
---	---



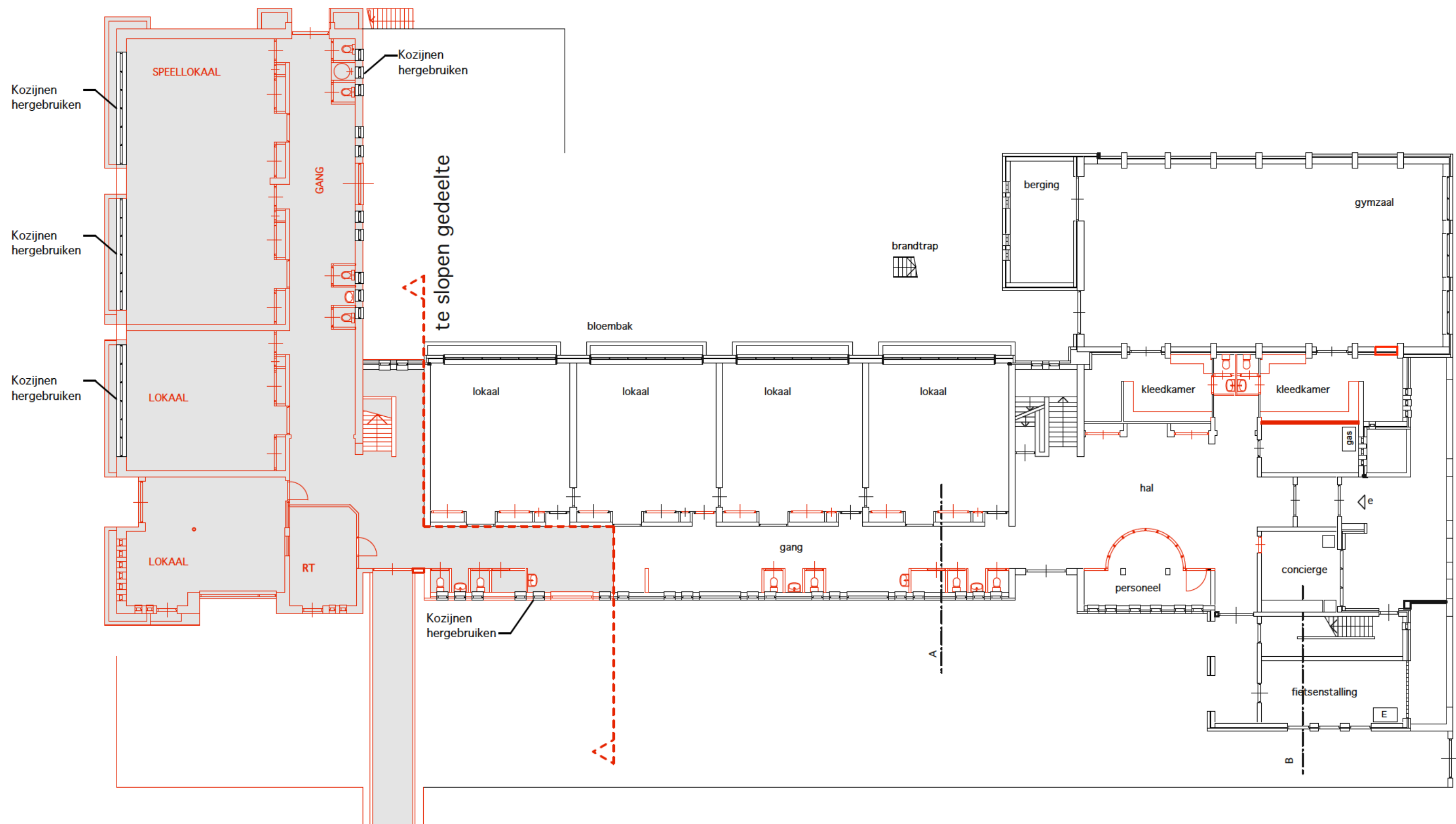


----- begrenzing bouwplaats
(bouwhek)

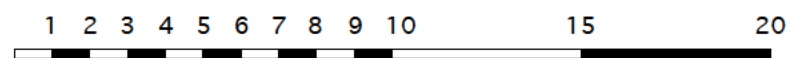
mient

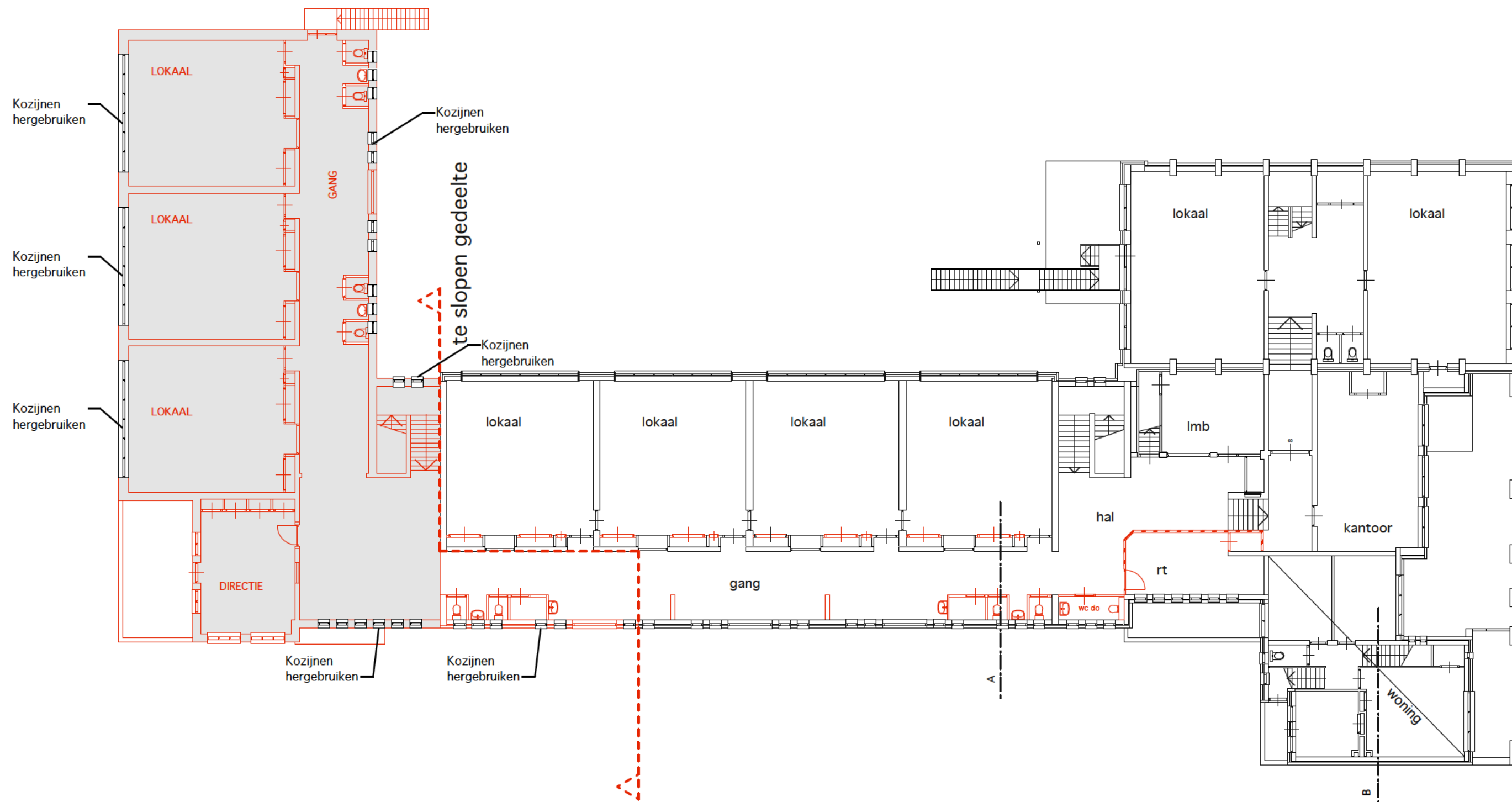


situatie

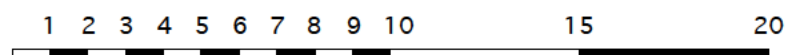


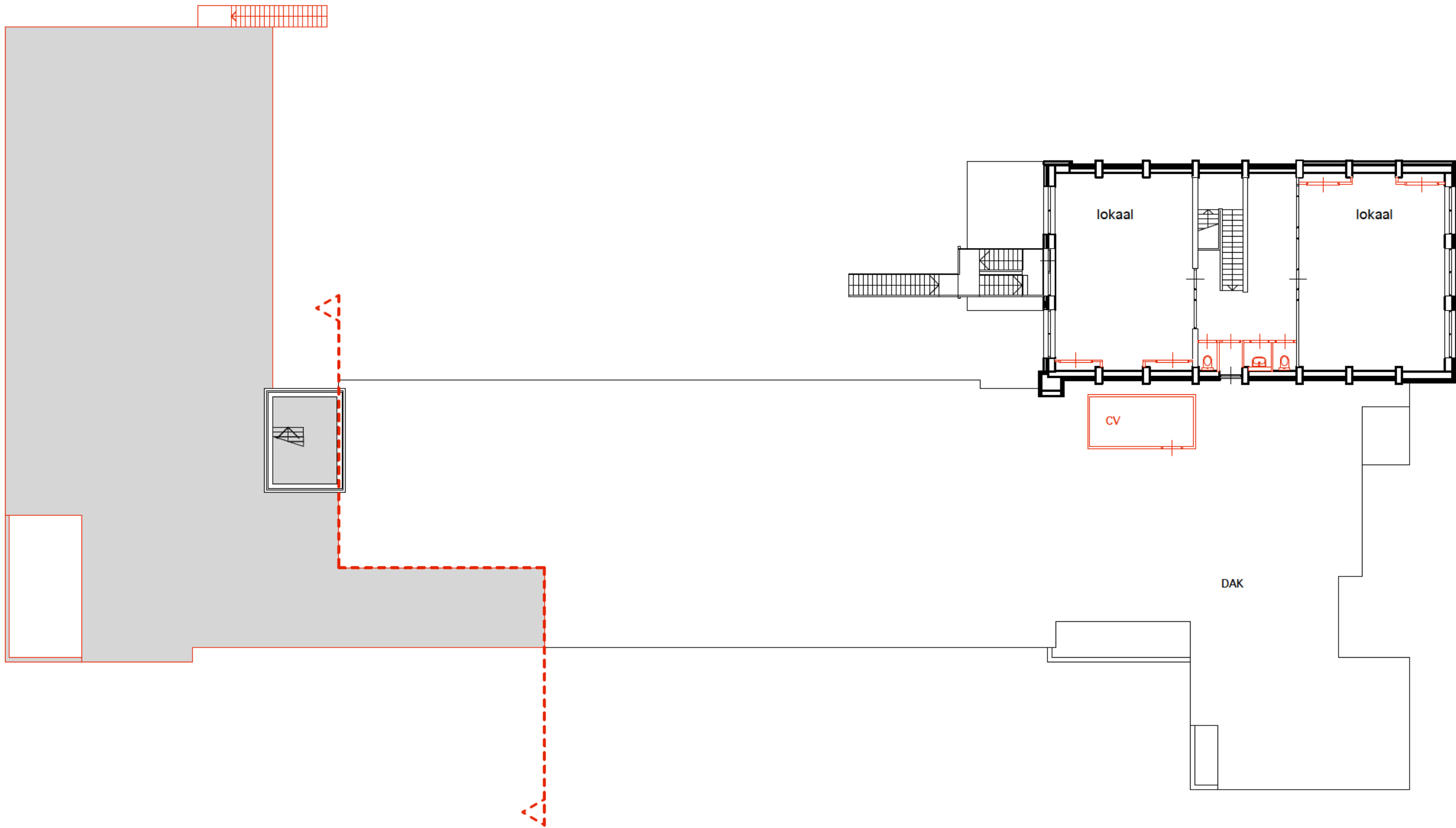
begane grond bestaand



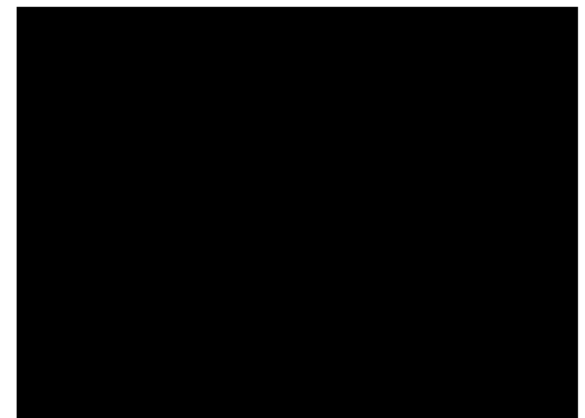
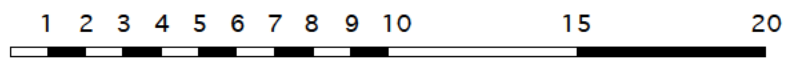


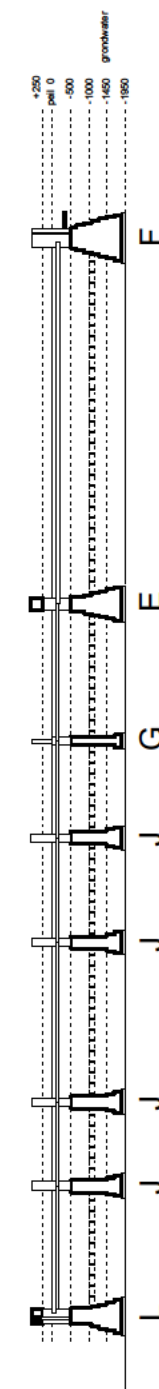
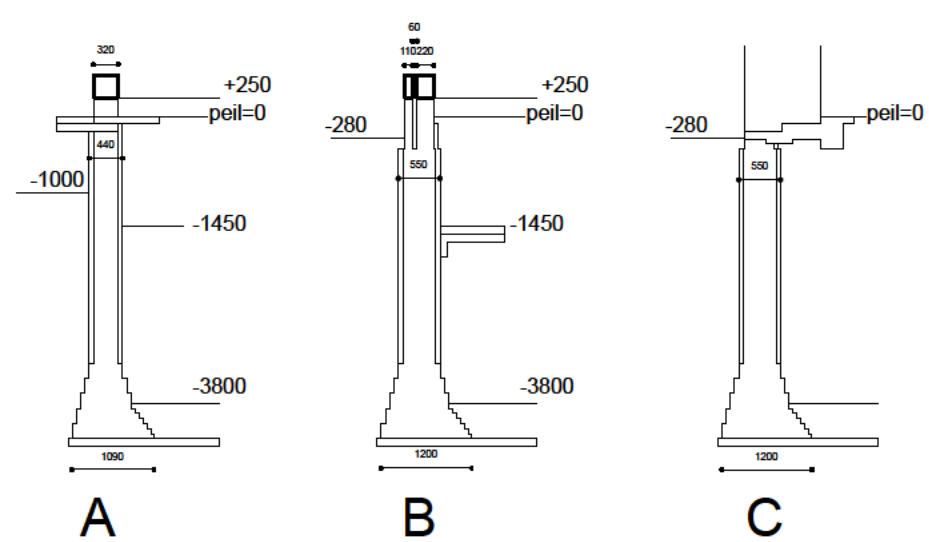
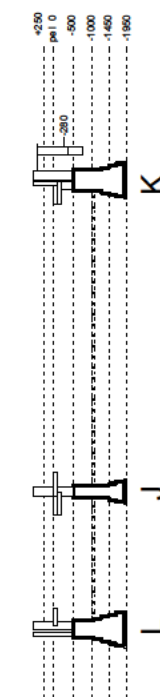
1e verdieping bestaand

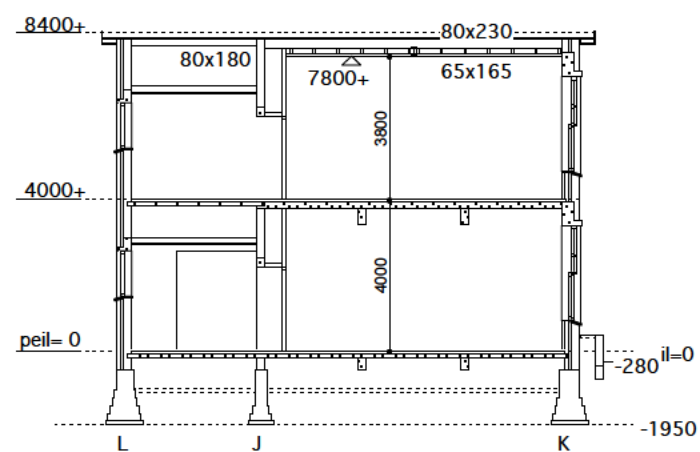
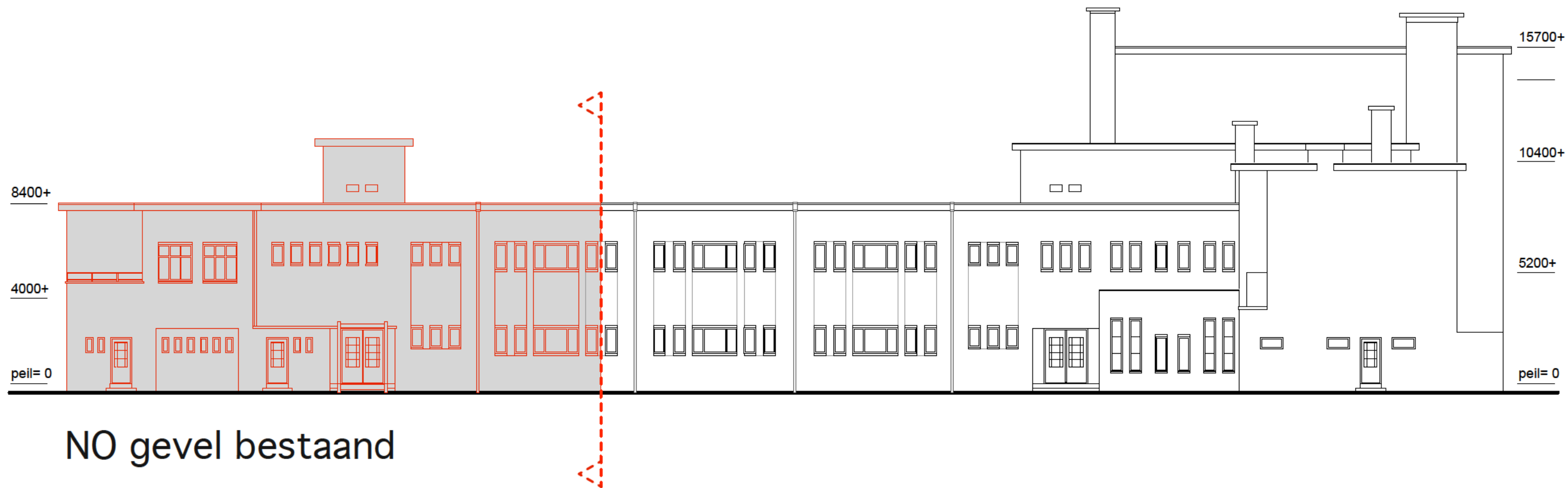


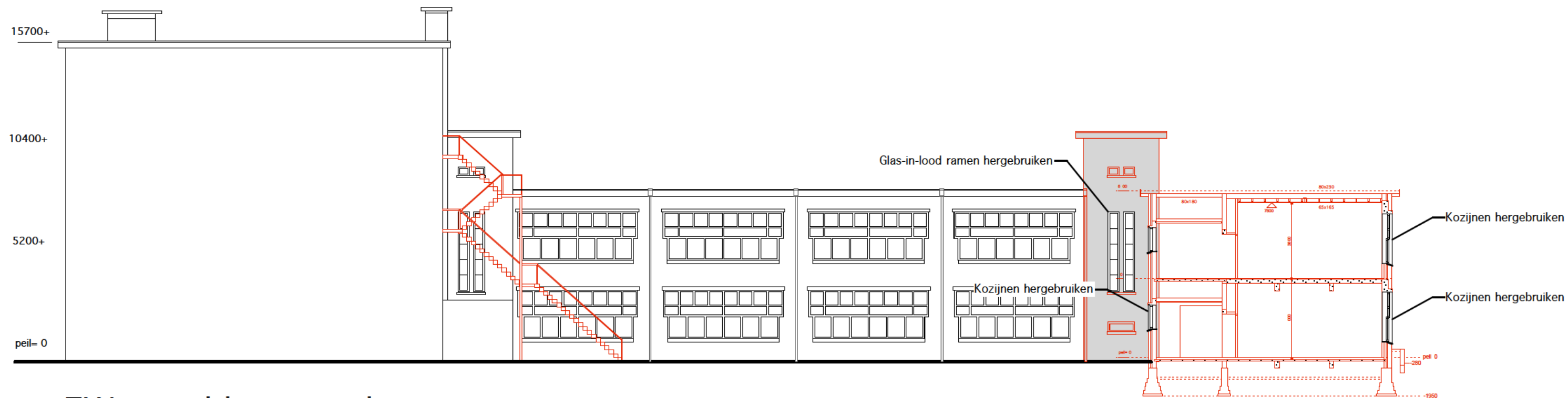


2e verdieping bestaand

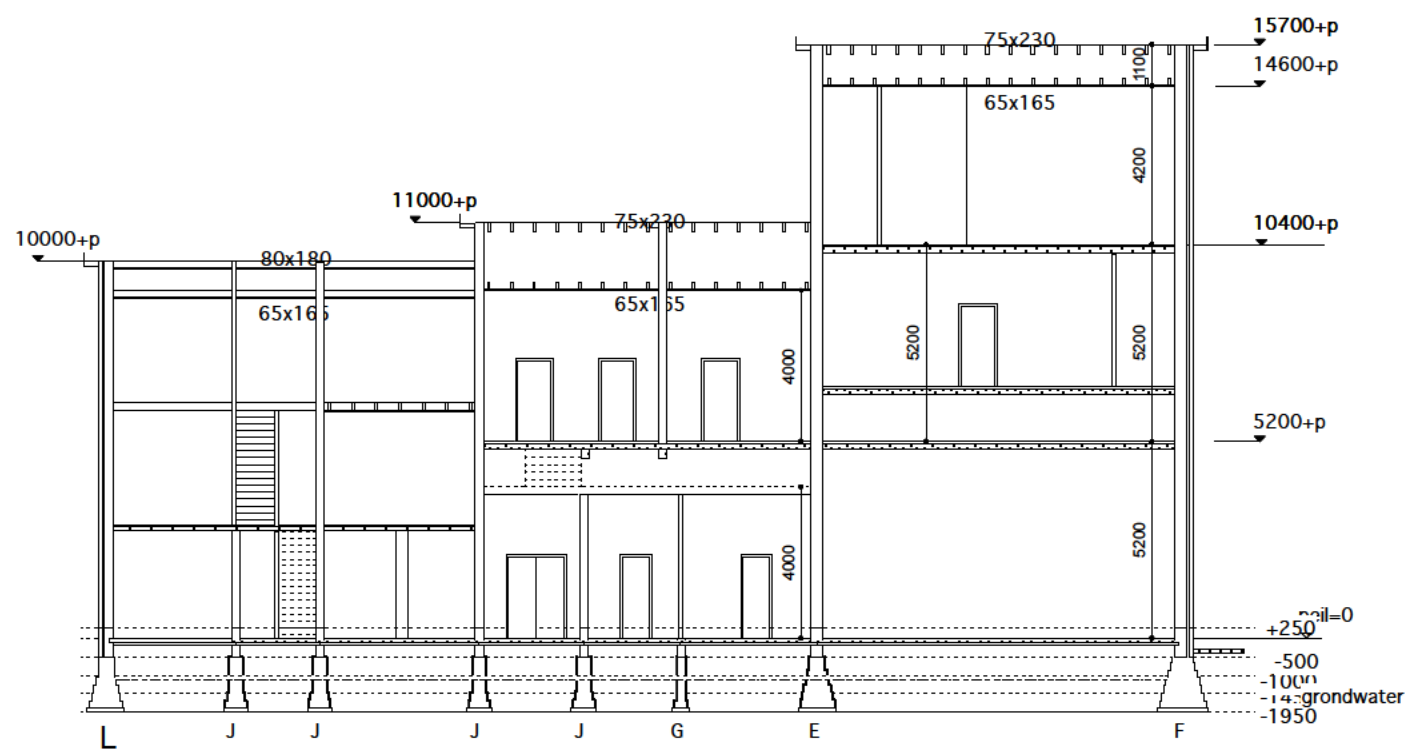








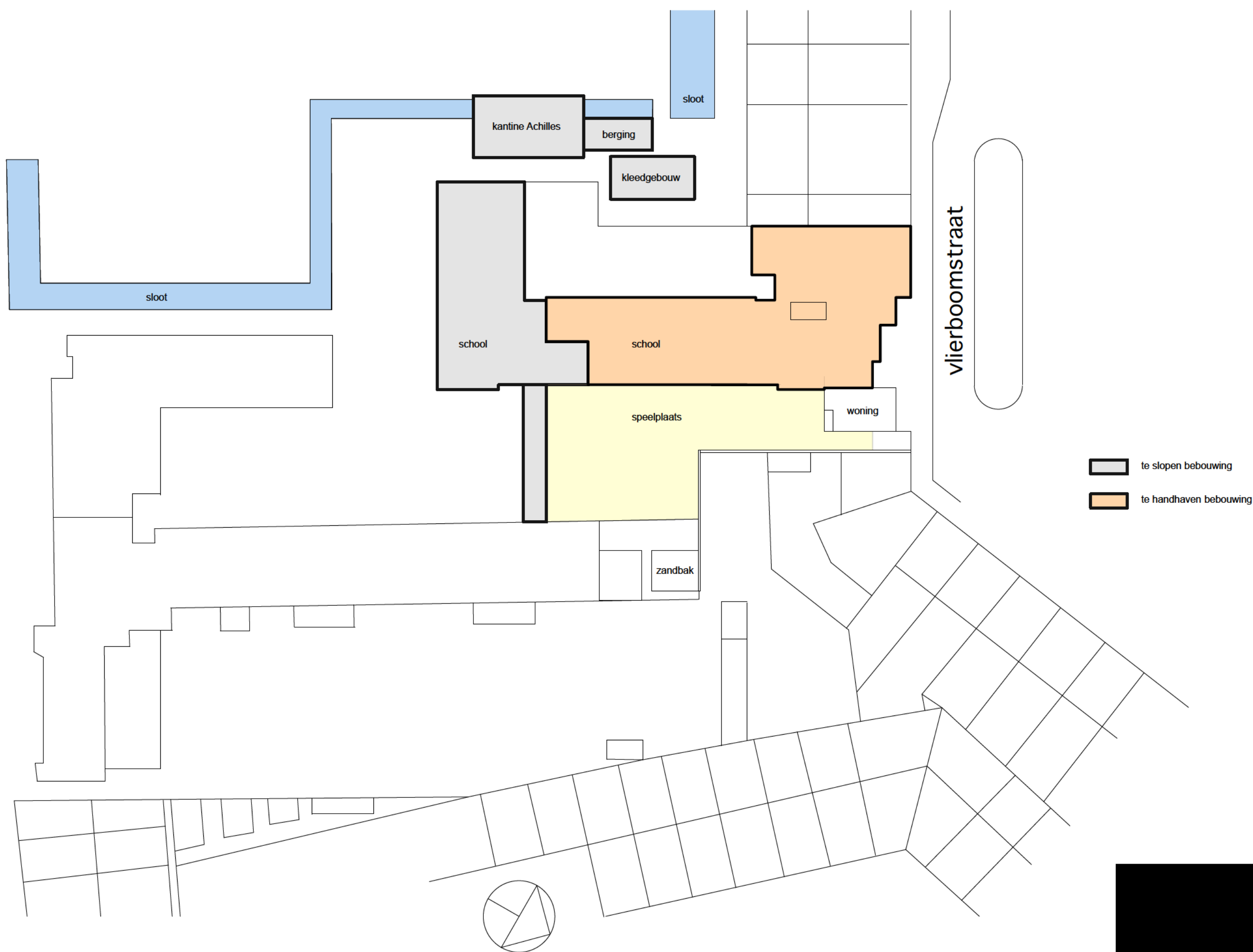
ZW gevel bestaand



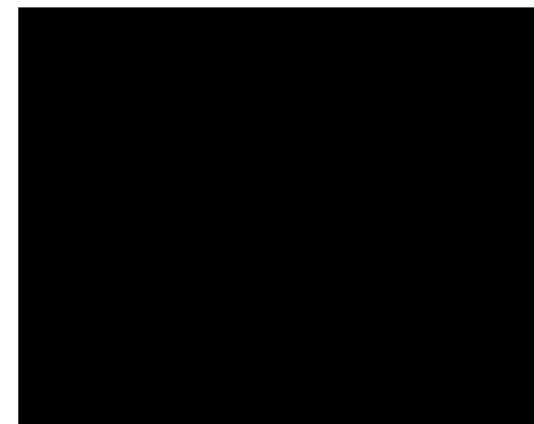
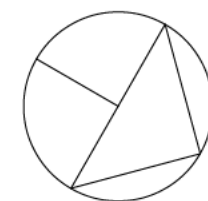
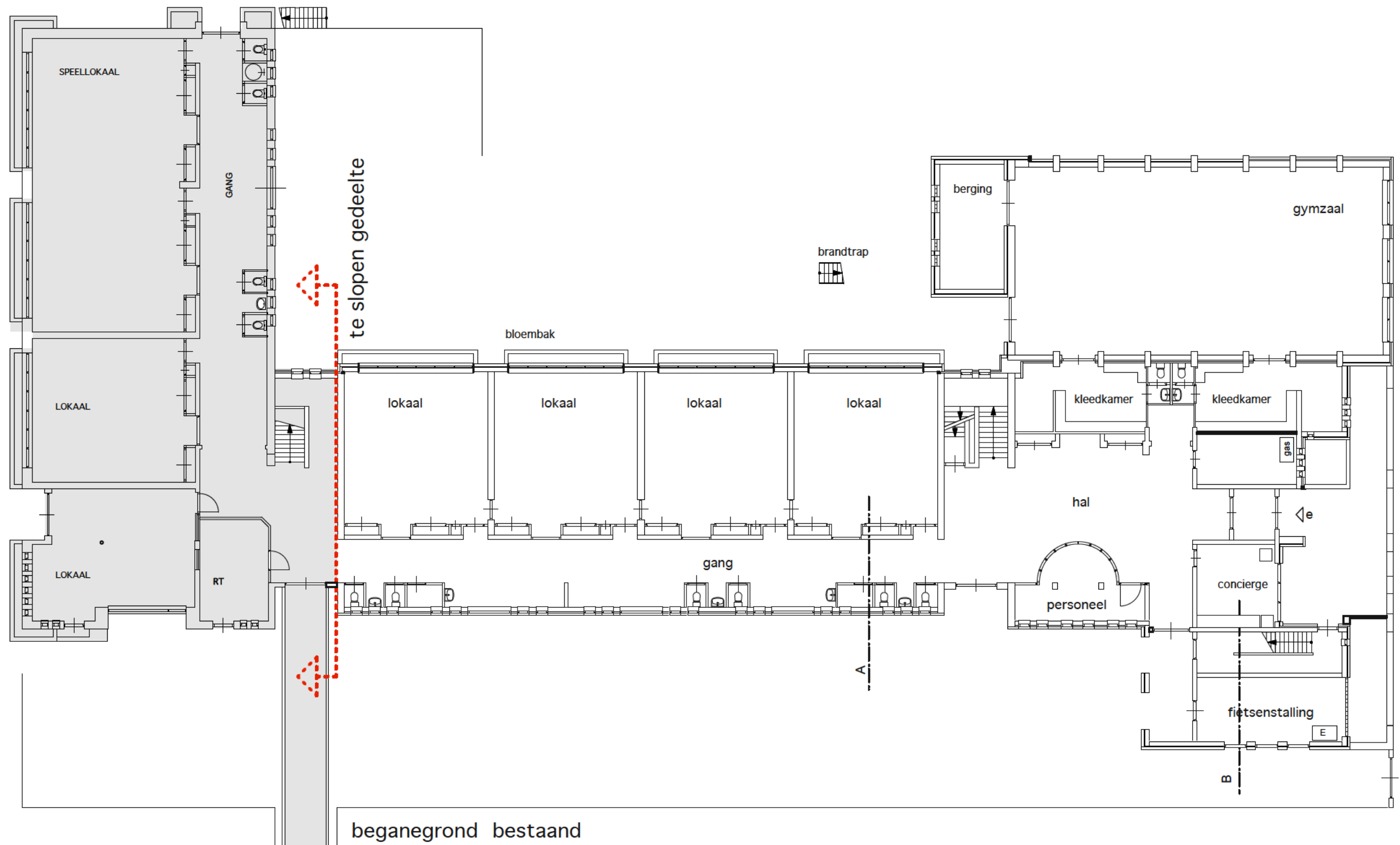
doorsnede D

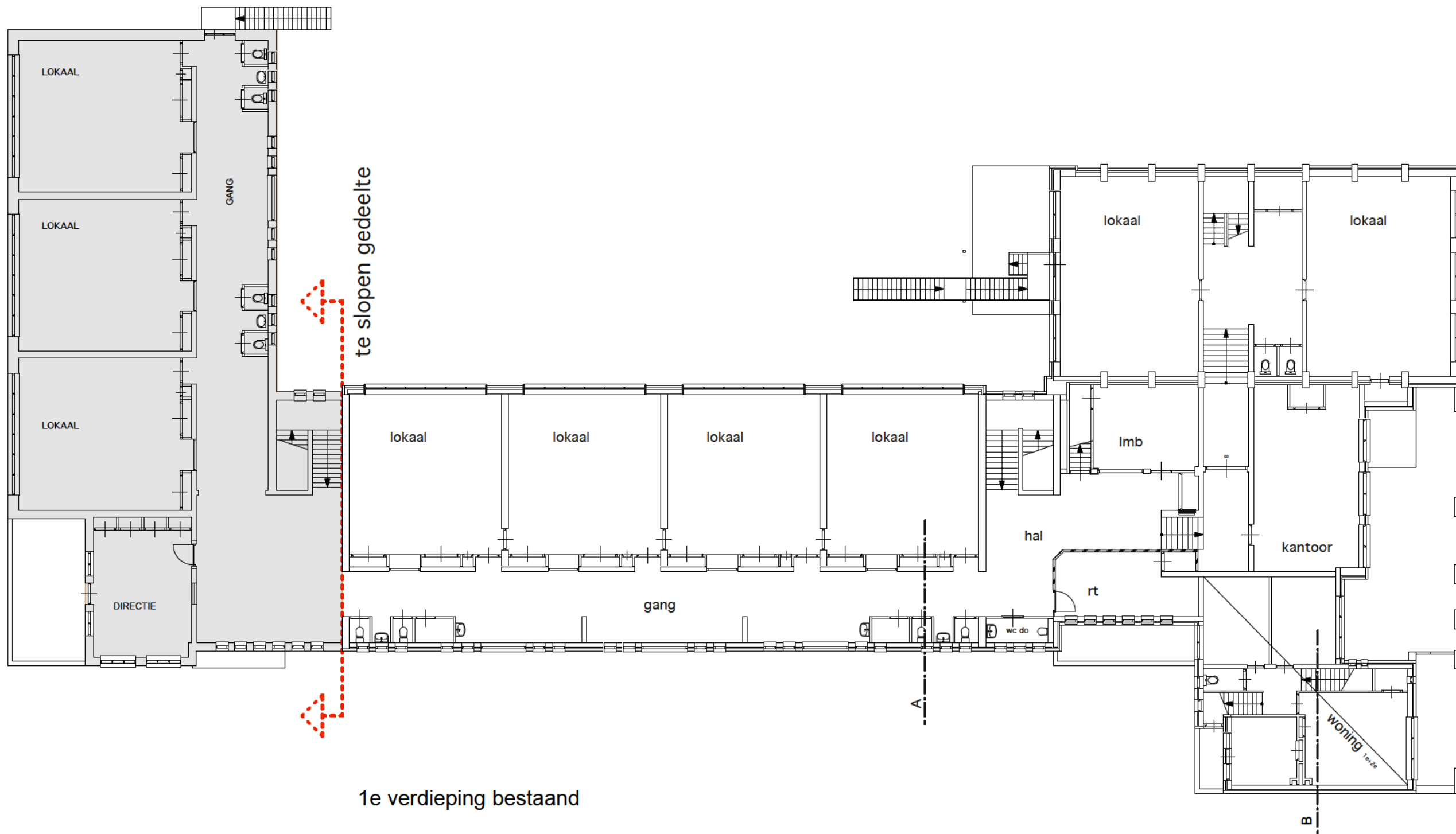
doorsnede B

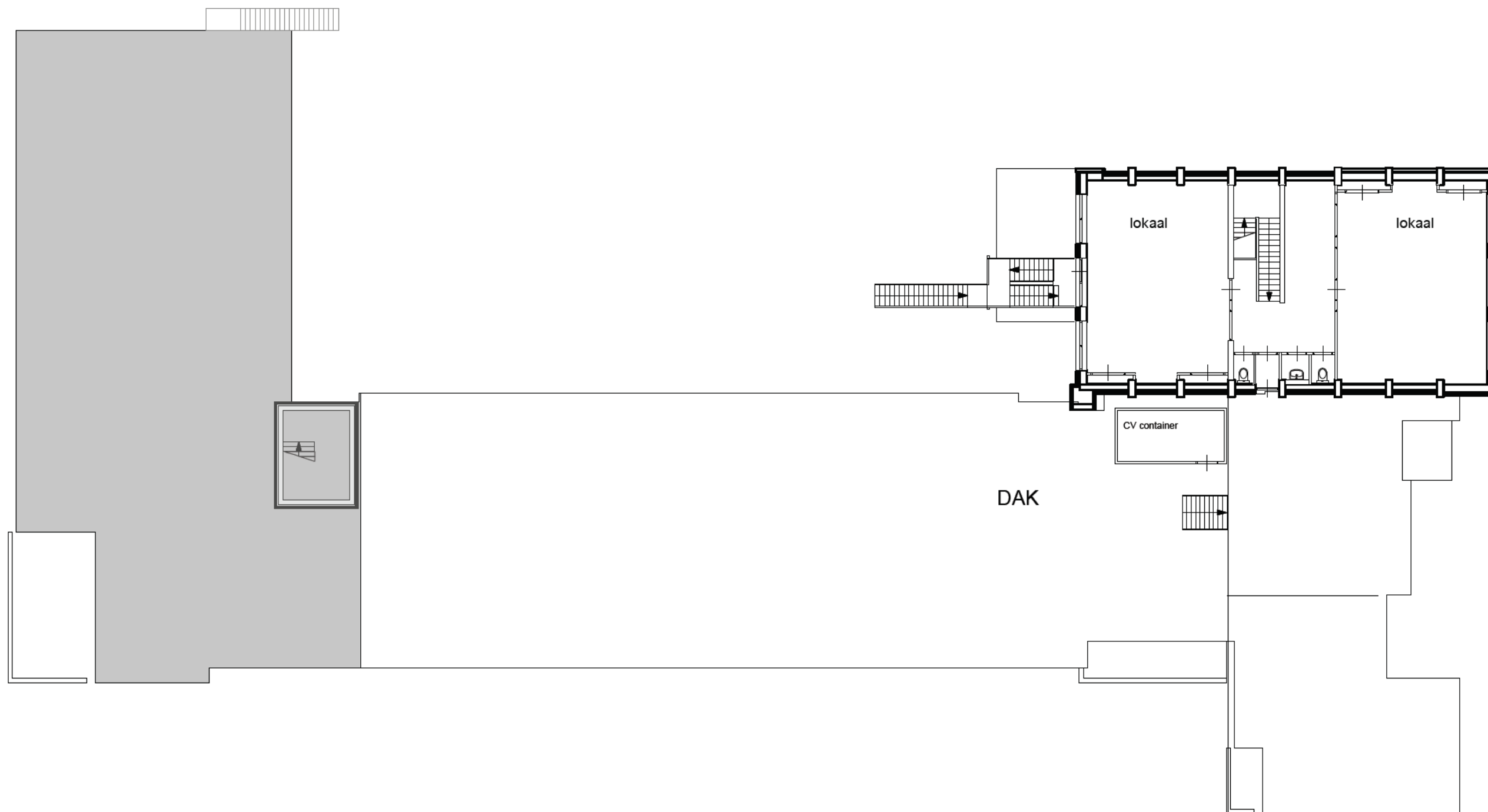
mient



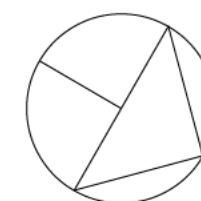
situatie

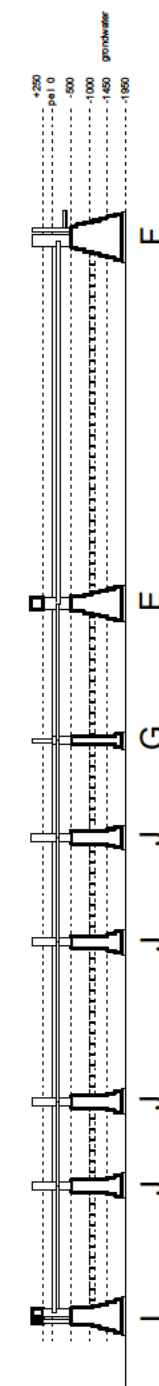
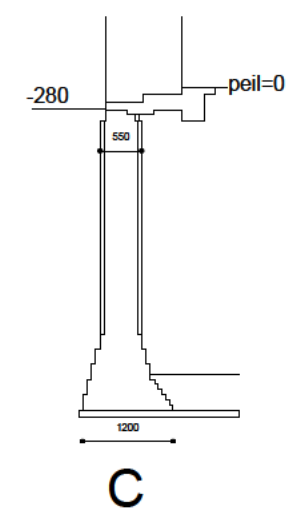
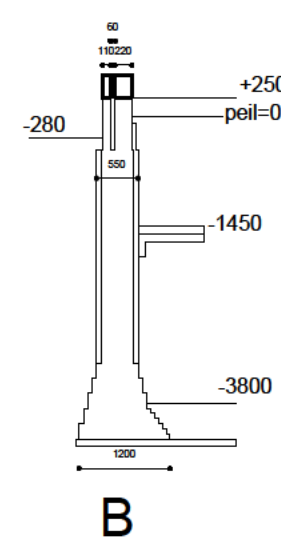
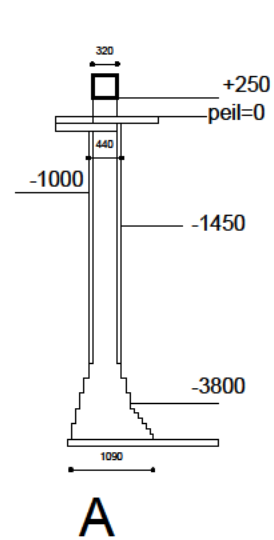
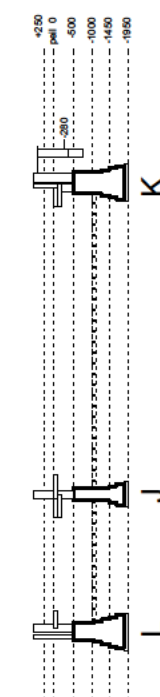


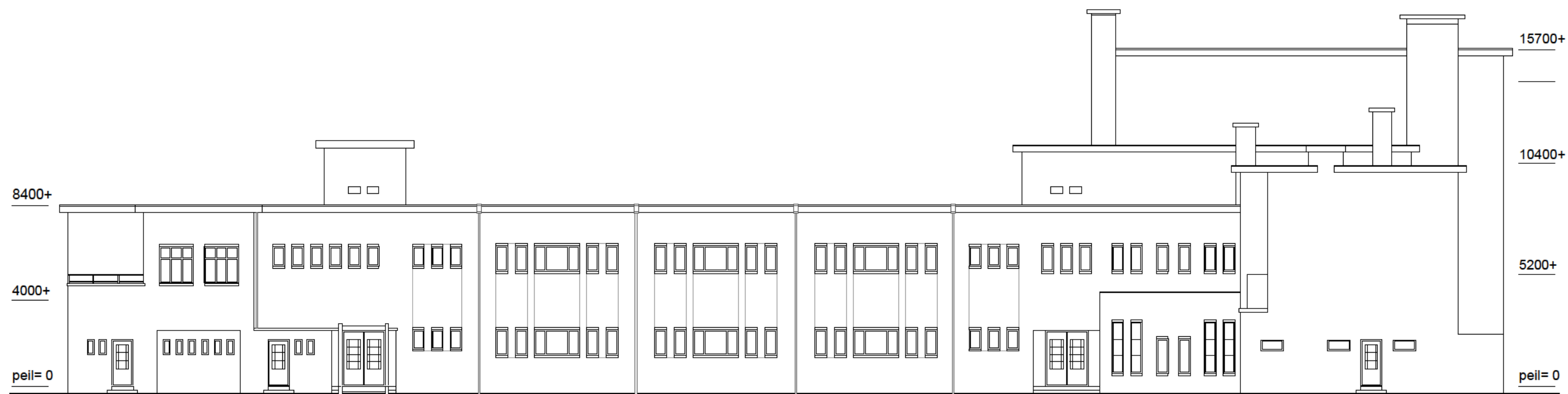




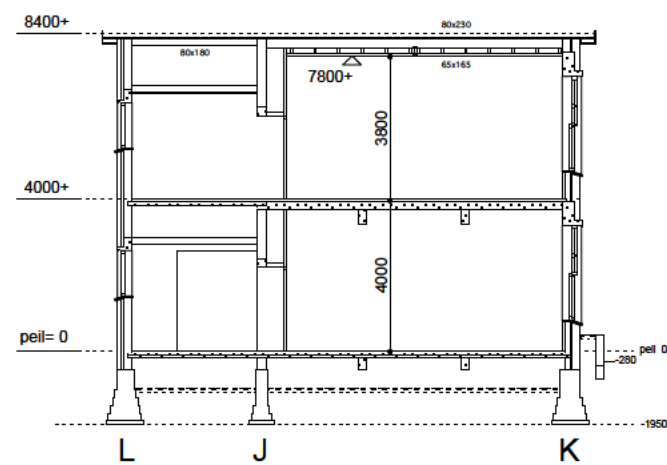
2e verdieping bestaand







NO gevel bestaand

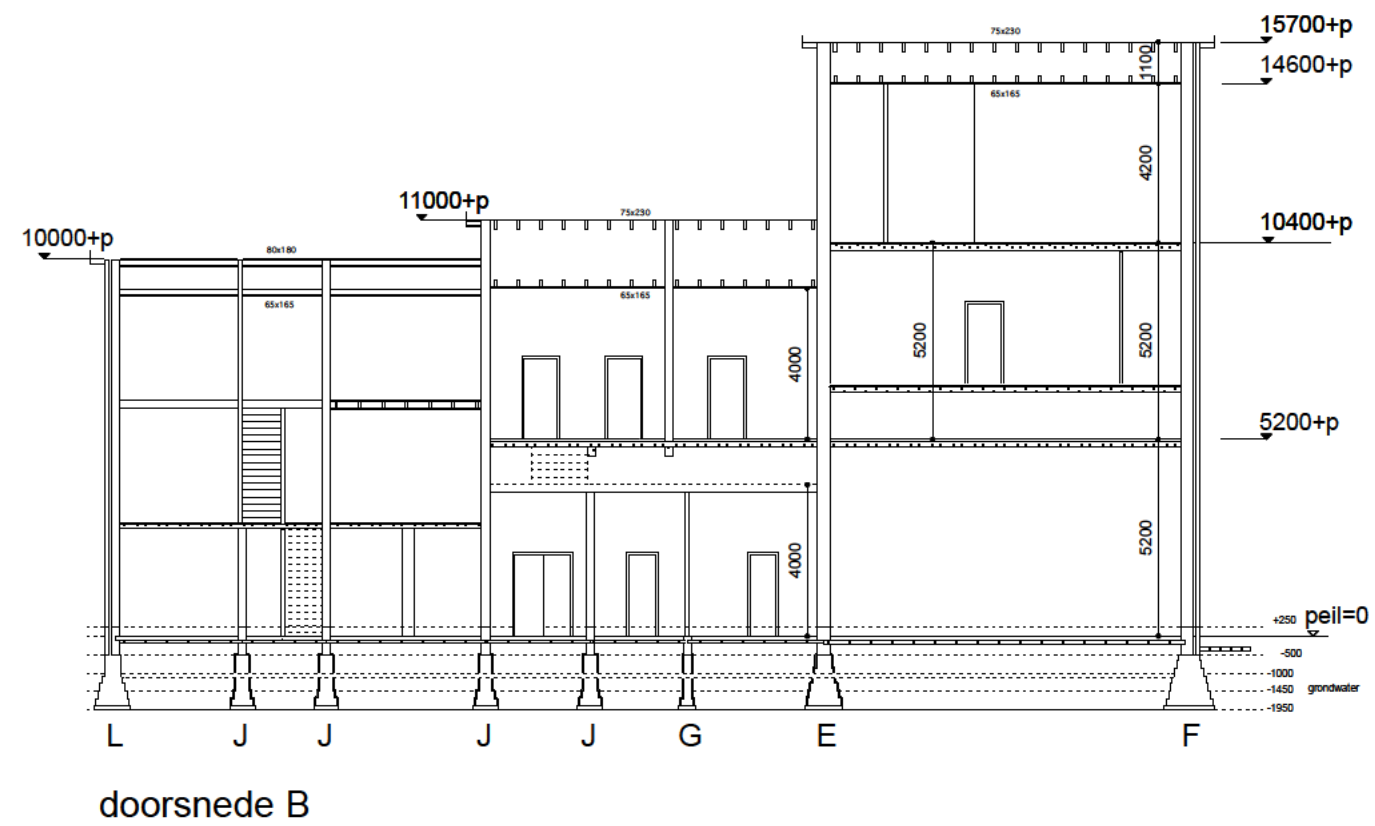
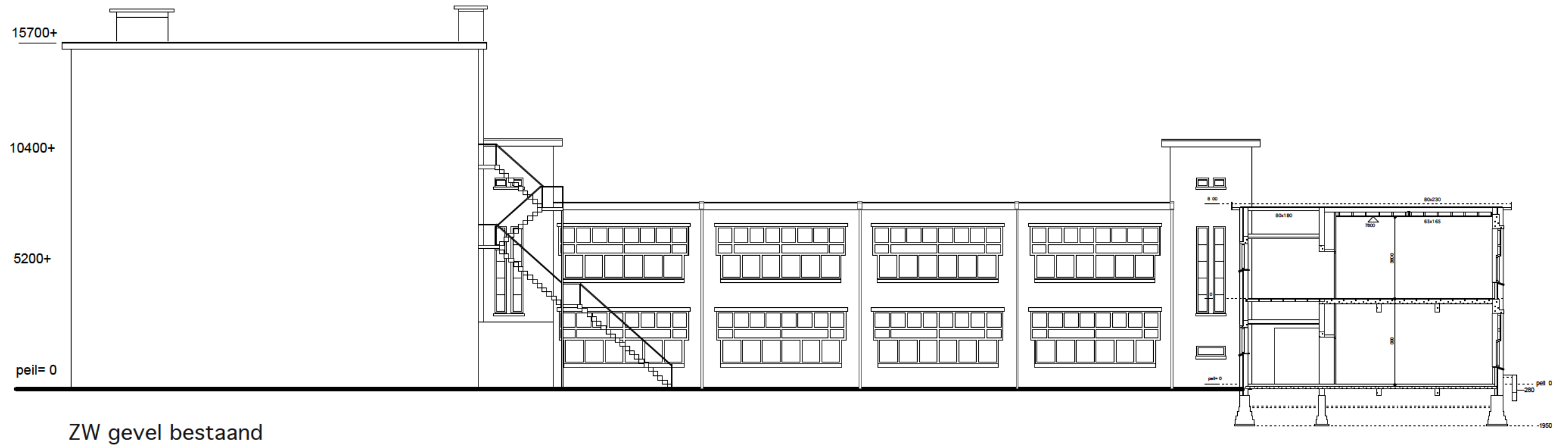


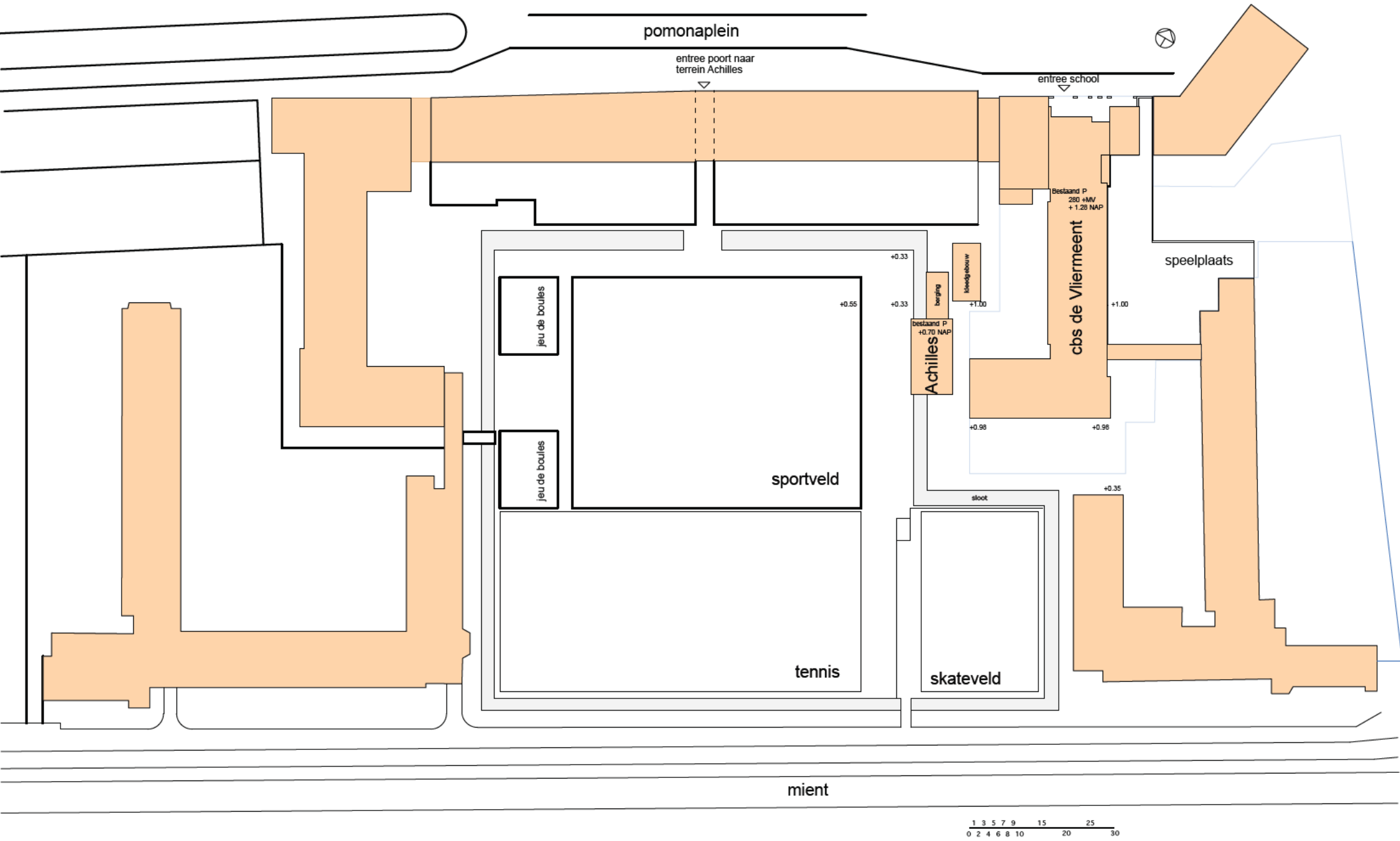
doorsnede A



NW gevel







RENVOOI

— begrenzing terrein SCOH/2Samen

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

**Christelijke Basisschool "De Vliermeent",
Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag**

Kenmerk rapport: 20150720/rap01
Status rapport: Versie 1
Datum rapport: 10 november 2015

Auteur:
Projectleider:
Kwaliteitscontrole:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Opdrachtgever: Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Voorgaand bodemonderzoek	2
2.3 Opslagtanks	3
2.4 Bedrijfsactiviteiten en -inrichtingen	4
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.6 Bodemloket	5
2.7 Bodemkwaliteitskaart	6
2.8 ASBEST	6
2.9 Locatie-inspectie	6
2.10 Conclusie vooronderzoek	7
3 ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE	8
3.1 Onderzoekshypothese	8
3.2 Onderzoeksstrategie	8
4 VELDONDERZOEK	10
4.1 Uitvoering	10
4.2 Resultaten	10
5 LABORATORIUMONDERZOEK	12
5.1 Uitvoering	12
5.1.1 Grond	12
5.1.2 Grondwater	12
5.1.3 Asbest	12
5.2 Resultaten	13
6 TOETSING EN INTERPRETATIE	14
6.1 Toetsingskader	14
6.2 Overschrijdingstabellen	14
6.3 Interpretatie van de analyseresultaten	15
6.3.1 Grond	15
6.3.2 Grondwater	15
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16
8 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK	17

TABELLEN

Tabel 1.	Onderzoeksopzet verkennend bodemonderzoek	8
Tabel 2.	Bodemopbouw	10
Tabel 3.	Visuele afwijkingen aan grondlagen	10
Tabel 4.	Kenmerken peilbuizen en metingen grondwater	11
Tabel 5.	Analyseprogramma grond	12
Tabel 6.	Analyseprogramma grondwater	12
Tabel 7.	Toetsing grond	14
Tabel 8.	Toetsing grondwater	15

FIGUREN

Figuur 1.	Model Geologie	4
Figuur 2.	Model Geohydrologie	5

BIJLAGEN

Bijlage 1.	Kadastrale gegevens
Bijlage 2.	Achtergrondinformatie
Bijlage 3.	Situatietekening onderzoek en -foto's
Bijlage 4.	Boorbeschrijvingen
Bijlage 5.	Analysecertificaten
Bijlage 6.	Toetsingstabellen
Bijlage 7.	Kwalibo-erkenningen

1 INLEIDING

In opdracht van de Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden (SCOH) is door ATKb een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Christelijke Basisschool "De Vliermeent", Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag. In bijlage 1 zijn de kadastrale kenmerken en gegevens van de locatie opgenomen.

De aanleiding voor het ver[redacted]emonderzoek is de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de locatie. [redacted]

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit van de bodem, dat wil zeggen de [redacted] het grondwater. [redacted]

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol NEN 5740. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol NEN 5725.

In de volgende hoofdstukken zal worden ingega[redacted]ens, de opzet en uitvoering van het onderzoek (verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden) en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan de huidige richtlijnen. Op basis van de verkregen inzichten en resultaten zijn conclusies getrokken.

2 VOORONDERZOEK

Informatie is verzameld op het zogenaamde standaardniveau uit de norm NEN 5725. Hiervoor zijn de volgende archieven geraadpleegd:

- Gemeentelijk archief bodemonderzoeksgegevens;
- Gemeentelijk archief vergunningen bedrijfsactiviteiten en -inrichtingen;
- Gemeentelijk archief (brandstof-)opslagtanks;
- Geowetenschappelijke gegevens;
- Internet (verschillende bronnen).

2.1 Locatiegegevens

- Adres : Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
- Kadastrale aanduiding : Gemeente 's-Gravenhage AV, sectie AV, nummers 3140 en 3230 (beiden gedeeltelijk)
- Oppervlakte : Circa 1.625 m²
- Aard maaiveld : Deels bebouwd, deels klinkers/tegels, deels onverhard
- Huidige inrichting : School en sportaccommodatie
- Omgeving : Sportvelden, woningen met tuin, school

De onderzoekslocatie betreft het schoolgebouw van de christelijke basisschool "De Vliermeent" aan de Vlierboomstraat 360-362 in Den Haag en aangrenzende sportgebouwtjes van H.K.V. "Achilles". De locatie is gelegen in de Vruchtenbuurt. Aan de oostzijde van de locatie is een andere school gelegen. Ten westen en zuiden bevinden zich sportvelden en groenstroken. Ten noordwesten zijn portiekwoningen met tuinen en de Vlierboomstraat gelegen.

Op de locatie worden op termijn delen van de school vervangen, waarbij nieuwbouw (uitbreiding) plaats vindt. Ook zal het sportgebouw gelegen ten westen van de school worden geamoveerd en uitgebreid en worden twee gebouwen (kleedgebouw en berging) gesloopt.

Het bodemonderzoek heeft betrekking op die delen waar sloop- en nieuwbouw gaat plaatsvinden (circa 1.625 m²). Omdat op het overige terrein geen werkzaamheden in de grond worden verwacht en de huidige functie behouden blijft wordt bodemonderzoek hier niet noodzakelijk geacht.

2.2 Voorgaand bodemonderzoek

In het **archief van Omgevingsdienst Haaglanden (ODH)** zijn de volgende onderzoeken/dossiers ingezien.

Vruchtenbuurt, rioolwerkzaamheden (AA051815465)

- "Verkennd en nader bodemonderzoek Vruchtenbuurt te Den Haag", IbDH, kenmerk: 95015327-2012055, d.d. 13 juni 2012.
- "Aanvullende peilbuis ter plaatse van Pomonaplein, Locatiecode: 2220139", Milieu en Vergunningen gemeente Den Haag, kenmerk: 2220139/SB/2012/5816, d.d. 16 augustus 2012.

Aanleiding voor het verkennend en nader bodemonderzoek zijn de voorgenomen civieltechnische werkzaamheden ter plaatse van acht straten in de Vruchtenbuurt. De werkzaamheden bestaan onder meer uit vervanging van het riool en de water- en gasleidingen. Binnen straal van 25 meter rondom de onderhavige onderzoekslocatie is alleen bodemonderzoek uitgevoerd ter hoogte van Pomonaplein 51 t/m 91. De boven- en ondergrond zijn licht verontreinigd met kwik, lood, zink, minerale olie en PAK, plaatselijk is ter hoogte van nummer 71 een sterke verontreiniging met PAK vastgesteld. Door middel van nader bodemonderzoek is de sterke verontreiniging horizontaal en verticaal voldoende afgeperkt, de omvang wordt geschat op circa 2 m³. De sterke verontreiniging is vastgesteld op circa 70 meter van de onderhavige locatie. Na beoordeling van het verkennend en nader bodemonderzoek is een aanvullend grondwateronderzoek uitgevoerd.

Uit de beoordeling van het aanvullend grondwateronderzoek (d.d. 16 augustus 2012) blijkt dat de grondwaterkwaliteit geen belemmering vormde voor de uitvoering van de (civieltechnische) werkzaamheden.

Het titelblad, de conclusies en een kaart met de onderzochte locaties van het onderzoek van 13 juni 2012 zijn opgenomen in bijlage 2.

Op het **bodemloket** worden in dit dossier verder nog de volgende bodemonderzoeken vermeld:

- *Historisch onderzoek*, [REDACTED], IDSC1110043-3, d.d. 18 januari 2012;
- *Verkennd bodemonderzoek*, [REDACTED], 95015327, d.d. 9 augustus 2012;
- *Nader bodemonderzoek*, Ingenieursbureau Den Haag, 95017524, d.d. 23 oktober 2013;
- *Historisch onderzoek*, Ingenieursbureau Den Haag, SB2014/4070, d.d. 21 mei 2014.

He [REDACTED] n 18 januari 2012 is in het archief van de ODH ingezien, maar heeft geen bet [REDACTED] ie gelegen op of binnen een straal van 25 meter rondom de onderhavige onderzoekslocatie. De overige bodemonderzoeken zijn niet in het archief van de ODH aanwezig of ter beschikking gesteld. De locatie wordt op het bodemloket als voldoende onderzocht beschouwd. Er is geen geval van ernstige bodemverontreiniging geregistreerd.

Mient 273-277 en 351, Vlierboomstraat 362 (AA051801058)

De onderhavige onderzoekslocatie grenst aan de oost-, zuid- en westzijde aan het onderzoeksgebied waar onderstaande bodemonderzoeken betrekking op hebben.

- *“Historisch onderzoek”, Dienst Stedelijk Beheer, 221-008, d.d. 6 februari 1992;*
- *“Rapport verkennend en nader bodemonderzoek Mient 273-277 en 351 in Den Haag”, Koenders en Partners, 100345, d.d. 2 september 2010;*
- *“Beoordeling verkennend bodemonderzoek, Locatie Mient 273-277 en 351, locatiecode 2210008”, Milieu en Vergunningen gemeente Den Haag, kenmerk: 2210008/SB2010-18421, d.d. 13 januari 2011;*
- *“Verkennd, nader en actualiserend bodemonderzoek Mient 351 te Den Haag”, ATKB, 20140662/rap01, d.d. 17 november 2014;*
- *BUS-melding, APS Milieu BV, R14-B625, d.d. 1 december 2014.*

Ter plaatse van Mient 351 is in 2010 over een oppervlakte van 50 m² in het traject 0,0 – 1,5 m-mv een sterke verontreiniging met zink en plaatselijk lood in de grond vastgesteld. De sterke verontreiniging met zink en lood is niet afgeperkt richting het noorden (binnen de muren van het schoolgebouw). De omvang is tenminste 75 m³ waarmee sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In 2014 is een actualiserend en nader onderzoek uitgevoerd waarbij ook in pandige boringen zijn uitgevoerd. De grond ter plaatse van het schoolgebouw (Mient 351) is ten hoogste licht verontreinigd met zware metalen (lood, zink, koper en kwik). De sterke verontreiniging met lood en zink langs de zuidelijke gevel van het schoolgebouw is voldoende afgeperkt en bevindt zich enkel buitenpandig. Conform het onderzoek van Koenders & Partners (2010) heeft deze uitpandige verontreiniging een omvang van circa 75 m³ (50 m² x 1,5 m) en betreft het een geval van ernstige verontreiniging. Deze verontreinigingen zijn gelegen op circa 120 meter van onderhavige locatie. Op de overige terreindelen (Mient 273-277) zijn ten hoogste lichte verontreinigingen met cadmium, koper, kwik, PAK en minerale olie vastgesteld. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium vastgesteld.

Een samenvatting van de onderzoeken van 2 september 2010 en 17 november 2014 is opgenomen in bijlage 2.

2.3 Opslagtanks

Uit het tankarchief van ODH is gebleken dat op/nabij de locatie geen opslagtanks aanwezig zijn (geweest).

2.4 Bedrijfsactiviteiten en -inrichtingen

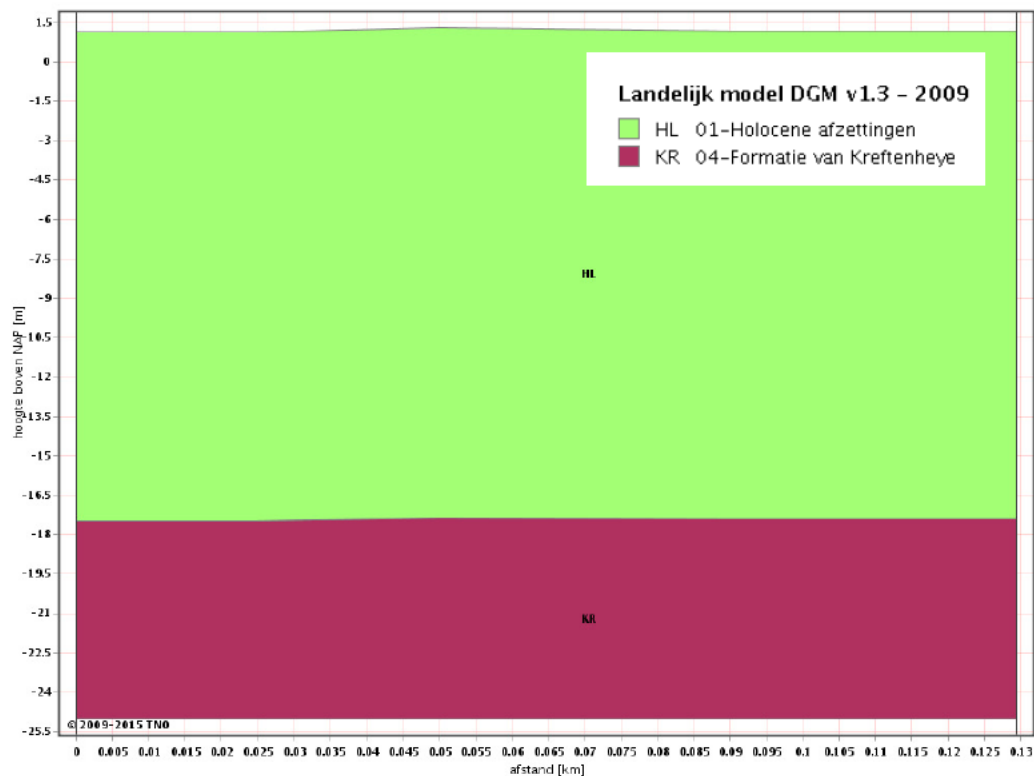
Uit het archief van ODH is gebleken dat op of nabij de locatie geen potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

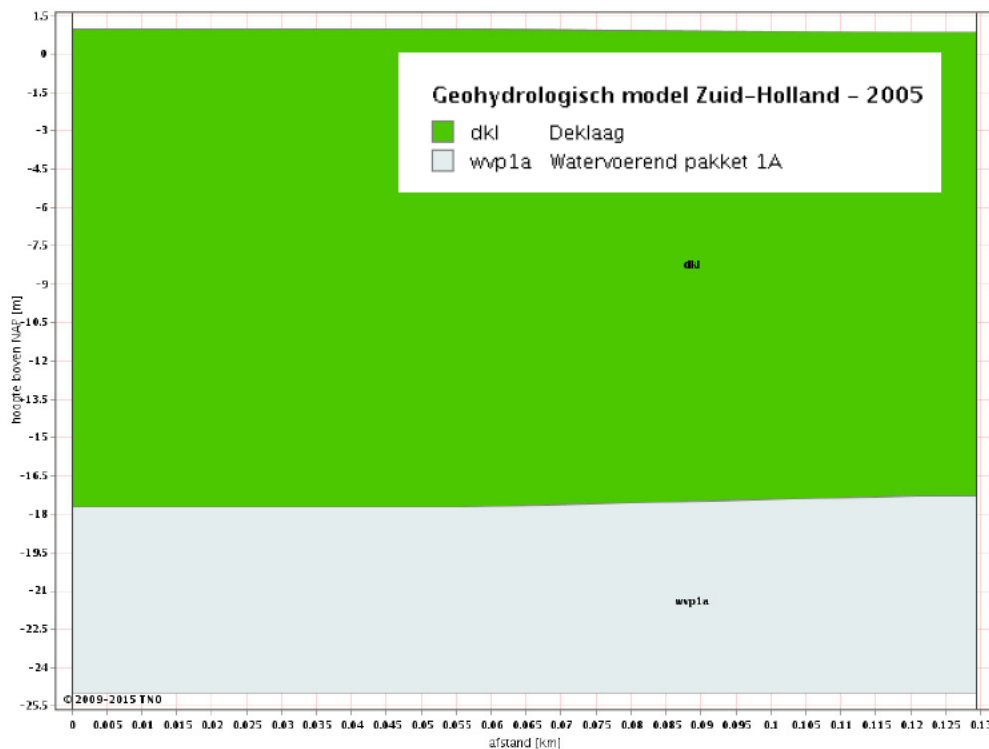
Voor inzicht in de bodemopbouw (geologie en geohydrologie) op de onderzoekslocatie is het digitale kaartmateriaal, zoals beschikbaar gesteld door TNO op de website van DINOloket, ingezien. DINO-systeem is de centrale opslagplaats voor geowetenschappelijke gegevens over de opbouw van de ondergrond van Nederland.

In figuur 1 is het schematisch model van de geologie ter plaatse van de onderzoekslocatie opgenomen. In figuur 2 is het schematisch geohydrologisch model opgenomen. Voor de doorsneden van beide modellen is gebruik gemaakt van de volgende vaste punten:

1. Km 0 → X: 77.422 / Y: 453.896;
2. Km 0,13 → X: 77.496 / Y: 453.786



Figuur 1. Model Geologie



Figuur 2. Model Geohydrologie

De veldwerkwerkzaamheden (plaatsing boringen en peilbuizen) worden uitsluitend uitgevoerd in de holocene deklaag (globaal NAP +1 m tot NAP -18 m) en blijven beperkt tot de bodem boven het eerste watervoerende pakket.

De grondwaterspiegel op de locatie wordt verwacht op een diepte van circa 1,2 m-mv (bron: "Rapport verkennend en nader bodemonderzoek Mient 273-277 en 351 in Den Haag", Koenders en Partners, 100345, d.d. 2 september 2010). De horizontale stromingsrichting van het freatisch grondwater is niet exact bekend, maar is naar verwachting oostelijk gericht, richting Rijswijk.

Opgemerkt wordt dat de grondwaterstroming op de locatie sterk beïnvloed wordt door lokale factoren zoals drainagepatroon, een wegcunet, aanwezigheid van zandlichamen voor kabels en leidingen of funderingen en de samenstelling van de deklaag.

2.6 Bodemloket

Op de website www.bodemloket.nl staan voor de locatie en/of directe omgeving de volgende aanvullende gegevens geregistreerd:

Riooltracé Pomonaplein, Vlierboomstraat, Laan van Eik en Duinen (AA051804915)

- Oriënterend bodemonderzoek, Ingenieursbureau Den Haag, 77182, d.d. 6 februari 2004;
- Nader bodemonderzoek, UDM-West, 10050431-05, d.d. 15 oktober 2010.

Voor deze locatie staat vermeld dat nog nader onderzoek dient te worden uitgevoerd.

Op deze locatie zijn tevens de volgende bodembedreigende activiteiten geregistreerd:

- benzinetank (bovengronds), periode en status onbekend;
- grammofoonplatenfabriek, start 1962, datum beëindiging is onbekend.

Naar verwachting heeft dit dossier betrekking op de openbare weg van de Vlierboomstraat, welke op circa 20 meter van de onderhavige locatie is gelegen. Voor zover bekend is de locatie altijd in gebruik geweest als school, daarom is niet de verwachting dat de geregistreerde verdachte activiteiten op de onderhavige locatie aanwezig zijn geweest. Op basis van het verkennend en nader bodemonderzoek van 13 juni 2012 (zie par. 2.3) worden de verdachte activiteiten niet verwacht ter plaatse van Pomonaplein 90-92. Het adres waar de verdachte activiteiten wel aanwezig kunnen zijn geweest, is gelegen op ruim 25 meter van de onderhavige locatie (Vlierboomstraat 356/358). De verwachting is daarom dat de bodemkwaliteit ter plaatse van Vlierboomstraat 356/358 geen invloed heeft op de bodemkwaliteit ter plaatse [redacted] havige locatie.

Kruisbessenstraat en Pomonaplein (AA051815493)

- [redacted] NEN 5740", Ibozo, kenmerk: AD970055/rp1, d.d. 1 maart 1997;
- [redacted] Kruisbesstraat en Pomonaplein te Den Haag", Bk Bodem, kenmerk: 121753, d.d. 20 april 2012.

Het historisch onderzoek van 20 april 2012 wordt vermeld in het verkennend en nader bodemonderzoek van 13 juni 2012 (IbDH, kenmerk: 95015327-2012055). Het Pomonaplein is gelegen binnen een straal van 25 meter. Uit de onderzoeksgegevens [redacted] bodemonderzoek van 13 juni 2012 blijkt dat ter plaatse van het Pomonaplein geen sprake is van specifieke puntbronnen. Voor de bodemkwaliteit ter plaatse van het Pomonaplein wordt daarom verwezen naar het bodemonderzoek van 13 juni 2012 (zie par. 2.3).

2.7 Bodemkwaliteitskaart

De onderzoekslocatie is gelegen in zone B1/O2 van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Den Haag (10K134, d.d. 20 augustus 2012). Op basis van de 95-percentielwaarden kunnen in de bovengrond lichte tot matige verontreinigingen met zink en lichte verontreinigingen met andere metalen, PCB, PAK en minerale olie worden verwacht. In de ondergrond kunnen lichte verontreinigingen met metalen, PCB, PAK en minerale olie worden verwacht.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingszone of nabij een tankgracht.

2.8 Asbest

Voor de bepaling of de locatie verdacht is voor verontreiniging met asbest wordt als uitgangspunt gehanteerd dat asbest grootschalig is toepast in de periode vanaf de Tweede Wereldoorlog tot circa 1995. De bebouwing ter plaatse van de onderhavige onderzoekslocatie is gerealiseerd in 1930 (bron: Kadaster), derhalve is de onderhavige onderzoekslocatie niet verdacht voor verontreiniging met asbest.

In algemene zin wordt gesteld dat aanwezigheid van puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor verontreinigingen met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar kan worden gemaakt) en/of het tegendeel is bewezen (door uitgevoerd asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897).

2.9 Locatie-inspectie

Op 28 september 2015 is door ATKB een locatie-inspectie uitgevoerd, voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen aanvullende gegevens naar voren gekomen met betrekking tot potentieel bodembedreigende activiteiten en/of verdachte deellocaties. Het maaiveld is tevens visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbest of asbestverdacht materiaal. Het betreft een indicatieve inspectie en geen inspectie volgens de NEN 5707. Tijdens deze inspectie zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Foto's van de locatie en een locatietekening zijn opgenomen in bijlage 3.

2.10 Conclusie vooronderzoek

Op de onderhavige onderzoekslocatie zijn geen verdachte puntbronnen aanwezig, welke als een aparte deellocatie onderzocht dienen te worden.

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken op aangrenzende percelen worden ter plaatse van de onderhavige onderzoekslocatie lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie verwacht, plaatselijk kunnen [REDACTED] sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK worden aangetroffen. In het grondwater is [REDACTED] end perceel een lichte verontreiniging met barium vastgesteld. Door het ontbreken van een antropogene bron voor de bariumverontreiniging, wordt de bariumverontreiniging in het grondwater beschouwd als een natuurlijke achtergrondconcentratie.

De [REDACTED] kwaliteit op de aangrenzende percelen komen grotendeels met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart.

Op basis van het bouwjaar van de bebouwing op de onderhavige locatie (1930) is de locatie niet verdacht voor verontreiniging met asbest. [REDACTED]

3 ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE

3.1 Onderzoekshypothese

Op basis van het vooronderzoek wordt de volgende onderzoekshypotheses gehanteerd:

- “De grond wordt verdacht voor lichte tot matige verontreiniging met parameters uit het standaardpakket NEN 5740”;
- “Het grondwater wordt verdacht voor ten hoogste lichte verontreinigingen met parameters uit het standaardpakket NEN 5740”.

3.2 Onderzoeksstrategie

Het aantal boringen wordt vooralsnog afgeleid van de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembestanding, heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (strategie VED-HE, paragraaf 5.6 uit de NEN 5740). Er wordt op basis van de ontwerptekeningen onderscheid gemaakt in twee deellocaties (zie tekening in bijlage 3). De onderzoekopzet is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1. Onderzoekopzet verkennend bodemonderzoek

(Deel)locatie (oppervlak in m ²)	Aantal boringen (BRL SIKB 2000)			Analyses (AS SIKB 3000)		
	1,0 m-mv ^[1]	én 2 m-mv	én peilbuis	bovengrond	ondergrond	grondwater
Deellocatie 1 1.600	10	2	1	3x NEN5740-gr	1x NEN5740-gr	1x NEN5740-gw
Deellocatie 2 25	1	1	-	1x NEN5740-gr	1x NEN5740-gr	-

NEN5740-gr: voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, 9 zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK[10VROM]), polychloorbifenylen (PCB's), minerale olie
NEN5740-gw: voorbehandeling AS3000, 9 zware metalen, aromaten (BTEXN), vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen (VOC), minerale olie

Toelichting:

- In verband met de werkzaamheden wordt een minimale onderzoeksdiepte van 1,0 m-mv aangehouden;
- Voor deellocatie 1 zijn drie analyses van de bovengrond (meest verdachte laag) opgenomen om te voldoen aan de strategie VED-HE. Ter plaatse van deellocatie 1 vindt zowel sloop als nieuwbouw plaats;
- Voor de deellocatie 2 (25 m²) wordt gezien de beperkte omvang volstaan met twee boringen en twee analyses. Hier wordt geen peilbuis geplaatst, het grondwateronderzoek ter plaatse van de andere locatie wordt ook hiervoor representatief geacht. Ter plaatse van deellocatie 2 vindt alleen sloop van de aanwezig bebouwing plaats;

Het opgeboorde bodemmateriaal wordt visueel beoordeeld waarbij de resultaten worden opgenomen in boorbeschrijvingen. Het bodemmateriaal wordt per te onderscheiden fysische bodemlaag (bijvoorbeeld klei, veen of zand) bemonsterd. Voor de monsternaming wordt een bodemtraject van maximaal 0,5 meter aangehouden. Bemonstering van het opgeboorde materiaal is continu, dat wil zeggen dat van tenminste iedere 0,5 meter bodemtraject tot de einddiepte van de boring een monster wordt genomen. Bij het waarnemen en/of vermoeden van verontreinigingen met vluchtige stoffen in de grond worden ongeroerde monsters genomen (steekbussen van een traject van 0,2 meter). Het opgeboorde bodemmateriaal wordt daarnaast beoordeeld op aanwezigheid van bodemvreemd materiaal waaronder asbestverdacht materiaal.

Peilbuizen worden standaard geplaatst met de bovenzijde van het filter op 0,5 meter onder de actuele grondwaterstand. In geval van (het vermoeden van) een drijfslaag dient aanvullend een peilbuis met een filter snijdend met de grondwaterstand te worden geplaatst.

Door plaatsing van de peilbuis wordt de balans tussen de vaste bodem en het grondwater verstoord. Dit kan leiden tot een verhoogde concentratie aan opgeloste stoffen (waaronder gebonden verontreinigingen) in het grondwater. Volgens VKB-protocol 2002 en de NEN 5744 dient een rusttijd van tenminste één week te worden aangehouden voordat een monster van het grondwater genomen kan worden.

Huidig onderzoek beperkt zich tot het vaststellen van de algemene kwaliteit van de bodem (conform de NEN 5740). Er wordt geen onderzoek naar asbest (conform de protocollen NEN 5707 en/of NEN 5897) uitgevoerd. Het voer[redacted] asbest wordt alleen indicatief onderzocht (visueel en/of analytisch). De resultaten geven echter [redacted] sluit[redacted] over de aan- of afwezigheid van asbestverontreiniging.

[redacted]
[redacted]

[redacted]

4 VELDONDERZOEK

4.1 Uitvoering

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 28 september 2015. De locaties van de boringen zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 3. Er zijn in totaal 15 boringen (01 t/m 15) uitgevoerd tot een maximale diepte van 2,9 m-mv, waarvan boring 11 is afgewerkt met een peilbuis. De grondwaterspiegel is bij plaatsing van de peilbuis aangetroffen op een diepte van circa 1,4 m-mv.

Op 5 oktober 2015 is het grondwater uit de peilbuis 11 bemonsterd. Conform de NEN 5744 zijn direct voorafgaand aan de grondwatermonsterneming de troebelheid, zuurgraad en elektrisch geleidbaarheidsvermogen van het grondwater gemeten.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden hebben geen afwijkingen van de onderzoeksopzet plaatsgevonden welke een negatieve invloed kunnen hebben op het onderzoeksresultaat.

Tijdens uitvoering van het veldwerk is op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

4.2 Resultaten

De schematische bodemopbouw vanaf het maaiveld tot 2,9 m-mv (maximale boordiepte) is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2. Bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondtype	Kenmerken
0-290	Zand	Bijmenging met puin en gips, ter plaatse van de in pandige boringen 14 en 15 is onder de betonvloer tot 1,0 m-mv een kruipruimte aanwezig.

De visueel vastgestelde afwijkingen aan de grondlagen, geconstateerd tijdens de boorwerkzaamheden, zijn per boring en grondlaag weergegeven in onderstaande tabel. Deze waarnemingen zijn eveneens in de boorbeschrijvingen in bijlage 4 opgenomen.

Tabel 3. Visuele afwijkingen aan grondlagen

Boring	Traject (cm-mv)	Bodemtype	Afwijkingen #
05	50-150	Zand	Resten puin
06	70-100	Zand	Resten puin
07	55-70	Zand	Zwak puinhoudend
08	50-57	-	Volledig puin
11	30-50	Zand	Zwak gipshoudend
12	5-50	Zand	Resten puin
13	5-50	Zand	Resten puin

Toelichting: resten tot zwakke bijmenging : <5%
matige bijmenging : 5-15%
sterke bijmenging : 15-30%

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de geplaatste peilbuizen en resultaten van de voor monsternamen op het grondwater uitgevoerde metingen.

Tabel 4. Kenmerken peilbuizen en metingen grondwater

Peilbuis-nummer	Filtertraject (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	EGV ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)
11	190-290	141	7,73	690	29

De gemeten pH (zuurgraad) en geleidbaarheid geven geen aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen.

Het meten van een verhoogde troebelheid ($\text{NTU} > 10$) wijst op een verhoogde concentratie aan emulsie en/of (grond)deeltjes. Bij het meten van verontreiniging in het grondwater is een verhoogde troebelheid niet uit te sluiten. De reden is dat verontreiniging gebonden kan zijn aan de (grond)deeltjes (bijvoorbeeld zware metalen) of het bij emulsie de verontreiniging zelf betreft (bijvoorbeeld PAK's). Dit kan worden geverifieerd door een langere rusttijd van het grondwater in acht te nemen (en een herbemonstering van het grondwater en heranalyse op de betreffende parameter(s) uit te voeren). Uit de vastgestelde verhoogde troebelheid geen invloed heeft gehad op de grondwaterkwaliteit.

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering

5.1.1 Grond

Van de verkregen grondmonsters is aan de hand van de veldwaarnemingen een selectie gemaakt, op basis waarvan door het laboratorium grond(meng)monsters zijn samengesteld en chemisch/fysisch zijn geanalyseerd.

De (meng)monsters zijn zodanig gekozen en samengesteld dat na uitvoering van het laboratoriumonderzoek een representatief beeld wordt verkregen van de huidige kwaliteit van de grond. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens onderstaande tabel.

Tabel 5. Analyseprogramma grond

Code	Deelmonsters (cm-mv)	Bodem-type	Traject (cm-mv)	Analysepakket	Opmerkingen/motivatie
Verkennd bodemonderzoek deellocatie 1					
MM01	01 (5-55), 02 (0-50), 03 (5-55), 04 (5-55)	Zand	0-55	NEN5740-gr	Bovengrond, onverdacht
MM02	06 (5-55), 08 (15-50), 09 (0-25), 10 (5-55)	Zand	0-55	NEN5740-gr	Bovengrond, onverdacht
MM03	12 (5-50), 13 (5-50)	Zand	5-50	NEN5740-gr	Bovengrond, resten puin
MM04	05 (100-150), 06 (70-100), 07 (55-70)	Zand	55-150	NEN5740-gr	Ondergrond, zwak puinhoudend
MM05	02 (50-100), 08 (57-100), 11 (50-100), 13 (50-100)	Zand	50-100	NEN5740-gr	Ondergrond, onverdacht
Verkennd bodemonderzoek deellocatie 2					
MM06	14 (100-150), 15 (100-150)	Zand	100-150	NEN5740-gr	Grondlaag onder kruipruimte, onverdacht
Aanvullend onderzoek					
MM02-1	06 (5-55)	Zand	5-55	Pb-gr	Uitsplitsing mengmonster MM02
MM02-2	08 (15-50)	Zand	15-50	Pb-gr	Uitsplitsing mengmonster MM02
MM02-3	09 (0-25)	Zand	0-25	Pb-gr	Uitsplitsing mengmonster MM02
MM02-4	10 (5-55)	Zand	5-55	Pb-gr	Uitsplitsing mengmonster MM02
NEN5740-gr: voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, 9 zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK[10VROM]), polychloorbifenylen (PCB's), minerale olie Pb-gr: voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, lood					

5.1.2 Grondwater

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens onderstaande tabel.

Tabel 6. Analyseprogramma grondwater

Code	Peilbuis-nummer	Filtertraject (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	Analysepakket	Opmerkingen/motivatie
11-1-1	11	190-290	141	NEN5740-gw	Algemene grondwaterkwaliteit
NEN5740-gw: voorbehandeling AS3000, 9 zware metalen, aromaten (BTEXN), vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen (VOCI), minerale olie					

5.1.3 Asbest

Omdat zowel op het maaiveld als in het opgeboorde (bodem)materiaal geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen, zijn geen asbestanalyses uitgevoerd.

5.2 Resultaten

Voor de analyseresultaten van de uitgevoerde analyses wordt verwezen naar de analysecertificaten in bijlage 5. In hoofdstuk 6 worden de resultaten geïnterpreteerd.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

6 TOETSING EN INTERPRETATIE

6.1 Toetsingskader

De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van de actuele toetsingswaarden uit de vigerende versies van de Circulaire bodemsanering (streef- en interventiewaarden) en de Regeling bodemkwaliteit (achtergrondwaarden).

Voor de toetsing van de laboratoriumresultaten aan de toetsingswaarden wordt gebruik gemaakt van een BoToVa-gevalideerd toetsprogramma (Bodem Toets- en Validatieservice). Dit toetsprogramma betreft een landelijk vastgestelde rekenmodule. Hierdoor zijn de behaalde toetsingsresultaten eenduidig en gelijk aan de door de wetgever beoogde regelgeving.

De toetsing aan de achtergrond- (AW) en interventiewaarden (I) wordt uitgevoerd door de (voor de locatie) vastgestelde gehalten om te rekenen naar standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum) en vervolgens te toetsen aan de toetsingswaarden bij standaardbodem. Voor de berekening van de locatiespecifieke gehalten (bij standaardbodem) is gebruik gemaakt van in het laboratorium bepaalde gehalten aan lutum en/of organische stof.

Overschrijdingen van de toetsingswaarden worden als volgt geïnterpreteerd:

Grond

- ☐ gemeten gehalte $\leq$ AW : niet verontreinigd
- ☐ AW < gemeten gehalte $\leq$ T : licht verontreinigd
- ☐ T < gemeten gehalte $\leq$ I : matig verontreinigd
- ☐ gemeten gehalte > I : sterk verontreinigd

Grondwater

- ☐ gemeten concentratie $\leq$ S : niet verontreinigd
- ☐ S < gemeten concentratie $\leq$ T : licht verontreinigd
- ☐ T < gemeten concentratie $\leq$ I : matig verontreinigd
- ☐ gemeten concentratie > I : sterk verontreinigd

Bijlage 6 geeft een compleet overzicht van de uitgevoerde toetsingen.

6.2 Overschrijdingstabellen

In onderstaande tabellen is een overzicht van de belangrijkste resultaten uit de toetsingen opgenomen.

Tabel 7. Toetsing grond

Code	Monsters (cm-mv)	Bodem- type	Traject (cm-mv)	Opmerkingen/ motivatie	Overschrijding(en)		
					>AW	>T	>I
Verkennd bodemonderzoek deellocatie 1							
MM01	01 (5-55), 02 (0-50), 03 (5-55), 04 (5-55)	Zand	0-55	Bovengrond, onverdacht	PCB	-	-
MM02	06 (5-55), 08 (15-50), 09 (0-25), 10 (5-55)	Zand	0-55	Bovengrond, onverdacht	Zn, PAK, PCB	-	Pb
MM03	12 (5-50), 13 (5-50)	Zand	5-50	Bovengrond, resten puin	Zn, PAK	-	-
MM04	05 (100-150), 06 (70- 100), 07 (55-70)	Zand	55-150	Ondergrond, zwak puinhoudend	PCB	-	-
MM05	02 (50-100), 08 (57-100), 11 (50-100), 13 (50-100)	Zand	50-100	Ondergrond, onverdacht	PCB	-	-
Verkennd bodemonderzoek deellocatie 2							
MM06	14 (100-150), 15 (100- 150)	Zand	100-150	Grondlaag onder kruipruimte, onverdacht	Pb	-	-

Code	Monsters (cm-mv)	Bodem- type	Traject (cm-mv)	Opmerkingen/ motivatie	Overschrijding(en)		
					>AW	>T	>I
Aanvullend bodemonderzoek							
MM02-1	06 (5-55)	Zand	5-55	Uitsplitsing mengmonster MM02	-	-	-
MM02-2	08 (15-50)	Zand	15-50	Uitsplitsing mengmonster MM02	-	-	-
MM02-3	09 (0-25)	Zand	0-25	Uitsplitsing mengmonster MM02	Pb	-	-
MM02-4	10 (5-55)	Zand		Uitsplitsing mengmonster MM02	Pb	-	-

Tabel 8 Toetsing grondwater

Code	Peilbuis	Filtertraject (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	Opmerkingen/ motivatie	Overschrijding(en)		
					>S	>T	>I
11-1-1	11	190-290	141	Algemene grondwaterkwaliteit	Naftaleen	-	-

6.3 Interpretatie van de analyseresultaten

6.3.1 Grond

Deellocatie 1

Na toetsing van de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van het mengmonster MM02 sterk verontreinigd is met lood en licht verontreinigd met zink, PCB en PAK. Na analyse van de deelmonsters van mengmonster MM02 zijn ten hoogste lichte verontreinigingen met lood vastgesteld. De puinhoudende bovengrond is licht verontreinigd met zink en PAK. De boven- en ondergrond is verder licht verontreinigd met PCB's. Voor de overige gemeten parameters lagen de gehalten beneden de achtergrondwaarden of rapportagegrenzen.

Deellocatie 2

De grondlaag onder de kruipruimte is licht verontreinigd met lood. Voor de overige gemeten parameters lagen de gehalten beneden de achtergrondwaarden of rapportagegrenzen.

6.3.2 Grondwater

In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 11 is een licht verhoogde concentratie naftaleen vastgesteld. Voor de overige gemeten parameters lagen de concentraties beneden de streefwaarden of rapportagegrenzen.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

- De bodem op de locatie bestaat uit matig siltig zand. De grondwaterstand bedraagt circa 1,4 m-mv. In de bodem zijn in diverse bodemvreemde bestanddelen aangetroffen. De bestanddelen bestaan uit puin en gips.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is tijdens uitvoering van het veldwerk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In het opgeboorde materiaal is echter wel (een bijmenging met) bodem[redacted] materiaal vastgesteld. Bodemvreemd materiaal (met name puin en ander sloopafval) kan duidelijke[redacted] gheid van ophooglagen en asbest. Gezien de geringe bijmenging met puin en het bouwjaar van de school (1930) is de locatie vooralsnog niet verdacht voor een asbestverontreiniging. Alleen met een asbestonderzoek conform de NEN 5707 (grond) [redacted] an met enige zekerheid de aan- of afwezigheid van asbest worden [redacted] ultaten uit het huidig onderzoek geven met betrekking tot asbest(verontreiniging) daarom niet meer dan een indicatie.

Deellocatie 1

- In de zintuiglijk schone bovengrond ter plaatse [redacted] erke verontreiniging lood vastgesteld. In de deelmonsters van mengmonster MM02 zijn ten hoogste lichte verontreinigingen vastgesteld. De bovengrond ter plaatse van is tevens licht verontreinigd met PCB, zink en PAK, in de ondergronds zijn alleen licht verontreinigingen met PCB vastgesteld. De gehalten komen overeen met de achtergrondkwaliteit zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart.
- In het grondwater is een (zeer) lichte verontreiniging met naftaleen vastgesteld.

Deellocatie 2

- De zintuiglijk schone grondlaag onder de kruipruimte is ten hoogste licht verontreinigd met lood.

Algemeen

- De voor de (gehele) locatie gehanteerde onderzoekshypothese *“De grond wordt verdacht voor lichte tot matige verontreiniging met parameters uit het standaardpakket NEN 5740”* is gedeeltelijk bevestigd. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht, aangezien ten hoogste lichte verontreinigingen zijn vastgesteld.
- De voor de (gehele) locatie gehanteerde onderzoekshypothese *“Het grondwater wordt verdacht voor ten hoogste lichte verontreinigingen met parameters uit het standaardpakket NEN 5740”* is bevestigd. Gezien de geringe overschrijding van de streefwaarde door de parameter naftaleen, wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.
- De onderzoeksresultaten vormen geen belemmering voor de sloop en nieuwbouw op de onderhavige onderzoekslocatie. Het bevoegd gezag in deze is echter de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).
- Indien van de locatie grond wordt afgevoerd dient hierbij rekening te worden gehouden met de daarop van toepassing zijnde regelgeving van onder meer de Wet bodembescherming en het Besluit Bodemkwaliteit. De vrijkomende grond is buiten de onderzoekslocatie niet zonder meer herbruikbaar.

8 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd door ATKB (tenzij anders vermeld). ATKB is geen eigenaar van de te onderzoeken locatie en is onafhankelijk van de opdrachtgever, locatiegebruiker en -eigenaar.

De werkzaamheden onder certificaat zijn conform de Kwalibo-regeling uitgevoerd onder het procescertificaat van ATKB te Zoetermeer voor de BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek), Protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van bodemonsters en waterpassen) en Protocol 2002 (Het nemen van grondwatermonsters).

Het veldwerk onder certificaat is uitgevoerd door de volgende personen:

- [REDACTED] (Protocol 2001; ervaren veldwerker);
- [REDACTED] (Protocol 2002; ervaren veldwerker).

De betreffende persoonsregistraties zijn opgenomen in bijlage 7.

De BRL certificaten van ATKB zijn in te zien via [REDACTED]

De analyses zijn uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium (voor AS3000 geaccrediteerde analyses).

ATKB is in het bezit van een kwaliteitssysteem volgens NEN-EN-ISO9001:2008 en een veiligheidsmanagementsysteem conform VCA** en BTR (Branchegerichte Toelichting Railinfrastructuur). Tevens is ATKB lid van het Netwerk Groene Bureau's (NGB) en de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB).

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht, door het steekproefsgewijs bemonsteren van bodemlagen, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel ATKB de grootste zorgvuldigheid betracht bij het uitvoeren van bodemonderzoek is het, juist door deze steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de samenstelling van de bodem aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. ATKB aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat ATKB niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek. Hierbij wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

ATKB kan u tevens van dienst zijn met:

BODEM

- Verkennend en nader (asbest) bodemonderzoek
- Partijkeuringen grond, bagger en niet vormgegeven bouwstof
- Opstellen saneringsplannen, bestekken conventionele en in-situ landbodemsaneringen
- Begeleiding, evaluatie van conventionele en in-situ landbodemsanering
- Non destructief bodemonderzoek (grondradar)
- Second opinions
- Monitorings- en nazorgplannen
- Juridisch advies bodemzaken
- Beleidsondersteuning
- Civieltechnisch onderzoek naar asfalt, zand en klei
- Coördinatie archeologisch onderzoek
- Coördinatie asbestonderzoek gebouwen

ECOLOGIE

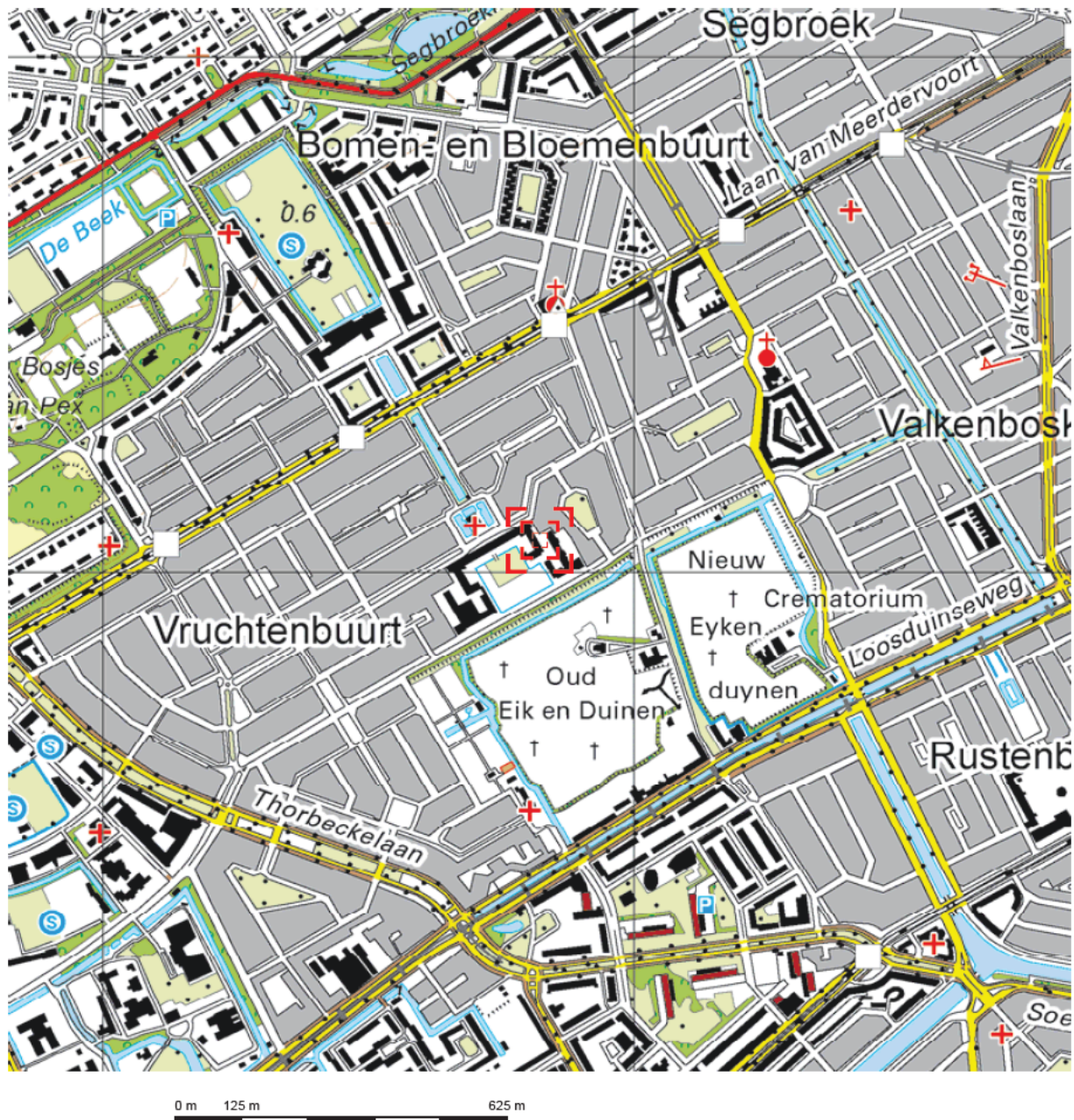
- Soortgericht onderzoek (o.a. vleermuizen, amfibieën, vogels)
- Toetsingen aan natuurwetgeving
- Ecologisch werkprotocol en begeleiding
- Vegetatiekarteringen
- Hydrobiologisch onderzoek
- Waterplantenonderzoek en ecoscans
- Visstandbemonstering
- Vismigratieonderzoek (vistelemetrie, pit-tag)
- Actief Biologisch Beheer
- Visserijmanagement
- Visbeheerplannen
- Beleidsstudies, beheerplannen en adviezen
- BREEAM-NL (gecertificeerd duurzaam bouwen)
- BREEAM-NL PLUS (duurzaamheid en milieuvergunning)

WATER & RUIMTE

- Kwalitatief en kwantitatief waterbodemonderzoek
- Baggerplan en werkplan baggerwerk
- Directievoering, toezicht en begeleiding baggerwerken
- Inrichting en beheer grondwatermeetnetten
- Grondwatermonitoring (grondwaterstand en -kwaliteit)
- Onderzoek en monitoring oppervlaktewaterkwaliteit
- Watervraagstukken
- Coördinatie/opstellen bemalingsplannen
- Watertoetsen en waterparagrafen
- Meldingen en vergunningen
- Coördinatie/opstellen ruimtelijke onderbouwing
- Saneringsplan en bestek waterbodemsanering
- Begeleiding en evaluatie van waterbodemsanering
- BREEAM-NL (gecertificeerd duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling)
- BREEAM-NL PLUS (duurzaamheid en milieuvergunning)

BIJLAGE 1

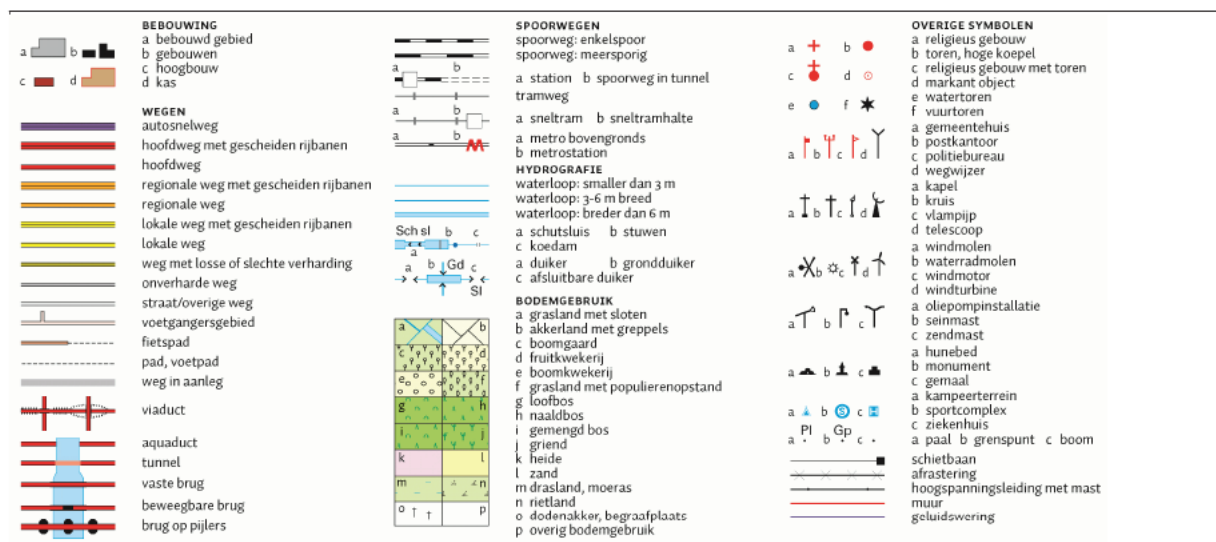




Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object 'S-GRAVENHAGE AV AV 3140
Vlierboomstraat 362, 2564 HT 'S-GRAVENHAGE
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 juli 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

'S-GRAVENHAGE AV

AV

3140

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: 'S-GRAVENHAGE AV AV 3140 30-6-2015
Vlierboomstraat 362 2564 HT 'S-GRAVENHAGE 12:00:53
Uw referentie: 20150720
Toestandsdatum: 29-6-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE AV AV 3140
Grootte: 28 a 36 ca
Coördinaten: 77823-454063
Omschrijving kadastraal object: ONDERWIJS ERF - TUIN
Locatie: Vlierboomstraat 362
2564 HT 'S-GRAVENHAGE
Ontstaan op: 4-5-1993
Ontstaan uit: 'S-GRAVENHAGE AV AV 2372 gedeeltelijk
'S-GRAVENHAGE AV AV 2371 gedeeltelijk
'S-GRAVENHAGE AV AV 2368

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

ERFPACHT

Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden Voor Basisonderwijs En (Voortgezet)
Speciaal Onderwijs

Carnegielaan 12

2517 KH 'S-GRAVENHAGE

Zetel: S GRAVENHAGE

KvK-nummer: 41149716 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 8727/40 reeks S-GRAVENHAGE
Eerst genoemde object in 'S-GRAVENHAGE AV AV 2372 gedeeltelijk
brondocument:
Recht ontleend aan: HYP4 5121/45 reeks RIJSWIJK
Eerst genoemde object in 'S-GRAVENHAGE AV AV 2368
brondocument:
Einddatum: 31-12-2004

Aantekening recht

EINDDATUM RECHT

Einddatum: 31-12-2004

Ontleend aan: HYP4 8727/40 reeks S-GRAVENHAGE

WIJZIGING T.A.V. DE ERFPACHTVOORWAARDEN EN/OF -CANON

WIJZIGING ERFPACHTSVoorwaarden (ZIE DEEL 8727 NR. 40).

Ontleend aan: HYP4 8727/40 reeks S-GRAVENHAGE

Betreft:	'S-GRAVENHAGE AV AV 3140	30-6-2015
	Vlierboomstraat 362 2564 HT 'S-GRAVENHAGE	12:00:53
Uw referentie:	20150720	
Toestandsdatum:	29-6-2015	

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT**Gemeente 'S-Gravenhage AV

Spui 70

2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 12600

2500 DJ 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

S GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

84 GVH36/7 d.d. 15-4-1987

Eerst genoemde object in
brondocument:

'S-GRAVENHAGE AV AV 2372

Recht ontleend aan:

84 GVH36/5902 d.d. 15-4-1987

Eerst genoemde object in
brondocument:

'S-GRAVENHAGE AV AV 2368

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 66395/58 d.d. 29-6-2015HYP4 66374/173 d.d. 26-6-2015

ATG 1563 d.d. 15-4-1987

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 10395/17 reeks ZOETERMEER

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

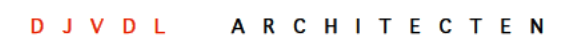
HYP4 40428/44 reeks ZOETERMEER

d.d. 30-9-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



schaal: 1 : 500

datum: 26.05.201

blad: 02

BIJLAGE 2





RAPPORT VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK

Locatie: Mient 273-277 en 351 in Den Haag

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP 'S-GRAVENHAGE

Contactpersoon:

Telefoonnummer:

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer:

Projectnummer: 100345

Auteur:

Paraaf:

Veldwerker:

Versie rapportage: definitief

Datum: 2 september 2010

Vrijgave rapportage:

Paraaf:



2001 + 2002



SAMENVATTING

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een bodemonderzoek uitgevoerd naar de eventuele aanwezigheid van chemische verontreinigingen in grond en grondwater. De onderzoekslocatie omvat een Mient 273-277 en 351 gelegen aan de Mient 273-277 en 351 Den Haag.

Soort:	Verkenkend bodemonderzoek.
Aanleiding:	Voorgenomen overdracht en mogelijke herinrichting van de locatie.
Doel:	Doelstelling van het verkennend onderzoek is een indruk te verkrijgen van de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in grond en/of grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie met betrekking tot de voorgenomen overdracht van de locatie.
Opzet:	Conform NEN 5740 (VED-HE).
Locatie:	Mient 273-277 en 351 te Den Haag.
Kadastraal:	Gemeente 's Gravenhage, sectie AV, nummers 3193, 3220, 3228 en 3230
Opp. onderzoekslocatie:	circa 20.000 m ² .
Hypothese:	De locatie is aangemerkt als verdacht voor zware metalen, PAK en minerale olie.
Boringen en peilbuizen:	Aantal boringen: 50, waarvan 4 peilbuis.
Grondwaterstand (freatisch):	circa 1,0 tot 1,4 m-mv.
Zintuiglijke waarnemingen:	Plaatselijk zijn, met name in de bovengrond, zwakke puinbijmengingen waargenomen. Visueel zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.
Resultaten bovengrond:	Licht tot en met sterk verontreinigd met zware metalen. Plaatselijk licht verontreinigd met PAK en minerale olie. De sterke verontreinigingen bevinden zich aan de voorzijde van Mient 277 (Bibliotheek) en aan de voorzijde van Mient 351 (Schoolgebouw van Westhage)
Resultaten ondergrond:	Plaatselijk licht verontreinigd met lood en PAK. De sterke verontreinigingen zijn verticaal afgeperkt op 0,5 m-mv (Mient 277) en op 1,5 m-mv (Mient 351).
Resultaten grondwater:	Plaatselijk licht verontreinigd met barium. Verder geen verontreinigingen.
Conclusies:	- Met dit bodemonderzoek is de milieuhygiënische situatie van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie in voldoende mate vastgelegd. - Op het maaiveld en in de opgeboorde grond is visueel geen asbestverdacht materiaal waargenomen. - Over het algemeen zijn de boven- en ondergrond en het grondwater diffuus licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie. - Aan de voorzijde van de Bibliotheek (Mient 277) en aan de voorzijde van het schoolgebouw van Westhage (Mient 351) zijn sterke verontreinigingen met zink en plaatselijk met lood aangetroffen. - De verontreiniging ter plaatse van Mient 277 is vermoedelijk grotendeels gerelateerd aan de aanwezigheid van een puinbijmenging. De verontreiniging ter plaatse van Mient 351 kan niet direct aan puinbijmenging gerelateerd worden.



- De aangetoonde sterke verontreinigingen zijn, binnen de grenzen van de onderzoekslocatie, horizontaal en verticaal afgeperkt. Opgemerkt wordt dat inpandig geen boringen zijn geplaatst.
- In het grondwater is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond.
- Op grond van bovenstaande gegevens dient de gestelde hypothese voor een 'verdachte locatie' te worden aanvaard.
- De geconstateerde verontreinigingen zijn zeer waarschijnlijk voor 1987 ontstaan. Hierdoor is sprake van een 'historische verontreiniging'.
- De omvang van de immobiele verontreiniging binnen de grenzen van de onderzoekslocatie aan de voorzijde van Mient 277 (Bibliotheek) is bij onderhavig onderzoek vastgesteld op circa 60 m³ (115m² met een verontreinigd bodemtraject van 0,0-0,5 m-mv).
- De omvang van de immobiele verontreiniging binnen de grenzen van de onderzoekslocatie aan de voorzijde van Mient 351 (Schoolgebouw) is bij onderhavig onderzoek vastgesteld op circa 75 m³ (50m² met een verontreinigd bodemtraject van 0,0-1,5 m-mv).
- Toetsing met behulp van sanscrit wijst uit dat er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging, maar de (deel)locaties hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.
- Bij huidig gebruik van de locatie als zijnde maatschappelijke voorzieningen en openbaar groen is geen sprake van risico's. Sanering van immobiele verontreinigingen vindt in dergelijke situaties alleen bij herontwikkeling plaats.
- Milieuhygiënisch gezien bestaan er geen belemmeringen met betrekking tot de voorgenomen overdracht en herinrichting van de locatie. Wel dient met herinrichting rekening gehouden te worden met de sterke verontreinigingen.
- Bij gewijzigd gebruik van de locatie en/of herinrichting, dient mogelijk de sterk verontreinigde grond, met een totale hoeveelheid van circa 135 m³ (circa 245 ton), te worden gesaneerd. In dergelijke situaties adviseren wij om voorafgaand contact op te nemen met het bevoegd gezag.
- Aangeraden wordt om alle van de locatie beschikbare onderzoeksrapporten ter beoordeling aan het bevoegd gezag te zenden.
- Wij adviseren om tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op eventuele onvoorziene bodemverontreiniging.

Aanbevelingen:



- Renvooi**
- : grens onderzoekslocatie
 - : boring ca. 1,0 m-mv
 - : boring ca. 2,0 m-mv
 - : boring ca. 3,0 m-mv met peilbuis
 - : boring nader onderzoek ca. 2,0 m-mv

Overzichtstekening onderzoekslocatie

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Locatie: Mient en Vierboomstraat in Den Haag

Onderdeel	Nader onderzoek
Project	100345
Schale	1:1.000
Gedownload (ru)	AVG
Gedownload	MM
Datum tek.	6 september 2010

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre
Postbus 50
3410 CA IJsselstein
T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 53

A3



Milieu en Vergunningen

Retouradres: Postbus 12 651, 2500 DP Den Haag

Gemeente Den Haag
Opdrachtgeving Werken

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

ARCHIEF EXEMPLAAR

Uw brief van
27 december 2010

Uw kenmerk
DSO_GOB/2010.3984

Ons kenmerk
2210008/SB2010-18421

Aantal bijlagen
1

Datum
13 januari 2011

Onderwerp

Beoordeling verkennend bodemonderzoek
Locatie: Mient 273-277 en 351, locatiecode: 2210008

Op 28 december 2010 heb ik het rapport Verkennend en nader bodemonderzoek Mient 273-277 en 351 te Den Haag, kenmerk 100345 van 2 september 2010 ontvangen. Aanleiding voor het onderzoek is transactie en mogelijke herinrichting.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 en het nader bodemonderzoek conform de NTA 5755.

Geconcludeerd wordt dat:

Door het bodemonderzoek is voldoende inzicht verkregen in de bodemkwaliteit. Er is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging (gemiddelde overschrijding van de interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater (bodenvolume)).

Ik adviseer u de ernst en de spoedeisendheid van de gevallen van bodemverontreiniging formeel vast te laten leggen door middel van een beschikking. Hiervoor kunt het Registratieformulier Wbb gebruiken (www.denhaag.nl). Als u van plan bent om de bodem te saneren of andere handelingen te verrichten welke invloed hebben op de verontreiniging moet u dit melden. Dit kan met een BUS-melding of met het Registratieformulier Wbb en een saneringsplan.

Een samenvatting (met kenmerk 2210008/MAK/13012011) van de beoordeling van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage van deze brief.

Inlichtingen bij

Afdeling

Milieu en Vergunningen

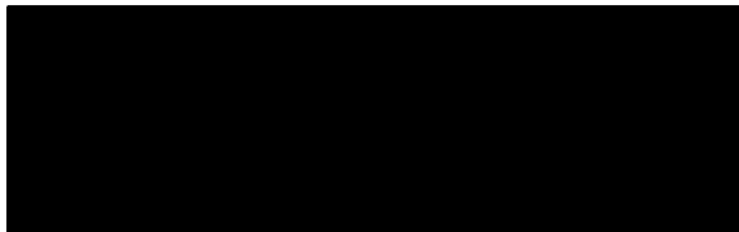
Bezoekadres

Paviljoensgracht 1

Doorkiesnr

Fax

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.





Beoordeling Bodemonderzoek

Gemeente Den Haag, Dienst Stadsbeheer, afdeling Uitvoering Milieutaken

Algemene gegevens onderzoekslocatie:

Adres of locatienaam: Mient 273-277 en 351
Locatiecode: 2210008
Type onderzoek: Verkennend en nader onderzoek
Aanleiding: transactie
Opdrachtgever: Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Adviesbureau: [REDACTED]
Kenmerk/datum: 100345/d.d. 2 september 2010

Beoordeling bodemonderzoek:

Vooronderzoek: niet conform NEN 5725,
wel voldoende

Onderzoekshypothese: Verdacht; diffuus heterogeen (VED-HE)

Bodemonderzoek: wel conform NEN 5740,
wel voldoende

Nader bodemonderzoek: wel conform NTA 5755,
wel voldoende

Asbestonderzoek: niet van toepassing

Beschrijving resultaten:

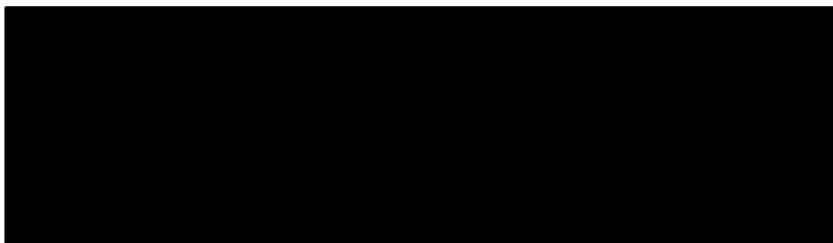
- Oppervlakte onderzoekslocatie bedraagt circa 20.000 m².
- Verontreinigingssituatie grond:
 - o Zink (sterk; omvang 125 m³);
 - o Lood en zink (sterk; omvang 150 m³);
 - o Cadmium, koper, kwik, PAK en minerale olie (licht; omvang onbekend).
- Verontreinigingssituatie grondwater:
 - o Barium (licht; omvang onbekend).

Conclusie toetsing: Er is voldoende inzicht in de bodemkwaliteit. Er is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (gemiddelde overschrijding van de interventiewaarde in meer dan 25 m³ vaste bodem). Beide gevallen zijn voldoende in beeld gebracht.

Opmerkingen:

- Eventuele ophogingen/dempingen/afvalstortingen/verhardingen in de omgeving zijn niet vermeld;
- De verticale stromingsrichting van het grondwater is

- niet vermeld;
Er is geen in pandig onderzoek verricht, aangezien de panden geheel zijn onderkeldert.



**VERKENNEND, NADER EN
ACTUALISEREND BODEMONDERZOEK**

Mient 351 te Den Haag

Kenmerk rapport: 20140662/rap01
Status rapport: Versie 1
Datum rapport: 17 november 2014

Auteur:
Projectleider:
Kwaliteitscontrole:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Opdrachtgever: Namens gemeente Den Haag,
Dienst Stedelijke Ontwikkeling:

Adviesbureau Newton B.V.

[REDACTED]
[REDACTED]

Contactpersoon:

[REDACTED]

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1 Conclusies

- De bodem op de locatie bestaat uit zand. Ter plaatse van de binnenpandige delen is tot 1,0 m-mv sprake van een kruipruimte. De grondwaterstand bedraagt circa 1,2 m-mv. In de bodem ter plaatse van boring 07 is een matige oplosmiddelgeur waargenomen. Visueel zijn (op puinlagen door recente sloop na) tijdens de veldwerkzaamheden geen bodemvreemde bestanddelen waargenomen.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is tijdens uitvoering van het veldwerk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In het opgeboorde bodemmateriaal is geen (bijmenging met) bodemvreemd materiaal (waaronder puin) vastgesteld. Daarnaast zijn geen historische puinlagen waargenomen. Om deze redenen wordt de bodem op de locatie in principe niet verdacht voor verontreiniging met asbest. Om aan- of afwezigheid van asbest in grond met enige zekerheid vast te stellen is altijd een asbestonderzoek conform de NEN 5707 noodzakelijk is. Op basis van de verkregen resultaten is hiertoe geen directe aanleiding. Het bevoegd gezag in deze is echter de Omgevingsdienst Haaglanden.
- De grond ter plaatse van het schoolgebouw is ten hoogste licht verontreinigd met zware metalen (lood, zink, koper en kwik). De sterke verontreiniging met lood en zink langs de zuidelijke gevel van het schoolgebouw is voldoende afgeperkt en bevindt zich enkel buitenpandig. Conform het onderzoek van Koenders & Partners (2010) heeft deze buitenpandige verontreiniging een omvang van circa 75 m³ (50 m² x 1,5 m) en betreft het een geval van ernstige verontreiniging.
- In het grondwater zijn ten hoogste lichte verontreinigingen met barium, kwik en xylenen vastgesteld. De herkomst van deze verontreinigingen is onbekend.
- De voor de locatie gehanteerde onderzoekshypothese “*de gehele locatie wordt verdacht voor lichte bodemverontreiniging, met uitzondering van een spot langs de zuidgevel waar lichte tot sterke grondverontreiniging met zink en lood wordt verwacht*” is gedeeltelijk bevestigd. Tijdens het onderzoek zijn ten hoogste lichte verontreinigingen met zware metalen en xylenen vastgesteld. Langs de zuidgevel zijn (binnenpandig) geen verontreinigingen met zink en lood vastgesteld.
- De bodemkwaliteit ter plaatse van (de binnenpandige delen van) het schoolgebouw vormt geen beperking voor de voorgenomen ondergrondse sloop van het schoolgebouw. De buitenpandige verontreiniging met lood en zink dient, voorafgaande aan herinrichting van het terrein aan de Mient 351, verwijderd (gesaneerd) te worden.

7.2 Aanbevelingen

- Indien van de locatie grond wordt afgevoerd dient hierbij rekening te worden gehouden met de daarop van toepassing zijnde regelgeving van onder meer de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. De vrijkomende grond is buiten de onderzoekslocatie niet zonder meer herbruikbaar.
- De verontreinigingsspot met lood en zink kan door middel van een BUS-procedure gesaneerd worden. Hiertoe dient allereerst een BUS-melding bij het bevoegd gezag te worden ingediend, waarna (bij akkoord van het bevoegd gezag) gestart kan worden met de sanering van de verontreiniging. Na sanering dient het saneringsresultaat in een BUS-evaluatie te worden vastgelegd.



Legenda

-  boring tot 1,0 m-mv
-  boring tot 2,0 m-mv
-  peilbuis (NEN)
-  grens plangebied
-  binnenpandig deel
-  reeds gesloopt
-  I-contour grond

Datum: 18-11-2014
 Projectnummer: 20140662
 Opdrachtgever: Newton BV
 Tekeningnummer: TEK.01
 Schaal: 1: 750
 Papierformaat: A4
 Tekenaar: 

Verkennd en actualisatie bodemonderzoek
 Schoolterrein Mient 351 te Den Haag



Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer

Ingenieursbureau Den Haag

Stadsbeheer
Milieu & Vergunningen
SB2012-5816
19 JUN 2012
31umT
Archiveren

**Verkennd en nader bodemonderzoek Vruchtenbuurt
te Den Haag**

IbDH: 95015327-2012055

	naam	paraaf	datum
opsteller			11-6-2012
2° lezer			12-6-2012
autorisatie			13-6-2012

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies verkennend bodemonderzoek

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is tot de maximale geboorde diepte van 5,0 m-mv matig fijn zand aangetroffen. Er zijn geen veen- en/of kleipakketten aangetroffen. Incidenteel is een bijmenging met bodemvreemde materialen (puin en/of kolengruis) aangetroffen. Er zijn in de grond zintuiglijk geen asbest verdachte materialen, afwijkende geuren en kleuren waargenomen.

5.1.1 Algemene kwaliteit bovengrond (0,0-0,5 m-mv)

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv)

Over het algemeen kan worden gesteld dat de bovengrond niet tot maximaal licht verontreinigd is met zware metalen, PAK en minerale olie.

Uitzondering hierop zijn de bovengrondmonsters ter plaatse van boring 36 en 76. Deze bovengrond monsters zijn matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en/of PAK.

Ter plaatse van deze boringen is nader bodemonderzoek uitgevoerd, zie paragraaf 5.2.

5.1.2 Algemene kwaliteit ondergrond (0,5-2,0 m-mv)

Over het algemeen kan worden gesteld dat de ondergrond niet tot maximaal licht verontreinigd is met zware metalen, PAK en minerale olie.

Uitzondering hierop zijn de geanalyseerde ondergrondmonsters ter plaatse van peilbuis 78. Ter plaatse van peilbuis 78 is het bodemtraject van 0,7-1,2 m-mv sterk verontreinigd met zink. Er is een nader bodemonderzoek uitgevoerd, zie paragraaf 5.2.

5.1.3 Algemene kwaliteit diepere ondergrond (2,0- → m-mv)

De diepere ondergrond (inclusief klei- en veentrajecten) wordt beoordeeld als niet tot maximaal licht verontreinigd met zware metalen, PAK en minerale olie.

5.1.4 Algemene kwaliteit grondwater

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt beoordeeld als licht verontreinigd.

De lozingsnormen voor lozingen op het riool worden niet overschreden. De lozingsnormen voor lozingen op het oppervlaktewater worden wel overschreden.

Voor de uitvoering van de rioolwerkzaamheden wordt separaat een bemalingsadvies opgesteld.

5.2 Conclusies nader bodemonderzoek

In de onderstaande paragrafen staan de conclusies m.b.t. het nader bodemonderzoek omschreven. In bijlage 2a en 2d zijn de boorlocaties van de uitkarteringsboringen opgenomen.

5.2.1 Nader bodemonderzoek boring 36 (Pomonaplein)

In de bodemonsters van de uitkarteringsboringen is de sterke verontreiniging met PAK niet aangetroffen. De uitkarteringsboringen vertonen maximaal overschrijdingen van de Tussenwaarde en de Achtergrondwaarde.

Het volume sterk verontreinigd bodemmateriaal bedraagt maximaal 2 m³ (3 meter x 3 meter x 0,2 meter laag dikte). Het volume sterk verontreinigd bodemmateriaal bedraagt niet meer dan 25 m³.

Ter plaatse van boring 36 is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aangetroffen verontreiniging is niet saneringsplichtig.

5.2.2 Nader bodemonderzoek boring 76 (Perenstraat)

In de bodemonsters van de uitkarteringsboringen is de sterke verontreiniging met PAK en de matige verontreiniging met minerale olie niet aangetroffen. De uitkarteringsboringen vertonen maximaal overschrijdingen van de Achtergrondwaarde.

Het volume sterk verontreinigd bodemmateriaal bedraagt maximaal 4,5 m³ (3 meter x 3 meter x 0,5 meter laag dikte). Het volume sterk verontreinigd bodemmateriaal bedraagt niet meer dan 25 m³.

Ter plaatse van boring 76 is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aangetroffen verontreiniging is niet saneringsplichtig.

5.2.3 Nader bodemonderzoek peilbuis 78 (Perenstraat)

In de bodemonsters van de uitkarteringsboringen is de sterke verontreiniging met zink niet aangetroffen. De uitkarteringsboringen vertonen maximaal overschrijdingen van de Achtergrondwaarde.

Het volume sterk verontreinigd bodemmateriaal bedraagt maximaal 4,5 m³ (3 meter x 3 meter x 0,5 meter laag dikte). Het volume sterk verontreinigd bodemmateriaal bedraagt niet meer dan 25 m³.

Ter plaatse van peilbuis 78 is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De aangetroffen verontreiniging is niet saneringsplichtig.

5.3 Aanbevelingen

Op basis van de analyseresultaten van de boven- en ondergrond lijken er geen bewaren tegen de voorgenomen rioolwerkzaamheden.

Ter plaatse de bodemverontreinigingen (boring 36, boring 76 en peilbuis 78), is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor deze locaties geldt geen saneringsplicht.

Geadviseerd wordt om bij de uitvoering van het grondverzet ter plaatse van de aangetroffen (matige en sterke) verontreiniging het te ontgraven bodemmateriaal op dezelfde locatie en diepte traject toe te passen (stand-still principe) of af te voeren naar een erkende verwerkingsinrichting.

5.3.1 Aanbeveling grondverzet

Voor ieder grondverzet van meer dan 25 m³ dient uiterlijk 2 weken voorafgaande aan de start aan de grondwerkzaamheden een melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (DSB, Milieu en Vergunningen, Uitvoering Milieu Taken (UMT)).

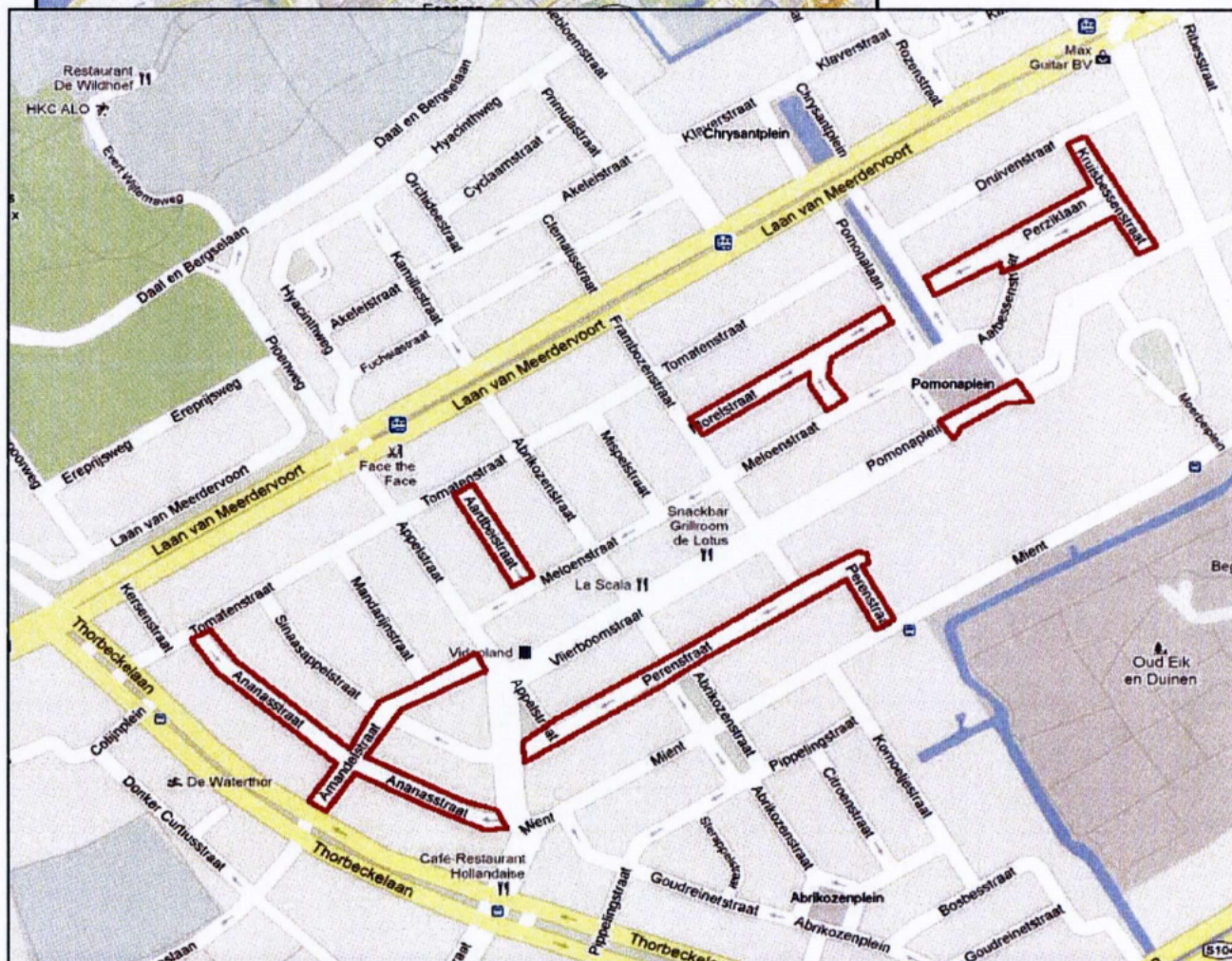
De definitieve beoordeling over de mogelijkheden en/of beperkingen van het grondverzet en vermenging van het bodemmateriaal zal door het bevoegd gezag schriftelijk worden vastgelegd na het indienen van een melding grondverzet op basis van het voorliggende rapport.

5.3.2 Beperking afvoer grond

Het niet tot licht verontreinigde bodemmateriaal is potentieel herbruikbaar binnen de locatie. Bij hergebruik binnen de gemeente Den Haag zijn de regels van het bodembeheerplan van de gemeente Den Haag (2003) van belang. Afhankelijk van de uiteindelijke bestemming (en afnemer) kan een aanvullende uitkeuring van het materiaal conform de gangbare protocollen van het Besluit Bodemkwaliteit (AP04) worden vereist.

Indien men meer dan 2 m³ verontreinigd bodemmateriaal wil afvoeren, gelden de beperkingen in het kader van de Wet Milieubeheer, waaronder registratie van de transporten door middel van begeleidingsformulieren (transportbonnen).

Bij het aantreffen van elke vorm van bodemverontreiniging en/of de uitvoering van grondverzet in verontreinigde grond, dient in alle gevallen contact opgenomen te worden met de afdeling



Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer
Ingenieursbureau Den Haag

Vruchtenbuurt

Topografische ligging en situering onderzoekslocatie

Opdrachtgever: DSB
Projectleider: [Redacted]
Projectnummer: 95015327

BIJLAGE 3





Legenda

	boring tot 1,0 m-mv		locatiegrens
	boring tot 2,0 m-mv		sloop
	peilbuis (NEN)		nieuwbouw
			fotostandpunt

Datum: 07-10-2015
 Projectnummer: 20150720
 Opdrachtgever: SCOH
 Tekeningnummer: TEK.01
 Schaal: 1: 400
 Papierformaat: A4
 Tekenaar:

Verkennd bodemonderzoek
 Chr. basisschool "De Vliermeent" te Den Haag
 Bijlage: Situatietekening

LOCATIEFOTO'S

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



BIJLAGE 4



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

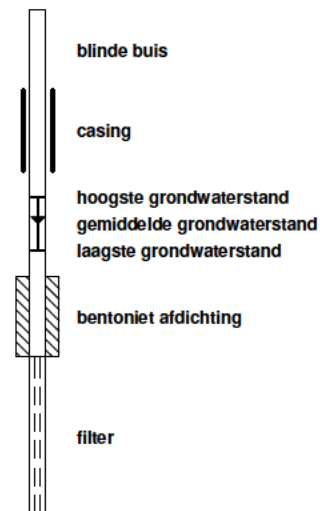
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

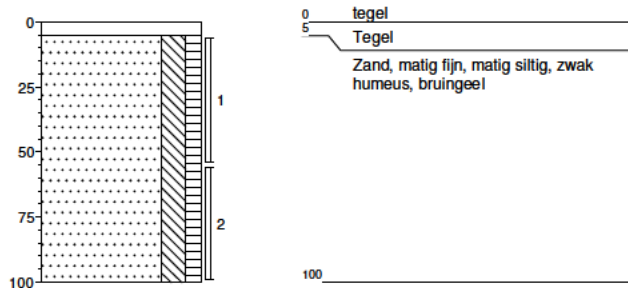
	slib
	water

peilbuis



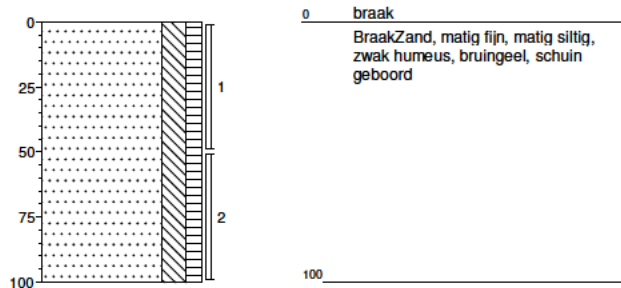
Boring: 01

Datum: 28-09-2015



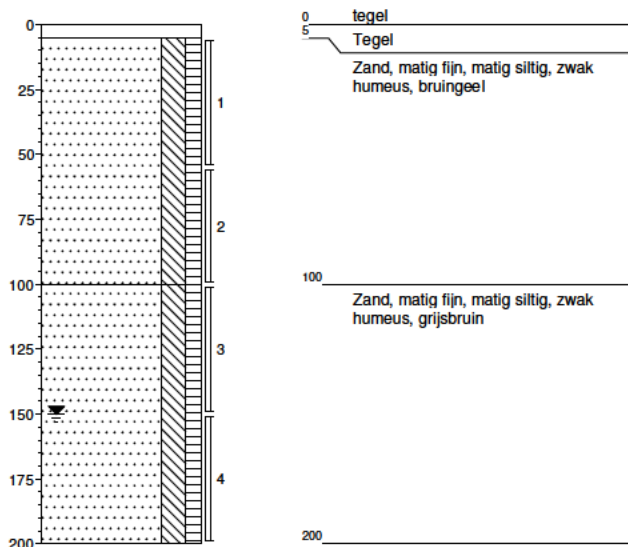
Boring: 02

Datum: 28-09-2015



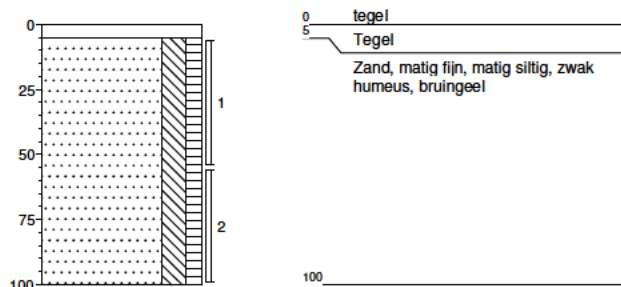
Boring: 03

Datum: 28-09-2015
GWS: 150



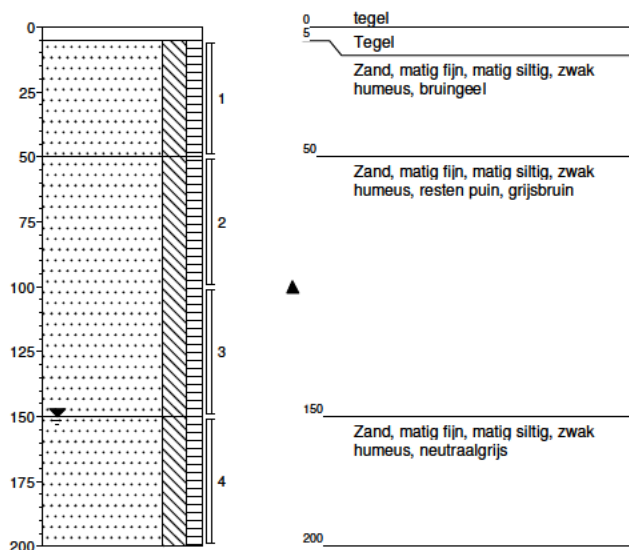
Boring: 04

Datum: 28-09-2015



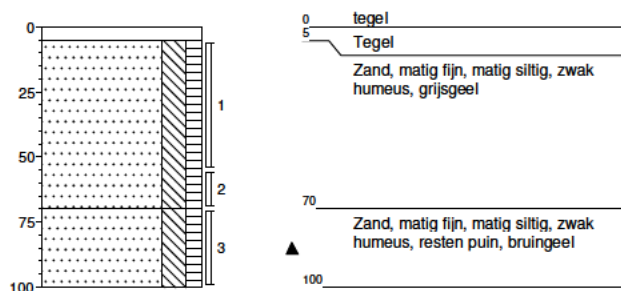
Boring: 05

Datum: 28-09-2015
GWS: 150



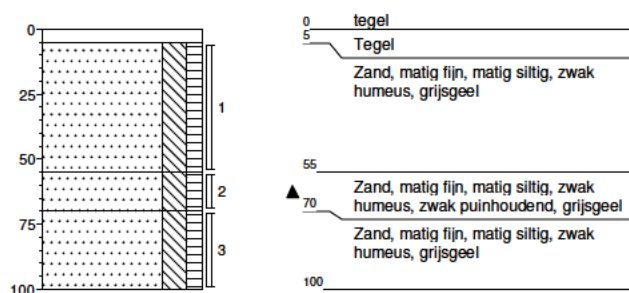
Boring: 06

Datum: 28-09-2015



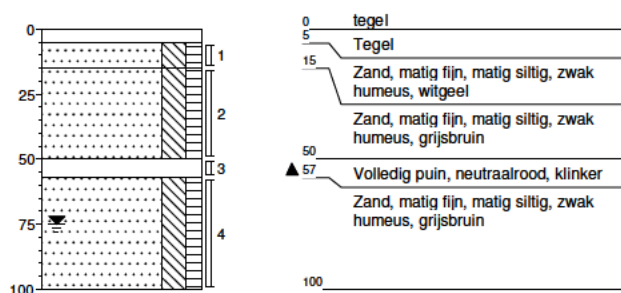
Boring: 07

Datum: 28-09-2015



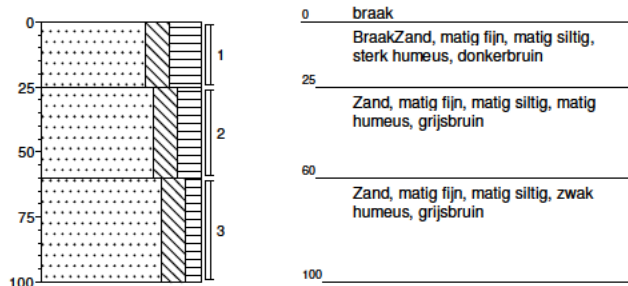
Boring: 08

Datum: 28-09-2015
GWS: 75



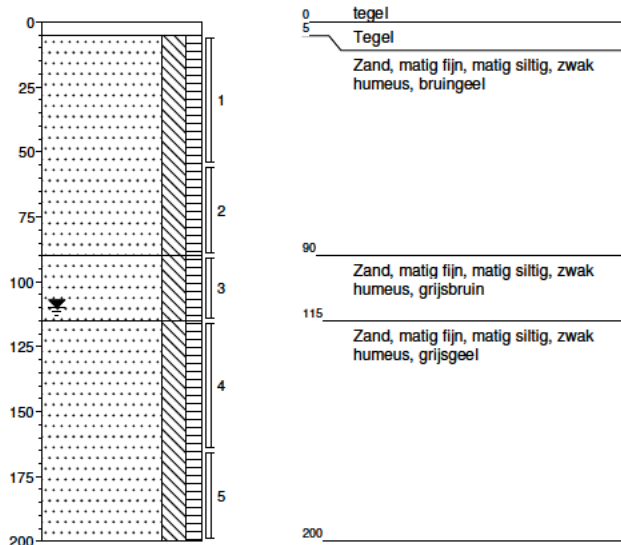
Boring: 09

Datum: 28-09-2015



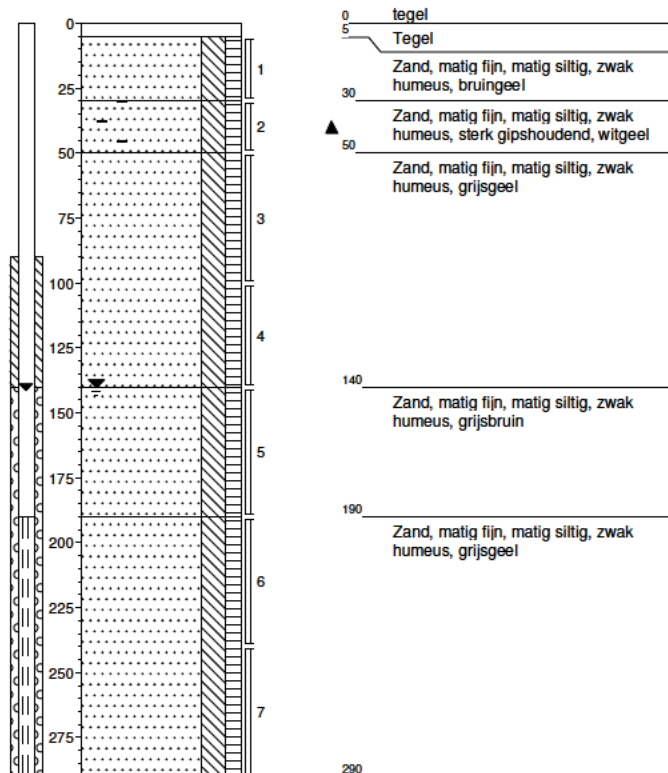
Boring: 10

Datum: 28-09-2015
GWS: 110



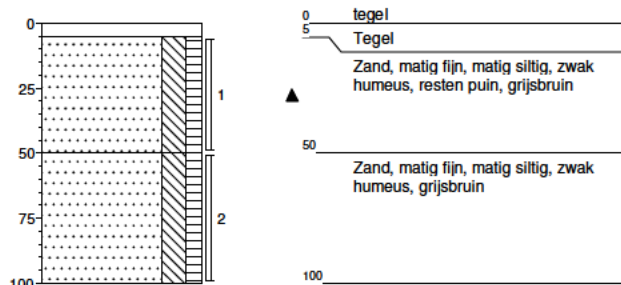
Boring: 11

Datum: 28-09-2015
GWS: 140



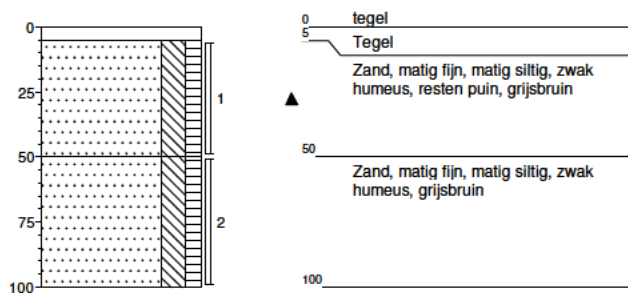
Boring: 12

Datum: 28-09-2015



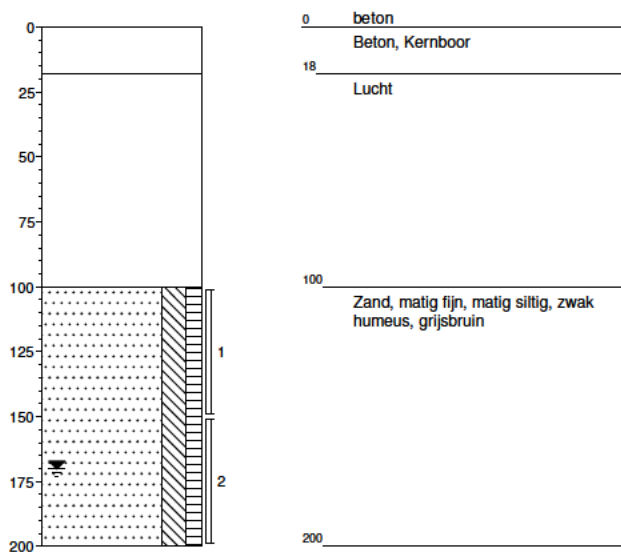
Boring: 13

Datum: 28-09-2015



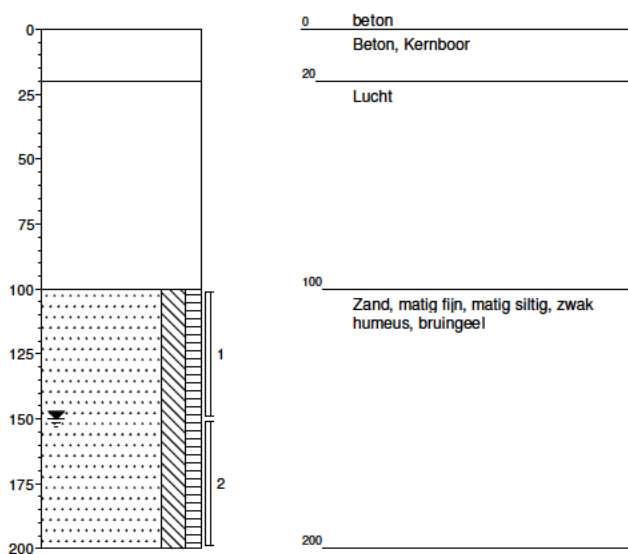
Boring: 14

Datum: 28-09-2015
GWS: 170



Boring: 15

Datum: 28-09-2015
GWS: 150



BIJLAGE 5





Analyserapport

ATKB

Blad 1 van 11

Uw projectnaam : Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Uw projectnummer : 20150720
ALcontrol rapportnummer : 12192595, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : QAYZ71I3

Rotterdam, 06-10-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20150720. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



ATKB

S. van Turennot

Analyserapport

Blad 2 van 11

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
 Projectnummer 20150720
 Rapportnummer 12192595 - 1

Orderdatum 30-09-2015
 Startdatum 30-09-2015
 Rapportagedatum 06-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (5-55) 02 (0-50) 03 (5-55) 04 (5-55)					
002	Grond (AS3000)	MM2 06 (5-55) 08 (15-50) 09 (0-25) 10 (5-55)					
003	Grond (AS3000)	MM3 12 (5-50) 13 (5-50)					
004	Grond (AS3000)	MM4 05 (100-150) 06 (70-100) 07 (55-70)					
005	Grond (AS3000)	MM5 02 (50-100) 08 (57-100) 11 (50-100) 13 (50-100)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	94.0	87.6	92.7	90.5	89.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.6	2.0	1.0	<0.5	0.8
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.1	3.6	<1	3.9	<1
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	77	26	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.28	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	2.2	<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	6.9	10	6.9	9.5	5.5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	17	420	31	32	16
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	5.6	3.4	<3	3.4
zink	mg/kgds	S	24	100	82	29	37
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	0.05	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.03	0.37	0.54	0.05	0.06
antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.09	0.20	0.01	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	0.09	0.59	0.79	0.12	0.13
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.32	0.41	0.07	0.07
chryseen	mg/kgds	S	0.04	0.29	0.36	0.07	0.06
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.18	0.19	0.04	0.04
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.06	0.33	0.37	0.09	0.07
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	0.19	0.20	0.05	0.04
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04	0.21	0.22	0.06	0.04
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.39 ¹⁾	2.62 ¹⁾	3.287 ¹⁾	0.567 ¹⁾	0.537 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	1.0	<1	<1	1.0	<1
PCB 118	µg/kgds	S	2.4 ²⁾	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	2.7	3.2	<1	2.9	1.6
PCB 153	µg/kgds	S	3.1	4.3	<1	2.4	1.1
PCB 180	µg/kgds	S	3.4	3.8	<1	1.7	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf:





ATKB

S. van Turennot

Analyserapport

Blad 3 van 11

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12192595 - 1

Orderdatum 30-09-2015
Startdatum 30-09-2015
Rapportagedatum 06-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (5-55) 02 (0-50) 03 (5-55) 04 (5-55)					
002	Grond (AS3000)	MM2 06 (5-55) 08 (15-50) 09 (0-25) 10 (5-55)					
003	Grond (AS3000)	MM3 12 (5-50) 13 (5-50)					
004	Grond (AS3000)	MM4 05 (100-150) 06 (70-100) 07 (55-70)					
005	Grond (AS3000)	MM5 02 (50-100) 08 (57-100) 11 (50-100) 13 (50-100)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	14 ¹⁾	14.1 ¹⁾	4.9 ¹⁾	10.1 ¹⁾	6.2 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	9	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	9	8	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf : 



ATKB
S. van Turennot

Analysereport

Blad 4 van 11

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12192595 - 1

Orderdatum 30-09-2015
Startdatum 30-09-2015
Rapportagedatum 06-10-2015

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting. |

Paraaf :





ATKB
S. van Turennot

Analyserapport

Blad 5 van 11

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12192595 - 1

Orderdatum 30-09-2015
Startdatum 30-09-2015
Rapportagedatum 06-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
006	Grond (AS3000)	MM6 14 (100-150) 15 (100-150)	
Analyse	Eenheid	Q	006
droge stof	gew.-%	S	89.5
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.4
METALEN			
barium	mg/kgds	S	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5
koper	mg/kgds	S	14
kwik	mg/kgds	S	0.06
lood	mg/kgds	S	34
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3
zink	mg/kgds	S	30
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.04
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.08
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04
chryseen	mg/kgds	S	0.03
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.04
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.364 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



ATKB

S. van Turennot

Analyserapport

Blad 6 van 11

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12192595 - 1

Orderdatum 30-09-2015
Startdatum 30-09-2015
Rapportagedatum 06-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
006	Grond (AS3000)	MM6 14 (100-150) 15 (100-150)	
Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





ATKB

S. van Turennot

Analyserapport

Blad 7 van 11

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12192595 - 1

Orderdatum 30-09-2015
Startdatum 30-09-2015
Rapportagedatum 06-10-2015

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :





ATKB

S. van Turenhout

Analyserapport

Blad 8 van 11

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
 Projectnummer 20150720
 Rapportnummer 12192595 - 1

Orderdatum 30-09-2015
 Startdatum 30-09-2015
 Rapportagedatum 06-10-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram	Grond (AS3000)	DIN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A9425848	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
001	A9425851	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
001	A9425855	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
001	A9425856	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
002	A9390873	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
002	A9425131	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
002	A9425130	28-09-2015	28-09-2015	ALC201

Paraaf:



ATKB
S. van Turennot

Analyserapport

Blad 9 van 11

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12192595 - 1

Orderdatum 30-09-2015
Startdatum 30-09-2015
Rapportagedatum 06-10-2015

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	A9425133	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
003	A9425119	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
003	A9425858	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
004	A9425129	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
004	A9390876	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
004	A9390871	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
005	A9425859	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
005	A9425127	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
005	A9425128	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
005	A9390840	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
006	A9425843	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
006	A9425841	28-09-2015	28-09-2015	ALC201

Paraaf





ATKB
S. van Turennot

Analyserapport

Blad 10 van 11

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12192595 - 1

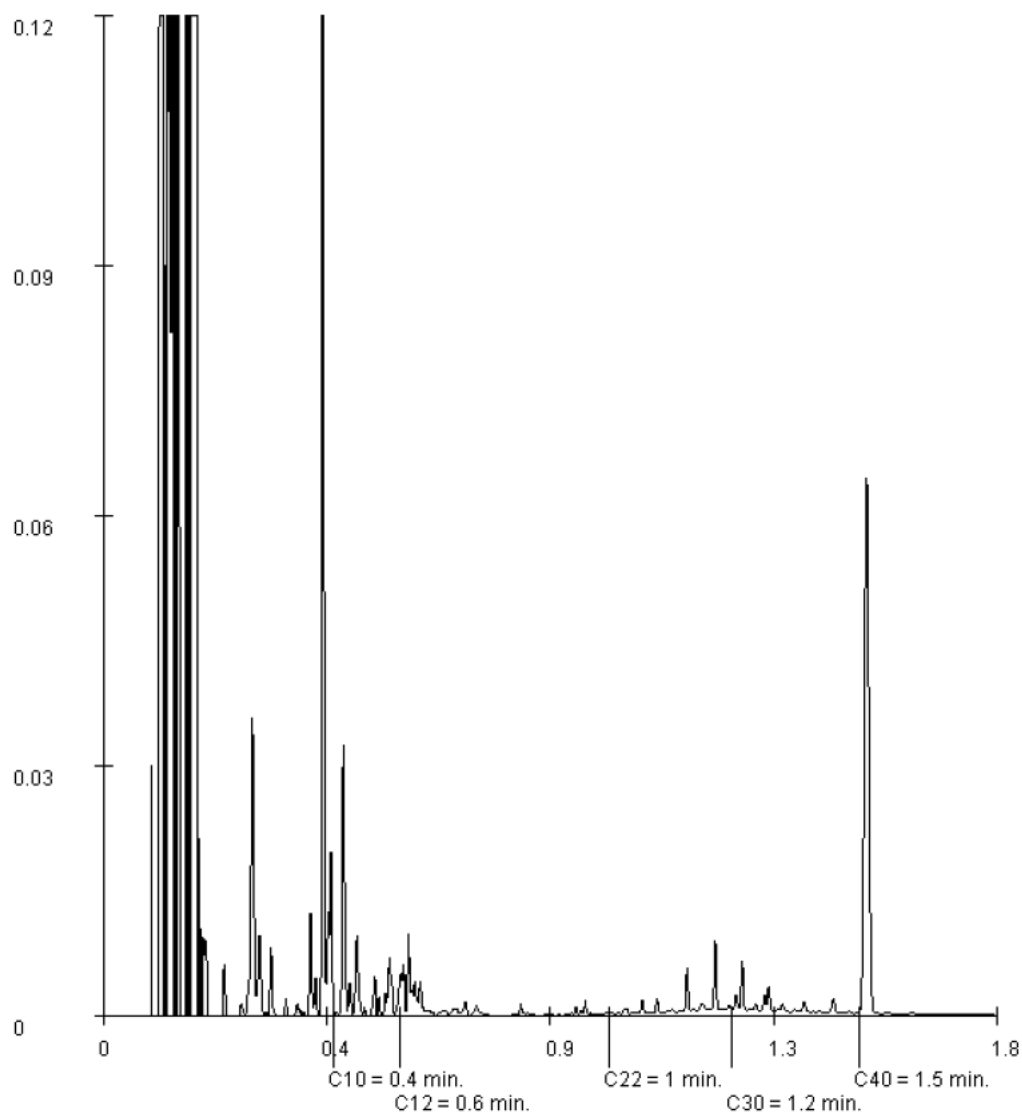
Orderdatum 30-09-2015
Startdatum 30-09-2015
Rapportagedatum 06-10-2015

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM206 (5-55) 08 (15-50) 09 (0-25) 10 (5-55)

Karakterisering naar a kaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



ATKB

Blad 11 van 11

Analyserapport

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12192595 - 1

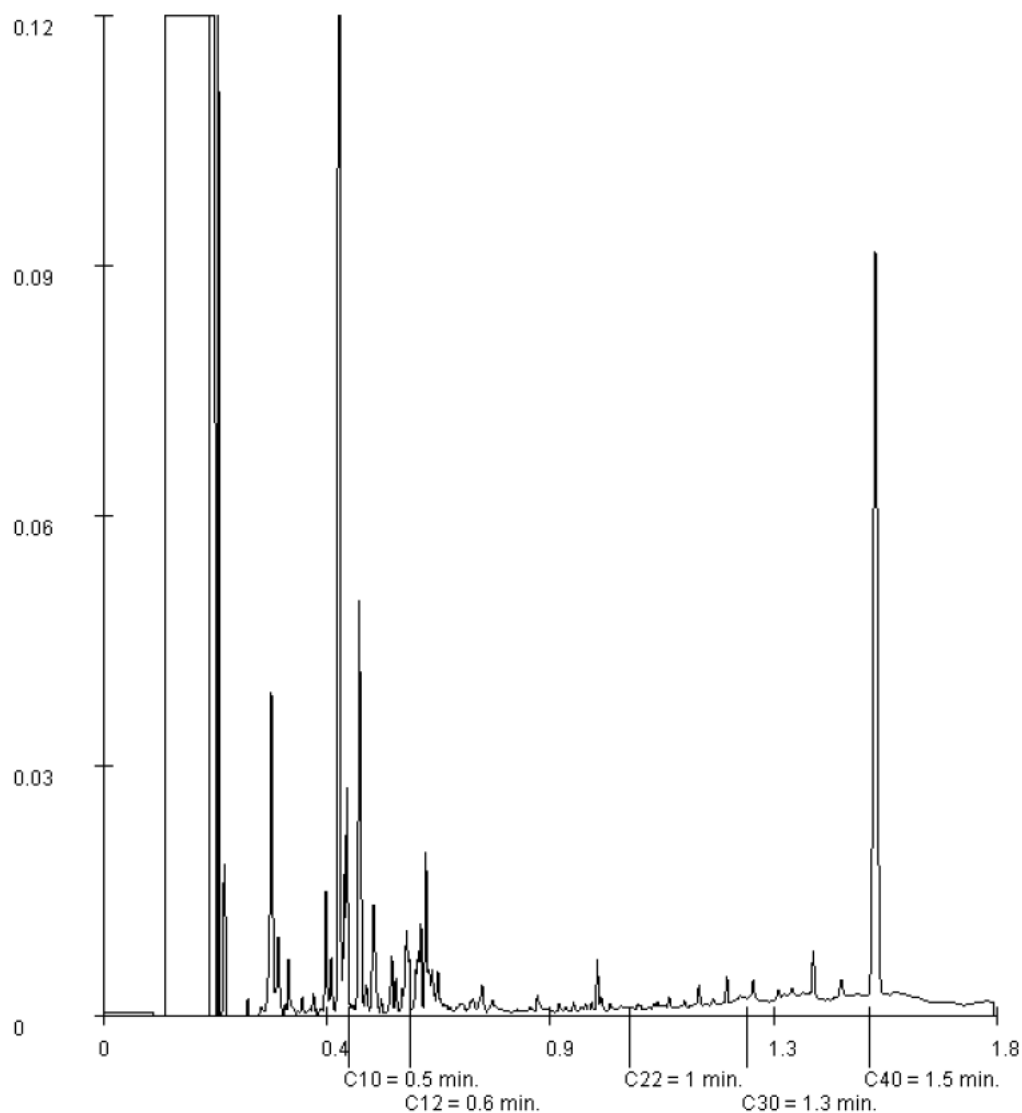
Orderdatum 30-09-2015
Startdatum 30-09-2015
Rapportagedatum 06-10-2015

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MM312 (5-50) 13 (5-50)

Karakterisering naar a-kantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



Analysrapport

ATKB

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Uw projectnummer : 20150720
ALcontrol rapportnummer : 12199009, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : WDHIGEP3

Rotterdam, 21-10-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20150720. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



ATKB

Blad 2 van 4

Analyserapport

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12199009 - 1

Orderdatum 15-10-2015
Startdatum 15-10-2015
Rapportagedatum 21-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM2-1 06 (5-55)				
002	Grond (AS3000)	MM2-2 08 (15-50)				
003	Grond (AS3000)	MM2-3 09 (0-25)				
004	Grond (AS3000)	MM2-4 10 (5-55)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	93.6	89.2	66.6	92.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	<0.5	18.5	<0.5
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>						
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.0	1.7	3.0	1.5
<i>METALEN</i>						
lood	mg/kgds	S	26	<10	200	93

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf



ATKB



Analyserapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12199009 - 1

Orderdatum 15-10-2015
Startdatum 15-10-2015
Rapportagedatum 21-10-2015

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :





ATKB



Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12199009 - 1

Orderdatum 15-10-2015
Startdatum 15-10-2015
Rapportagedatum 21-10-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	A9390873	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
002	A9425130	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
003	A9425133	28-09-2015	28-09-2015	ALC201
004	A9425131	28-09-2015	28-09-2015	ALC201

Paraaf





Analyserapport

ATKB

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Uw projectnummer : 20150720
ALcontrol rapportnummer : 12195131, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 84BVHPUP

Rotterdam, 12-10-2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20150720. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



ATKB

Blad 2 van 5

Analyserapport

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12195131 - 1

Orderdatum 06-10-2015
Startdatum 06-10-2015
Rapportagedatum 12-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	11-1-1 11 (190-290)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	28	
cadmium	µg/l	S	0.23	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	6.7	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2.0	
molybdeen	µg/l	S	2.6	
nikkel	µg/l	S	4.1	
zink	µg/l	S	16	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	µg/l	S	0.03	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf : 



ATKB

Blad 3 van 5

Analysrapport

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12195131 - 1

Orderdatum 06-10-2015
Startdatum 06-10-2015
Rapportagedatum 12-10-2015

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	11-1-1 11 (190-290)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :



ATKB



Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectnummer 20150720
Rapportnummer 12195131 - 1

Orderdatum 06-10-2015
Startdatum 06-10-2015
Rapportagedatum 12-10-2015

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :





Analyserapport

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
 Projectnummer 20150720
 Rapportnummer 12195131 - 1

Orderdatum 06-10-2015
 Startdatum 06-10-2015
 Rapportagedatum 12-10-2015

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G8906153	05-10-2015	05-10-2015	ALC236
001	G8906162	05-10-2015	05-10-2015	ALC236
001	B1426393	05-10-2015	05-10-2015	ALC204

Paraaf

BIJLAGE 6



Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 12-10-2015 - 13:46)

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectcode 20150720
Monsteromschrijving MM1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	94.0	94		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.6	0.6		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	2.1	2.1		--					
---------------	---------	-----	-----	--	----	--	--	--	--	--

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	53.6	53.6		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.241	0.241		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<1.5	3.65	3.65		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	6.9	14.2	14.2		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0502	0.0502		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	17	26.7	26.7		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	<3	6.07	6.07		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	24	56.7	56.7		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.03	0.03		--	-				
antraceen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.09	0.09		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
chryseen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.06	0.06		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.39	0.39	0.39		<=AW	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	1.0	5		--	-				
PCB 118	ug/kg	2.4	12		--	-				
PCB 138	ug/kg	2.7	13.5		--	-				
PCB 153	ug/kg	3.1	15.5		--	-				
PCB 180	ug/kg	3.4	17		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	14	70	70	*	IN	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	17.5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode 12192595-001
 Monsteromschrijving MM1 01 (5-55) 02 (0-50) 03 (5-55) 04 (5-55)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 12-10-2015 - 13:46)

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectcode 20150720
Monsteromschrijving MM2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Overschrijding Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	87.6	87.6		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	2		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	3.6	3.6		--					
---------------	---------	-----	-----	--	----	--	--	--	--	--

METALEN

barium ⁺	mg/kg	77	249	249		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.28	0.47	0.47		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	2.2	6.58	6.58		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	10	19.6	19.6		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.049	0.049		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	420	642	642	***	NT>I	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	5.6	14.4	14.4		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	100	219	219	*	IN	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	0.05	0.05		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.37	0.37		--	-				
antraceen	mg/kg	0.09	0.09		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.59	0.59		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.32	0.32		--	-				
chryseen	mg/kg	0.29	0.29		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.18	0.18		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.33	0.33		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.19	0.19		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.21	0.21		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.62	2.62	2.62	*	WO	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 138	ug/kg	3.2	16		--	-				
PCB 153	ug/kg	4.3	21.5		--	-				
PCB 180	ug/kg	3.8	19		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	14.1	70.5	70.5	*	IN	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C22 - C30	mg/kg	9	45		--	--				
fractie C30 - C40	mg/kg	9	45		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode 12192595-002
 Monsteromschrijving MM2 06 (5-55) 08 (15-50) 09 (0-25) 10 (5-55)

Overschrijding Achtergrondwaarde

KORRELGROOTTEVERDELING

METALEN

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

MINERALE OLIE

Monstercode	Monsteromschrijving
12192595-003	MM3 12 (5-50) 13 (5-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 12-10-2015 - 13:46)

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectcode 20150720
Monsteromschrijving MM4
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	90.5	90.5		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	3.9	3.9		--					
---------------	---------	-----	-----	--	----	--	--	--	--	--

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	43.8	43.8		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.234	0.234		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<1.5	3.06	3.06		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	9.5	18.4	18.4		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0488	0.0488		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	32	48.7	48.7		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	<3	5.29	5.29		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	29	62.8	62.8		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.05	0.05		--	-				
antraceen	mg/kg	0.01	0.01		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.12	0.12		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.07	0.07		--	-				
chryseen	mg/kg	0.07	0.07		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.09	0.09		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.05	0.05		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.06	0.06		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.567	0.567	0.567		<=AW	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	1.0	5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 138	ug/kg	2.9	14.5		--	-				
PCB 153	ug/kg	2.4	12		--	-				
PCB 180	ug/kg	1.7	8.5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	10.1	50.5	50.5	*	IN	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	17.5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode 12192595-004
 Monsteromschrijving MM4 05 (100-150) 06 (70-100) 07 (55-70)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 12-10-2015 - 13:46)

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectcode 20150720
Monsteromschrijving MM5
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	89.9	89.9		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	0.8		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	<1	<1		--					
---------------	---------	----	----	--	----	--	--	--	--	--

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	54.2	54.2		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.241	0.241		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<1.5	3.69	3.69		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	5.5	11.4	11.4		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	<0.05	0.0503	0.0503		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	16	25.2	25.2		<=AW	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	3.4	9.92	9.92		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	37	87.8	87.8		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.06	0.06		--	-				
antraceen	mg/kg	0.02	0.02		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.13	0.13		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.07	0.07		--	-				
chryseen	mg/kg	0.06	0.06		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.07	0.07		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.537	0.537	0.537		<=AW	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 138	ug/kg	1.6	8		--	-				
PCB 153	ug/kg	1.1	5.5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	6.2	31	31	*	WO	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	17.5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode 12192595-005
 Monsteromschrijving MM5 02 (50-100) 08 (57-100) 11 (50-100) 13 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 12-10-2015 - 13:46)

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectcode 20150720
Monsteromschrijving MM6
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	89.5	89.5		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	5.4	5.4		--					
---------------	---------	-----	------------	--	----	--	--	--	--	--

METALEN

barium ⁺	mg/kg	<20	38.1	38.1		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.229	0.229		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	<1.5	2.69	2.69		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	14	25.9	25.9		<=AW	40	115	190	5
kwik	mg/kg	0.06	0.0817	0.0817		<=AW	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	34	50.3	50.3	*	WO	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	<3	4.77	4.77		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	30	60.7	60.7		<=AW	140	430	720	20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fenantreen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-				
fluoranteen	mg/kg	0.08	0.08		--	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
chryseen	mg/kg	0.03	0.03		--	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03		--	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.05	0.05		--	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.04	0.04		--	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.364	0.364	0.364		<=AW	1.5	21	40	0.35

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-				
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	20	510	1000	4.9

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C12 - C22	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C22 - C30	mg/kg	<5	17.5		--	--				
fractie C30 - C40	mg/kg	<5	17.5		--	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode 12192595-006
 Monsteromschrijving MM6 14 (100-150) 15 (100-150)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Regeling Bodem Kwaliteits eis

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1),
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S),
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklassse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklassse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 21-10-2015 - 09:57)

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	93.6	93.6		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	1.0	1.0		--					
METALEN										
lood	mg/kg	26	40.9	40.9		<=AW	50	290	530	10
Monstercode	Monsteromschrijving									
12199009-001	MM2-1 06 (5-55)									

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 21-10-2015 - 09:57)

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	89.2	89.2		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	1.7	1.7		--					
METALEN										
lood	mg/kg	<10	11	11		<=AW	50	290	530	10
Monstercode	Monsteromschrijving									
12199009-002	MM2-2 08 (15-50)									

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 21-10-2015 - 09:57)*

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectcode 20150720
Monsteromschrijving MM2-3
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
droge stof	%	66.6	66.6		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	18.5	18.5		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	3.0	3.0		--					
METALEN										
lood	mg/kg	200	238	238	*	IN	50	290	530	10

Monstercode 12199009-003
Monsteromschrijving MM2-3 09 (0-25)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 21-10-2015 - 09:57)*

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag
Projectcode 20150720
Monsteromschrijving MM2-4
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	AW	T	I	RBK
---------	---------	----	----	----	----	----	----	---	---	-----

droge stof	%	92.5	92.5		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--					

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	1.5	1.5		--					
---------------	---------	-----	-----	--	----	--	--	--	--	--

METALEN

lood	mg/kg	93	146	146	*	WO	50	290	530	10
------	-------	----	-----	-----	---	----	----	-----	-----	----

Monstercode 12199009-004
Monsteromschrijving MM2-4 10 (5-55)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Regeling Bodem Kwaliteits eis

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1),
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S),
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau) Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
lood	mg/kg	50	210	530	530

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Projectnaam Vlierboomstraat 360-362 te Den Haag**Projectcode** 20150720**Monsteromschrijving** 11-1-1**Monstersoort** Grondwater (AS3000)**Monster conclusie** Overschrijding Streefwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	S	T	I	RBK
METALEN										
barium	ug/l	28	28	28		<=S	50	338	625	20
cadmium	ug/l	0.23	0.23	0.23		<=S	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	20	60	100	2
koper	ug/l	6.7	6.7	6.7		<=S	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2.0	1.4	<2.0		<=S	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	2.6	2.6	2.6		<=S	5	152	300	2
nikkel	ug/l	4.1	4.1	4.1		<=S	15	45	75	3
zink	ug/l	16	16	16		<=S	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	153	300	0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	ug/l	0.03	0.03	0.03	*	>S	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.8	40	80	0.2
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.8	40	80	0.2
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		-	0.8	40	80	0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---			630	0.2
MINERALE OLIE										
fractie C10 - C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C12 - C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C22 - C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C30 - C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	50	325	600	50

Monstercode
12195131-001Monsteromschrijving
11-1-1 11 (190-290)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Regeling Bodem Kwaliteits eis

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Blauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

BIJLAGE 7





Bijlage 1 bij beschikking erkenning Besluit bodemkwaliteit*

Besluitnummer	Kui-01961-23762
Erkende instantie	AquaTerra-KuiperBurger
Vestigingsadres	Groeneweg 2d, 2718 AA ZOETERMEER
Werzaamheid	Veldwerk
Ingangsdatum erkenning	19 mei 2015
Einddatum erkenning	onbepaald

De erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- SIKB 2000 - 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- SIKB 2000 - 2002 - Het nemen van grondwatermonsters
- SIKB 2000 - 2003 - Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- SIKB 2000 - 2018 - Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

De volgende personen zijn geregistreerd:

SIKB 2000 - 2001	de heer A.W. van Eijkeren
SIKB 2000 - 2003	de heer A.W. van Eijkeren
SIKB 2000 - 2001	de heer D. van der Spek
SIKB 2000 - 2003	de heer D. van der Spek
SIKB 2000 - 2018	de heer D. van der Spek
SIKB 2000 - 2001	de heer E. Smit
SIKB 2000 - 2002	de heer E. Smit
SIKB 2000 - 2001	de heer E. van Os
SIKB 2000 - 2002	de heer E. van Os
SIKB 2000 - 2003	de heer E. van Os
SIKB 2000 - 2001	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2002	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2018	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2001	de heer J.H. van der Sluijs
SIKB 2000 - 2002	de heer J.H. van der Sluijs
SIKB 2000 - 2001	de heer J.H. van der Sluijs
SIKB 2000 - 2002	de heer P. Tanis
SIKB 2000 - 2001	de heer P. Tanis
SIKB 2000 - 2002	de heer P. Tanis
SIKB 2000 - 2001	de heer R. Haaksma
SIKB 2000 - 2002	de heer R. Haaksma
SIKB 2000 - 2001	de heer R. Haaksma
SIKB 2000 - 2002	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2001	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2002	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2003	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2018	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2001	de heer T. den Boer
SIKB 2000 - 2002	de heer T. den Boer

* Indien er een wijziging optreedt in bovenstaande gegevens dient u een wijziging van de erkenning aan te vragen.

Bijlage 1 bij beschikking erkenning Besluit bodemkwaliteit*

Besluitnummer	sch-02340-11363
Erkende instantie	ALcontrol B.V.
Vestigingsadres	Steenhouwerstraat 15, 3194 AG HOOGVLIET
Werkzaamheid	Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek
Ingangsdatum erkenning	7 oktober 2009
Einddatum erkenning	onbepaald

De erkenning geldt voor de volgende verrichtingen:

- AS3000 - 3001 - Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters
- AS3000 - 3010 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, basispakket
- AS3000 - 3020 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend I
- AS3000 - 3030 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend II
- AS3000 - 3040 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend III
- AS3000 - 3050 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend IV
- AS3000 - 3070 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend V
- AS3000 - 3110 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater basispakket
- AS3000 - 3120 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend I
- AS3000 - 3130 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend II
- AS3000 - 3140 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend III
- AS3000 - 3150 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend IV
- AS3000 - 3210 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem basispakket
- AS3000 - 3220 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend I
- AS3000 - 3230 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend II
- AS3000 - 3240 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend III
- AS3000 - 3250 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend IV
- AS3000 - 3260 - Laboratoriumanalyse voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend V
- AS3000 - 3270 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodem aanvullend VI

* Indien er een wijziging optreedt in bovenstaande gegevens dient u een wijziging van de erkenning aan te vragen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201802748

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de school Vlierboomstraat 362 en het verenigingsgebouw Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen

Adres: Vlierboomstraat 362 / Pomonaplein 71

Datum Besluit (P) (GG): 05-06-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7221591.out.pdf

Documentid: 34155707

Bestandsgrootte: 159688



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Vlierboomstraat 362 en Pomonaplein 71

Uw brief van

Ons kenmerk

201802748/7221591

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de school met buitenschoolse opvang Vlierboomstraat 362 en het verenigingsgebouw en buurthuis Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'Bouwen' en 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.2, lid 1 onder g van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen Bijeenkomstfunctie, Onderwijsfunctie en Sportfunctie vastgesteld.

Activiteit ‘Bouwen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Vruchten- en Heesterbuurt’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen ‘Maatschappelijke doeleinden’ (artikel 7) en ‘Sportdoeleinden’ (artikel 12) zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

De aanvraag voldoet niet aan de Bouwverordening voor wat betreft de verplichting tot voldoende ruimte voor het stallen van personenauto's op eigen terrein, waardoor de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende voorschriften van de Bouwverordening.

Op grond van artikel 2.5.30, vijfde lid, van de Bouwverordening en overeenkomstig het meest recente parkeerbeleid staan wij toe om af te wijken van de verplichting tot de aanleg van zes parkeerplaatsen op het eigen terrein aangezien:

Er is sprake van een verbouw- en nieuwbouwsituatie. De maatgevende tijd voor motorvoertuigen blijft gelijk.

De oude parkeerbehoefte bedraagt 10,21 parkeerplaatsen. De nieuwe parkeerbehoefte bedraagt 15,51 parkeerplaatsen. Na saldering bedraagt de parkeerbehoefte 5,3 parkeerplaatsen en is er sprake van een toename op het maatgevende tijdstip. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 6 parkeerplaatsen.

De parkeerdruk binnen de voorgeschreven loopafstand is in de huidige situatie lager dan 80% en zal in de nieuwe situatie niet stijgen tot boven de 80%. Hierdoor verlenen wij vrijstelling voor de parkeereis van 6 parkeerplaatsen.

Ter plaatse van het bouwplan is de bodem geschikt voor het beoogde gebruik. De omgevingsdienst Haaglanden heeft op 13 maart 2018 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 9 januari 2019 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de opzet en de vormgeving van de uitbreiding en deels vervanging van de school. De bestaande school wordt gekenmerkt door een samenstel van volumes, dat door de gevelindeling en de toegepaste materialen een geheel is. De nieuwbouw volgt dit principe. Ook bij de nieuwbouw is sprake van een compositie van verschillende volumes die door hun vormgeving een samenhangend geheel vormen, zowel het nieuwbouwdeel op zichzelf als in relatie tot het oorspronkelijke schoolgebouw.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en voor zover hiervoor vermeld de benodigde afwijking van de Bouwverordening, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve en bouwfysische gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer 201802748.

Benodigde constructieve gegevens:

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en berekening paal draagvermogen;
- indien van toepassing (prefab betonpalen), De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.

Benodigde bouwfysische gegevens:

- In de brief van SCOH (d.d. 15-02-2019) wordt gemeld dat de stukken éénduidig zijn gemaakt ten aanzien van de aanwezigheid van zonnecollectoren en pv-systemen. Er is echter geen gewijzigde dakplattengrond aangeleverd. Op de dakplattengrond in het dossier (BE05 d.d. 09-11-2018) zijn nog steeds 372 pv panelen aangegeven en de zonnecollectoren ontbreken.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Een zijde van een constructieonderdeel gelegen in een extra beschermde vluchtroute en die grenst aan de binnenlucht voldoet ten minste aan brandklasse B en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Dit geldt ook voor de (beweegbare) constructiedelen rondom een meterruimte die gelegen is in een extra beschermde vluchtroute.

Een beloopbaar vlak van een voor personen bestemde vloer, trap of hellingbaan die grenst aan de binnenlucht heeft een rookklasse $s1_{fl}$ en een brandklasse C_{fl} .

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

Schachten, doorvoeren, centraaldozen of bijvoorbeeld inbouwarmaturen door scheidingsconstructies, met een voorgeschreven brandwerendheid, mogen de (sub)brandcompartimentering niet nadelig beïnvloeden en dienen voldoende brandwerend te zijn of te worden voorzien van brandwerende afsluitingen en/of brandkleppen.

Brand- en rookwerende oplossingen voor installatietechnische doorvoeringen, zoals verwoord in o.a. de publicatie 809 Brandveilige doorvoeringen van ISSO/SBR en het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties worden geacht te voldoen aan het vorenstaande.

Brandwerende voorzieningen die in de plattegrond aangegeven zijn (die betrekking hebben op gevelopeningen) dienen ook op de geveltekeningen aangegeven te worden.

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens uitvoering

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen.

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Bouwbesluit 2012

- Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m3 afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.
- Een melding brandveilig gebruik is vereist indien u een bouwwerk in gebruik wilt nemen indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het desbetreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg.htm>

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau afdeling Civiele Techniek en Milieu, () zijn vastgesteld. Deze kunt u aanvragen via <http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/peilhoogte-aanvragen.htm>.

De hoogteligging van de begane-grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. De aanvrager dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de behandelend stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn. Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een (gastransport)leiding dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden via [REDACTED]

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming. Wij adviseren wij u in een vroegtijdig stadium informatie over de bodemkwaliteit in te winnen. Dit kan via het Bodem Informatie Punt, bereikbaar op [REDACTED] of via E-mail: [REDACTED][t@denhaag.nl](mailto:[REDACTED]@denhaag.nl).

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Vruchten- en Heesterbuurt', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Maatschappelijke doeleinden' (artikel 7) en 'Sportdoeleinden' (artikel 12) zijn opgenomen;

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan:

- Artikel 7 lid 2 onder b voor wat betreft bouwen buiten het bebouwingsvlak;
- Artikel 7 lid 2 onder c voor wat betreft de bouwhoogte. Op de plankaart is geen hoogte aangegeven. Bebouwing mag dus geen hoogte hebben;
- Artikel 12 eerste lid voor wat betreft het gebruik als buurthuis van de toekomst en gedeeltelijk (mogelijk) onderwijsdoeleinden;
- Artikel 12 lid 2 onder a voor wat betreft het bebouwingspercentage. Op de kaart is geen percentage aangegeven. Er mag dus niet gebouwd worden;
- Artikel 12 lid 2 onder b voor wat betreft de bouwhoogte. Op de plankaart is geen hoogte aangegeven. Bebouwing mag dus geen hoogte hebben.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheden. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid a bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Planologische aspecten

De inpassing van een buurthuis van de toekomst en gedeeltelijk (mogelijk) onderwijsdoeleinden als functie is voorstelbaar op deze plek en bestuurlijk wenselijk. Het college wil accommodaties in de stad optimaal benutten door verschillende functies met elkaar te combineren, zoals bibliotheken, zorg, welzijn, onderwijs en sport. Daarnaast wil het college de kracht van onder meer sportverenigingen beter benutten voor behoeften en vraagstukken uit de buurt. In het Buurthuis van de Toekomst werken sportclubs, scholen, culturele instellingen en andere organisaties in de wijk met elkaar samen. Ook de toevoeging van de voorgestelde Buitenschoolse opvang is inpasbaar onder de maatschappelijke doeleinden.

In de huidige plannen is ervoor gekozen om het plan passend te maken binnen de bestaande sloten. Hierdoor is het niet nodig om de bestaande watergangen en oevers aan te passen. Hierdoor kan er planologisch nog steeds akkoord worden gegaan.

Stedenbouwkundige aspecten

In het vigerend bestemmingsplan is de huidige bebouwing op de kavel opgenomen als bebouwingsvlak. Om de uitbreiding van de school en sportactiviteiten op een goede ruimtelijk wijze inpasbaar mogelijk te maken is overschrijding van het bouwvlak onvermijdelijk. Planologisch is hierboven beschreven dat de uitbreiding wenselijk is, waardoor er in beginsel ook akkoord kan worden gegaan met de strijdigheid 'bouwen buiten het bebouwingsvlak'. In het eerdere advies werd aandacht gevraagd voor de bestaande bomen in het gebied. Uit nadere uitleg is gebleken dat een deel van de bestaande bomen van in slechte staat zijn. In het aangepaste plan is er gekozen voor een compacter volume waardoor ook de watergangen in stand gehouden kunnen blijven. Om dit mogelijk te maken is wel een klein stuk van de buitenruimte ten behoeve van het speelplein verkleind.

De strijdigheid van de hoogte vormt geen probleem doordat de voorgestelde uitbreiding lager blijft dan de massa aan de Vlierboomstraat. Hierdoor is de uitbreiding vanaf de Vlierboomstraat niet zichtbaar. Aan de zijde van de Mient is de afstand dusdanig groot dat dit geringe invloed heeft op de omgeving. Het bebouwingspercentage op het kavel neemt circa 10% toe ten opzichte van de bestaande situatie. Dit is een acceptabele uitbreiding van de bestaande massa. Toetsend aan de Nota van Uitgangspunten Mient fase 2 (DSO/2009.3688) is de massa akkoord bevonden.

Een belangrijk aandachtspunt is de samenhang met de gehele gebiedsontwikkeling. Het aansluitende gebouw aan de basisschool stond altijd op de planning om gesloopt te worden, maar door de crisis zijn daar tot nu toe geen stappen gezet. Het gebouw wordt tijdelijk gevuld door (sport)verenigingen en kinderopvang en is dus volop in gebruik. Er is gekozen om te investeren in een extra buitenruimte aan de noordoostzijde van het gebouw. Deze speelplaats heeft een oppervlakte van 667m². Dit compenseert het verlies van de eerder genoemde ruimte en geeft ook een mooie invulling aan het gebied. Ook met oog op de toekomst is deze verschuiving van eerdere plannen als wenselijk te beschouwen. Aan de hand van de nieuwe stukken is inzichtelijk gemaakt op welke wijze de buitenruimtes gebruikt zullen worden ten behoeve van de school. Op deze wijze wordt er gezorgd voor een goede verhouding tussen bebouwd en onbebouwde grond, waardoor de gehele ontwikkeling stedenbouwkundig goed wordt ingepast.

Conclusie

De bovenstaande aspecten hebben er toe geleid dat wij stedenbouwkundig kunnen instemmen.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Activiteit ‘Kappen’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Den Haag.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de beoordelingsgronden.

Ingewonnen advies:

Op 25 juli 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom zijn enigszins van belang omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Op de betreffende locatie staat renovatie / nieuwbouw gepland. Voor deze renovatie en nieuwbouw is het noodzakelijk om 10 bomen te kappen.

De betreffende bomen staan op het terrein van de school en sportvereniging en zijn enigszins zichtbaar vanaf De Mient. De bomen dragen in algemene zin bij aan de Groene belevingswaarde van het gebied en hebben geen specifieke verhoogde waarde. De bomen staan vlak langs de huidige bebouwing of het nieuwe bouwblok.

De bomen hebben een verminderde tot normale vitaliteit, een aantal zijn zaailingen welke de mogelijkheid hebben gekregen om uit te groeien of zijn meerstammig.

Gezien de locatie van de bomen in relatie tot de plannen is het niet mogelijk de betreffende bomen te handhaven.

Ter compensatie van de te kappen bomen zal herplant worden opgenomen van 10 stuks nader te bepalen soort bomen van de 3^e grootte (12/14) welke zullen gaan aansluiten bij de nieuwe inrichting van het schoolplein naar de werkzaamheden.

Aangezien er genoeg ruimte is voor de herplant op het terrein, wordt er geadviseerd een herplant op te leggen van een 10 bomen van de 3^e grootte.

Eindoordeel activiteit ‘Kappen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning, met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit ‘Kappen’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

- Van dit onderdeel van deze omgevingsvergunning voor de activiteit “kappen” mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.
- Het is in verband met de verspreiding van de iepziekte niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.
- Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 10 bomen met minimale stamomtrekken van 12-14 cm van de 3e grootte.

De herplantplicht dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Escamp te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

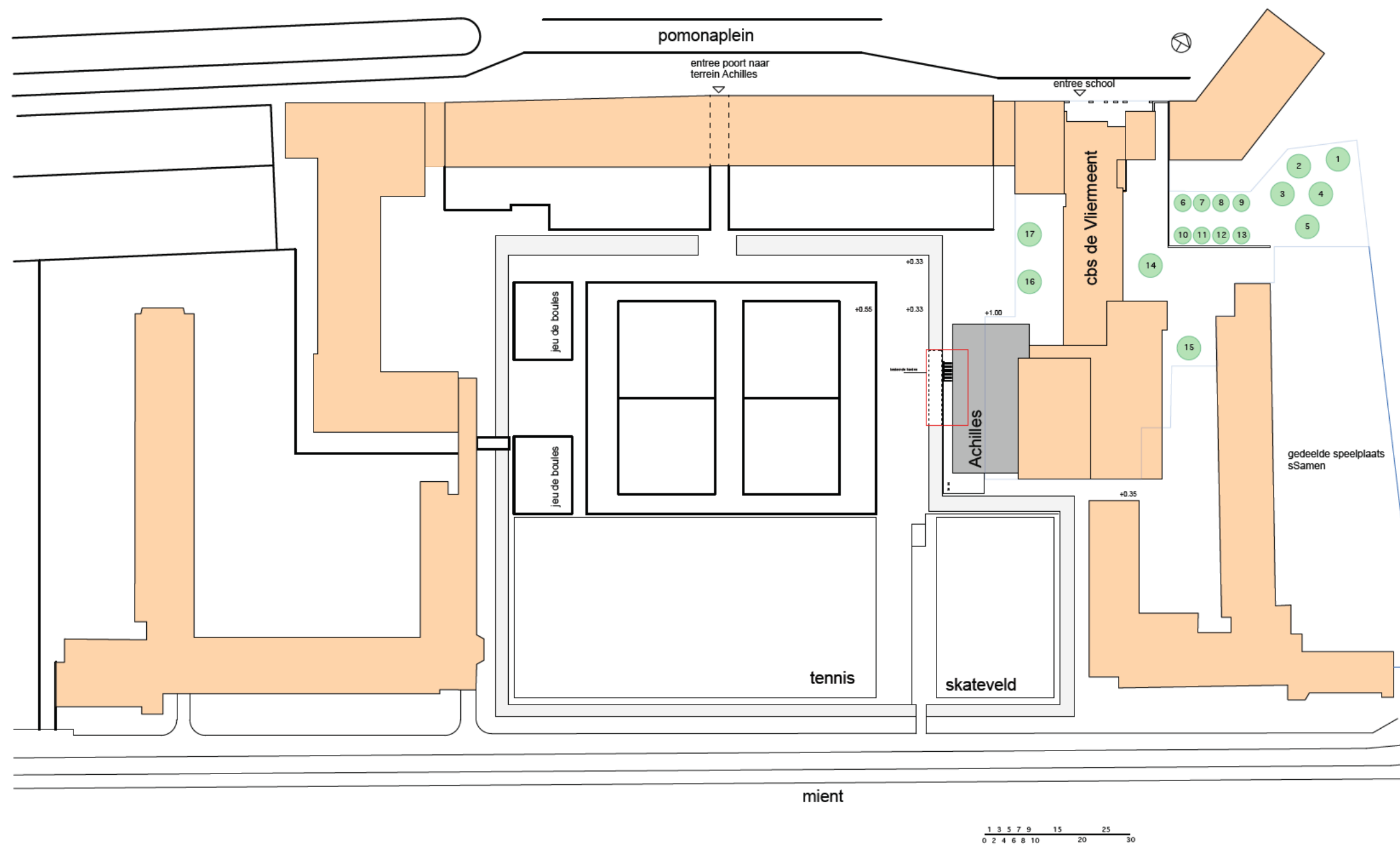
De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

- Dit onderdeel van deze omgevingsvergunning Activiteit “kappen” vervalt indien hier niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.
- Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de boom mag overgaan als er zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.



RENVOOI

— begrenzing terrein SCOH/2Samen

● te plaatsen bomen

TE PLAATSEN BOMEN

- | | |
|-----------|--------------------------|
| 1 t/m 3 | Malus Domestica hoogstam |
| 4 en 5 | Pyrus Communis hoogstam |
| 6 t/m 9 | Prunus Avium laagstam |
| 10 t/m 13 | Malus laagstam |
| 14 | Gleditia Triacanthos |
| 15 | Salix Alba |
| 16 en 17 | Alaus Glutinosa |



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden (Scoh)

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Uw brief van

Ons kenmerk

201802748/6806548

Contactpersoon

[Redacted]

Doorkiesnummer

[Redacted]

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Vlierboomstraat 362 en Pomonaplein 71

[Redacted]

Op uiterlijk 10 juli 2018 - dit is de wettelijke beslistermijn - vermeerderd met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens - moeten wij beslissen op uw aanvraag.

Aangezien de advisering op uw aanvraag nog niet is afgerond, kunnen wij uiterlijk 10 juli 2018 geen afgewogen beslissing nemen op uw aanvraag. Daarom is een langere beslistermijn nodig.

Besluit:

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 21 augustus 2018 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Redacted signature block]

Documentenlijst Besluit-verlengen termijn regulier (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201802748

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het inpandig veranderen van het pand Vlierboomstraat 362 en Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen

Adres: Vlierboomstraat 362 / Pomonaplein 71

Datum Besluit-verlengen termijn regulier (GG): 10-07-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlengen termijn

Bestandsnaam: 6806548.out.pdf

Documentid: 33473715

Bestandsgrootte: 101129

Formuliertersie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3466321
Aanvraagnaam	Renovatie cbs De Vliermeent Vlierboomstraat 362
Uw referentiecode	1105
Ingediend op	12-02-2018
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Renovatie/sloop deel van bestaand schoolgebouw met aanbouw clubgebouw sportvereniging Achilles en sporthal tbv school en sportvereniging
Opmerking	De aanvraag is gebaseerd op een uitbreiding van de bestaande toestand van zowel het onderwijsgebouw als sportgebouw
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	3475207, 3475209
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	EPC nvt ivm de uitbreiding bestaande toestand. Gegevens tunnelveiligheid nvt Gegevens Waterstaatwerk ino
Bijlagen n.v.t. of al bekend	archeologisch onderzoek: Afdeling Archeologie heeft middels email aangegeven dat archeologisch onderzoek voor deze locatie nvt is.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	2564HT
Huisnummer	362
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vlierboomstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Sportvereniging Achilles Pomonaplein 71, 2564XT 's-Gravenhage

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie betreft ten dele gelegen aan sportveldencomplex tussen Pomonaplein en De Mient
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaand bouwdeel blijft ten dele gehandhaafd en wordt door vervangende nieuwbouw uitgebreid en veranderd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

onderwijs - en sportfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

onderwijs - en sportfunctie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs	550	3357	2173
Sport	100	825	335
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	geel/bruin
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cementspecie	lichtgrijs
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	lichtgrijs
- Deuren	hardhout	lichtgrijs
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	staal	aluminiumgrijs
Dakgoten en boeidelen	wbp multiplex	wit
Dakbedekking	bitumineus	zwart

Vul hier overige onderdelen en kleur en voegwerk bestaand metselwerk doorzetten in het bijbehorende materialen en kleuren in. nieuwbouwdeel

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bebouwd oppervlakte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onderwijs - en sportfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onderwijs - en sportfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 10
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. zie bijlage bomeninventarisatie
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zie bijlage bomeninventarisatie
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. zie bijlage bomeninventarisatie
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. zie bijlage bomeninventarisatie
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. zie bijlage bomeninventarisatie

2 Gemeentespecifieke vragen

- Heeft U de vergunningcheck gedaan? ☒ Ja
☐ Nee
- Heeft U de diameter van de houtopstand opgegeven? ☒ Ja
☐ Nee
- Betreft het een Haagse monumentale boom? ☐ Ja
☒ Nee
- Wat is de reden van de aanvraag? noodzakelijkheid vanwege omvang van de uitbreiding
- Heeft u een situatietekening en 3 foto's toegevoegd? ☒ Ja
☐ Nee
- Heeft u de schriftelijke toestemming van de eigenaar als bijlage toegevoegd? ☒ Ja
☐ Nee
- Beschikt u voorts nog over gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn? ☒ Ja
☐ Nee
- Weet u dat u in Den Haag niet mag kappen tijdens het broedseizoen? ☒ Ja
☐ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formulierversie
2017.02

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

zie bijlage beschermde plant- en diersoorten

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

zie bijlage beschermde plant- en diersoorten

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

zie bijlage beschermde plant- en diersoorten

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

zie bijlage beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_BE01b_situatie_nieuw_06122017_kopie_pdf	1105 BE01b situatie nieuw 06122017 kopie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-02-12	In behandeling
1105_BE02_begane_grond_010218_kopie_pdf	1105 BE02 begane grond 010218 kopie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-02-12	In behandeling
05_BE03_1e_verdieping_06122017_kopie_pdf	1105 BE03 1e verdieping 06122017 kopie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-02-12	In behandeling
05_BE04_2e_verdieping_06122017_kopie_pdf	1105 BE04 2e verdieping 06122017 kopie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-02-12	In behandeling
1105_BE05_dak_06122017_kopie_pdf	1105 BE05 dak 06122017 kopie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-02-12	In behandeling
1105_BE06_gevels_06122017_kopie_pdf	1105 BE06 gevels 06122017 kopie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	2018-02-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
1105_BE07_doorsneden_06122017_kopie_pdf	1105 BE07 doorsneden 06122017 kopie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-02-12	In behandeling
school_vert_drsn_1--20_06122017_kopie_pdf	1105 BE08-01 school vert drsn 1-20 06122017 kopie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-02-12	In behandeling
_BE08-02_gym_vert_drsn_1--20_06122017_pdf	1105 BE08-02 gym vert drsn 1-20 06122017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	2018-02-12	In behandeling
-03_clubhuis_vert_drsn_1--20_06122017_pdf	1105 BE08-03 clubhuis vert drsn 1-20 06122017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	2018-02-12	In behandeling
1105_BE08-04_horiz_1-20_06122017_pdf	1105 BE08-04 horiz 1-20 06122017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	2018-02-12	In behandeling
1105_BR01_beg_grond_BC_06122017_pdf	1105 BR01 beg grond BC 06122017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-02-12	In behandeling
1105_BR02_1e_verd_B-C_06122017_pdf	1105 BR02 1e verd BC 06122017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-02-12	In behandeling
1105_BR03_2e_verd_B-C_06122017_pdf	1105 BR03 2e verd BC 06122017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-02-12	In behandeling
1105_BR04_dsn_brand_06122017_pdf	1105 BR04 dsn brand 06122017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-02-12	In behandeling
_beg_grond_toegankelijkheid_06122017_pdf	1105 TS01 beg grond toegankelijkheid 06122017.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2018-02-12	In behandeling
02_1e_verd_toegankelijkheid_06122017_pdf	1105 TS02 1e verd toegankelijkheid 06122017.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2018-02-12	In behandeling
03_2e_verd_toegankelijkheid_06122017_pdf	1105 TS03 2e verd toegankelijkheid 06122017.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2018-02-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
KB-100_1a100_12jan2-018_pdf	KB-100 1a100 12jan2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-02-12	In behandeling
KB-101_1a100_12jan2-018_pdf	KB-101 1a100 12jan2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-02-12	In behandeling
KB-102_1a100_12jan2-018_pdf	KB-102 1a100 12jan2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-02-12	In behandeling
KB-103_1a100_12jan2-018_pdf	KB-103 1a100 12jan2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-02-12	In behandeling
15660R1C_Ventilatie_tot_pdf	15660R1C Ventilatie tot.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2018-02-12	In behandeling
15660R2A_Daglicht_tot_pdf	15660R2A Daglicht tot.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2018-02-12	In behandeling
eninventarisatie_Vlierboomstraat_360_pdf	201726 Rapportage Bomeninventarisatie Vlierboomstraat 360.pdf	Gegevens houtopstanden	2018-02-12	In behandeling
aanbiedingsbrief_sloopmelding--signed_pdf	aanbiedingsbrief sloopmelding-signed-.pdf	Anders	2018-02-12	In behandeling
ullend_Vleermuis_Broedvogelonderzoek_pdf	ATKB aanvullend Vleermuis Broedvogelonderzoek-.pdf	Anders	2018-02-12	In behandeling
ATKB_rapport_bodemonderzoek_pdf	ATKB rapport bodemonderzoek-.pdf	Anders	2018-02-12	In behandeling
150721_rap01_definitief_incl_bijlage_pdf	quickscan atkb 20150721_rap01_definitief_incl bijlage.pdf	Anders	2018-02-12	In behandeling



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden (Scoh)

[Redacted address]

Uw brief van

Ons kenmerk

201802748/6634106

Contactpersoon

Centrale intake

Doorkiesnummer

14070

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

12 februari 2018

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Vlierboomstraat 362 en Pomonaplein 71

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 februari 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. Wij informeren u over de uitkomst via een brief en vermelden daarbij ook de naam van de behandelend ambtenaar.

Correspondentie via e-mail

Uw correspondentie over de vergunningprocedure zoveel mogelijk via de mail ontvangen? Het is mogelijk. De gemeente is gestart met het verzenden van brieven en berichten via de e-mail. Geef - indien bij ons nog niet bekend - uw e-mailadres aan ons door op oloaanvraag@denhaag.nl, vermeld in het onderwerp het kenmerk en u ontvangt brieven en berichten over de vergunningprocedure via e-mail.

Beschikkingen en documenten van de gemeente kunnen worden verstuurd via KPN Lokale Overheid. In de mail met als afzender KPN Lokale Overheid vindt u een link waarmee u de bestanden kunt downloaden.

Volg uw aanvraag omgevingsvergunning online

Indien u de aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend met Digi-D kunt u op Mijn Den Haag de voortgang volgen. Op de beginpagina van www.denhaag.nl vindt u rechtsboven een verwijzing naar Mijn Den Haag. Op deze pagina kunt u inloggen met uw Digi-D. Eenmaal ingelogd klikt u op het tabblad omgevingsvergunning in de menubalk. U kunt dan zien in welke stap de aanvraag zich bevindt.

Voor het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd, hiervoor ontvangt u een aparte legesnota.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

** verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*

** kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden (Scoh)

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Uw brief van

Ons kenmerk

201802748/6860454

Contactpersoon

[Redacted]

Doorkiesnummer

[Redacted]

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Opschorten beslistermijn aanvraag om omgevingsvergunning Vlierboomstraat 362 en Pomonaplein 71

[Redacted]

Op 12 februari 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het veranderen van de school Vlierboomstraat 362 en het verenigingsgebouw Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen.

Wij moeten uiterlijk op 21 augustus 2018 een beslissing nemen op uw aanvraag. Op 20 augustus 2018 hebben wij aangegeven wat er nog aan uw aanvraag aangepast moet worden. Om alsnog tot een vergunning voor uw aanvraag te komen, is meer tijd nodig. Zowel voor u om de planaanpassingen te verwerken, als voor ons om de aanpassingen te beoordelen. In uw e-mail van 21 augustus 2018 stemt u in om de beslistermijn met 3 maanden op te schorten.

Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het veranderen van de school Vlierboomstraat 362 en het verenigingsgebouw Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen met 3 maanden opgeschort.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 21 november 2018 een beslissing op uw aanvraag nemen. Graag ontvangen wij uiterlijk 21 oktober 2018 een aangepast voorstel met de daarbij behorende tekeningen en rapporten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Redacted signature block]

Documentenlijst Besluit-verlengen termijn regulier (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201802748

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de school Vlierboomstraat 362 en het verenigingsgebouw Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen

Adres: Vlierboomstraat 362 / Pomonaplein 71

Datum Besluit-verlengen termijn regulier (GG): 21-08-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlengen termijn

Bestandsnaam: 6860454.out.pdf

Documentid: 33553844

Bestandsgrootte: 100033



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden (Scoh)

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Uw brief van

Ons kenmerk

201802748/7098618

Contactpersoon

[Redacted]

Doorkiesnummer

[Redacted]

E-mailadres

Aantal bijlagen

1

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Vlierboomstraat 362 en Pomonaplein 71

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 februari 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het veranderen van de school Vlierboomstraat 362 en het verenigingsgebouw Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen.

Op 16 januari 2019 hebben wij op grond van artikel 4:15, lid 2, onder a lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn met zes weken opgeschort. Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 27 februari 2019 een beslissing op uw aanvraag moeten nemen.

Uw aanvraag is na aanpassing nog in strijd met de geldende toetsingscriteria (Bouwbesluit) en wij willen u in de gelegenheid stellen om het bouwplan nogmaals aan te passen. De behandeling van uw aanvraag vergt daardoor meer tijd. Wij hebben u dit medegedeeld en hebben u gewezen op de mogelijkheid om de beslistermijn nog eenmaal op te schorten. In uw email van 25 februari 2019 stemt u in met een opschorting van de beslistermijn met zes weken.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

[Redacted]
www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

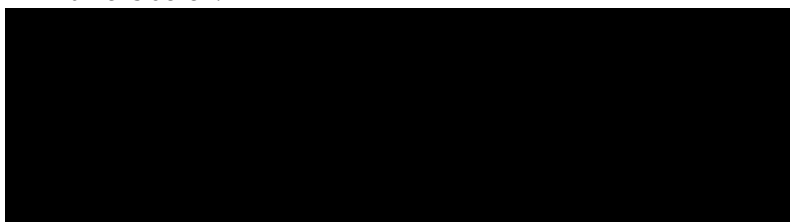
201802748/7098618

Besluit:

Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het veranderen van de school Vlierboomstraat 362 en het verenigingsgebouw Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen met zes weken opgeschort. Wij zijn niet bereid na deze opschorting nogmaals tot opschorting over te gaan. Dit betekent dat wij overgaan tot definitieve besluitvorming, zodra het aangepaste plan is beoordeeld.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 10 april 2019 een beslissing op uw aanvraag nemen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:



Documentenlijst Besluit-opschorten termijn (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201802748

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de school Vlierboomstraat 362 en het verenigingsgebouw Pomonaplein 71 alsmede het realiseren van nieuwbouw en het kappen van bomen

Adres: Vlierboomstraat 362 / Pomonaplein 71

Datum Besluit-opschorten termijn (GG): 26-02-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-opschorten termijn

Bestandsnaam: 7098618.out.pdf

Documentid: 33943592

Bestandsgrootte: 103881