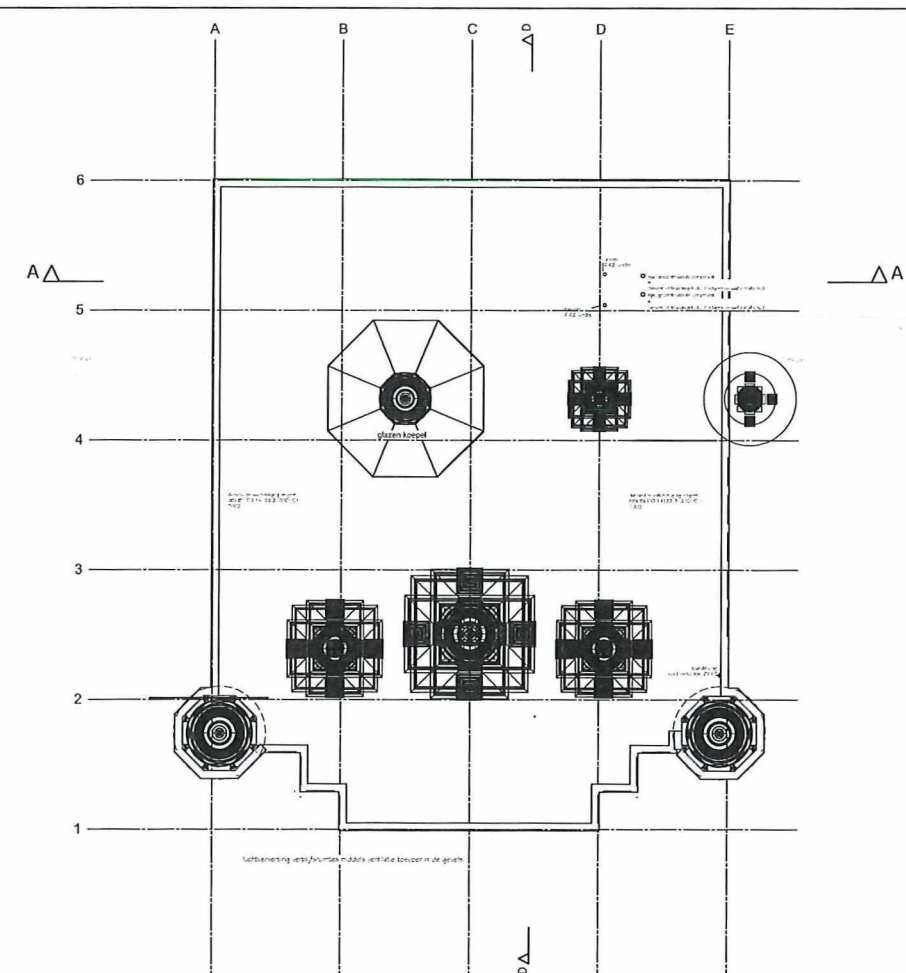
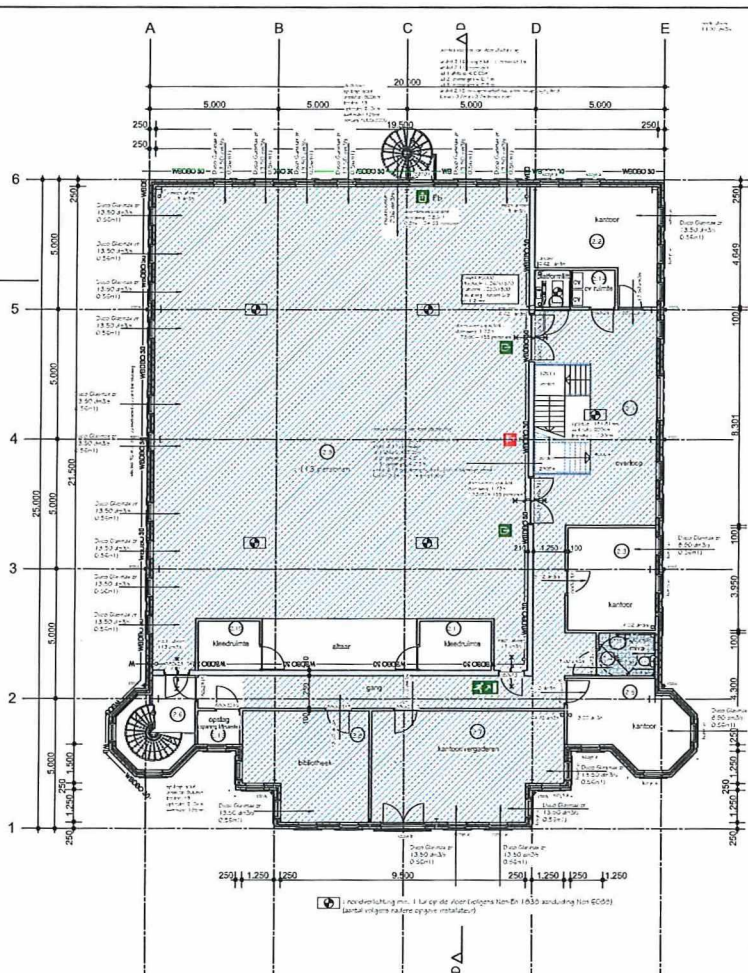




dakvloer

Bepeking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel 2:67, B-moeroppervlakt:

1. Een kyle van een konstruktieonderdeel de grenst an de binnenlucht voldeet an klasseklasse D en an rookklasse s2, volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2:68, B-moeroppervlakt:

1. Een kyle van een konstruktieonderdeel de grenst an de buitenlucht voldeet an de in tabel 2:66 aangegeven klasseklasse D, bepalde volgens NEN-EN 13501-1.

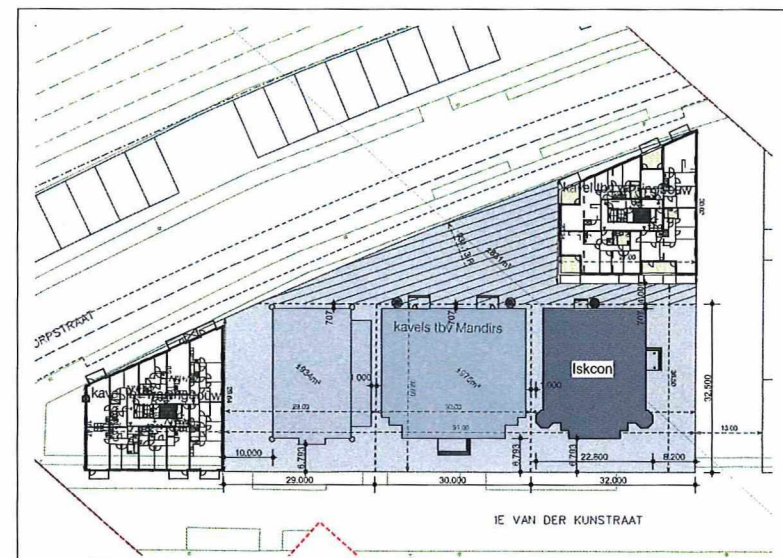
- Het bovenstaande is niet an toepassing op de bovenste de van een dak.

Artikel 2:69, B-olopervlakt:

de bovenste de van een vloer, een trap en een hellingsbaan de grenst an de binnenlucht voldeet an rookklasse s1 en klasseklasse D1, te de bepalde volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2:69, B-olopervlakt:

de bovenste de van een vloer, een trap en een hellingsbaan de grenst an de buitenlucht voldeet an klasseklasse D1, bepalde volgens NEN-EN 13501-1.



Situatie (1:500)

project:	Nieuwbouw ISKCON SKD
opdrachtgever:	ISKCON SKD
project:	Nieuwbouw ISKCON SKD
fase:	Bestek
tekeningen:	B-01 Plattegronden
schaal:	1:100
datum:	30-06-2015
wijziging:	24-08-2015

COORDINEREND ARCHITECT:
Ir. Aniel Ramjanam
Radjaakker 58
2723 TM Zoetermeer

 DYNAMIC SPACES
FOR VITALITY BUILDINGS

Zonder toestemming van halts.nl is het te allen tijde verboden om deze tekening of onderdelen daarvan op welke wijze dan ook te vermenigvuldigen,

project: Nieuwbouw ISKCON

datum: 28-07-2015

schaal: 1:10

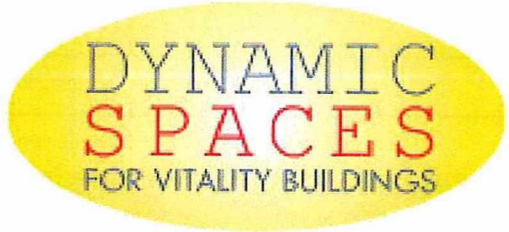
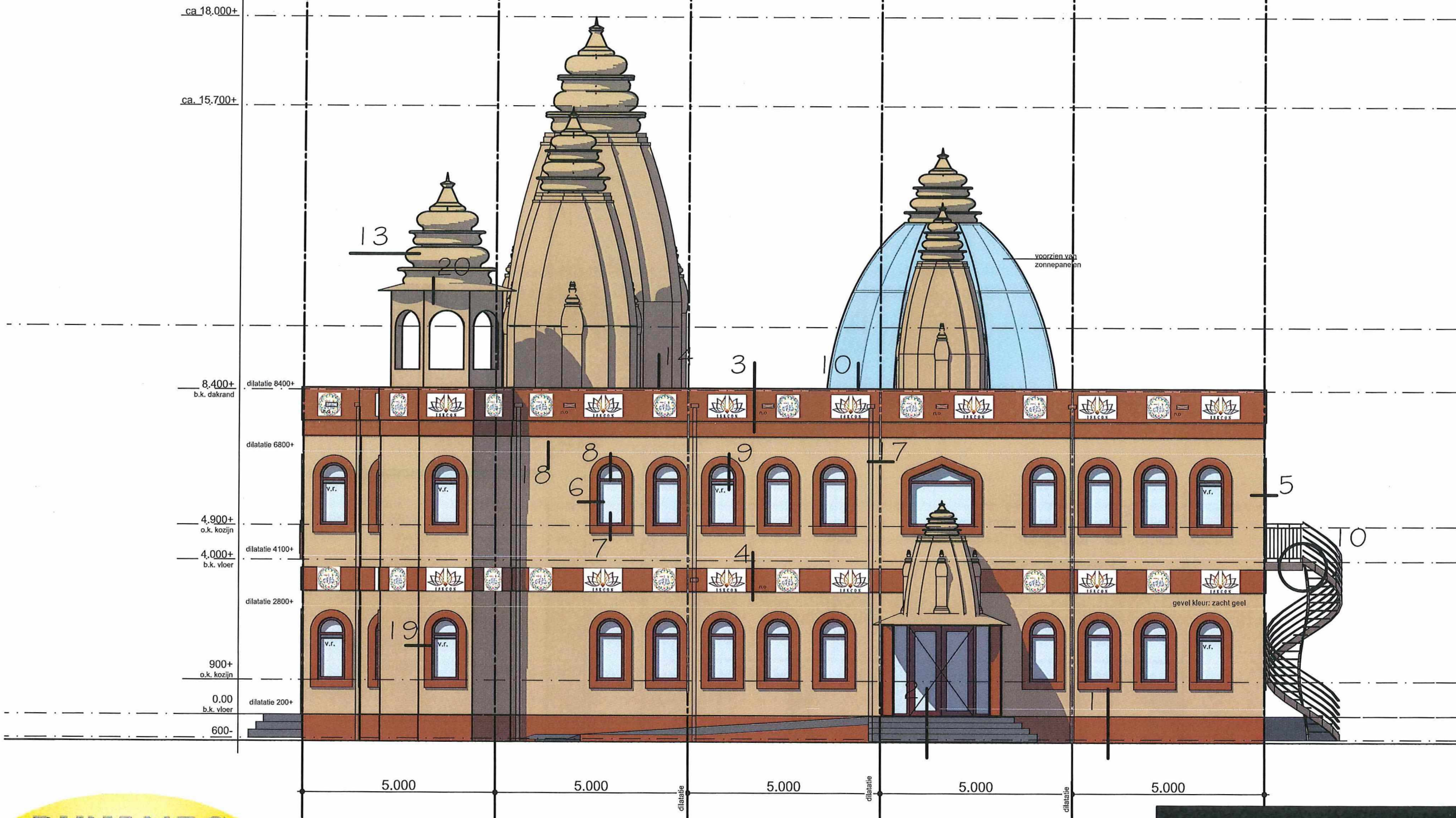
DETAILBOEK PRINCIEPE DETAILS ISKCON



hallz.nl

de hallenspecialist voor nieuwbouw, renovatie en verhuur

project: Nieuwbouw ISKCON
 datum: 28-07-2015
 schaal: fit



hallz.nl
 de hallenspecialist voor nieuwbouw, renovatie en verhuur

project: Nieuwbouw ISKCON

datum: 28-07-2015

schaal: 1:10

vanaf peil
buitenzijde zachtgeel

DETAIL I

prefab betonwand:
betonnen buitenblad dik 65mm
PU isolatiemateriaal 100mm
betonnen binnenblad dik 85mm
Rc 4.64 m2 K/W

maaiveld 600- peil

stalen kolom
(30 min brandwerende coating)

krimpnet

b.k

bovenzijde vloerafwerking
afwerkvloer dik 90mm , incl vloerverwar
geïsoleerde kanaalplaatvloer fabrikaat V
(rc. 3.50 m2.K/W)
kruipruimte

gewapende betonnen ringbalk
afmeting: (geheel volgens
opgave constructeur)

geïsoleerde PE-kist
fabrikaat VBI of gelijkwaardig

o.k. funderingsbalk

prefab paal volgens
nadere opgave constructeur

**DYNAMIC
SPACES**
FOR VITALITY BUILDINGS

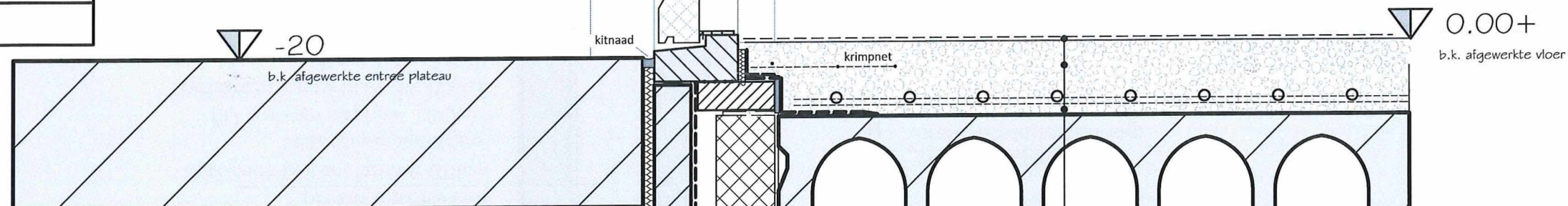
hallz.nl

de hallenspecialist voor nieuwbouw, renovatie en verhuur

project: Nieuwbouw ISKCON

datum: 28-07-2015

schaal: 1:10



DETAIL 2

bovenzijde vloerafwerking
afwerkvloer dik 90mm, incl vloerverwarmingspakket
geïsoleerde kanaalplaatvloer fabricaat VBI of gelijkwaardig
(rc. 3.50 m².K/W)
kruipruimte

gewapende betonnen ringbalk
afmeting: (geheel volgens
opgave constructeur)

geïsoleerde PE-kist
fabricaat VBI of gelijkwaardig



o.k. funderingsbalk

prefab paal volgens
nadere opgave constructeur

project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10

8.400+ 
b.k. dakrand

DETAIL 3

horizontale kunststof gebonden
vezelcement sierlijst
voorzien van ingefreesde
religieuze teksten en symbolen,
onzichtbaar mechanisch bevestigd

7.550+ 
o.k. sierlijst

7.150+ 
o.k. sierlijst

prefab betonwand:
betonnen buitenblad dik 65mm
buitenzijde zachtgeel
PU isolatiemateriaal 100mm
betonnen binnenblad dik 85mm
Rc 4.64 m2 K/W

2 laags bitumineuze dakbedekking
isolatie Rc 6.00 m2 K/W
dampremmende laag
afschotlaag
kanaalplaatvloer

stalen ligger, (30 min
brandwerende coating)

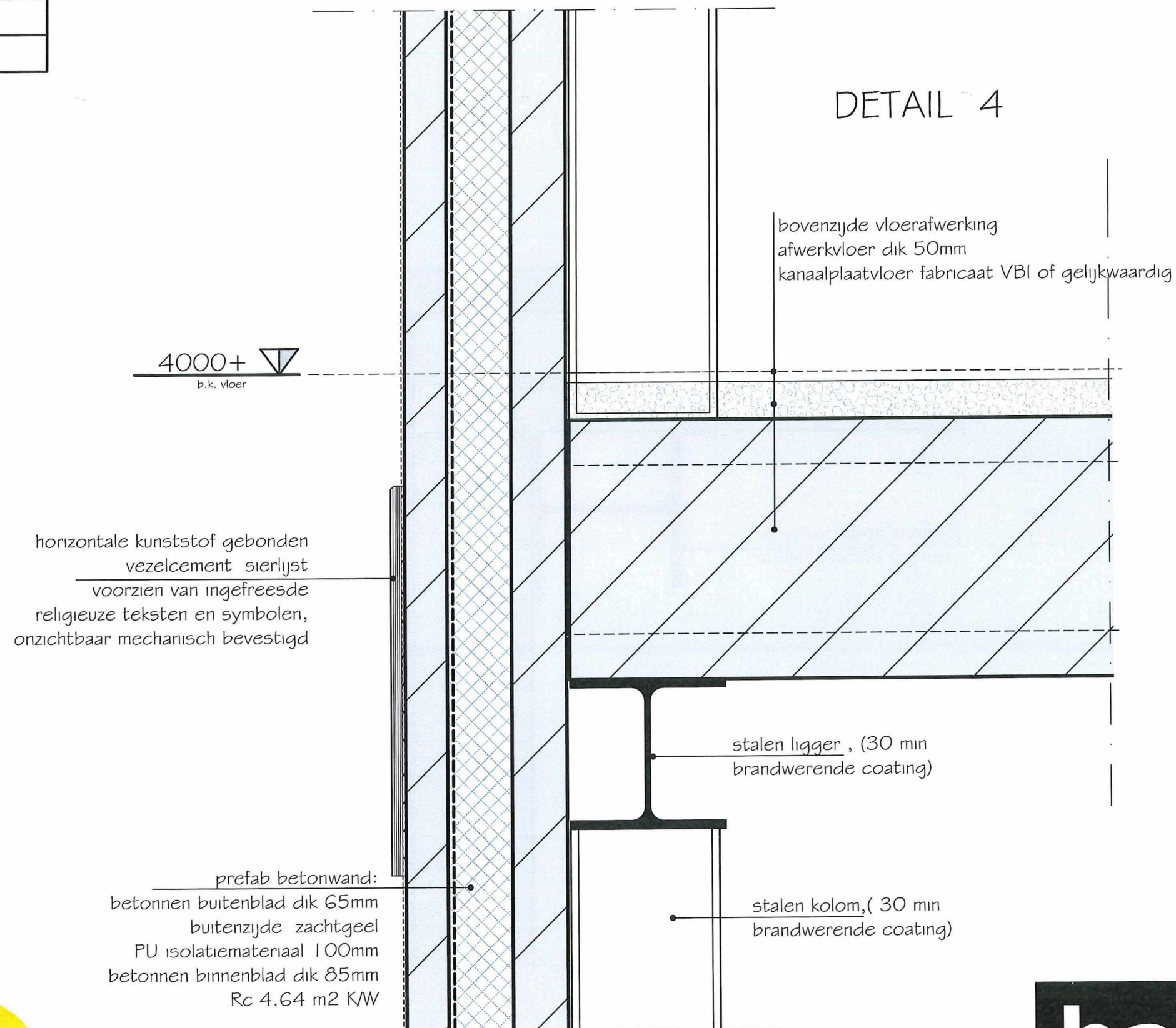
stalen kolom, (30 min
brandwerende coating)



hallz.nl
de hallenspecialist voor nieuwbouw, renovatie en verhuur

project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10

DETAIL 4



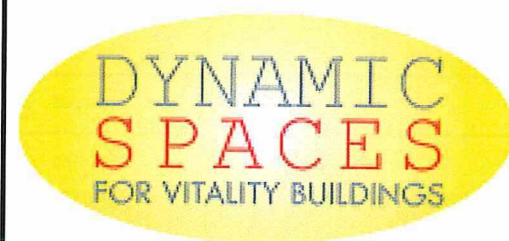
project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10

prefab betonwand:
 betonnen buitenblad dik 65mm
 buitenzijde zachtgeel
 PU isolatiemateriaal 100mm
 betonnen binnenblad dik 85mm
 Rc 4.64 m2 K/W

kit

DETAIL 5

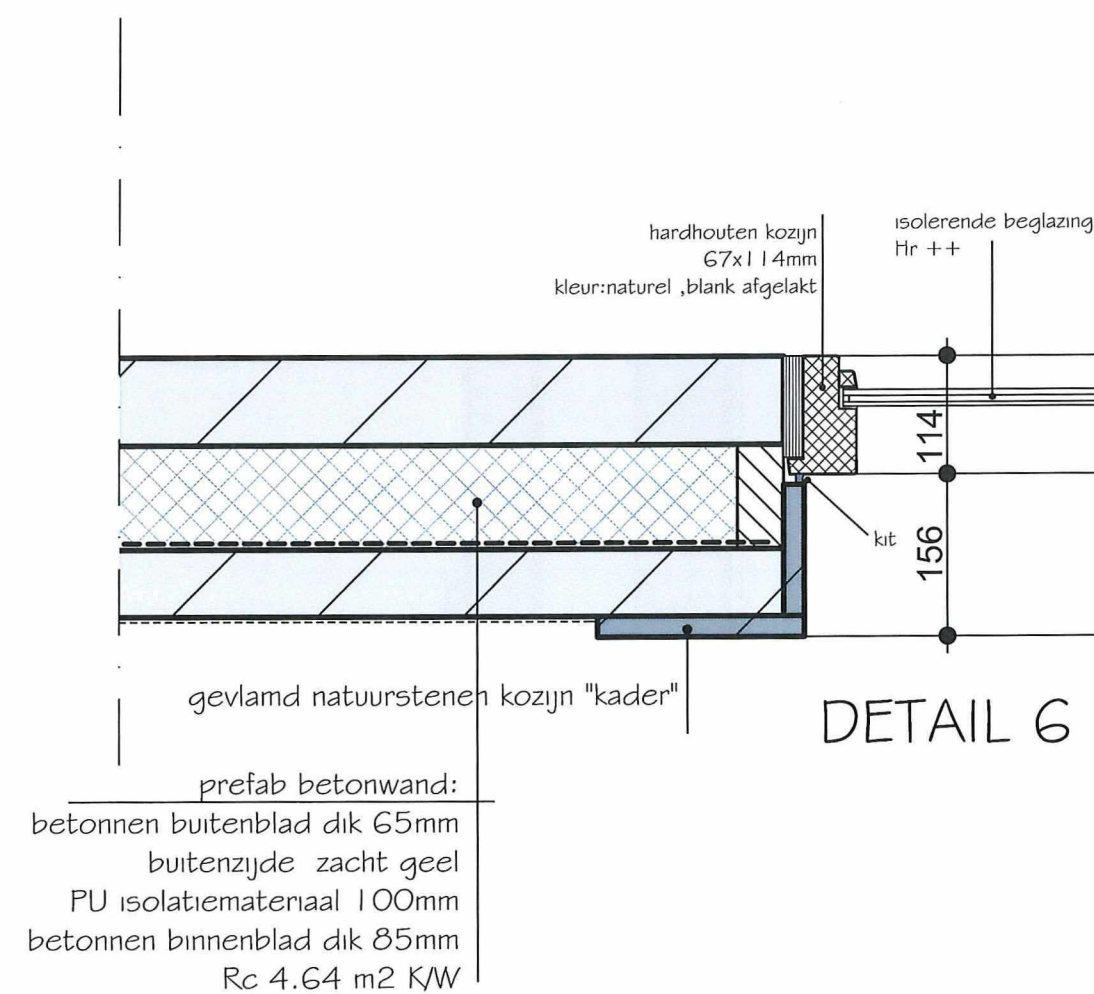
stalen kolom, (30 min
 brandwerende coating)



hallz.nl

de hallenspecialist voor nieuwbouw, renovatie en verhuur

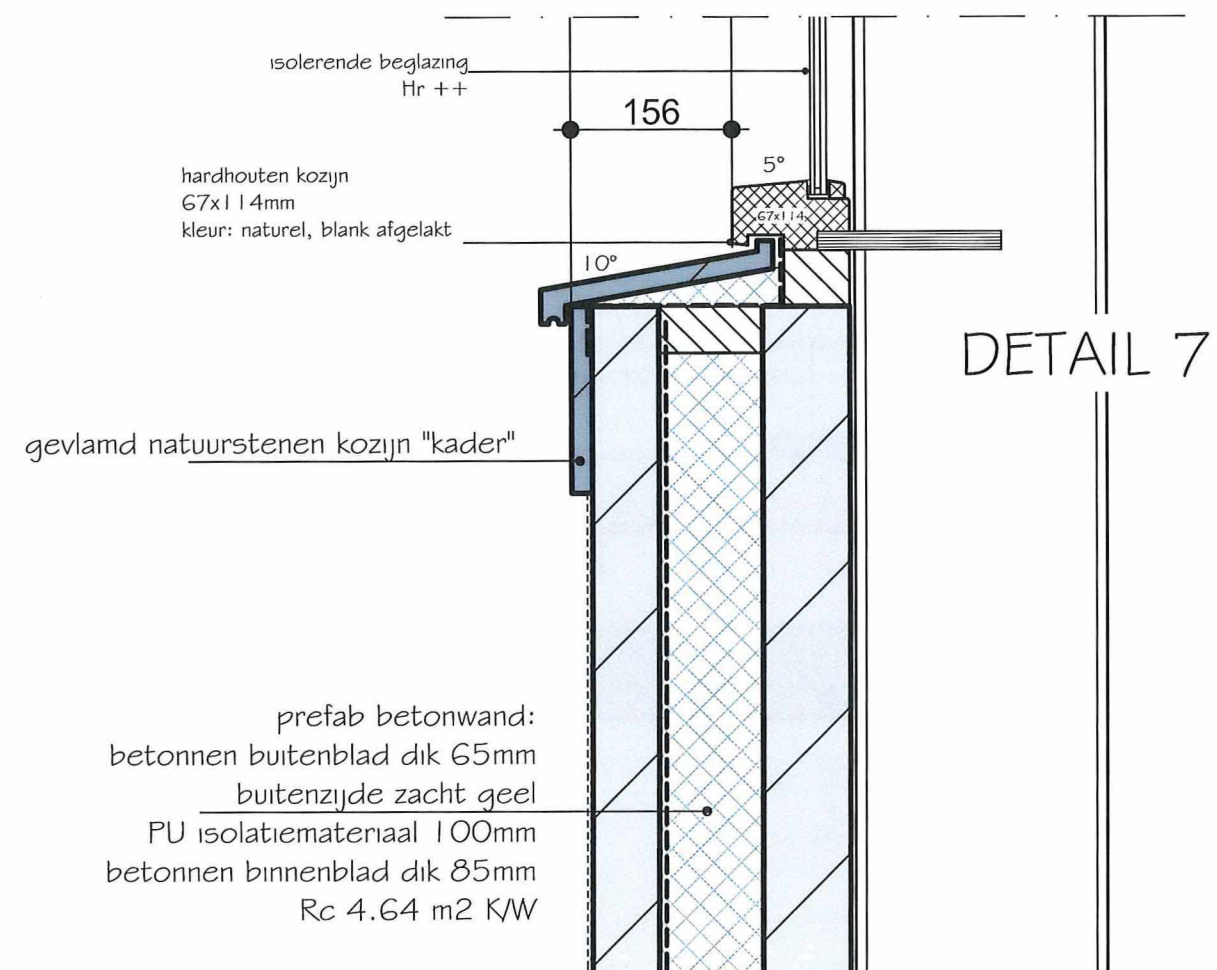
project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10



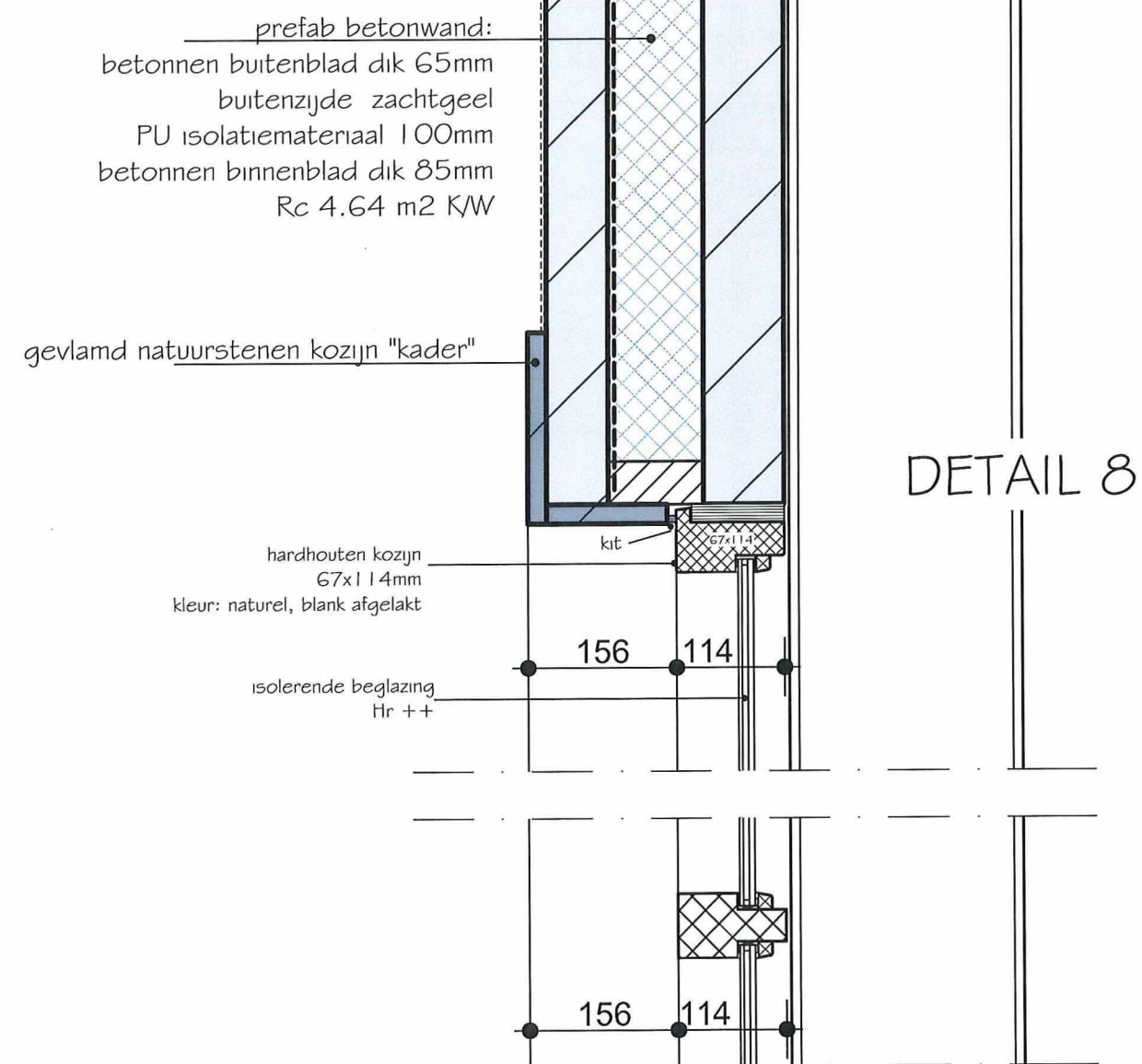
project: Nieuwbouw ISKCON

datum: 28-07-2015

schaal: 1:10



project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10



project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10

prefab betonwand:
 betonnen buitenblad dik 65mm
 buitenzijde zachtgeel
 PU isolatiemateriaal 100mm
 betonnen binnenblad dik 85mm
 Rc 4.64 m2 K/W

gevlamd natuurstenen kozijn "kader"

hardhouten kozijn
 67x114mm
 kleur: naturel, blank afgelakt

isolerende beglazing
 Hr ++

geluiddempend ventilatierooster
 (34 Db(a) reducerend)

isolerende beglazing
 Hr ++

DETAIL 9



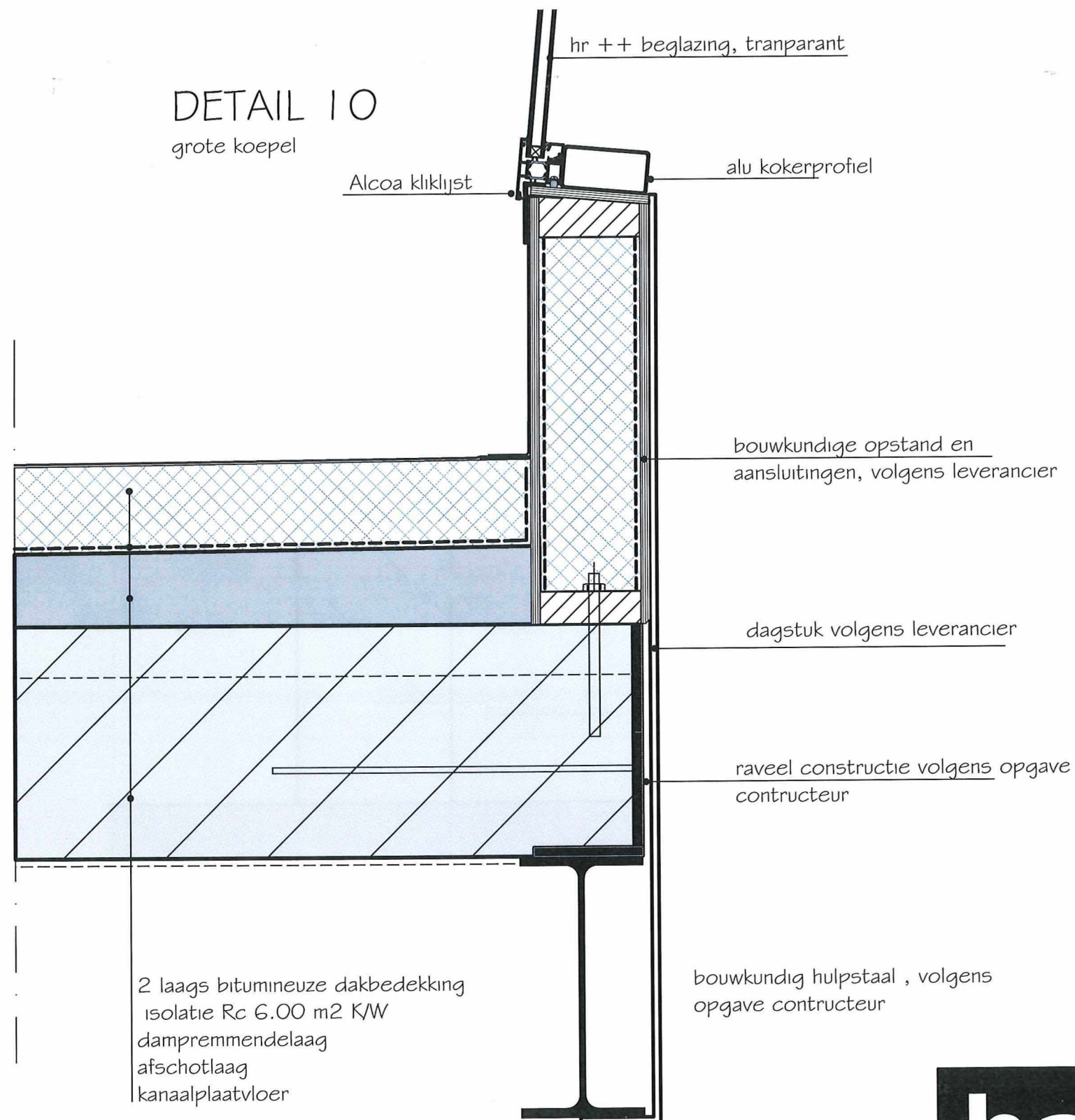
project: Nieuwbouw ISKCON

datum: 28-07-2015

schaal: 1:10

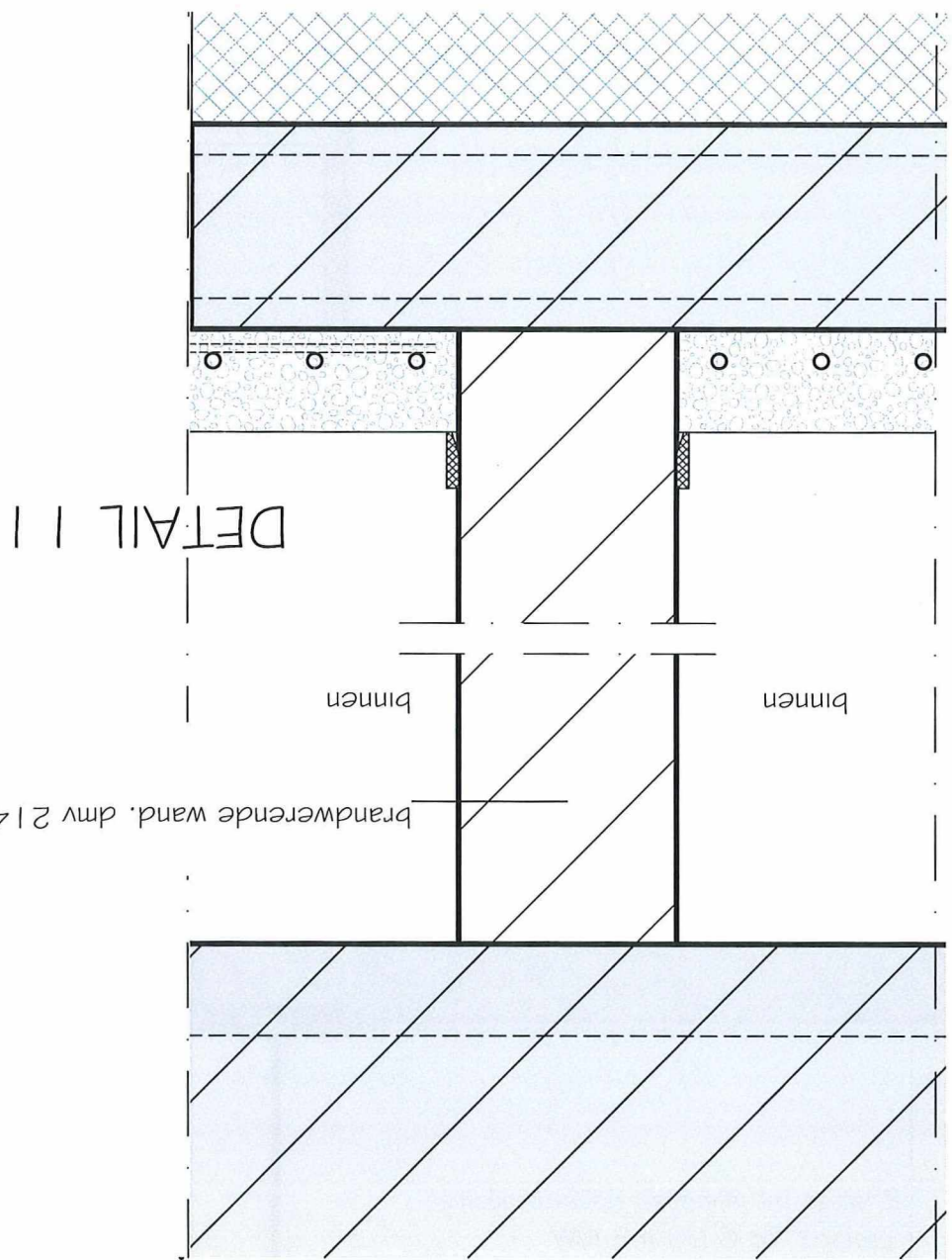
DETAIL 10

grote koepel





30 min. brandscheiding binnenwand



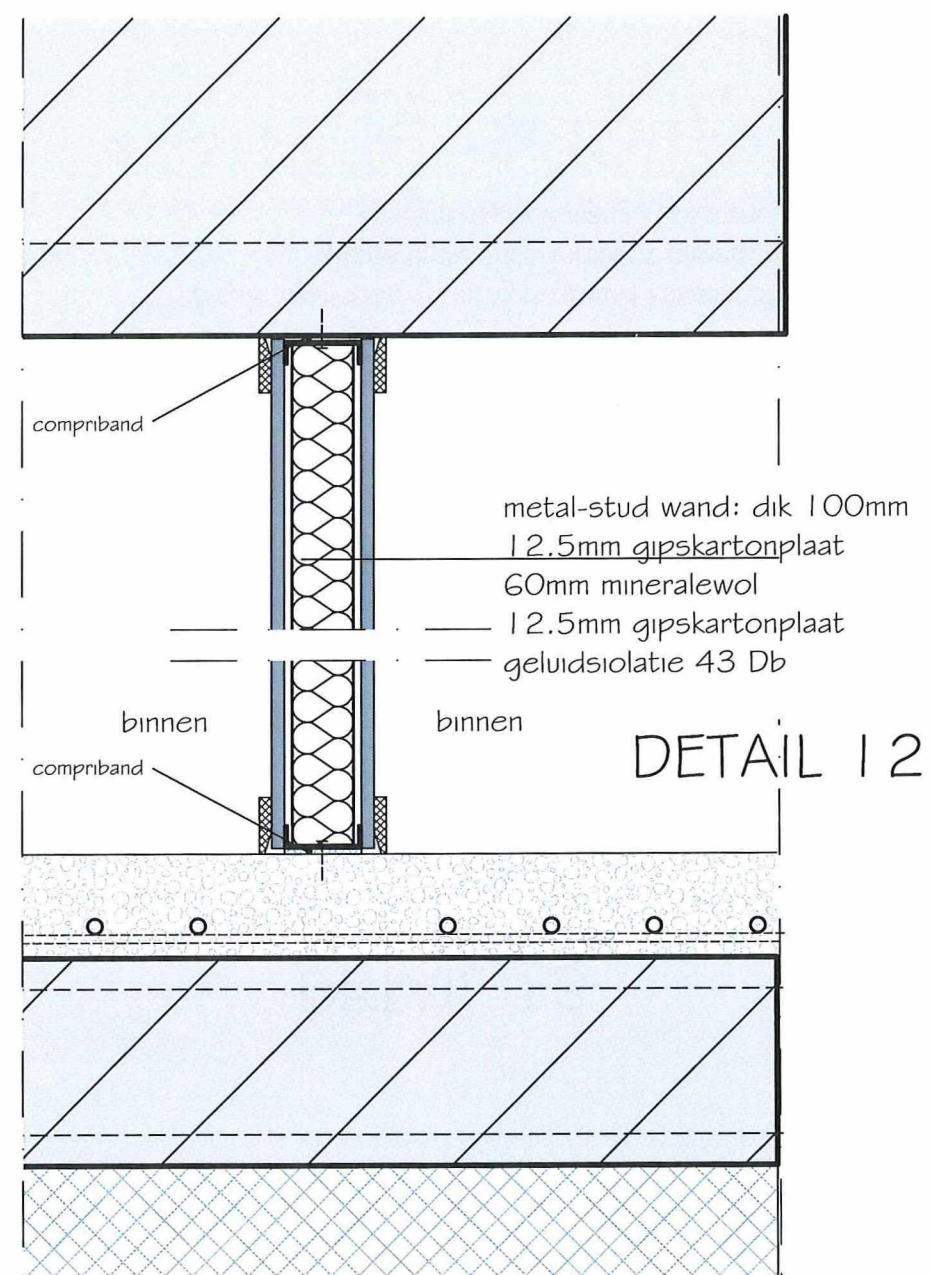
brandwerende wand, dmv 2 l 4mm kalkzandsteen

binnen

binnen

DETAIL 1 1

project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10



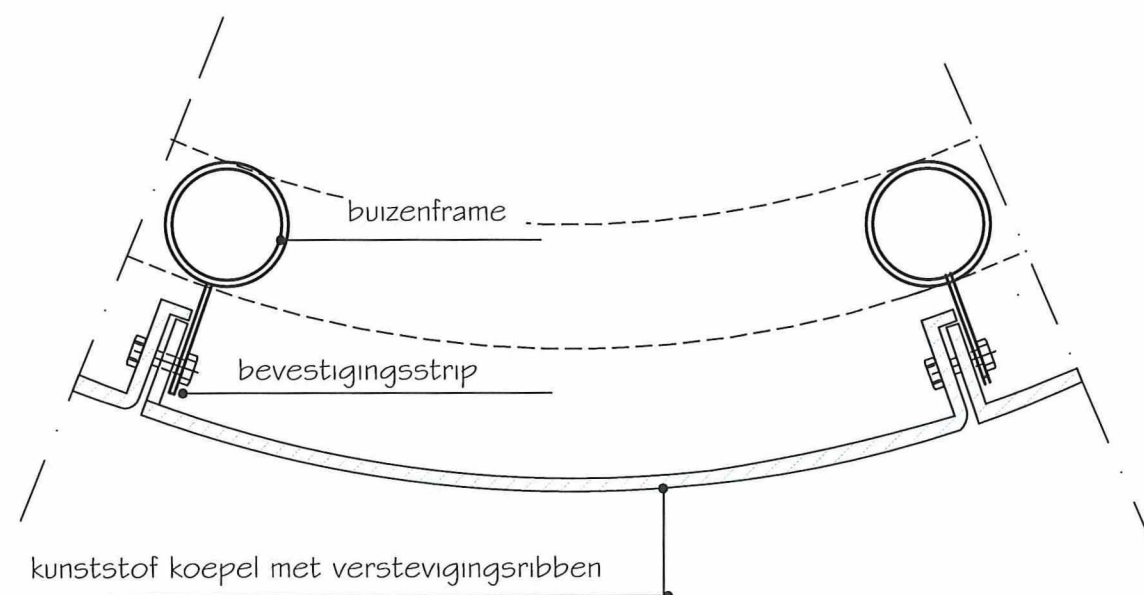
binnenwand

project: Nieuwbouw ISKCON

datum: 28-07-2015

schaal: 1:10

DETAIL 13



koepel opgebouwd uit gewapend kunststof in
gesigmenteerde monoliet elementen
aansluitingen volgens leverancier

project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10

koepel opgebouwd uit gewapend kunststof in
gesigmenteerde monoliet elementen
aansluitingen en uitvoering volgens leverancier

kunststof koepel met verstevigingsribben

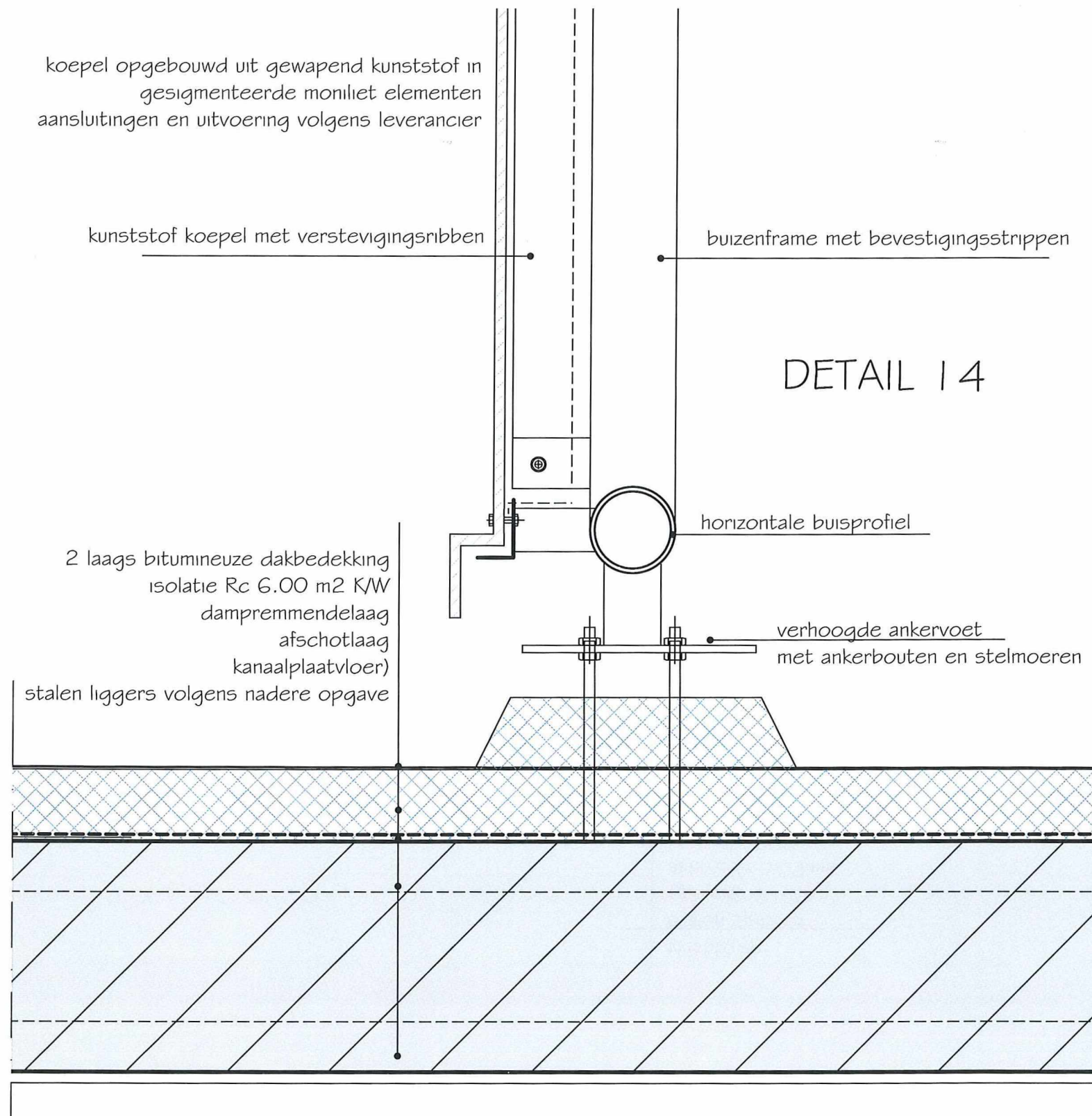
buizenframe met bevestigingsstrippen

DETAIL 14

2 laags bitumineuze dakbedekking
isolatie Rc 6.00 m2 K/W
dampremmende laag
afschotlaag
kanaalplaatvloer
stalen liggers volgens nadere opgave

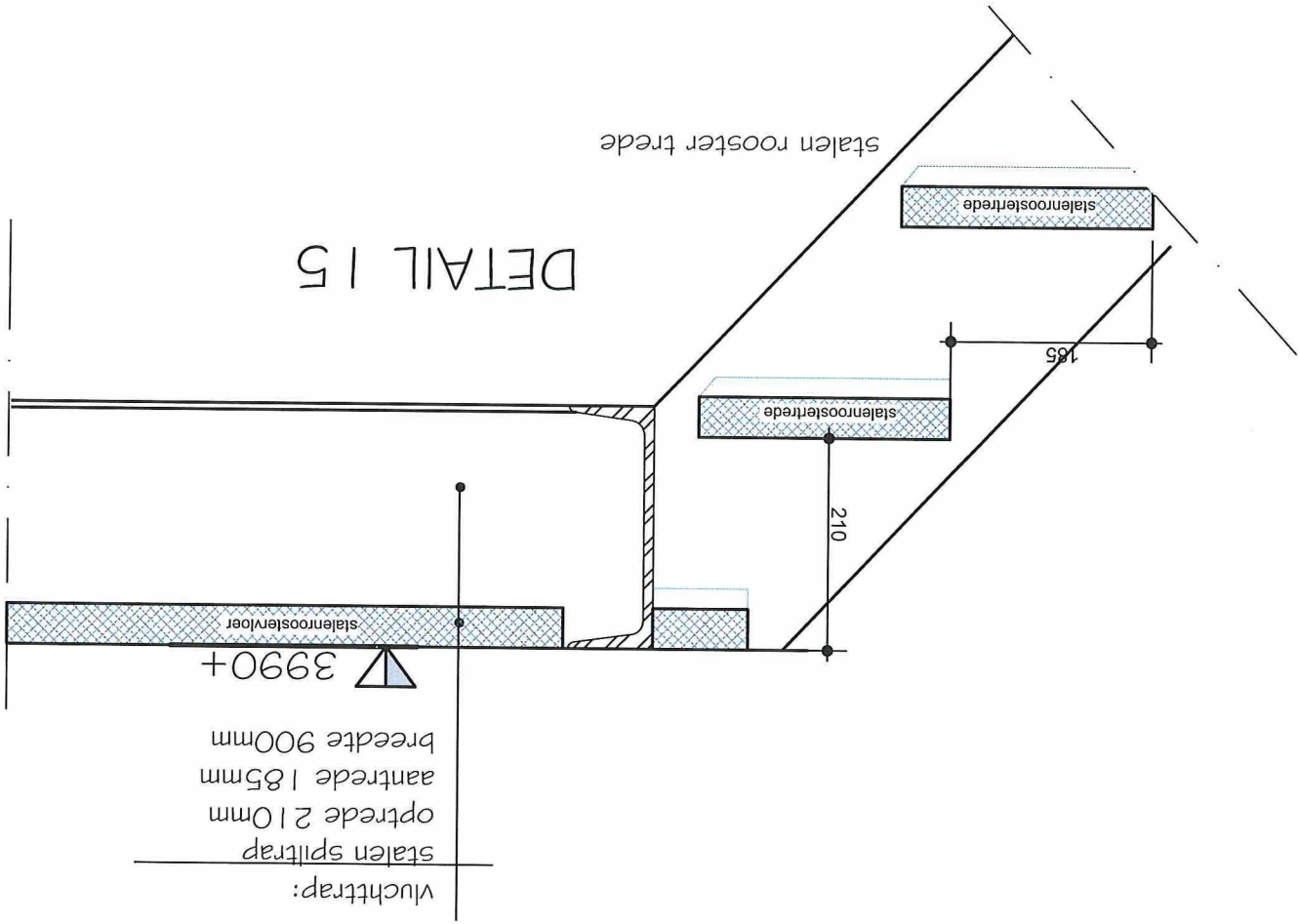
horizontale buisprofiel

verhoogde ankervoet
met ankerbouten en stelmoeren

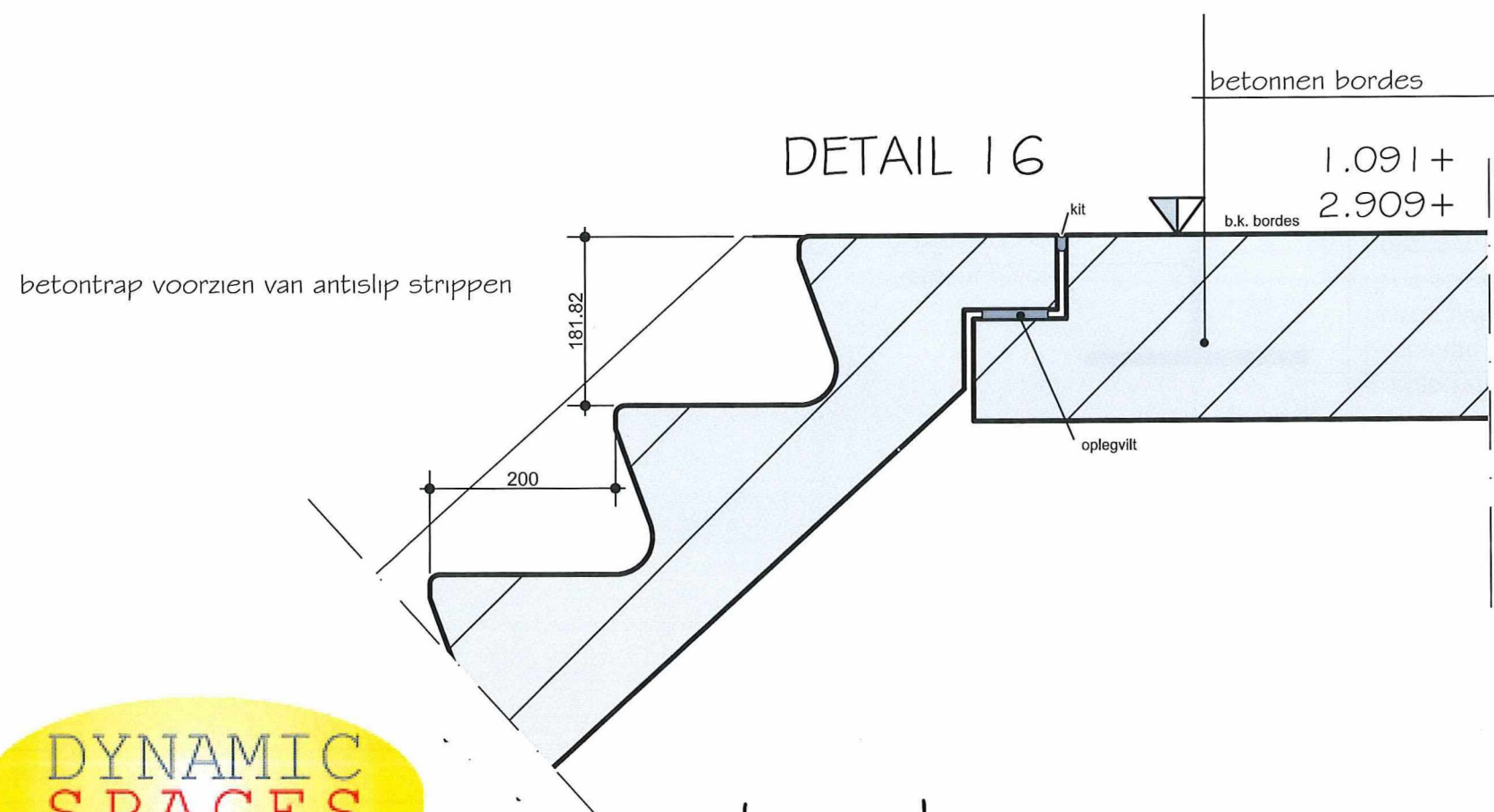




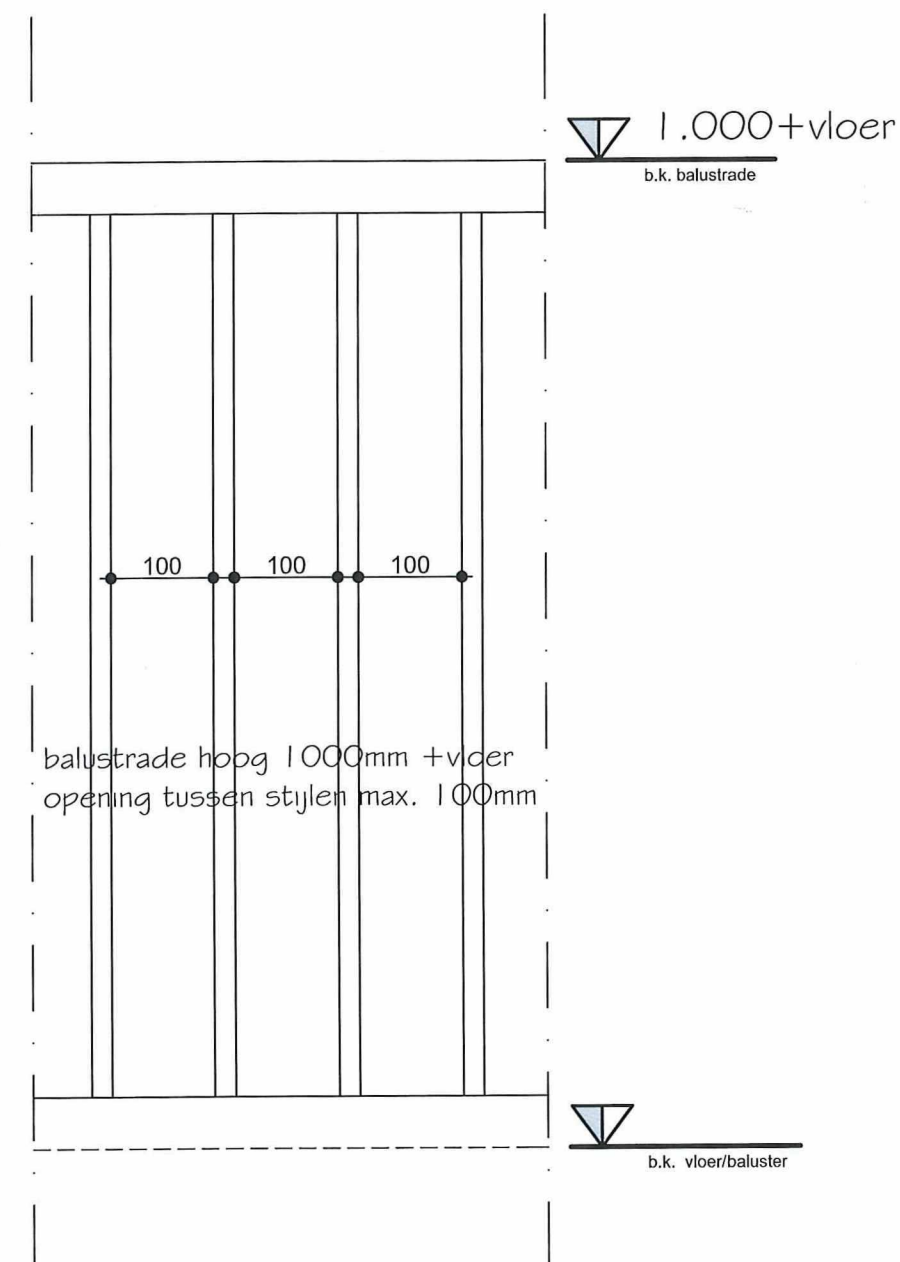
project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10



project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10



trap binnen



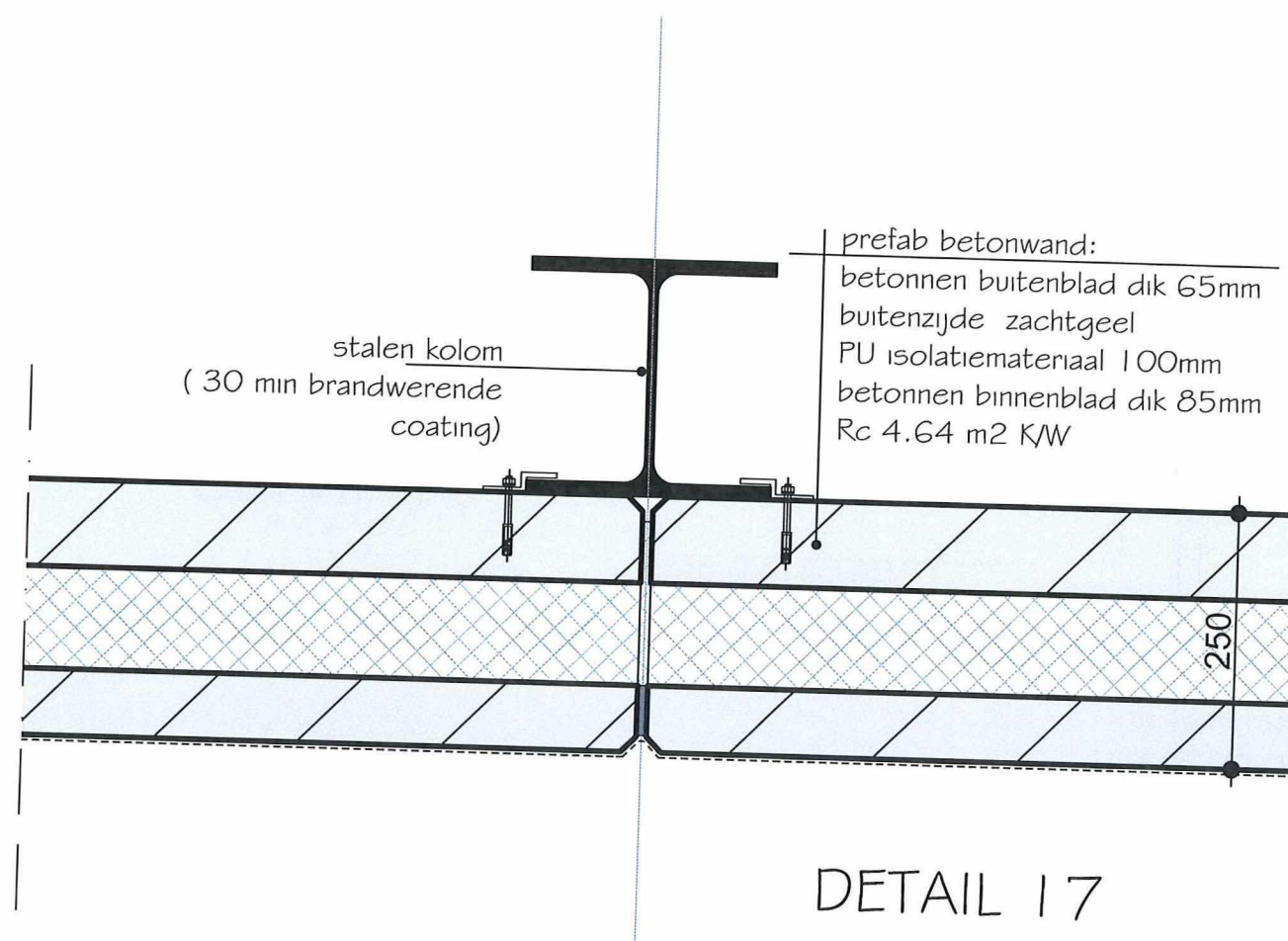
vloerafscheiding binnen



project: Nieuwbouw ISKCON

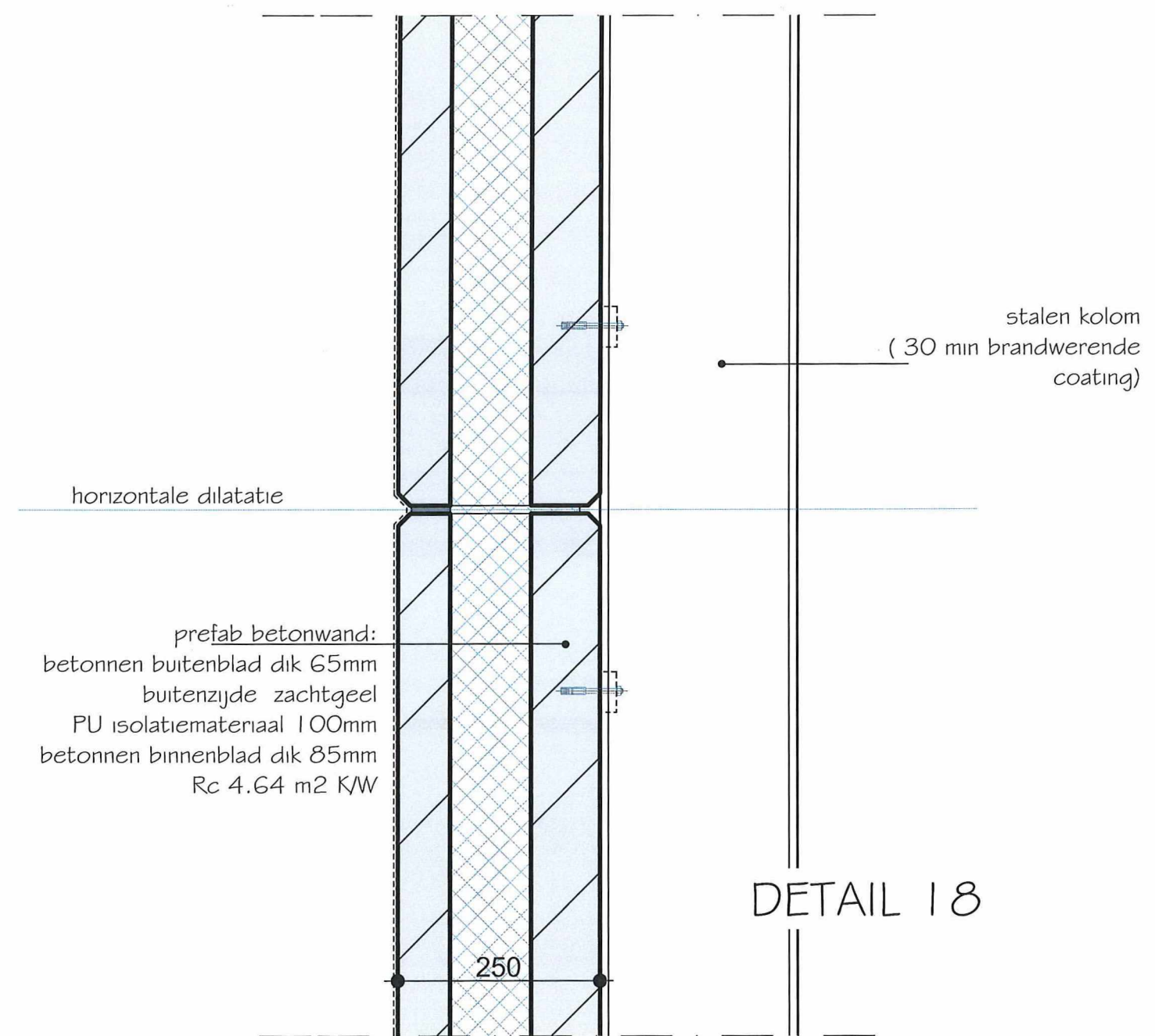
datum: 28-07-2015

schaal: 1:10



verticale dilatatie op stramien

project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10

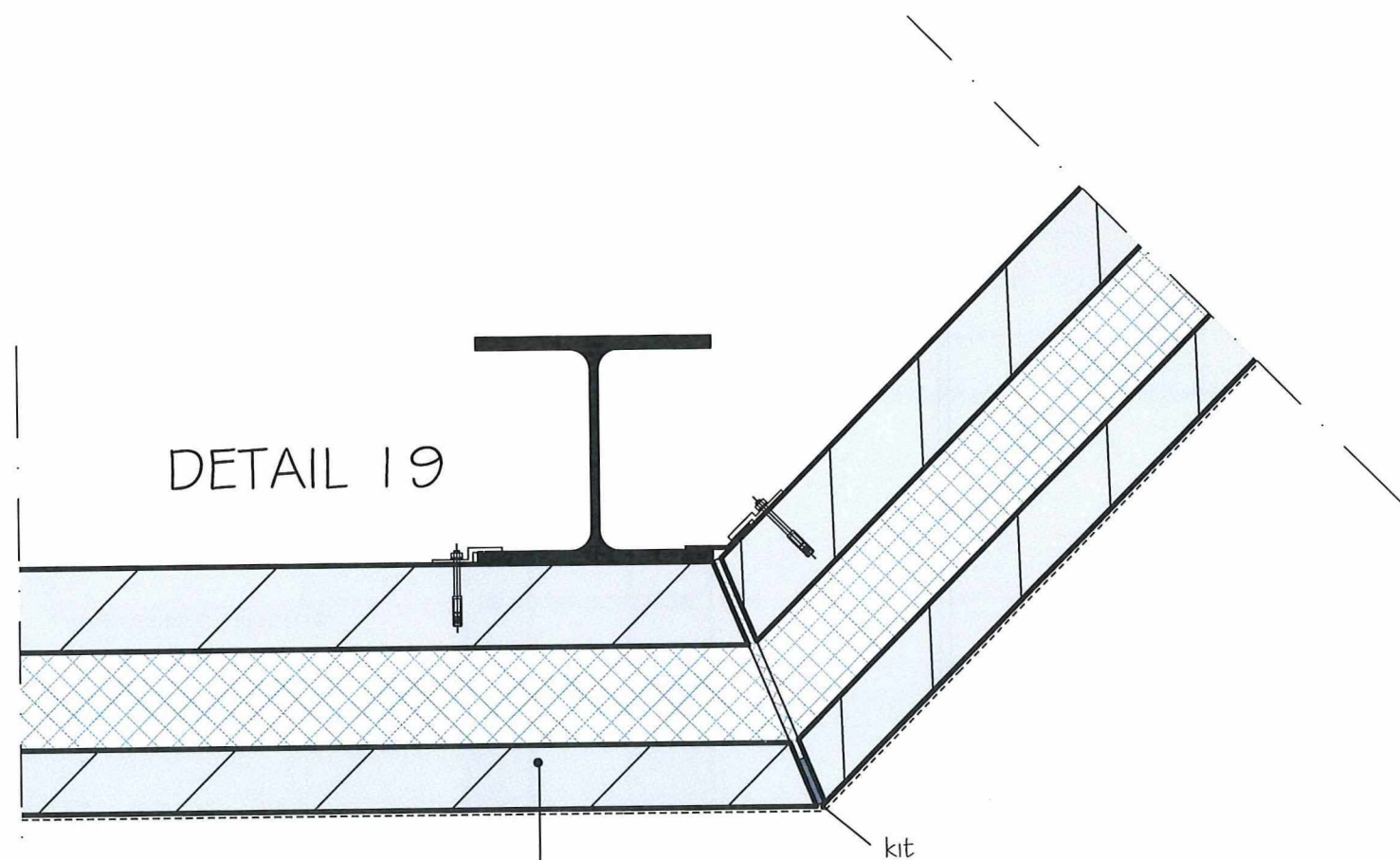


project: Nieuwbouw ISKCON

datum: 28-07-2015

schaal: 1:10

DETAIL 19



prefab betonwand:
betonnen buitenblad dik 65mm
buitenzijde zachtgeel
PU isolatiemateriaal 100mm
betonnen binnenblad dik 85mm
Rc 4.64 m2 K/W

project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10

koepel opgebouwd uit gewapend kunststof in
gesegmenteerde monoliet elementen
aansluitingen en uitvoering volgens leverancier

gebogen stalen dragende-koppelconstructie

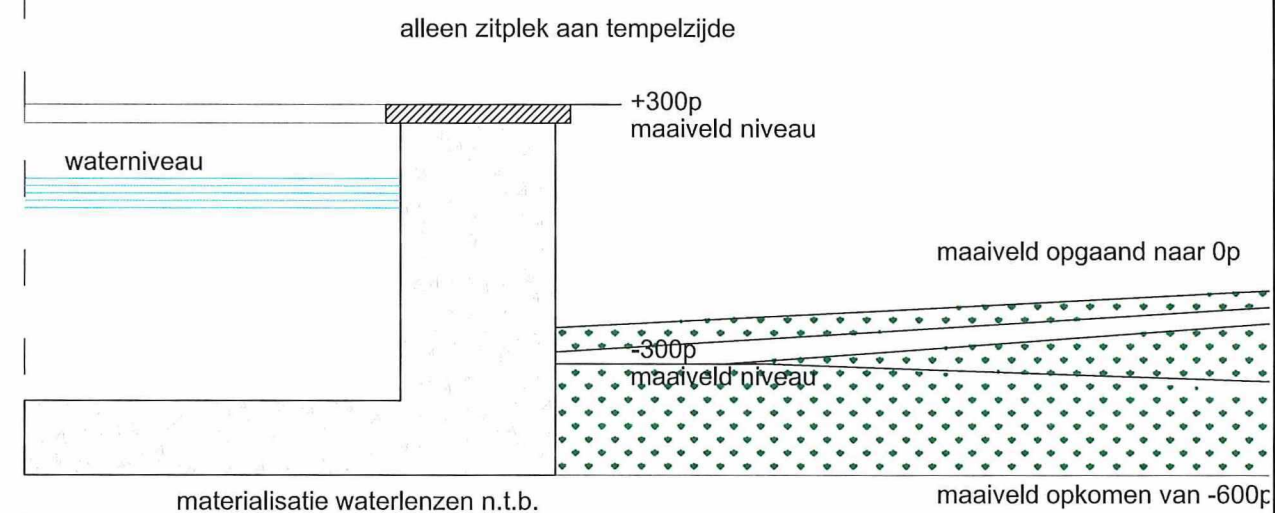
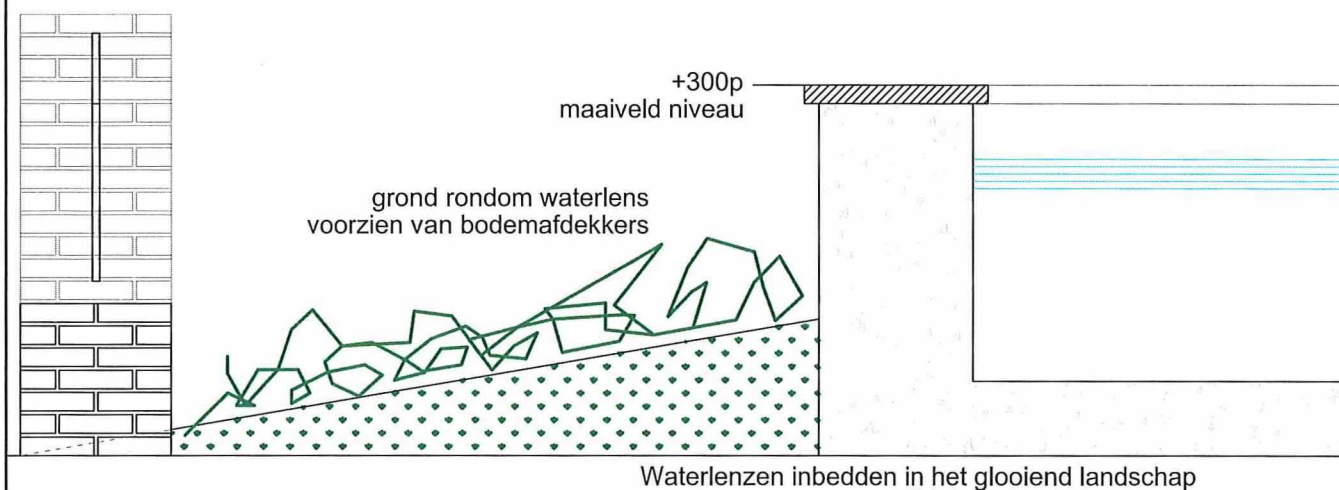
dagstuk volgens leverancier

prefab betonwand:
buitenzijde zacht geel

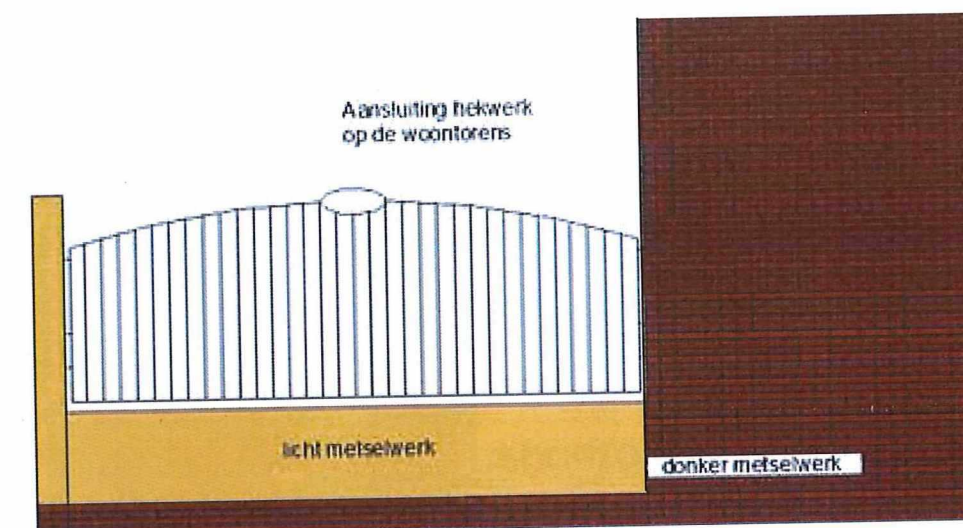
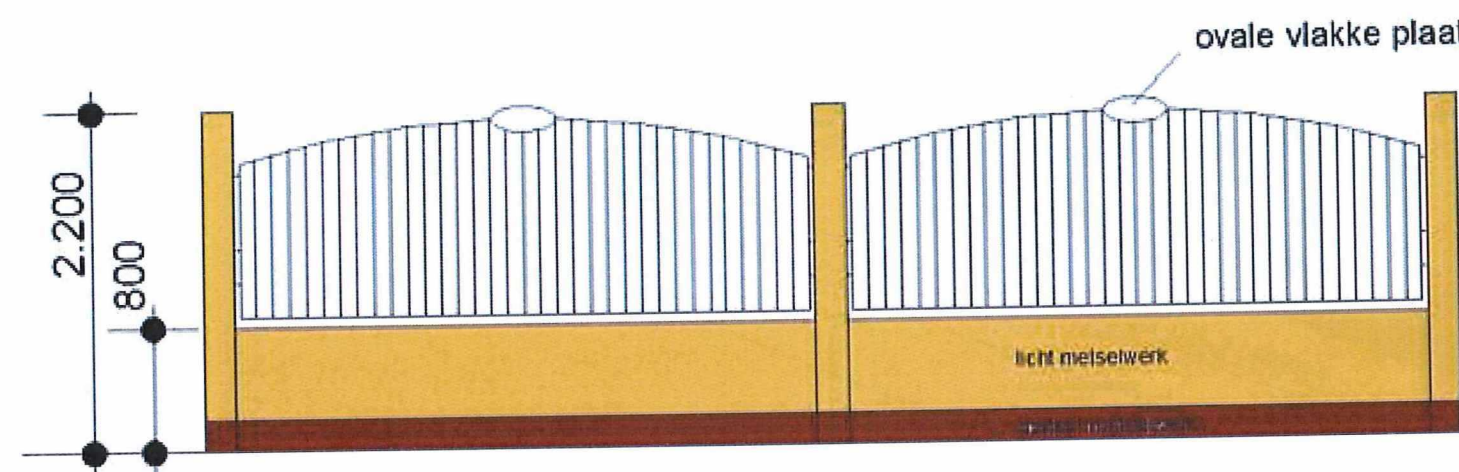
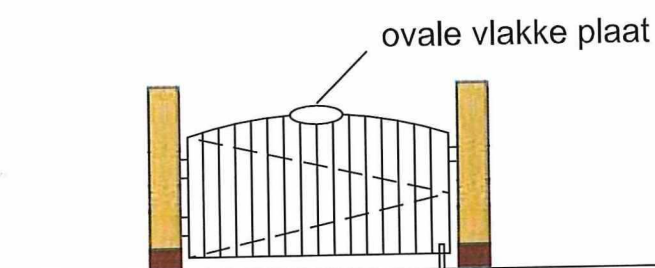
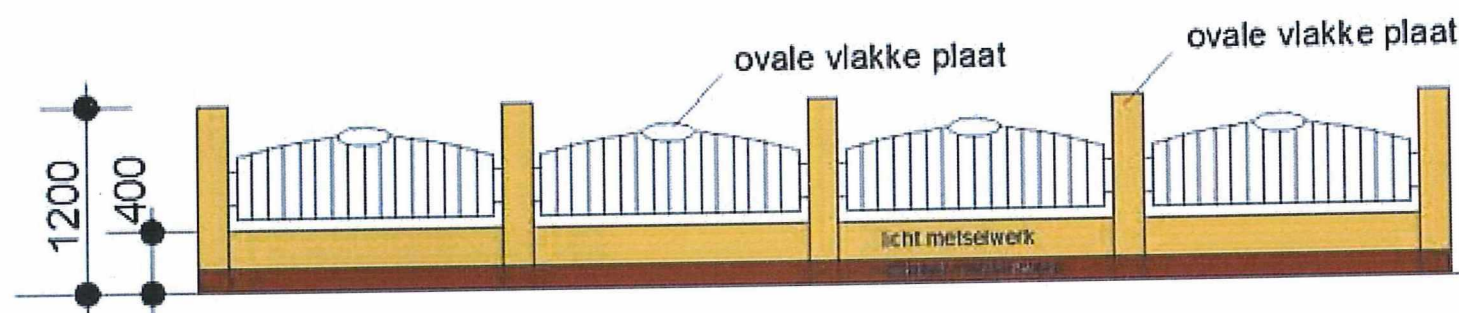
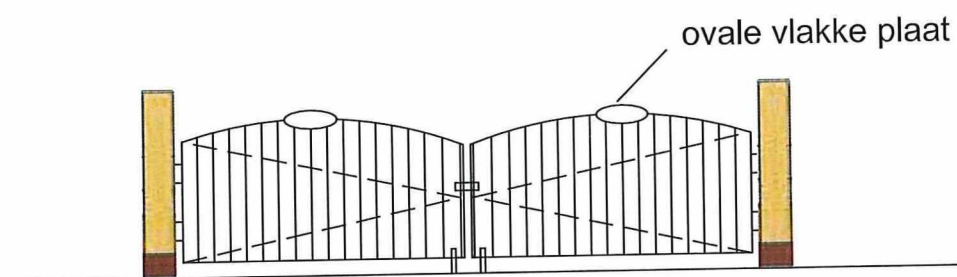
DETAIL 20

project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10

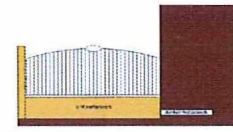
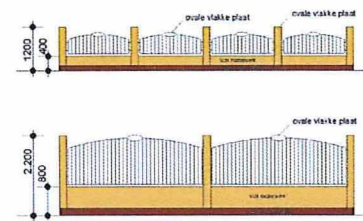
Erfafscheiding voorzijde



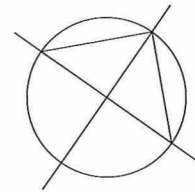
project:	Nieuwbouw ISKCON
datum:	28-07-2015
schaal:	1:10



donker metselwerk van de toren trapsgewijs in het metselverband laten doorlopen in tot onderste rand van het hekwerk



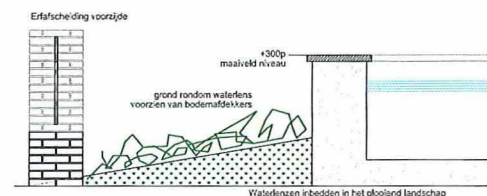
HEKWERK
- poer / kolom : metsetwerk geel
- opstand : metsetwerk geel / 1e 3 lagen donkerbruin
- spijlen : staal roomwit



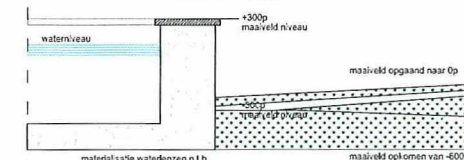
WOONTOREN

- | | | |
|---|---|-----------------------|
|  | b.k.k. Heur: grijs | toegang met vloer van |
|  | fijn korrelig steenslag in gebroken wit | |
|  | gras | |
|  | bossage, struiken | |
|  | bodembedekkers | |
|  | waterlens | |
|  | plataan h = > 2,5 | Erfst |

toegangspoorten voorzien van loopdeuren met vrijedoorloop van minimaal 0,85m vanuit rolstoel zelfstandig bedienbaar



alleen zitplek aan tempelzijde



project:	Nieuwbouw ISKCON SKD
opdrachtgever:	ISKCON SKD - ASAN
project:	Nieuwbouw ISKCON SKD - ASAN
fase:	Bestek
tekeningnr:	B-04 Terrein situatie
schaal:	1:200
datum:	30-06-2015
wijziging:	28-07-2015

COORDINEREND ARCHITECT:
Ir. Aniel Ramjanam
Radijsakker 58
2723 TM Zoetermeer

Zonder toestemming van hallz.nl is het te allen tijde verboden om deze tekening of onderdelen daarvan op welke wijze dan ook te vermenigvuldigen.

hallz.nl

hallz.nl

Uniec^{2.2}

2014 - Nieuwbouw Mandir -2015 Iskcon	1,10
---	------

Algemene gegevens

projectomschrijving	Nieuwbouw Mandir -2015
variant	Iskcon
straat / huisnummer / toevoeging	1e van der Kunstraat
postcode / plaats	2521AV Den Haag
bouwjaar	2015
categorie	Energieprestatie Utiliteitsbouw
datum	28-11-2014
opmerkingen	

Indeling gebouw

Eigenschappen rekenzones			
type rekenzone	omschrijving	massa vloer	type plafond
verwarmde zone	bijeenkomstfunctie	> 400 kg/m²	gesloten plafond

Gebruiksfuncties per rekenzone bijeenkomstfunctie							
gebruiksfunctie	A _g [m²]	open verbinding	80% regel	aangesloten op gem. ruimte	θ _{int;set;H} [°]	q _{g;spec} [dm³/sm²]	EPC eis
bijeenkomstfunctie overig	865,67	nee	nee	n.v.t.	20,00	1,71	1,10

Infiltratie

meetwaarde voor infiltratie q _{v;10;spec}	nee
lengte van het gebouw	25,00 m
breedte van het gebouw	20,00 m
hoogte van het gebouw	7,75 m

Eigenschappen infiltratie		
rekenzone	gebouwtype	q _{v;10;spec} [dm³/s per m²]
bijeenkomstfunctie	grondgebonden gebouw, tussenligging, plat dak of geen dak	0,49

Open verbrandingstoestellen

Het gebouw bevat geen open verbrandingstoestellen.

Bouwkundige transmissiegegevens

Transmissiegegevens rekenzone bijeenkomstfunctie
--

constructie	A [m²]	R _c [m²K/W]	U [W/m²K]	g _{gl} [-]	zonwering	beschaduwing	toelichting
voorgevel - buitenlucht, N - 172,8 m² - 90°							
Geïsoleerde gevelconstructie	143,83	4,64					minimale belem.
kozijn raam	21,00		1,40	0,60	nee	minimale belem.	kozijnen
kozijn raam	7,94		1,40	0,60	nee	minimale belem.	kozijnen
rechter zijgevel - buitenlucht, W - 189,9 m² - 90°							
Geïsoleerde gevelconstructie	154,04	4,64					minimale belem.
kozijn raam	35,84		1,40	0,60	nee	minimale belem.	
achtergevel - buitenlucht, Z - 172,8 m² - 90°							
Geïsoleerde gevelconstructie	155,42	4,64					minimale belem.
kozijn raam	10,50		1,40	0,60	nee	minimale belem.	
kozijn deur	6,85		1,65	0,00	nee	minimale belem.	
linker zijgevel - buitenlucht, O - 189,9 m² - 90°							
Geïsoleerde gevelconstructie	165,88	4,64					minimale belem.
kozijn raam	24,00		1,40	0,60	nee	minimale belem.	
platdak - buitenlucht, HOR, dak - 461,1 m² - 0°							
Geïsoleerde dakconstructie	461,13	6,00					minimale belem.
Beganegrandvloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 461,1 m²							
Geïsoleerde beganegrandvloer	461,13	3,50					

Lineaire transmissiegegevens rekenzone bijeenkomstfunctie					
constructie	l [m]	ψ [W/m²K]	omschrijving	+25%	toelichting
voorgevel - buitenlucht, N - 172,8 m² - 90°					
hoek betonplint	124,00	0,068	205.2.3.01	nee	
Dakrand	19,50	0,103	409.0.4.01	nee	
Omtrek kozijn	93,85	0,049	202.0.3.01	nee	
rechter zijgevel - buitenlucht, W - 189,9 m² - 90°					
Dakrand	24,50	0,103	409.0.4.01	nee	
Omtrek kozijn	110,96	0,049	202.0.3.01	nee	
achtergevel - buitenlucht, Z - 172,8 m² - 90°					
hoek betonplint	62,00	0,068	205.2.3.01	nee	
Dakrand	19,50	0,103	409.0.4.01	nee	
Omtrek kozijn	43,00	0,049	202.0.3.01	nee	
Omtrek kozijn	15,20	0,049	202.0.3.01	nee	
linker zijgevel - buitenlucht, O - 189,9 m² - 90°					
Omtrek kozijn	68,80	0,049	202.0.3.01	nee	
Dakrand	24,50	0,103	409.0.4.01	nee	
Beganegrondvloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3) - 461,1 m²					

Lineaire transmissiegegevens rekenzone bijeenkomstfunctie					
constructie	l [m]	ψ [W/m ² K]	omschrijving	+25%	toelichting
Aansluiting betonvloer	85,65	0,337	S.01.01.302.1	nee	

Overige kenmerken vloerconstructies (inclusief evt. kruipruimten en onverwarmde kelders)

Beganegrondvloer - vloer op/boven mv; boven grond/spouw (z ≤ 0,3)

hoogte bovenkant vloer boven maaiveld (h)	0,60 m
omtrek van het vloerveld (P)	85,65 m
grootste dikte v.d. gevels/wanden ter hoogte v.d. bk vloer (d _{bw,v})	0,25 m

Verwarmingsystemen

verwarming

Opwekking

type opwekker	collectief cv-toestel
indeling LT/HT voor opwekker	hoge temperatuur
type CV-ketel	HR-107 ketel
aantal opwekkers	2
type bijverwarming	elektrisch element
transmissieverlies verwarmingssysteem - januari (H _T)	452 W/K
warmtebehoefte verwarmingssysteem (Q _{H;nd;an})	135.905 MJ
hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel (Q _{H;dis;nren;an})	73.067 MJ
opwekkingsrendement - CV ketel (η _{H;gen})	0,900

Kenmerken afgiftesysteem verwarming

Type warmteafgifte						
type warmteafgifte	positie	hoogte	R _c	θ _{em;avg}	η _{H;em}	
vloer- en/of wandverwarming en/of betonkernactivering	buitenvloer of buitenwand	< 8 m	≥ 2,5 m ² K/W	n.v.t.	1,00	

afgifterendement (η _{H;em})	1,000
---------------------------------------	-------

Kenmerken distributiesysteem verwarming

warmtetransport door	water / water + lucht
koeltransport door	n.v.t. (lokaal systeem of geen koeling)
individuele regeling verwarming	ja
geïsoleerde leidingen en kanalen	ja
distributieleidingen buiten gebouw op het perceel	nee
distributierendement (η _{H;dis})	0,930

Hulpenergie verwarming

hoofdcirculatiepomp aanwezig	ja
hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling	ja
werkelijk vermogen hoofdcirculatiepomp bekend	nee
aanvullende circulatiepomp aanwezig	nee
ondergrens van de modulatie van de brander (m _{min})	0,4
aantal toestellen met waakvlam	0

afleverset met elektronica

ja

Aangesloten rekenzones

bijeenkomstfunctie

Warmtapwatersystemen

verwarming

Opwekking

warmtapwaterbereidingsysteem	zonder warmwatervoorraadvat(en)
type opwekker	gasgestookte ketels
opstelruimte opwekker	binnen EPC begrenzing
toestel	HR-107 ketel
opwekkingsrendement	0,900
opwekkingstoestel tevens gebruikt voor verwarming	ja
opwekkingstoestel zonder hulpenergie	nee

Kenmerken tapwatersysteem

gebruiksoppervlakte aangesloten op systeem	865,67 m²
gemiddelde lengte uittapleidingen	alle tappunten ≤ 3 meter
afgifterendement warmtapwater ($\eta_{W;em}$)	1,000

Kenmerken distributiesysteem tapwater

individuele afleverset	nee
circulatieleiding	nee

Douchewarmteterugwinning

douchewarmteterugwinning	nee
--------------------------	-----

Zonneboiler

zonneboiler	nee
-------------	-----

Ventilatie

ventilatie 1

Ventilatiesysteem

ventilatiesysteem	C. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
systeemvariant	C2a luchtdrukgestuurde toevoer $\Delta p \leq 1\text{ Pa}$
luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte (f_{sys})	1,09
correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte (f_{reg})	1,10

Kenmerken ventilatiesysteem

werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend	nee
luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen	onbekend

Passieve koeling

max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte	ja
max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte	ja

spuivoorziening

te openen ramen

Kenmerken ventilatoren

nominaal vermogen ventilator(en) forfaitair

nee

bepaal nominaal vermogen uit asvermogen

nee

P_{nom} ventilator(en)

0,4 W

Aangesloten rekenzones

bijeenkomstfunctie

Verlichting

verlichting bijeenkomstfunctie

Verlichtingssysteem

verlichtingsvermogen forfaitair

nee

oppervlakte daglichtsector (A_{dayl}) forfaitair

ja

Kenmerken verlichtingssysteem

aanwezigheidsdetectie > 70% van rekenzone

ja

armatuurafzuiging > 70% van verlichtingsvermogen

nee

Eigenschappen verlichtingssysteem			
regeling	P _{n,spec} [W/m²]	A _{zone} [m²]	F _D
veegpulsschakeling icm daglichtschakeling	8,0	865,67	0,69

Resultaten

Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie		
verwarming (excl. hulpenergie)	E _{H;P}	162.372 MJ
hulpenergie		11.379 MJ
warmtapwater (excl. hulpenergie)	E _{W;P}	9.619 MJ
hulpenergie		24 MJ
koeling (excl. hulpenergie)	E _{C;P}	0 MJ
hulpenergie		0 MJ
zomercomfort	E _{SC;P}	16.502 MJ
bevochtiging	E _{hum;P}	0 MJ
ventilatoren	E _{V;P}	5 MJ
verlichting	E _{L;P}	117.193 MJ
geëxporteerde elektriciteit	E _{P;exp;el}	0 MJ
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit	E _{P;pr;us;el}	0 MJ
Oppervlakten		
totale gebruiksoppervlakte	A _{g;tot}	865,67 m²
totale verliesoppervlakte	A _{ls}	1.509,22 m²
Aardgasgebruik (exclusief koken)		
gebouwgebonden installaties		4.890 m³aeq
Elektriciteitsgebruik		
gebouwgebonden installaties		15.745 kWh
niet-gebouwgebonden apparatuur (stelpost)		7.583 kWh
op eigen perceel opgewekte & verbruikte elektriciteit		0 kWh
geëxporteerde electriciteit		0 kWh
TOTAAL		23.328 kWh
CO ₂ -emissie		
CO ₂ -emissie	m _{co2}	17.596 kg
Energieprestatie		
specifieke energieprestatie	EP	366 MJ/m²
kenmerkend energiegebruik	E _{Ptot}	317.094 MJ
toelaatbaar kenmerkend energiegebruik	E _{P;adm;tot;nb}	318.503 MJ
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	1,096 -
energieprestatiecoëfficiënt	EPC	1,10 -
E _{Ptot} / E _{P;adm;tot;nb}		1,00 -
energielabel nieuwbouw utiliteit		A+++

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec 2.2 is gebaseerd op NEN7120;2011 “Energieprestatie van gebouwen” (inclusief het Nader Voorschrift) en NEN 8088-1 “Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen” inclusief alle wettelijk van kracht zijnde correctiebladen.

Alle bovenstaande energiegebruiken zijn genormeerde energiegebruiken gebaseerd op een standaard klimaatjaar en een standaard gebruikersgedrag. Het werkelijke energiegebruik zal afwijken van het genormeerde energieverbruik. Aan de berekende energiegebruiken



kunnen geen rechten ontleend worden.



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201510555/5771953

Behandeld door
[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]

E-mail
[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor tussen de Waldorpstraat ongenummerd en de 1e Van der Kunstraat ongenummerd

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 24 juni 2015 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een tempelgebouw (Mandir) in het tempelcomplex Laakhaven tussen de Waldorpstraat ongenummerd en de 1e Van der Kunstraat ongenummerd .

Uw aanvraag omvat de activiteiten, 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevings-vergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2° van dezelfde wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen en rapporten.

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Beoordeling activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Laakhaven-West petroleumhaven’, waarin de bestemming ‘GD 3’ is opgenomen;

Wij hebben vastgesteld, dat de aanvraag in strijd is met voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft het niet voldoen aan de parkeernormen.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Met behulp van artikel 26, lid 2 onder 1 is dit mogelijk.

Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 26 van het bestemmingsplan op grond van de volgende motivering:

Op grond van artikel 24 van het bestemmingsplan moet op eigen terrein ruimte aanwezig zijn voor het parkeren of stallen van 33 personenauto's. De aanvraag voorziet niet in het vereiste aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.

Op grond van de Nota Parkeernormen staan wij toe om af te wijken van de verplichting tot de aanleg van 33 parkeerplaatsen op het eigen terrein aangezien:

Er is afgesproken dat gezamenlijk met de twee andere organisaties parkeerplaatsen elders in de buurt worden afgenomen. Het pand mag dan ook niet in gebruik worden genomen voordat er een schriftelijke overeenkomst is overlegd tussen de organisatie en een aanbieder van parkeerruimte. Uit de meevergunde intentieverklaring moet blijken dat de benodigde 33 parkeerplaatsen voor dit deel van het totale project elders worden afgenomen.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Beoordeling activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het volgende gebruiksdoel : *Bijeenkomstfunctie* vastgesteld.

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.10, Wabo getoetst aan:

- het Bouwbesluit,
- de Bouwverordening,
- het bestemmingsplan ‘Laakhavenwest petroleumhaven’, waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘GD-3’ is opgenomen,
- de Welstandsnota.

strijdigheid bestemmingsplan

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan, waardoor de aanvraag mede wordt gezien als een verzoek tot het afwijken van deze voorschriften. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’. Voor het overige is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden.

Welstand

De welstandscommissie heeft op 19 augustus 2015 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel ‘Karaktergebied Bijzondere stedelijke gebieden’ van de Welstandsnota.

“Eerder kon de commissie instemmen met de de positie, volumeopbouw en architectonische uitwerking van het voorgestelde tempelcomplex, geïnspireerd op de Indiase hindoeïstische architectuur. De uitwerking van beginselplan naar bouwplan is in essentie zorgvuldig. De tempel maakt onderdeel uit van drie tempelcomplexen die ieder een andere godsdienstige stroming vertegenwoordigen. De commissie acht het concept van drie autonome alzijdig vormgegeven bouwwerken in een groene setting sterk. Door verwantschap in materiaalgebruik en kleurstelling gaan zij een relatie met elkaar aan en vormen één ensemble. In het ontwerp voor de tuin is voldoende ruimte voor groen.

De commissie kon echter, op onderdelen, niet instemmen met de voorgestelde uitwerking van het bouwplan.

De commissie zag de noodzaak niet van het verweven van de gemetselde erfafscheiding rondom de tempelcomplexen met de op de koppen van het terrein gesitueerde appartementengebouwen. In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn beiden niet langer met elkaar verweven.

De commissie achtte het positief dat de brandtrappen tegen de achtergevel van tempel ASAN voorzien zijn van een pergola-achtige constructie. De brandtrap was echter op een bordes gesitueerd hetgeen de trap een onevenredig grote importantie gaf. In het aangepaste ontwerp blijft het bordes beperkt tot de entree en loopt de vluchtrap door tot op het maaiveld.

De inrichting van de tuin is akkoord.

De detaillering diende op onderdelen zorgvuldiger te worden uitgewerkt. In het voorgestelde aangepaste ontwerp is dit verbeterd maar de commissie kan niet instemmen met de toepassing van ventilatieroosters in het zicht. Deze dienen verdekt te worden opgelost. De toepassing van muurroosters of rozetten behoort ook tot de mogelijkheden.”

Wij nemen het advies van de welstandscommissie niet over vanwege het feit dat het gebouw in zijn hoofdvorm en nagenoeg alle punten op dit moment kan worden gerealiseerd. Het openstaande punt uit het negatieve welstandsadvies zal nog wel in het ontwerp moeten worden meegenomen.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.

Aan deze omgevingsvergunning verbinden wij met betrekking tot de activiteit ‘Bouwen’ de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde nadere voorschriften en bepalingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Regeling omgevingsrecht (MOR)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7

De gegevens en bescheiden betreffende de uitwerking van constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel en betreffende de veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen dienen tot uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter beoordeling te worden overgelegd.

De volgende gegevens en bescheiden dienen daartoe schriftelijk in drievoud te worden aangeleverd aan Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie, Postbus 12655, 2500 DP Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 201510555.

- Het bouwveiligheidsplan:
 - een rapport over de trillingsinvloed op belendingen ten gevolge van hei-, of andere werkzaamheden;
 - een rapport over het geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van hei-, of andere werkzaamheden;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - een bouwplaatstekening waarop aangegeven staat:
 - de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;
 - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - de in of op de bodem van het bouwperceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - een hijsplan voor sloop- en bouwwerkzaamheden met hijs- en bouwveiligheidszones, benodigde horizontale en verticale afscheidingen en voorzieningen tegen vallende voorwerpen;
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;

De aanvrager dient de samenhang kenbaar te maken tussen de voor de bouwactiviteit ingediende gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden, die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Brandweer

(artikel 2.2 / 2.3 onder i / 2.4 / 2.5 juncto 2.7 Mor)

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende handeling, onder vermelding van ons referentienummer, alsnog te worden overgelegd:

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties, te weten:

- Een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie
- Een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidsvoorzieningen.

Voor toelichtingen verwijzen wij u graag naar

- de laatste publicatie “Brandbeveiligingsinstallaties” van Brandweer Nederland
- de laatste brochure “De essentiële bouwkundige controlepunten” van Brandveilig Bouwen Nederland
- Brandweer Nederland en de publicatie 809 Brandveilige doorvoeringen van ISSO/SBR.

Met de uitvoering van de desbetreffende voorzieningen/handeling mag niet worden begonnen voordat deze beschikking in werking is getreden en de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door Brandweer Haaglanden, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Nader in te dienen bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit

Afdeling 2.2 STERKTE BIJ BRAND

Voorschrift: Artikel 2.10 lid 1

Opmerking: De toepassing van brandwerende verf vergt veel aandacht en kent veel hindernissen. De wijze en de omstandigheden ten tijde van aanbrengen, de levensduur en het onderhoud zorgen ervoor dat brandwerende verf een kwetsbaar product is, waardoor de goede werking van een scheiding moeilijk geborgd kan worden. Men dient hier op voorhand kritisch naar te kijken en het bevoegd gezag (gemeente) hier vroegtijdig bij te betrekken om problemen in de uitvoering te voorkomen.

Afdeling 2.9 BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK

Voorschrift: Artikel 2.67 lid 1

Onvolledig: Er is geen informatie bekend over de brandvoortplantingsklassen en/of rookklassen van de constructieonderdelen.

De volgende brandvoortplantingsklassen zijn van toepassing:

	binnenlucht	buitenlucht	bovenzijde
extra beschermde vluchtroute	B	C	C _{fl}
beschermde vluchtroute	D	D	D _{fl}
overige	D	D	D _{fl}

Voorschrift: Artikel 2.68 lid 1

Onvolledig: Er is geen informatie bekend over de brandvoortplantingsklassen van de constructieonderdelen.

Voorschrift: Artikel 2.69 lid 1

Onvolledig: Er is geen informatie bekend over de brandvoortplantingsklassen en/of rookklassen van de bovenzijde van de voor personen bestemde vloeren, trappen en/of hellingbanen die grenzen aan de binnenlucht.

Afdeling 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

Voorschrift: Artikel 6.20 lid 1

Voorwaarde: De 'andere bijeenkomstfunctie' heeft, op grond van bijlage 1 , een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking. Het PvE van de brandmeldinstallatie dient nog nader ter goedkeuring te worden ingediend.

Afdeling 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND

Voorschrift: Artikel 6.23 lid 1

Voorwaarde: In het pand dient een luid alarm type B ontruimingsalarminstallatie aanwezig te zijn. Het PvE van de ontruimingsalarminstallatie dient nog nader ter goedkeuring te worden ingediend.

Bouwfysica

De ventilatietoevoer voor de liftschacht is van binnen afkomstig; volgens het bouwbesluit moet de toevoerlucht rechtstreeks van buiten afkomstig zijn. Als voorwaarde is gesteld, dat de toevoer van de ventilatie voor de liftschacht rechtstreeks van buiten afkomstig is.

Doorvalbeveiliging

In het bouwplan zitten nog steeds situaties waar een doorval beveiling moet worden geplaatst. Dit geldt met namen t.p.v de kozijnen op de tweede verdieping en de kozijnen/vliesgevel t.p.v de grote koepel op het dak. Deze moeten worden uitgevoerd in veiligheidsglas of er moet een hekwerk rondom de koepel worden geplaatst die voldoet aan het bouwbesluit.

Toegankelijkheid**Gehandicaptenparkeerplaats**

Normaliter is 2% van het totaal aantal parkeerplaatsen gereserveerd als gehandicaptenparkeerplaats.

Aanbevolen wordt een gehandicaptenparkeerplaats in de directe nabijheid van de tempel te realiseren.

De route tussen de gehandicaptenparkeerplaats algemeen en de entree moet uiteraard ook toegankelijk (en dus obstakelvrij) zijn. De minimale afmetingen van een gehandicaptenparkeerplaats dient 3,5 m breed x 5 m lang te zijn.

Bediening lift

Geadviseerd wordt om de liftbediening tussen 0,9 m en 1,2 m boven de (lift)vloer en 0,5 m uit een inwendige hoek te realiseren.

Dubbele deuren

Geadviseerd wordt om bij de toepassing van dubbele deuren ervoor te zorgen dat minimaal één van deze deuren een vrije breedte heeft van minimaal 0,85 m. Dit omdat een rolstoeler maar één deur kan openen tenzij een deurautomaat wordt toegepast.

Integraal toegankelijke toilet

Zie voor de inrichting en bruikbaarheid van het integraal toegankelijke toilet het Handboek voor Toegankelijkheid (5e druk ev.).

Integraal toegankelijke badruimte

Uit het oogpunt van efficiëntie zou het de voorkeur hebben om een integraal toegankelijk badruimte op de 1e verdieping te realiseren. Deze badruimte dient dan met een lift bereikbaar te zijn.

De maten van een integraal toegankelijk badruimte zijn minimaal 1,6 m breedte x 1,8 m lengte. Het douchevlak bij voorkeur op afschot 1:50, of anders met verzonken vloer vlak met niveauverschil kleiner of gelijk aan 0,01 m.

Zie voor de inrichting en bruikbaarheid van een integraal toegankelijke badruimte het Handboek voor Toegankelijkheid (5e druk ev.).

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit)

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
- c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit)

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet, wordt, onverminderd de voorwaarden bij deze vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Het bouwwerk voor het bouwen waarvan deze vergunning is verleend, mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien dit niet gereed is gemeld.

Voorschriften op basis van de Bouwverordening**Bodem**

De dienst Stadsbeheer, Milieu en Vergunningen, afdeling Uitvoering Milieutaken heeft op 12-07-2012 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

Indien er bij herinrichting van de onderzoekslocatie grond vrijkomt moet er rekening worden gehouden met de regels uit de regeling bodemkwaliteit. Eventueel vrijkomende grond is niet zondermeer overal toepasbaar

Nadere aanwijzingen**Peilhoogtetekening.**

Voor het vaststellen van de peilhoogte kunt u contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau, afdeling Civiele Techniek en Milieu, telefoon 14 070, zijn vastgesteld.

De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het bouwbesluit.

Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 1.18 van het bouwbesluit. Hierop zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De indiening van de melding brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals omschreven in artikel 1.19 van het bouwbesluit.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201510555
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het oprichten van een tempelgebouw (Mandir) in het tempelcomplex Laakhaven tussen de Waldorpstraat ongenummerd en de 1e Van der Kunstraat ongenummerd
Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 24-09-2015

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)
Bestandsnaam: A5771953.OUT.pdf
Documentid: 31797623
Bestandsgrootte: 140969