

Retouradres: Frits Diepenlaan 57, 2497 DN Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk
200502271/47

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum

Onderwerp
Reguliere bouwvergunning Jan Thijssenweg 13.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEN HAAG

Geachte mevrouw/heer,

Op 20 april 2005 heeft u bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, een aanvraag om reguliere bouwvergunning ingediend voor het omzetten van het gebruik naar wonen alsmede het verbouwen van een gezinsvervangd tehuis tot twee woningen met afzonderlijke bijgebouwen, Jan Thijssenweg 13.

De aanvraag betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Den Haag, sectie BK, nr(s)01226.

Op basis van de Woningwet, de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, is uw aanvraag getoetst aan:

- het Bouwbesluit,
- de Bouwverordening,
- het bestemmingsplan Hoornwijk, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid- Holland bij besluit van 6 februari 1996, waarin voor de hier bedoelde grond de bestemming Landgoederen, natuurgebied is opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat het plan in strijd is met genoemd bestemmingsplan.

Dit betekent, dat de door u gevraagde bouwvergunning niet kan worden verleend, tenzij wij ingevolge artikel 19 eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening daaraan voorafgaand vrijstelling verlenen van de betreffende voorschriften van bedoeld bestemmingsplan

Daar bij de toekomstige woningen, de gevelbelasting bovendien de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, dienen wij een ontheffingsverzoek- tot vaststelling van hogere waarden voor de toelaatbare geluidbelasting ingevolge het bepaalde in artikel 76a van de Wet geluidhinder- te richten aan de inspecteur van Milieuhygiëne in de provincie Zuid-Holland.

Uw verzoek betreft een bouwwerk, dat is vermeld in het register van beschermde Rijksmonumenten.

Wij hebben uw aanvraag overeenkomstig artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening onderworpen aan inspraak. Het (inspraak) project met bijbehorende bescheiden heeft met ingang van 11 augustus 2005, gedurende vier weken, voor een ieder ter inzage gelegen. De resultaten van de inspraak hebben wij opgenomen in de hierna vermelde goede ruimtelijke onderbouwing.

De inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing dient als hier herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Voor een advies over de vraag of het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid, van de Woningwet, hebben wij uw aanvraag om bouwvergunning aan de welstandscommissie voorgelegd.

Op 28 september 2005 is uw aanvraag in voornoemde commissie aan de orde gesteld en positief beoordeeld. De motivering van de commissie luidt als volgt: "De commissie heeft het bouwplan getoetst aan het onderdeel "algemene welstandscriteria" van de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het voorstel waarbij het balkon op de serre is komen te vervallen. Zij is van mening, dat het hoofdgebouw op een zorgvuldige wijze wordt hersteld en aangepast. De vergroting van de dakkapellen ontmoet geen bezwaar. De restauratie en het herstel van de bijgebouwen, zoals het koetshuis en de dienstwoning leveren een beeld op dat de kwaliteit uitstraalt van de oorspronkelijke rijkheid van de detaillering."

Met dit advies kunnen wij ons verenigen en met inachtneming van dat advies zijn wij van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Woningwet. Wij hebben hierbij acht geslagen op de voorgestelde massa, structuur, maat en schaal, detaillering, materiaalkeuze en kleurstelling. Tevens hebben wij acht geslagen op de samenhang in het bouwwerk voor wat betreft de onderlinge relatie tussen de samenstellende delen daarvan.

De aanvraag met bijbehorende bescheiden heeft met ingang van 13 oktober 2005, gedurende vier weken, voor een ieder ter inzage gelegen, conform artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

In deze periode heeft tevens het ontwerp-ontheffingsverzoek als bedoeld in artikel 76a van de Wet geluidhinder ter inzage gelegen, binnen welke termijn, op 27 oktober 2005, gelegenheid is geboden mondeling bedenkingen/zienswijze kenbaar te maken.

Gedurende de voormelde termijn zijn geen bedenkingen/zienswijze ingekomen.

De grenswaarde(n) ingevolge artikel 76a van de Wet geluidhinder is op 6 maart 2006, kenmerk DGWM/2006/3110A, vastgesteld.

Op 28 december 2005 hebben wij de verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aangevraagd.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben, ingevolge het bepaalde in artikel 19 eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, op 8 maart 2006, kenmerk DRM/ARB/2006/2, de verklaring van geen bezwaar verleend.

De ingevolge de Monumentenwet 1988 vereiste vergunning is op 5 juli 2005, kenmerk BEL/2005.2002, verleend en met ingang van 17 augustus 2005 van kracht geworden.

De Dienst Stadsbeheer, Milieu, afdeling Beheer heeft aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 13 april 2000, nummer rv 109, de bevoegdheid tot het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in artikel 19 eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aan ons gedelegeerd.

Met inachtneming van het vorenstaande besluiten wij als volgt.

Vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan, voor zover het onderhavige bouwplan daarmee in strijd is, krachtens artikel 19 eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Wij motiveren de vrijstelling(en) als volgt:

Mogelijke toekomstige ontwikkelingen voor pand met deze grootte zullen waarschijnlijk leiden tot grotere belasting van het gebied en daarmee wellicht kunnen leiden tot een ongewenste eindsituatie in deze zone. Met name het behoud van het monumentale karakter en herstel van het bijbehorende landgoed in de oorspronkelijke staat spreken zeer aan.

De vergunning, bedoeld in artikel 44, eerste lid van de Woningwet, aan u te verlenen, met inachtneming van het hiervoor en hierna vermelde, overeenkomstig dit besluit en de daarbij behorende gewaarmerkte 13 tekeningen en het rapport geluidwering gevels

U erop te wijzen dat het bouwen overigens moet geschieden volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en dat moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekening(en) en bijlagen aangegeven, nadere voorwaarden en bepalingen.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens de Bouwverordening.

Artikel 4, juncto paragraaf 1.5 van het besluit indieningsvereisten

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, dienen de nodige gegevens in verband met bouwregistratie te worden overgelegd.

Artikel 4, juncto paragrafen 1.2.3, 1.2.5 en 1.5 van het Besluit indieningsvereisten

De volgende gegevens en bescheiden dienen binnen een termijn van drie weken, voordat met de uitvoering van het betreffende onderdeel wordt begonnen, ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, Postbus 61185, 2506 AD Den Haag, onder vermelding van ons referentienummer 200502271, in drievoud te worden overgelegd:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - de naam en het correspondentieadres van de aannemer;
 - de ligging van het betreffende perceel;
 - de gegevens van de grondopbouw en grondwaterstand;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
 - een voorstel voor het meten van de trillingen en geluidsniveaus ten gevolge van sloop-, hei-, of andere werkzaamheden;
- De hierna genoemde constructieve en aanverwante gegevens:
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
 - een controleberekening van de draagkracht van de bestaande constructies in nieuwe toestand;
 - het stempelplan en de uitvoeringswijze;
 - de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
 - de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt.

Het bouwveiligheidsplan dient te worden opgesteld met dien verstande, dat rekening moet worden gehouden met het volgende:

- indien er zich onvoorziene omstandigheden voordoen, waardoor de veiligheid van de openbare ruimte, belendingen en personen niet voldoende is gewaarborgd, dient de aannemer onverwijld de vereiste maatregelen te treffen.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening, afdeling Bouwconstructies, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructie- tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 2.2.4, derde lid en vierde lid.

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overgelegd dienen de gegevens en bescheiden binnen een termijn van drie weken, voordat met de uitvoering wordt begonnen, ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, op het betreffende stadsdeelkantoor, alsnog in drievoud te worden overgelegd.

- gegevens omtrent de bouwfysische eigenschappen van het bouwwerk;
- detailtekeningen, materiaal- en kleurmonsters;
- kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
 - o toe te passen beglazing geluidbelaste gevels (voor en zijgevels);
 - o toe te passen isolatiematerialen daken en wanden
- de mechanische ventilatie-inrichtingen (gebalanceerde ventilatie);
- de geluidwerende voorzieningen en de detaillering van de gevels;

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening zijn goedgekeurd. De goedgekeurde tekeningen en berekeningen dienen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 4.5, eerste lid.

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen Toezicht en Dienstverlening schriftelijk in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van eventuele grondverbeteringswerkzaamheden.

Noot: zie formulier "melding aanvang bouwwerkzaamheden".

Artikel 4.11.

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb 1993, 617);
- steenwol (indien volume > 1 m³);
- glaswol (indien volume > 1 m³);
- overig afval.

De hierboven genoemde fracties alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten, door erkende transporteurs, worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Artikel 4.12, vierde lid.

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, dient het einde van de werkzaamheden bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening, te worden gemeld.

Noot: zie formulier 'melding voltooiing bouwwerkzaamheden'.

Artikel 4.14.

Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereedgemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.

Artikel 6.2.1.

Het is verboden een bouwwerk te gebruiken in strijd met de gebruikseisen zoals vermeld in bijlage 3 van de Bouwverordening.

Wij vragen uw aandacht voor de volgende voorwaarden en bepalingen krachtens het Bouwbesluit.

Artikel 2.8 juncto 2.9 (vluchtroute)

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute, mag gedurende 30 minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

Artikel 2.8 juncto 2.9 (hoofddraagconstructie)

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die zodanig is dat het bouwwerk bij brand gedurende redelijke tijd kan worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar is voor instorting. De uiterste grenstoestand van de hoofddraagconstructie, mag gedurende **60/90/120** minuten niet overschreden worden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Artikel 2.81 juncto 2.84 (rookafvoer)

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt. Een voorziening voor de afvoer van rook dient, bepaald volgens NEN 6062, brandveilig te zijn. Materiaal waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld, dient, bepaald volgens NEN 6064, onbrandbaar tenzij in dat materiaal geen temperatuur, bepaald volgens NEN 6062, kan optreden van meer dan 363 K.

Artikel 2.145 en 2.146, lid 6 en 7 (rookmelders in woningen)

Een te bouwen woning is zodanig ingericht dat deze woning voldoende snel en veilig kan worden verlaten. De loopafstand tussen de toegang van elke verblijfsruimte en ten minste een toegang van de woonfunctie waarin die ruimte ligt, is ten hoogste 15 m. Een besloten ruimte op de route van de toegang van elke verblijfsruimte tot een toegang van de woonfunctie dient zoals op de op gewaarmerkte tekening(en) aangegeven plaats(en) te zijn voorzien van een niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555.

Artikel 2.14 t/m 2.18 (vloerafscheiding)

Vloeren en balkons moeten aan elke open zijde zijn voorzien van een balustrade met een hoogte boven het betreedbaar oppervlak van tenminste 1 m en indien de vloer/het balkon hoger is gelegen dan 13 meter tenminste 1,2 meter. In deze afscheiding mogen geen openingen aanwezig zijn die breder zijn dan 0,1 m, tenzij die openingen zich bevinden op een hoogte van meer dan 0,7 meter boven de vloer. In deze afscheiding mogen zich eveneens, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden bevinden tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer.

Artikel 3.1, 3.2 en 3.3 (beschrming geluid van buiten)

De isolatie-index voor lucht- en contactgeluid dient:

- a. tussen een besloten ruimte van een woning en een niet tot die woning behorend verblijfsgebied, ter beperking van geluidshinder in het verblijfsgebied, bepaald overeenkomstig NEN 5077, tenminste gelijk te zijn aan 0 dB;

- b. tussen een besloten ruimte van een woning en een tot een andere woning besloten, niet van een verblijfsgebied deel uitmakende ruimte, bepaald overeenkomstig NEN 5077, tenminste gelijk te zijn aan -5 dB;
- c. tussen in een woning gelegen verblijfsruimten, bepaald overeenkomstig NEN 5077, tenminste gelijk te zijn aan -20 dB.

Artikel 3.46 juncto 3.48 (luchtverversing)

De voorzieningen voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht in de gevelkozijnen moeten voldoen aan de gestelde eisen die zijn gerelateerd aan de functie van de achterliggende ruimte. De eis is 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte aan verblijfsgebied. De ventilatieopeningen dienen, conform NEN 1087, afsluitbaar te zijn en zodanig regelbaar te zijn dat er binnen het gebied van 0 tot 25% van de nominale volumestroom ten minste 2 instelstanden mogelijk zijn.

Een voorziening voor luchtverversing voor een verblijfsgebied en verblijfsruimte van een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen heeft een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m².

Verder wijzen wij u op het volgende.

"Voorwaarden" voor aansluiting van de huisriolering op het gemeenteriool van de Dienst Stadsbeheer.

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, Spui 70, 2511 BT Den Haag, telefoon [REDACTED] of via faxnummer [REDACTED]

Afvoer grond

Bij de afvoer van grond van de locatie, dient de kwaliteit ervan aanvullend te worden onderzocht. Sterk verontreinigde grond moet ter verwerking worden afgevoerd. Op de afvoer van grond is de Provinciale Milieuverordening van toepassing.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,

Sector Stadsdelen,

Projectinspecteur, Stadsdeelkantoor Leidschenveen-Ypenburg

[REDACTED]

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Den Haag, Postbus 12600, 2500 DJ, Den Haag.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar;
- e. een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem, wordt ingediend.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden.

Indien u een bezwaarschrift indient, wordt u verzocht om in de linkerbovenhoek van de enveloppe de woorden "AWB/BEZWAAR" te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag.

MELDING AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij bouwvergunning)

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12 655
2500 DP DEN HAAG.

Behoort bij bouwvergunning van: [REDACTED]

adres bouwwerk : Jan Thijssenweg 12 t/m 13

datum vergunning	:	[REDACTED]	dossiernr : 200502271
stadsdeelinspecteur	:	[REDACTED]	
stadsdeel	:	Leidschenveen-Ypenburg	cr-nummer : 26256

Ondergetekende, houder van de vergunning geeft hiermee kennis, dat de bouwwerkzaamheden zullen beginnen op: _____

De houder van deze vergunning is verplicht de gevraagde navolgende gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om vergunning nog niet verstrekt waren (bouwregistratiegegevens, zie aanvraagformulier onder punt 7), alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw schriftelijk aan de dienst Stedelijke Ontwikkeling te verstrekken.

Wij wijzen u erop, dat het niet tijdig verstrekken van deze gegevens intrekking van de bouwvergunning tot gevolg kan hebben.

Invullen wat van toepassing is (a., b. of c.):

a. Bouwen waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer)	:	_____
Adres: straat + huisnummer	:	_____
postcode + plaats	:	_____
Telefoonnummer	:	_____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

b. Bouwen in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer)	:	_____
Adres: straat + huisnummer	:	_____
postcode + plaats	:	_____
Telefoonnummer	:	_____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

c. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Naam opdrachtgever : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel ?

Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

- ☐ Bij dit formulier is als bijlage bijgevoegd een -door de Kamer van Koophandel gewaarmerkte kopie van de vestigingsvergunning/-onthefing van de betrokken ondernemer.

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats _____

Datum _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING BOUWWERKZAAMHEDEN

(Bijlage bij bouwvergunning)

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12 655
2500 DP DEN HAAG.

Behoort bij bouwvergunning van: 

adres bouwwerk : Jan Thijssenweg 12 t/m 13

datum vergunning :
stadsdeelinspecteur : 
stadsdeel : Leidschenveen-Ypenburg

dossiernr : 200502271

cr-nummer : 26256

Ondergetekende, houder van de bouwvergunning geeft hiermee

kennis, dat de bouwwerkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats _____

Datum _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

VERZENDLIJST

Dossiernummer : 200502271
Type plan : reguliere bouwvergunning
Locatie : Jan Thijssenweg 13

Afdruk verzenden aan:

- ☒ DSO/BTD projectinspecteur
- ☒ DSO/BTD dossier
- ☒ DSO/BTD Stadsdeelinspecteur
- ☐ GBD opgegeven kosten EUR 1.582.191,00 reguliere bouwvergunning
- ☐ DSO/BTD Bouwecologie-DuBo LO.A00.20
- ☐ DSO/BTD Bouwfysica-Geluid en EPN LO.A00.14a
- ☐ DSO/BTD Bouwconstructie LO.A00.22
- ☐ DSO/BTD/ Leefmilieuverordening Stadsdeelkantoor
- ☐ DSO/ROMZ Team Monumentenzorg SP.A07.28
- ☐ DSO/ROMZ Team Gebieden of Team Projecten SP.A07.28
- ☐ DSO/BTD Juridische zaken, Mw. Verhulst, SP.G09.06
- ☐ DSO/BELEID Verkeer en Infrastructuur SP.A07.14
- ☐ DSO/HOB Grondbedrijf uitgifte
- ☐ DSO/HOB Grondbedrijf Erfpacht LO.A01.24
- ☐ DSO/HOB Proces- en Projectmanagement
- ☐ DSO/HOB Vinex Regio
- ☐ DSB/MILIEU Beheer/Geluid/Bouwplannen en Ontheffingen SP.E08.05 Mandala
- ☐ DSB/VERGUNNINGEN Geluid/Geluidsbelasting en Rapporten LO.A04.24
- ☐ DSB/MILIEU Beheer Bodem SP.F08.06
- ☐ DSB/STEDELIJKE STRUCTUREN Groen SP.F09.09
- ☐ DSB/VERGUNNINGEN Gebruik Openbare Ruimte, Sportlaan 40, 2566 LB Den Haag
- ☐ DSB/VERGUNNINGEN Verhuur grond, wegbeheerder Stadsdeelkantoor
- ☐ DSB/VERGUNNINGEN milieubeheer LO.A04.01A
- ☐ DSB/RIOLERING EN WATERBEHEERSING SP.08.21
- ☐ DSB/STADSDEEL Wegbeheerder Kabels en leidingen Stadsdeelkantoor
- ☐ DSB/STADSDEEL Wegbeheerder Stadsdeelkantoor
- ☐ DSB/INGENIEURSBUREAU Landmeten-peilhoogte, 1e Haag Poort 25, Den Haag
- ☐ DSB/ARCHEOLOGIE SP.E06.06
- ☐ Dienst OCW Productgroep Vastgoed
- ☐ Dienst OCW Uitvoering Wet Bejaardenoorden
- ☐ Dienst OCW Productgroep Openbaar onderwijs
- ☐ Dienst OCW Productgroep Onderhoud gebouwen
- ☐ Dienst OCW Productgroep Beleid/Subsidie/Projecten
- ☐ Dienst OCW Productgroep Buitensport
- ☐ Dienst OCW Productgroep Binnensport
- ☐ Dienst OCW Toezicht Kinderopvang, Thorbeckelaan
- ☐ Bestuursadviseur EP
- ☐ Bestuursadviseur SISS
- ☐ Bestuursadviseur ROSW
- ☐ Bestuursadviseur NGD
- ☐ Bestuursadviseur VBM

- Brandweer, Dedemsvaartweg 1, 2545 AP Den Haag

Dossiernummer : 200502271
Type plan : reguliere bouwvergunning

Verzendlijst
DSO / BTD

Locatie : Jan Thijssenweg 13

- ☐ Duinwaterbedrijf Zuid-Holland, Buitenom 18, 2512 XA, Den Haag.
- ☐ Directeur NV Westlandse Drinkwaterleiding Maatschappij, Haagweg 82, 2681 PD Monster.
- ☐ District West van de Dienst Water en Milieu van de Provincie Zuid-Holland, Postbus 7037, 2701 AA Zoetermeer.
- ☐ NV Eneco Energiebedrijf Den Haag / Voorburg, Verheeskade 25, 2521 BE, Den Haag.
- ☐ Keuringsdienst van Waren voor het gebied Den Haag, t.a.v. de heer J.C. Klomp, Neherkade 1K, 2521 VA, Den Haag.
- ☐ Rijksdienst voor de Monumentenzorg Regio West, Postbus 1001, 3700 BA Zeist (bouwvergunningen in beschermde stadsgezicht).
- ☐ Gemeentelijk Ombudsman, Piet Heinplein 67, 2518 BX, Den Haag.
- ☐ Politie Haaglanden, coördinatiepunt veilig wonen, Postbus 277, 2270 AG, Voorburg.
- ☐ Provincie Zuid-Holland, directie Ruimte Groen en Gemeente, Bureau Natuur, Postbus 90602, 2509 LP, Den Haag.
- ☐ Inspectie Volksgezondheid Provincie Zuid-Holland, Postbus 1863, 2280 DW Rijswijk.
- ☐ Hoogheemraadschap Delfland, Technische Dienst, Postbus 3061, 2601 DB Delft.
- ☐ VROM-inspectie Regio Zuid-West, Postbus 29036, 3001 GA, Rotterdam (betreft toezending afschrift vrijstelling ex art. 17 lid 3 WRO).
- ☐ afdruk zonder verzendlijst ontvangt/ontvangen: zie bijlage
- ☐ afdruk zonder verzendlijst met begeleidend schrijven, een afdruk van de verklaring van geen bezwaar GS ontvangt/ontvangen: zie bijlage
- ☐ Vergunning strandtent, tekenkamer LO.A.0028.
- ☐ Architectenbureau Bob C van Beek BV, Rijnsburgerweg 161, 2334 BP Leiden
- ☐
- ☐

Retouradres: Frits Diepenlaan 57, 2497 DN Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
200502271/47

Behandeld door

Doorkiesnummer
070 - 353 6178

E-mail

Aantal bijlagen
2

Datum

Onderwerp

Afschrift bouwvergunning/verklaring GS bouwaanvraag Jan Thijssenweg 13.

Geachte mevrouw/heer,

Hierbij ontvangt u een afschrift van zowel de bouwvergunning als de verklaring van geen bezwaar van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, betreffende het omzetten van het gebruik naar wonen alsmede het verbouwen van een voormalig gezinsvervangend tehuis tot twee woningen met afzonderlijke bijgebouwen aan de Jan Thijssenweg 13 te Den Haag.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Projectinspecteur, Stadsdeelkantoor Leidschenveen-Ypenburg



Retouradres: Frits Diepenlaan 57, 2497 DN Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk
200502271/47

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Aantal bijlagen

Datum
14-03-2006

Onderwerp
Bouwvergunning Jan Thijssenweg 13

Geachte mevrouw/heer,

Naar aanleiding van uw aanvraag om bouwvergunning 20 april 2005 doen wij u hierbij de vergunning toekomen.

De tekeningen behorende bij dit besluit kunt u vier werkdagen na verzenddatum van deze brief afhalen op het Leidschenveen-Ypenburg, Frits Diepenlaan 57, 2497 , bij de stadsdeelinspecteur [REDACTED] die spreekuur heeft van 8.30 - 10.00 uur.

U kunt dan met de stadsdeelinspecteur afspraken maken over het tijdstip van aanvang en de wijze van uitvoering.

Wij verzoeken u een geldige legitimatie mee te nemen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Directie Bouwen, Toezicht en Dienstverlening,
Sector Stadsdelen,
Projectinspecteur, Stadsdeelkantoor Leidschenveen-Ypenburg