

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:12
Aan:
Onderwerp: FW: Vragen n.a.v. overleg Lof Catering.
MailSent: -1

Van:@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 3 juli 2019 20:38
Aan:@denhaag.nl>;@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Vragen n.a.v. overleg Lof Catering.

Ho

Dank je wel
Denk dat de investering alleen op basis van ingescande facturen (excl btw) en drie jaar afschrijving.
Mogelijk voor de afschrijving maken wij een staffel.

Of in drie gelijke jaren van

- Na één jaar vergoeding van 66%
- Na 2^{de} jaar 33%
- 3^{de} jaar 0

Misschien even bespreken met Jan

Voor 5 jaar hebben wij een te lange verplichting, wat jij al terecht aangeeft.
Bij 3 jaar loopt hij geen risico en zijn wij vrij van handelen.

Met vriendelijke groet,

Exploitiemanager

Gemeente: Den Haag
Dienst: Onderwijs, Cultuur & Welzijn (OCW)
Sector: Sport
Productgroep: Sportvoorzieningen
Afdeling: Exploitatie

Mobiel: +31
Email: ai.....@denhaag.nl

Locatie: SDK Laak | Postbus 12652 | Slachthuisplein 25 | 2500 DP Den Haag
Werkdagen: Di - Wo - Do - Vrij
www.denhaag.nl

Van:
Verzonden: woensdag 3 juli 2019 17:11

Aan: F.@denhaag.nl>;

.....@denhaag.nl>

Onderwerp: Vragen n.a.v. overleg Lof Catering.

Dag en

Naar aanleiding van het overleg met Lof catering het volgende. Bij de laatste huurovereenkomst was geen inventarislijst bijgevoegd (zie bijgevoegde e-mail).

Als ik het goed begrijp zijn alle achterwanden, keuken (bakwand, au bain-marie, grillplaat, vaste kasten, afzuigkap, vaste rvs-tafels en onderbok van de vaatwasser), koelelement van de koeling BG, verlichting, toiletinventaris en inloopmatten van Sportvoorzieningen.

- BOT dient er dan ook voor te zorgen dat alle gemeentelijke keukenapparatuur naar behoren werkt (volgens Lof werken in elk geval de frituur, bakplaat en au bain-marie **niet** naar behoren).
- Lof heeft de vraag neergelegd of de gemeente bijdraagt in de aanschaf/plaatsing van de volgende inventaris (zie bijgevoegd investeringsoverzicht):
 - Koelcel stellingen
 - Pvc-laminaat Houtlook (egaliseren + plaatsen)
 - Koelwerkbank
 - Vaatwasser
 - Waterontharder
 - Debrasseertafel
 - Aanvoertafel met wasbak
 - Afvoertafel
- Daarnaast ziet Lof graag dat het systeemplafond in de keuken wordt vervangen met het oog op de hygiëne.
- Compensatie/terugkoopgarantie investering.
In de Sportcampus is het volgende afgesproken wanneer de verhuurder binnen 5 jaar de huurovereenkomst zou opzeggen (investeringsom nagelveste inventaris: €15.082,00):
 - Indien de huurovereenkomst binnen 1 jaar na startdatum huurovereenkomst wordt ontbonden, heeft Huurder recht op een vergoeding ad. € 12.065,60,- euro ;
 - Indien de huurovereenkomst gedurende het tweede jaar van de huurovereenkomst wordt ontbonden, heeft Huurder recht op een vergoeding ad. € 9.049,20 euro;
 - Indien de huurovereenkomst gedurende het derde jaar van de huurovereenkomst wordt ontbonden, heeft Huurder recht op een vergoeding ad. € 6.032,80 euro;
 - Indien de huurovereenkomst gedurende het vierde jaar van de huurovereenkomst wordt ontbonden, heeft Huurder recht op een vergoeding ad. € 3.016,40 euro;
 - Indien de huurovereenkomst gedurende het vijfde jaar van de huurovereenkomst wordt ontbonden, heeft Huurder geen recht op compensatie voor de gedane investeringen.

Ik vind het wel lastig een dergelijke compensatie af te spreken aangezien de huurovereenkomst na 2 jaar sowieso van rechtswege afloopt. Naast de vraag of wij een compensatie willen afspreken is de vraag tot welk bedrag en/of voor welke inventaris wij een compensatieregeling willen afspreken?

Ik ben benieuwd hoe jullie staan tegenover de bovenstaande punten?

Vervolgens zal het e.e.a. moeten afgestemd met BOT? Wie draagt welke kosten (exploitatie/BOT)?

Met vriendelijke groet,

.....
Medewerker contractvoering

Gemeente Den Haag
Dienst OCW / Sportvoorzieningen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl/sport

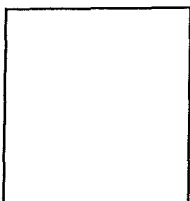
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: openingstijden
Bijlagen: Openingstijden.pdf; Openingstijden.docx
MailSent: -1

Van: Lo [redacted] <info@lofcatering.nl>
Verzonden: vrijdag 16 augustus 2019 14:10
Aan: [redacted] <[redacted]@den Haag.nl>
Onderwerp: openingstijden

Hi [redacted],

Zoals afgesproken hierbij de openingstijden.
Goed weekend !

Met vriendelijke groet,

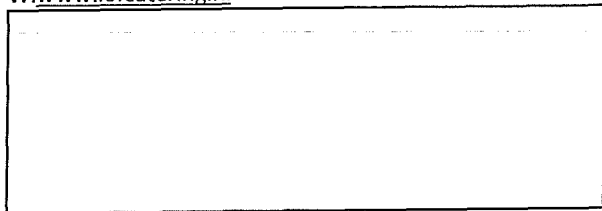


Sportcampus Zuiderpark
Mr. P. Drooglever Fortuynweg 22
2533 SR Den Haag

M: 0

E: info@lofcatering.nl

W: www.lofcatering.nl



Groeten Eva

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Van: ..
Verzonden: maandag 15 juli 2019 17:58
Aan: ..
CC: ..
Onderwerp: Vragen omtrent huurovereenkomst Overbosch

Hi .. er ..,

Is er een gespreksverslag van het laatste overleg met LOF Catering?
Ik wil graag alle afspraken op een rijtje zetten, zodat de huurovereenkomst in orde kan worden gemaakt.

Hieronder een opsomming van de uitgangspunten:

- Huurovereenkomst voor 2 jaar
- Huurprijs € 1000,00 ex BTW per maand

Voornaamste vragen:

- Vergoedingsregeling afspreken, rekening houdend met een afschrijving over 5 jaren. Betreft deze vergoedingsregeling de totale investering van LOF? Max bedrag? Wat kan ik hierover opnemen?
- Wat is uit het overleg gekomen tussen Eva en BOT? Wat gaan wij vanuit Sport oppakken en bekostigen? Worden er kosten doorberekend?
- Klopden de onderstaande openingstijden zo?

Maandag	12:00 - 24:00 uur
Dinsdag	10:15 - 24:00 uur
Woensdag	10:30 - 24:00 uur
Donderdag	09:00 - 24:00 uur (wijkdag)
Vrijdag	15:30 - 24:00 uur
Zaterdag	10:15 - ? (afh. van verhuur)
Zondag	08:00 - ? (afh. van verhuur)

- Verder nog bijzonderheden?

Ik hoor het.

Met vriendelijke groet,

Medewerker contractvoering

Gemeente Den Haag
Dienst OCW / Sportvoorzieningen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl/sport



Den Haag

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:04
Aan:
Onderwerp: FW: Horeca Overbosch
Bijlagen: Advertentie - Horecaonderneming gezocht zwembad Overbosch.docx; Toelichting Horecaondernemer Overbosch DEF.pdf; Toelichting Horecaondernemer Overbosch DEF.doc

MailSent: -1

Van: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 24 mei 2019 14:48
Aan: F [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
CC: No [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: Horeca Overbosch

Hoi

Hierbij de stukken die er al zijn. Bij de toelichting staan nog wel een aantal gegevens die aangepast moeten worden. Verder kreeg ik nog te horen dat er best wel een korting mag worden gegeven als het maar te verklaren valt waarom wij dat doen.

Met vriendelijke groet,

Medewerker marketing van de productgroep Sportvoorzieningen

(
 Werkdagen: alle dagen

Gemeente Den Haag
 Dienst OCW
 Postbus 12652
 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl/sport
www.denhaag.nl/sportverhuur

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Horeca Overbosch
MailSent: -1

Van:
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 11:52
Aan: @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Horeca Overbosch

Hoi [redacted]

Ik heb vrijdag even met [redacted] gesproken. Zij gaf aan dat jij bezig bent met de horeca van Overbosch en dan met name op het gebied van een korting op de pacht prijs in ruil voor maatschappelijke initiatieven. [redacted] gaf aan dat ik met jou een afspraak moest maken om hier verder over te sparren en een plan van aanpak te maken richting potentiële nieuwe pachters. Op zich en hele mooie kans gezien wij in de bijeenkomst over de toekomstvisie het hier uitgebreid over hebben gehad.

Er zijn op dit moment 3 mogelijkheden:

1. Er zijn geïnteresseerde potentiële pachters. Deze vinden echter de bestaande huurprijs te hoog. Dus kunnen wij daar iets mee doen in ruil voor maatschappelijke initiatieven?
2. Ik heb een horeca makelaar gevonden die zou kunnen helpen (echter heel duur 16% van de pacht prijs per jaar)
3. Ik heb met [redacted] gekeken hoe wij de horeca kunnen gaan promoten als opties 1 en 2 op niets uitlopen.

Groet,

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 11:42
Aan: Eva de J [redacted] @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Horeca Overbosch

Hi [redacted]

Wat is het doel van dit overleg? Begreep dat er vorige week ook nog een overleg is geweest met Nour en Menno en dat er wellicht een potentiële pachter in beeld zou zijn?

Groet,

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 11:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: Horeca Overbosch
Tijd: donderdag 6 juni 2019 12:30-13:15 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: paarslaak

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Horeca Sportcentrum Overbosch
MailSent: -1

Van: [REDACTED] a@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2019 10:23
Aan: [REDACTED] j@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Horeca Sportcentrum Overbosch

Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor de email.

Er is zeker interesse vanuit deze enthousiaste partij.

Graag zou ik spoedig de locatie willen bezichtigen en uiteraard een gesprek willen voeren over de situatie. Daarbij wil ik u wel graag laten weten dat ik aanstaande vrijdag uitgerekend ben om te gaan bevallen. Dus er is voor mij wel wat ruimte nodig om afspraken e.d. in te plannen.

Neem gerust contact met me op via mail of telefoon.

[REDACTED]
Mvg,

[REDACTED]
Sportcafé 't Nesjuh

Sent from Android device

Op 14 jun. 2019 14:05 schreef [REDACTED] j@denhaag.nl>:

Beste horeca pachter,

De gemeente Den Haag zoekt een enthousiaste partij die in sportcentrum Overbosch per 1 september 2019 in de vorm van een pilot een moderne sportieve horecavoorziening realiseert. Omdat het hier een pilot betreft is er sprake van een gereduceerde huurprijs en een aangepaste contractvorm. In de toelichting in de bijlage staat omschreven waaraan de partij die wij zoeken moet voldoen en hoe de inschrijvingsprocedure verloopt.

Let op! Het gaat hier om het realiseren van een nieuwe horeca in Overbosch naast de al lopende horeca in één van onze andere sportlocaties.

Bij interesse hopen wij graag van u te horen,

Met vriendelijke groet,



Teamhoofd Laak/Haagse Hout

Sportcentrum Overbosch

Vlaskamp 3

2592 AA Den Haag



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: beslissing horeca

MailSent: -1

V: [REDACTED]@your-personal-swim-coach.nl>
Verzonden: woensdag 19 juni 2019 09:03
Aan: [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: beslissing horeca

H: [REDACTED]

Dank voor jullie geduld de afgelopen tijden.

Op basis van diverse gesprekken en afwegingen, heb ik een mooie match gevonden om mee in zee te gaan.
Eind dit jaar starten wij een horecaonderneming in het Westland.

Via deze weg wens ik jullie heel veel succes met het vinden van de juiste partij.
Ik kijk er naar uit om, met mijn klanten, weer koffie te kunnen doen in zwembad Overbosch.

Hartelijke groet

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:08
Aan:
Onderwerp: FW: Horeca Sportcentrum Overbosch
Bijlagen: Horeca Overbosch.doc
MailSent: -1

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 juni 2019 10:26
Aan:
Onderwerp: Horeca Sportcentrum Overbosch

Best [REDACTED]

Wij hebben een aantal maanden geleden met elkaar gesproken over de horeca in Overbosch. In de tussentijd is er goed nagedacht over wat wij nu precies willen met de horeca. Daar is de pilot uitgekomen die beschreven wordt in de bijlage. Wij delen dit voorstel nu met alle pachters van de andere sporthallen en zwembaden, maar ook met eerdere geïnteresseerden.

Bij interesse hopen wij graag van u te horen,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Teamhoofd Laak/Haagse Hout
Sportcentrum Overbosch
Vlaskamp 3
2592 AA Den Haag

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Horeca Overbosch

MailSent: -1

-----Oorspronkelijk bericht-----

[REDACTED]@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 16:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Horeca Overbosch

Hallo heren,

Ik was even benieuwd hoe het gaat met jullie inventarisatie voor de horeca in Overbosch. Hebben jullie een besluit genomen over of het interessant is voor jullie?

Groet [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

1

.

1

10000

1

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Horeca Sportcentrum Overbosch
MailSent: -1

Vu: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 juli 2019 11:16
Aa: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Horeca Sportcentrum Overbosch

Hallo [REDACTED],

Wij hebben vrijdag een vervolg gesprek gehad met een andere partij over de pacht in Overbosch. Wij hebben daarop een akkoord met elkaar gesloten.

Bedankt voor je belangstelling en reactie!

Groeten,

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 7 juli 2019 13:35
Aa: [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: Horeca Sportcentrum Overbosch

Beste [REDACTED],

Graag kom ik verder praten over de exploitatie van Overbosch.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Op 21 jun. 2019, om 10:26 heeft [REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Wij hebben een aantal maanden geleden met elkaar gesproken over de horeca in Overbosch. In de tussentijd is er goed nagedacht over wat wij nu precies willen met de horeca. Daar is de pilot uitgekomen die beschreven wordt in de bijlage. Wij delen dit voorstel nu met alle pachters van de andere sporthallen en zwembaden, maar ook met eerdere geïnteresseerden.

Bij interesse hopen wij graag van u te horen,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamhoofd Laak/Haagse Hout
Sportcentrum Overbosch
Vlaskamp 3
2592 AA Den Haag
[REDACTED]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>
<Horeca Overbosch.doc>

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Annuleren afspraak
MailSent: -1

Va: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 9 juli 2019 11:28
Aan: [redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Annuleren afspraak

Beste [redacted]

Wij hebben doen besluiten dat het simpelweg niet de juiste timing is voor ons om er een 2e horecagelegenheid bij te nemen/op te starten.

Naast onze eigen succesvolle onderneming, willen wij van onze erg jonge kinderen genieten.

Veel succes met het vinden van de juiste persoon voor deze geweldige locatie.

Mvg,

[redacted]
Portcave 't Nesjuh

Sent from Android device

Op 21 jun. 2019 10:13 schreef [redacted]@denhaag.nl>:

Hallo

Wat ik nu met [redacted] (contracten) heb afgesproken is dat je op ieder moment tijdens openingstijden even kunt komen kijken. De voorwaarden zijn bekend gemaakt in de mail. Mocht je dan concreet interesse hebben en een plan willen doorspreken dan plannen wij die afspraken in de loop van de komende week of weken in. Dan is namelijk de termijn verstreken waarop ook anderen partijen kunnen reageren. Mocht het vanwege de bevalling niet mogelijk zijn zo snel een afspraak te maken dan plannen wij een later moment. Wij gaan echter wel door met onze zoektocht omdat wij het liefst in september willen starten.

Groeten en succes met bevalling!

Vat... a@hotmail.com>

Verzonden: woensdag 19 juni 2019 11:51

Aan... @denhaag.nl>

Onderwerp: Annuleren afspraak

Goedemorgen,

Zojuist heb ik je voicemail ingesproken, met het bericht dat ik vandaag niet naar onze afspraak kan komen. Mijn zoontje heeft waarschijnlijk een heftige allergische reactie ergens van gekregen en ik moet hem met spoed ophalen van het kinderdagverblijf.

Kunnen we dan toch a.s. vrijdag afspreken?

In de ochtend (11.00 uur) heb ik een controle in het ziekenhuis. Daarna alle ruimte.

Ik hoor het graag.

Mvg,

Sportcafé 't Nesjuh

Sent from Android device

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

3

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:54
Aan:
Onderwerp: FW: Horeca Overbosch
MailSent: -1

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 1 februari 2019 14:19
Aan: [redacted]@denhaag.nl
CC: [redacted]@denhaag.nl; [redacted]@denhaag.nl;
[redacted]@denhaag.nl; [redacted]@denhaag.nl; info@puurscheveningen.nl
Onderwerp: Re: Horeca Overbosch

Geachte mevrouw [redacted],

Naar aanleiding van onze afspraak van de week ben ik verder gaan rekenen.

Wij verwachten maandelijkse totale huurkosten van ongeveer €3.000,- (huur, G/w/L, afval). Volgens simpele rekenmodellen in de horeca zou daar een omzet van €30.000,- per maand tegenover moeten staan. Aangezien wij ook de gehele ruimte moeten aankleden, reken ik nog even verder. Ik sprak al over €70.000-€100.000, maar minimaal €50.000 kost het zeker. Dat moeten we in 5 jaar inlossen. Dat is ex rente ook ruim €1.000 per maand.

Dus dan een omzet van €40.000,- per maand benodigd. Dat is €1.300,- per dag, 7 dagen per week.

Na het zien van de bezoekersaantallen en het meenemen van groei, die wij echt wel verwachten te zullen realiseren, is dit een te groot risico. Alle risico ligt bij ons, ook met de opstart die u aanbiedt.

Als u mij had kunnen aantonen dat er een omzet was van ongeveer €250.000 had ik het echt aangedurfd met groei die wij verwachten te realiseren.

Wij wensen u veel succes met de zoektocht naar een succesvolle exploitant en misschien tot een later moment.

Met vriendelijke groeten,



Op 21 jan. 2019 om 10:41 uur
geschreven:

[@denhaag.nl](mailto:info@puurscheveningen.nl)> het volgende

Beste [REDACTED]

Wij kunnen als gemeente Den Haag u geen omzetcijfers geven van de voorgaande pachters.
Daar hebben wij geen inzicht in.
De reden dat wij graag met u om tafel zitten is om alle zaken met u door te nemen.
Voor de afspraak met u heb ik vandaag mijn agenda vrij gemaakt aangezien wij het belangrijk vinden om met u naar de toekomst te kijken.
Dan kunnen wij de punten bespreken die u aangeeft.

Zou u vandaag een afspraak willen inplannen met mijn collega [REDACTED].

Alvast dank

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Manager Exploitaties Accommodaties

[REDACTED]
Werkdagen: dinsdag tm vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst OCW
Postbus 12652
2500 DP Den Haag

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 januari 2019 8:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Horeca Overbosch

info@puurscheveningen.nl

Geachte mevrouw [REDACTED]

Uw reactie verbaasd ons ten zeerste.
Als wij niet geïnteresseerd zouden zijn had ik niet twee keer langsgekomen en geen afspraak gemaakt.

Echter, wij wachten sinds het eerste gesprek op omzetcijfers. De heer Ismael mailde enige weken geleden nog dat ze er aan zouden komen.

Bezoekerscijfers hebben wij niets aan zolang elke persoon die zwem les heeft iedere keer wordt meegeteld.

Aangezien een casco ruimte wordt aangeboden waar alles in geplaatst en gebouwd dient te worden én alles komt voor onze rekening, is het van belang daar een financiële analyse van te maken. Wanneer alles aanwezig was geweest en wij hadden een paar kleine aanpassingen gedaan om het naar onze zin te maken en direct te kunnen openen was het een stuk eenvoudiger. U verwacht dat wij zonder enige rekensom €70.000 investeren en vervolgens een flinke huur gaan betalen? Zoals in een eerdere mail: het is geen A locatie, er is een drempel omdat het in een zwembad zit, er is een slagboom, de ruimte is niet in het zicht omdat deze zich op de eerste etage bevindt etc.

Ja wij zijn geïnteresseerd, maar in zo'n project dient er eerst goed nagedacht te worden. Wanneer u andere kandidaten heeft die er blind instappen, ga gerust verder met hen. Dan verwacht ik over een half jaar een mail met de reactie dat ze niet aan de verwachtingen hebben voldaan, dat de ruimte niet mooi is geworden etc etc.

Met vriendelijke groeten,

<image001.jpg>

Op 21 jan. 2019 om 08:17 heeft
volgende geschreven:

[redacted]@denhaag.nl> het

Goedemorgen [redacted]

Ik verneem zojuist dat u de afspraak annuleert. Dat spijt mij ten zeerste.

Vanuit onze informatie heeft u enige tijd geleden cijfers ontvangen van de heer Das.

Dat betreffen de bezoekerscijfers en verhuurcijfers van de accommodatie. Welke cijfers zijn nog meer wenselijk voor u.

Graag hoor ik van u of u daadwerkelijk interesse heeft in het pachten van de horeca Overbosch. Zo ja zou ik graag vandaag met u in contact komen. Zo nee, gaan wij in gesprek met andere geïnteresseerden.

Hoor graag

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Exploitatiemanager accommodaties

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst OCW
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Op 21 jan. 2019 om 08: [redacted] > het
volgende geschreven:

Geachte [redacted]

Helaas nog steeds geen cijfers ontvangen.

Deze wil ik eerst kunnen bekijken voor ik verder in overleg
kan gaan.

Overleg van deze ochtend heeft voor ons zo geen zin.

Graag ontvang ik per ommegaande de cijfers waarna wij een
nieuwe afspraak kunnen maken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Op 10 jan. 2019 om 12:39 h [redacted]
[redacted]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

[redacted]

Naar aanleiding van uw voorgaande e-mail lijkt het
mij goed een overleg in te plannen om het e.e.a. te
verhelderen en de klokken gelijk te zetten.

Het secretariaat zal op korte termijn met u contact opnemen om een geschikt moment te bespreken.

De bij ons bekende bezoekcijfers, zal ik zo snel spoedig mogelijk met u delen.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted] tractvoering
[Redacted]

Gemeente Den Haag
Dienst OCW / Sportvoorzieningen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl/sport

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 27 december 2018 12:51
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
info@puurscheveningen.nl
Onderwerp: Re: Horeca Overbosch

Geachte [Redacted],

Eerlijk gezegd krijg ik [Redacted] en ik steeds meer twijfel.

Wij krijgen geen cijfers te zien maar er wordt wel verwacht dat wij de compleet leegstaande ruimte opknappen, voor ruim een ton in meubels en apparatuur investeren en dan ook een veel te hoge huur betalen. Wij vragen ons af op welke basis deze hoge huur is berekend? Locatie is afgelegen, niet aan een winkelstraat met doorloop, niet in de buurt en ook op een eerste etage en last but not least in een zwembad/sporthal waardoor mensen een drempel hebben om binnen te komen. En oh ja, een slagboom. Nog een drempel.

Wij doen een voorstel omdat er geen gegevens bekend zijn. Nog altijd hebben wij geen omzetcijfers gezien. Wij willen een risico analyse maken. Met deze constructie kan exploitatie mee omhoog wanneer omzet stijgt en in laagseizoen is de last lager. Als het minder gaat of is trekken we niet gelijk met de strop strak.

Er is nu niets. Er is geen zaak en er zijn geen gasten. Ja een kleine 300.000 bezoekers per jaar werd mij verteld. Maar daar zitten alle gymleerlingen bij. Die komen per stuk al 40x per jaar. De kinderen van de zwemlessen komen

ook wekelijks etc. etc.. Wij willen graag weten hoeveel 'losse' bezoekers er komen die eventueel wat kunnen besteden.

Wanneer wij tot een overeenstemming komen hebben wij een maand tot 6 weken nodig om op te starten. En dat heeft alleen maar te maken met aansluiten installaties.

Met vriendelijke groeten,



<image001.jpg>



Op 19 dec. 2018, om 16:08 heeft
<denhaag.nl> het volgende
geschreven:

Geachte

Dank voor uw e-mail.

Uit overleg met mijn collega  en de verantwoordelijk exploitatiemanager, is gebleken dat het akkoord is een huurovereenkomst aan te gaan voor een aanvankelijke periode van 5 jaar.

Een huurprijs gekoppeld aan de omzet is echter een constructie die niet tot de mogelijkheden behoort. Het is wel mogelijk een ingroei-huur gedurende 1 jaar af te spreken. Dit houdt in dat gedurende de eerste 6 maanden 60%, de tweede 6 maanden 80% en vervolgens 100% van de huurprijs bij u in rekening zal worden gebracht.

Het valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder te zorgen voor de afvalverwerking en het huurdersonderhoud. Het onderhoud aan de nu aanwezige technische installaties en het verhuurdersonderhoud zijn voor rekening van de gemeente. In het gehuurde is een eigen gas- en elektriciteitsaansluiting aanwezig, die u zelf op naam dient te registreren. Uw waterverbruik zal op basis van de aanwezige tussenmeter elk jaar bij u in rekening worden gebracht.

Indien u zich in het bovenstaande kunt vinden, zou ik graag willen weten op welke termijn u de exploitatie zou kunnen starten in de horeca van sportcomplex Overbosch?

In eerdere gesprekken is uitgesproken dat de streefdatum voor de exploitatiestart 1 januari 2019 was. Wat ons betreft is de startdatum zo snel mogelijk. Kunt u aangeven wat voor u haalbaar is? Ook heb ik begrepen dat u inmiddels op zoek bent naar inventaris, kunt u aangeven wat hiervan de status is?

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie graag voor donderdag 27 december 2018 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Medewerker contractvoering

Gemeente Den Haag
Dienst OCW / Sportvoorzieningen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl/sport

Van.

Verzonden: dinsdag 11 december 2018 1:11

Aan.

Onderwerp: Re: Horeca Overbosch

Beste

Ik wil het samen met [redacted] oppakken. Naast de gewone exploitatie willen we ook een gemakkelijk restaurant er in zetten. Waar buurtbewoners s'avonds voor € 9,95 een burger of een sate o.i.d. kunnen eten. Tevens bezorging op de dagen. Als het loopt kunnen wij uitbreiden naar dagelijks.

Helaas heb ik nog geen bericht over meubilair. Dat zal een redelijke kostenpost zijn. En die moeten wij afschrijven over 5 jaar. Maar dan moeten wij wel 5 jaar kunnen draaien.

[redacted] heeft wel aangegeven dat ze bar willen inrichten etc.

Wij hebben nagedacht over de huur, die vinden wij tamelijk hoog. Zeker in het begin. Wij gaan liever naar een exploitatie op percentage basis. 10% van de netto omzet. Daarin valt de huur, de afvalverwerking, g/w/l, klein onderhoud etc. Aangezien er geen cijfers zijn is het heel moeilijk inschattingen en berekeningen te maken. Er moet standaard s'avonds 2 man personeel zijn ivm keuken en bar. Dat is niet erg als er business is. Maar dat wordt een karwei om binnen te krijgen met veel geduld.

We pakken dan samen met jullie actief de promotie op in de wijk. Zodat we restaurant snel kunnen gaan runnen, de verenigingen gaan we laten weten dat ze er terecht kunnen voor koffie, bier en eten etc etc. Kinderfeestjes maken we flyers voor. Enzovoorts.

Ben benieuwd wat jij van dit idee vindt.

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Op 5 dec. 2018, om 10:47 :

[REDACTED]@denhaag.nl> het volgende geschreven:

H [REDACTED]

Kan jij mij even bellen ik (wij) zou graag willen weten hoe jij er in zit wat betreft de Horeca.

De kleine dingen die de gemeente zou doen is alle maal geregeld.

Zelf ben ik per 1 december niet meer werkzaam in Overbosch en is Mevr. Eva de Jong het aanspreekpunt maar omdat ik het netjes wil overdragen zal ik op de achterhand nog wel aanwezig zijn.

Je kan mij bereiken op mijn 06.

Alvast bedankt.

Per 1 december a.s. 3 daagse werkweek, duofunctie

[REDACTED]@denhaag.nl

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team... Jofd Leidschenveen Ypenburg
Ypenburgse Boslaan 30 (zwembad het Hofbad)
2496 ZA Den Haag

Ema [REDACTED]@denhaag.nl

Mobie [REDACTED]

Telefo [REDACTED]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente

Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente

Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: -
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:55
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Horeca Overbosch
MailSent: -1

-----Oorspronkelijk bericht-----

Va [REDACTED] j@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 13 maart 2019 12:12
A. [REDACTED] j@denhaag.nl>
Onderwerp: Horeca Overbosch

Hoi

Annemiek vertelde mij gister tijdens mijn bila dat het gebrek aan horeca in Overbosch een probleem begint te worden. Dat klanten verwezen worden naar de AH drie straten verderop. Ze heeft mij gevraagd eens te kijken of we wat creatiefs kunnen verzinnen, een leerwerkplek met een onderwijsinstelling bijvoorbeeld. Misschien iets om samen naar te kijken?

Toen ik info bij [REDACTED] opvroeg, gaf hij aan dat horeca vandaag ook op de agenda stond van het MT SV. Ik heb Annemiek al om meer details gevraagd. Evenals naar de reden waarom er geen horecamakelaar o.i.d. wordt ingezet. Iemand die nu iets wil starten, zal nooit (of hooguit bij toeval) bij Overbosch terecht komen.

En wat betreft het nijpende probleem bij evenementen:

Zouden we kunnen kijken of we foodtrucks o.i.d. kunnen inzetten? Je hebt prima mobiele barista-karretjes en/of lunch-aanbieders.

Zijn er binnenkort nog evenementen waarbij zoiets handig zou zijn?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior marketing adviseur, Sportvoorzieningen

[REDACTED]
Werkdagen: Ma (tot 14 uur), Di, Woe (thuis tot 12 uur), Do, Vr

Gemeente Den Haag
Dienst OCW
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl/sport
www.denhaag.nl/sportverhuur

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:55
Aan:
Onderwerp: FW: Horecamakelaar
Bijlagen: Toelichting Horecaondernemer Overbosch DEF.pdf; Advertentie - Horecaonderneming gezocht zwembad Overbosch.docx
MailSent: -1

Van: [redacted]@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 15 maart 2019 13:14
Aan: [redacted]@den Haag.nl>
CC: [redacted]@den Haag.nl>
Onderwerp: Horecamakelaar

Hoi,

In onderstaande mail staat de vraag over de horecamakelaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior marketing adviseur, Sportvoorzieningen

Werkdagen: Ma (tot 14 uur), Di, Woe (thuis tot 12 uur), Do, Vr

Gemeente Den Haag
Dienst OCW
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl/sport
www.denhaag.nl/sportverhuur

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 maart 2019 12:04
Aan: [redacted]@den Haag.nl>
Onderwerp: Vragen mbt Horeca Overbosch

Hoi [redacted]

Ik heb alvast wat info opgevraagd b [redacted]. Hij gaf bij mij aan dat er vandaag ook in het MT SV over horeca gesproken zou worden. Waar ging dat over? En wat hebben jullie besloten?

Ik begreep trouwens dat er enkel op onze website een bericht over de horeca in Overbosch heeft gestaan. Waarom schakelen we geen horecamakelaar in? Hoe weet iemand die iets wil starten nu, dat we bij Overbosch een exploitant zoeken?

En kunnen we bij evenementen voorlopig trouwens niet kijken of er mogelijkheden zijn door het inzetten van foodtrucks o.i.d. Je hebt ook van die prima barista-karretjes.

Graag je terugkoppeling!

Met vriendelijke groet,

senior marketing adviseur, Sportvoorzieningen

Werkdagen: Ma (tot 14 uur), Di, Woe (thuis tot 12 uur), Do, Vr

Gemeente Den Haag
Dienst OCW
Postbus 12652
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl/sport
www.denhaag.nl/sportverhuur

-----Oorspronkelijk bericht-----

V
Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 16:01
Ae
Onderwerp: Horeca Overbosch

Hoi!

Het gebrek aan horeca in Overbosch begint een probleem te worden. Annemiek heeft mij gevraagd eens te kijken of we wat creatiefs kunnen verzinnen, een leerwerkplek met een onderwijsinstelling bijvoorbeeld.

Wat is er tot nog toe gedaan aan promotie? Kun je die uitingen aan mij doorsturen?
En wat zijn onze wensen en eisen?

Als je de relevante info aan mij kunt doorsturen, graag!

Groe

Verstuurd vanaf mijn iPad

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:56
Aan:
Onderwerp: FW: ijskar gezocht
MailSent: -1

Van:
Verzonden: dinsdag 19 maart 2019 11:07
Aan: @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: ijskar gezocht

Goeiendag

We hebben interesse in jouw voorstel.
Kan je me aub je telefoonnummer geven zodat ik u hierover kan opbellen?

Nog een vriendelijke groet,

Va... @denhaag.nl>
Verzonden: maandag 18 maart 2019 18:02
Aan: 
Onderwerp: ijskar gezocht

Hallo,

In zwembad Overbosch in Den Haag hebben wij sinds een jaar geen pachter meer in onze horeca. Wel zijn er regelmatig grote en leuke evenementen. Zoals vakantieactiviteiten in de meivakantie. Wij zijn opzoek naar een partij die tijdens evenementen op onze parkeerplaats (prive terrein) wil verkopen aan onze bezoekers. Bezoekers willen graag een ijsje of een kop koffie kopen. Deze mogelijkheid hebben wij zelf nu niet. Wellicht dat het voor jullie interessant is om deze klanten te bedienen.

Ik hoor graag van u,

Groeten,


Locatiemanager zwembad Overbosch

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:56
Aan:
Onderwerp: FW: Contactgegeven
MailSent: -1

Van: "@denhaag.nl">
Verzonden: dinsdag 26 maart 2019 14:17
Aan:
CC: @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Contactgeg

Geachte,

Gisteren heeft u tijdens ons telefoongesprek geheel vrijblijvend uw interesse getoond in de horeca exploitatie van sportcomplex Overbosch. Wij hebben kort een aantal uitgangspunten besproken.

Om duidelijkheid te krijgen over de exacte randvoorwaarden aan de exploitatie en mogelijkheden inzake de huurprijs kunt u zoals besproken het best contact opnemen met teamhoofd Eva de Jong. Indien gewenst kan vervolgens een oriënterend gesprek worden ingepland.

is telefonisch te bereiken op @denhaag.nl.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Medewerker contractvoering

Gemeente Den Haag
Dienst OCW / Sportvoorzieningen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl/sport

Va:
Verzonden: maandag 25 maart 2019 14:57
Aa: @denhaag.nl>
Onderwerp: Contactgegevens

Hallé

Nav ons prettige gesprek hierbij mijn contactgegevens!

Gastvrije groet,
Best regards,



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: HZ Zian - Kantine
Bijlagen: 20190416095741.pdf

Urgentie: Hoog

MailSent: -1

Va. [REDACTED]@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 april 2019 13:45
Aan: [REDACTED]@denhaag.nl>
CC: [REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: HZ Zian - Kantine
Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Via een brief aan de wethouder heeft HZ Zian het idee geopperd om in Overbosch het clubhuis te gaan vestigen (horeca) en daaraan gekoppeld een burgerinitiatief voor het draaien van het gehele Zwembad, Volgens mij kunnen we kort en krachtig zijn dat we met de het gesprek willen voeren om de horeca te runnen/ clubhuis te vestigen, maar dat het uit handen geven van de exploitatie niet aan de orde is.

Dit heeft enige spoed. Kunnen we hier vanmiddag over bellen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Projecten, Organisatie en Advies

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst CCW/ Sportvoorzieningen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl/sport

[REDACTED]

Van:
Verzonden: woensdag 10 april 2019 10:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fw: Conform afspraak met u dd 21 maart 2019
Categorieën: [REDACTED]

Beste collega,

Svp doorgestuurde email registreren, ovb verzenden en voor een concept-antwoord doorzenden naar OCW, '19

Dank en groetjes

[REDACTED]
[REDACTED]
Economie, Sport en Buitenruimte

 Den Haag

 [REDACTED] @denhaag.nl

Bezoekadres: Spui 70 | 2511 BT | Den Haag

Postadres: Postbus 12600 | 2500 DJ | Den Haag

Van: voorzitterhzzian <voorzitterhzzian@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 9:48
Aar [REDACTED]@denhaag.nl
CC: voorzitterhzzian@gmail.com; Bestuur Hzzian <hzzianbestuur@gmail.com>
Onderwerp: Conform afspraak met u dd 21 maart 2019

Den Haag, 22 maart 2019.

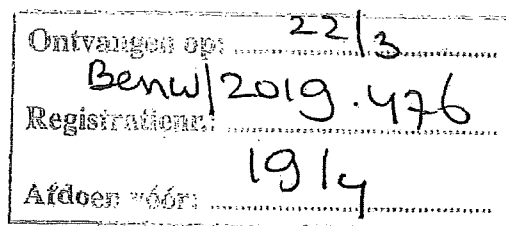
Geacht [REDACTED]

Op uw verzoek hierbij nog even een e-mail.

Gisteravond hebben velen gesproken over de moeizame inzet van vrijwilligers. Zeker bij gespecialiseerde sporten zoals o.a. zwemmen. Zwemverenigingen passen hier continu hun beleid op aan. Cursussen worden gratis aangeboden, op aardigheidjes tijdens Kerst, Sinterklaas en Pasen wordt niet bezuinigd en de maximale belastingvrije vergoeding wordt door verenigingen die het kunnen betalen uitgekeerd.

Desalniettemin komt het voor dat als de gemeente een probleem heeft, dit neergelegd wordt bij de vereniging. Ik heb uitvoerig hierover gesproken met [REDACTED]. Het gaat dan over het scannen van de Ooievaarspas. Dat scannen is van het ene op het andere jaar veranderd van 1x per jaar naar 4x per jaar. Dat wil zeggen dat de gemeente Den Haag van haar probleem af is, er zou gefraudeerd worden, en de verenigingen met haar vrijwilligers er een probleem bij hebben.

Vier keer scannen wil zeggen dat vrijwilligers drie keer extra een betaalcontact hebben met de Ooievaarpashouder en de penningmeester, als de pas niet gescand is, vele extra rekeningen moet sturen met alle discussies en storneringen van dien. Ik vraag hier aandacht voor.



Verder heb ik gisteravond gesproken in de groepjes, als voorzitter van een zwem- en polovereniging van bijna 40 jaar oud. Deze vereniging heeft geen eigen clubhuis. Dat clubhuis zou m.i. best in Overbosch gesitueerd kunnen worden met daaraan gekoppeld een proef met een burgerinitiatief, eea volgens voorbeeld van het buitenzwembad de Waterman in Wateringen, om Overbosch te laten exploiteren door een vereniging. Zij staan er dichterbij, hebben hart voor de zaak maar zijn er ook mee gebaat als het op en top bezet is. Dit laatste is het toch waarvoor het met gemeenschapsgeld is gebouwd? Dat zou m.i. prima middels een test en/of experiment kunnen plaatsvinden.

Verder heb ik met [REDACTED] gesproken over de financiële problemen bij de stichting Hofspetters. Deze stichting is opgericht door nagenoeg alle zwemverenigingen van Den Haag met de bedoeling om geld te genereren voor de TOPSPORT. Helaas zitten we nu in een fase waarin de verenigingen deze stichting overeind moeten houden. Ik stel vast dat met deze hele operatie in 2011/2012 de gemeente Den Haag er als spekkoper is uitgekomen en de verenigingen het nakijken hebben. Al 7 jaar lang! Dat was niet de bedoeling, maar was wel al voorzien. Deze voorzitter heeft daarom in 2012 al zijn voorzitterschap eraan gegeven omdat hij vond dat de bijdrage van de gemeente Den Haag zo laag was dat ondersteuning van de TOPSPORT nooit gerealiseerd zou kunnen worden. We zijn inmiddels 7 jaar verder, ik ben in 2016 gevraagd weer voorzitter te worden om te bezien hoe we deze TOPSPORT trein weer rijdende krijgen. Mijn advies is: Pas de huurprijs voor de stichting Hofspetters van het Hofbad resoluut aan. Halveer die huurprijs! E.e.a. voor de TOPSPORT en verbind daar desnoods aan dat de stichting Hofspetters op de schop moet en dat de TZDH daarvoor in de plaats komt. In TZDH zijn nl. alle zwemverenigingen vertegenwoordigd. Transparant en korte lijnen naar deze verenigingen.

Indien ik u het e.e.a. meer moet toelichten, dan wil ik dat natuurlijk doen.



Voorzitter H.Z.ZIAN
[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:58
Aan:
Onderwerp: FW: HZ Zian - Kantine
MailSent: -1

Van: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 16 april 2019 21:27
Aan: POA [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: HZ Zian - Kantine

Ho,

Ik begreep dat je op mij wacht voor het tarief van OVB.

Daar heb ik nog geen verstand van.

We dienen te kijken hoe we het weg gaan zetten, daar zitten tariefverschillen in en dan zal het MT SV een besluit moeten nemen

1. Commercieel
 - a. Mogelijk voor bijvoorbeeld LOF
2. Maatschappelijk
 - a. Vereniging
 - b. School
 - c. Of anders

Ben het eens en het blijft een lastige casus. Prio is dat we snel een bezetting krijgen.

Morgen even in de bila bespreken

Van: POA
Verzonden: dinsdag 16 april 2019 13:45
Aan: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: HZ Zian - Kantine
Urgentie: Hoog

Goedemiddag

Via een brief aan de wethouder heeft HZ Zian het idee geopperd om in Overbosch het clubhuis te gaan vestigen (horeca) en daaraan gekoppeld een burgerinitiatief voor het draaien van het gehele Zwembad, Volgens mij kunnen we kort en krachtig zijn dat we met ze het gesprek willen voeren om de horeca te runnen/ clubhuis te vestigen, maar dat het uit handen geven van de exploitatie niet aan de orde is.

Dit heeft enige spoed. Kunnen we hier vanmiddag over bellen?

Met vriendelijke groet,

Medewerker Projecten, Organisatie en Advies

vervaagen: maandag tot en met vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst OCW / Sportvoorzieningen
Postbus 12600

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: noreca locatie overbosch

MailSent: -1

V: [REDACTED] >
Verzonden: maandag 29 april 2019 16:08
Aan: [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: horeca locatie overbosch

Prima, zie je me dan . Groeten,

From: [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: maandag 29 april 2019 16:00
To: [REDACTED]
Subject: RE: horeca locatie overbosch

Ik zou vrijdag morgen kunnen om 9 uur. Daarna heb ik helaas andere afspraken staan. Anders ergens volgende week.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] >
Verzonden: maandag 29 april 2019 15:50
Aan: [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: horeca locatie overbosch

Leuk! Kan je woensdagmorgen of anders vrijdagmorgen?

From: [REDACTED]@den Haag.nl>
Sent: maandag 29 april 2019 15:26
To: [REDACTED] >
Subject: RE: horeca locatie overbosch

Hallo ☺

Ja dat is prima. Wanneer zou je kunnen?

Groet.

Van: [REDACTED] >
Verzonden: maandag 29 april 2019 10:51
Aan: [REDACTED]@den Haag.nl>
Onderwerp: horeca locatie overbosch

Beste [REDACTED]

Graag kom ik in contact met je over de te pachten horeca locatie in Overbosch.
Zullen we een keer een afspraak maken?

Founder/ owner

www

Office

Direct

Chief personal swim coach

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:01
Aan:
Onderwerp: FW: horeca Overbosch
MailSent: -1

Van:
Verzonden: vrijdag 3 mei 2019 14:14
Aan: 'voorzitterhzzian@gmail.com' <voorzitterhzzian@gmail.com>
Onderwerp: horeca Overbosch

Beste meneer [REDACTED]

De mail die u stuurde naar [REDACTED] is mij onder ogen gekomen. Dit was voor mij reden om u even te bellen. U gaf in deze mail aan dat de vereniging als burgerinitiatief Overbosch zou willen exploiteren. Dit is helaas niet mogelijk. Wel hebben wij een horeca ruimte leeg staan waar wij wellicht wat voor elkaar in zouden kunnen betekenen. Ik zou daar graag een afspraak voor willen maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamhoofd Laak/Haagse Hout
Locatiemanager Overbosch
[REDACTED]

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: horeca

MailSent: -1

Vai
Verzonden: vrijdag 10 mei 2019 15:39
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
Onderwerp: horeca

Hoi [REDACTED],

Ik ben vandaag aan de slag gegaan met het horeca probleem in Overbosch.

Ik ben begonnen met de mensen te bellen die ik de afgelopen tijd heb gesproken. Deze mensen blijven allemaal hangen op 'interesse' en 'plannen voor misschien in de toekomst'. Dus concreet komt hier nog niets uit.

Toen heb ik een rondje horeca makelaars/bemiddelaars gebeld. 2 van de 3 gaven aan het zo druk te hebben dat zij selectief waren in het aannemen van opdrachten en dan liever te gaan voor koop panden i.p.v. pacht. Naar de ander heb ik nog een mail gestuurd. Nog 2 andere heb ik in een eerder stadium al benaderd en die hadden ook geen interesse.

Ik heb net gesproken over de opties die vanuit sportvoorzieningen al zijn benut. Wij hebben nu afgesproken een afspraak in te plannen met Marketing. Er komt een advertentie die wij via zoveel mogelijk kanalen zullen verspreiden. Dus website gemeente, gemeente krant, posters etc.

Hopelijk komen wij dan iets verder.

Fijn weekend.

Groeter.

VDS Makelaars
www.vds.nl



Telefoon: 070 100 1000

Email: info@vds.nl

Werkdagen: ma/di/do/vr

VDS

HORECA-MAKELAAR

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: overbosch

MailSent: -1

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 23 mei 2019 16:58
Aan: [redacted]@den Haag.nl
Onderwerp: overbosch

Goedemorgen, [redacted]

Bedankt voor een prettige kennismaking afgelopen maandag.

Zoals wij al hebben aangegeven zouden wij graag een invulling voor de horeca van zwembad /sportcomplex Overbosch zoeken.

Graag zou ik de volgende gegevens willen ontvangen voor een goede inschatting van de huurprijs/pachtprijs.

- Vierkante meters
- Bezoekersaantal/ dagelijkse invulling van activiteiten

Lopen er contracten met betrekking tot de keukeninrichting?

En is het mogelijk een verbruik van gas licht en water te ontvangen?

Wat kun je van ons verwachten

- Het maken van een bedrijfspresentatie en een advertentie.
- Het plaatsen van horeca Overbosch in de maandelijkse VDS nieuwsbrief welke naar ruim 2000 klanten, relaties en zoekenden wordt gestuurd uit onze database.
- Indien gewenst het (discreet) plaatsen van de presentatie op de www.vds-horeca.nl site, welke gemiddeld 20.000 bezoekers per maand heeft.
- Indien gewenst het (discreet) plaatsen van het object op de diverse websites zoals www.horecasite.nl, www.horecamakelaar.nl, www.horecapand.com
- Indien gewenst het plaatsen van een advertentie de horecavizier (gedrukte versie horecasite)
- Het koppelen van het object aan het zoekersbestand van VDS Horeca etc.
- Het organiseren van bezoeken en rondleidingen voor potentiële kandidaten
- Het versturen van informatie naar potentiële kandidaten
- Het onderhandelen (in nauw overleg met opdrachtgever) met kandidaat-kopers
- Het opstellen van een juridisch correcte koopovereenkomst
- Het adviseren m.b.t. het verkoopproces en de bedrijfsoverdracht in het bijzonder ten aanzien van de overdracht van de huurovereenkomst en het verkrijgen van de vergunningen

Mocht je vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,
[redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Horeca Overbosch

MailSent: -1

Van: voorzitterhzzian <voorzitterhzzian@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 24 mei 2019 11:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>
CC: voorzitterhzzian@gmail.com; Bestuur Hzzian <hzzianbestuur@gmail.com>
Onderwerp: Horeca Overbosch

Geachte m [REDACTED], beste [REDACTED]

In reactie op uw e-mail van 3 mei jl. en mijn antwoord per e-mail daarop waarin ik te kennen heb gegeven z.s.m. op uw voorstel om tot een gesprek te komen terug te zullen komen, verwijs ik nu naar een brief van wethouder de Mos d.d. 18 april 2019, door mij ontvangen op 22 mei 2019, waarin hij uitvoerig antwoord geeft op mijn vragen en de suggestie doet om te overleggen met u voor een clubruimte gesitueerd in of nabij de horeca in Overbosch.

Het bestuur van H.Z.ZIAN komt as woensdag bijeen waarna ik u zal contacten.



vr.g. [REDACTED]
Voorzitter H.Z.ZIAN
Mobie: [REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:03
Aan:
Onderwerp: FW: BENW/[redacted]
Bijlagen: 20190520143533.pdf

MailSent: -1

Van: [redacted]@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 24 mei 2019 13:15
Aan: [redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: BENW/2[redacted]

Hey [redacted]

Bijgevoegd de brief.

Uiteraard kan het nooit de bedoeling zijn om de horeca geheel als clubhuis in te richten, maar juist zoals het Hofbad een combinatie.

Zowel voor de vereniging als voor de klanten. Dat is en blijft altijd de bedoeling van onze horeca's (ga ik vanuit).

Gr
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Projecten, Organisatie en Advies

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst OCW / Sportvoorzieningen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl/sport

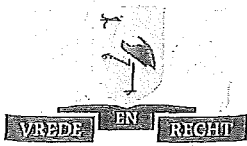
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 mei 2019 13:12
Aan: POA [redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: BENW/2[redacted]

Ho [redacted]

Zie bijlage. Ik was in de veronderstelling dat jullie 'm rechtstreeks zouden krijgen.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag



Den Haag

Richard de Mos
Wethouder van Economie, Sport en
Buitenruimte

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

H.Z. ZIAN

voorzitternzian@gmail.com

Uw brief van
22 maart 2019
Ons kenmerk
BENW/2019.476
Contactpersoon

Dienst
Onderwijs, Cultuur en Welzijn
Afdeling
Productgroep Sportvoorzieningen
Telefoonnummer

Datum
18 april 2019

E-mailadres

Onderwerp
Vragen H.Z. ZIAN

Geachte heer,

Leuk elkaar even gesproken te hebben tijdens de bijeenkomst op 21 maart over het Haags Sportakkoord. Ik waardeer uw betrokkenheid bij de Haagse sportwereld.

In uw email van 22 maart 2019 licht u enkele aandachtgebieden toe die op dit moment spelen bij H.Z. ZIAN: de frequentie van het scannen van de Ooievaarspas, de wens om een eigen clubhuis en de huurprijs van het zwembad.

Ik kan me voorstellen dat het extra scannen van de Ooievaarspas (van 1x naar 4x per jaar) extra werk voor uw vereniging oplevert, uw vrijwilligers extra belast. U kunt bij Bureau Ooievaarspas een verzoek indienen om weer (half)jaarlijks te scannen. U kunt zo'n verzoek richten aan Ooievaarspas.szw@denhaag.nl. Bureau Ooievaarspas bekijkt in hoeverre de administratieve last rond de Ooievaarspas verder terug gebracht kan worden. Daarnaast is Bureau Ooievaarspas onlangs een campagne gestart om het scannen beter te laten verlopen: Altijd je pas op zak! Er is promotiemateriaal verzonden naar de grote aanbieders. Mocht u niets hebben gehad, dan kunt u dit aanvragen op vermeld emailadres.

U geeft aan geen eigen clubhuis te hebben en spreekt de wens uit deze te realiseren in Sportcentrum Overbosch, met daaraan gekoppeld een proef om Overbosch door een vereniging te laten exploiteren. Ik zie de exploitatie van de gemeentelijke zwembaden als een gemeentelijke taak, die ik niet aan verenigingen wil overdragen. De gemeente voert uniform beleid voor de Haagse zwembaden en heeft naast de verenigingen, meerdere andere partijen en doelgroepen te bedienen. Wel zijn er mogelijkheden om een clubhuis in de horecaruimte van Overbosch te situeren. U heeft hierover al overleg met Eva de Jong, Teamhoofd Mariahoeve en Laak.

U schrijft dat de gemeente Den Haag spekkoper is van de constructie van de Hofspetters. Ik deel die mening niet. De gemeente investeert namelijk jaarlijks aanzienlijk in de zwemsport en de zwemsportevenementen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

17-9-20182019.476

De afgelopen periode heb ik, vanuit verschillende hoeken, signalen ontvangen dat er knelpunten zijn ontstaan om de ambities van de zwemsport in Den Haag te realiseren. Op dit moment worden er daarom gesprekken gevoerd met de voorzitter en penningmeester van TZDH om het huidige convenant te evalueren en een nieuw convenant af te sluiten. Mede daarom zullen op korte termijn ook alle aan TZDH gelieerde verenigingen en de KNZB worden uitgenodigd om deel te nemen aan dit traject. Ik ga ervan uit dat ook uw vereniging hieraan deelneemt.

Met vriendelijke groet,

Richard de Mos



Madelon van [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

MailSent: -1

Van: voorzitterhzzian <voorzitterhzzian@gmail.com>
Verzonden: zondag 2 juni 2019 19:18
Aan: [redacted]@denhaag.nl>
CC: voorzitterhzzian@gmail.com; Bestuur Hzzian <hzzianbestuur@gmail.com>, [redacted]
[redacted]@gmail.com>, [redacted] | Waterpolo Den Haag [redacted]@waterpolodenhaag.nl>
Onderwerp: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Geachte [redacted], beste [redacted]

In vervolg op mij email van 24 mei 2019 kan ik u mededelen dat het bestuur van H.Z.ZIAN akkoord is gegaan om gesprekken te gaan voeren mbt een verenigingsruimte in Overbosch, wel of niet in combinatie van het exploiteren van de horeca in Overbosch.

Ik zie graag een aantal data met tijdstippen tegemoet waarop u beschikbaar bent.

 vr.g: [redacted]
Voorzitter H.Z.ZIAN
Mobiel: [redacted]

1000

1000

1000

1000

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:07
Aan:
Onderwerp: FW: Verenigingsruimte en horeca Overbosch
MailSent: -1

Van: voorzitterhzzian <voorzitterhzzian@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 14 juni 2019 16:08
Aan: j@denhaag.nl
CC: voorzitterhzzian@gmail.com; Bestuur Hzzian <hzzianbestuur@gmail.com>, j@ziggo.nl; j@outlook.com; j@gmail.com; j@denhaag.nl
Onderwerp: RE: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Beste mevrouw j

Ik kan u mededelen dat H.Z.ZIAN niet geïnteresseerd is in het met een uitbater organiseren van, volgens uw schrijven van 14 juni 2019, verenigingsavonden, borrels etc.

N.a.v. uw email heb ik dan ook de groep vrijwilligers ontbonden en zal ook de j van uw besluit op de hoogte brengen.

Volgens het schrijven van wethouderschap de Mos dd 20 mei 2019 zou nl. H.Z.ZIAN met u in overleg zijn over horeca en verenigingsruimte. Blijkbaar is deze communicatie richting de wethouder onjuist gebleken.

Namens H.Z.ZIAN wens ik u veel succes met de nieuwe uitbater.

 vr.gr
Voorzitter H.Z.ZIAN
Mobiel j

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: j@denhaag.nl
Datum: 14-06-19 14:00 (GMT+01:00)
Aan: 'voorzitterhzzian' <voorzitterhzzian@gmail.com>
Onderwerp: RE: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Beste meneer j

Op dit moment zijn wij in gesprek met een potentiële pachter. Daarom is het niet mogelijk om in dit stadium in gesprek te gaan over een verenigingsruimte in de horeca van Overbosch. Wel kan ik zodra het een en ander concreet wordt gesproken voeren met HZ Zian en de nieuwe pachter over het organiseren van verenigingsavonden, borrels etc.

Ik hou jullie op de hoogte,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamhoofd Laak/Haagse Hout

Sportcentrum Overbosch

Vlaskamp 3

2592 AA Den Haag

[REDACTED]
Van: voorzitterhzzian <voorzitterhzzian@gmail.com>

Verzonden: zondag 2 juni 2019 19:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@denhaag.nl>

CC: voorzitterhzzian@gmail.com; Bestuur Hzzian <hzzianbestuur@gmail.com> [REDACTED]
[REDACTED]n@gmail.com>; Jeroen [REDACTED] | Waterpolo Den Haag <[REDACTED]@waterpolodenhaag.nl>

Onderwerp: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Geachte mr. [REDACTED], beste [REDACTED]

In vervolg op mij email van 24 mei 2019 kan ik u mededelen dat het bestuur van H.Z.ZIAN akkoord is gegaan om gesprekken te gaan voeren mbt een verenigingsruimte in Overbosch, wel of niet in combinatie van het exploiteren van de horeca in Overbosch.

Ik zie graag een aantal data met tijdstippen tegemoet waarop u beschikbaar bent.



vr.g. [REDACTED]

Voorzitter H.Z.ZIAN

Mobiel: [REDACTED]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Afspraak maken
MailSent: -1

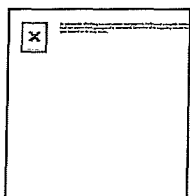
Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 7 juni 2019 13:41
Aan: [redacted]@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Afspraak maken

Hoi [redacted]

Wij maken graag een afspraak. Zou woensdag de 12e voor jou een optie zijn? Bij voorkeur vanaf 11.00 uur.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,



Op do 6 jun. 2019 om 13:32 schreef [redacted]@denhaag.nl>:

Hallo,

Gister heb ik even [redacted] gesproken over de nieuwe mogelijkheden voor de horeca in Overbosch. [redacted] gaf aan dat het misschien handig was om even een afspraak te maken i.p.v. in de wandelgangen met elkaar te spreken. Vandaar even mijn mail. Wanneer zouden jullie tijd hebben voor een afspraak?

Waar de nieuwe voorwaarden in het kort op neer komen:

Wij zijn bereid om de pacht prijs fors te verlagen. Wat wij daar graag voor zien is dat de horeca op een aantal dagdelen geopend is voor maatschappelijke initiatieven. Daarbij kun je denken aan een bridgemiddag voor ouderen, een bijeenkomst voor jonge moeders etc. Deze initiatieven hoeven niet direct door de pachter te worden georganiseerd. Ook hoeft de ruimte niet exclusief gereserveerd te worden voor deze initiatieven.

Verder was de staat van de huidige horeca ook een drempel begreep ik. Mijn voorstel voor jullie is om een lijstje te maken met dingen die moeten gebeuren aan de horeca (bouwtechnisch) wil het voor jullie werkbaar worden. Dan kunnen wij het daar ook over hebben.

Groeten 

Verstuurd vanaf mijn iPhone

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

gesprekken gaande met potentiële horeca-exploitanten. Inmiddels zijn afspraken gemaakt met Lof Catering om vanaf half augustus de horeca te gaan exploiteren.

Deze exploitant heeft aangegeven graag samen te willen werken met de sportverenigingen van Sportcentrum Overbosch. Ik wil u ook verwijzen voor een verdere invulling van de samenwerking naar mevrouw [redacted] of haar collega mevrouw [redacted].

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Medewerker Projecten, Organisatie en Advies

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst OCW / Sportvoorzieningen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl/sport

Van: POA

Verzonden: woensdag 17 juli 2019 10:02

Aan: [redacted] [\[redacted\]@denhaag.nl](mailto:[redacted]@denhaag.nl)>

Onderwerp: RE: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Goedemorgen,

Heb je hier al naar kunnen kijken?

Volgens ons is de situatie als volgt.

Zian had een brief gestuurd met allerlei ideeën. Een van die ideeën was om clubhuis in Overbosch te vestigen en heel Overbosch zelf te exploiteren.

In de brief die toen als antwoord is uitgegaan is aangegeven dat over het clubhuis gesproken kan worden. Uiteraard is in de brief van [redacted] nog niet gesproken over voorwaarden (open voor recreanten etc.). Dit zou namelijk in het gesprek moeten volgen.

Dit moet ook wel omdat we eerder hebben afgesproken dat de horeca's waar mogelijk door verenigingen geëxploiteerd kunnen worden. Volgens mij had eind mei/begin juni een gesprek moeten volgen met Zian om de horeca ruimte te exploiteren en onder welke voorwaarden. Dat uiteindelijk LOF een betere kandidaat is kan volgens mij ook goed verklaard worden.

Vervolgens was er, zover ik weet, contact tussen [redacted] en jou over de horeca en tegelijkertijd zijn de gesprekken met LOF snel gegaan.

De optie die toen overbleef voor Zian is volgens mij een samenwerking met LOF. Dat geef je denk ik ook aan in je laatste mail naar Zian.

In die lijn moet er volgens mij een korte mail richting [redacted] en een conceptantwoord naar Zian. Daarin moeten we volgens mij vooral benadrukken dat Lof graag samen wil werken met Zian (als dat echt zo is. Check [redacted] om het clubgevoel terug te brengen in de Horeca.

Kan jij de aanzet maken voor de brief en de mail.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Projecten, Organisatie en Advies

Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst OCW / Sportvoorzieningen
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl/sport

Van:

Verzonden: donderdag 4 juli 2019 12:16

Aan: POA <poa@denhaag.nl>; denhaag.nl; denhaag.nl

Onderwerp: FW: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Pakken jullie deze op?

Groet

Van:

Verzonden: donderdag 4 juli 2019 10:34

Aan: denhaag.nl

Onderwerp: FW: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Graag advies voor wethouder met concept reactie

Met Vriendelijke Groet,

Bestuursadviseur

Economie, Sport en Buitenruimte

T:

M:

E: denhaag.nl

Van: Secretariaat

Verzonden: donderdag 4 juli 2019 10:01

Aan: denhaag.nl

Onderwerp: FW: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Reactie waar gaat dit over?

Van: voorzitterhzzian <voorzitterhzzian@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 14 juni 2019 16:08

Aan: denhaag.nl

CC: voorzitterhzzian@gmail.com; Bestuur Hzzian <hzzianbestuur@gmail.com>;

denhaag.nl; denhaag.nl; denhaag.nl; denhaag.nl; denhaag.nl

denhaag.nl; denhaag.nl

Onderwerp: RE: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Beste mevrouw

Ik kan u mededelen dat H.Z.ZIAN niet geïnteresseerd is in het met een uitbater organiseren van, volgens uw schrijven van 14 juni 2019, verenigingsavonden, borrels etc.

N.a.v. uw email heb ik dan ook de groep vrijwilligers ontbonden en zal ook de heer de Mos van uw besluit op de hoogte brengen.

Volgens het schrijven van wethouderschap de Mos dd 20 mei 2019 zou nl. H.Z.ZIAN met u in overleg zijn over horeca en verenigingsruimte. Blijkbaar is deze communicatie richting de wethouder onjuist gebleken.

Namens H.Z.ZIAN wens ik u veel succes met de nieuwe uitbater.



vr. g.
Voorzitter H.Z.ZIAN
Mr

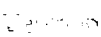
----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Eva de Jong <evadejong@denhaag.nl>

Datum: 14-06-19 14:00 (GMT+01:00)

Aan: 'voorzitterhzzian' <voorzitterhzzian@gmail.com>

Onderwerp: RE: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Beste meneer, 

Op dit moment zijn wij in gesprek met een potentiële pachter. Daarom is het niet mogelijk om in dit stadium in gesprek te gaan over een verenigingsruimte in de horeca van Overbosch. Wel kan ik zodra het een en ander concreet wordt gesprekken voeren met HZ Zian en de nieuwe pachter over het organiseren van verenigingsavonden, borrels etc.

Ik hou jullie op de hoogte,

Met vriendelijke groet,

Teamhoofd Laak/Haagse Hout

Sportcentrum Overbosch

Vlaskamp 3

2592 AA Den Haag

Van: voorzitterhzzian <voorzitterhzzian@gmail.com>

Verzonden: zondag 2 juni 2019 19:18

Aan: Eva de Jong <evadejong@denhaag.nl>

CC: voorzitterhzzian@gmail.com; Bestuur Hzzian <hzzianbestuur@gmail.com>

<[redacted]@gmail.com>; [redacted] | Waterpolo Den Haag <[redacted]@waterpoloden Haag.nl>

Onderwerp: Verenigingsruimte en horeca Overbosch

Geachte mevrouw de beste

In vervolg op mij email van 24 mei 2019 kan ik u mededelen dat het bestuur van H.Z.ZIAN akkoord is gegaan om gesprekken te gaan voeren mbt een verenigingsruimte in Overbosch, wel of niet in combinatie van het exploiteren van de horeca in Overbosch.

Ik zie graag een aantal data met tijdstippen tegemoet waarop u beschikbaar bent.



vr.gr. [redacted]

Voorzitter H.Z.ZIAN

Mobiel: 06- [redacted]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5093

(4)

Van:
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:15
Aan:
Onderwerp: FW: Verzoek LOF

MailSent: -1

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: lof@denhaag.nl
Verzonden: vrijdag 20 september 2019 09:45
Aan: lof@denhaag.nl
Onderwerp: FW: Verzoek LOF

Hoi,

... geeft aan, dat je een verzoek voor een discofeest op de avond van 31 december hebt doorgezet naar Verhuur. Zoals je weet zijn alle hallen dicht vanaf 16.00 uur. Er wordt soms een uitzondering gemaakt voor een activiteit van de Bestuursdienst om bijvoorbeeld jongeren een activiteit aan te bieden en ze zo van de straat te houden, maar verder niet. Indien - en dat is echt aan jou - jij dat wil is het mogelijk om afspraken te maken met LOF. Vooraf moet dan wel duidelijk zijn of aan alle voorwaarden kan worden voldaan, vanwege bijzondere moment afstemming met de politie en bijvoorbeeld brandweer, wellicht moeten zij een vergunning aanvragen, krachtstroom regelen, extra vuilafvoer, medewerkers voor toezicht en schoonmaak regelen etc. Denk ook aan veiligheid, parkeren, alcohol, vuurwerk e.d.

De voorwaarden en de extra's die jij ervoor gaat doen moeten worden verwoord in een overeenkomst, waarbij de kosten opgenomen worden in de overeenkomst, die Verhuur kan maken. Indien het echter om veel bijzonderheden gaat, wordt ook wel de keus gemaakt dat het teamhoofd een aparte (concept-)factuur opstelt en in overleg met Verhuur uit laat gaan via financiën. ... kan je hierover informeren.

Logisch is bij een dergelijk feest, dat aan de voorkant bij Verhuur wordt gecheckt of in RCX gekeken of het überhaupt kan. Nu staan alle hallen dicht, dus het is duidelijk dat er ruimte is, maar de zaken, zoals hierboven genoemd wegen in dit geval zwaarder.

Verder goed te weten, dat LOF dit vorig jaar in de Campus wilde doen maar geen toestemming kreeg van ...

... . Waarom weet ik niet.

LOF is geïnformeerd dat de afhandeling van hun inhuurverzoek bij Verhuur ligt. Mijn verzoek is om dit op te pakken met LOF en Verhuur op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Groet,

Van: Eva
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:15
Aan: info@denhaag.nl
Onderwerp: FW: disco train
MailSent: -1

Van: info@denhaag.nl
Verzonden: maandag 7 oktober 2019 11:01
Aan: info@denhaag.nl
CC: info@denhaag.nl
Onderwerp: Re: disco train

Hoi,

Allereerst mijn excuses voor het misverstand en het niet volgen van de juiste procedure. Ik was in de veronderstelling dat, aangezien wij dit al meerdere keren hadden besproken dat zij zouden komen, dit geen probleem zou zijn.

Welke informatie heb je van ons nodig om alsnog goedkeuring te verkrijgen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

Op ma 7 okt. 2019 10:54 schreef info@denhaag.nl:

Hallo,

Afgelopen weekend kwam ik op facebook een bericht tegen dat jullie op zaterdag 26 oktober een discotrain feest houden in Overbosch. Dit lijkt mij niet de juiste wijze van communiceren.

Mag ik jullie er op wijzen dat evenementen anders dan de gebruikelijke horeca activiteiten in Overbosch altijd schriftelijk moeten worden aangevraagd bij mij. Zie punt 12.6 in de huurovereenkomst.

Zolang ik niet de juiste informatie heb voor de beoordeling hiervan geef ik hiervoor geen toestemming.

Met vriendelijke groet,

Teamhoofd Laak/Haagse Hout

Zwembad Overbosch

Vlaskamp 3

2592 AA Den Haag

06 508 777 10

@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Draaiboek Oud en Nieuw
Bijlagen: 12-31 Draaiboek Discotrain - Oud & Nieuw.xls; Huisreglement.pdf; Discotrain
beknopte informatie.pdf

MailSent: -1

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: zondag 13 oktober 2019 17:17
Aan: [redacted]@denhaag.nl
Onderwerp: Draaiboek Oud en Nieuw

Hoi,

Hierbij het draaiboek van Disco Train voor oud en nieuw.

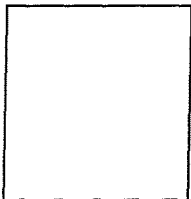
De organisatie had tevens nog een aantal vragen:

- Wat is de maximale vloerbelasting van de hal?
- Is er een rioolaansluiting beschikbaar om een toiletwagen op aan te sluiten?
- Zijn er ophangpunten beschikbaar aan het plafond om bijvoorbeeld discoballen aan op te hangen?

[redacted] van Disco-Train is van harte bereid om in een gesprek eventuele vragen die er zijn te beantwoorden. Ik heb voor de volledigheid tevens nogmaals de beknopte informatie en huisregels toegevoegd zodat je deze mail in 1x kan doorsturen.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



Sportcampus Zuiderpark
Mr. P. Drooglever Fortuynweg 22
2533 SR Den Haag
M: 06-41307587
E: info@lofcatering.nl
W: www.lofcatering.nl

Van: overbosch@lofcatering.nl
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:16
Aan: overbosch@lofcatering.nl
Onderwerp: FW: Aanvraag disco-train avond 26 oktober
Bijlagen: 10-26 Draaiboek Discotrain 1 - 26 oktober.xls; Discotrain beknopte informatie.pdf; Huisreglement.pdf

MailSent: -1

Van: overbosch@lofcatering.nl
Verzonden: maandag 14 oktober 2019 13:20
Aan: overbosch@lofcatering.nl <overbosch@lofcatering.nl> @denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Aanvraag disco-train avond 26 oktober

Van: overbosch@lofcatering.nl
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 21:13
Aan: overbosch@lofcatering.nl <overbosch@lofcatering.nl> @denhaag.nl>
CC: overbosch@lofcatering.nl <overbosch@lofcatering.nl> @denhaag.nl>
Onderwerp: Aanvraag disco-train avond 26 oktober

Beste,

In opvolging van ons gesprek willen wij graag via deze weg om toestemming vragen voor het houden van Disco-train avonden met als eerste editie zaterdag 26 oktober.

De intentie is om, bij een succesvol gebleken samenwerking tussen alle partijen, de avonden vaker per jaar te organiseren. De gedachten liggen nu op 8 keer per jaar in samenspraak met de agenda van sportcentrum Overbosch. Bijgaand stuur ik je het draaiboek, een beknopt informatie overzicht van organisator Disco-train en een overzicht van het huisreglement wat de organisatie hanteert gedurende de te houden avonden.

Mocht je over bovenstaande of bijgesloten documenten nog vragen of opmerkingen hebben dan horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



Grand Café Overbosch
Vlaskamp 3
2592 AA Den Haag
M: 06-41307587
E: overbosch@lofcatering.nl

Van: [afbeelding]
Verzonden: maandag 8 maart 2021 11:17
Aan: [afbeelding]
Onderwerp: FW: Notulen
Bijlagen: Kopie van Notulen overleg LOF catering 6-11-2019.docx; ATT00001.htm
MailSent: -1

Van: [afbeelding] @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2019 11:59
Aan: [afbeelding] @denhaag.nl>; [afbeelding] @denhaag.nl>
Onderwerp: Notulen

Goedemorgen,

Ik was vergeten de notulen nog door te sturen. Bij deze. Kijk er even naar dan stuur ik hem vanmiddag door naar

Met vriendelijke groet,

Overleg LOF Catering m.b.t. ontstane situatie exploitatievergunning

Aan : Alle partijen
Van : 
Betreft : Notulen overleg LOF Catering m.b.t. ontstane situatie exploitatievergunning
Datum : 13 november 2019

Notulen overleg met LOF Catering van 6 november 2019

Aanwezig	Exploitatiemanager
	Teamhoofd Overbosch
	Medewerker Contractvoering en verhuur
	LOF Catering
	LOF Catering
	LOF Catering

Dit gesprek is een vervolg op het gesprek welke in week 44 heeft plaatsgevonden met betrekking tot de ontstane situatie rondom de exploitatievergunning van LOF Catering voor de horeca in Sportcomplex Overbosch.

1. Informatie vanuit de aanwezige partijen

In week 44 heeft er een gesprek plaatsgevonden over het ontbreken van de exploitatievergunning voor de horeca in Sportcomplex Overbosch. Naar aanleiding van dat gesprek wilde LOF Catering nogmaals het gesprek aangaan met de gemeente omdat zij het gevoel hadden dat het gesprek negatief van toon was en willen graag duidelijkheid verschaffen.

LOF Catering:

LOF Catering geeft aan dat zij in het gesprek van 1 augustus j.l. hebben gezegd dat zij de vergunning niet rond konden krijgen voor de opening. Dit omdat de afdeling vergunningen in de maand augustus zo goed als dicht zou zijn. Daarnaast zou één van de medewerkers ook nog in deze maand op vakantie gaan. Zij snappen daarom ook niet dat de gemeente zo verbolgen is over het feit dat er niet op tijd een vergunning binnen is. Tevens geeft LOF catering aan dat ze volop activiteiten aan het organiseren zijn om zo inkomsten te generen. In Juli 2019 heeft LOF Catering dan ook een overeenkomst gesloten met Discotrain (organisatie die discoavonden organiseert) voor tien 'kleine' feesten en twee 'grote' feesten. (Mocht sport in het geding komen dan zullen ze zelf zorgen voor een alternatieve locatie). Het eerste 'feest' heeft inmiddels al op 26 oktober 2019 plaatsgevonden. Ondanks het ontbreken van de exploitatievergunning was de avond een succes voor LOF Catering en verwachten zij dat de aankomende editie (30 november) ook druk bezocht zal zijn.

Gezien dit alles is hun vraag aan de gemeente is dan ook wat verwachtingen zijn van de gemeente t.o.v. LOF Catering. Daarnaast vragen zij ook of de gemeente schriftelijk kan bevestigen wanneer een commerciële activiteit niet door mag gaan.

Gemeente:

De gemeente geeft aan dat zij (net als geuit in het gesprek van week 44) teleurgesteld zijn in het feit dat LOF Catering nog geen exploitatievergunning heeft en deze pas op 23 oktober heeft aangevraagd nadat het vervangende teamhoofd daar om heeft gevraagd. Tevens vind de gemeente het vervelend dat het 'disco train feest' van 26 oktober niet van te voren is gemeld aan het Teamhoofd en dat zij hiervan kennis heeft moeten nemen via social media. Daardoor is er onnodig veel druk komen te staan op het teamhoofd en heeft zij dan ook voor deze dag extra personeel in moeten zetten. De gemeente is van mening dat dit niet nodig was geweest met een goede communicatie vanuit LOF catering m.b.t. de activiteiten naar het teamhoofd.

Tevens geeft de gemeente aan dat zij in het gesprek van 1 augustus 2019 het heeft gehad over het feit dat er een vergunning moet zijn wanneer er commerciële activiteiten worden geëxploiteerd. In dit gesprek heeft LOF Catering aangegeven dat met de horeca ging draaien en dat zij op de vergunning kwam. Dat dit tot aan 23 oktober 2019 nog niet was gedaan vind de gemeente dan ook erg vervelend. De uitspraak van LOF

Catering m.b.t. Reden voor uitstel van de vergunning is n.i.v. De gemeente dan ook niet gedaan in het gesprek van 1 augustus.

Met betrekking tot de vraag van LOF Catering over de verwachtingen van de gemeente, geeft de gemeente aan dat zij nog steeds vertrouwen hebben in de samenwerking met LOF Catering. Maar er moet wel beter gecommuniceerd worden met de gemeente, alles moet aan de voorkant al geregeld zijn en niet achteraf en afspraken moeten beter worden nageleefd. Tevens vraagt de gemeente of LOF Catering contact houdt met de afdeling vergunningen en de gemeente op de hoogte te houden van de voortgang.

2. Acties

LOF Catering:

- Blijven informeren bij vergunningen over de status en voortgang van de vergunning.
- Beter communiceren met het Teamhoofd over de geplande activiteiten welke plaatsvinden in de horeca van Overbosch
- Lijst sturen van alle 'grote' commerciële activiteiten die gepland staan of in aanvraag zijn.
- Beter naleven van de gemaakte afspraken. .

Gemeente:

- Schriftelijk akkoord geven wanneer er toestemming word gegeven voor een commerciële activiteit.