



Retouradres Postbus 12651, 2500 DP Den Haag

adreslijst

Datum

28 januari 2021

Onderwerp

Wijzigingen winkelstraatregelingen

Beste lezer,

Op maandag 1 februari worden er 2 winkelstraatregelingen gewijzigd in uw vergunninggebied.

Wat wordt er gewijzigd en wat betekent dit voor u?

De winkelstraatregeling aan de Laan van Meerdervoort (tussen Van der Spiegelstraat en uitrit na nr. 62, alleen even zijde) wordt per 1 februari 2021 opgeheven. Dit betekent dat u vanaf dat moment ook weer op deze plekken mag parkeren met uw parkeervergunning.

De winkelstraatregeling van de Prins Hendrikstraat (tussen W. Pymontkade en Prins Hendrikplein) wordt uitgebreid met het Prins Hendrikplein. Dit betekent dat de parkeerplaatsen op het Prins Hendrikplein vanaf dan ook onder de winkelstraatregeling vallen en u wanneer de winkelstraatregeling geldig is, niet op het Prins Hendrikplein kunt parkeren met uw parkeervergunning.

En wat nu?

U hoeft niets te doen! De wijzigingen worden automatisch doorgevoerd.

Meer informatie

Meer informatie vindt u op www.denhaag.nl/parkeren. Daar kunt u ook de nieuwe vergunningkaart van uw vergunninggebied per 1 februari 2021 bekijken. Heeft u vragen? Bel dan met 14070 op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur.

Met vriendelijke groet,

P.F.S. Sebti

Plv hoofd handhavingsorganisatie

Ons kenmerk

10066226

Contactpersoon

Sanne Jahangir-Koekkoek

Dienst

Stadsbeheer

Afdeling

Handhavingsorganisatie

Telefoonnummer

14070

E-mailadres

sanne.koekkoek@denhaag.nl

De gebieden waar u tegen betaling mag parkeren zijn aangegeven door de volgende bordes:

Tijden en tarieven van betaald parkeren staan altijd vermeld op de parkeerautomaten.

Op de plattegrond (zie ommezijde) staat aangegeven waar u wel of niet met een vergunning mag parkeren.

Let op: Een parkeervergunning ontheft u niet van de in dit gebied geldende overige verkeersvoorschriften, zoals stop- en parkeerverboden.

Is uw auto langer dan zes meter of hoger dan 2,4 meter, of rijdt u in een camper? Dan mag u niet altijd met uw parkeervergunning parkeren.

Kijk op: www.denhaag.nl/parkeren



Betaald parkeren

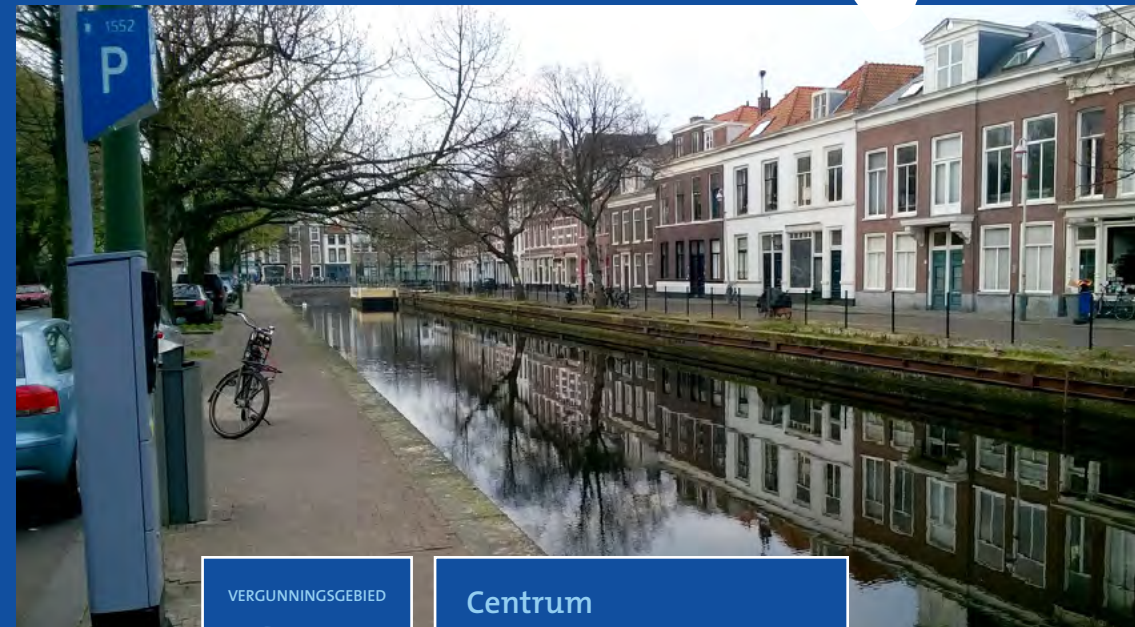


Zoneborden



Herhalingsbord

Betaald parkeren



VERGUNNINGSGEBIED




01

Centrum


1 februari 2021

VERGUNNINGSGEBIED
Centrum









01

-  De parkeervergunning met gebiedscode 01 is **geldig** in de straten en straatdelen binnen het omliggende gebied.
-  Betaald parkeren geldt in de straten en straatdelen binnen het omliggende gebied op maandag t/m zaterdag van 09.00 tot 24.00 uur. Zondag van 13.00 tot 24.00 uur.
-  Betaald parkeren geldt in de straten en straatdelen binnen het omliggende gebied op maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 24.00 uur. Vrijdag van 09.00 uur tot zaterdag 02.00 uur. Zaterdag van 09.00 tot zondag 02.00 uur. Zondag van 13.00 tot 24.00 uur.





Let op: het aanmeldsysteem van de bezoekersregeling houdt geen rekening met de verschillende werkingstijden in dit vergunninggebied. Als uw bezoek eerder vertrekt dan de eindtijd van het betaald parkeren, meld het dan direct af.

 De vergunning 01 is **niet** geldig in de straten en straatdelen aangegeven met deze marking.







maandag tot en met zaterdag van 09.00 - 17.00 uur:

-  1 Laan van Meerdervoort (tussen W. Pymontkade en Van Diemenstraat, alleen even zijde)
-  2 Hoefkade (tussen Fanius Scholtenstraat en de Stationsweg)
-  3 Stationsplein
-  4 Stationsweg (uitgezonderd even nrs. 30 t/m 64)
-  5 Prins Hendrikstraat (vanaf W. Pymonthkade t/m Prins Hendrikplein)
-  6 Prins Hendrikplein
-  7 Zoutmanstraat
-  8 Piet Heinstraat



maandag tot en met zaterdag van 09.00 - 18.00 uur:

-  9 Frederikstraat (uitgezonderd zijtak)
-  10 Denneweg
-  11 Jan Hendrikstraat
-  12 Javastraat



- tussen Schelpkade en zijtak Javastraat
- straatdeel tussen nrs. 69a en 85

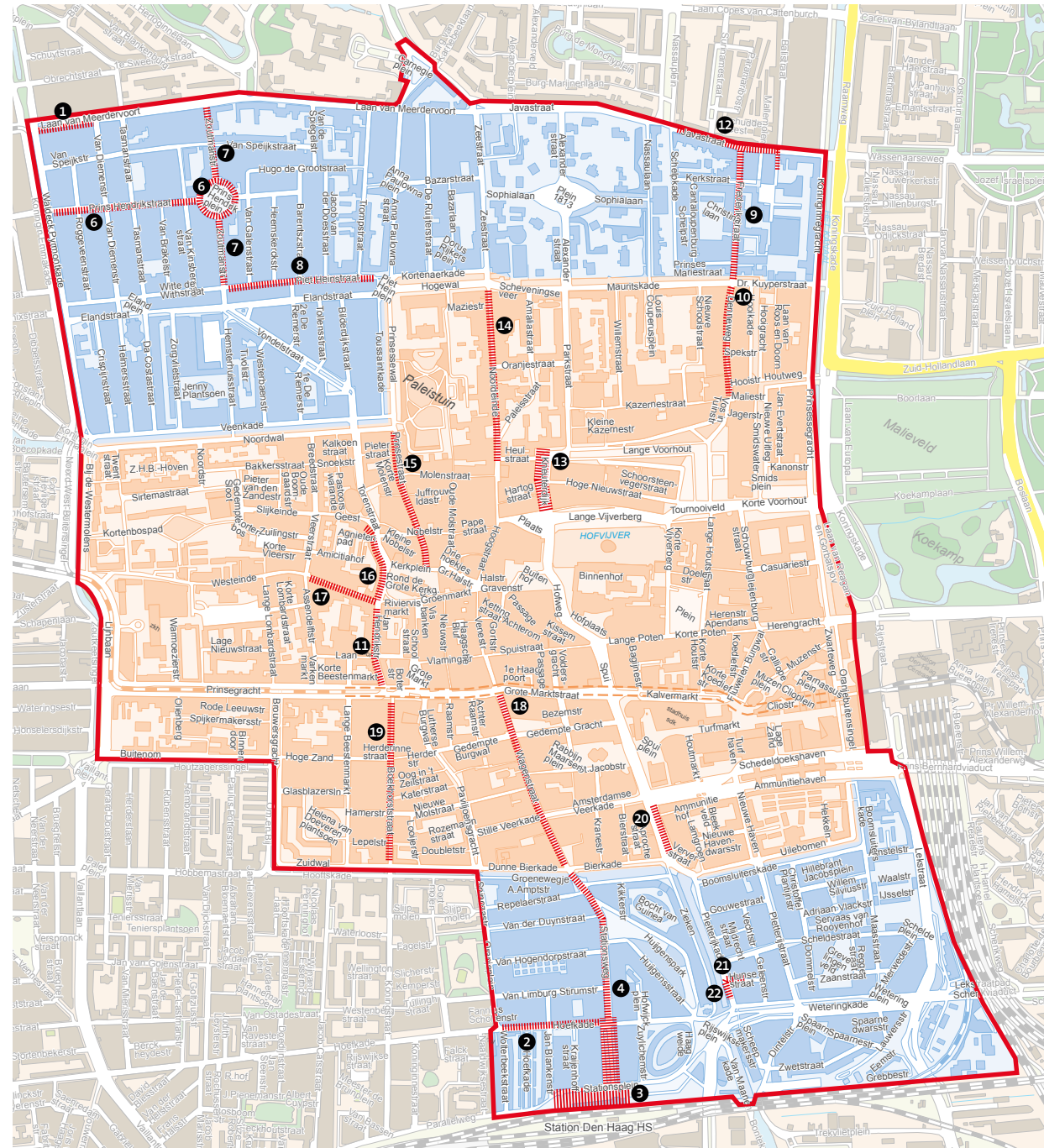
-  13 Kneuterdijk
-  14 Noordeinde
-  15 Prinsestraat
-  16 Torenstraat (voor nrs. 2 t/m 126)
-  17 Westeinde (tussen Jan Hendrikstraat en Vleerstraat)
-  18 Wagenstraat

maandag tot en met zaterdag van 09.00 - 18.00 uur en donderdag van 09.00 - 21.00 uur:

-  19 Boekhorststraat
-  20 Spui (tussen Schedeldoekshaven en Ververstraat)

maandag tot en met zaterdag van 09.00 - 24.00 uur en zondag van 13.00 - 24.00 uur:

-  21 Hunsestraat
-  22 Pletterijkade (tussen Weteringkade en Hunsestraat)





Den Haag

Aan
Wethouder
Via
Directie DSB

Datum
2 oktober 2020

Onderwerp
De Zeeheld en VAB Veenkade

MEMO

Ons kenmerk
DSB/-
Afzender

Dienst
Stadsbeheer
Afdeling
Handhavingsorganisatie
Doorkiesnummer

E-mailadres

1. Inleiding

In het raadsbesluit tot aankoop van de parkeergarage De Zeeheld (RIS303023) is opgenomen dat de uitwerking van het parkeerregime zou volgen zodra het ontwerp voor de Zoutmanstraat (herinrichting) is afgerond.

Na de aankoop heeft NU Projectontwikkeling de parkeergarage gerenoveerd conform het bestek dat aan de koopovereenkomst was gekoppeld. Inmiddels is de parkeergarage vrijwel gereed voor gebruik. De herinrichting van de Zoutmanstraat is echter vertraagd, waardoor de vraag actueel is geworden of niet al eerder gestart kan worden met het in gebruik nemen van parkeergarage De Zeeheld. Dit wordt versterkt doordat ook de buurtbewoners aangeven gebruik te willen maken van de parkeergarage, waardoor het jammer zou zijn om te wachten met het in gebruik nemen totdat dit noodzakelijk wordt door de herinrichting van de Zoutmanstraat.

Voordat overgegaan kan worden tot exploitatie van de parkeergarage moet er nog parkeerapparatuur geplaatst worden en zal het uitvoerend parkeerbeheer geregeld moeten worden. Het type parkeerapparatuur en de benodigde inzet qua beheer is afhankelijk van het parkeerregime.

2. Het parkeerregime De Zeeheld

In juli jl. heeft u ingestemd met het volgende parkeerregime voor De Zeeheld:

1. De garage wordt niet gebruikt voor kort parkeren;
2. De parkeerplaatsen in de garage zijn allereerst bestemd voor bewoners en ondernemers uit de Zoutmanstraat en de hotels in de omgeving van de garage (plm. 20 parkeerplaatsen), daarna voor overige bewoners van het Zeeheldenkwartier;
3. Als er plaatsen overblijven dan kunnen overige belangstellenden een parkeerplaats in de garage huren;
4. Het maandtarief per parkeerplaats bedraagt voor inwoners van Den Haag € 41,27 en voor overige belangstellenden € 57,98 (prijspeil juli 2020, hetzelfde tarief als voor de stallingsgarages);
5. De winkelstraatregeling wordt uitgebreid naar het Prins Hendrikplein.

Met dit parkeerregime wordt De Zeeheld met name ingezet om de parkeerdruk voor bewoners en ondernemers te verminderen. Bezoekers aan winkels krijgen de mogelijkheid om gedurende openingstijden op straat te parkeren, doordat nu al in de Prins Hendrikstraat en de Zoutmanstraat een winkelstraatregeling geldt (ma t/m za van 9.00 – 17.00 uur geldt een parkeervergunning niet). Deze regeling wordt ook op het Prins Hendrikplein ingevoerd.

3. Vervolgstappen

1. We stellen voor om door middel van een commissiebrief de raad te informeren over het parkeerregime van De Zeeheld.
2. Nu duidelijk is wat het parkeerregime wordt en wie de doelgroep wordt kan een parkeersysteem ingekocht worden. Omdat er geen kortparkeerders worden toegelaten hoeft er slechts een eenvoudig parkeersysteem aangeschaft te worden zonder betaalautomaat. Wel moet er nog een veiligheidssysteem gekocht en geplaatst worden ten behoeve van de enkelbaans hellingbanen.
3. In het raadsvoorstel is opgenomen dat het uitvoerend parkeerbeheer bij een marktpartij wordt belegd. Door het gekozen parkeerregime is de garage feitelijk een stallingsgarage geworden. Daarom wordt nu door de juristen onderzocht of de Zeeheld onder de exploitatieovereenkomst met Q-Park kan worden gebracht. Mocht dit zo zijn dan kan dit een snellere doorlooptijd tot ingebruikname betekenen en zal Q-Park ook zorg moeten dragen voor de benodigde parkeerapparatuur.
Als de Zeeheld niet onder de exploitatieovereenkomst met Q-park kan worden gebracht zal, gezien de omvang van de werkzaamheden en een voor dit doel opgevraagde indicatieve offerte bij de huidige exploitant van de gemeentelijke stallingsgarages, het uitvoerend parkeerbeheer door middel van een meervoudig onderhandse aanbesteding worden aanbesteed. Doel is een contract voor de duur van ruim 4 jaar, welke eindigt op het moment dat ook de exploitatieovereenkomst voor de andere stallingsgarages van de gemeente met Q-Park afloopt. Dit biedt de mogelijkheid om alle stallingsgarages gelijktijdig opnieuw qua beheer organisatorisch te beleggen.
4. In de periode tot daadwerkelijke exploitatie, dus totdat de apparatuur is geïnstalleerd en het beheer is geregeld, willen we de parkeergarage tijdelijk inzetten ten behoeve van abbonementhouders van een gemeentelijke stallingsgarage in de omgeving. Daar worden op korte termijn brandveiligheidswerkzaamheden uitgevoerd. We willen een deel van de abbonementhouders daar vragen om tijdelijk in De Zeeheld te parkeren, zodat er ruimte ontstaat voor de werkzaamheden in die garage.

4. Voorlopige planning

Als De Zeeheld niet onder de exploitatieovereenkomst met Q-Park valt geldt dat zowel de aanschaf en onderhoud van een parkeersysteem voor stallingsgarages als het contracteren van een parkeerbeheerder inkooptrajecten betreffen onder de aanbestedingsdrempel. Dit betekent dat snel gestart kan worden met een procedure. Naar verwachting kan per november gestart worden met de inkoopprocedure. Zo'n procedure duurt ongeveer 3 maanden, maar vanwege de feestdagen telt december hierin maar deels mee, waardoor we uitgaan van gunning rond 1 maart 2021. De installatie en het inwerken van de beheerder duurt ongeveer 2 maanden, wat betekent dat de parkeergarage per mei 2021 daadwerkelijk in gebruik genomen kan worden als stallingsgarage.

Start inkooptraject (publicatie):	1 november 2020
Gunning:	1 maart 2021
Oplevering en ingebruikname:	1 mei 2021

Valt De Zeeheld onder de exploitatieovereenkomst met Q-Park dan zou dit kunnen betekenen dat binnen een periode van zo'n vier maanden de parkeergarage in gebruik genomen kan worden. Dus per februari 2021.

5. Nog te nemen besluiten

DAEB-besluit: Met de exploitatie van een parkeergarage begeeft de gemeente zich, anders dan met de exploitatie van parkeerplaatsen langs de openbare weg, in een publiek-privaat speelveld. En op

economische activiteiten die een gemeente zelf of via haar overheidsbedrijf verricht, zoals het aanbieden van parkeerruimte in parkeergarages, is de Wet Markt en Overheid van toepassing. Deze Wet ziet erop toe dat gemeenten geen oneigenlijk gebruik maken van hun bijzondere positie bij de exploitatie van aan de openbaarheid onttrokken parkeervoorzieningen. Ook de gemeente moet zich houden aan juridische regels die een eerlijk speelveld voor commerciële partijen moeten waarborgen. Dit uiteraard ter bescherming van private partijen. Omdat parkeergarage de Zeeheld aan de openbaarheid is onttrokken vergt dit punt, gezien het structurele negatieve financiële resultaat, specifieke aandacht. Tegen deze achtergrond stellen wij voor om de exploitatie van parkeergarage De Zeeheld te bestemmen als een activiteit in het algemeen economisch belang. Dit vergt het nemen van een DAEB-besluit (Dienst Algemeen Economisch Belang besluit) door de raad. Dit vergt 2 à 3 maanden.

Winkelstraatregeling Prins Hendrikplein: De uitbreiding van de huidige winkelstraatregeling in de Prins Hendrikstraat en de Zoutmanstraat wordt meegenomen in het P&T-besluit waarvan de inwerkingtreding per 1 februari 2021 gepland staat.

6. VAB Veenkade

In het verlengde van het te nemen DAEB-besluit speelt de vraag of ook de Volautomatische AutoBerging (VAB) Veenkade – Noordwal gezien zou moeten worden als een dienst van algemeen economisch belang. In het verleden is voor de VAB Apeldoornselaan wel dit besluit genomen, maar voor de VAB Veenkade – Noordwal niet. Dit heeft tot gevolg gehad dat ondernemers, conform de Wet Markt en Overheid een marktconform tarief dienen te betalen voor een abonnement voor de VAB Veenkade. Bewoners betalen € 42,44 per maand, ondernemers € 265,24 per maand (prijspeil juli 2020). Omdat er bij de realisatie van de VAB uitgegaan is van het verstrekken van abonnementen aan ondernemers die gevestigd zijn in de omgeving van de VAB is er de afgelopen jaren ook ruimte in de VAB gereserveerd voor deze ondernemers. Dit heeft geresulteerd in leegstand, waardoor er nog ongeveer 50 parkeerplaatsen (en abonnementen) beschikbaar zijn.

Om deze leegstand tegen te gaan en de garage beter te benutten kan gekozen worden voor het bestemmen van alle parkeerplaatsen van de VAB Veenkade aan bewoners, of er kan een DAEB-besluit genomen worden waarmee het mogelijk wordt om voor ondernemers een aanzienlijk lager tarief (eventueel het bewonerstarief) toe te passen.

Ons voorstel is om ook voor de VAB Veenkade een DAEB-besluit te nemen, zodat het mogelijk wordt om ondernemers tegen een aantrekkelijk laag tarief te laten parkeren in deze parkeergarage. Gebleken is namelijk tot heden dat de extra vraag naar abonnementen vanuit omwonenden niet komt, terwijl het aantrekken van ondernemers uit de omgeving het mogelijk maakt om het gebruik van de parkeergarage beter te spreiden. Ondernemers komen veelal overdag, terwijl bewoners 's nachts willen parkeren. Ondernemers die nu uitwijken naar volle stallingsgarages in bijvoorbeeld de Elandstraat krijgen daarmee de mogelijkheid om dichterbij te parkeren, waardoor in die andere stallingen ook ruimte vrijkomt. Het voorstel is verder om het tarief voor bewoners en ondernemers gelijk te trekken. Voor ondernemers geldt wel dat zij in een straal van ongeveer 300 meter rondom de VAB Veenkade gevestigd moeten zijn, om oneigenlijk gebruik en concurrentie met bijvoorbeeld de Torengarage te voorkomen. Voor bewoners van Den Haag vervalt deze eis, net als dit voor de andere gemeentelijke stallingsgarages niet vereist is. Niet-inwoners van Den Haag kunnen geen abonnement verkrijgen voor de VAB Veenkade.

7. Financiën

Door de keuze voor een parkeerregime met alleen abonnementen is de exploitatie niet meer kosten neutraal. Het bedrag daalt van € 106.000 (Raadsvoorstel aankoop parkeergarage De Zeeheld) naar €94.000 en er ontstaat een exploitatietekort van minimaal € 30.000. Dit tekort ontstaat als alle parkeerplaatsen bezet zijn. Aanvankelijk zal de garage echter niet vol staan en dus is er zeker een groter tekort. Dit zal bij de voorjaarsretraite aangegeven moeten worden.

In de begroting 2020 is uitgegaan van exploitatie voor heel 2020 (of een groot deel van 2020) maar de garage gaat dit jaar helemaal nog niet. Dit betekent dat de baten niet binnenkomen maar dat er wel lasten zijn (o.a. de facturen voor elektra, gas en water). De baten zijn in de begroting geboekt onder de totale parkeerbaten en de lagere realisatie wordt daardoor meegenomen in de lagere prognose. Het budget voor de lasten is niet aangepast dus de totale € 106.000 blijft hiervoor beschikbaar.

Bij CvdH staat € 154.000 op de begroting voor technische investeringen in de garage. Dit bedrag moet worden overgeboekt naar DSB/HHO.

8. Voorstellen

1. Parkeergarage De Zeeheld wordt geschikt gemaakt als stallingsgarage conform het vastgestelde parkeerregime. Tot het moment van feitelijke ingebruikname van de stallingsgarage is het mogelijk dat de garage tijdelijk ingezet wordt als uitwijk voor abonneerders van een nabijgelegen stallingsgarage waar brandveiligheidswerkzaamheden uitgevoerd gaan worden (eind 2020).
2. Ten aanzien van parkeergarage De Zeeheld en de VAB Veenkade – Noordwal de exploitatie te bestempelen als een dienst van algemeen economisch belang en dit in een DAEB-besluit vast te leggen.
3. Het abonnementstarief voor ondernemers voor de VAB Veenkade – Noordwal gelijk te trekken aan het abonnementstarief voor bewoners en dit abonnement aan te bieden aan ondernemers die in een straal van ongeveer 300 meter rond de parkeergarage gevestigd zijn.

Verslag Staf Mobiliteit

Maandag 12 oktober 2020

Aanwezig: [redacted] (wethouder MC), [redacted] (BA MC), [redacted] (BV MC), [redacted] (DSB/dir), [redacted] (DSB/dir), [redacted] (DSO/dir), [redacted] (DSO/Mobiliteit), [redacted] (DSB/HHO) en [redacted] (DSB - verslag).

Afwezig:

1. Mededelingen

2. Concept-verslag en actielijst van 28 september 2020

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Actielijst:

- 1 [redacted]
- 2 [redacted]
- 3 [redacted]
[redacted]
[redacted]
- 4 [redacted]
[redacted]
[redacted]
- 5 [redacted]
[redacted]
[redacted]
- 6 [redacted] | [redacted]
[redacted]
- 7 [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- 8 [redacted]
- 9 [redacted]
- 10 [redacted]
- 11 [redacted]
- 14 [redacted]
- 15 [redacted]
- 16 [redacted]
[redacted]
[redacted]

[Redacted]

3. **Agenda wethouder** [Redacted]

-

4. **Collegevergadering 13 oktober 2020**

-

5. a **Terug- en vooruitblik commissie en raad**

-

b **Openstaande schriftelijke vragen**

[Redacted]

6. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

7. **De Zeeheld en VAB Veenkade**

l.a.v. [Redacted]

De keuze voor het parkeerregime voor de Zeeheld wordt aan de commissie leefomgeving gemeld. In de brief wordt ook opgenomen dat voor zowel de Zeeheld als de VAB Veenkade een DAEB-besluit in procedure wordt gebracht. Daardoor kunnen ondernemers voor hetzelfde tarief als de bewoners een plek in de garages huren.

Bij de VAB Veenkade geldt wel dat de ondernemers in het gebied (straal van 300 meter) rondom de garage zijn gevestigd.

[Redacted] geeft aan dat de keuze voor het parkeerregime Zeeheld een exploitatietekort oplevert en dat moet nog worden opgelost. Er wordt gewerkt aan een structurele oplossing.

8. [Redacted]

[Redacted]

9. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Afspraak / Actie		Staf d.d.	Door	Planning	Stand van zaken
1.	[REDACTED]	17-12-19	DSO	Q3 2020	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	13-01-20	DSO	Q4 2020	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	10-02-20 / 07-09-20	DPZ/DSO/DSB	Q2 2021	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	07-09-20	DSB/DSO	Q3 2020	[REDACTED]
5.	[REDACTED]	10-02-20	DSO	26-10-2020	[REDACTED]
6.	[REDACTED]	31-08-20	DSO / DSB / DPZ / BSD	27-10-2020	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	07-09-20	DSO	28-09-2020	[REDACTED]
8.	[REDACTED]	14-09-20	DSO / DSB	11-01-2021	[REDACTED]
9.	[REDACTED]	14-09-20	DSO / DSB	25-01-2021	[REDACTED]
10.	[REDACTED]	14-09-20	DSO	12-10-2020	[REDACTED]
11.	[REDACTED]	21-09-20	DSO en DSB	PM	[REDACTED]
12.	[REDACTED]	12-10-20	DSO	Z.s.m.	[REDACTED]
PM punten					
PM	[REDACTED]	24-06-19	DSB	[REDACTED]	[REDACTED]
PM	[REDACTED]	09-03-20	DSB	2021	[REDACTED]