

Stukken inzake Wob-verzoek van J. Bakker om stukken inzake Anna Paulownastraat 17

(Wob/2020.126406)

1. Melding inzake illegale bouw Anna Paulownastraat 17
2. Interne e-mail d.d. 7 oktober 2019 inzake bezoek Anna Paulownastraat 17
3. Inspectierapport Anna Paulownastraat 17 d.d. 11 oktober 2019
4. Sloopmelding + bouwtekening ontvangen d.d. 17 oktober 2019
5. Ontvangstbevestiging sloopmelding Anna Paulownastraat 17 d.d. 21 oktober 2019
6. Intern advies inzake sloopmelding Anna Paulownastraat 17
7. Brief inzake sloopmelding d.d. 23 oktober 2019
8. Sloopmelding-asbestverwijdering d.d. 28 oktober 2019
9. Interne mailcorrespondentie, december 2020
10. Interne mailcorrespondentie, december 2020
11. Interne mailcorrespondentie, november-december 2020
12. Inspectierapport Anna Paulownastraat 17 d.d. 11 december 2020

1

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 27 november 2020 15:20

Aan: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl>

Onderwerp: melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 (a,b,c,d,e,) (HPB2283224)

Hoi,

Key2: Laatste dossier m.b.t. illegale bouw is: 201919870

Eigendom: zie bijlage (alle neven adressen zijn van dezelfde eigenaar)

Groeten,

[REDACTED]

Melding illegale bouw

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Uw melding is geregistreerd onder kenmerk HPB2283224. Hieronder staat een samenvatting van uw melding.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag

Uw melding

Adres

Anna Paulownastraat 17 alb,c,d,e

Ligging van de woning

Anders, namelijk...

alle verdiepingen

Betreft het een woning van een woningcorporatie

Nee

Datum start illegale bouw

1-9-2019

Omschrijving illegale bouw

Er wordt nu ruim een jaar verbouwd; er zijn nieuwe balkons (waar die er eerder niet waren) aangelegd, nieuwe kozijnen, er staat nu een onvergunde steiger voor de deur. De muur met mijn pand is in een zo'n slechte staat dat er brokstukken steen uit komen vallen op mijn glazen serre. Ik heb foto's en stenen bewaard (en overigens ook glas, van een raam). Er is een gevaarlijke situatie ontstaan die de eigenaar niet wenst op te lossen op een veilige

manier.

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen

Ik stuur de bijlagen nu digitaal mee

De volgende documenten zijn toegevoegd

IMG_0856.jpg, IMG_0857.jpg

Anoniem melden

Wilt u uw melding anoniem doen

Nee

Uw gegevens

Naam

[REDACTED]

Adres

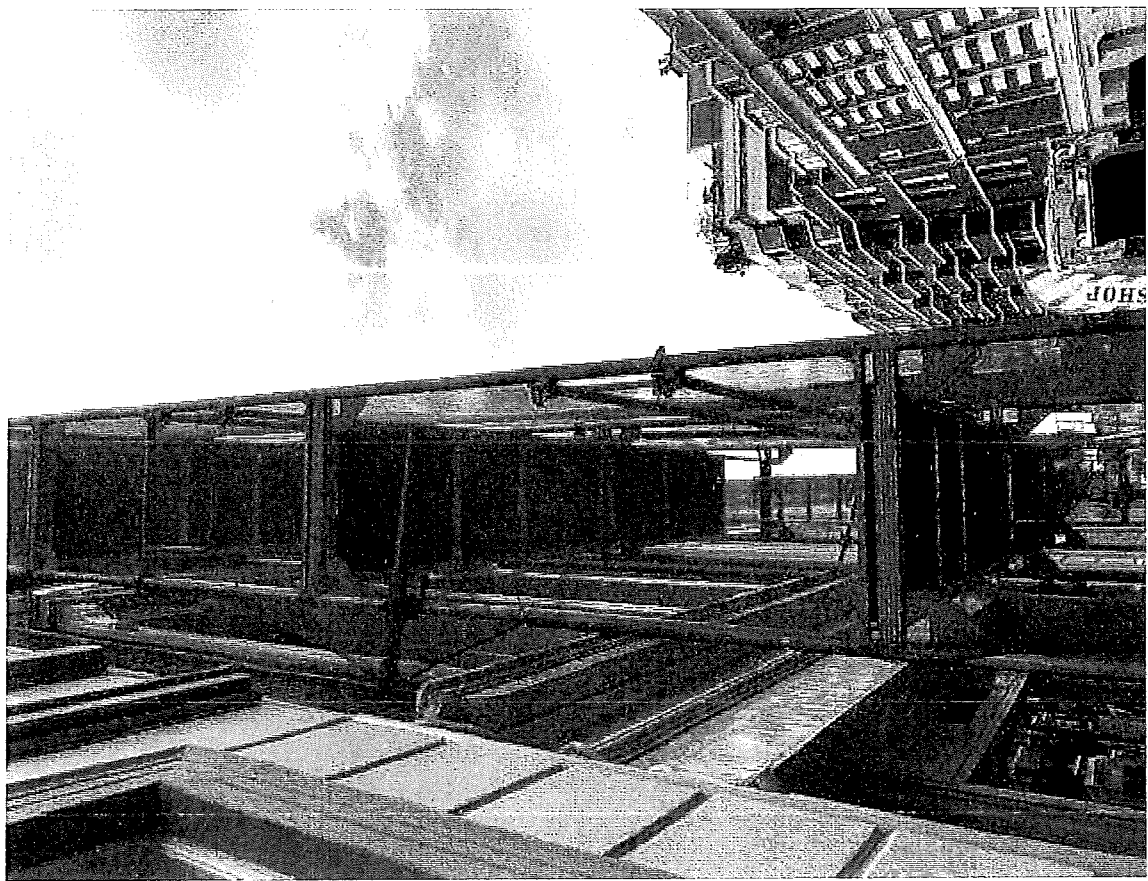
[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]

Telefoonnummer

[REDACTED]



2

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 7 oktober 2019 12:09

Aan: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: anna pauwlonastraat 17-a, illegale bouw.

Geachte heren en dames, afgelopen vrijdag geconstateerd dat er gesloopt werd zonder sloop melding.
(Reeds 2 container voor de deur)

De Glijgoot is gevaarlijk, afgelopen vrijdag medegedeeld dat er een sloopmelding gebeuren moet.
En volgens mij dient er ook een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Zie de laatst verleende vergunning.

Ik heb het stilgelegd op vrijdag 4-10-2019. Maar zaterdag waren ze al weer bezig volgens mij.

Zie fotos

Met vriendelijke groet,

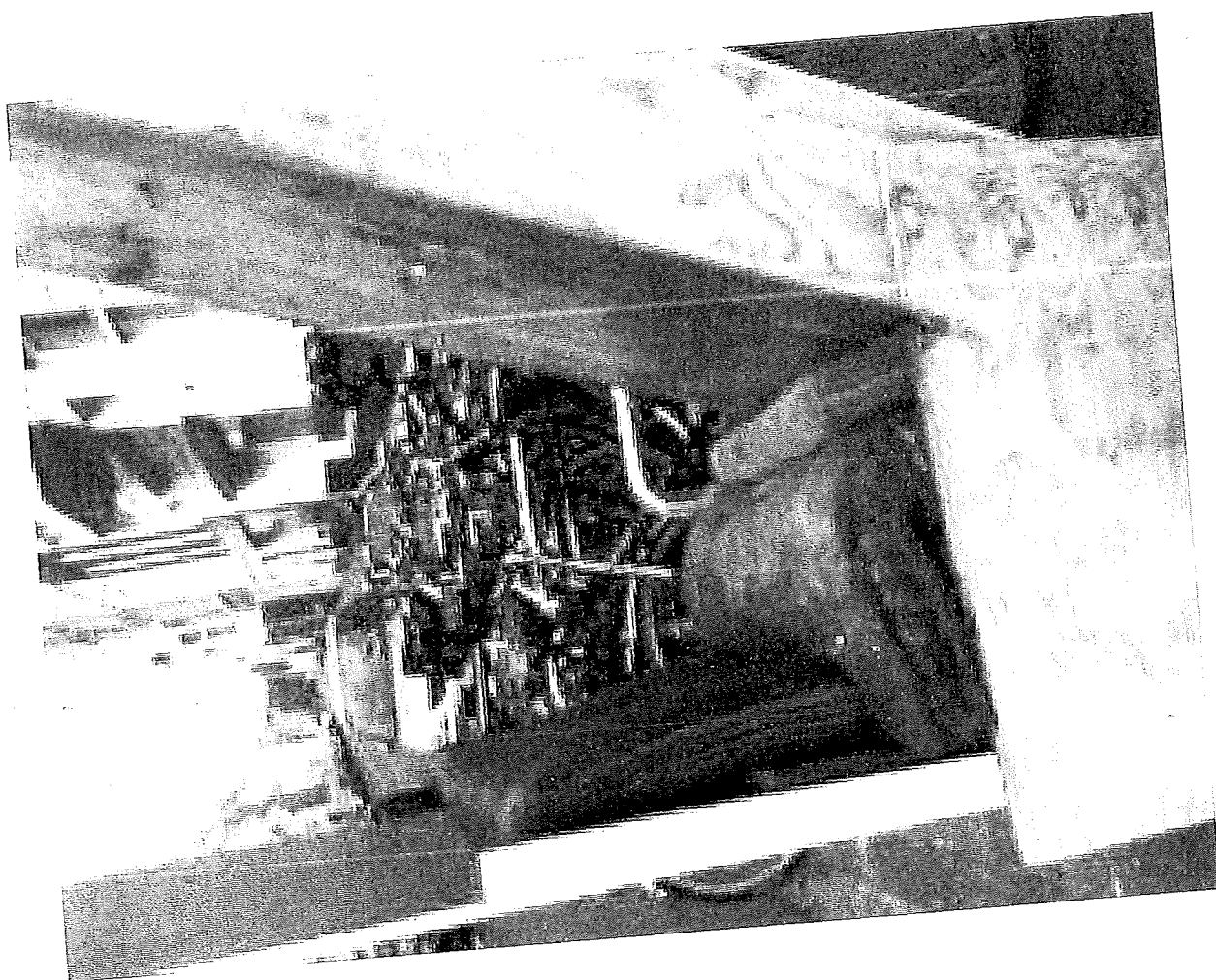
[REDACTED]

DSO: stadsdeel Inspecteur Bouwen en Toezicht.

[REDACTED]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DD Den Haag
www.denhaag.nl







3

INSPECTIERAPPORT ILLEGALE BOUW

Dossiernummer 201919870

Adres Anna Paulownastraat 17 A
2518 BA Den Haag

Aanleiding van het onderzoek Het adres is naar voren gekomen vanuit een melding van Sdi [REDACTED]

Overtreding van Bouwbesluit 2012

Geconstateerd op 11 oktober 2019

Korte omschrijving overtreding Slopen waar meer dan 10 M3 afval vrijgekomen is en er is geen asbest inventarisatie rapport.

Bestuursdwang Nvt.

Bijlagen Foto's
Uittreksel Gemeente Kadaster

Rapport opgemaakt door [REDACTED] inspecteur Handhaving van de afdeling Haagse Pandbrigade van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met toezicht op de naleving van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Huisvestingswet.

Administratief onderzoek Kadaster
Zie voor de eigendomsgegevens de bijgevoegde bijlage.

Basisregistratie Personen (BRP)
Toelichting indien relevant

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
Toelichting indien relevant

Handelsregister Kamer van Koophandel
Toelichting indien relevant

Laatst vergunde toestand
Toelichting indien relevant

Belanghebbenden
Toelichting indien relevant

Vergezeld Tijdens de controle werd de inspecteur vergezeld door:
- [REDACTED] inspecteur van DSO

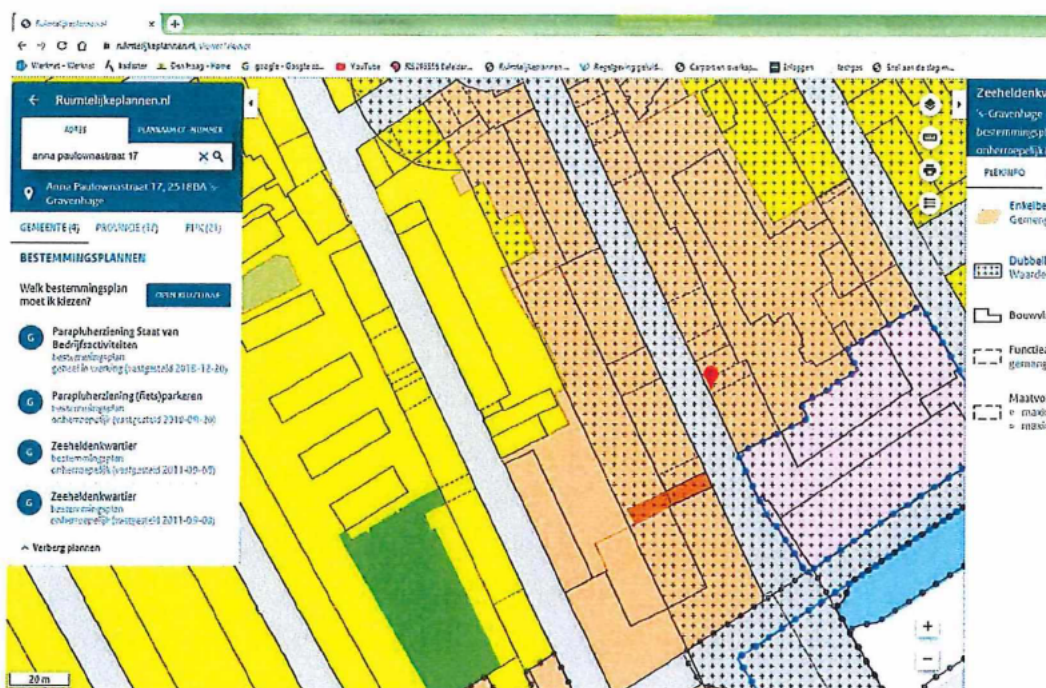
Binnentreden Conform protocol.

Regels BOR Bijlage II Nvt.

Bestemmingsplan Zeeheldenkwartier.

Opmerkingen bij bestemmingsplan

Kaart bestemmingsplan



Regels bestemmingsplan

Feitelijk gebruik
perceel/opstal

Wonen/ kamerverhuur.

KvK nummer

Beschermde
stadsgezicht

Nvt.

Monument

Nvt.

Uitgebreide
omschrijving van wat
er is geconstateerd

Op 11 oktober 2019 heeft inspecteur een controle uitgevoerd op bovengenoemd adres. Het volgende is hiervan een verslag:
Het betreft hier een vergunde kamerverhuur.
Op de 2^e etage is een kamer aan de voorzijde van het pand volledig gestript en komt er een nieuw klein keukenblokje in.
Ook wordt de warmwater voorziening aangepast, geen geiser meer.
De 3 etage was ook gestript, de scheidingswanden waren ook ontdaan van afwerking.
Beide vertrekken worden volgens [REDACTED] geupdated en geupgraded, omdat er volgens haar zeggen lang niets aan onderhoud gedaan was.

Deze inspectie heb ik naast [REDACTED] uitgevoerd in aanwezigheid van [REDACTED] van [REDACTED] (eigenaar/beheerder), [REDACTED] bouwkundig advies en de aannemer.

Nvt.

**Strijdigheid met
Bouwbesluit 2012**

Ten tijde van de controle heeft de inspecteur de volgende overtreding(en) van het Bouwbesluit 2012 geconstateerd:

Artikel 1.26. Sloopmelding

Naar Nota van toelichting

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een voornemen tot slopen dat uitsluitend bestaat uit het in het kader van de uitoefening van een bedrijf geheel of gedeeltelijke verwijderen van asbesthoudende:
 - a. geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
 - b. beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
 - c. rem- en frictiematerialen;
 - d. pakkingen uit verbrandingsmotoren, en
 - e. pakkingen uit procesinstallaties onderscheidenlijk verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen van ten hoogste 2.250 kW.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. het slopen van een seizoensgebonden bouwwerk, en
 - b. het slopen ingevolge een besluit op grond van artikel 13 van de wet dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
4. Een sloopmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk ingediend bij het bevoegd gezag. De in de eerste volzin bedoelde termijn is ten minste vijf werkdagen indien:
 - a. die sloopwerkzaamheden in het kader van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd aan een asbesthoudende toepassing in een gebouw en handhaving van de termijn, bedoeld in het eerste lid, tot onnodige leegstand van het gebouw of gedeelte daarvan zou leiden of het gebruiksgenot daarvan ernstig zou belemmeren, of
 - b. die sloopwerkzaamheden bestaan uit het anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf in zijn geheel verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, of van asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking, uit een woonfunctie of nevenfunctie daarvan, voor zover die woonfunctie of die nevenfunctie niet bedoeld zijn voor de uitoefening van een beroep of bedrijf en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen, vloerbedekking of vloertegels maximaal vijfendertig vierkante meter per kadastraal perceel bedraagt.
5. Indien dit naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is, kan worden afgeweken van de in het vierde lid bedoelde termijnen.
6. Bij de sloopmelding worden de volgende gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag verstrekt:
 - a. naam en adres van de eigenaar van het te slopen bouwwerk en indien van toepassing, van diegene die uit andere hoofde bevoegd is tot het slopen van het bouwwerk;
 - b. naam en adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren, indien de uitvoerder een ander persoon is dan bedoeld onder a;
 - c. adres, kadastrale aanduiding en aard van het te slopen bouwwerk of onderdeel daarvan;
 - d. de data, de tijdstippen en een beschrijving van de wijze waarop het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zal plaatsvinden;

- e. een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
 - f. een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen bij de sloopwerkzaamheden en een opgave van de voorgenomen afvoerbestemming van die stoffen
 - g. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport is vereist, het rapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van dat besluit dan wel een eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit, en
 - h. indien bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden steenachtig afval zal vrijkomen dat ter plaatse zal worden gebroken, de hoeveelheid, de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat.
7. In afwijking van het zesde lid worden de gegevens, bedoeld in onderdeel b van dat lid, ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden aan het bevoegd gezag verstrekt.
8. Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt dat niet is opgenomen in het asbestinventarisatierapport als bedoeld in het zesde lid, onder g, wordt het bevoegd gezag daarvan onmiddellijk in kennis gesteld.
9. Een sloopmelding kan betrekking hebben op meerdere bouwwerken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.

Strijdigheid met Huisvestingswet	Nvt.
Voorgeschiedenis	Kamer verhuur.
Conclusie en advies	Sloopmelding is op 17 oktober ingediend 201920532 Waarschuwingbrief onhold.
Afsluiting	Rapportage gesloten op datum te Den Haag.

UITTREKSELS



3-Gravenhage O 4317 14-10-2019 - 14:59 1.340.3	3-Gravenhage O 4317 14-10-2019 - 14:59 1.340.3
--	--

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastraal aanduiding	%-Gravenhage 0 4217	
Locatien	Anna Paulownastraat 17 2518 BA %s-Gravenhage Locatie heeft perceel van eigen landbouw met een deel van de kadastraal vast land. Het is een perceel met 0% kadastraal land. Anna Paulownastraat 17 A 2518 BA %s-Gravenhage Locatie heeft perceel van eigen landbouw met een deel van de kadastraal vast land. Het is een perceel met 0% kadastraal land. Anna Paulownastraat 17 B 2518 BA %s-Gravenhage Locatie heeft perceel van eigen landbouw met een deel van de kadastraal vast land. Het is een perceel met 0% kadastraal land. Anna Paulownastraat 17 C 2518 BA %s-Gravenhage Locatie heeft perceel van eigen landbouw met een deel van de kadastraal vast land. Het is een perceel met 0% kadastraal land. Anna Paulownastraat 17 D 2518 BA %s-Gravenhage Locatie heeft perceel van eigen landbouw met een deel van de kadastraal vast land. Het is een perceel met 0% kadastraal land. Anna Paulownastraat 17 E 2518 BA %s-Gravenhage Locatie heeft perceel van eigen landbouw met een deel van de kadastraal vast land. Het is een perceel met 0% kadastraal land.	
Kadastrale grootte	183 m ²	
Graaf en grootte	Vast 0,0000	
Grondrefinancie	00000 - 453398	
Omschrijving	Waren met bedragsvrijheid	
Koopprijs	€ 640.000	Koopprijsjaar 2003

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening WKKPB	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKKPB.

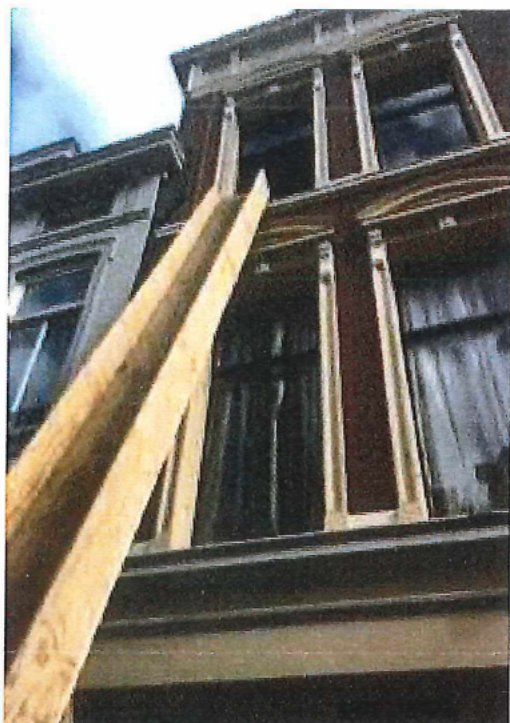
[illegible]

RECHTEN

1. Eigendom (recht van)		
Afkomsip uitsluit	type 4000/18 Zwerfmerf	Ingeschreven op 03-03-2003 om 03:30
Naam gerechtigde	Reynolds Vastgoed B.V.	
Adres	Koninginnegracht 56 2514 AG 'S-GRAVENHAGE	
Statuair zedel	RUSWIJK	

FOTO'S

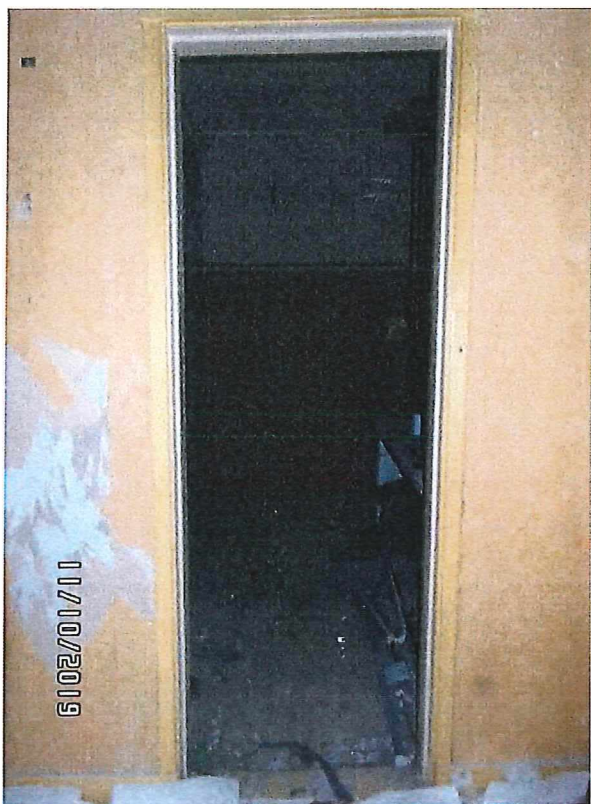
Gemaakt door





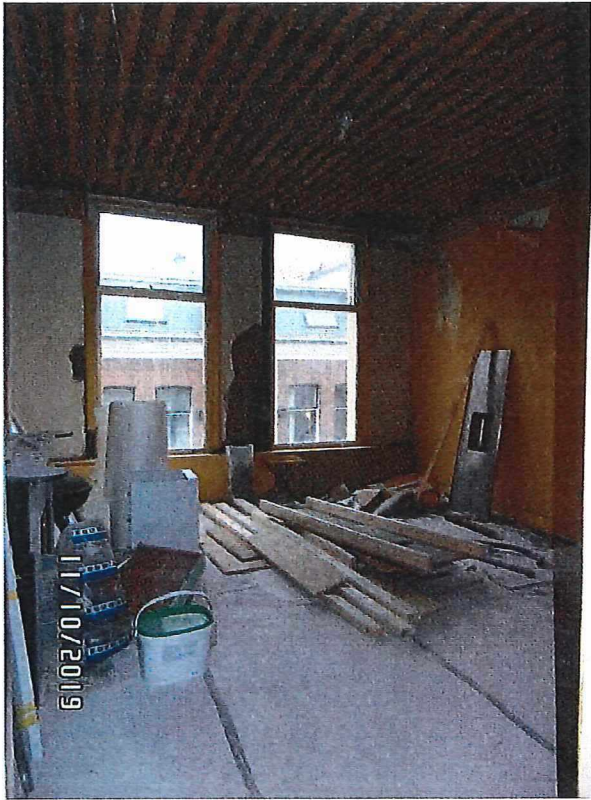
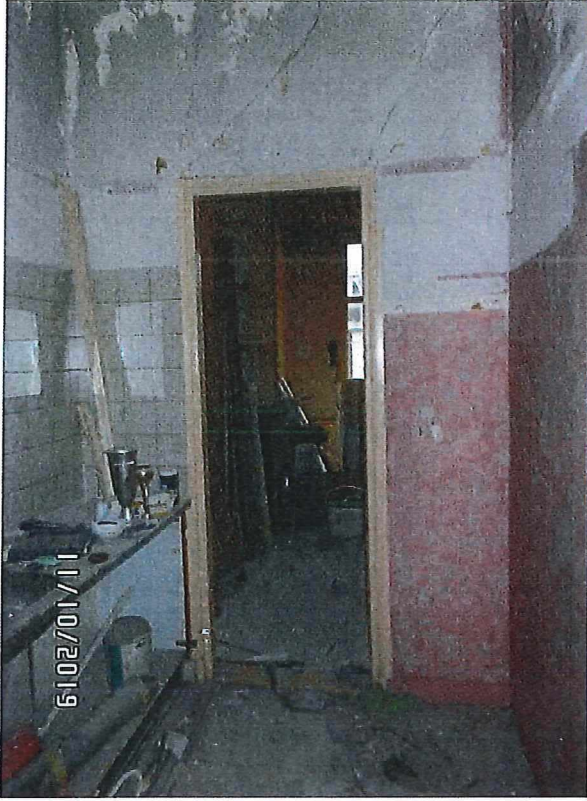
Foto's gemaakt door Hpb.







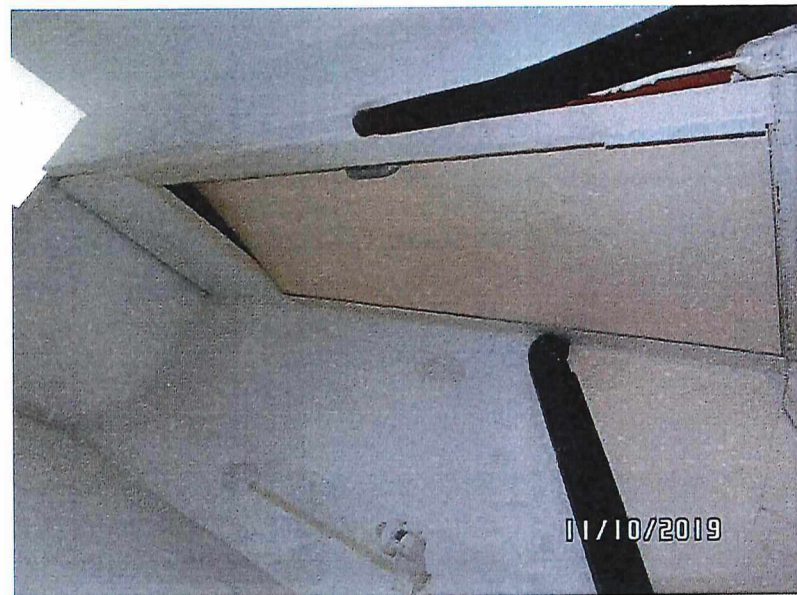






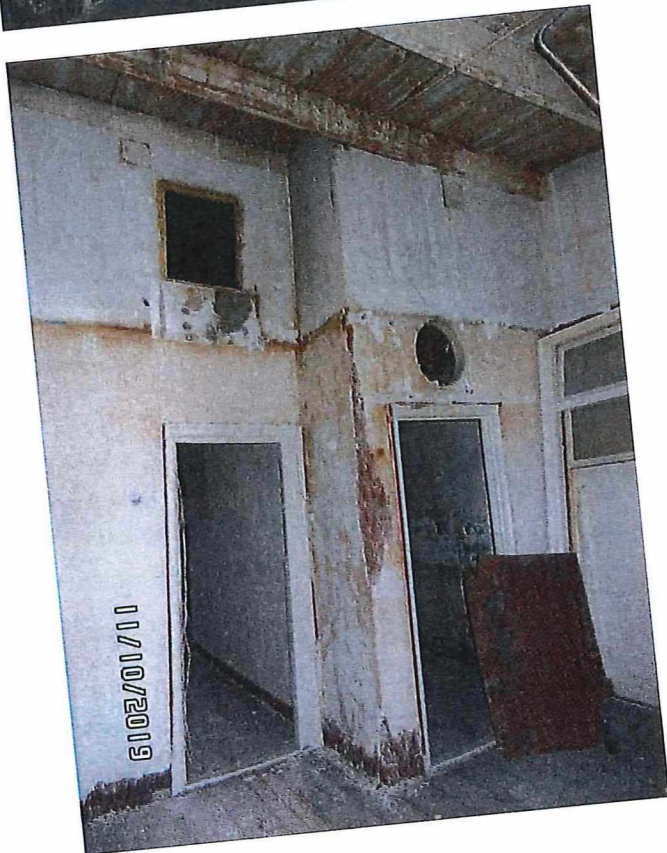


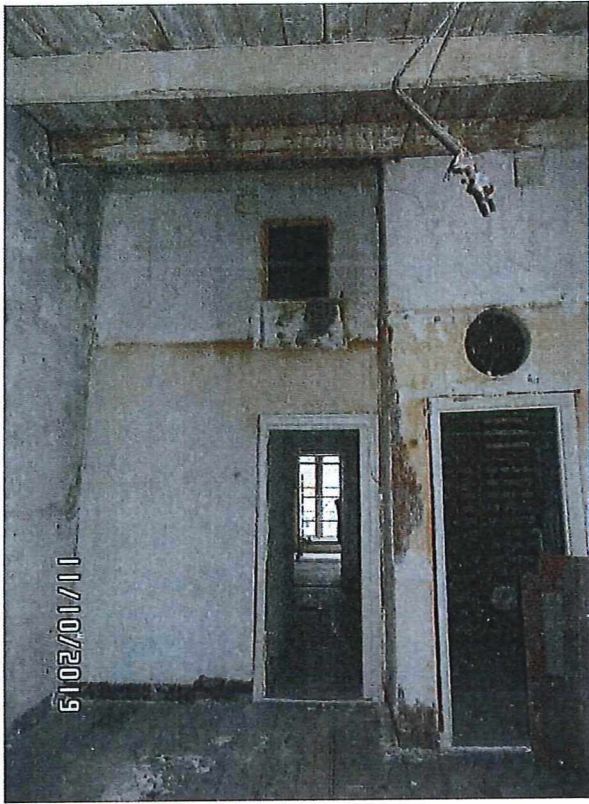








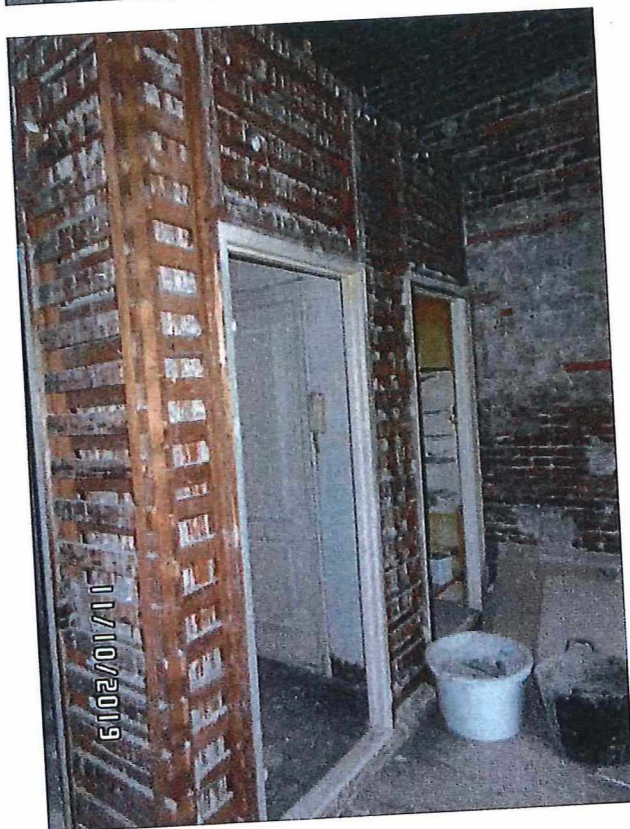


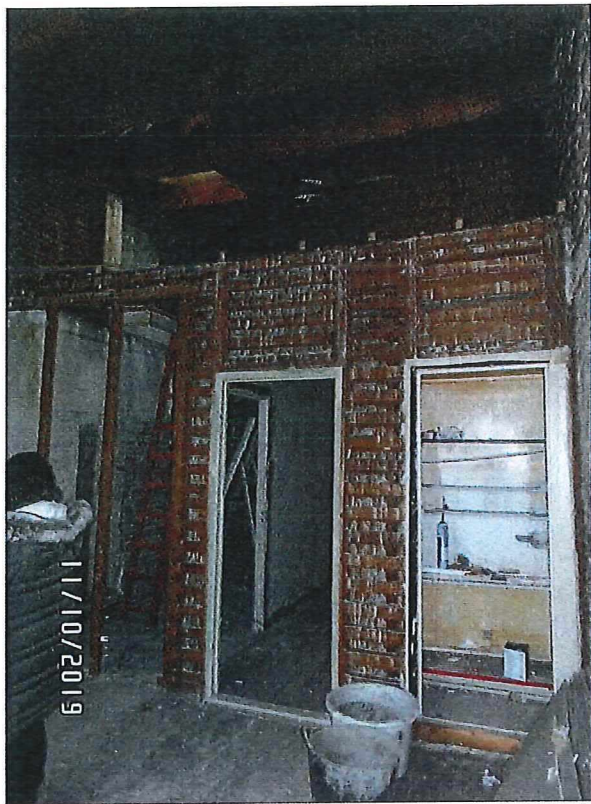








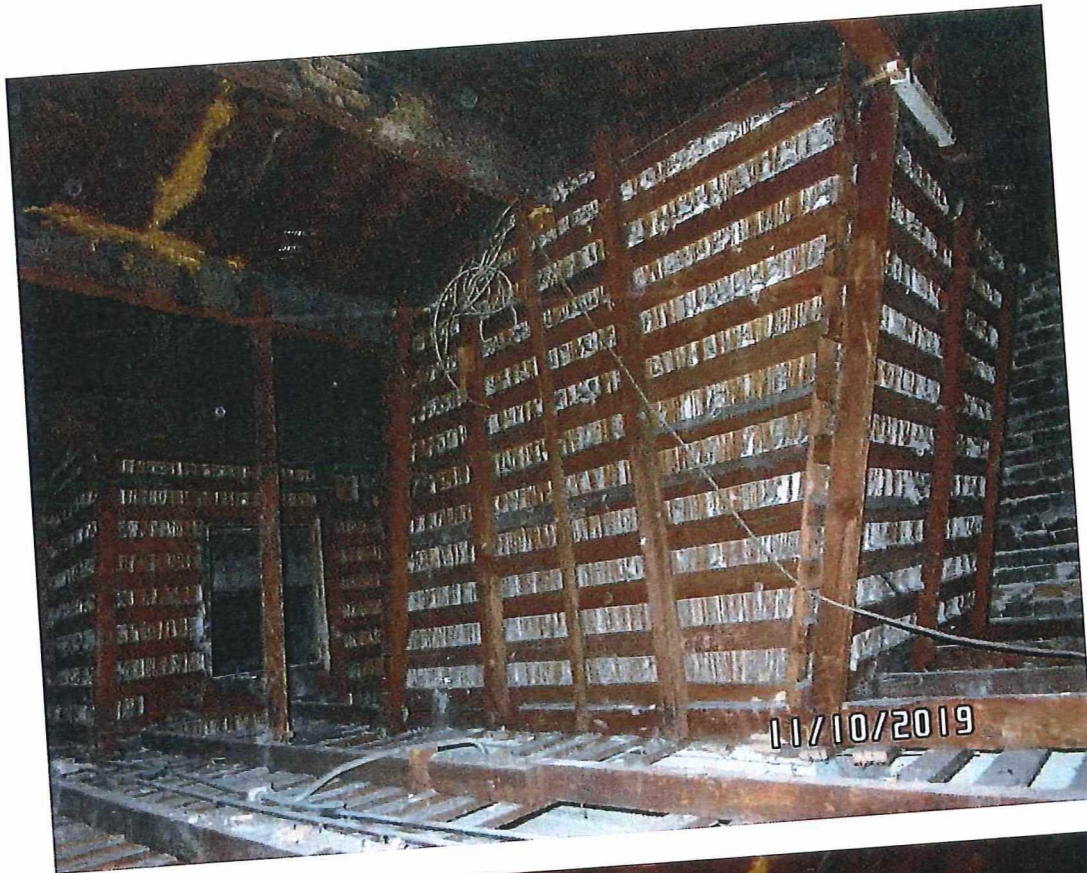




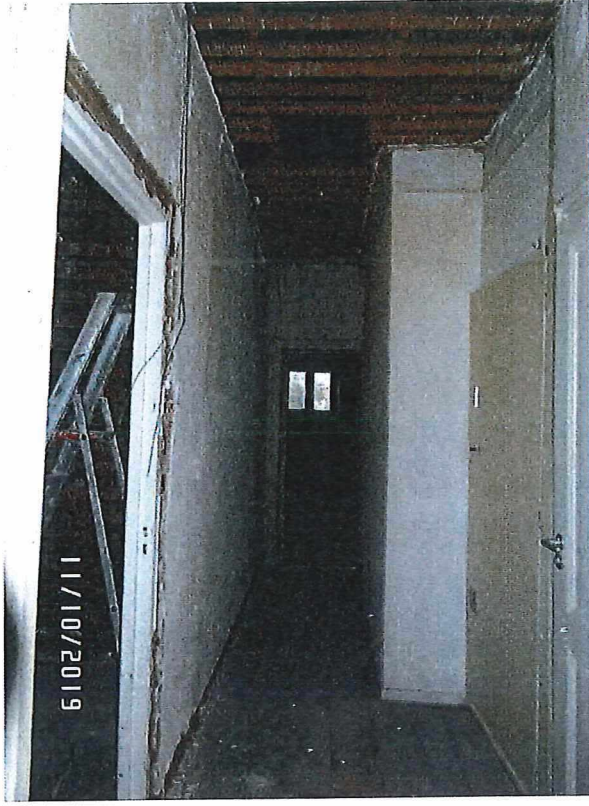














4

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4716301
Aanvraagnaam	sloopmelding Anna Pauwlonastraat 17
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-10-2019
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Slopen plafonds en lichte scheidingswanden Anna Pauwlonastraat 17C (2e coor) en 17 E (zolder).
Opmerking	Het asbestinventarierapport volgt z.s.m. (verwacht morgen) om de aanvraag compleet te maken.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2518BA
Huisnummer	17
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Anna Paulownastraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	17C en 17E

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
☐ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☐ Het hoofdgebouw
☐ Een bijgebouw
☒ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

intern plafonds en lichte scheidingswanden.

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

reeds uitgevoerd, betreft legalisatie.

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☒ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
☐ Anders

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

in totaal ca 25m3 waarvan meer dan de helft huisraad was. Verder een plafond van nummer 17 c (voorkamer 2e verd) en plafond en lichte scheidingswanden 17E (zolder

Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?

Renewi containers

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft u van de gemeente een aanwijzing gekregen om een veiligheidsplan te overleggen?

- ☐ Ja
☒ Nee

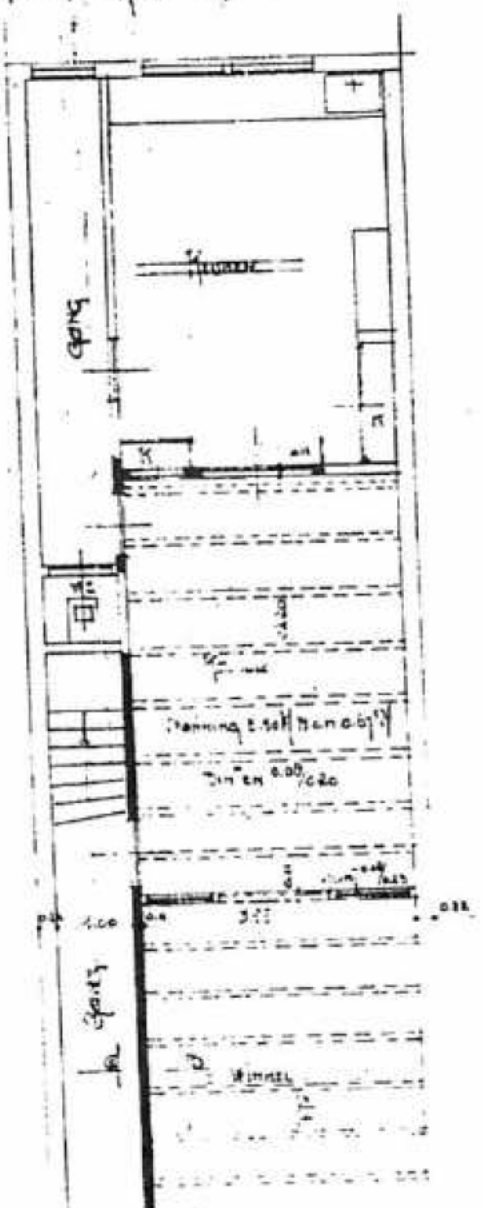
Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

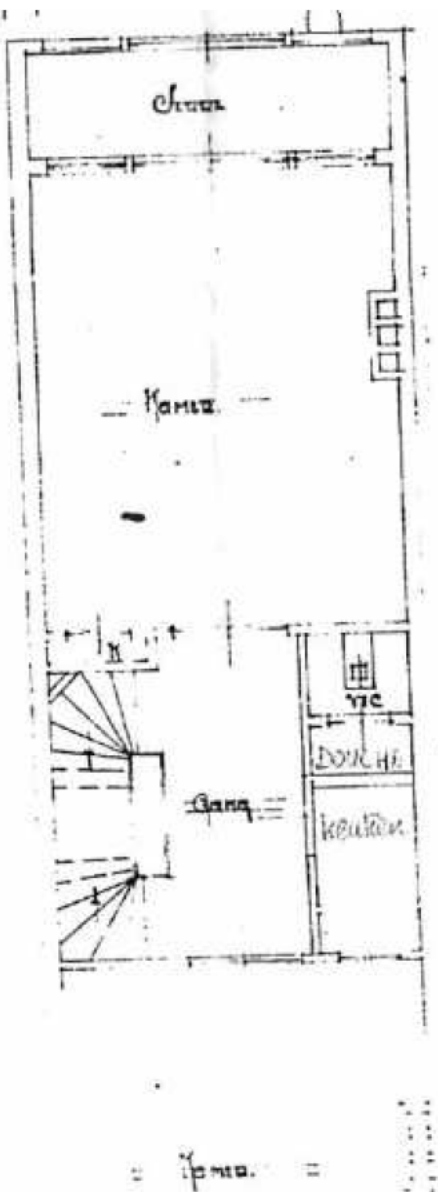
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening_slopmelding_pdf	tekening slopmelding.pdf	Anders Asbestinventarisatierapport Tekening slopen	2019-10-17	In behandeling

AD De constructie van muren en vloeren
tegenwoordig heeft de oriëntatie een



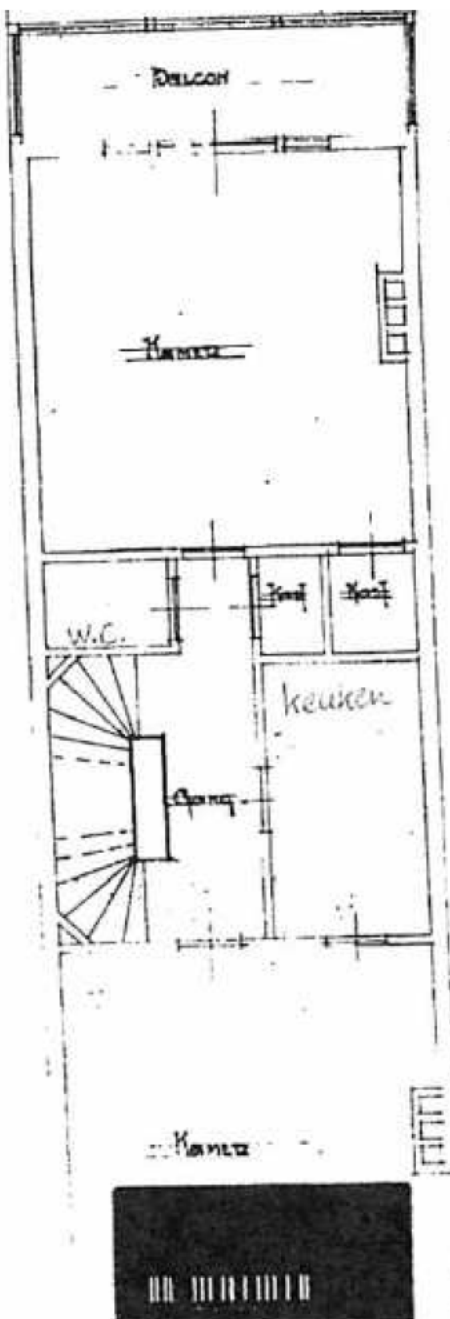
Begane grond

Bestaande situatie (ongewijzigd)



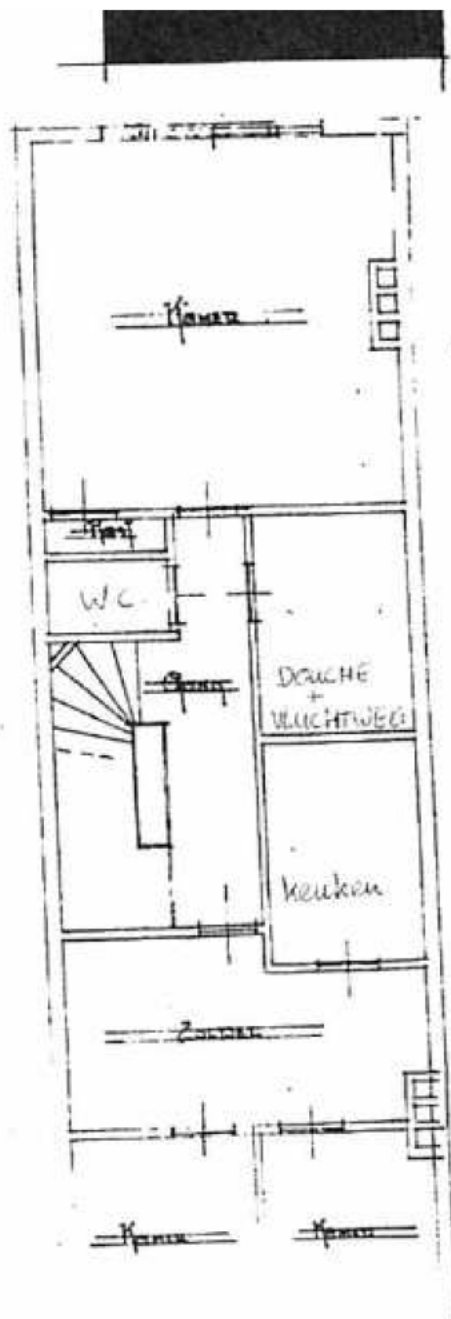
Eerste verdieping

Bestaande situatie (ongewijzigd)



Tweede verdieping

Bestaande situatie



Zolder verdieping

Bestaande situatie



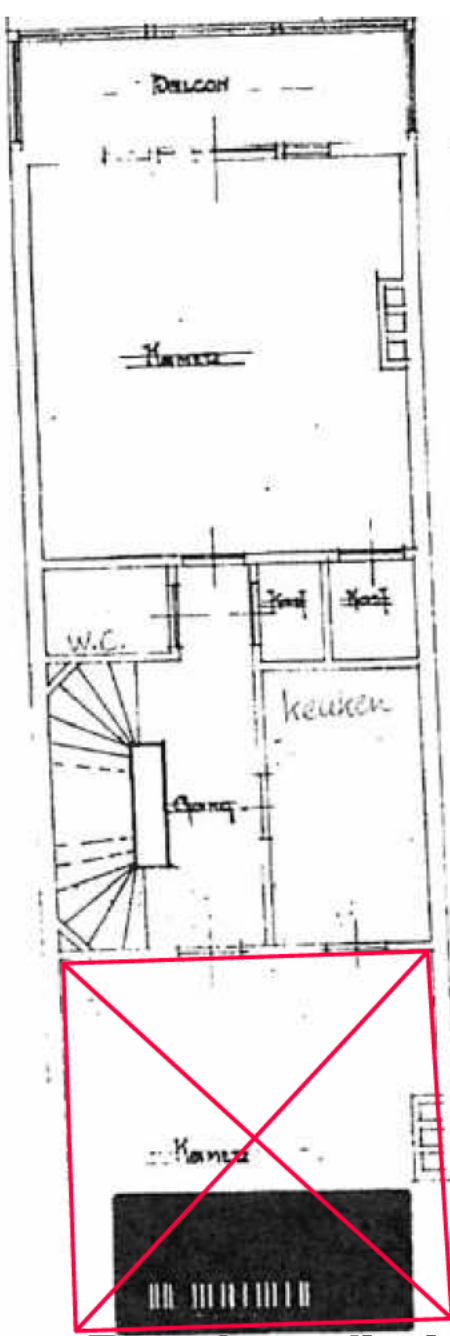
Te slopen

tweede verdieping:

- Slopen bestand riet op stuc plafond.

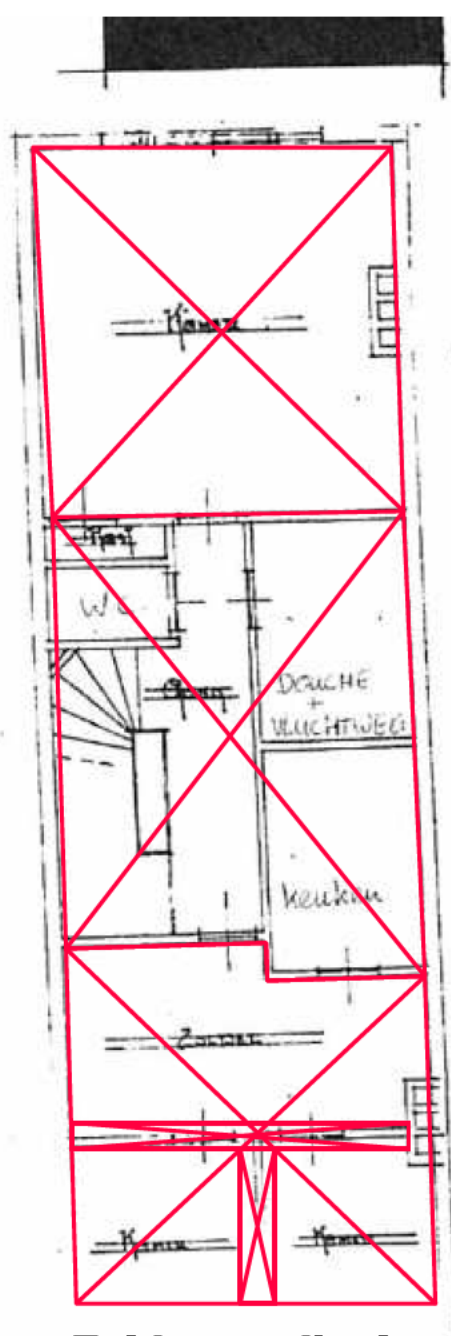
Zolder verdieping:

- Slopen stuc op riet plafonds op de gehele verdieping. Tevens verwijderen verlaagd stuc op riet plafond achterkamer
- Slopen lichte scheidingswanden in de voorkamer. betreft houten wanden met een stuc op riet afwerking.



Tweede verdieping

Bestaande situatie



Zolder verdieping

Bestaande situatie

5



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Ons kenmerk
201920532/7393432
Contactpersoon
Centrale Intake
Telefoonnummer



Datum
21 oktober 2019

Onderwerp
indiening sloopmelding Anna Paulownastraat 17C en 17E

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 17 oktober 2019 heeft u bij ons een sloopmelding ingediend.

Om de uitvoering van de sloopwerkzaamheden verantwoord te laten plaatsvinden, zullen wij uw sloopmelding op compleetheid toetsen aan het Bouwbesluit 2012 en u over de uitkomst daarvan berichten.

In het kader van de digitale communicatie is de gemeente gestart met het digitaal verzenden van de uit de meldingsprocedure voortkomende brieven en berichten. Dit betekent nog niet dat alle correspondentie digitaal zal verlopen, maar dat het streven is om dat punt zo snel mogelijk te bereiken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG):

"De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de melding".

6

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.
Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Niet verstrekte gegevens en bescheiden:

- een asbestinventarisatierapport geschikt voor renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten of voor de in de inventarisatie benoemde asbesthoudende materialen.

Ingekomen adviezen:

Het betreft inwendige sloopwerkzaamheden niet constructief.

Wel ontbreekt een asbestinventarisatie dat noodzakelijk is voor een asbest verdacht pand.

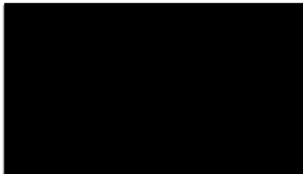


7



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van

Ons kenmerk

201920532/7396372

Contactpersoon

Telefoonnummer

E-mailadres

██████████@denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

23 oktober 2019

Onderwerp

ontvangstbevestiging sloopmelding Anna Paulownastraat 17C en 17E

uw melding kan **niet** worden aangemerkt als een sloopmelding als bedoeld in Bouwbesluit 2012.

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 17 oktober 2019 heeft u bij ons een sloopmelding ingediend voor het inpandig slopen van de woningen Anna Paulownastraat 17C en 17E.

Deze sloopmelding is getoetst aan artikel 1.26, lid 6, van het Bouwbesluit 2012. Op basis van deze toets is vast komen te staan dat navolgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Niet verstrekte gegevens en bescheiden:

- een asbestinventarisatierapport geschikt voor renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten of voor de in een asbestinventarisatierapportage benoemde asbesthoudende materialen.

Aangezien niet alle voorgeschreven gegevens en bescheiden zijn aangeleverd, kan uw melding **niet** worden aangemerkt als een sloopmelding als bedoeld in Bouwbesluit 2012.

U mag daarom niet verder slopen. Wij adviseren u, met inachtneming van het vorenstaande, tenminste 4 weken voor de uitvoering een complete sloopmelding in te dienen.

Gezien de aard van de sloopwerkzaamheden adviseren wij u en uw sloopaannemer, voorafgaand aan de indiening van een nieuwe sloopmelding, vooroverleg te voeren met de stadsdeelinspecteur ██████████

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201920532/7396372

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



8

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4740393
Aanvraagnaam	Anna Pouwlinestraat 17 Den-Haag
Uw referentiecode	20190212

Ingediend op	28-10-2019
Soort procedure	Geen procedure van toepassing

Projectomschrijving	Colovynyltegels badkamer 3e 6m2
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	stort bon en vrijgaven
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Werkplan

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	oloaanvraag@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 2518BA
Huisnummer 17
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Anna Paulownastraat
Plaatsnaam 's-Gravenhage

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag Asbestverwijdering

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Betreft colovynyltegels met teer laag in de badkamer op de 3e

Formulierversie
2019.01

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☐ Slopen
☒ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Naam eigenaar bouwwerk

Adres eigenaar bouwwerk

Wat is de functie van het
bouwwerk?

Woonhuis

Op welke data en
tijdstippen worden de
asbestverwijderingswerkzaamheden
uitgevoerd?

ZSM

3 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit.

Badkamer op 3e

Hoeveel asbest zal worden
verwijderd?

6m2

Wat is de afvoerbesteding van
het verwijderde asbest?

Van Woerden Recycling BV Zoetermeer

Wordt de asbestverwijdering
uitgevoerd in het
kader van reparatie- of
mutatieonderhoudswerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is een asbestinventarisatierapport
vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
8_Anna_Paulownastra-at_17_te_Den_Haag.pdf	196458 Anna Paulownastraat 17 te Den Haag.pdf	Asbestinventarisatierapport	2019-10-28	In behandeling

9

From: [REDACTED]
Sent: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: (extra) melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 A
t/m D (HPB2286578)

Goedemorgen [REDACTED],

Pak jij dit op samen met [REDACTED] Zie volgende e-mail. Alvast bedankt.

Groetjes [REDACTED]

Van: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 14 december 2020 17:37
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: (extra) melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 A
t/m D (HPB2286578)

Goedemiddag collega's

Bijgevoegd een handhavingsverzoek, zouden jullie deze verder willen
uitzetten?

Er was voor dit adres al een dossier (202021348) gemaakt in verband
met een eerdere melding (27-11-2020) van [REDACTED] woonachtig
op [REDACTED] Het handhavingsverzoek is [REDACTED] deze is op 2
december ingediend namens [REDACTED] is de behandelaar
van het dossier van 27-11-2020. Hij heeft inmiddels ook een controle
uitgevoerd maar kon toen het pand niet aan de binnenzijde controleren.
Hij zal daarom nog in contact treden met de eigenaar van het pand.

From: Illegalebouw

Sent:

To:

Cc:

Subject: FW: melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17
(a,b,c,d,e,) (HPB2283224)

Attachment: IMG_0856.jpg(106KB); IMG_0857.jpg(96KB); Eigendom Anna
Paulownastraat 17A.pdf(152KB); Eigendom Anna Paulownastraat
17.pdf(145KB)

Ha

Zou je svp dit dossier willen uitlopen?

Betreft dossiernr: 202021348.

Je bent hier vorig jaar geweest samen met ivm illegale sloop,
dossiernr: 201919870.

Alvast bedankt.

Groet,

Van:

Verzonden: vrijdag 27 november 2020 15:20

Aan: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl>

Onderwerp: melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 (a,b,c,d,e,) (HPB2283224)

10

From: [REDACTED]
Sent: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: FW: (extra) melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 A
t/m D (HPB2286578)
Attachment: Eigendom Anna Paulownastraat 17A.pdf(151KB)

Hoi [REDACTED]

Het wordt nog gecompliceerder, dat lees je in mijn volgende mail...

Ben ik nog even mee bezig, maar zie nu dat ik [REDACTED] er ook bij moet zetten.

Van: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 14 december 2020 17:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: (extra) melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 A
t/m D (HPB2286578)

Goedemiddag collega's

Bijgevoegd een handhavingsverzoek, zouden jullie deze verder willen uitzetten?

Er was voor dit adres al een dossier (202021348) gemaakt in verband met een eerdere melding (27-11-2020) van [REDACTED] woonachtig op [REDACTED]. Het handhavingsverzoek is van [REDACTED] deze is op 2 december ingediend namens [REDACTED]. [REDACTED] is de behandelaar van het dossier van 27-11-2020. Hij heeft inmiddels ook een controle uitgevoerd maar kon toen het pand niet aan de binnenzijde controleren. Hij zal daarom nog in contact treden met de eigenaar van het pand.

Omdat [REDACTED] een
handhavingsverzoek heeft ingediend wil ik hiervoor hetzelfde
dossiernr. aanhouden. Anders krijgen we 2 identieke dossiers gericht
aan dezelfde melder.

Lijkt me erg omslachtig, toch?

Alvast bedankt.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
<mail[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 2 december 2020 12:18
Aan: Illegalebouw <Illegalebouw@den Haag.nl
<mailto:Illegalebouw@den Haag.nl> >
Onderwerp: (extra) melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 A t/m
D (HPB2286578)

Hoi,

Op 27-11-2020 een vergelijkbare melding aan jullie doorgezet.

Key2:

er zijn 2 dossiers aanwezig over verwijderen asbest (afgehandeld), en een aanvraag voor een sloopvergunning (status: geen sloopvergunning).

Er zijn geen vergunning(en) aanwezig voor verdere werkzaamheden, zoals hier onder wordt beschreven.

Eigendom: zie bijlage (alle neven adressen hebben dezelfde eigenaar)

Groeten,



Melding illegale bouw

11

From: [REDACTED]
Sent: [REDACTED]
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: FW: (extra) melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 A
t/m D (HPB2286578)
Attachment: Eigendom Anna Paulownastraat 17A.pdf(151KB);
image001.png(18KB)

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van onderstaand handhavingsverzoek heeft mogelijk [REDACTED] contact met jullie gezocht.

Dit handhavingsverzoek is bij mij terecht gekomen.

Ik ben vrijdag ter plaatse geweest maar niet binnen.

Het steiger was reeds verwijderd.

Omdat ik toch binnen wil kijken, heb ik vandaag Rijshoeve beheer gebeld en gesproken met [REDACTED]

Zij zei dat het pand gerenoveerd wordt en dat er al iemand van de gemeente is komen kijken, dat bleek [REDACTED] te zijn van [REDACTED]

Hij is vorige week donderdag daarbinnen geweest en heeft geen omgevingsvergunning plichtige activiteiten waargenomen.

[REDACTED] is ook bevoegd toezichthouder in de zin van artikel 5:11 van de Awb, normaal controleert hij de uitvoering van de vergunningen en is niet specifiek handhaver.

[REDACTED] heeft niet uitgezocht of de dakterrassen die daar gerealiseerd zijn of dat met een vergunning is gebeurd.

Want de eigenaar Nederstaete in persoon [REDACTED] heeft hem verteld dat zij alleen de balustrade vervangen zouden hebben.

Ik heb middels luchtfoto's in combinatie met digi-as geconstateerd dat op deze bouwwerken geen omgevingsvergunning is verleend.

Het balkon/dakterras van de 2e etage is er zeker al vanaf 2008 eerdere luchtfoto's zijn onscherp en aangezien er tussen 2007 en nu een gebruiksvergunning verleend is.

[REDACTED]

Nu is de klacht/handhavingsverzoek breder uitgezet dan alleen bij de Hpb, hij is ook bij V&T, de ombudsman en Dsb (steiger) terecht gekomen.

Ik heb [REDACTED] gesproken hij is binnen geweest en heeft geen omgevingsvergunning plichtige activiteiten waargenomen, dit heeft hij teruggekoppeld aan [REDACTED] (ombudsman)

Voor het steiger is handhaving van Dsb geweest, heb ik van [REDACTED] begrepen en zij konden ook niets doen omdat het steiger niet veel langer meer zou staan.

Dat klopte ook want vrijdag was het steiger weg.

Ik heb nadat ik [REDACTED] gesproken had, [REDACTED] gebeld, want zij zou een brief sturen naar [REDACTED] naar aanleiding van de bevindingen van [REDACTED]

Wij sturen met een handhavingsverzoek ook een brief naar de melder.

Dus om te zorgen dat er vanuit de Gemeente Den Haag eenduidig gecommuniceerd wordt, lijkt het mij verstandig, dat één van jullie contact opneemt met [REDACTED]

Om af te stemmen wat in de brief van de ombudsman komt te staan en in die van de Hpb.

Kan ik er tussenuit, anders wordt de verwarring nog groter.

Ik neem aan dat de constatering van [REDACTED] in het pand juist is en maak een aanschrijving voor het dakterras op de eerste etage, want die was er in 2018 niet en daar is ook geen vergunning van te vinden in het systeem.

De eventuele gevolgschade van de verbouwing is privaatrechtelijk.

Mocht je nog wat willen weten, ik ben morgenmiddag na 13:00 uur weer direct bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Inspecteur Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade

[REDACTED]

[REDACTED]

tot 15:30 uur.

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den haag
www.denhaag.nl <<http://www.denhaag.nl/>>

Van: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 10 december 2020 16:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: (extra) melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 A
t/m D (HPB2286578)

Ha [REDACTED]

Deze melding gaat ook over de Anna Paulownastraat.

Let op dit gaat om een handhavingsverzoek!!

[REDACTED] is dit handhavingsverzoek al bekend?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

<mailto:[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 2 december 2020 12:18

Aan: Illegalebouw <Illegalebouw@denhaag.nl

<mailto:Illegalebouw@denhaag.nl> >

Onderwerp: (extra) melding illegale bouw, Anna Paulownastraat 17 A t/m
D (HPB2286578)

Hoi,

Op 27-11-2020 een vergelijkbare melding aan jullie doorgezet.

Key2:

er zijn 2 dossiers aanwezig over verwijderen asbest (afgehandeld), en
een aanvraag voor een sloopvergunning (status: geen sloopvergunning).

Er zijn geen vergunning(en) aanwezig voor verdere werkzaamheden, zoals
hier onder wordt beschreven.

Eigendom: zie bijlage (alle neven adressen hebben dezelfde eigenaar)

Groeten,



Melding illegale bouw

Geachte heer/mevrouw



Uw melding is geregistreerd onder kenmerk HPB2286578. Hieronder staat een samenvatting van uw melding.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Den Haag

Uw melding

Adres

Anna Paulownastraat 17 A t/m D

Ligging van de woning

Anders, namelijk...

Het betreft het gehele pand, namelijk 4 etages

Betreft het een woning van een woningcorporatie

Nee

Datum start illegale bouw

1-9-2019

Omschrijving illegale bouw

Sinds begin september afgelopen jaar wordt de woning naast de woning van [REDACTED] grootschalig verbouwd. Los van de geluidsoverlast zijn er ook enkele overtredingen van de Omgevingswet. Er worden namelijk werkzaamheden uitgevoerd waarvoor een vergunning vereist is, zoals het plaatsen van een steiger die de meerderheid van de stoep in beslag neemt, en het aanleggen van nieuwe balkons die rechtstreeks in de tuin van [REDACTED] kijken. Ook heb ik mijn twijfels over de veiligheid van de bouw, aangezien er momenteel stenen en glas in de tuin van [REDACTED] vallen. Al met al zou ik u willen vragen om deze melding tevens als een verzoek tot handhaving te zien ten behoeve van [REDACTED] [REDACTED] die zelf ook al een melding heeft gedaan. Zij is

belanghebbende conform art. 1.2 AwB en de uitspraak
ECLI:NL:RVS:2018:2708, aangezien [REDACTED] eigenaar is van nabijgelegen
perceel. Concreet verzoek ik het College om de aannemer de benodigde
vergunningen te laten opvragen voor verdere bouw.

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen

Ik stuur geen bijlagen mee

Anoniem melden

Wilt u uw melding anoniem doen

Nee

Uw gegevens

Naam

12

INSPECTIERAPPORT ILLEGALE BOUW

Dossiernummer 202021348

Adres Anna Paulownastraat 17
2518 BA Den Haag

LET OP: Er zijn meerdere adressen gedefinieerd in dit dossier!

Aanleiding van het onderzoek Handhavingsverzoek van een burger.

Overtreding van WABO
Artikel 2.1 lid 1a
Artikel 2.3a

Artikel 2.3a lid 1

Geconstateerd op 11 december 2020

Korte omschrijving overtreding Dakterras zonder omgevingsvergunning.

Bestuursdwang Nvt.

Bijlagen Foto's
Uittreksel Gemeente Kadaster

Deze zaak betreft illegale bouw

Rapport opgemaakt door [REDACTED] Inspecteur Handhaving van de afdeling Haagse Pandbrigade van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met toezicht op de naleving van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Huisvestingswet.

Administratief onderzoek Kadaster
Zie voor de eigendomsgegevens de bijgevoegde bijlage.

Basisregistratie Personen (BRP)
Toelichting indien relevant

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
Toelichting indien relevant

Handelsregister Kamer van Koophandel
Toelichting indien relevant

Laatst vergunde toestand
Toelichting indien relevant

Belanghebbenden
[REDACTED]

Vergezeld Tijdens de controle werd de inspecteur vergezeld door:

Binnentreden Conform protocol.

Regels BOR Bijlage II **Hoofdstuk II. Categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist**
Artikel 2

Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:

3.een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- e.niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte,

Bestemmingsplan Zeeheldenkwartier.

Opmerkingen bij bestemmingsplan

Kaart bestemmingsplan



Regels bestemmingsplan Gemengd 3

Feitelijk gebruik perceel/opstal Wonen kamerverhuur.

KvK nummer**Beschermde
stadsgezicht**

Rijksbeschermd.

Monument

Nvt.

**Uitgebreide
omschrijving van wat
er is geconstateerd**

Op 11 december 2020 heeft inspecteur een controle uitgevoerd op bovengenoemd adres. Het volgende is hiervan een verslag:

Na op alle drukbellen gedrukt te hebben, werd er niet opengedaan. Vanuit de tuin aan de achterkant heb ik mijn constatering gedaan. Aan de achtergevel is op de achter aanbouw t.h.v. de eerste etage een dakterras gerealiseerd, dit dakterras was op de luchtfoto van 06-04-2020, 01-06-2019 en 23-05-2017 nog niet aanwezig, zie luchtfoto's.

Op de 2^e etage is ook een balkon/dakterras, deze is zichtbaar op luchtfoto's van 2008 en later, in 2007-2008 is er ook op dit adres kamerverhuur gelegaliseerd en zal dit balkon mogelijk meegenomen zijn in de aanvraag.

De balustrade van het balkon op de 2^e etage en dakterras 1^e etage zagen er nieuw uit.

Tegen [REDACTED] is door [REDACTED] gezegd dat ze alleen de balustrade vervangen hebben omdat die in slechte staat zou verkeren, zie mail naar [REDACTED]. Dat zou voor de balustrade van de 2^e etage opgaan, maar niet op de 1^e etage, dit terras is in zijn geheel nieuw.

Verder waren alle steigers verwijderd.

**Strijdigheid met
Bestemmingsplan**

Ten tijde van de controle heeft de inspecteur de volgende strijdigheid met het bestemmingsplan geconstateerd:

Artikelen noemen en toelichten

**Strijdigheid met
Bouwbesluit 2012**

Nvt.

Voorgeschiedenis

Eerder is een handhavingsverzoek bij V&T en de ombudsman binnen gekomen, zie mail digi-as.
Sloopmelding voor meer dan 10m3
Wot kamerverhuur 2007-2008

Conclusie en advies

Omdat [REDACTED] ter plaatse geweest is, hij binnen geen omgevingsvergunning plichtige activiteiten heeft waargenomen en [REDACTED] ook toezichthouder is volgens de Awb artikel 5:11, blijft alleen het dakterras op de eerste etage over. Omgevingsvergunning aan laten vragen voor het dakterras op de eerste etage.

Afsluiting

Rapportage gesloten op 29-12-2020 te Den Haag.

UITTREKSELS



REF: 17
's-Gravenhage O 4317
VERVOLG: hpb
DATE VERREKT: 28-12-2020 - 15:53
FILE: 11085045448
VERVOLG VERREKT: 28-12-2020 - 09:59
VERVOLG VERREKT: 28-12-2020 - 09:59
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	's-Gravenhage O 4317
	Kadastrale objectidentificatie: 012104317 0000
Locaties	Anna Paulownastraat 17
	2518 BA 's-Gravenhage
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Vastgesteld ID: 0610010050015309
	Anna Paulownastraat 17 A
	2518 BA 's-Gravenhage
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Vastgesteld ID: 0610010050017175
	Anna Paulownastraat 17 B
	2518 BA 's-Gravenhage
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Vastgesteld ID: 0610010050019389
	Anna Paulownastraat 17 C
	2518 BA 's-Gravenhage
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Vastgesteld ID: 0610010050019480
	Anna Paulownastraat 17 D
	2518 BA 's-Gravenhage
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Vastgesteld ID: 0610010050019446
	Anna Paulownastraat 17 E
	2518 BA 's-Gravenhage
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Vastgesteld ID: 0610010050019376
Kadastrale grootte	185 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	80556 - 455598
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	Met meer of minder goed verkregen
Koopjaar	2003

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster



04-01-2021
's-Gravenhage O 4317

Landelijke Voorziening
hpb

28-12-2020 - 15:53
S11065045446

28-12-2020 - 09:59
28-12-2020 - 09:59

2 van 2

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.
Landelijke Voorziening

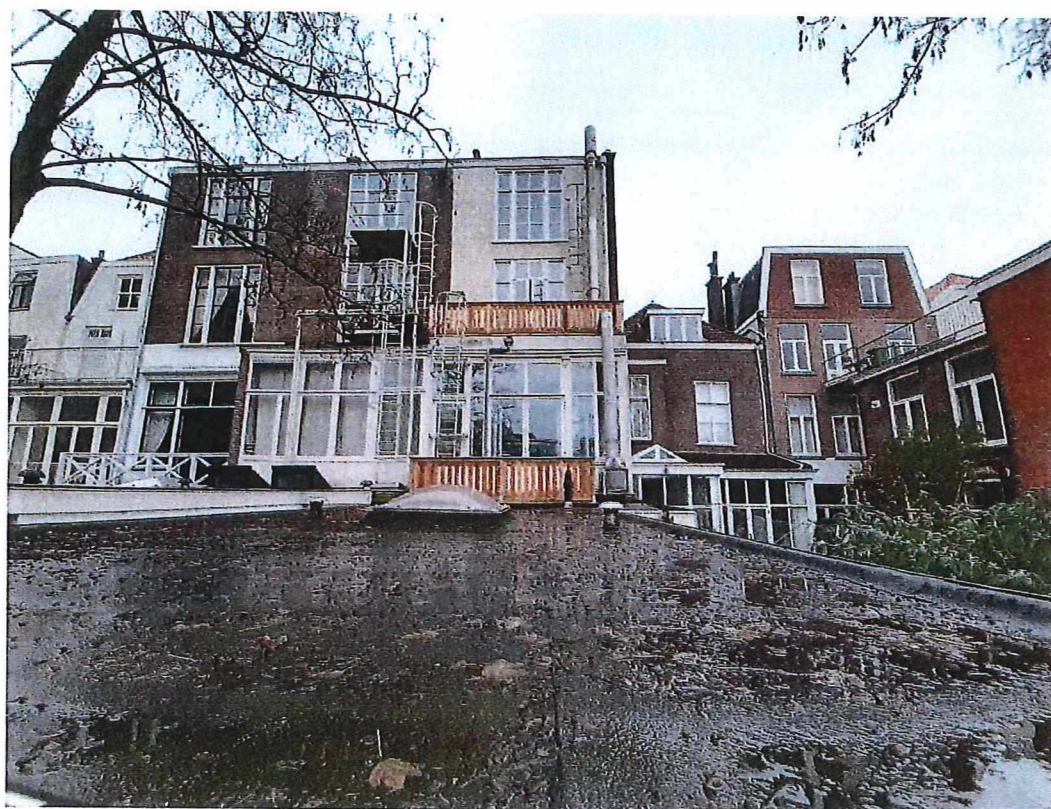
RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

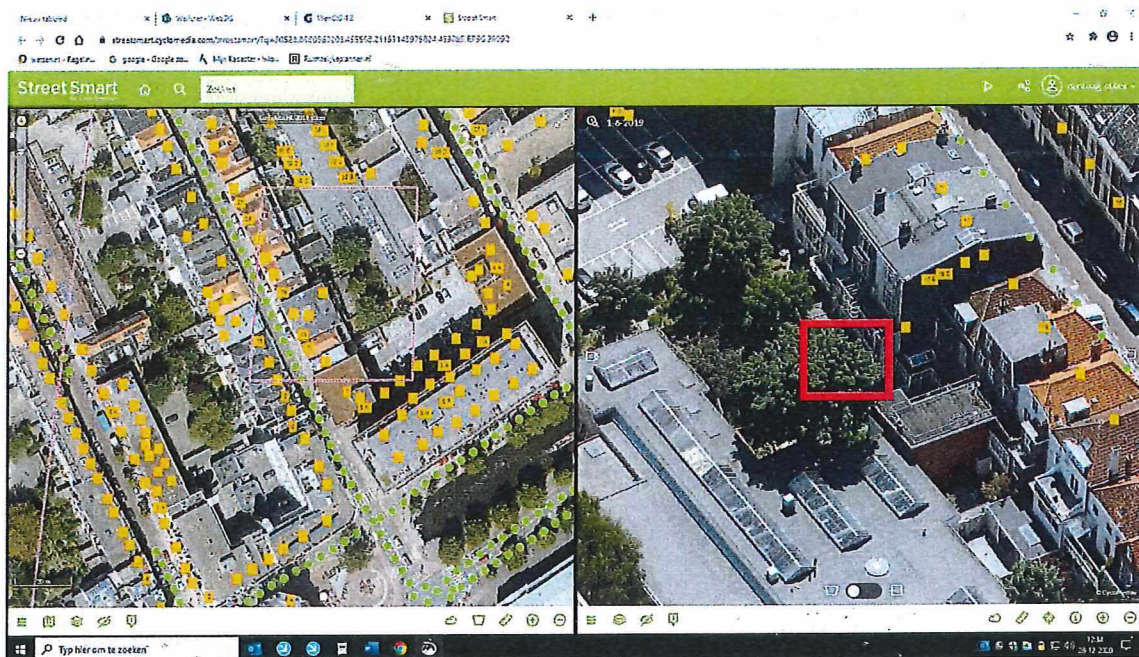
Alkomstig uit stuk	Hyp4 40090/128 Zoetermeer	Ingeschreven op	03-03-2003 om 09:30
Naam gerechtigde	Rijshoeve Vastgoed B.V.		
Adres	Koninginnegracht 66		
	2514 AG 'S-GRAVENHAGE		
Statutaire zetel	RIJSWIJK		

Voor een elektronisch attestaat, de afnemer van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers, bezorgt hem uitdrukken van de elektronische gegevens.
Zie het recht van de afnemer in artikel 2 tot 1, paragraaf 1 tot 3 van de Kadasterwet.
Het is een vraagstuk? Niet in contact op met de afnemer.

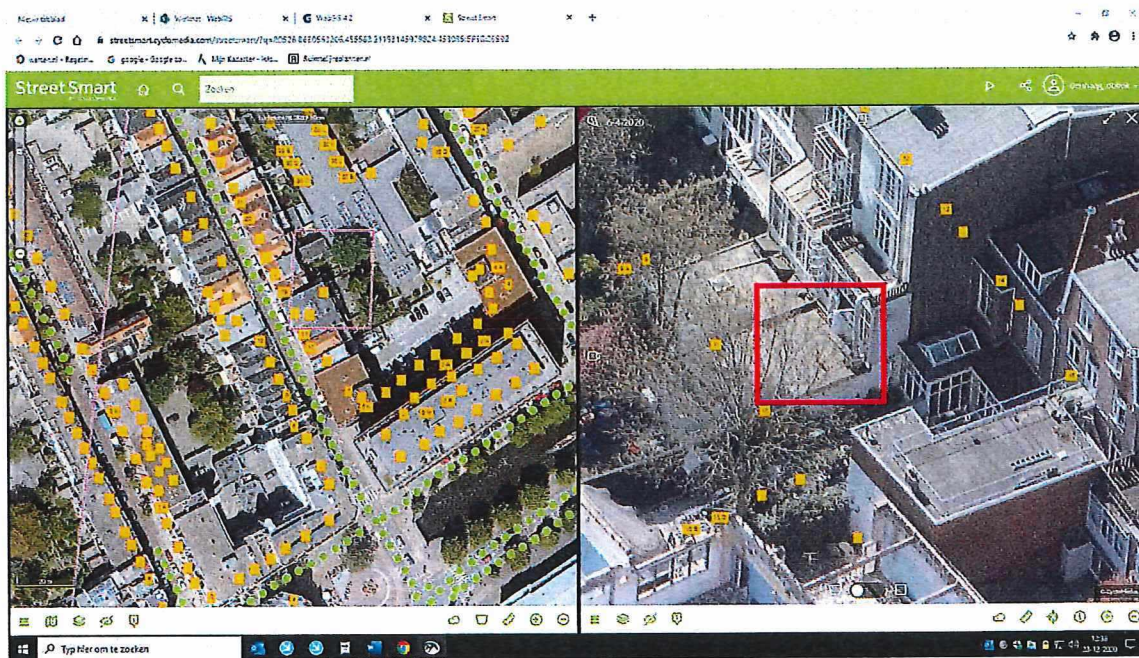
FOTO'S en luchtfoto's.



01-06-2019



06-04-2020



23-05-2017

