

Van: noreply@denhaag.nl
Verzonden: vrijdag 27 september 2024 19:23
Aan: IBbestuurlijkepost
Onderwerp: Bevestiging Woo-verzoek indienen OF-8V5QWC
Bijlagen: WOO Verzoek - met betrekking tot het terrein Laakhaven.pdf

Categorieën:



Inzendingdetails voor Woo-verzoek indienen (ingezonden op 19:22:54 27-09-2024)

Onze referentie: OF-8V5QWC

Taal: Nederlands

Samenvatting

Verklaring van waarheid

Ik vul dit formulier
naar waarheid in ja

Uw gegevens

Persoonsgegevens

Voornaam (1 of
meerdere)

Voorvoegsel(s)

Achternaam (volgens
paspoort of ID-kaart)

Adresgegevens

Postcode

Huisnummer

Toevoeging
huisnummer

Huisletter

Straatnaam

Plaats

Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Het verzoek

Waarover wilt u informatie ontvangen?

Beschrijf hieronder in het kort uw verzoek. Wees hierbij zo specifiek mogelijk. Zo kan de gemeente u de juiste informatie sturen. Waarover wenst u documenten te ontvangen? Over welk onderwerp?

Aan: Burgemeester en wethouders van Den Haag Postbus 12600 2500 DJ
Den Haag Betreft: Verzoek om informatie op basis van de Wet open overheid (WOO) met betrekking tot het terrein Laakhaven Amsterdam 27 september 2024 Geachte heer/mevrouw, Op basis van de Wet open overheid (WOO) verzoek ik u om informatie met betrekking tot het terrein Laakhaven, conform de herziening van 2012. Dit verzoek is specifiek gericht op verlengingen van bouwtermijnen, boetes voor het overtreden van de bouwplicht, en informatie met betrekking tot eerdere aanvragen en uitgifte van kavels specifiek in Laakhaven West en gemeente breed. Hieronder volgt een gedetailleerd overzicht van de informatie die ik graag wil ontvangen. 1. Verlengingen van bouwtermijnen voor kavels in Laakhaven West Graag verzoek ik u om documenten en correspondentie waarin is aangegeven welke partijen cq kavels een verlenging of meerdere verlengingen van de bouwtermijn is verleend sinds 2012 gemeentebreed. Aangezien ik me realiseer dat er privacygevoelige informatie kan zijn, vraag ik hierbij alleen om geanonimiseerde gegevens, maar met duidelijke vermelding van de betrokken kavelnummers. Indien het meerdere verlengingen betreffen dan meerdere per datum aan te geven. Voor de kavels waarvoor een verlenging van de bouwtermijn is verleend, verzoek ik u om de volgende informatie te verstrekken: • Een overzicht van welke kavels in Laakhaven een verlenging hebben gekregen voor de bouwtermijn sinds 2012. • Hoe vaak is er een verlenging van de bouwtermijn verleend per kavel? • Wat waren de motieven voor het verlenen van de verlenging(en)? Graag ontvang ik de volledige argumentatie zoals die in de besluitvorming is vastgelegd. • Welke toetsingskaders zijn gehanteerd bij de beoordeling van de verlenging van de bouwtermijn? 2. Boetes voor het overtreden van de bouwtermijn en bouwplicht Tevens verzoek ik om een overzicht van kavels in Laakhaven waarvoor boetes zijn uitgedeeld vanwege het overtreden van de bouwtermijn en/of bouwplicht. Ik vraag hierbij wederom om geanonimiseerde (eigenaar)informatie met vermelding van de kavelnummers. Voor de relevante kavels zou ik graag de volgende informatie ontvangen: • Een overzicht van alle kavels die een boete

hebben ontvangen wegens het niet naleven van de bouwtermijn of bouwplicht. • De hoogte van de opgelegde boetes en de data waarop deze boetes zijn opgelegd. • Een overzicht van de onderliggende redenen waarom de boetes zijn opgelegd. 3. Kleinschalige en vraaggerichte aanpak in relatie tot verlenging van bouwtermijnen In meerdere documenten van de gemeente is gesproken over een kleinschalige en vraaggerichte aanpak in Laakhaven West, waarbij gronden snel konden worden verkocht zonder rekening te hoeven houden met voorverkoop, onder het mom van Kleinschalig Opdrachtgeverschap. Graag ontvang ik de volgende informatie: • Is deze kleinschalige en vraaggerichte aanpak onderdeel geweest van de besluitvorming omtrent de verlenging van bouwtermijnen voor kavels in Laakhaven West? Zo ja, graag inzicht in de documenten waarin dit is besproken en de overwegingen die hierbij zijn gemaakt. 4. Aanvragen voor kinderdagverblijf in Laakhaven West kavel B01 Voor het deelgebied Laakhaven West 2 verzoek ik om de volgende informatie: • Zijn er reeds eerder partijen geweest die zich hebben gemeld voor het opzetten van een kinderdagverblijf in Laakhaven West 2? Zo ja, graag een overzicht van de partijen en in welke hoedanigheid deze zich hebben gemeld, inclusief de tijdlijn van hun verzoeken. • Was het kavel waarop deze partijen zich hebben gemeld reeds uitgegeven aan andere partijen? Indien ja, graag inzicht in de communicatie met betrekking tot deze overlap. 5. Definitie van “bouw” in projectdocument Laakhaven West LA38 In de herziening van het projectdocument Laakhaven West met kenmerk DS2016.218 is aangegeven dat op diverse kavels reeds begonnen is met de bouw. In dit kader verneem ik graag de volgende informatie: • Wat verstaat de gemeente onder “bouw” in dit specifieke geval? Graag ontvang ik een beschrijving van wat volgens de gemeente precies wordt bedoeld met “het begin van de bouw” • Op welke datum volgens de administratie van de gemeente de fundering in Kavel B.01 is gelegd en op basis van welke onderliggende stukken en toestemming. 6. Intrekking van vergunningen na onderbreking van de bouw Voorts verneem ik graag voor alle kavels in Laakhaven West de volgende informatie: • Welke kavels in Laakhaven zijn reeds begonnen met de bouw, waar de bouw is onderbroken en de vergunning vervolgens is ingetrokken? • Graag ontvang ik een overzicht van deze kavels, inclusief de reden voor de onderbreking van de bouw en de juridische onderbouwing voor de intrekking van de vergunningen. 7. Overig • Kavels met betrekking tot verlengingen: Ik verzoek u om een overzicht van het aantal kavels dat verlenging heeft gehad gemeentebreed. Hierbij verneem ik graag per kavel het jaar van verlenging, de nieuwe voorwaarden en eventuele bijbehorende allonges. • Aantal teruggeleverde kavels: Ik verzoek u inzicht te geven in het totale aantal kavels dat gemeente breed is teruggeleverd. Graag zie ik per kalenderjaar een overzicht vanaf 2010 tot en met 2024. • Allonges en bijlagen: Zijn er in het kader van de uitgifte, verlenging of beëindiging van kavels allonges of andere aanvullende overeenkomsten opgesteld? Zo ja, dan verzoek ik u deze documenten in hun volledigheid openbaar te

maken. Belang bij verzoek Het belang bij dit WOO-verzoek is gelegen in het verkrijgen van volledig inzicht in de gang van zaken rondom de uitgifte, terug levering en verlenging van kavels binnen de gemeente. Het betreft hier het publieke belang van transparantie, en bovendien raakt dit verzoek aan de principes van behoorlijk bestuur en governance. Ik benadruk dat het achterwege laten van informatie of het onvolledig openbaar maken van gegevens een inbreuk vormt op het recht op toegang tot publieke informatie. Zwarte lak Ik wijs u erop dat informatie alleen mag worden weggelakt indien dit noodzakelijk is op grond van een van de uitzonderingsgronden van de WOO. Ik verzoek u uitdrukkelijk om geen informatie onnodig zwart te maken. Alleen gegevens die strikt privacygevoelig zijn of die vallen onder een wettelijke uitzonderingsgrond dienen te worden geanonimiseerd. Motivering en transparantie Indien u besluit bepaalde informatie of documenten te weigeren, verwacht ik dat u dit besluit deugdelijk motiveert en op grond van de relevante artikelen van de WOO. Tevens verzoek ik u om mij een inzichtelijk overzicht te verstrekken van de documenten die zijn aangemerkt als 'niet openbaar', inclusief de grondslag van deze keuze. Aanvullend verzoek Ik verzoek u daarnaast om, indien er bij u documenten of correspondentie ontbreekt die vallen onder dit verzoek, u mij hier direct van op de hoogte te stellen. Ik zie uw reactie graag tegemoet binnen de wettelijke termijn. Indien u vragen heeft over dit verzoek, dan kunt u contact met mij opnemen via de bovengenoemde contactgegevens. Informatie over openbaarmaking en kosten Ik verzoek u vriendelijk om de gevraagde informatie digitaal aan te leveren, bij voorkeur in de vorm van PDF-bestanden. Mocht een deel van de gevraagde informatie niet openbaar zijn, verzoek ik u om dit per onderdeel te motiveren en, indien mogelijk, delen van documenten die wel openbaar kunnen worden gemaakt alsnog te verstrekken. Slot Ik vertrouw erop dat dit WOO-verzoek zorgvuldig in behandeling wordt genomen en zie uw reactie binnen de wettelijk vastgestelde termijn van vier weken tegemoet. Indien een verlenging van de termijn nodig is, verzoek ik u mij hiervan tijdig op de hoogte te stellen, inclusief de redenen hiervoor. Alvast dank voor uw medewerking. Met vriendelijke groet, [REDACTED]

Periode van 1 januari 2010

Periode tot 26 september 2024

Heeft u eerder over dit onderwerp contact gehad met de gemeente? Nee

Bijlage(n) toevoegen

Wilt u bijlage(n) meesturen met uw verzoek? Ja, ik stuur bijlage(n) bij dit e-formulier.

Bestandsupload

[WOO Verzoek - met betrekking tot het terrein Laakhaven.pdf](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. We accept no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

AAN:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Betreft: Verzoek om informatie op basis van de Wet open overheid (WOO) met betrekking tot het terrein Laakhaven

Amsterdam 27 september 2024

Geachte heer/mevrouw,

Op basis van de Wet open overheid (WOO) verzoek ik u om informatie met betrekking tot het terrein Laakhaven, conform de herziening van 2012. Dit verzoek is specifiek gericht op verlengingen van bouwtermijnen, boetes voor het overtreden van de bouwplicht, en informatie met betrekking tot eerdere aanvragen en uitgifte van kavels specifiek in Laakhaven West en gemeente breed. Hieronder volgt een gedetailleerd overzicht van de informatie die ik graag wil ontvangen.

1. Verlengingen van bouwtermijnen voor kavels in Laakhaven West

Graag verzoek ik u om documenten en correspondentie waarin is aangegeven welke partijen cq kavels een verlenging of meerdere verlengingen van de bouwtermijn is verleend sinds 2012 gemeentebreed. Aangezien ik me realiseer dat er privacygevoelige informatie kan zijn, vraag ik hierbij alleen om geanonimiseerde gegevens, maar met duidelijke vermelding van de betrokken kavelnummers. Indien het meerdere verlengingen betreffen dan meerdere per datum aan te geven.

Voor de kavels waarvoor een verlenging van de bouwtermijn is verleend, verzoek ik u om de volgende informatie te verstrekken:

- Een overzicht van welke kavels in Laakhaven een verlenging hebben gekregen voor de bouwtermijn sinds 2012.
- Hoe vaak is er een verlenging van de bouwtermijn verleend per kavel?
- Wat waren de motieven voor het verlenen van de verlenging(en)? Graag ontvang ik de volledige argumentatie zoals die in de besluitvorming is vastgelegd.
- Welke toetsingskaders zijn gehanteerd bij de beoordeling van de verlenging van de bouwtermijn?

2. Boetes voor het overtreden van de bouwtermijn en bouwplicht

Tevens verzoek ik om een overzicht van kavels in Laakhaven waarvoor boetes zijn uitgedeeld vanwege het overtreden van de bouwtermijn en/of bouwplicht. Ik vraag hierbij wederom om geanonimiseerde (eigenaar)informatie met vermelding van de kavelnummers. Voor de relevante kavels zou ik graag de volgende informatie ontvangen:

- Een overzicht van alle kavels die een boete hebben ontvangen wegens het niet naleven van de bouwtermijn of bouwplicht.
- De hoogte van de opgelegde boetes en de data waarop deze boetes zijn opgelegd.

- Een overzicht van de onderliggende redenen waarom de boetes zijn opgelegd.

3. Kleinschalige en vraaggerichte aanpak in relatie tot verlenging van bouwtermijnen

In meerdere documenten van de gemeente is gesproken over een kleinschalige en vraaggerichte aanpak in Laakhaven West, waarbij gronden snel konden worden verkocht zonder rekening te hoeven houden met voorverkoop, onder het mom van Kleinschalig Opdrachtgeverschap. Graag ontvang ik de volgende informatie:

- Is deze kleinschalige en vraaggerichte aanpak onderdeel geweest van de besluitvorming omtrent de verlenging van bouwtermijnen voor kavels in Laakhaven West? Zo ja, graag inzage in de documenten waarin dit is besproken en de overwegingen die hierbij zijn gemaakt.

4. Aanvragen voor kinderdagverblijf in Laakhaven West kavel B01

Voor het deelgebied Laakhaven West 2 verzoek ik om de volgende informatie:

- Zijn er reeds eerder partijen geweest die zich hebben gemeld voor het opzetten van een kinderdagverblijf in Laakhaven West 2? Zo ja, graag een overzicht van de partijen en in welke hoedanigheid deze zich hebben gemeld, inclusief de tijdslijn van hun verzoeken.
- Was het kavel waarop deze partijen zich hebben gemeld reeds uitgegeven aan andere partijen? Indien ja, graag inzicht in de communicatie met betrekking tot deze overlap.

5. Definitie van “bouw” in projectdocument Laakhaven West LA38

In de herziening van het projectdocument Laakhaven West met kenmerk DS2016.218 is aangegeven dat op diverse kavels reeds begonnen is met de bouw. In dit kader verneem ik graag de volgende informatie:

- Wat verstaat de gemeente onder “bouw” in dit specifieke geval? Graag ontvang ik een beschrijving van wat volgens de gemeente precies wordt bedoeld met “het begin van de bouw”
- Op welke datum volgens de administratie van de gemeente de fundering in Kavel B.01 is gelegd en op basis van welke onderliggende stukken en toestemming.

6. Intrekking van vergunningen na onderbreking van de bouw

Voorts verneem ik graag voor alle kavels in Laakhaven West de volgende informatie:

- Welke kavels in Laakhaven zijn reeds begonnen met de bouw, waar de bouw is onderbroken en de vergunning vervolgens is ingetrokken?
- Graag ontvang ik een overzicht van deze kavels, inclusief de reden voor de onderbreking van de bouw en de juridische onderbouwing voor de intrekking van de vergunningen.

7. Overig

- **Kavels met betrekking tot verlengingen:**

Ik verzoek u om een overzicht van het aantal kavels dat verlenging heeft gehad gemeentebreed. Hierbij verneem ik graag per kavel het jaar van verlenging, de nieuwe voorwaarden en eventuele bijbehorende allonges.

- **Aantal teruggeleverde kavels:**

Ik verzoek u inzicht te geven in het totale aantal kavels dat gemeente breed is teruggeleverd. Graag zie ik per kalenderjaar een overzicht vanaf 2010 tot en met 2024.

- **Allonges en bijlagen:**

Zijn er in het kader van de uitgifte, verlenging of beëindiging van kavels allonges of andere aanvullende overeenkomsten opgesteld? Zo ja, dan verzoek ik u deze documenten in hun volledigheid openbaar te maken.

Belang bij verzoek

Het belang bij dit WOO-verzoek is gelegen in het verkrijgen van volledig inzicht in de gang van zaken rondom de uitgifte, terug levering en verlenging van kavels binnen de gemeente. Het betreft hier het publieke belang van transparantie, en bovendien raakt dit verzoek aan de principes van behoorlijk bestuur en governance. Ik benadruk dat het achterwege laten van informatie of het onvolledig openbaar maken van gegevens een inbreuk vormt op het recht op toegang tot publieke informatie.

Zwarte lak

Ik wijs u erop dat informatie alleen mag worden weggelakt indien dit noodzakelijk is op grond van een van de uitzonderingsgronden van de WOO. Ik verzoek u uitdrukkelijk om geen informatie onnodig zwart te maken. Alleen gegevens die strikt privacygevoelig zijn of die vallen onder een wettelijke uitzonderingsgrond dienen te worden geanonimiseerd.

Motivering en transparantie

Indien u besluit bepaalde informatie of documenten te weigeren, verwacht ik dat u dit besluit deugdelijk motiveert en op grond van de relevante artikelen van de WOO. Tevens verzoek ik u om mij een inzichtelijk overzicht te verstrekken van de documenten die zijn aangemerkt als 'niet openbaar', inclusief de grondslag van deze keuze.

Aanvullend verzoek

Ik verzoek u daarnaast om, indien er bij u documenten of correspondentie ontbreekt die vallen onder dit verzoek, u mij hier direct van op de hoogte te stellen.

Ik zie uw reactie graag tegemoet binnen de wettelijke termijn. Indien u vragen heeft over dit verzoek, dan kunt u contact met mij opnemen via de bovengenoemde contactgegevens.

Informatie over openbaarmaking en kosten

Ik verzoek u vriendelijk om de gevraagde informatie digitaal aan te leveren, bij voorkeur in de vorm van PDF-bestanden. Mocht een deel van de gevraagde informatie niet openbaar zijn, verzoek ik u om dit per onderdeel te motiveren en, indien mogelijk, delen van documenten die wel openbaar kunnen worden gemaakt alsnog te verstrekken.

Slot

Ik vertrouw erop dat dit WOO-verzoek zorgvuldig in behandeling wordt genomen en zie uw reactie binnen de wettelijk vastgestelde termijn van vier weken tegemoet. Indien een verlenging van de termijn nodig is, verzoek ik u mij hiervan tijdig op de hoogte te stellen, inclusief de redenen hiervoor.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

