



ValidSigned by Bas van Rijsbergen
on 03-03-2025

Den Haag

050

Retouradres Postbus 12658, 2500 DP Den Haag



Uitsluitend per e-mail verzonden:



Datum

VERZONDEN 04 MRT 2025

Onderwerp
Woo-besluit

Geachte ,

Uw verzoek

Op 27 september 2024 ontvingen wij een verzoek waarin u een beroep doet op artikel 4.1, eerste lid van de Wet open overheid (hierna: Woo). U heeft ons gevraagd om openbaarmaking van documenten met betrekking tot het terrein Laakhaven, conform de herziening van 2012. Meer specifiek verzoekt u om:

1. De verlenging van bouwtermijnen voor kavels in Laakhaven West;
2. Boetes voor het overtreden van de bouwtermijn en bouwplicht;
3. Kleinschalige en vraaggerichte aanpak in relatie tot verlenging van bouwtermijnen;
4. Aanvragen voor kinderdagverblijf in Laakhaven West kavel B01;
5. Definitie van "bouw" in projectdocument Laakhaven West LA38;
6. Intrekking van vergunningen na onderbreking van de bouw;
7. Overzicht van verlengingen, inzicht in teruggeleverde kavels en andere overeenkomst in het kader van uitgifte, verlenging of beëindiging.

Procesverloop

Precisering

Op 11 oktober 2024 hebben wij u per brief vragen gesteld ter verduidelijking van uw Woo-verzoek. In uw reactie van 15 oktober 2024 heeft u uitleg gegeven over de achtergrond van uw Woo-verzoek. Daarbij hebben wij bevestigd per mail van 30 oktober 2024 dat wij ons zullen richten op de kavels Klein Opdrachtgeverschap én de kavels in Laak, Centrum en Leidschenveen-Ypenburg. Het verzamelen van de informatie van alle kavels gemeentebreed, zou veel extra tijd in beslag nemen. Om deze reden is afgesproken om dit nog niet te verzamelen en beoordelen, zodat u eerst kan beoordelen of u nu voldoende informatie heeft.

Verdaging beslistermijn

Wij hebben u per brief van 25 oktober 2024 medegedeeld dat op grond van artikel 4.4, tweede lid van de Woo, de beslistermijn van uw verzoek met twee weken is uitgesteld.

Contact

Uw brief van

27 september 2024

Ons kenmerk

291135

Contactpersoon



Dienst

Dienst Bedrijfsvoering

Afdeling

Juridische Zaken

E-mailadres

woo@denhaag.nl

De behandeling van uw verzoek heeft langer geduurd dan voorzien. Dit heeft te maken met het gegeven dat er veel documenten zijn opgevraagd. Wij hebben u gedurende het proces op de hoogte gehouden van de voortgang. Wij bieden onze excuses aan voor de langere behandeltermijn van uw verzoek.

Documentenonderzoek

Het onderzoek naar de door u gevraagde documenten is afgerond. Wij hebben intern gezocht of de documenten bij onze gemeente beschikbaar zijn. Er is gezocht door de medior adviseur gebiedsontwikkeling en de juridisch adviseur van de afdeling Grondbedrijf van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling op de zoektermen: "klein opdrachtgeverschap", "Laakhavens", "Leidschenveen-Ypenburg", "Centrum" in de sharepoint-site van de afdeling Grondbedrijf.

Voor uw vraag over de kavel B.01 in Laakhaven West (punt 5 in uw Woo-verzoek) en uw vraag over de intrekking van vergunningen na onderbreking van de bouw (punt 6 in uw Woo-verzoek) is er gekeken door de afdeling Vergunningen en Toezicht van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling naar de gevraagde juridische onderbouwingen. Bij deze afdeling zijn deze onderwerpen belegd. Er is in Digi-as, Key2 en de algemene mailbox van de afdeling Vergunningen en Toezicht gezocht naar de documenten over Kavel B.01 en de kavels in Laakhaven West. Dit betreft kavels waar de bouw begonnen is en waarna de vergunning is ingetrokken.

Zienswijzeverzoek

Bij het onderzoek zijn documenten aangetroffen met informatie die afkomstig is van of betrekking heeft op derde-belanghebbenden. Op 20 januari 2025 zijn deze derde-belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om hun zienwijze te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de aangetroffen documenten. Wij hebben de ingediende zienwijzen betrokken bij onze afweging. Deze derde-belanghebbenden hebben geen bezwaar ingediend dat heeft geleid tot het weigeren van extra informatie op basis van de uitzonderingsgronden van de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo.

Reeds openbaar

In het raadsinformatiesysteem van gemeente Den Haag kunt u documenten vinden die al openbaar zijn over dit onderwerp. U kunt naar denhaag.raadsinformatie.nl en zoeken op de volgende nummers:

- RIS12991 Algemene Bepalingen erfpacht.
- RIS154327 Algemene verkoopvoorwaarden en bepalingen uitgifte in eigendom en erfpacht.
- RIS-nummers Kleinschalig Opdrachtgeverschap:
 - o RIS180812 – 29 juli 2011: commissiebrief Kleinschalig Opdrachtgeverschap als kanskaart voor stedelijke vernieuwing
 - o RIS181177 – IpSo 2012
 - o RIS246411 – 9 februari 2012
 - o RIS 246417 - 19 april 2012 – nota grondbeleid
 - o RIS253823 - 19 november 2012

Overwegingen

Toetsingskader

De Woo kent het uitgangspunt dat documenten over publieke informatie openbaar zijn, tenzij de belangen genoemd in artikel 5.1 van de Woo en/of de uitzonderingsgronden genoemd in artikel 5.2 van de Woo zich tegen gehele of gedeeltelijke openbaarmaking verzetten. Deze gegevens worden in de documenten grijs/onleesbaar gemaakt.

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de belangen en uitzonderingsgronden genoemd in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo.

Gedeeltelijk openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten (deels) openbaar te maken. In de documenten zijn enkele passages onleesbaar gemaakt op de hieronder genoemde grond. De code tussen haakjes verwijst naar de grond zoals weergegeven in de onleesbaar gemaakte passages in de documenten.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (5.1.2.e)

Op grond van deze bepaling worden gegevens niet openbaar gemaakt als het belang niet opweegt tegen de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon. U kunt hierbij denken aan adressen, e-mailadressen en namen. Wij hebben persoonsgegevens van personen gelakt die voorkomen in de documenten, omdat wij hun persoonlijke levenssfeer zwaarder vinden wegen dan het belang van openbaarheid. Het gaat in dit geval om personen die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid treden.

De economische of financiële belangen van de Staat, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen (5.1.2.b.)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de economische of financiële belangen van de gemeente beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van de informatie kan gevolgen hebben voor een privaatrechtelijke verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij onderhandelingen tussen de overheid en ondernemingen of burgers. Het gaat in dit geval om bedragen waaruit grondwaardes kunnen worden afgeleid. Het openbaar maken van deze gegevens kan ervoor zorgen dat de onderhandelingspositie van de gemeente in deze zaak, maar ook in toekomstige zaken wordt geschaad.

Bedrijfs- en fabricagegegevens (5.1.1.c.)

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Woo mogen wij geen informatie openbaar maken als het gaat om bedrijfs- en fabricagegegevens die in vertrouwen aan de overheid zijn medegedeeld. De vertrouwelijkheid van de informatie die aan de overheid is verstrekt, kan bijvoorbeeld blijken uit een expliciete verklaring. Het is ook mogelijk dat de vertrouwelijkheid door de verstrekker mocht worden aangenomen. Uit het feit dat het aanleveren van de gegevens noodzakelijk was voor de uitgifte van de kavels en alleen met de gemeente is gedeeld voor dit doel blijkt dat de informatie in vertrouwen is gedeeld met de overheid.

Het gaat hier om gegevens waaruit informatie kan worden afgelezen of afgeleid over de technische bedrijfsvoering, het productieproces, de afzet van producten of de afnemers of leveranciers. Ook financiële gegevens kunnen als bedrijfs- en fabricagegegevens worden aangemerkt.

De informatie waar u om heeft gevraagd gaat onder andere over de te leveren diensten door de ondernemers. Uit die informatie die aan de gemeente is medegedeeld in het kader van de uitgifte van de kavels, kan informatie over kosten van de te leveren diensten van de betrokken partijen worden afgeleid. Wij zijn van mening dat deze informatie vertrouwelijk aan ons is medegedeeld en maken deze informatie daarom niet openbaar.

Artikel 8.8 Woo en Bibob

De Woo is niet van toepassing op documenten of passages die vallen onder bepalingen die genoemd worden in artikel 8.8 en bijlage 1 van de Woo. De passages en documenten die onder deze grond niet openbaar gemaakt worden, zijn documenten die betrekking hebben op een procedure op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Bibob). De geheimhoudingsbepalingen uit de Bibob (artikel 20 en 28 lid 2 Bibob) hebben voorrang op de Woo. Deze passages en documenten vallen daarom buiten de reikwijdte van de Woo.

Artikel 8.8 Woo en Kadasterwet

De verstrekking van inlichtingen uit hoofdstuk 7 van de Kadasterwet heeft voorrang op de Woo. De documenten uit de openbare registers van het Kadaster vallen buiten de reikwijdte van de Woo. U kunt deze documenten eventueel opvragen bij het kadaster.

Buiten reikwijdte (BR)

Op grond van artikel 4.1, vierde lid van de Woo zijn passages van documenten gelakt die niet over de aangelegenheid gaan, zoals gevraagd in het Woo-verzoek. Het gaat om passages en e-mails die geen betrekking hebben op het onderwerp van uw verzoek.

Besluit

Wij besluiten de documenten gedeeltelijk openbaar te maken. De bijgevoegde inventarislijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit.

Wijze van verstrekken

Wij verstrekken de door u gevraagde documenten door deze aan u toe te zenden per e-mail.

Plaatsing op internet

Uw verzoek, dit besluit en de openbaar gemaakte documenten worden geanonimiseerd op woo.denhaag.nl geplaatst.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Bas van Rijsbergen
Algemeen directeur Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Dit besluit is digitaal ondertekend

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

291135

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het
- besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.