

Ontvankelijkheidsmodule en adviesmodule Mobiliteit

Artikel 7.2.1 sub i / Artikel 14.2.1 sub d – Parkeergelegenheid

Ontvankelijkheidstoets:

- Zijn de ingediende stukken volledig om het bouwplan te kunnen beoordelen en op te adviseren? **Ja** / **Nee**
- Indien **Nee**, vul dan hieronder de ontbrekende stukken in:

Ruimte om aan te geven welke stukken ontbreken.

Advies:

- Beoordelen en Adviseren van en op het bouwplan kan **na** de ontvankelijkheidstoets.

Ruimte voor advies op het bouwplan artikel 7 (nieuw bouwplan) of artikel 14 (uitbreiding bebouwing bestaande activiteit) Omgevingsplan Binckhorst en indieningsvereisten Ministeriële regeling Omgevingsrecht (Mor) voor de activiteiten bouwen en HISMO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening):

Artikel 7.2.1 sub i / Artikel 14.2.1 sub d – Parkeergelegenheid

- Overzicht van de inrichting en aantal parkeerplaatsen op basis van te realiseren programma. (BB/BW)

Advies:

Mobiliteit 28-10-21 Akkoord, onder voorwaarden

- De bepaling van de parkeerbehoefte is voldoende en conform de geldende normen en uitgaand van dubbelgebruik en deelauto's, aangeleverd (bijlage rapport Goudappel Verkeer en Parkeren, dd 6-5-21).
- De bepaling van de parkeerbehoefte door de gemeente sluit aan op de parkeerbehoefte zoals door Goudappel berekend, 265 plaatsen waarvan 46 voor deelauto's op het maatgevende moment, de werkdagavond.
- In het plan zit een garage (blok 5, 232 plaatsen waarmee wordt voorzien in parkeren op eigen terrein waarvan de maatvoering van de inrichting van de garage is opgenomen (BA 5 P plattegronden). De inrichting daarvan is akkoord.
- Voor het tekort aan plaatsen ten opzichte van de parkeereis wordt voorzien in fase 2 (memo VORM, Toelichting Parkeren in fase 2 en deelauto's dd 10-5-21). Daarmee is voldoende geborgd dat ook in het tekort voor fase 1 op eigen terrein kan worden voorzien.
- De onderbouwing van de stallingsbehoefte voor fietsen en scootmobielplaatsen voor alle functies is voldoende en conform de geldende normen/het bouwbesluit aangeleverd (bijlage rapport Goudappel, dd 6-5-21).
- In het plan zitten stallingsruimtes per blok (blok 1 1014 plaatsen, blok 2 396 plaatsen, blok 3 684 plaatsen en blok 4 224 plaatsen). Daarmee wordt voorzien in voldoende stallingsplaatsen op eigen terrein. Maatvoering van de inrichting van de garage is opgenomen (Bijlage HFB BA 840). De inrichting daarvan is akkoord
- De bereikbaarheid van de stallingen is inzichtelijk gemaakt via het plan openbare ruimte en de plattegronden per blok. De helling worden voorzien van velocomfort om het gebruiksgemak te vergroten.
- Voor de inzet van deelauto's is een concept LOI aangeleverd (dd 10-5-21) met een toelichting (memo VORM, Toelichting Parkeren in fase 2 en deelauto's dd 10-5-21) waarin wordt ingegaan op het hanteren van een lager aantal (16) dan de berekende 46 deelauto's en het opschalen daarvan nav de daadwerkelijke behoefte. **Deze redeneerlijn wordt niet gevolgd. Juist vanwege de maximale inzet van deelauto's in dit project voor een structurele beperking van parkeercapaciteit moet er ook een maximale waarborg zijn voor de daadwerkelijk inzet van het benodigde aantal deelauto's. De mail dd 23-9-21 over het commitment om op te schalen door de aanbieder is onvoldoende waarborg. Voorgesteld wordt om in de LOI wel de inzet van 46 deelauto's vast te leggen maar de instroom 'naar behoefte' vorm te geven.**

Artikel 7.2.1 sub j / Artikel 14.2.1 sub e – Bereikbaarheid van de Binckhorst

Ontvankelijkheidstoets:

- Zijn de ingediende stukken volledig om het bouwplan te kunnen beoordelen en op te adviseren? **Ja** / **Nee**
- Indien **Nee**, vul dan hieronder de ontbrekende stukken in:

Ruimte om aan te geven welke stukken ontbreken.

Advies:

- Beoordelen en Adviseren van en op het bouwplan kan **na** de ontvankelijkheidstoets.

Ruimte voor advies op het bouwplan artikel 7 (nieuw bouwplan) of artikel 14 (uitbreiding bebouwing bestaande activiteit) Omgevingsplan Binckhorst en indieningsvereisten Ministeriële regeling Omgevingsrecht (Mor) voor de activiteiten bouwen en HISMO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening):

Artikel 7.2.1 sub j / Artikel 14.2.1 sub e – Bereikbaarheid van de Binckhorst

- Specifieke uitwerking doorstroming gemotoriseerde verkeer op de kruisingen (BB/BW)

- o Binckhorstlaan - Maanweg;
- o Binckhorstlaan - Mercuriusweg;
- o Binckhorstlaan - Prinses Mariannalaan;
- o Binckhorstlaan - Supernovaweg / Plutoweg ;
- o Regulusweg - Maanweg inclusief gekoppelde kruisingen + op- en afrit A12.

Advies:

Mobiliteit 22-7-21 Akkoord

De verkeerseffecten van het plan zijn in beeld gebracht (bijlage Goudappel Verkeer en parkeren dd 6-5-21). De saldering met de oude functie wordt gevolgd. Daarbij wordt opgemerkt dat de oorspronkelijke functie (kantoor cf bestemmingsplan) een hoger verkeersaanbod kende dan waarmee is gerekend.

De conclusie dat toename van het verkeersaanbod door dit plan op de maatgevende kruisingen beperkt is wordt onderschreven, zeker inzien de oorspronkelijke functie van het gebouw in acht wordt genomen, zodat geen nadelig effect mag worden verwacht op de verkeersafwikkeling.

Artikel 7.2.1 sub k – Duurzame mobiliteit

Ontvankelijkheidstoets:

- Zijn de ingediende stukken volledig om het bouwplan te kunnen beoordelen en op te adviseren? **Ja** / **Nee**
- Indien **Nee**, vul dan hieronder de ontbrekende stukken in:

Ruimte om aan te geven welke stukken ontbreken.

Advies:

- Beoordelen en Adviseren van en op het bouwplan kan **na** de ontvankelijkheidstoets.

Ruimte voor advies op het bouwplan artikel 7 (nieuw bouwplan) of artikel 14 (uitbreiding bebouwing bestaande activiteit) Omgevingsplan Binckhorst en indieningsvereisten Ministeriële regeling Omgevingsrecht (Mor) voor de activiteiten bouwen en HISMO (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening):

Artikel 7.2.1 sub k – Duurzame mobiliteit

- Voorstel op welke wijze rekening gehouden wordt met duurzame mobiliteit (vergroting aandeel van fiets en openbaar vervoer) (BB/BW).

Advies:

Mobiliteit 22-7-21 Akkoord

Is in aparte bijlage uitgewerkt (bijlage Goudappel Verkeer en Parkeren dd 6-5-21).

Het vergroten van het aandeel fiets en OV in de modal-split is onderbouwd. De situering tov de OV haltes is in beeld gebracht.

Ten aanzien van de toename van het aantal autoritten is aannemelijk gemaakt dat er wordt ingezet op een beperking van de toename van het aantal autoritten door oa de inzet van deelauto's. Er treedt per saldo wel een toename op van het auto-verkeersaanbod, hetgeen echter onvermijdelijk is met het oog op de forse verdichting van de locatie. Er wordt gestuurd op het beperken van het bezorgverkeer. Tav het beperken van het aandeel vervoer met fossiele brandstoffen wordt uitgegaan van het bevorderen van het gebruik van fiets en OV en het beperken van het bezorgverkeer en er wordt ingezet op elektrisch vervoer door het aanbieden van laadplaatsen.