

Van: noreply@denhaag.nl
Verzonden: zondag 6 oktober 2024 16:15
Aan: IBbestuurlijkepost
Onderwerp: Bevestiging Woo-verzoek indienen OF-KERN86
Bijlagen: RE_ Verzoek om Informatie en Beantwoording van Vraag Betreffende Beschermd Stadsgezicht Duinoord.pdf; Verzoek om Informatie en Beantwoording van Vraag Betreffende Beschermd Stadsgezicht Duinoord.pdf; Vraag over vacuumglas en voorzetrampen i.h.k.v. bindend advies.docx

Categorieën:



Inzendingdetails voor Woo-verzoek indienen (ingezonden op 16:15:15 06-10-2024)

Onze referentie: OF-KERN86

Taal: Nederlands

Samenvatting

Verklaring van waarheid

Ik vul dit formulier
naar waarheid in ja

Uw gegevens

Persoonsgegevens

Voornaam (1 of
meerdere)

Voorvoegsel(s)

Achternaam (volgens
paspoort of ID-kaart)

Adresgegevens

Postcode

Huisnummer

Toevoeging
huisnummer

Huisletter

Straatnaam

Plaats

Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Het verzoek

Waarover wilt u
informatie ontvangen?

Beschrijf hieronder in
het kort uw verzoek.
Wees hierbij zo
specifiek mogelijk. Zo
kan de gemeente u de
juiste informatie
sturen. Waarover
wenst u documenten
te ontvangen? Over
welk onderwerp?

In het kader van de Wet open overheid (Woo) wil ik graag een verzoek indienen voor inzage in alle correspondentie en documenten die betrekking hebben op de vergunningsplicht voor de woning gelegen aan de Danckertsstraat 59, 2517 TG Den Haag. Specifiek verzoek ik om inzage in de correspondentie tussen de gemeente Den Haag en de volgende betrokken partijen: Een Duurzame Woning (www.eenduurzamewoning.nl), betreffende de vergunningsplicht voor het plaatsen van vacuümglas en voorzetramen aan deze woning. Bouwinspecteur , mogelijk werkzaam via het NRBI (NRBI.nl) of in een onafhankelijke hoedanigheid, en tevens via zijn eigen bedrijf (). Graag ontvang ik alle communicatie, adviezen, en besluiten die zijn verzonden of ontvangen door bovengenoemde partijen met betrekking tot de vergunningsplicht, inclusief e-mails, brieven, notities van vergaderingen en eventuele andere relevante documenten.

Periode van 1 maart 2023

Periode tot 5 mei 2024

Heeft u eerder over dit
onderwerp contact
gehad met de
gemeente? Ja

Met welk dienst,
afdeling of ambtenaar
heeft u contact gehad? van Monumentenzorg en Juridisch
planologisch medewerker Gemeente Den Haag Dienst Stedelijke
Ontwikkeling Afdeling Vergunningen & Toezicht

Bijlage(n) toevoegen

Wilt u bijlage(n)
meesturen met uw
verzoek?

Ja, ik stuur bijlage(n) bij dit e-formulier.

Bestandsupload

[RE Verzoek om Informatie en Beantwoording van Vraag Betreffende Beschermd Stadsgezicht Duinoord.pdf](#), [Verzoek om Informatie en Beantwoording van Vraag Betreffende Beschermd Stadsgezicht Duinoord.pdf](#), [Vraag over vacuumglas en voorzetrampen i.h.k.v. bindend advies.docx](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. We accept no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verzoek om Informatie en Beantwoording van Vraag Betreffende Beschermd Stadsgezicht Duinoord
Datum: zaterdag 17 augustus 2024 10:14:00
Bijlagen: [Vraag over vacuumglas en voorzetramen i.h.k.v. bindend advies.docx](#)

Geachte heer/mevrouw,

[redacted] aan de Danckertsstraat 59 in Duinoord. We zijn momenteel bezig met de verduurzaming van [redacted] woning, gelegen in het beschermd stadsgezicht van Duinoord. In verband met een lopend juridisch geschil over deze verduurzaming zouden wij graag informatie willen opvragen over de communicatie tussen uw afdeling en [redacted] die optreedt als bindend adviseur in deze zaak.

[redacted] heeft aangegeven dat de vertraging (8 maanden) in het afronden van het bindend adviesrapport grotendeels te wijten zou zijn aan het lange wachten op informatie van uw afdeling met betrekking tot de eisen voor de voorgevel. Om deze reden verzoeken wij u om de volgende informatie:

1. Heeft [redacted], [redacted] Benedictus Bouwkundig Adviesbureau, contact opgenomen met uw afdeling met betrekking tot het plaatsen van vacuumglas in de voorgevel van [redacted] huis aan de Danckertsstraat 59 binnen het beschermd stadsgezicht van Duinoord?
2. Indien dit het geval is, kunt u bevestigen welke informatie er door uw afdeling is verstrekt en wanneer deze communicatie heeft plaatsgevonden?
3. Kunt u aangeven of er inderdaad sprake is geweest van vertraging in het verstrekken van informatie, en zo ja, wat de oorzaak van deze vertraging was?

Daarnaast bevatte het bindend advies een vraag over het plaatsen van zwart aluminium voorzetramen aan de voorzijde van onze woning waarop wij nog steeds geen volledig antwoord hebben gekregen. Daarom verzoeken wij u om ons te helpen door deze vraag alsnog te beantwoorden:

- **Vraag:** Kan het bestelde vacuumglas in de huidige kozijnen worden geplaatst zonder een vergunning, en zo ja, op welke wijze dient dat te geschieden?

In het bindend advies is geen duidelijk antwoord gegeven op deze vraag. Wij zouden graag willen weten of de plaatsing van vacuumglas, in combinatie met zwart aluminium voorzetramen, vergunningsvrij is, en welke stappen we eventueel moeten volgen.

Aangezien de beantwoording van deze vraag in het bindend advies niet volledig was, zouden wij zeer geholpen zijn als u deze vraag alsnog kunt beantwoorden.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking. We zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Inleiding en uitleg

Tijdens het proces van de verduurzaming van onze woning aan de Danckertsstraat 59 in Duinoord, Den Haag, hebben wij gebruik gemaakt van de diensten van een bindend adviseur, [REDACTED]. [REDACTED] had ons moeten voorzien van een duidelijk en volledig onderbouwd advies, vooral met betrekking tot de regelgeving rond het beschermd stadsgezicht waarin onze woning zich bevindt. Tot onze teleurstelling bleek echter dat het advies van [REDACTED] op bepaalde punten zeer beperkt was. Met name heeft [REDACTED] zich slechts gericht op een klein gedeelte van de regelgeving (alleen het blauwe deel), wat ertoe heeft geleid dat enkele cruciale vragen nog steeds onbeantwoord zijn gebleven.

Wij verzoeken uw afdeling om ons te helpen door de volgende belangrijke vragen alsnog volledig te beantwoorden:

1. **Kan het bestelde vacuümglas in de huidige kozijnen worden geplaatst zonder een vergunning?**
 - Het antwoord op deze vraag is in het bindend advies niet voldoende uitgewerkt. Wij zoeken duidelijkheid over de vereisten voor het plaatsen van vacuümglas in combinatie met de bestaande kozijnen in onze woning binnen het beschermd stadsgezicht van Duinoord. Het is voor ons van essentieel belang om te weten of een vergunning nodig is en welke procedures we moeten volgen.
2. **Wat zijn de regels met betrekking tot het plaatsen van zwart aluminium voorzetramen aan de voorzijde van onze woning?**
 - Ook op deze vraag hebben wij geen volledig antwoord gekregen. Wij willen graag weten of deze aanpassing vergunningsvrij kan plaatsvinden of dat er specifieke voorwaarden of beperkingen zijn waar we rekening mee moeten houden. Het is belangrijk voor ons om te begrijpen welke stappen we moeten ondernemen om ervoor te zorgen dat deze werkzaamheden in overeenstemming zijn met de geldende regels.

Het is van groot belang dat deze vragen volledig en nauwkeurig worden beantwoord, zodat wij de verduurzaming van onze woning correct en conform de regelgeving kunnen uitvoeren. Uw expertise en medewerking zijn hierbij onmisbaar.

Bij voorbaat dank voor uw tijd en medewerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Hieronder is de informatie uit het bindend advies over de vraag rond het vacuumglas en voorzetramen, met de reactie van de bindend adviseur.

10. (a) Kan het bestelde vacuümglas in de huidige kozijnen worden geplaatst zónder een vergunning en (b) op welke wijze dient dat te geschieden?

De bepalingen van de gemeentelijke verordening met betrekking tot het beschermd stadsgezicht Duindorp sluiten geen bepaalde werkwijze of materialen uit en schrijven geen bepaalde werkwijze of materialen voor. In het schriftelijke contact met de gemeente over het al dan niet mogen toepassen van vacuümglas in de voorgevel is geen duidelijk ja of nee geantwoord.

Advies is om een afspraak te maken met een bouwinspecteur van de gemeente Den Haag ter plekke en daar de keuze te bespreken en vast te leggen.

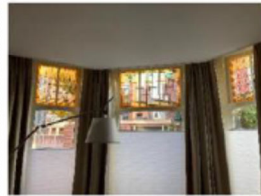
D. VOORZETRAMEN GLAS-IN-LOODRAMEN

1. Rapport DEGAST(blz. 14)

Onderdeel: Voorzetramen glas-in-loodramen

Gebrek: -

1.



Gebrekkige communicatie m.b.t. voorzetramen:

- De aannemer heeft bij de opdrachtovereenkomst met de (niet-professionele) opdrachtgever onvoldoende toelichting gegeven op de inhoud van het werk. Er is onvoldoende duidelijk gemaakt welke materialen, vorm, detaillering, afwerking en kleur etc. zouden worden toegepast. Ook uit de omschrijving in de offerte kon onvoldoende informatie hierover verkregen worden.

4.1 Regels met betrekking tot het beschermd stadsgezicht in de Danckerstraat.

Artikel 21 Waarde - Cultuurhistorie

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen als bedoeld in artikelen 3 tot en met 20, mede bestemd voor het behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden, van een beschermd stadsgezicht, zoals beschreven in het aanwijzingsbesluit Rijksbeschermd Stadsgezicht Duinoord van 26 juli 1996 met de bijbehorende toelichting en kaart, opgenomen in bijlagen 4 en 6 van het plan.

21.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gelden de volgende regels:

- het bouwen moet plaatsvinden met inachtneming van de cultuurhistorische waarden als bedoeld in artikel 21.1, die op het tijdstip van de tenuitvoerlegging van het ontwerp van het plan aanwezig waren, en nadat hierover advies is ingewonnen van de Commissie als bedoeld in artikel 1, lid 9, van de Monumentenwet 1996; **Den Haag**;
- het bepaalde onder a. heeft, bij strijdigheid daarmee, voorrang op de bouwregels van de andere voorkomende bestemmingen als bedoeld in artikel 21.1, en op de algemene bouw- en afwijkingregels;
- het bepaalde onder a. geldt niet indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van de gronden en bouwwerken;
- daar waar op de verbedding een goetshoofte is aangegeven, dient een kap in stand gehouden te worden;
- in aanvulling op het gestelde onder a dient bij ver- of herbouw van de in bijlage 10 van de regels opgenomen karakteristieke panden of ensembles, de gevelindeling zoals die bestond op het tijdstip van de tenuitvoerlegging van het ontwerp dit plan, gehandhaafd te worden;

21.3 Afwijken van de bouwregels

Het een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 21.2 onder a, ten behoeve van een afwijkende gevelindeling mits naar het oordeel van de Commissie als bedoeld in artikel 1, lid 9, van de Monumentenwet 1996 de oorspronkelijke waardevolle karakteristiek van het pand of ensemble, niet wordt aangetast.

Zie ook de volgende website: https://www.cultuurlijstplannen.nl/documenten/NL.IMRO.0518.RP0271DOUinoord-50VA/NL.IMRO.0518.RP0271DOUinoord-50VA.html#f_21_Waarde-Cultuurhistorie
Onderaan de planregels staan overigens de bijlagen.

Constatering:

- De Danckerstraat valt binnen de grens van het beschermd stadsgezicht Duinoord.
- Er is tekstueel geen duidelijke aanwijzing dat een wijziging in de invulling van het kozijn niet is toegestaan. Ook is er in de bouwregels geen beschrijving te lezen van hetgeen qua beglazing wel of niet is toegestaan.
- In geval van twijfel kan er altijd overlegd worden met bouw- en woningtoezicht en kan indien nodig een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Toelichting:

Het vervangen van de beglazing aan de straatzijde is mogelijk.

Conclusie:

Overleg met gemeentelijk bouw- en woningtoezicht en beide partijen over de uitvoering de isolerende beglazing.