Inventarislijst

ProcessId	Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Tags
8419	00001	240729_Beginselaanvraag_DEF.38059998.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.f	Document deels openbaar
8419	00002	aanbiedingsbrief_30-07-2024.38060005.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.f	Document deels openbaar
8419	00003	B-101 Plattegrond Bestaande situatie_.38059999.pdf		Document openbaar
8419	00004	Beginseluitspraak omgevingsvergunning aanvragen Vernieuwing de DiepputWW.38060001.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.f	Document deels openbaar
8419	00005	Beginseluitspraak omgevingsvergunning Vernieuwing de DiepputWW publicatie.38060000.pdf		Document openbaar
8419	00006	E-mail.38060903.txt	5.1.2.e	Document deels openbaar
8419	00007	Ontvangstbevestiging beginseluitspraak_638579322035198867.38060742.docx	5.1.2.e	Document deels openbaar
8419	00008	Verzoek_om_status_aanvraag_03_10_2024.38164546.pdf	5.1.2.e, 5.1.2.f	Document deels openbaar
8419	00009	WW_A01 - Sheet - A101 - Plattegrond BG_.38060002.pdf		Document openbaar
8419	00010	WW_A01 - Sheet - A102 - Plattegrond 1e verdieping_.38060003.pdf		Document openbaar
8419	00011	WW_A01 - Sheet - A201 - Aanzichten_.38060004.pdf		Document openbaar

Koninklijke
HC en VV

Vernieuwing de Diepput /WW

Toelichting

Aanvraag beginseluitspraak omgevingsvergunning

29 juli 2024

Aanvraag beginseluitspraak omgevingsvergunning

25 juli 2024

Inhoudsopgave

I. Inleiding

II. Achtergrond

III. Planontwikkeling en bestemmingsplan
- Situatie
- Bestemmingsplan
- Plan op hoofdlijnen

IV. Concept
- ontwerpuitgangspunten

V. Bouwdelen

VI. Plattegronden
- Bestaand
- nieuw

VII. Gevels
- Bestaand
- nieuw

VIII. Sloop en kap
- Sloop
- Kap
- groen

Bijlagen:

Plantekeningen 1:100

- A101 plattegrond BG
- A102 plattegrond 1e verdieping
- A201 aanzichten
- B101 plattegrond BG bestaand

Luchtfoto situatie



Aanvraag beginseluitspraak omgevingsvergunning

Koninklijke Haagsche Cricket & Voetbal Vereniging, bestaande uit voetbalafdeling HVV, en cricketafdeling HCC, heeft een structureel veldentekort.

Al enkele jaren is HC&VV in gesprek met de eigenaar van het naastliggende tennispark WW om het terrein te kopen, en een extra voetbalveld (4e veld) aan te leggen. De voorlopige koopovereenkomst is gesloten.

Tennispark WW biedt ruimte aan tennisclub WW, judoschool John Klein, fitness en kinderdagverblijf Zein International childcare, Peakz Padel met 3 padelbanen buiten, en 3 padelbanen in de voormalige tennishal. Het paviljoen fungeert als kantine voor de verschillende gebruikers.

Het plan van HC&VV voorziet in een nieuw voetbalveld voor HVV, een vergrote padelhal met 6 banen zodat er geen outdoor padelbanen meer zijn, nieuwbouw voor alle gebruikers zoals kinderdagverblijf, fitness, judo. De kantinefunctie wordt overgenomen door het clubhuis van HC&VV'de huidige pachter is exploitant van zowel kantine WW als clubhuis HC&VV.In 2018 is voor een vergelijkbaar plan een advies van het HIT verkregen, in verband met sloop en nieuwbouw in een beschermd dorps- en stadsgezicht. Dit voorlopig oordeel was positief. Sindsdien zijn de onderhandelingen over aankoop meermaals gestrand. Inmiddels is een voorlopige koopovereenkomst gesloten.

In overleg met gemeente dienst Sport, en Dienst Stedelijke Ontwikkeling is besloten een beginselaanvraag in te dienen ter toetsing op conformiteit aan de Beheersoverordening met betrekking tot kap, sloop- en nieuwbouw in een beschermd stadsgezicht, een kleine afwijking van het bouwvlak en de interpretatie van goot/nokhoogte.

De nieuwbouw past binnen de vastgestelde bouwvlek maar maakt daarop een uitzondering: in de noordhoek resteert een ongebruikt stuk groen dat wordt toegevoegd aan bouwdeel 4 zodat het kinderdagverblijf voldoende ruimte krijgt, en een rationeel bouwvolume ontstaat, het oppervlak van dit hoekstuk is 66 m2. De totale bouwvlek neemt echter met 770 m2 af. De padelhal krijgt een uniforme hoogte passend binnen de gestelde nokhoogte van 9m, ivm de vereisten van de sport. Een alternatief is de goothoogte te handhaven, en een valse of steile kapvorm te hanteren tot aan de nokhoogte.In onderstaand overzicht is weergegeven voor welke delen wij een principeuitspraak aanvragen, voor o.a. aspecten: bestemming, gebruilk, ruimtelijk, groen.

De aanvraag behelst:

De meeste geplande activiteiten passen binnen het omgevingsplan/ de beheersverordening. Er zijn enkele uitzonderingen. Om een volledig beeld te schetsen bevat tekeningen en toelichtingen van de overge onderdelen.

A) slopen bestaande bebouwing in beschermd dorps- en stadsgezicht:

1. WW tennispaviljoen met achterbouw,WW squashzalen (2x) die nu gebruikt worden voor fitness, WW Judohal, WW Tennishal, die nu gebruikt wordt als padelhal met 3 banen, HC&VV Squashgebouw

2. aanleg voetbalveld met verlichting

3. De te kappen bomen op het terras van WW worden gecompenseerd door versterking van de bestaande bosstrook tussen WW en HC&VV.

B) Vervangende nieuwbouw in beschermd dorps- en stadsgezicht:

1. kleedkamers t.b.v nieuw kunstgras voetbalveld
2. aanpassing achterzijde clubhuis t.b.v. nieuw aanzicht incl. Veranda
3. multifunctionele uitbreiding sportgebouw met toiletgroepen, kleedkamers en judozaal
4. mutlifunctionele uitbreiding tpv bestaand squashgebouw
5. Vergrote padelhal met 6 banen

Nb: Alle bebouwing bevindt zich op privé-terrein, op grote afstand van de omliggende openbare ruimte en woningen.

Nr	item	oppervlak [m2]	BVO [m2]	onderwerp van aanvraag beginseluitspraak	toelichting
A.1	sloop tbv aanleg veld			Ja	opstallen geen monument, wel beschermd stadsgezicht. Zijn de voorwaarden voor sloop en aanpassing clubhuis conform HIT advies 2018 geldig?
A.2	aanleg veld	7420		Nee	veld is passend binnen bestemming, inclusief reeds bestaande verlichting
A.3	kap			Ja	kappen bomen tbv aanleg veld, compensatie in andere groenstrook
B.1	kleedkamers	108	108	Nee	stukken ingediend ter info om geheel te kunnen beoordelen
B.2	clubhuis aanpassing	nvt		Nee	stukken ingediend ter info om geheel te kunnen beoordelen
B.3	tussenlid	159	318	Nee	stukken ingediend ter info om geheel te kunnen beoordelen
B.4	squashlocatie	230	460	Ja	verzoek akkoord afwijking bouwvlek met 65m2 , waarbij 575m2 reductie totale bouwvlak optreedt
B.5	padelhal	1470	1470	Ja	verzoek akkoord interpretatie goothoogte/nokhoogte op nieuwbouw padelhal

Achtergrond

Terreinen: aankoop terrein WW voor uitbreiding HC&VV



Terreinen: kadastraal

Percelen X 5950 en X 6067







Koninklijke Haagsche Cricket & Voetbal Vereeniging

De Koninklijke Haagsche Cricket & Voetbal Vereeniging begon haar activiteiten als Haagsche Cricket Club in mei 1878. In 1881 was ook de cricketclub Olympia actief in Den Haag; zij begon in 1883 met voetballen. De oorspronkelijke clubkleuren zijn rood-wit. Deze kleuren zijn nog steeds zichtbaar aan de buitenzijde van ons clubhuis en onze kleedkamers.

Er volgt een aantal fusies tussen de diverse verenigingen in de jaren na 1878. Het eindresultaat is in 1893 de 's Gravenhaagsche Cricket- en Footballclub, met twee afzonderlijke maar nauw verbonden verenigingen, HCC en HVV. Geel-zwart worden de officiële clubkleuren, op dat moment de kleuren van de Gemeente Den Haag.

Op het Malieveld, waar linten dienen als doellatten en schaapherders met hun kudde het veld doorkruisen, vieren HCC en HVV hun eerste kampioenschappen. In die periode zijn zij ook één van de initiatiefnemers van de oprichting van de huidige KNCB (1884) en KNVB (1889). Gezien de verdiensten van de vereniging voor de Nederlandse sportwereld wordt ter gelegenheid van het 100-jarig bestaan van HCC in 1978 door Hare Majesteit de Koningin het predicaat 'Koninklijke' aan de HC & VV toegekend.

In 1898 wordt het voetbal- en cricketspel op het Malieveld verboden. Een vriendelijke baron schiet te hulp en staat de cricketers en voetballers toe een gedeelte van zijn landgoed Clingendael te huren, op voorwaarde dat hij de voetballers zelf niet kan zien. Dus loopt de voorzitter van HVV met een vlag in de hand van zijn huis af, tot hij uit het zicht is verdwenen. Daar, op de Achterste Diepput, komt het eerste veld te liggen. Later komen daar het huidige tweede en derde veld bij. Het terrein van circa 35.000 vierkante meter en de opstallen zijn sinds 1947 eigendom van de vereniging, hetgeen in Nederland als een bijzonderheid kan worden aangemerkt. In 1998 wordt gevierd dat de vereniging honderd jaar bespeler is van 'de Diepput'. In 2004 zet de vereniging opnieuw een historische stap door twee, uit eigen middelen gefinancierde, kunstgrasvelden in gebruik te nemen.

Op de Diepput groeit HVV uit tot de 'Leeuw van Wassenaar'. Van 1900-1903 worden vier landskampioenschappen op rij behaald. Een prestatie die alleen de profvoetballers van PSV en Ajax hebben kunnen evenaren. In 1914 wordt HVV voor de tiende en laatste maal kampioen. In 2007 krijgt de winnende treffer in de slotminuut tegen Vitesse extra waarde als bekend wordt dat clubs met tien of meer landskampioenschappen een ster op de borst mogen dragen. Naast Ajax, PSV en Feyenoord heeft HVV als enige amateurvereniging dus ook een gouden ster op het shirt.

HCC is in de eerste seizoenen oppermachtig en verwerft de bijnaam 'De Groote Haagsche'. In de periode 1916-1936 wordt twee keer geen HCC team kampioen.

HVV houdt zich tot 1932 staande tussen clubs als Ajax en Feyenoord. Maar als de voetbalsport steeds populairder wordt, moet genoegen worden genomen met een bijrol. Bij de invoer van het betaalde voetbal in 1954 kiest de vereniging voor de amateurstatus. Het gevolg is dat HVV – ondanks enkele oplevingen – geleidelijk afzakt naar de lagere regionen van het amateurvoetbal. HVV 1 komt thans uit in de tweede klasse van de KNVB.

HCC kent na de oorlog opnieuw een periode van langdurige overmacht. Tussen 1955 en 1968 behalen HCC 1 en 2 tezamen twaalf van de veertien landstitels. In 2008 behaalt HCC vooralsnog de laatste landstitel. De teller komt daarmee in totaal op 47. HCC speelt momenteel in de Topklasse. De in 1975 opgerichte Tennisafdeling is opgegaan in TCWW, en de squashafdeling HSRC De Diepput maakt inmddels geen deel meer uit van de vereniging





De Koninklijk HC& VV groeit & bloeit

HVV is een bloeiende voetbalvereniging, met name de jeugdafdeling is in volle bloei. De vereniging heeft een belangrijke maatschappelijke rol in de wijk. Inmiddels is de teller van 5.1.2.f leden gepasseerd, en staan er jaarlijks vele honderden kinderen op de wachtlijst. Waar in het verleden veel 12-14 jarigen afhaakten of gingen hockeyen, weet HVV deze leden nu te behouden. Zij zullen deels op zondag spelen, waar op dit moment nog capaciteit is om te spelen. Dit vergt echter wel medewerking van de tegenstanders in de poule.

Vrouwenvoetbal is de snelst groeiende sport ter wereld. In Nederland is het inmiddels, na hockey, de grootste teamsport voor meiden en vrouwen. Na gedegen onderzoek heeft HVV besloten per januari 2018 een meisjesafdeling te starten. Vanuit de jongste geledingen (5 jarigen) die traditiegetrouw in de onderlinge Zondag Morgen Competitie uitkomen wordt de meisjesafdeling opgebouwd. De doelstelling is om een volwaardige meisjespyramide te bouwen met uiteindelijk 1 elftal per afdeling (oude categorie A/B/C/D)

HC&VV wil haar maatschappelijke functie verder versterken. Het terrein en de accommodatie spelen hierin een voorname rol. HVV heeft vanuit de structureel aanhoudende aantrekkingskracht dringend behoefte aan een een versterking van de acccommodatie en bovenal aan een 4de veld.

5.1.2.e

Ontwikkeling ledental

De vereniging loopt al een aantal jaar aan tegen de grenzen van haar capaciteit.

Tekort aan wedstrijdvelden.

- Voor seizoen 2023/24 heeft HVV 72 competitieteams ingeschreven. Volgens de rekentool van de KNVB zijn hiervoor op zaterdag 6 velden en op zondag 1 veld nodig. Zelfs bij de meest optimale verdeling over de zaterdag en zondag komen wij 1 wedstrijdveld te kort. Op zaterdag zit er nauwelijks speling tussen de elkaar opvolgende wedstrijden, wordt tot laat op de dag gespeeld en moet noodgedwongen worden uitgeweken naar de velden van KSD.

Tekort aan trainingsvelden
Dezelfde rekentool wijst uit dat met het huidige aantal teams 3 trainingsvelden het minimum is. Met kunstgrepen verdelen wij de trainingen over twee velden, met te veel spelers op een te klein oppervlak.

Wachtlijst
Al jaren hanteert de vereniging een maximum van 5.1.2.f leden per geboortejaar. Hierdoor staan nu 5.1.2.f (!) jongens/meisjes op de wachtlijst. Daarnaast is de instroom van meisjes beperkt tot de ZMC-leeftijd. Het opzetten van een volwaardige meisjesafdeling is daardoor niet mogelijk. De groei van de vereniging wordt hierdoor beperkt.

Ondercapaciteit is structureel.
In 2016 passeerde de vereniging de grens van 5.1.2.f voetballeden leden. Op dit moment zijn er 5.1.2.f spelende leden. Dit aantal is al jaren stabiel, er is geen sprake van een incidentele maar een structurele ondercapaciteit. Door de geplande nieuwbouw in het Benoordenhout (ANWB-gebouw) zal de druk eerder toe- dan afnemen.

Overlap cricket- en voetbalseizoen.
Waar tot 2017 het begin en einde van het cricket- en voetbalseizoen redelijk naadloos op elkaar aansloten, loopt het voetbalseizoen nu door tot eind mei en vangt het cricketseizoen sinds twee jaar al begin april aan. De overlap van twee maanden zorgt in april en mei voor nog meer planningsproblemen.

- Structurele groei van het aantal leden voetbal
- Wachtlijst 5.1.2.f aspirant leden
- Trend van uitstroom na 13-14 leeftijd is gekeerd
- De meisjesafdeling zal een verdere verrijking van de vereniging vormen
- En een versterkte maatschappelijke rol in de buurt
- Inclusief verhoogde deelname vrouwen in vrijwilligersactiviteiten op de club

Om onze vereniging gezond en aantrekkelijker te laten blijven voor de jongere en toekomstige generaties, is het in toenemende mate noodzakelijk tot vernieuwing en verruiming van het sportaanbod en het nadrukkelijker invullen van onze maatschappelijke rol over te gaan. Samenwerking met scholen, buitenschoolse opvang, buurtsportwerk, belangenverenigingen, wijkverenigingen, commerciële sportaanbieders en andere (welzijn)organisaties kan een vereniging helpen de functie van brede en laagdrempelige ontmoetingsplaats te blijven waarmaken.

De Diepput en de accommodatie spelen hierin een cruciale rol.



Bernardusschooldag georganiseerd door stichting Leeuwenhart van de Kon. HC&VV

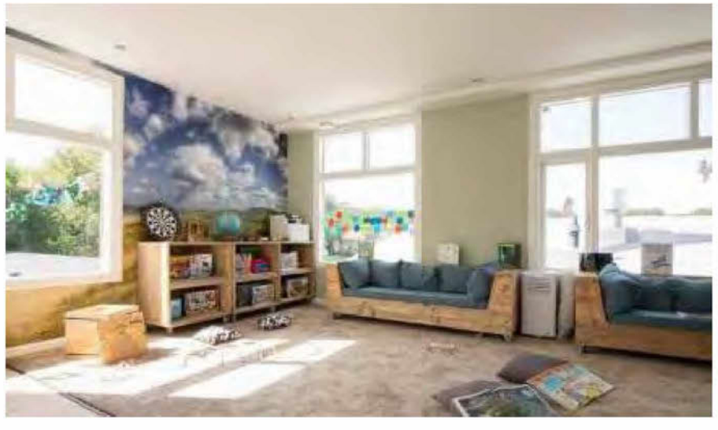
Huurders tennispark WW

5.1.2.e

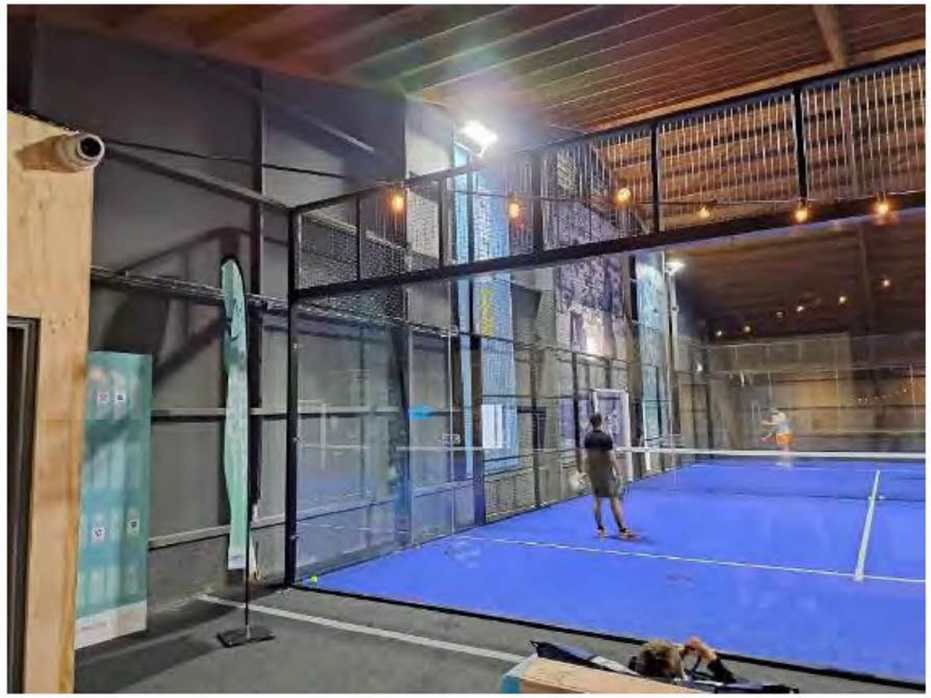
Benoordenhoutse Judoschool John Klein
Oppervlakte 120 m2 (2 voormalige squashzalen)

5.1.2.e

Fitnessclub 9pluslifestyle
Oppervlakte 120 m2 (2 voormalige squashzalen)



Zein The Pines kinderopvang expats
Oppervlakte 120 m2 (bovenverdieping tennispaviljoen)



Peakz Padel
3 buiten- en 3 binnenbanen padel. Na protesten omwonenden is uiteindelijk vergunning verleend voor aanleg 3 buitenbanen en geluidswal. De binnenbanen hebben een zeer hoge bezettingsgraad.

5.1.2.e

Tennisclub WW heeft 250 leden en 60 jeugdleden. Normatief (KNLTB) betekent dit een behoefte van 3,4 banen. Tennisclub OTC huurt structureel 2 tennisbanen van tennispark WW.
5,5 banen zijn normatief ongebruikt, 3 eerdere banen zijn inmiddels omgezet tbv padel, en de tennishal met 2 banen is omgezet naar 3 padelbanen..

Planontwikkeling en bestemmingsplan

Bestemming: Beheersverordening Benoordenhout-Oost



Voor dit gebied geldt geen bestemmigsplan maar een beheersverordening; uitgangspunt daarbij is dat de gebieden binnen de beheersverordening goeddeels vastliggen en geen grote veranderingen zullen ondergaan.

De bestemming van het terrein is sport

Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de dik omlijnde gebieden waarin nok- en goothoogte zijn vastgelegd. Deze zijn grofweg rondom de bestaande bebouwing getrokken.

Bestemming: Beheersverordening Benoordenhout-Oost

Artikel 10 Sport

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor

a. golfbaan/pitch en put;
b. sportveld;
c. sportzaal/-hal/-centrum;
d. squashcentrum;
e. tennisbaan;
f. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' (nv) tevens voor een nutsvoorziening;

één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water, parkeervoorzieningen en overige voorzieningen, alsmede horeca zoals nader omschreven in lid 10.4.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. binnen de bestemming zijn gebouwen toegestaan, met dien verstande dat dergelijke gebouwen binnen de op de plankaart aangegeven 'milieuzone waterwingebied' slechts zijn toegestaan, indien de belangen in verband met het waterwingebied zich hier niet tegen verzetten;
b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
c. de maximale goot-/bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven;
d. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' (nv) is een gebouw toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 15 m2.

10.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. binnen de bestemming zijn bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan, met dien verstande dat dergelijke bouwwerken binnen de op de plankaart aangegeven 'milieuzone waterwingebied' slechts zijn toegestaan, indien de belangen in verband met het waterwingebied zich hier niet tegen verzetten;
b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 6 m;
c. het gestelde onder b is niet van toepassing op het plaatsen van masten, tribunes en soortgelijke bouwwerken;
d. in uitzondering op het gestelde onder b mag de hoogte van een terreinafscheiding niet meer bedragen dan 4 m.

10.3 Nadere eisen

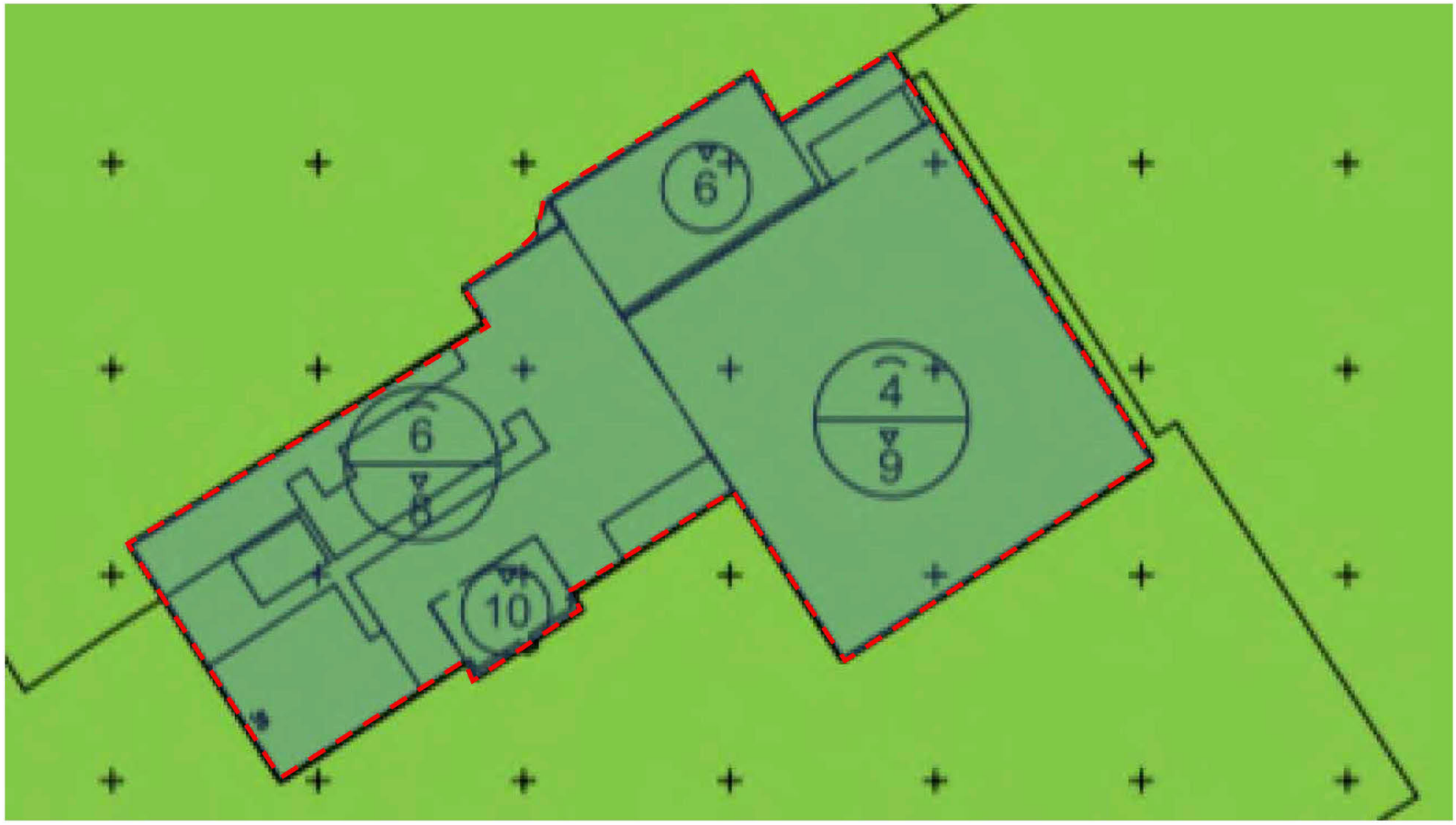
Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de bescherming van het waterwingebied.

10.4 Specifieke gebruiksregels

Horeca tot en met categorie 3 van de staat van horeca-inrichtingen is als ondergeschikte nevenactiviteit toegestaan.


6067
5950
1437

Beheersverordening: Bouwvlek en goothoogte

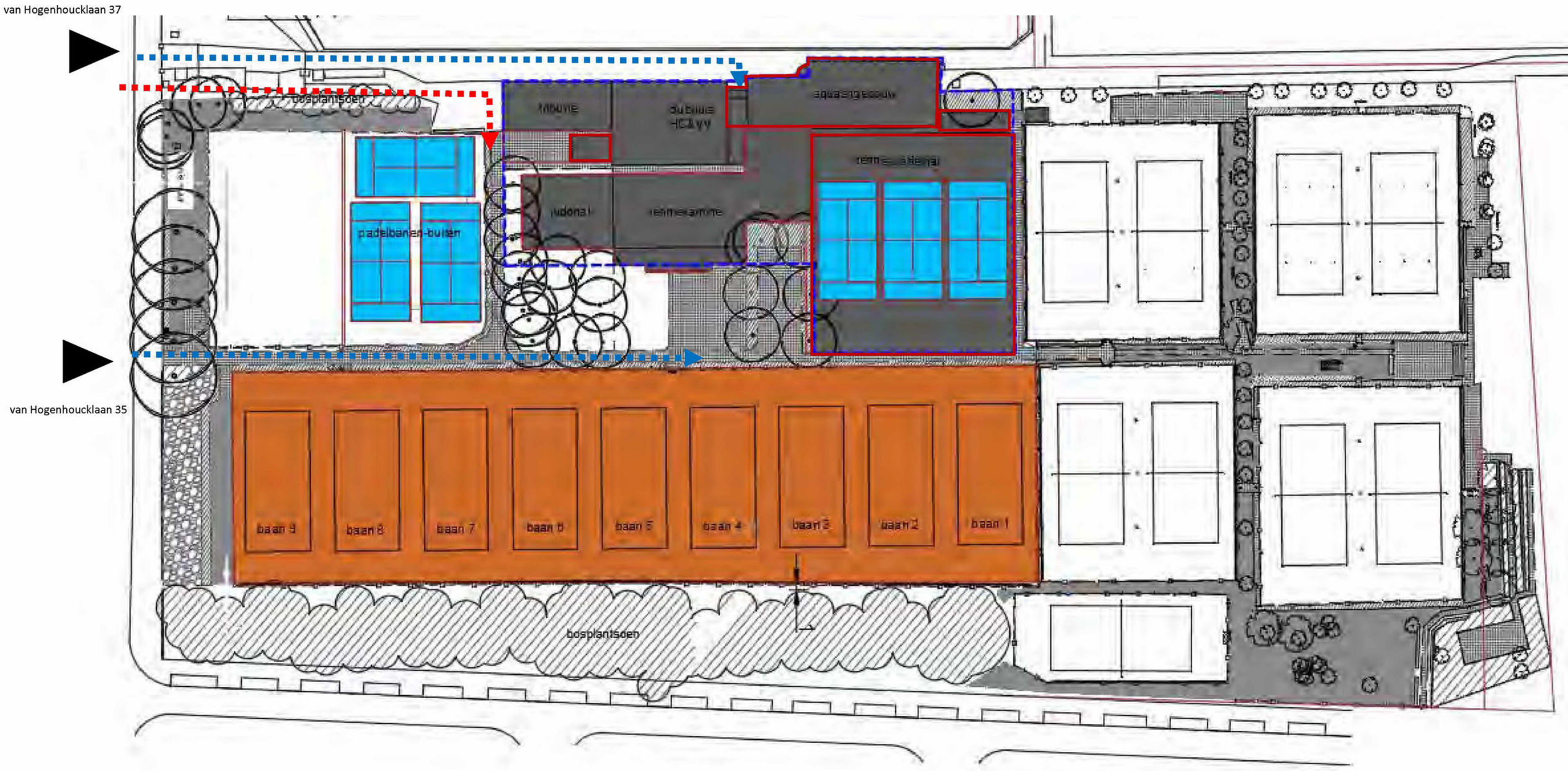


Bouwvlek en bestaande bebouwing



Bestaande situatie

Tennispark WW (van Hogenhoucklaan 35) en HC&VV (van Hogenhoucklaan 37) hebben gescheiden poorten. WW maakt gebruik van de toegang van HC&VV voor de expeditie van goederen. Tennisbanen 10 t/m 12 zijn recent gewijzigd in een aantal padelbanen, achter een geluidsmuur die met groen bekleed wordt.



voetgangers

Goederen, expeditie

sloop

Nieuwe situatie

Aanleg van een cat. A voetbalveld 100x64 kunstgras, met verlichting. Vervangende nieuwbouw in 4 bouwdelen pus aanpassing clubhuis. Compensatie van te kappen bomen in strook tussen beide complexen. Handhaving van sportfunctie op resterende tennisbanen (baan 1 en 2)



nieuwbouw

Nieuwe situatie: gebruik en toegang

De bestaande toegangspoort voor park WW wordt verschoven in de richting van de poort van Kon HC&VV, of daarmee samengevoegd, in overleg met buurt en de verschillende gebruikers.
De bestaande expeditie van nr. 35 verloopt al langs de poort van HC&VV (Nr 37), en blijft gehandhaafd. In principe kunnen gebruikers van de verschilende functies (padel, kinderopvang, fitness e.d.) gebruik maken van de centrale voorzieningen (toiletgroep, kleedkamers, trap) in het tussenlid tussen clubhuis en padelhal.

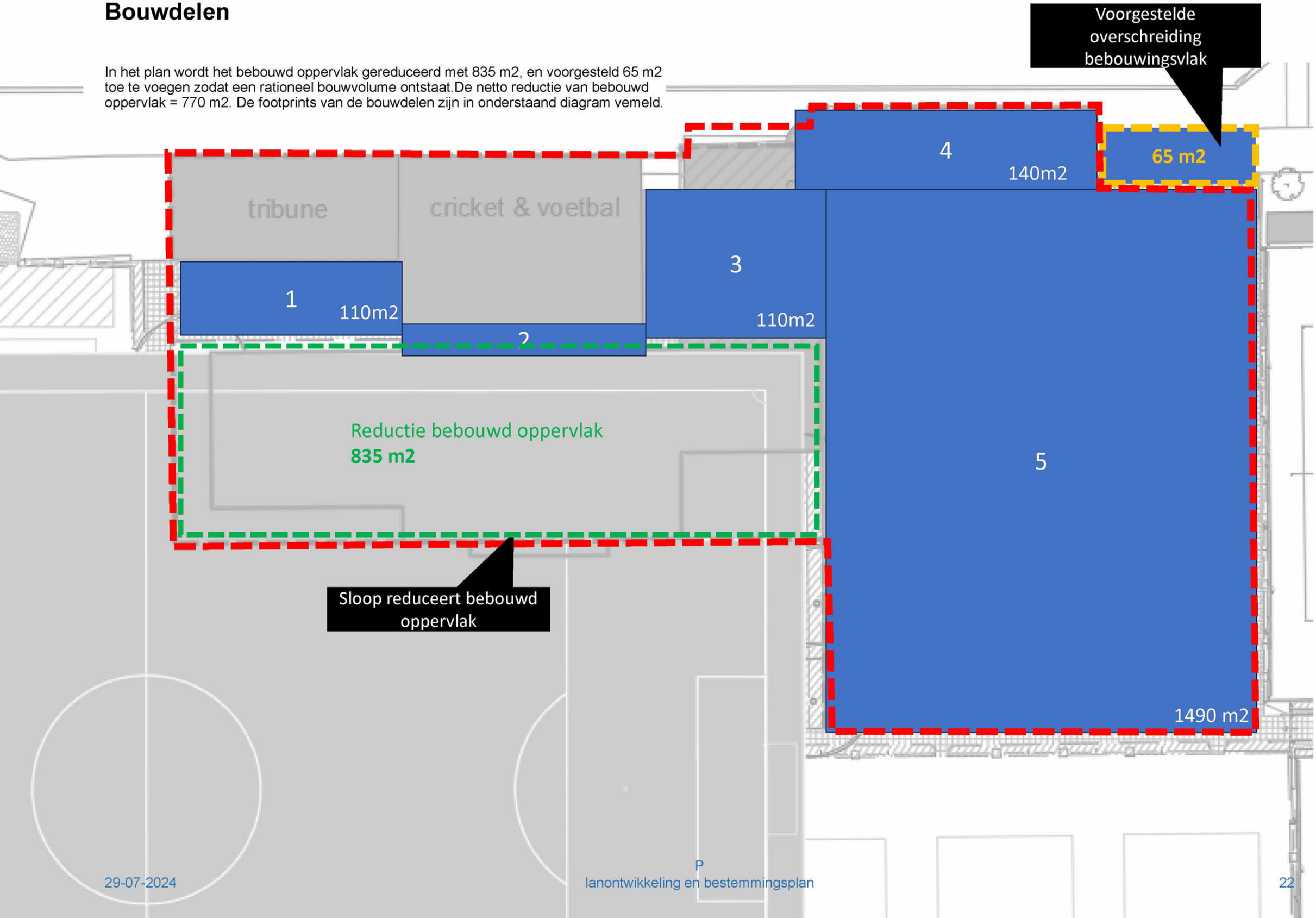


voetgangers

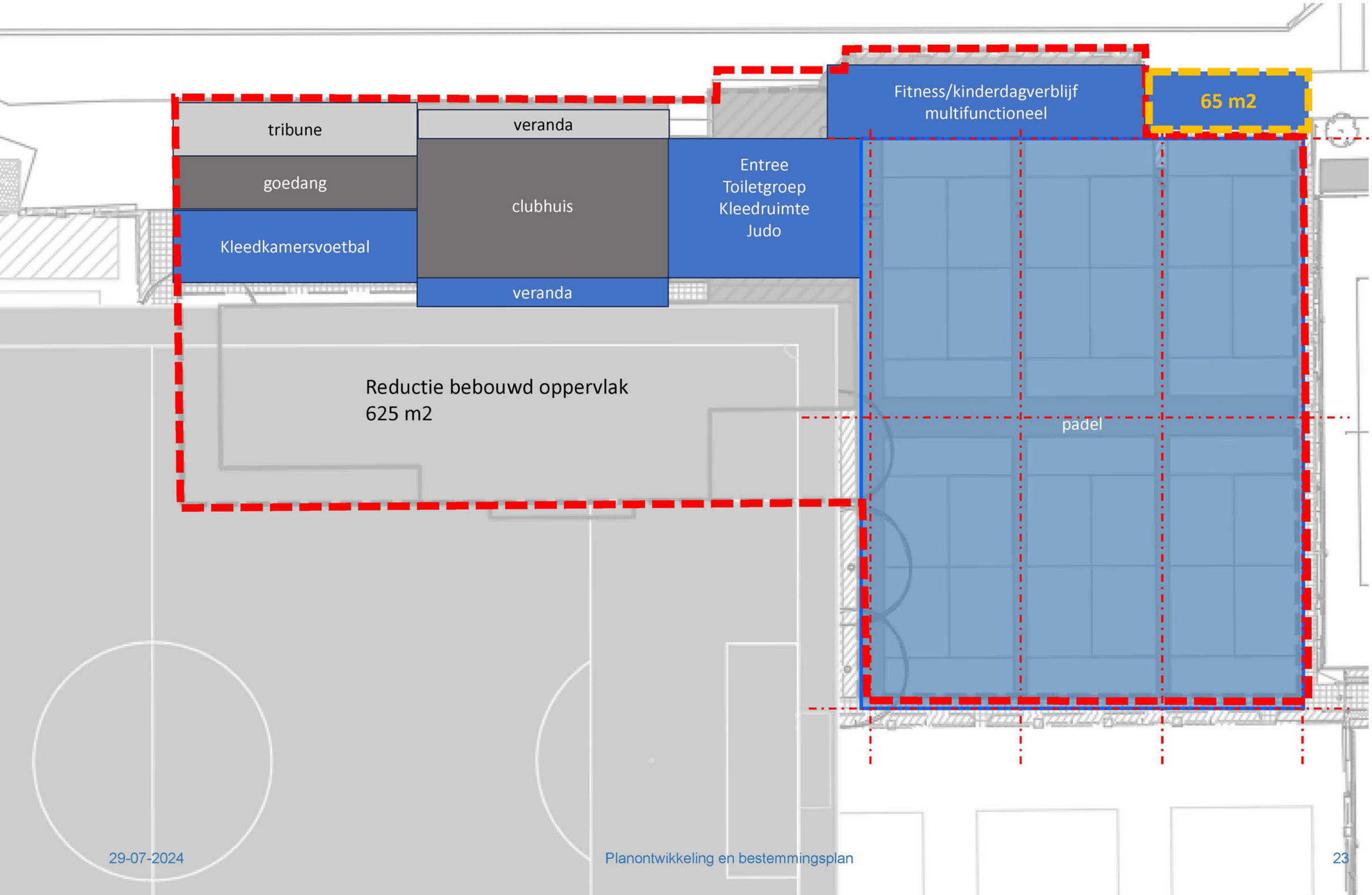
Goederen, expeditie

Bouwdelen

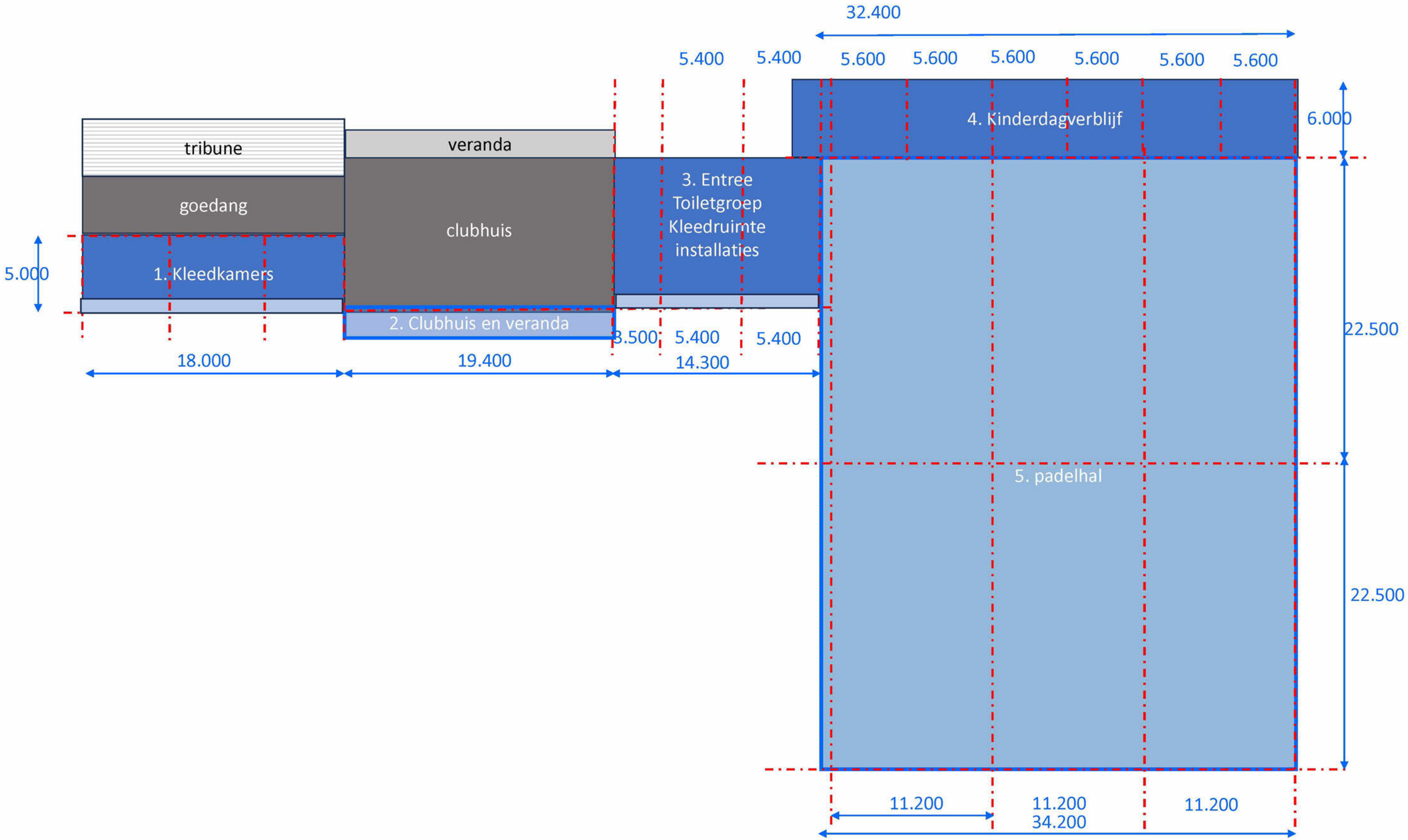
In het plan wordt het bebouwd oppervlak gereduceerd met 835 m2, en voorgesteld 65 m2 toe te voegen zodat een rationeel bouwvolume ontstaat.De netto reductie van bebouwd oppervlak = 770 m2. De footprints van de bouwdelen zijn in onderstaand diagram vemeld.



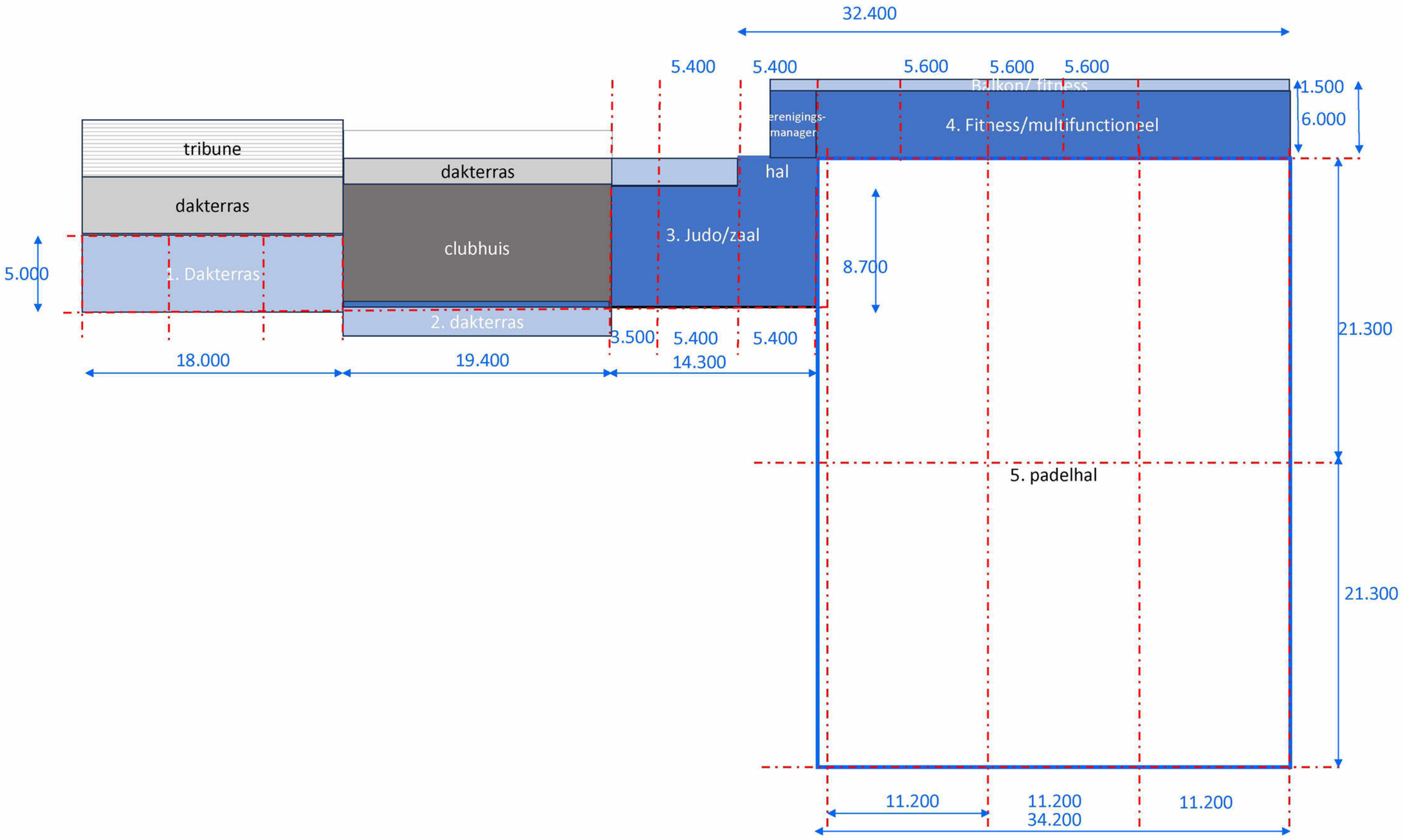
Planontwikkeling & gebruik



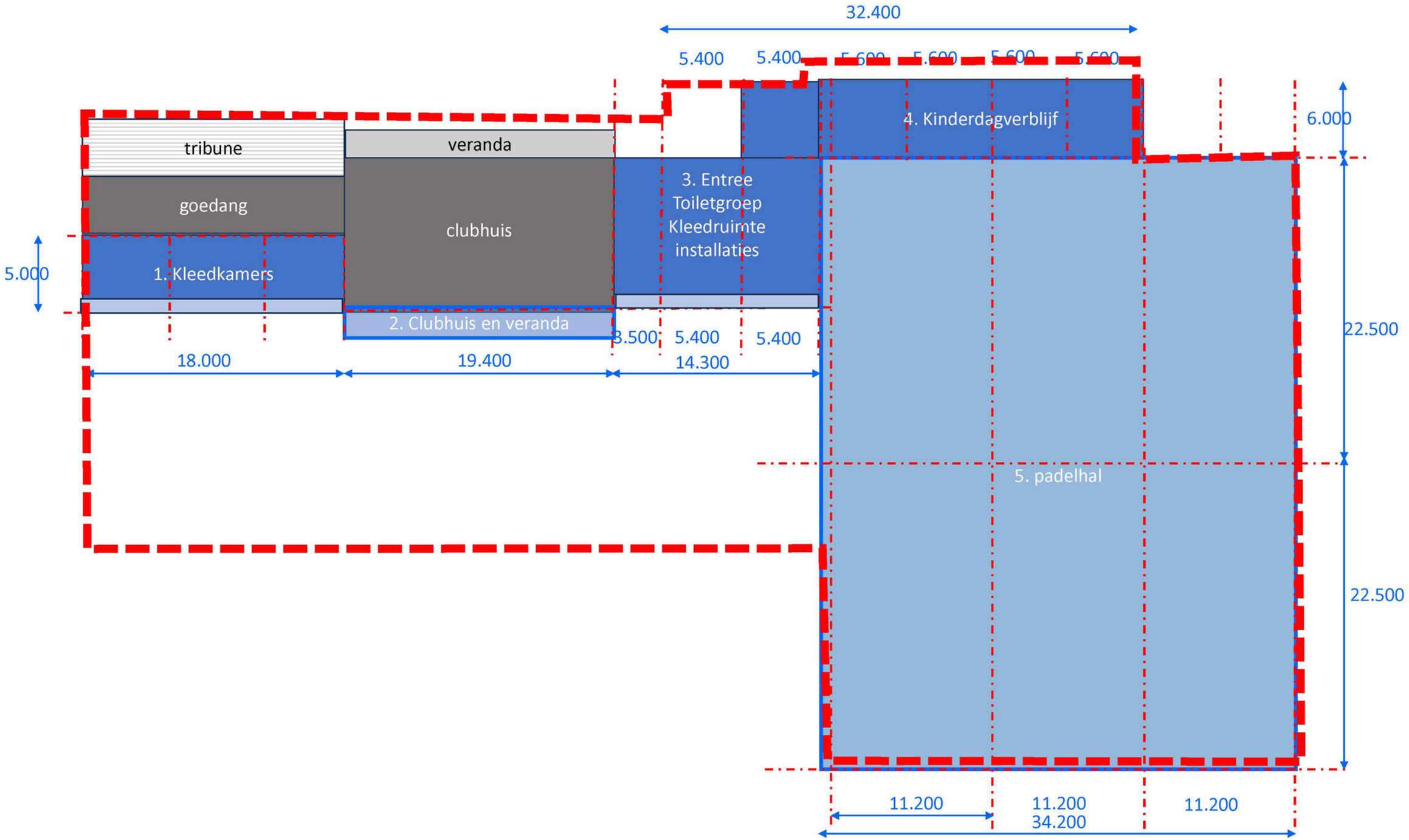
Maatvoering Begane grond



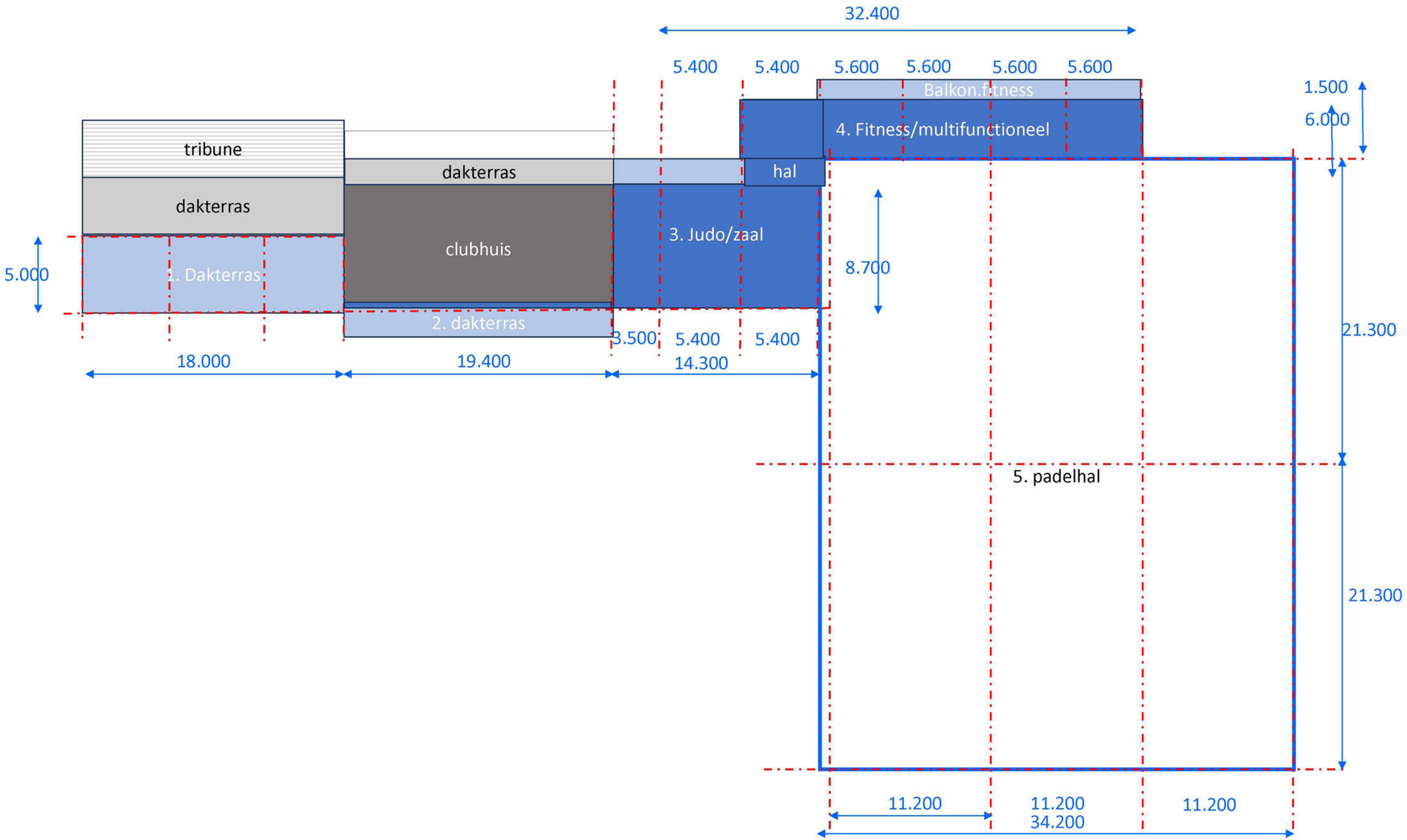
Maatvoering A 1e verdieping



Plan B Alternatief passend binnen huidige bebouwingscontour



Plan B 1e verdieping Alternatief passend binnen huidige bebouwingscontour



Concept

Concept

De bebouwing op De Diepput en WW laat zich kenschetsen als een aantal losse paviljoens in en rond de sportvelden.

Het oudste paviljoen is de oude woning van de jachtopziener van landgoed Clingendael. Dit Rijksmonument is eigendom van de vereniging en wordt verhuurd als woonruimte,

Het bekende rood-witte kleedkamerpaviljoen is een herinterpretatie van het oude paviljoen dat hier in 1898 geplaatst is (voormalige wasinrichting Rijswijkseplein)

In 2020 is het karakteristieke kleedkamerpaviljoen gerenoveerd en uitgebreid met een onopvallende ‘zwarte schuur’, in de geest van de opstallen van Clingendael, een thema dat ook in het clubhuis van Oranje Tennis Club is verwerkt, elders in het sportpark.

Het clubhuis is gerenoveerd en uitgebreid in 2007. Het clubhuis werd oorspronkelijk geflankeerd door twee houten tribunes. Deze zijn vervangen door een squashgeboouw uit 1979, en een moderne tribune met opslag/voorraadruimte uit 2007. Het clubhuis staat centaal in deze composite die door het squashgebouw licht uit het evenwicht is getrokken.

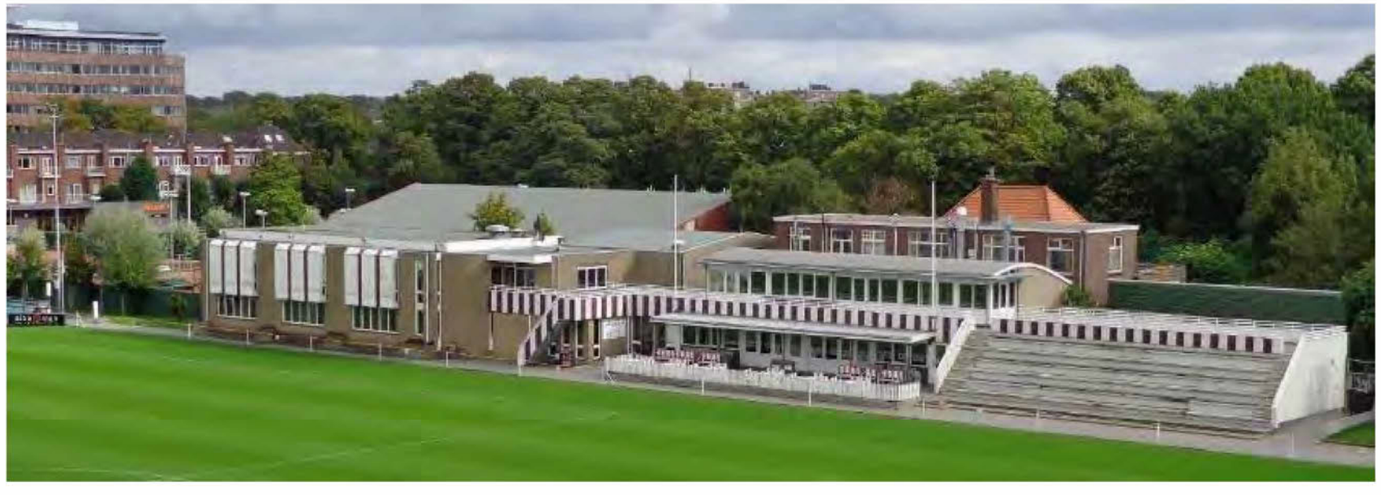
De kenmerkende wit-rode houten betimmeringen verwijzen naar de clubkleuren van een van de verenigingen uit de 19e eeuw die zijn opgegaan in HC & VV.

De clubkleuren van HVV en HCC zijn geel zwart, met rood-wit als goede tweede. Deze kleuren komen dan ook terug in de nieuwbouw en maken deel uit van de strategie om een ensemble te creeren, centraal in het sportpark. Een ensemble dat naar beide zijden gericht wordt, front maakt naar zowel de Diepput als het WW terrein waar het 4e veld is gepland.









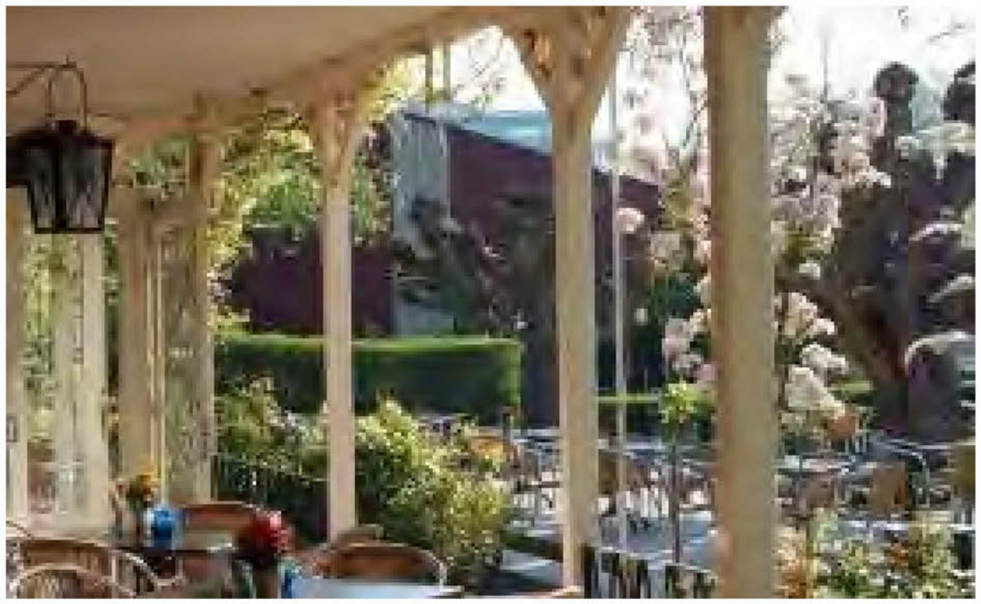
WW

Sloop van het WW paviljoen is noodzakelijk om een 4de veld te kunnen realiseren zonder de bosstrook aan de van Zaeckstraat aan te tasten.

Het gebouw heeft geen bijzondere architectonische kwaliteit, maar wel een zeer karakteristieke veranda.

Onze insteek is daarom om juist deze kwaliteit terug te laten keren in de aanpassing van de achterzijde van het clubhuis van HC&VV





Clubhuis als centraal paviljoen

Het clubhuis van HC&VV heeft altijd een onderscheidend karakter gehad. Nog steeds heeft het clubhuis het zogenaamde ‘Dakje’ waar de leden zich verzamelen om het eerste elftal aan te moedigen. De veranda van WW, en de veranda van HC&VV maken deel uit van de karakteristiek van het sportpark.

De intentie in dit planvoorstel is om de veranda aan beide zijden beeldbepalend te laten zijn, zodat een tweezijdig georiënteerd sportpaviljoen ontstaat.





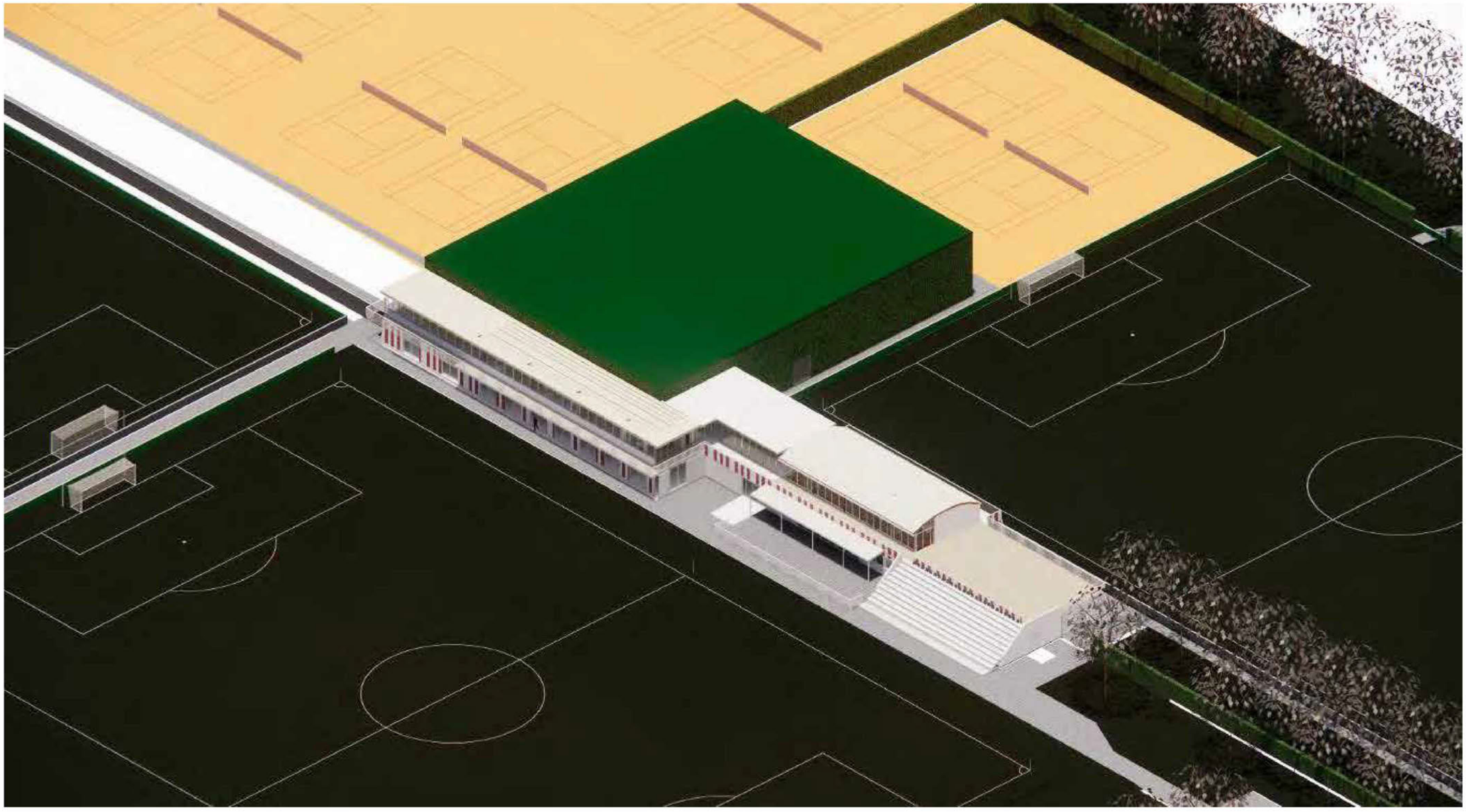






Concept

De centrale bebouwing ontwikkelt zich van een historisch gegroeide collectie gebouwen naar een samenhangend ensemble. De ontwerptaal die in de HVV gebouwen is ontwikkeld wordt voortgezet rondom in een nieuwe interpretatie waarbij dezelfde elementen gebruikt worden om samenhang te bewerkstelligen: terughoudende volumes, uitgevoerd in wit met rode accenten, dakterrassen, balkons, hekwerken en veranda's die met elkaar verbonden zijn en de beleving van de sport versterken. Het grotere volume van de padelhal wordt terughoudend in vorm, met een hoogte lager dan de toegestande nokhoogte en omkleed met een klimopsysteem zodat een groene achtergrond voor de sportactiviteit ontstaat, aansluitend bij de groene omzoming die de beide parken inkadert.



Bestaand en nieuw ensemble

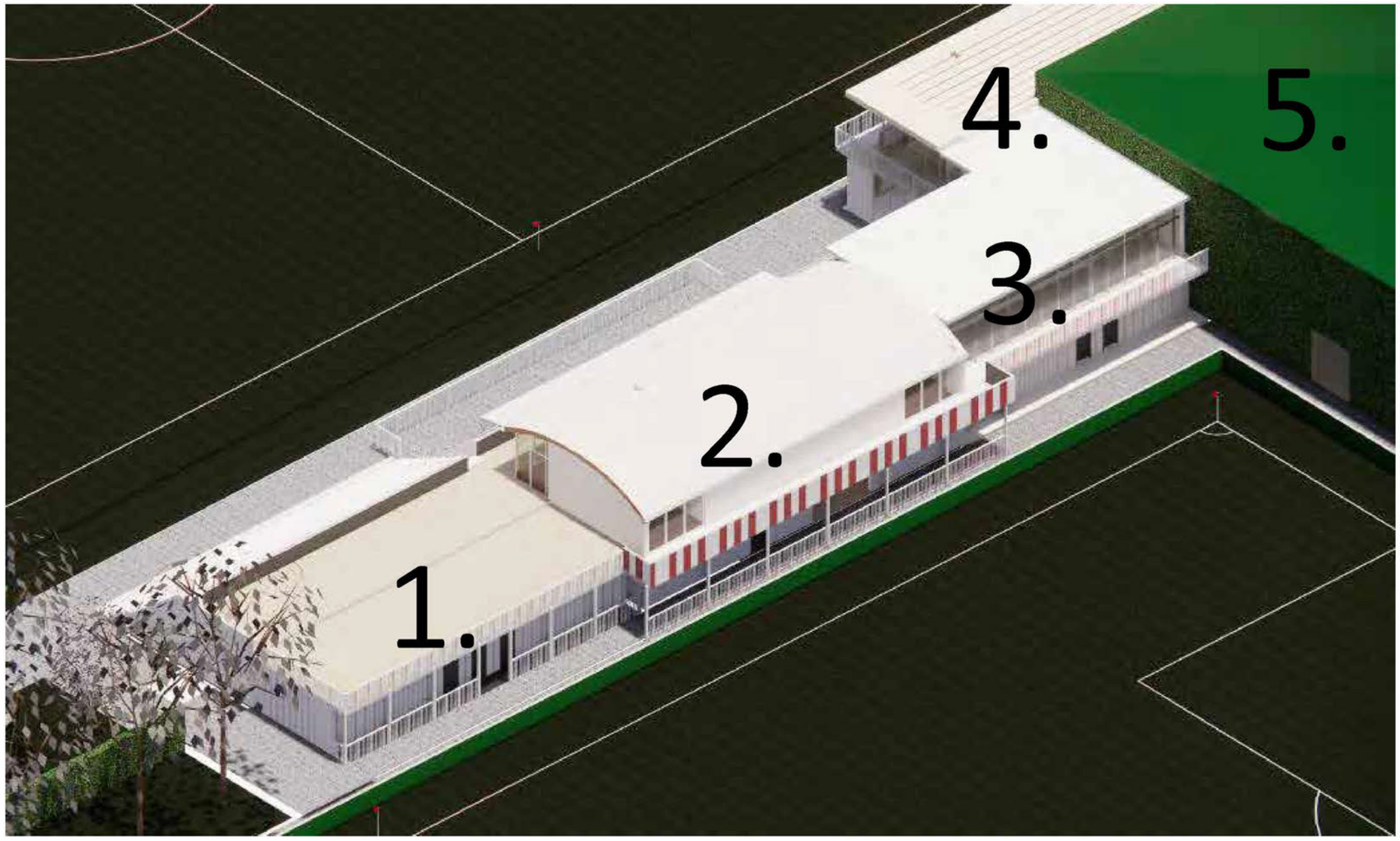






Bouwdelen

Bouwdelen



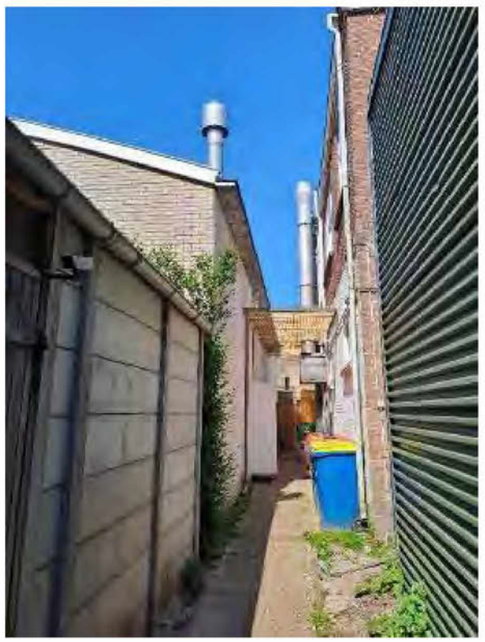
Bouwdeel 1. Kleedkamers

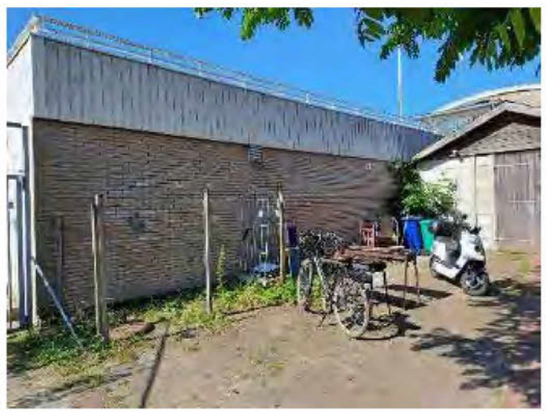
Normatief zijn voor akkoord gemeente 4 kleedkamers per veld benodigd. De huidige 12 kleedkamers dekken veld 1, 2 en 3 af.

In bouwdeel 1 passen 2 kleedkamers.

Bij nadere uitwerking is denkbaar de andere kleedkamers in bouwdeel 3 te gebruiken, en bouwdeel voor ander gebruik in te zetten. te De kleedkamers kunnen dan echter niet gelijktiijdig voor judo, fitness etc op een wedstrijddag gebruikt worden.



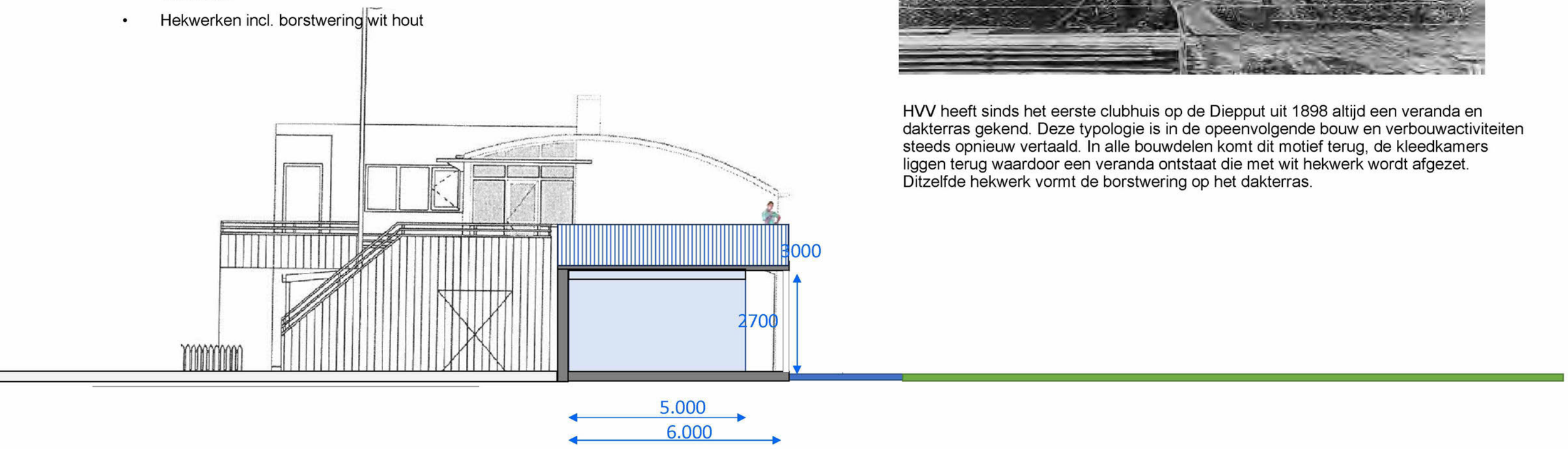




Bouwdeel 1. Kleedkamers

Bouwdeel 1 wordt tegen de achterzijde van de tribune/voorraadruimte (Goedang) gebouwd. Het dakterras wordt uitgebreid en er ontstaat een ruime terras dat verdubbelt in oppervlak. Twee kleedkamers worden toegevoegd t.b.v. het 4e veld, waartussen een pantryruimte is gepland met evt. Een scheidsrechterskleedkamer. De afwerking, kleur en materiaalkeuze is voor alle bouwdelen vergelijkbaar, zodat een samenhangend geheel ontstaat.

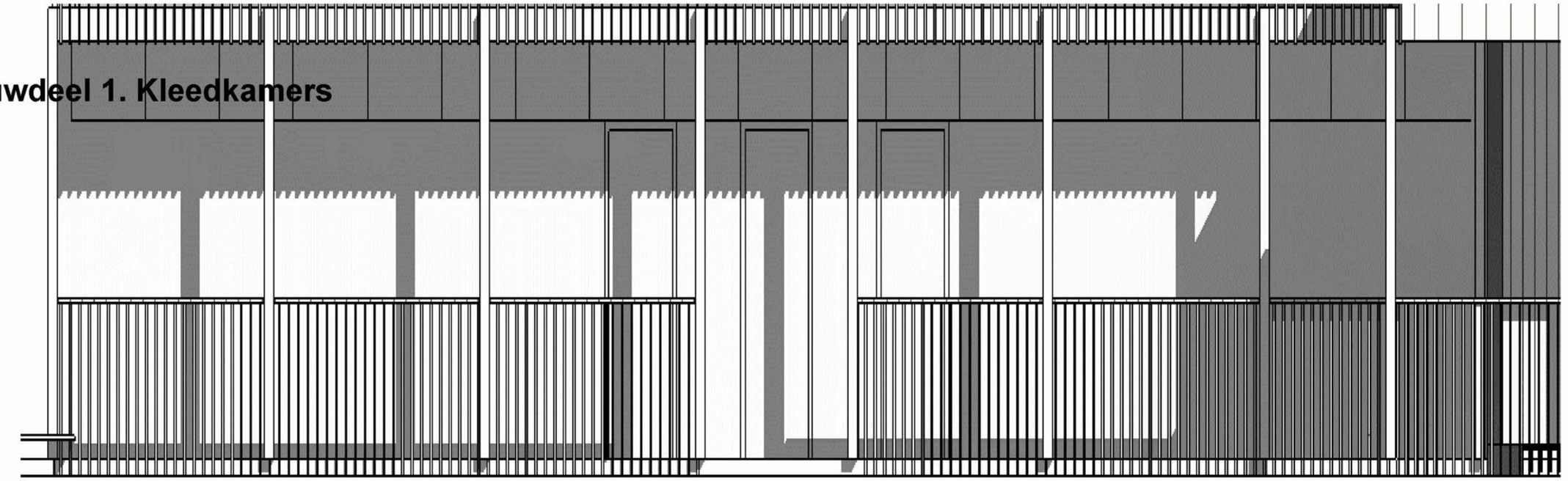
- Metselwerkmuren
- Staalplaatbetonvloer
- Wandafwerking wit hout / kunsthout
- Dakterras
- Hekwerken incl. borstwering wit hout

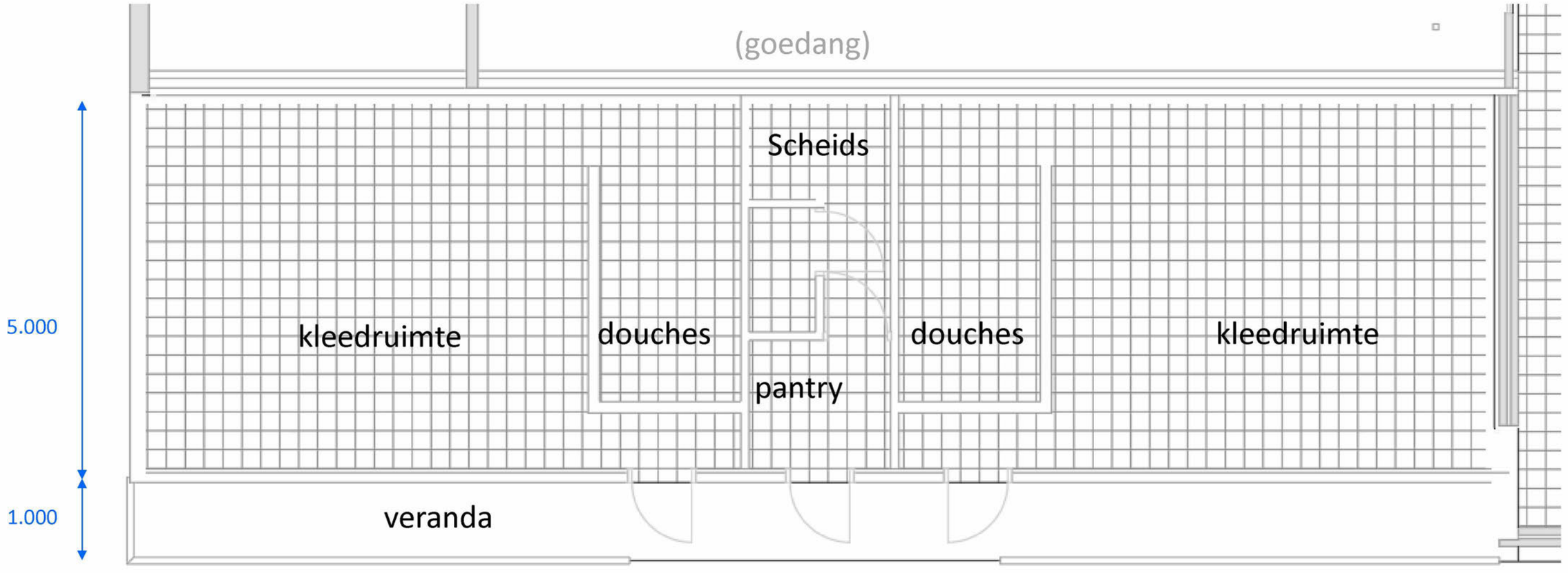




HVV heeft sinds het eerste clubhuis op de Diepput uit 1898 altijd een veranda en dakterras gekend. Deze typologie is in de opeenvolgende bouw en verbouwactiviteiten steeds opnieuw vertaald. In alle bouwdelen komt dit motief terug, de kleedkamers liggen terug waardoor een veranda ontstaat die met wit hekwerk wordt afgezet. Ditzelfde hekwerk vormt de borstwering op het dakterras.

Bouwdeel 1. Kleedkamers





Bouwdeel 2. Aanpassing gevel clubhuis & veranda

Het clubhuis kenmerkt zich door een gebogen dak dat zich opricht richting het hoofdveld. De achterzijde is een volledig gesloten wit gestucte metselwerkwand.

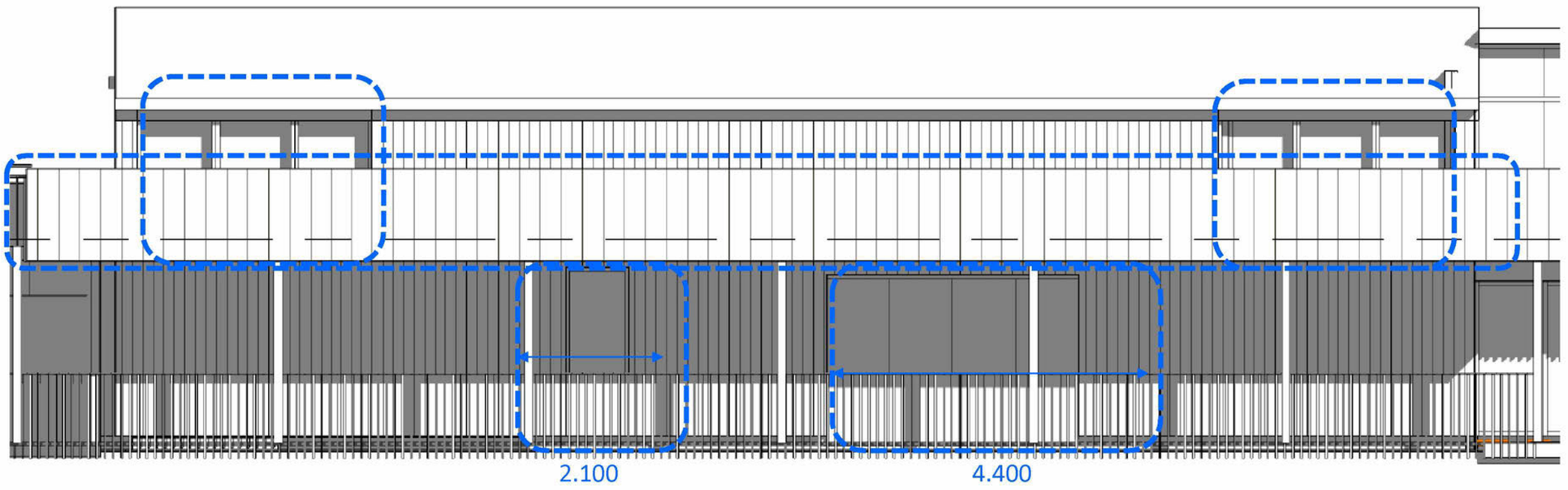
Door het clubhuis te openen richting het nieuwe 4e veld, vanuit de centrale dubbelhoge ruimte, ontstaat een tweede voorkant. De ruimte wordt niet van meer ramen voorzien omdat dit afbreuk doet aan de Chalet-achtige binnenruimte die gekenmerkt wordt door donker gebeitst hout. Wel wordt de huidige deur vanuit de keuken gehandhaafd zodat de veranda bereikbaar is voor personeel. De veranda wordt toegevoegd, afgezet met een wit houten hekwerk. De borstwering van het balkon is een herhaling van het motief dat aan de andere zijde van het clubhuis gebruikt wordt, met de rood-wit geschilderde staande (kunst-)houten delen. Het balkon is verbonden met het dakterras op de kleedkamers, en het balkon voor bouwdeel 3.



Bouwdeel 2. Aanpassing gevel clubhuis & veranda

- Begane grond: Opening openslaande deuren, en glaspartij tpv trap
- 1e verdieping: Openen bestuurskamer met breed kozijn, en symmetrisch openen andere zijde + openslaande deuren
- Veranda met dakterras, gesloten borstwering conform bestaand clubhuis HC&VV





Bouwdeel 2. clubhuis als centraal element in het ensemble





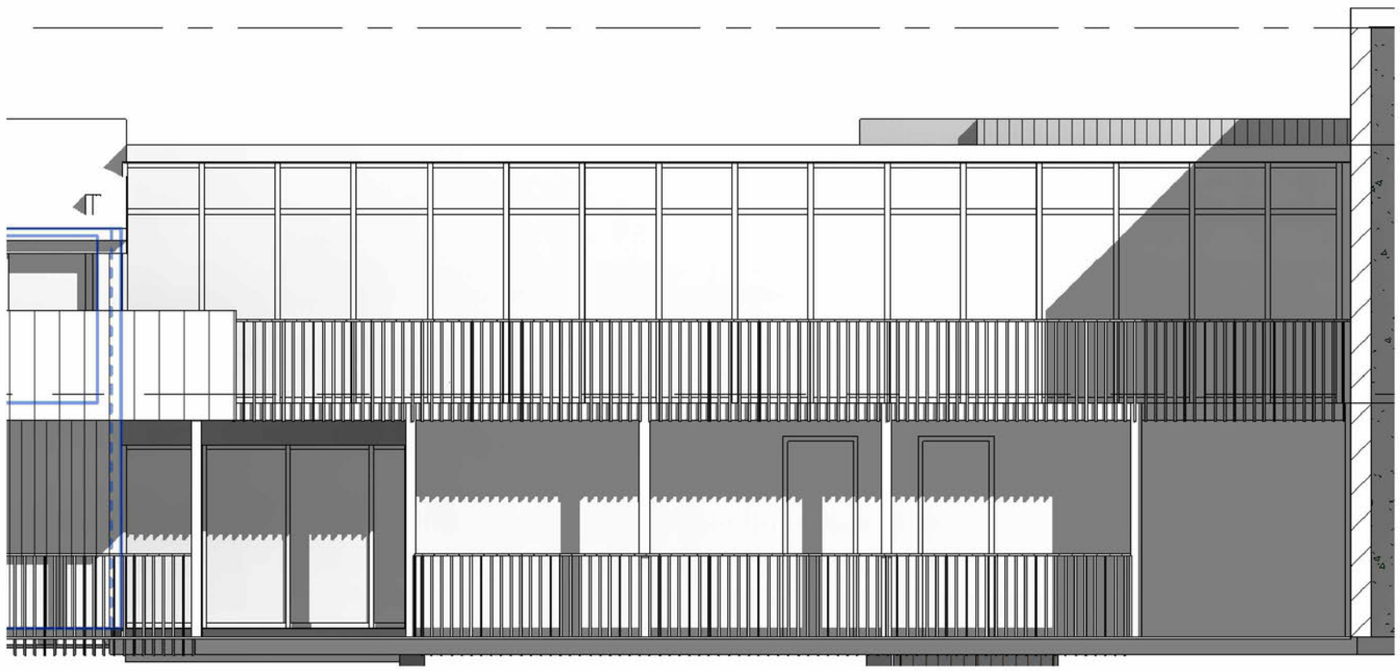
Bouwdeel 3. zuidzijde

Dit tussenlid fungeert als verbindingsschakel tussen de verschillende functies, bevat de doorgang tussen veld 1 en veld 4, en heeft dan ook de centrale voorzieningen als toiletten, kleedkamers (tbv padel, fitness, judo en evt overloop voetbal), Dit bouwdeel heeft een trap naar de 1e verdieping.



Bouwdeel 3. Tussenbouw multi functionele ruimten

- Begane grond: witte houten delen, terugliggend tbv veranda met wit hekwerk
- 1e verdieping: balkon voor judozaal met wit hekwerk
- Dakranden vlak, HWA verwerkt in terugliggende gevel

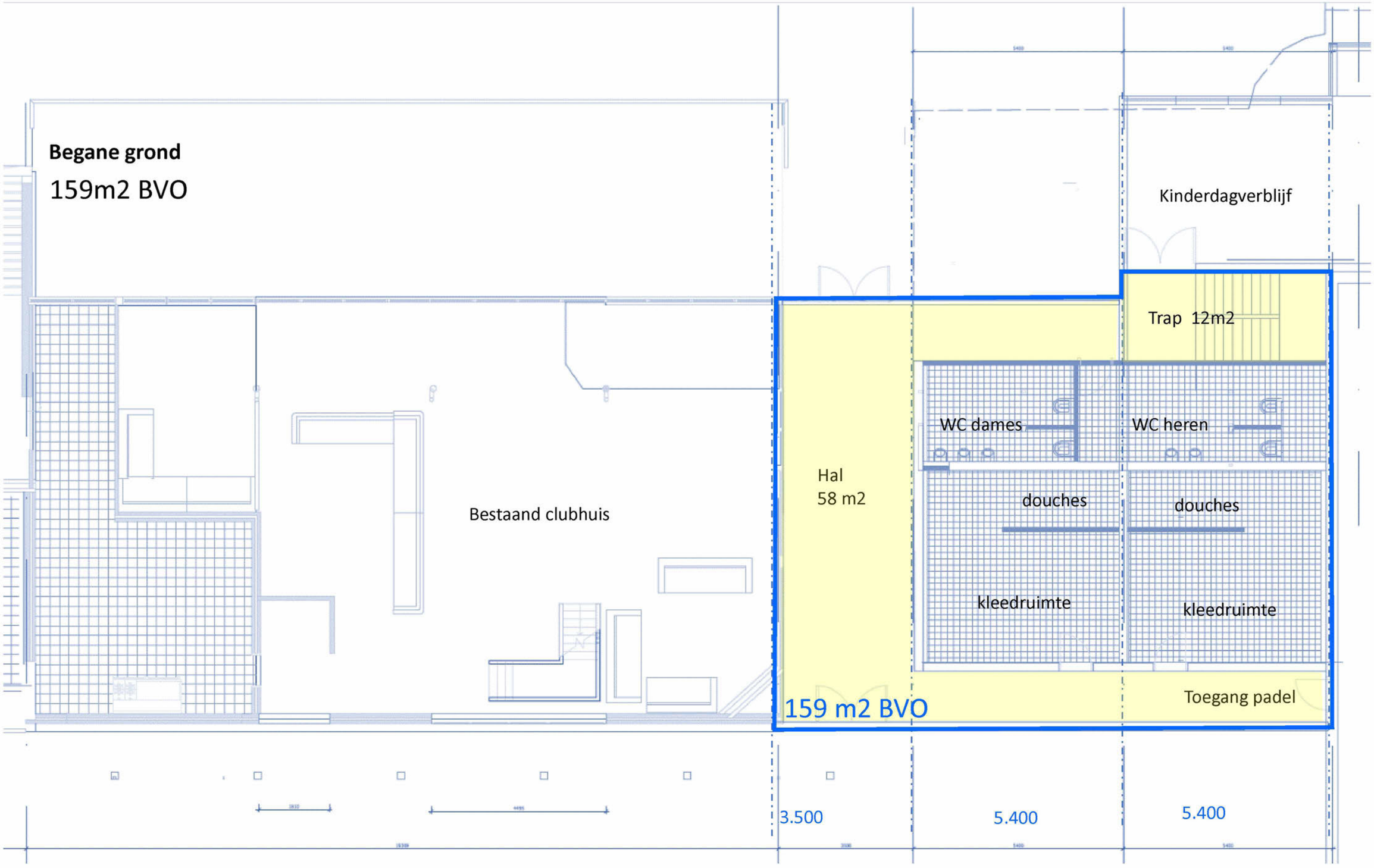


Bouwdeel 3. zuidzijde en noordzijde





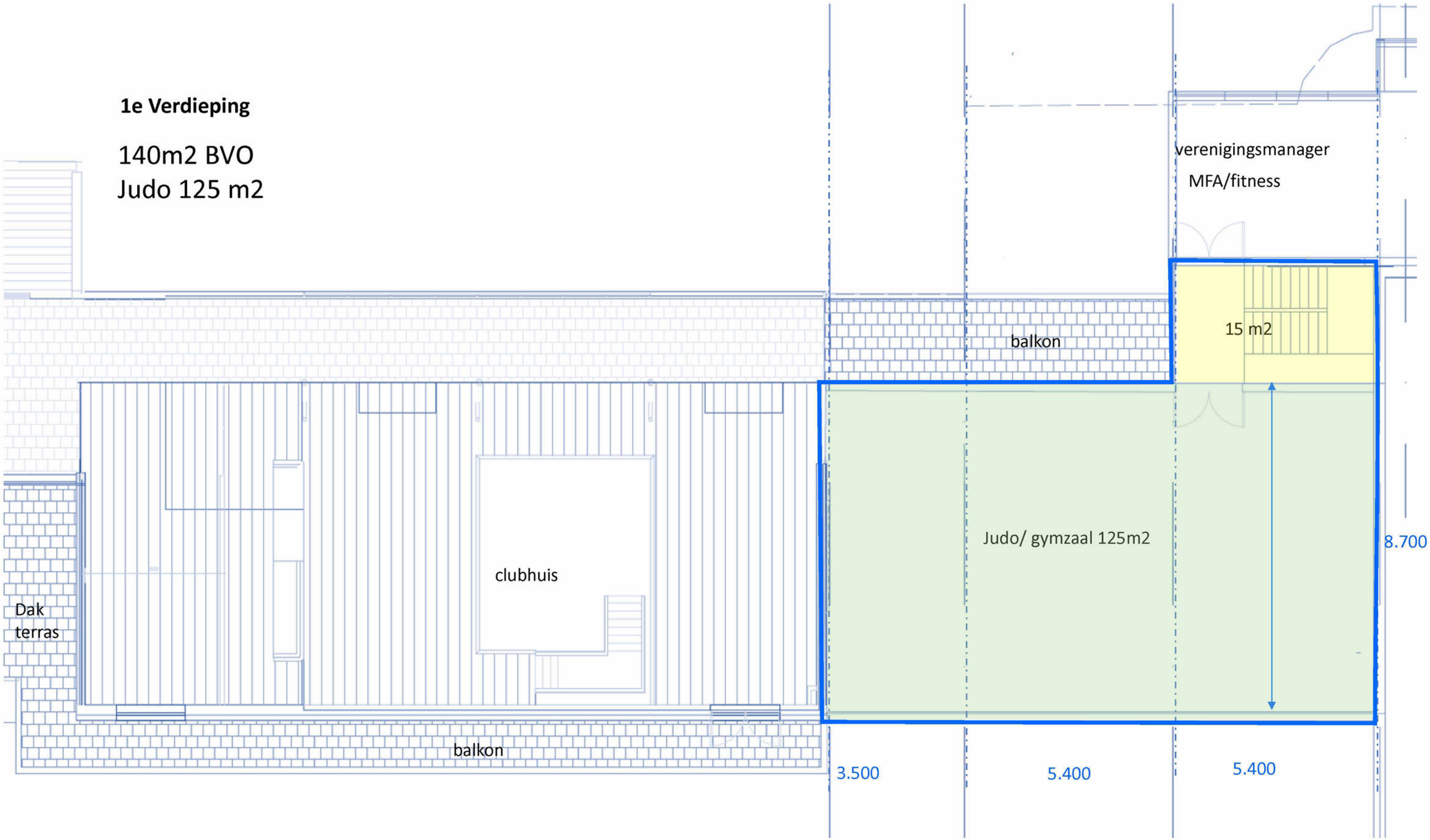
Bouwdeel 3. Tussenbouw



Bouwdeel 3. Tussenbouw

1e Verdieping

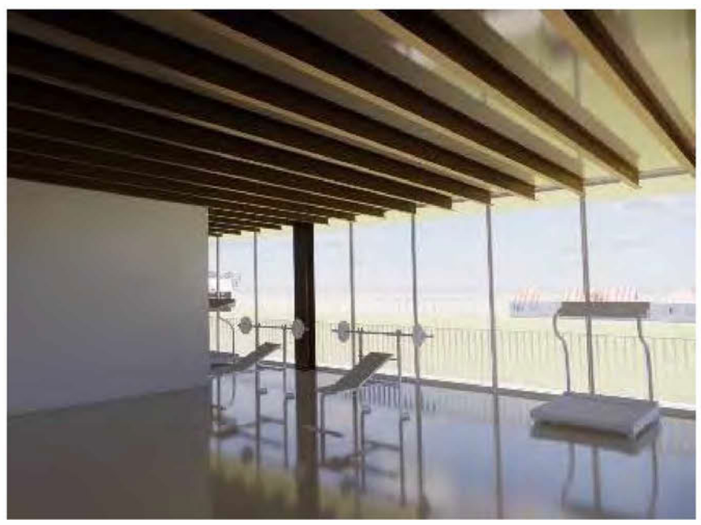
140m2 BVO
Judo 125 m2



Bouwdeel 4. Multifunctionele vleugel: Fitness en kinderdagverblijf





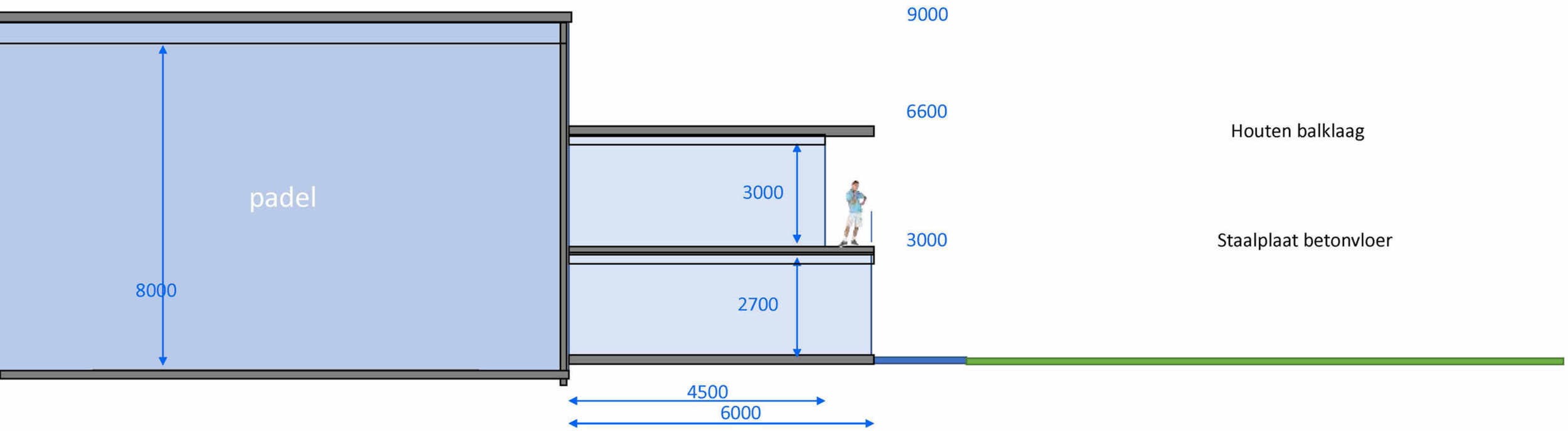


Bouwdeel 4. Fitness en multifunctionele vleugel

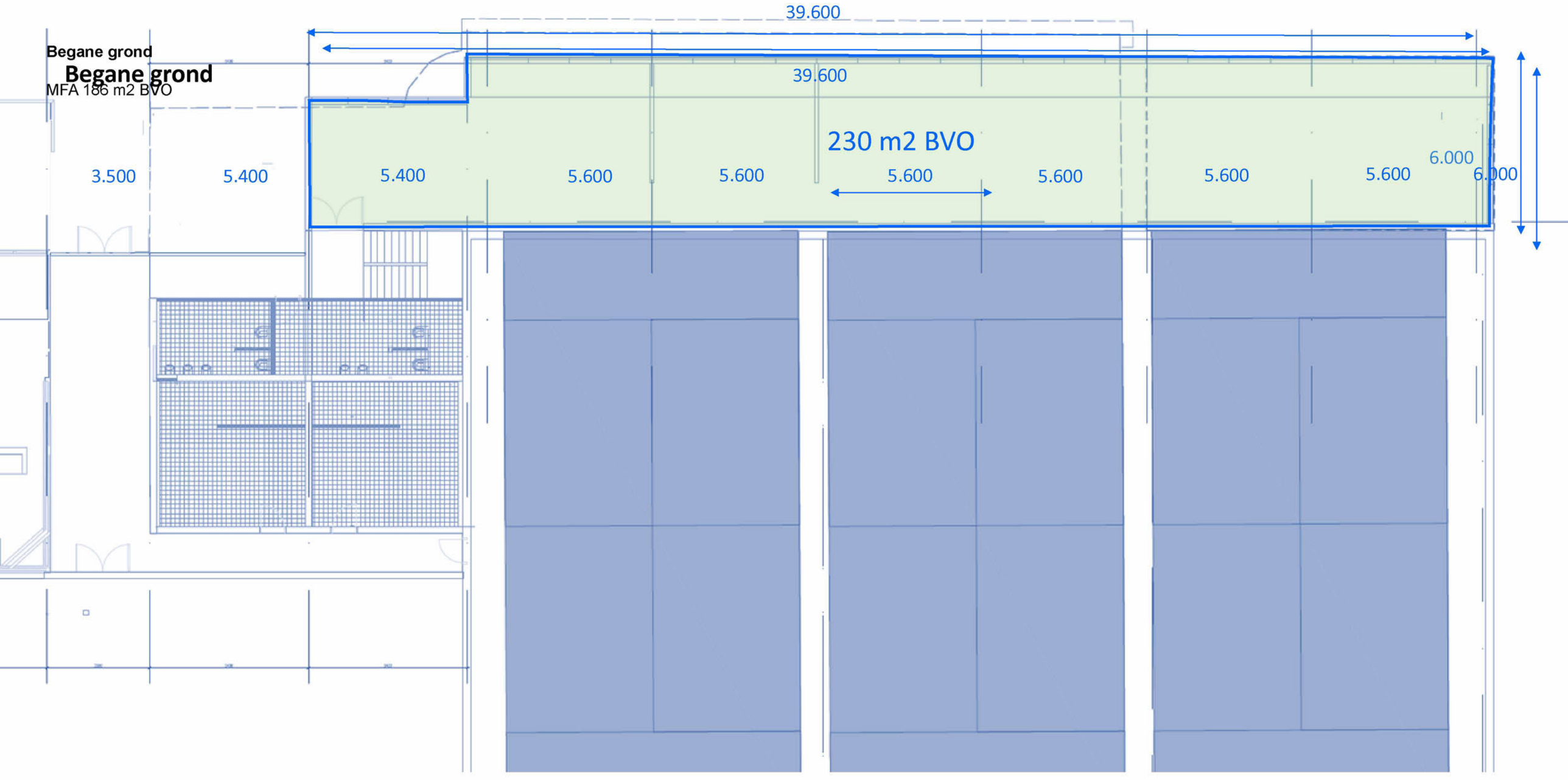


Bouwdeel 4. Fitness en multifunctionele vleugel

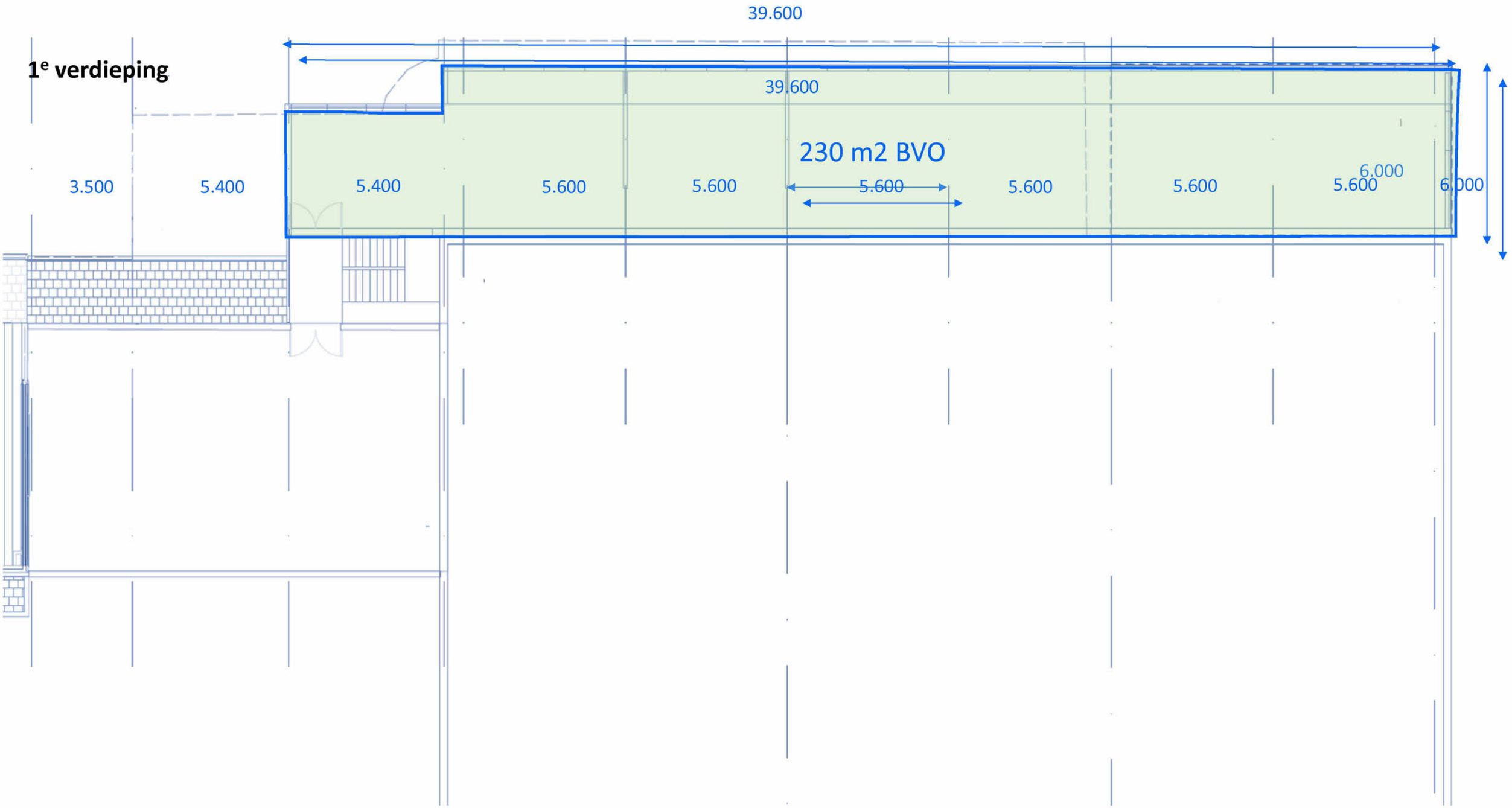
- Verbrede doorgang pad langs veld 1
- Begane grond kinderdagverblijf
- Verdieping fitness en fysio



Bouwdeel 4. Plattegronden



Bouwdeel 4. Plattegronden



Bouwdeel 5. padelhal

In de strategie van losse paviljoens, vormt de tennishal nu, en de padelhal in de toekomst een afwijkende typologie. Door de omvang is uitvoering als zwarte schuur of wit paviljoen niet wenselijk. In plaats daarvan is de padelhal ontworpen als eenvoudig volume met plat dak (waar de huidige PV panelen terugkeren) en voorzien van een groene wandbekleding. Deze groene wanden gaan de biodiversiteit van het gebied versterken, zullen akoestisch dempend werken op de omgeving, en zorgen voor een terughoudende , terugtrekkende architectuur.

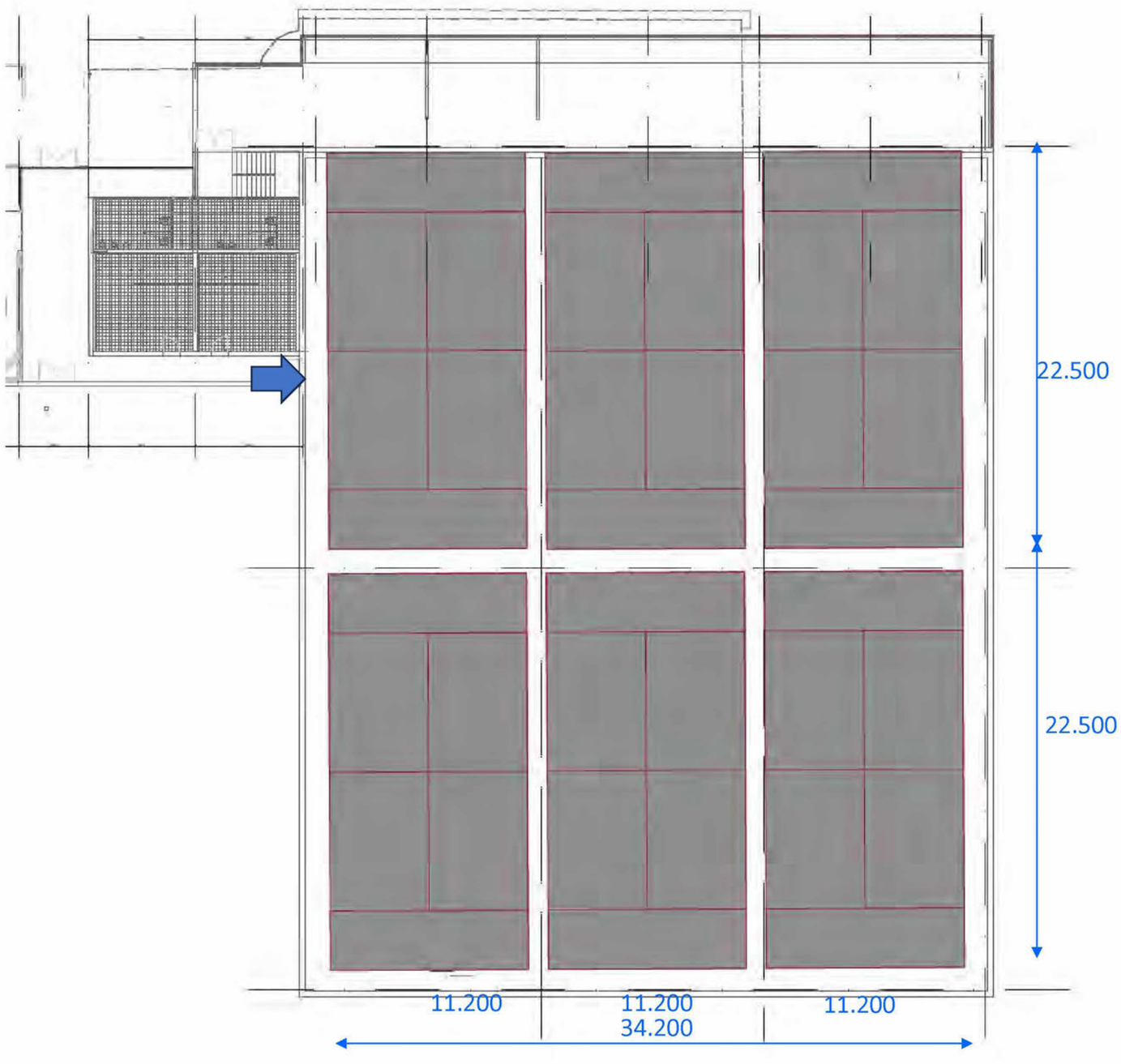


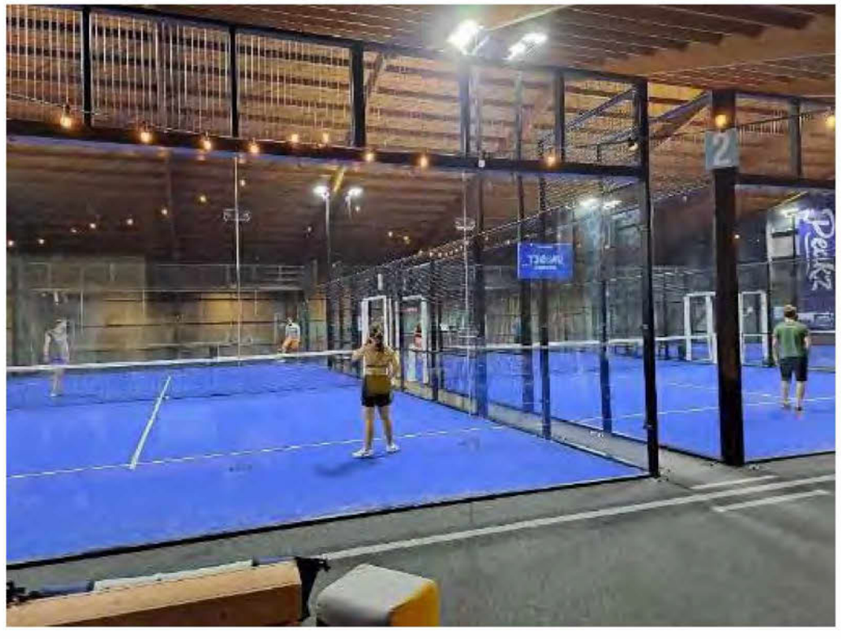
Bouwdeel 5. Padelhal

De padelhal is gedimensioneerd op 2 maal 3 padelbanen; conform de huidige opzet in de tennishal. Daar worden geen veiligheidszones tussen de banen toegepast die aan de baanvereisten voldoen voor categorie A wedstijden. Deze vorm is gericht op recreatief gebruik.

Uitvoering van de veiligheidsstroken zou de beschikbare ruimte op het kavel overschrijden.

- Hal 8m hoogte
- Voorzieningen in de tussenbouw (bouwdeel 3)
- Valse kap met goothoogte 4m noodzakelijk binnen bestemmingsplan
- Gevel met klimopsysteem aan tenminste 3 zijden
- Hal = 1494 m2 BVO



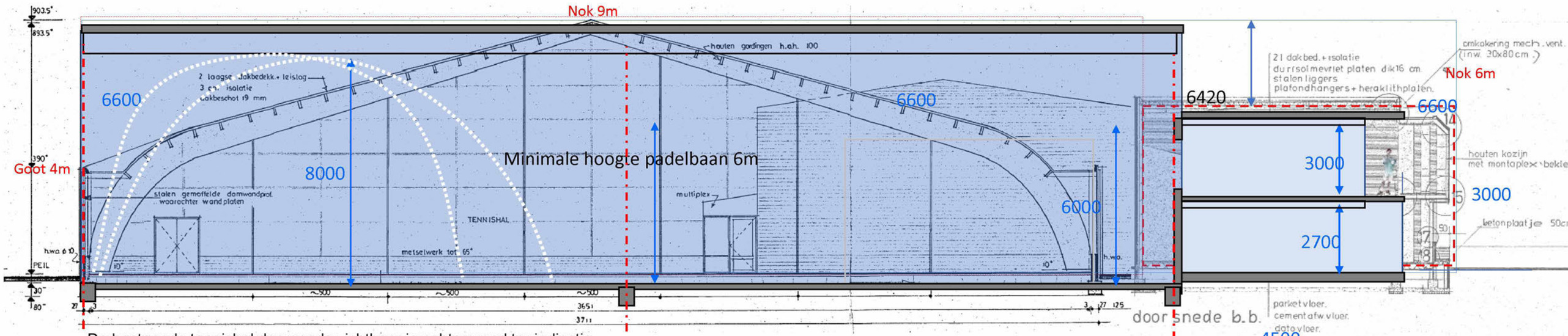


Bouwdeel 5. Padelhal

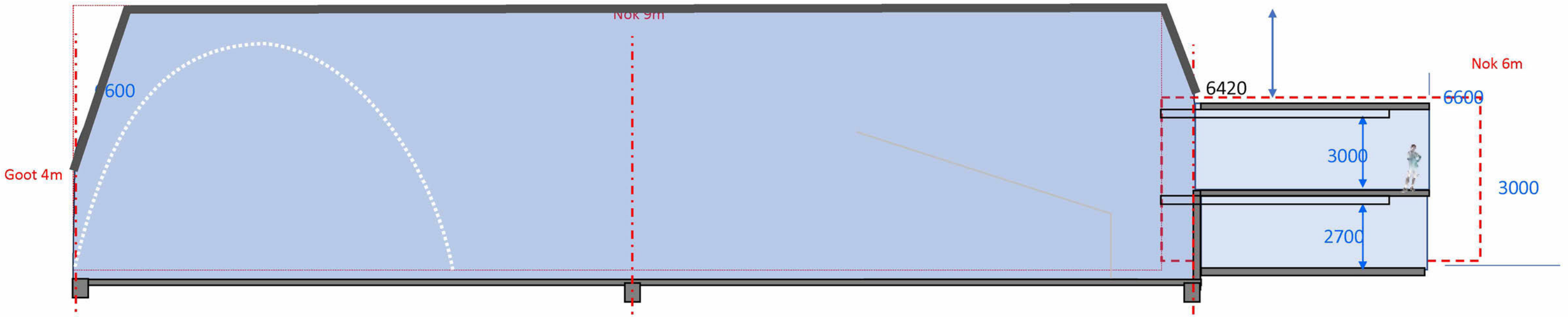
De hoogte van de padelhal is een optimum tussen het voor tennis geschikte profiel van 4m goothoogte aan de buitenzijde, en 9m goothoogte in de nok.

Voor padel gelden andere dimensies, met een minimum van 6m hoogte. Door over de gehele diepte van de hal een gelijke hoogte te hanteren, worden alle 6 banen optimaal gedimensioneerd. Bovendien is de hal dan geschikt voor andere sporten indien deze niet meer voor padel wordt gebruikt.

Dit profiel valt binnen de 9m nokhoogte, maar overschrijdt de 4m goothoogte. Indien deze maatvoering gehandhaafd dient te worden, zal dit door middel van een goot op 4m hoogte en een valse kap kunnen worden opgelost.



De bestaande tennishal doorsnede zichtbaar in achtergrond ter indicatie

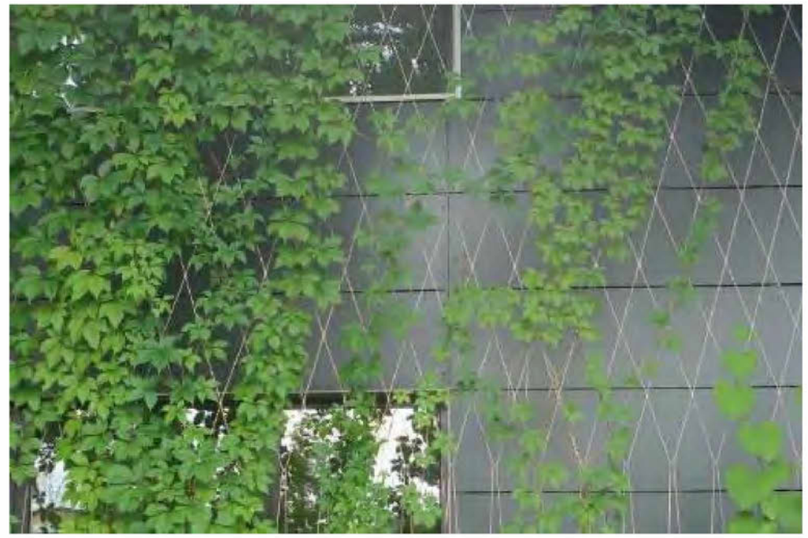


Eventueel Valse kap oplossing tbv goothoogte 4m, aan zijde van Zaeckstraat

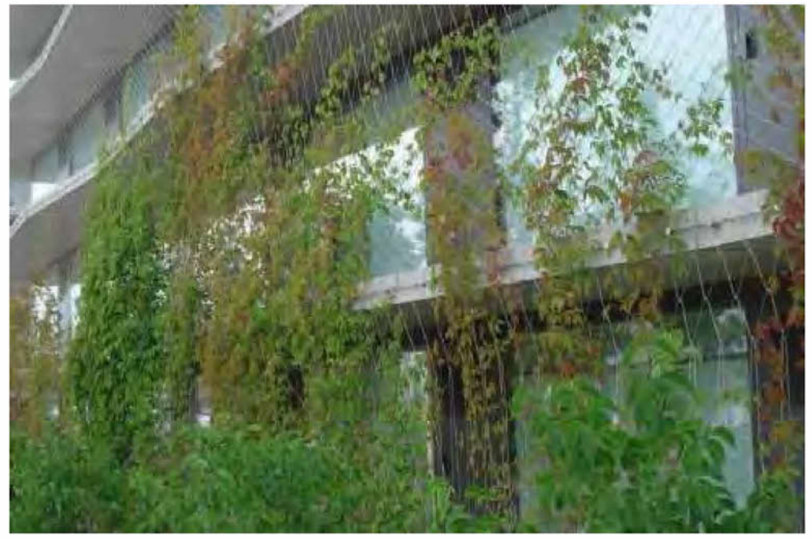
Gevel met klimop systeem

Inpassing van het volume van de padelhal in het plan wordt gerealiseerd door een eenvoudige met staal beklede hal te maken, met rondom een klimopsysteem zodat na enkele jaren de hal wegvalt als groene achtergrond voor de sport. Deze methode is met succes ingezet bij de uitbreiding van de HVV kleedkamers aan de overzijde.



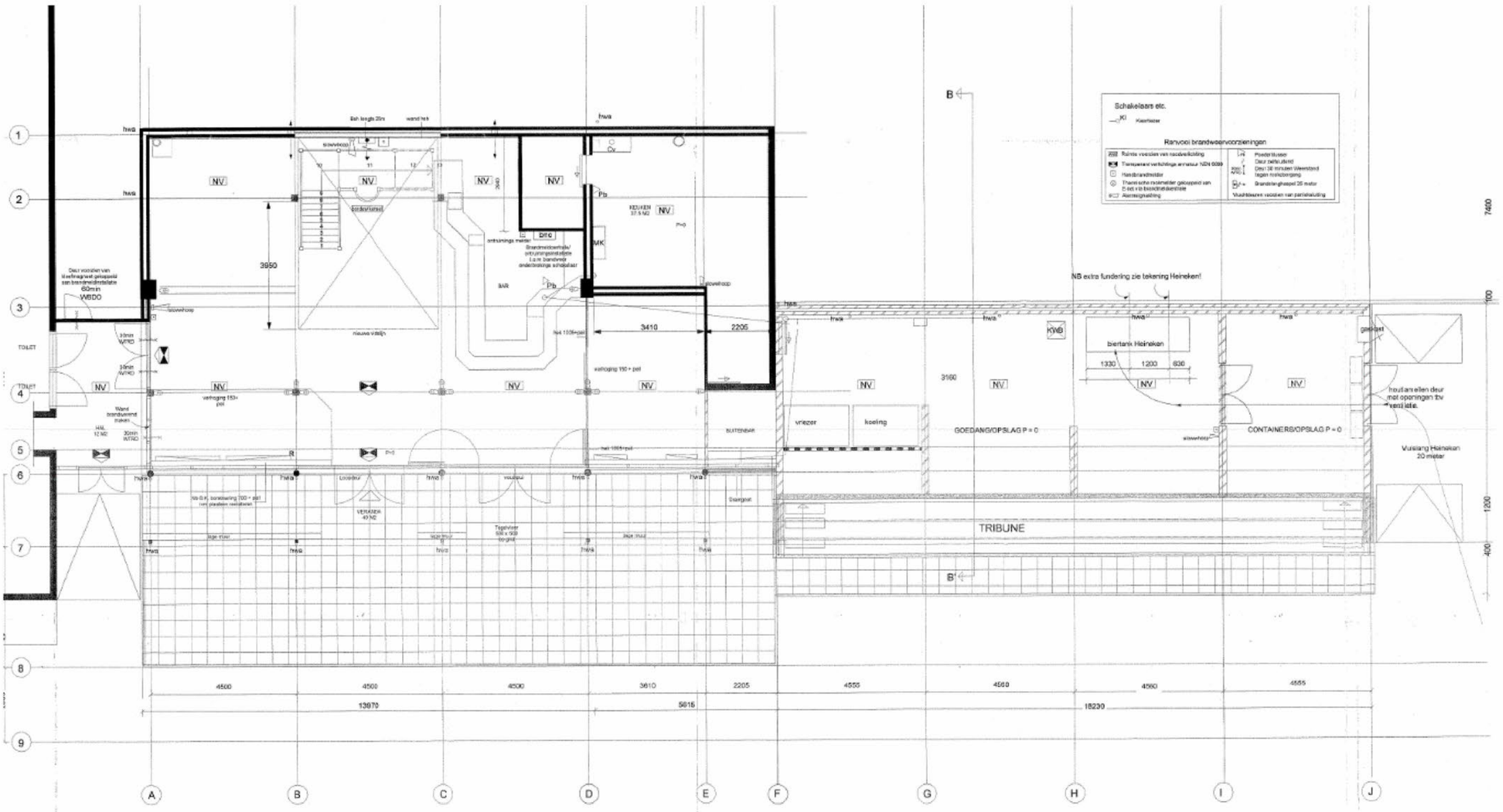




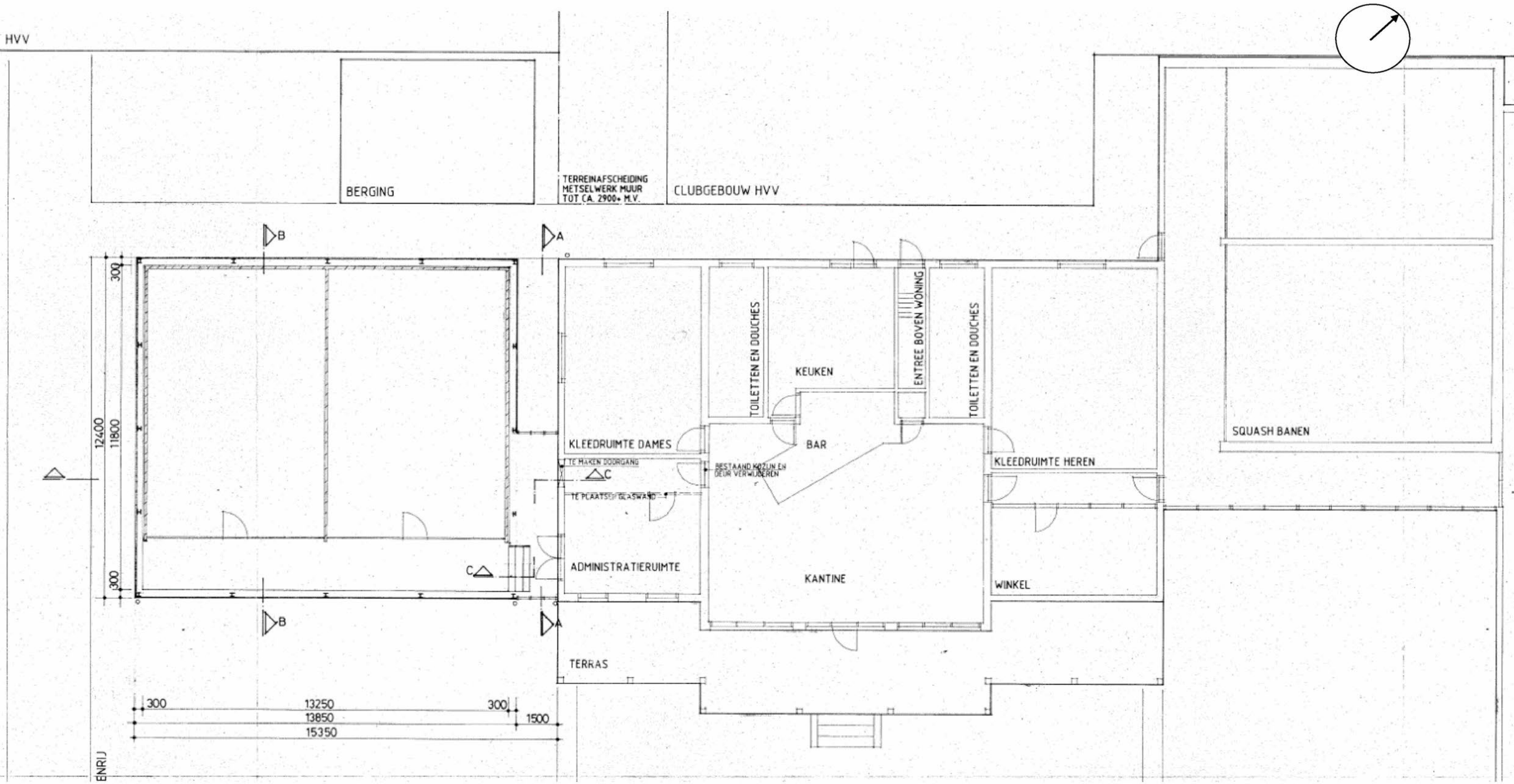


Plattegronden

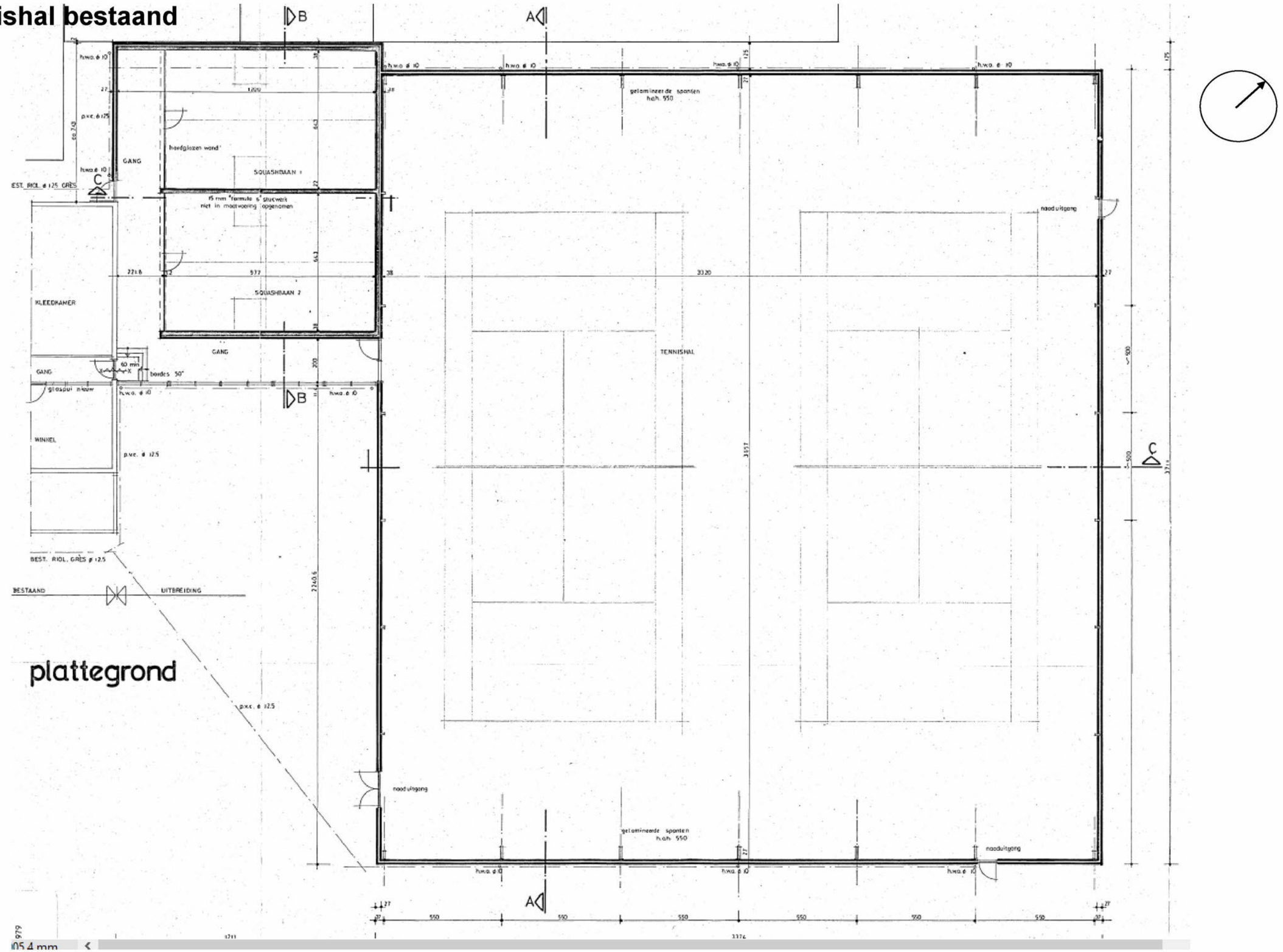
Clubhuis en tribune Kon. HC&VV bestaand

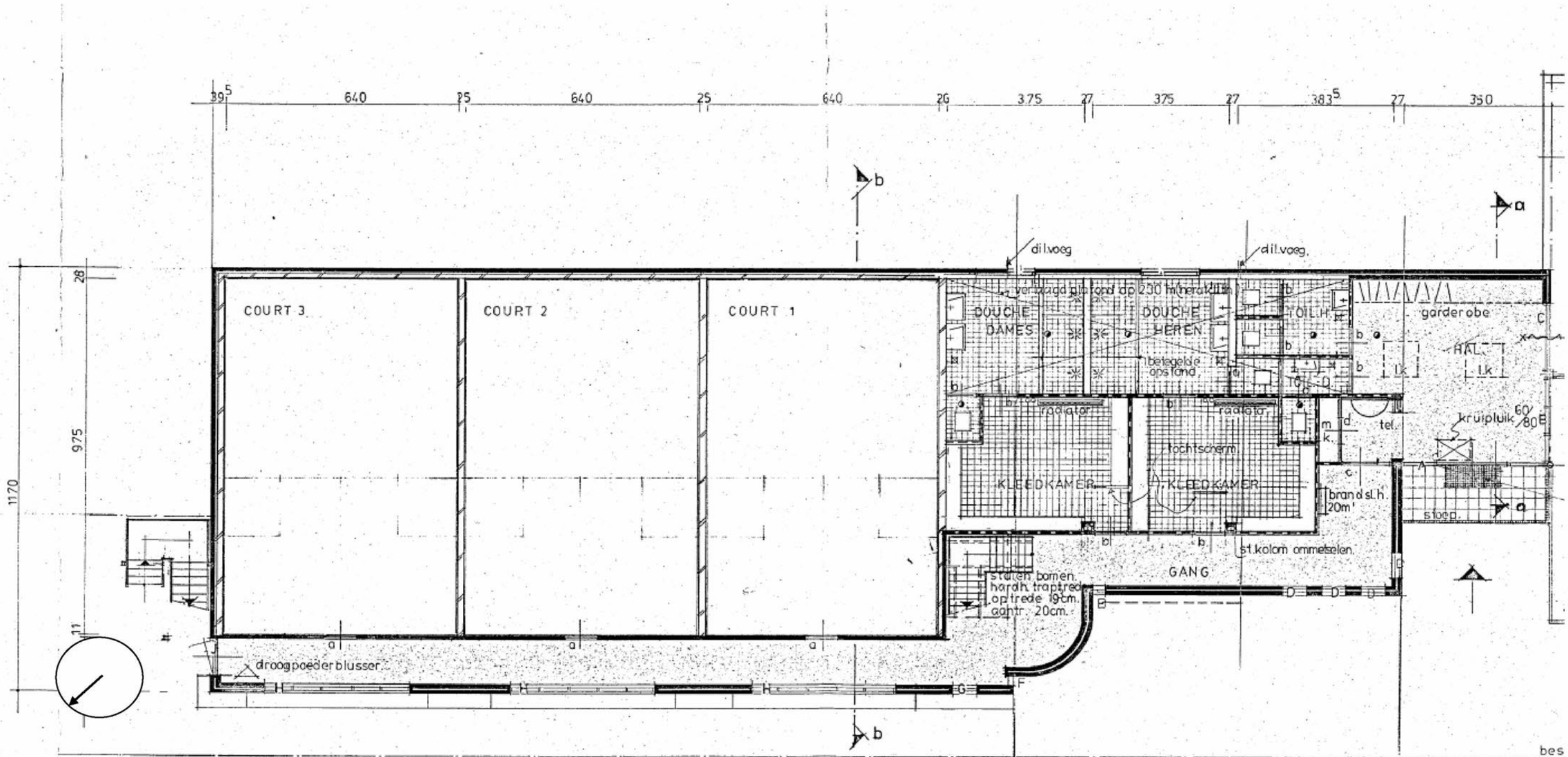


Paviljoen en achterbouw WW - bestaand



Tennishal bestaand

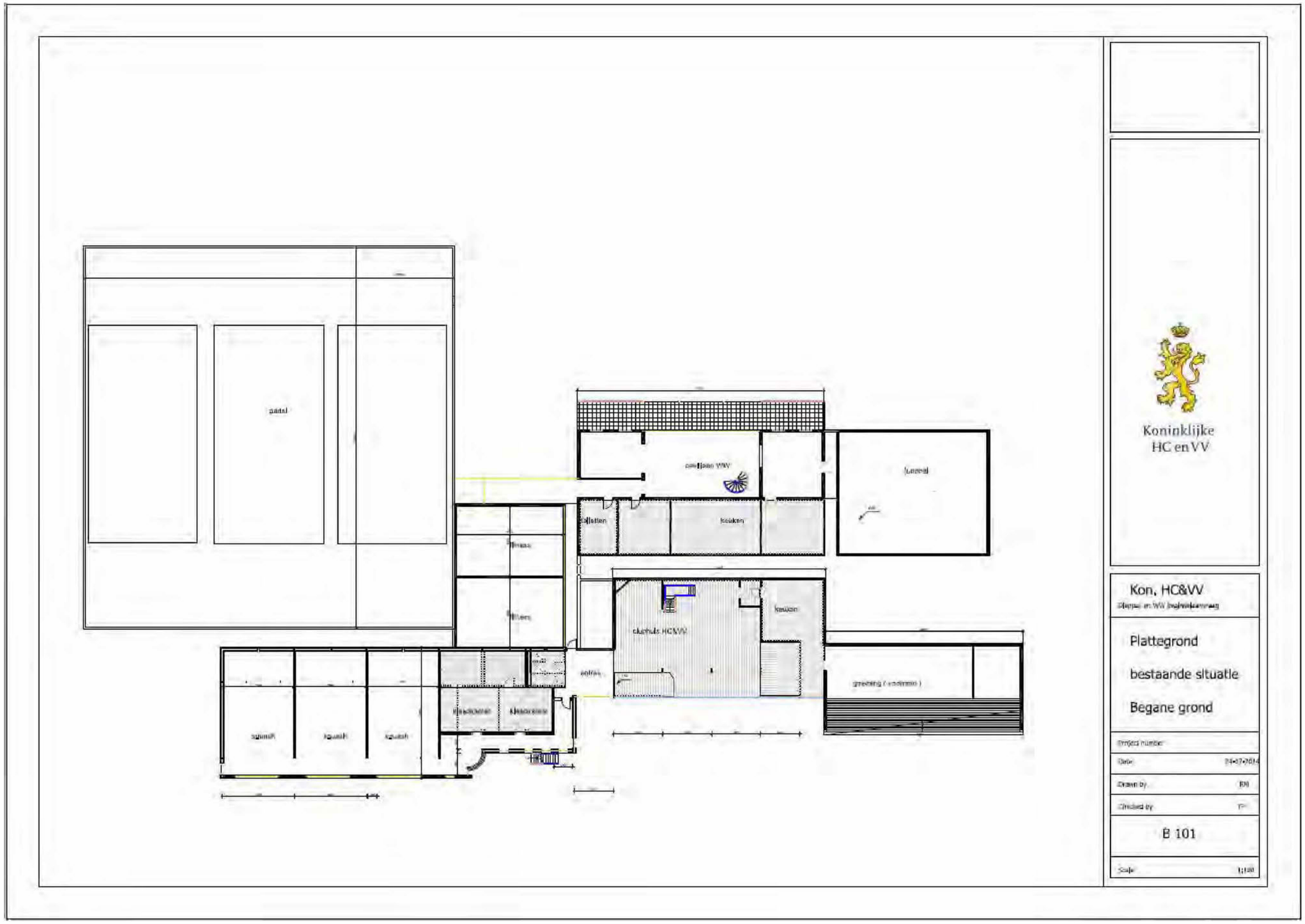




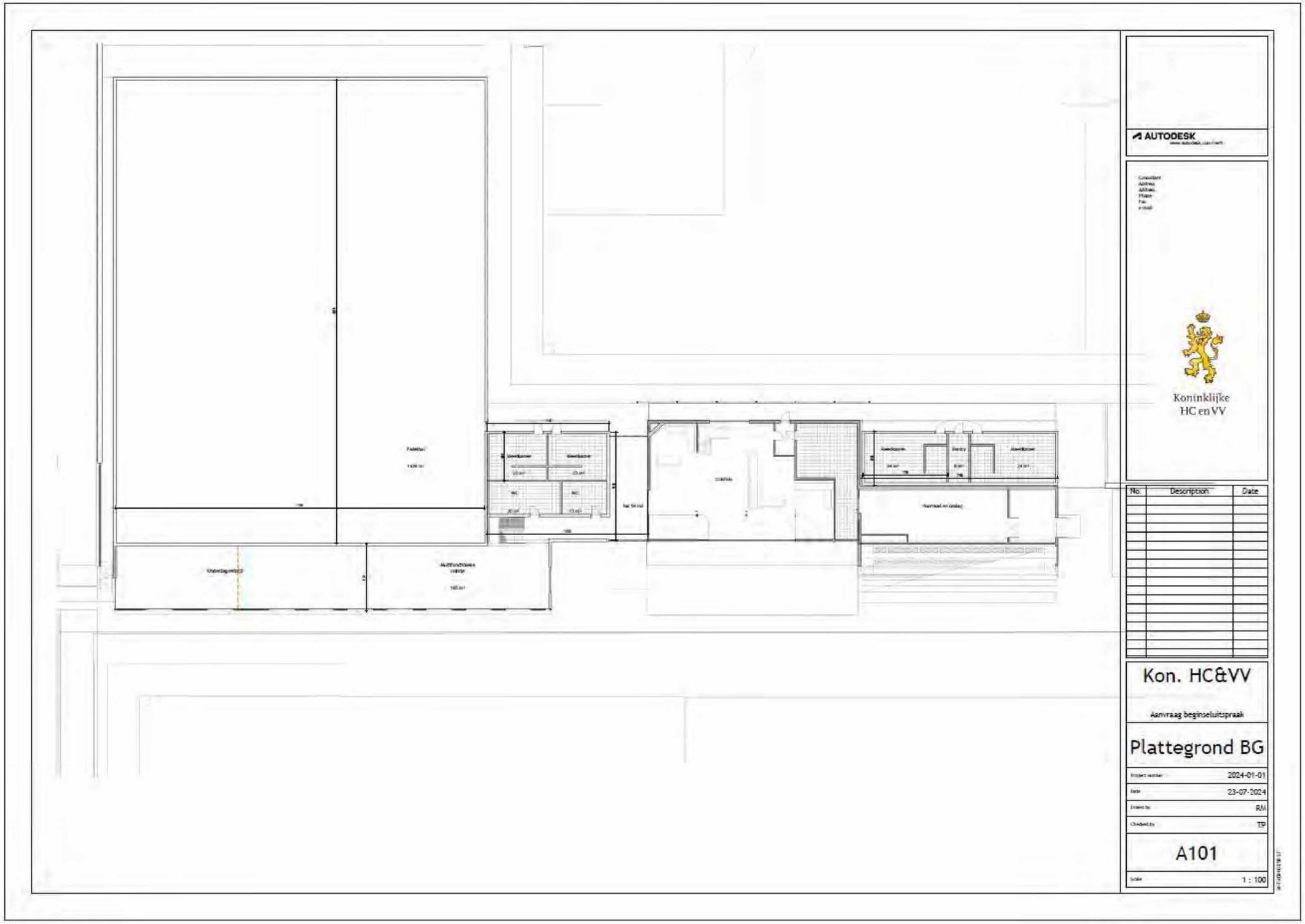
plattegrond beganegrond.

Squashgebouw bestaand

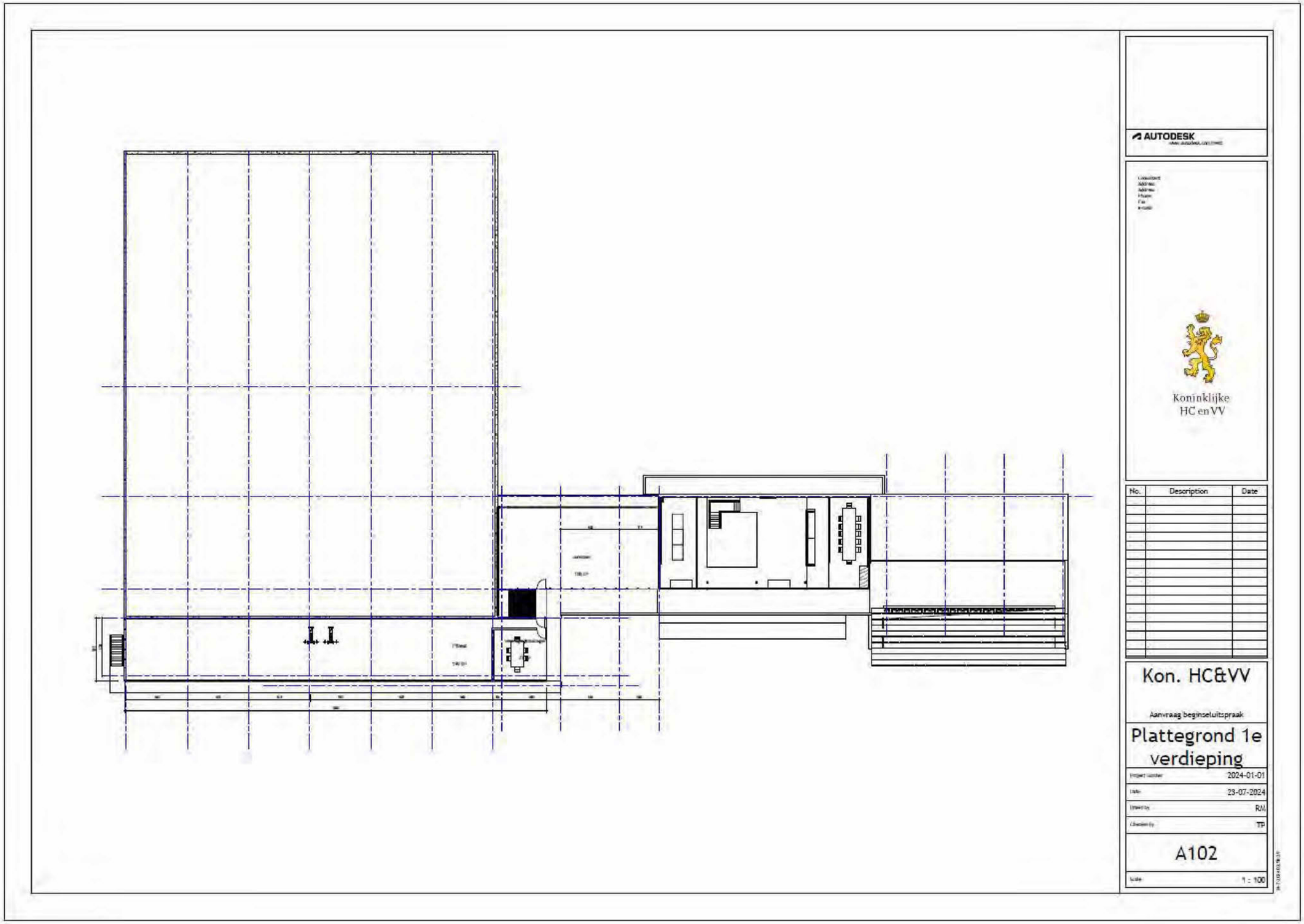
Plattegrond bestaande bebouwing – BG


Koninklijke
HC en VV
Kon, HC&VV
Plattegrond
bestaande situatie
Begane grond
B 101
kleedkamer
kleedkamer
kantine
kleedkamer
kleedkamer
kleedkamer

Plattegrond nieuwe situatie - BG

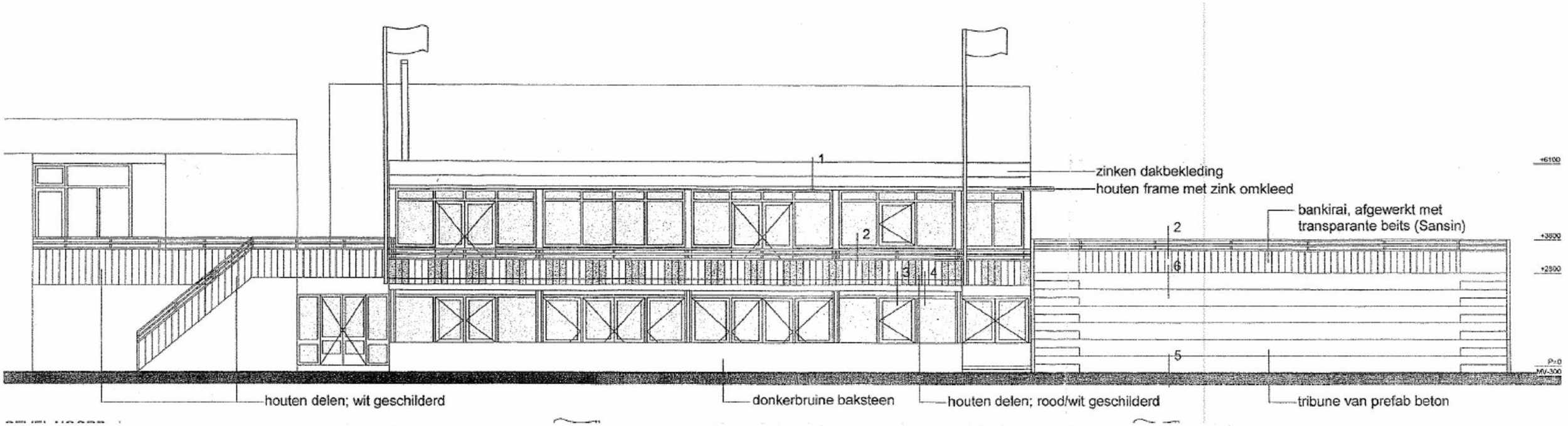


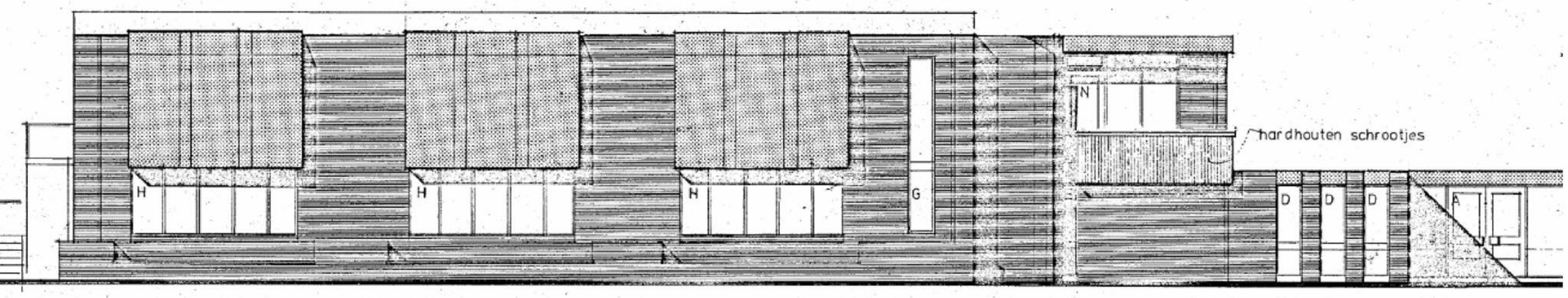
Plattegrond nieuwe situatie – 1e verdieping



Gevels

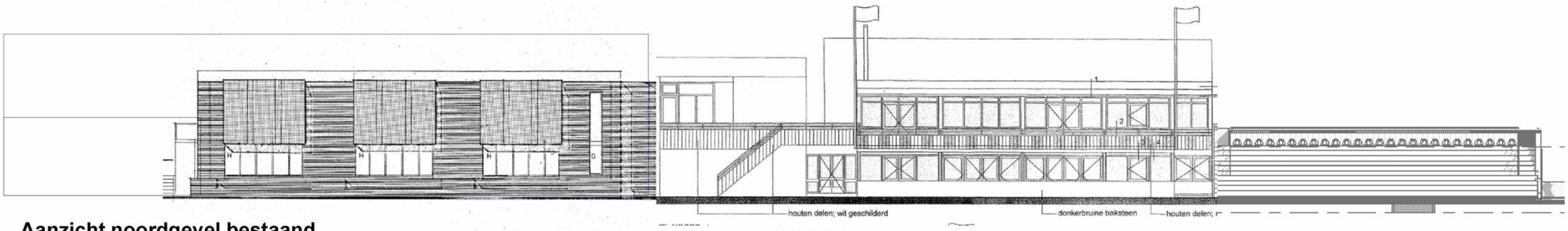
Bestaande gevels Kon. HC&VV



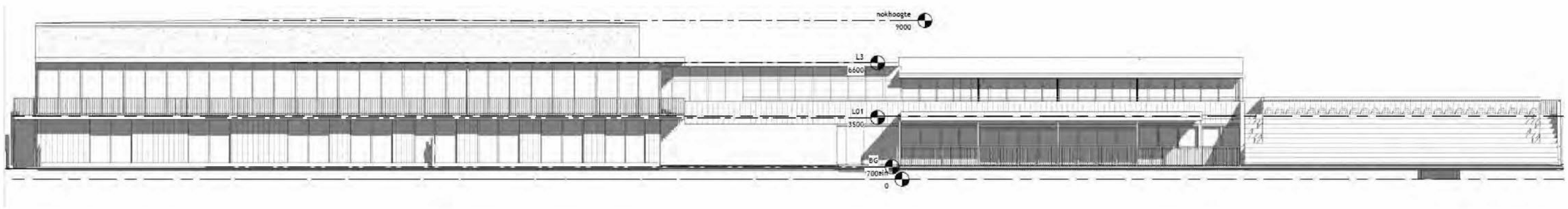


noord_west gevel.

Noordgevels bestaand en nieuw



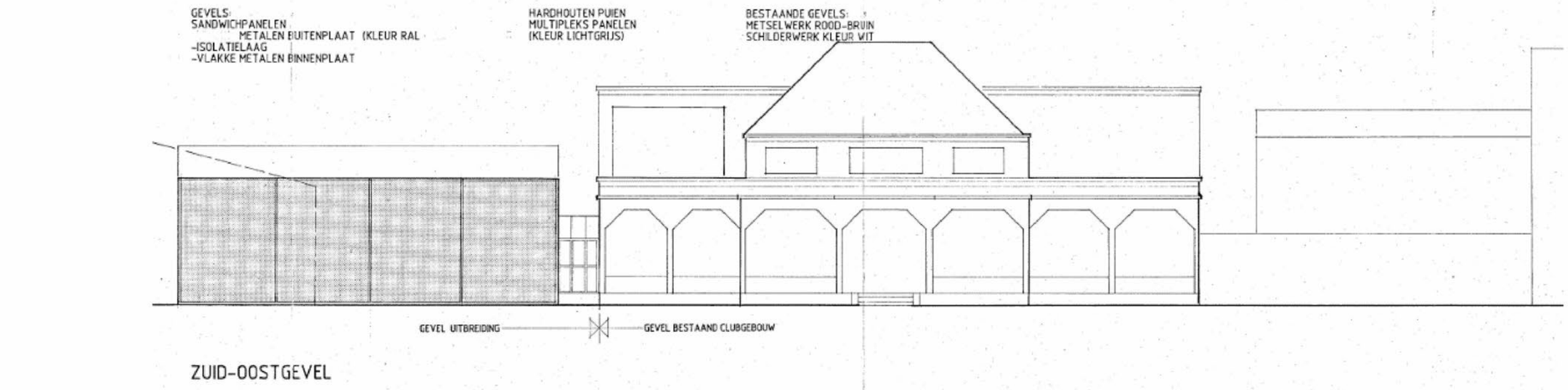
Aanzicht noordgevel bestaand



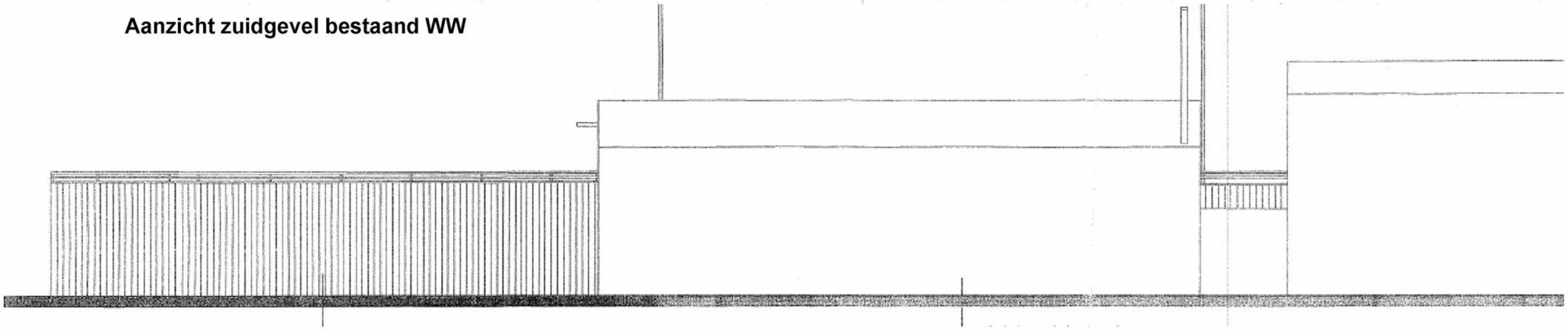
Aanzicht noordgevel nieuw



Zuidgevels bestaand en nieuw

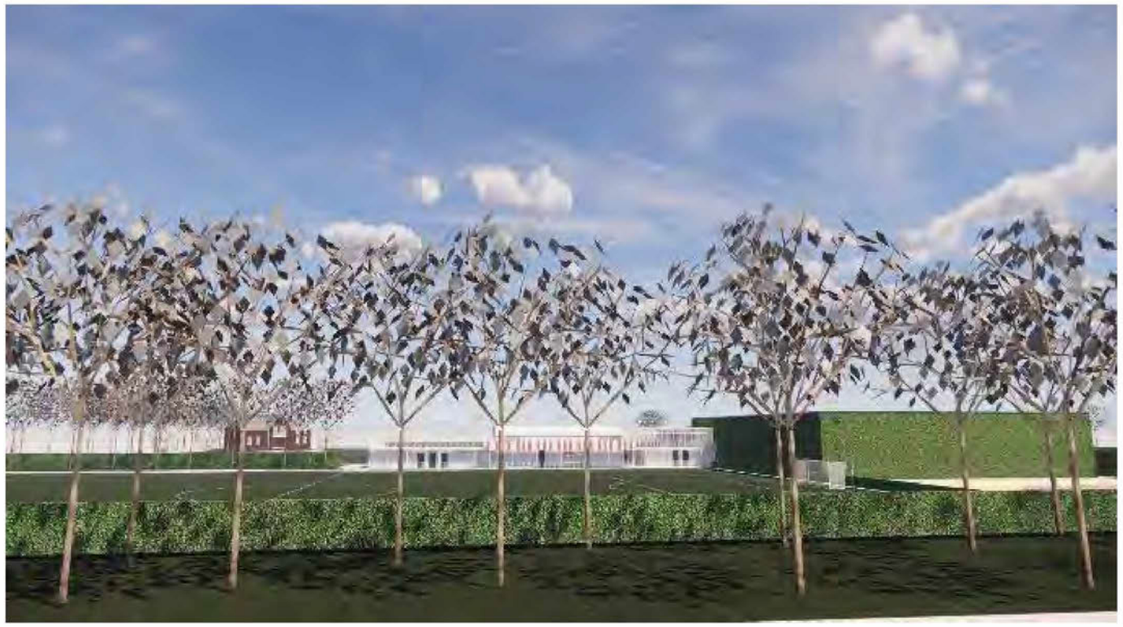


Aanzicht zuidgevel bestaand WW

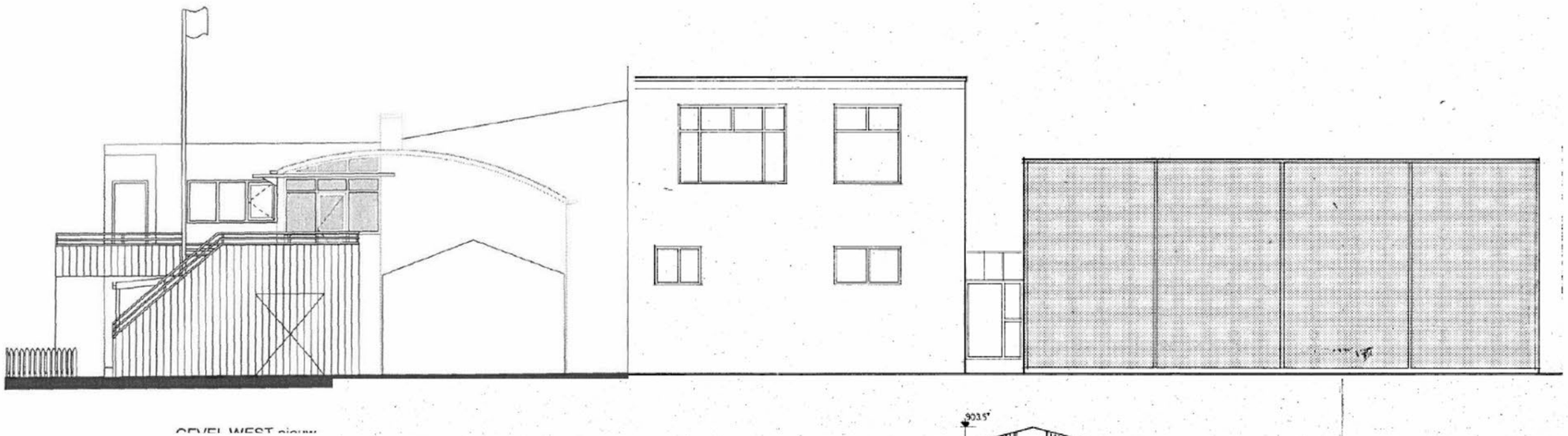


Aanzicht zuidgevel

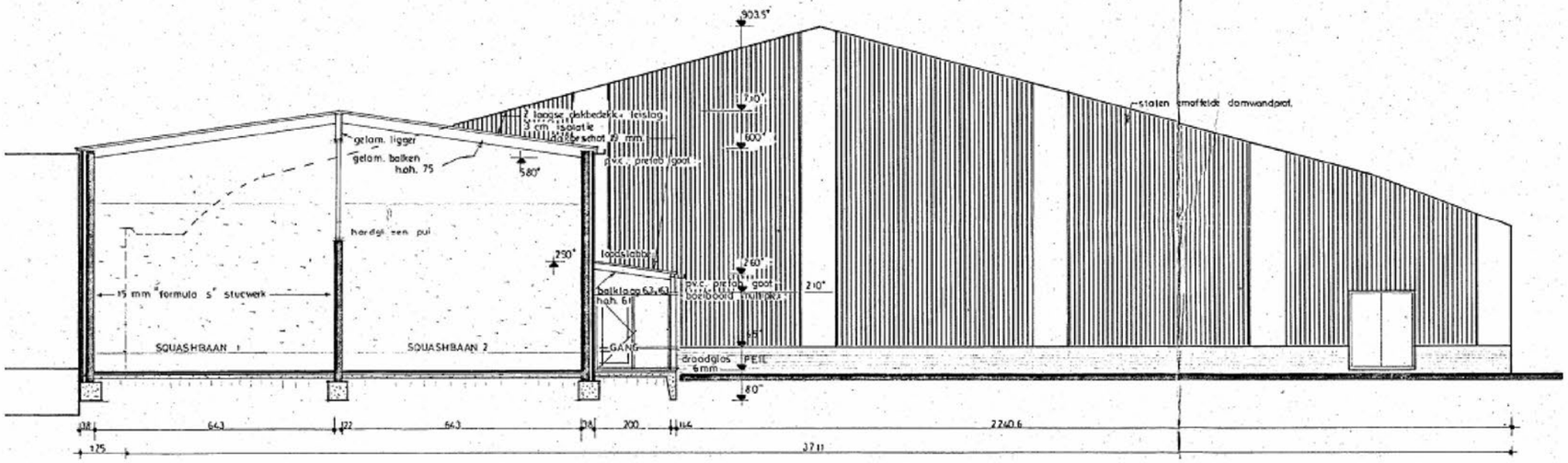




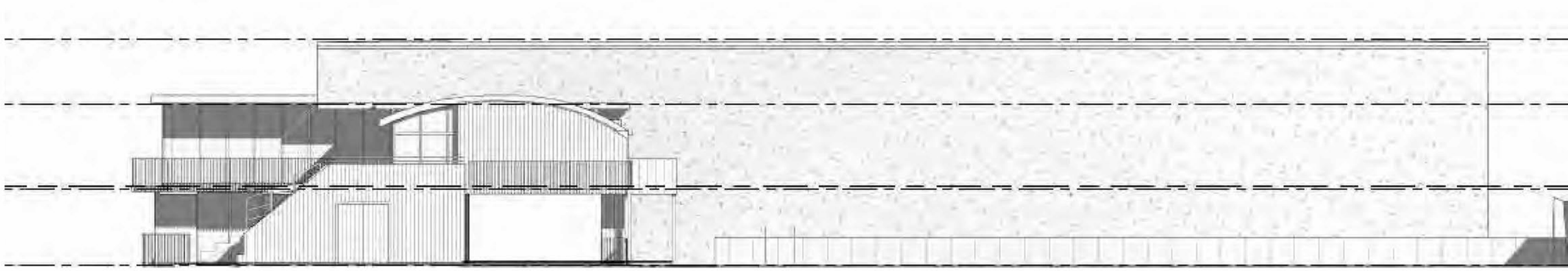
Westgevels bestaand en nieuw



Aanzicht westgevel bestaand

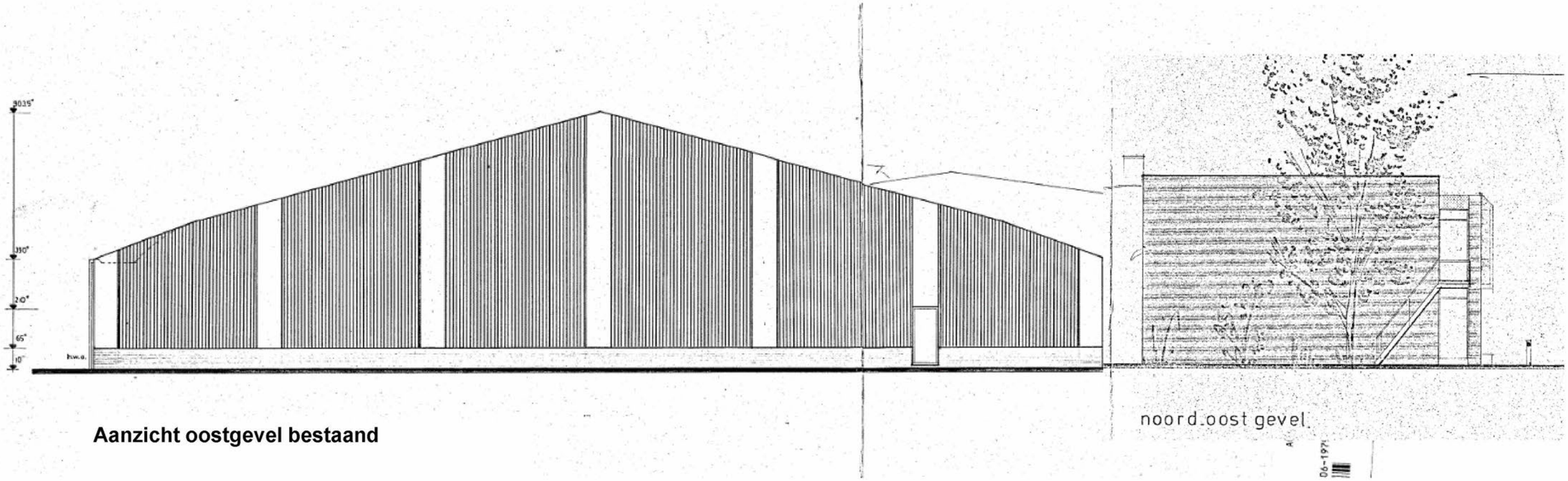


Aanzicht westgevel tennishal

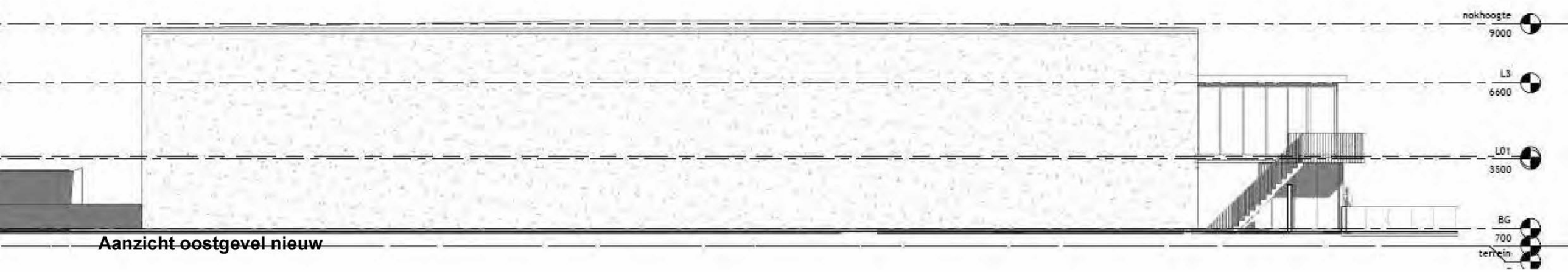


Aanzicht westgevel nieuw

Oostgevels bestaand en nieuw

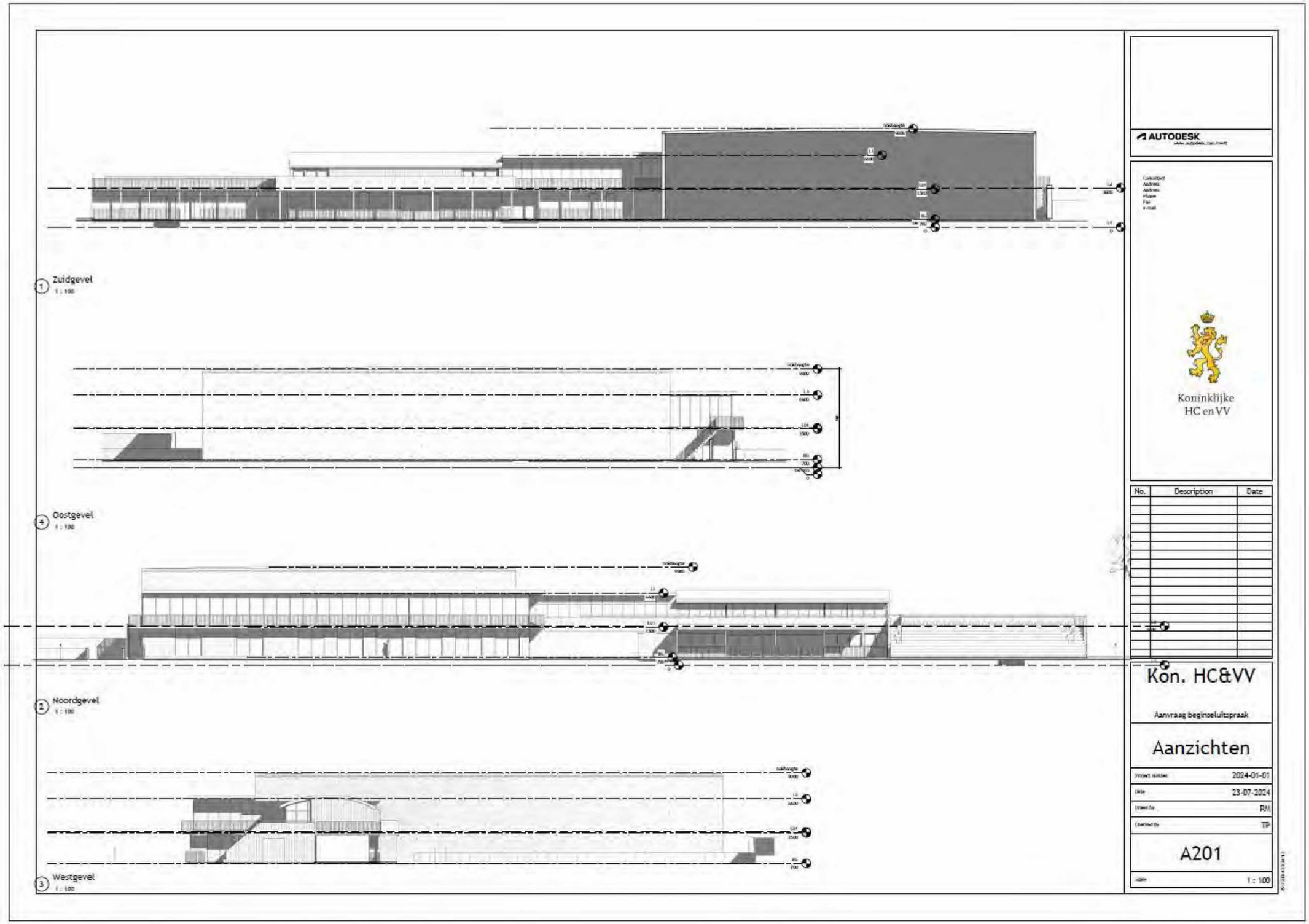


Aanzicht oostgevel bestaand



Aanzicht oostgevel nieuw

Gevels nieuw

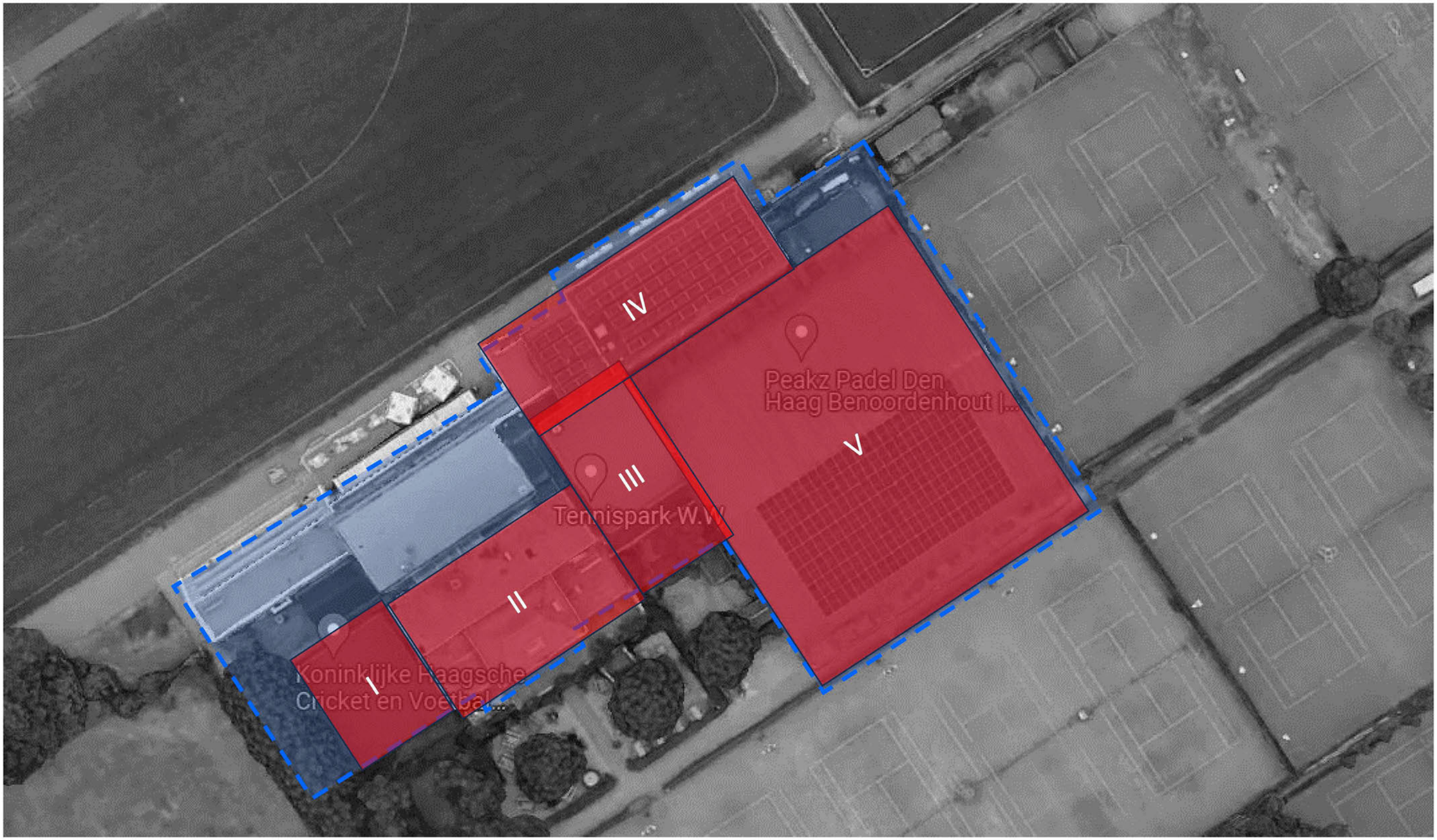


Sloop en kap

Sloop



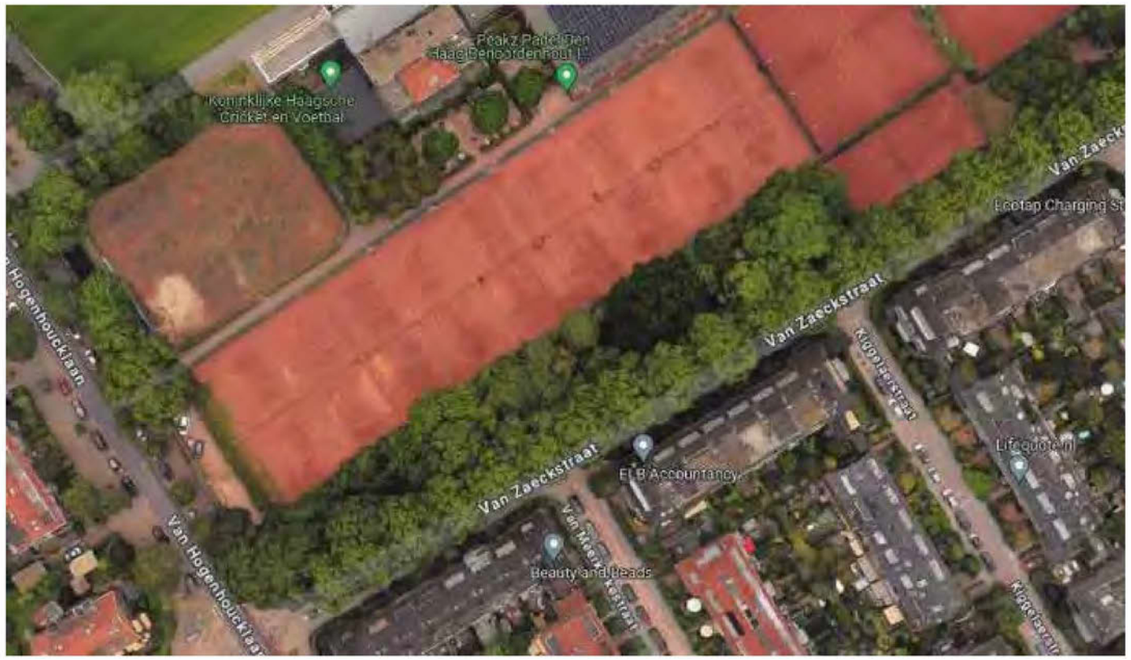
Sloop


IV
Peakz Padel Den
Haag Benoordenhout |...
V
III
Tennispark W.V
II
I
Koninklijke Haagsche
Cricket en Voetbal...

Groen

De bosstrook langs de van Zaeckstraat wordt gehandhaafd. Dit gebied vormt een natuurlijke buffer tussen sport en woningen.

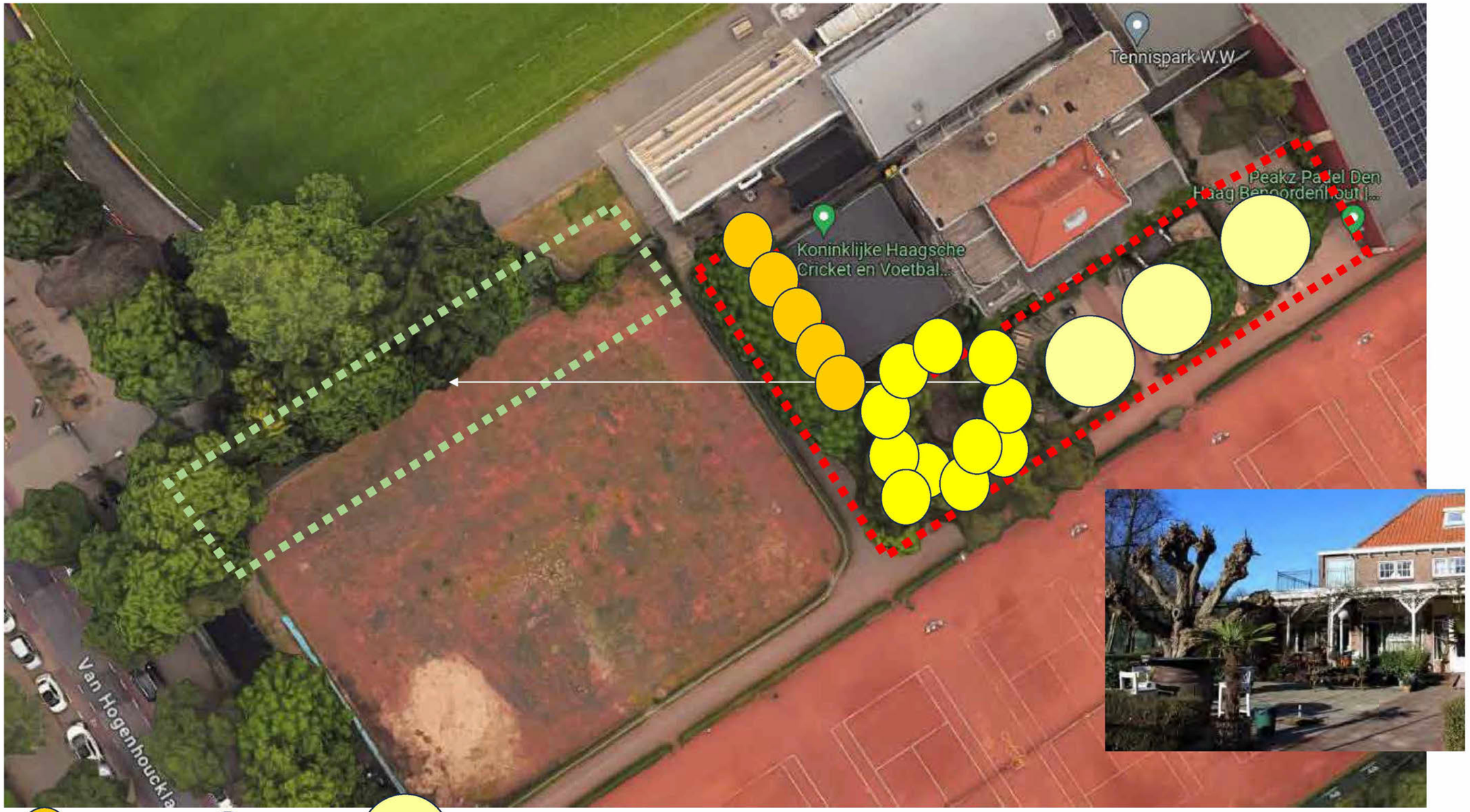




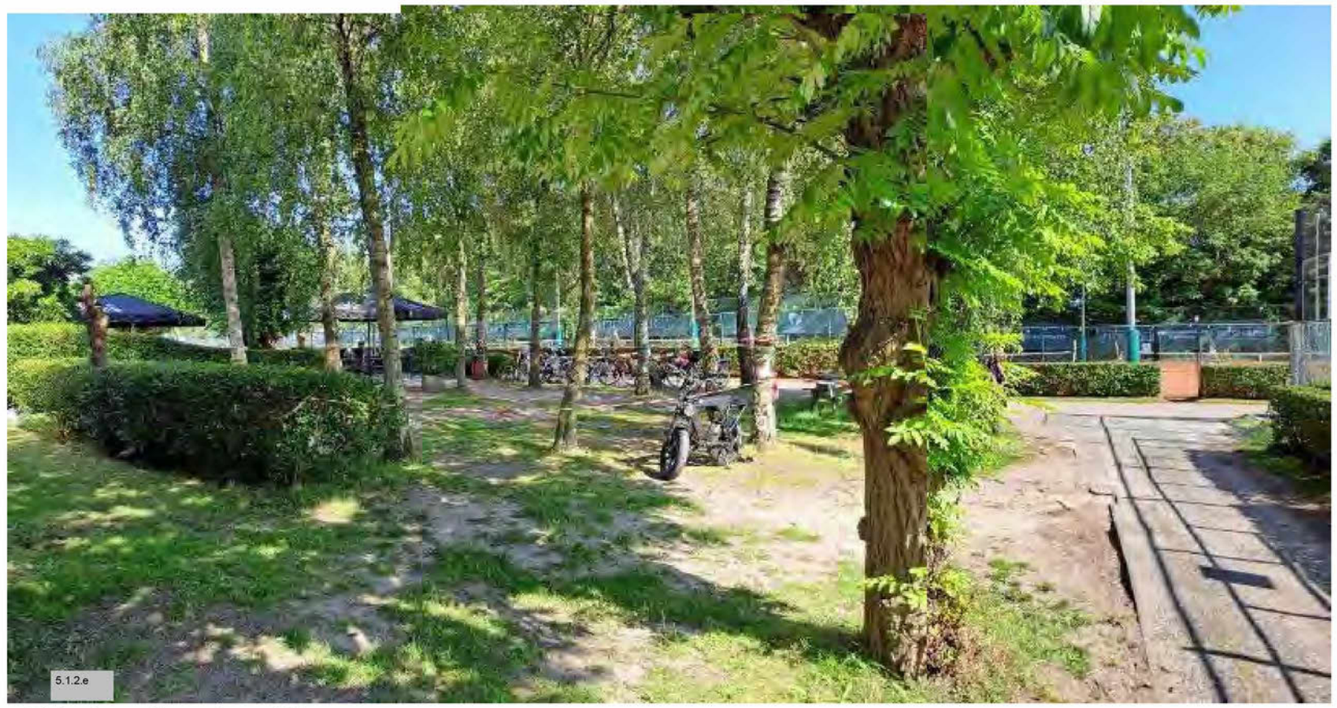


Groen

Voor de aanleg van het kunstgrasveld dienen bomen gekapt te worden. Her betreft oa.een drietal wilgen op het terras, berken op een grasveld en een aantal haagbeuken.Allen> diameter 30cm. Compensatie van deze bomen is gepland in de versterking van de bosstrook tussen De Diepput en WW. Dit oppervlak meet 300 m2 en heeft een lengte van 45m. Ook ontbreken er enkele bomen in de rij langs de van Hogenhoucklaan. Dit is een mogelijk aanvullende locatie.



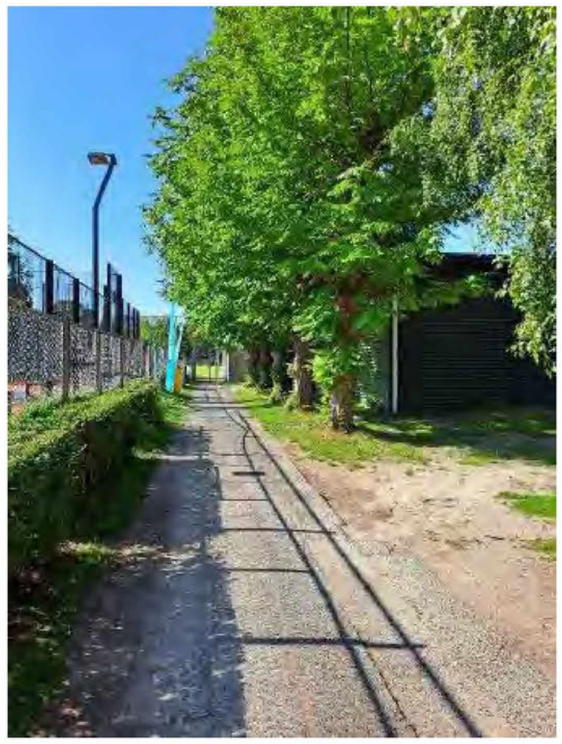
0.2 Kappen bomen



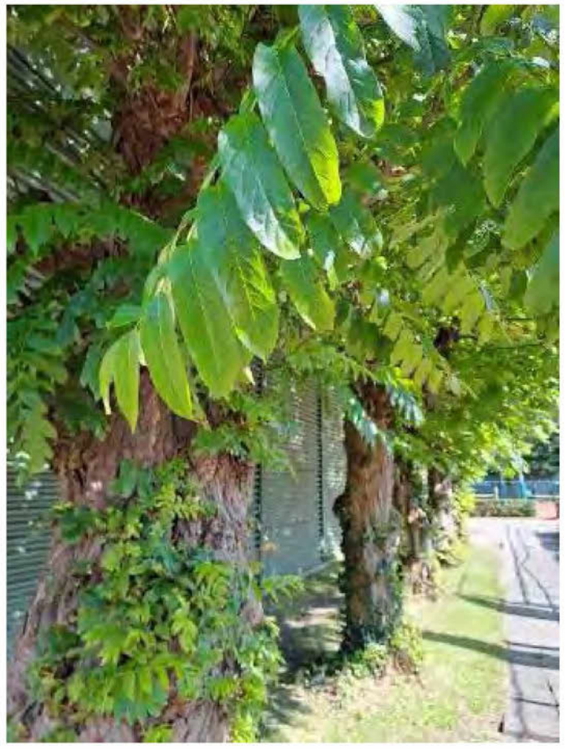
11 berken diameter > 30cm



3 knotwilgen diameter > 30cm



5 haagbeuken; diameter > 30cm



Groen

. In de nieuwe situatie blijft de hoofdingang van HC&VV ongewijzigd. De toegangspoort van WW komt te vervallen. Het WW terrein maakt nu een deels stenige indruk, mede door de recent aangelegde parkeervoorziening op eigen terrein en de lange reeks gravelbanen op rij.

De intentie van het plan is om het groene karakter van het WW terrein te versterken. De verharde zone langs de van Hogenhoucklaan willen wij een zelfde kwaliteit geven als de strook langs het huidige HVV terrein waar mooie bomen staan in een glooiing. De velden liggen immers een kleine meter lager dan het straatniveau van de van Hogenhoucklaan. Daarmee ontstaat een groene inkadering van het terrein rondom. Door het bosplantsoen langs de van Zaeckstraat op te schonen en actiever te beheren wordt kwaliteit toegevoegd aan de hele buurt. Overdag zal de bosstrook openbaar toegankelijk zijn. HC&VV heeft een fulltime terreinmeester in dienst die groenbeheer als speerpunt heeft





Colofon

Koninklijke Haagsche Cricket & Voetbal Vereeniging

Toelichting bij Aanvraag Beginseluitspraak Omgevingsvergunning, gemeente Den Haag

29 juli 2024

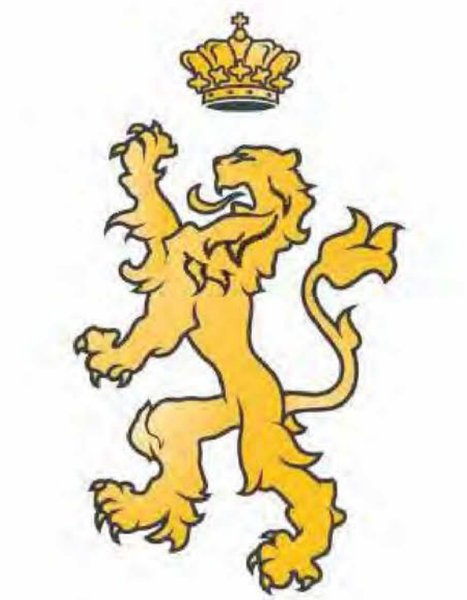
Contactpersonen namens vereniging:

5.1.2.e planontwikkeling

5.1.2.e algemeen

5.1.2.e ontwerp

Terrein: "De Diepput"
van Hogenhoucklaan 37
2596 TA 's-Gravenhage



Koninklijke
HC en VV

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @denhaag.nl
Verzonden: dinsdag 30 juli 2024 01:39
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: Beginseluitspraak Omgevingsvergunning Aanvragen
Bijlagen: Answers.xml; B-101 Plattegrond Bestaande situatie_.pdf; WW_A01 - Sheet - A102 - Plattegrond 1e verdieping_.pdf; WW_A01 - Sheet - A201 - Aanzichten_.pdf; WW_A01 - Sheet - A101 - Plattegrond BG_.pdf; 240729_Beginselaanvraag_DEF.pdf; Beginseluitspraak omgevingsvergunning aanvragen Vernieuwing de DiepputWW.pdf; Beginseluitspraak omgevingsvergunning Vernieuwing de DiepputWW publicatie.pdf

Den Haag

Beginseluitspraak Omgevingsvergunning Aanvragen

Vanaf de website van de gemeente Den Haag is het volgende verzoek naar u verstuurd:

- Formulier: Beginseluitspraak Omgevingsvergunning Aanvragen
- Verstuurd op: 30-7-2024
- Referentienummer: 240730-0109-de3a

Aanvraaggegevens

Uw referentiecode:

2024-01-01

Uw projectnaam: *

Vernieuwing de Diepput/WW

Uw projectomschrijving: *

Koninklijke Haagsche Cricket & Voetbal Vereniging, bestaande uit voetbalafdeling HVV, en cricketafdeling HCC, heeft een structureel veldentekort.
Al enkele jaren is HC&VV in gesprek met de eigenaar van het naastliggende tennispark WW om het terrein te kopen, en een extra voetbalveld (4e veld) aan te leggen. De voorlopige koopovereenkomst is gesloten.
Tennispark WW biedt ruimte aan tennisclub WW, judoschool John Klein, fitness en kinderdagverblijf Zein International childcare, Peakz Padel met 3 padelbanen buiten, en 3 padelbanen in de voormalige tennishal. Het paviljoen fungeert als kantine voor de verschillende gebruikers.
Het plan van HC&VV voorziet in een nieuw voetbalveld voor HVV, een vergrote padelhal met 6 banen zodat er geen outdoor padelbanen meer zijn, nieuwbouw voor alle gebruikers zoals kinderdagverblijf, fitness, judo. De kantinefunctie wordt overgenomen door het clubhuis van HC&VV'de huidige pachter is

exploitant van zowel kantine WW als clubhuis HC&VV.In 2018 is voor een vergelijkbaar plan een advies van het HIT verkregen, in verband met sloop en nieuwbouw in een beschermd dorps- en stadsgezicht. Dit voorlopig oordeel was positief. Sindsdien zijn de onderhandelingen over aankoop meermaals gestrand. Inmiddels is een voorlopige koopovereenkomst gesloten.
In overleg met gemeente dienst Sport, en Dienst Stedelijke Ontwikkeling is besloten een beginselaanvraag in te dienen ter toetsing op conformiteit aan de Beheersoverordening met betrekking tot kap, sloop- en nieuwbouw in een beschermd stadsgezicht, een kleine afwijking van het bouwvlak en de interpretatie van goot/nokhoogte.
De nieuwbouw past binnen de vastgestelde bouwvlek maar maakt daarop een uitzondering: in de noordhoek resteert een ongebruikt stuk groen dat wordt toegevoegd aan bouwdeel 4 zodat het kinderdagverblijf voldoende ruimte krijgt, en een rationeel bouwvolume ontstaat, het oppervlak van dit hoekstuk is 66 m2. De totale bouwvlek neemt echter met 770 m2 af. De padelhal krijgt een uniforme hoogte passend binnen de gestelde nokhoogte van 9m, ivm de vereisten van de sport. Een alternatief is de goothoogte te handhaven, en een valse of steile kapvorm te hanteren tot aan de nokhoogte.In onderstaand overzicht is weergegeven voor welke delen wij een principeuitspraak aanvragen, voor o.a. aspecten: bestemming, gebruilk, ruimtelijk, groen. De aanvraag behelst:
De meeste geplande activiteiten passen binnen het omgevingsplan/ de beheersverordening. Er zijn enkele uitzonderingen. Om een volledig beeld te schetsen bevat tekeningen en toelichtingen van de overge onderdelen.
A) slopen bestaande bebouwing in beschermd dorps- en stadsgezicht:
1)WW tennispaviljoen met achterbouw,WW squashzalen (2x) die nu gebruikt worden voor fitness, WW Judohal, WW Tennishal, die nu gebruikt wordt als padelhal met 3 banen, HC&VV Squashgebouw
2)aanleg voetbalveld met verlichting
3)De te kappen bomen op het terras van WW worden gecompenseerd door versterking van de bestaande bosstrook tussen WW en HC&VV.
B) Vervangende nieuwbouw in beschermd dorps- en stadsgezicht:
1)kleedkamers t.b.v nieuw kunstgras voetbalveld
2)aanpassing achterzijde clubhuis t.b.v. nieuw aanzicht incl. Veranda
3)multifunctionele uitbreiding sportgebouw met toiletgroepen, kleedkamers en judozaal
4)mutlifunctionele uitbreiding tpv bestaand squashgebouw
5)Vergrote padelhal met 6 banen
Nb: Alle bebouwing bevindt zich op privé-terrein, op grote afstand van de omliggende openbare ruimte en woningen. De aanvraag geldt voor A1, A3, B4 en B5.

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

Is er een adres van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden? *

Ja

Straatnaam:

van Hogenhoucklaan

Huisnummer:

35

Postcode:

2596 TA

Plaats:

Den Haag

Gemeente: *

Den Haag

Kadastrale sectie: *

X

Nummer: *

5950

Geef hier een toelichting op de locatie:

Deels vindt het project ook plaats op X6067

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen? *

Ja

Specificeer de locatie: *

van Hogenhoucklaan 37, 2596TA, perceel X6067

Eigendomssituatie: *

u bent eigenaar van het perceel

Projectgegevens

Voor welke activiteiten vraagt u de beginseluitspraak aan? *

bouw
sloop
kappen

Het project betreft het geheel/gedeeltelijk *

vernieuwen

van: *

Slopen tenniskantine en opstallen, tennishal, kap bomen terras kantine, vervangende nieuwbouw en aanleg kunstgrasveld met verlichting

Is er sprake van een tijdelijk bouwwerk? *

nee

Is er sprake van een seizoensgebonden bouwwerk? *

nee

Is het gebruik van het bouwwerk / inrichting / bijbehorende terrein gelijk aan het gebruik na uitvoering van de werkzaamheden? *

ja

Zijn er privaatrechtelijke beperkingen? *

nee

Specificatie van de kosten

Bouwkundige werken *

EUR 5.1.2.f

Installaties *

EUR 5.1.2.f

Vaste inrichtingen *

EUR 5.1.2.f

Gegevens aanvrager en gemachtigde

Doet u een aanvraag als: *

Gemachtigde

Gegevens gemachtigde

Uw gegevens

Naam

De heer 5.1.2.e

Adres

5.1.2.e

5.1.2.e 's-Gravenhage

E-mailadres

5.1.2.e @konhcvv.nl

Telefoonnummer

5.1.2.e

Gegevens aanvrager

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam

Koninklijke Haagsche Cricket- en Voetbal Vereeniging

Kamer van Koophandel nummer

40407588

Adres bedrijf

Adres

van Hogenhoucklaan 37

2596TA Den Haag

Gegevens contactpersoon

Naam

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @gmail.com

Telefoonnummer

5.1.2.e

Toetsen publicatie

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken? *

Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken? *

Nee

Aandachtspunt:
Voor het behandelen van de beginselaanvraag wordt €106,65 verplichte leges in rekening gebracht.

Ik heb bovenstaand aandachtspunt gelezen en ga hiermee akkoord. *

Akkoord

Aanmaakdatum:

30-7-2024

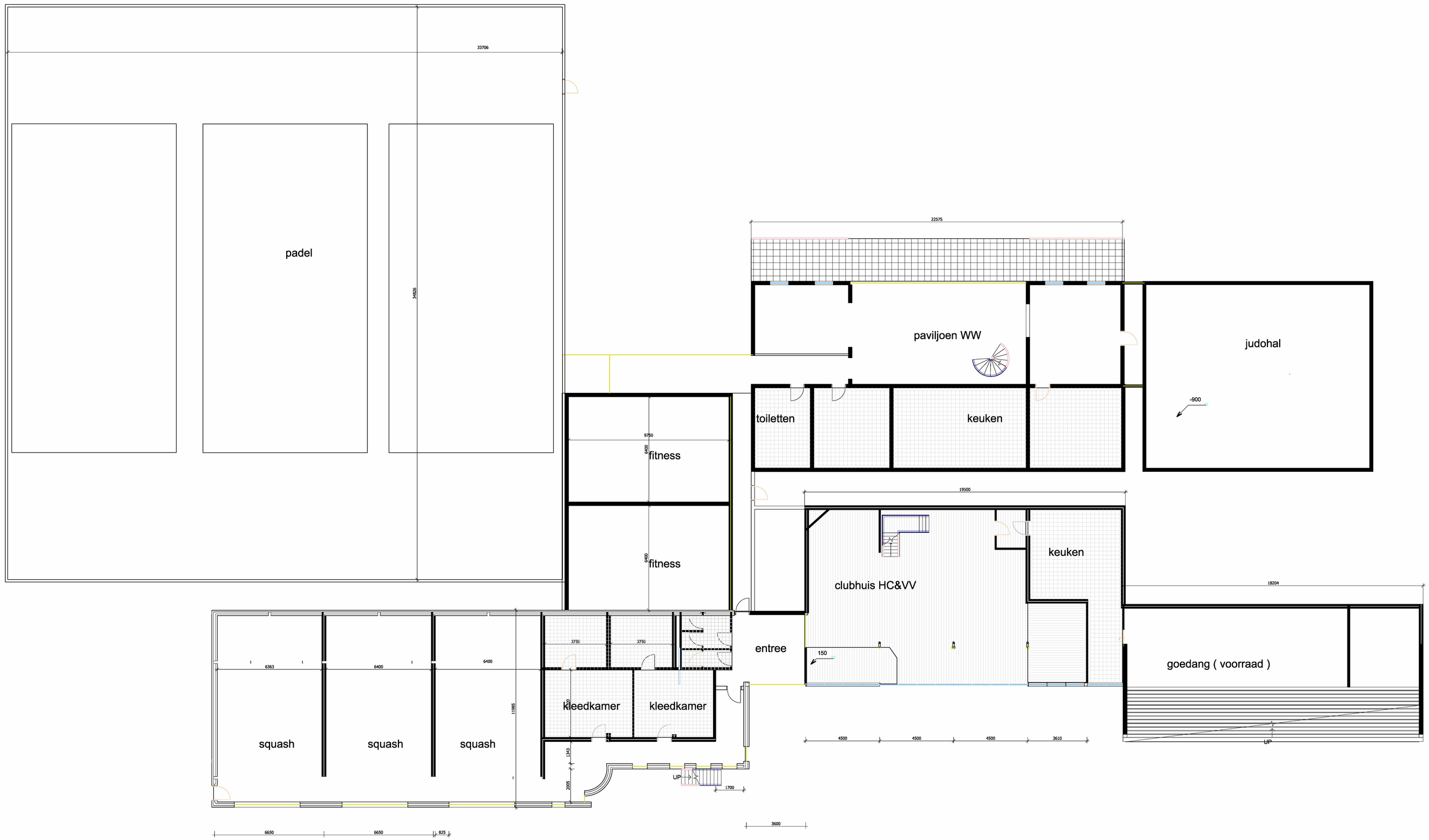
Bijlagen

De volgende documenten zijn elektronisch toegevoegd

B-101 Plattegrond Bestaande situatie_.pdf, WW_A01 - Sheet - A102 - Plattegrond 1e verdieping_.pdf, WW_A01 - Sheet - A201 - Aanzichten_.pdf, WW_A01 - Sheet - A101 - Plattegrond BG_.pdf, 240729_Beginselaanvraag_DEF.pdf

U heeft 10 werkdagen de tijd om op deze aanvraag te reageren.

© Gemeente Den Haag



Koninklijke
HC en VV

Kon. HC&VV

Diepput en WW beginselaanvraag

Plattegrond

bestaande situatie

Begane grond

Project number	
Date	24-07-2024
Drawn by	RM
Checked by	TP

B 101

Scale 1:100

Geachte heer/mevrouw,

Hier onder ziet u de samenvatting voor het door u ingevulde formulier '*Beginseluitspraak Omgevingsvergunning Aanvragen*'.
Referentienummer: 240730-0109-de3a.

Aanvraaggegevens

Uw referentiecode:	2024-01-01
Uw projectnaam: *	Vernieuwing de Diepput/WW
Uw projectomschrijving: *	Koninklijke Haagsche Cricket & Voetbal Vereniging, bestaande uit voetbalafdeling HVV, en cricketafdeling HCC, heeft een structureel veldentekort. Al enkele jaren is HC&VV in gesprek met de eigenaar van het naastliggende tennispark WW om het terrein te kopen, en een extra voetbalveld (4e veld) aan te leggen. De voorlopige koopovereenkomst is gesloten. Tennispark WW biedt ruimte aan tennisclub WW, judoschool John Klein, fitness en kinderdagverblijf Zein International childcare, Peakz Padel met 3 padelbanen buiten, en 3 padelbanen in de voormalige tennishal. Het paviljoen fungeert als kantine voor de verschillende gebruikers. Het plan van HC&VV voorziet in een nieuw voetbalveld voor HVV, een vergrote padelhal met 6 banen zodat er geen outdoor padelbanen meer zijn, nieuwbouw voor alle gebruikers zoals kinderdagverblijf, fitness, judo. De kantinefunctie wordt overgenomen door het clubhuis van HC&VV'de huidige pachter is exploitant van zowel kantine WW als clubhuis HC&VV.In 2018 is voor een vergelijkbaar plan een advies van het HIT verkregen, in verband met sloop en nieuwbouw in een beschermd dorps- en stadsgezicht. Dit voorlopig oordeel was positief. Sindsdien zijn de onderhandelingen over aankoop meermaals gestrand. Inmiddels is een voorlopige koopovereenkomst gesloten. In overleg met gemeente dienst Sport, en Dienst Stedelijke Ontwikkeling is besloten

een beginselaanvraag in te dienen ter toetsing op conformiteit aan de Beheersoverordening met betrekking tot kap, sloop- en nieuwbouw in een beschermd stadsgezicht, een kleine afwijking van het bouwvlak en de interpretatie van goot/nokhoogte.
De nieuwbouw past binnen de vastgestelde bouwvlek maar maakt daarop een uitzondering: in de noordhoek resteert een ongebruikt stuk groen dat wordt toegevoegd aan bouwdeel 4 zodat het kinderdagverblijf voldoende ruimte krijgt, en een rationeel bouwvolume ontstaat, het oppervlak van dit hoekstuk is 66 m2. De totale bouwvlek neemt echter met 770 m2 af. De padelhal krijgt een uniforme hoogte passend binnen de gestelde nokhoogte van 9m, ivm de vereisten van de sport. Een alternatief is de goothoogte te handhaven, en een valse of steile kapvorm te hanteren tot aan de nokhoogte.In onderstaand overzicht is weergegeven voor welke delen wij een principeuitspraak aanvragen, voor o.a. aspecten: bestemming, gebruilk, ruimtelijk, groen.
De aanvraag behelst:
De meeste geplande activiteiten passen binnen het omgevingsplan/ de beheersverordening. Er zijn enkele uitzonderingen. Om een volledig beeld te schetsen bevat tekeningen en toelichtingen van de overge onderdelen.
A) slopen bestaande bebouwing in beschermd dorps- en stadsgezicht:
1)WW tennispaviljoen met achterbouw,WW squashzalen (2x) die nu gebruikt worden voor fitness, WW Judohal, WW Tennishal, die nu gebruikt wordt als padelhal met 3 banen, HC&VV Squashgebouw
2)aanleg voetbalveld met verlichting
3)De te kappen bomen op het terras van WW worden gecompenseerd door versterking van de bestaande bosstrook tussen WW en HC&VV.
B) Vervangende nieuwbouw in beschermd dorps- en stadsgezicht:
1)kleedkamers t.b.v nieuw kunstgras

	voetbalveld 2)aanpassing achterzijde clubhuis t.b.v. nieuw aanzicht incl. Veranda 3)multifunctionele uitbreiding sportgebouw met toiletgroepen, kleedkamers en judozaal 4)mutlifunctionele uitbreiding tpv bestaand squashgebouw 5)Vergrote padelhal met 6 banen Nb: Alle bebouwing bevindt zich op privé-terrein, op grote afstand van de omliggende openbare ruimte en woningen. De aanvraag geldt voor A1, A3, B4 en B5.

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

Is er een adres van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden? *	Ja
Straatnaam:	van Hogenhoucklaan
Huisnummer:	35
Postcode:	2596 TA
Plaats:	Den Haag
Gemeente: *	Den Haag
Kadastrale sectie: *	X
Nummer: *	5950
Geef hier een toelichting op de locatie:	Deels vindt het project ook plaats op X6067
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen? *	Ja
Specificeer de locatie: *	van Hogenhoucklaan 37, 2596TA, perceel X6067
Eigendomssituatie: *	u bent eigenaar van het perceel

Projectgegevens

Voor welke activiteiten vraagt u de beginseluitspraak aan? *	bouw sloop kappen
Het project betreft het geheel/gedeeltelijk *	vernieuwen
van: *	Slopen tenniskantine en opstallen,

	tennishal, kap bomen terras kantine, vervangende nieuwbouw en aanleg kunstgrasveld met verlichting
Is er sprake van een tijdelijk bouwwerk? *	nee
Is er sprake van een seizoensgebonden bouwwerk? *	nee
Is het gebruik van het bouwwerk / inrichting / bijbehorende terrein gelijk aan het gebruik na uitvoering van de werkzaamheden? *	ja
Zijn er privaatrechtelijke beperkingen? *	nee

Specificatie van de kosten

Bouwkundige werken *	EUR 5.1.2.f
Installaties *	EUR
Vaste inrichtingen *	EUR

Gegevens aanvrager en gemachtigde

Doet u een aanvraag als: *	Gemachtigde

Gegevens gemachtigde

Uw gegevens

Naam	De heer 5.1.2.e
Adres	5.1.2.e 5.1.2.e 's-Gravenhage
E-mailadres	5.1.2.e @konhcvv.nl
Telefoonnummer	5.1.2.e

Gegevens aanvrager

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam	Koninklijke Haagsche Cricket- en Voetbal Vereeniging
Kamer van Koophandel nummer	40407588

Adres bedrijf

Adres	van Hogenhoucklaan 37
	2596TA Den Haag

Gegevens contactpersoon

Naam	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @gmail.com
Telefoonnummer	5.1.2.e

Toetsen publicatie

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken? *	Nee
Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken? *	Nee
Aandachtspunt: Voor het behandelen van de beginselaanvraag wordt €106,65 verplichte leges in rekening gebracht.	
Ik heb bovenstaand aandachtspunt gelezen en ga hiermee akkoord. *	Akkoord
Aanmaakdatum:	30-7-2024

Bijlagen

De volgende documenten zijn elektronisch toegevoegd	B-101 Plattegrond Bestaande situatie_.pdf, WW_A01 - Sheet - A102 - Plattegrond 1e verdieping_.pdf, WW_A01 - Sheet - A201 - Aanzichten_.pdf, WW_A01 - Sheet - A101 - Plattegrond BG_.pdf, 240729_Beginselaanvraag_DEF.pdf

Aanvraaggegevens

Uw referentiecode:

2024-01-01

Uw projectnaam: *

Vernieuwing de Diepput/WW

Uw projectomschrijving: *

Koninklijke Haagsche Cricket & Voetbal Vereniging, bestaande uit voetbalafdeling HVV, en cricketafdeling HCC, heeft een structureel veldentekort.
Al enkele jaren is HC&VV in gesprek met de eigenaar van het naastliggende tennispark WW om het terrein te kopen, en een extra voetbalveld (4e veld) aan te leggen. De voorlopige koopovereenkomst is gesloten.
Tennispark WW biedt ruimte aan tennisclub WW, judoschool John Klein, fitness en kinderdagverblijf Zein International childcare, Peakz Padel met 3 padelbanen buiten, en 3 padelbanen in de voormalige tennishal. Het paviljoen fungeert als kantine voor de verschillende gebruikers.
Het plan van HC&VV voorziet in een nieuw voetbalveld voor HVV, een vergrote padelhal met 6 banen zodat er geen outdoor padelbanen meer zijn, nieuwbouw voor alle gebruikers zoals kinderdagverblijf, fitness, judo. De kantinefunctie wordt overgenomen door het clubhuis van HC&VV'de huidige pachter is exploitant van zowel kantine WW als clubhuis HC&VV.In 2018 is voor een vergelijkbaar plan een advies van het HIT verkregen, in verband met sloop en nieuwbouw in een beschermd dorps- en stadsgezicht. Dit voorlopig oordeel was positief. Sindsdien zijn de onderhandelingen over aankoop meermaals gestrand. Inmiddels is een voorlopige koopovereenkomst gesloten.
In overleg met gemeente dienst Sport, en Dienst Stedelijke Ontwikkeling is besloten een beginselaanvraag in te dienen ter toetsing op conformiteit aan de Beheersoverordening met betrekking tot kap, sloop- en nieuwbouw in een beschermd stadsgezicht, een kleine afwijking van het bouwvlak en de interpretatie van goot/nokhoogte.
De nieuwbouw past binnen de vastgestelde bouwvlek maar maakt daarop een uitzondering: in de noordhoek resteert een ongebruikt stuk groen dat wordt toegevoegd aan bouwdeel 4 zodat het kinderdagverblijf voldoende ruimte krijgt, en een rationeel bouwvolume ontstaat, het oppervlak van dit hoekstuk is 66 m2. De totale bouwvlek neemt echter met 770 m2 af. De padelhal krijgt een uniforme hoogte passend binnen de gestelde nokhoogte van 9m, ivm de vereisten van de sport. Een alternatief is de goothoogte te handhaven, en een valse of steile kapvorm te hanteren tot aan de nokhoogte.In onderstaand overzicht is weergegeven voor welke delen wij een principeuitspraak aanvragen, voor o.a. aspecten: bestemming, gebruilk, ruimtelijk, groen. De aanvraag behelst:
De meeste geplande activiteiten passen binnen het omgevingsplan/ de beheersverordening. Er zijn enkele uitzonderingen. Om een volledig beeld te schetsen bevat tekeningen en toelichtingen van de overge onderdelen.

A) slopen bestaande bebouwing in beschermd dorps- en stadsgezicht:
1)WW tennispaviljoen met achterbouw,WW squashzalen (2x) die nu gebruikt worden voor fitness, WW Judohal, WW Tennishal, die nu gebruikt wordt als padelhal met 3 banen, HC&VV Squashgebouw
2)aanleg voetbalveld met verlichting
3)De te kappen bomen op het terras van WW worden gecompenseerd door versterking van de bestaande bosstrook tussen WW en HC&VV.
B) Vervangende nieuwbouw in beschermd dorps- en stadsgezicht:
1)kleedkamers t.b.v nieuw kunstgras voetbalveld
2)aanpassing achterzijde clubhuis t.b.v. nieuw aanzicht incl. Veranda
3)multifunctionele uitbreiding sportgebouw met toiletgroepen, kleedkamers en judozaal
4)mutlifunctionele uitbreiding tpv bestaand squashgebouw
5)Vergrote padelhal met 6 banen
Nb: Alle bebouwing bevindt zich op privé-terrein, op grote afstand van de omliggende openbare ruimte en woningen. De aanvraag geldt voor A1, A3, B4 en B5.

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

Is er een adres van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden? *

Ja

Straatnaam:

van Hogenhoucklaan

Huisnummer:

35

Postcode:

2596 TA

Plaats:

Den Haag

Gemeente: *

Den Haag

Kadastrale sectie: *

X

Nummer: *

5950

Geef hier een toelichting op de locatie:

Deels vindt het project ook plaats op X6067

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere

adressen of percelen? *

Ja

Specificeer de locatie: *

van Hogenhoucklaan 37, 2596TA, perceel X6067

Eigendomssituatie: *

u bent eigenaar van het perceel

Projectgegevens

Voor welke activiteiten vraagt u de beginseluitspraak aan? *

bouw
sloop
kappen

Het project betreft het geheel/gedeeltelijk *

vernieuwen

van: *

Slopen tenniskantine en opstallen, tennishal, kap bomen terras kantine, vervangende nieuwbouw en aanleg kunstgrasveld met verlichting

Is er sprake van een tijdelijk bouwwerk? *

nee

Is er sprake van een seizoensgebonden bouwwerk? *

nee

Is het gebruik van het bouwwerk / inrichting / bijbehorende terrein gelijk aan het gebruik na uitvoering van de werkzaamheden? *

ja

Zijn er privaatrechtelijke beperkingen? *

nee

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "'5.1.2.e@gmail.com'" <5.1.2.e@gmail.com>
Cc: "'5.1.2.e@konhcvv.nl'" <5.1.2.e@konhcvv.nl>
Verstuurd: Dinsdag 30 juli 2024 11:03
Onderwerp: Van Hogenhoucklaan 35 en 37 (VTH2024-09349)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging "Ontvangstbevestiging beginseluitspraak_638579322035198867.docx" (38060742), ODW6706289649877614989.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw beginselaanvraag.

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
https://www.denhaag.nl/disclaimer

Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Koninklijke Haagsche Cricket en Voetbal Vereeniging
T.a.v. 5.1.2.e
Van Hogenhoucklaan 37
2596 TA 's-Gravenhage

Ons kenmerk
VTH2024-09349
Contactpersoon
Centrale Intake
Telefoonnummer
14070

Datum
30 juli 2024

Onderwerp
Ontvangstbevestiging beginseluitspraak voor Van Hogenhoucklaan 35 en Van Hogenhoucklaan 37

Geachte mijnheer,

Op 30 juli 2024 hebben wij uw verzoek om een beginseluitspraak voor het slopen van de kantine, opstallen en tennishal, het kappen van bomen, het bouwen van vervangende nieuwbouw en het aanleggen van een kunstgrasveld met verlichting ontvangen.
Er wordt een contactpersoon aan uw aanvraag verbonden van wie u per e-mail bericht ontvangt.

Kosten

Voor een verzoek om een beginseluitspraak brengt de gemeente kosten in rekening.
Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.
In de 'Verordening leges omgevingsvergunning Den Haag' staat meer over de kosten.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (070) 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@konhcvv.nl>
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 12:11
Aan: 5.1.2.e ng; 5.1.2.e@gmail.com
Onderwerp: Re: uw referentie 240730-0109-de3a - aanvullende informatie

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte heer/mevrouw,

Graag zouden wij contact met u hebben over deze aanvraag, die inmiddels 2 maanden geleden is ingediend maar blijkbaar nog niet in behandeling is genomen. Inmiddels begint de tijd te dringen ivm voorgenomen aankoop van de grond, voor een vereniging als hvv en haar leden een besluit met grote impact. Ik heb meermaals gepoogd telefonisch contact op te nemen via het nummer van de afd. Vergunningen en toezicht.

Wij horen graag van u, via mail of telefoon.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Kon. HC&VV
5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@konhcvv.nl>
Verstuurd: woensdag, augustus 21, 2024 2:21:48 p.m.
Aan: 5.1.2.e@denhaag.nl <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: uw referentie 240730-0109-de3a - aanvullende informatie

betreft aanvraag beginseluitspraak
uw referentie 240730-0109-de3a

Geachte heer/mevrouw,

Ik zie dat deze email in mijn outbox is blijven hangen afgelopen maandagochtend.
Met betrekking tot de door ons ingediende aanvraag beginseluitspraak mbt vernieuwing sportterrein de Diepput/WW, van Hogenhoucklaan 35, 240730-0109-de3a, zou ik graag de bijbehorende kosten nader willen specificeren.
De kosten die gemoeid zijn met de delen waarvoor een beginseluitspraak aangevraagd wordt, bedragen in totaal :

Bouwkundige werken *
EUR 5.1.2.f
Installaties *
EUR 5.1.2.f

Vaste inrichtingen *
EUR 5.1.2.f
Deze zijn als volgt opgebouwd:

Nr	item	oppervlak [m2]	BVO [m2]	onderwerp van aanvraag beginseluitspraak	Onderdeel van beginseluitspraak	installaties	vaste inrichting
0.1	sloop tbv aanleg veld			Ja	€ 5.1.2.f		
0.2	aanleg veld	7420		Nee			
0.3	kap			Ja	€ 5.1.2.f		
1	kleedkamers	159	159	Nee			
2	clubhuis aanpassing	nvt		Nee			
3	tussenlid	159	318	Nee			
4	squashlocatie	230	460	Ja	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
5	padelhal	0	0	Ja	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f	
					€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f

Met vriendelijke groet,

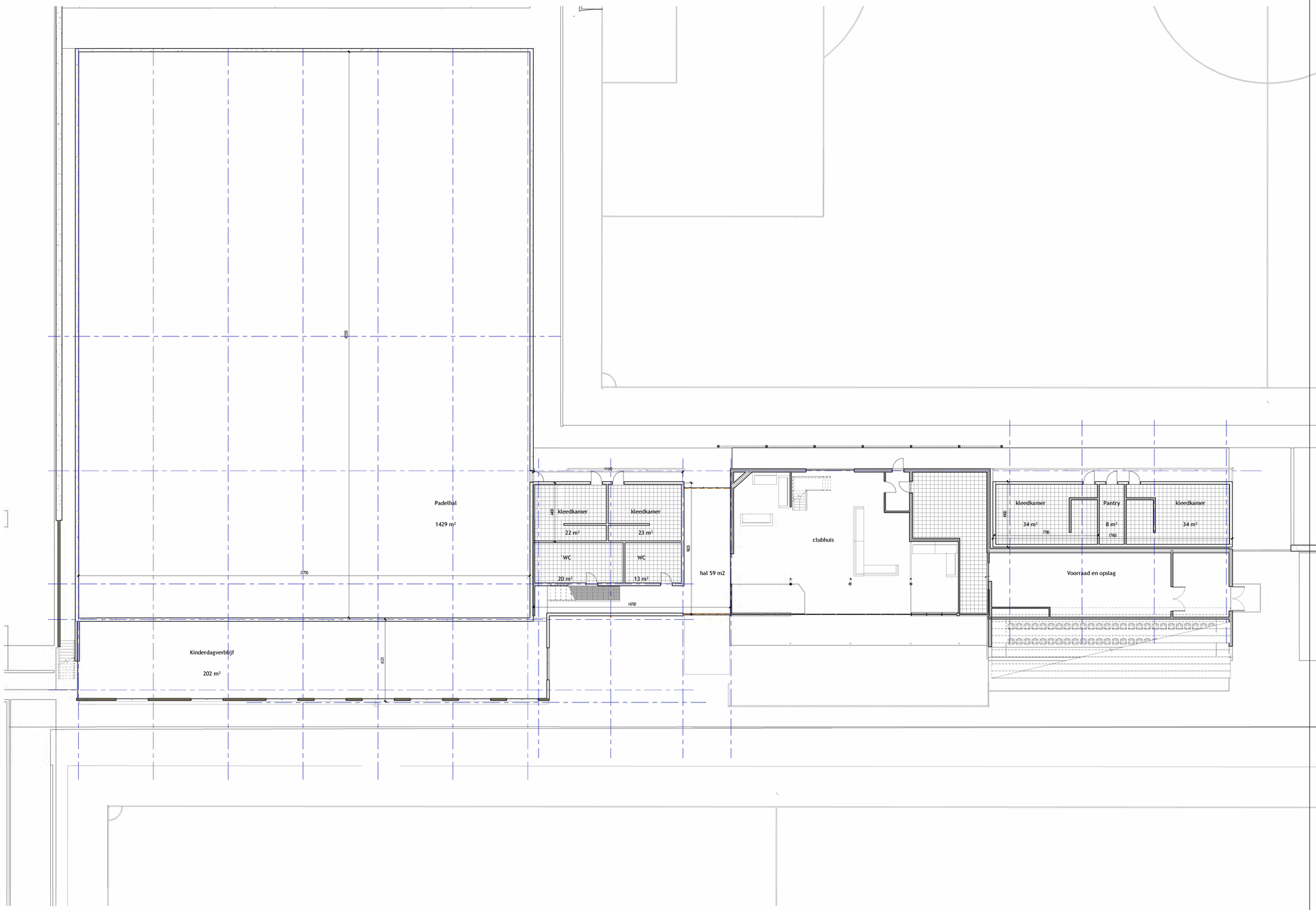
5.1.2.e

5.1.2.e @konhcvv.nl

5.1.2.e

Koninklijke Haagsche Cricket en Voetbal Vereeniging

Koninklijke
HC en VV



AUTODESK
www.autodesk.com/revit

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

Koninklijke
HC en VV

No.	Description	Date

Kon. HC&VV

Aanvraag beginseluitspraak

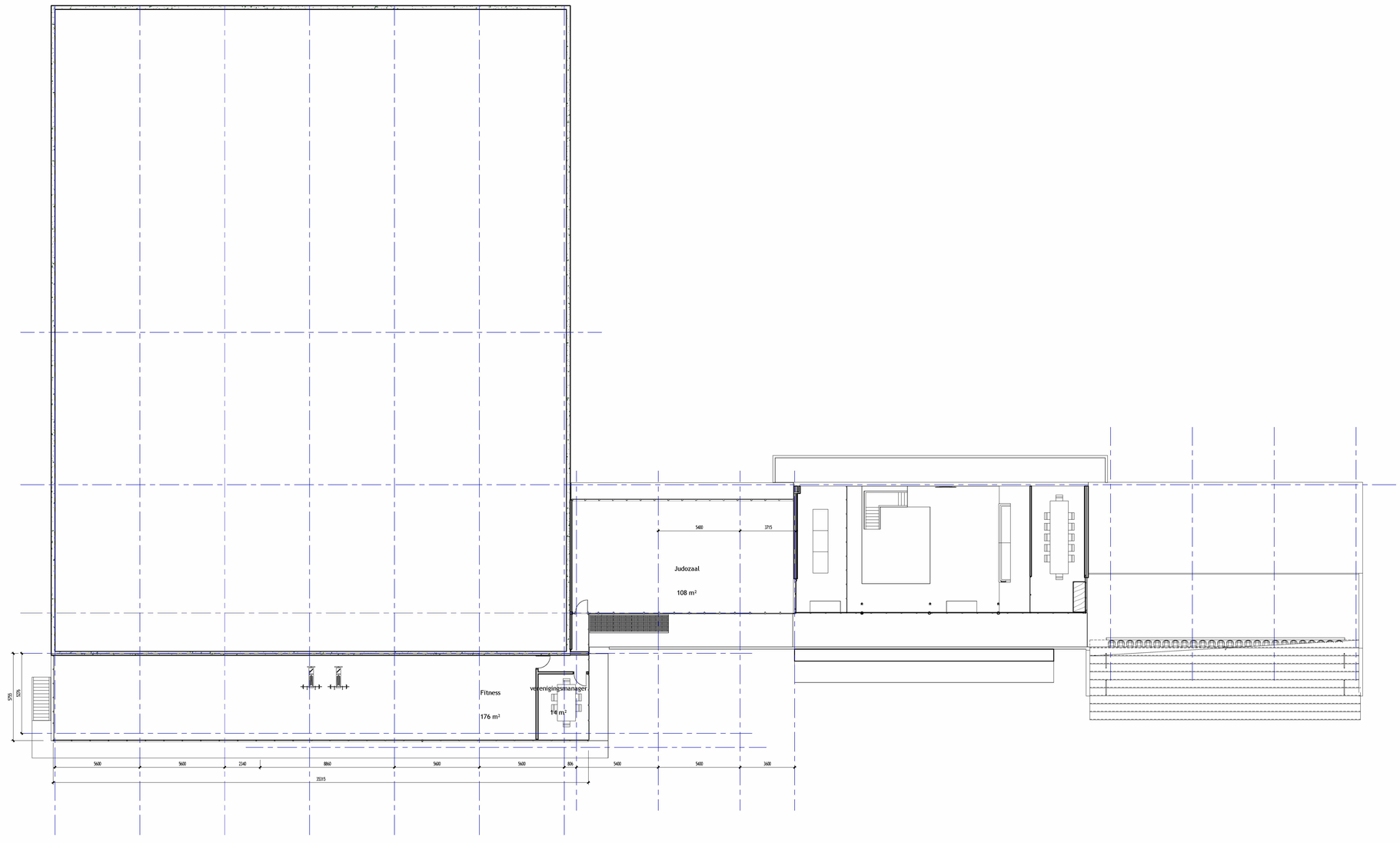
Plattegrond BG

Project number	2024-01-01
Date	23-07-2024
Drawn by	RM
Checked by	TP

A101

Scale 1 : 100

29-7-2024 23:17:51



AUTODESK
www.autodesk.com/revit

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

Koninklijke
HC en VV

No.	Description	Date

Kon. HC&VV

Aanvraag beginseluitspraak

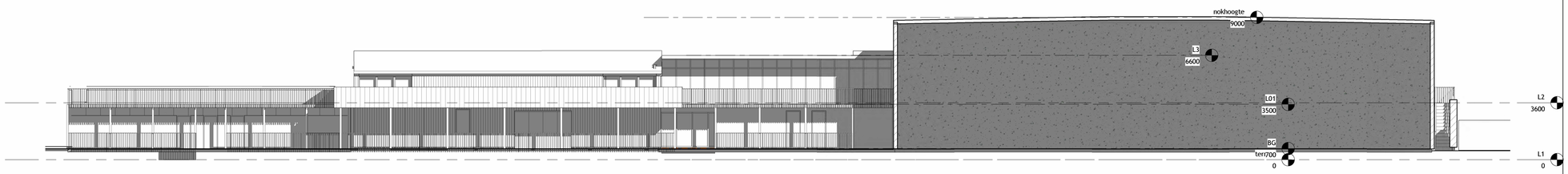
Plattegrond 1e verdieping

Project number	2024-01-01
Date	23-07-2024
Drawn by	RM
Checked by	TP

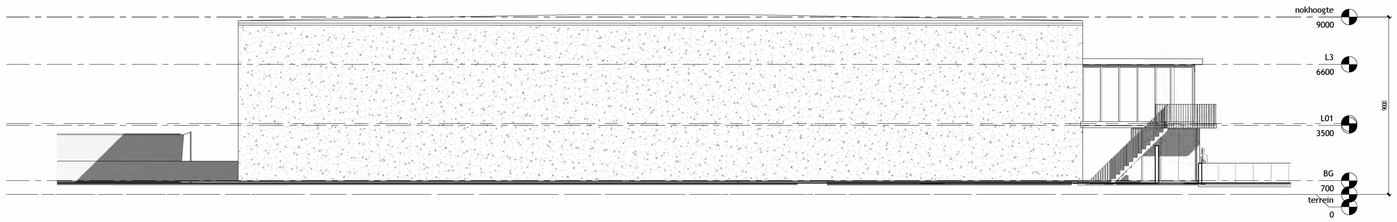
A102

Scale 1 : 100

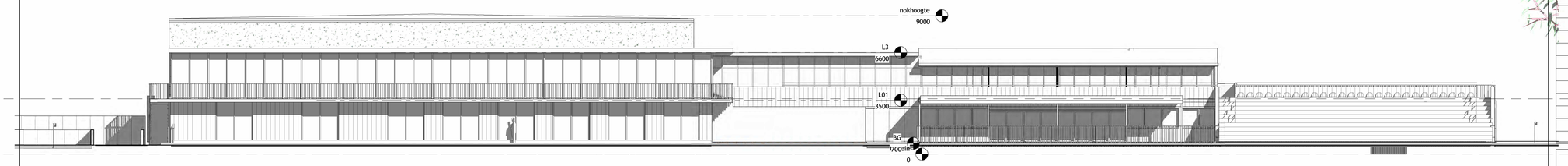
29-7-2024 23:18:06



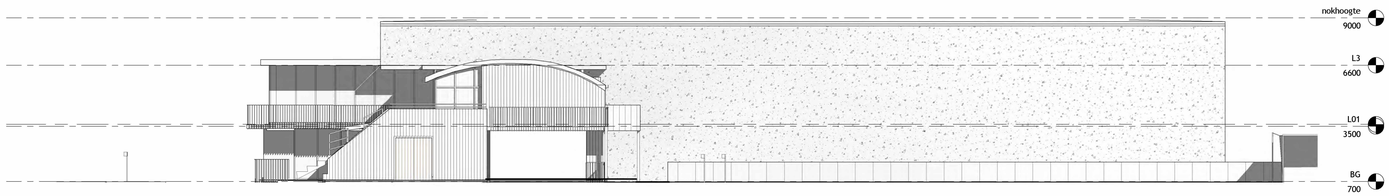
1 Zuidgevel
1 : 100



4 Oostgevel
1 : 100



2 Noordgevel
1 : 100



3 Westgevel
1 : 100

AUTODESK
www.autodesk.com/revit

Consultant
Address
Address
Phone
Fax
e-mail

Koninklijke
HC en VV

No.	Description	Date

Kon. HC&VV

Aanvraag beginseluitspraak

Aanzichten

Project number	2024-01-01
Date	23-07-2024
Drawn by	RM
Checked by	TP

A201

Scale 1 : 100

29-7-2024 23:24:12