

Inventarislijst

Processid	Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond
7625	00001	FW Ontvangstbevestiging bezwaarschrift B.2.22.3604.001.pdf	5.1.2.e
7625	00002	Aanvraag besluit toepassen bestuursdwang Frederik Hendriklaan 39.pdf	5.1.2.e
7625	00003	Machtiging bestuursleden BAS.pdf	5.1.2.e
7625	00004	Frederik Hendriklaan 39 Besluit op verzoek toepassen bestuursdwang.pdf	5.1.2.e
7625	00005	08771999.OUT.37468391.pdf	5.1.2.e
7625	00006	IMG_0009.pdf	5.1.2.e
7625	00007	RE Ingebrekestelling niet tijdig beslissen toepassing bestuursdwang Frederik Hendriklaan 39.pdf	5.1.2.e
7625	00008	besluit afwijzen handhavingsverzoek.pdf	5.1.2.e
7625	00009	inspectierapport.docx	5.1.1.e, 5.1.2.e, BR
7625	00010	Ontvangstbevestiging handhavingsverzoek.pdf	5.1.2.e

From: "5.1.2.e" "
Sent: 22-09-2023 12:59:42
To: "haagsepandbrigade" <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Ontvangstbevestiging bezwaarschrift B.2.22.3604.001
Attachments: Aanvraag besluit toepassen bestuursdwang Frederik Hendriklaan 39.pdf; Machtiging bestuursleden BAS.pdf;

Goedemiddag,

Zie onderstaand bericht en de bijlagen. Willen jullie dit verzoek overnemen en op de gebruikelijke wijze oppakken en afhandelen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
JZ Adviesteam, Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postadres: Postbus 12655 - 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Spui 70 - 2511 BT Den Haag
Telefoon: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e@denhaag.nl
Website: www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e@bas-statenkwartier.nl
Verzonden: vrijdag 22 september 2023 11:46
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e@bas-statenkwartier.nl
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging bezwaarschrift B.2.22.3604.001

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte 5.1.2.e

Bijgaand vindt u een brief van BAS. Korteidshalve verwijs ik u naar de inhoud.
Graag verzoek ik u de ontvangst te bevestigen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e schreef op 2023-08-11 15:26:

> Geachte 5.1.2.e

>

> In antwoord op uw onderstaande e-mail bericht ik u het volgende.

>
> Dat BAS, als indiener van het handhavingsverzoek, door de Acb is
> aangemerkt als belanghebbende bij het bezwaar tegen het desbetreffende
> dwangsombesluit, is m.i. terecht. In die procedure komen ook de
> ontvankelijkheid van het bezwaar en uw ingebrekestelling aan de orde.
> Als de procedure wordt vervolgd, ontvangt u te zijner tijd vanzelf het
> procesdossier. Vooralsnog ga ik er overigens vanuit dat u onjuist bent
> geïnformeerd over de ontvangstdatum van het bezwaarschrift, aangezien
> dat volgens mijn gegevens 25 oktober 2022 is. Wellicht heeft degene
> die u heeft gesproken zich in de maand vergist?

>
> Voorts kan ik u meedelen dat het handhavingstraject hangende de
> behandeling van de aanvraag en het bezwaar, is opgeschort. De
> ambtelijke capaciteit van de desbetreffende afdeling is beperkt en wij
> zijn daarom genoodzaakt keuzes te maken bij het inzetten van die
> schaarse middelen. Deze zaak heeft op dit moment en onder de huidige
> omstandigheden geen prioriteit. Het bouwwerk levert immers geen gevaar
> of onevenredige hinder voor derden op. Ik snap evenwel dat dit vanuit
> het perspectief van BAS niet het gewenste scenario is. Niettemin houd
> ik de gang van zaken nauwlettend in de gaten.

>
> Tot slot deel ik u mee dat vandaag mijn laatste werkdag voor mijn
> vakantie is. Op 24 augustus ben ik weer terug. In de tussentijd lees
> ik geen mail.

>
>
> Met vriendelijke groet,

>
> 5.1.2.e
> 5.1.2.e
> JZ DSO

>
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: 5.1.2.e @bas-statenkwartier.nl
> Verzonden: donderdag 10 augustus 2023 12:19
> Aan: 5.1.2.e
> CC: 5.1.2.e @bas-statenkwartier.nl
> Onderwerp: Fwd: Ontvangstbevestiging bezwaarschrift B.2.22.3604.001

>
> LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op
> links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat
> de inhoud veilig is.

>
>
> Geachte 5.1.2.e

>
> Vandaag ontving BAS een brief van de Adviescommissie bezwaarschriften
> met kenmerk B.2.22.3604.001 (bijgesloten). Daarin wordt BAS aangemerkt
> als belanghebbende in het bezwaar tegen de last onder dwangsom inzake
> de illegale bouw van het dakterras op de Frederik Hendriklaan 39. Dank
> daarvoor. Ook staat erin dat BAS zich tot u kan wenden met vragen over
> de bezwaarprocedure.

>
> Ik neem aan dat de brief van vandaag een reactie is op de brief van
> BAS van 20 juli 2023 (bijgesloten). In die brief verzocht - en zo
> nodig sommeerde - BAS de gemeente om het handhavingstraject door te
> zetten. De begunstigingstermijn van de last onder dwangsom is namelijk

> reeds lang verlopen (op 3 januari 2023) en er is geen concreet zicht
> op legalisatie. Daarnaast zette BAS uiteen dat zij belanghebbende in
> de bezwaarprocedure is en verzocht BAS om haar als belanghebbende te
> betrekken. Ook stelde BAS de gemeente in gebreke voor het niet tijdig
> besluiten op bezwaar. De ingebrekestellingstermijn is ondertussen
> verlopen en de gemeente verbeurt derhalve dwangsommen.
>
> Dat BAS nu is betrokken als belanghebbende is daarom een gedeeltelijk
> antwoord op haar brief van 20 juli 2023. Nog niet duidelijk is:
> 1) Welke handavingsstappen onderneemt de gemeente nu de
> begunstigingstermijn reeds lang is verstreken en er geen concreet
> zicht op legalisatie bestaat? Zijn de dwangsommen geïnd en legt de
> gemeente een nieuwe last op?
> 2) Is het bezwaar tegen de last onder dwangsom van 30 september 2022
> inderdaad niet-ontvankelijk, zoals BAS in haar brief van 20 juli
> uiteen zet?
>
> Ik merk op dat de brief van vandaag geen datum noemt van het bezwaar
> tegen de last onder dwangsom, maar dat BAS eerder van een medewerker
> van de gemeente vernam dat het bezwaar op 24 november 2022 is gemaakt.
> Doordat de gemeente BAS nog niet de op de zaak betrekking hebbende
> stukken toestuurde, kan BAS geen eigenstandig oordeel vormen en blijft
> dit punt onduidelijk. BAS verzoekt de gemeente daarom om zo snel
> mogelijk de op de zaak betrekking hebbende stukken toe te sturen.
> Daartoe behoren in ieder geval het pro forma bezwaarschrift en de
> communicatie omtrent de termijn voor het indienen van de gronden.
>
> Als het bezwaar inderdaad niet-ontvankelijk is, dient de gemeente dat
> bij besluit vast te stellen. Er is dan geen noodzaak voor het
> aanhouden van het bezwaar of een inhoudelijke behandeling. Een
> inhoudelijke verandering kan dan immers toch niet tot een andere
> conclusie leiden, terwijl deze wel beslag legt op de middelen van de
> gemeente en belanghebbenden.
>
> Tot slot noemt uw brief van vandaag dat de Adviescommissie
> bezwaarschriften de termijn voor het beslissen op bezwaar verlengt met
> zes weken. BAS begrijpt dat als een verlenging op grond van artikel
> 7:10, derde lid, Algemene wet bestuursrecht. Die verlenging is niet
> geldig, want deze is niet binnen de beslistermijn voor bezwaar bekend
> gemaakt. Ook is het aanstellen van een Adviescommissie niet
> noodzakelijk, nu het bezwaar (volgens de informatie tot nu toe door de
> gemeente verstrekt) niet-ontvankelijk is.
>
> BAS verzoekt u vriendelijk ontvangst te bevestigen en kijkt uit naar
> uw reactie.
>
> Bij voorbaat dank,
> met vriendelijke groet,
> 5.1.2.e
>
>
>
> ----- Oorspronkelijke bericht -----
> Onderwerp: Ontvangstbevestiging bezwaarschrift B.2.22.3604.001
> Datum: 2023-08-10 10:00
> Afzender: ACB
> Ontvanger: "5.1.2.e" @bas-statenkwartier.nl
>
>

> Geachte 5.1.2.e
>
> Hierbij doe ik u de ontvangstbevestiging toekomen van het
> bezwaarschrift van 5.1.2.e namens 5.1.2.e & 5.1.2.e 5.1.2.e
> 5.1.2.e van 24 oktober 2022 tegen het besluit inzake Frederik
> Hendriklaan 39.
>
> In de bijlage vindt u verdere informatie.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e
>
> 5.1.2.e | Adviescommissie bezwaarschriften |
> Geschillencommissie Personele Aangelegenheden | Gemeentelijke
> Klachtencommissie Ongewenste Omgangsvormen | Bedrijfsbureau JZ |
>
> Gemeente Den Haag
>
> Dienst Bedrijfsvoering
>
> Juridische Zaken
>
> Postbus 12640
>
> 2500 DN Den Haag
>
> www.denhaag.nl [1]
>
> De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag
> vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.denhaag.nl/>
> De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt
> u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>



Aan:
College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Den Haag
Afdeling AWB/Bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ Den Haag

Datum: 22 september 2023

Betreft: Aanvraag besluit toepassen bestuursdwang Frederik Hendriklaan 39

Geacht College,

De Stichting Bescherming Architectuur Statenkwartier (hierna: BAS), gedomicilieerd Van Boetzelaerlaan 129 te 2581 AG 's-Gravenhage, verzoekt u tot toepassing van bestuursdwang inzake de illegale bouw van het dakterras aan de Frederik Hendriklaan 39.¹

Op 30 september 2022 heeft de gemeente, naar aanleiding van een handhavingsverzoek van BAS,² een last onder dwangsom (hierna: de last) opgelegd aan de eigenaar van de Frederik Hendriklaan 39.³ De last hield in dat de eigenaar het dakterras moest afbreken. De begunstigingstermijn van de last liep tot 3 januari 2023. Het dakterras bestaat echter nog. De eigenaar van de Frederik Hendriklaan stelde bezwaar tegen de last in en diende op 7 maart 2023 een aanvraag beginseluitspraak in.⁴

BAS heeft de gemeente bericht over de feitelijke situatie in een brief van 20 juli 2023. In reactie liet een jurist van de gemeente weten dat het handhavingstraject is opgeschort hangende de behandeling van de aanvraag tot beginselplan en het bezwaar tegen de last.⁵

BAS heeft reeds in haar brief van 20 juli 2023 en per e-mail van 10 augustus 2023⁶ uiteen gezet waarom handhaving geboden is. Kort samengevat is een lange tijd -negen maanden- verstreken sinds het verlopen van de begunstigingstermijn en bestaat er geen concreet zicht op legalisatie, terwijl de gemeente reeds oordeelde dat het dakterras een 'onaanvaardbare aantasting van de cultuurhistorische waarde van het Rijksbeschermd Stadsgezicht' vormt.⁷

¹ Op grond van artikel 5:31a Awb.

² Handhavingsverzoek van BAS van 11 november 2021.

³ 5.1.2.e van de Haagse Pandbrigade liet dit per e-mail van 25 januari 2023 aan BAS weten.

⁴ Kenmerk 202314165.

⁵ E-mail van 11 augustus 2023 15:26 van 5.1.2.e @denhaag.nl aan 5.1.2.e @bas-statenkwartier.nl.

⁶ E-mail van 10 augustus 2023 12:19 van 5.1.2.e @bas-statenkwartier.nl aan 5.1.2.e @denhaag.nl.

⁷ Brief 5 augustus 2022 beslissing op handhavingsverzoek kenmerk 202123601/8364199, pagina 1.

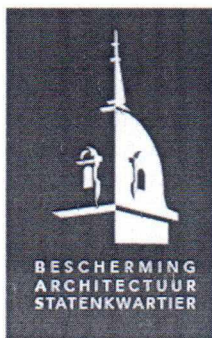
BAS vraagt de gemeente daarom om te besluiten tot toepassing van de bestuursdwang zoals uiteengezet in de last. De gemeente heeft vier weken tijd om te beslissen op dit verzoek.

Hoogachtend

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



De ondergetekenden zijnde alle leden van het bestuur van de stichting Stichting Bescherming Architectuur Statenkwartier (BAS) te 's-Gravenhage,

In aanmerking nemende dat

- de stichting BAS regelmatig naar buiten treedt onder meer bij het indienen van bezwaar-, beroep- en hoger beroepschriften alsmede bij het doen van verzoeken of het vragen om informatie aan instanties en overheden en het toelichten van een en/of ander;
- artikel 6 van de statuten van de stichting BAS een vertegenwoordigingsregeling voor dit soort gevallen kent inhoudende dat hetzij het hele bestuur, hetzij een combinatie van twee bestuursleden bij vorenbedoelde (rechts)handelingen de stichting kan vertegenwoordigen;
- al meermalen gebleken is dat het de nodige moeite kost om twee bestuursleden uitgaande stukken etc. te laten tekenen omdat lang niet altijd en zeker niet op de soms noodzakelijke korte termijn daartoe twee bestuursleden gevonden kunnen worden;
- de statuten in lid 3 de mogelijkheid hebben open gesteld dat het bestuur een of meer bestuursleden kan machtigen de stichting in gevallen als deze te vertegenwoordigen;

neemt unaniem het bestuursbesluit dat

ieder van de in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel ingeschreven leden van het bestuur zelfstandig en alleen gemachtigd is de stichting BAS te vertegenwoordigen bij het indienen van bezwaar-, beroep- en hoger beroepschriften alsmede het indienen van verzoeken en het stellen van vragen met betrekking tot het werkterrein van de stichting BAS, het geven van nadere informatie of toelichting met betrekking tot die geschriften, verzoeken en vragen, het woord voeren met betrekking tot die schrifturen, verzoeken en vragen ter zitting of vergadering waar die schrifturen, verzoeken en vragen behandeld worden, een en ander in de ruimste zin des woords.

Aldus besloten te 's-Gravenhage op 10 augustus 2021,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

From: "haagsepandbrigade"

Sent: 26-09-2023 09:46:40

To: "'5.1.2.e'@bas-statenkwartier.nl'" <'5.1.2.e'@bas-statenkwartier.nl>

CC:

Subject: Frederik Hendriklaan 39 Besluit op verzoek toepassen bestuursdwang

Attachments: Aanvraag besluit toepassen bestuursdwang Frederik Hendriklaan 39.pdf; Machtiging bestuursleden BAS.pdf; 08771999.OUT.37468391.pdf;

Geachte mevrouw/'5.1.2.e'

Zie in de bijlage ons besluit op het verzoek "toepassen bestuursdwang.

Met vriendelijke groet,

'5.1.2.e'

'5.1.2.e'

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Tel: '5.1.2.e' / '5.1.2.e'

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: '5.1.2.e'@bas-statenkwartier.nl

Verzonden: vrijdag 22 september 2023 11:46

Aan: '5.1.2.e'

CC: '5.1.2.e'@bas-statenkwartier.nl

Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging bezwaarschrift B.2.22.3604.001

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte '5.1.2.e'

Bijgaand vindt u een brief van BAS. Korteidshalve verwijs ik u naar de inhoud.
Graag verzoek ik u de ontvangst te bevestigen.

Met vriendelijke groet,

'5.1.2.e'

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
UITSLUITEND PER MAIL VERZONDEN
Stichting Bescherming Architectuur Statenkwartier
T.a.v. 5.1.2.e
Van Boetzelaerlaan 129
2518 AG Den Haag

Uw brief van
-
Ons kenmerk
202123601/8771999
Contactpersoon
5.1.2.e
Telefoonnummer
(5.1.2.e
E-mailadres
5.1.2.e @denhaag.nl
Aantal bijlagen
-

Datum

Onderwerp

Afwijzen verzoek toepassen bestuursdwang
Frederik Hendriklaan 39

Geachte mevrouw/heer,

Met uw brief van 22 september 2023 heeft u verzocht om de last onder bestuursdwang van 30 september 2022 voor de Frederik Hendriklaan 39 (betreffende het verwijderen of legaliseren van het dakterras voor 3 januari 2023), toe te passen. U heeft kort samengevat aangegeven dat de begunstigingstermijn al een lange tijd is verstreken en er geen zicht is op legalisatie.

Naar aanleiding van uw bovengenoemd verzoek reageren wij als volgt:

Zoals u in uw genoemd verzoek ook al aangeeft, is de eigenaar van de Frederik Hendriklaan 39 in bezwaar gegaan tegen de genoemde last onder bestuursdwang en tevens op 7 maart 2023 een beginsel aanvraag voor legalisatie ingediend.

Met onze mail van 25 januari 2023 hebben wij uw stichting reeds aangegeven dat de handhaving is opgeschort tot een besluit op bezwaar.

Wij kunnen de handhaving niet voorzetten, terwijl er een bezwaarprocedure loopt. Ook omdat het dakterras geen gevaar vormt, waarbij spoed handelen/spoed handhaving noodzakelijk is. Daarom blijft de handhaving opgeschort tot een besluit op bezwaar. Na het besluit op bezwaar gaan wij beoordelen of wij wel of niet verder moeten handhaven. Daarom wijzen wij uw verzoek om toepassen van de last onder bestuursdwang af.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:
Teammanager afdeling Haagse Pandbrigade

Dhr. J.F.M.M. van Rooij

Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB/bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.



Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag,
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Postbus 12 600
2500 DJ Den Haag

Per email verzonden aan: 5.1.2.e @denhaag.nl
5.1.2.e @denhaag.nl

Den Haag, 4 januari 2024

Onderwerp: ingebrekestelling n.a.v. verzoek toepassen bestuursdwang Frederik Hendriklaan 39
d.d. 22 september 2023

Geacht College,

Bij brief van 22 september 2023 verzocht de stichting Stichting Bescherming Architectuur Statenkwartier (BAS) uw college bestuursdwang toe te passen naar aanleiding van een illegaal gebouwd dakterras op het pand Frederik Hendriklaan 39. Hoewel een beslissing op een dergelijk verzoek binnen vier weken genomen dient te worden (artikel 5:31a lid 3 Awb) bleef uw college tot heden ingebreke een beslissing te nemen. Dit niet tijdig beslissen is des te kwalijker nu de illegale situatie al jaren bestaat en uw College geoordeeld heeft dat die situatie in strijd is met de cultuurhistorische waarde van het Rijksbeschermd stadsgezicht.

Wij stellen u daarom bij deze ingebreke betreffende het niet tijdig beslissen op het verzoek onder het stellen van een termijn van veertien dagen binnen welke beslist dient te worden. Indien u deze termijn ongebruikt voorbij laat gaan wordt aanspraak gemaakt op de usantiële dwangsommen.

5.1.2.e

From: "5.1.2.e @bas-statenkwartier.nl" <5.1.2.e @bas-statenkwartier.nl>

Sent: 05-01-2024 12:49:15

To: "haagsepandbrigade" <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: "AO stadsdelen" <5.1.2.e @denhaag.nl>

Subject: RE: Ingebrekestelling niet tijdig beslissen toepassing bestuursdwang Frederik Hendriklaan 39

Attachments:

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte 5.1.2.e

U heeft volkomen gelijk. Aan onze zijde is uw mailbericht van 26 september 2023 niet in de juiste map terecht gekomen. Vandaar dat ik, bij het nalopen van het adres in ons bestand op een nog openstaand verzoek stuitte. Mijn excuses voor deze gang van zaken en het veroorzaakte ongerief. Uiteraard kunt u de ingebrekestelling als niet verzonden aanmerken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: haagsepandbrigade

Verzonden: vrijdag 5 januari 2024 11:10

Aan: 5.1.2.e @bas-statenkwartier.nl

CC: AO stadsdelen

Onderwerp: FW: Ingebrekestelling niet tijdig beslissen toepassing bestuursdwang Frederik Hendriklaan 39

Geachte 5.1.2.e

Als reactie op uw ingebrekestelling verwijs ik u naar de bijlage. Op 26 september 2023 hebben wij stichting BAS per mail een besluit gestuurd op het handhavingsverzoek van 22 september 2023.

Stichting BAS stelt ons onterecht in gebreke. Graag uw aandacht hiervoor en hierbij het verzoek om ons niet onterecht in gebreke te stellen, terwijl er reeds een besluit is genomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e @bas-statenkwartier.nl

Verzonden: donderdag 4 januari 2024 18:03

Aan: AO stadsdelen ; haagsepandbrigade

Onderwerp: Ingebrekestelling niet tijdig beslissen toepassing bestuursdwang Frederik Hendriklaan 39

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
UITSLUITEND PER MAIL VERZONDEN
Stichting Bescherming Architectuur Statenkwartier
T.a.v. 5.1.2.e
Van Boetzelaerlaan 129
2518 AG Den Haag

Uw brief van
-
Ons kenmerk
202123601/8771999
Contactpersoon
5.1.2.e
Telefoonnummer
(5.1.2.e
E-mailadres
5.1.2.e @denhaag.nl
Aantal bijlagen
-

Datum

Onderwerp

Afwijzen verzoek toepassen bestuursdwang
Frederik Hendriklaan 39

Geachte mevrouw/heer,

Met uw brief van 22 september 2023 heeft u verzocht om de last onder bestuursdwang van 30 september 2022 voor de Frederik Hendriklaan 39 (betreffende het verwijderen of legaliseren van het dakterras voor 3 januari 2023), toe te passen. U heeft kort samengevat aangegeven dat de begunstigingstermijn al een lange tijd is verstreken en er geen zicht is op legalisatie.

Naar aanleiding van uw bovengenoemd verzoek reageren wij als volgt:

Zoals u in uw genoemd verzoek ook al aangeeft, is de eigenaar van de Frederik Hendriklaan 39 in bezwaar gegaan tegen de genoemde last onder bestuursdwang en tevens op 7 maart 2023 een beginsel aanvraag voor legalisatie ingediend.

Met onze mail van 25 januari 2023 hebben wij uw stichting reeds aangegeven dat de handhaving is opgeschort tot een besluit op bezwaar.

Wij kunnen de handhaving niet voorzetten, terwijl er een bezwaarprocedure loopt. Ook omdat het dakterras geen gevaar vormt, waarbij spoed handelen/spoed handhaving noodzakelijk is. Daarom blijft de handhaving opgeschort tot een besluit op bezwaar. Na het besluit op bezwaar gaan wij beoordelen of wij wel of niet verder moeten handhaven. Daarom wijzen wij uw verzoek om toepassen van de last onder bestuursdwang af.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
namens dezen:
Teammanager afdeling Haagse Pandbrigade

Dhr. J.F.M.M. van Rooij

Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB/bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

INSPECTIERAPPORT ILLEGALE BOUW

Dossiernummer 202123601

Adres Frederik Hendriklaan 39
2582 BS Den Haag

Aanleiding van het onderzoek Melding van een stichting

Overtreding van WABO
Artikel 2.1 lid 1a

Deze zaak betreft illegale bouw

Geconstateerd op 15 december 2021

Korte omschrijving overtreding Handhavingsverzoek stichting BAS - Dakterras gerealiseerd zonder omgevingsvergunning

Bestuursdwang Nvt.

Bijlagen Foto's
Plattegrond(en)
Uittreksel Gemeente Kadaster
Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP)
Uittreksel Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

Rapport opgemaakt door

5.1.2.e

5.1.2.e

van de afdeling Haagse Pandbrigade van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met toezicht op de naleving van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Huisvestingswet.

Administratief onderzoek

Kadaster

Zie voor de eigendomsgegevens de bijgevoegde bijlage.

Basisregistratie Personen (BRP)

Toelichting indien relevant

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Pand

ID

[0518100000229743](#)

Oorsp. bouwjaar

1908

Status

Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID

[0518010000594009](#)

Gebruiksdoel

woonfunctie, kantoorfunctie

Oppervlakte

604 m2

Status

Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID

[0518200000594008](#)

Postcode

2582BS

Huisnummer

39

Huisletter

Huisnummer toev.

Status

Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID

[0518300000201555](#)

Naam

Frederik Hendriklaan

Status

Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID

[1245](#)

Naam

's-Gravenhage

Status

Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID

0518

Naam

's-Gravenhage

Handelsregister Kamer van Koophandel

Laatst vergunde toestand

Belanghebbenden

Vergezeld Tijdens de controle werd de inspecteur vergezeld door: nvt.

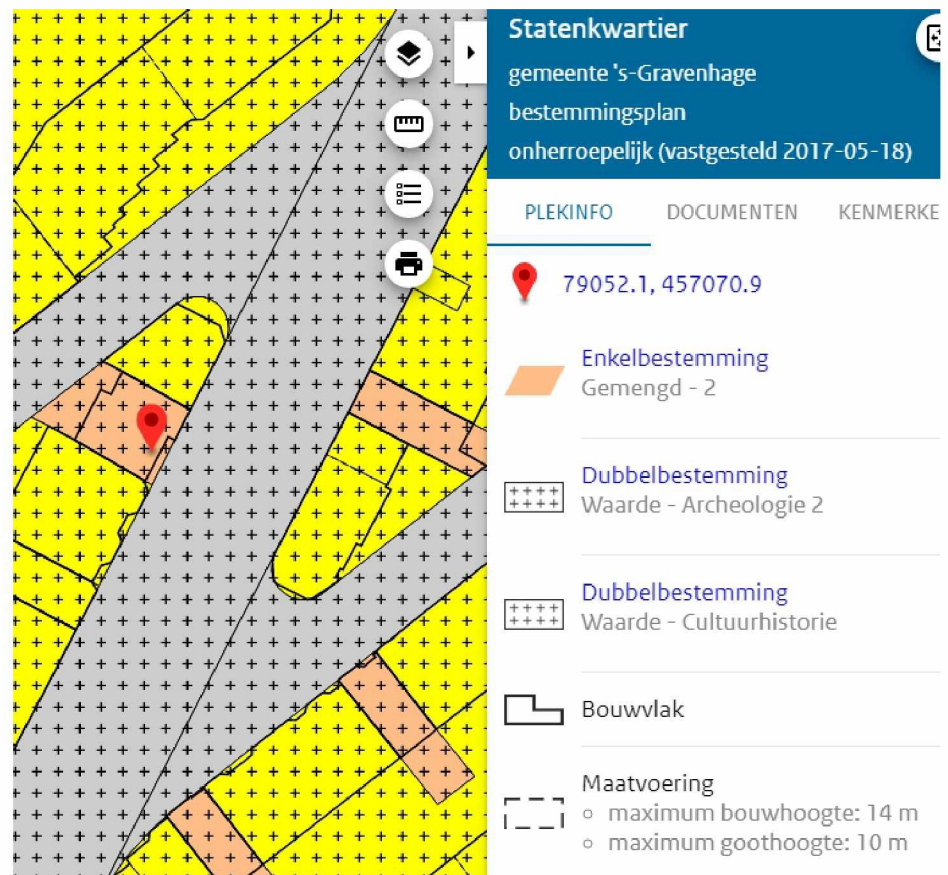
Binnentreden Nvt.

Regels BOR Bijlage II Geen vergunningvrije mogelijkheden voor een dakterras.

Bestemmingsplan Statenkwartier

Opmerkingen bij bestemmingsplan Bestemming Gemengd 2

Kaart bestemmingsplan



Regels bestemmingsplan https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0518.BP0260DStatenkw-54VA/r_NL.IMRO.0518.BP0260DStatenkw-54VA.html#_7_Gemengd-2

Feitelijk gebruik perceel/opstal Wonen

KvK nummer	nvt
Beschermd stadsgezicht	RIKSBESCHERMD
Uitgebreide omschrijving van wat er is geconstateerd	Op 15 december 2021 heeft inspecteur een controle uitgevoerd van de gemeentelijke administratiesystemen. Het volgende is hiervan een verslag: Naar aanleiding van het handhavingsverzoek van de stichting met de aangeleverde foto's hebben wij een duidelijk beeld van het dakterras. Na het raadplegen van de gemeentelijke systemen is vast komen te staan dat er geen vergunning verleend is voor het dakterras. Een dakterras draagt altijd een vergunningplicht. Om die reden dienen we het verzoek op te volgen en het adres een aanschrijving te versturen.
Strijdigheid met Bestemmingsplan	Ten tijde van de controle heeft de inspecteur de volgende strijdigheid met het bestemmingsplan geconstateerd: Er is geen vrijstelling op de locatie voor het realiseren van een dakterras.
Strijdigheid met Bouwbesluit 2012	Nvt.
Voorgeschiedenis	Nvt.
Conclusie en advies	Het handhavingsverzoek beantwoorden naar de stichting, dit kan per mail heeft de melder aangegeven. Waarschuwingbrief richting de Frederik Hendriklaan om het dakterras in deze vorm te verwijderen en/of een vergunning aan te vragen voor een dakterras in de vorm die eigenaar wenst en akkoord bevonden kan worden door de gemeente. <i>Door de omheining en de inrichting met meubels te verwijderen is het dakterras ongedaan gemaakt voor dit moment.</i>
Afsluiting	Rapportage gesloten op 15-12-2021 te Den Haag.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 9 december 2021 12:27

Aan: 5.1.2.e @bas-statenkwartier.nl

Onderwerp: Verzoek om Handhaving Frederik Hendriklaan 39

Geachte 5.1.2.e

Ik heb uw melding/verzoek tot handhaving in mijn werkvoorraad. Ik zal nagaan of er een vergunning is verleend of dat deze ontbreekt.

Ik ga er gezien de toelichting in uw mail van uit dat het een melding betreft in plaats van een formeel handhavingsverzoek zoals de titel van uw mail, kunt u mij dit bevestigen?

Bij andere vragen of een toelichting kunt u mij benaderen.

Met groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bas-statenkwartier.nl>

Verzonden: woensdag 3 november 2021 15:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Verzoek om Handhaving Frederik Hendriklaan 39

Geachte 5.1.2.e

Hierbij dient ondergetekende namens de Stichting Bescherming Architectuur Statenkwartier een verzoek in tot handhaving in.

Het verzoek betreft het zonder vergunning realiseren van een dakterras op het pand Frederik Hendriklaan 39 te Den Haag

Er is dus sprake van illegale bouw. Naast het verbod om zonder vergunning een bouwwerk te bouwen is het ook verboden om illegaal gebouwde bouwwerken in stand te houden.

Het dakterras is hinderlijk zichtbaar vanuit de openbare ruimte, zowel vanuit de Frederik Hendriklaan als vanuit de Paulus Buijsstraat (zij foto's) en vormt derhalve een onaanvaardbare aantasting van de cultuurhistorische waarde van het Rijksbeschermd Stadsgezicht Statenkwartier.

Ik verzoek u om actie te ondernemen en handhavend op te treden.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Mob: 5.1.2.e



Stichting BAS

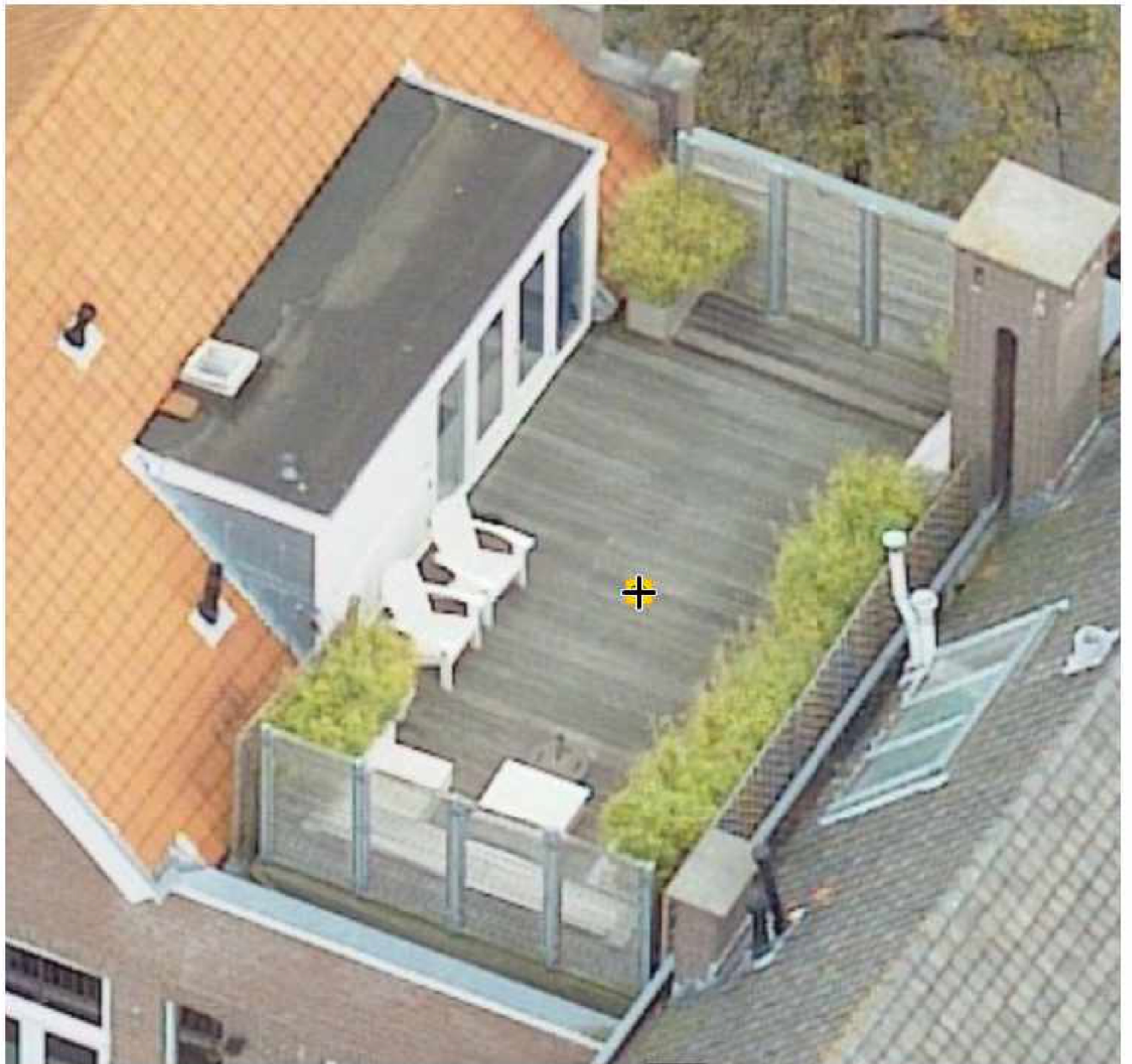
E: 51.2@bas-statenkwartier.nl

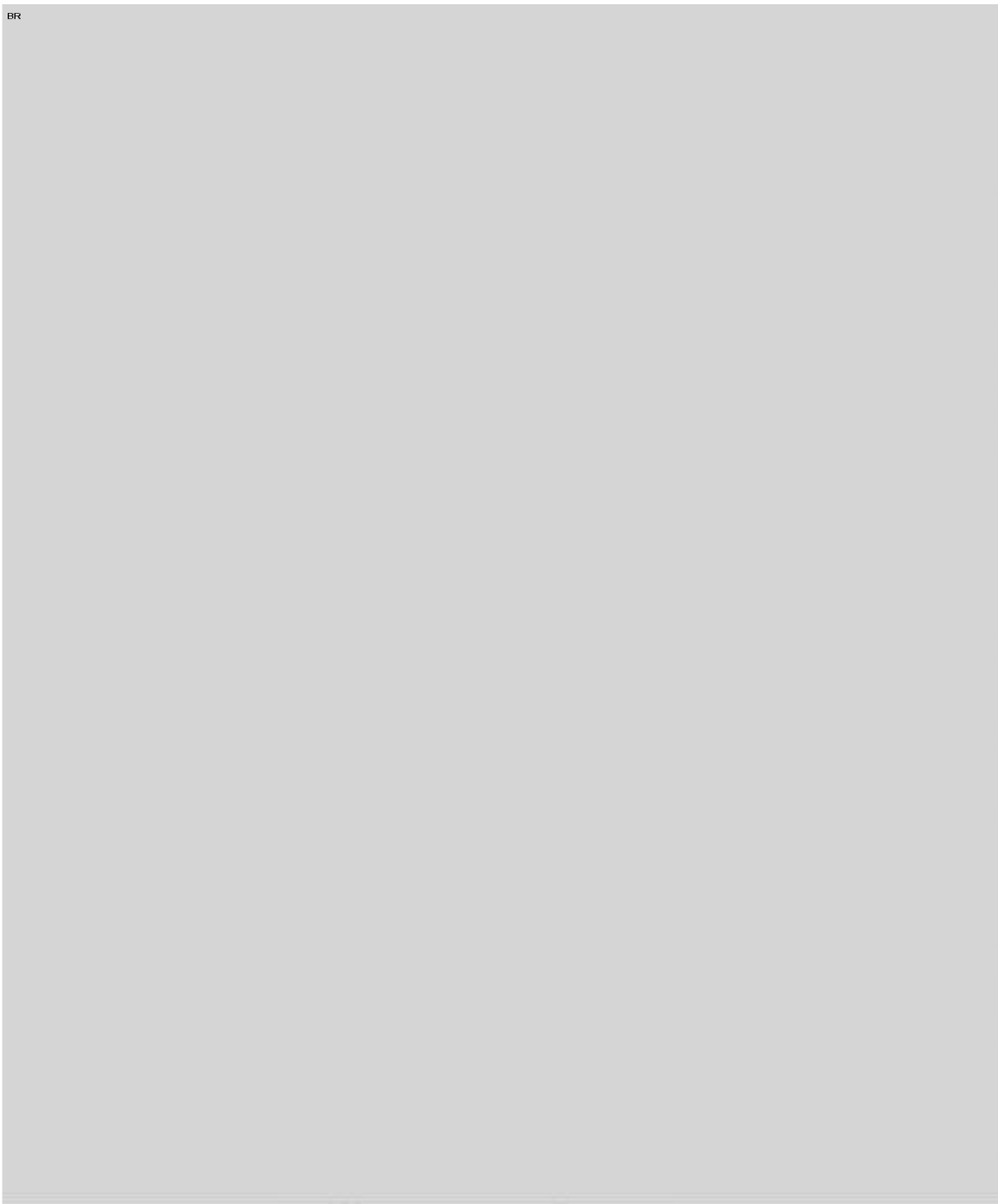
W: <http://www.bas-statenkwartier.nl>











BR



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
Stichting Bescherming Architectuur Statenkwartier

T.a.v. 5.1.2.e

5.1.2.e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202123601/8242754

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Datum 25 MRT 2022

Onderwerp

Ontvangstbevestiging handhavingsverzoek

Frederik Hendriklaan 39

Geachte 5.1.2.e

Op 11 november 2021 ontvingen wij uw verzoek inzake het zonder vergunning realiseren van een dakterras op het pand Frederik Hendriklaan 39 te Den Haag.

In het verzoek geeft u aan dat er sprake is van illegale bouw en dat het verboden is om illegaal gebouwde bouwwerken in stand te houden. Het dakterras is hinderlijk zichtbaar vanuit de openbare ruimte, zowel vanuit de Frederik Hendriklaan als vanuit de Paulus Buijsstraat. Het vormt derhalve een onaanvaardbare aantasting van de cultuurhistorische waarde van het Rijksbeschermd Stadsgezicht Statenkwartier. U verzoekt ons om actie te ondernemen en handhavend op te treden.

Bij deze ontvangt u een bevestiging van het in behandeling nemen van uw handhavingsverzoek. Wij hebben een waarschuwingsbrief verstuurd naar de eigenaar van het pand; de stichting is per abuis hiervan niet op de hoogte gesteld. Bijgaand sturen wij u de concept last onder dwangsom die wij aan de eigenaar hebben gestuurd.

Wij zullen binnen drie weken een definitieve beslissing nemen op uw handhavingsverzoek.

In het vertrouwen u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

1) Bijlage: Concept besluit last onder dwangsom



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk

202123601/8235537

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

zie waarmerk

Onderwerp

CONCEPT Last onder dwangsom

Frederik Hendriklaan 39

Geachte mevrouw / heer,

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 15 december 2021 heeft een inspecteur van de HPB het pand Frederik Hendriklaan 39 gecontroleerd.

Tijdens deze controle heeft de inspecteur gezien dat bij het pand bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: Het realiseren van een dakterras zonder omgevingsvergunning.

Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning gekregen. Het pand Frederik Hendriklaan 39 staat bij de gemeente bekend als bedrijvigheid (kantoor).

OVERTREDING

U mag in dit geval niet bouwen zonder omgevingsvergunning. Het is ook niet toegestaan om dit bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.3a van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding


datum:
25-03-2022
Den Haag

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T 5.1.2.e
www.denhaag.nl

GELEGENHEID TOT LEGALISEREN

In onze brief van 24 december 2021 hebben wij u laten weten dat u een omgevingsvergunning moet hebben voor dit bouwwerk. U hebt van ons zes weken de tijd gekregen om een omgevingsvergunning aan te vragen, maar dit hebt u nog steeds niet gedaan.

Wij gaan er van uit dat u geen vergunning wilt aanvragen. Daarom gaan wij over tot handhaving.

BESLUIT

U moet de overtreding voor 11 mei 2022 beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u eenmalig een dwangsom van maximaal € 2500,00 betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel vergunning is verleend.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) na 11 mei 2022 dan moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar bankrekening ^{5.1.2e} t.n.v. GEM DEN HAAG FIN .ADM. Vermeld hierbij het adres van de woning en het kenmerk van het besluit (kenmerk 202123601). Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb.

Als de overtreding niet beëindigd is en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is dan verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl. LET OP: u dient binnen de door ons gestelde termijn de vereiste vergunning aan te vragen. Documenten/tekeningen die nodig zijn voor de aanvraag kunt u achteraf aanleveren/versturen. Indien nodig zult u na ontvangst van uw vergunningaanvraag van de behandelaar een termijnbrief ontvangen voor aanvullende stukken.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Teruggebracht oorspronkelijke situatie

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202123601/8235537

Heeft u de illegale situatie al teruggebracht in overeenstemming met de oorspronkelijk (vergunde) situatie dan moet u voor het einde van de begunstigingstermijn contact opnemen met inspecteur, ^{512e} ^{5.1.2.e} via telefoonnummer ^{5.1.2.e} (^{5.1.2.e}) om een controle afspraak te maken. Ook voor technische vragen over de controle van het pand, kunt u contact opnemen met de inspecteur.