

Inventarislijst

Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Tags
00001	W22-40428-BT-05_Groenplan_B2_w2_2023-02-15.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00002	7702871_1680264864281_W793_A5400_HS_UV-B11210_BG_dd_01-02-2023_definitief.37211359.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00003	7702871_1680264864313_W793_A5400_HS_UV-B11211_VD_dd_01-02-2023_definitief.37211360.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00004	7702871_1680264864333_W793_A5400_HS_UV-B11212_ZD_dd_01-02-2023_definitief.37211361.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00005	7702871_1680264864350_W793_A5400_HS_UV-B11301_G_dd_01-02-2023_definitief.37211362.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00006	7702871_1680265038677_6182057_1624349119861_210004_A5400-HS-VA-B2301_rev0_20210618_2.36039910.37211372.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00007	7702871_1680265107710_Situatietekening_inclusief_kopersopties.37211373.pdf		Document openbaar
00008	Besluit 8647732.out.37211338.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00009	4533 Den Haag LOF HSB DO-01 Overzicht - 2022-10-06.36847297.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00010	7102639_1657045135321_4533_Den_Haag_LOF_HSB_DO-02_Details_-_2022-07-05.36847290.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00011	7102639_1661932383793_4533_Den_Haag_LOF_HSB_DO-03_Situatie_houtbouw_nieuw_-_2022-08-26.36847291.pdf		Document openbaar
00012	7102639_1661932383811_4533_Den_Haag_LOF_HSB_DO-04_situatie_bestaand_-_2022-08-26.36847292.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00013	7102639_1661932383851_4533_Den_Haag_LOF_HSB_KM-staat_Houtbouw__2022-08-26.36847293.pdf		Document openbaar
00014	7102639_1662533116324_2021-198_ybo_20220705_ber_BBT_A5100_HB.36847296.pdf		Document openbaar
00015	7102639_1666362672403_Luchtkanalen_plattegrond_1V.36847305.PDF		Document openbaar
00016	7102639_1666362672440_Luchtkanalen_plattegrond_2V.36847306.PDF		Document openbaar
00017	7102639_1666362672449_Luchtkanalen_plattegrond_BG.36847308.PDF		Document deels openbaar
00018	7102639_1667476067819_2021-198_kve_20221101_ove_details.36847311.pdf		Document openbaar
00019	Besluit 8479707.out.36847270.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00020	6182057_1624348016815_210004_A5400-HS-VA-B0501_rev0_20210618_1.36039833.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00021	6182057_1624349119819_210004_A5400-HS-VA-B2210_rev0_20210618_2.36039906.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00022	6182057_1624349119835_210004_A5400-HS-VA-B2211_rev0_20210618_2.36039908.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00023	6182057_1624349119848_210004_A5400-HS-VA-B2212_rev0_20210618_2.36039909.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00024	6182057_1624349119932_210004_A5400-HS-VA-B2401_rev0_20210618_1.36039911.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00025	6182057_1626968378668_210004_VA-B0801_rev0_20210720.36039933.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00026	6182057_1626968832375_210004_A5400-HS-VA-B1213_rev0_20210720.36039939.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00027	6182057_1631885390813_4533_Den_Haag_LOF_VK-05_poort_17-09-2021.36039945.pdf		Document openbaar
00028	6182057_1634743904748_4533_Den_Haag_LOF_VO-05_Poort_20-10-2021.36039950.pdf		Document openbaar
00029	6182057_1634743904790_210004_VA-B0110_revA_20211020.36039951.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00030	6182057_1634743904833_W21-11501-PO-13-01_Inrichting_doorgaand_achterpad_W0_20211020.36039953.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00031	6182057_1634911974975_W21-11501-BT-10_Fase2_W0_20211022.36039954.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00032	6182057_1636038489757_4533_Den_Haag_LOF_situatie_Welstand_Fase2_04-11-2021.36039956.pdf		Document deels openbaar
00033	6182057_1636369633868_4533_Den_Haag_LOF_STBK_F2_kleurenschema_08-11-2021.36039957.pdf		Document deels openbaar
00034	Besluit 8117698.out.36039790.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00035	W22-40428-BT-05_Groenplan_B1_w2_2023-02-15.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00036	W22-40428-BT-03_Inrichtingsplan_B2_w1_2023-02-15.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00037	W22-40428-BT-03_Inrichtingsplan_B1_w1_2023-02-15.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00038	4533 Den Haag LOF situatie vergunningsplichtige erfafscheidingen 21-07-2021.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00039	20201028 collegiaal Erasmusveld-LOF.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00040	Besluit (GG)-oplegger.37211994.pdf		Document openbaar
00041	7102639_1662533116269_2021-198_kve_20220906_ber_MPG_A5100HB_hoek.36847294.pdf		Document openbaar
00042	7102639_1662533116320_2021-198_kve_20220906_ber_MPG_A5100HB_tussen.36847295.pdf		Document openbaar
00043	Besluit (GG)-oplegger.36848722.pdf		Document openbaar
00044	Besluit (GG)-oplegger.36040019.pdf		Document openbaar
00045	20211103 adviezenlijst.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar
00046	20211006 adviezenlijst.pdf	5.1.2.e, BR	Document deels openbaar

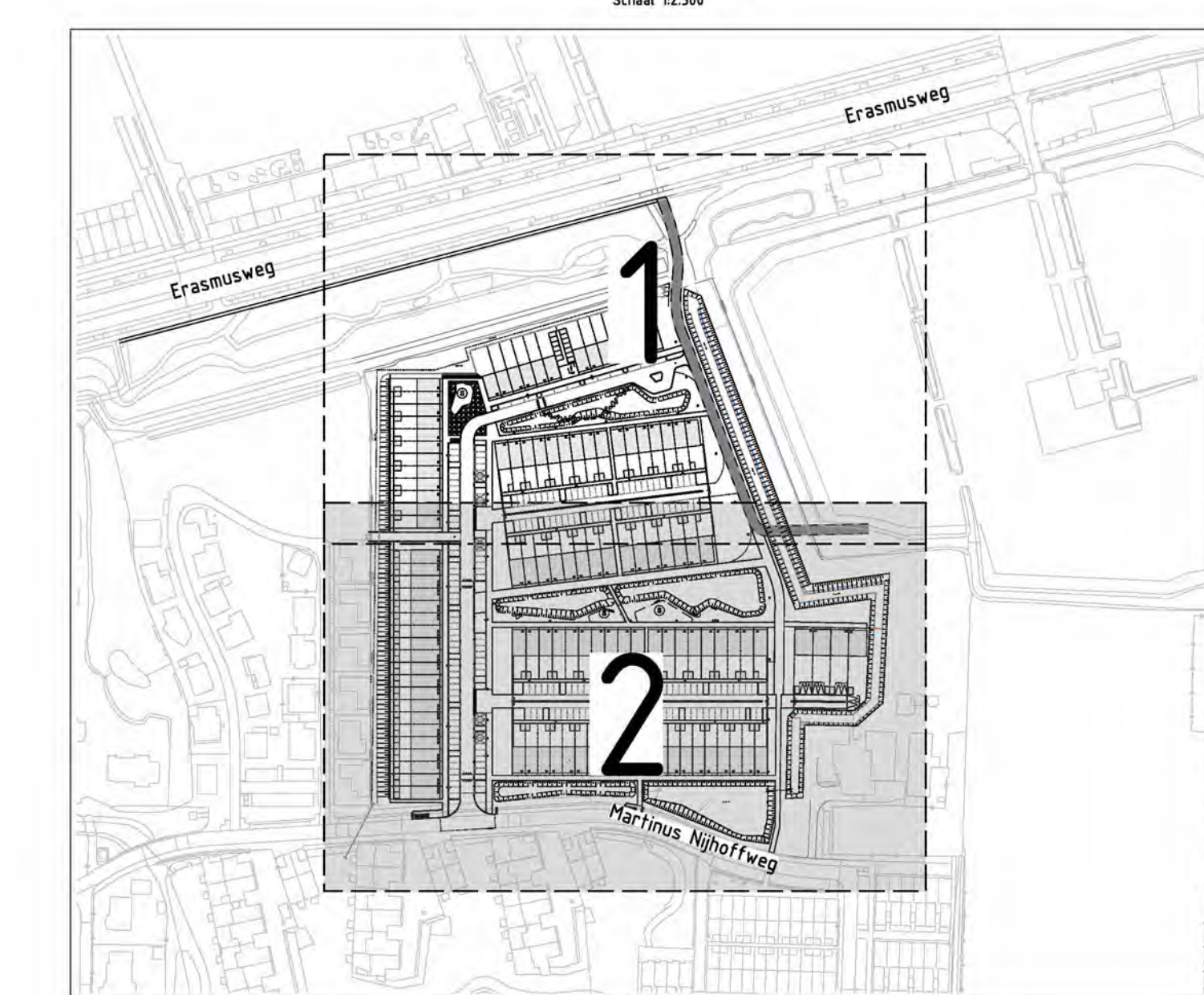
00047
00048

20210825 adviezenlijst.pdf
6182057_1626968832304_210004_A5100-HS-S-VA-B1213_rev0_20210720.36039935.pdf

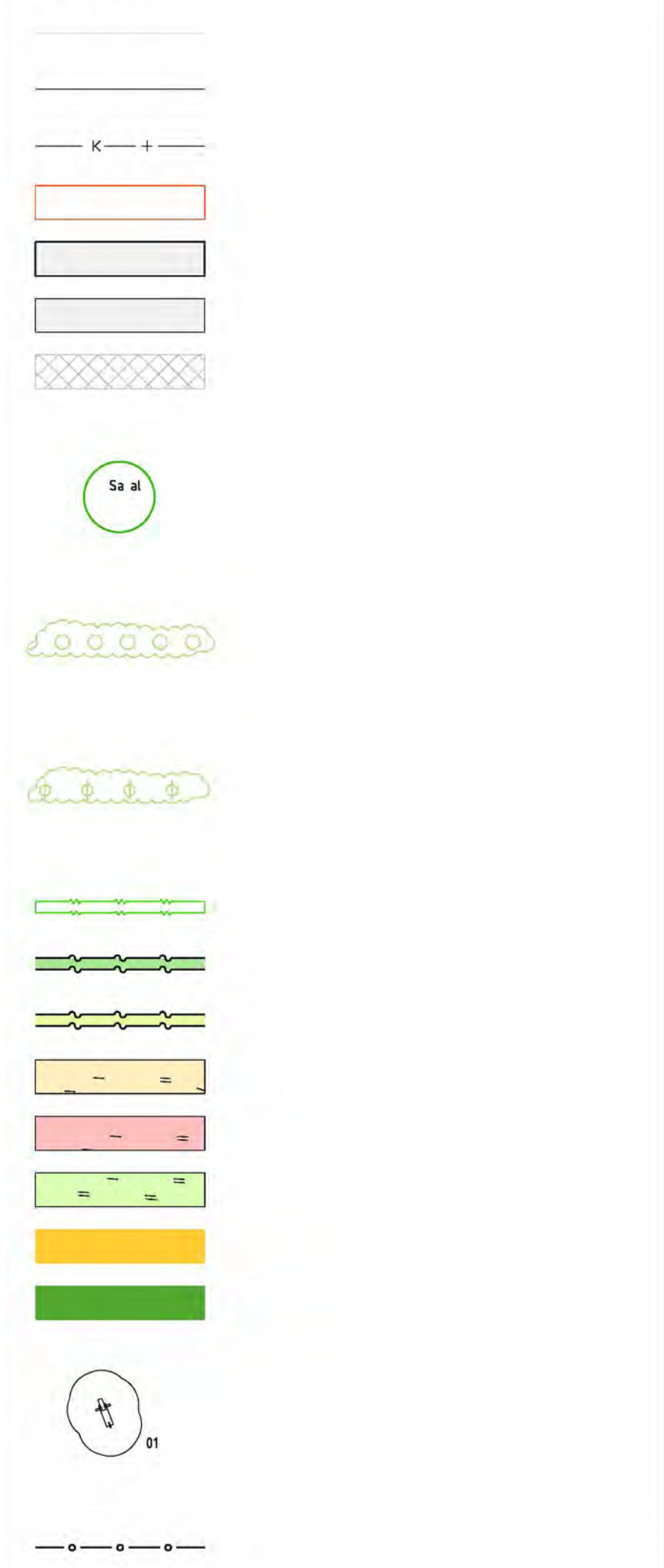
5.1.2.e, BR
5.1.2.e

Document deels openbaar
Document deels openbaar

SITUATIE



LEGENDA

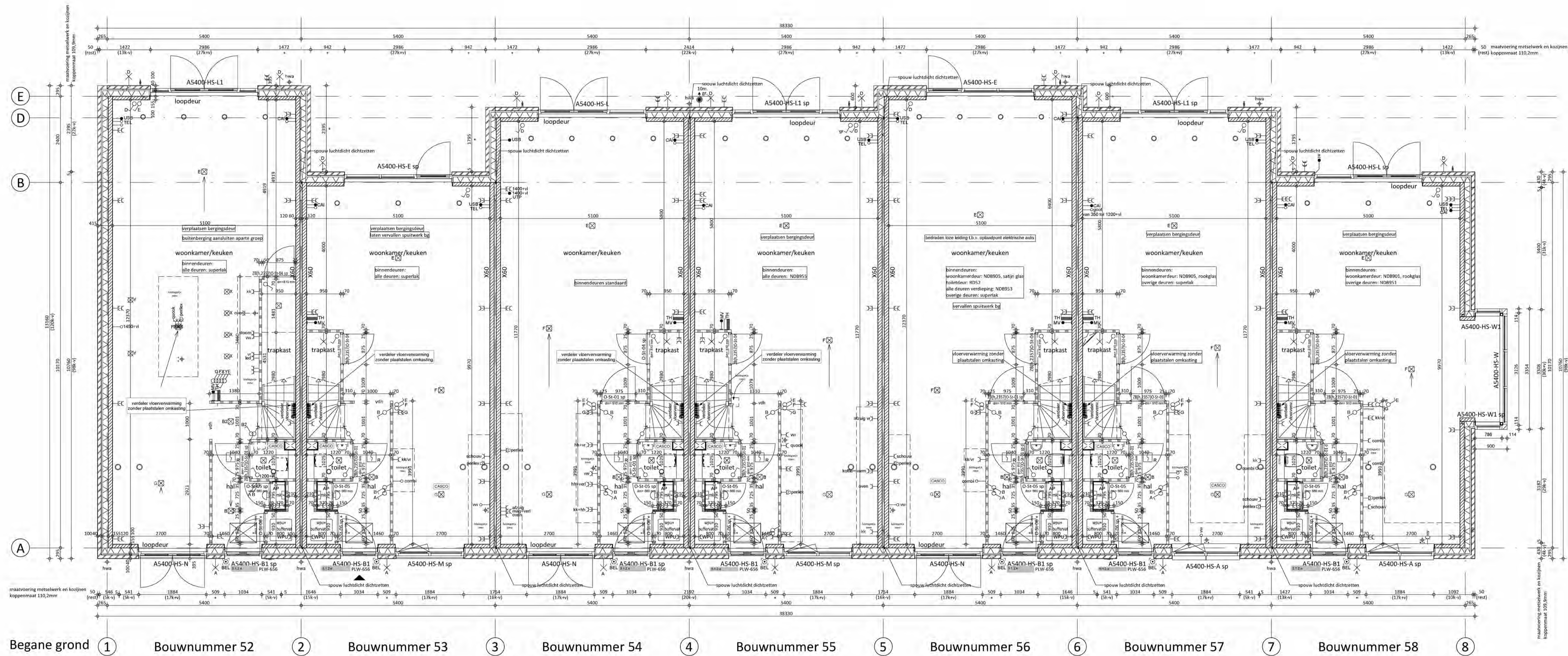


NO	SYMBOL	NAAM	VERHOUDING	OPMERKINGEN
1	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
2	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
3	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
4	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
5	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
6	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
7	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
8	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
9	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
10	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
11	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
12	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
13	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
14	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
15	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
16	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
17	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
18	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
19	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
20	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
21	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
22	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
23	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
24	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
25	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
26	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
27	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
28	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
29	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
30	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
31	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
32	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
33	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
34	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
35	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
36	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
37	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
38	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
39	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
40	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
41	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
42	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
43	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
44	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
45	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
46	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
47	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
48	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
49	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	
50	[Symbol]	ALGEMEEN VERKEER	1:100	

TOPVORM VASTGOED B.V.
 ONTWIKKELING LOF ERASMUSVELD
 TE DEN HAAG
 CONCEPT

Bestek: GROENPLAN EN SPELEN
 W22-40428-BT-05 BLAD 2

Waalpartners civil engineering
 www.waalpartners.nl



RENVOL

	geventmetselwerk
	kalkzandsteen 100 / 120mm
	minerale spouwisolatie Rockfit Premium Silver, d=155 mm
	GIBO 70 / 100 mm
	GIBO (zwaar) 70 mm
	GIBO (hydro) 70 / 100 mm
	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
	tegelwerk
	maaiweld
	binnendeur met dagmaat in mm
	brandscheiding 60 min. wdbdo
	kunststeen dorpel toilet of badkamer
	dagmaat

EISEN THERMISCHE SCHIL

Begane grondvloer:	5,0 m ² /K/W
Gevel:	5,0 m ² /K/W
Dak:	6,3 m ² /K/W
Gevelkozijnen:	U-waarde van 1,23 W/m ² K inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m ² K
Beglazing:	HR++ , U-waarde = 1,0 W/m ² K (ZTA = 52% (4-15-4 = 23mm))
Luchtichtheid:	qv,10 = 0,25 dm ³ /s
Panel:	Colorbel

- ### BOUWBESLUIT
- meterkast vlg. NEN 2768.
 - installaties; zie tekeningen en berekeningen VIAC.
 - geluidseisen ruimten onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
 - glasdichten vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
 - inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen).
 - ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstoetvoegen dichtzetten dmv roostertjes en vogelschroten toepassen).
 - trappen conform bouwbesluit woonfunctie.
 - toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
 - geen aanvullende geluidsisolerende maatregelen vereist tegen geluid van buiten.
 - geluidwering verblifruimten binnen woning conform bouwbesluit artikel 3.17a.
 - toiletten, ventilatoren en dergelijke in verblifruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
 - lichtventilatie conform NEN 1087 voor woning VR 1,0 dm³/s/m².
 - toevoer / afvoer via mechanische ventilatie. (WTW).
 - afzuiging van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
 - in de woning meterkast voor water, telecom/GAI en elektriciteit aansluitingen.
 - woningen voorzien van douchepijp WTW.
 - woningen voorzien van een individuele wko-installatie.

- ### OPMERKINGEN
- peil = 0,00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
 - constructies; zie tekeningen en berekeningen constructeur.
 - dilatatie volgens opgave fabrikant / leverancier/ constructeur.
 - trapleuning (grenen, wit gelakt), hoogte tussen 800 en 1000 mm boven voorzijde trede.
 - gevelmetselwerk in waalvormaat, handvormsteen en in halfsteensverband; lagenmaat = 61,04mm.
 - vensterbank, type Bianco C (m.u.v. badkamer).
 - wanden, behangklaar (m.u.v. meterkast).
 - plafonds voorzien van spuitwerk, V-naden in het zicht.
 - lijnen in metselwerk t.p.v. stramienen betreffen geen dilataties.
 - maatvoering in mm.

* = zaagwerk in metselwerk (penant niet op koppenmaat)
 + = 20 dB binnendeur

D					
C					
B					
A					
D	01-02-2023	Definitief		TE	OO
Rev.	Datum	Omschrijving		Get.	Contr.

Opdrachtgever

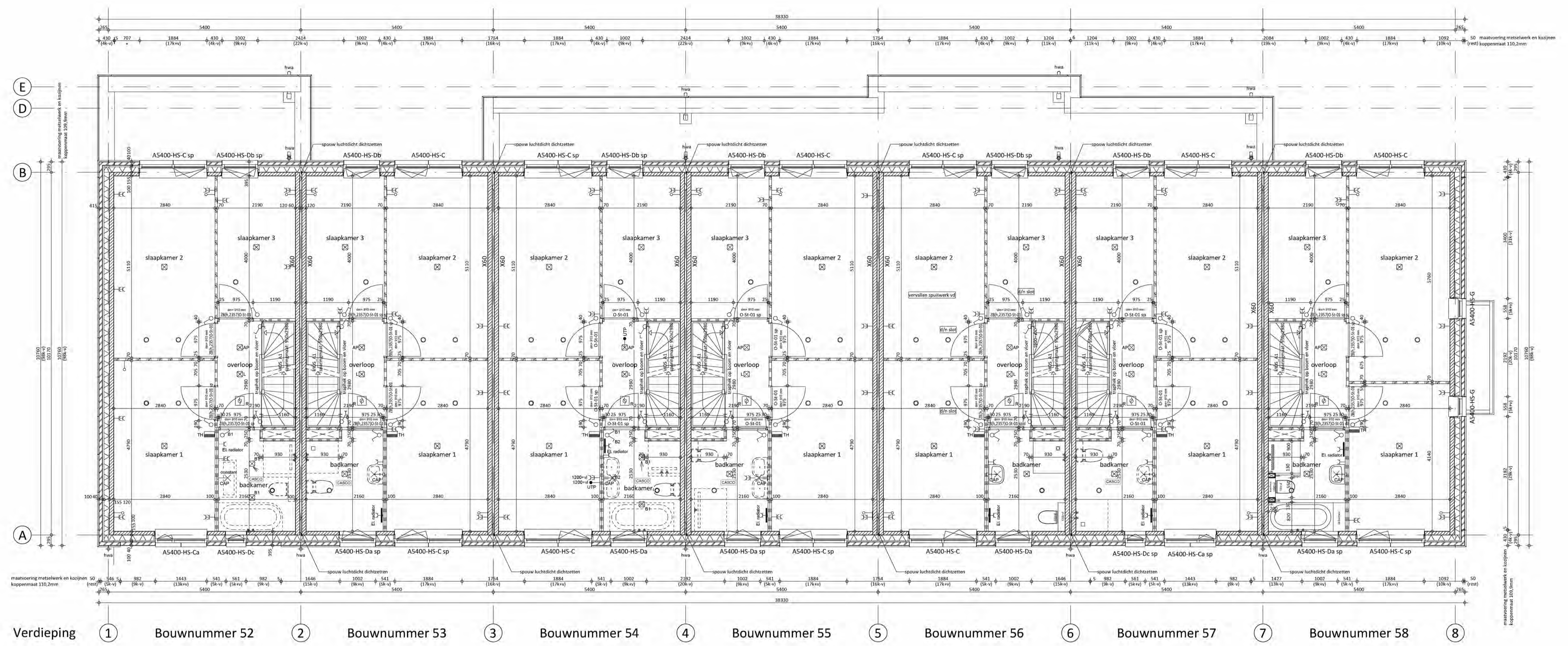
Project
Lof Erasmusveld te Den Haag Fase 2
 Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)

Onderzoeker
Plattegrond begane grond
Bouwnummers 52 t/m 58 (blok 11)

Schaal: 1:50
 Fase: UV

Formaat: 1189 x 594
 Status: Definitief

Blad nr. Rev.
 920 A5400-HS-UV-B11210 0



- ### RENVOOI
- geveld metselwerk
 - kalkzandsteen 100 / 120mm
 - minerale spouwisolatie Rockfit Premium Silver, d=155 mm
 - GIBO 70 / 100 mm
 - GIBO (zwaar) 70 mm
 - GIBO (hydro) 70 / 100 mm
 - entree woningen
 - meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
 - tegelwerk
 - maaiveld
 - binnendeur met dagmaat in mm
 - X 60 brandscheiding 60 min. wdbdo
 - d kunststeen dorpel toilet of badkamer
 - dmm dagmaat

- ### EISEN THERMISCHE SCHIL
- | | |
|--------------------|---|
| Begane grondvloer: | 5,0 m ² /K/W |
| Gevel: | 5,0 m ² /K/W |
| Dak: | 6,3 m ² /K/W |
| Gevelkozijnen: | U-waarde van 1,23 W/m ² K inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m ² K |
| Beglazing: | HR++; U-waarde = 1,0 W/m ² K (ZTA = 52% (4-15-4 = 23mm)) |
| Luchttheidheid: | qv:10 = 0,25 dm ³ /s |
| Panel: | Colorbel |

- ### BOUWBESLUIT
- meterkast vlg. NEN 2768.
 - installaties; zie tekeningen en berekeningen VIAC.
 - geluidseisen ruimten onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
 - glasdichten vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
 - inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen).
 - ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidingconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstootvoegen dichtzetten dmm roosterjes en vegetatiesloten toepassen).
 - trappen conform bouwbesluit woonfunctie.
 - toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
 - geen aanvullende geluidsisolerende maatregelen vereist tegen geluid van buiten.
 - geluidwering verblifruimten binnen woning conform bouwbesluit artikel 3.17a.
 - toiletten, ventilatoren en dergelijke in verblifruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
 - luchtverversing conform NEN 1087 voor woning VR 1,0 dm³/s/m².
 - toevoer / afvoer via mechanische ventilatie. (WTW).
 - afsluiting van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
 - in de woning meterkast voor water, telecom/CAI en elektriciteit aansluitingen.
 - woningen voorzien van douchepeip WTW.
 - woningen voorzien van een individuele wko-installatie.

- ### OPMERKINGEN
- pml = 0,00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
 - constructies; zie tekeningen en berekeningen constructeur.
 - dilatatie volgens opgave fabrikant/ leverancier/ constructeur.
 - trapleuning (grenen, wit gelakt), hoogte tussen 800 en 1000 mm boven voorzijde trede.
 - geveldmetselwerk in waalformat, handvormsteen en in halfsteensverband; lagenmaat = 61,04mm.
 - vensterbank, type Bianco C (m.u.v. badkamer).
 - wanden, behangklaar (m.u.v. meterkast).
 - plafonds voorzien van spuitwerk, V-naden in het zicht.
 - lijnen in metselwerk t.p.v. stramienen betreffen geen dilatatie.
 - maatvoering in mm.
- * = zaagwerk in metselwerk (penant niet op koppenmaat)
- + = 20 dB binnendeur

Verdieping ① Bouwnummer 52 ② Bouwnummer 53 ③ Bouwnummer 54 ④ Bouwnummer 55 ⑤ Bouwnummer 56 ⑥ Bouwnummer 57 ⑦ Bouwnummer 58 ⑧

D				
C				
B				
A				
D	01-02-2023	Definitief		TE OO
Rev.		Omschrijving		Get. Contr.

Opdrachtgever

Project
Lof Erasmusveld te Den Haag Fase 2
Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)

Onderzoeker
Plattegrond verdieping
Bouwnummers 52 t/m 58 (blok 11)

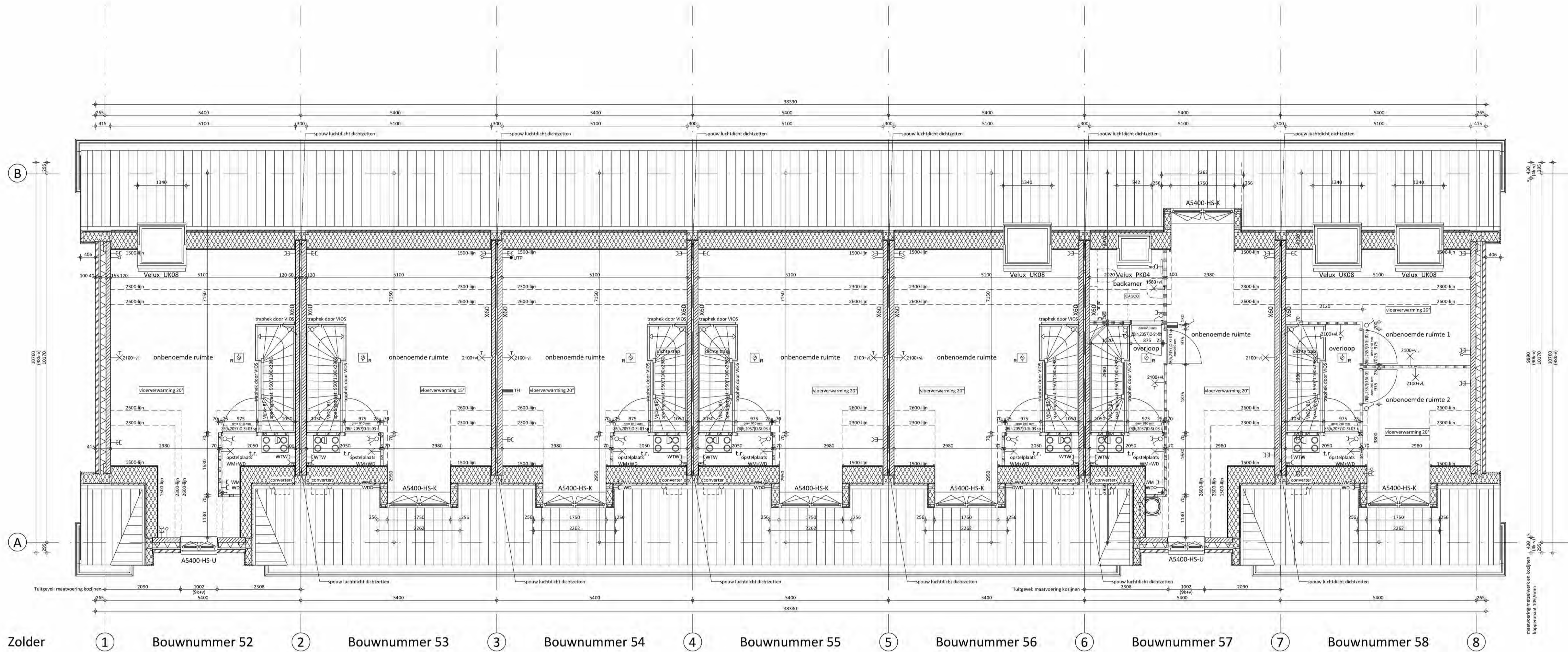
Schaal 1:50 Fase UV

Formaat: 1189 x 594 Status: Definitief

Project nr. 920

Blad nr. Rev. A5400-HS-UV-B11211 0

6D Wonen
Schalkwijk 13
3024 DC Rotterdam
Postbus 16
3350 AA Papendrecht
T: 078 610 0000
E: info@6d.wonen.nl
W: www.6d.wonen.nl



RENVOOI

	geventmetselwerk
	kalkzandsteen 100 / 120mm
	minerale spouwisolatie Rockfit Premium Silver, d=155 mm
	GIBO 70 / 100 mm
	GIBO (zwaar) 70 mm
	GIBO (hydro) 70 / 100 mm
	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
	tegelwerk
	maaiveld
	binnendeur met dagmaat in mm
	brandscheiding 60 min. wdbdo
	kunststeen dorpel toilet of badkamer
	dagmaat

EISEN THERMISCHE SCHIL

Begane grondvloer:	5,0 m ² /K/W
Gevel:	5,0 m ² /K/W
Dak:	6,3 m ² /K/W
Gevelkozijnen:	U-waarde van 1,23 W/m ² /K inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m ² /K
Beglazing:	HR++ , U-waarde = 1,0 W/m ² /K (ZTA = 52% (4-15-4 = 23mm))
Lucht dichtheid:	qv,10 = 0,25 dm ³ /s
Panelen:	Colorbel

- ### BOUWBESLUIT
- meterkast vlg. NEN 2768.
 - installaties; zie tekeningen en berekeningen VIAC.
 - geluidseisen ruimten onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
 - glasdikten vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
 - inbraakverendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen).
 - ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstootvoegen dichtzetten dmv roostertjes en vogelschroten toepassen).
 - trappen conform bouwbesluit woonfunctie.
 - toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
 - geen aanvullende geluidsisolerende maatregelen vereist tegen geluid van buiten.
 - geluidwering verblijfsruimten binnen woning conform bouwbesluit artikel 3.17a.
 - toiletten, ventilatoren en dergelijke in verblijfsruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
 - luchtverversing conform NEN 1087 voor woning VR 1,0 dm³/s/m².
 - toevoer / afvoer via mechanische ventilatie. (WTW).
 - afzuiging van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
 - in de woning meterkast voor water, telecom/CAI en elektriciteit aansluitingen.
 - woningen voorzien van douchegepijp WTW.
 - woningen voorzien van een individuele wko-installatie.

- ### OPMERKINGEN
- peil = 0,00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
 - constructies; zie tekeningen en berekeningen constructeur.
 - dilatatie volgens opgave fabrikant/ leverancier/ constructeur.
 - trapleuning (grenen, wit gelakt), hoogte tussen 800 en 1000 mm boven voorzijde trede.
 - geventmetselwerk in waalformaat, handvormsteen en in halfsteensverband; lagenmaat = 61,04mm.
 - vensterbank, type Bianco C (m.u.v. badkamer).
 - wanden, behangklaar (m.u.v. meterkast).
 - plafonds voorzien van spuitwerk, V-naden in het zicht.
 - lijnen in metselwerk t.p.v. stramien betreffen geen dilatatie.
 - maatvoering in mm.

* = zaagwerk in metselwerk (penant niet op koppenmaat)
 + = 20 dB binnendeur

D				
C				
B				
A				
D	01-02-2023	Definitief		TE OO
Rev.	Datum	Omschrijving	Get.	Contr.

Opdrachtgever

Project
Lof Erasmusveld te Den Haag Fase 2
 Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)

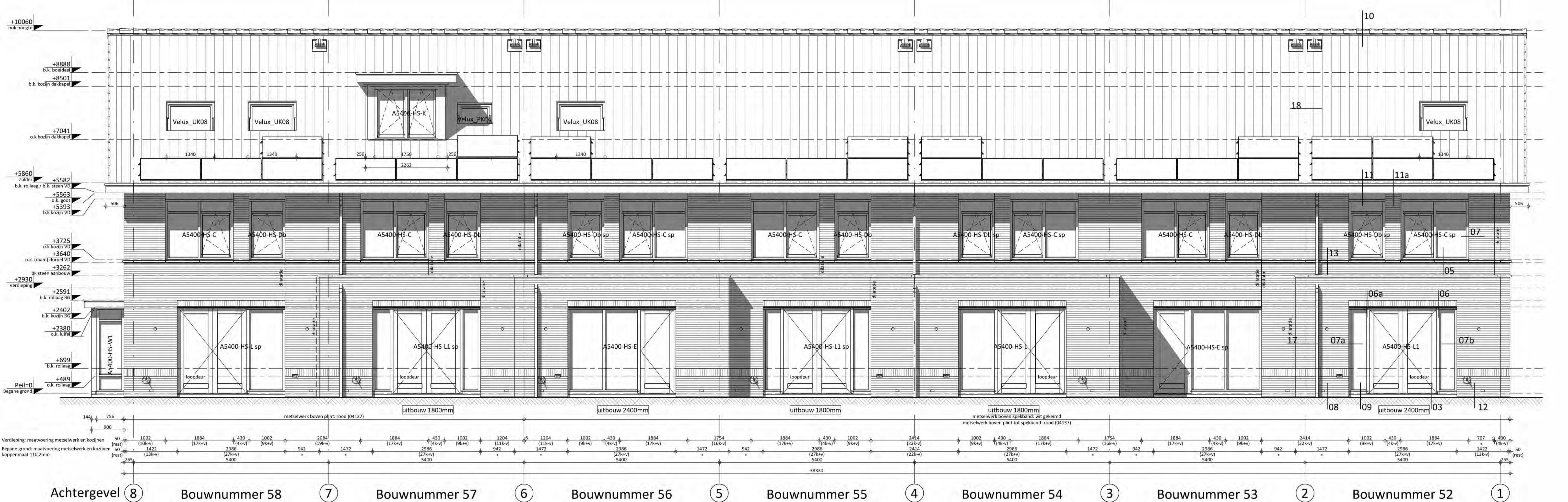
Onderaand
Plattegrond zolder
Bouwnummers 52 t/m 58 (blok 11)

Schaal: 1:50 Fase: UV

Formaat: 1189 x 594 Status: Definitief

Project nr. **920** Blad nr. **920** Rev. **0**

6D Wonen
 Schalkwijk 13
 3024 EC Rotterdam
 Postbus 16
 3350 AA Papendrecht
 t: info@6d.nl
 www.6d.nl



KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur	(RAL9001)
dakpannen	keramische dakpan	antraciet	(RAL9001)
goten / overstek / luifel voordeur	hout	crème-wit	
goortbesluiting / dakbedekking luifel / dakbedekking erkers (deels optioneel)	EPDM	zwart	
dakbedekking dakkapellen (deels optioneel) / aanbouw (optioneel)	bitumen	zwart	
daktrim / goot / luifel / dakkapellen (deels optioneel) / aanbouw (optioneel) / erkers (deels optioneel)	aluminium	crème-wit	(RAL9001)
gevelmetalwerk + rollaag boven kozijn (m.u.v. verdieping tussen doorlopende speklag en dakgoot bij bwnrs. 49 t/m 56 (incl. koggevel) en m.u.v. de tuigvels)	baksteen metalwerk (handvorm wf)	oranje/rood	(04137)
gevelmetalwerk + rollaag boven kozijn op verdieping tussen doorlopende speklag en dakgoot (incl. koggevel)	baksteen metalwerk (handvorm wf)	bwnrs: 49 t/m 56 wit gekleind (beemsteen)	
gevelmetalwerk + rollaag boven kozijn van de tuigvels	baksteen metalwerk (handvorm wf)	bwnrs: 45, 48, 51 bruin/paars	(04143)
voegwerk gevelmetalwerk (m.u.v. verdieping tussen doorlopende speklag en dakgoot bij bwnrs. 49 t/m 56 (incl. koggevel))	cement	donkergrijs	(04137)
voegwerk gevelmetalwerk op verdieping tussen doorlopende speklag en dakgoot (incl. koggevel)	cement	bwnrs: 49 t/m 56 wit gekleind	
plint gevelmetalwerk + rollaag	baksteen metalwerk, handvorm wf	bruin/paars	(04143)
voegwerk plint + rollaag	cement	donkergrijs	
kozijnen	hout	crème-wit	(RAL9001)
ramen	hout	crème-wit	(RAL9001)
panelen in kozijnen	colorbel	lichtgrijs	
zijwangen dakkapel (deels optioneel)	hout	crème-wit	(RAL9001)
lateien	staal	crème-wit	(RAL9001)
voordeuren	hout	sparre-groen	(RAL6009)
tuindeuren	hout	crème-wit	(RAL9001)
bergingdeuren	hout	crème-wit	(RAL9001)
deurdorpsels	kunststeen	antraciet	
raamdorpsels / speklagen	prefab beton	natuur	
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs	

EISEN THERMISCHE SCHIL

Begane grondvloer:	5,0 m ² /K/W
Gevel:	5,0 m ² /K/W
Dak:	6,3 m ² /K/W
Gevelkozijnen:	U-waarde van 1,23 W/m ² K inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m ² K
Beglazing:	H _g = 0, waarde = 1,0 W/m ² K (ZfA = 52% (4-15-4 = 23mm))
Luchtdichtheid:	q _{v10} = 0,25 dm ³ /s
Paneel:	Colorbel

BOUWBESLUIT

- glasdikten vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
- inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen).
- ophangingen volgens conform eisen bouwbesluit. In de uitwendige afschotingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openoefeningen dichtzetten dmv roostertjes en vogelschroten toepassen).
- toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
- toevoer / afvoer via mechanische ventilatie. (WTW).

OPMERKINGEN

- p_{rel} = 0,00 is bovenkant afgewerkte vloer.
- dilatatie volgens opgave fabrikant / leverancier / constructeur.
- gevelmetalwerk in waaformaat, handvormsteen en in halfsteenverband; lagenmaat = 61,04mm.
- maatvoering in mm.
- zaagwerk in metalwerk (penant niet op koppenmaat)

± = 20 dB binnendeur.

Revisie	Datum	Definitief	TE	OO
01	02-2023	Definitief		

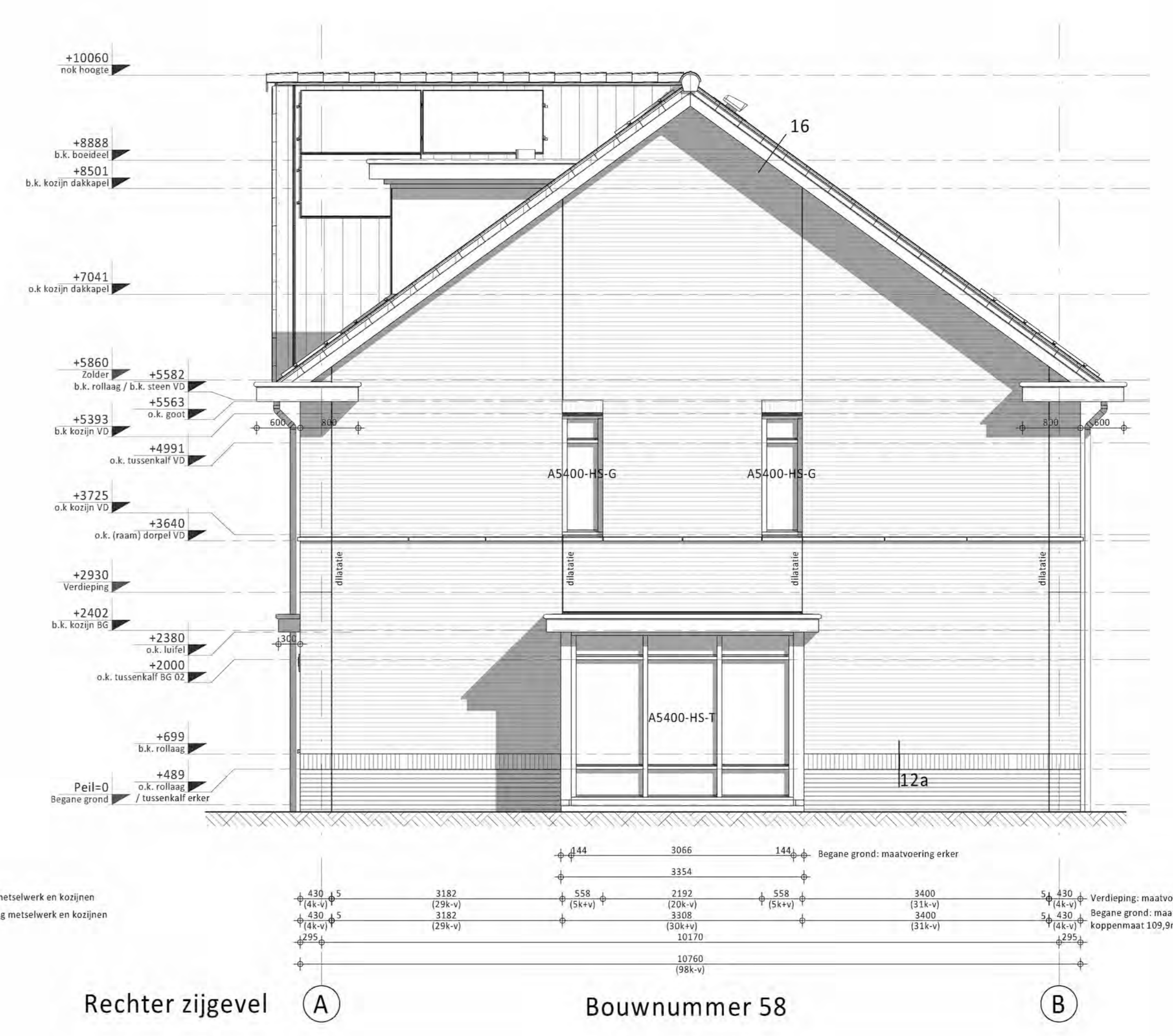
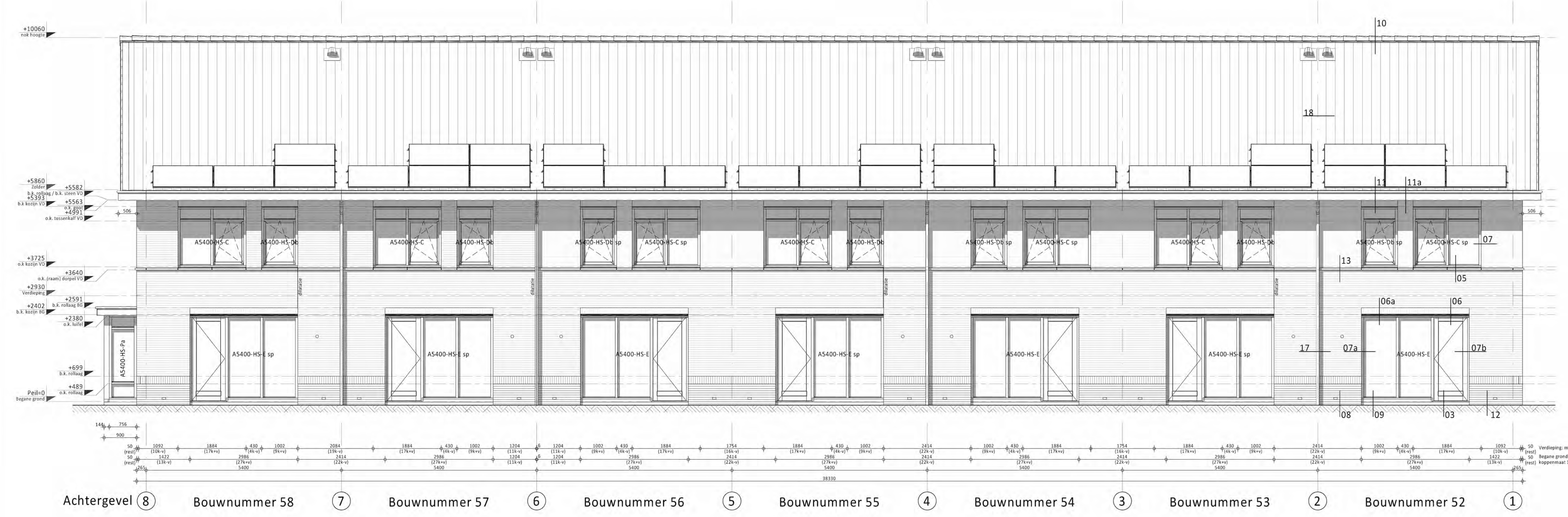
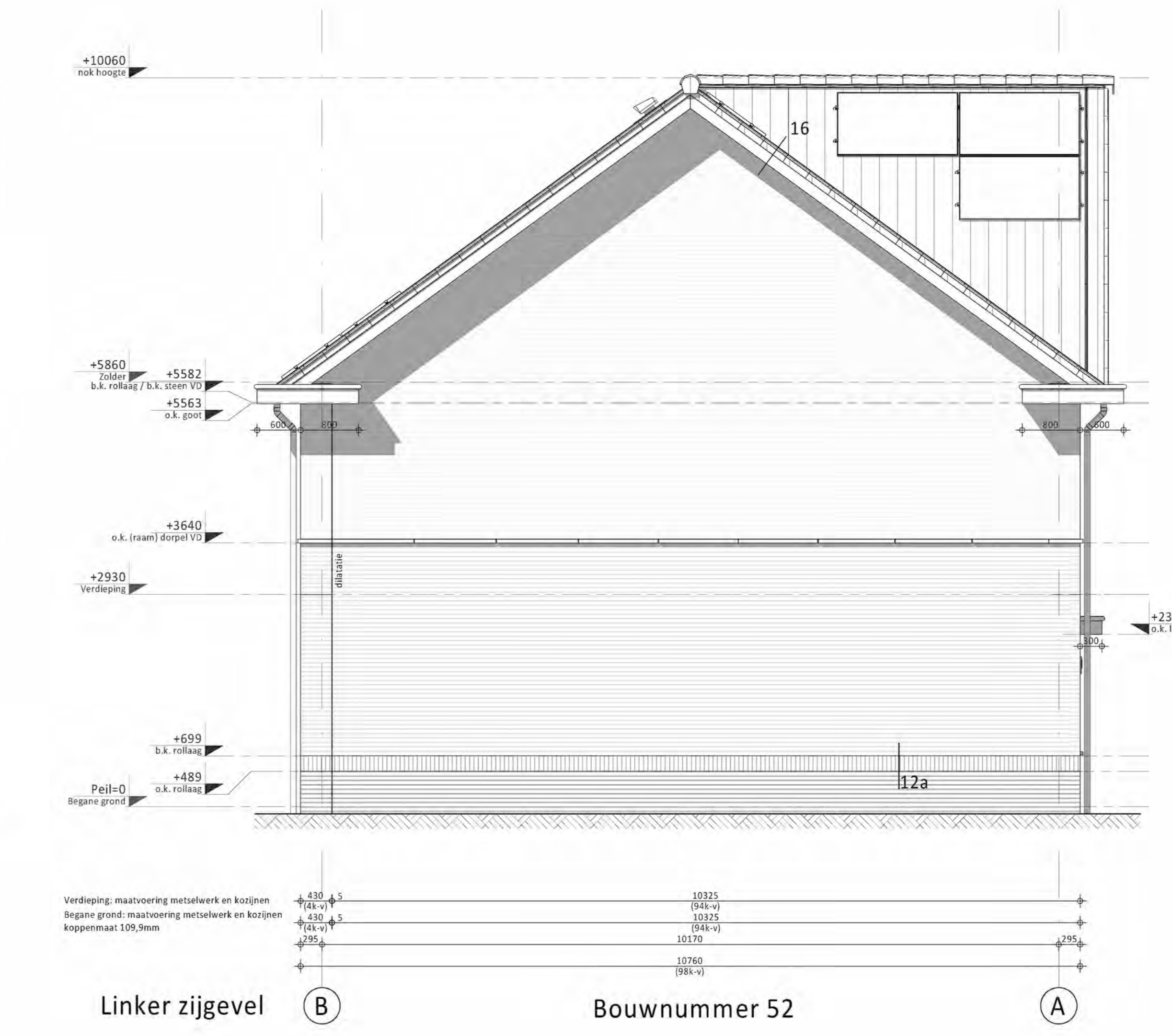
Project: **Loi Erasmusveld te Den Haag Fase 2**
 Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)

Gevels
 Bouwnummers 52 t/m 58 (blok 11)

Schikhuizen 13
 3024 EC Rotterdam
 Postbus 16
 3100 AA Palmbeemstede

Projectnr: **920** Fase: **UV** Blad nr: **0**

Formaat: **1470 x 841** Status: **Definitief** A5400-HS-UV-B11301



Ventilatie dakraam n.t.b. positie i.v.m. PV-panelen (m.u.v. woningen met tuitgevel of dakkapel)
 □ PV-panelen: aantal en situering indicatief (n.t.b. afhankelijk van BENG berekening / zonligging)

KLEUREN EN MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur	
dakpannen	keramische dakpan	antraciet	(Flanders Plus)
goten / overstek / luifel voordeur	hout	crème-wit	(RAL9001)
goetbebedding / (dakbedekking luifel / dakbedekking erkers (deels optioneel))	EPDM	zwart	
dakbedekking dakspiegelen (deels optioneel) / aanbouw (optioneel)	bitumen	zwart	
daktrim goot / luifel / dakspiegelen (deels optioneel) / aanbouw (optioneel) / erkers (deels optioneel)	aluminium	crème-wit	(RAL9001)
gevelmetselwerk + rollaag boven kozijn (m.u.v. verdieping tussen doorlopende speklag en dakgoot bij bwnrs. 49 t/m 56 (incl. koggeveel) en m.u.v. de tuitgevel)	baksteen metselwerk	oranje/rood	(04137)
gevelmetselwerk + rollaag boven kozijn op verdieping tussen doorlopende speklag en dakgoot (incl. koggeveel)	baksteen metselwerk	bwnrs: 49 t/m 56 wit gekleind (keimsteen)	
gevelmetselwerk + rollaag boven kozijn van de tuitgevels	baksteen metselwerk	bwnrs: 45, 48, 51 bruin/paars	(04143)
gevelmetselwerk op verdieping tussen doorlopende speklag en dakgoot (incl. koggeveel)	baksteen metselwerk	bwnrs: 51, 57 oranje/rood	(04137)
voegwerk gevelmetselwerk (m.u.v. verdieping tussen doorlopende speklag en dakgoot bij bwnrs. 49 t/m 56 (incl. koggeveel))	cement	donkergrijs	
voegwerk gevelmetselwerk op verdieping tussen doorlopende speklag en dakgoot (incl. koggeveel)	cement	bwnrs: 49 t/m 56 wit gekleind	
plint gevelmetselwerk + rollaag	baksteen metselwerk, handvorm wf	bruin/paars	(04143)
voegwerk plint + rollaag	cement	donkergrijs	
kozijnen	hout	crème-wit	(RAL9001)
ramen	hout	crème-wit	(RAL9001)
panelen in kozijnen	colorbel	lichtgrijs	
zijwangen dakkapel (deels optioneel)	hout	crème-wit	(RAL9001)
lateien	staal	crème-wit	(RAL9001)
voordeuren	hout	sparrengroen	(RAL6009)
tuinteuren	hout	crème-wit	(RAL9001)
bergingsteuren	hout	crème-wit	(RAL9001)
deurdorpsels	kunststeen	antraciet	
raamdorpsels / speklagen	prefab beton	natuur	
hemelwaterafvoer	kunststof	grijs	

EISEN THERMISCHE SCHIL

Begane grondvloer: 5,0 m²/K/W
 Gevel: 5,0 m²/K/W
 Dak: 6,3 m²/K/W
 Gevelkozijnen: U-waarde van 1,23 W/m²K inclusief tegelzand / voordeur U = 1,65 W/m²K
 Beglazing: H_g + U-waarde = 1,0 W/m²K (ZfA = 52% (4-15-4 = 23mm))
 Luchtdichtheid: qv:10 < 0,25 dm³/s
 Paneel: Colorbel

BOUWBESLUIT

- glasdikten vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
- inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen).
- ingedientreving conforme eisen bouwbesluit. In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig opentoevoege dichtzetten dmv roosstijpen en vogelchroten toepassen).
- toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
- toevoer / afvoer via mechanische ventilatie. (WTV).

OPMERKINGEN

- peil = 0.00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
- glazietes voldagen opgave fabrikant / leverancier / constructeur.
- gevelmetselwerk in waalformaat, handvormsteen en in halfsteensverband; lagenmaat = 61,04mm, maatvoering in mm.
- * = zaagwerk in metselwerk (penant niet op koppenmaat)

D	20 dB binnendeur		
C			
B			
A			
0	18-06-2021	Definitief	CS JK
Rev.			CS JK
Opdrachtgever: Topvorm Vastgoed B.V., Te Rotterdam			
Project: Lof Erasmusveld te Den Haag Fase 2 Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)			
Titel: Gevels Bouwnummers 52 t/m 58			
Schaal: 1:50	Fase: VA	Revisie:	
Formaat: A470 x 841	Status: Definitief	Blad nr.:	0
Projectnr: 210004		A5400-HS-VA-B2301	Rev. 0

- Dubbele openslaande deuren voorgevel
- Tweevlaks dakkapel voorgevel
- Erker voorgevel
- Drievlaks dakkapel achtergevel
- Tweevlaks dakkapel achtergevel

DISCLAIMER

De situatietekening is indicatief. Het openbaar gebied wordt nog nader uitgewerkt en derhalve kunnen zich nog wijzigingen voordoen ten opzichte van deze tekening.

De uiteindelijke uitvoering van het plan kan verschillen van onderhavige situatietekening. Positie lichtmasten, opstelplaatsen vuilcontainer wordt door de gemeente bepaald tijdens woonrijp fase. Er kunnen daarom geen rechten aan worden ontleend.

woningtype:	aantal:	PP benodigd
5100mm WON.	25st.	40(25x1,6)
5100mm WON.	16st.	25,6(16x1,6)
5400mm WON.	15st.	27(15x1,8)
TOTAAL:	56st.	93PP
aanwezig PP:		93PP

RENVOOI

- haag hoog (hedera 1800mm)
- haag met leibomen
- gaashekwerk met hedera
- poort/hekwerk
- schanskorf
- vlonder
- bloemkozijn
- erker





Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Vorm Holding B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

Uw brief van

-

Ons kenmerk
202315680/8647732

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Edgar du Perronstraat 92, 105, 115, 117, 121, 123, 129, 135, 141 en 179

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 31 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van kopersopties aan de Edgar du Perronstraat 92, 105, 115, 117, 121, 123, 129, 135, 141 en 179 (bouwnummers 44 tot en met 74 en 115 tot en met 139) van de verleende vergunning 202111366/8034266 voor het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2).

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

ing. M. Labeur

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e)
www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

datum:

23-05-2023

Den Haag

VABO123

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Wonen' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof)' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen - 1', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterstaat beschermingszone' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging';
- De verleende omgevingsvergunning van 15 november 2021, kenmerk 202111366/8117698 voor het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139) en het plaatsen van erfafscheidingen;
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De aanvraag betreft de volgende kopersopties:

- Het realiseren van dubbele openslaande deuren in de voorgevel bij Edgar du Perronstraat 105 (bouwnummer 52);
- Het plaatsen van een tweevlaks dakkapel (1750) op het voordakvlak van Edgar du Perronstraat 117, 129 en 92 (bouwnummers 46, 71 en 120);
- Het realiseren van een uitbouw aan de voorgevel bij Edgar du Perronstraat 179 (bouwnummer 127);
- Het plaatsen van een drievlaks dakkapel (2750) op het achterdakvlak van Edgar du Perronstraat 121, 115, 141, 135, 123 en 179 (bouwnummers 44, 47, 65, 68, 74 en 127).

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof)' bestemd voor woningen, tuinen en erven, één en ander zoals nader bepaald in artikel 10.4 van de planregels en met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water, parkeervoorzieningen en overige voorzieningen.

De gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de verbeelding aangeduide bouwvlakken worden gebouwd. De beoogde erker/uitbouw aan de voorgevel ter plaatse van Edgar du Perronstraat 179 (bouwnummer 127) overschrijdt het bouwvlak met 0,6 meter over een breedte van circa 2,9 meter en is daarmee in strijd met deze bouwregel.

Op grond van in het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof)' is het mogelijk hiervan af te wijken. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting.

Voor het bouwen binnen deze dubbelbestemming geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,5 meter waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. Gelet op de aard en omvang van de betreffende kopersopties is schriftelijk advies van de afdeling Archeologie niet nodig en de aanvraag niet in strijd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

De woning aan de Edgar du Perronstraat 179 (bouwnummer 127) ligt met de achtertuin en de achterste helft van de woning op gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterstaat beschermingszone'. Voor het bouwen op deze gronden geldt dat alleen bouwwerken zijn toegestaan ten dienste van de waterkering. Op deze gronden wordt de grond niet geroerd. De beoogde erker/uitbouw aan de voorgevel ligt buiten de genoemde beschermingszone, waardoor aan de regels van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' wordt voldaan.

Wij hebben in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Parapluziening (fiets)parkeren' beoordeeld of de aanvraag voorziet in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op basis van de gestelde parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de 'Nota Parkeernormen Den Haag 2021'.

Bij deze aanvraag is sprake van een verbouwplan zonder functiewijziging, welke getoetst is aan de autoparkeernorm voor grondgebonden woningen in de gebiedsindeling naoorlogse buitenwijken, en waarbij is gebleken dat de extra vraag naar autoparkeerplaatsen bij deze kopersopties minder dan 0,5 parkeerplaats bedraagt.

Op grond van artikel 1:3, in samenhang met artikel 1:4, lid 2 van de nota wordt de autoparkeervraag bij minder dan 0,5 pp naar beneden afgerond naar 0 en geldt er in dit geval geen autoparkeereis. De aanvraag voldoet daarmee aan artikel 5 van het bestemmingsplan 'Parapluziening (fiets)parkeren'.

Het bouwplan is verder niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parapluziening Flitsbezorging', omdat geen sprake is van flitsbezorging als bijzondere vorm van detailhandel.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 17 mei 2023 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

Akkoord

“Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de nu voorgestelde opties – aanbouwen, dakkapellen, een erker aan en een dubbele deur in de voorgevel – overeenkomen met de eerder geaccordeerde opties.”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij het volgende voorschrift:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de voorschriften en bepalingen als opgenomen in de omgevingsvergunning van 15 november 2021, kenmerk 202111366/8117698 voor het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139) en het plaatsen van erfafscheidingen.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof)' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen - 1' is opgenomen.

Bij de beoordeling van de activiteit 'Bouwen' is gebleken dat de uitbreiding aan de voorgevel van de woning aan de Edgar du Perronstraat 179 (bouwnummer 127) niet voldoet aan artikel 10.2.1, onder a van het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof)', omdat de uitbouw buiten de op de verbeelding aangeduide bouwvlakken is gepositioneerd.

Op grond van artikel 19.1, onder b van het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof)' kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de regels van het plan ten behoeve van geringe afwijkingen van bestemmingsgrenzen, bouwvlakken en maatvoeringsvlakken tot een maximum van 3 meter. De overschrijding bedraagt 0,6 meter over een breedte van circa 2,9 meter en wordt daarmee als geringe overschrijding van het bouwvlak aangemerkt.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van de volgende motivering:

Het initiatief is gelegen in de buurt Erasmus Veld in een nieuw wijkje met hoofdzakelijk rijtjeswoningen bestaande uit twee bouwlagen met kapverdieping en een aantal geschakelde twee onder één kap woningen, eveneens bestaande uit twee bouwlagen met kapverdieping.

Het bouwplan voor het realiseren van een uitbouw in de vorm van een erker aan de voorzijde van de tweelaagse woning met kapverdieping is in strijd met de geldende bouwregels doordat de erker het toegestane bebouwingsvlak overschrijdt.

De uitbouw is een kopersoptie behorend bij het oorspronkelijke bouwplan en hiermee is in het stedenbouwkundig plan al rekening gehouden. Hierdoor wordt de erker stedenbouwkundig voorstelbaar geacht.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : Edgar du Perronstraat 92, 105, 115, 117, 121, 123, 129, 135, 141 en 179
Dossiernummer : 202315680
Regisseur realisatiefase : () @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

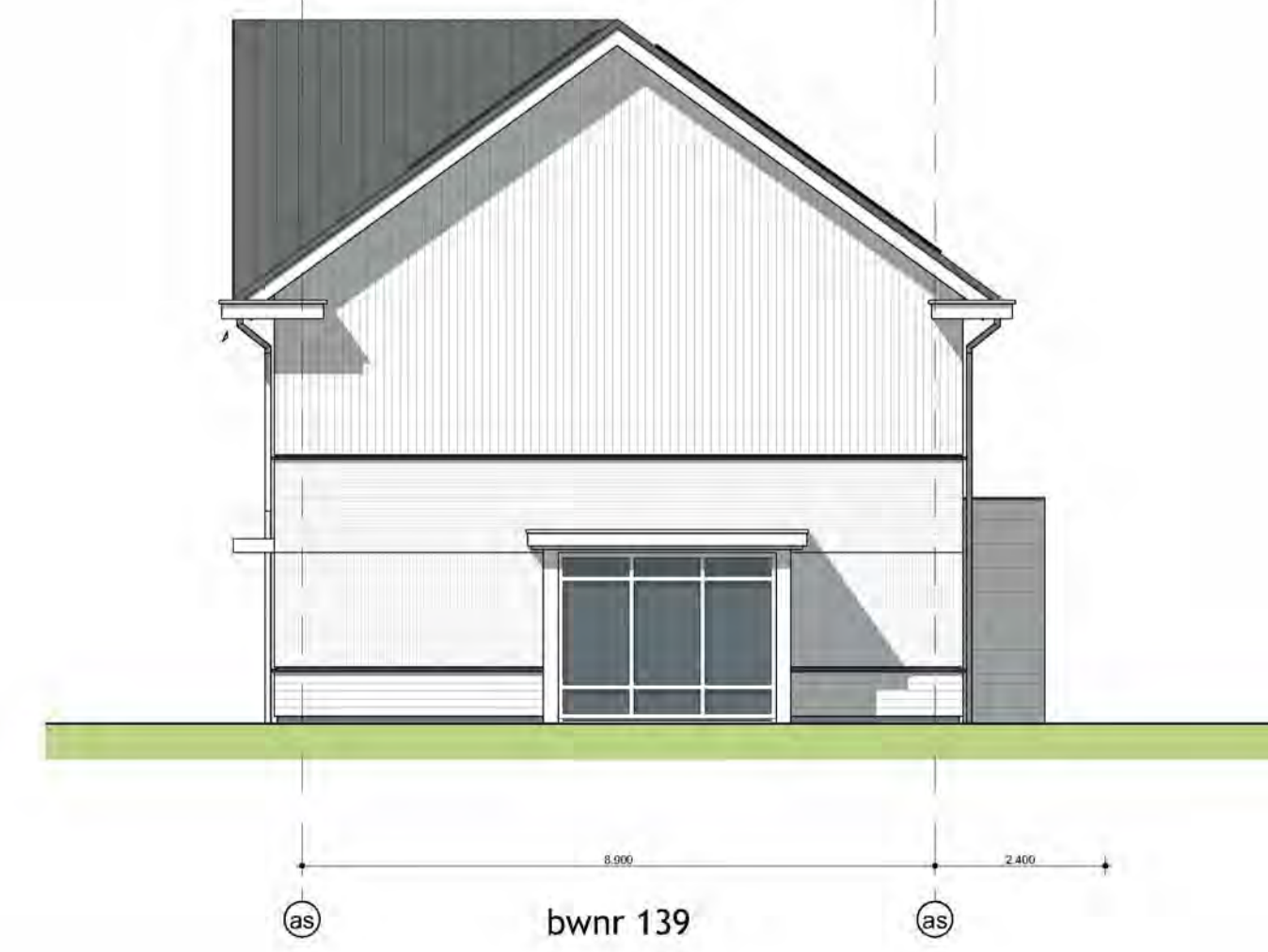
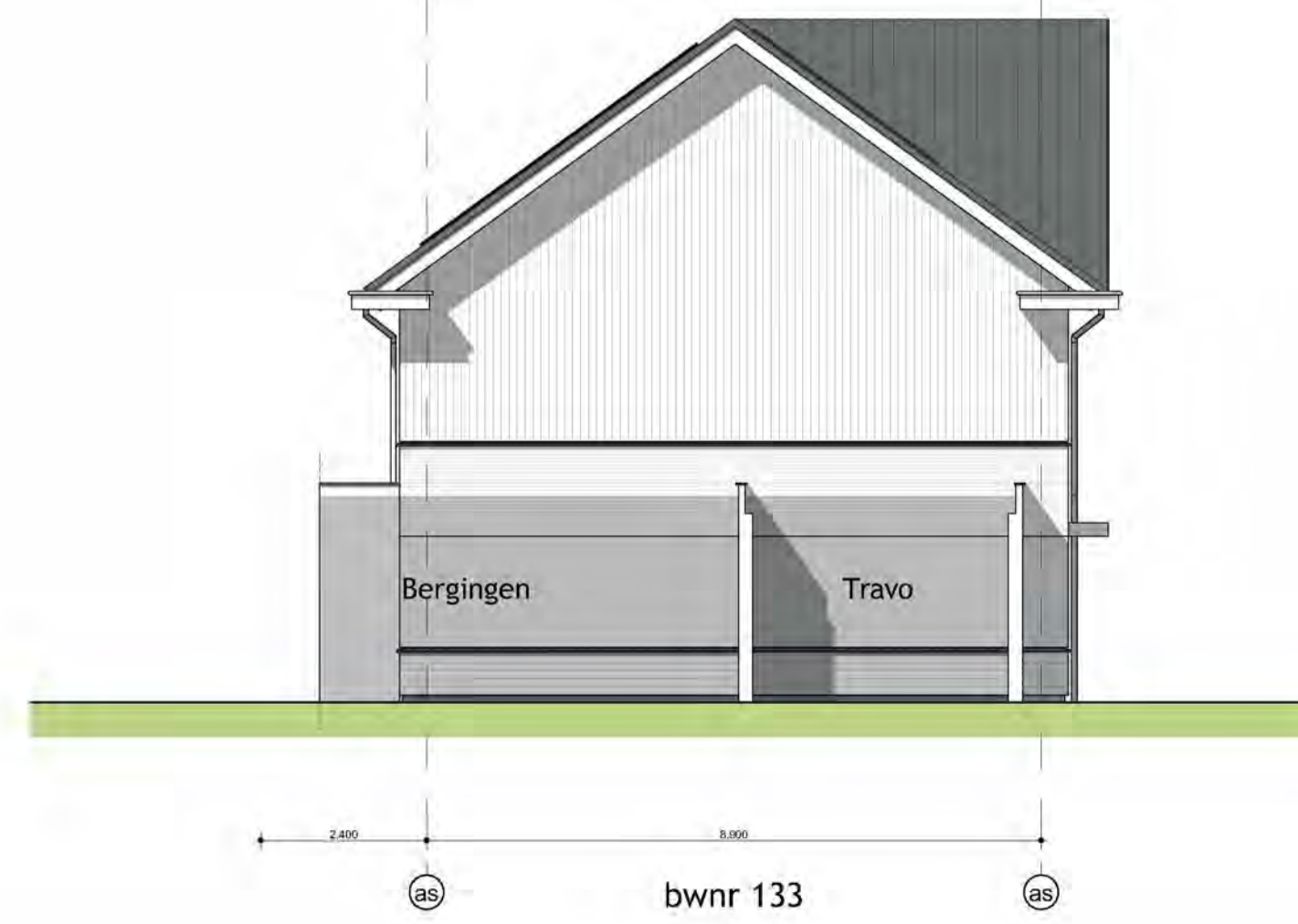
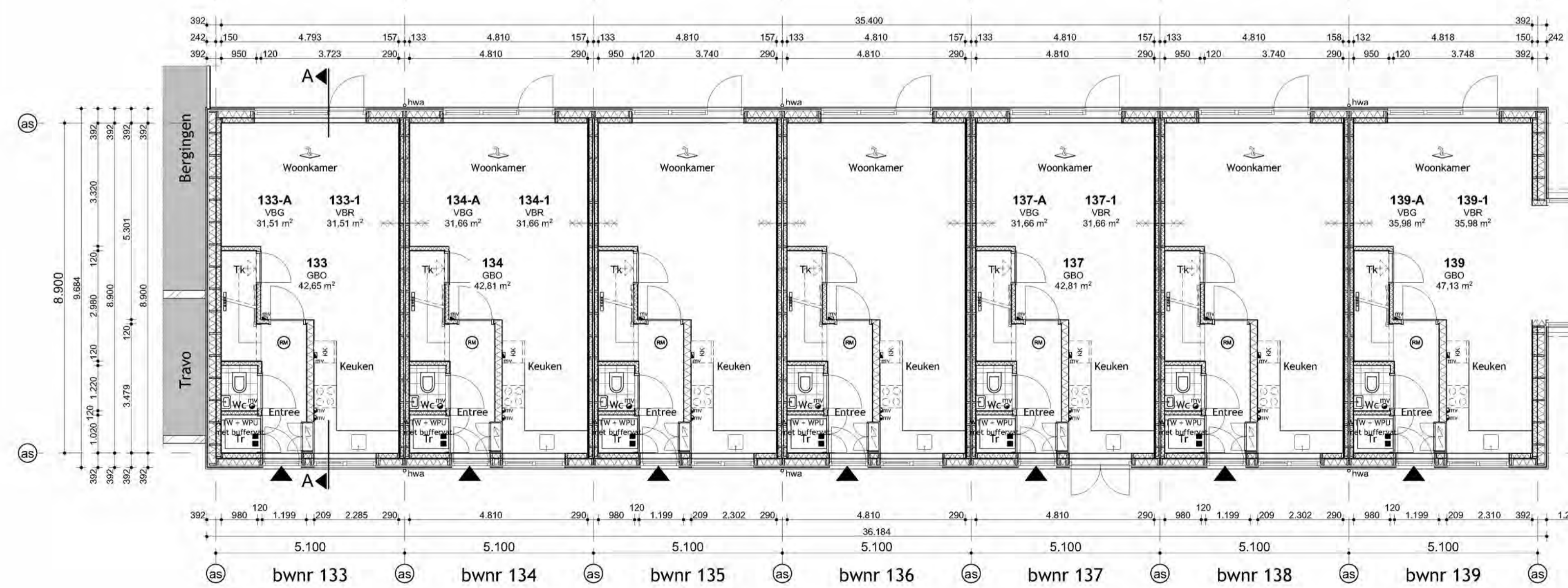
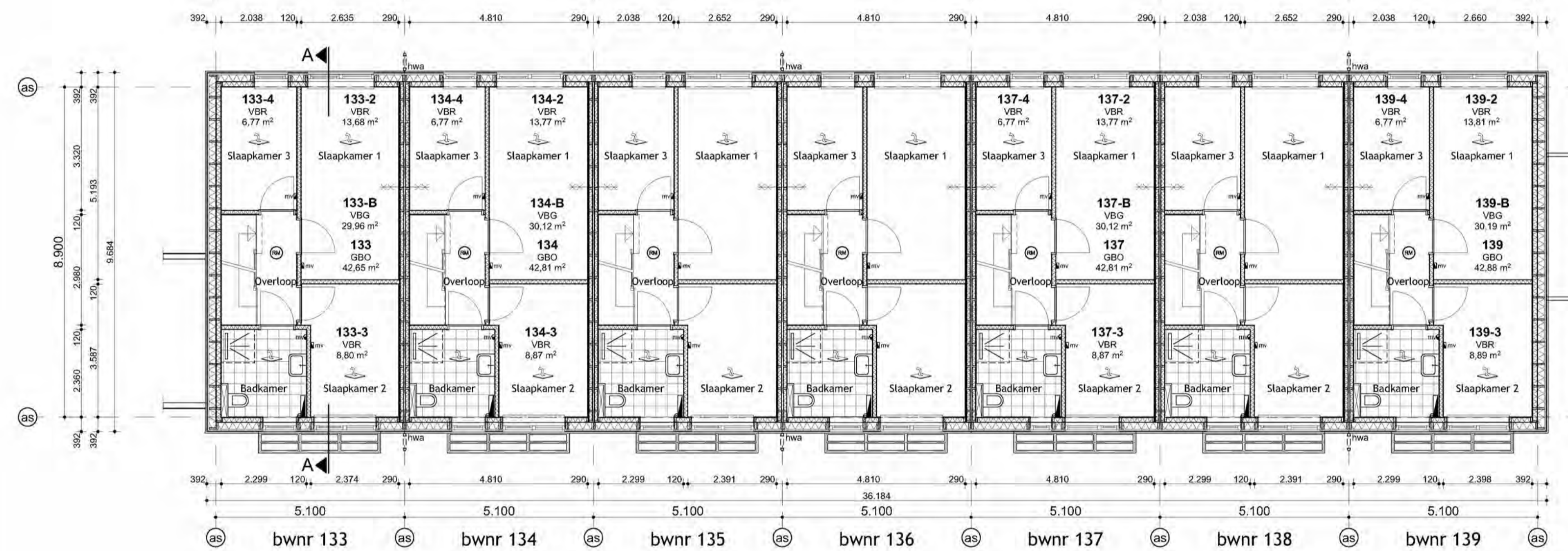
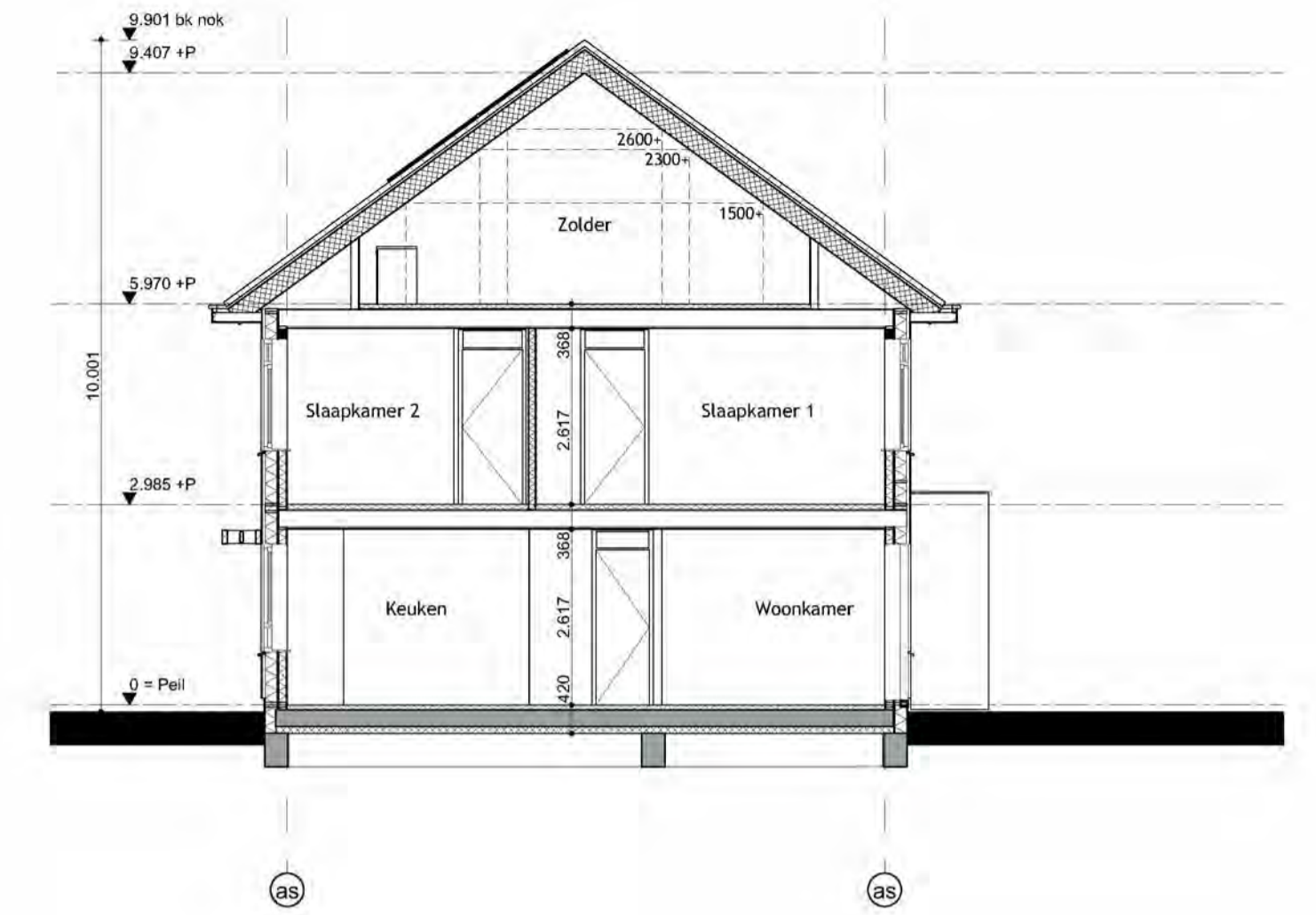
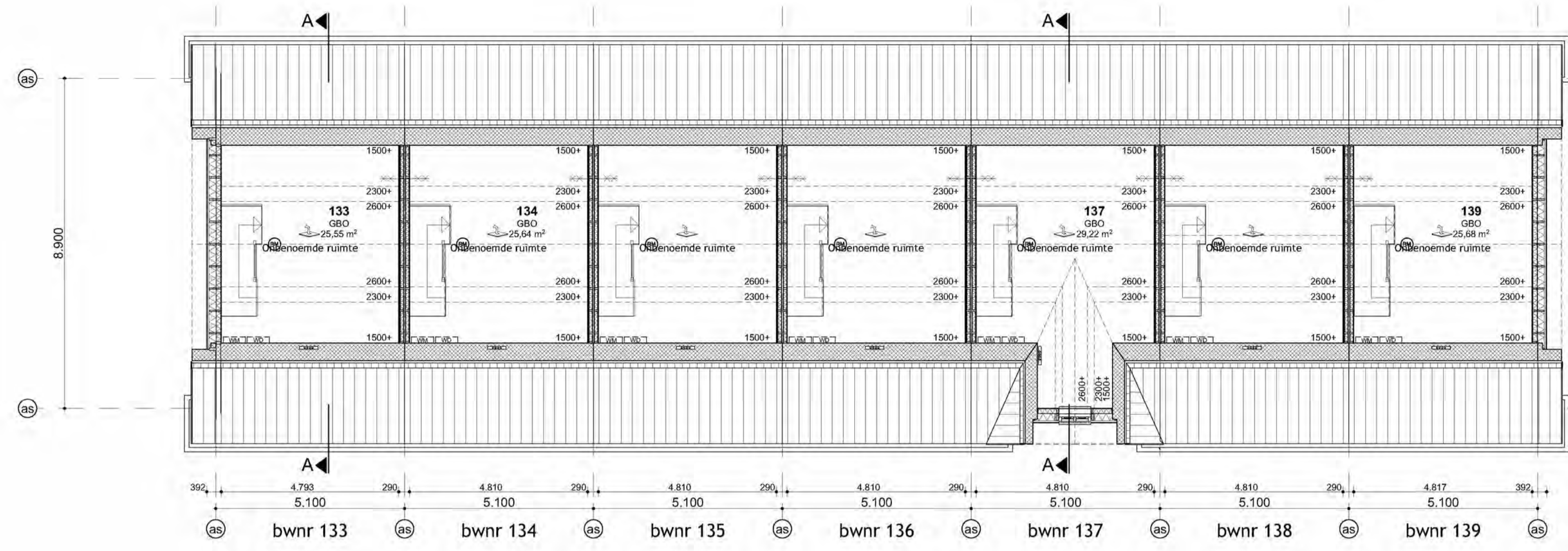
Adres : Edgar du Perronstraat 92, 105, 115, 117, 121, 123, 129, 135, 141 en 179
Dossiernummer : 202315680
Regisseur realisatiefase : 512e (512e) 512e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Totaal oppervlakten

bwnr	GBO (m ²)	VBG (m ²)
133	110,9	61,5
134	111,3	61,8
135	111,3	61,8
136	111,3	61,8
137	114,8	61,8
138	111,3	61,8
139	115,7	66,2

Renvooi

- Houtskiet muur: Rc=4,5m²/KW
- weergeschiedende wand 107,5-50-132,5 houtskietoppoortconstructie
- scheidingswand d=200mm
- scheidingswand d=200mm
- opgeboude gangwand gipsplaat d=100
- dak: Rc=6,0m²/KW dakpannen volgens kleur- en materiaalstaat geleideerde dakplaat
- verdiepingvloer: zandcement dekvloer d=70 houtskietvloer d=200
- bagena grondvloer: Rc=3,5m²/KW zandcement dekvloer d=70 geleideerde ricasselle vloer d=350
- deur 30mm WDBDO zelfsluitend
- deur 60mm WDBDO zelfsluitend
- rookmelder
- wandoverspanpunt mechanische ventilatie
- wandafzuigpunt mechanische ventilatie
- vloerwarming
- warm water aansluiting
- opstelplaats kooktoestel
- spoelbak
- opstelplaats kookkast
- warmtepomp en ventilatie unit
- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- vliedangend toilet met inbouwreservoir
- fontein
- wastafel
- douche

Project: **Den Haag**
Erasmusveld bnr. 133-139

Opdrachtgever: **Topvorm Vastgoed B.V.**
Schieveld 13 - Rotterdam

Omschrijving: **Houtbouw**
Definitief ontwerp

schaal: 1:100
datum: 05-07-2022
gevel/jmg: 28-08-2022
06-10-2022

formaat: A1
getekend: JB

Project:

Den Haag

Erasmusveld bnr. 133-139

Opdrachtgever:

Topvorm Vastgoed B.V.

Schiehaven 13 - Rotterdam

Omschrijving:

Principe details

Details

schaal:

maat: A3

datum: 05-07-2022

getekend: JB

gewijzigd:

SCHIPPERS ARCHITECTEN BNA
Javastraat 76 2585 AS Den Haag t 5.12e 1 8.12a schippers-bna.nl

4533

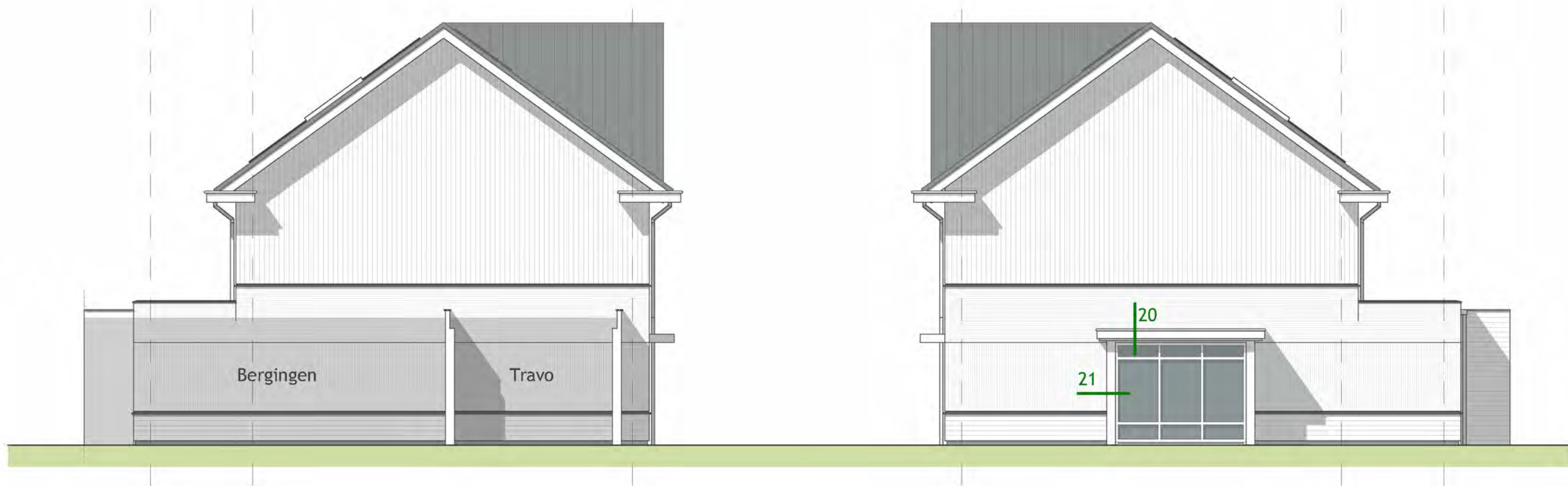
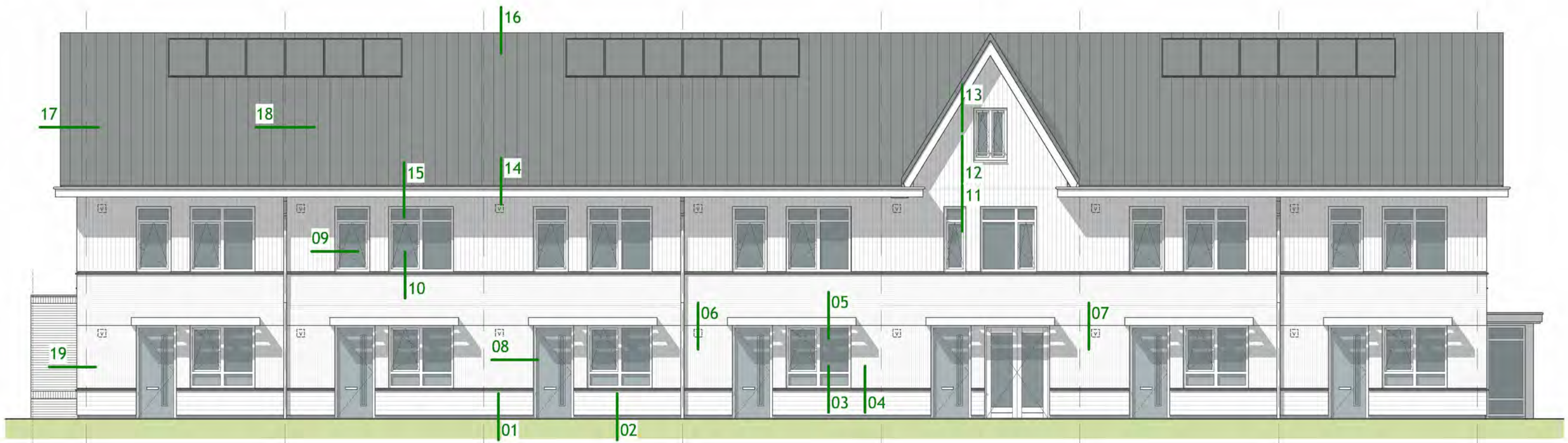
werknnummer:

DO-02

bladnummer:



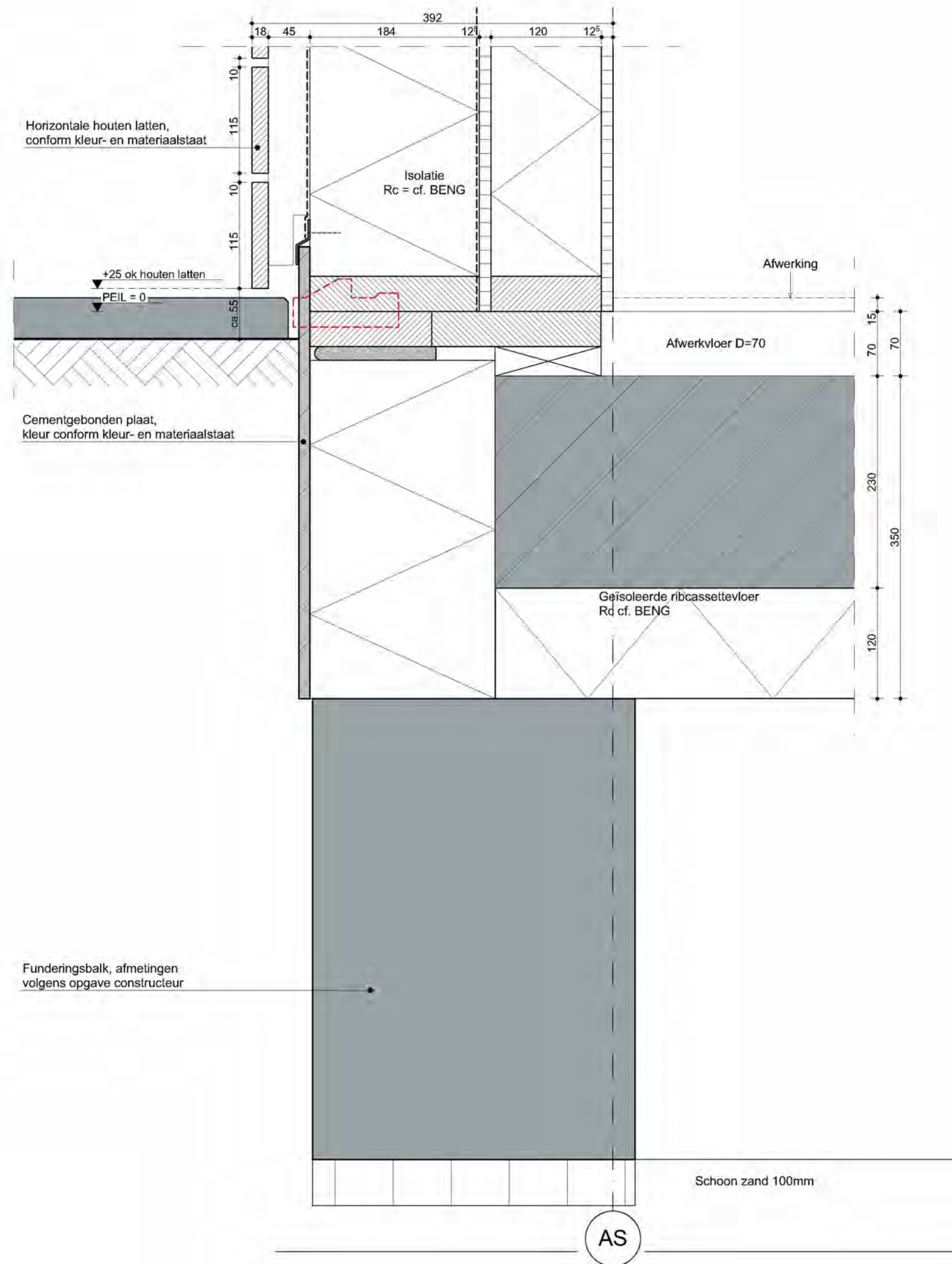
SCHIPPERS



datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

HSB

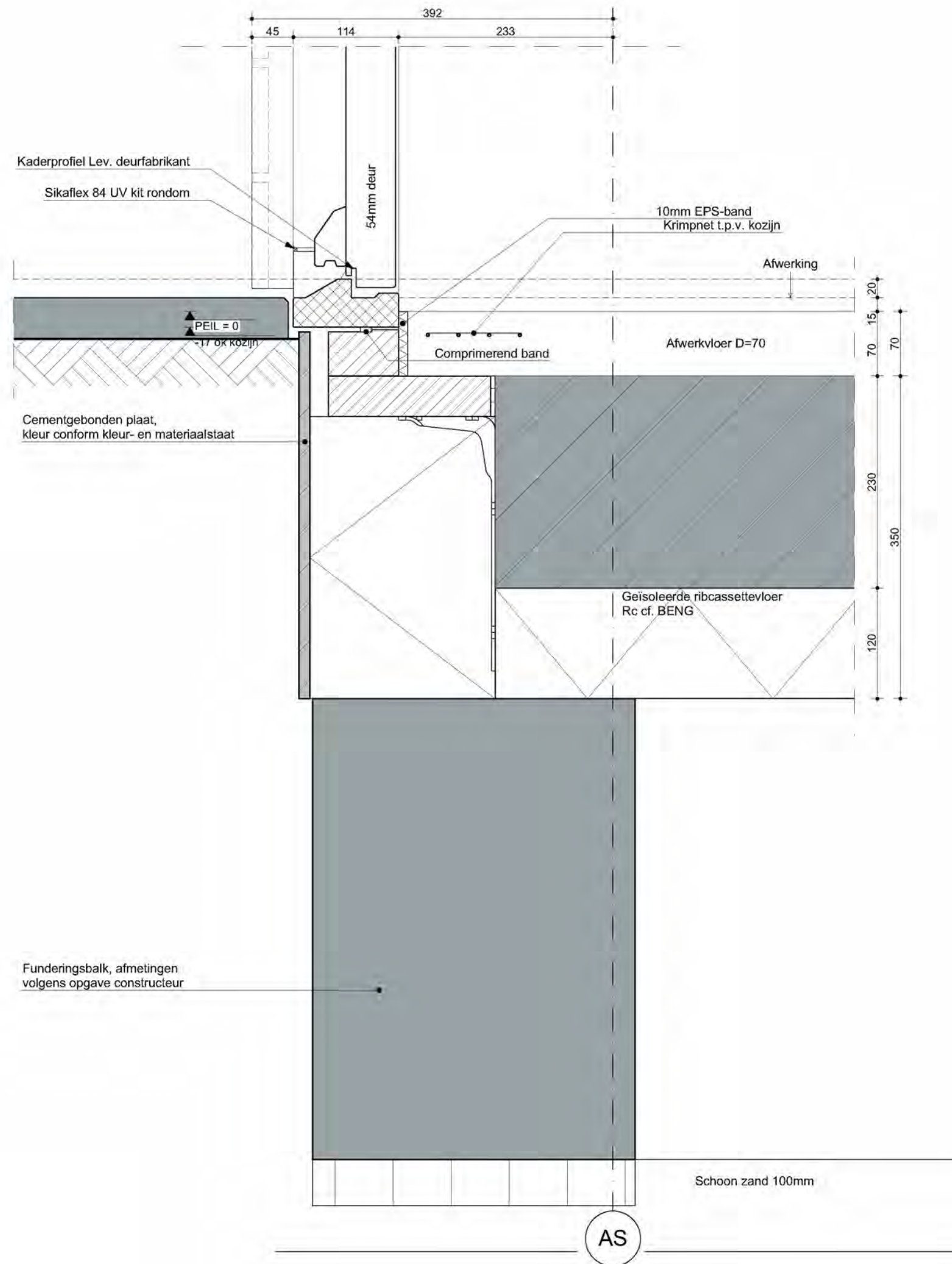




datum: 05-07-2022

werknr: 4533

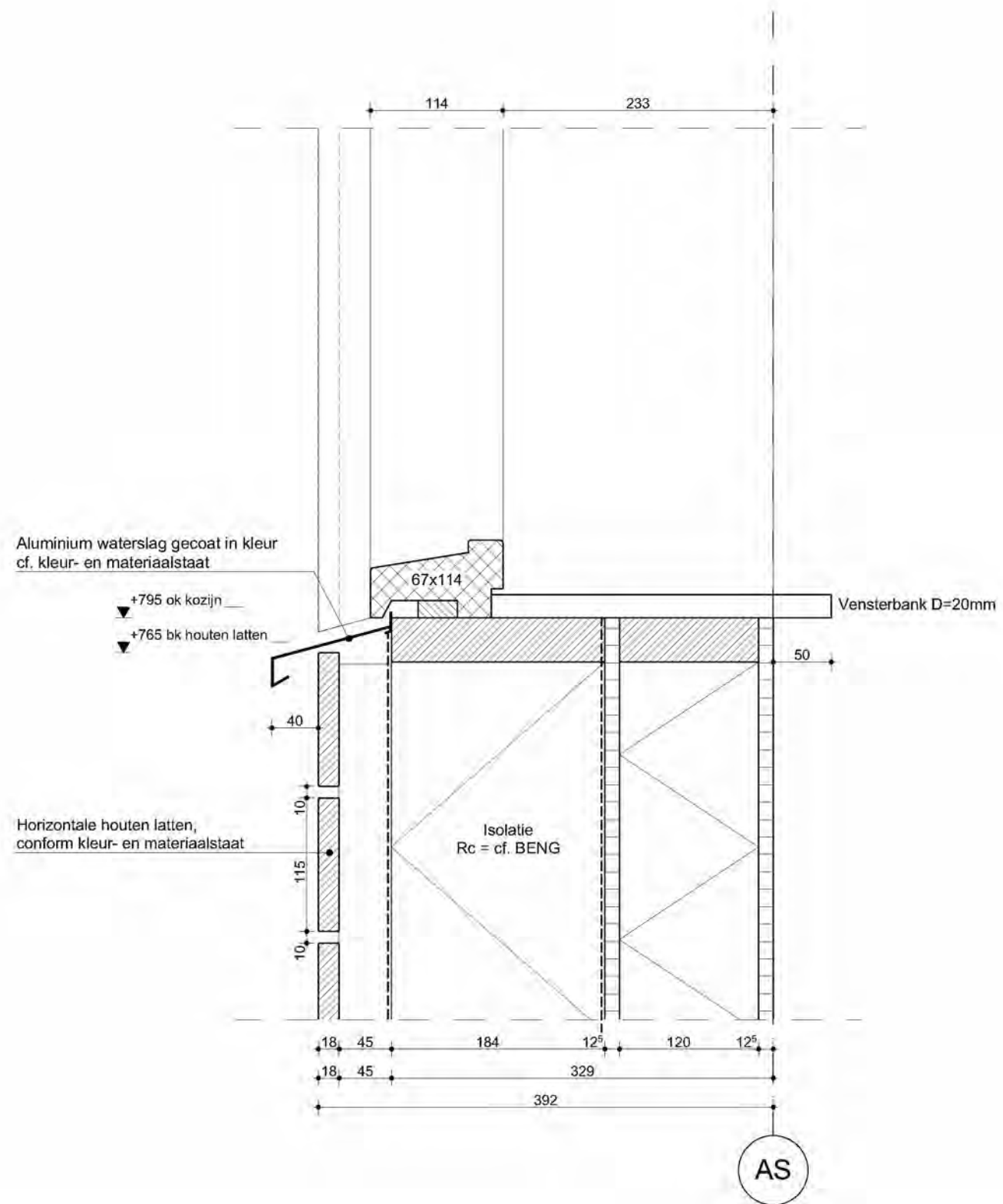
detailnr: 01



datum: 05-07-2022

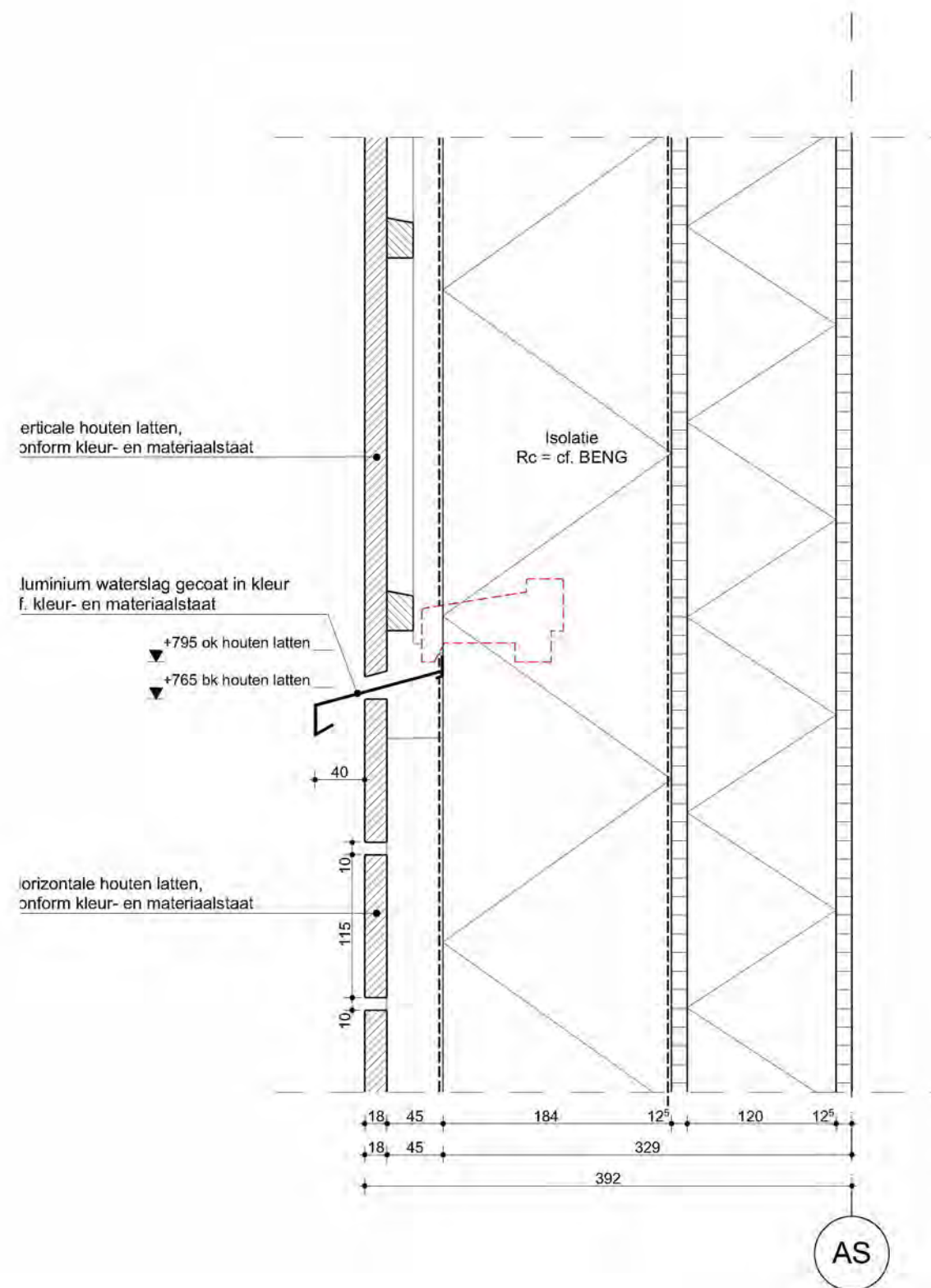
werknr: 4533

detailnr: 02



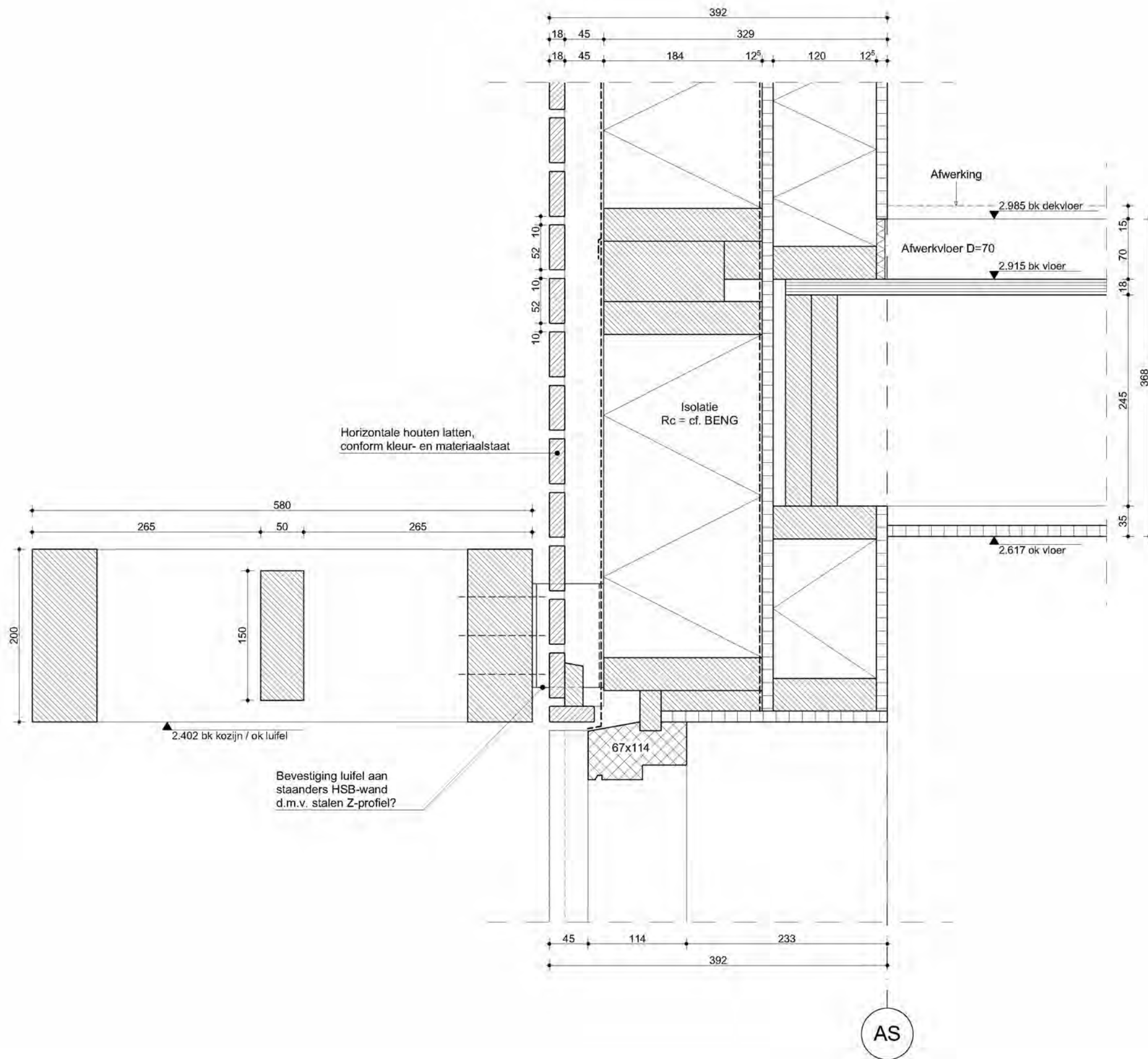
datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

03



datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

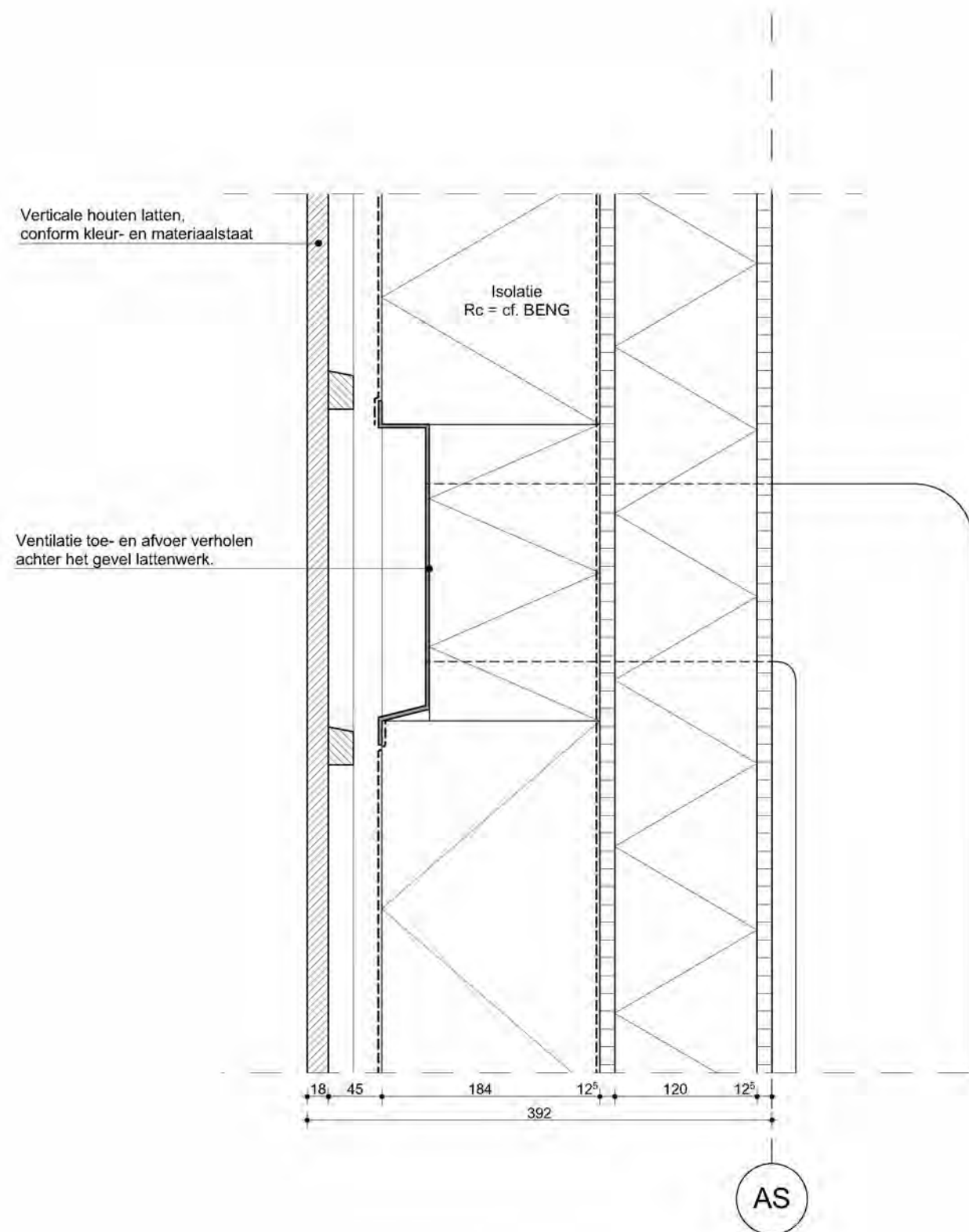
04



datum: 05-07-2022

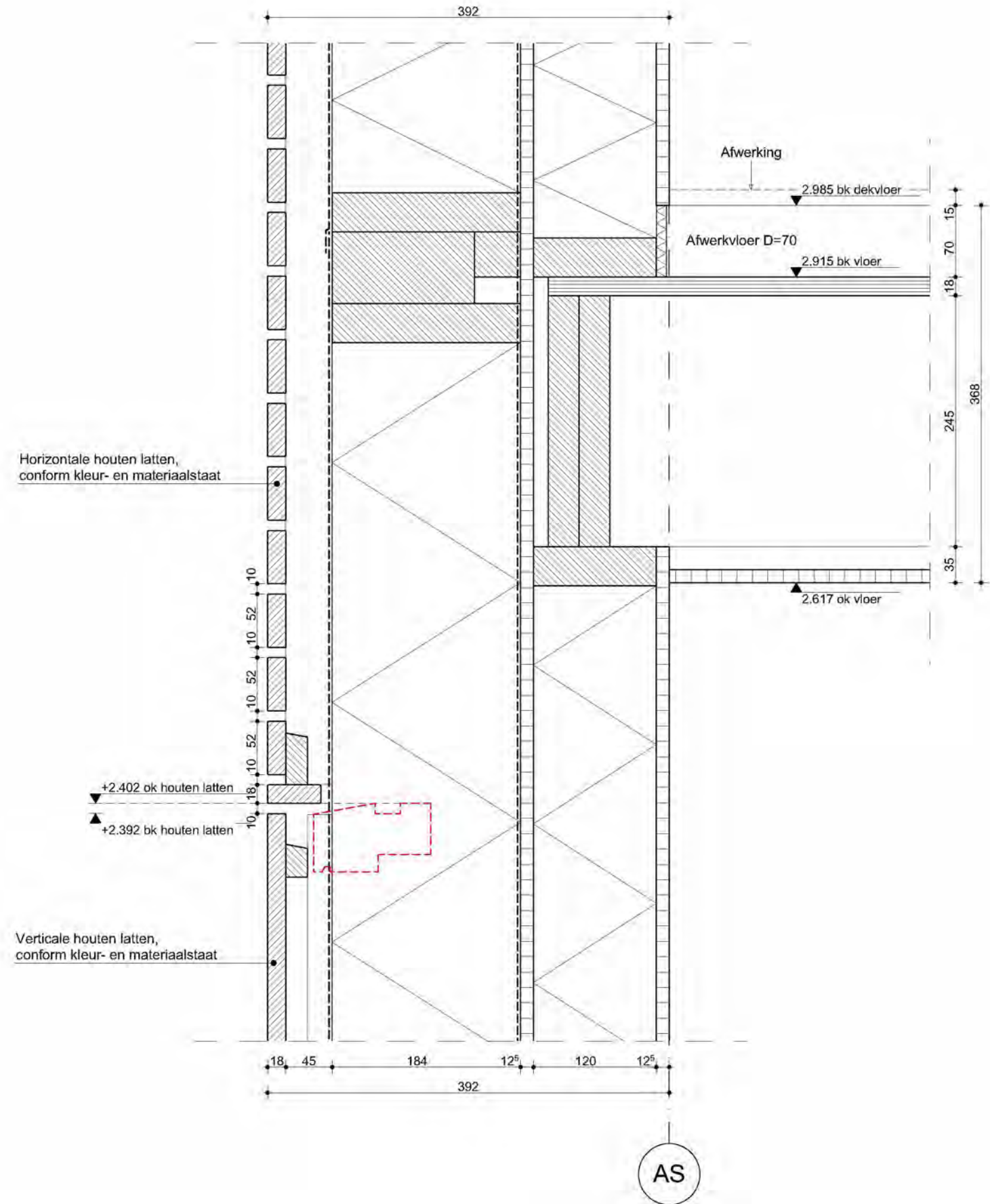
werknr: 4533

detailnr: 05



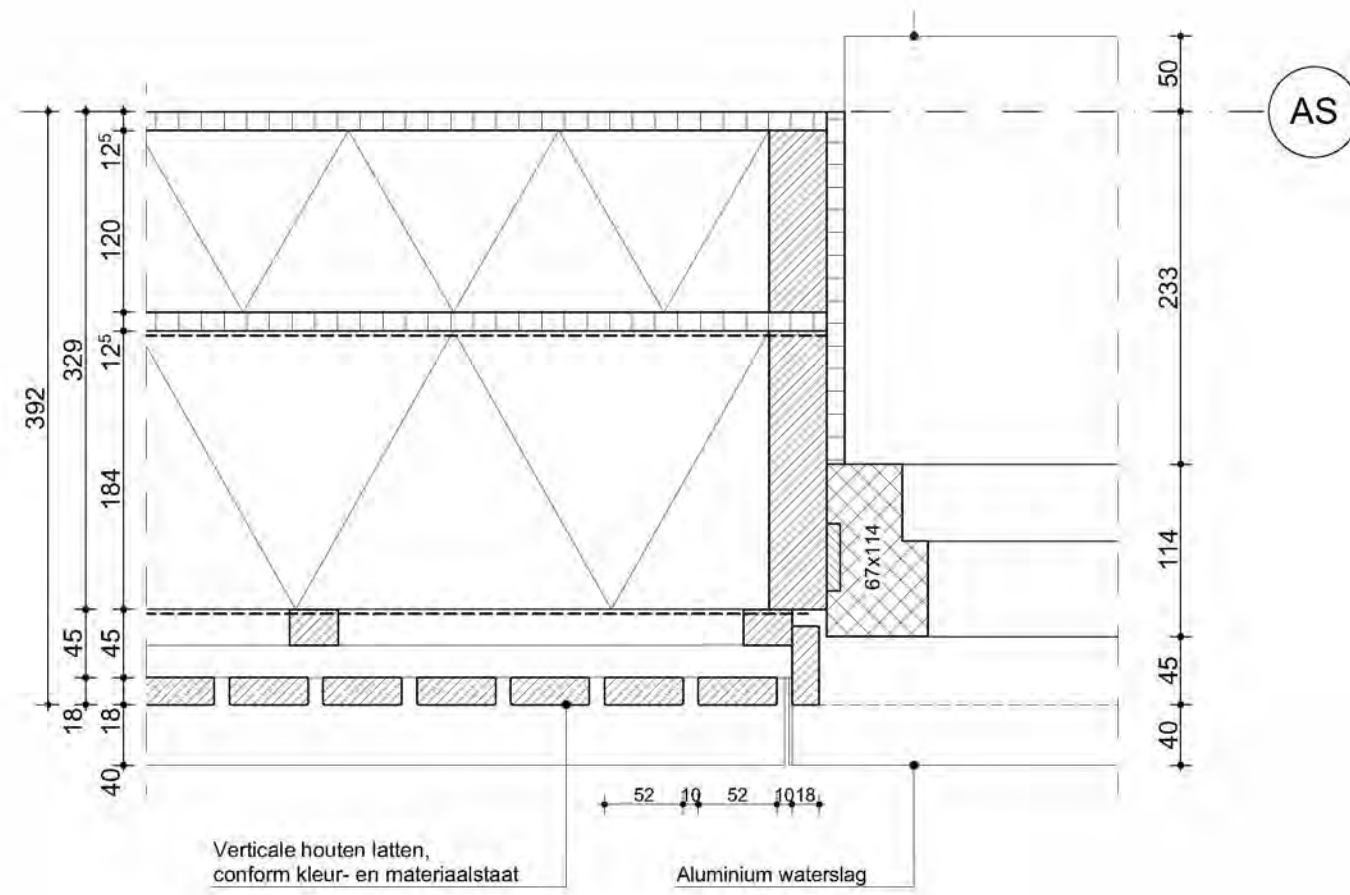
datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

06



datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

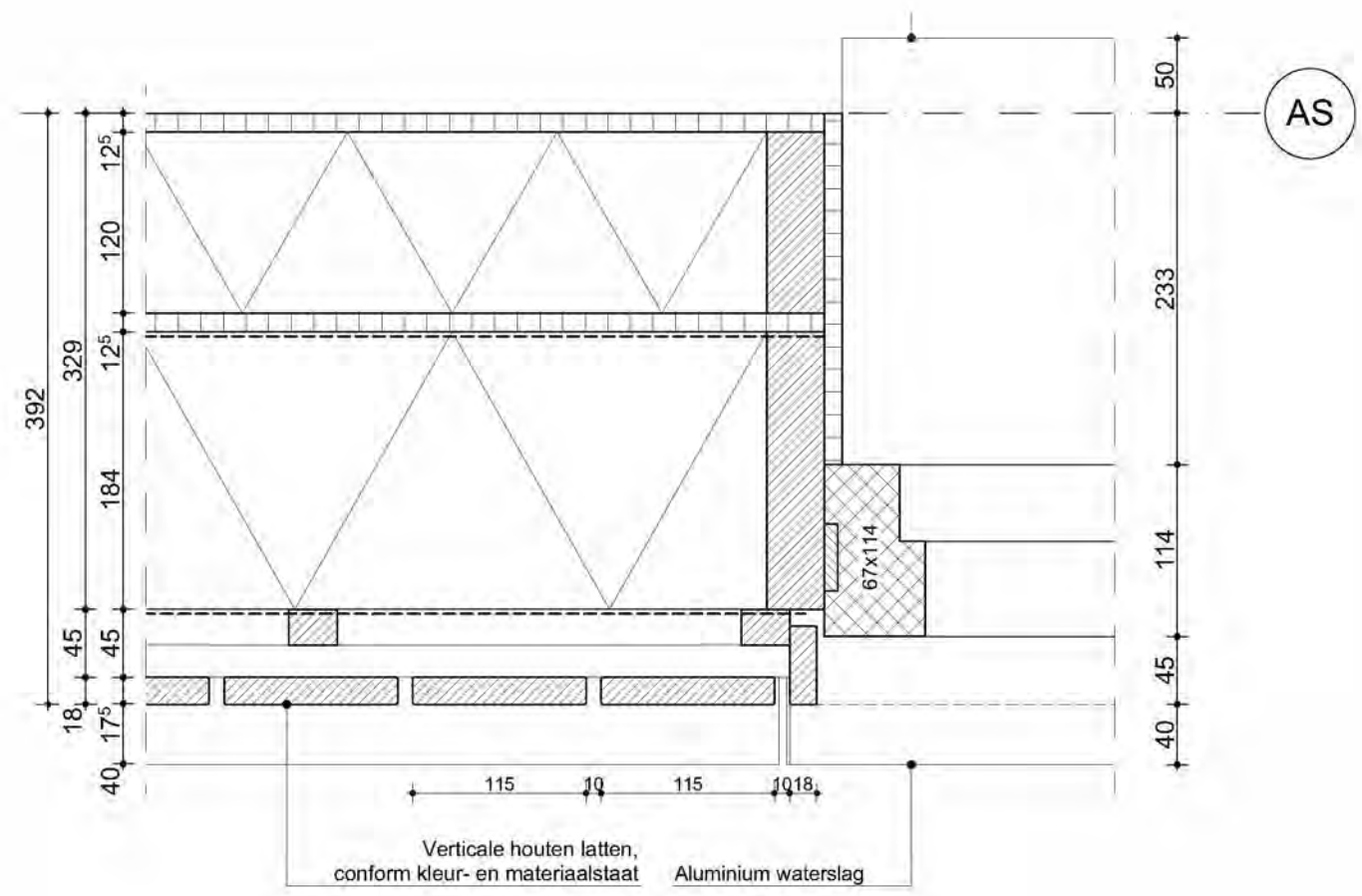
07



datum:
05-07-2022

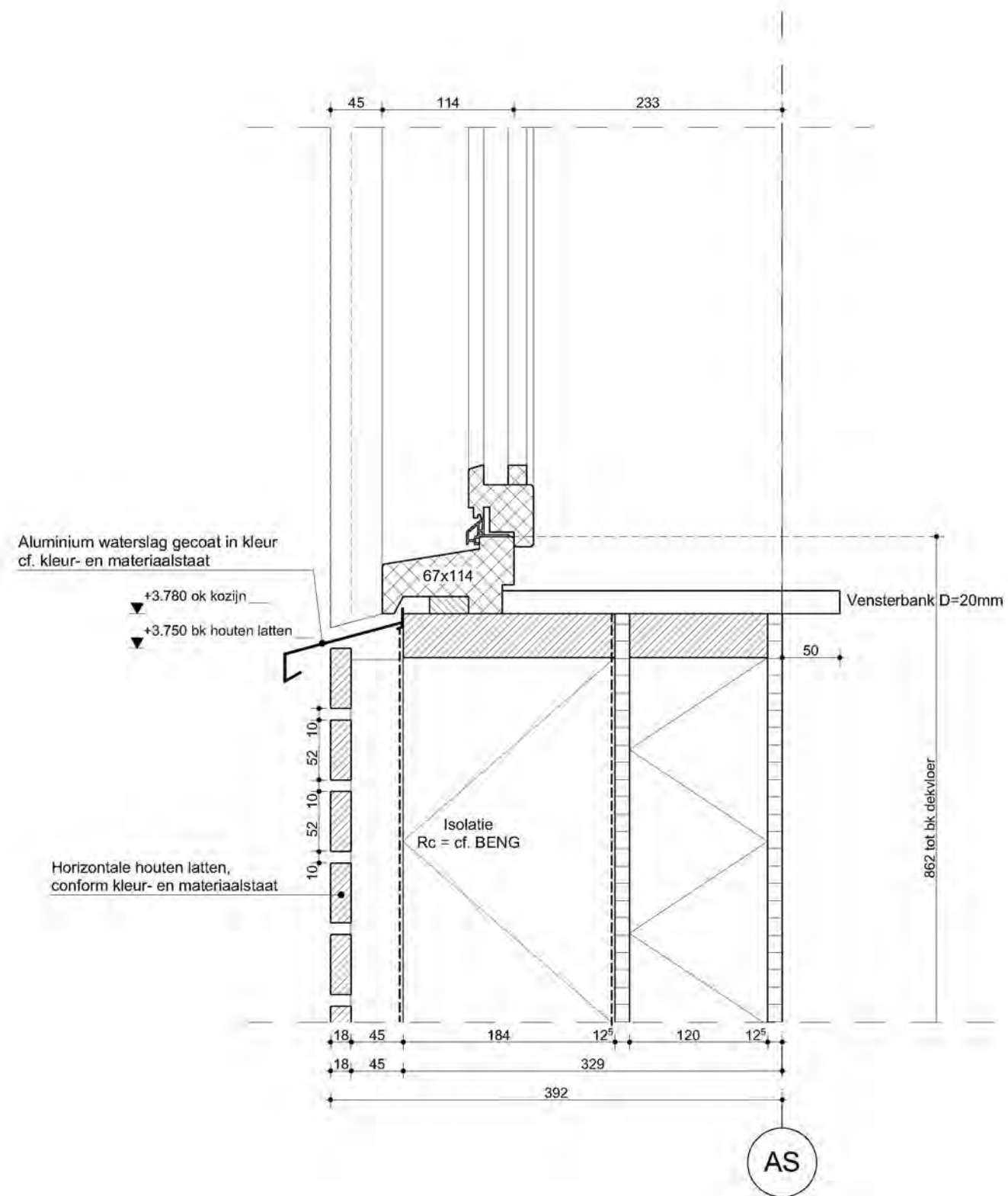
werknr:
4533

detailnr:
08



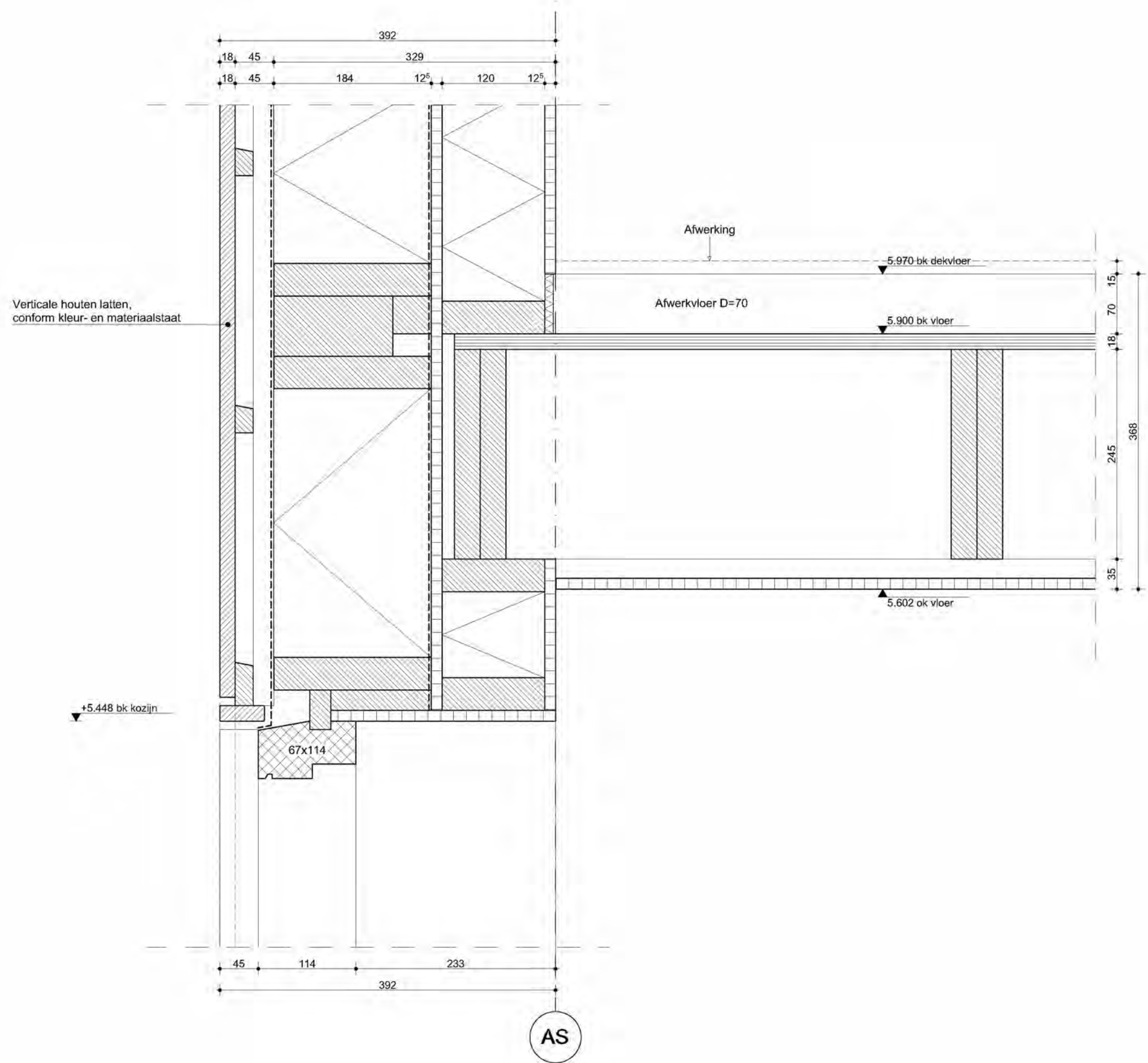
datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

09



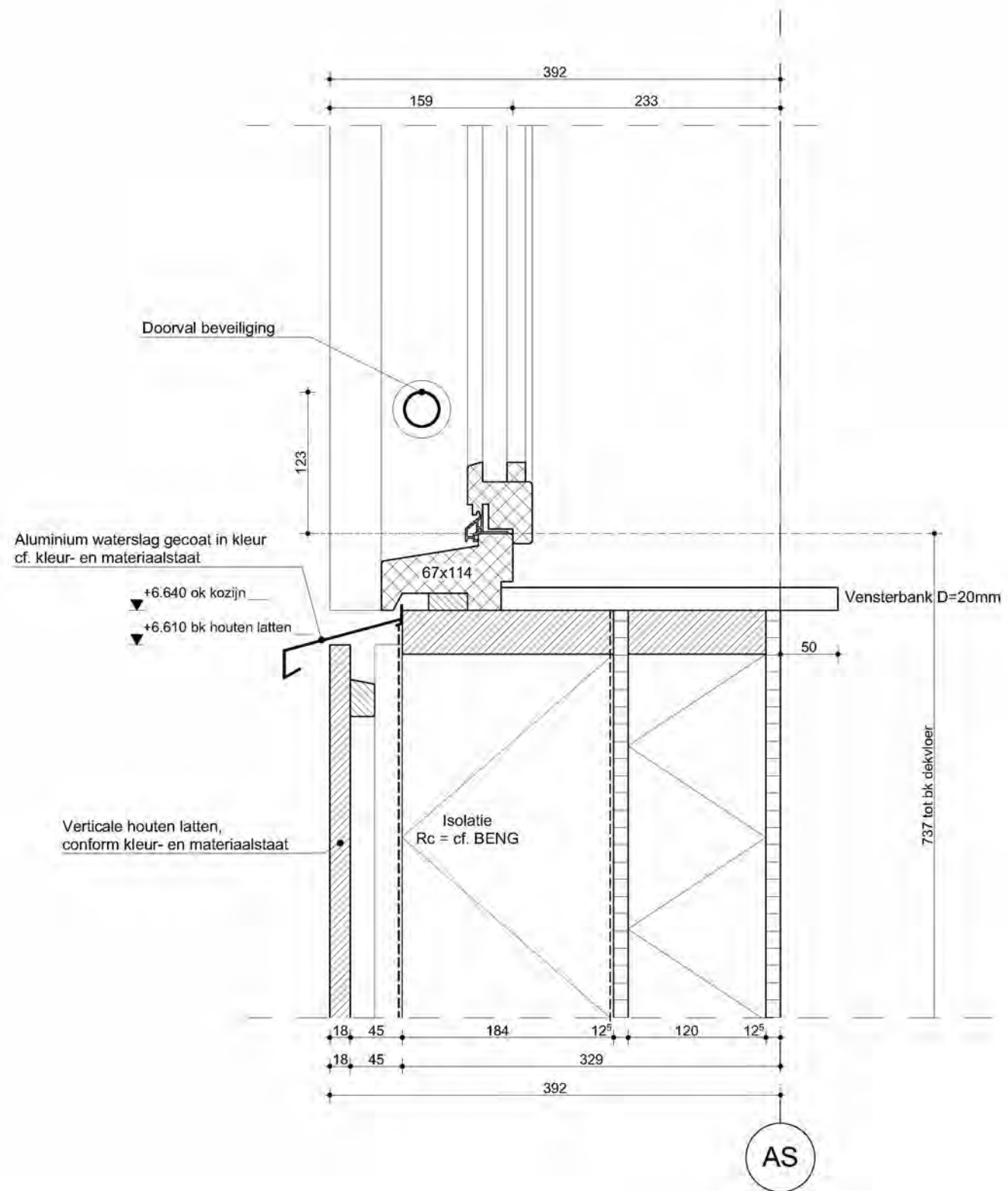
datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

10

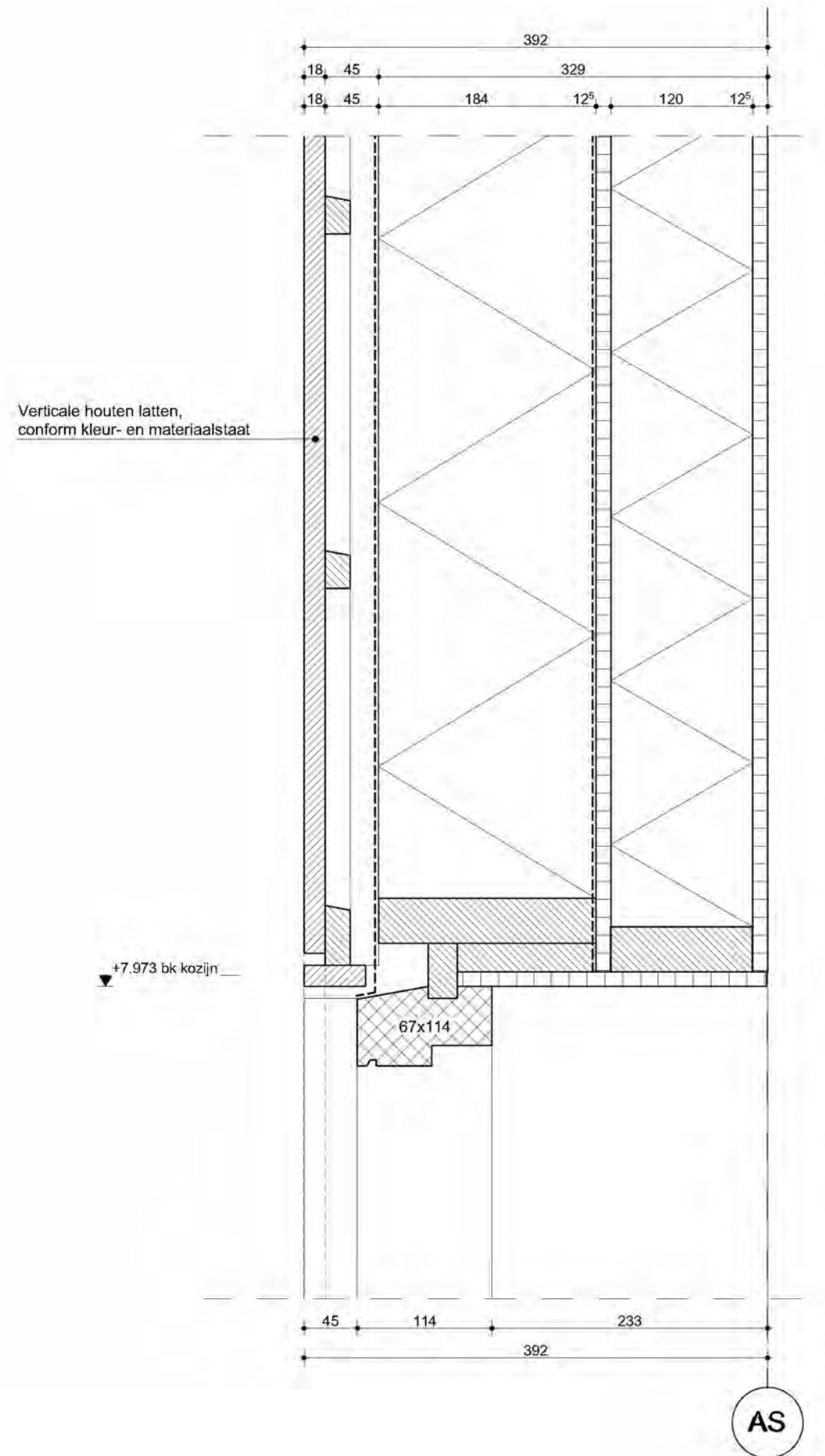


datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

11



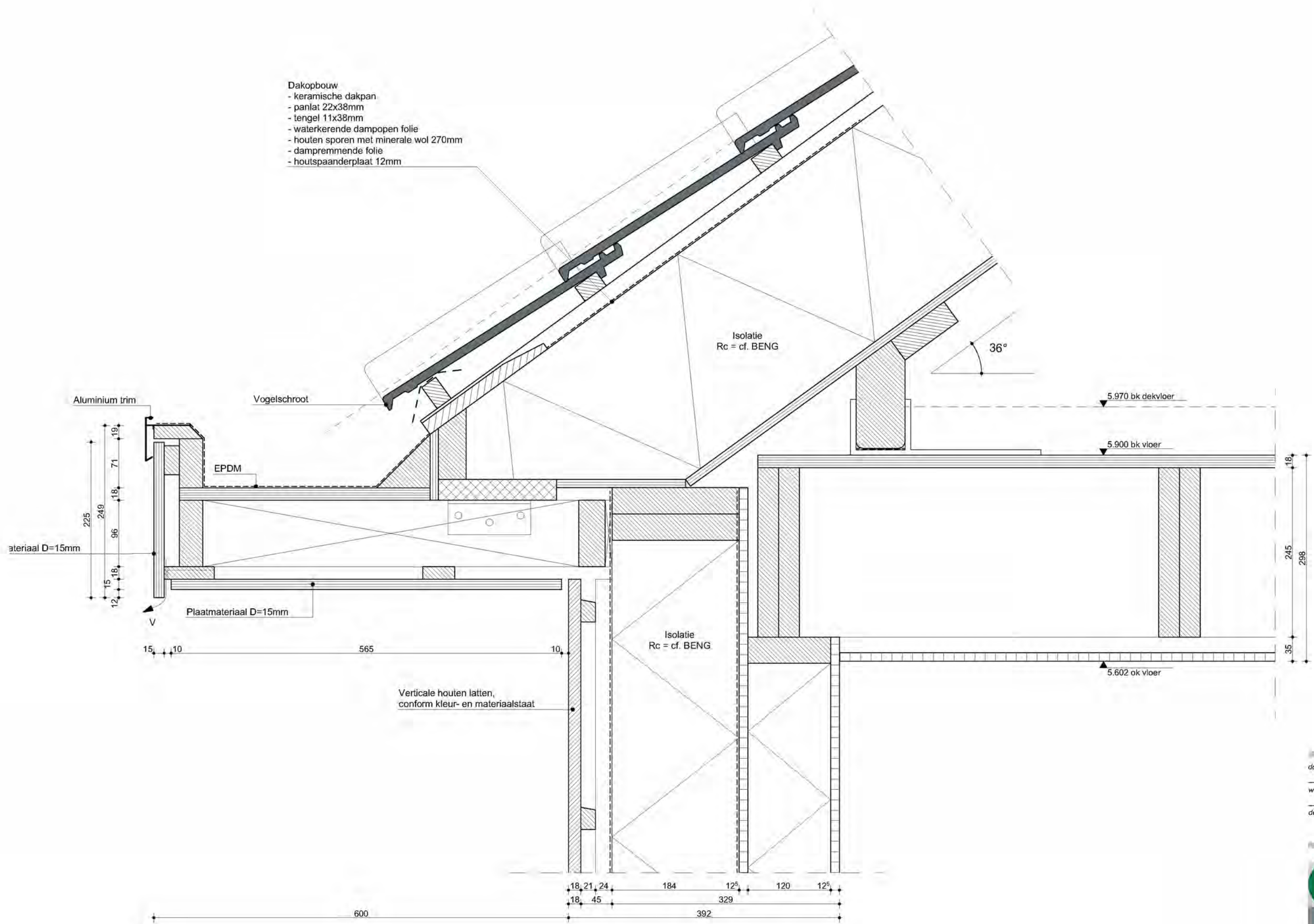
datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:



datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

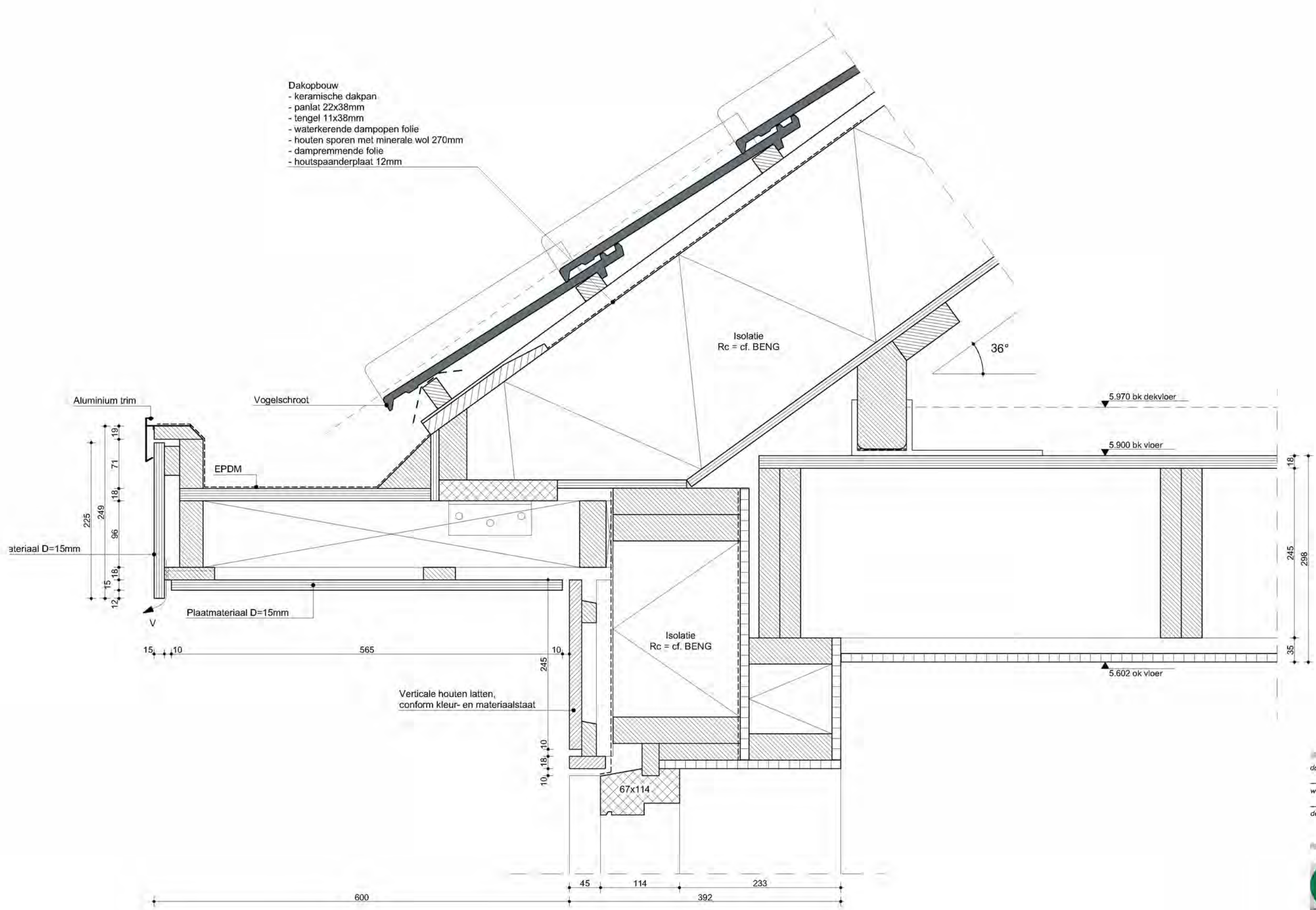
13

- Dakopbouw
- keramische dakpan
 - panlat 22x38mm
 - tengel 11x38mm
 - waterkerende dampopen folie
 - houten sporen met minerale wol 270mm
 - dampremmende folie
 - houtspaanderplaat 12mm

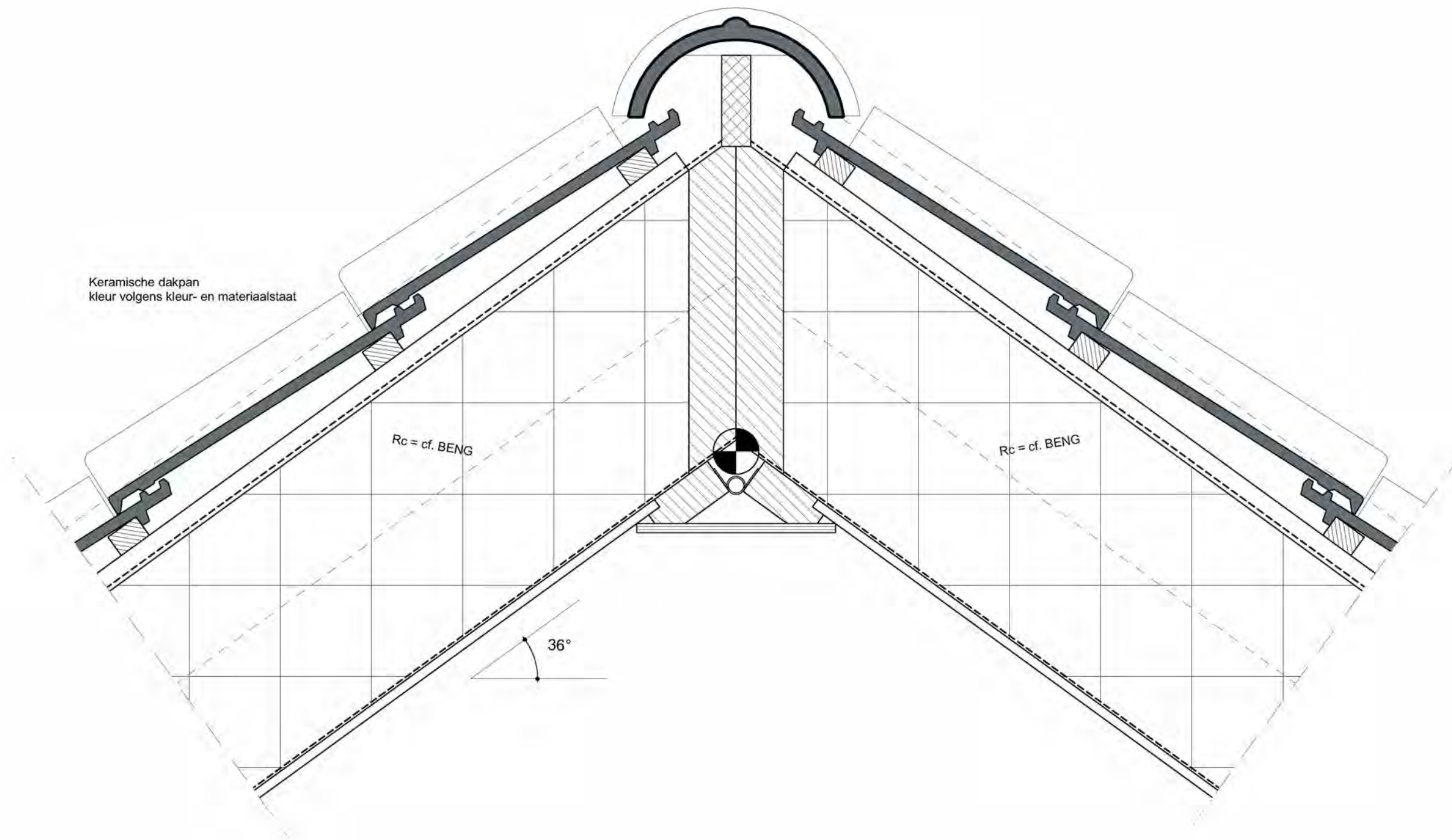


datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

- Dakopbouw
- keramische dakpan
 - panlat 22x38mm
 - tengel 11x38mm
 - waterkerende dampopen folie
 - houten sporen met minerale wol 270mm
 - dampremmende folie
 - houtspaanderplaat 12mm



datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:



Keramische dakpan
kleur volgens kleur- en materiaalstaat

Rc = cf. BENG

Rc = cf. BENG

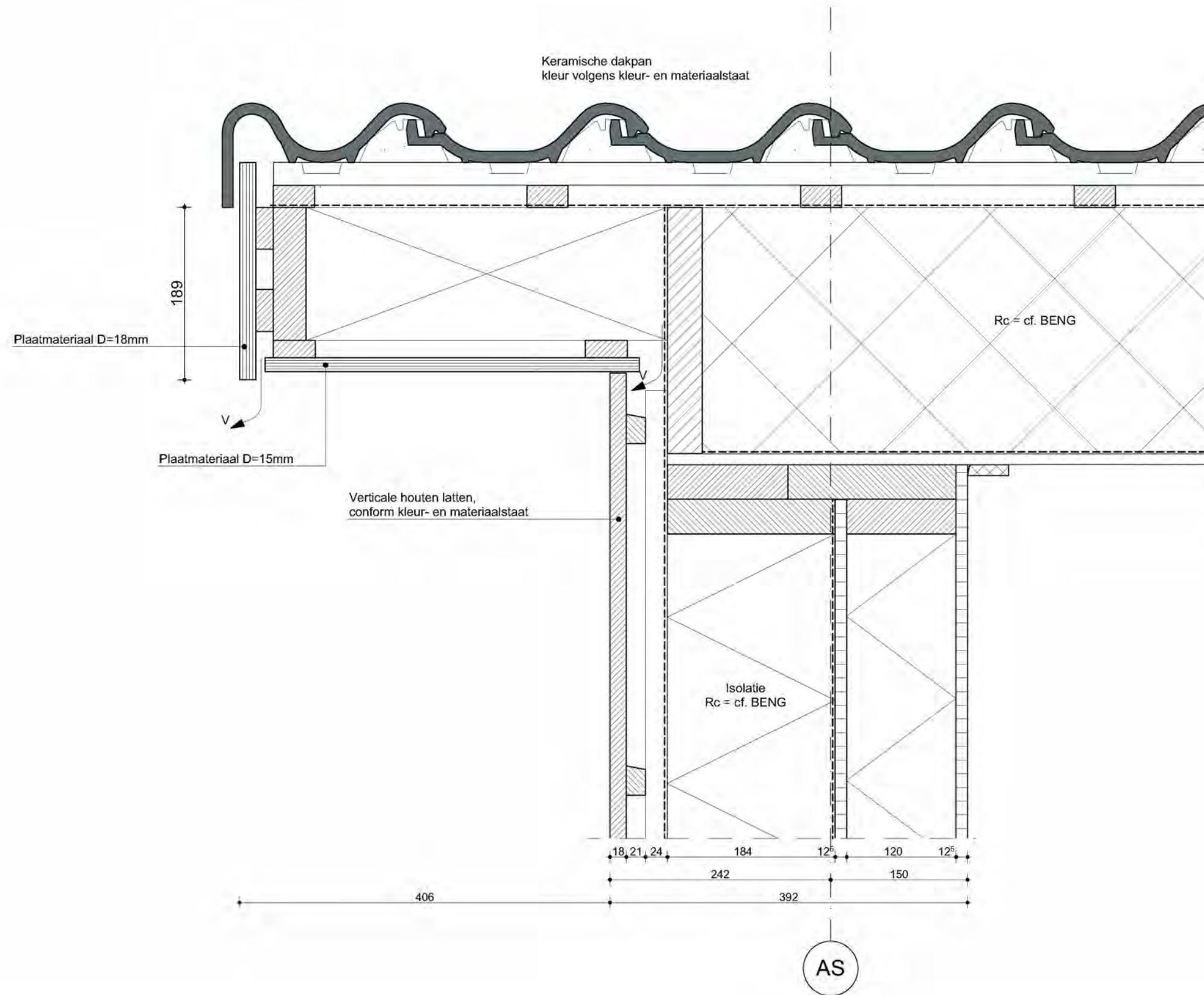
36°

datum: 05-07-2022

werknr: 4533

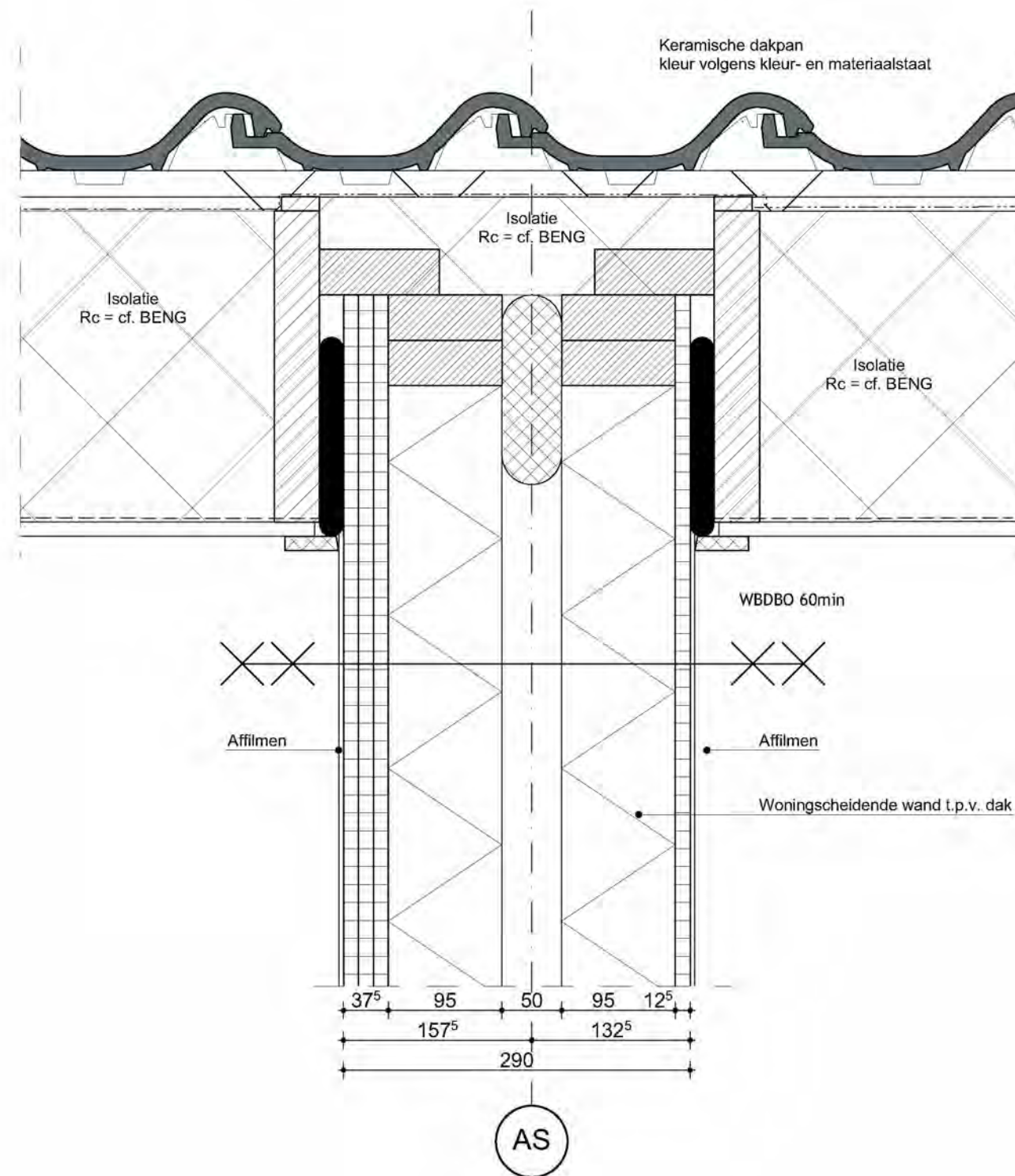
detailnr:

16



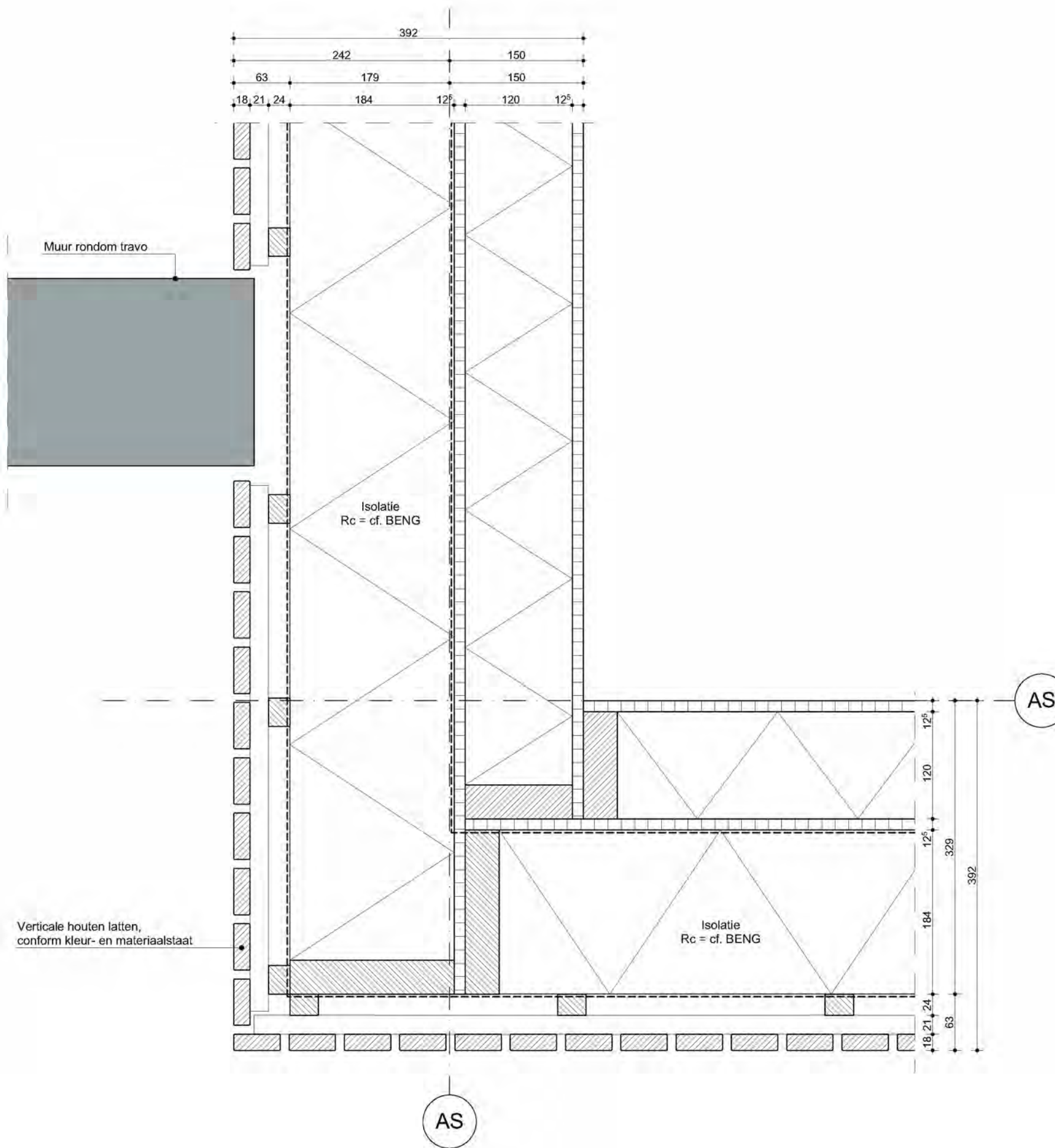
datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

17

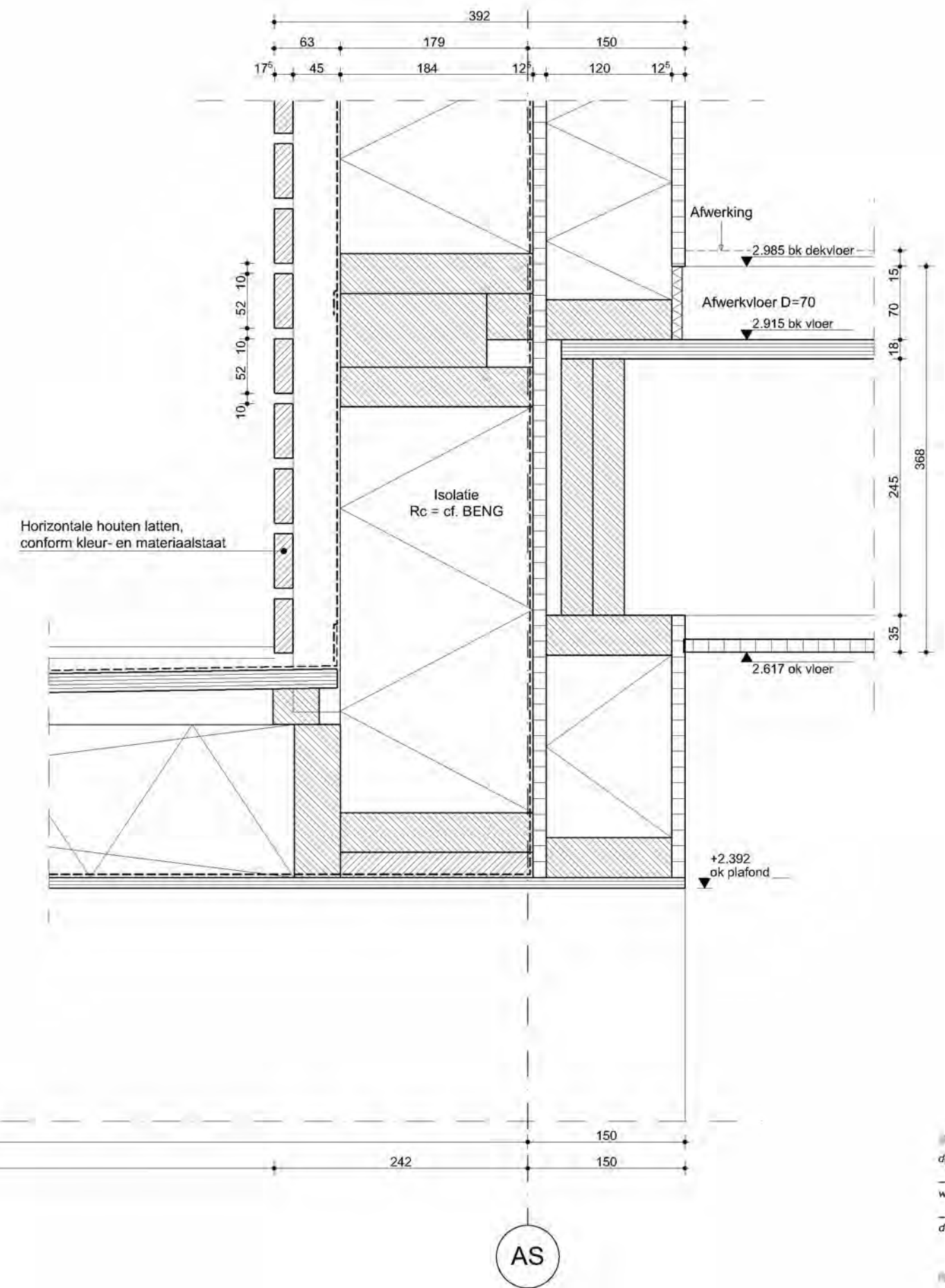
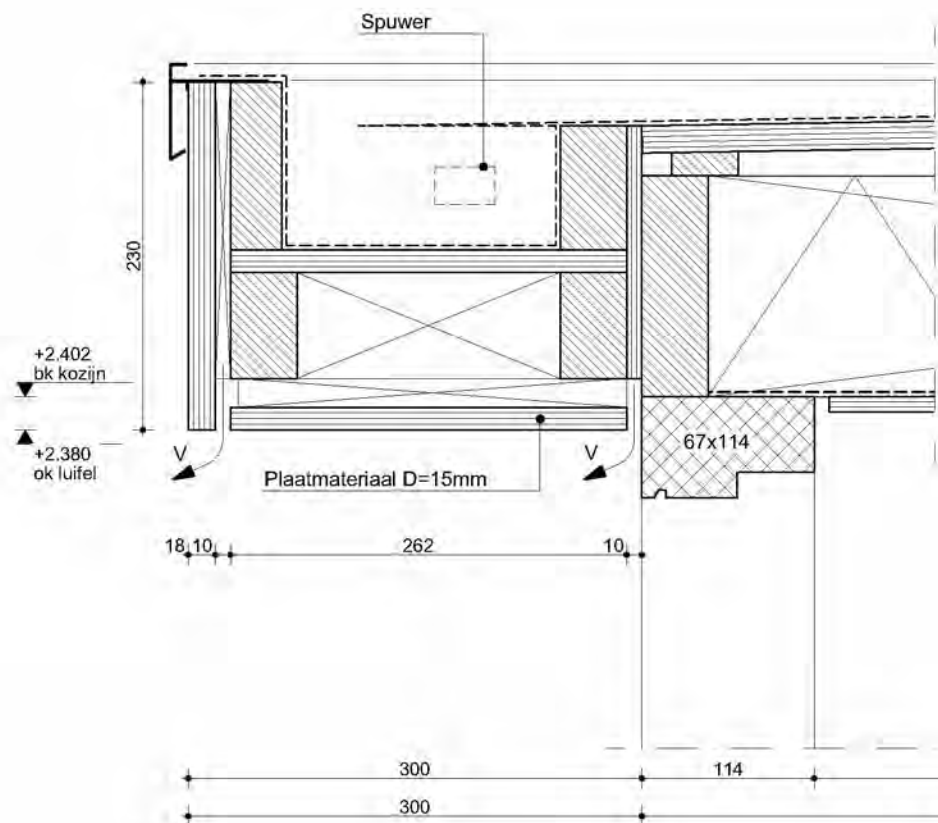


datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

18

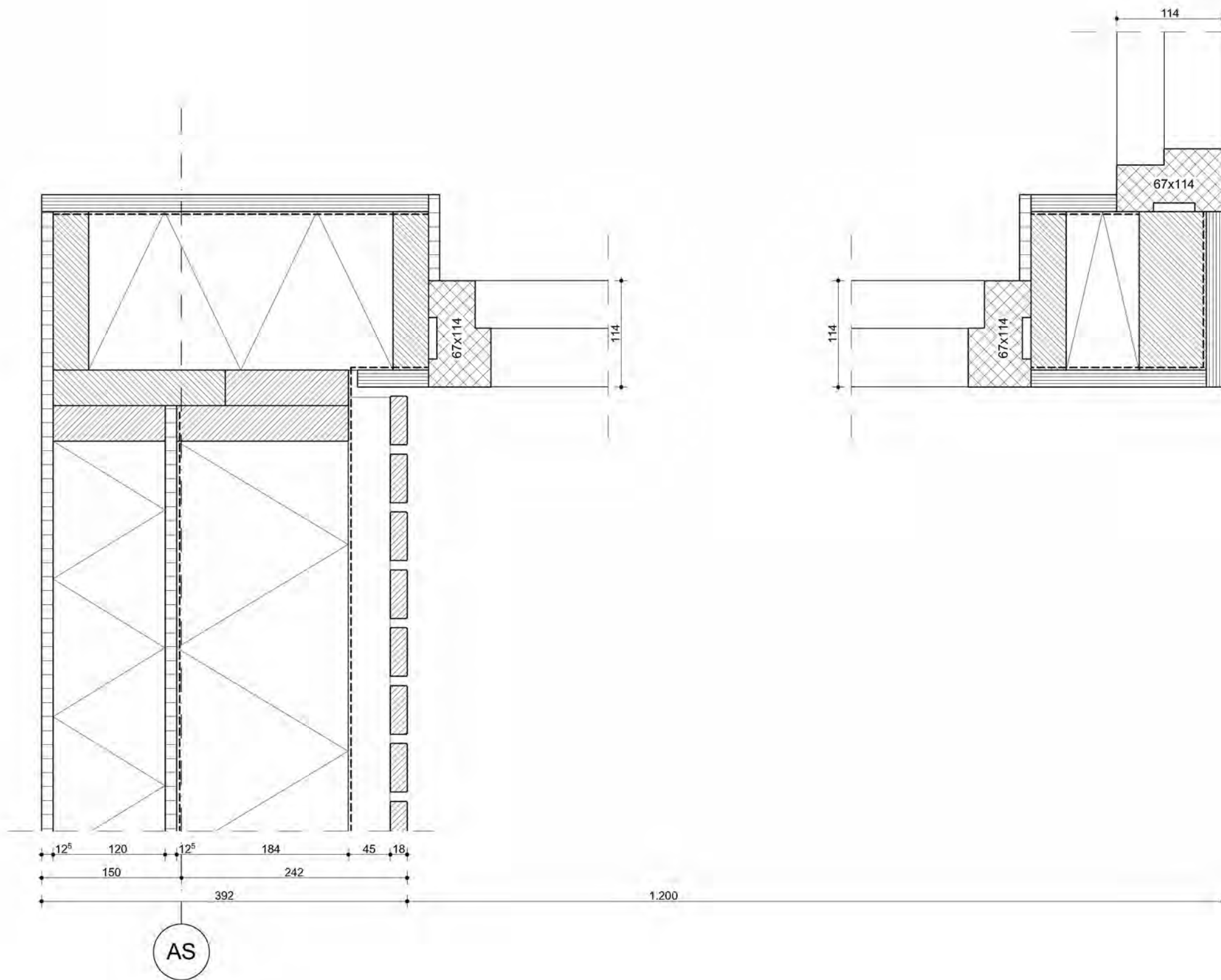


datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:



datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

20



datum: 05-07-2022
 werknr: 4533
 detailnr:

21

De vlonders worden niet in de lopende omgevingsvergunning meegenomen. In de toekomst zullen ze aanvullend ingediend worden.



woningtype:	aantal:	PP benodigd
5100mm WON.	7st.	11,2(7x1,6)
TOTAAL:	7st.	11,2PP
aanwezig PP:		12PP

RENVOOI	
	haag hoog (hedera 1800mm)
	haag met leibomen
	gaashekwerk met hedera
	poort/hekwerk
	schanskorf
	vlonder
	bloemkozijn
	erker



De vlonders worden niet in de lopende omgevingsvergunning meegenomen. In de toekomst zullen ze aanvullend ingediend worden.



referentie Delfse stoep



referentie bloemkozijn



referentie erker



referentie kopgevel



RENVOOI		
	haag hoog (hedera 1800mm)	
	haag met leibomen	
	gaashekwerk met hedera	
	poort/hekwerk	
	schanskorf	
	vlonder	
	bloemkozijn	

woningtype:	aantal:	PP ben.....
5100mm BEBO	40st.	52(40x1,3)
5100mm WON.	25st.	40(25x1,6)
5100mm WON.	36st.	57,6(36x1,6)
5400mm WON.	34st.	61,2(34x1,8)
7300mm WON.	4st.	7,2(4x1,8)
TOTAAL:	139st.	218PP
aanwezig PP:		214PP
		(+4x1,8privé)

Betreft : Den Haag LOF Erasmusveld HOUTBOUW
Werknr. : 4533
Referentie : BT
Opdrachtgever : Vorm Conceptwoningen B.V.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT 7 WONINGEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	CODE	OPMERKING
-----------	-----------	-------	------	-----------

Daken:

dakpannen	keramisch	antraciet	FDPO46	
goten en overstek				
betimmering	garanti multiplex	crème-wit	RAL 9001	
bekleding	EPDM			
daktrim	aluminium	crème-wit	RAL 9001	rond
dakkapellen:				
kozijnen	hout	crème-wit	RAL 9001	
ramen	hout	crème-wit	RAL 9001	
zijwangen	houtachtig	crème-wit	RAL 9001	
dakranden/boei	hout	crème-wit	RAL 9001	
dakbedekking	bitumen	naturel		
pijpen	aluminium	antraciet		

Gevels:

gevelbekleding	Platowood Fraké	bruin	natural Color Oil	conform monster
plint aansluiting m.v	betonvezelplaat	zwart		
waterslagen	aluminium	olijfzwart	RAL 6015	min.40 mm overstek
gevelbanden	aluminium	olijfzwart	RAL 6015	min.40 mm overstek
luifel open constructie	houtachtig	crème-wit	RAL 9001	
windveer / booi	houtachtig	crème-wit	RAL 9001	
hemelwaterafvoer	pvc	grijs	naturel	

Kozijnen:

kozijnen	hout	crème-wit	RAL 9001	glas HR ++
voordeuren	hout	bruingroen	RAL 6008	
geïsoleerde deur	van der Plas	PW 333		
tuindeuren	hout	crème-wit	RAL 9001	
ramen	hout	crème-wit	RAL 9001	glas HR ++
deurdorpels	kunststeen	antraciet	Holonite nr. 7	
betimmeringen	hout	crème-wit	RAL 9001	
panelen in kozijnen	colorbel	donkergrijs	nr 74	

Betreft : Den Haag LOF Erasmusveld HOUTBOUW
Werknr. : 4533
Referentie : BT
Opdrachtgever : Vorm Conceptwoningen B.V.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT 7 WONINGEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	CODE	OPMERKING
-----------	-----------	-------	------	-----------

Terrein

bestratingen:

achterpaden	betontegels	natuur	300x300x40 mm
'Delftse Stoep'	betonklinkers	rood	
	betonklinkers	antraciet	omkadering
vlonder	n.t.b.	n.t.b.	

erfafscheidingen algemeen:

lage haag	beukenhaag, hoogte ca. 0,8 m ¹	conform situatietekening
hoge haag	gaashekwerk met hедера, hoogte ca. 1,8 m ¹	conform situatietekening

Bouwbesluitberekeningen		AS100 HB binn 133/134/135/136/138	
Project	2021-198 Erasmusvld fase 2		
Type	AS100 HB binn 133/134/135/136/138		
Projectnummer	2021-198		
Datum	5-7-2022		
Opdrachtgever	Verm		
Architect	IOB		
Datum (schrijving)	30-6-2022		
Fase	DO		
Revisie	1		



Gebruiksovervalste				
Gebruiksovervalste	123,31 m ²			
Site van het gebruiksovervalste	67,82 m ²			
Verstijfgebied gerealiseerd	73,13 m ²			
Verstijfgebied na correctie	68,93 m ²			
		Woning indobot aan 55%	Voltoet	Krijtsteermethode wordt toegepast op volgende thema's: Daglichttoetreding
		Verstijfgebied na correctie	55,9 %	
		Totaal opp. geb./indobot	4,20 m ²	
Actua		Aanpak		Aanpak
Verstijfgebied 1	42,99 m ²		38,79 m ²	
Woonkamer/Kuiken	42,99 m ²	4,20 m ²	38,79 m ²	
Verstijfgebied 2	30,12 m ²		30,12 m ²	
Slaapkamer 1	13,77 m ²		13,77 m ²	
Slaapkamer 2	8,58 m ²		8,58 m ²	
Slaapkamer 3	6,77 m ²		6,77 m ²	
Ward.	1,01 m ²		1,01 m ²	

Daglichttoetreding											
	Actua	A1	E	a	β	D _g	Q1a	C	A _g	B _g	Conclude
Verstijfgebied 1	38,79 m ²								3,88 m ²	3,88 m ²	VG Voldoet
Woonkamer/Kuiken	38,79 m ²								0,75 m ²		VR Voldoet
AS100-NB-A		1,44 m ²	90	20	57	0,52	1	1			
AS100-NB-E		4,08 m ²	90	20	28	0,77	1	1			
Verstijfgebied 2	30,12 m ²								3,24 m ²	3,01 m ²	VG Voldoet
Slaapkamer 1	13,77 m ²								1,37 m ²		VR Voldoet
AS100-NB-Da		2,10 m ²	90	20	47	0,65	1	1			
Slaapkamer 2	8,58 m ²										VR Voldoet
AS100-NB-C		1,94 m ²	90	20	47	0,65	1	1			
Slaapkamer 3	6,77 m ²										VR Voldoet
AS100-NB-Cb		0,93 m ²	90	20	47	0,65	1	1			

Ventilatie											
Ale toevoer	→	67,0 l/s									
Ale afvoer	←	67,0 l/s									
ventilatie van woning is in balans											
	Actua	Vent.	Toevoer [l/s]	Toevoer [l/s]	Afvoer [l/s]	Balans	Ven buiten	Naar buiten	Overstroom		
Verstijfgebied 1	42,99 m ²	0,9	19,7	39,00	39,00	101%					
Woonkamer/Kuiken	42,99 m ²	0,7	14,0	39,0	35,0		39,0 →	39,0 ←			
Verstijfgebied 2	30,12 m ²	0,9	22,1	28,00	0,00	103%					
Slaapkamer 1	13,77 m ²	0,7	14,0	14,0	0,0		14,0 →		14,0 →		
Slaapkamer 2	8,58 m ²	0,7	14,0	7,0	0,0		7,0 →		7,0 →		
Slaapkamer 3	6,77 m ²	0,7	14,0	7,0	0,0		7,0 →		7,0 →		
Toilet		7,0			7,0	100%		7,0 ←	7,0 ←		
Bedkamer		14,0			14,0	100%		14,0 ←	14,0 ←		
Opstelplaats WM/VD (G.Shrf)		7,0			7,0	100%		7,0 ←	7,0 ←		

Spulvervalste											
	Actua	Aanpak	a	Capaciteit	B _g	Conclude					
Verstijfgebied 1	42,99 m ²					VG Voldoet					
Woonkamer/Kuiken	42,99 m ²	Aantal kastjens: 2	2,97 m ³	0,40 m ³ /s	1187,1 dm ³ /s	257,9 dm ³ /s					
Verstijfgebied 2	30,12 m ²					VR Voldoet					
Slaapkamer 1	13,77 m ²	Aantal kastjens: 1	0,84 m ³	0,10 m ³ /s	1087,7 dm ³ /s	180,7 dm ³ /s					
Slaapkamer 2	8,58 m ²	Aantal kastjens: 1	0,87 m ³	0,10 m ³ /s	91,6 dm ³ /s	41,3 dm ³ /s					
Slaapkamer 3	6,77 m ²	Aantal kastjens: 1	0,92 m ³	0,10 m ³ /s	38,7 dm ³ /s	23,7 dm ³ /s					
					91,6 dm ³ /s	20,3 dm ³ /s					



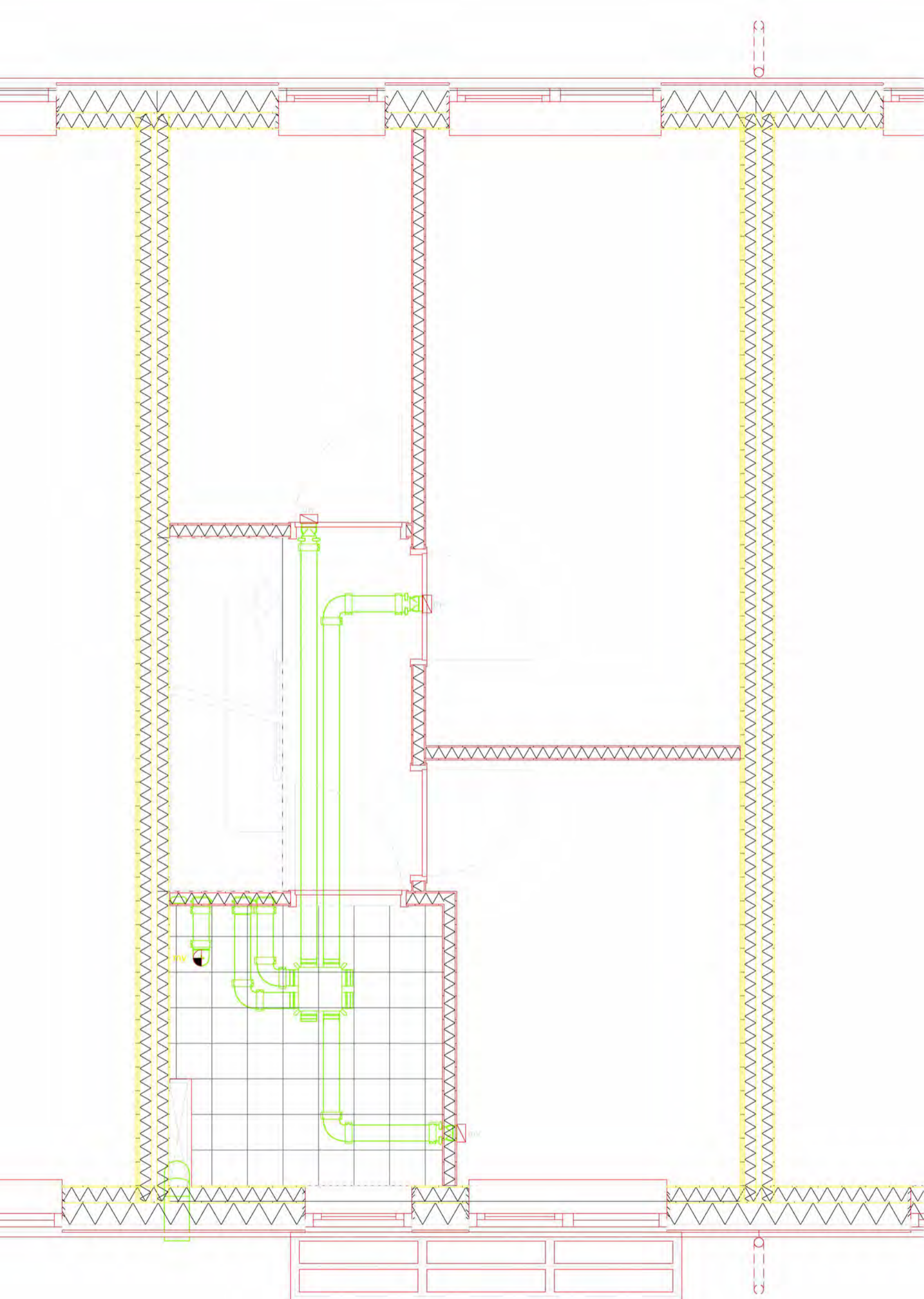
Bouwbesluitberekeningen		AS100 HB Tuinbouw 137	
Project	2021-138 Erasmusveld fase 2		
Type	AS100HB Tuinbouw 137		
Projectnummer	2021-138		
Datum	5-7-2022		
Opdrachtgever	Verm		
Architect	IOB		
Datum (schrijven)	30-6-2022		
Fase	DO		
versie	1		

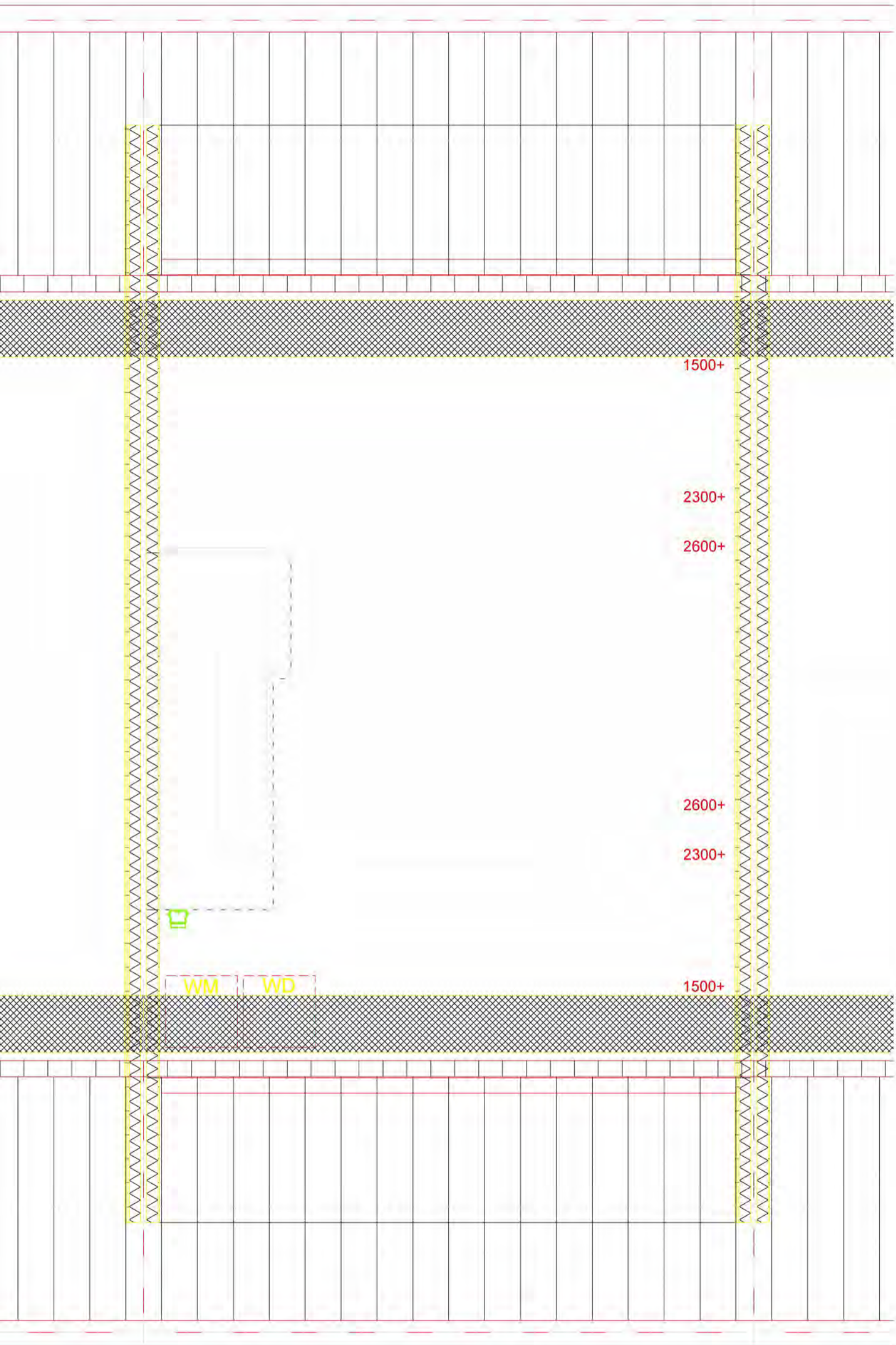
Gebruiksovervalste				
Gebruiksovervalste	126,89 m ²			
Site van het gebruiksovervalste	95,79 m ²			
Verstrijkt gebied gemiddeld	71,11 m ²	Woning voldoet aan 55%	Voldoet	Krijtstrepmethode wordt toegepast op de volgende thema's: Daglichttoetreding
Verstrijkt gebied na correctie	72,11 m ²	Verstrijkt gebied na correctie Totaal opp. geb./toestreept	56,8 %	
			1,00 m ²	
Area Aantal Aantal				
Verstrijkt gebied 1	42,99 m ²		41,99 m ²	
Woonkamer/Kuiken	42,99 m ²	1,00 m ²	41,99 m ²	
Verstrijkt gebied 2	30,12 m ²		30,12 m ²	
Slaapkamer 1	13,77 m ²		13,77 m ²	
Slaapkamer 2	8,58 m ²		8,58 m ²	
Slaapkamer 3	6,77 m ²		6,77 m ²	
Ward.	1,01 m ²		1,01 m ²	

Daglichttoetreding												
	Area	A _d	ε	α	β	D _p	D _{1a}	C	A _v	B _s	Conclusie	
Verstrijkt gebied 1	41,99 m ²								4,24 m ²	4,20 m ²	VG Voldoet	
Woonkamer/Kuiken	41,99 m ²										VR Voldoet	
AS100-HB-A1		1,06 m ²	90	20	45	0,66	1	1	1,10 m ²			
AS100-HB-E		4,08 m ²	90	20	24	0,77	1	1	3,14 m ²			
Verstrijkt gebied 2	30,12 m ²								3,28 m ²	3,01 m ²	VG Voldoet	
Slaapkamer 1	13,77 m ²										VR Voldoet	
AS100-HB-Da		2,10 m ²	90	20	25	0,75	1	1	1,60 m ²			
Slaapkamer 2	8,58 m ²										VR Voldoet	
AS100-HB-Ca		1,65 m ²	90	20	47	0,65	1	1	1,07 m ²			
Slaapkamer 3	6,77 m ²										VR Voldoet	
AS100-HB-Cb		0,93 m ²	90	20	47	0,65	1	1	0,61 m ²			

Ventilatie										
Alle toevoer	→	67,0 l/s								
Alle afvoer	←	67,0 l/s								
ventilatie van woning is in balans										
	Area	Vent.	Toevoer [l/s]	Toevoer [l/s]	Afvoer [l/s]	balans	Van buiten	Naar buiten	Overstroom	
Verstrijkt gebied 1	42,99 m ²	0,9	33,7	39,00	39,00	101%				
Woonkamer/Kuiken	42,99 m ²	0,7	33,1	39,0	39,0		39,0 →	39,0 ←		
Verstrijkt gebied 2	30,12 m ²	0,9	27,1	28,00	0,00	109%				
Slaapkamer 1	13,77 m ²	0,7	9,1	14,0	0,0		14,0 →		14,0 ←	
Slaapkamer 2	8,58 m ²	0,7	9,0	7,0	0,0		7,0 →		7,0 ←	
Slaapkamer 3	6,77 m ²	0,7	9,0	7,0	0,0		7,0 →		7,0 ←	
Totale		3,0			7,0	100%		7,0 ←	7,0 ←	
Ba/Balans		14,0			14,0	100%		14,0 ←	14,0 ←	
Opstalplaats WWWD (G,3m ²)		7,0			7,0	100%		7,0 ←	7,0 ←	

Spuitventilatie							
	Area	Auf.	v	Capaciteit	Bs	Conclusie	
Verstrijkt gebied 1	42,99 m ²						
Woonkamer/Kuiken	42,99 m ²	Aantal kozijnen: 2	2,97 m ²	0,40 m/s 0,40 m/s	1187,1 dm ³ /s 1187,1 dm ³ /s	257,8 dm ³ /s 129,0 dm ³ /s	VG Voldoet VR Voldoet
Verstrijkt gebied 2	30,12 m ²						
Slaapkamer 1	13,77 m ²	Aantal kozijnen: 1	0,94 m ²	0,40 m/s 0,10 m/s	94,2 dm ³ /s 93,6 dm ³ /s	180,7 dm ³ /s 41,3 dm ³ /s	VG Voldoet VR Voldoet
Slaapkamer 2	8,58 m ²	Aantal kozijnen: 1	0,50 m ²	0,10 m/s	50,3 dm ³ /s	25,7 dm ³ /s	VR Voldoet
Slaapkamer 3	6,77 m ²	Aantal kozijnen: 1	0,92 m ²	0,10 m/s	91,6 dm ³ /s	20,3 dm ³ /s	VR Voldoet





1500+

2300+

2600+

2600+

2300+

1500+

WM

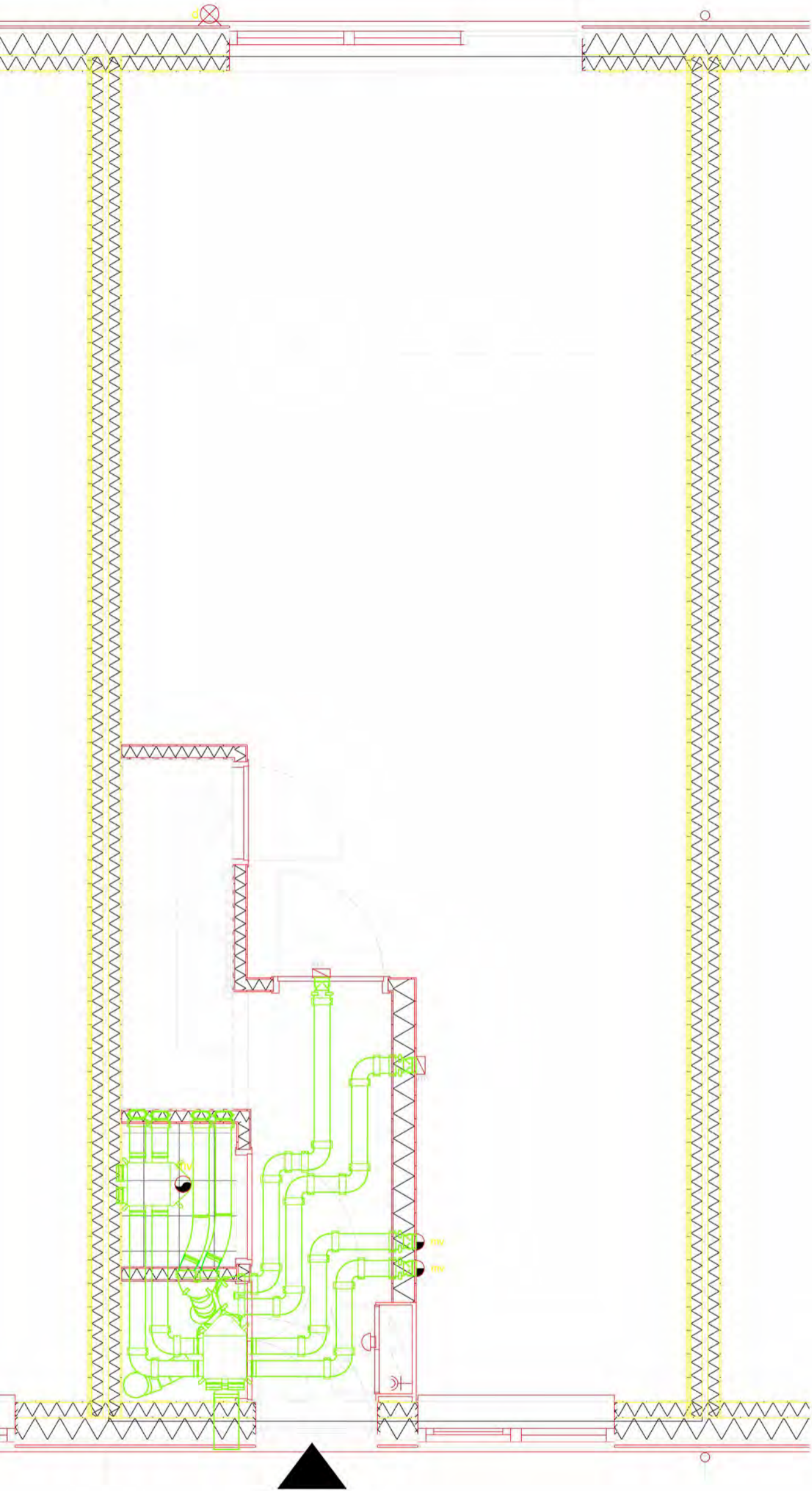
WD

4.810

5.100

as


as



980 1.199 2.302
5.100

as

as


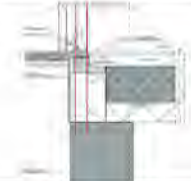

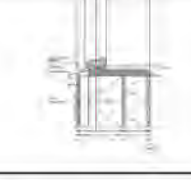
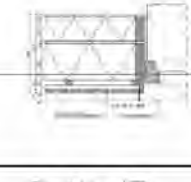

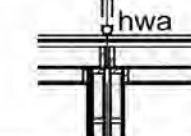
Project	Erasmusveld Hout	
Onderdeel	Onderbouw details Bijlage I.1	
Projectnummer	2021-198	
Datum	1-11-2022	
Opdrachtgever	VORM Ontwikkeling	
Architect	Schippers	
Datum tekeningen	5-7-2022	
Fase	DO	
Versie	1.0	


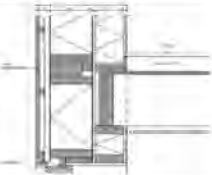




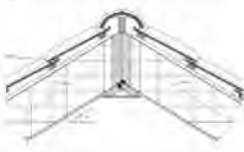



In Bijlage I van de NTA 8800 zijn forfaitaire waarden voor de lineaire warmtedoorgangscoefficient van bouwkundige details en transmissie opgenomen. De forfaitaire waarden zijn toepasbaar voor alle reguliere voorkomende gevelopbouwen. Voor alle waarden geldt dat de warmteverstand voor niet doorschijnende gevels, daken en vloeren en de doorgangscoefficient (U_w) van ramen en deuren voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit (niveau nieuwbouw).



In tabel I.1 zijn de forfaitaire waarden voor laagbouw (grond gebonden gebouwen) opgenomen. Hier zijn voor zijn voor de knooppunten aanvullende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan, moeten de waarden uit kolom A in tabel I.1 worden gehanteerd. Als niet aan de voorwaarden wordt voldaan dient kolom B te worden gehanteerd. De in de tabellen genoemde waarden kunnen gehanteerd worden ongeacht de gevelopbouw, dat betekent dat rekening is gehouden met de maatgevende gevelopbouw.

In onderstaande tabel staan de gehanteerde waarden, de voorwaarden opgenomen in tabel I.1 en het bijbehorende projectgeboden detail.

Tbv deze beoordeling zijn de details van Schippers architecten gebruikt d.d. 05-07-2022.

Lineaire constructies								
	Omschrijving aansluiting	Aanvullende voorwaarden	Ψ [W/mK]		Detail project	Voldoet [J/N]	Toe te passen	
			A	B			Ψ [W/mK]	
01.	fundering - niet dragende gevel	Systeemvloer, afstand isolatie wand tot de funderingsbalk maximaal 60 mm en R_c gevel $\geq 4,7$ m ² ·K/W	0,27	0,41	Detailnr.1 	Ja	A	0,27
02.	fundering -deur	Systeemvloer, isolatie kopse zijde funderingsbalk R_c vloer $\geq 3,7$ m ² ·K/W, buitengrensvlak deur ligt niet buiten binnengrensvlak isolatie gevel en binnengrensvlak deur ligt niet buiten buitengrensvlak isolatie gevel	0,45	0,68	Detailnr. 2. 	Ja	A	0,45
03.	fundering - dragende gevel	Systeemvloer oplegging 50 % geïsoleerd, dragende gevel steenachtig maximaal 150 mm dik. Afstand isolatie wand tot de funderingsbalk maximaal 60 mm en R_c gevel $\geq 4,7$ m ² ·K/W	0,60	0,90	Detailnr. 1 	Ja	A	0,60
05.	gevel - onderdorpel kozijn	Het hart van het kozijn ligt niet buiten het buitengrensvlak van de isolatie van de aangrenzende constructies en het hart van het kozijn ligt niet binnen het binnengrensvlak van de isolatie	0,15	0,25	Detailnr. 3 	Ja	A	0,15
06.	gevel - zijstijl kozijn	Het hart van het kozijn ligt niet buiten het buitengrensvlak van de isolatie van de aangrenzende constructies en het hart van het kozijn ligt niet binnen het binnengrensvlak van de isolatie	0,09	0,19	Detailnr. 8 	Ja	A	0,09
07.	gevel - bovendorpel kozijn	Het hart van het kozijn ligt niet buiten het buitengrensvlak van de isolatie van de aangrenzende constructies en het hart van het kozijn ligt niet binnen het binnengrensvlak van de isolatie	0,10	0,20	Detailnr. 5 	Ja	A	0,10
08.	gevel - woningscheidende wand	Isolatie nergens minder dan 65 % van de isolatie van de spouwbladen en waarbij de isolatie op zijn hoogst wordt onderbroken door houten hulpconstructies	0,10	0,20	Fragment plattegrond 	Ja	A	0,10

09.	niet dragende gevel - dragende gevel (uitwendige hoek)	Isolatie nergens minder dan 65 % van de isolatie van de spouwbladen en waarbij de isolatie op zijn hoogst wordt onderbroken door houten hulpconstructies	0,14	0,24	Detailnr. 19 	Ja	A	0,14
10.	gevel - verdiepingvloer	Isolatie nergens minder dan 65 % van de isolatie van de spouwbladen en waarbij de isolatie op zijn hoogst wordt onderbroken door houten hulpconstructies	0,09	0,19	Detailnr. 11 	Ja	A	0,09
12.	niet dragende gevel - dragende gevel (inwendige hoek)	Isolatie conform isolatie van de spouwbladen en waarbij de isolatie op zijn hoogst wordt onderbroken door houten hulpconstructies	0,00	0,00	Fragment plattegrond 	Ja	A	0,00
13.	hellend dak - gevel (dakvoet)	Isolatie nergens minder dan 65 % van de isolatie van het dak en waarbij de isolatie op zijn hoogst wordt onderbroken door houten hulpconstructies	0,16	0,26	Detailnr. 14 	Ja	A	0,16
14.	hellend dak - woningscheidende wand	Isolatie nergens minder dan 65 % van de isolatie van het dak en waarbij de isolatie op zijn hoogst wordt onderbroken door houten hulpconstructies	0,03	0,13	Detailnr. 18 	Ja	A	0,03
15.	hellend dak - gevel	Isolatie nergens minder dan 65 % van de isolatie van het dak en waarbij de isolatie op zijn hoogst wordt onderbroken door houten hulpconstructies	0,13	0,23	Detailnr. 14 	Ja	A	0,13
16.	hellend dak - nok	Isolatie conform isolatie van het dak en waarbij de isolatie op zijn hoogst wordt onderbroken door houten hulpconstructies	0,05	0,15	Detailnr. 16 	Ja	A	0,05
20.	hellend dak - onderzijde dakraam	Binnenzijde van het grensvlak van het dakraam ligt niet buiten het buitengrensvlak van de isolatielijn van het dak	0,12	0,22	Detailnr. 	Ja	A	0,12
21.	hellend dak - zijaanluiting dakraam	Binnenzijde van het grensvlak van het dakraam ligt niet buiten het buitengrensvlak van de isolatielijn van het dak	0,14	0,24	Fragment uit doorsnede 	Ja	A	0,14
22.	hellend dak - bovenzijde dakraam	Binnenzijde van het grensvlak van het dakraam ligt niet buiten het buitengrensvlak van de isolatielijn van het dak	0,12	0,22	Fragment uit doorsnede 	Ja	A	0,12

23.	hellend dak - zalgoot	Isolatie nergens minder dan 65 % van de isolatie van het dak en waarbij de isolatie op zijn hoogst wordt onderbroken door houten hulpconstructies.	0,24	0,36	Fragment uit plattegrond 	Ja	A	0,24
60.	dakvloer - opgaande gevel	Koudebrugonderbreking aanwezig $R_{c} \geq 1,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ onder buitenspouwblad, dakisolatie aansluitend op koudebrugonderbreking, gevelisolatie sluitend op dakvloer	0,16	0,26		niet aan te tonen	B	0,26
62.	plat dak - niet dragende gevel	Koudebrugonderbreking dakrand $R_{c} \geq 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$, isolatie gevel en dak sluitend tegen koudebrugonderbreking	0,16	0,26	Detailnr. 20 	Ja	A	0,16
99.	fundering - kozijn	In het geval dat er van een detailpositie in tabel 1.1 of 1.2 geen Ψ -waarde is opgenomen, mag de volgende Ψ -waarde worden gehanteerd: $0,5 \text{ W} / (\text{m}^1 \cdot \text{K})$.	0,50	0,50				0,50



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Vorm Holding B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202213219/8479707

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139)

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 5 juli 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202111366/8034266 d.d. 26-8-2021 voor het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2) en het plaatsen van erfafscheidingen welke wijziging bestaat uit het voor 7 woningen toepassen van houtbouw (blok 13, bouwnummers 133 t/m 139).

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Van de gelegenheid om reacties in te dienen is gebruik gemaakt. Deze reactie heeft ons standpunt ten aanzien van de aanvraag niet gewijzigd. Het antwoord op de reactie is bijgevoegd. Deze moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202213219/8479707

In sommige rapporten en op sommige tekeningen is bij de woningen een uitbouw aan de achterzijde op de begane grond aangegeven. Dergelijke uitbouwen maken geen onderdeel uit van deze vergunning. Tekening DO-01 d.d. 06-10-2022 van Schippers waarop de basis woningen zijn aangegeven is leidend.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

512a



ing. M. Labeur

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage 1 (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'wonen' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof)' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen-1', de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterstaat beschermingszone' zijn opgenomen;
- De verleende omgevingsvergunning van 28 augustus 2021, kenmerk 202111366/8117698 voor het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139) en het plaatsen van erfafscheidingen;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

Het initiatief betreft het bouwen in een andere bouwmethodiek dan eerder vergund van 7 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld).

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof)' voor wat betreft het bouwen van de woningen buiten het op de verbeelding bij het bestemmingsplan aangeduide bouwvlak en voor wat betreft het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterstaat beschermingszone'.

De woningen wordt gebouwd binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone-waterstaat beschermingszone'. Voor het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - waterstaat beschermingszone' gelden conform artikel 18.1 de volgende regels:

- Ten dienste van het behoud van de waterkering zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan;
- Ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn in uitzondering op het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken toegestaan.

Op grond van artikel 18.1 onder c kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 18.1.b onder de voorwaarde dat:

- Het bouwen van bouwwerken geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen zoals omschreven in artikel 18.1.a;
- Hieromtrent een watervergunning is verleend, dan wel hiertoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
- De bij de onderliggende bestemming(en) gegeven regels in acht worden genomen.

Op grond van het bestemmingsplan is het mogelijk hiervan af te wijken Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 21 september 2022 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Hoewel het toepassen van hout op zichzelf positief is, is het vreemd om een deel van een ensemble - in een architectuur waarvoor baksteen geëigend is - opeens in hout uit te voeren. Echter, de voorgestelde wijziging is - hoewel gekunsteld – voldoende passend bij het ensemble ontworpen. Met de kleuren wordt kenbaar gemaakt dat het hier een andere bouw betreft, terwijl er voldoende binnen de bestaande kleurtonen is gebleven.

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de voorschriften en bepalingen als opgenomen in de omgevingsvergunning van 28 augustus 2021, kenmerk 202111366/8117698.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies. U kunt de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:

- de tekeningen en berekeningen;
noot: Er kan alleen rekening worden gehouden met stabiliteitsvoorzieningen van de naastgelegen woningen als deze aan elkaar zijn gekoppeld en als één bouwwerk kunnen worden beschouwd.
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
- de gegevens van de bevestiging van gevelbekleding met de achterliggende constructie;
noot: Bevestigingsmiddelen in vochtig milieu moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.
- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;
noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.
- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een rapport over de trillingsinvloed op de belendingen;
 - een rapport over het geluidsniveau bij belendingen;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
 - een hijsplan met hijs- en bouwveiligheidszones, benodigde horizontale en verticale afscheidingen en voorzieningen tegen vallende voorwerpen.
 - de gegevens van een beschermingsconstructie die wordt toegepast voor het opvangen van zware vallende voorwerpen;
 - een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
 - een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten;
 - een protocol voor maatregelen bij overschrijding van de signalerings- en grenswaarden.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Het veiligheidsplan;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- De rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- Het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl.

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast;
- Beschadiging van belendingen en infrastructuur rondom het bouw- of sloofterrein dient voorkomen te worden. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2017. Bij toepassing van de richtlijn dient er rekening te worden gehouden met de hierin gestelde grenswaarden;
- Trillingen veroorzaakt door bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten, overeenkomstig de Wet geluidhinder, niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006;
- Boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen.

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof)' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen-1' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterstaat beschermingszone' zijn opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 10.2.1 onder a van het bestemmingsplan voor wat betreft bouwen buiten het op de verbeelding aangeduide bouwvlak.

Op grond van artikel 19.1 onder b van het bestemmingsplan is het mogelijk deze afwijking toe te staan. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing

van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

De woningen wordt gebouwd binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone-waterstaat beschermingszone'. Voor het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'Overige zone - waterstaat beschermingszone' gelden conform artikel 18.1 de volgende regels:

- Ten dienste van het behoud van de waterkering zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan;
- Ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn in uitzondering op het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken toegestaan.

Op grond van artikel 18.1 onder c kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 18.1.b onder de voorwaarde dat:

- Het bouwen van bouwwerken geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen zoals omschreven in artikel 18.1.a;
- Hieromtrent een watervergunning is verleend, dan wel hiertoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
- De bij de onderliggende bestemming(en) gegeven regels in acht worden genomen.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en motiveren dit als volgt:

Door het wijzigen van de bouwmethodiek naar houtbouw is een dikker gevelpakket noodzakelijk, daarbij is zowel de binnen ruimte in de woningen iets kleiner ten opzichte van de eerdere vergunning en is het bouwblok van de 7 woningen rondom ook 6 centimeter groter geworden. Er is gezocht naar een balans tussen geringe afname van de binnenruimte en een marginale toevoeging aan de massa van het bouwblok. Deze ondergeschikte massavergroting is stedenbouwkundig nauwelijks merkbaar.

Ingewonnen advies

Het Hoogheemraadschap Delfland heeft aangegeven dat dat een watervergunning vereist is voor het bouwen in de waterkering. Er is door de initiatiefnemer reeds een watervergunning verkregen bij Delfland onder zaaknummer 2021-013422. Met deze vergunning voldoet u aan de beleidsregels voor het bouwen in de waterkering.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Aandachtspunten uitwerking veiligheidsplan

Voor de uitwerking van het veiligheidsplan wijzen wij u voorts op het volgende:

1. Het veiligheidsplan dient ten opzichte van het bij de aanvraag omgevingsvergunning aangeleverde veiligheidsplan te worden aangevuld met:
 - Een duidelijke doorsnedetekening met maten aangegeven van de omgeving nabij de Martinus Nijhoffweg. Hierin aangegeven de hijszones en veiligheidszones zoals beschreven in de "Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid"
 - De te treffen verkeersmaatregelen/trottoirafsluiting t.g.v het eventueel uitbreiden van de bouwveiligheidszone aan de Martinus Nijhoffweg.
 - Een duidelijke doorsnedetekening met maten aangegeven van de omgeving nabij locatielgrens met de woningen aan de Martinus Nijhoffweg. De bouwveiligheidszone dient hier te zijn gerelateerd aan de lengte van de te hijsen prefab heipalen, conform artikel 6.2.9 van de "Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid".
2. Ten opzichte van het bij de aanvraag aangeleverde bouwveiligheidsplan dient punt 3.8 te worden gewijzigd in:

De werktijden op de bouwplaats zullen plaatsvinden op werkdagen van 7.00 uur tot uiterlijk 19.00 uur. Bij hoge uitzondering kan een "Ontheffing werken buiten reguliere tijden" bij het bevoegd gezag worden aangevraagd.
3. Achteruitrijden op de Erasmusweg is niet toegestaan. Is er op de bouwplaats een mogelijkheid voor het keren van vrachtauto's? Dit is op de eerder aangeleverde tekening niet goed waar te nemen.
4. Aandacht voor het werken bij openbaar groen. Zie hiervoor <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/natuur-en-milieu/groen-en-bomen/bomen/bescherm-haagse-bomen.htm>.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is vereist om de gewenste vlonders te kunnen realiseren. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Watervergunning

Om uw initiatief te kunnen realiseren, dient u in het bezit te zijn van een watervergunning van het Hoogheemraadschap Delfland. De aanvraag kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in,

over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt.

Optieregeling bouwplan

De bij de aanvraag aangeleverde opties maken geen onderdeel uit van deze vergunning. Op het moment dat van een optie gebruik zal worden gemaakt, dient daarvoor eerst een aparte omgevingsvergunning te worden aangevraagd en verleend, voor zover sprake is van vergunningplicht voor de betreffende optie op basis van de op dat moment geldende regelgeving.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Ingenieursbureau Den Haag, zijn vastgesteld. Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/peilhoogte-aanvragen.htm>

De hoogteligging van de begane grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen

Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via https://formulieren.kadaster.nl/graafmelding_klic_sea.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Door werkzaamheden kan mogelijk schade worden toegebracht aan aanwezige flora en fauna. Het is belangrijk dat u nagaat of een activiteit met mogelijke schade voor de natuur is toegestaan. En onder welke voorwaarden.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen in het kader van de Wet natuurbescherming staat op de site van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202213219/8479707

Parkeervergunningen

De aanvraag voorziet in parkeerplaatsen (elders) op eigen terrein. Dit betekent dat bewoners/gebruikers van het initiatief niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning op de openbare straat.

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/ toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

Archeologische monumentenzorg

Bij de grondwerkzaamheden kunnen archeologische sporen en resten aan het licht komen. In dat geval is de wettelijke meldingsplicht van toepassing (conform Erfgoedwet par. 5.4: Meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming, artikel 5.10 en 5.11). Dat betekent dat de uitvoerder/aannemer de verplichting heeft dit onverwijld te melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer 5.12* of per e-mailadres: archeologie@denhaag.nl.

Bijlage 2 (Beantwoording reactie)

Tijdens de reguliere voorbereidingsprocedure van de aanvraag is een schriftelijke reactie ingediend.

In verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) zijn de persoonsgegevens van natuurlijke personen die een reactie hebben ingediend, in deze nota geanonimiseerd.

In de schriftelijke reactie wordt verzocht om de vergunning niet te verlenen. Kort samengevat heeft de reactie betrekking op het volgende:

1. Gevreesd wordt voor geluidsoverlast en schade aan een woonwagen (door bijvoorbeeld heiwerkzaamheden).

Ten aanzien van deze reactie overwegen wij als volgt:

- ad 1. Met het verlenen van een omgevingsvergunning wordt geen toestemming gegeven voor het veroorzaken van geluidsoverlast en schade aan zaken van derden.

In de omgevingsvergunning zijn een voorschriften opgenomen met als doel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder. Zo moeten er maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken (waaronder het reduceren van geluidshinder). Ook beschadiging van belendingen en infrastructuur rondom het bouw- of sloofterrein dient voorkomen te worden.

Op 18 november 2022 is er telefonisch contact geweest met de indiener van de reactie. De ingediende reactie blijkt niet gericht te zijn tegen dit bouwplan, maar tegen plannen dichterbij het woonadres van de reclamant. De reactie kan als niet ingediend worden beschouwd.

Gelet op de bovenstaande overweging heeft de ingediende schriftelijke reactie geen reden gevormd om niet tot het verlenen van het besluit in de huidige vorm over te gaan, zoals verwoord in de beoordeling van de aangevraagde activiteiten en de daarbij behorende documenten.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof
Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139)
Dossiernummer : 202213219
Regisseur realisatiefase : 512e (512e) 512e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

(zodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof
Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139)

Dossiernummer : 202213219

Regisseur realisatiefase : 512e (512e) 12e 512e @denhaag.nl


Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

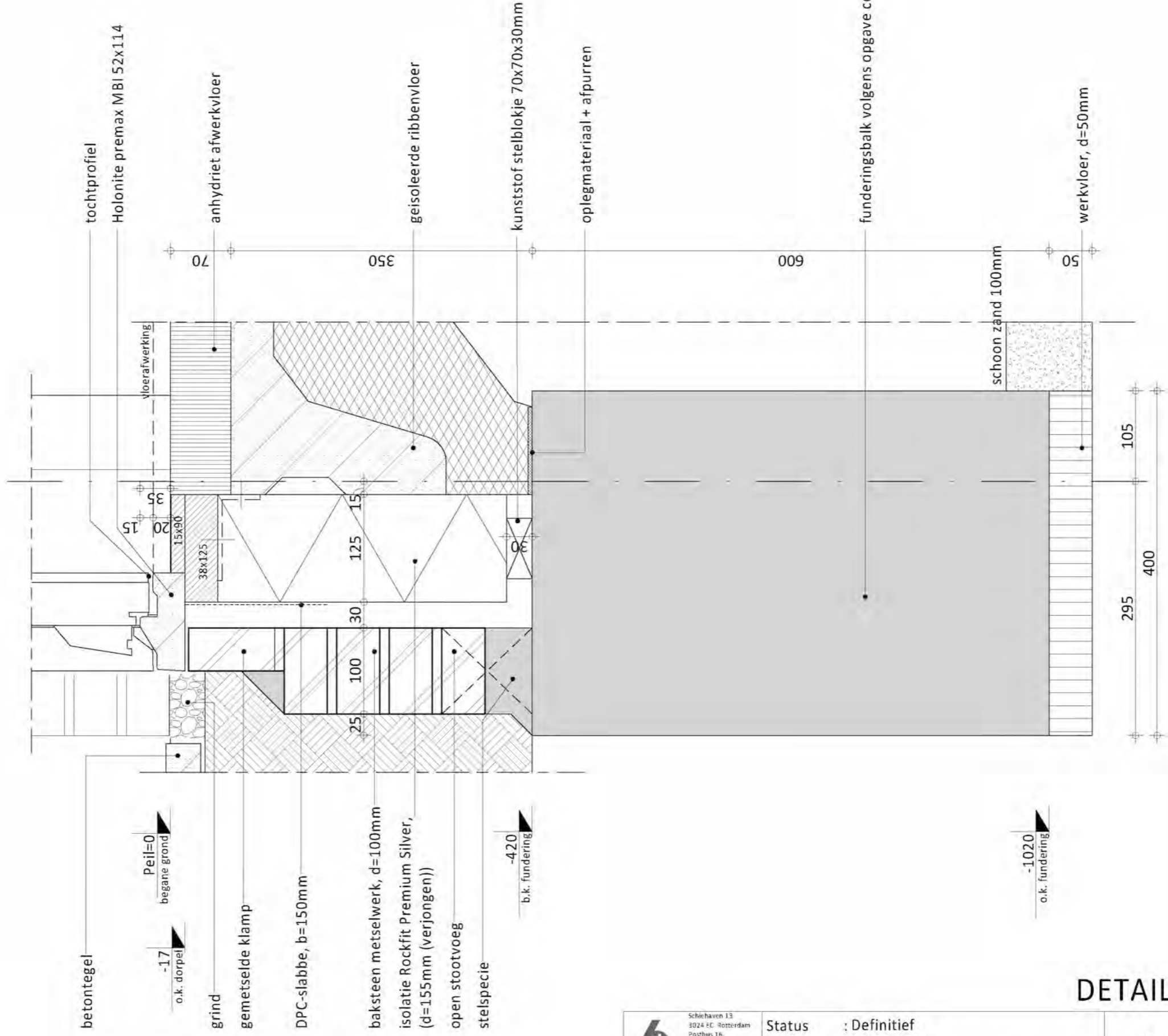
D				
C				
B				
A				
0	18-06-2021	Definitief	CS	JK
Rev.	Datum	Omschrijving	Get.	Contr.

Opdrachtgever Topvorm Vastgoed B.V. Te Rotterdam		 Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam Postbus 16 3350 AA Papendrecht T 010 E info@vorm.nl I www.vorm.nl
Project Lof Erasmusveld te Den Haag Fase 2 Type rijwoning 5,1m en 5,4m (Haagse Stijl)		
Onderdeel Principedetails Bouwnummer 44 t/m 58 en 59 t/m 74		
Schaal 1:5	Fase VA	
Formaat A3	Status Definitief	
Project nr. 210004	Blad nr. A5100-HS / A5400-HS-VA-B0501	Rev. 0

Niets van deze tekening mag worden aangevuld en/ of gewijzigd op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar. Alle rechten voorbehouden.

Blad nr.	Status	Detail datum
Detail 01	Definitief	18-06-2021
Detail 02	Definitief	18-06-2021
Detail 03	Definitief	18-06-2021
Detail 04	Definitief	18-06-2021
Detail 05	Definitief	18-06-2021
Detail 06	Definitief	18-06-2021
Detail 06a	Definitief	18-06-2021
Detail 07	Definitief	18-06-2021
Detail 07a	Definitief	18-06-2021
Detail 07b	Definitief	18-06-2021
Detail 08	Definitief	18-06-2021
Detail 09	Definitief	18-06-2021
Detail 10	Definitief	18-06-2021
Detail 11	Definitief	18-06-2021
Detail 11a	Definitief	18-06-2021
Detail 12	Definitief	18-06-2021
Detail 12a	Definitief	18-06-2021
Detail 13	Definitief	18-06-2021
Detail 14	Definitief	18-06-2021
Detail 14a	Definitief	18-06-2021
Detail 14b	Definitief	18-06-2021
Detail 16	Definitief	18-06-2021
Detail 17	Definitief	18-06-2021
Detail 18	Definitief	18-06-2021

as



betontegel

Peil=0
begane grond

-17
o.k. dorpel

grind

gemetselde klamp

DPC-slabbe, b=150mm

baksteen metselwerk, d=100mm

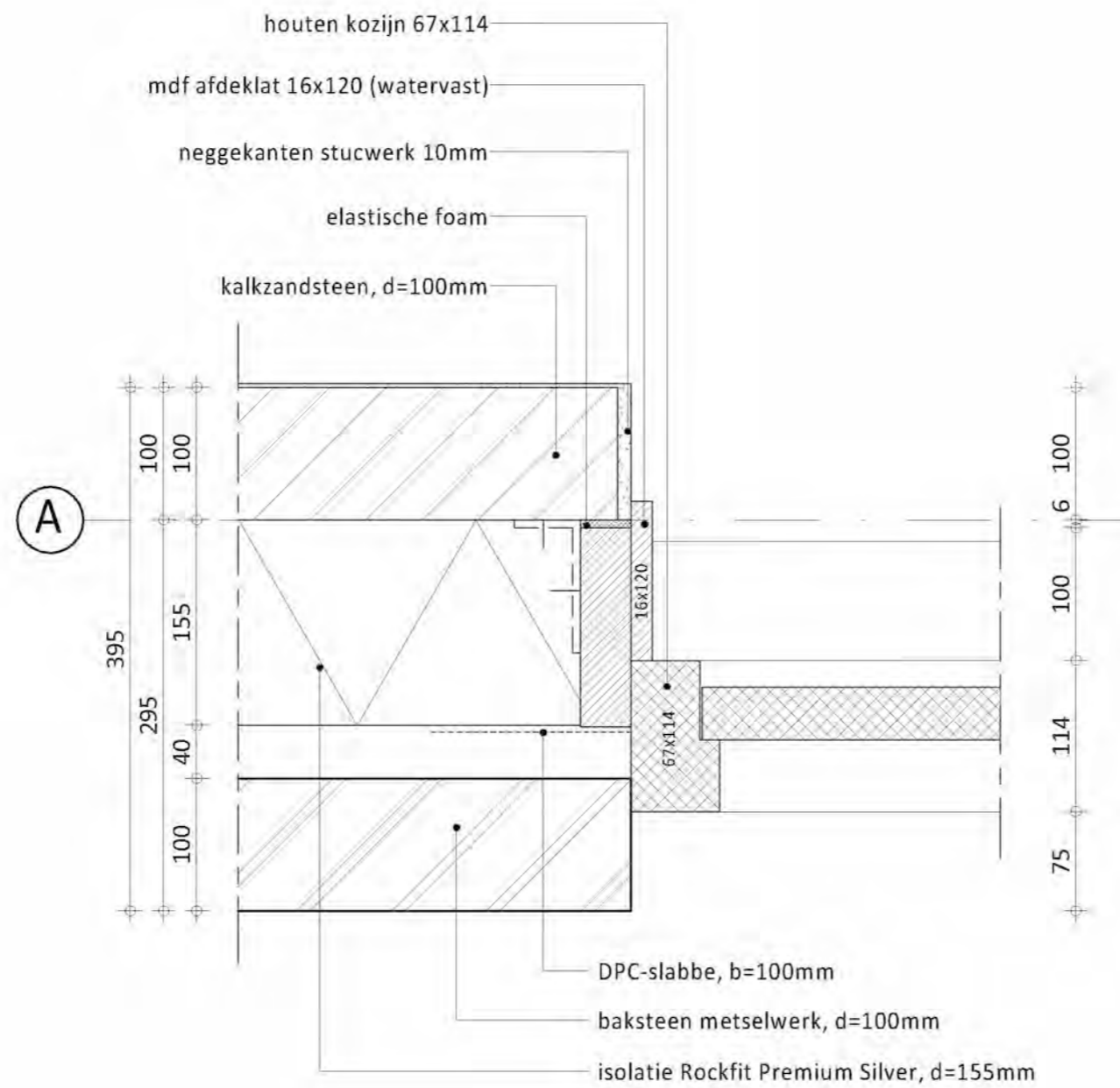
isolatie Rockfit Premium Silver,
(d=155mm (verjongen))

open stootvoeg

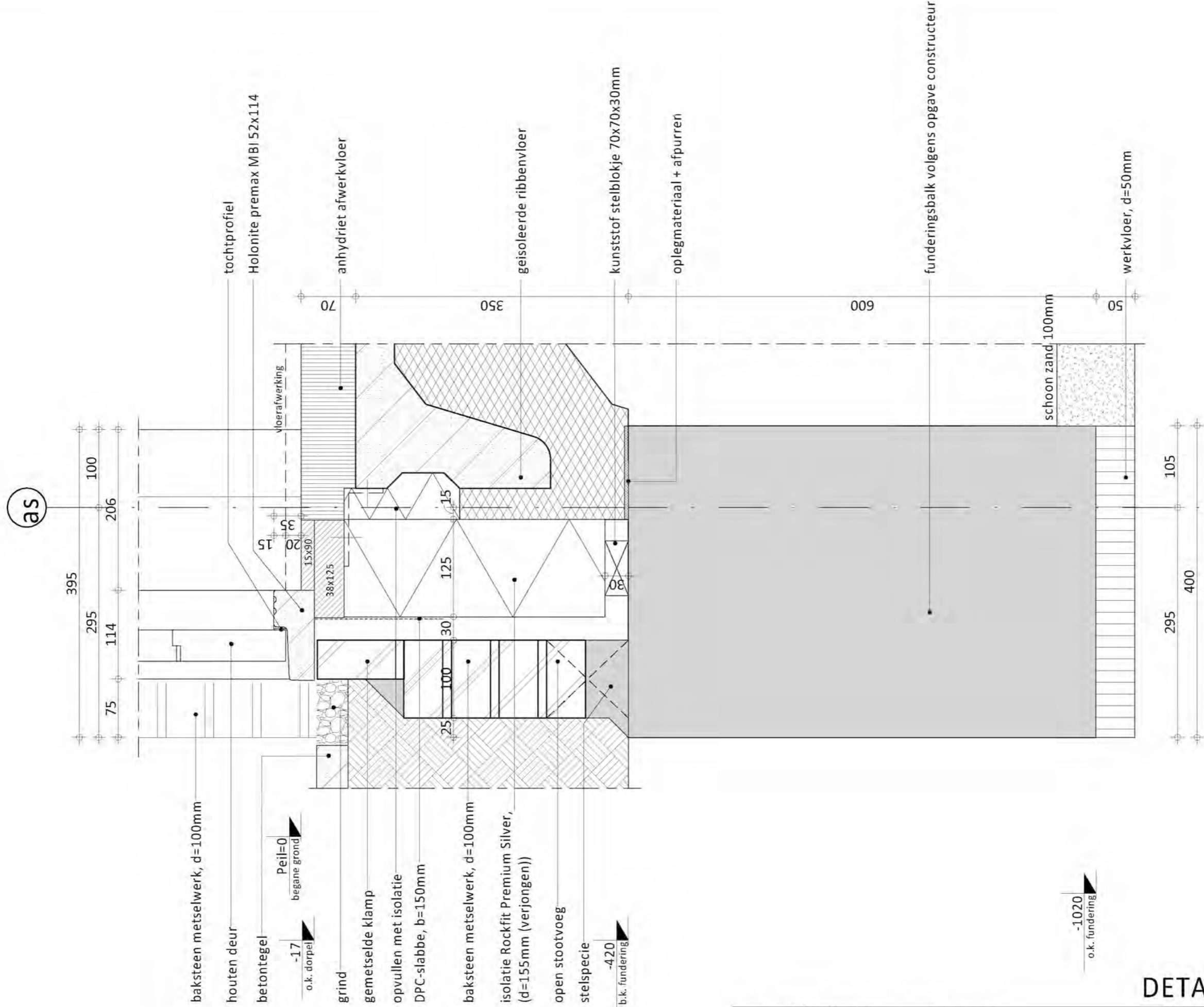
stelspecie

-420
b.k. fundering

-1020
o.k. fundering



DETAIL T.P.V. VOORDEUR



baksteen metselwerk, d=100mm

houten deur

betontegel

Peil=0
begane grond

-17
o.k. dorpel

grind

gemetselde klamp

opvullen met isolatie

DPC-slabbe, b=150mm

baksteen metselwerk, d=100mm

isolatie Rockfit Premium Silver,
(d=155mm (verjongen))

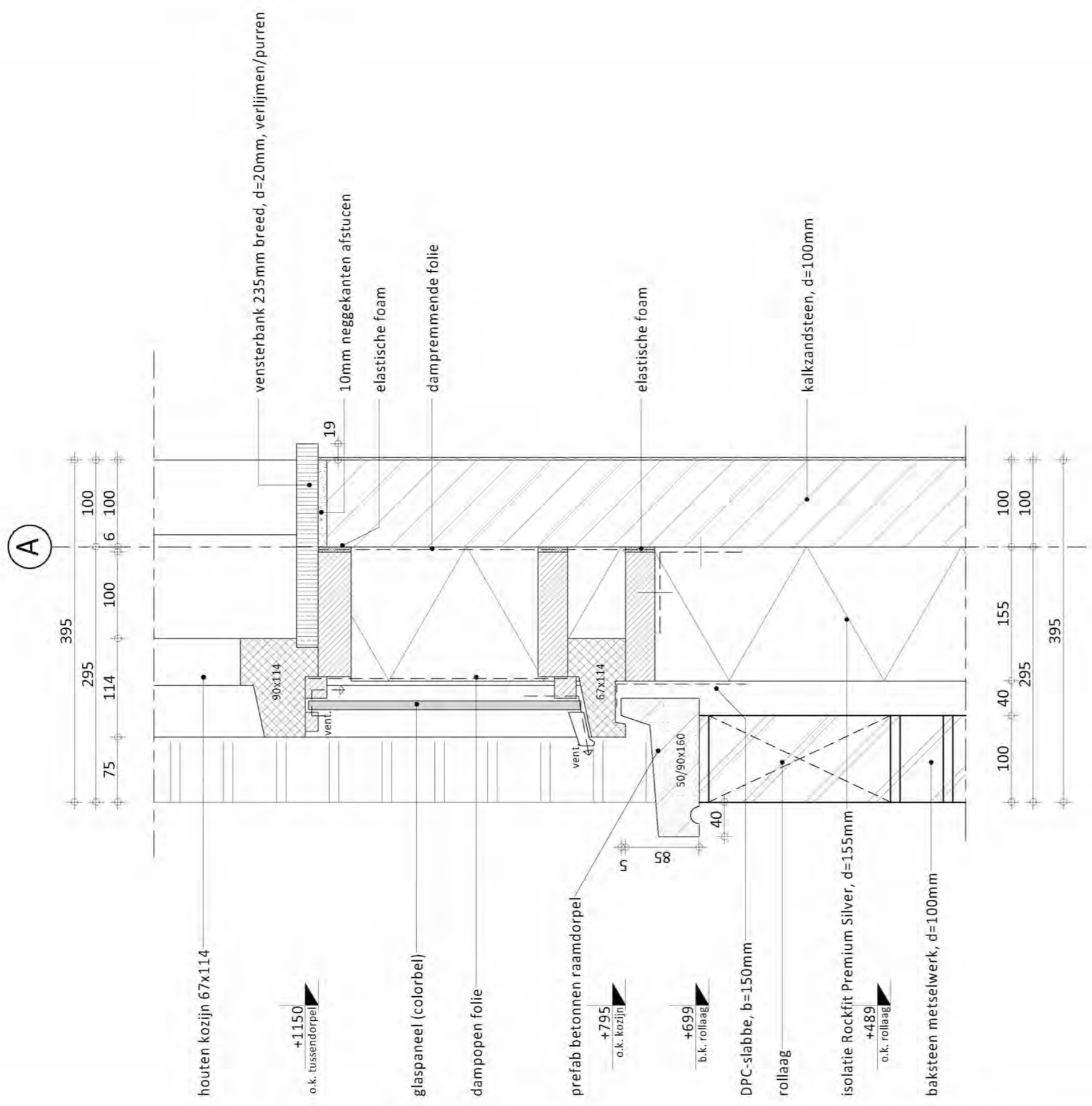
open stootvoeg

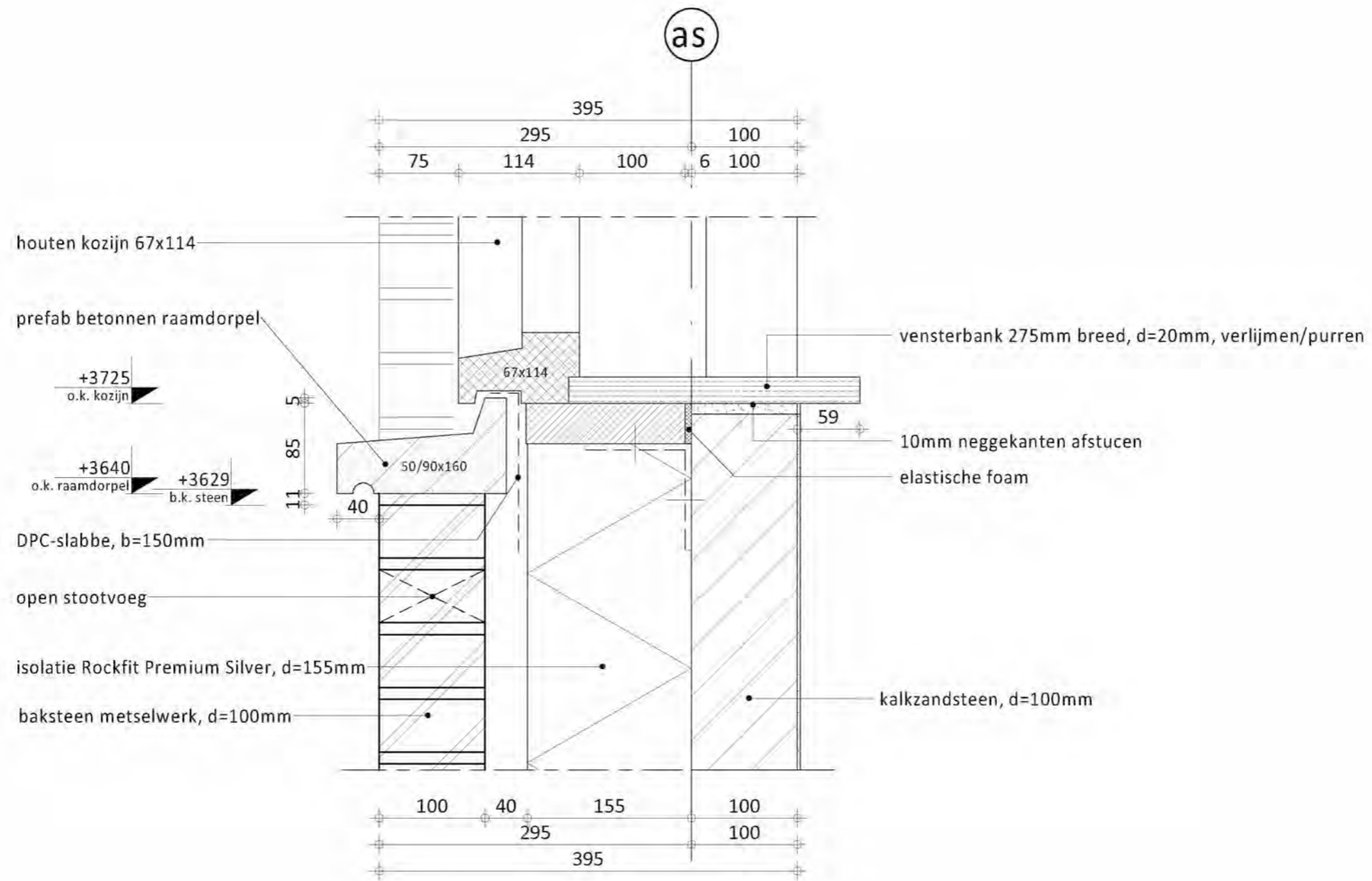
stelspecie

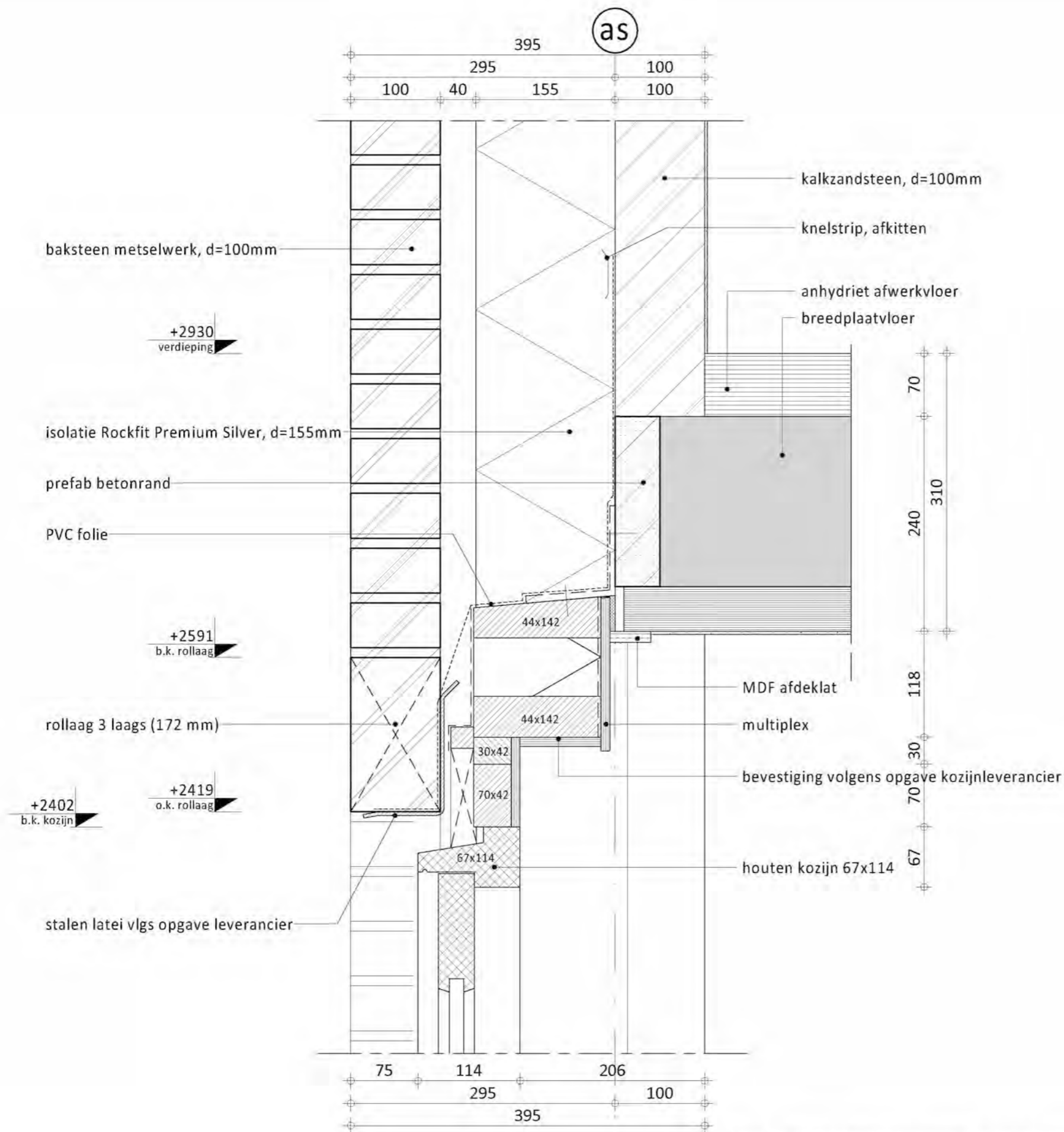
-420
b.k. fundering

-1020
o.k. fundering

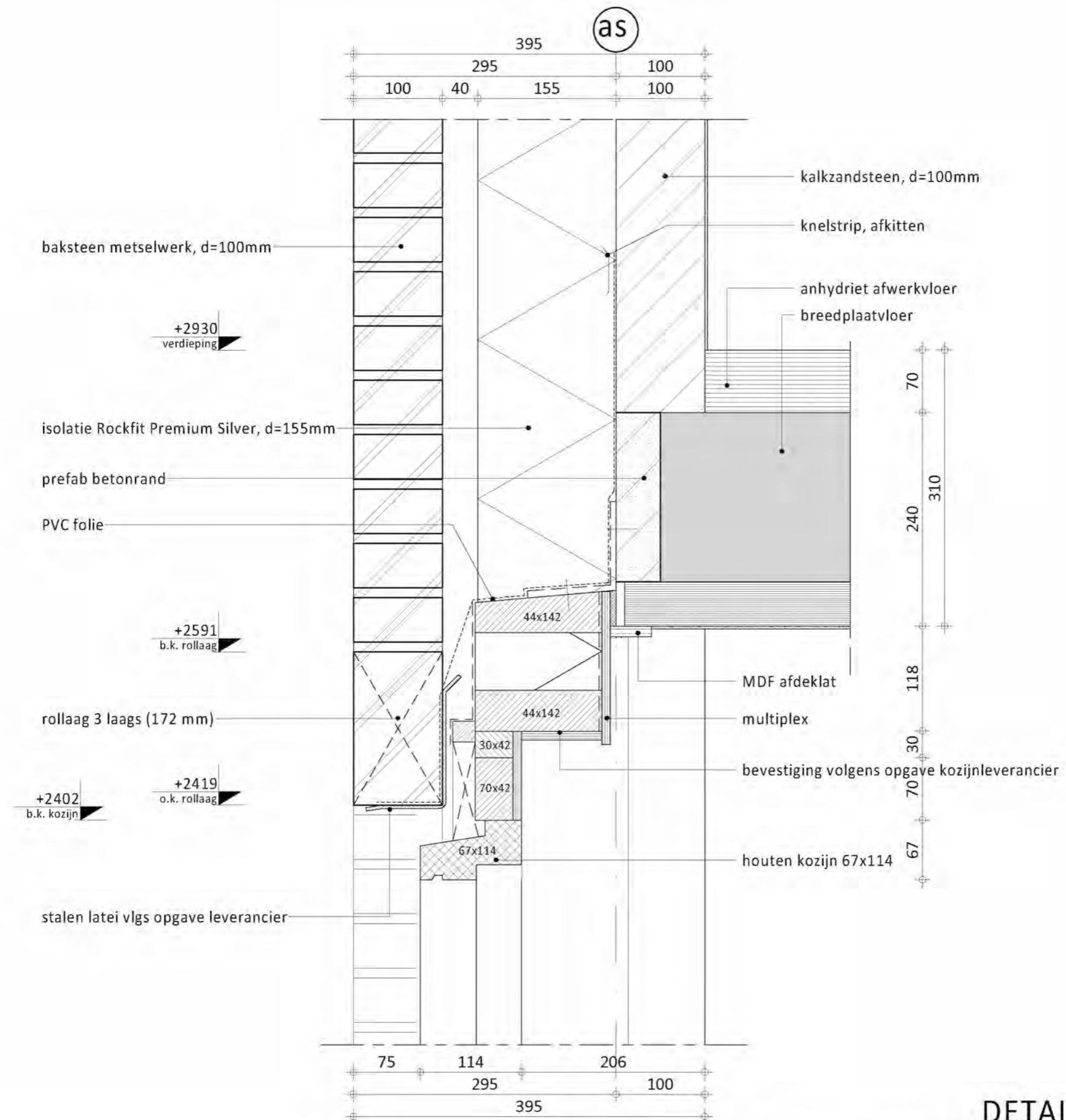
DETAIL T.P.V. TUINDEUR



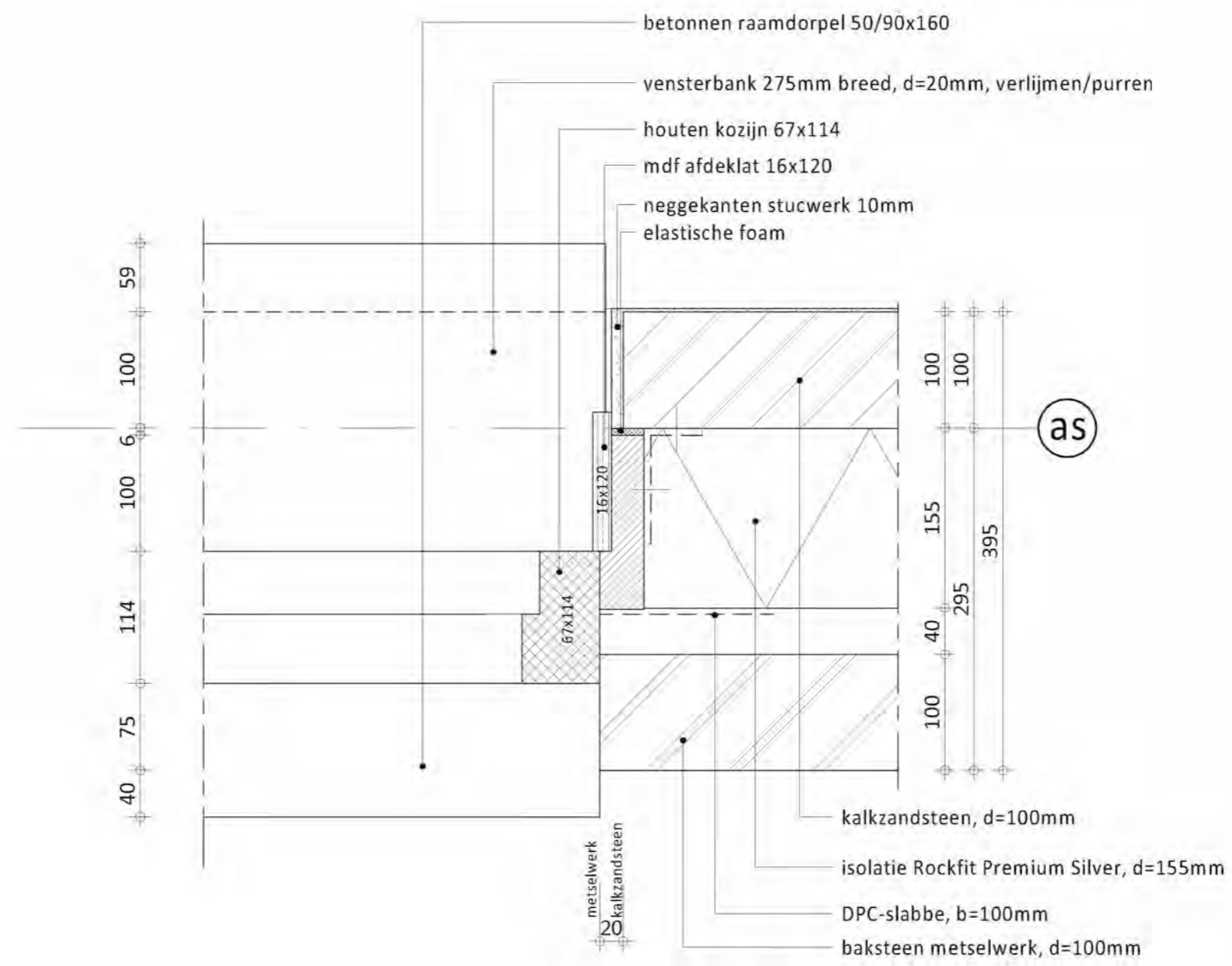




DETAIL T.P.V. TUINDEUR



DETAIL T.P.V. VERDIEPINGSHOGE PUI

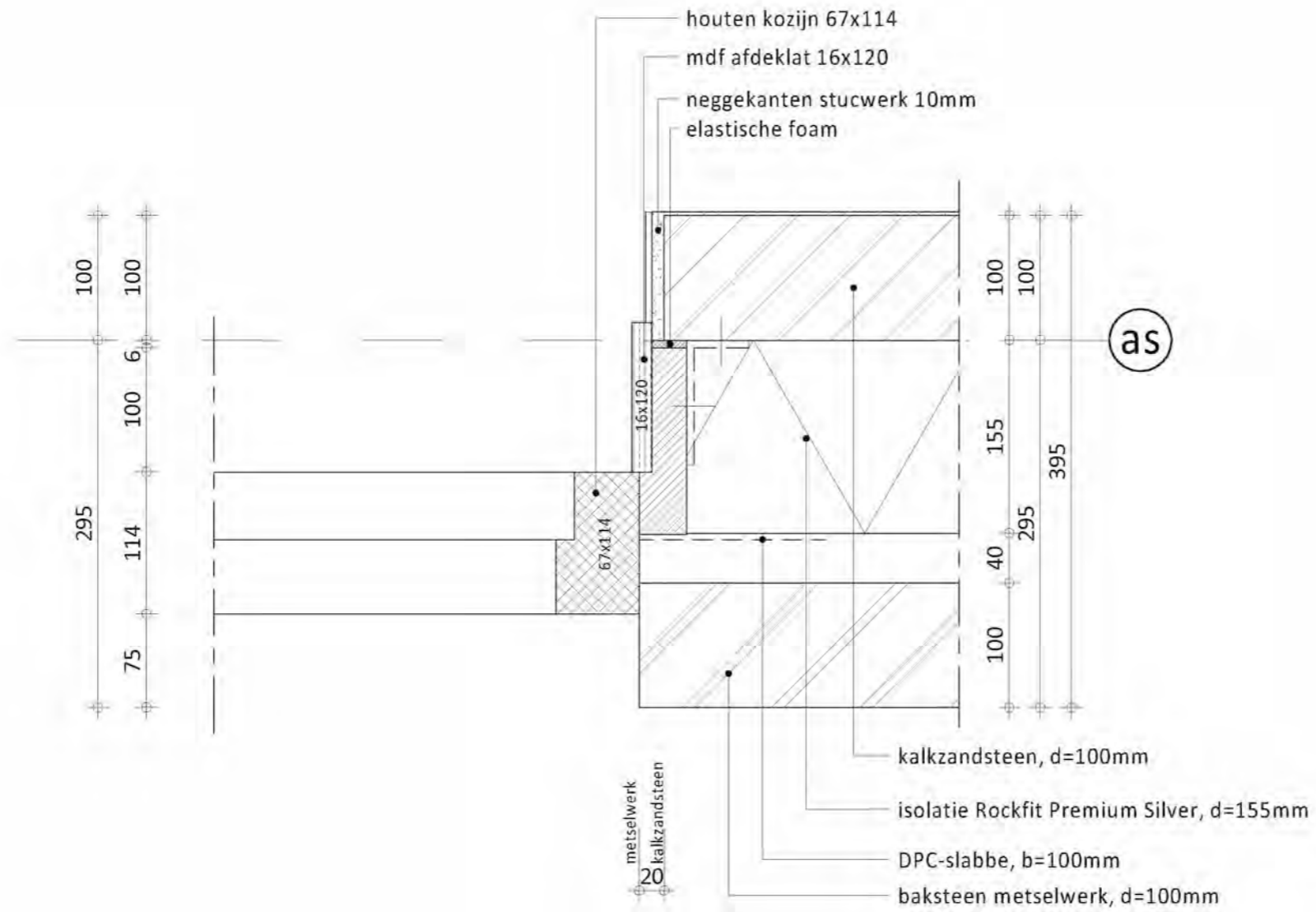


- betonnen raamdorpel 50/90x160
- vensterbank 275mm breed, d=20mm, verlijmen/purren
- houten kozijn 67x114
- mdf afdeklát 16x120
- neggekanten stucwerk 10mm
- elastische foam

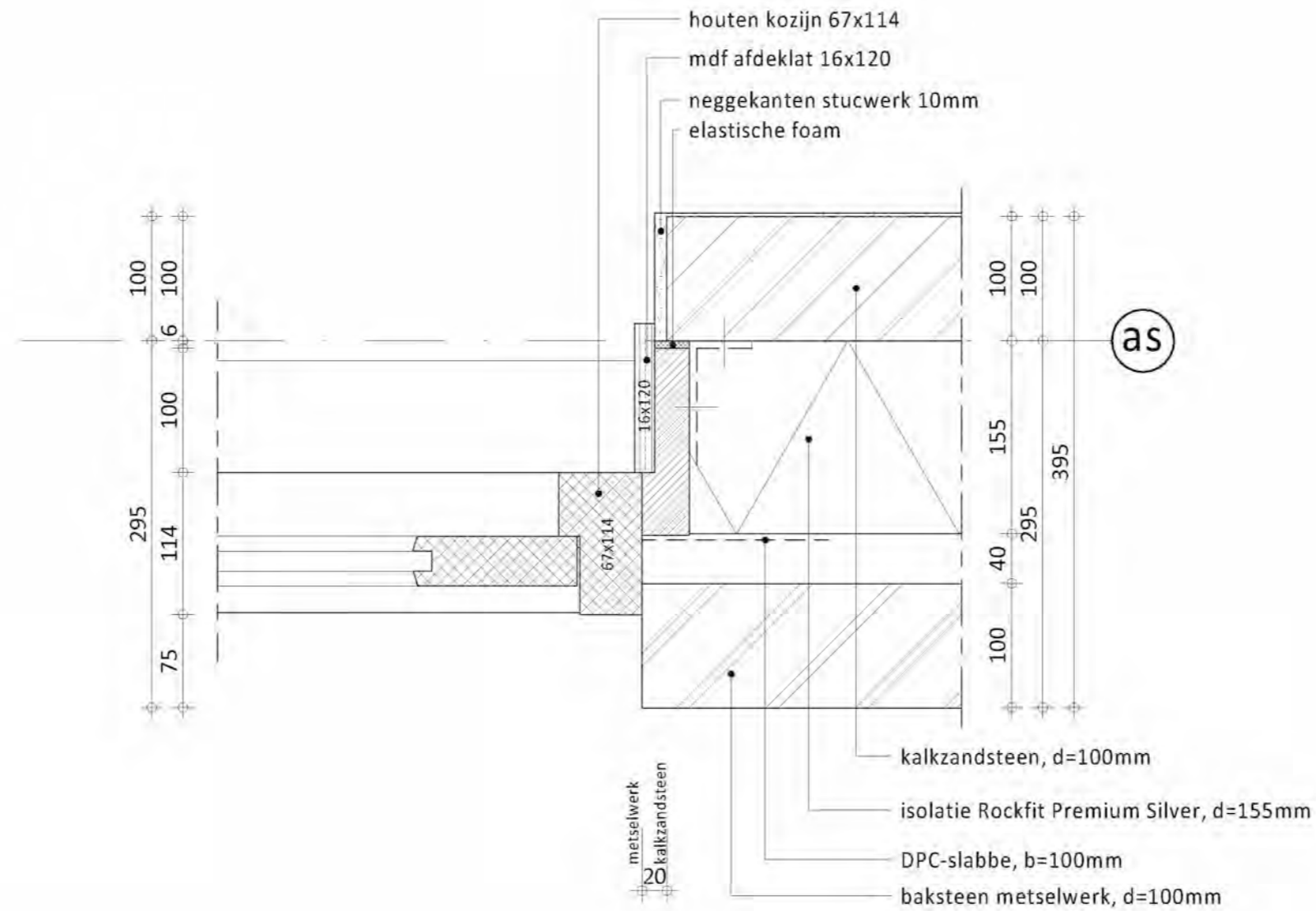
- kalkzandsteen, d=100mm
- isolatie Rockfit Premium Silver, d=155mm
- DPC-slabbe, b=100mm
- baksteen metselwerk, d=100mm

metselwerk
20
kalkzandsteen

as

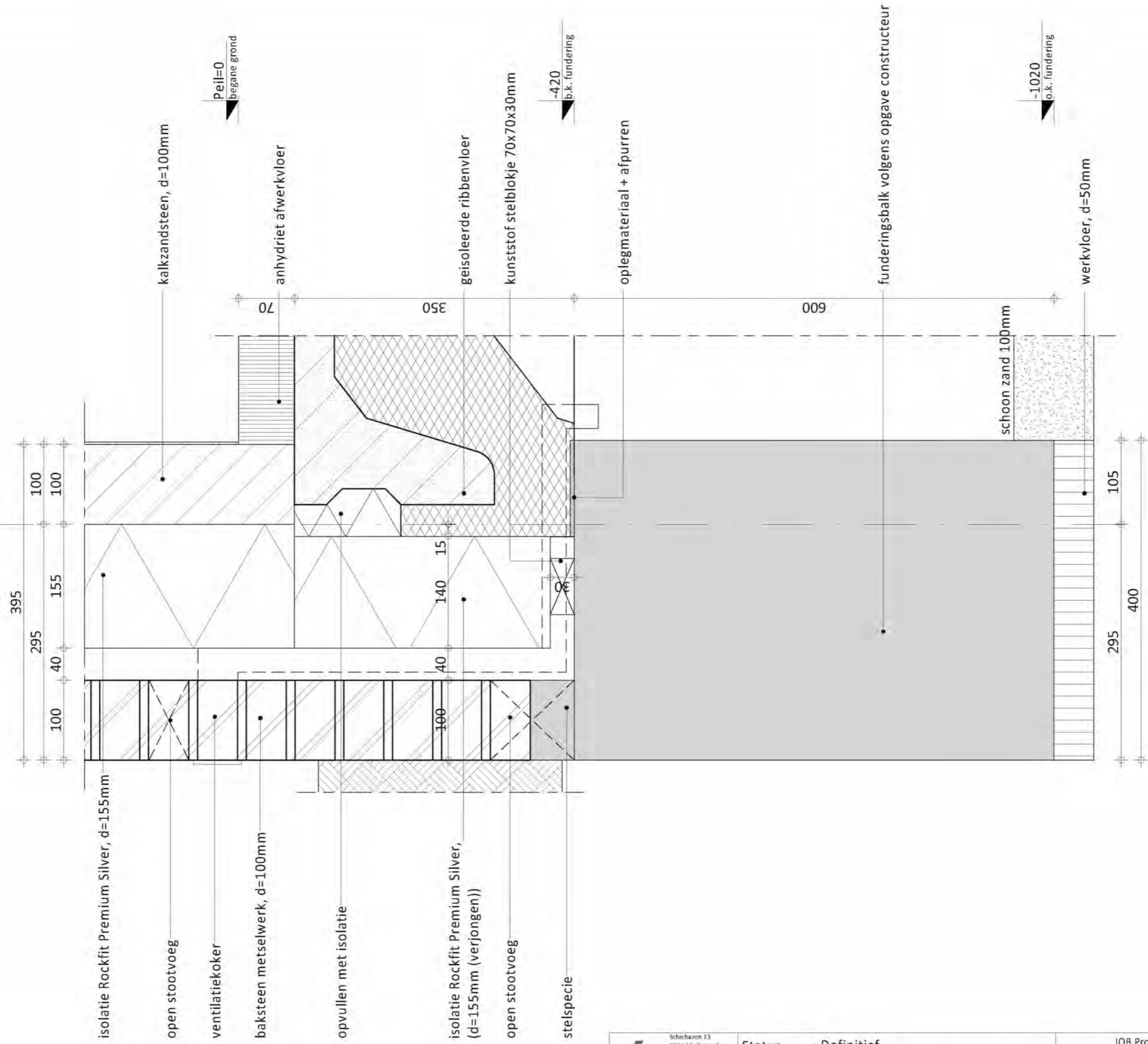


DETAIL T.P.V. VERDIEPINGSHOGE PUI



DETAIL T.P.V. TUINDEUR

as



isolatie Rockfit Premium Silver, d=155mm

open stootvoeg

ventilatiekoker

baksteen metselwerk, d=100mm

opvullen met isolatie

isolatie Rockfit Premium Silver, (d=155mm (verjongen))

open stootvoeg

stelspecie

kalkzandsteen, d=100mm

anhydriet afwerkvloer

geïsoleerde ribbenvloer

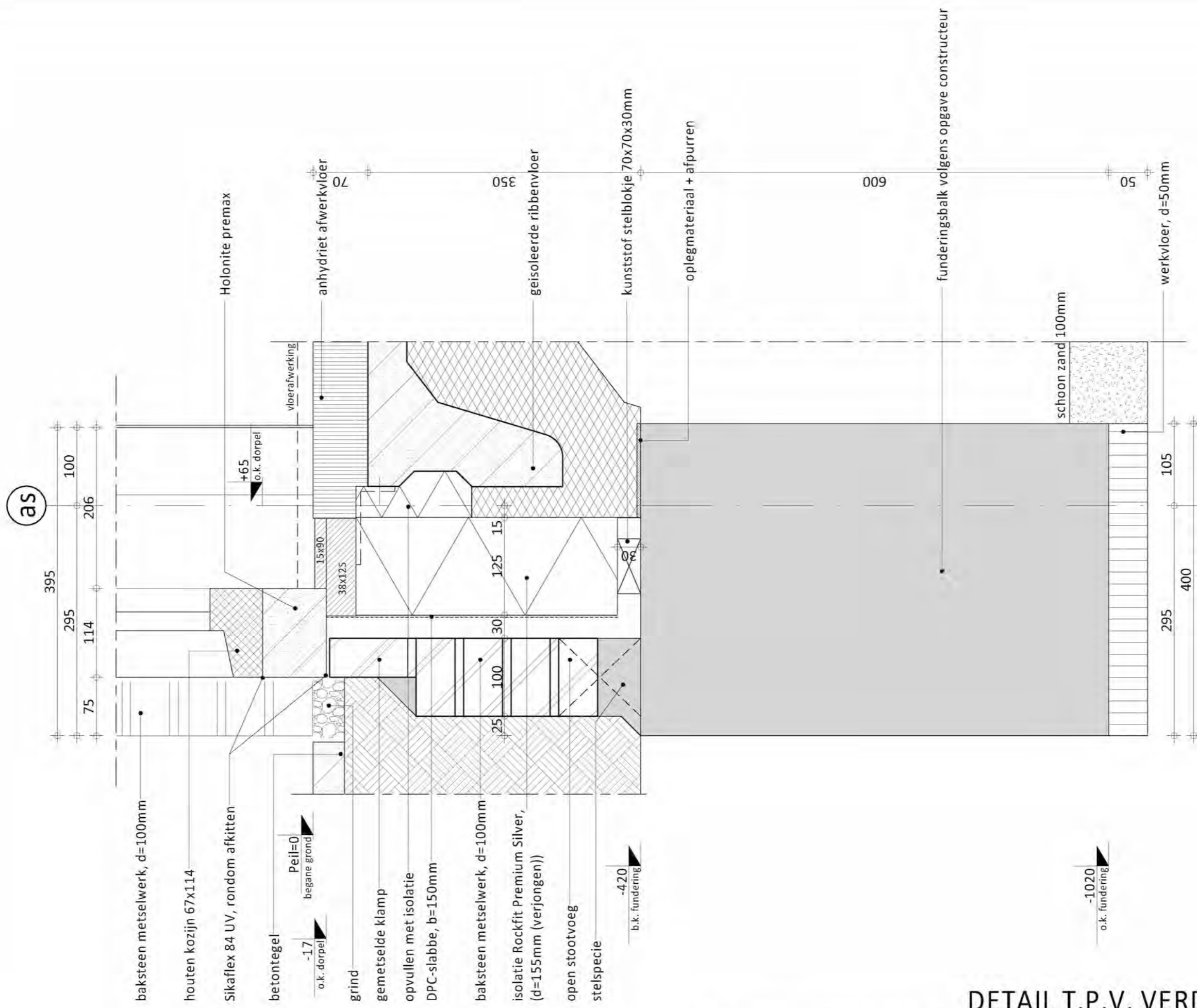
kunststof stelblokje 70x70x30mm

oplegmateriaal + afpurren

funderingsbalk volgens opgave constructeur

schoon zand 100mm

werkvloer, d=50mm



as

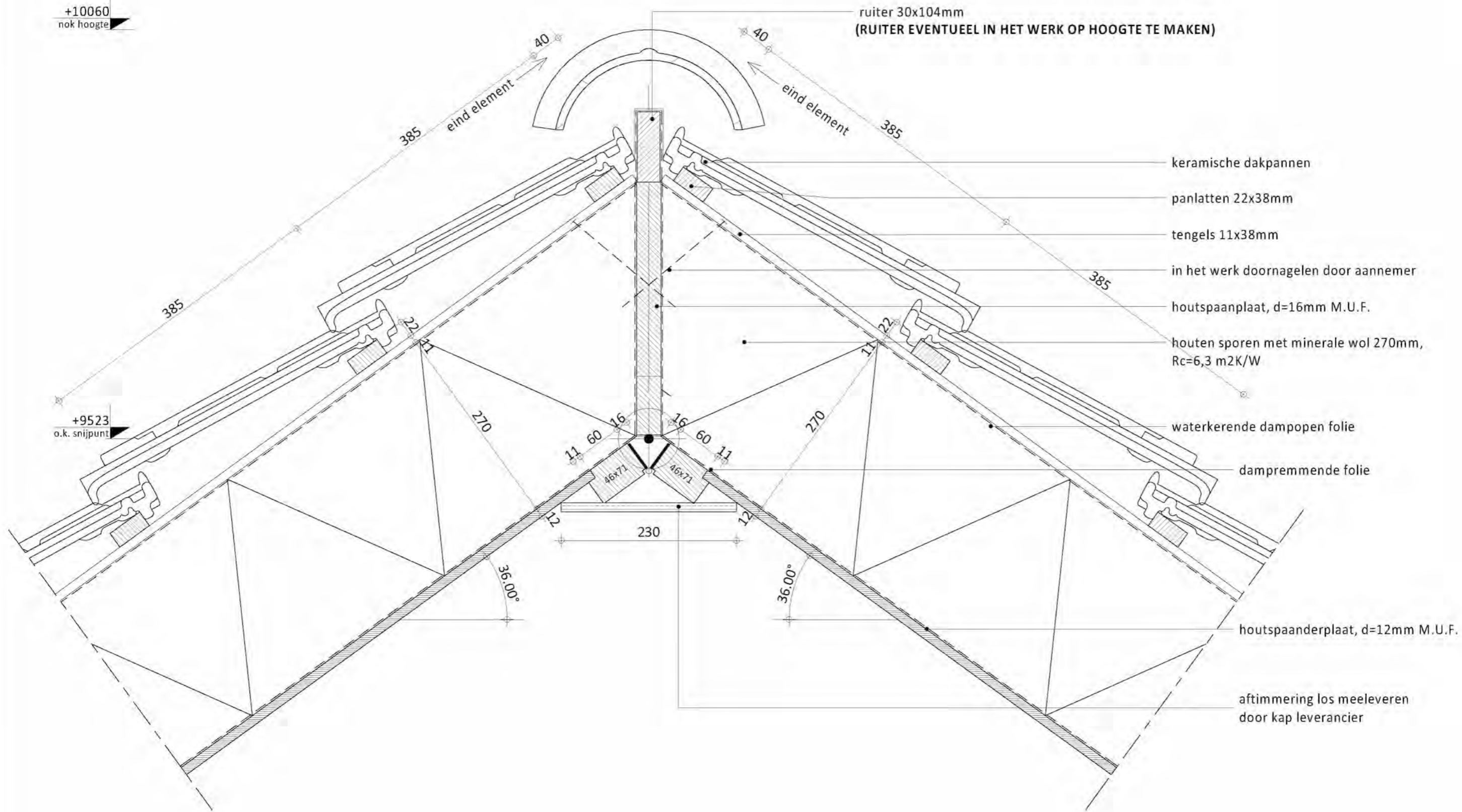
- baksteen metselwerk, d=100mm
- houten kozijn 67x114
- Sikaflex 84 UV, rondom afkitten
- betontegel
- o.k. dorpel -17
- grind
- gemetselde klamp
- opvullen met isolatie
- DPC-slabbe, b=150mm
- baksteen metselwerk, d=100mm
- isolatie Rockfit Premium Silver, (d=155mm (verjongen))
- open stootvoeg
- stelspecie
- b.k. fundering -420

- Holonite premax
- anhydriet afwerkvloer
- geïsoleerde ribbenvloer
- kunststof stelblokje 70x70x30mm
- oplegmateriaal + afpurren
- funderingsbalk volgens opgave constructeur
- o.k. dorpel +65
- vloerafwerking
- 15x90
- 38x125
- 125
- 15
- 30
- 100
- 25
- 30
- 600
- 50
- o.k. fundering -1020
- schoon zand 100mm
- werkvloer, d=50mm

DETAIL T.P.V. VERDIEPINGSHOGE PUI

+10060
nok hoogte

ruiter 30x104mm
(RUITER EVENTUEEL IN HET WERK OP HOOGTE TE MAKEN)



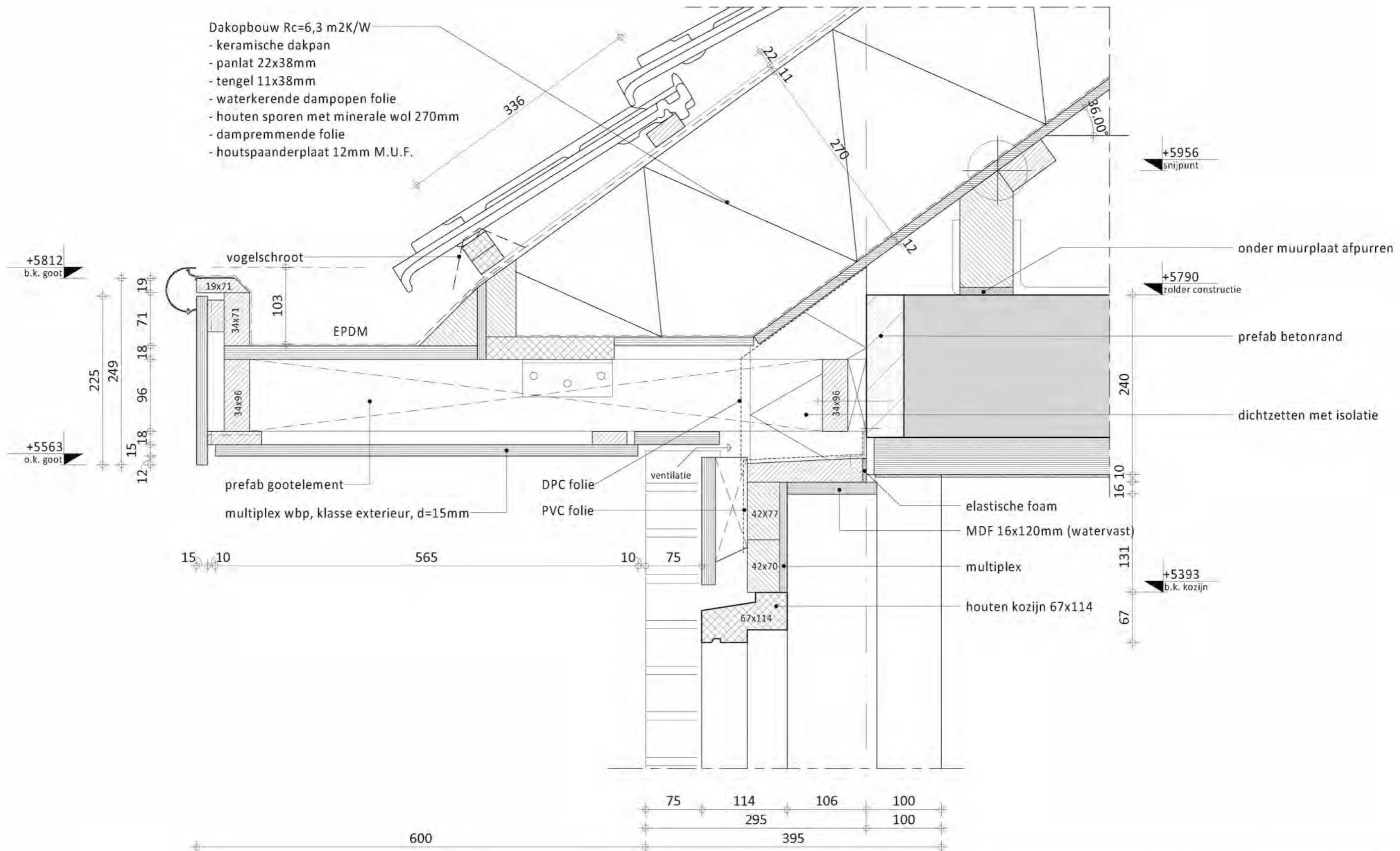
+9523
o.k. snijpunt

- keramische dakpannen
- panlatten 22x38mm
- tengels 11x38mm
- in het werk doornagelen door aannemer
- houtspaanderplaat, d=16mm M.U.F.
- houten sporen met minerale wol 270mm, Rc=6,3 m2K/W
- waterkerende dampopen folie
- dampremmende folie
- houtspaanderplaat, d=12mm M.U.F.
- aftimmering los meeleveren door kap leverancier

as

175

- Dakopbouw Rc=6,3 m2K/W
- keramische dakpan
- panlat 22x38mm
- tengel 11x38mm
- waterkerende dampopen folie
- houten sporen met minerale wol 270mm
- dampremmende folie
- houtspaanderplaat 12mm M.U.F.



+5812
b.k. goot

225
249
19
71
18
96
15
18
12

+5563
o.k. goot

vogelschroot

19x71

EPDM

34x71

103

34x96

prefab gootelement

multiplex wbp, klasse exterieur, d=15mm

DPC folie

PVC folie

ventilatie

42x77

42x70

67x114

15

10

565

10

75

75

114

106

100

600

295

395

100

elastische foam

MDF 16x120mm (watervast)

multiplex

houten kozijn 67x114

240

16

10

131

67

+5956
snijpunt

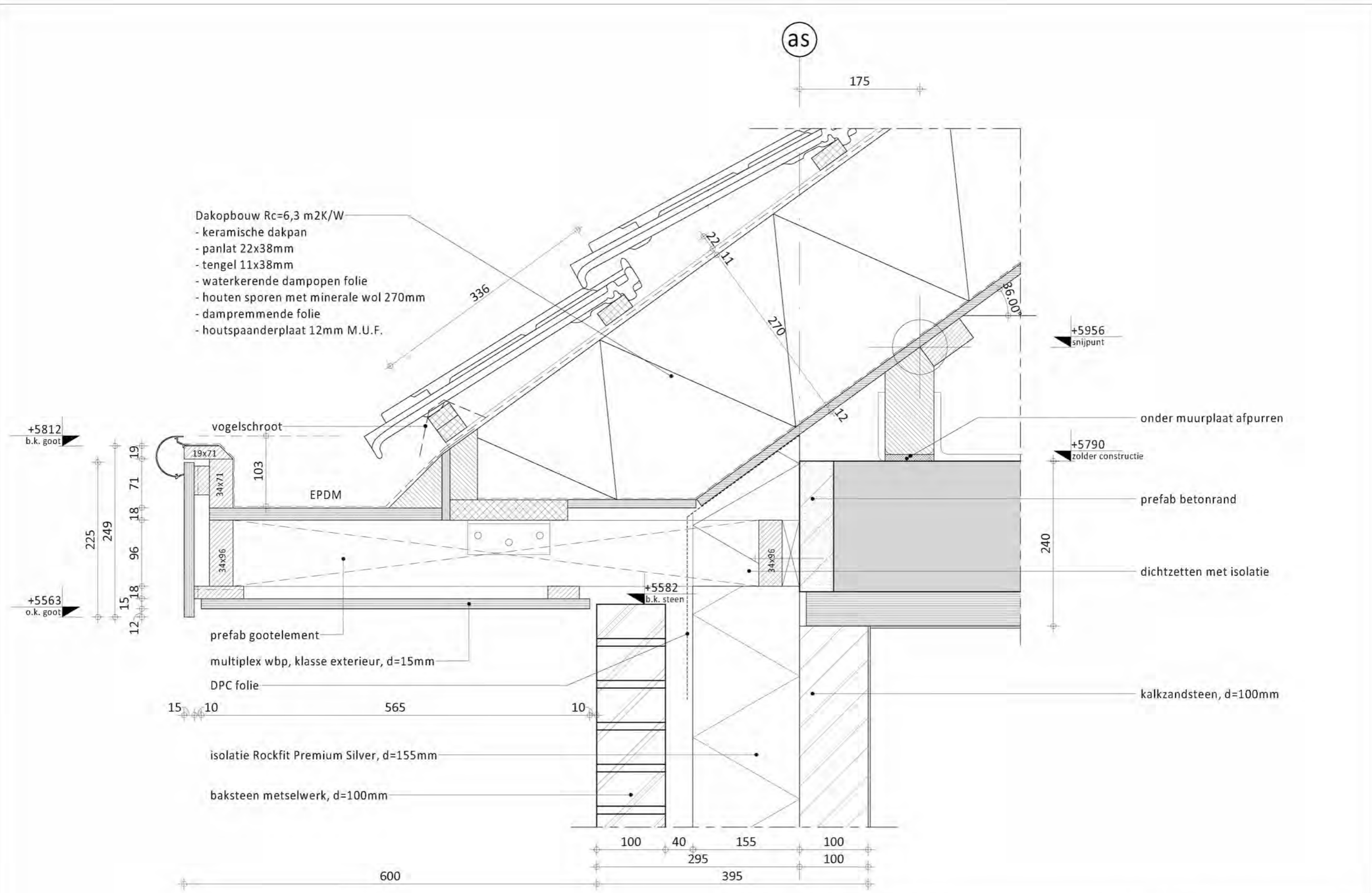
+5790
zolder constructie

onder muurplaat afpuren

prefab betonrand

dichtzetten met isolatie

+5393
b.k. kozijn



Dakopbouw Rc=6,3 m2K/W
 - keramische dakpan
 - panlat 22x38mm
 - tengel 11x38mm
 - waterkerende dampopen folie
 - houten sporen met minerale wol 270mm
 - dampremmende folie
 - houtspaanderplaat 12mm M.U.F.

vogelschroot

EPDM

prefab gootelement

multiplex wbp, klasse exterieur, d=15mm

DPC folie

isolatie Rockfit Premium Silver, d=155mm

baksteen metselwerk, d=100mm

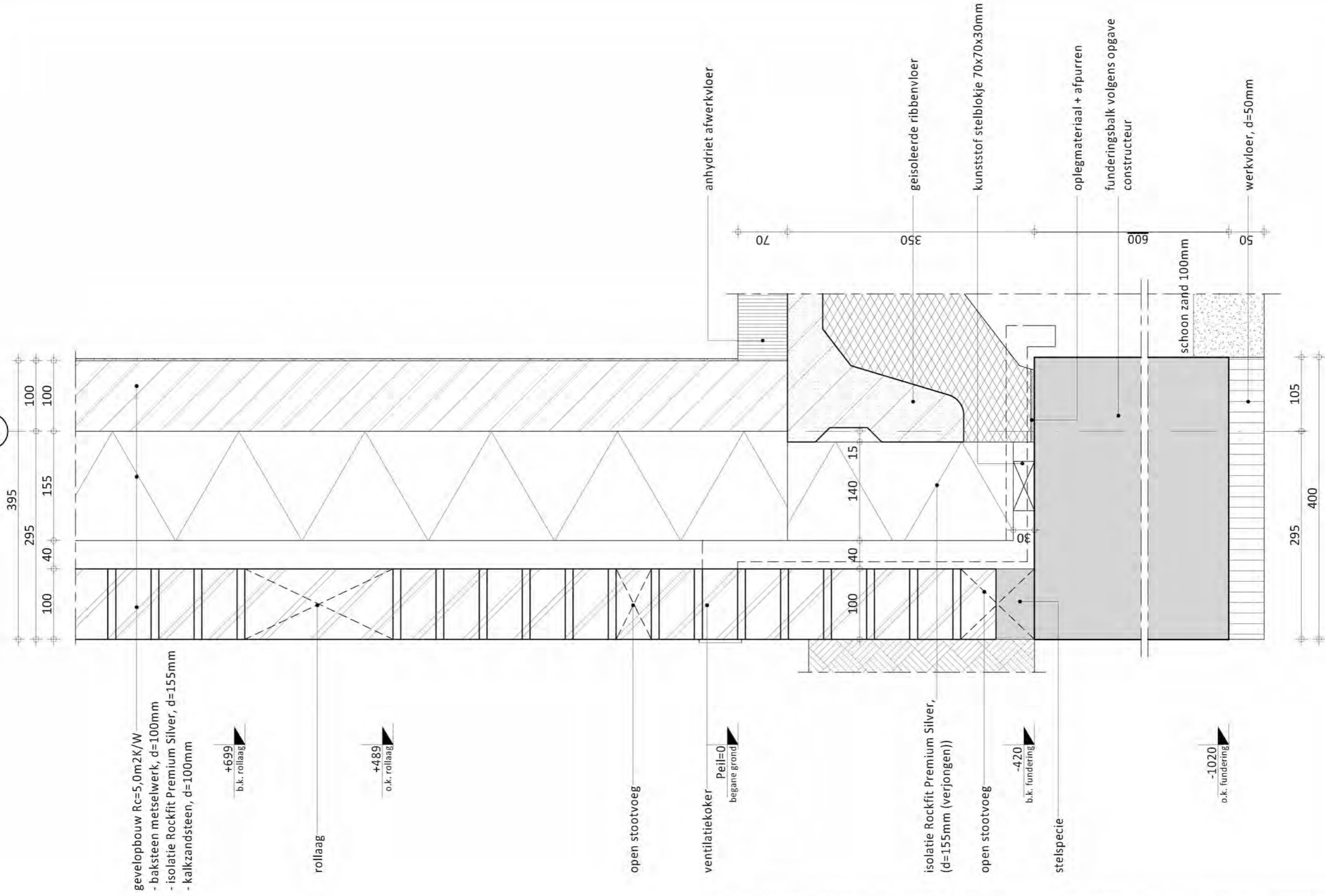
onder muurplaat afpurren

prefab betonrand

dichtzetten met isolatie

kalkzandsteen, d=100mm

as



gevelopbouw Rc=5,0m2K/W
 - baksteen metselwerk, d=100mm
 - isolatie Rockfit Premium Silver, d=155mm
 - kalkzandsteen, d=100mm

+699
b.k. rollaag

rollaag

+489
o.k. rollaag

open stootvoeg

ventilatiekoker

Peil=0
begane grond

isolatie Rockfit Premium Silver,
(d=155mm (verjongen))

open stootvoeg

-420
b.k. fundering

stelspecie

anhydriet afwerkvloer

geïsoleerde ribbenvloer

kunststof stelblokje 70x70x30mm

oplegmateriaal + afpurren

funderingsbalk volgens opgave
constructeur

schoon zand 100mm

werkvloer, d=50mm

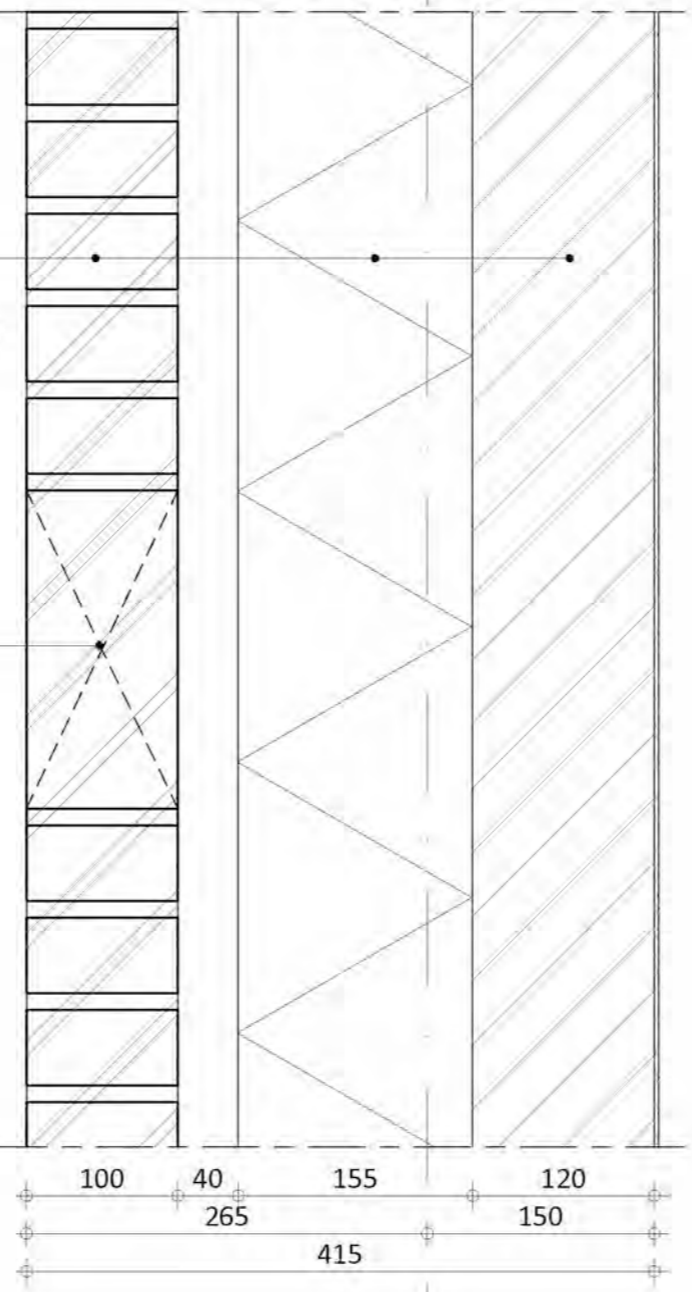
AS

gevelopbouw Rc=5,0m²K/W
- baksteen metselwerk, d=100mm
- isolatie Rockfit Premium Silver, d=155mm
- kalkzandsteen, d=100mm

+699
b.k. rollaag

rollaag

+489
o.k. rollaag

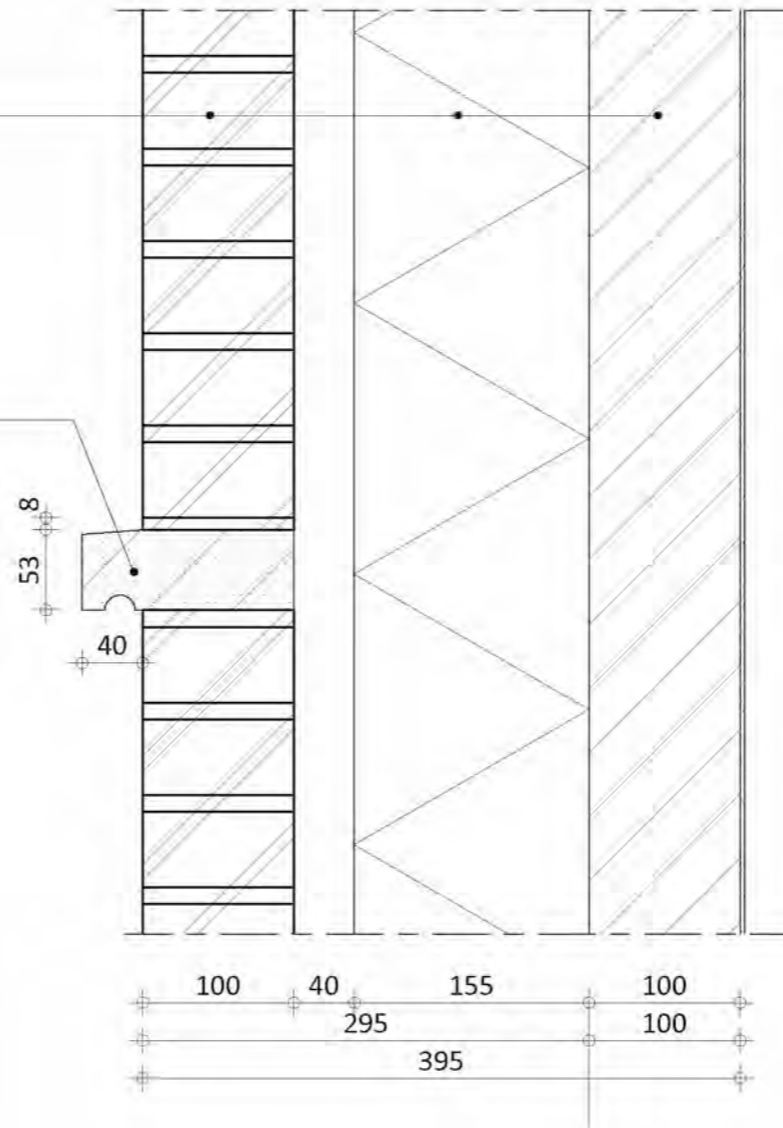


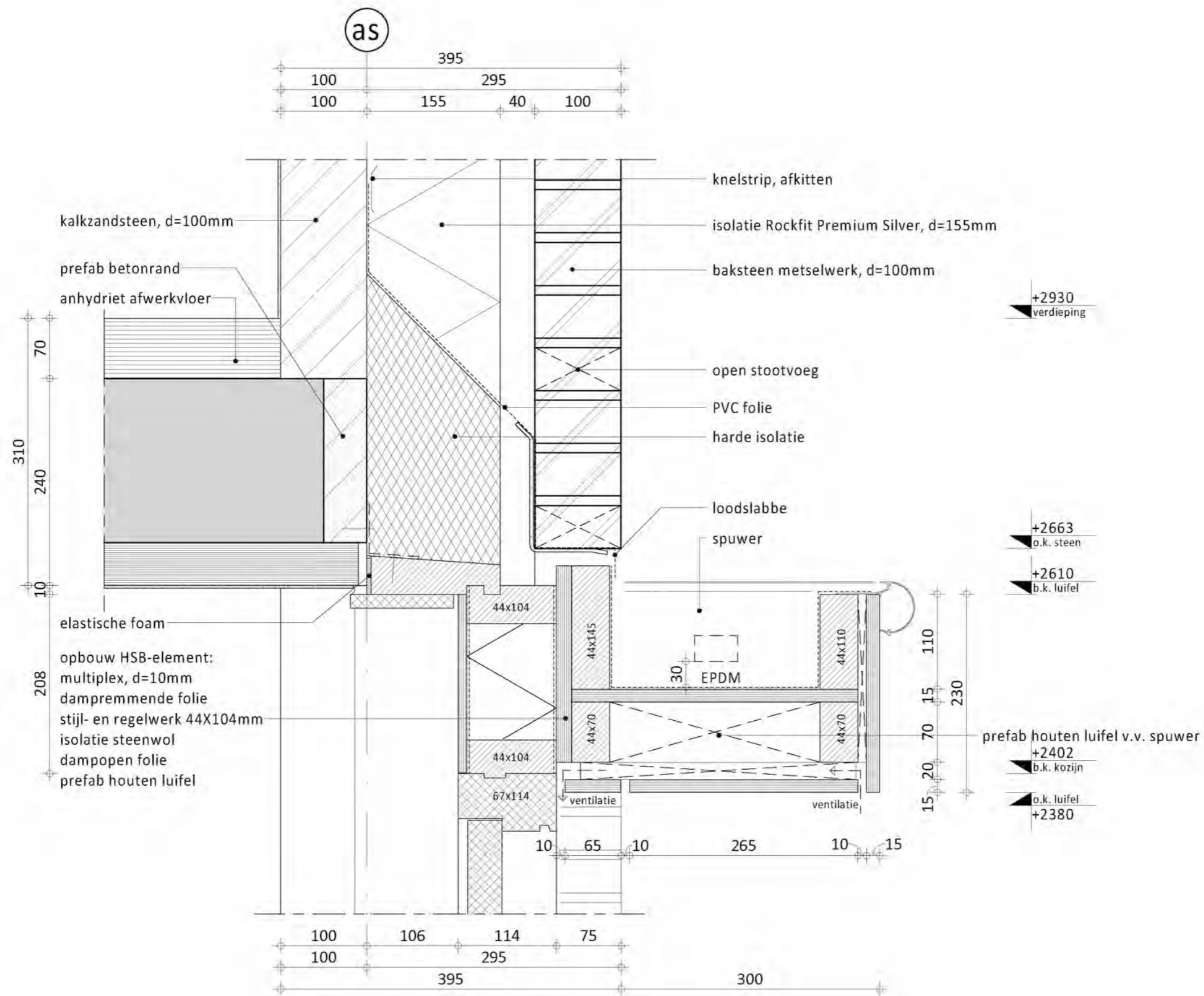
as

gevelopbouw Rc=5,0m²K/W
- baksteen metselwerk, d=100mm
- isolatie Rockfit Premium Silver, d=155mm
- kalkzandsteen, d=100mm

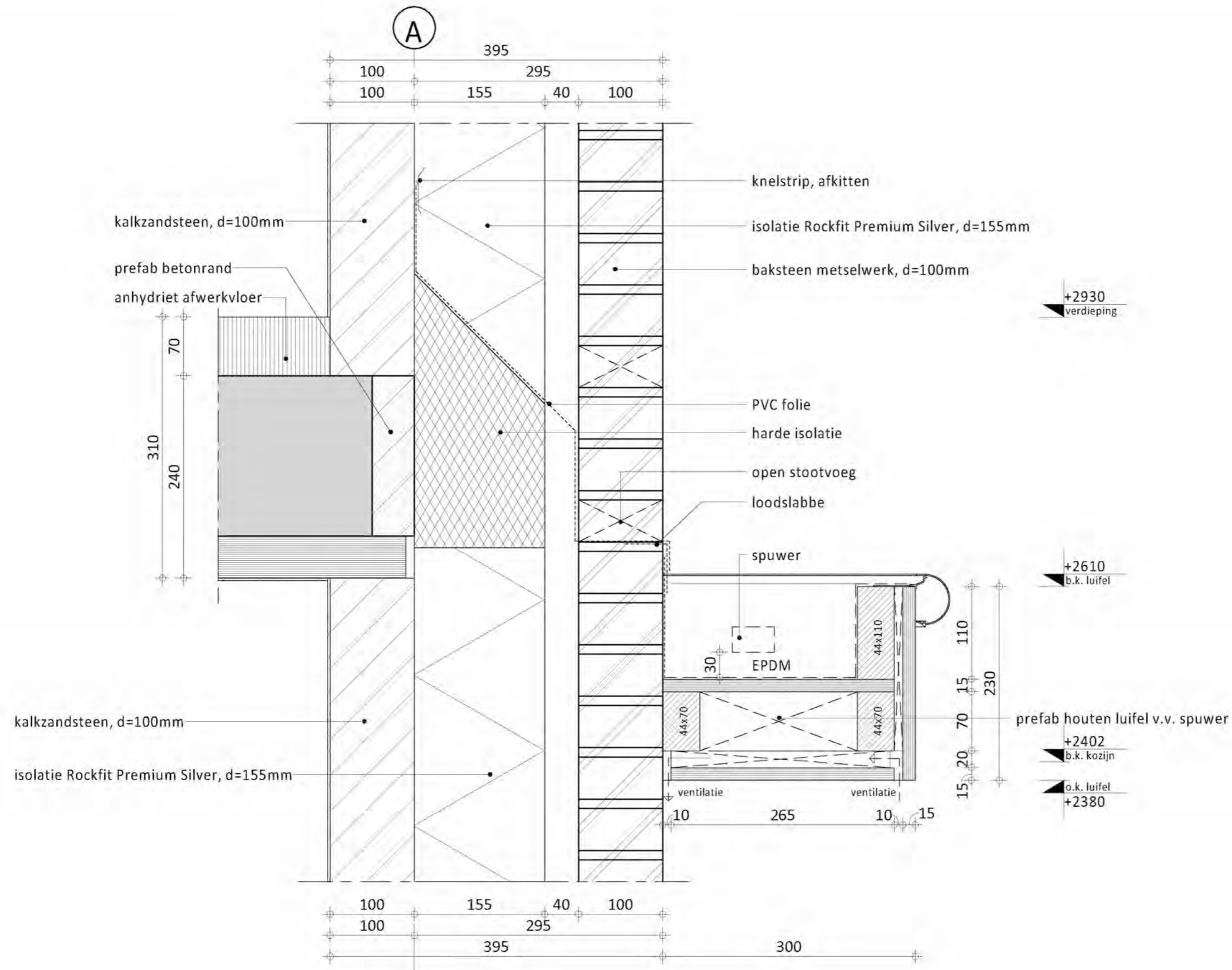
prefab betonnen spekband 50/53x140mm

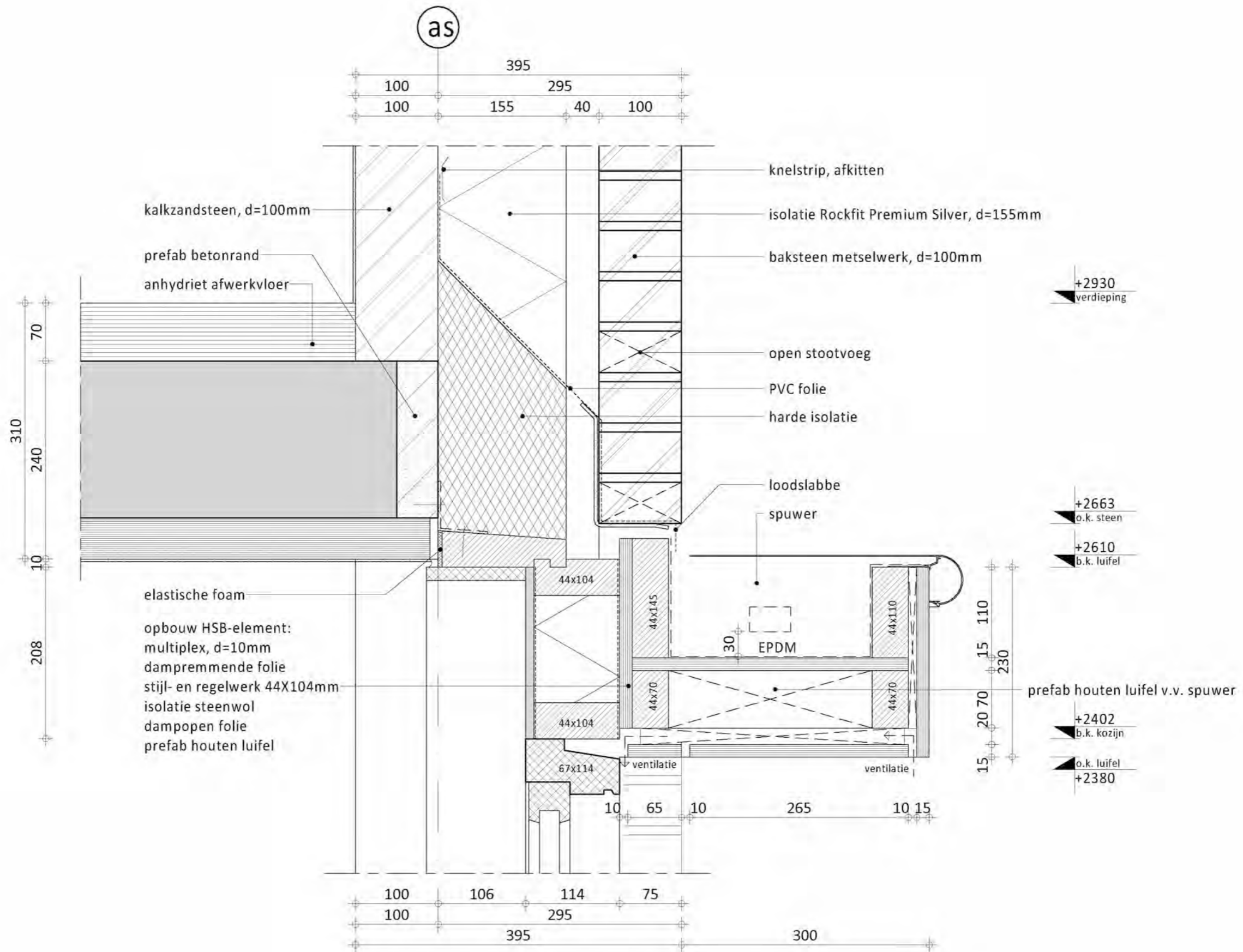
+3640
o.k. spekband

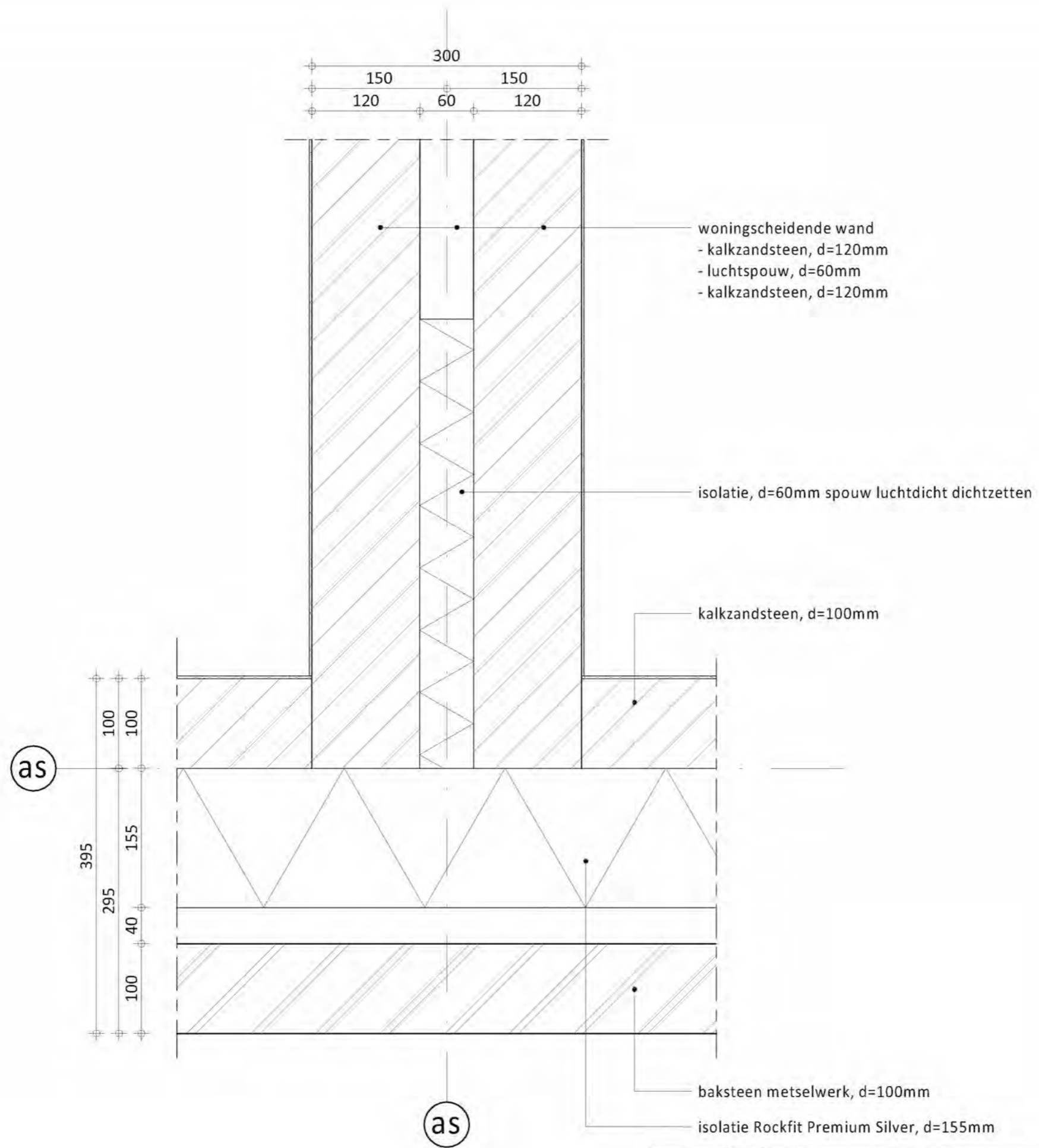




DETAIL T.P.V. VOORDEUR

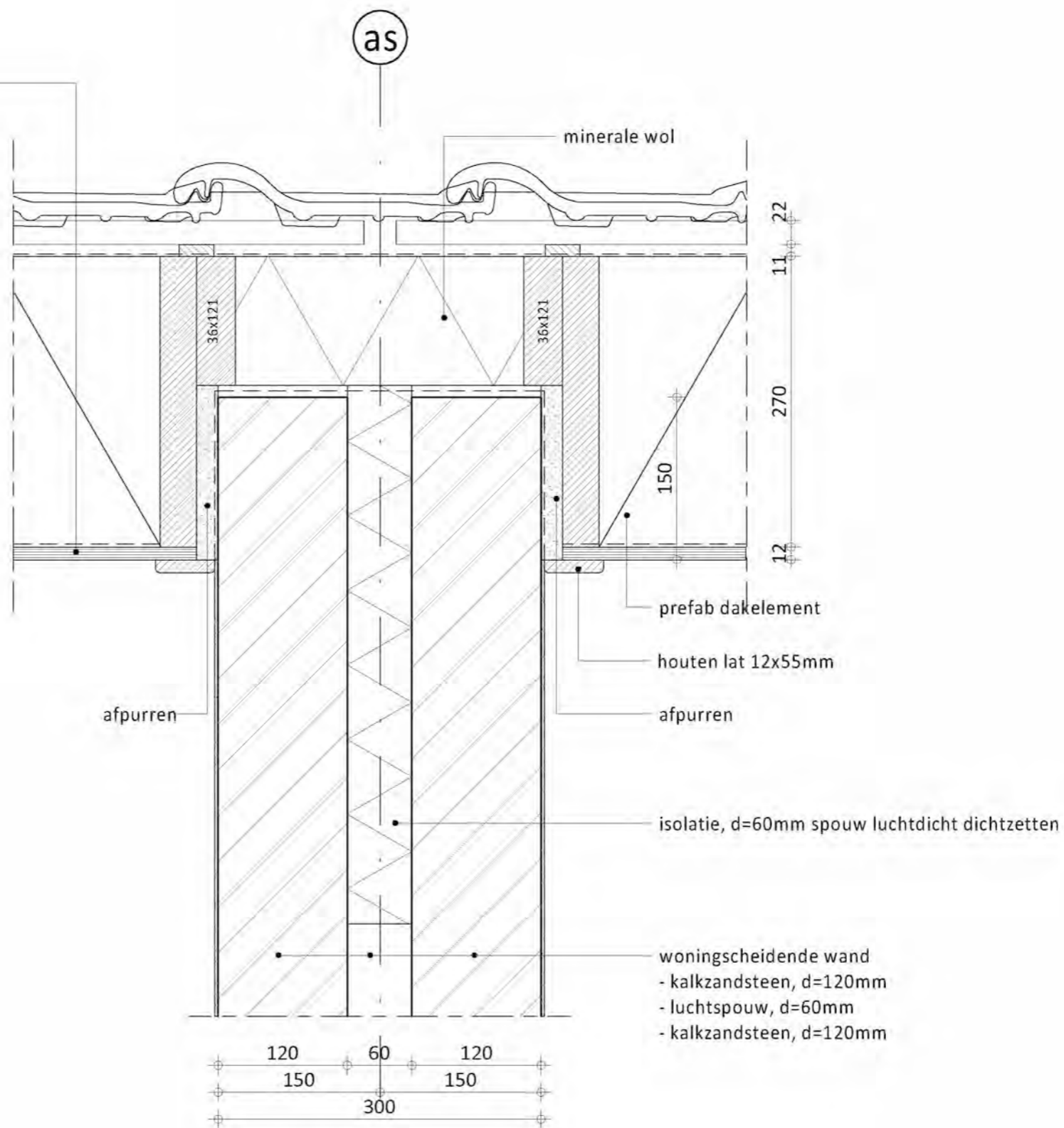


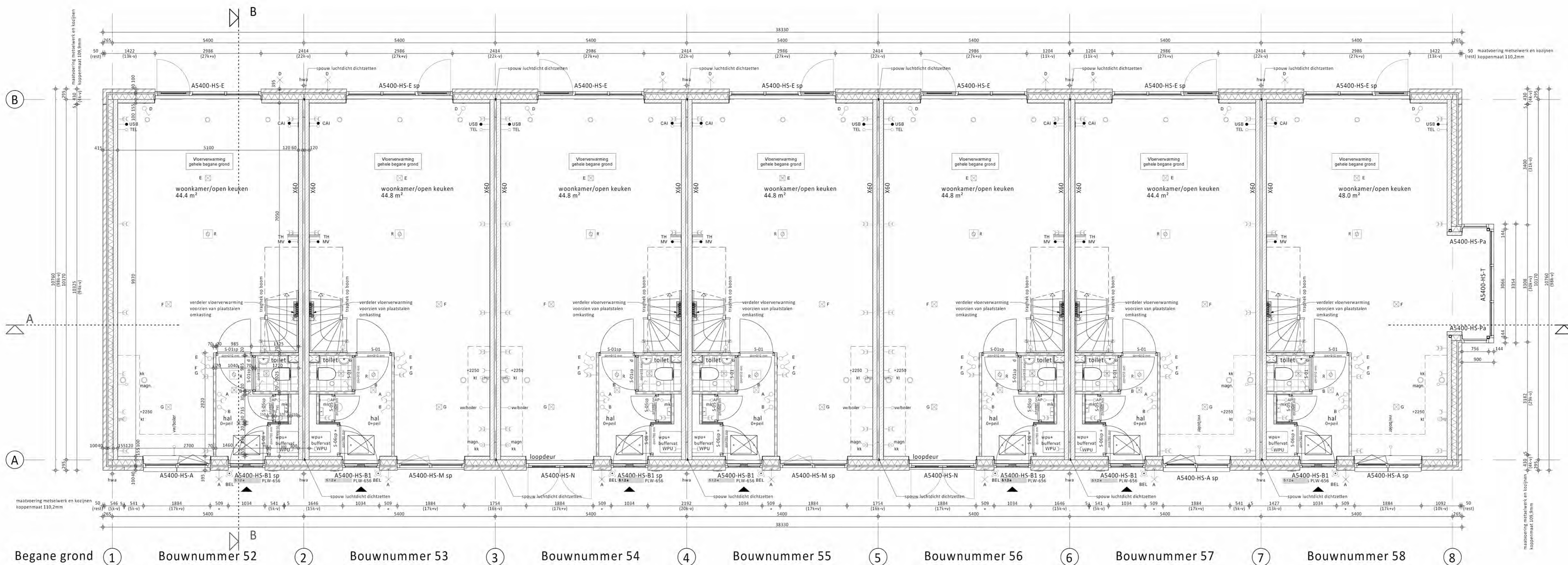




Dakopbouw Rc=6,3 m²K/W

- keramische dakpan
- panlat 22x38mm
- tengel 11x38mm
- waterkerende dampopen folie
- houten sporen met minerale wol 270mm
- dampremmende folie
- houtspaanderplaat 12mm M.U.F.





RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen 100 / 120mm
- minerale spouwisolatie Rockfit Premium Silver, d=155 mm
- GIBO 70 / 100 mm
- GIBO (zwaar) 70 mm
- GIBO (hydro) 70 / 100 mm
- entree woningen
- meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
- metselwerk
- maaiplaat
- binnendeur met dagmaat in mm
- brandafdeling 60 min. wdbdo
- kunststeen dorpel toilet of badkamer
- dagmaat

EISEN THERMISCHE SCHIL

- Begane grondvloer: 5,0 m²/K/W
- Gevel: 5,0 m²/K/W
- Dak: 6,3 m²/K/W
- Gevelkozijnen: U-waarde van 1,23 W/m²/K inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m²/K
- Beglazing: HR++ U-waarde = 1,0 W/m²/K (LTA = 52% (4-15-4 = 23mm))
- Lucht dichtheid: qv,10 = 0,25 dm³/s
- Panel: Colorbel

BOUWBESLUIT

- meterkast vlg. NEN 2768.
- installaties, zie tekeningen en berekeningen VIAC.
- geluidseisen ruimten onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
- geluidseisen vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
- inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandsklasse 2 (bereikbare delen).
- ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstootvoegen dichtzetten dmv roosterjes en vogelschroten toepassen).
- trappen conform bouwbesluit woonfunctie.
- toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
- geen aanvullende geluidsisolerende maatregelen vereist tegen geluid van buiten.
- geluidwering verblijfsruimten binnen woning conform bouwbesluit artikel 3.17a.
- toiletten, ventilatoren en dergelijke in verblijfsruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
- luchtverversing conform NEN 1087 voor woning VR 1,0 dm³/s/m².
- toevoer / afvoer via mechanische ventilatie. (WTW).
- afdraging van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
- in de woning meterkast voor water, telecom/CAI en elektriciteit aansluitingen.
- woningen voorzien van douchepeijp WTW.
- woningen voorzien van een individuele wko-installatie.

OPMERKINGEN

- peil = 0,00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
- constructies, zie tekeningen en berekeningen constructeur.
- dilatatie volgens opgave fabrikant/ leverancier/ constructeur.
- trapplanning (grenzen, wit gelakt), hoogte tussen 800 en 1000 mm boven voorzijde trede.
- gevelmetselwerk in walvormaat, handvoormsten en in halfsteensverband, lagenmaat = 61,04mm.
- vensterbank, type Bianco C (m.u.v. badkamer).
- wanden, behangklaar (m.u.v. meterkast).
- plafonds voorzien van spuitwerk, V-naden in het zicht.
- lijnen in metselwerk, o.v.v. stramienem betreffen geen dilatatie.
- maatvoering in mm.

* = zaagwerk in metselwerk (penant niet op koppenmaat)
 + = 20 dB binnendeur

D				
C				
B				
A				
0	18-06-2021	Definitief	CS	JK
Rev.	Datum	Omschrijving	Get.	Contr.

Opdrachtgever:
Topvorm Vastgoed B.V.
Te Rotterdam

Project:
Loi Erasmusveld te Den Haag Fase 2
Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)

6D Wonen

Plattegrond begane grond
Bouwnummers 52 t/m 58

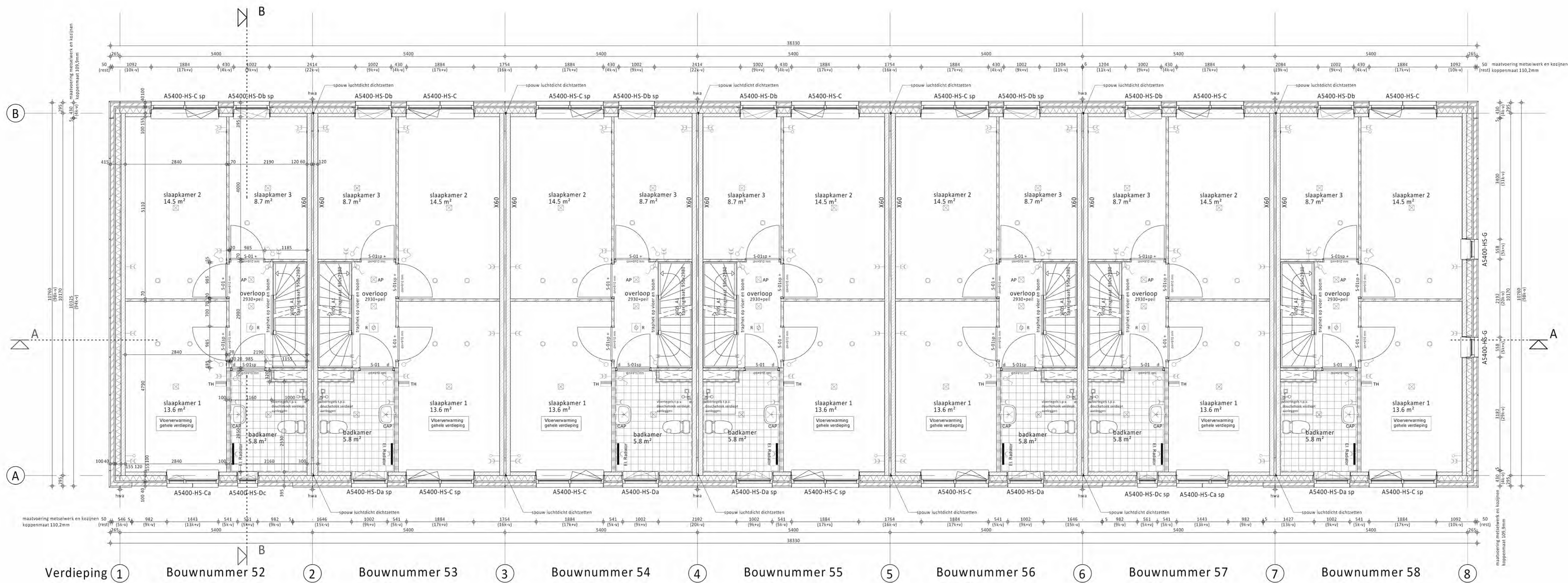
Schalen 13
 3024 EC Rotterdam
 Postbus 16
 3300 AA Papendrecht

Schaal: 1:50
 Formaat: A0
 Project: 210004

Fase: VA
 Status: Definitief

1 Nieuw
 1 6D Wonen.nl
 1 www.6d.nl

Blad nr.: A5400-HS-VA-B2210
 Rev.: 0



RENOVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen 100 / 120mm
- minerale spouwisolatie Rockfite Premium Silver, d=155 mm
- GIBO 70 / 100 mm
- GIBO (zwaar) 70 mm
- GIBO (hydro) 70 / 100 mm
- entree woningen
- meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
- tegelwerk
- maaienveld
- binnendeur met dagmaat in mm
- brandschieding 60 min. wdbdo
- kunststeen dorpel toilet of badkamer
- dagmaat

EISEN THERMISCHE SCHIL

- Begane grondvloer: 5,0 m²/K/W
- Gevel: 5,0 m²/K/W
- Dak: 6,3 m²/K/W
- Gavekoolijnen: U-waarde van 1,23 W/m²K inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m²K
- Beglazing: HR++ U-waarde = 1,0 W/m²K (2TA = 52% [4-15-4 = 23mm])
- Luchtichtheid: qv,10 = 0,25 dm³/s
- Panelen: Colorbel

BOUWBESLUIT

- meterkast vlg. NEN 2766.
- installaties; zie tekeningen en berekeningen VIAC.
- geluidseisen ruimen onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
- glasdikten vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
- inbraakverhindert ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen).
- ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstootvoegen dichtzetten dmv roosterjes en vogelschroten toegepast).
- trappen conform bouwbesluit woonfunctie.
- toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
- geen aanvullende geluidsisolerende maatregelen vereist tegen geluid van buiten,
- geluidwering verblifruimten binnen woning conform bouwbesluit artikel 3.17a.
- toiletten, ventilatoren en dergelijke in verblifruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
- luchtverversing conform NEN 1087 voor woning VR 1,0 dm³/s/m².
- toevoyer / afvoer via mechanische ventilatie. (WTW).
- afwijking van de sanitaire ruimen overeenkomstig NEN 1087.
- in de woning meterkast voor water, telecom/CAI en elektrische aansluitingen.
- woningen voorzien van douchepeijp WTW.
- woningen voorzien van een individuele wko-installatie.

OPMERKINGEN

- peil = 0.00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
- constructies; zie tekeningen en berekeningen constructeur.
- dilatatie volgens opgave fabrikant/leverancier/constructeur.
- trapdikten (grenen, wit geluid), hoogte tussen 800 en 1000 mm boven voorzijde trede.
- gevelmetselwerk in waalformaat, handdoornsteen en in halfsteenverband; lagenmaat = 61,04mm.
- vensterbank, type Bianco C (m.u.v. badkamer).
- wanden, behangklaar (m.u.v. meterkast).
- plafonds voorzien van spuitwerk, V-naden in het zicht.
- lijnen in metselwerk s.p.v. stramineen betreffen geen dilatatie.
- maatvoering in mm.

* = zaagwerk in metselwerk (penant niet op koppenmaat)
 + = 20 dB binnendeur

D			
C			
B			
A			
0	18-06-2021	Definitief	CS JK
Rev.	Datum	Omschrijving	Get. Contr.

Opdrachtgever:
Topvorm Vastgoed B.V.
Te Rotterdam

Project:
Lof Erasmusveld te Den Haag Fase 2
Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)

Titel:
Plattegrond verdieping
Bouwnummers 52 t/m 58

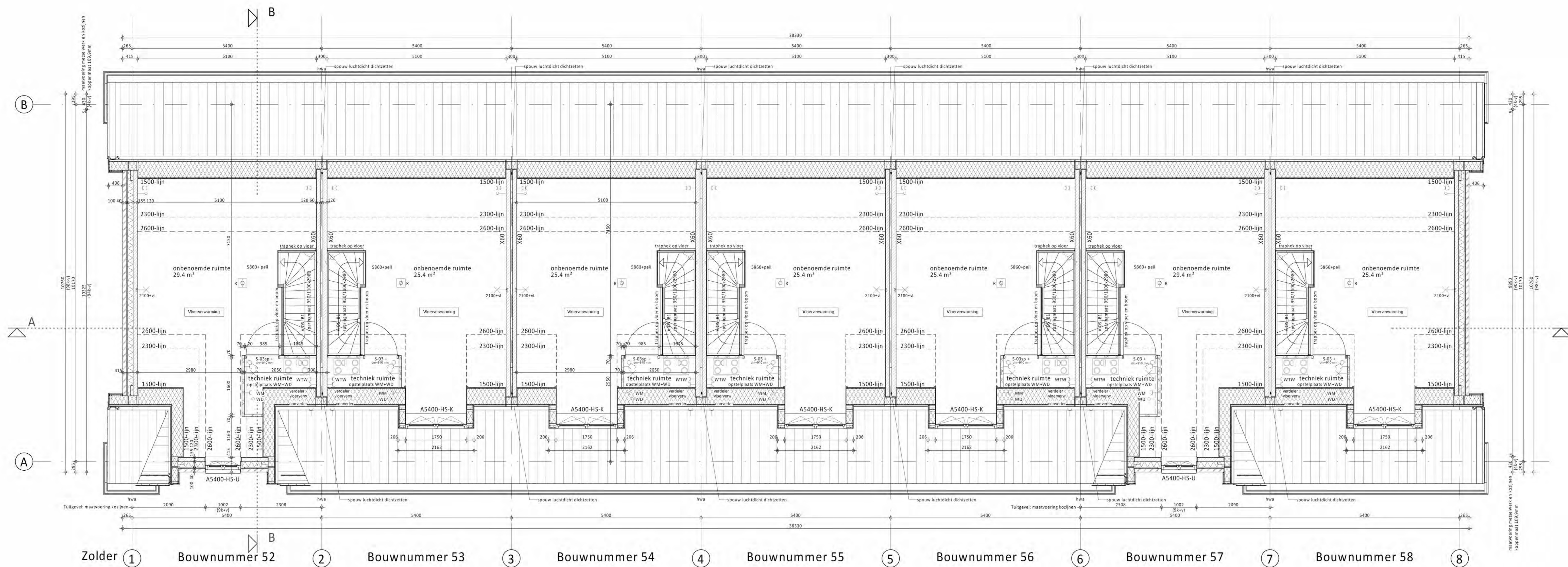
Schaal: 1:50 Fase: VA
 Formaat: A0 Status: Definitief

Projectnr.: **210004** Bladnr.: **A5400-HS-VA-B2211** Rev.: **0**

6D Wonen

Solomon 13
 3024 EC Rotterdam
 Postbus 16
 3300 AA Papendrecht

Tel: 010-4111111
 E: info@6d-wonen.nl
 W: www.6d.nl



RENVOOI

- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen 100 / 120mm
- minerale spouwisolatie Rockfit Premium Silver, d=155 mm
- GIBO 70 / 100 mm
- GIBO (zwaar) 70 mm
- GIBO (hydro) 70 / 100 mm
- entree woningen
- meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
- tegelwerk
- maalveld
- binnendeur met dagmaat in mm
- brandscheiding 60 min. wdbbo
- kunststeen dorpel toilet of badkamer
- dagmaat

EISEN THERMISCHE SCHIL

- Begane grondvloer: 5,0 m²/K/W
- Gevel: 5,0 m²/K/W
- Dak: 6,3 m²/K/W
- Gevelkozijnen: U-waarde van 1,23 W/m²/K inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m²/K
- Beglazing: HR++ U-waarde = 1,0 W/m²/K (2TA = 52W 4-15-4 x 23mm)
- Luchtdichtheid: qv:10 = 0,25 dm³/s
- Colorbel

BOUWBESLUIT

- meterkast vlg. NEN 2768
- installatie; zie tekeningen en berekeningen VIAC.
- geluidseisen ruimten onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
- geluidseisen vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
- inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen)
- ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidingconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstootvoegen dichtzetten dmv roostertjes en vogelgietopeningen toepassen).
- trappen conform bouwbesluit woonfunctie
- toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
- geen aanvullende geluidsisolerende maatregelen vereist tegen geluid van buiten,
- geluidwering verblijfsruimten binnen woning conform bouwbesluit artikel 3.17a.
- toiletten, ventilatoren en dergelijke in verblijfsruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
- luchtversing conform NEN 1087 voor woning VR 1,0 dm³/s/m².
- toevoer / afvoer via mechanische ventilatie (WTW).
- afzinking van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
- in de woning meterkast voor water, telecom/CAI en elektriciteit aansluitingen.
- woningen voorzien van doucheplijp WTW.
- woningen voorzien van een individuele wko-installatie.

OPMERKINGEN

- peil = 0,00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
- constructies; zie tekeningen en berekeningen constructeur.
- dilatatie volgens opgave fabrikant/leverancier/constructeur.
- trapleuning (grenen, wit gelakt), hoogte tussen 800 en 1000 mm boven voorzijde trede.
- gevelmetselwerk in waalformaat, handvormsteen en in halfsteensverband; lagenmaat = 61,04mm.
- vensterbank, type Blanco C (m.u.v. badkamer).
- wanden, behangklaar (m.u.v. meterkast).
- plafonds voorzien van spuitwerk, V-naden in het zicht.
- lijnen in metselwerk t.p.v. stramienen betreffen geen dilataties.
- maatvoering in mm.

* = zaagwerk in metselwerk (penant niet op koppenmaat)

+ = 20 dB binnendeur

D			
C			
B			
A			
0	18-06-2021	Definitief	CS JK
Rev.	Datum	Omschrijving	Get. Contr.

Opdrachtgever:
Topvorm Vastgoed B.V.
Te Rotterdam

Project:
Lof Erasmusveld te Den Haag Fase 2
Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)

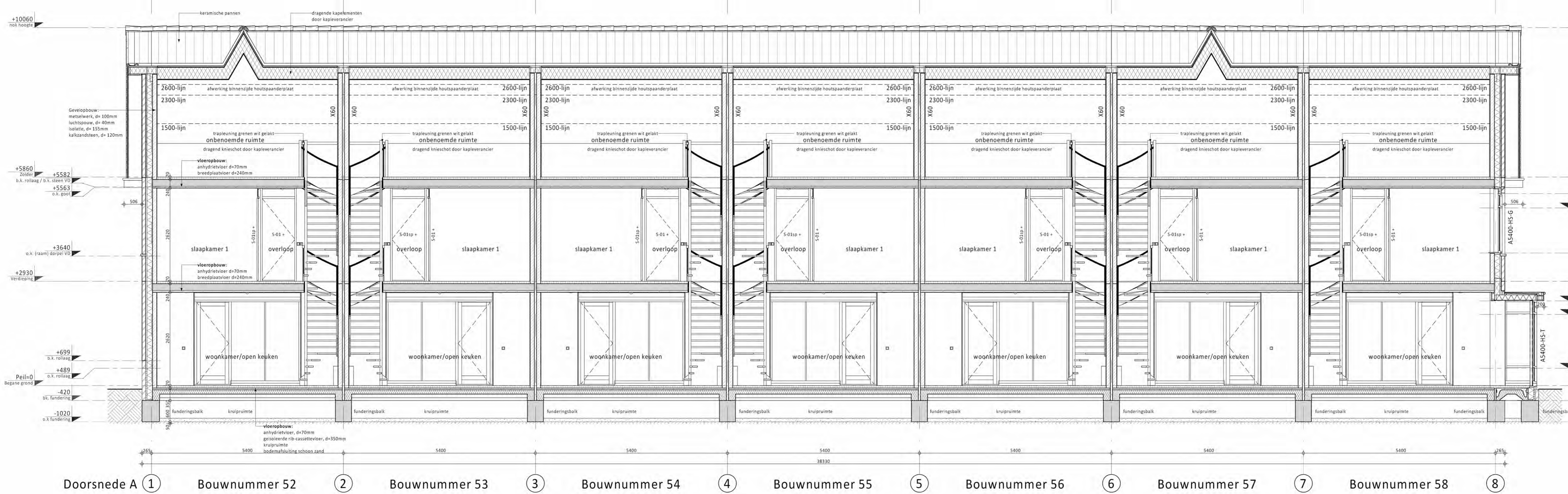
Titel:
Plattegrond zolder
Bouwnummers 52 t/m 58

Schaal: 1:50
Formaat: A0
Staat: Definitief

Blad nr.: 210004
Rev.: A5400-HS-VA-B2212 0

6D Wonen
Schoevers 13
3024 EC Rotterdam
Postbus 16
3300 AA Papendrecht

1 Nieuw
1 6D Wonen.nl
1 Lofvorm.nl
1 Lofvorm.nl



Doorsnede A ① Bouwnummer 52 ② Bouwnummer 53 ③ Bouwnummer 54 ④ Bouwnummer 55 ⑤ Bouwnummer 56 ⑥ Bouwnummer 57 ⑦ Bouwnummer 58 ⑧

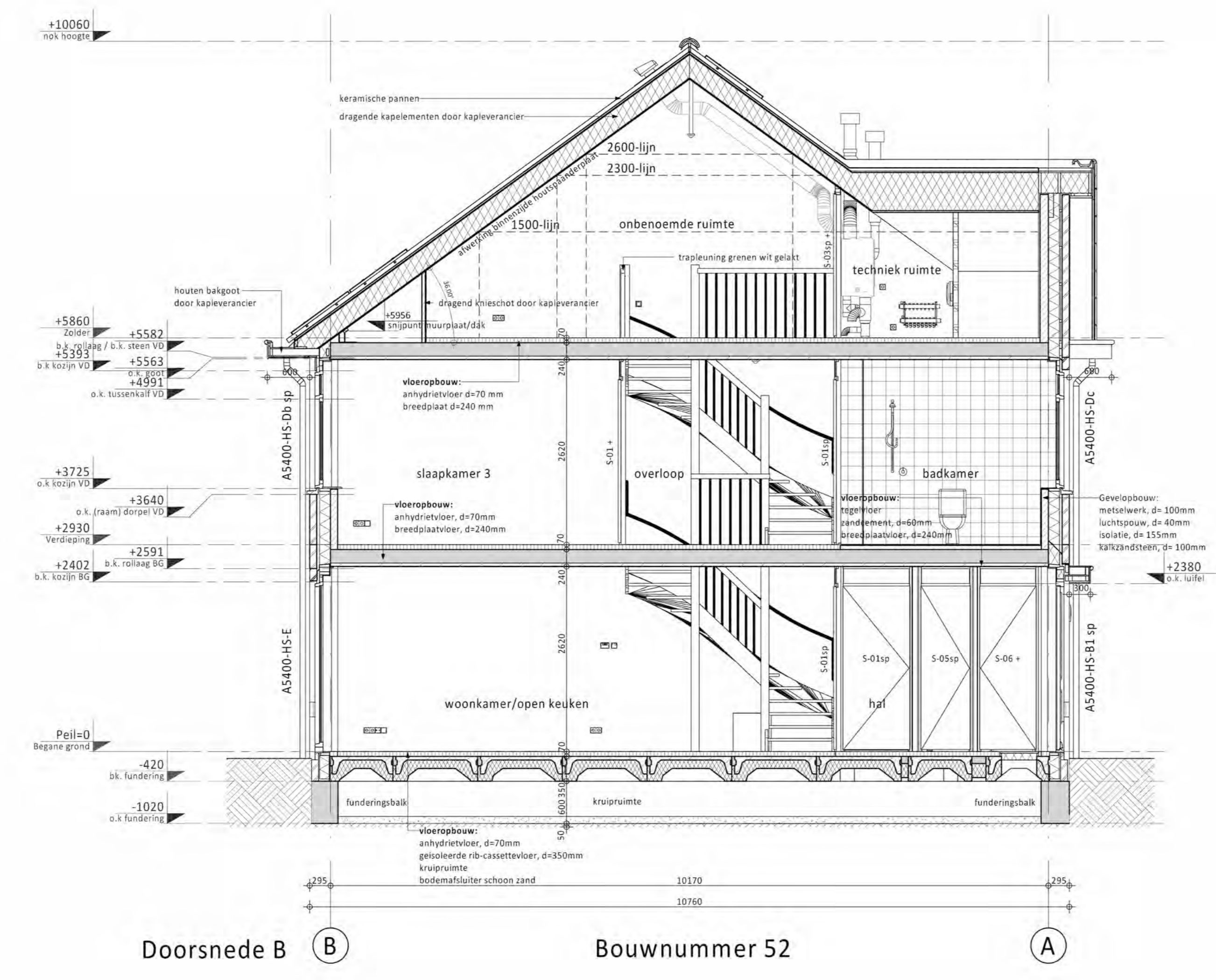
- ### RENVOOI
- gevelmetselwerk
 - kalkzandsteen 100 / 120mm
 - minerale spouwisolatie Rockfit Premium 9981 d=155 mm
 - GIBO 70 / 100 mm
 - GIBO (zwaar) 70 mm
 - GIBO (hydro) 70 / 100 mm
 - entree woningen
 - meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief zijwangen
 - tegelwerk
 - maaielveld
 - binnendeur met dagmaat in mm
 - brandscheiding 60 min. wdbdo
 - kunststeen dorpel toilet of badkamer
 - dagmaat

EISEN THERMISCHE SCHIL

Begane grondvloer:	5,0 m ² /K/W
Gevel:	5,0 m ² /K/W
Dak:	6,3 m ² /K/W
Gevelkozijnen:	U-waarde van 1,23 W/m ² /K inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m ² /K
Beglazing:	HR++; U-waarde = 1,0 W/m ² /K (21A = 52% (4-15-4 = 23mm))
Luchtlichtheid:	qv:10 = 0,25 dm ³ /s
Panelen:	Colorbel

- ### BOUWBESLUIT
- meterkast vlg. NEN 2768.
 - installaties; zie tekeningen en berekeningen VIAC.
 - geluidseisen ruimten onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
 - glasdikten vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
 - inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen).
 - ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidingconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstootvoegen dichtzetten met roosterjes en vogelschroten toepassen).
 - trappen conform bouwbesluit woonfunctie.
 - toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
 - geen aanvullende geluidsisolerende maatregelen vereist tegen geluid van buiten.
 - geluidwering verblifruimten binnen woning conform bouwbesluit artikel 3.17a.
 - toiletten, ventilatoren en dergelijke in verblifruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
 - luchtverversing conform NEN 1087 voor woning VR 1,0 dm³/s/m².
 - toevoer / afvoer via mechanische ventilatie (WTW).
 - afdruiging van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
 - in de woning meterkast voor water, telecom/CAI en elektriciteit aansluitingen.
 - woningen voorzien van doucheppijp WTW.
 - woningen voorzien van een individuele wko-installatie.

- ### OPMERKINGEN
- peil = 0.00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
 - constructies; zie tekeningen en berekeningen constructeur.
 - dilataties volgens opgave fabrikant/ leverancier/ constructeur.
 - trapleuningen (grenzen, wit gesakt), hoogte tussen 800 en 1000 mm boven voorzijde tredes.
 - gevelmetselwerk in walformaat, handvormsteen en in halfsteensverband; lagenmaat = 61,04mm.
 - vensterbank, type Bianco C (m.u.v. badkamer).
 - wanden, behangklaar (m.u.v. meterkast).
 - plafonds voorzien van spuitwerk, v-naden in het zicht.
 - lijnen in metselwerk t.p.v. stramieren betreffen geen dilataties.
 - maatvoering in mm.
- * = zaagwerk in metselwerk (penant niet op koppenmaat)
- + = 20 dB binnendeur



Doorsnede B ① Bouwnummer 52 ②

Rev.	Datum	Omschrijving	CS	JK
0	18-06-2021	Definitief		

Opdrachtgever:
Topvorm Vastgoed B.V.
Te Rotterdam

Project:
Lof Erasmusveld te Den Haag Fase 2
Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)

6D Wonen


















Doorsneden
Bouwnummers 52 t/m 58

Scherpenheuvel 13
3024 EC Rotterdam
Postbus 16
3030 AA Papendrecht


Schaal: 1:50
Form: VA

Formaat: A0
Staat: Definitief

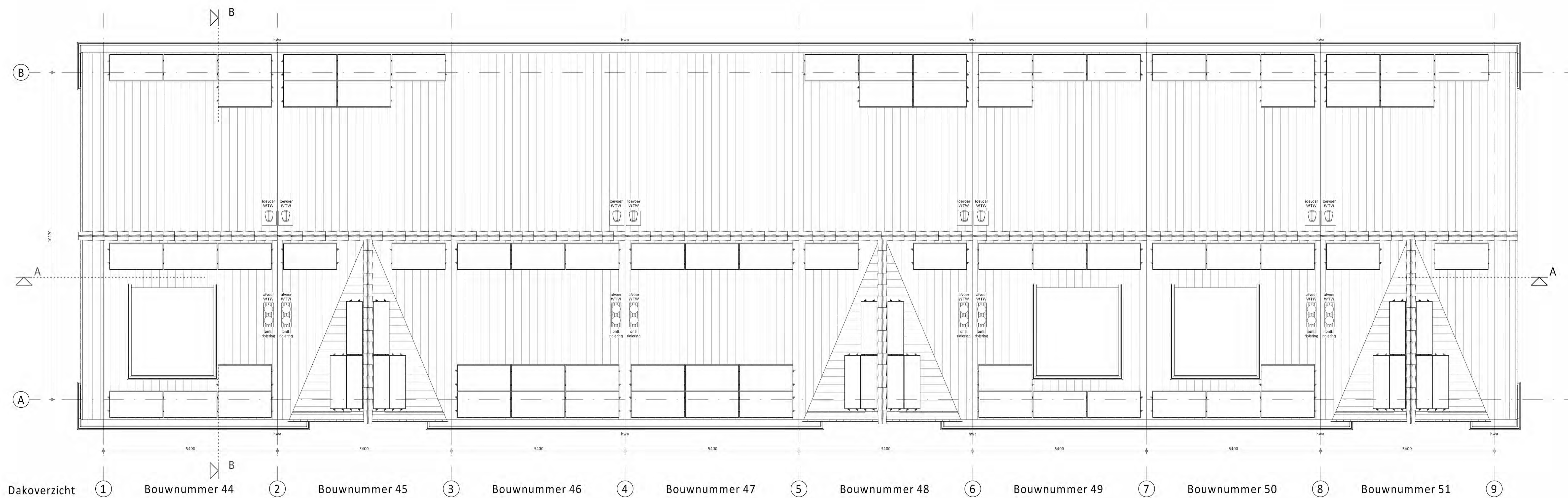
Project nr.: **210004**
Titel nr.: **A5400-HS-VA-B2401**
Rev.: **0**

 Centraaldoos / wandlichtpunt	 Groepenkast
 Enkelpolige schakelaar (1050+vl.)	 Loze buisleiding (300+vl.)
 Serieschakelaar (1050+vl.)	 Bedrade buisleiding (300+vl.)
 Wisselschakelaar (1050+vl.)	 R Optische rookmelder
 Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met enkelpolige schakelaar (1050+vl.)	 Thermostaat (1500+vl.)
 Gecombineerde enkelvoudige wandcontactdoos geaard met wisselschakelaar (1050+vl.)	 Schel
 Enkele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)	 Beldrukker
 Dubbele geaarde wandcontactdoos (300+vl.)	 Afzuigpunt / Inblaaspunt
	 MV Regeling ventilatie (1500+vl.)
CAP Centraal Aardpunt	MAGN Magnetron
CAI Centrale Antenne Installatie	WTW Mechanische Ventilatie (met warmteterugwinning)
KT Kooktoestel	R Rookmelder
KK Koelkast	TEL Telecom aansluiting
BOI Boiler	TH Thermostaat
WPU Warmte Pomp Unit	VW Vaatwasser
CON Omvormer t.b.v. pv cellen	WD Wasdroger
AP Loos punt t.b.v. Accesspoint	WM Wasmachine
USB USB oplaadpunt	

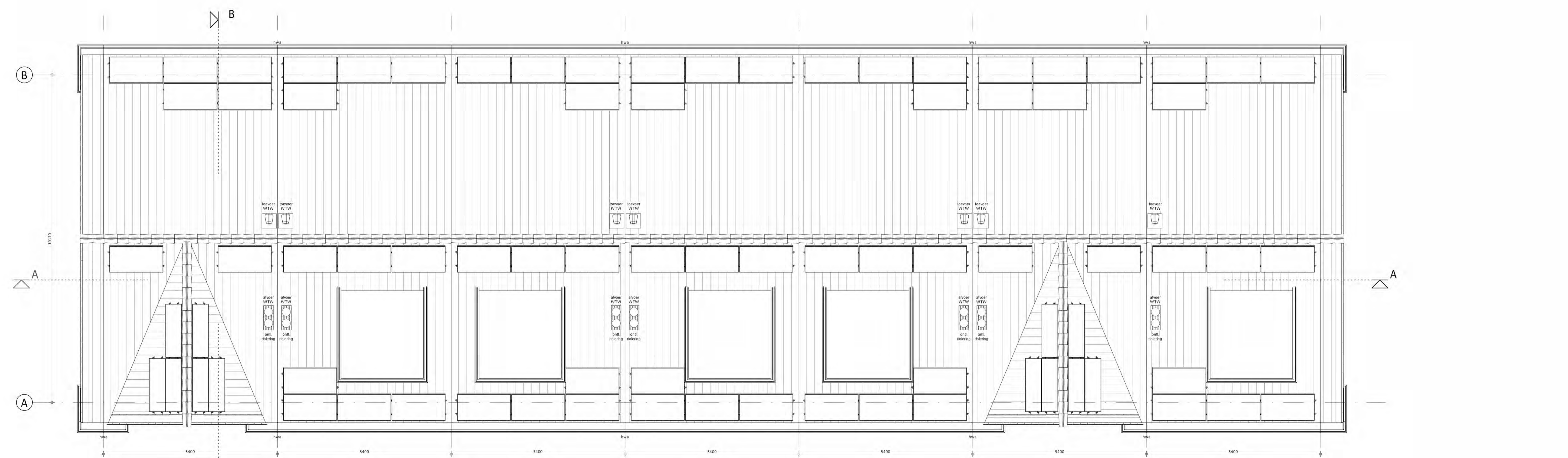
D				
C				
B				
A				
0	20-07-2021	Definitief	JK	CS
Rev.	Datum	Omschrijving	Get.	Contr.

Opdrachtgever Topvorm Vastgoed B.V. Te Rotterdam		 6D Wonen Schiehaven 13 3024 EC Rotterdam Postbus 16 3350 AA Papendrecht T  E info@vorm.nl I www.vorm.nl
Project Lof Erasmusveld te Den Haag fase 2 Type rijwoning 5,1m en 5,4m (Haagse Stijl) en rijw. 5,1m (9,56m)		
Onderdeel Renvooi elektra Bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139		
Schaal 1:50	Fase VA	
Formaat A3	Status Definitief	

Project nr. 210004	Blad nr. VA-B0801	Rev. 0
------------------------------	-----------------------------	------------------



Dakoverzicht 1 Bouwnummer 44 2 Bouwnummer 45 3 Bouwnummer 46 4 Bouwnummer 47 5 Bouwnummer 48 6 Bouwnummer 49 7 Bouwnummer 50 8 Bouwnummer 51 9



Dakoverzicht 1 Bouwnummer 52 2 Bouwnummer 53 3 Bouwnummer 54 4 Bouwnummer 55 5 Bouwnummer 56 6 Bouwnummer 57 7 Bouwnummer 58 8

Ventilatie dakraam n.t.b. positie i.v.m. PV-panelen (m.u.v. woningen met tuitgevel of dakkapel)
 PV-panelen: aantal en situering indicatie (n.t.b. afhankelijk van BENG berekening / zonligging)

RENNOOI

- geveldmetselwerk
- kalkzandsteen 100 / 120mm
- minerale spouwisolatie Rockfit Premium Silver, d=155 mm
- GIBO 70 / 100 mm
- GIBO (zwaar) 70 mm
- GIBO (hydro) 70 / 100 mm
- entree woningen
- meterkast, voorzien van onderlayment meterkastbord inclusief zijwangen
- tegelwerk
- maaiveld
- binnendeur met dagmaat in mm
- brandscheidng 60 min. wdbdo
- kunststeen dorpel toilet of badkamer
- dagmaat

EISEN THERMISCHE SCHIL

Begane grondvloer:	5,0 m ² /W
Gevel:	5,0 m ² /W
Dak:	6,3 m ² /W
Gewelklijnen:	U-waarde van 1,23 W/m ² /K inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m ² /K
Beglazing:	HR++ U-waarde = 1,0 W/m ² /K (ZTA = 52% (4-15-4 = 23mm))
Lucht dichtheid:	qv,10 = 0,25 dm ³ /s
Panelen:	Colorbet

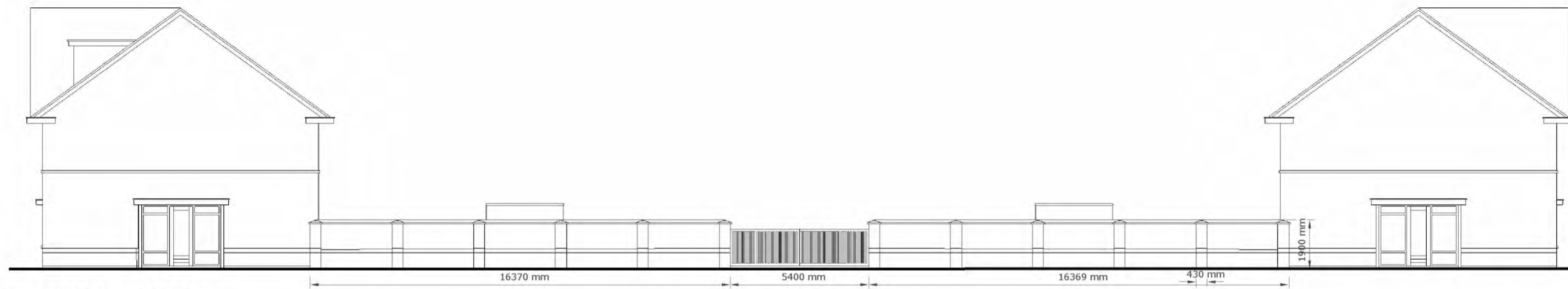
BOUWBESLUIT

- meterkast vlg. NEN 2768.
- installaties; zie tekeningen en berekeningen VIAC.
- geluidsseten ruimten onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
- glasdaken vlg. NEN 2608 - npr 3559, plaatsing vlg. NEN 3536 - npr 3577.
- inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare delen).
- ongediertewering conform eisen bouwbesluit. (in de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstootvoegen dichtzetten dmv roosterstijp en vogelkroten toepassen).
- trappen conform bouwbesluit woonfunctie.
- toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
- geen aanvullende geluidsisolerende maatregelen vereist tegen geluid van buiten.
- geluidwering verblijfsruimten binnen woning conform bouwbesluit artikel 3.17a.
- toiletten, ventilatoren en dergelijke in verblijfsruimten, mogen niet meer dan 30 dB(A) produceren.
- luchtverversing conform NEN 1087 voor woning VR 1,0 dm³/m².
- toevoer / afvoer via mechanische ventilatie (WTW).
- afzuiging van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
- in de woning meterkast voor water, telecom/CAI en elektriciteit aansluitingen.
- woningen voorzien van douchevrij WTW.
- woningen voorzien van een individuele wko-installatie.

OPMERKINGEN

- peil = 0.00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
 - constructies; zie tekeningen en berekeningen constructeur.
 - dilatatie volgens opgave fabrikant/ leverancier/ constructeur.
 - trapleuning (grenen, wit gelakt), hoogte tussen 800 en 1000 mm boven voorzijde trede.
 - gevelmetselwerk in walformaat, handvormstenen en in halfsteensverband; lagenmaat = 61,04mm.
 - vensterbank, type Blanco C (m.u.v. badkamer).
 - wanden, behangklaar (m.u.v. meterkast).
 - plafond voorzien van spuitwerk, v-naden in het schot.
 - lijnen in metselwerk t.p.v. stramienen betreffen geen dilatatie.
 - maatvoering in mm.
- * = zaagwerk in metselwerk (penant niet op koppenmaat)
 += 20 dB binnendeur

D			
C			
B			
A			
D	20-07-2021	Definitief	
Rev.	Stroom	Dwarsrijzing	JK ES
			Get. Gete.
Opdrachtgever: Topvorm Vastgoed B.V. Te Rotterdam			
Project: Lof Erasmusveld te Den Haag Fase 2 Type rijwoning 5,4m (Haagse Stijl)			
Dokument: Dakoverzichten Bouwnummers 44 t/m 51 en 52 t/m 58			
Schaal	1:50	Form	VA
Formaat	1260 x 841	Status	Definitief
Projectnr.	210004	Blad nr.	0
210004		A5400-HS-VA-B1213 0	



aanzicht poort 1:200



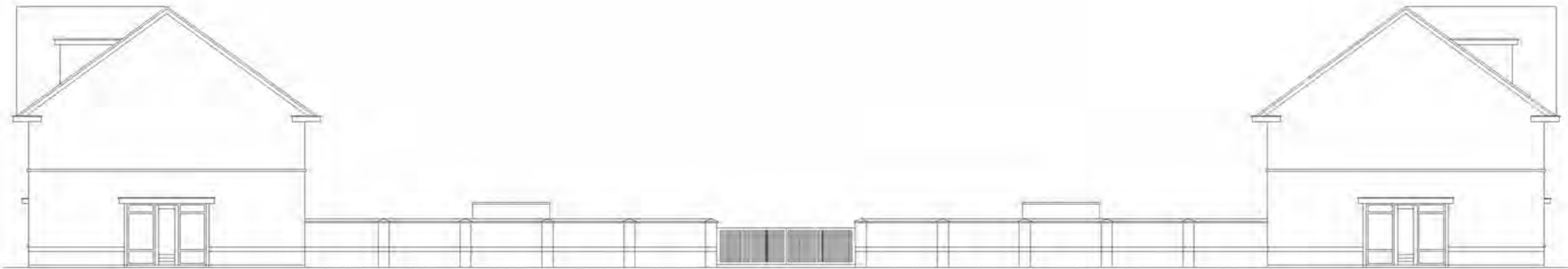
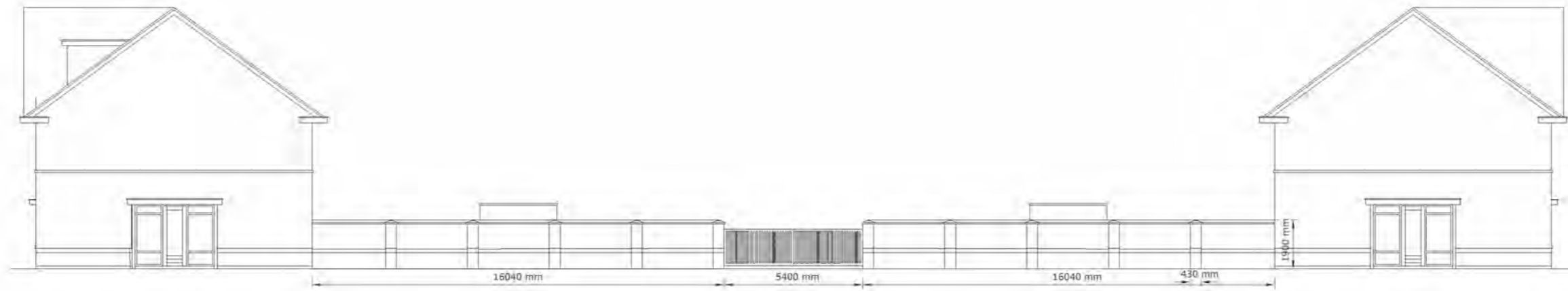
impressie poort - metselwerk kleur gelijk aan plint woning

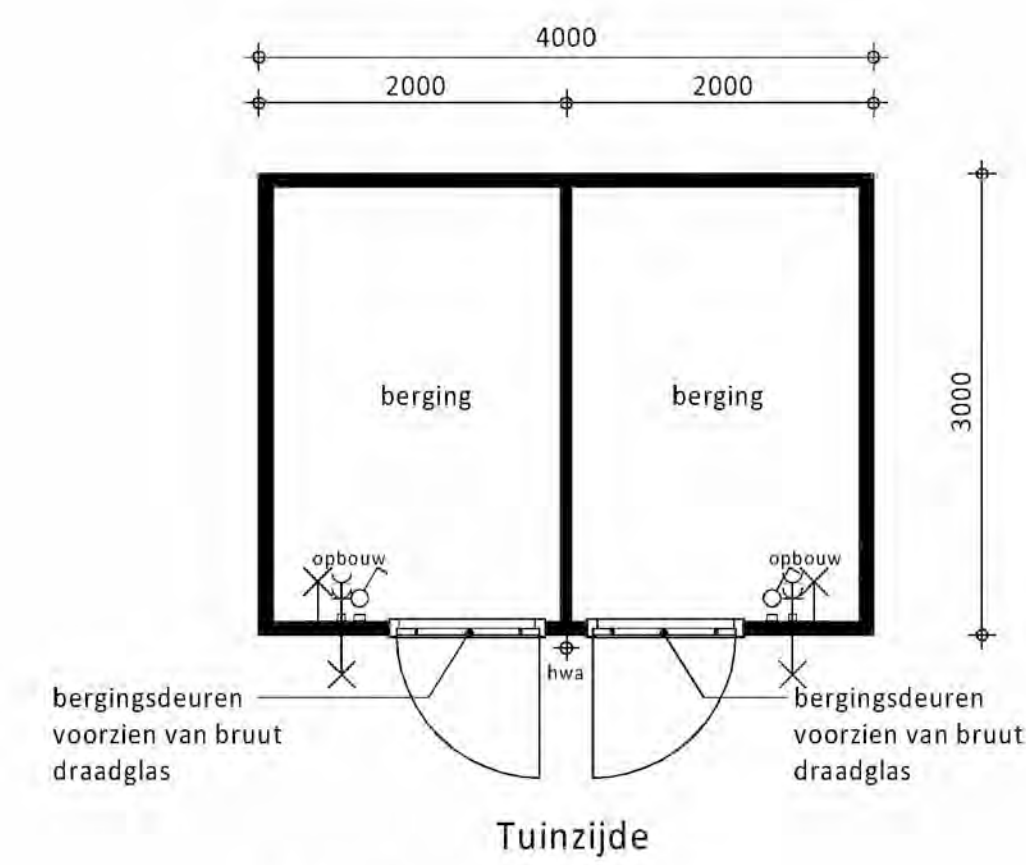


impressie poort - metselwerk kleur gelijk aan plint woning

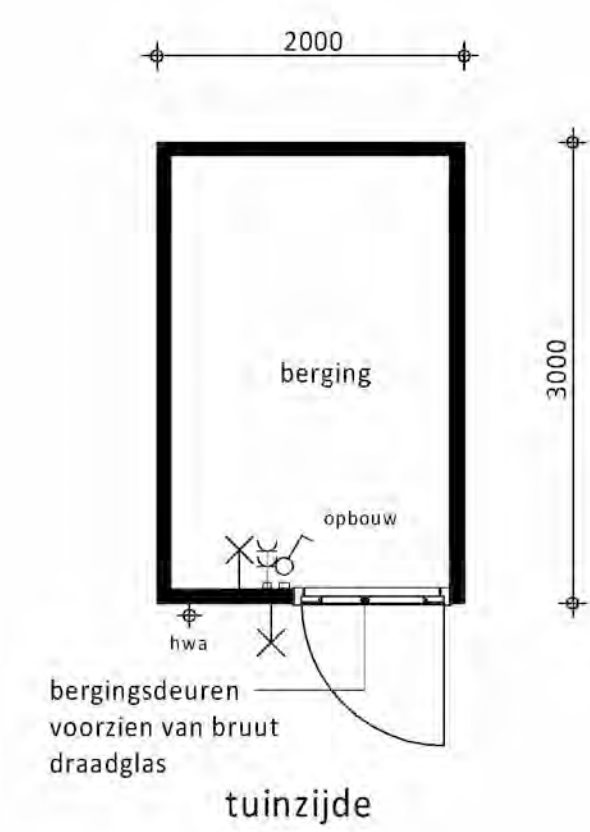
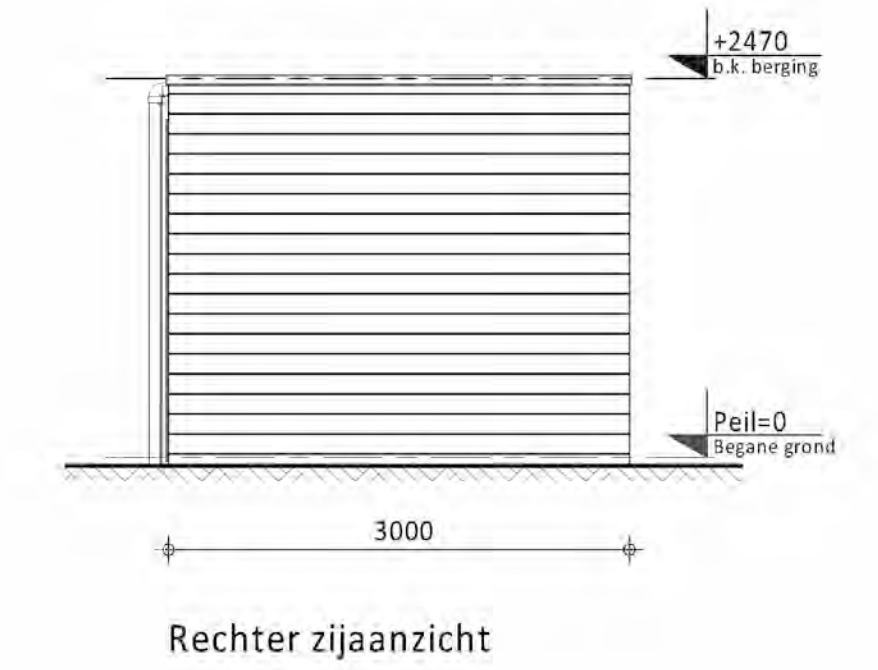
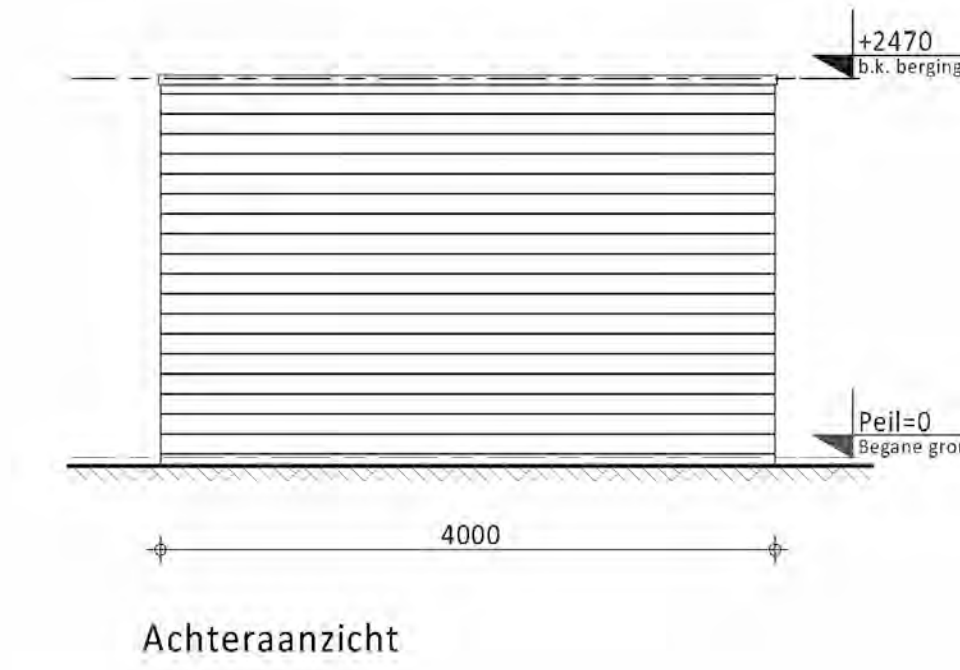
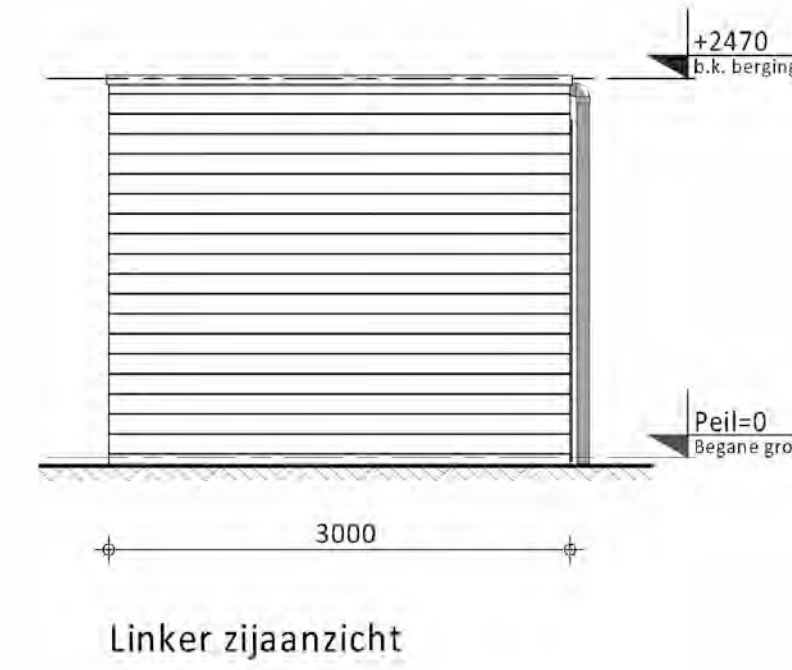
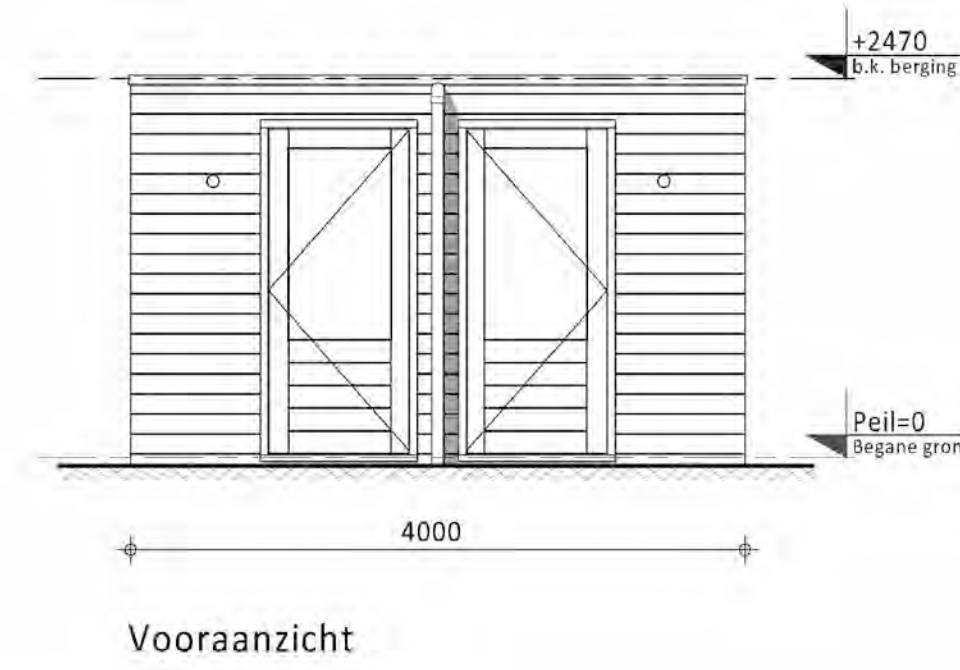


situatie - locatie poort

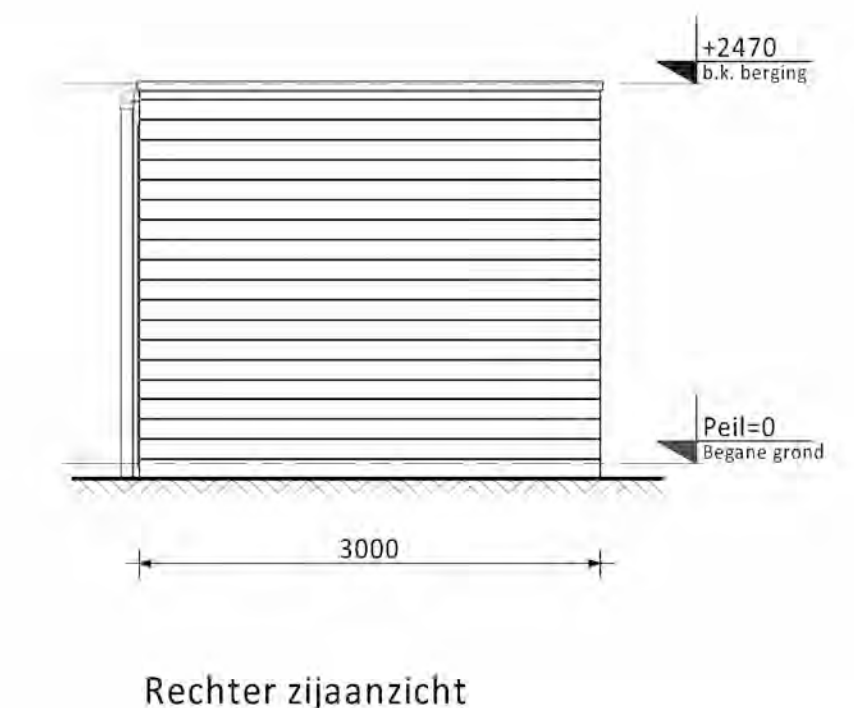
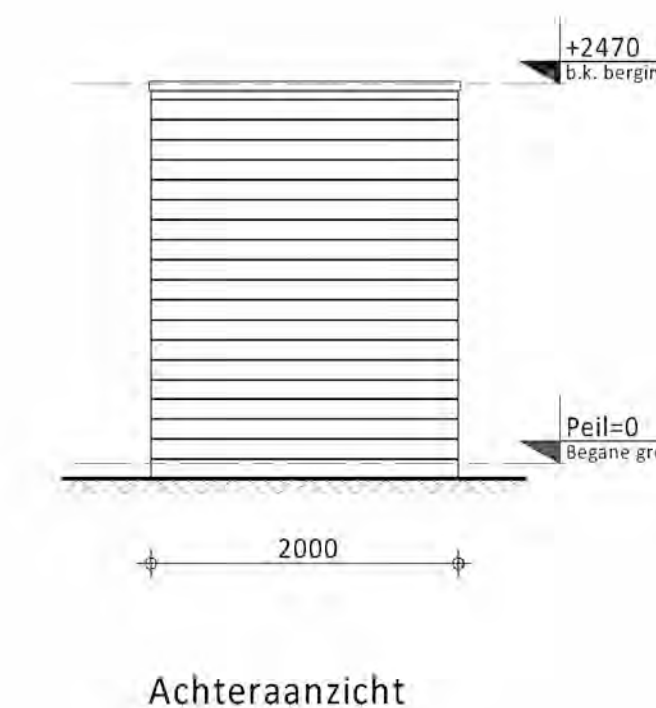
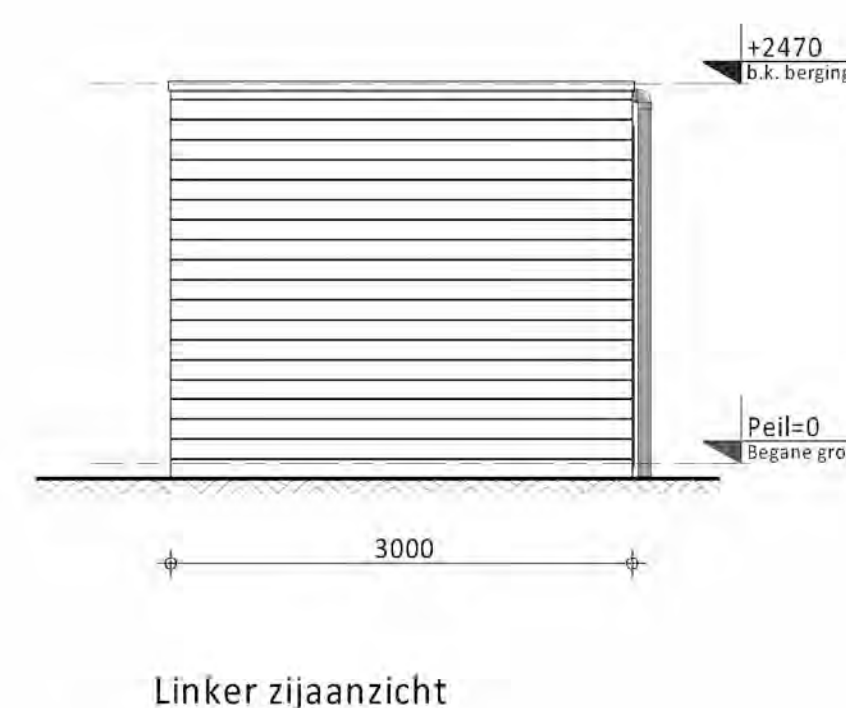
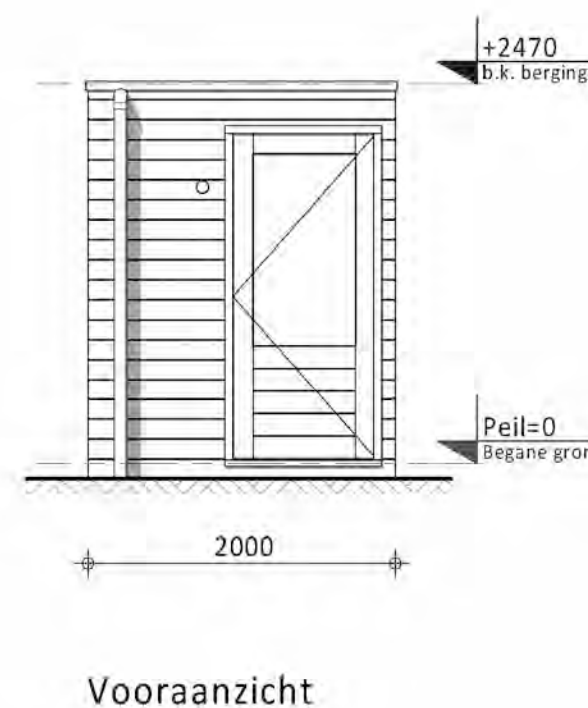




Plattegrond (type 1)
 20x uitvoeren
 bouwnummers: 44/45, 46/47, 48/49, 50/51, 52/53,
 54/55, 56/57, 60/61, 62/63, 64/65, 66/67, 68/69,
 70/71, 72/73, 115/116, 117/118, 119/120, 121/122,
 123/124 en 125/126



Plattegrond (type 2)
 3x uitvoeren
 bouwnummer: 59 (als getekend)
 bouwnummers: 58 en 74 (gespiegeld)



Voorzien van zwart verduurzaamd vuren rabatdelen

D				
C				
B				
A	20-10-2021	Diverse wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente		
0	18-06-2021	Definitief	JK	CS
Rev.	Datum	Oorschrijving	Get.	Cont.

Opdrachtgever
Topvorm Vastgoed B.V.
 Te Rotterdam

Project
Lof Erasmusveld te Den Haag fase 2

6D Wonen

Overzichtsblad bergingen
 Bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 126

Schaal 1:50 Fase VA

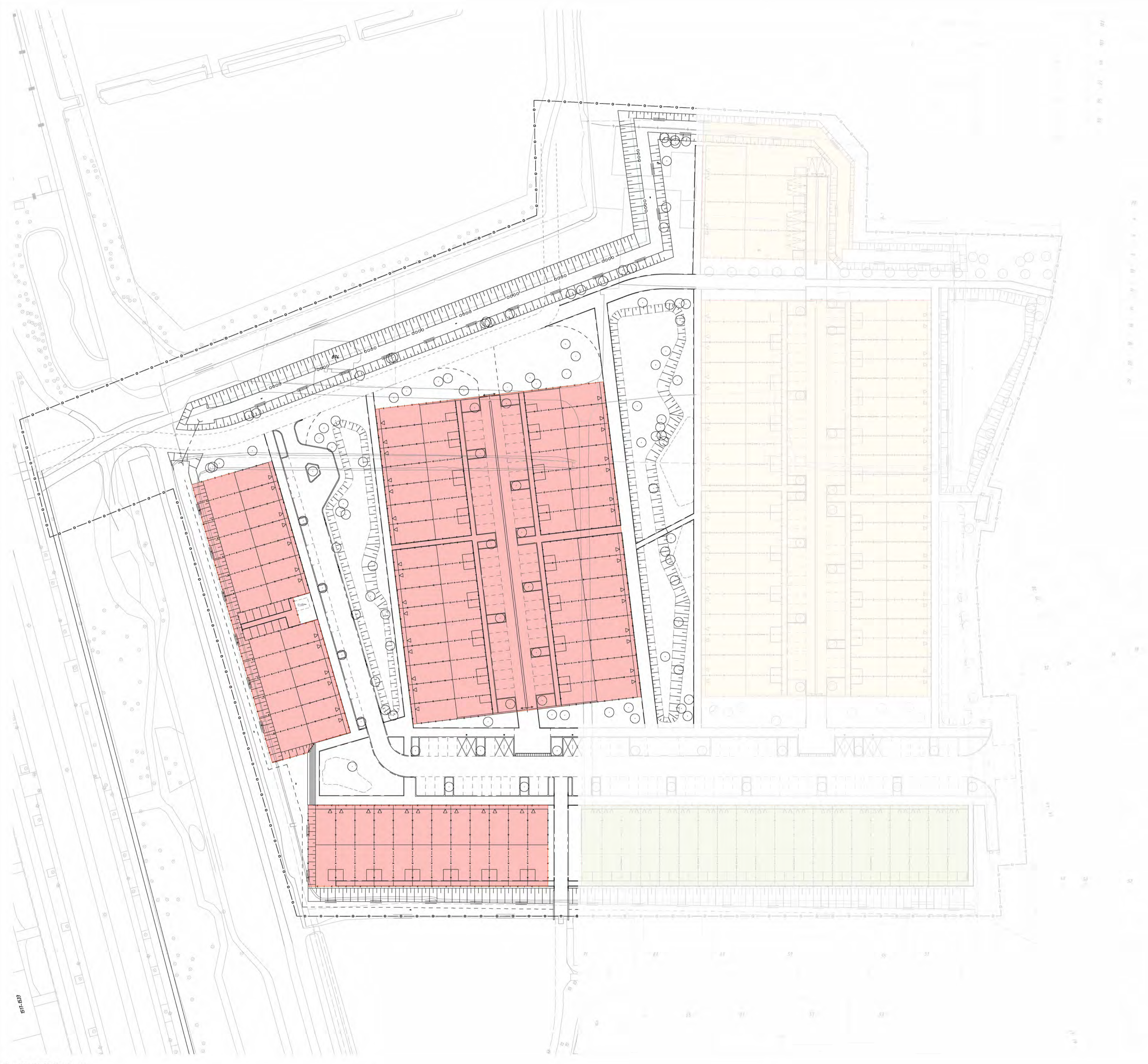
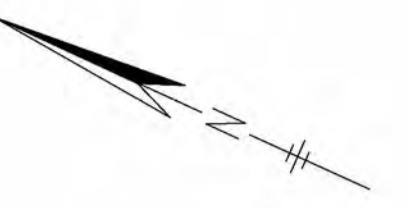
Formaat 1050 x 594 Status Definitief

Schikhuizen 13
 3025 EC Rotterdam
 Postbus 16
 3300 AA Papendrecht

T: +31 (0)78 630 0000
 E: info@topvorm.nl
 www.topvorm.nl

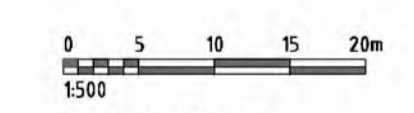
Project nr.	Blad nr.	Rev.
210004	VA-B0110	0

Niet aan deze tekening mag worden terugkruist e.v. of gereproduceerd worden. Het is niet toegestaan de afbeelding te kopiëren of te verspreiden. Alle rechten voorbehouden.



LEGENDA

- Bestaande situatie
- Ontwerp inrichting
- Handelig gebied/uitgeefbaar gebied
- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Werkgrens



ALGEMENE OPMERKINGEN
 Hoogtesloten in meters t.o.v. N.A.P.
 Lengtesloten in meters
 Handmatige wijzigingen zijn niet toegestaan

Wjz.nr.	Datum	Omschrijving	R.Tl.	F.Po.
0	22-10-21	FASERING		

Ondrachtgever:
TOPVORM VASTGOED B.V.

Project:
**ONTWIKKELING LOF ERASMUSVELD
 TE DEN HAAG**

Fase:
BESTEK

Onderdeel:
FASERING

Tekeningnummer:
W21-11501-BT-10

S12x S12x Formaat A1 Status CONCEPT Documentnummer W21-11501-BT-10	Bladnummer / van 1 van 1 Schaal 1:500 Wijzigingsnummer 0
--	--

waalpartners civil engineering

Tel. 020 481 2222
 Zuidweg 75, 2671 MT, Kaalwijk
 www.waalpartners.nl
 info@waalpartners.nl

De vlonders worden niet in de lopende omgevingsvergunning meegenomen. In de toekomst zullen ze aanvullend ingediend worden.
























RENVOOI

- haag laag
- haag hoog
- haag met leibomen
- gaashekwerk met hедера
- schanskorf
- vlonder
- grindpad
- bloemkozijn

woningtype:	aantal:	PP ben.....
5100mm BEBO	40st.	52(40x1,3)
5100mm WON.	25st.	40(25x1,6)
5100mm WON.	36st.	57,6(36x1,6)
5400mm WON.	34st.	61,2(34x1,8)
7300mm WON.	4st.	7,2(4x1,8)
TOTAAL:	139st.	218PP
aanwezig PP:		214PP (+4x1,8privé)



 + 		Kleurenpalet 1 MW: rood Plint: bruin
 +  + 		Kleurenpalet 2 MW: rood MW +1: wit gekeimd Plint: bruin
 +  + 		Kleurenpalet 2 rode topgevel MW: rood MW +1: wit gekeimd MW topgevel: rood Plint: bruin
 +  + 		Kleurenpalet 2 bruine topgevel MW: rood MW +1: wit gekeimd MW topgevel: bruin Plint: bruin
 + 		Kleurenpalet 3 MW: rood Plint en accenten: bruin
 + 		Kleurenpalet 4 MW: wit gekeimd Plint en accenten: bruin

	MW: rood genuanceerd (04137)
	MW: bruin (04143)
	MW: wit gekeimd (Keimsteen)





Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Vorm Holding B.V.
t.a.v. 5.12.e
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139)

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202111366/8117698

Contactpersoon

5.12.e

Telefoonnummer

(5.12.e)

E-mailadres

Aantal bijlagen

Diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 22 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139) en het plaatsen van erfafscheidingen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202111366/8117698

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.12.e



ing. M. Labeur

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AX, nummers 9991 en 9992 tot en met 10060.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'wonen' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2e herziening (Lof)' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen-1', de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterstaat beschermingszone' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

Het initiatief betreft het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139) en het plaatsen van erfafscheidingen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2e herziening (Lof)' voor wat betreft het bouwen van bergingen buiten het bouwvlak en voor wat betreft het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterstaat beschermingszone'.

De woningen worden gerealiseerd binnen de bouwvlakken conform artikel 10.2.1 onder a, waarbij het aantal woningen valt binnen de in artikel 10.2.1 onder c gestelde grenzen.

Conform artikel 10.2.1 onder e mogen in afwijking van het bepaalde in artikel 10.2.1.a bergingen worden opgericht op de gronden gelegen tussen de twee bouwvlakken met de aanduiding 'maximum aantal woningen' van 7 woningen met dien verstande dat hun maximale bouwhoogte niet meer dan 3 meter en hun gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 105 m² mag bedragen.

De bergingen bij de woningen worden echter gerealiseerd buiten de bouwvlakken waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte van de bergingen 297 m² bedraagt, hetgeen het maximum van 105 m² overschrijdt.

Een deel van de woningen wordt gebouwd binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone-waterstaat beschermingszone'. Voor het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - waterstaat beschermingszone' gelden conform artikel 18.1 de volgende regels:

- Ten dienste van het behoud van de waterkering zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan;
- Ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn in uitzondering op het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken toegestaan.

Op grond van artikel 18.1 onder c kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 18.1.b onder de voorwaarde dat:

- Het bouwen van bouwwerken geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen zoals omschreven in artikel 18.1.a;
- Hieromtrent een watervergunning is verleend, dan wel hiertoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
- De bij de onderliggende bestemming(en) gegeven regels in acht worden genomen.

Op grond van het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2e herziening (Lof)' is het niet mogelijk alle afwijkingen toe te staan. Afwijken is voorts mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o en 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel. Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Wij hebben conform de bestemmingsplannen 'Paraplusherziening (fiets)parkeren' en 'Wateringse Veld Noord, 2e herziening (Lof)' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen berekend.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie. Het maatgevend moment voor motorvoertuigen is avond-nacht. De parkeerbehoefte bedraagt afgerond 93 parkeerplaatsen.

De aanvraag voorziet in 93 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De parkeerplaatsen zijn voldoende bereikbaar en in afmetingen afgestemd op gangbare personenauto's.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan het bestemmingsplan 'Paraplusherziening (fiets)parkeren'.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 5 oktober 2021 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van de bij de aanvraag ingediende rapportage, hebben wij vastgesteld, dat voor dit bouwplan stikstofdepositie kan worden uitgesloten.

Ingewonnen adviezen:

Welstands- en Monumentencommissie

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 25 augustus 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“Niet akkoord. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft het bouwplan samen met de agendapunten 4 en 6 beoordeeld.

De commissie kan in beginsel instemmen met de opzet, de architectuur en de landschappelijke inpassing van de bebouwing. Met de voorgestelde ingrediënten kan een eenduidig wijkje ontstaan. De commissie mist een overzicht van welke details waar worden toegepast. Daarnaast mist de commissie een goede borging van (de kwaliteit van) het metselwerk.

In het ontwerp voor de landschappelijke inpassing van de bebouwing is de kwaliteit van de oplossing voor de randen – bergingen, erfscheidingen, de afsluiting van de hoven, de taluds, de overgang naar de ecologische zone – nog onvoldoende.

De commissie laat de definitieve beoordeling van het buitenruimteontwerp aan de Adviescommissie Openbare Ruimte (Acor).”

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u de mogelijkheid geboden uw bouwplan aan te passen, waarop u gewijzigde tekeningen heeft ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 6 oktober 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“Niet akkoord. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie reeds instemmen met de opzet en architectuur van het plan, echter op onderdelen had zij nog opmerkingen. Met de voorliggende aangepaste stukken is daar deels op gereageerd.

De kwaliteit van het metselwerk is nu vastgelegd, maar er mist nog een detailoverzicht.

De commissie constateert dat vlonders aan de noordzijde uit de aanvraag zijn gehaald, maar zij beoordeelt de landschappelijke inpassing nog steeds negatief.

Er is nog geen sprake van een consequente, zorgvuldige inpassing van de naar het water gekeerde randen van het plan. De commissie pleit voor een samenhangend en kwalitatief hoogwaardig beeld van erfscheidingen, hagen en bergingen voor het gehele plan. De aanzichten aan de hofzijde dienen verder uitgewerkt te worden. De erfscheidingen horen bij de omgevingsvergunning en de tekeningen van de landschapsarchitect dienen integraal in de ingediende stukken te worden verwerkt.

Hoewel de vlonders nu geen onderdeel van de aanvraag vormen, dienen deze, als deze later worden aangevraagd, wel nog aan de commissie te worden voorgelegd.”

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u de mogelijkheid geboden uw bouwplan aan te passen, waarop u gewijzigde tekeningen heeft ingediend.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 3 november 2021 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“Akkoord. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft dit bouwplan samen met de agendapunten 5 en 7 beoordeeld. Zij heeft eerder ingestemd met de opzet en de architectuur van deze fase, met uitzondering van onderdelen van de (landschappelijke) inpassing. De commissie adviseert nu positief over het ontwerp, maar verbindt daaraan een voorwaarde.

Nu aan weerszijden van de hof een gemetselde tuinmuur met een poort wordt toegepast, is sprake van een heldere eenheid. Binnen de hof beoordeelt de commissie de nu donkergekleurde bergingen verbonden door poorten en groene erfafscheidingen als een passende invulling. Deze invulling dient nog te worden toegevoegd aan de kleur- en materiaalstaat.

De vlonders aan het water aan de noordwestzijde van deze fase maken geen deel uit van dit bouwplan. De commissie ziet het ontwerp van deze vlonders op een later moment graag ter goedkeuring voorgelegd.”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Gemeentelijke afdeling Archeologie

Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan Wateringse Veld Noord, 2^e herziening (Lof) een dubbelbestemming Waarde -Archeologie 2. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning geldt dat de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld. Dit om te kunnen bepalen of er voorwaarden aan de vergunning moeten worden verbonden. Deze bepaling is alleen van toepassing wanneer bij het plan een bodemverstoring op zal treden die groter is dan 50 m² en dieper gaat dan 50 cm –maaiveld. Uit de ingediende stukken blijkt dat dat bij dit plan het geval is.

In overleg met de afdeling Archeologie en conform een Programma van Eisen (pve nummer 2106) van de afdeling Archeologie heeft proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden in het plangebied. De resultaten en archeologische waarde van het terrein zijn vastgelegd in een rapport. Uit het rapport blijkt dat in het plangebied geen behoudenswaardige vindplaats aanwezig is. Daarom worden geen voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning vanuit de archeologische monumentenzorg.

Er kunnen bij de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan door de uitvoerder. Als dat gebeurt, moet dit per ommekeer gemeld worden bij de afdeling archeologie (Erfgoedwet art. 5.10 en 5.11). Dit kan op het algemene telefoonnummer 5.12e of per e-mail op

5.12e :@denhaag.nl.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Uit de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Voorwaarde welstand

De donkere kleurstelling van de bergingen dient u toe te voegen aan de bij dit bouwplan behorende kleur- en materiaalstaat. De aangepaste kleur- en materiaalstaat dient u aan te leveren voor de start van de uitvoering. U kunt de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies. U kunt de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer 202111366.

- De volgende constructieve gegevens:
 - De tekeningen en berekeningen;
Noot: Er kan alleen rekening worden gehouden met stabiliteitsvoorzieningen van de naastgelegen woningen als deze aan elkaar zijn gekoppeld en als één bouwwerk kunnen worden beschouwd.
 - Het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - De berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van metselwerk;
Noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.
 - De gegevens van eventueel buitenlandse bouwproducten;
Noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.

- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving;
 - Een rapport over de trilling invloed op de belendingen;
 - Een rapport over het geluidsniveau bij belendingen;
 - Een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
 - Een hijsplan met hijs- en bouwveiligheidszones, benodigde horizontale en verticale afscheidingen en voorzieningen tegen vallende voorwerpen.
 - Een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;
 - Een monitoringsplan voor alle metingen met interpretatie van de meetresultaten;
 - Een protocol voor maatregelen bij overschrijding van de signalerings- en grenswaarden.

De aanvrager (of de aangewezen coördinator) moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Artikel 2.2, zevende lid, onder a Nader in te dienen gegevens

De hiernavolgende gegevens dienen, indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt, te worden overlegd. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl.

- Erkende kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Het veiligheidsplan;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- De rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- Het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl.

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast;

- Beschadiging van belendingen en infrastructuur rondom het bouw- of sloofterrein dient voorkomen te worden. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2017. Bij toepassing van de richtlijn dient er rekening te worden gehouden met de hierin gestelde grenswaarden;
- Trillingen veroorzaakt door bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten, overeenkomstig de Wet geluidhinder, niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006;
- Boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen.

Indien de hiervoor omschreven trillings-, geluids- en vervormingseisen worden overschreden, dienen alle werkzaamheden, die deze overschrijdingen kunnen veroorzaken, te worden stilgelegd. De werkzaamheden mogen niet worden hervat voordat er maatregelen zijn genomen die zijn goedgekeurd door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2e herziening (Lof)' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen-1', de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterstaat beschermingszone' zijn opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2e herziening (Lof)' voor wat betreft het bouwen van bergingen buiten het bouwvlak en voor wat betreft het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - waterstaat-beschermingszone'.

De woningen worden gerealiseerd binnen de bouwvlakken conform artikel 10.2.1 onder a, waarbij het aantal woningen valt binnen de in artikel 10.2.1 onder c gestelde grenzen.

Conform artikel 10.2.1 onder e mogen in afwijking van het bepaalde in artikel 10.2.1.a bergingen worden opgericht op de gronden gelegen tussen de twee bouwvlakken met de aanduiding 'maximum aantal woningen' van 7 woningen met dien verstande dat hun maximale bouwhoogte niet meer dan 3 meter en hun gezamenlijke grondoppervlakte niet meer dan 105 m² mag bedragen.

De bergingen bij de woningen worden echter gerealiseerd buiten de bouwvlakken waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte van de bergingen 297 m² bedraagt, hetgeen het maximum van 105 m² overschrijdt.

Een deel van de woningen wordt gebouwd binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone-waterstaat beschermingszone'. Voor het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'Overige zone - waterstaat beschermingszone' gelden conform artikel 18.1 de volgende regels:

- Ten dienste van het behoud van de waterkering zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan;

- Ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen zijn in uitzondering op het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken toegestaan.

Op grond van artikel 18.1 onder c kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 18.1.b onder de voorwaarde dat:

- Het bouwen van bouwwerken geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de waterstaatkundige belangen zoals omschreven in artikel 18.1.a;
- Hieromtrent een watervergunning is verleend, dan wel hiertoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de waterbeheerder;
- De bij de onderliggende bestemming(en) gegeven regels in acht worden genomen.

Op grond van het bestemmingsplan 'Wateringse Veld Noord, 2e herziening (Lof)' is het niet mogelijk alle afwijkingen toe te staan. Afwijken is voorts mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1^o en 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en motiveren dit als volgt:

De bergingen bevinden zich buiten het bouwvlak. Bij het positioneren van de bergingen is rekening gehouden met de groeiruimte voor een groene erfafscheiding. Verder is verduidelijkt hoe de groene afscheiding bij bouwnummer 115-126 wordt vormgegeven en welk beeld dit oplevert. Hiermee wordt voldaan aan het principe van een groene erfafscheiding, en kunnen wij akkoord gaan met de voorgestelde positionering van de bergingen en overschrijding van het bebouwde oppervlak dat hier het gevolg van is.

Ingewonnen advies

Het Hoogheemraadschap Delfland heeft aangegeven dat een watervergunning vereist is voor het bouwen in de waterkering en voor de aanleg van oppervlaktewater (inclusief wadi's). Om uw initiatief te kunnen realiseren, dient de door u gevraagde watervergunning te zijn afgegeven door het Hoogheemraadschap Delfland. Zolang u niet in het bezit bent van de vereiste watervergunning, kunt u niet starten met de uitvoering van het bouwplan.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Aandachtspunten uitwerking veiligheidsplan

Voor de uitwerking van het veiligheidsplan wijzen wij u voorts op het volgende:

1. Het veiligheidsplan dient ten opzichte van het bij de aanvraag omgevingsvergunning aangeleverde veiligheidsplan te worden aangevuld met:
 - Een duidelijke doorsnedetekening met maten aangegeven van de omgeving nabij de Martinus Nijhoffweg. Hierin aangegeven de hijszones en veiligheidszones zoals beschreven in de “Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid”
 - De te treffen verkeersmaatregelen/trottoirafsluiting t.g.v het eventueel uitbreiden van de bouwveiligheidszone aan de Martinus Nijhoffweg.
 - Een duidelijke doorsnedetekening met maten aangegeven van de omgeving nabij locatiegrens met de woningen aan de Martinus Nijhoffweg. De bouwveiligheidszone dient hier te zijn gerelateerd aan de lengte van de te hijsen prefab heipalen, conform artikel 6.2.9 van de “Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid”.
2. Ten opzichte van het bij de aanvraag aangeleverde bouwveiligheidsplan dient punt 3.8 te worden gewijzigd in:

De werktijden op de bouwplaats zullen plaatsvinden op werkdagen van 7.00 uur tot uiterlijk 19.00 uur. Bij hoge uitzondering kan een “Ontheffing werken buiten reguliere tijden” bij het bevoegd gezag worden aangevraagd.
3. Achteruitrijden op de Erasmusweg is niet toegestaan. Is er op de bouwplaats een mogelijkheid voor het keren van vrachtauto's? Dit is op de eerder aangeleverde tekening niet goed waar te nemen.
4. Aandacht voor het werken bij openbaar groen. Zie hiervoor <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/natuur-en-milieu/groen-en-bomen/bomen/bescherm-haagse-bomen.htm>.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Een omgevingsvergunning voor de activiteiten ‘Bouwen’ en ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ is vereist om de gewenste vlonders te kunnen realiseren. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Watervergunning

Om uw initiatief te kunnen realiseren, dient u in het bezit te zijn van een watervergunning van het Hoogheemraadschap Delfland. De aanvraag kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt.

Optieregeling bouwplan

De bij de aanvraag aangeleverde opties maken geen onderdeel uit van deze vergunning. Op het moment dat van een optie gebruik zal worden gemaakt, dient daarvoor eerst een aparte omgevingsvergunning te worden aangevraagd en verleend, voor zover sprake is van vergunningplicht voor de betreffende optie op basis van de op dat moment geldende regelgeving.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Ingenieursbureau Den Haag, zijn vastgesteld. Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/peilhoogte-aanvragen.htm>

De hoogteligging van de begane grondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen

Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via https://formulieren.kadaster.nl/graafmelding_klic_sea.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Door werkzaamheden kan mogelijk schade worden toegebracht aan aanwezige flora en fauna. Het is belangrijk dat u nagaat of een activiteit met mogelijke schade voor de natuur is toegestaan. En onder welke voorwaarden.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen in het kader van de Wet natuurbescherming staat op de site van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

<https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202111366/8117698

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/ toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

Archeologische monumentenzorg

Bij de grondwerkzaamheden kunnen archeologische sporen en resten aan het licht komen. In dat geval is de wettelijke meldingsplicht van toepassing (conform Erfgoedwet par. 5.4: Meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming, artikel 5.10 en 5.11). Dat betekent dat de uitvoerder/aannemer de verplichting heeft dit onverwijld te melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer 512* of per e-mailadres: archeologie@denhaag.nl.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof
Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139)
Dossiernummer : 202111366
Regisseur realisatiefase : 512e (512e) 512e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____

Naam : _____

Adres: straat + huisnummer : _____

Postcode + plaats : _____

Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____


Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof
Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139)
Dossiernummer : 202111366
Regisseur realisatiefase :  @denhaag.nl

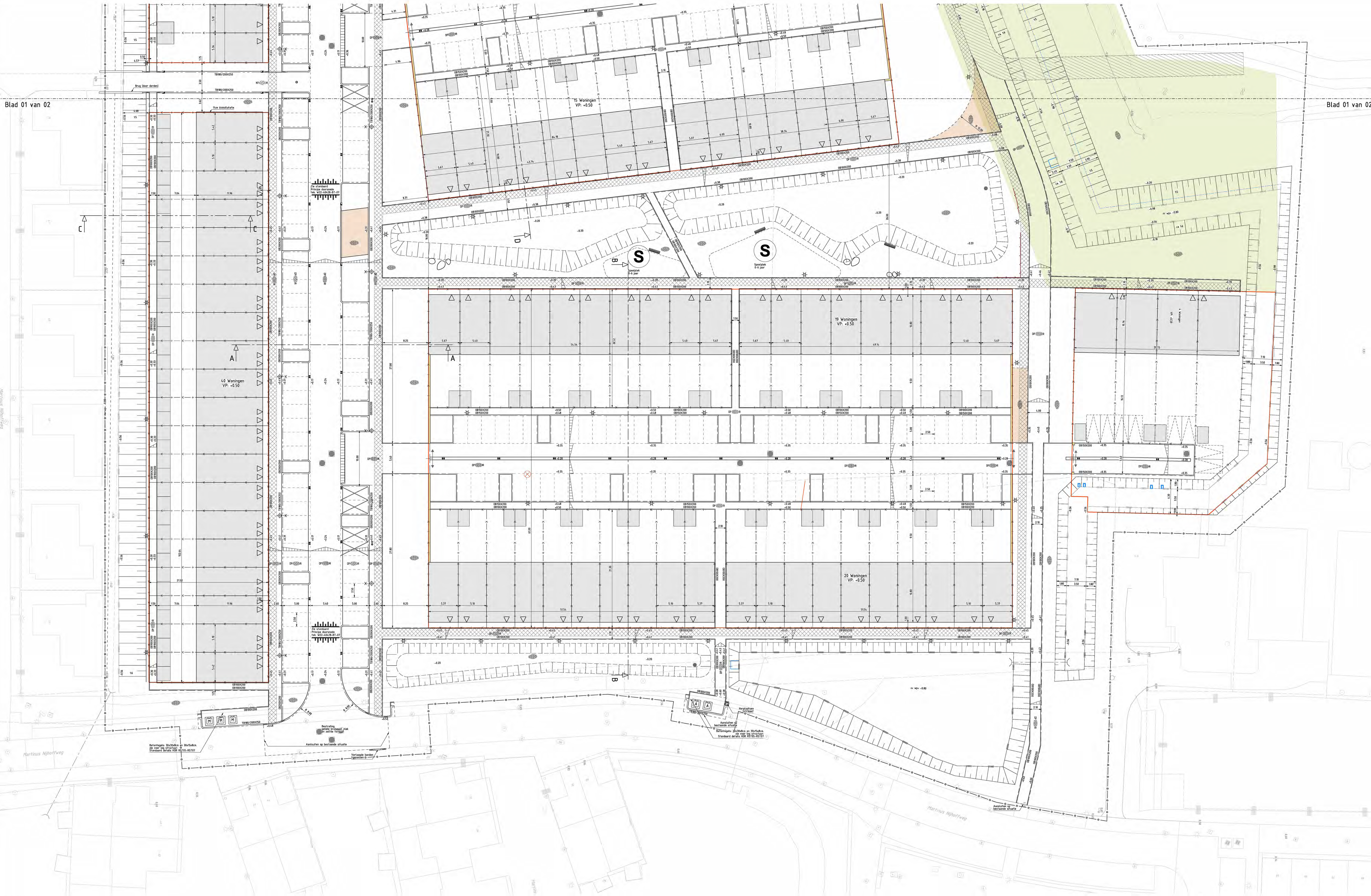
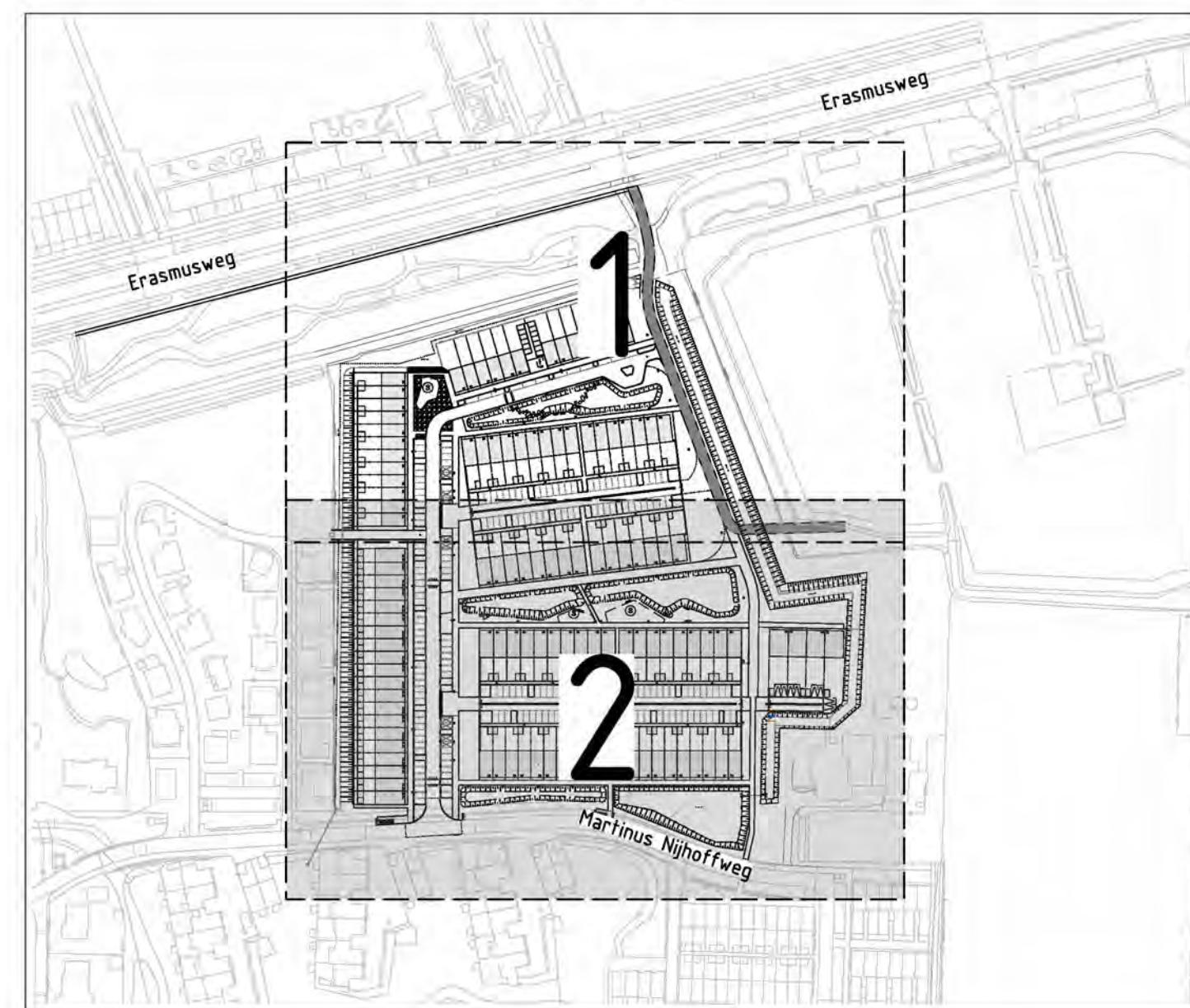
Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

SITUATIE



LEGENDA

- Bestaande situatie (B01)
- Bestaande situatie (bevestiging)
- Bestaande kadaster grens
- Nieuwe kadaster grens
- Plantaal gebied
- Waterpeil
- Tussenstap hoogte
- Belevings- en voorzet
- Bepijping
- Tuinaanleg (B02/B03/B04)
- Belegging (B05)
- Belegging (B06)
- Belegging (B07)
- Belegging (B08)
- Belegging (B09)
- Belegging (B10)
- Belegging (B11)
- Belegging (B12)
- Belegging (B13)
- Belegging (B14)
- Belegging (B15)
- Belegging (B16)
- Belegging (B17)
- Belegging (B18)
- Belegging (B19)
- Belegging (B20)
- Belegging (B21)
- Belegging (B22)
- Belegging (B23)
- Belegging (B24)
- Belegging (B25)
- Belegging (B26)
- Belegging (B27)
- Belegging (B28)
- Belegging (B29)
- Belegging (B30)
- Belegging (B31)
- Belegging (B32)
- Belegging (B33)
- Belegging (B34)
- Belegging (B35)
- Belegging (B36)
- Belegging (B37)
- Belegging (B38)
- Belegging (B39)
- Belegging (B40)
- Belegging (B41)
- Belegging (B42)
- Belegging (B43)
- Belegging (B44)
- Belegging (B45)
- Belegging (B46)
- Belegging (B47)
- Belegging (B48)
- Belegging (B49)
- Belegging (B50)
- Belegging (B51)
- Belegging (B52)
- Belegging (B53)
- Belegging (B54)
- Belegging (B55)
- Belegging (B56)
- Belegging (B57)
- Belegging (B58)
- Belegging (B59)
- Belegging (B60)
- Belegging (B61)
- Belegging (B62)
- Belegging (B63)
- Belegging (B64)
- Belegging (B65)
- Belegging (B66)
- Belegging (B67)
- Belegging (B68)
- Belegging (B69)
- Belegging (B70)
- Belegging (B71)
- Belegging (B72)
- Belegging (B73)
- Belegging (B74)
- Belegging (B75)
- Belegging (B76)
- Belegging (B77)
- Belegging (B78)
- Belegging (B79)
- Belegging (B80)
- Belegging (B81)
- Belegging (B82)
- Belegging (B83)
- Belegging (B84)
- Belegging (B85)
- Belegging (B86)
- Belegging (B87)
- Belegging (B88)
- Belegging (B89)
- Belegging (B90)
- Belegging (B91)
- Belegging (B92)
- Belegging (B93)
- Belegging (B94)
- Belegging (B95)
- Belegging (B96)
- Belegging (B97)
- Belegging (B98)
- Belegging (B99)
- Belegging (B100)

0	2	4	6	8
1	200			

1	S-03-02	ONDERDE OPMERKING VERMIDDEL	E.E.	F.P.
0	S-03-02	INRICHTINGSPLAN	E.E.	F.P.

TOPVORM VASTGOED B.V.
 Project: **ONTWIKKELING LOF ERASMUSVELD TE DEN HAAG**
 Tussentijdse
BESTEK
 Inrichtingsplan
 W22-40428-BT-03 BLAD 2

W22-40428-BT-03 BLAD 2
 02 van 02
 1200
 W22-40428-BT-03 BLAD 2
waalpartners civil engineering



referentie vlonder - Spijkenisse 't Land



referentie Delftse stoep



referentie bloemkozijn



referentie erker



referentie kopgevel





AANTEKENINGEN – collegiaal overleg

Adres bouwplan:	Erasmusveld LOF
Datum:	28 oktober 2020
Toelichting:	512e [redacted] <i>Schippers Architecten</i>
Commissieleden/adviseurs:	512e [redacted] 512e [redacted] 512e [redacted] 512e [redacted] 512e [redacted] 512e [redacted]
Aantekeningen:	512e [redacted]

Toelichting:

De architectuur is nu meer afgestemd op de architectuur in directe omgeving. De bebo's hebben een schild gekregen met een incidenteel opgetilde goot, en sluiten daarmee beter aan bij de rest van de buurt. De opzet van de blokken is versterkt door de koppen af te schermen met een hoge haag en een poort naar de wandelstrook en de kopse gevels van de kopwoningen te voorzien van een erker. Het blokje van 4 woningen is nog steeds los van de rest in opzet maar sluit in opzet aan bij de naast gelegen vakantiewoningen. De woningen aan de noordrand krijgen een doorlopend vlonder aan het water.

Reactie:

De commissie is positief over de doorgevoerde wijzigingen. De nu meer eenduidige architectuur versterkt de stedenbouwkundige opzet. Ook de wijze waarop de koppen nu zijn vormgegeven is positief.

Het blokje van 4 woningen doet echter afbreuk aan de nu verder heldere opzet. De commissie pleit ervoor dit blokje los te koppelen van de rest. Wellicht door middel van een afwijkende typologie of juist ruimtelijk door het geheel in het water te leggen.

De commissie is van mening dat de randen nog geen overtuigende groene invulling hebben gekregen en zet vraagtekens bij de doorlopende houten vlonder. De taluds zijn onderdeel van de ecologische hoofdstructuur. Er dient geverifieerd te worden of dit overeen komt met hetgeen hierover is afgesproken.

Deze aantekeningen zijn geen officiële beoordeling in het kader van een (beginsel)aanvraag omgevingsvergunning. Deze aantekeningen zijn een weergave van een collegiaal (voor)overleg in aanloop naar een formele behandeling.

Voor wat betreft de vensters tot de grond in de voorgevel, vraagt de commissie dit geen kopers-optie te laten zijn, maar om dit vast te leggen en zo te borgen dat dit ook echt 'wonen in het groen' wordt. Ook mag het venster niet met colorbel van een borstwering worden voorzien.

Ten aanzien van de meer stedelijke typologie voor de bebo's vraagt de commissie om de delen met de opgetrokken goot op te metselen om deze ook echt iets anders te laten zijn in de reeks dakkapellen. Hetzelfde geldt voor de buitenruimten aan de achterzijde: maak er een 'Haagse' achterkant van met een opgemetseld element in plaats van een aangetast dakschild.

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202315680

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het uitvoeren van kopersopties aan de Edgar du Perronstraat 92, 105, 115, 117, 121, 123, 129, 135, 141 en 179 (bouwnummers 44 tot en met 74 en 115 tot en met 139) van de verleende vergunning 202111366/8034266 voor het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (GG): 23-05-2023

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 8647732.out.pdf

Documentid: 37211338

Bestandsgrootte: 0,17

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264409450_920_A5100_HS-S_UV-B7210_BG_dd19-01-2023.pdf

Documentid: 37211342

Bestandsgrootte: 1,21

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264409492_920_A5100_HS-S_UV-B7211_VD_dd19-01-2023.pdf

Documentid: 37211343

Bestandsgrootte: 0,69

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264409521_920_A5100_HS-S_UV-B7212_ZD_dd19-01-2023.pdf

Documentid: 37211344

Bestandsgrootte: 0,52

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264409545_920_A5100_HS-S_UV-B7301_G_dd19-01-2023.pdf

Documentid: 37211345

Bestandsgrootte: 26,12

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264518290_920_A5400_HS_UV-B8210_BG_dd19-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211346

Bestandsgrootte: 0,79

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264518321_920_A5400_HS_UV-B8211_VD_dd19-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211347

Bestandsgrootte: 0,49

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264518342_920_A5400_HS_UV-B8212_ZD_dd19-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211348

Bestandsgrootte: 0,43

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264518362_920_A5400_HS_UV-B8301_G_dd19-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211350

Bestandsgrootte: 10,70

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264619717_920_A5100_HS_UV-B9210_BG_dd18-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211351

Bestandsgrootte: 0,94

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264619750_920_A5100_HS_UV-B9211_VD_dd18-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211352

Bestandsgrootte: 0,59

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264619771_920_A5100_HS_UV-B9212_ZD_dd18-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211353

Bestandsgrootte: 0,47

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264619790_920_A5100_HS_UV-B9301_G_dd18-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211354

Bestandsgrootte: 11,21

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264717715_920_A5100_HS_UV-B10210_BG_dd18-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211355

Bestandsgrootte: 0,76

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702871_1680264717745_920_A5100_HS_UV-B10211_VD_dd18-01-2023_definitief.pdf

Documentid: 37211356

Bestandsgrootte: 0,47

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264717764_920_A5100_HS_UV-B10212_ZD_dd18-01-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211357
Bestandsgrootte: 0,35

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264717782_920_A5100_HS_UV-B10301_G_dd18-01-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211358
Bestandsgrootte: 9,42

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264864281_W793_A5400_HS_UV-B11210_BG_dd_01-02-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211359
Bestandsgrootte: 0,75

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264864313_W793_A5400_HS_UV-B11211_VD_dd_01-02-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211360
Bestandsgrootte: 0,47

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264864333_W793_A5400_HS_UV-B11212_ZD_dd_01-02-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211361
Bestandsgrootte: 0,37

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264864350_W793_A5400_HS_UV-B11301_G_dd_01-02-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211362
Bestandsgrootte: 9,79

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264964279_W793_A5100_HS-S_UV-B12210_BG_dd_01-02-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211363
Bestandsgrootte: 0,71

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264964307_W793_A5100_HS-S_UV-B12211_VD_dd_01-02-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211364
Bestandsgrootte: 0,42

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264964326_W793_A5100_HS-S_UV-B12212_ZD_dd_01-02-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211365
Bestandsgrootte: 0,36

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680264964345_W793_A5100_HS-S_UV-B12301_G_dd_01-02-2023_definitief.pdf
Documentid: 37211366
Bestandsgrootte: 8,27

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680265038252_6182057_1624348016652_210004_A5100-HS-VA-B1301_rev0_20210618_1.36039829.pdf
Documentid: 37211367
Bestandsgrootte: 2,88

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680265038328_6182057_1624348016728_210004_A5100-HS-VA-B2301_rev0_20210618_1.36039831.pdf
Documentid: 37211368
Bestandsgrootte: 3,50

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680265038419_6182057_1624348617609_210004_A5100-HS-S-VA-B1301_rev0_20210618.36039855.pdf
Documentid: 37211369
Bestandsgrootte: 3,54

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680265038517_6182057_1624348617745_210004_A5100-HS-S-VA-B2301_rev0_20210618_1.36039862.pdf
Documentid: 37211370
Bestandsgrootte: 2,66

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680265038591_6182057_1624349119727_210004_A5400-HS-VA-B1301_rev0_20210618_2.36039904.pdf
Documentid: 37211371
Bestandsgrootte: 3,21

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680265038677_6182057_1624349119861_210004_A5400-HS-VA-B2301_rev0_20210618_2.36039910.pdf
Documentid: 37211372
Bestandsgrootte: 2,98

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 7702871_1680265107710_Situatietekening_inclusief_kopersopties.pdf
Documentid: 37211373
Bestandsgrootte: 1,40

Algemene gegevens

Algemeen

Naam gebouw:	Erasmusveld Hout
Auteur(s):	mpi
Organisatie:	VIAC
Opdrachtgever:	
Architect:	
Datum bouwvergunningaanvraag:	
Opmerkingen:	A5100 HB Erasmusveld

Locatie

Straatnaam:	
Postcode:	
Plaatsnaam:	

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Rijwoning hoek
Totaal BVO:	164,63 m ²
Totaal GO:	126,89 m ²
Aantal woningen/eenheden:	1

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m ² BVO*jaar
Emissies:	0,462 €/m ² BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,47 €/m ² BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.2
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.6

Fundering
Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	9,91 m3
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	53,62 m2

Fundering

Funderingsbalken	Beton, prefab; AB-FAB [450 mm breedte,600 mm hoogte]	20,06 m1
Funderingspalen	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [290 mm breedte,290 mm dikte]	102,5 m1

Vloeren
Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Ribbenvloer; beton prefab; incl. isolatie,Rc:4.0; AB-FAB	64,61 m2
Dekvloeren	Anhydriet gietvloer, hechtend (NBVG) [70 mm dikte]	42,71 m2
Afwerklagen	Keramische tegels; ongeglazuurd/cement [13 mm dikte]	1,2 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Houten vloerelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer; NBvT	89,99 m2
Dekvloeren	Vloerelement, 20mm gipsvezelplaat + 10mm steenwol (NBVG)	63,52 m2
Afwerklagen, vloer	Keramische tegels; ongeglazuurd/cement [13 mm dikte]	5,36 m2
Afwerklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	78,49 m2

Draagconstructie
Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, systeem	Houten woningscheidende wand HSB prefab; incl. isolatie; duurz.bosb.; NBvT	134,31 m2
--------------------------	--	-----------

Gevels
Gevels, dicht

Spouwwanden, binnenblad, systeem	Houten buitenwandelement, HSB prefab; incl. isolatie; duurz.bosbeheer; NBvT	28,37 m2
Isolatielagen	EPS [5 m2k/w r-waarde]	3,26 m2
Isolatielagen	Steenwol MVA 2012; platen; [5 m2k/w r-waarde]	45,3 m2
Bekledingen	Europees loofhouten delen; onbehandeld ;duurzame bosbouw [16 mm dikte]	37,87 m2

Gevels, open

Kozijnen	Aziatisch loofhout (Meranti), kozijn vast; geschilderd, duurz. bosb.; NBvT	26,34 m2
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2	1 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm	19,54 m2
Lateien	Staal; L-gelijkzijdig 40x40 [60]	6,72 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20 mm dikte]	6,3 m1
Waterslagen	Aluminium; gemoffeld [100 mm breedte,2 mm hoogte]	4,04 m1
Waterkeringen	EPDM; folie [60 mm dikte,1 mm dikte]	17,91 m1
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	1,5 m1
Daken		
Daken, hellend		
Daken	Dakelement; hout, zelfdr, prefab, incl.isolatie,beplating; duurz. bosb,NBvT	62,63 m2
Bedekkingen	Keramische pan - ongeglazuurd	62,59 m2
Installaties		
Warmtelevering		
Warmteopwekkingsinstallaties	W-Warmtepomp bodem 5 kW; incl. aardsondes:polyetheen bouw	1 p
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	126,89 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	126,89 m2gbo
Warmtapwaterinstallaties	Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter	1 p
Elektrische installatie		
Aarding	aarding woningen	126,89 m2gbo
Elektriciteitsleidingen	Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	126,89 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	PV,mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels	16,5 m2
Koudelevering		
Koudeafgiftesystemen	Vloerkoeling / wandkoeling; extra materiaal t.b.v. distributienet	126,89 m2gbo
Luchtbehandeling		
Luchtdistributiesystemen	WTW-unit	126,89 m2gbo
Water- en gasdistributie		
Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	126,89 m2gbo
Afvoeren		
Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	126,89 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	126,89 m2gbo
Dakgoten	Hout met bitumen; getimmerde goot; verduurzaamd en geschilderd:alkyd	10,2 m1
Hemelwaterafvoeren	Pvc; greycycled; diameter:80mm; d:1.8mm	5,93 m1
Inbouw		
Binnenwanden		

Niet dragende wanden, systeem	Houten niet dragende binnenwand, HSB prefab; duurzaam bosbeheer; NBvT	57,8 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; geglazuurd/gelijmd	28,06 m2
Binnenwandopeningen		
Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	21,76 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	9 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4 mm dikte]	1,16 m2
Trappen en liften		
Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	2 p
Balustrades	Europees naaldhout; spijlen; duurzame bosbouw	4,4 m1
Leuningen	Europees loofhout; duurzame bosbouw [60 mm diameter]	10,4 m1
Vaste voorzieningen		
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	1 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	1 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	1 p

Algemene gegevens

Algemeen

Naam gebouw:	Erasmusveld Hout
Auteur(s):	kve
Organisatie:	VIAC
Opdrachtgever:	
Architect:	
Datum bouwvergunningaanvraag:	
Opmerkingen:	A5100 HB tussen Erasmusveld

Locatie

Straatnaam:	
Postcode:	
Plaatsnaam:	

Gebouwenkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Levensduur:	75 jaar
Type:	Rijwoning hoek
Totaal BVO:	164,63 m ²
Totaal GO:	123,31 m ²
Aantal woningen/eenheden:	1

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m ² BVO*jaar
Emissies:	0,418 €/m ² BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,42 €/m ² BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.3
Versie productendatabase SBK:	2.2
Versie GPR MPG rekenkern:	1.1.6

Fundering
Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	9,91 m3
Bodemafsluitingen	Zand [100 mm dikte]	53,62 m2

Fundering

Funderingsbalken	Beton, prefab; AB-FAB [450 mm breedte,600 mm hoogte]	20,06 m1
Funderingspalen	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [290 mm breedte,290 mm dikte]	102,5 m1

Vloeren
Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Ribbenvloer; beton prefab; incl. isolatie,Rc:4.0; AB-FAB	64,61 m2
Dekvloeren	Anhydriet gietvloer, hechtend (NBVG) [70 mm dikte]	42,71 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; ongeglazuurd/cement [13 mm dikte]	1,2 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Houten vloerelement, HSB prefab; met OSB-plaat; duurzaam bosbeheer; NBvT	89,99 m2
Dekvloeren	Vloerelement, 20mm gipsvezelplaat + 10mm steenwol (NBVG)	63,52 m2
Afwerkklagen, vloer	Keramische tegels; ongeglazuurd/cement [13 mm dikte]	5,36 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3 mm dikte]	78,49 m2

Draagconstructie
Hoofddraagconstructies

Dragende wanden, systeem	Houten woningscheidende wand HSB prefab; incl. isolatie; duurz.bosb.; NBvT	134,31 m2
--------------------------	--	-----------

Gevels
Gevels, dicht

Spouwwallen, binnenblad, systeem	Houten buitenwandelement, HSB prefab; incl. isolatie; duurz.bosbeheer; NBvT	28,37 m2
Isolatielagen	EPS [5 m2k/w r-waarde]	3,26 m2
Isolatielagen	Steenwol MVA 2012; platen; [5 m2k/w r-waarde]	45,3 m2
Bekledingen	Europees loofhouten delen; onbehandeld ;duurzame bosbouw [16 mm dikte]	37,87 m2

Gevels, open

Kozijnen	Aziatisch loofhout (Meranti), kozijn vast; geschilderd, duurz. bosb.; NBvT	26,34 m2
Deuren	Hout; geschilderd:alkyd; glasopening:0.85m2	1 p
Beglazing	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/16/4 mm	19,54 m2
Lateien	Staal; L-gelijkzijdig 40x40 [60]	6,72 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20 mm dikte]	6,3 m1
Waterslagen	Aluminium; gemoffeld [100 mm breedte,2 mm hoogte]	4,04 m1
Waterkeringen	EPDM; folie [60 mm dikte,1 mm dikte]	17,91 m1
Waterkeringen	Loodslab; Stichting Bouwlood [0.5 m1 breedte,1.3 mm dikte]	1,5 m1
Daken		
Daken, hellend		
Daken	Dakelement; hout, zelfdr, prefab, incl.isolatie,beplating; duurz. bosb,NBvT	62,63 m2
Bedekkingen	Keramische pan - ongeglazuurd	62,59 m2
Installaties		
Warmtelevering		
Warmteopwekkingsinstallaties	W-Warmtepomp bodem 5 kW; incl. aardsondes:polyetheen bouw	1 p
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	123,31 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	123,31 m2gbo
Warmtapwaterinstallaties	Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter	1 p
Elektrische installatie		
Aarding	aarding woningen	123,31 m2gbo
Elektriciteitsleidingen	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	123,31 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	PV,mono-Si; hellend dak; incl. inverter+kabels	13,2 m2
Koudelevering		
Koudeafgiftesystemen	Vloerkoeling / wandkoeling; extra materiaal t.b.v. distributienet	123,31 m2gbo
Luchtbehandeling		
Luchtdistributiesystemen	WTW-unit	123,31 m2gbo
Water- en gasdistributie		
Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	123,31 m2gbo
Afvoeren		
Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	123,31 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	123,31 m2gbo
Dakgoten	Hout met bitumen; getimmerde goot; verduurzaamd en geschilderd:alkyd	10,2 m1
Hemelwaterafvoeren	Pvc; greycycled; diameter:80mm; d:1.8mm	5,93 m1
Inbouw		
Binnenwanden		

Niet dragende wanden, systeem	Houten niet dragende binnenwand, HSB prefab; duurzaam bosbeheer; NBvT	57,8 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; geglazuurd/gelijmd	28,06 m2
Binnenwandopeningen		
Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	21,76 m2
Binnendeuren	Honingraat; geschilderd:alkyd	9 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4 mm dikte]	1,16 m2
Trappen en liften		
Interne trappen	Europees naaldhout; geschilderd; duurzame bosbouw	2 p
Balustrades	Europees naaldhout; spijlen; duurzame bosbouw	4,4 m1
Leuningen	Europees loofhout; duurzame bosbouw [60 mm diameter]	10,4 m1
Vaste voorzieningen		
Toiletten	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	1 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	1 p
Douchevoorzieningen	Keramik; tegels	1 p

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202213219

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202111366/8034266 d.d. 26-8-2021 voor het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2) en het plaatsen van erfafscheidingen welke wijziging bestaat uit het voor 7 woningen toepassen van houtbouw (blok 13, bouwnummers 133 t/m 139)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (GG): 21-11-2022

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 8479707.out.pdf

Documentid: 36847270

Bestandsgrootte: 0,19

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1657045135321_4533_Den_Haag_LOF_HSB_DO-02_Details_-_2022-07-05.pdf

Documentid: 36847290

Bestandsgrootte: 0,93

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1661932383793_4533_Den_Haag_LOF_HSB_DO-03_Situatie_houtbouw_nieuw_-_2022-08-26.pdf

Documentid: 36847291

Bestandsgrootte: 0,42

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1661932383811_4533_Den_Haag_LOF_HSB_DO-04_situatie_bestaand_-_2022-08-26.pdf

Documentid: 36847292

Bestandsgrootte: 1,48

Document: Materialenstaat (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1661932383851_4533_Den_Haag_LOF_HSB_KM-staat_Houtbouw__2022-08-26.pdf

Documentid: 36847293

Bestandsgrootte: 0,14

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1662533116269_2021-198_kve_20220906_ber_MPG_A5100HB_hoek.pdf

Documentid: 36847294

Bestandsgrootte: 0,02

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1662533116320_2021-198_kve_20220906_ber_MPG_A5100HB_tussen.pdf

Documentid: 36847295

Bestandsgrootte: 0,02

Document: Bouwbesluittoets (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1662533116324_2021-198_ybo_20220705_ber_BBT_A5100_HB.pdf

Documentid: 36847296

Bestandsgrootte: 0,33

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 4533 Den Haag LOF HSB DO-01 Overzicht - 2022-10-06.pdf

Documentid: 36847297

Bestandsgrootte: 0,86

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: uniec3_2021-198 Lof Erasmusveld fase 2 HB A5100 bwnr 133_2022-07-09_104532.pdf

Documentid: 36847298

Bestandsgrootte: 1,48

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: uniec3_2021-198 Lof Erasmusveld fase 2 HB A5100 bwnr 134_2022-07-09_104528.pdf

Documentid: 36847299

Bestandsgrootte: 1,48

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: uniec3_2021-198 Lof Erasmusveld fase 2 HB A5100 bwnr 135_2022-07-09_104544.pdf

Documentid: 36847300

Bestandsgrootte: 1,48

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: uniec3_2021-198 Lof Erasmusveld fase 2 HB A5100 bwnr 136_2022-07-09_104538.pdf

Documentid: 36847301

Bestandsgrootte: 1,48

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: uniec3_2021-198 Lof Erasmusveld fase 2 HB A5100 bwnr 137_2022-07-09_104525.pdf

Documentid: 36847302

Bestandsgrootte: 1,48

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: uniec3_2021-198 Lof Erasmusveld fase 2 HB A5100 bwnr 138_2022-07-09_104541.pdf

Documentid: 36847303

Bestandsgrootte: 1,48

Document: Berekeningen (WABO)

Bestandsnaam: uniec3_2021-198 Lof Erasmusveld fase 2 HB A5100 bwnr 139_2022-07-09_104535.pdf

Documentid: 36847304

Bestandsgrootte: 1,50

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1666362672403_Luchtkanalen_plattegrond_1V.PDF

Documentid: 36847305

Bestandsgrootte: 0,15

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1666362672440_Luchtkanalen_plattegrond_2V.PDF

Documentid: 36847306

Bestandsgrootte: 0,11

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7102639_1666362672449_Luchtkanalen_plattegrond_BG.PDF

Documentid: 36847308

Bestandsgrootte: 0,18

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 7102639_1667476067819_2021-198_kve_20221101_ove_details.pdf

Documentid: 36847311

Bestandsgrootte: 0,34

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202111366

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139) en het plaatsen van erfafscheidingen

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (GG): 15-11-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 8117698.out.pdf

Documentid: 36039790

Bestandsgrootte: 0,20

Document: Bodem (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624347267778_20190596_14-05-2020_D01_Rapportage_NO_asbest_en_verhardingsonderzoek_Lof_Erasmusveld_te_Den_Haag.pdf

Documentid: 36039814

Bestandsgrootte: 27,64

Document: Bodem (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624347369759_20190596_001_40DO_NBO_RAP_Lof_Erasmusveld_te_Den_Haag_DEF.pdf

Documentid: 36039817

Bestandsgrootte: 17,68

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 6182057_1624347450706_Bijlage_5_Onderzoek_gebiedsbescherming.pdf

Documentid: 36039818

Bestandsgrootte: 3,90

Document: Geluid (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624347542145_AW_Erasmusveld_180271_31-01-2020_COMPLEET.pdf

Documentid: 36039820

Bestandsgrootte: 4,66

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 6182057_1624347584786_191725.03_Notitie_Geluidwering_van_gevels_-_Erasmusveld_Den_Haag.pdf

Documentid: 36039822

Bestandsgrootte: 0,31

Document: Constructierapport (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624347839135_VDV-511198-v1-Toelichting_Ontwerp_Constructie.PDF

Documentid: 36039823

Bestandsgrootte: 0,63

Document: Bouwbesluittoets (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348016505_2021-607_ybo_20210527_ber_BBT_A5100_HS.pdf

Documentid: 36039824

Bestandsgrootte: 0,21

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348016598_210004_A5100-HS-VA-B1210_rev0_20210618_1.pdf

Documentid: 36039826

Bestandsgrootte: 0,97

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348016622_210004_A5100-HS-VA-B1211_rev0_20210618_1.pdf

Documentid: 36039827

Bestandsgrootte: 0,63

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348016638_210004_A5100-HS-VA-B1212_rev0_20210618_1.pdf

Documentid: 36039828

Bestandsgrootte: 0,49

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348016652_210004_A5100-HS-VA-B1301_rev0_20210618_1.pdf

Documentid: 36039829

Bestandsgrootte: 2,88

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348016708_210004_A5100-HS-VA-B1401_rev0_20210618.pdf

Documentid: 36039830

Bestandsgrootte: 0,77

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348016728_210004_A5100-HS-VA-B2301_rev0_20210618_1.pdf

Documentid: 36039831

Bestandsgrootte: 3,50

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348016791_210004_A5100-HS-VA-B2401_rev0_20210618.pdf

Documentid: 36039832

Bestandsgrootte: 0,84

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348016815_210004_A5400-HS-VA-B0501_rev0_20210618_1.pdf
Documentid: 36039833
Bestandsgrootte: 0,54

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348164453_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_59_2021-06-04_09_23_01.pdf
Documentid: 36039834
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348164499_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_60_2021-06-04_09_23_09.pdf
Documentid: 36039835
Bestandsgrootte: 1,67

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348164562_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_61_2021-06-04_09_23_18.pdf
Documentid: 36039836
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348164609_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_62_2021-06-04_09_23_27.pdf
Documentid: 36039837
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348164661_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_63_2021-06-04_09_23_35.pdf
Documentid: 36039838
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348164714_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_64_2021-06-04_09_23_43.pdf
Documentid: 36039839
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348164762_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_65_2021-06-04_09_23_50.pdf
Documentid: 36039840
Bestandsgrootte: 1,67

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348164806_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_66_2021-06-04_09_23_58.pdf
Documentid: 36039841
Bestandsgrootte: 1,67

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348164995_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_67_2021-06-04_09_24_06.pdf
Documentid: 36039842
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348165034_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_68_2021-06-04_09_24_28.pdf
Documentid: 36039843
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348165075_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_69_2021-06-04_09_24_36.pdf
Documentid: 36039844
Bestandsgrootte: 1,67

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348165119_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_70_2021-06-04_09_24_45.pdf
Documentid: 36039845
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348165204_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_71_2021-06-04_09_25_02.pdf
Documentid: 36039846
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348165244_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_72_2021-06-04_09_25_10.pdf
Documentid: 36039847
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348165284_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_73_2021-06-04_09_25_18.pdf
Documentid: 36039848
Bestandsgrootte: 1,67

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348165329_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_74_2021-06-04_09_25_26.pdf
Documentid: 36039849
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Bouwbesluittoets (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617437_2021-607_ybo_20210604_ber_BBT_A5100_HS_verkort.pdf
Documentid: 36039850
Bestandsgrootte: 0,21

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617446_190002_A5400-HS-S-VA-B0501_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039851
Bestandsgrootte: 0,54

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348617535_210004_A5100-HS-S-VA-B1210_rev0_20210618_1.pdf
Documentid: 36039852
Bestandsgrootte: 0,75

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617554_210004_A5100-HS-S-VA-B1211_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039853
Bestandsgrootte: 0,50

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617596_210004_A5100-HS-S-VA-B1212_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039854
Bestandsgrootte: 0,43

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617609_210004_A5100-HS-S-VA-B1301_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039855
Bestandsgrootte: 3,54

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617672_210004_A5100-HS-S-VA-B1302_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039856
Bestandsgrootte: 0,70

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617688_210004_A5100-HS-S-VA-B1401_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039858
Bestandsgrootte: 0,92

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617710_210004_A5100-HS-S-VA-B2210_rev0_20210618_1.pdf
Documentid: 36039859
Bestandsgrootte: 0,49

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617724_210004_A5100-HS-S-VA-B2211_rev0_20210618_1.pdf
Documentid: 36039860
Bestandsgrootte: 0,34

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617735_210004_A5100-HS-S-VA-B2212_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039861
Bestandsgrootte: 0,33

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617745_210004_A5100-HS-S-VA-B2301_rev0_20210618_1.pdf
Documentid: 36039862
Bestandsgrootte: 2,66

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617796_210004_A5100-HS-S-VA-B2401_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039863
Bestandsgrootte: 0,67

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617814_210004_A5100-HS-S-VA-B3210_rev0_20210618_1.pdf
Documentid: 36039864
Bestandsgrootte: 0,53

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617828_210004_A5100-HS-S-VA-B3211_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039865
Bestandsgrootte: 0,37

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617839_210004_A5100-HS-S-VA-B3212_rev0_20210618_1.pdf
Documentid: 36039866
Bestandsgrootte: 0,35

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617850_210004_A5100-HS-S-VA-B3301_rev0_20210618_1.pdf
Documentid: 36039870
Bestandsgrootte: 2,87

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348617904_210004_A5100-HS-S-VA-B3401_rev0_20210618.pdf
Documentid: 36039871
Bestandsgrootte: 0,71

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348902702_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_115_2021-06-18_11_37_47.pdf
Documentid: 36039872
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348902743_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_116_2021-06-04_09_55_57.pdf
Documentid: 36039874
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348902782_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_117_2021-06-04_09_56_06.pdf
Documentid: 36039875
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348902819_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_118_2021-06-04_09_56_18.pdf

Documentid: 36039876
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348902856_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_119_2021-06-04_09_56_26.pdf
Documentid: 36039877
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348902894_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_120_2021-06-04_09_56_38.pdf
Documentid: 36039878
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348902931_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_121_2021-06-04_09_56_49.pdf
Documentid: 36039879
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348902969_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_122_2021-06-04_09_56_57.pdf
Documentid: 36039880
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903006_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_123_2021-06-04_09_57_06.pdf
Documentid: 36039881
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903044_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_124_2021-06-04_09_57_13.pdf
Documentid: 36039882
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903082_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_125_2021-06-04_09_57_21.pdf
Documentid: 36039883
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903119_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_126_2021-06-04_09_57_29.pdf
Documentid: 36039884
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903157_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_127_2021-06-04_09_57_38.pdf
Documentid: 36039885
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903241_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_128_2021-06-04_09_57_45.pdf
Documentid: 36039886
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903282_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_129_2021-06-04_09_57_53.pdf
Documentid: 36039887
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903321_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_130_2021-06-04_09_58_01.pdf
Documentid: 36039888
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903359_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_131_2021-06-04_09_58_12.pdf
Documentid: 36039889
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903396_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_132_2021-06-04_09_58_20.pdf
Documentid: 36039890
Bestandsgrootte: 1,70

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903434_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_133_2021-06-04_09_58_28.pdf
Documentid: 36039892
Bestandsgrootte: 1,70

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903472_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_134_2021-06-04_09_58_36.pdf
Documentid: 36039893
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903510_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_135_2021-06-04_09_58_43.pdf
Documentid: 36039894
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903548_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_136_2021-06-04_09_58_51.pdf
Documentid: 36039896
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624348903586_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_137_2021-06-04_09_58_59.pdf
Documentid: 36039897

Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348903624_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_138_2021-06-04_09_59_07.pdf

Documentid: 36039898

Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624348903661_uniec3_2021-607_Lof_Erasmusveld_fase_2_A5100_HS_bwnr_139_2021-06-04_09_59_15.pdf

Documentid: 36039899

Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119580_2021-607_ybo_20210527_ber_BBT_A5400_HS.pdf

Documentid: 36039900

Bestandsgrootte: 0,21

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119687_210004_A5400-HS-VA-B1210_rev0_20210618_2.pdf

Documentid: 36039901

Bestandsgrootte: 0,58

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119703_210004_A5400-HS-VA-B1211_rev0_20210618_2.pdf

Documentid: 36039902

Bestandsgrootte: 0,41

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119715_210004_A5400-HS-VA-B1212_rev0_20210618_2.pdf

Documentid: 36039903

Bestandsgrootte: 0,35

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119727_210004_A5400-HS-VA-B1301_rev0_20210618_2.pdf

Documentid: 36039904

Bestandsgrootte: 3,21

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119793_210004_A5400-HS-VA-B1401_rev0_20210618_1.pdf

Documentid: 36039905

Bestandsgrootte: 0,84

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119819_210004_A5400-HS-VA-B2210_rev0_20210618_2.pdf

Documentid: 36039906

Bestandsgrootte: 0,53

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119835_210004_A5400-HS-VA-B2211_rev0_20210618_2.pdf

Documentid: 36039908

Bestandsgrootte: 0,37

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119848_210004_A5400-HS-VA-B2212_rev0_20210618_2.pdf

Documentid: 36039909

Bestandsgrootte: 0,33

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119861_210004_A5400-HS-VA-B2301_rev0_20210618_2.pdf

Documentid: 36039910

Bestandsgrootte: 2,98

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349119932_210004_A5400-HS-VA-B2401_rev0_20210618_1.pdf

Documentid: 36039911

Bestandsgrootte: 0,74

Document: Berekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349398484_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_44_2021-06-04_09_20_29.pdf

Documentid: 36039912

Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349399718_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_45_2021-06-04_09_20_37.pdf

Documentid: 36039913

Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349399891_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_46_2021-06-04_09_20_46.pdf

Documentid: 36039914

Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349399933_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_47_2021-06-04_09_20_53.pdf

Documentid: 36039915

Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349399984_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_48_2021-06-04_09_21_01.pdf

Documentid: 36039916

Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1624349400022_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_49_2021-06-04_09_21_08.pdf

Documentid: 36039917

Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624349400070_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_50_2021-06-04_09_21_17.pdf
Documentid: 36039918
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624349400108_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_51_2021-06-04_09_21_25.pdf
Documentid: 36039919
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624349400152_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_52_2021-06-04_09_21_34.pdf
Documentid: 36039920
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624349400191_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_53_2021-06-04_09_21_43.pdf
Documentid: 36039921
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624349400240_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_54_2021-06-04_09_21_50.pdf
Documentid: 36039922
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624349400279_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_55_2021-06-04_09_21_59.pdf
Documentid: 36039923
Bestandsgrootte: 1,68

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624349400319_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_56_2021-06-04_09_22_10.pdf
Documentid: 36039924
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624349400372_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_57_2021-06-04_09_22_17.pdf
Documentid: 36039925
Bestandsgrootte: 1,69

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624349400412_uniec3_2021-607_Lof_Erasmus_fase_2_A5400_HS_bwnr_58_2021-06-04_09_22_34.pdf
Documentid: 36039926
Bestandsgrootte: 1,71

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624362925380_2021-607_mpi_20210622_ber_MPG_A5100_HS_hoek.pdf
Documentid: 36039927
Bestandsgrootte: 0,02

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624362925424_2021-607_mpi_20210622_ber_MPG_A5100_HS_tussen.pdf
Documentid: 36039928
Bestandsgrootte: 0,02

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624362925429_2021-607_mpi_20210622_ber_MPG_A5100_HS_verkort_hoek.pdf
Documentid: 36039929
Bestandsgrootte: 0,02

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624362925435_2021-607_mpi_20210622_ber_MPG_A5100_HS_verkort_tussen.pdf
Documentid: 36039930
Bestandsgrootte: 0,02

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624362925440_2021-607_mpi_20210622_ber_MPG_A5400_HS_hoek.pdf
Documentid: 36039931
Bestandsgrootte: 0,02

Document: Berekeningen (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1624362925445_2021-607_mpi_20210622_ber_MPG_A5400_HS_tussen.pdf
Documentid: 36039932
Bestandsgrootte: 0,02

Document: Renvooi (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1626968378668_210004_VA-B0801_rev0_20210720.pdf
Documentid: 36039933
Bestandsgrootte: 0,06

Document: Rapporten
Bestandsnaam: 6182057_1626968557473_Veiligheidsplan_Lof_Erasmusveld_te_Den_Haag.pdf
Documentid: 36039934
Bestandsgrootte: 0,44

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1626968832304_210004_A5100-HS-S-VA-B1213_rev0_20210720.pdf
Documentid: 36039935
Bestandsgrootte: 0,42

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1626968832323_210004_A5100-HS-S-VA-B2213_rev0_20210720.pdf
Documentid: 36039936
Bestandsgrootte: 0,34

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 6182057_1626968832338_210004_A5100-HS-S-VA-B3213_rev0_20210720.pdf
Documentid: 36039937
Bestandsgrootte: 0,36

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1626968832354_210004_A5100-HS-VA-B1213_rev0_20210720.pdf
Documentid: 36039938
Bestandsgrootte: 0,60

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1626968832375_210004_A5400-HS-VA-B1213_rev0_20210720.pdf
Documentid: 36039939
Bestandsgrootte: 0,65

Document: Rapporten
Bestandsnaam: 6182057_1626968897935_NO21028-01_UpdateQSCLoftotaalDenHaag.pdf
Documentid: 36039940
Bestandsgrootte: 1,31

Document: Rapporten
Bestandsnaam: 6182057_1626968897976_NO21054-01_SGOSperwerLofFase1_TopvormVastgoed.pdf
Documentid: 36039941
Bestandsgrootte: 0,69

Document: Rapport archeologische waarde bodem (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1626969139705_A0627_evaluatierapport-definitief_Martinus_Nijhoffweg_3-5_Den_Haag_Fase_1_NOORD_v_1.1.pdf
Documentid: 36039942
Bestandsgrootte: 9,90

Document: Rapport archeologische waarde bodem (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1626969139946_A0627_PvA_Den_Haag_Martinus_Nijhoffweg_3-5_v1.1.pdf
Documentid: 36039944
Bestandsgrootte: 0,49

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1631885390813_4533_Den_Haag_LOF_VK-05_poort_17-09-2021.pdf
Documentid: 36039945
Bestandsgrootte: 0,70

Document: Bodem (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1631885867603_m21b0239.r01.pdf
Documentid: 36039946
Bestandsgrootte: 20,88

Document: Productinformatie (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1631885958987_Steenspecificaties_Lof_Erasmusveld.pdf
Documentid: 36039948
Bestandsgrootte: 0,08

Document: Materialenstaat (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1634743804830_4533_Den_Haag_KM-staat_2021-10-20.pdf
Documentid: 36039949
Bestandsgrootte: 0,20

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1634743904748_4533_Den_Haag_LOF_VO-05_Poort_20-10-2021.pdf
Documentid: 36039950
Bestandsgrootte: 1,53

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1634743904790_210004_VA-B0110_revA_20211020.pdf
Documentid: 36039951
Bestandsgrootte: 0,54

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1634743904808_210004_VA-B0111_revA_20211020.pdf
Documentid: 36039952
Bestandsgrootte: 0,86

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1634743904833_W21-11501-PO-13-01_Inrichting_doorgaand_achterpad_W0_20211020.pdf
Documentid: 36039953
Bestandsgrootte: 0,96

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1634911974975_W21-11501-BT-10_Fase2_W0_20211022.pdf
Documentid: 36039954
Bestandsgrootte: 1,59

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1634912711969_211021-a3_overgangen.pdf
Documentid: 36039955
Bestandsgrootte: 4,60

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1636038489757_4533_Den_Haag_LOF_situatie_Welstand_Fase2_04-11-2021.pdf
Documentid: 36039956
Bestandsgrootte: 0,82

Document: Tekening (WABO)
Bestandsnaam: 6182057_1636369633868_4533_Den_Haag_LOF_STBK_F2_kleurenschema_08-11-2021.pdf
Documentid: 36039957
Bestandsgrootte: 1,47



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 3 november 2021

Locatie:

Videoconferentie

Aanwezig:

5.1.2e	Voorzitter
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid

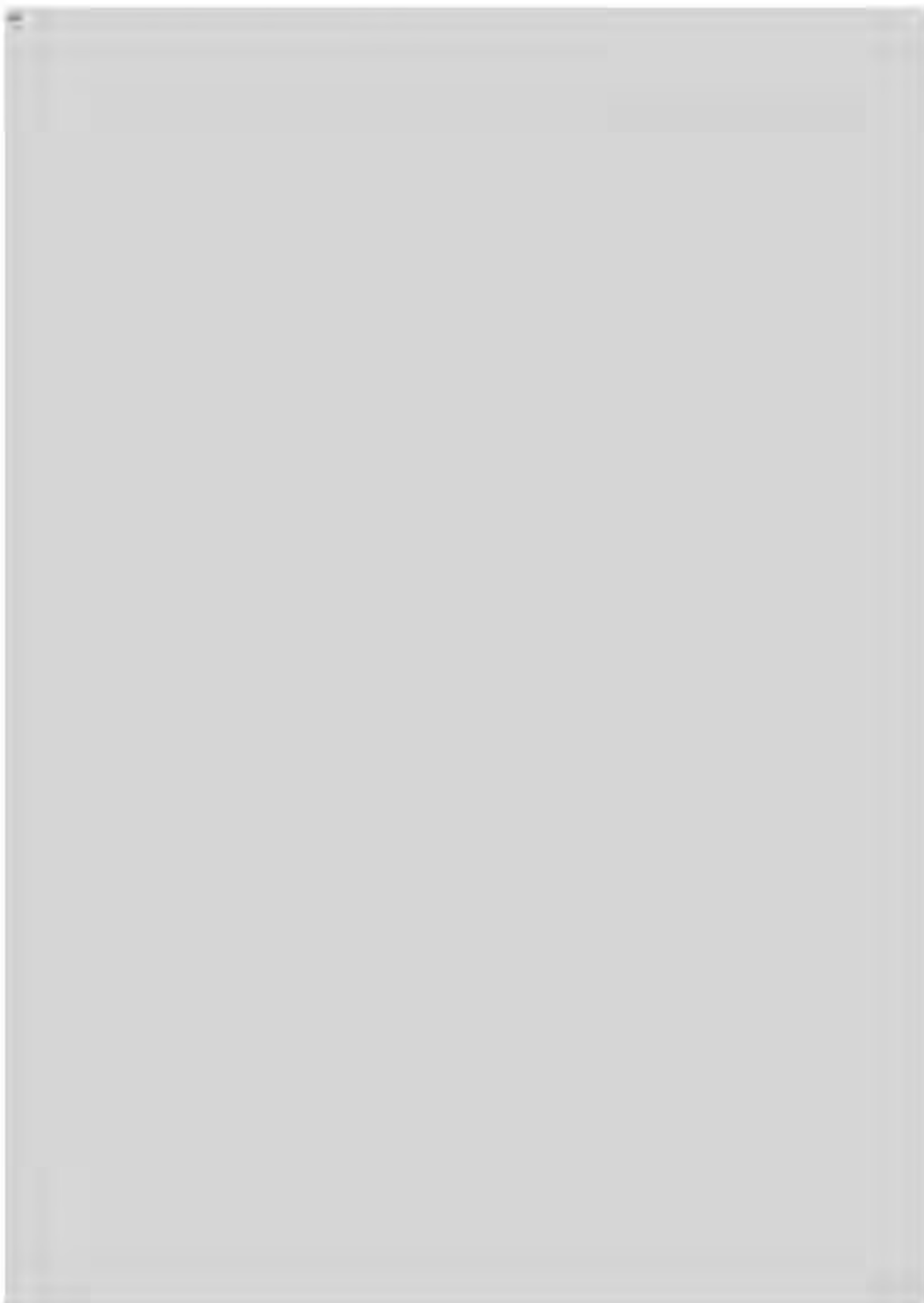
Secretaris:

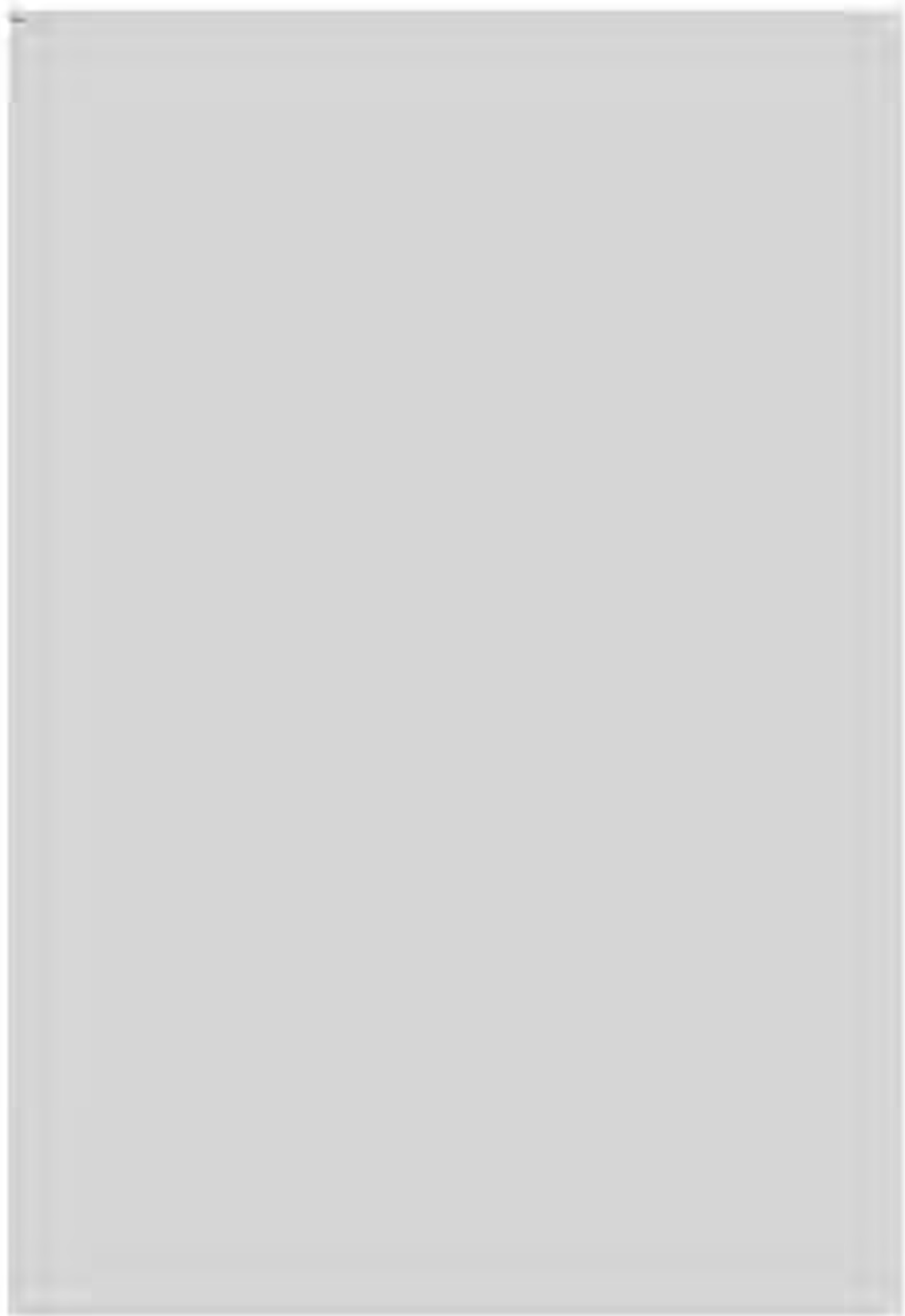
5.1.2e

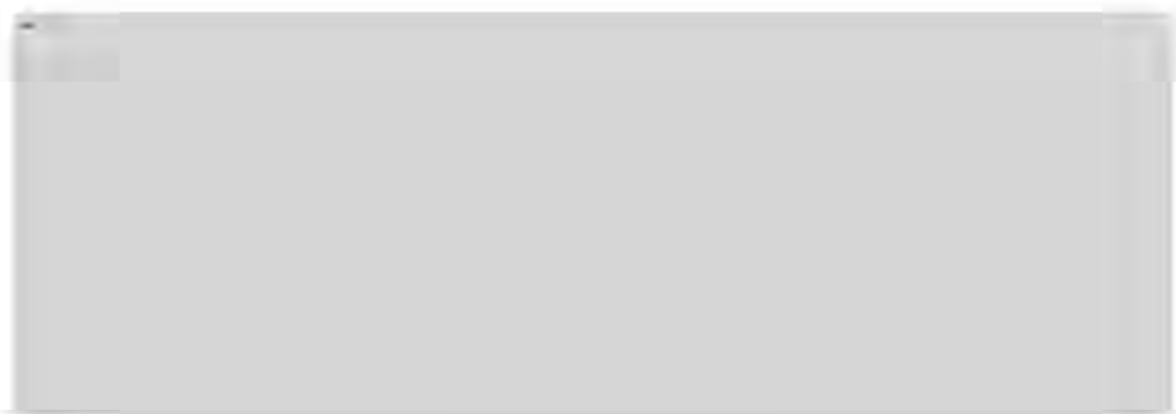
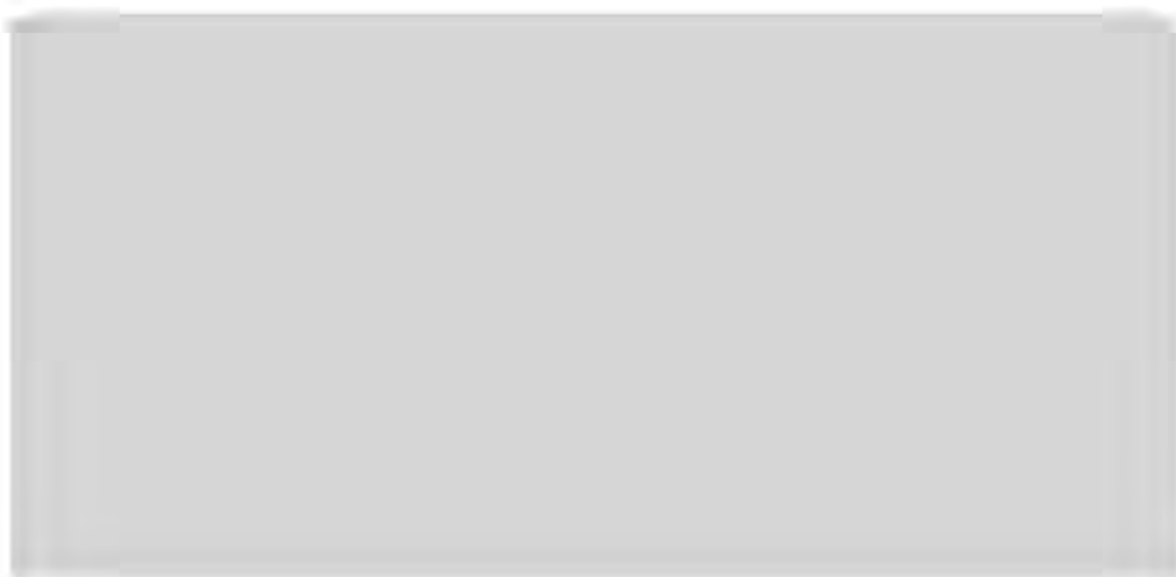
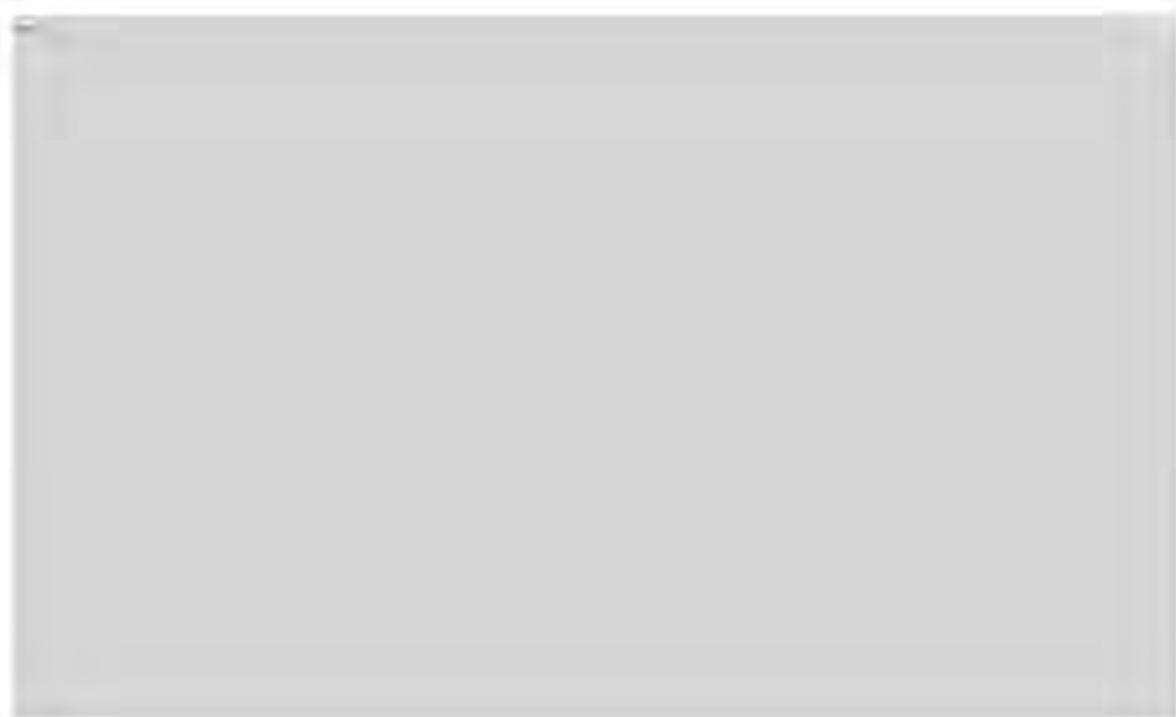
A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 3 november 2021









6 Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2)

Wcie 20211103/202111366

Bouwen: het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139) en het plaatsen van erfafscheidingen.

Akkoord

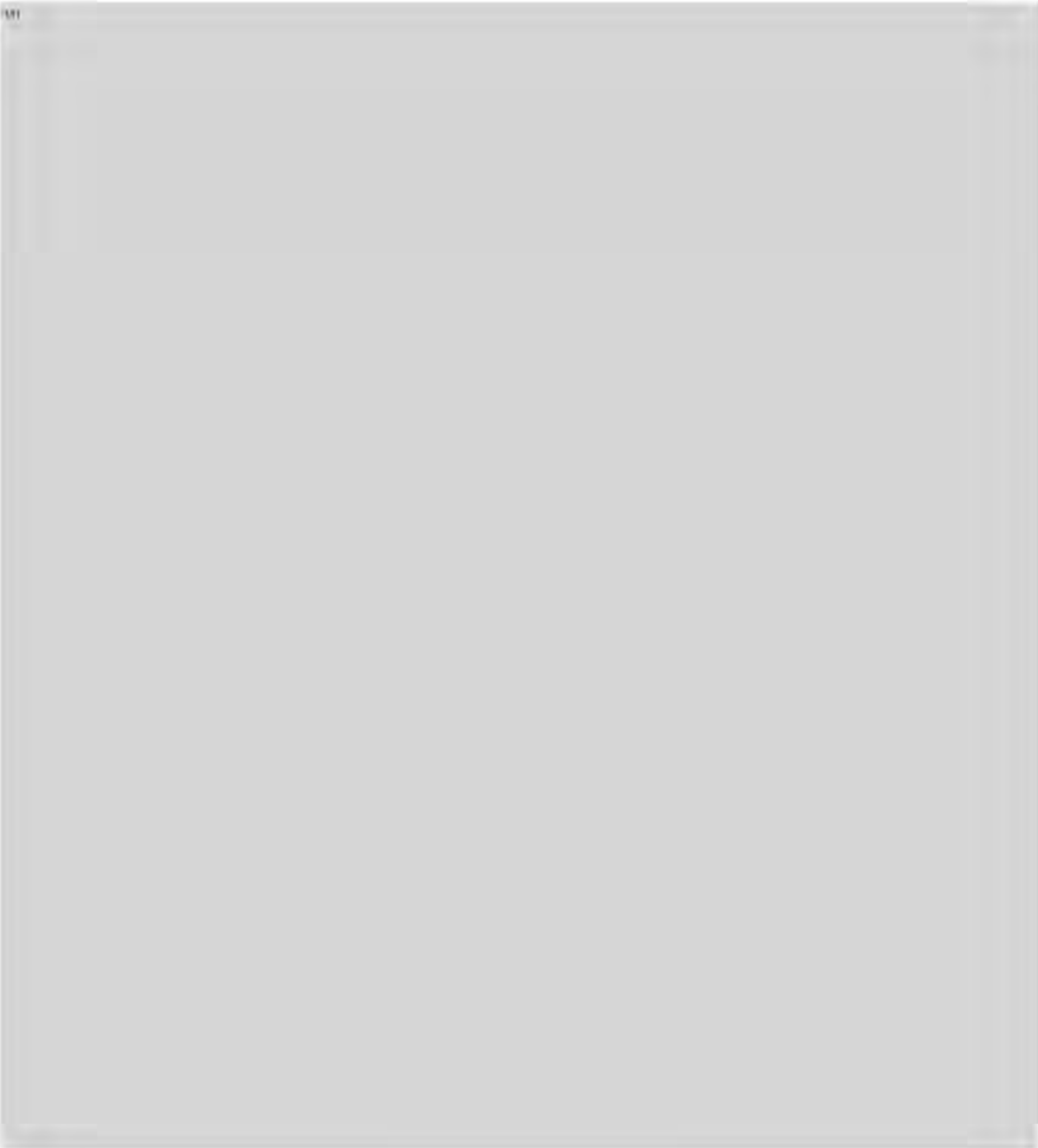
Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

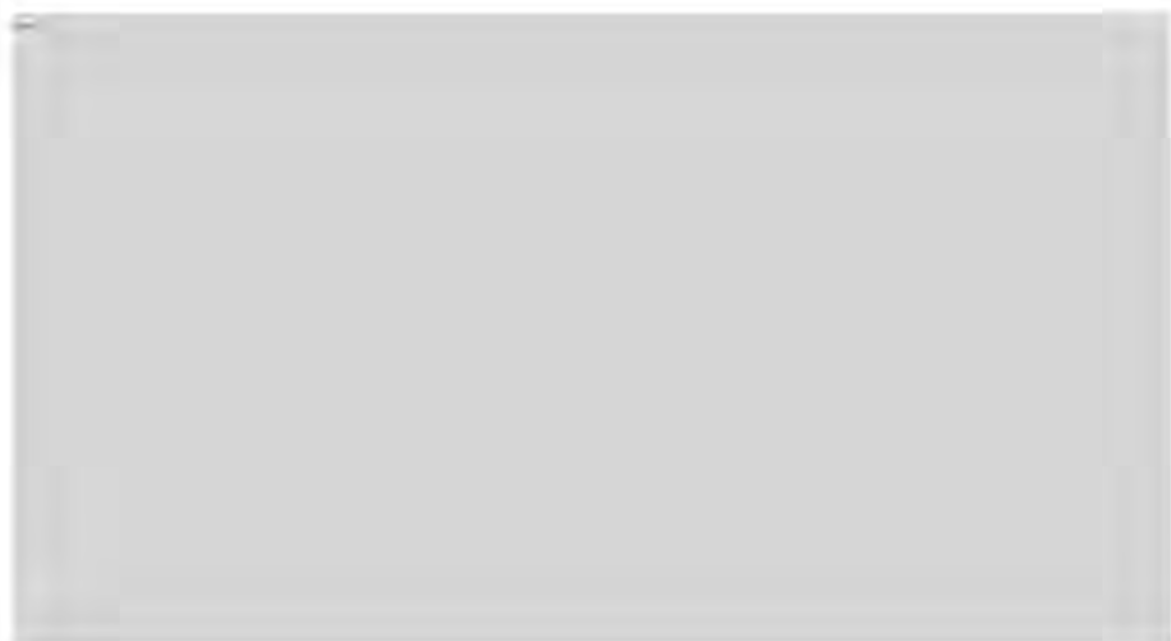
De commissie heeft dit bouwplan samen met de agendapunten 5 en 7 beoordeeld. Zij heeft eerder ingestemd met de opzet en de architectuur van deze fase, met uitzondering

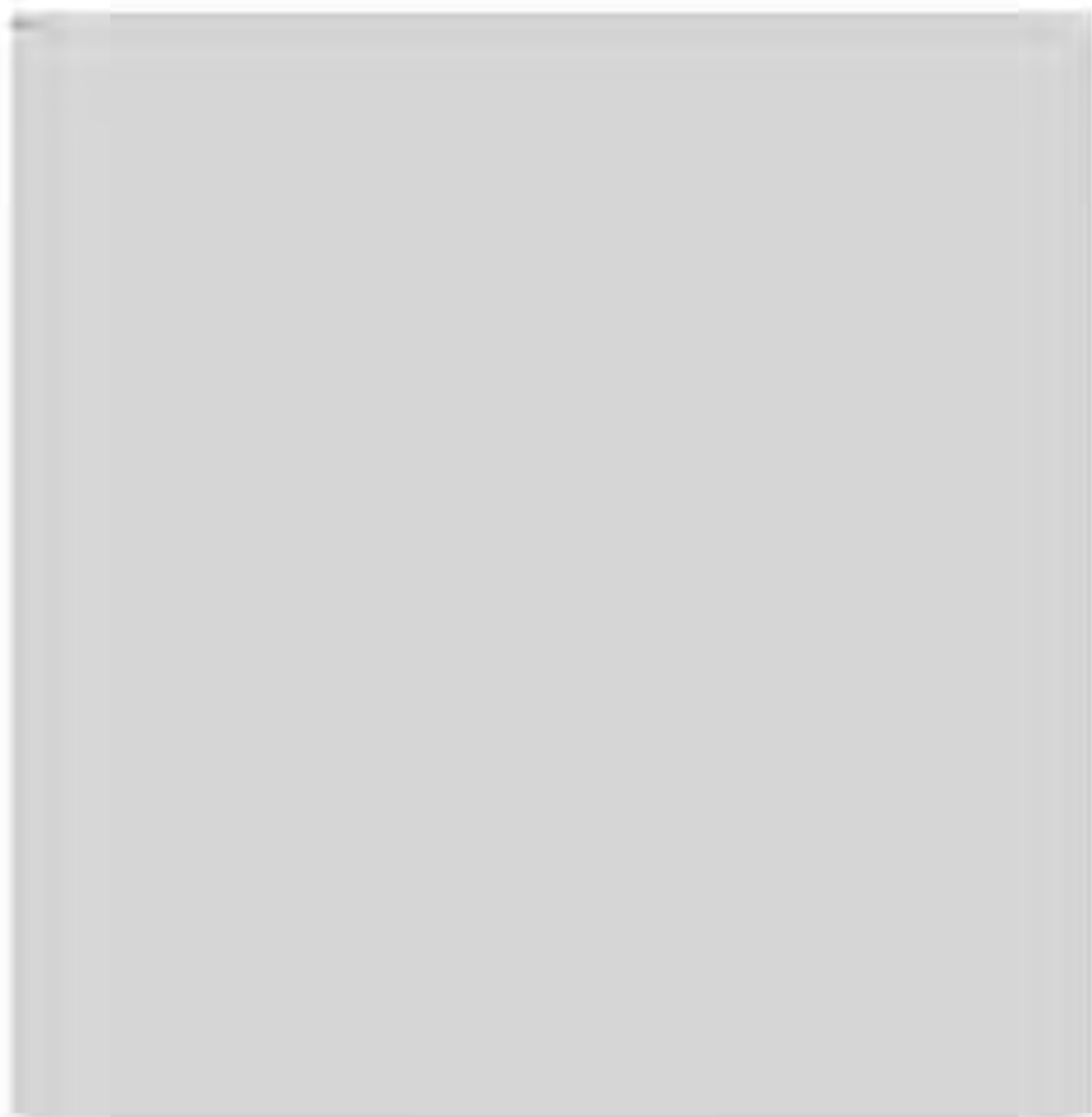
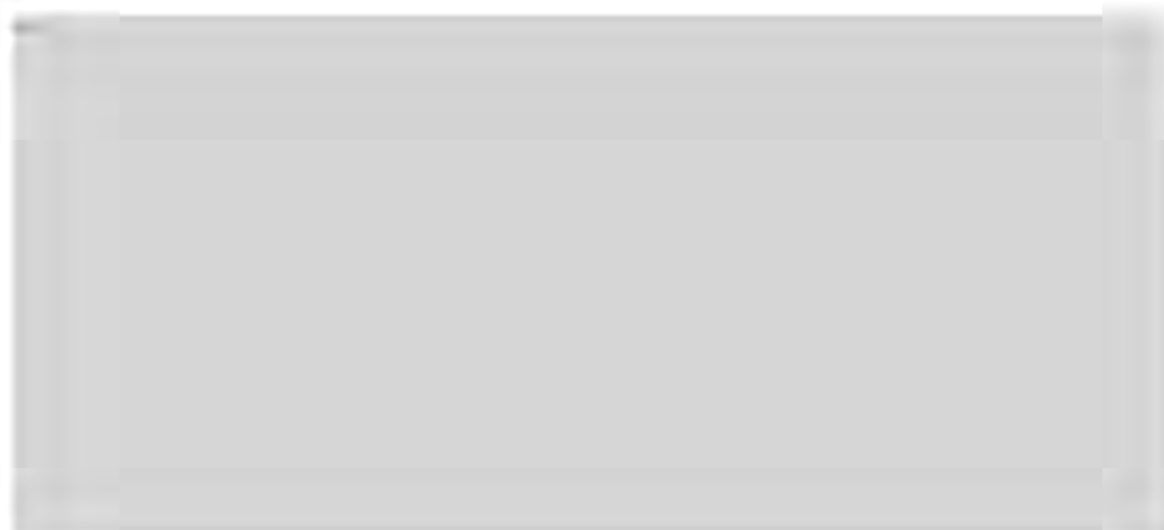
van onderdelen van de (landschappelijke) inpassing. De commissie adviseert nu positief over het ontwerp, maar verbindt daaraan een voorwaarde.

Nu aan weerszijden van de hof een gemetselde tuinmuur met een poort wordt toegepast, is sprake van een heldere eenheid. Binnen de hof beoordeelt de commissie de nu donkergekleurde bergingen verbonden door poorten en groene erfafscheidingen als een passende invulling. Deze invulling dient nog te worden toegevoegd aan de kleur- en materiaalstaat.

De vlonders aan het water aan de noordwestzijde van deze fase maken geen deel uit van dit bouwplan. De commissie ziet het ontwerp van deze vlonders op een later moment graag ter goedkeuring voorgelegd.











0000

0000



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 6 oktober 2021

Locatie:

Videoconferentie

Aanwezig:

5.1.2e	Voorzitter
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid

Secretaris:

5.1.2e

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 6 oktober 2021

B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.



2 Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2)

Wcie 20211006/202111366

Bouwen: het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139) en het plaatsen van erfafscheidingen.

Niet akkoord

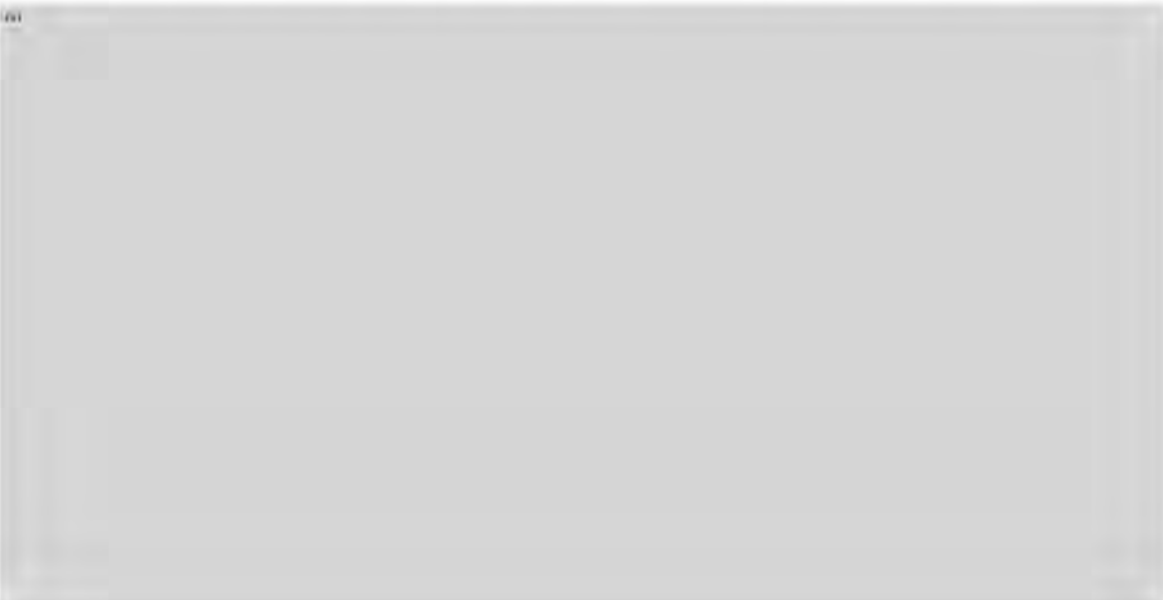
Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

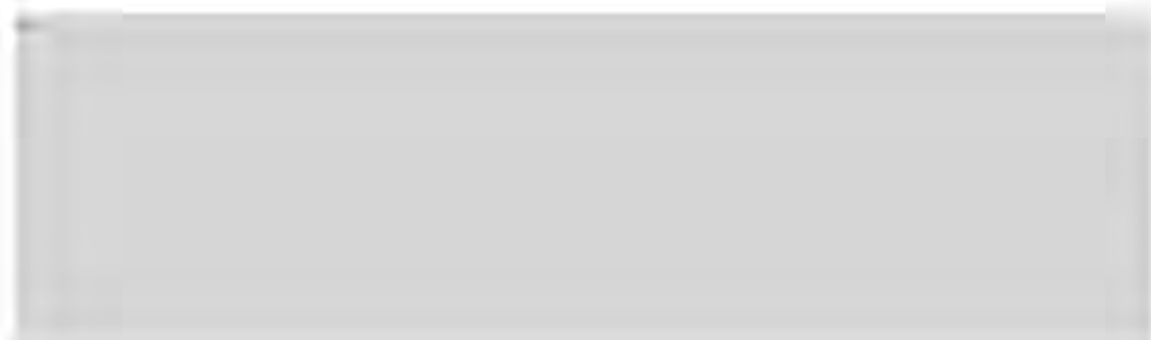
Eerder kon de commissie reeds instemmen met de opzet en architectuur van het plan, echter op onderdelen had zij nog opmerkingen. Met de voorliggende aangepaste stukken is daar deels op gereageerd.

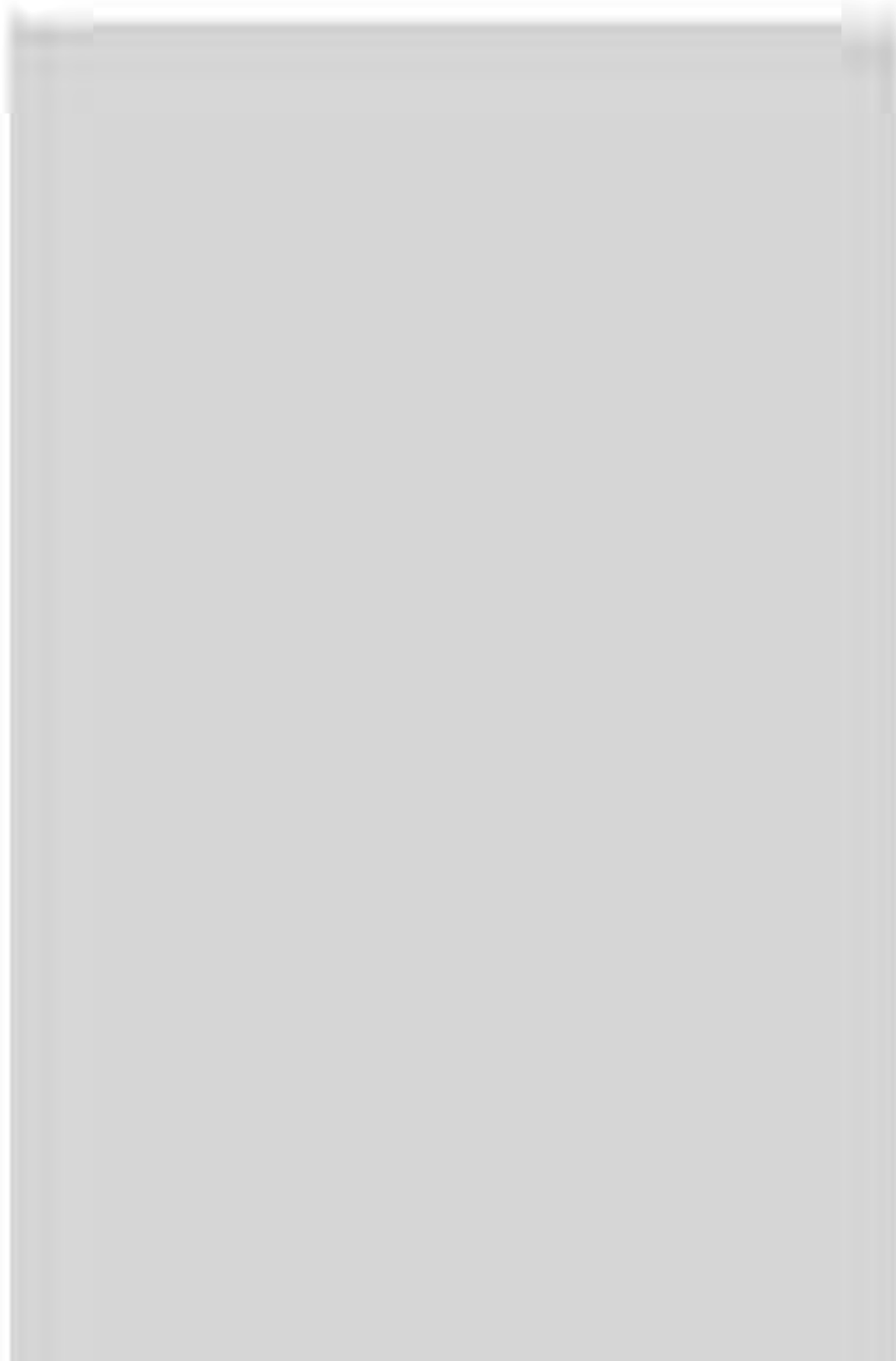
De kwaliteit van het metselwerk is nu vastgelegd, maar er mist nog een detailoverzicht.

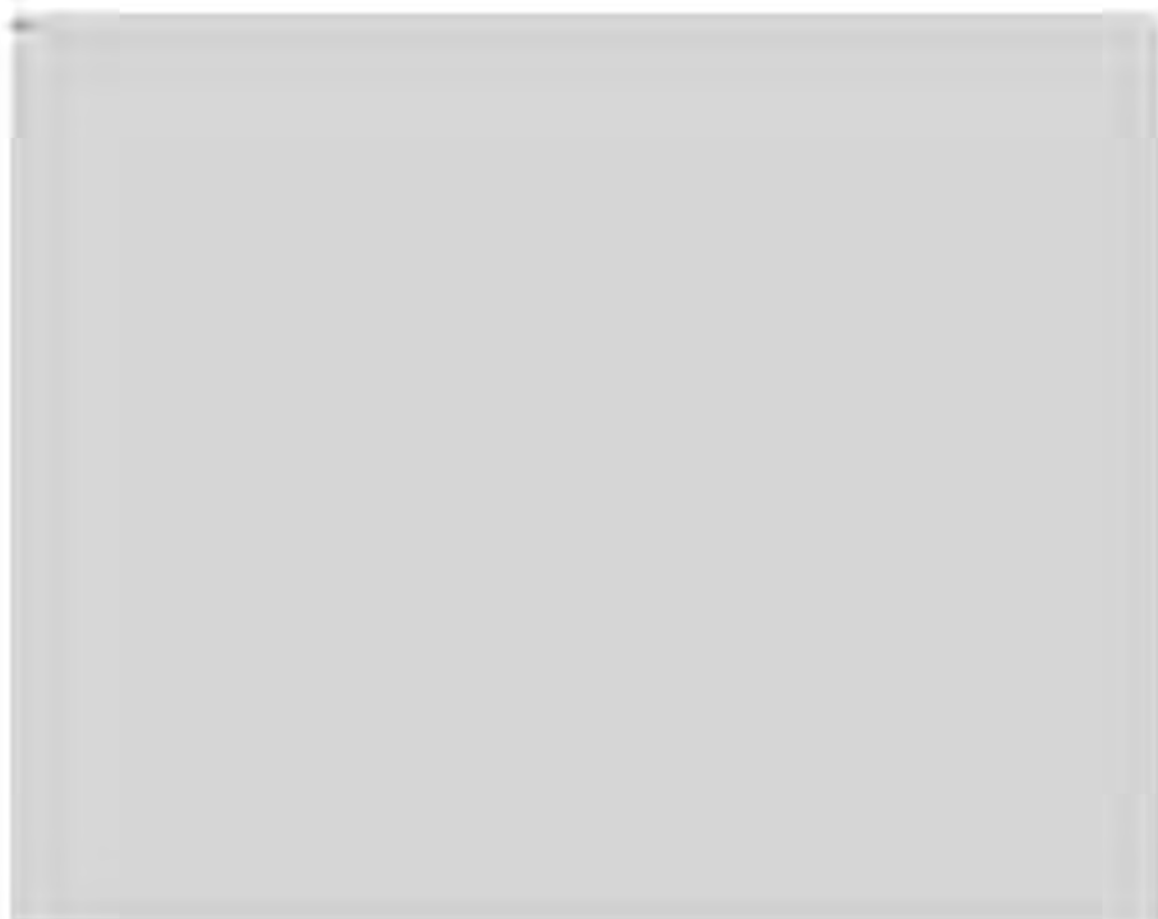
De commissie constateert dat vlonders aan de noordzijde uit de aanvraag zijn gehaald, maar zij beoordeelt de landschappelijke inpassing nog steeds negatief.

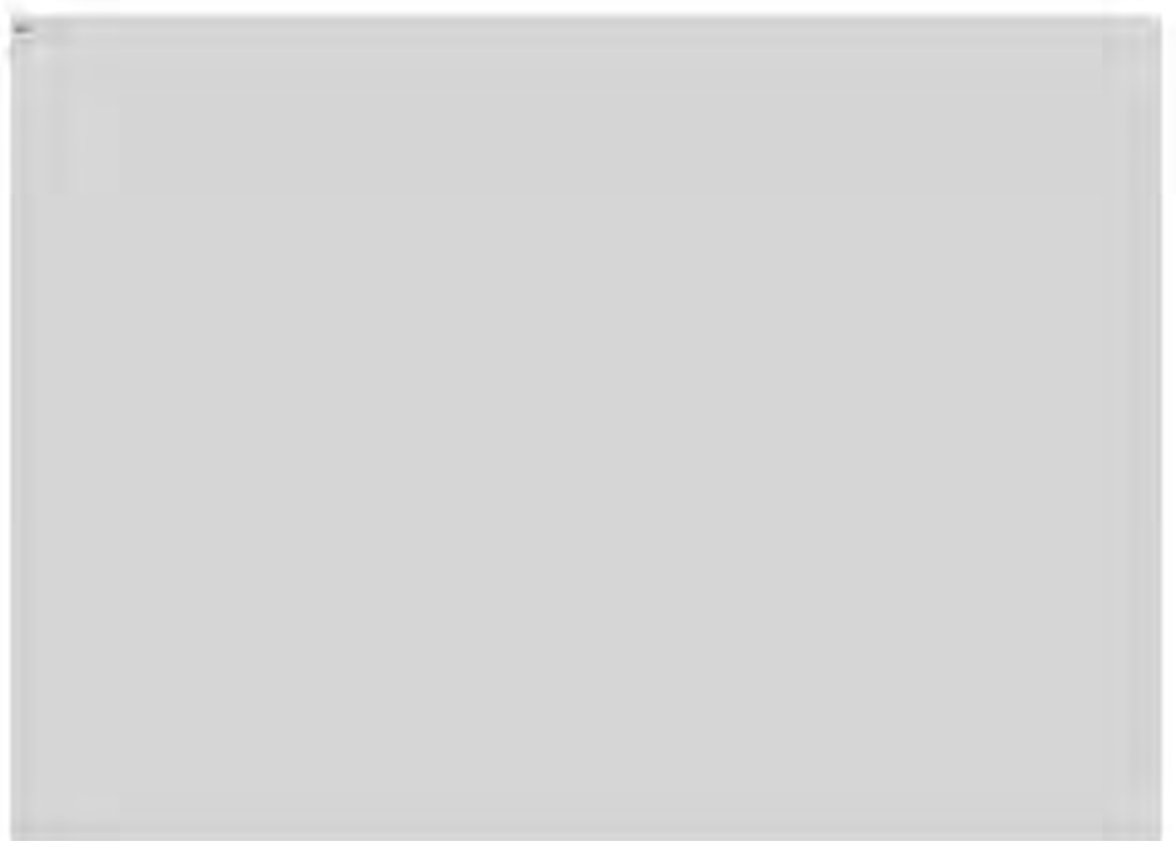
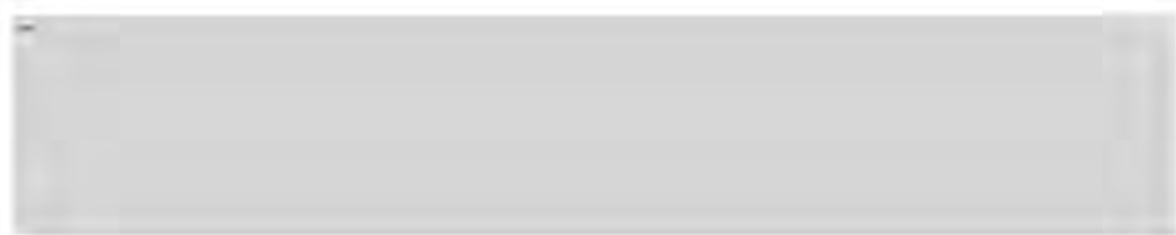
Er is nog geen sprake van een consequente, zorgvuldige inpassing van de naar het water gekeerde randen van het plan. De commissie pleit voor een samenhangend en kwalitatief hoogwaardig beeld van erfscheidingen, hagen en bergingen voor het gehele plan. De aanzichten aan de hofzijde dienen verder uitgewerkt te worden. De erfscheidingen horen bij de omgevingsvergunning en de tekeningen van de landschapsarchitect dienen integraal in de ingediende stukken te worden verwerkt. Hoewel de vlonders nu geen onderdeel van de aanvraag vormen, dienen deze, als deze later worden aangevraagd, wel nog aan de commissie te worden voorgelegd.

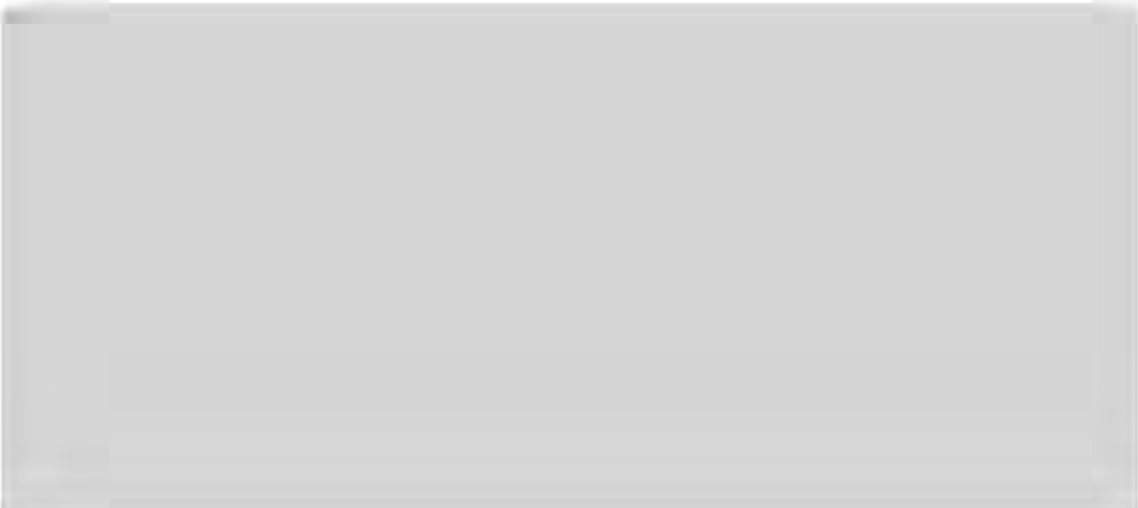
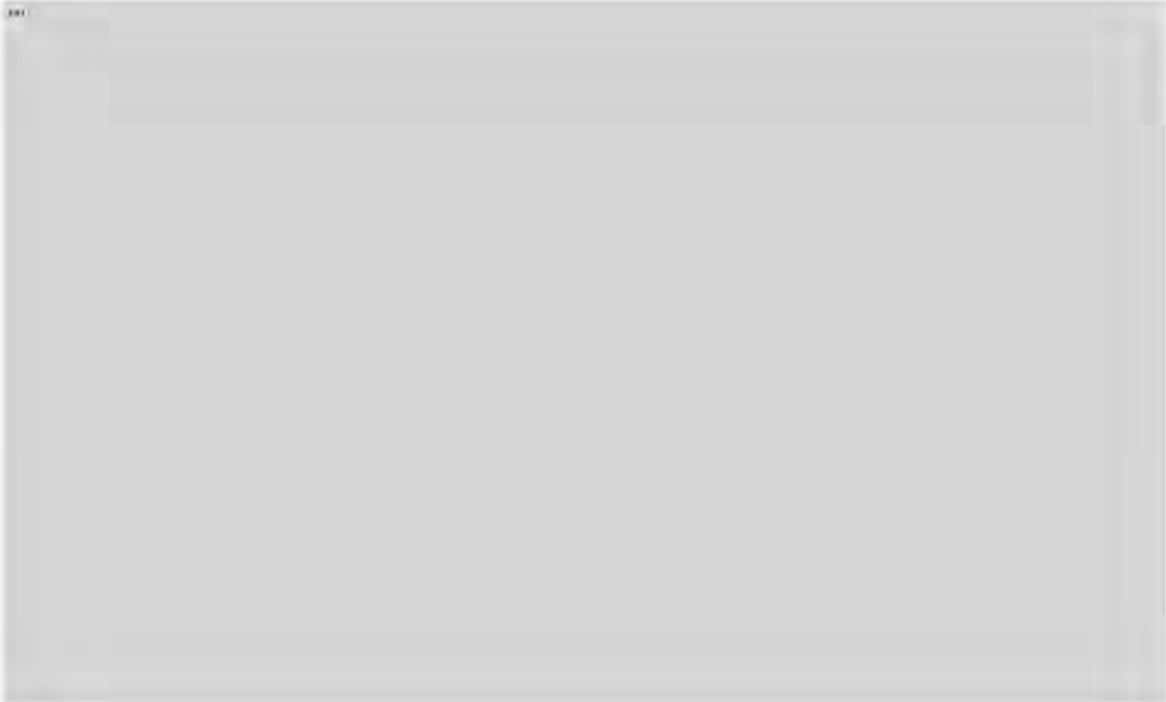












5128

Voorzitter Welstands- en Monumentencommissie



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 25 augustus 2021

Locatie:

Videoconferentie

Aanwezig:

5.1.2e	Voorzitter
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid
5.1.2e	Lid

Secretaris:

5.1.2e

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Adviezenlijst Welstands- en Monumentencommissie 2 van 21 juli 2021

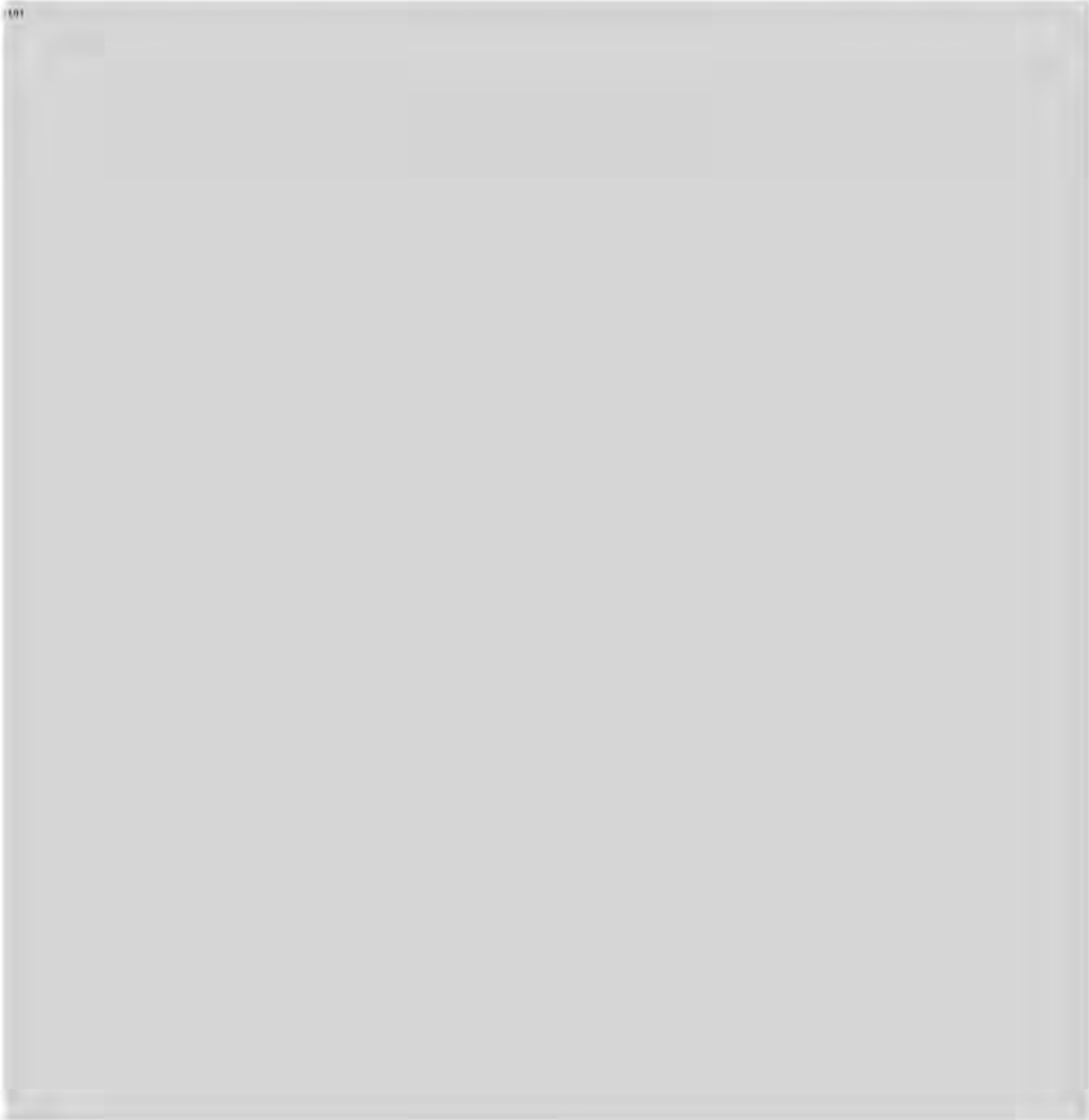
Adviezenlijst Welstands- en Monumentencommissie 1 van 28 juli 2021

Adviezenlijst Welstands- en Monumentencommissie 2 van 4 augustus 2021

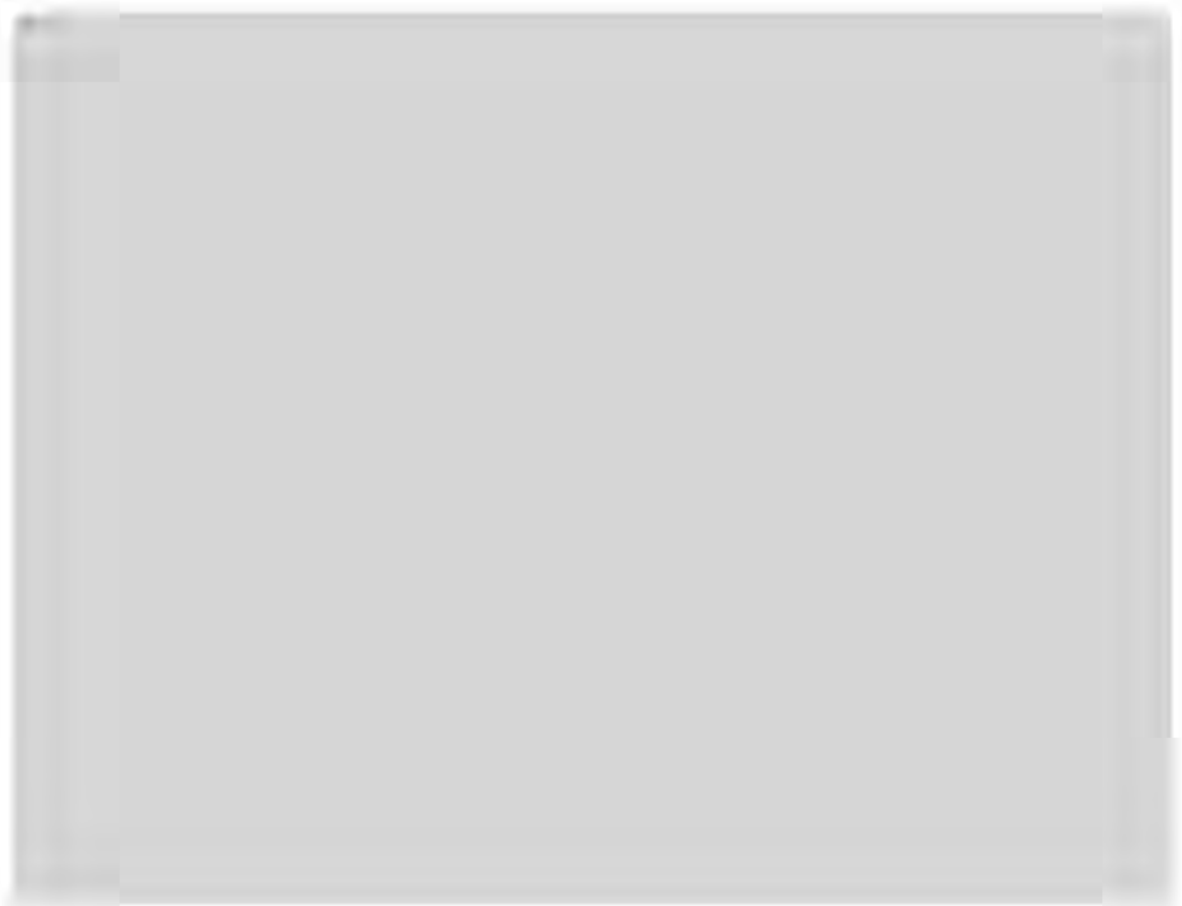
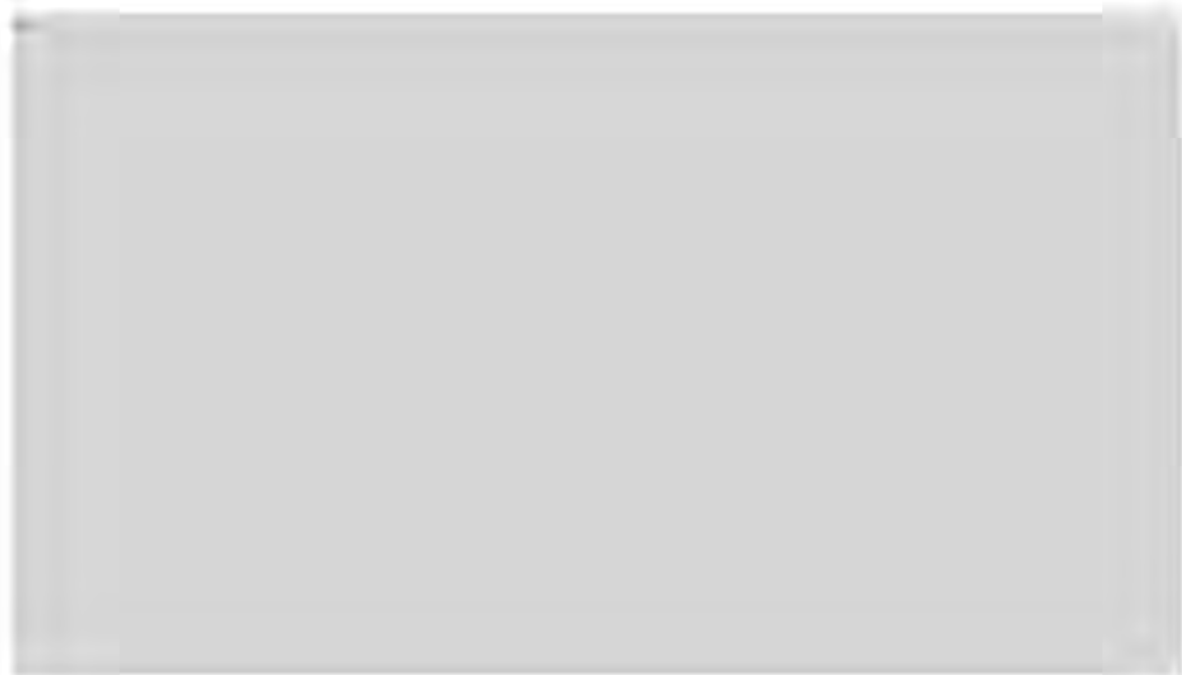
Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 25 augustus 2021

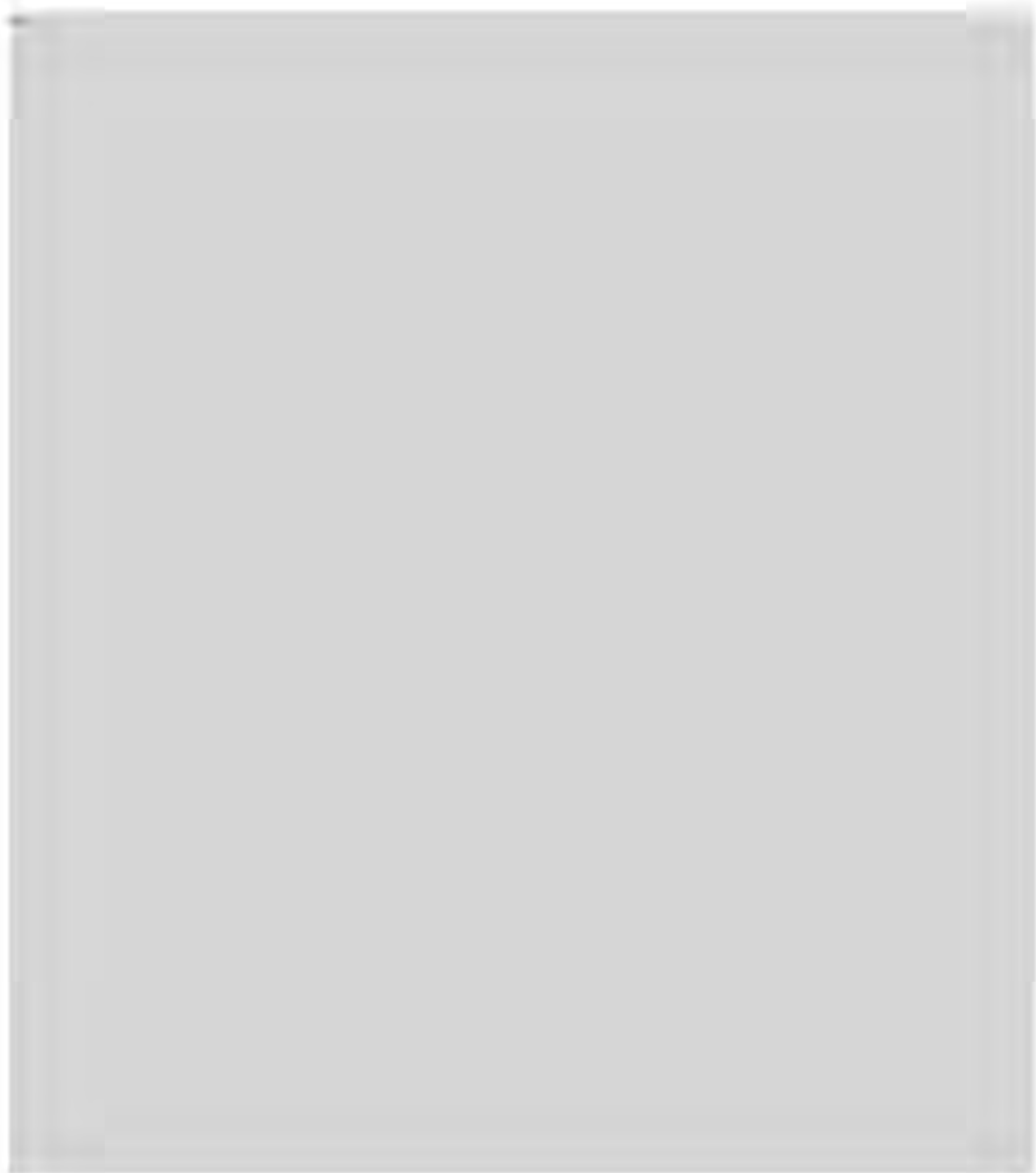
B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN


De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.











5 Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139)

Wcie 20210825/202111366

Bouwen: het bouwen van 56 woningen op het terrein gelegen tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 2, bouwnummers 44 t/m 74 en 115 t/m 139) en het plaatsen van erfafscheidingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.


De commissie heeft het bouwplan samen met de agendapunten 4 en 6 beoordeeld.

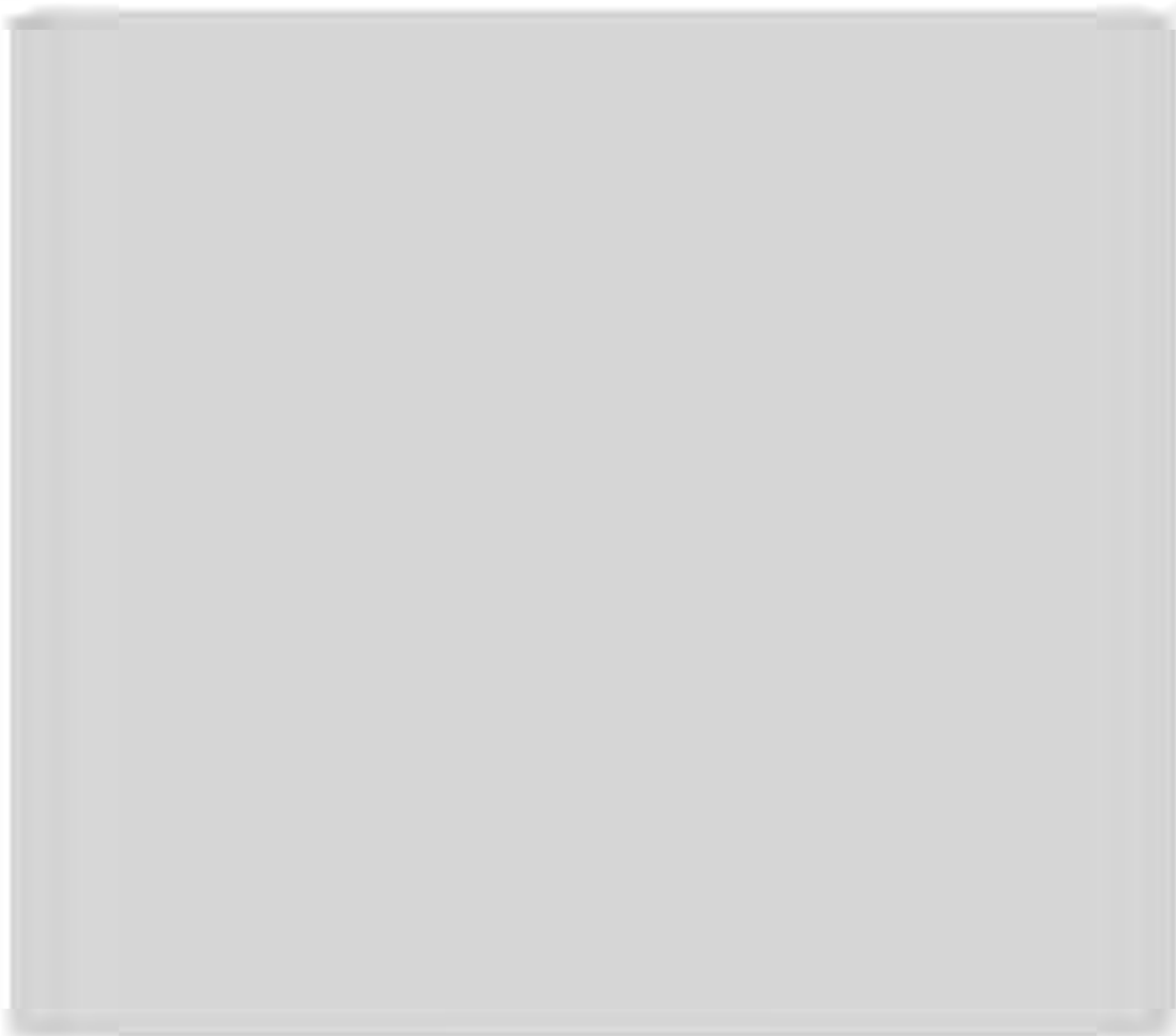
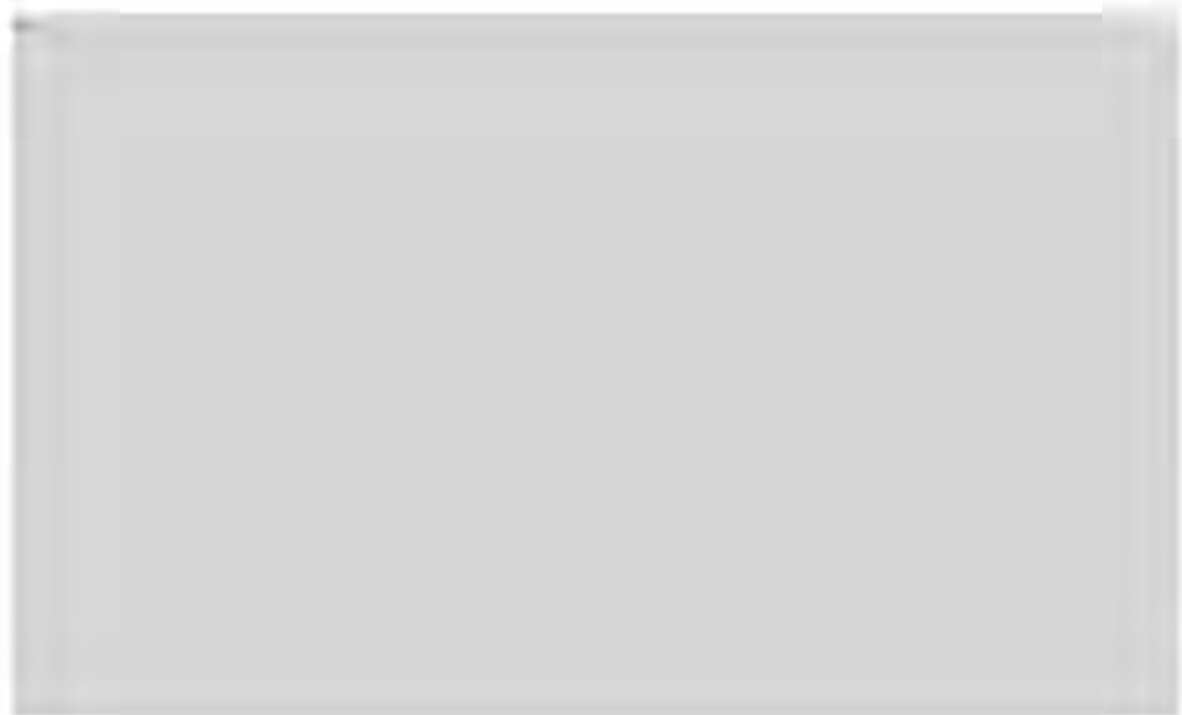
De commissie kan in beginsel instemmen met de opzet, de architectuur en de landschappelijke inpassing van de bebouwing. Met de voorgestelde ingrediënten kan een eenduidig wijkje ontstaan.

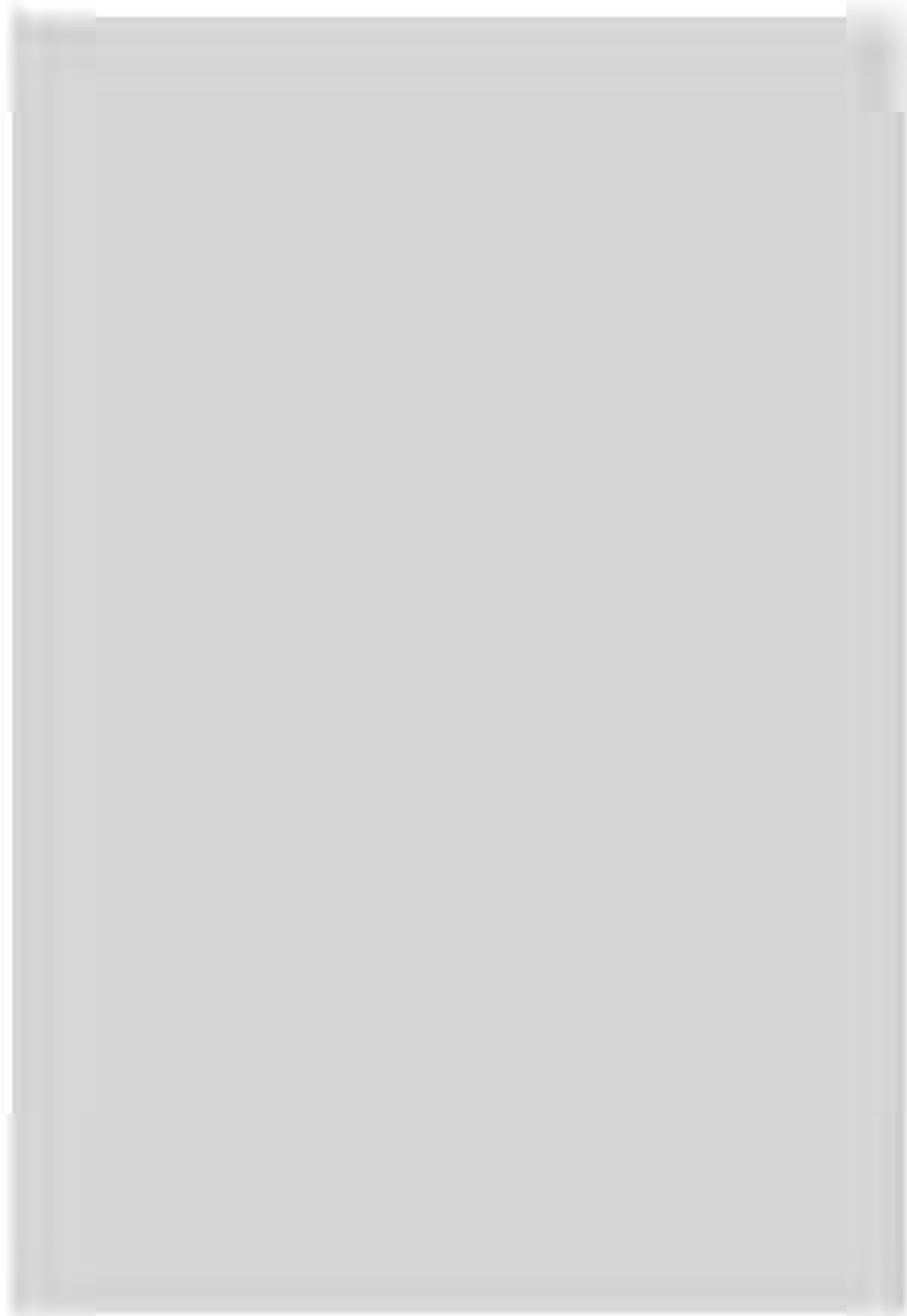
De commissie mist een overzicht van welke details waar worden toegepast. Daarnaast mist de commissie een goede borging van (de kwaliteit van) het metselwerk.

In het ontwerp voor de landschappelijke inpassing van de bebouwing is de kwaliteit van de oplossing voor de randen – bergingen, afscheidingen, de afsluiting van de hoven, de taluds, de overgang naar de ecologische zone – nog onvoldoende.

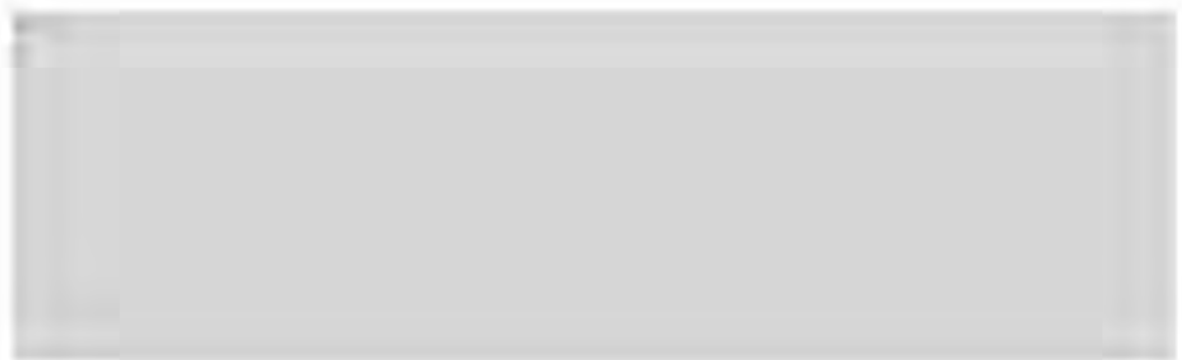
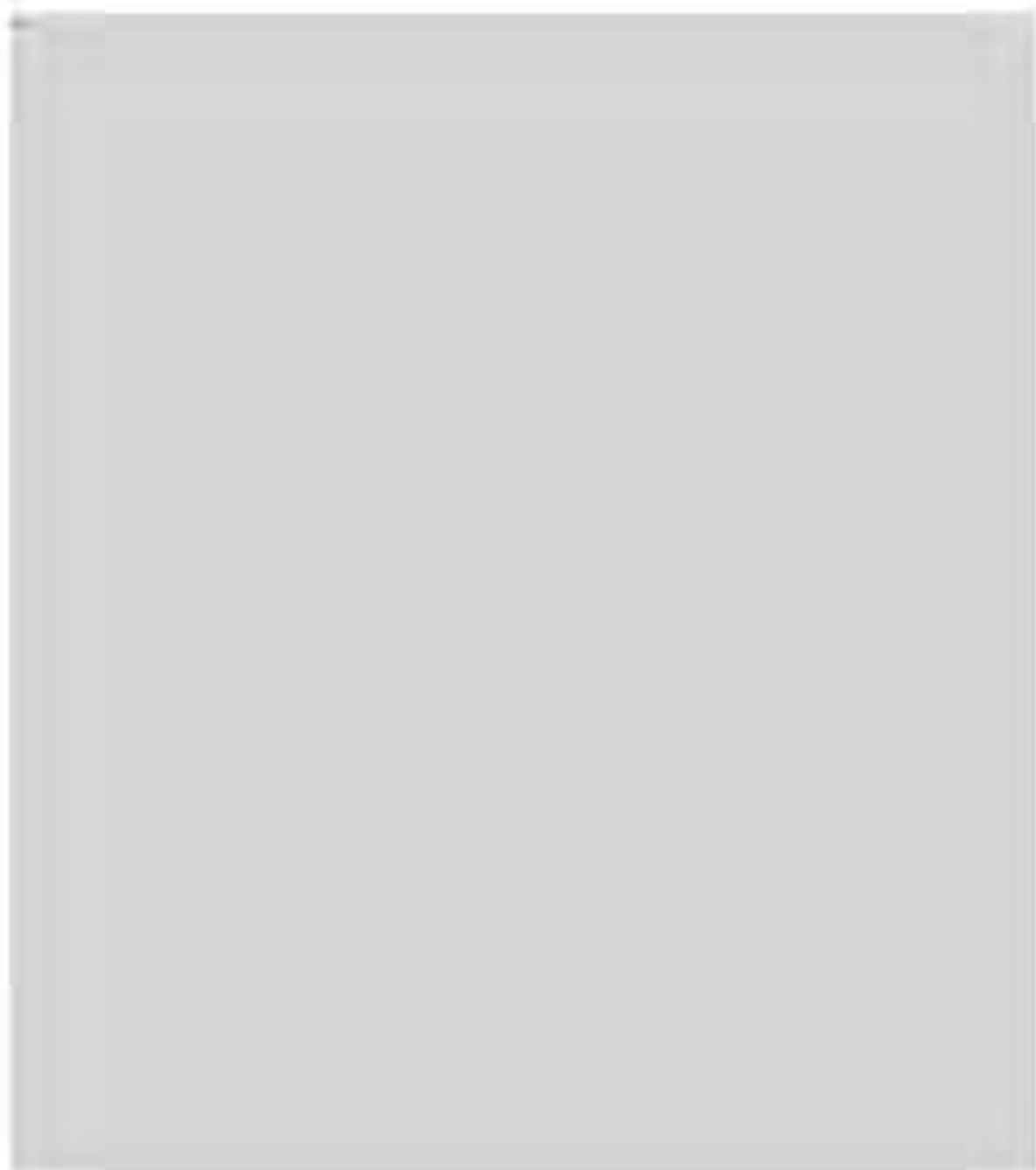
De commissie laat de definitieve beoordeling van het buitenruimteontwerp aan de Adviescommissie Openbare Ruimte (Acor).









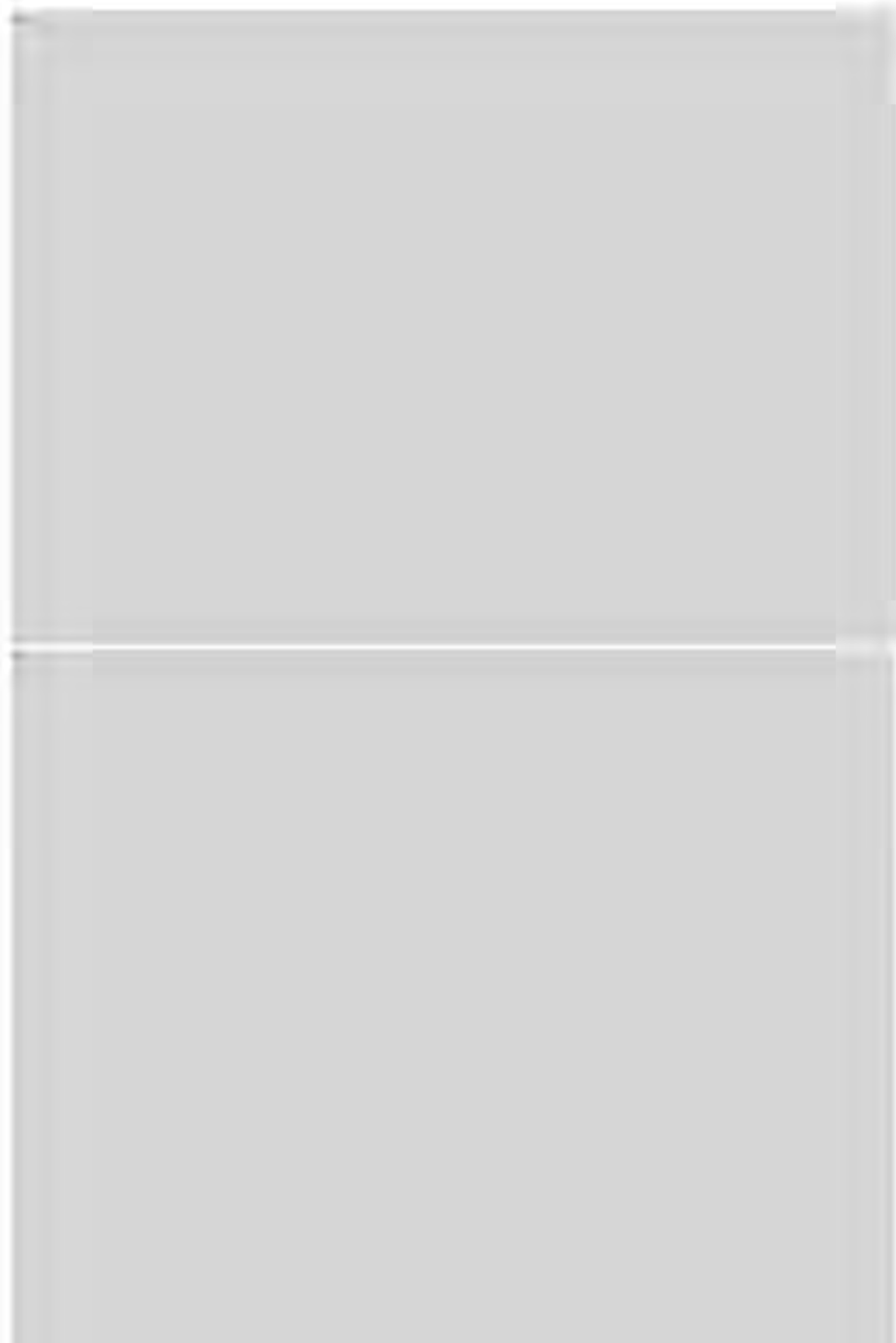


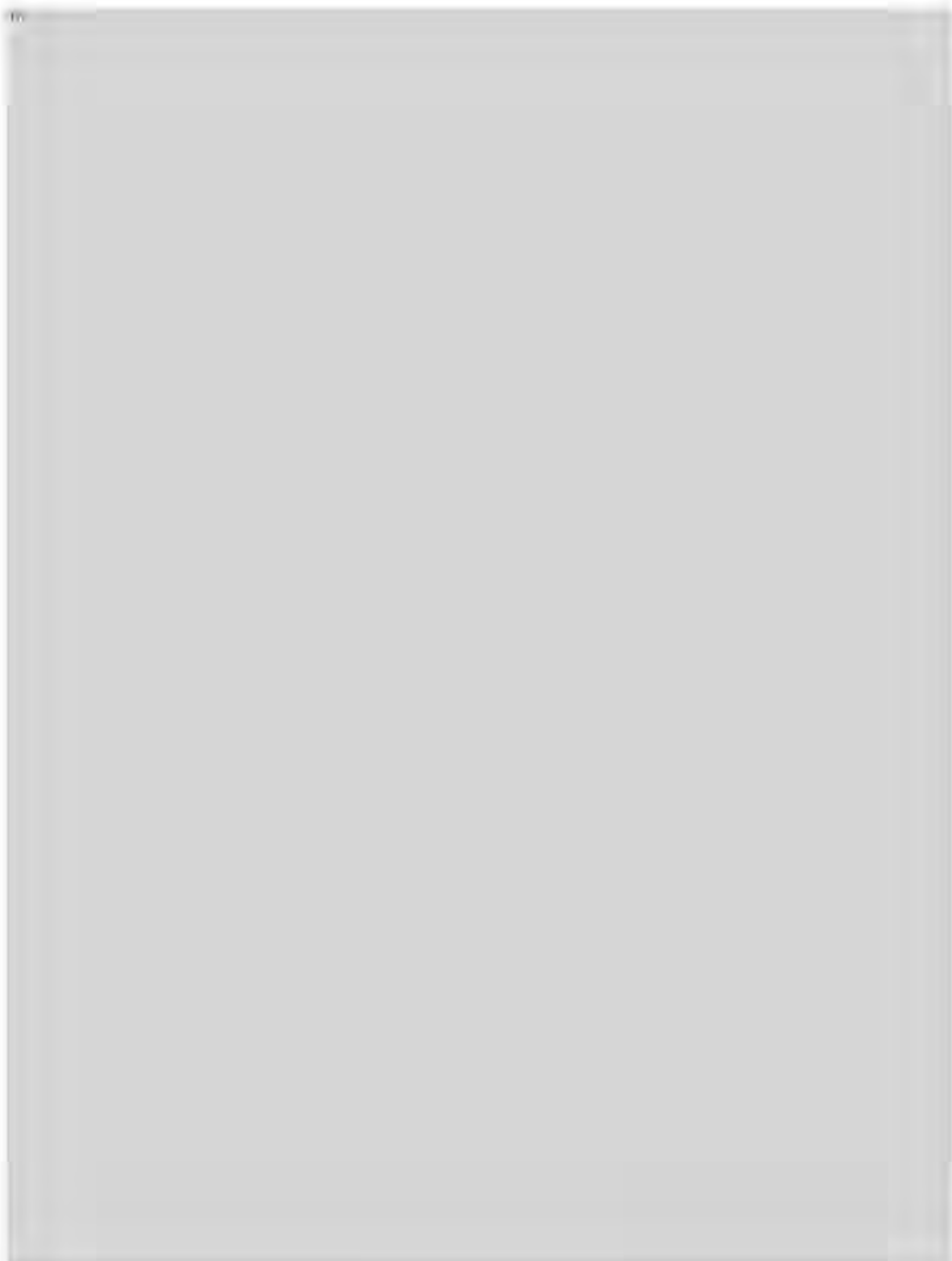


[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]





Size

Voorzitter Welstands- en Monumentencommissie

Ventilatie dakraam n.t.b. postie i.v.m. PV-panelen (m.u.v. woningen met tuiggevel of dakkapel)

PV-panelen: aantal en situering indicatief (n.t.b. afhankelijk van BENG berekening / zonligging)

RENVOOI

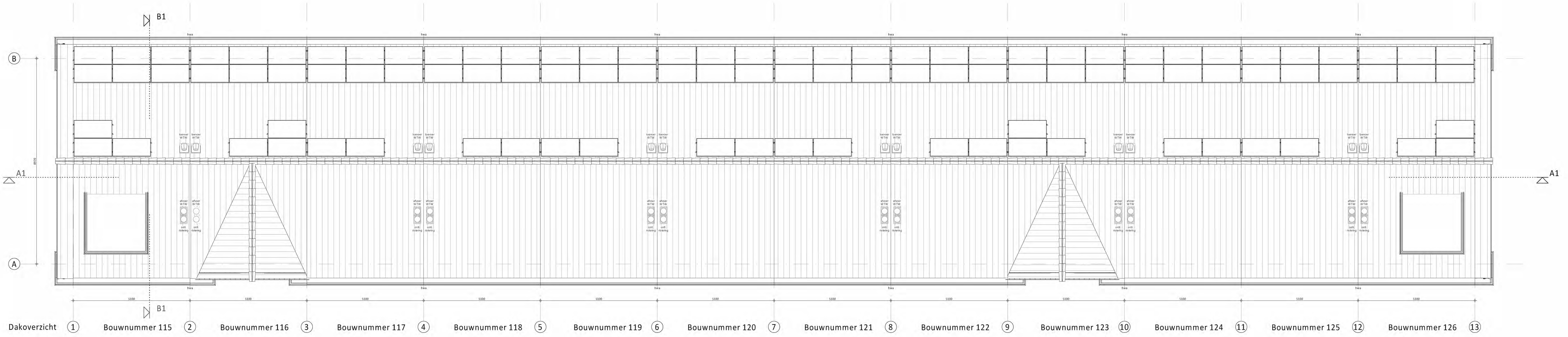
	gevelstelewerk
	kalkzandsteen 100 / 120mm
	minerale spouwisolatie Rockfite Premium 100/120 d=155 mm
	GIBO 70 / 100 mm
	GIBO (zwaar) 70 mm
	GIBO (hydro) 70 / 100 mm
	entree woningen
	meterkast, voorzien van underlayment meterkastbord inclusief rijwangen
	tegelwerk
	maalveld
	binnendeur met dagmaat in mm
	brandscheiding 60 min. wdbo
	kunststeen dorpel toilet of badkamer
	dagmaat

EISEN THERMISCHE SCHIL

Begane grondvloer:	5,0 m ² /W
Gevel:	5,0 m ² /W
Dak:	6,3 m ² /W
Gevelkozijnen:	U-waarde van 1,23 W/m ² K, inclusief beglazing / voordeur U = 1,65 W/m ² K
Beglazing:	Hf=+ U-waarde = 1,0 W/m ² K (ZA = 0,25 (4-13-4 + 23 mm))
Luchtdichtheid:	qv,10 = 0,25 dm ³ /s
Colorbeel:	Colorbeel

- ### BOUWBESLUIT
- meterkast vlg. NEN 2788.
 - installaties: zie tekeningen en berekeningen VAC.
 - afsluiten ruimten onderling volgens NEN 5077, conform bouwbesluit.
 - glasdiken vlg. NEN 2608 - npr 3599, plaatsing vlg. NEN 3576 - npr 3577.
 - inbraakwerendheid ramen en deuren met weerstandklasse 2 (bereikbare deuren).
 - ongediertewering conform eisen bouwbesluit. In de uitvoering scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10 mm opgenomen indien nodig openstootvoegen dichtzetten dmv roosterjes en vingelcristen toegestaan).
 - trappen conform bouwbesluit woonfunctie.
 - toegang woning minimaal 900 mm breedte en hoogte minimaal 2300 mm.
 - geen samenvallende geluidsisolerende maatregelen voorzien tegen geluid van buiten.
 - geluidwering verblijfsruimten binnen woning conform bouwbesluit artikel 3.17a.
 - isolatie, ventilatoren en dergelijke in verblijfsruimten, mogen niet meer dan 30 dBA(A) produceren.
 - luchtoververing conform NEN 1087 voor woning VR 1,0 dm³/s/m².
 - kleiner / vloer via mechanische ventilatie (MIV).
 - afsluiting van de sanitaire ruimten overeenkomstig NEN 1087.
 - in de woning meterkast voor water, telecom/CAI en elektriciteit aansluitingen.
 - woningen voorzien van douchegep. WTW.
 - woningen voorzien van een individuele wko-installatie.

- ### OPMERKINGEN
- peil = 0,00+ is bovenkant afgewerkte vloer.
 - constructie: zie tekeningen en berekeningen constructeur.
 - dilatatie volgens opgave fabrikant/leverancier/constructor.
 - trappetreden (treppen, wit getakt), hoogte tussen 800 en 1000 mm boven voorzijde tred.
 - gevelmetselwerk in wasformaat, hardvoornsteen en in halfstevensverband, lagenmaat = 61,04mm.
 - ventsterank, type Blanco C (m.u.v. badkamer).
 - wanden, behangplaat (m.u.v. meterkast).
 - plafonds voorzien van spuitwerk, V-zaden in het zicht.
 - lijnen in metselwerk t.p.u. stralijnen betreffen geen dilatatie.
 - maatvoering in mm.
- * = zaagwerk in metselwerk (pensant niet op koppenmaat)
- ** = 20 dB binnendeur



D					
C					
B					
A					
D	20-07-2021	Definitief		JK	CS
Rev.	Rev.	Definitief		Def.	Cont.
Opdrachtgever: Topvorm B.V.					
Project: Te Rotterdam					
Lof Erasmusveld te Den Haag fase 2					
Type rijwoning 5,1m (Haagse Stijl) - 9,56m					
Dakoverzicht					
Bouwnummers 115 t/m 126					
Schaal	1:50	Van	VA	Schakelweg 13	
Formaat	1680 x 841	Uit	Definitief	2014C Rotterdam	
				Postbus 9	
				3054AA Rotterdam	
				T: 010-441100	
				E: info@topvorm.nl	
				www.topvorm.nl	
Projectnr.	210004	Blad nr.	0	Rev.	
		A5100-HS-S-VA-B1213		0	