5.1.1.d

Mohamed Baba
16:56

3 oktober 2023

Hi Martijn kunnen we even bijpraten over toezegging onafhankelijk onderzoek wegeliaplein. Gr Mohamed
12:01

Zeker, straks even bellen? 1330?
12:24


12:28


5.1.1.d
Mohamed Baba
online
22 mei 2024
Ha Martijn krijg net door dat wegeliaplein niet behandeld is in college gisteren. Graag even contact. Groet Mohamed
11:24


5.1.1.d
Mohamed Baba
16:18
14 november 2023
Ha Martijn, ik heb grote zorg bij wegeliaplein. Ik begrijp dat het onderzoek nog niet is gestart. Inmiddels verliezen we ondertussen al het draagvlak wat met hard werken is opgebouwd met bewoners. Graag even afstemming met jou. Groet Mohamed
17:50

Haag Wonen

Bezoekadres
Waldorpstraat 80
Den Haag

Postadres
Postbus 250
2501 CG Den Haag

5.1.2.e@haagwonen.nl
www.haagwonen.nl

KvK 27070420
BTW 5.1.2.e

behandeld door	afdeling	telefoonnummer	datum
5.1.2.e	Wonen	(5.1.2.e	8 december 2023

onderwerp
uitvraag onderzoek Weigeliaplein

Geachte heer Balster,

Via deze brief wil ik namens Haag Wonen mijn grote zorg uitspreken over de gang van zaken met betrekking tot het onafhankelijk onderzoek naar ons besluit om 395 sterk verouderde woningen aan het Weigeliaplein en omgeving (complex 70) te vervangen door onder andere ruim 430 nieuwe sociale huurwoningen. Waar in mijn stellige overtuiging het onderzoek zich zou toespitsen op de zorgvuldigheid en legitimiteit van onze *afweging* om tot sloop/nieuwbouw over te gaan, ligt er nu een onderzoeksvraag die alternatieve renovatievoorstellen op haalbaarheid toetst. Bovendien wordt een tijdpad aangegeven dat ruimschoots de afgesproken datum van 31 december 2023 overschrijdt. Niet alleen zet ik grote vraagtekens bij de ruimte die het college B&W en de gemeenteraad zichzelf toekennen in de afwegingen en besluitvorming rondom het vastgoed van Haag Wonen, ook verzet ik mij grondig tegen de inmiddels tot 5.1.2.f euro opgelopen desinvestering die alle vertraging met zich meebrengt en die de komende maanden nog verder oploopt. Dit is maatschappelijk geld dat weglekt, terwijl wij dit keihard nodig hebben voor onze gezamenlijke ambitie om jaarlijks 1.200 sociale woningen in onze mooie stad Den Haag te verwezenlijken. Onderaan de streep zijn zowel onze huidige – vaak kwetsbare - bewoners als de vele woningzoekenden hier de dupe van. Dat mogen we met elkaar niet accepteren.

Vertraging leidt tot toenemende onrust en schrijnende situaties
Het is u bekend dat Haag Wonen al vanaf december 2020 in nauw contact is met bewoners en betrokkenen van complex 70 om over de plannen te praten. Na een intensief planvormingsproces is in de tweede helft van 2022 in samenspraak met u besloten het PUK-proces op te starten. Vanaf januari 2023 zijn alle bewoners nogmaals persoonlijk benaderd, hebben we huisbezoeken afgelegd en zijn veel bewoners op een natuurlijk manier al naar een passende nieuwe woning verhuisd. Er is veel vertrouwen onder het merendeel van de bewoners over onze aanpak en intenties. Bewoners zijn blij met de mogelijkheid tot terugkeer, met het maatwerk en de persoonlijk aandacht die wij hen bieden. De nu nog zittende bewoners betreft een zeer kwetsbare groep, die erg gebaat is bij duidelijkheid en snelheid van handelen. De vertraging leidt tot toenemende onrust en ongerustheid. Bewoners ervaren de vertraging als het ontnemen van perspectief. Wij zien dagelijks schrijnende situaties waar wij niet langer voor in willen en kunnen staan.

Durven kiezen voor toekomstbestendig wonen, voor huidige *en* nieuwe bewoners
Als goed sociaal verhuurder hebben wij alle benodigde participatievormen doorlopen. Wij hebben onze verantwoordelijkheid ruimschoots genomen in zowel de fysieke afweging (alle scenario's grondig

onderzocht) als alle sociale interventies en maatregelen, waarbij wij samen met partners en bewoners de sociale structuren waar mogelijk in stand houden en bewoners blijvend een goed en veilig thuis bieden. Het is daarbij ook onze verantwoordelijkheid om in deze complexiteit van verschillende belangen, uiteindelijk te durven kiezen voor een toekomstbestendig Weigeliaplein, passend binnen alle beleidskaders en afspraken in Den Haag. En passend bij de wensen van huidige en nieuwe bewoners, nu en in de toekomst. Deze afweging hebben wij niet lichtzinnig gemaakt. Ook hierover hebben wij meerdere malen met u gecorrespondeerd om een en ander toe te lichten. Natuurlijk is de uitkomst van onze afweging spannend en ingrijpend voor bewoners. Wij zijn trots op de grote groep bewoners die hier samen met ons constructief kritisch in heeft meegedacht. Ook het alternatieve renovatievoorstel hebben wij in deze afweging serieus meegenomen. Het is nu van het grootste belang dat wij de ruggensteun ontvangen in de uitkomst van onze afweging en dat de nog zittende bewoners nieuw perspectief krijgen.

Wij spreken u aan op onze gezamenlijke verantwoordelijkheid
Met de verdere vertraging nu het aangekondigde onderzoek zich a) op een veel te brede vraag richt en b) een planning kent die sowieso al heel Q1 2024 in beslag neemt, zijn wij genoodzaakt u nadrukkelijk op de volgende gezamenlijke verantwoordelijkheden aan te spreken, nu wij deze niet meer bereid zijn alleen te dragen:

- De **leefbaarheid** en (het gevoel van) **veiligheid** binnen het complex nemen zienderogen af en meldingen van overlast nemen toe. Wij zetten in op maximale zichtbaarheid en beschikbaarheid voor bewoners die dat nodig hebben. Helaas zien wij ook dat dit niet genoeg is om de vele kwetsbare bewoners voldoende steun te bieden. We krijgen meldingen van onbevoegden die zich rond het complex ophouden. Eerder hebben we uit 2 panden krakers moeten verwijderen. Tegelijk zorgen wij er uiteraard wel voor dat het in onze woningen veilig is en dat de basisvoorzieningen ‘heel’ zijn. Dat leidt tot relatief hoge reparatiekosten. Voor de komende drie/vier maanden ramen wij dit op zo’n 5.1.2.f euro. Bovendien hebben wij recentelijk alle kozijnen voor ruimt 5.1.2.f euro laten repareren om de veiligheid van het complex te borgen. Een **desinvestering met maatschappelijk geld** die wij niet meer kunnen uitleggen. Dit is nog bovenop de eerdergenoemde 5.1.2.f euro.
- Door het **uitblijven van actiegebiedaanwijzing** missen onze bewoners perspectief. Dit leidt tot ongenoegen, frustraties en zorg over onder andere de aanstaande koude winter. Mensen voelen zich niet (meer) gehoord en spreken zelfs over wanhoop. De nog langere onzekerheid zorgt zodoende voor **onrust en afnemend vertrouwen** in Haag Wonen en de gemeente Den Haag. Dit terwijl wij juist zoveel geïnvesteerd hebben in contact met bewoners en bewonerscommissies. Wij zien een risico dat dit alles alsnog leidt tot slepende procedures en claims. Juist in deze tijd zijn **daadkracht en executiekracht** nodig om de noodzakelijke beweging in de woningmarkt in Den Haag te bewerkstelligen.

Help ons een goed thuis te realiseren en perspectief te bieden aan onze bewoners
Wij willen ons – net als u - voor onze bewoners blijven inzetten om hen een goed thuis voor de toekomst te bieden. Daarom ontvangt u dit schrijven met deze noodkreet, ook namens onze huurders van het Weigeliaplein en omgeving (complex 70) die wij dagelijks in het complex spreken en namens alle woningzoekenden die gebaat zijn bij uitbreiding van de sociale woningvoorraad. Ik verzoek u namens het college B& W en via u de gemeenteraad indringend om uw verantwoordelijkheid te nemen in dit dossier in het grotere belang van de stad Den Haag, onze ambities en ook beloftes aan de stad, de prestatieafspraken die wij daarover met elkaar hebben gemaakt, maar vooral in het belang van de meest kwetsbare bewoners die niet langer in onzekerheid kunnen blijven.

U kunt met uw onderzoek zoals afgesproken nog een keer toetsen of wij onze afweging zorgvuldig hebben gemaakt. Ik vertrouw volledig op de positieve uitkomst hiervan. Laten we onszelf en onze bewoners echter behoeden voor een nieuw onderzoek naar de haalbaarheid van renovatie waarmee we weer twee jaar terug in de tijd gaan.

Ik ben zeer bereid tot nadere toelichting van onze zorg.

Ik zie uit naar uw reactie.
Met vriendelijke groet,

Mophamed Baba
Bestuursvoorzitter
Haag Wonen

Bijlage: Afschrift inhoudelijke reactie Haag wonen op onderzoeksvoorstel



Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: Mohamed Baba <5.1.2.e @haagwonen.nl>
Verzonden: Friday, December 8, 2023 5:25:52 PM
Aan: Martijn Balster <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @haagwonen.nl>
Onderwerp: Haag Wonen reactie Wegeliaplan

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte wethouder Balster, beste Martijn,

Bijgaand doe ik je mijn dringend verzoek toekomen over de voortgang omtrent de procesgang 'Wegeliaplein'. Graag jouw aandacht hiervoor om samen te zorgen dat we dit voor onze bewoners en woningzoekenden tot realisatie kunnen krijgen.



Ik zie je reactie met veel belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Mohamed Baba
Bestuursvoorzitter

(5.1.2.e
(bestuursassistent 5.1.2.e)

Postbus 250, 2501 CG Den Haag
Waldorpstraat 80, 2521 CD Den Haag
(5.1.2.e | haagwonen.nl

Ik werk op: maandag t/m vrijdag

De inhoud van dit e-mailbericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde, tenzij uitdrukkelijk uit de inhoud van het e-mailbericht anders blijkt. Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze inhoud door anderen zonder toestemming van de afzender of de geadresseerde is onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent en desondanks dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u dit direct aan ons door te geven, geen kennis te nemen van de inhoud, deze niet bekend te maken aan derden, het e-mailbericht te vernietigen en van uw systemen te verwijderen. Woningstichting Haag Wonen is gevestigd in Den Haag en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27070420.