

# *Escher in de Ambassade*

ruimtelijk-programatische randvoorwaarden



Den Haag

DSO S&P/MZ

# 2024-uitgangspunten

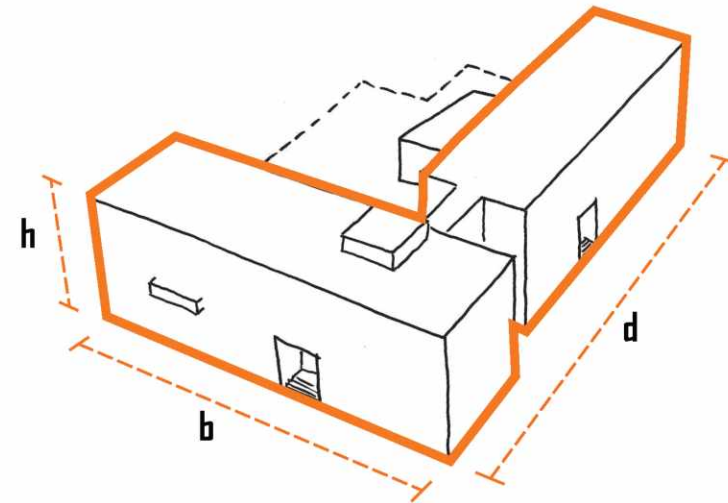
## **Beleidsdoelen**

Er zijn op hoofdlijnen vijf beleidsdoelstellingen waar de gemeente invulling aan wenst te geven met de herontwikkeling van de ambassade. Met de huisvesting van het Eschermuseum in de voormalige ambassade wordt invulling gegeven aan de beleidsdoelstelling:

- Versterking van de culturele en economische waarde van het Museumkwartier,
- Vestiging van een toonaangevende museale functie,
- Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit,
- Borgen en versterken van monumentale waarde,
- Realiseren duurzaam gebouw.

## **Programmatisch**

- De museale functie is overheersend. Het gebouw dient primair ter ondersteuning aan het Museumkwartier. Een monofunctionele kantoorfunctie, laagwaardige leisure en sport zijn sowieso ongewenst.
- Het Eschermuseum heeft, conform het programma van eisen van het Eschermuseum, minimaal de bestaande oppervlakte/het bestaande pand (inclusief bijbehorende faciliteiten/ondersteunende ruimten, zoals restaurant, kassafunctie, ondersteunend kantoor en facilitaire zaken) nodig.
- Om een publieksfunctie te kunnen huisvesten is de verwachting dat enige uitbreiding aan de achterzijde programmatisch noodzakelijk is om een hoogwaardige entree, toegankelijkheid en centrale stijpunten voor het inclusief toegankelijk maken van de verdiepingen mogelijk te maken. Deze uitbreiding dient zo beperkt mogelijk in omvang te zijn, met in acht name het functioneren van het museum.
- Indien, onderschikt aan het Eschermuseum, functies worden toegevoegd dienen deze bij te dragen aan het versterken van het Museumkwartier.



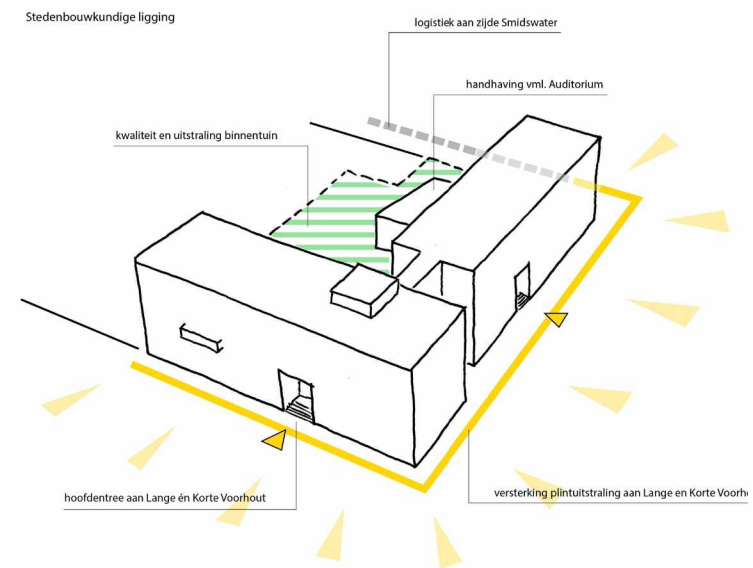
# 2024-uitgangspunten

## Ruimtelijk

- Het college staat in beginsel positief tegenover een eventuele beperkte uitbreiding van het gebouw mits deze toevoeging zeer kwalitatief is en geen afbreuk doet aan het Rijksmonument en Rijksbeschermd stadsgezicht. Dit alles ter beoordeling aan de afdelingen Monumentenzorg & Welstand en Stedenbouw & Planologie. In het kader van de omgevingsvergunning zal ook een uitgebreide omgevingsvergunning van toepassing zijn.
- Ontwikkeling van het pand mag geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de aangrenzende openbare ruimte. Het Lange en Korte Voorhout maken deel uit van Rijksbeschermd Stadsgezicht. (zie planologisch aanwijzingsbesluit).
- Met behoud van monumentale waarde van het pand dient de uitstraling van de plint en de interactie met omliggend stedelijk gebied versterkt te worden.
- Hoofdentree van het museum zal zich presenteren aan het Lange Voorhout. Bijzondere aandacht voor toegankelijkheid is hierbij van belang.
- Aansluiten bij recent opgestelde en gedeeltelijk al uitgevoerde verlichtingsplan Museumkwartier.
- Om de kwaliteit van de gevels en openbare ruimte aan Korte en Lange Voorhout hoogwaardig te houden zal service en logistiek plaats moeten vinden aan zijde van Smitswater.

## Rijksmonument

- De monumentale waarde van het pand dient versterkt en geborgd te worden.
- In hoogte en bouwmasa is de Amerikaanse Ambassade afgestemd op de monumentale omgeving van het Lange Voorhout. De bestaande rooilijnen en maximale hoogten dienen gerespecteerd te worden;
- Kenmerkend zijn de vrij gesloten gevels met het karakteristieke patroon van trapeziumvormige vensters en natuursteen bekleding. Het gesloten karakter van de gevels en de verbinding van de twee vleugels door een transparant tussenlid dienen gerespecteerd te worden;
- De belangrijkste kwaliteit van het interieur wordt vooral bepaald door de aandacht die Breuer heeft geschonken aan de afwerkingen van de centrale ruimten, zoals de entreehallen en de trappenhuizen. De oorspronkelijke conferentiezaal, de ambassadeurskamer en de bibliotheek hebben waardevolle oorspronkelijke teakhouten betimmeringen met trapeziumvormige belijning. Behoud van de waardevolle afwerking is een voorwaarde;
- Het auditorium dient behouden te blijven (geen sloop);
- Er dient een adviseur of architect betrokken te zijn die deskundig is op het gebied van de transformatie en restauratie van monumenten;
- In het kader van de omgevingsvergunning zullen de minister van OC&W en de welstands- en monumentencommissie hierover adviseren.



## FACTSHEET PLANOLOGISCH KADER LANGE VOORHOUT 102

Aan: Afdeling Projecten - Gebiedsteam Noord  
Van: 5.1.2.e  
5.1.2.e  
Datum: 12 november 2023  
Onderwerp: Planologisch kader bestemmingsplan Binnenhof e.o.



### Algemeen

De voormalige Amerikaanse Ambassade is gelegen in het plangebied van bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' en de begrenzingen behorend bij het 'Rijksbeschermd Stadsgezicht Binnenhof e.o.'. Bij herontwikkeling van dit complex zal rekening moeten worden gehouden met de daarin opgenomen kaders. Onderstaande toelichting bevat een beknopte weergave van de hoofdlijnen van dit formele kader. Afwijkingen hiervan zijn alleen mogelijk door separate raadsbesluiten en op basis van een gedegen 'Ruimtelijke Onderbouwing'.

### Vastgoed Lange Voorhout 102

Voor het vastgoed is de bestemming 'Gemengd 6' van toepassing. Op grond van de bestemmingsomschrijving in artikel 10.1 en overige besluitvorming in het college is ter plaatse een afwijking van het bestemmingsplan voorstelbaar, waardoor ter plaatse vanuit planologisch oogpunt ook een museum geëxploiteerd zou kunnen worden. Een exploitatie bij recht behoort echter niet tot de mogelijkheden. De bestemming heeft betrekking op het hele kadastrale eigendom met perceelsnummer 3032. Relevante kaders zijn met name:

- de dubbelbestemming Waarde Archeologie 2, op grond waarvan de consultatie van de gemeente verplicht is en nader archeologisch onderzoek noodzakelijk kan zijn;
- de dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie, op grond waarvan cultuurhistorische waarden in acht genomen dienen te worden; hier met name de rooilijnen van het bestaande vastgoed en de hiermee samenhangende kenmerken van het straat- en gevelbeeld;
- de ter plaatse aangewezen bouwvlakken;
- de daarbij horende maatvoerings-aanduidingen voor de maximale bouwhoogte van de verschillende bouwdelen op het perceel; uiteenlopend van 0,5 m tot 15,5 m en een enkele afwijking van 18 m (zie kaartbeeld); en
- de functieaanduiding parkeergarage.

### **Omgeving Lange Voorhout 102**

Voor de omgeving van het adres Lange Voorhout 102 zijn uiteenlopende bestemmingen van toepassing, die als volgt samengevat kunnen worden:

- de bestemming 'Groen' aan de zijde van het Lange Voorhout;
- de bestemming 'Verkeer - Straat' aan de zijde van het Korte Voorhout;
- de bestemming 'Verkeer - Verblijfsstraat' aan de zijde van het Smidswater; en
- de bestemming 'Gemengd 5' en 'Wonen' voor aangrenzende particuliere percelen.

Ook voor deze bestemmingen zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie 2' en 'Waarde Cultuurhistorie' van toepassing, waardoor bij wijzigingen in de openbare ruimte of het aangrenzende vastgoed een consultatie van de gemeente verplicht is. Van wezenlijk belang is daarbij de handhaving van de cultuurhistorische waarden, die op grond van de aanwijzing als Rijksbeschermd Stadsgezicht van toepassing is. Het betreft hierbij met name de volgende concrete waarden:

- de gevelwanden langs het Lange Voorhout;
- de daarbinnen gelegen openbare ruimte;
- de boombeplanting in deze openbare ruimte, die voor de beleving van een verder open en eenvoudig vormgegeven ruimte onder een bladerdak resp. boomkronen onmisbaar is
- de hoogteverschillen in de dwars- en langsprofielen van deze openbare ruimte; en
- het solitaire monument op het plein ter hoogte van Lange Voorhout 2;

In het verlengde hiervan wordt in het aanwijzingsbesluit dan ook bepaald, dat nieuwe ingrepen of wijzigingen *'met uiterste zorg ten aanzien van de totaliteit van het ruimtelijke gegeven . . . ingepast'* moeten worden. Een en ander heeft tot consequentie, dat nieuwe ingrepen in aard, omvang en materialisering dan ook ondergeschikt dienen te zijn aan het bestaande ensemble van gevelwanden, plein, vegetatie en straatmeubilair en hierop afgestemd moeten worden. Hiermee concurrerende of conflicterende ingrepen zijn ongewenst.

**BIJLAGE UITTRESKEL AANWIJZINGSBESLUIT  
RIJKSBESCHERMD STADSGEZICHT BINNENHOF E.O.**

