OCTOBOX
NEDERLAND B.V.

Inventarislijst

ProcessId	Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond
6898	00001	Nassauplein 19T (kiosk).pdf	5.1.2.e
6898	00002	FW Geannuleerd Overleg kiosk Nassauplein - met (naam).pdf	5.1.2.e
6898	00003	Re Kiosk aan Nassauplein 19T.pdf	5.1.2.e, 5.2.1
6898	00004	ter info omgevingsvergunning Nassauplein kiosk .pdf	5.1.2.e
6898	00005	RE Nassauplein 19T.pdf	5.1.2.e
6898	00006	Re Nassauplein kiosk.pdf	5.1.2.e, 5.2.1
6898	00007	Brf (naam) - Nassauplein naast 19-T (definitief).docx.pdf	5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Feb 2023 15:04:26 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: Nassauplein 19T (kiosk)
Attachments: Volledig getekende huurovereenkomst.pdf

Collega's,,

Zouden jullie bijgevoegde huurovereenkomst in CVIS kunnen zetten? Let op dit is de kiosk aan de zijde van de Laan Copes van Cattenburch.
Er is ook nog een kiosk aan de zijde van de Javastraat.

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 14 Mar 2023 16:11:55 +0100
To: "'5.1.2.e @denhaag.n'" <5.1.2.e @denhaag.n>
Subject: FW: Geannuleerd: Overleg kiosk Nassauplein - met 5.1.2.e

Weet jij of er inderdaad vanuit DSB toestemming is gegeven om een reclamebord te plaatsen of heeft KPN dat op eigen houtje gedaan?

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: dinsdag 14 maart 2023 14:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e @lightheart.nu
Onderwerp: Re: Geannuleerd: Overleg kiosk Nassauplein - met 5.1.2.e

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Bedankt voor uw reactie, we zijn nog niet over gegaan tot plaatsing, aangezien we geen inzichten hebben in hoe het huurcontract verder zich zal uitvouwen na eind datum looptijd, wat al zeer binnenkort is. Daarvoor willen we graag in gesprek met u.

Verder ga ik natuurlijk verder met de huurkorting: de gemeente geeft KPN toestemming op mijn stuk gehuurde grond een groot bord te plaatsen, dit kan natuurlijk niet, ik heb alle mogelijke kanalen proberen te contacteren om dit op te lossen, maar bij allen gaven de ambtenaren geen thuis, Hiervoor zal ik natuurlijk niet akkoord gaan met deze beslissing. Ik betreur het als ik hierin verdere stappen moet gaan zetten die en van jullie zijde als van mijn zijde tot hoge kosten zal gaan leiden.

Graag dus ASAP overleg voor beide punten, dan kunnen wij weer door.

MVG 5.1.2.e

Op ma 13 mrt 2023 om 12:44 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>:

> Geachte 5.1.2.e
>
> Bedankt voor het bericht.
> Helaas hebben wij de afspraak van begin februari moeten annuleren i.v.m. ziekte. Daarna ben ik halverwege februari op vakantie gegaan.
> Wij hebben begin dit jaar nog contact gehad over het e.e.a. Ook hebben wij intern uit moeten zoeken hoe het werkt met de grondhuurovereenkomst, het reclamebord etc.
> Tevens ben ik met de juristen in overleg of er een nieuwe grondhuurovereenkomst geboden moet worden of dat wij t.z.t. de huidige grondhuurovereenkomst kunnen verlengen en voor nu laten voor wat het is.
> Achter de schermen gebeurd er misschien dan dat ik naar u gecommuniceerd heb, mijn excuses daarvoor. Tevens heb ik de vraag aan u waarom u nog geen kiosk heeft geplaatst op de plek? Aangezien al sinds september de grondhuurovereenkomst is ingegaan, maar ondertekening al eerder heeft plaatsgevonden. Helaas heb ik vernomen dat wij geen huurkorting kunnen bieden aan u.
>
> Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl
Werkdagen: ma, di, do en vrij

Gemeente Den Haag
DSO - Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 15:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e @lightheart.nu
Onderwerp: Re: Geannuleerd: Overleg kiosk Nassauplein - met 5.1.2.e

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Tot op heden hebben wij nog geen reactie van u mogen ontvangen, wij kunnen wel constateren dat u als ambtenaar van de gemeente Den Haag, extreem slecht bereikbaar bent. Dit leidt tot vertraging in realisatie van onze plannen en zorgt voor hogere kosten.

Ik wacht nog steeds op antwoord mbt mijn klacht op het betalen van huur, terwijl er drie maanden een bord van KPN op mijn stuk grond stond die ik huur. Inmiddels heeft u kunnen zien dat ik de huur van afgelopen drie maanden heb laten stoneren, ik ga nu zelf actie nemen. Ik ga er vanuit dat u hier stilzwijgend mee akkoord bent gegaan aangezien ik geen enkel reactie heb mogen ontvangen. Ik hoor graag als dit niet zo door u is bedoeld.

verder willen wij ASAP contact om het huurccontract om te zetten naar onbepaalde tijd, dit verzoek heb ik ook al bij u neergelegd, maar tot op heden geen reactie. Wij hebben inmiddels de omgevingvergunning ontvangen voor onbepaalde tijd. Wij willen nu snelheid maken en de ijskiosk hier snel neerzetten.

Indien ik begin volgende week geen reactie heb ontvangen zal ik overgaan tot het indienen van een klacht op uw functioneren. De maat is wel vol zo.

MVG 5.1.2.e

Op ma 6 mrt 2023 om 16:51 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>:

> Beste 5.1.2.e
>
> Graag hebben we op zeer korte termijn een meeting met jullie? 1 feb hebben jullie vanwege ziekte geannuleerd. Inmiddels hebben wij de permanente omgevingsvergunning verkregen en zouden dit item ook graag met u bespreken.
>
> Komt u met een voorstel?
>
> Gr 5.1.2.e

Op wo 1 feb. 2023 21:52 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>:

> Helaas door ziekte afspraak moeten annuleren.
> De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: https://www.denhaag.nl/disclaimer

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: https://www.denhaag.nl/disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 9 5.1.2.e 2023 13:10:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: Re: Kiosk aan Nassauplein 19T

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e
Dank voor je reactie. Omdat de tijdelijke grondhuurovereenkomst eerder is aangegaan dan de vergunning voor het vaste bouwwerk is aangevraagd, was de ondernemer op de hoogte dat de gemeente niet van plan was om de grondhuurovereenkomst te verlengen. Ondanks dat de publiekrechtelijke weg de mogelijkheid bood (gebonden beschikking?) om deze vergunning te verstrekken.
5.2.1

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 12:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Kiosk aan Nassauplein 19T

Dag 5.1.2.e

Ik was in de veronderstelling dat deze mail was beantwoord, maar dat blijkt niet het geval te zijn. Oprechte excuus dat je daarom zo lang hebt moeten wachten op antwoord.
5.2.1

Nogmaals excuus voor de absurd verlate reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e vastgoed

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag
Afdeling Registratie en Contractbeheer

M 5.1.2.e
E 5.1.2.e @denhaag.nl

Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 09:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Kiosk aan Nassauplein 19T

Hi 5.1.2.e

Zou ik een reactie van je mogen ontvangen?

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: maandag 13 maart 2023 09:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Kiosk aan Nassauplein 19T

Hi 5.1.2.e

Inmiddels is er een vaste bouwvergunning verleend aan 5.1.2.e voor een kiosk aan het 5.1.2.e (zie bijlage).
Vorig jaar hadden we de discussie dat we daar eigenlijk helemaal geen kiosk wilden, maar dat er sprake was van een gebonden beschikking voor de tijdelijke bouwvergunning, omdat er ruimte in het bestemmingsplan is opgenomen.
Er is geen actie ondernomen om deze mogelijkheid uit het bestemmingsplan te schrappen.

In de privaatrechtelijke grondhuur overeenkomst is wél opgenomen dat de grondhuurovereenkomst niet verlengbaar is (zie ook bijlage). 5.2.1
5.2.1
Kun je hier iets over zeggen?

Alvast bedankt!

Groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 4 Jul 2023 16:47:55 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>

Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>

Subject: ter info omgevingsvergunning Nassauplein kiosk

Attachments: 8557591.out.37017304.pdf, Besluit (GG)-oplegger.37021700.pdf, 8474912.out.36833072.pdf, Besluit-buiten behandeling (GG)-oplegger.36840362.pdf, bouwvergunning per 1 april 2021.pdf, bouwvergunning.pdf

Hi 5.1.2.e

Dit is wat er staat onderin de omgevingsvergunning (de verlengde) en dit staat ook in de omgevingsvergunning (van 4 jaar):

Huur gemeentegrond
Wij wijzen u erop dat uw bouwplan zich op gemeentegrond bevindt. U dient als gevolg daarvan een huurovereenkomst af te sluiten voor het gebruik van de betreffende grond. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag. Zij zijn te bereiken op 5.1.2.e-5.1.2.e
Het verlenen van deze omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' betekent niet automatisch dat de gemeente meewerkt aan de kiosk op gemeentegrond.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 29 5.1.2.e 2024 12:28:03 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Nassauplein 19T

Aangepast in Planon.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 29 januari 2024 12:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Nassauplein 19T

Collega's,

Onderstaand object is een grondverhuring (tijdelijk). Daarnaast is door de huurder van de grond een huurafhankelijk recht van opstal gevestigd. De grond is vol eigendom gemeente.

5.1.2.e

V004497	Nassauplein	19T	naast	2585EB	DEN HAAG	IJs kiosk - tijdelijke	Nassauplein naast 19T	005	Centrum

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 5 Feb 2024 12:36:24 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: Re: Nassauplein kiosk

Dank 5.1.2.e
5.2.1
In de brief moet ergens 2015 veranderd worden in 2025.
Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 15:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Nassauplein kiosk

5.1.2.e

Jij (of 5.1.2.e) staan niet in de parafenlijst voor bijgevoegde brief. Toch wil ik je op de hoogte stellen van de brief die we willen gaan sturen aan huurder van de grond Nassauplein.
5.2.1
5.2.1

5.1.2.e

Den Haag

Voorblad

AFDELINGSBRIEF CENTRALE VASTGOED ORGANISATIE

Ons kenmerk
CVO/ Typ tekst

Opmaakdatum	2 februari 2024		
Opsteller	5.1.2.e		
Verzenddatum	8 februari 2024		
Opmerkingen opsteller	--		
Dossier	--		
Pg/afdeling	CVDH		
Verzonden d.d.			
Verw. nrs.	--		
Paraaf/datum		**Interne voorvisie**	--
		Voorvisie andere diensten	
Aan	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Den Haag		
Onderwerp	Brief m.b.t. grondhuurovereenkomst t.b.v. kiosk Nassauplein 19-T		

Retouradres Postbus 16460, 2500 BL Den Haag
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e Den Haag

Ons kenmerk
CVO/XXX
Contactpersoon
5.1.2.e
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Centrale Vastgoedorganisatie
Doorkiesnummer
(5.1.2.e
E-mailadres
5.1.2.e @denhaag.nl

Datum
8 februari 2024

Onderwerp
Nassauplein naast 19-T te Den Haag (V004497)

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding het verzoek dat u meerdere malen bij ons heeft gedaan inzake het aanpassen van de huurtermijn van de grondhuurovereenkomst (met huurafhankelijk recht van opstal) ten behoeve van een kiosk aan het Nassauplein naast 19-T te Den Haag bericht ik u hierbij als volgt.

Huurovereenkomst

De gemeente Den Haag heeft met u een grondhuurovereenkomst afgesloten die is ingegaan op 1 september 2022 en die van rechtswege eindigt op 31 maart 2025. Dat wil zeggen dat de huidige huurovereenkomst niet verlengd kan worden. Zou de gemeente Den Haag de grond ook na 31 maart 2025 willen verhuren ten behoeve van een kiosk dan moet er een nieuwe huurovereenkomst gesloten worden. Op grond van het zogenaamde "Didam-arrest", is het de gemeente niet toegestaan om nieuwe (grond) huurovereenkomsten één op één te gunnen. Een nieuwe (grond) huurovereenkomst moet openbaar aanbesteed worden om alle eventuele gegadigden de mogelijkheid te geven hun interesse in de aanhuur bekend te maken.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Zoals eerder met u besproken staat in het vigerende bestemmingsplan de locatie van de voormalige kiosk nog steeds ingetekend. Dit bestemmingsplan is vastgesteld in 2014 toen er nog een kiosk stond. Daarna is het bestemmingsplan niet aangepast, waardoor de kiosk nog steeds ingetekend staat. Beleidsmatig is echter vastgesteld dat het niet wenselijk zou zijn dat na het verdwijnen van de oude kiosk op deze plek een nieuwe kiosk geplaatst zou gaan worden. Daarom is de locatie in eerste instantie niet actief in de markt gezet voor verhuur.

U heeft in 2020 een (tijdelijke) omgevingsvergunning aangevraagd voor de plaatsing van een kiosk aan het Nassauplein 19T. Aangezien in het bestemmingsplan de oude kiosk nog steeds opgenomen was, kon de gemeente publiekrechtelijk niet anders dan de omgevingsvergunning verlenen. In de omgevingsvergunning is meermaals aangegeven dat het hebben van een omgevingsvergunning niet betekent dat de gemeente automatisch een (grond) huurovereenkomst met u aangaat of dat de gemeente privaatrechtelijk toestemming geeft voor de bouw van een kiosk. Zo is in het besluit waarin de tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder andere het volgende opgenomen:

"Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing."

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
CVO/242874

Huur gemeentegrond
Wij wijzen u erop dat uw bouwplan zich op gemeentegrond bevindt. U dient dientengevolge een huurovereenkomst af te sluiten voor het gebruik van de betreffende grond. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag. Zij zijn te bereiken op 070-353 5065.

Na overleg met verschillende beleidsdiensten is uiteindelijk besloten om een tijdelijke huurovereenkomst met u te sluiten voor een periode tot en met 31 maart 2025 die van rechtswege zou eindigen. Zoals eerder met u besproken heeft de CVDH overleg gehad met beleidsdiensten over de kiosk aan het Nassauplein. Daaruit is naar voren gekomen dat het niet wenselijk is dat er opnieuw een kiosk wordt geplaatst op de locatie aan het Nassauplein 19T na 31 maart 2015. De gemeente zal deze locatie na 31 maart 2025 dus niet opnieuw in de markt zetten ten behoeve van een kiosk.

Huurachterstand
Verder wijs ik u erop dat u op grond van de aan u verleende omgevingsvergunning en de huidige grondhuurovereenkomst vanaf 1 september 2022 de mogelijkheid heeft gehad om een kiosk te plaatsen en te exploiteren. Tot nu toe heeft u geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een kiosk te plaatsen. Het niet plaatsen en exploiteren van een kiosk ontslaat u echter niet van de verplichting uit de grondhuurovereenkomst om huur te betalen. U heeft sinds juli 2023 geen huur meer betaald. Wij willen u dringend verzoeken binnen twee weken alsnog de verschuldigde huur te betalen. Mocht betaling van de achterstallige huur achterweg blijven, dan zal de gemeente een huur beëindigingsprocedure in gang zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag