OCTOBOX
NEDERLAND B.V.

Inventarislijst

ProcessId	Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond
6839	00001	RE Regulier overleg stvz kiosken.pdf	5.1.2.e, BR
6839	00002	Overzicht kiosken januari 2023.docx	5.1.2.e, BR
6839	00003	FW Nassauplein 19 T.pdf	5.1.2.e, 5.2.1
6839	00004	RE Beantwoording ticketnummer V1022 735 (bedrijf).pdf	5.1.2.e, BR
6839	00005	FW Kiosk Nassauplein 19 T (V004497).pdf	5.1.2.e, 5.2.1
6839	00006	Re Kiosk Nassauplein 19 T (V004497).pdf	5.1.2.e, 5.2.1, BR
6839	00007	RE kiosk Nassauplein 19T.pdf	5.1.2.e, 5.2.1
6839	00008	FW brief Nassauplein 19 T .pdf	5.1.2.e, 5.2.1, BR
6839	00009	Brf (naam) - Nassauplein naast 19-T.docx	5.1.2.e
6839	00010	RE Procedure grond Nassauplein.pdf	5.1.2.e
6839	00011	RE Brf (naam) - Nassauplein naast 19-T (concept).pdf	5.1.2.e
6839	00012	Brf (naam) - Nassauplein naast 19-T (concept).docx	5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 6 Feb 2023 14:38:56 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: RE: Regulier overleg stvz kiosken
Attachments: Overzicht kiosken januari 2023.docx

Hi 5.1.2.e

Nassauplein is ondertekend.

BR

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl
Werkdagen: ma, di, do en vrij

Gemeente Den Haag
DSO - Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: maandag 6 februari 2023 11:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Regulier overleg stvz kiosken

Hoi 5.1.2.e

Dan ook nog een mail van mij erbij, want ik ben toch graag op de hoogte van de stand van zaken.
Kun jij aangeven:

- Is Nassauplein inmiddels ondertekend?
- BR
-
-
-

Hoor het graag van je.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: maandag 6 februari 2023 11:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Geweigerd: Regulier overleg stvz kiosken
Wanneer: maandag 6 februari 2023 11:30-12:15.
Waar:

BR

Overzicht kiosken

**totaal 43 standplaatsvergunningen (in dit overzicht)*
** totaal 73 dossiers (inclusief de getekende overeenkomsten)*

Getekende overeenkomsten;

1. BR
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12. **Nassauplein (nieuwe kiosk)** 5.1.2.e
13. BR
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.

22. BR
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.

(bovenstaande contracten zijn bijna allemaal bekend bij contractbeheer, nog niet duidelijk of er al opstalrechten zijn gevestigd)

On Hold;

1. BR

2. BR

3.

4.

Bijna afgerond/overige bijzonderheden;

1. BR

2.

3.

BR

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.



Pending;

1.

2.

3.



4. BR

5.

6. BR

-
-
-
-
-

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

Nieuwe dossiers:

1.
2.
3.


BR

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Feb 2023 15:24:23 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: FW: Nassauplein 19 T
Attachments: Volledig getekende huurovereenkomst.pdf

5.2.1

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 22 februari 2023 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Nassauplein 19 T

Staat wel helder in dat na 1 april 2025 de overeenkomst niet wordt verlengd....

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 22 februari 2023 15:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Nassauplein 19 T

Zie de huurovereenkomst.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Mar 2023 16:24:15 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: RE: Beantwoording ticketnummer V1022 735 5.1.2.e

Deze mail hoort er bij. Ik lees nu dat het reclamebord al eind december is weggehaald.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: zondag 8 januari 2023 13:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Beantwoording ticketnummer V1022 735 5.1.2.e

Hi 5.1.2.e

Wat moeten we hier mee? Nassauplein (ijskiosk).
Zie e-mail hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl
Werkdagen: ma, di, do en vrij

Gemeente Den Haag
DSO - Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: vrijdag 6 januari 2023 15:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Beantwoording ticketnummer V1022 735 5.1.2.e

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Ik begrijp niet helemaal uw verwarring, u haalt er allemaal zaken bij die niet zo relevant zijn, maar voor de duidelijkheid chronologisch:
omgevingsvergunning voor bepaalde tijd ontvangen
huurvergunning duurt jaren, waardoor de omgevingsvergunning minder dan drie jaar geldig is, hierdoor is de investering te hoog voor deze korte tijd, wij besluiten om nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen voor onbepaalde tijd
gemeente vergeet in mijn dossier aan te geven dan BIBOB tegenwoordig verplicht is, waardoor ze mijn aanvraag buiten behandelings tellen (klacht voor ingediend)

omgevingsaanvraag met BIBOB opnieuw aangevraagd.

De huurvergunning wilde jij niet later in laten gaan dan sept 2022, dus betalen wij al maanden huur, echter stond er vanaf het begin (sept 22) op mijn plek een KPN bord, heb contact gezocht met KPN dat dit stuk grond door mij was gehuurd en niet door KPN< zij gaven aan dat de gemeente hier akkoord op heeft gegeven. Ik heb het voorstel gedaan dat zij de huur zouden betalen, hiermee gingen zij niet akkoord. Echter ga ik niet akkoord met de gang van zaken en heb ik u het voorstel gedaan om zo lang het bord van KPN hier stond geen huur te betalen. Dit bord is recentelijk pas eind december verwijderd dus gaat het om 4 maanden huur. Graag hier uw antwoord op.

ZOals je op bijgevoegde foto kan zien is het ook niet een bord wat je even aan de kant schuift, met al die betonblokken en stalen frame. En hij staat echt precies op mijn stuk grond.

MVG 5.1.2.e
5.1.2.e

Op vr 6 jan. 2023 om 14:39 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>:

5.1.2.e

Bedankt voor het bericht.
Ik begrijp niet zo goed wat de bedoeling is.
Eerst wilt u graag een grondhuurovereenkomst voor de kiosk, dan wordt deze pas later geleverd en kan u niks met de grond, dan vraagt u een omgevingsvergunning aan voor onbepaalde tijd, deze wordt buiten behandeling gesteld, dan is er een bord van KPN. Hoe is dat nu afgelopen met KPN? Hoe reageerde zij op uw bericht (voordat wij contact met hen opnemen).

Ik hoor graag van u per e-mail. Alvast bedankt en de beste wensen voor het nieuwe jaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e@denhaag.nl
Werkdagen: ma, di, do en vrij

Gemeente Den Haag
DSO - Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Den Haag

BR


BR
5.1.2.e


BR


BR

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 7 Apr 2023 16:25:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: FW: Kiosk Nassauplein 19 T (V004497)
Attachments: Omgevingsvergunning kiosk Nassauplein 19T.pdf, Tijdelijke omgevingsvergunning 4 jaar kiosk Nassauplein 19T.pdf, DMSPLATO-#48495737-v1-V004497 HOVK Grond Kiosk (01-09-2022).PDF

Goed om even op te hoogte te zijn ☺

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl
Werkdagen: ma, di, do en vrij

Gemeente Den Haag
DSO - Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 15:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Kiosk Nassauplein 19 T (V004497)

Collega's,

Ik heb gisteren samen met de 5.1.2.e 5.1.2.e waarmee de gemeente een tijdelijke huurovereenkomst heeft getekend voor de verhuur van 7 m² grond ten behoeve van een ijskiosk.

Op de locatie heeft tot en met 2015/begin 2016 een groent/fruitkiosk gestaan (zie foto's). Op 16 december 2020 heeft de 5.1.2.e 5.1.2.e een (tijdelijke, 4 jaar) omgevingsvergunning aangevraagd voor een kiosk op het Nassauplein.
Volgens eigen zeggen had hij de gemeente (V & T?) benaderd wat hij moest doen om een kiosk op het Nassauplein te mogen realiseren. Gemeente ambtenaren (V & T) hadden hem geadviseerd om een omgevingsvergunning aan te vragen, zonder dat hij privaatrechtelijk afspraken had gemaakt over huur van de grond. DSB wilden eigenlijk deze grond niet opnieuw verhuren tbv een kiosk , maar de functie is nooit uit het bestemmingsplan gehaald. Ook hadden de ambtenaren van V&T eigenlijk tegen meneer moeten zeggen dat het weliswaar in het bestemmingsplan staat dat er een kiosk mag komen, maar dat hij privaatrechtelijk van de gemeente nooit toestemming zou krijgen.

In april 2021 heeft hij de omgevingsvergunning ontvangen. In de loop van 2021 is (met medeweten van de wethouder) besloten om dit perceel grond tijdelijk te verhuren ten behoeve van een kiosk. Op 1 september 2022 is een huurovereenkomst ingegaan voor een periode tot en met 31 maart 2025.

Voorafgaand daaraan heeft 5.1.2.e op 25 augustus 2022 een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een permanente kiosk!! Deze aanvraag is op 18 november buiten behnadeling gesteld, maar op 16 december heeft hij een nieuwe aanvaag permanente vergunning gedaan en die heeft hij uiteindelijk op 21 februari 2023 gekregen. Hij geeft aan dat hij altijd een permanente vergunning wilde hebben voor de kiosk. Dat hij per ongeluk een tijdelijke vergunning heeft aangevraagd….,

Ondanks dat hij dus al eerder te horen heeft gekregen dat het hier gaat om een tijdelijke huurovereenkomst gaat hij voorafgaand aan de ingangsdatum van de huurovereenkomst al weer een permanente vergunning aanvragen om op die manier de gemeente te dwingen een permanente huurovereenkomst af te sluiten.

Tijdens het gesprek geeft hij aan dat hij een reguliere huurovereenkomst wil hebben. Volgens hem staat de kiosklocatie in het bestemmingsplan en dan kan het volgens hem niet zo zijn dat de gemeente aangeeft beleidsmatig de kiosk weg te willen hebben. Dan hadden we de locatie weg moeten bestemmen in het bestemmingsplan. Als hij geen permanente huurovereenkomst krijgt zegt hij de huurovereenkomst op en zal hij met een schadeclaim voor de gemeente komen.

Ik heb met 5.1.2.e besproken dat we in ieder geval een goede onderbouwing moeten hebben waarom het niet wenselijk is dat daar een kiosk komt.
Verder heeft er tijdelijk, eind vorig jaar een reclameuiting van KPN gestaan op de locatie van de kiosk. Volgens opgave 5.1.2.e heeft KPN daarvoor geen vergunning aangevraagd. 5.1.2.e wil huur terug voor de periode dat de reclameuiting van KPN er stond. Is al afgewezen door de gemeente, maar misschien nog formeel afwijzen en doorsturen naar KPN?

5.2.1

Mocht ik nog iets vergeten zijn kunnen 5.1.2.e of 5.1.2.e misschien aanvullen of corrigeren.

5.1.2.e



From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 16 Jun 2023 10:52:58 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: Re: Kiosk Nassauplein 19 T (V004497)

5.2.1

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 10:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Kiosk Nassauplein 19 T (V004497)

5.2.1

BR

Op 16 jun. 2023 om 08:28 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl> het volgende geschreven:

Gaan we hier hard voor liggen??
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 15 juni 2023 17:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Kiosk Nassauplein 19 T (V004497)

Hi 5.1.2.e

Wij hebben het toch nog goed besproken met onze juristen bij de CVDH.
5.2.1
5.2.1

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl
Werkdagen: ma, di (halve dag), do en vrij

Gemeente Den Haag
DSO - Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

<image005.png>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 15:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Kiosk Nassauplein 19 T (V004497)

Hi 5.1.2.e

Feit blijft toch dat wij privaatrechtelijk een overeenkomst hebben die expireert. Wij als grondeigenaar geven nu geen toestemming meer om de grond in gebruik te nemen. Daar zie ik onderstaand niets over staan. Onderstaand zijn publiekrechtelijke argumenten. Omdat het dus in het bestemmingsplan staat is er een gebonden beschikking waardoor ACOR in ieder geval niet toetst. Op welke grond Welstand toetst, zal denk ik op basis van de activiteit bouwen zijn.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 13 april 2023 17:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Kiosk Nassauplein 19 T (V004497)

Allen,

Ik heb toch nog een aantal vragen met betrekking deze kiosk. Ik stel de vragen met name omdat ik met 5.1.2.e heb gesproken en al onze argumenten van tafel zal proberen te vegen!

5.2.1

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2023 16:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Kiosk Nassauplein 19 T (V004497)

Hi allen,

Ik heb een aantal argumenten waarom we de grond niet zouden willen uitgeven, zie onderstaand. Ik zou graag vanuit juridisch oogpunt willen weten wat de kans van slagen is als we dit afwijzen? @5.1.2.e kun je hier een antwoord op geven?

De mogelijkheid voor een kiosk op deze locatie is als vergissing in het bestemmingsplan opgenomen. Het was destijds een ambulante groentekar, dit impliceert niet een locatie voor een kiosk. Een kiosk past op deze locatie niet

in de omgeving omdat de locatie onderdeel is van Rijks beschermd stadsgezicht, de kiosk pal naast een boom en elektrahuisje wordt geplaatst wat doorloopruimtes krap maakt. Ruimtelijk gezien dient de zichtlijn over het plein zoveel mogelijk vrijgehouden te worden. Daarnaast is er bezwaar van bewoners voor een kiosk op deze locatie en horen bedrijfsmatige activiteiten aan de andere zijde van de straat (=Bankastraat).

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 15:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Kiosk Nassauplein 19 T (V004497)

Collega's,

Ik heb gisteren samen met de 5.1.2.e 5.1.2.e ' waarmee de gemeente een tijdelijke huurovereenkomst heeft getekend voor de verhuur van 7 m² grond ten behoeve van een ijskiosk.

Op de locatie heeft tot en met 2015/begin 2016 een groent/fruitkiosk gestaan (zie foto's). Op 16 december 2020 heeft 5.1.2.e een (tijdelijke, 4 jaar) omgevingsvergunning aangevraagd voor een kiosk op het Nassauplein.
Volgens eigen zeggen had hij de gemeente (V & T?) benaderd wat hij moest doen om een kiosk op het Nassauplein te mogen realiseren. Gemeente ambtenaren (V & T) hadden hem geadviseerd om een omgevingsvergunning aan te vragen, zonder dat hij privaatrechtelijk afspraken had gemaakt over huur van de grond. DSB wilden eigenlijk deze grond niet opnieuw verhuren tbv een kiosk , maar de functie is nooit uit het bestemmingsplan gehaald. Ook hadden de ambtenaren van V&T eigenlijk tegen meneer moeten zeggen dat het weliswaar in het bestemmingsplan staat dat er een kiosk mag komen, maar dat hij privaatrechtelijk van de gemeente nooit toestemming zou krijgen.

In april 2021 heeft hij de omgevingsvergunning ontvangen. In de loop van 2021 is (met medeweten van de wethouder) besloten om dit perceel grond tijdelijk te verhuren ten behoeve van een kiosk. Op 1 september 2022 is een huurovereenkomst ingegaan voor een periode tot en met 31 maart 2025.

Voorafgaand daaraan heeft 5.1.2.e op 25 augustus 2022 een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een permanente kiosk!! Deze aanvraag is op 18 november buiten behnadeling gesteld, maar op 16 december heeft hij een nieuwe aanvaag permanente vergunning gedaan en die heeft hij uiteindelijk op 21 februari 2023 gekregen. Hij geeft aan dat hij altijd een permanente vergunning wilde hebben voor de kiosk. Dat hij per ongeluk een tijdelijke vergunning heeft aangevraagd….,

Ondanks dat hij dus al eerder te horen heeft gekregen dat het hier gaat om een tijdelijke huurovereenkomst gaat hij voorafgaand aan de ingangsdatum van de huurovereenkomst al weer een permanente vergunning aanvragen om op die manier de gemeente te dwingen een permanente huurovereenkomst af te sluiten.

Tijdens het gesprek geeft hij aan dat hij een reguliere huurovereenkomst wil hebben. Volgens hem staat de kiosklocatie in het bestemmingsplan en dan kan het volgens hem niet zo zijn dat de gemeente aangeeft beleidsmatig de kiosk weg te willen hebben. Dan hadden we de locatie weg moeten bestemmen in het bestemmingsplan. Als hij geen permanente huurovereenkomst krijgt zegt hij de huurovereenkomst op en zal hij met een schadeclaim voor de gemeente komen.

Ik heb met 5.1.2.e besproken dat we in ieder geval een goede onderbouwing moeten hebben waarom het niet wenselijk is dat daar een kiosk komt.
Verder heeft er tijdelijk, eind vorig jaar een reclameuiting van KPN gestaan op de locatie van de kiosk. Volgens opgave 5.1.2.e heeft KPN daarvoor geen vergunning aangevraagd. 5.1.2.e wil huur terug voor de periode dat de reclameuiting van KPN er stond. Is al afgewezen door de gemeente, maar misschien nog formeel afwijzen en doorsturen naar KPN?
Wat is onze privaatrechtelijke situatie. Er ligt een tijdelijke huurovereenkomst die eindigt van rechtswege. Als de gemeente al een nieuwe huurovereenkomst voor de locatie af zou willen sluiten, dan moet dat in het kader van Didam toch openbaar aanbesteed worden?
Hoeveel kans maakt meneer dat hij schadevergoeding krijgt? Hij heeft een huurovereenkomst getekend. Hij kan gebruik maken van het perceel, maar doet het niet.

Mocht ik nog iets vergeten zijn kunnen 5.1.2.e of 5.1.2.e misschien aanvullen of corrigeren.

5.1.2.e

<image006.png>

<image007.png>
<image008.png>

<image009.png>

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 3 Aug 2023 11:15:24 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: RE: kiosk Nassauplein 19T

Hoi 5.1.2.e

Dat is mogelijk, maar andere argumenten dan het Didam-argument kan ik vanuit mijn expertise niet zo snel bedenken. Ik had het er nog met 5.1.2.e over gehad en hij zou nog nagaan of er vanuit beleidsmatig oogpunt argumenten te bedenken zijn.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 3 augustus 2023 11:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: kiosk Nassauplein 19T

Beste 5.1.2.e

Ik heb het samen met 5.1.2.e er over gehad, maar is het mogelijk dat jullie een brief opstellen naar onze huurder toe dat wij de overeenkomst niet zullen verlengen?
Met een aantal argumenten. 😊

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 22:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: kiosk Nassauplein 19T

Dag 5.1.2.e

In artikel 3.1 van de huurovereenkomst die met de 5.1.2.e is gesloten staat vermeld dat de huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 2 jaar en 3 maanden, te weten tot en met 31 maart 2025. In artikel 3.2 van de huurovereenkomst is overeengekomen dat de huurovereenkomst niet wordt voortgezet na 1 april 2025 en van rechtswege eindigt. De gemeente is dus niet verplicht om de huurovereenkomst te verlengen. Hier is geen juridische grond voor waar 5.1.2.e zich eventueel op kan beroepen. In de onderstaande mail worden verschillende redenen gegeven om geen huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met de 5.1.2.e te sluiten, waaronder ook Didam. 5.2.1

5.2.1

Loop vooral even langs als je over het bovenstaande vragen hebt.

Groet,

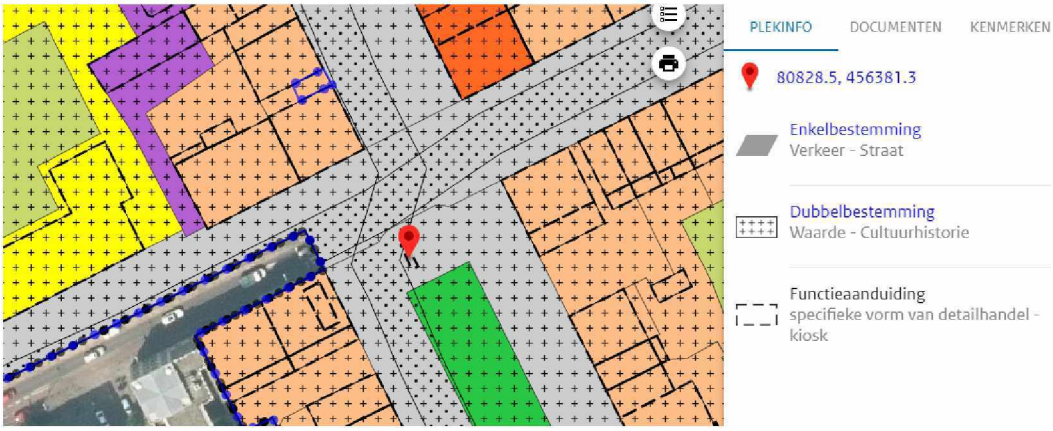
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 17:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: kiosk Nassauplein 19T

5.1.2.e (en 5.1.2.e),

In 2022 heeft de CVDH een tijdelijke grondhuurovereenkomst gesloten met de 5.1.2.e voor de plaatsing van een kiosk op het Nassauplein 19T. Op deze locatie heeft jarenlang tot 2015/2016 een kiosk gestaan obv een standplaatsvergunning. Helaas is de locatie ook in het bestemmingplan opgenomen.



5.1.2.e heeft een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd voor deze locatie en ook gekregen. De gemeente kon deze aanvraag niet weigeren.

Wel is er in de omgevingsvergunning (de verlengde) en ook in de tijdelijke omgevingsvergunning (van 4 jaar) opgenomen dat er nog overeenstemming moet komen met de gemeente als verhuurder:

Huur gemeentegrond
Wij wijzen u erop dat uw bouwplan zich op gemeentegrond bevindt. U dient als gevolg daarvan een huurovereenkomst af te sluiten voor het gebruik van de betreffende grond. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag. Zij zijn te bereiken op 070-353 5065.
Het verlenen van deze omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' betekent niet automatisch dat de gemeente meewerkt aan de kiosk op gemeentegrond.

Nu wil 5.1.2.e een permanente huurovereenkomst krijgen in plaats van de tijdelijke overeenkomst.

5.2.1

Kunnen we hier morgen ook even over spreken?

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 30 Nov 2023 11:27:45 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: FW: brief Nassauplein 19 T
Attachments: Brf 5.1.2.e - Nassauplein naast 19-T.docx

Hi 5.1.2.e

Sorry voor het lange wachten, in de bijlage de concept brief. 5.2.1
5.2.1

Je moet alleen nog even het IRIS zaak nummer in de brief wijzigen rechtsboven, ik heb het geel gearceerd.

Hopelijk heb je er wat aan!

Groetjessss!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 16 november 2023 13:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: brief Nassauplein 19 T

Hi,

Had je nog naar deze brief kunnen kijken? 😊

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: brief Nassauplein 19 T

BR

Didam is van belang en omgevingsvergunning geeft vooral aan dat de CVDH niet automatisch meewerkt aan een grondhuurovereenkomst.
Daarnaast wil 5.1.2.e er nog iets inzetten over de omgeving geloof ik.

Thanks! 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl
Werkdagen: ma, di (halve dag), do en vrij

Gemeente Den Haag
DSO - Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: brief Nassauplein 19 T

Nou ik was eraan begonnen mar de brief klopt niet helemaal 😖, staat een heel stuk in over de Appelstraat. Als je me ff kort mailt 5.2.1

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 16:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: brief Nassauplein 19 T

Hi,

Kan je naar deze brief kijken? Daarna zal ik hem dan naar 5.1.2.e sturen.
Om het aan te vullen. Ik weet niet wat hij bij verkeer en omgeving wilt hebben.

Groetjes en dank alvast!

Den Haag

Voorblad

AFDELINGSBRIEF CENTRALE VASTGOED ORGANISATIE

Ons kenmerk
CVO/ 245298

Opmaakdatum	28 september 2023		
Opsteller	5.1.2.e		
Verzenddatum	5 december 2023		
Opmerkingen opsteller	--		
Dossier	--		
Pg/afdeling	CVDH		
Verzonden d.d.			
Verw. nrs.	--		
Paraaf/datum		**Interne voorvisie**	--
		Voorvisie andere diensten	
Aan	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Den Haag		
Onderwerp	Grondhuurovereenkomst t.b.v. kiosk Nassauplein 19-T		

000

Retouradres Postbus 16460, 2500 BL Den Haag
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e Den Haag

Ons kenmerk
CVO/XXX
Contactpersoon
5.1.2.e
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Centrale Vastgoedorganisatie
Doorkiesnummer
(5.1.2.e
E-mailadres
5.1.2.e @denhaag.nl

Datum
30 november 2023

Onderwerp
Nassauplein naast 19-T te Den Haag

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons eerdere contact en uw verzoek inzake de aanpassing van de huurtermijn van de grondhuurovereenkomst (met huurafhankelijk recht van opstal) ten behoeve van een kiosk aan het Nassauplein naast 19-T te Den Haag bericht ik u hierbij als volgt;

Op dit moment heeft u een grondhuurovereenkomst afgesloten met de gemeente Den Haag met ingangsdatum 1 september 2022, de eerste en enige huurtermijn loopt tot en met 31 maart 2025. De huurovereenkomst is afgesloten voor een bepaalde termijn welke na 31 maart 2025 niet verlengd zal worden en van rechtswege eindigt. U heeft een verzoek ingediend om een grondhuurovereenkomst af te sluiten voor de periode van 5 jaar met een verlengingsperiode van eveneens 5 jaar. Dit verzoek is al eerder afgewezen en u heeft ons verzocht de afwijzing te onderbouwen.

Wij zullen de vigerende huurovereenkomst aanhouden en niet meegaan in de aanpassing van het op dit moment overeengekomen huurtermijn. Zoals aangegeven betreft het een huurovereenkomst met huurafhankelijk recht van opstal, hetgeen tot op heden nog steeds niet door u gevestigd is en er tevens nog steeds geen kiosk is geplaatst op de gehuurde grond. Dit is voor de gemeente Den Haag niet wenselijk en geeft ook geen zwaarwegende redenen om de huurtermijn aan te passen c.q. te verlengen.

Indien de gemeente Den Haag wel een nieuwe huurovereenkomst aan zou gaan zullen wij ten alle tijden de procedure conform het Didam-arrest na moeten leven, hetgeen inhoudt dat de verhuring van het betreffende stuk grond openbaar gepubliceerd dient te worden. Dit betekent dat u niet automatisch de opvolgende contractpartij zult zijn aangezien iedereen vrij is om te reageren op de publicatie.

Omgeving en verkeer? (nog toe te voegen?)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 22 Dec 2023 13:23:30 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: RE: Procedure grond Nassauplein

Yes ! ☺

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl
Werkdagen: ma, di (halve dag), do en vrij

Gemeente Den Haag
DSO - Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 22 december 2023 13:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Procedure grond Nassauplein

Dan klopt de brief toch?

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 22 december 2023 13:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Procedure grond Nassauplein

Ter info.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 11 februari 2022 10:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Onderwerp: Re: Procedure grond Nassauplein

Beste 5.1.2.e

Bij deze informeer ik u dat er geen overige geïnteresseerden kenbaar hebben gemaakt de grond t.h.v. Nassauplein 19T te willen gebruiken.
Ik neem contact op met mijn collega's van de CVDH. Zij nemen op korte termijn contact met u op, om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Zij informeren u over de gegevens die daarvoor nodig zijn.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e openbare ruimte

Beleidsafdeling Stadsbeheer

Gemeente Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 18:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Procedure grond Nassauplein

Bedankt voor uw email, natuurlijk wil ik graag meedoen voor dit stuk grond.

MVG 5.1.2.e
5.1.2.e

Op do 3 feb. 2022 15:45 schreef Markten Straathandel en Kiosken <5.1.2.e@denhaag.nl>:

> Geachte 5.1.2.e
>
> Hierbij informeer ik u over de procedure rondom de grondonttrekking aan het Nassauplein 19T. Inmiddels is het besluit om de grond aldaar te onttrekken genomen. De gemeente moet i.v.m. het schaarse recht iedere geïnteresseerde een gelijke kans geven om de interesse kenbaar te maken. Daarom wijs ik u erop dat u tot 10 februari 2022 kenbaar kan maken of u gebruik wilt maken van de grond aldaar. Dat kunt u kenbaar maken via dit e-mailadres (5.1.2.e@denhaag.nl).
>
> U heeft middels eerder contact en uw brief al aangegeven graag van de grond gebruik te willen maken, temeer omdat u reeds een bouwvergunning heeft ontvangen. Ik ga er daarom even vanuit dat ik u op de lijst kan plaatsen.
>
> Indien er meerdere gegadigden zijn voor het stuk grond, zal er een loting plaatsvinden.
>
> Indien er niet meer gegadigden zijn, zullen wij in gang zetten dat er zo spoedig mogelijk een huurovereenkomst met u wordt afgesloten.
>
> Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd over het proces.
>
> Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e openbare ruimte

Beleidsafdeling Stadsbeheer

Gemeente Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: http://www.denhaag.nl/disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 11 5.1.2.e 2024 17:31:27 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @denhaag.nl>
Subject: RE: Brf 5.1.2.e - Nassauplein naast 19-T (concept)

Ik zal DSB daar ook nog eens over bevragen, maar belangrijke argumenten in het verleden waren dat er een winkelstraat met kiosken aan de overkant is gelegen (Bankastraat), dat kiosken minder goed passen op het Nassauplein en dat het niet wenselijk zou zijn ivm voetgangers.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 11 januari 2024 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Brf 5.1.2.e - Nassauplein naast 19-T (concept)

Ja die is er.

De andere vraag kan 5.1.2.e beter beantwoorden denk ik.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 15:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Brf 5.1.2.e - Nassauplein naast 19-T (concept)

Hoi 5.1.2.e

In de onderstaande mail geef je aan dat er nu een permanente omgevingsvergunning aan 5.1.2.e is verleend. Klopt dat? En zo ja, zou jij deze naar ons toe willen sturen?
En weet jij waarom DSB vanuit beleidsmatig oogpunt de huurovereenkomst het liefst niet wil verlengen? Wat zijn de redenen hiervoor?

5.1.2.e
5.1.2.e

Den Haag

5.1.2.e I Centrale Vastgoedorganisatie gemeente Den Haag afdeling Stafbureau | Gemeente Den Haag | Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag | www.denhaag.nl/disclaimer

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 22 december 2023 12:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
Onderwerp: Brf 5.1.2.e - Nassauplein naast 19-T (concept)

5.1.2.e

We moeten ook nog een brief sturen naar de exploitant van een kiosk aan het Nassauplein.

Deze meneer heeft eerst een omgevingsvergunning aangevraagd voor een kiosk en toen naar de gemeente gegaan voor een grondhuurovereenkomst.
Hij wil nu verlenging van de grondhuurovereenkomst omdat hij nadat hij eerst een tijdelijke vergunning heeft aangevraagd nu een permanente vergunning heeft aangevraagd. Beide vergunningen konden niet worden geweigerd, terwijl de gemeete beleidsmatig (DSB) de kiosk daar niet langer wilde hebben.
Kunnen jullie ook even naar deze brief kijken?

Wellicht komt 5.1.2.e ook nog met inhoudelijke aanpassingen / toevoegingen.

5.1.2.e

Den Haag

Voorblad

AFDELINGSBRIEF CENTRALE VASTGOED ORGANISATIE

Ons kenmerk
CVO/ Typ tekst

Opmaakdatum	30november 2023		
Opsteller	5.1.2.e		
Verzenddatum	5 december 2023		
Opmerkingen opsteller	--		
Dossier	--		
Pg/afdeling	CVDH		
Verzonden d.d.			
Verw. nrs.	--		
Paraaf/datum		**Interne voorvisie**	--
		Voorvisie andere diensten	
Aan	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e Den Haag		
Onderwerp	Grondhuurovereenkomst t.b.v. kiosk Nassauplein 19-T		

000

Retouradres Postbus 16460, 2500 BL Den Haag
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e Den Haag

Ons kenmerk
CVO/XXX
Contactpersoon
5.1.2.e
Dienst
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling
Centrale Vastgoedorganisatie
Doorkiesnummer
(5.1.2.e
E-mailadres
5.1.2.e @denhaag.nl

Datum
30 november 2023

Onderwerp
Nassauplein naast 19-T te Den Haag

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding het verzoek dat u meerdere malen bij ons heeft gedaan inzake het aanpassen van de huurtermijn van de grondhuurovereenkomst (met huurafhankelijk recht van opstal) ten behoeve van een kiosk aan het Nassauplein naast 19-T te Den Haag bericht ik u hierbij als volgt.

Huurovereenkomst

De gemeente Den Haag heeft met u een grondhuurovereenkomst afgesloten die is ingegaan op 1 september 2022 en die van rechtswege eindigt op 31 maart 2025. Dat wil zeggen dat de huidige huurovereenkomst niet verlengd kan worden. Zou de gemeente Den Haag de grond ook na 31 maart 2025 willen verhuren ten behoeve van een kiosk dan moet er een nieuwe huurovereenkomst gesloten worden. Op grond van het zogenaamde "Didam-arrest", is het de gemeente niet toegestaan om nieuwe (grond) huurovereenkomsten één op één te gunnen. Een nieuwe (grond) huurovereenkomst moet openbaar aanbesteed worden om alle eventuele gegadigden de mogelijkheid te geven hun interesse in de aanhuur bekend te maken.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Zoals eerder met u besproken staat in het vigerende bestemmingsplan de locatie van de voormalige kiosk nog steeds ingetekend. Dit bestemmingsplan is vastgesteld in 2014 toen er nog een kiosk stond. Daarna is het bestemmingsplan niet aangepast, waardoor de kiosk nog steeds ingetekend staat. Beleidsmatig is echter vastgesteld dat het niet wenselijk zou zijn dat na het verdwijnen van de oude kiosk op deze plek een nieuwe kiosk geplaatst zou gaan worden. Daarom is de locatie in eerste instantie niet actief in de markt gezet voor verhuur.

U heeft in 2020 een (tijdelijke) omgevingsvergunning aangevraagd voor de plaatsing van een kiosk aan het Nassauplein 19T. Aangezien in het bestemmingsplan de oude kiosk nog steeds opgenomen was, kon de gemeente publiekrechtelijk niet anders dan de omgevingsvergunning verlenen. In de omgevingsvergunning is meermaals aangegeven dat het hebben van een omgevingsvergunning niet betekent dat de gemeente automatisch een (grond) huurovereenkomst met u aangaat of dat de gemeente privaatrechtelijk toestemming geeft voor de bouw van een kiosk. Zo is in het besluit waarin de tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder andere het volgende opgenomen:

"Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing."

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
CVO/242874

Huur gemeentegrond
Wij wijzen u erop dat uw bouwplan zich op gemeentegrond bevindt. U dient dientengevolge een huurovereenkomst af te sluiten voor het gebruik van de betreffende grond. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag. Zij zijn te bereiken op 5.1.2.e-
5.1.2.e

Na overleg met verschillende beleidsdiensten is uiteindelijk besloten om een tijdelijke huurovereenkomst met u te sluiten voor een periode tot en met 31 maart 2025 die van rechtswege zou eindigen. Zoals eerder met u besproken heeft de CVDH overleg gehad met beleidsdiensten over de kiosk aan het Nassauplein. Daaruit is naar voren gekomen dat het niet wenselijk is dat er opnieuw een kiosk wordt geplaatst op de locatie aan het Nassauplein 19T na 31 maart 2015. De gemeente zal deze locatie na 31 maart 2025 dus niet opnieuw in de markt zetten ten behoeve van een kiosk.

Huurachterstand
Verder wijs ik u erop dat u op grond van de aan u verleende omgevingsvergunning en de huidige grondhuurovereenkomst vanaf 1 september 2022 de mogelijkheid heeft gehad om een kiosk te plaatsen en te exploiteren. Tot nu toe heeft u geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een kiosk te plaatsen. Het niet plaatsen en exploiteren van een kiosk ontslaat u echter niet van de verplichting uit de grondhuurovereenkomst om huur te betalen. U heeft sinds juli 2023 geen huur meer betaald. Wij willen u dringend verzoeken binnen twee weken alsnog de verschuldigde huur te betalen. Mocht betaling van de achterstallige huur achterweg blijven, dan zal de gemeente een huur beëindigingsprocedure in gang zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag