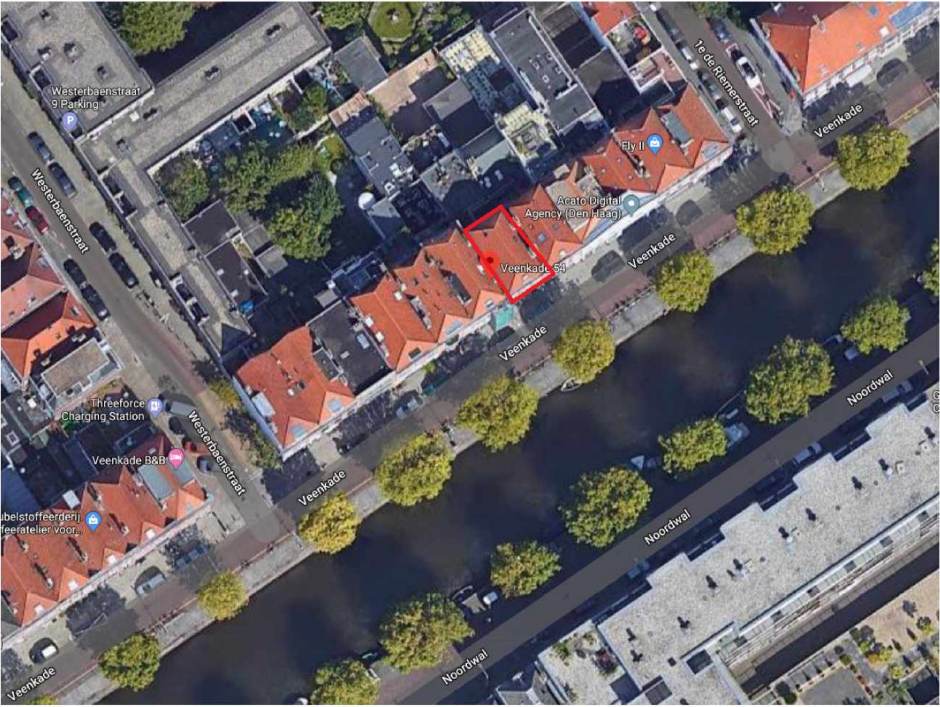




00 TEKENINGENLIJST				
TEKENING NUMMER	TEKENING NAAM	REVISIE NUMMER	REVISIE DATUM	OMSCHRIJVING
AOV-SET-A3-01	Foto's			
AOV-SET-A3-02	Begane grond - bestaand & nieuw			
AOV-SET-A3-03	1e verdieping - bestaand & nieuw			
AOV-SET-A3-04	2e verdieping - bestaand			
AOV-SET-A3-05	2e verdieping - nieuw	A	23-03-2020	N.a.v. email DSO 16-03-2020
AOV-SET-A3-06	3e verdieping - bestaand			
AOV-SET-A3-07	3e verdieping - nieuw	A	23-03-2020	N.a.v. email DSO 16-03-2020
AOV-SET-A3-08	Dak - bestaand & nieuw	A	23-03-2020	N.a.v. email DSO 16-03-2020
AOV-SET-A3-09	Voorgevel - bestaand & nieuw			
AOV-SET-A3-10	Achtergevel - bestaand & nieuw			
AOV-SET-A3-11	Doorsnede A - bestaand & nieuw			
AOV-SET-A3-12	Doorsnede C - bestaand & nieuw			
AOV-SET-A3-13	Doorsnede B - bestaand			
AOV-SET-A3-14	Doorsnede B - nieuw	A	23-03-2020	N.a.v. email DSO 16-03-2020
AOV-SET-A3-15	Doorsnede D - bestaand			
AOV-SET-A3-16	Doorsnede D - nieuw			
AOV-SET-A3-17	BVO & BC			
AOV-SET-A3-18	BVO & BC			
AOV-SET-A3-19	BVO & BC			
AOV-SET-A3-20	BVO & BC			
AOV-SET-A3-21	BVO & BC			
AOV-SET-A3-22	BVO & BC			
AOV-SET-A3-23	GO	A	23-03-2020	N.a.v. email DSO 16-03-2020
AOV-SET-A3-24	VG			
AOV-SET-A3-25	VG	A	23-03-2020	N.a.v. email DSO 16-03-2020
AOV-SET-A3-26	Details			
AOV-SET-A3-27	Details			
AOV-SET-A3-28	Details			
AOV-SET-A3-29	Details			
AOV-SET-A3-30	RENVOOI			

PROJECTOMSCHRIJVING / TOELICHTING:

- Het wijzigen van de indeling;
- Het maken van meerdere dakkapellen;
- Het maken van een dakterras;
- Het maken van een nieuwe trap;

DAGLICHT:

Alle verblijfsruimten voldoen aan de minimale eis voor 'verbouw' uit het bouwbesluit 2012 volgens het rechtens verkregen niveau met een minimum van 0,5m² daglichtoppervlak.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:

Geluidwering voldoet aan het van rechtens verkregen niveau conform de eisen van bouwbesluit 2012.

CONSTRUCTIE:

Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

VOOR DE AANNEMER EN AANVRAGER:

Deze tekeningenset in combinatie met de vergunning en alle daarbij behorende documenten betreft de vergunde situatie. De bouwwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform deze stukken. De aanvrager en aannemer dienen zich voor aanvang bouw terdege op de hoogte te stellen van de maatvoering en het materiaalgebruik beschreven in deze stukken. In het geval dat er dient te worden afgeweken op deze stukken, dient er voor uitvoering overleg plaats te vinden met de architect. Bij afwijking op de vergunningsplichtige werkzaamheden dient er goedkeuring van de gemeente te worden verkregen. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd voor deze goedkeuring is verkregen.

schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

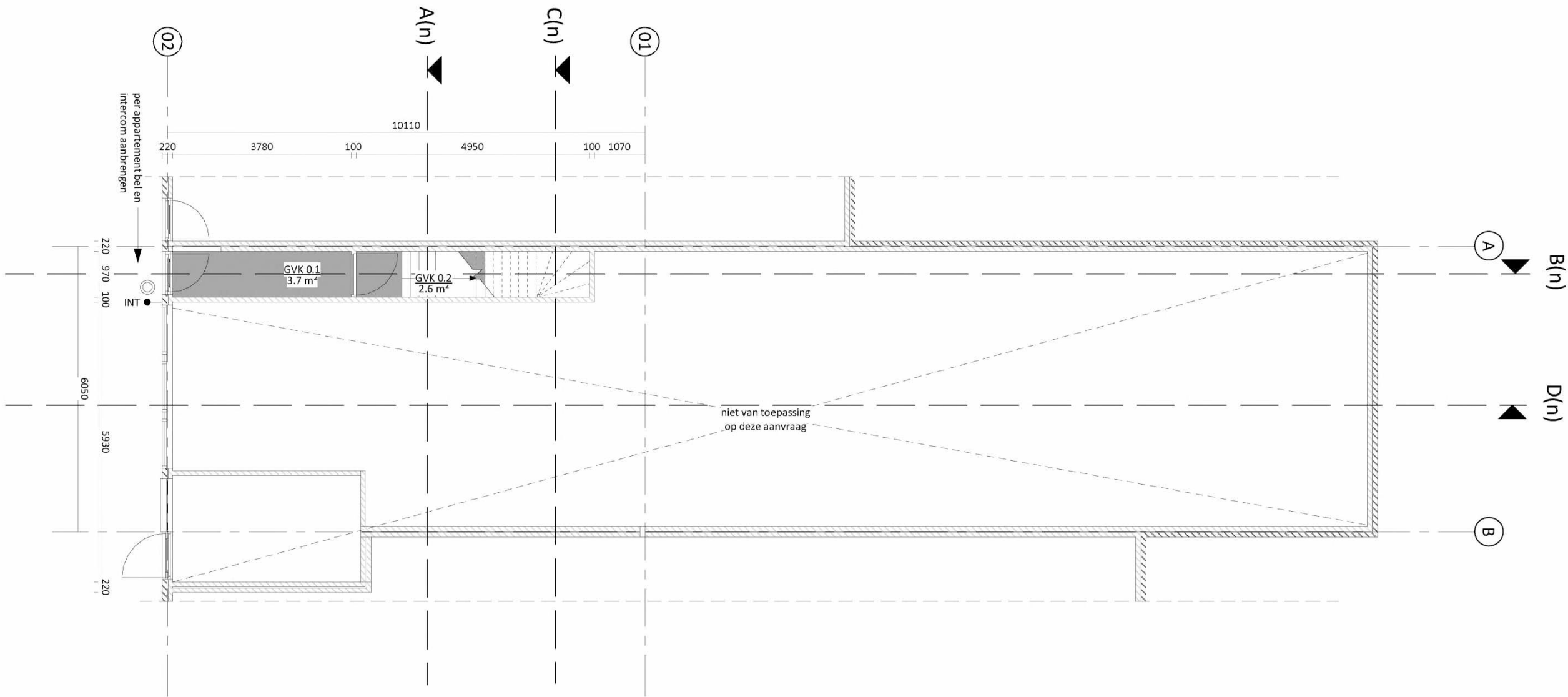
Project: 19564 - Veenkade 54-54a - Den Haag
Opdrachtgever: Damcap B.V.

5.1.2e	Tekenaar: DT
--------	--------------

Tekening: Foto's

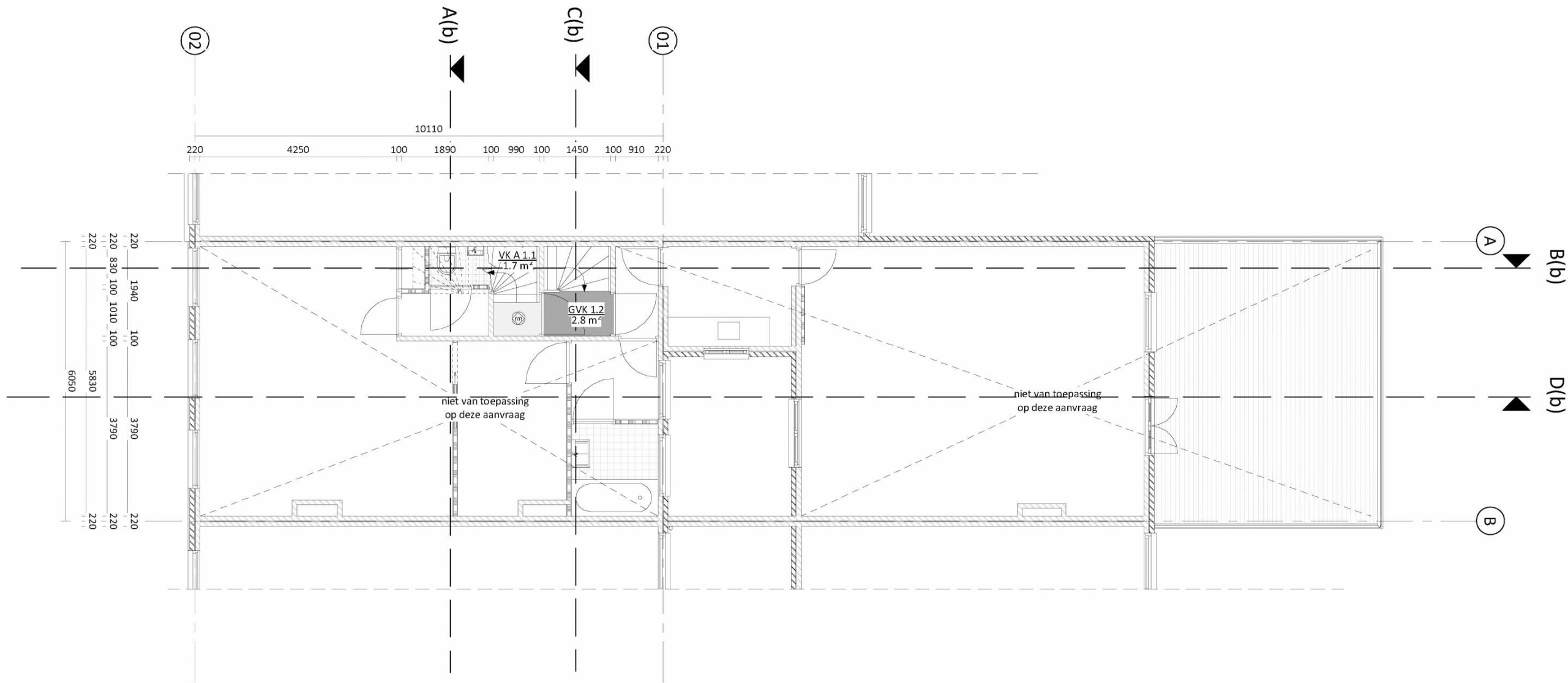
Fase: Aanvraag vergunning(en)
Tekeningnummer: AOV-SET-A3-01
Papierformaat: A3 Schaal:
Datum origineel: 31-01-2020
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:



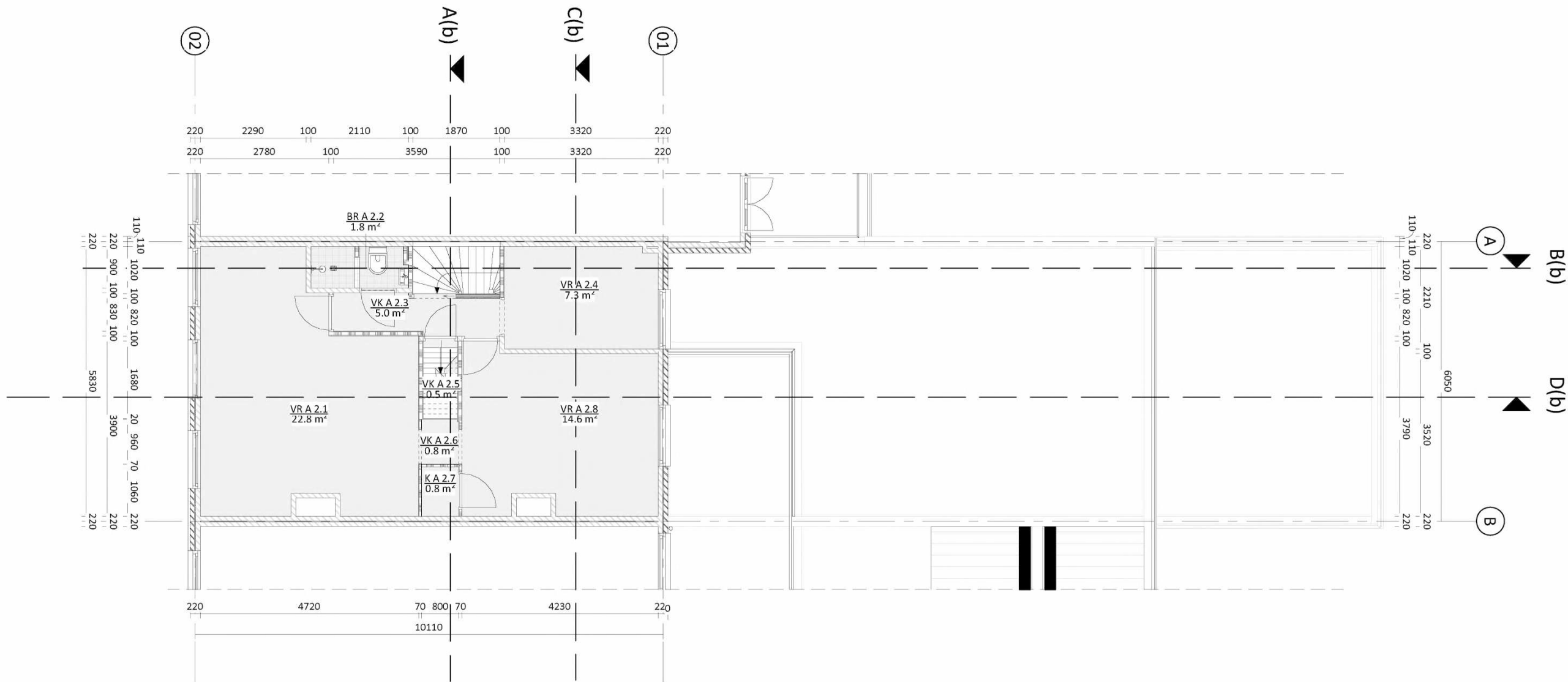
Begane grond - bestaand = nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.



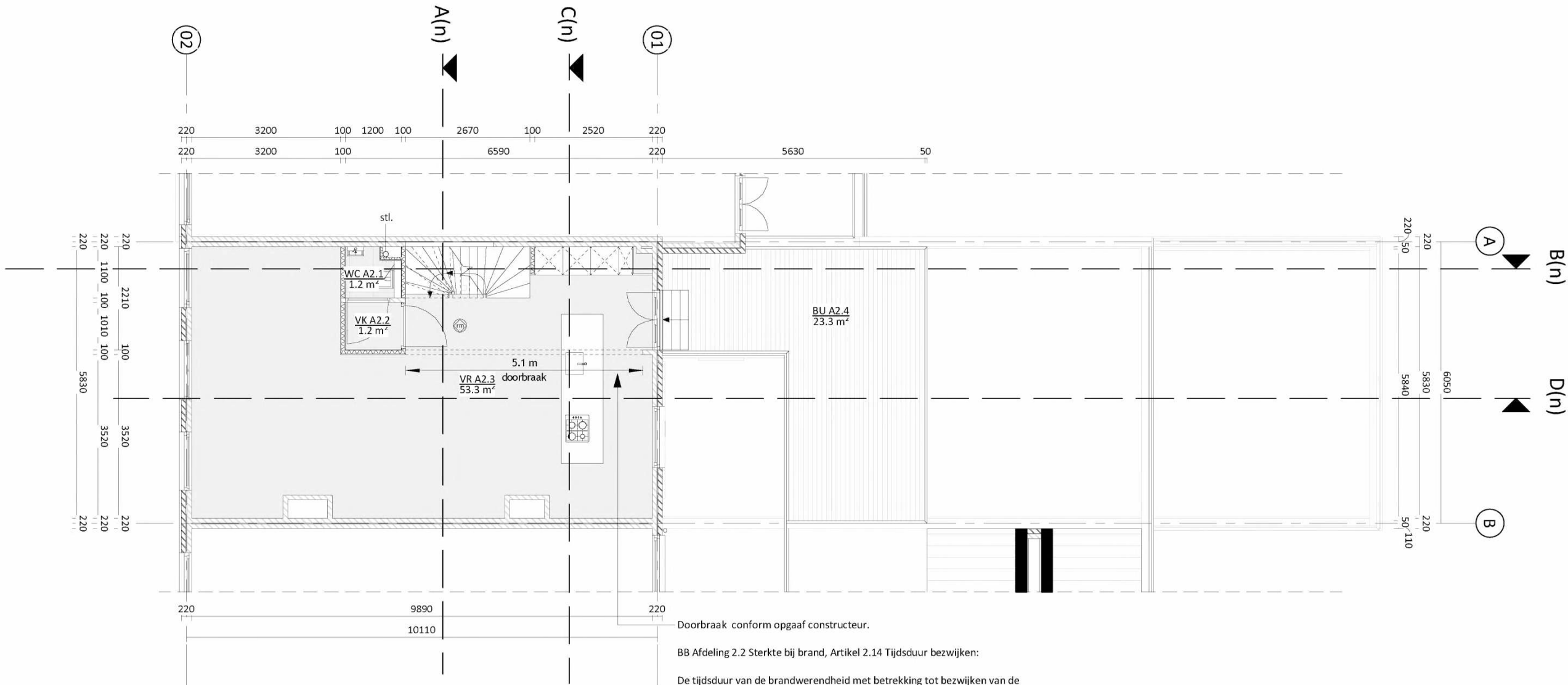
1e verdieping - bestaand = nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.



2e verdieping - bestaand

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.



2e verdieping - nieuw

Doorbraak conform opgaaf constructeur.

BB Afdeling 2.2 Sterkte bij brand, Artikel 2.14 Tijdsduur bezwijken:

De tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de bouwconstructie bedraagt ten minste het bestaande kwaliteitsniveau met een minimum van 30 minuten (rechtens verkregen niveau).

De constructie brandwerend omkleden met Fermacell, Promatect of een vergelijkbaar product met een brandwerendheid van ten minste 30 minuten.

Bestaande doorbraken en deuren:

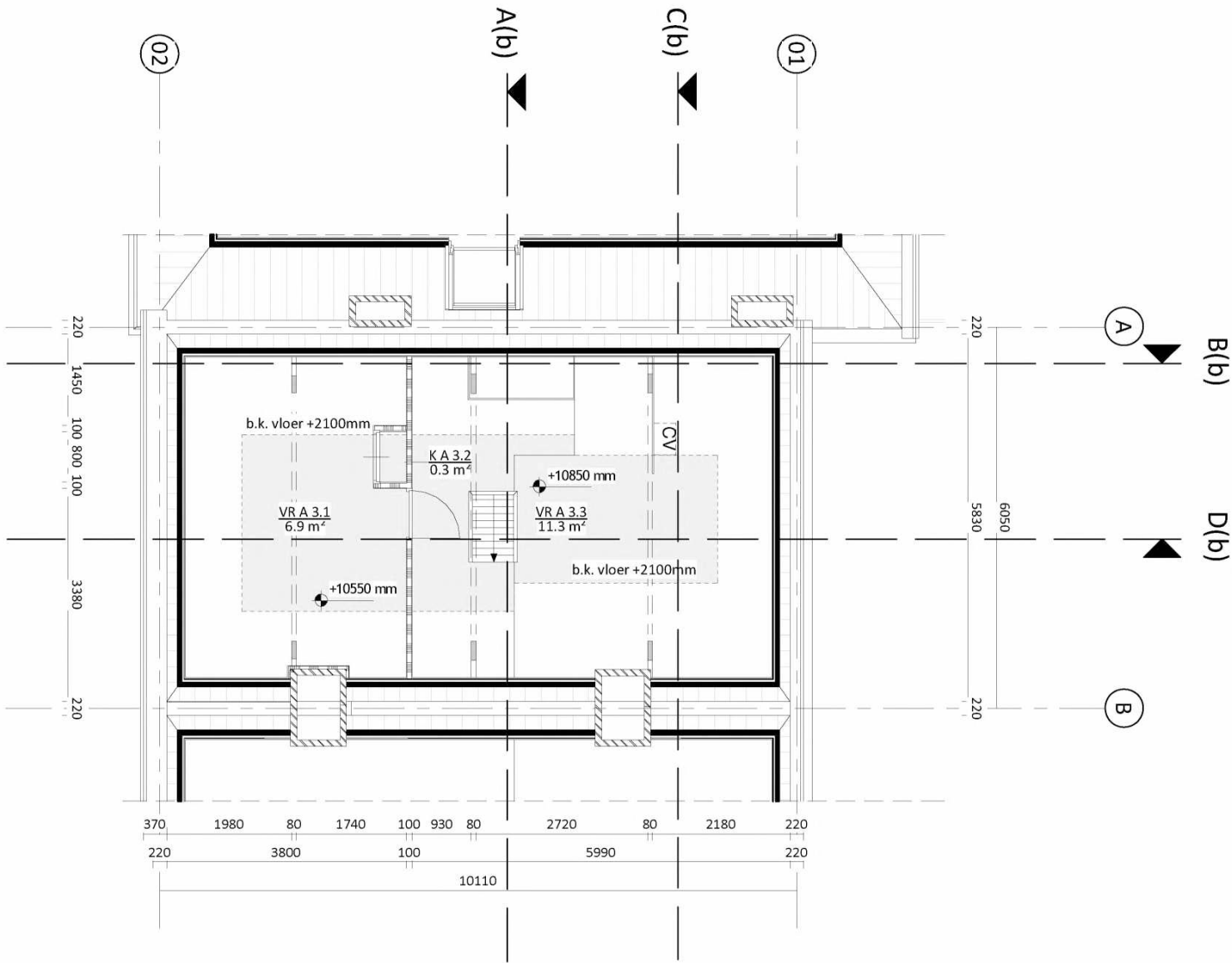
De locatie van de constructieve wanden van verdiepingen gemarkeerd "niet van toepassing" zijn een aanname.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient te worden gecontroleerd of er boven of onder de te maken doorbraken een constructieve wand is gesitueerd en of hier eventuele bestaande doorbraken of deuren liggen. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor deze controle.

VvE

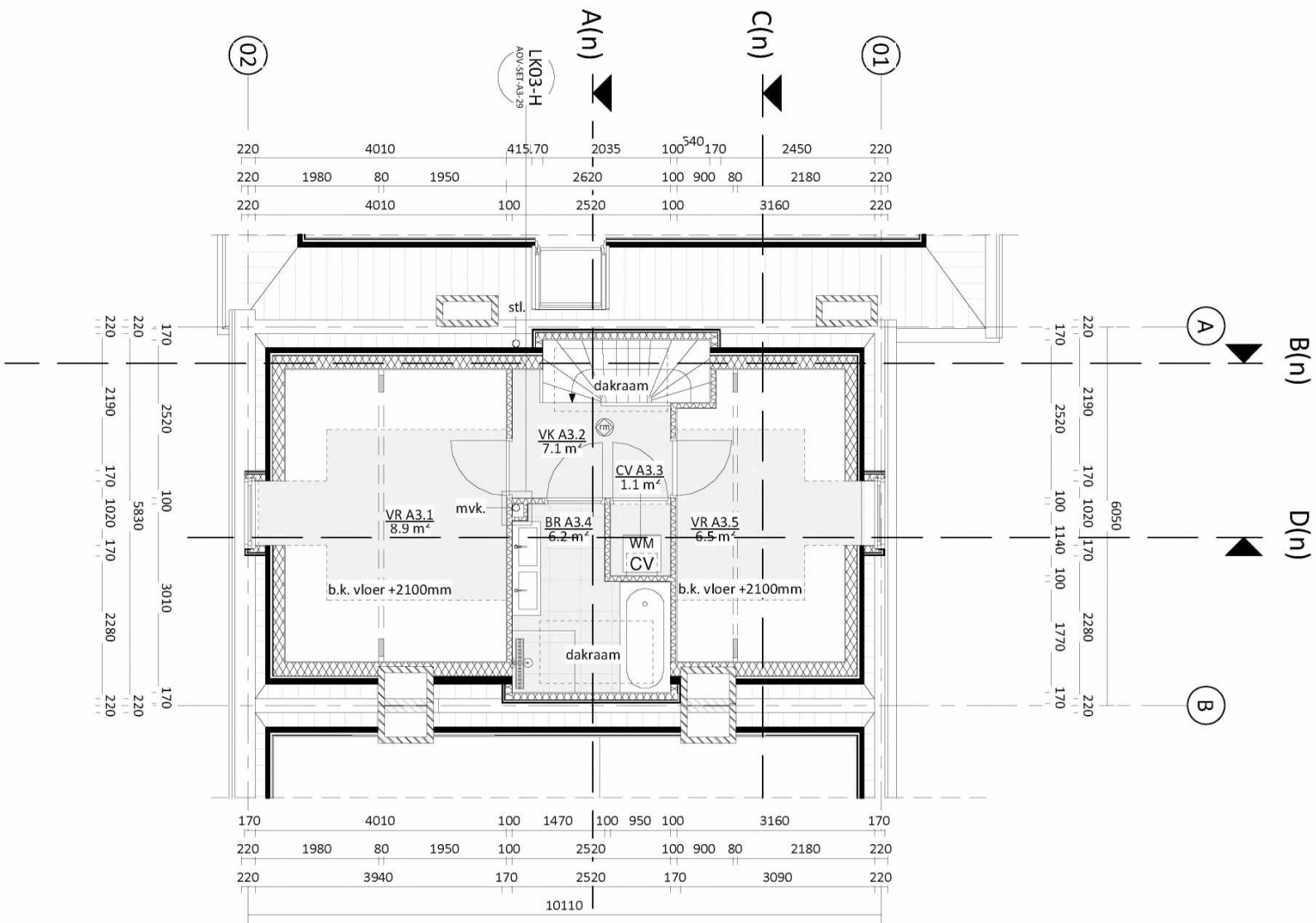
Voor aanvang van de werkzaamheden dient de VvE goedkeuring te hebben gegeven voor deze constructieve wijzigingen. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vragen en verkrijgen van deze goedkeuring.

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.



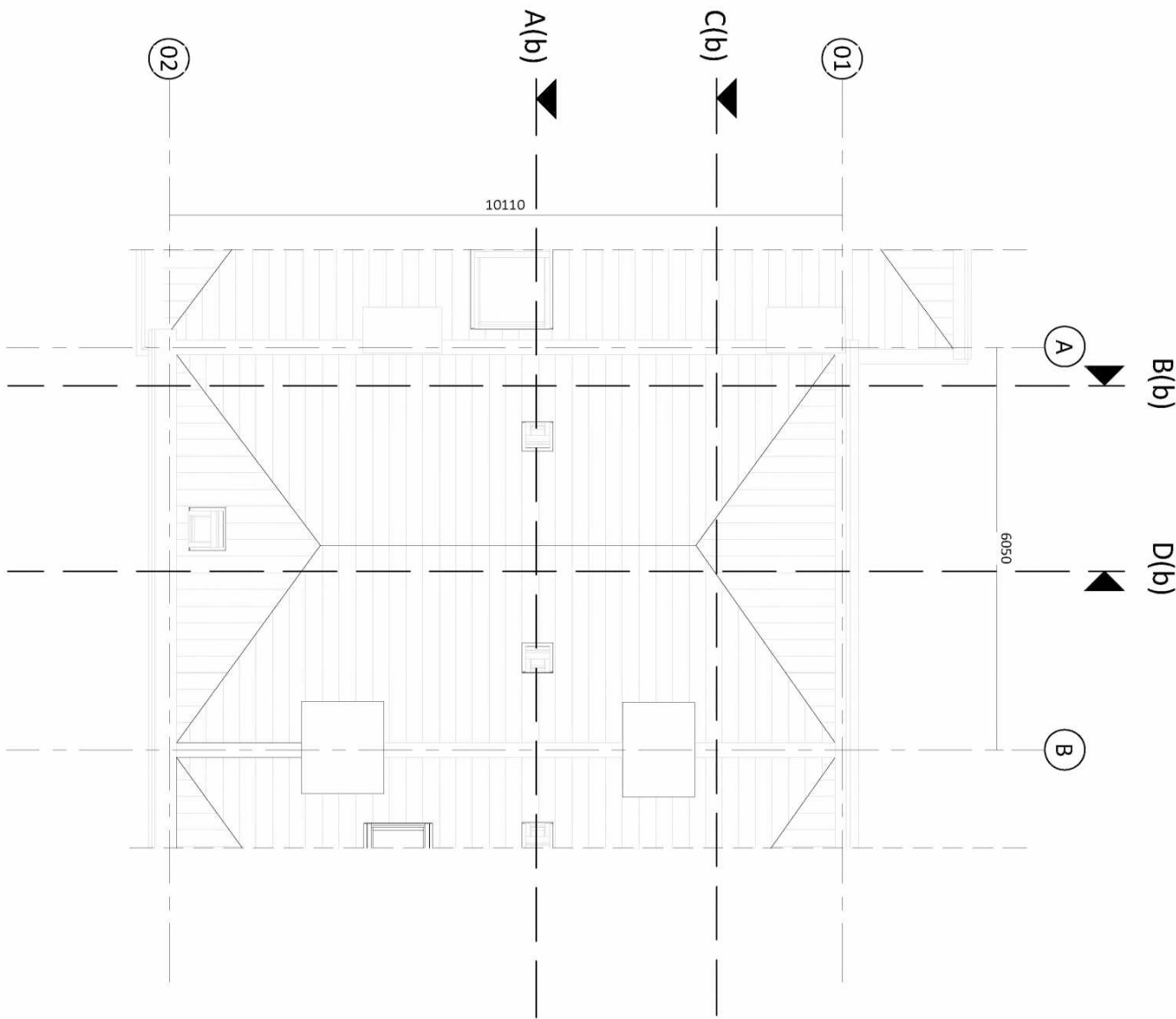
3e verdieping - bestand

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

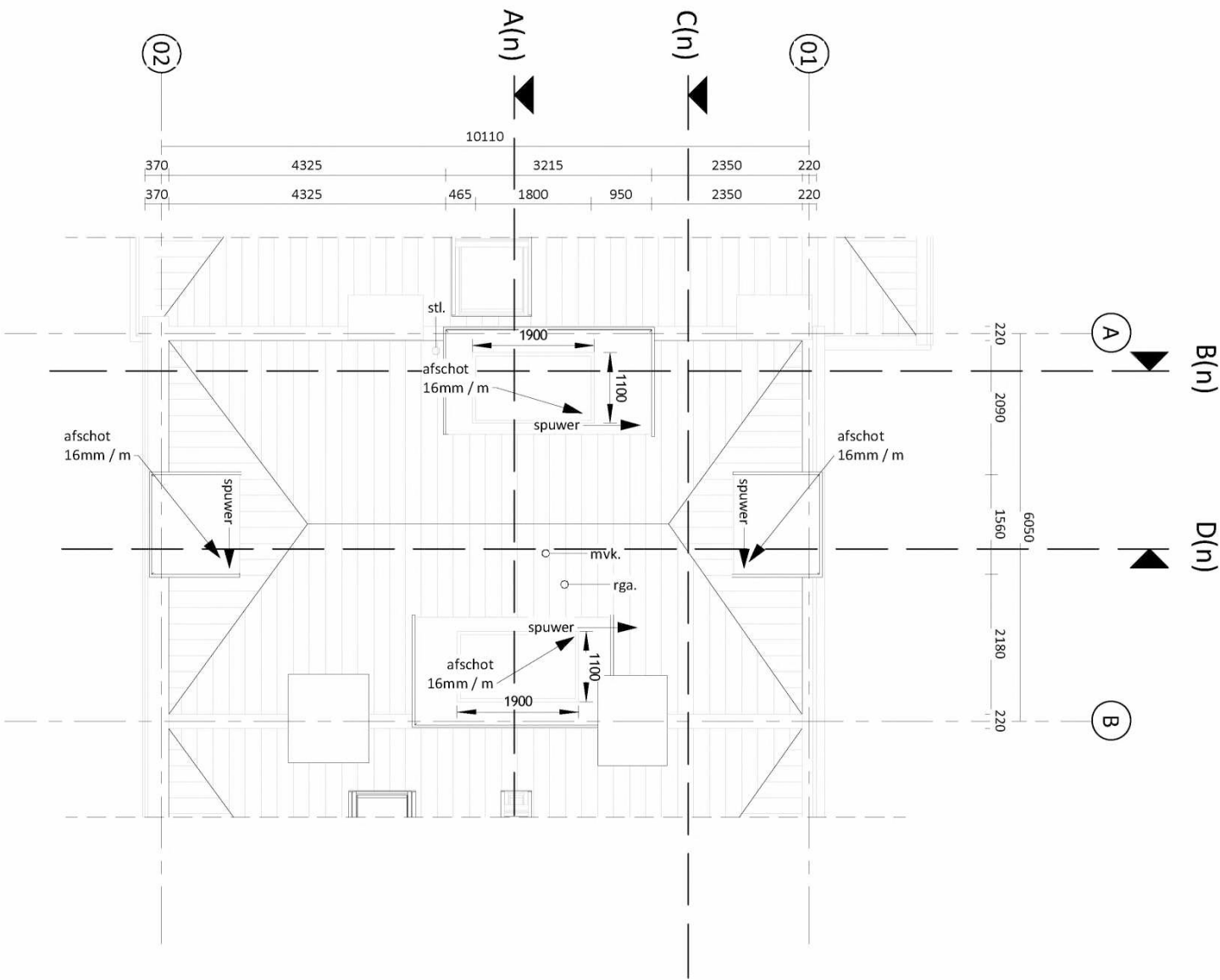


3e verdieping - nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.



Dak - bestaand



Dak - nieuw

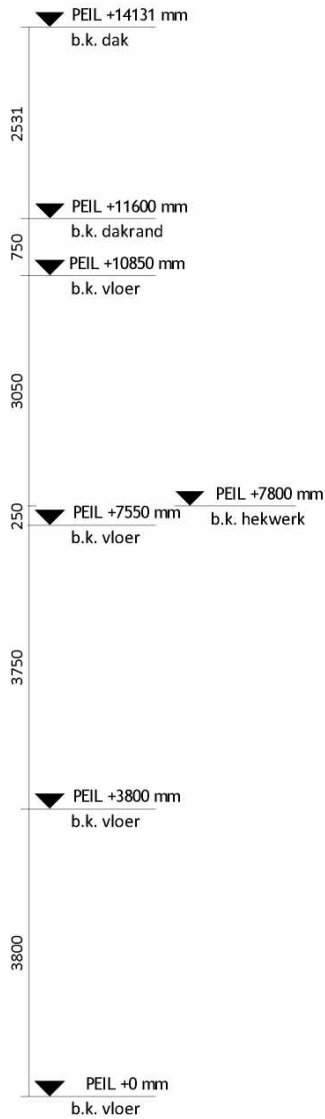
Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

Wijzigingen:

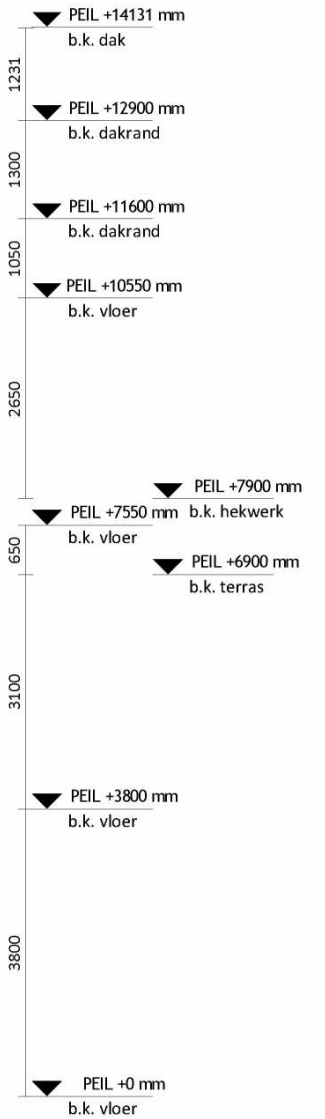


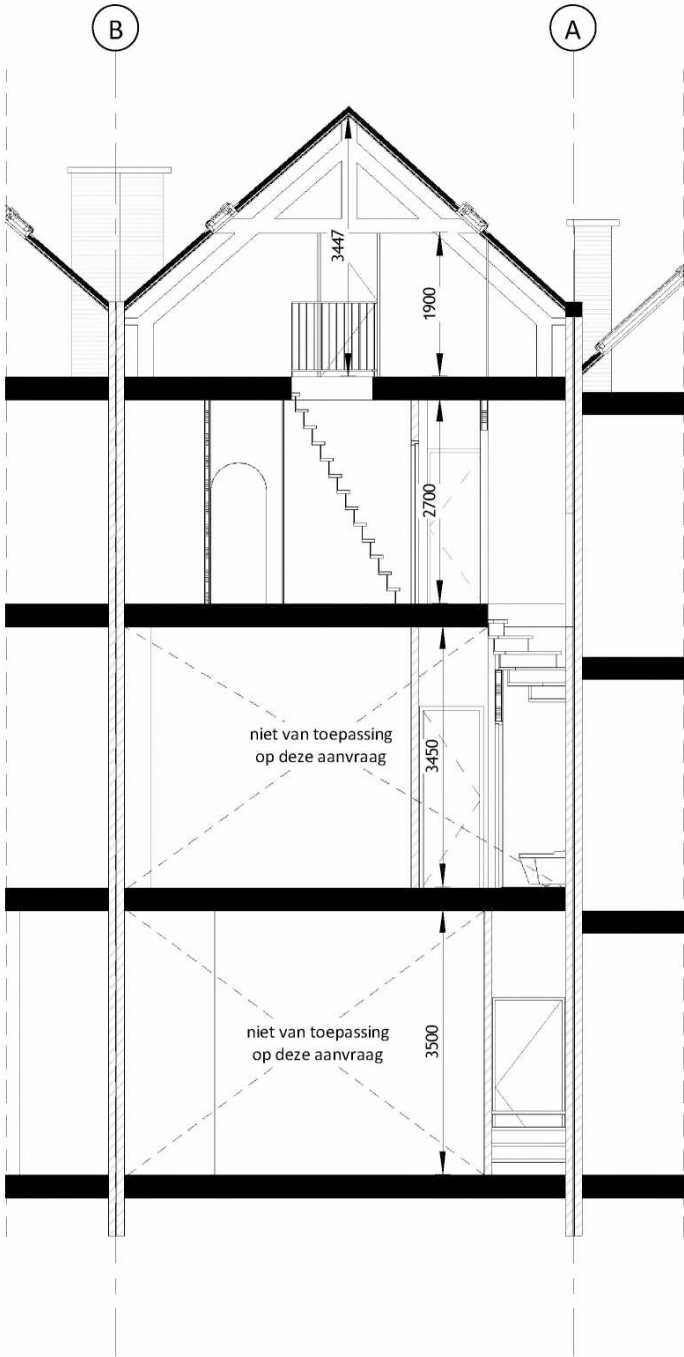


Achtergevel - bestaand

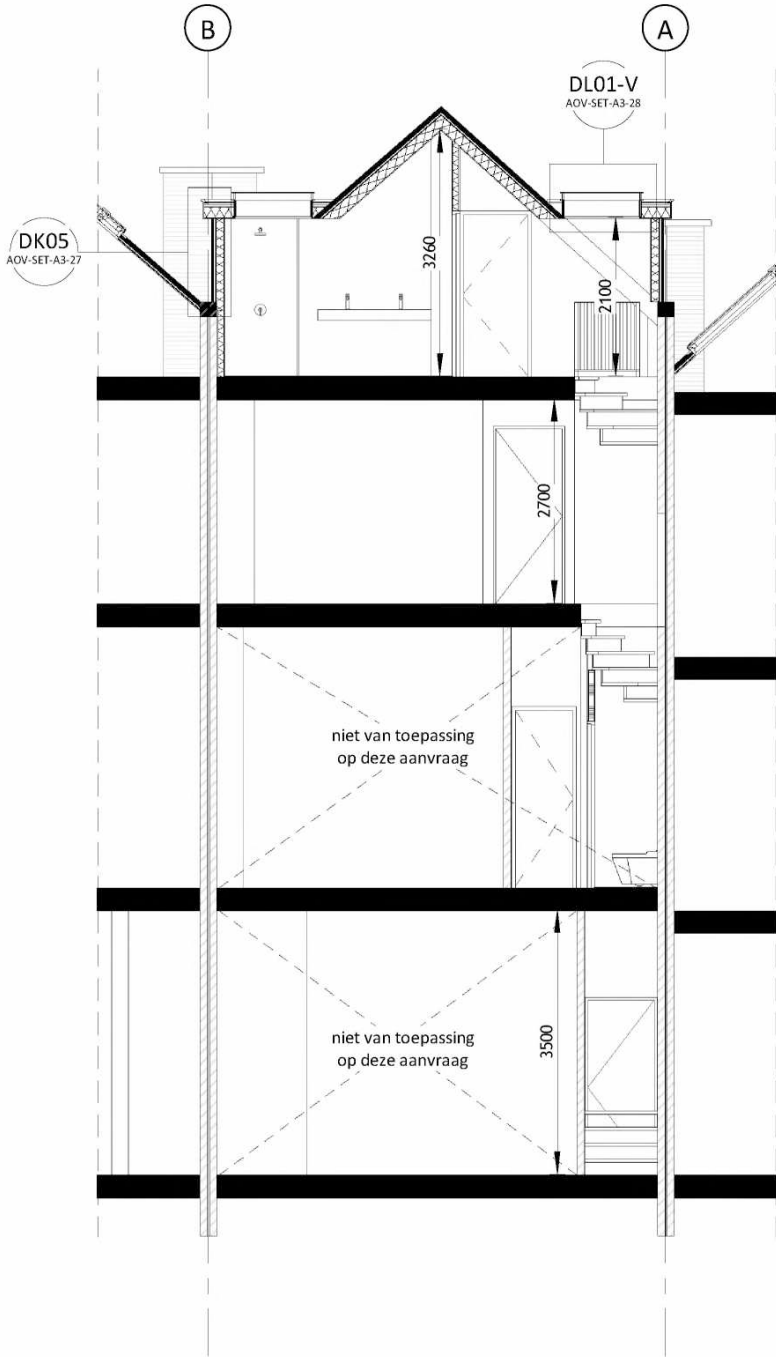
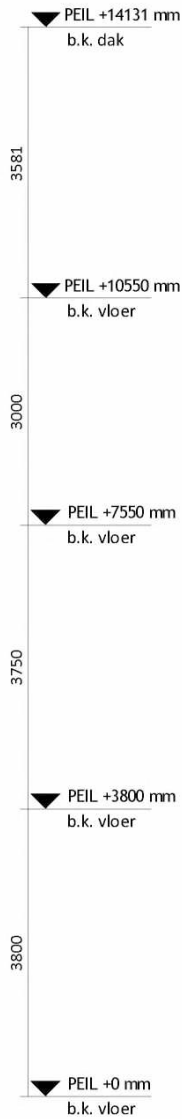


Achtergevel - nieuw

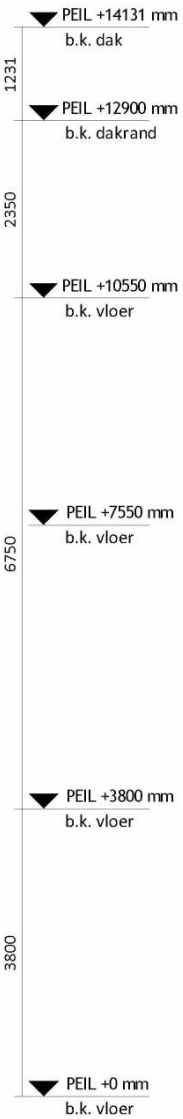


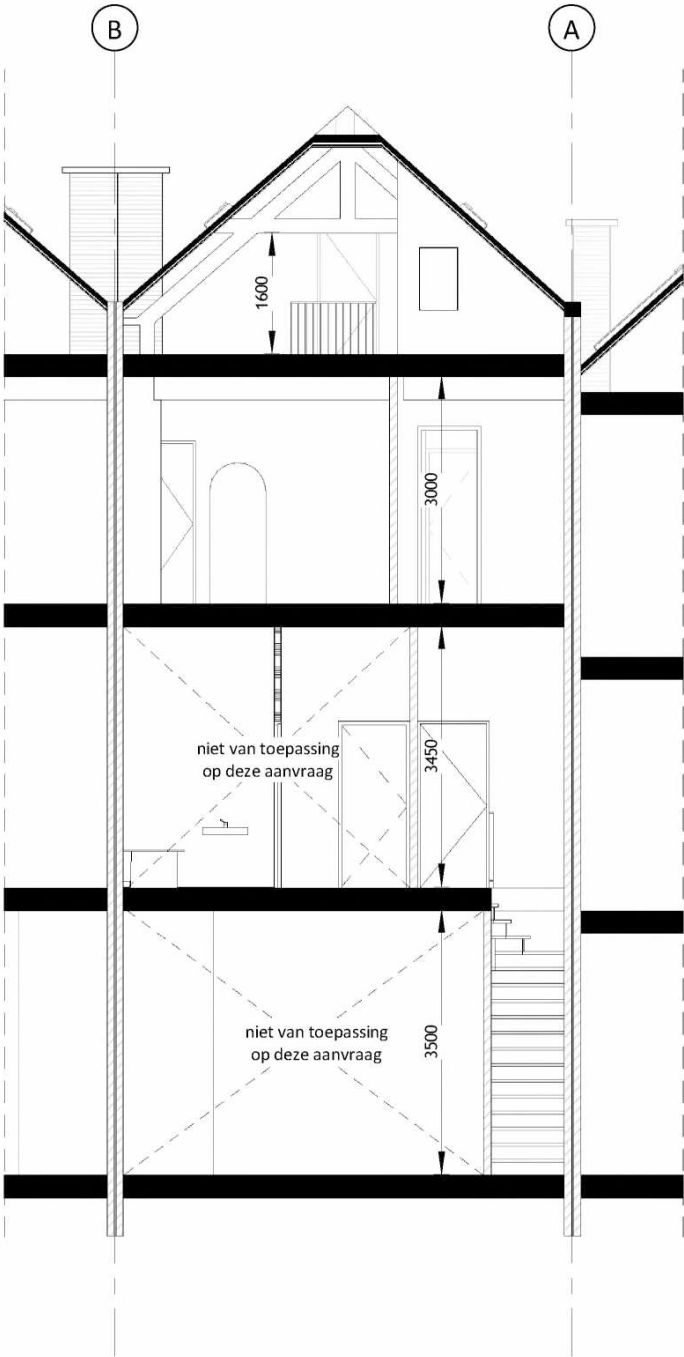


Doorsnede A - bestaand

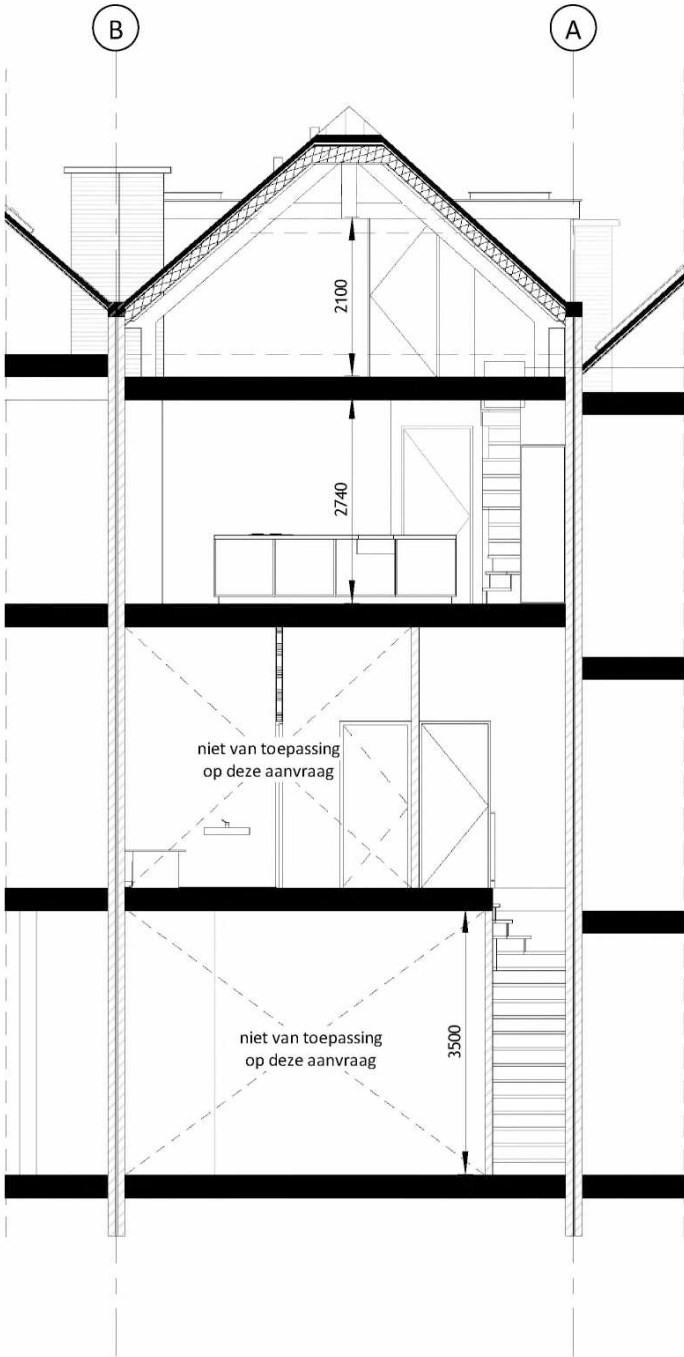
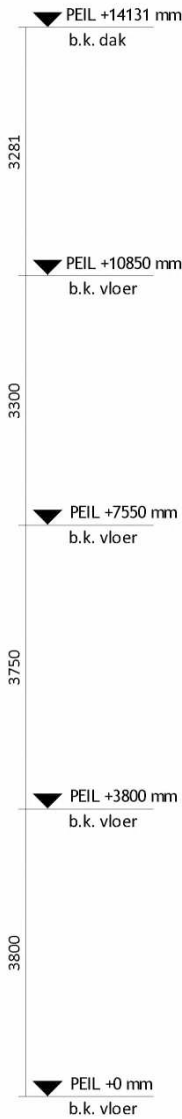


Doorsnede A - nieuw

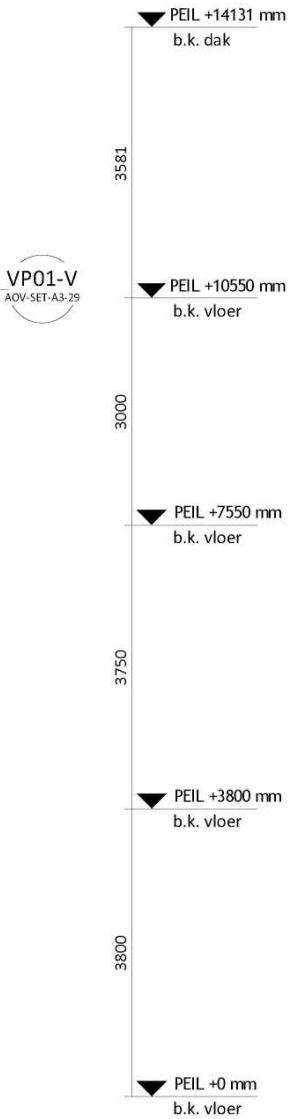


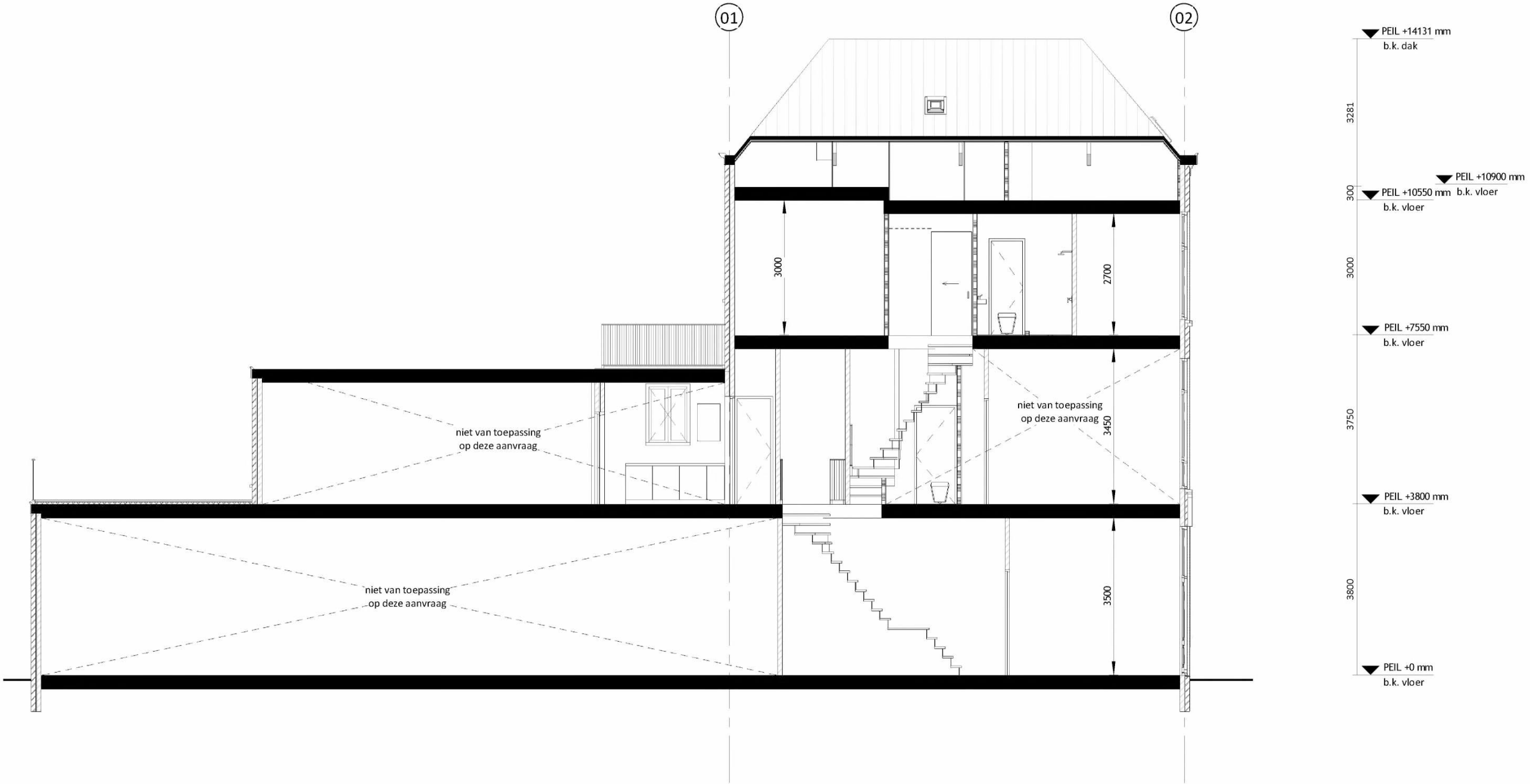


Doorsnede C - bestaand

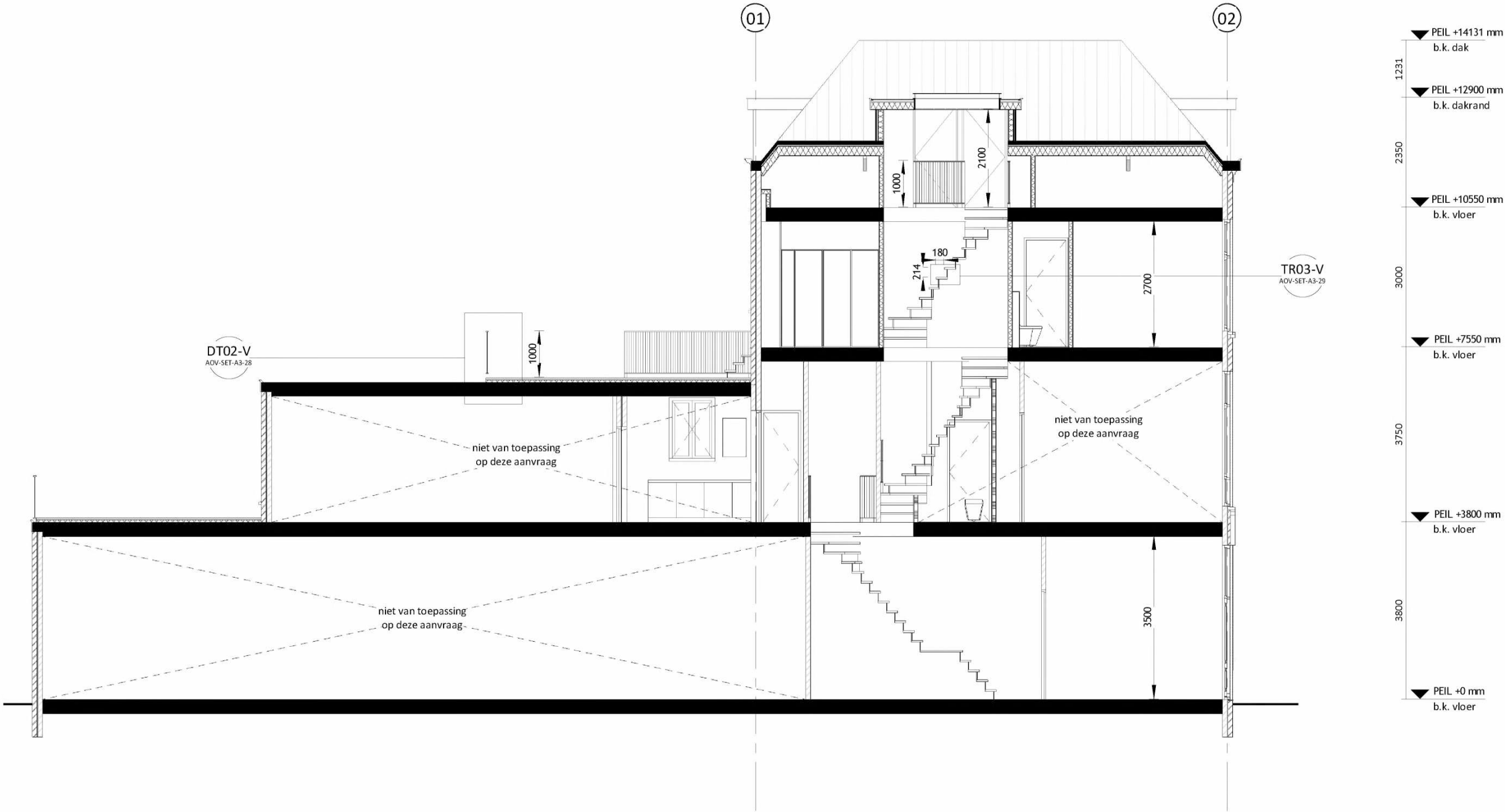


Doorsnede C - nieuw





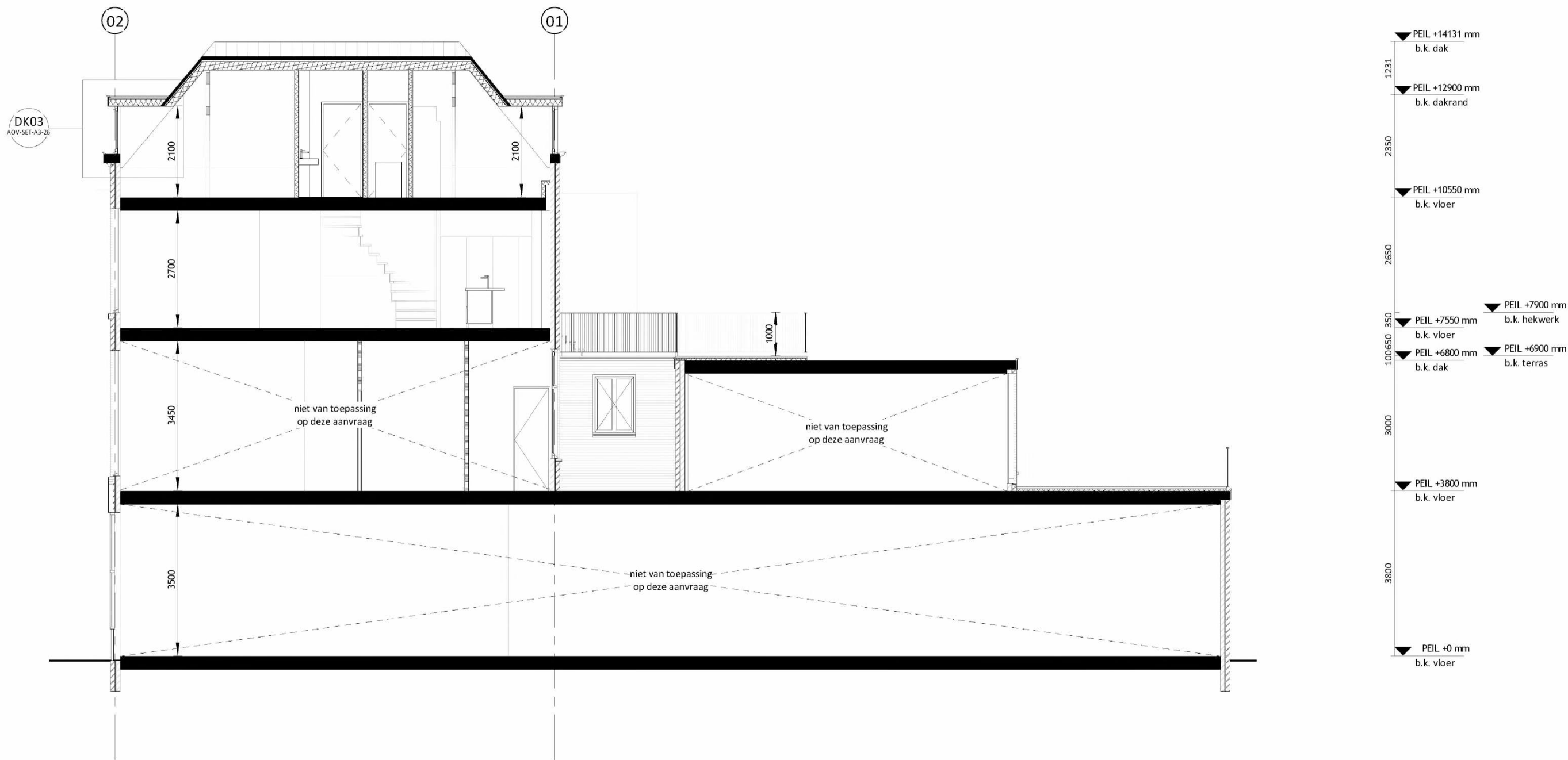
Doorsnede B - bestaand



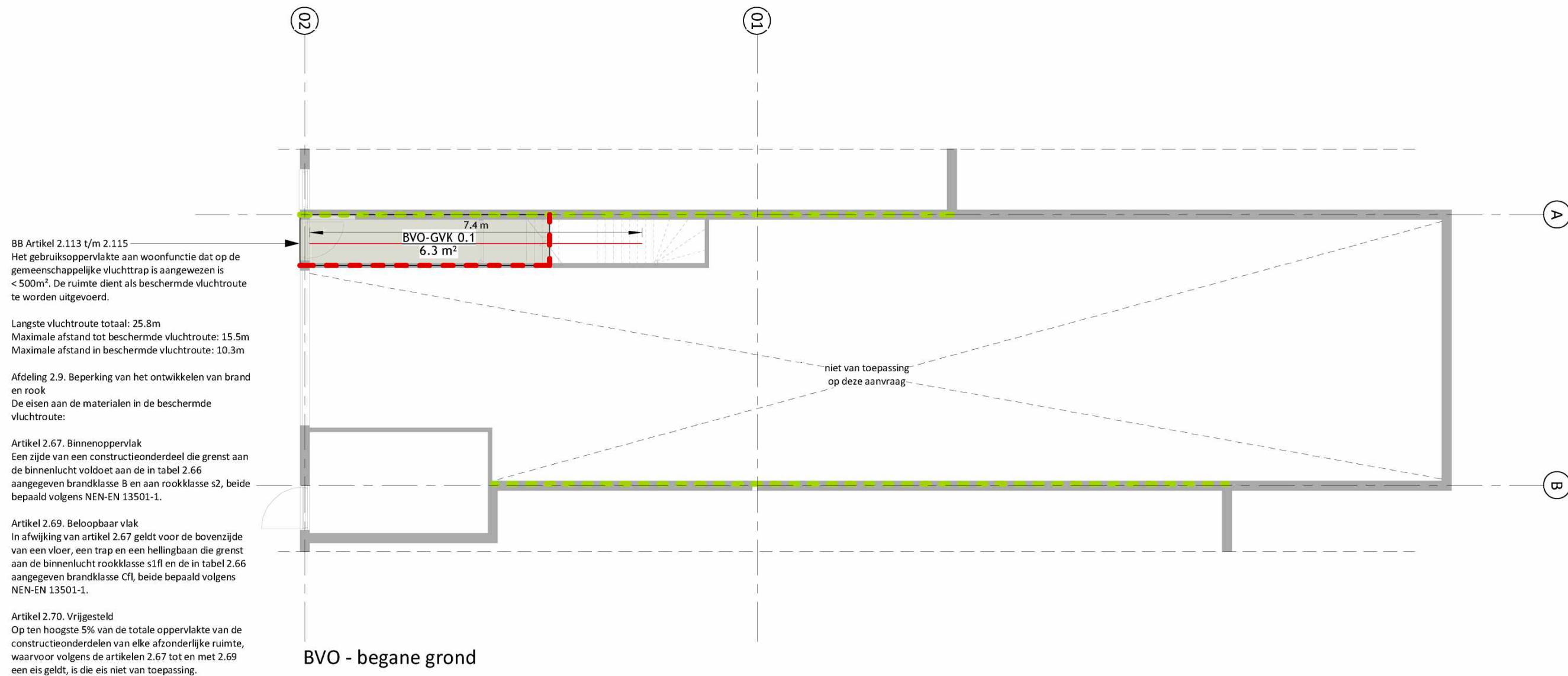
Doorsnede B - nieuw

Fase: Aanvraag vergunning(en)
Tekeningnummer: AOV-SET-A3-15
Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 31-01-2020
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:



Doorsnede D - nieuw



BB Afdeling 2.2. Sterkte bij brand
Artikel 2.14. Tijdsduur bezwijken

- Het huidige kwaliteitsniveau van de bouwconstructie met betrekking tot de tijdsduur tot bezwijken wordt niet verslechterd;
- Er wordt minimaal voldaan aan het eiseniveau van bestaande bouw (30 minuten).

Hiermee wordt voldaan aan het rechtens verkregen niveau.

In de huidige situatie is het pand één brandcompartiment. De scheidende wanden tussen dit compartiment en de naastliggende compartimenten bedraagt steeds metselwerk en heeft een WBDO van 60. Echter voor de WBDO van de nieuwe brandcompartimentscheidende vloeren en wanden is uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (de regelgeving) ten tijde van de bouw van het bestaande pand met een minimum WBDO van 30.

BVO plattegronden zijn weergegeven op 100mm boven vloerniveau.

Project: 19564 - Veenkade 54-54a - Den Haag
Opdrachtgever: Damcap B.V.
5.1.2.e
Tekening: BVO & BC

Fase: Aanvraag vergunning(en)	
Tekeningnummer: AOV-SET-A3-19	
Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 31-01-2020	
Maten in het werk controleren	

Wijzigingen:

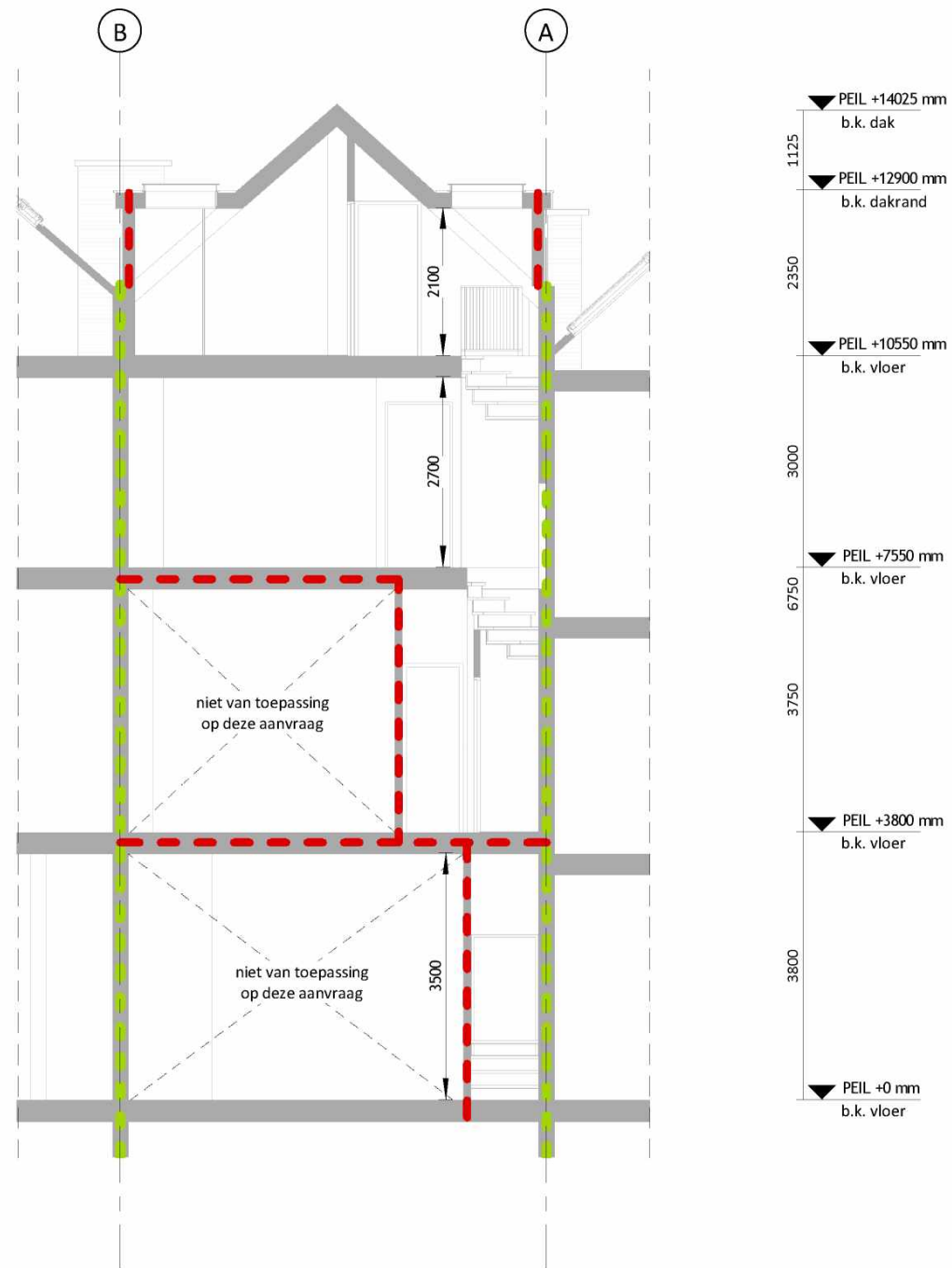
OPPERVLAKTEN - BVO-GVK (HET TOTALE BVO-GVK WORDT EVENREDIG VERDEELD OVER HET AANTAL WONINGEN)			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
BVO-GVK	0.1	BEGANE GROND	6.3 m ²
BVO-GVK	1.1	1e VERDIEPING	3.3 m ²
			9.6 m ²

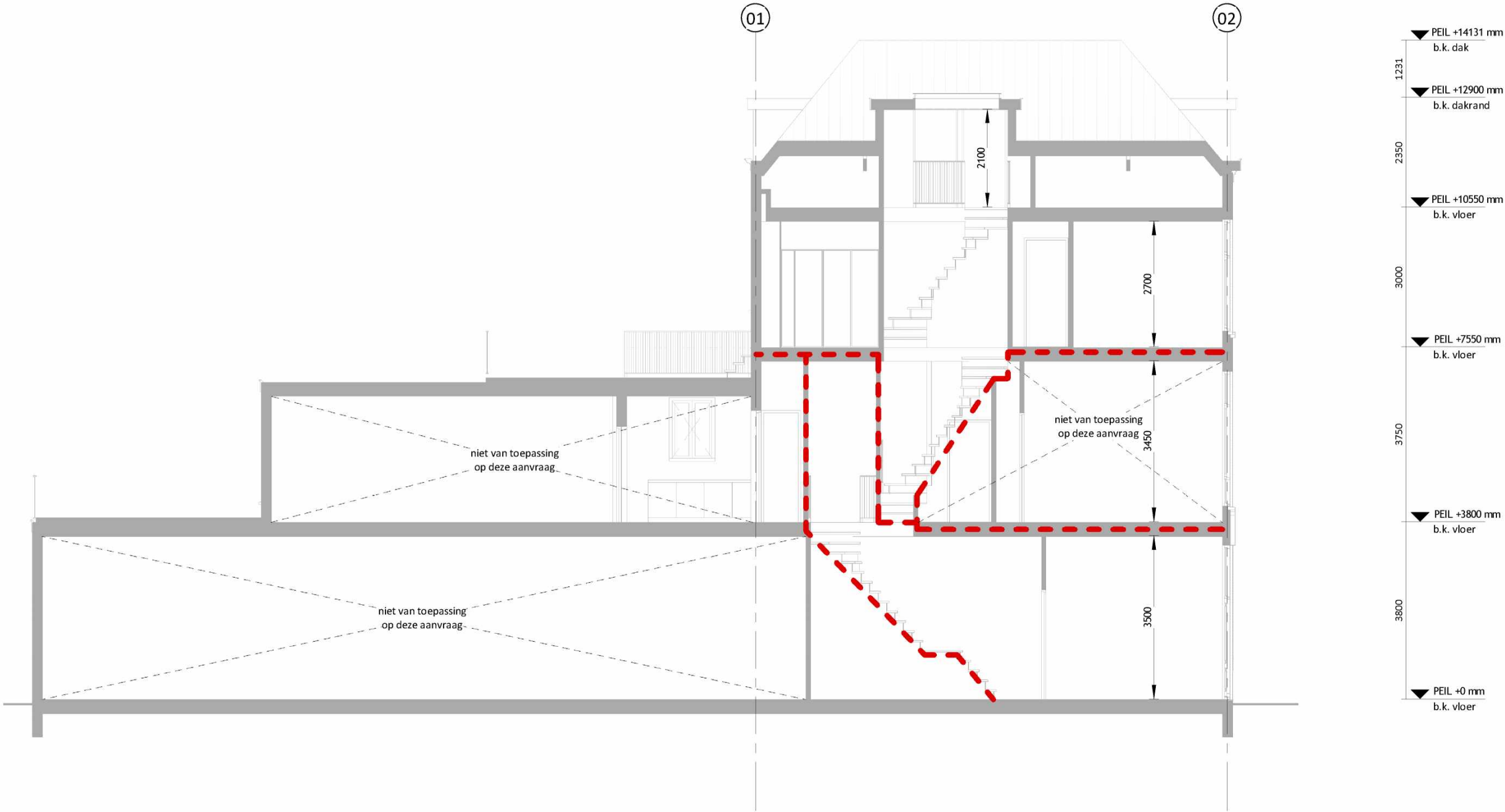
BVO plattegronden zijn weergegeven op 100mm boven vloerniveau.

Project: 19564 - Veenkade 54-54a - Den Haag
Opdrachtgever: Damcap B.V.
5.1.2.e
Contactpersoon: H. E. Spek
Tekening: BVO & BC

Wijzigingen:

Doorsnede A - nieuw





Doorsnede B - nieuw

01

A B

niet van toepassing op deze aanvraag

GO-GVK 1.1
2.9 m²

GO A1.2
2.4 m²

niet van toepassing op deze aanvraag

02

Architectural floor plan of the ground floor (GO A3.1) of a building. The plan shows a central staircase, a large open area, and a smaller room with a grid pattern. The total area is 39.3 m². The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The plan is bounded by grid lines A and B horizontally, and 01 and 02 vertically.

GO plattegronden zijn weergegeven op 1500mm boven vloerniveau.

Project: 19564 - Veenkade 54-54a - Den Haag
Opdrachtgever: Damcap B.V.
5.1.2.e
Tekening: VG

Wijzigingen:

VENTILATIEBEREKENING VERBUJFSRUIMTEN (VR)			
Naam	Nummer	Oppervlak	Ventilatie Qvg (eis: 0.7 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VR)
VR	A2.3	53.3 m²	37.3
VR	A3.1	8.9 m²	7.0
VR	A3.5	6.5 m²	7.0
			51.3

De woningen worden voorzien van ZEHNDER ComfoFan S CO2 mechanische afzuiging. Het maximaal vermogen bedraagt 97dm³/sec.

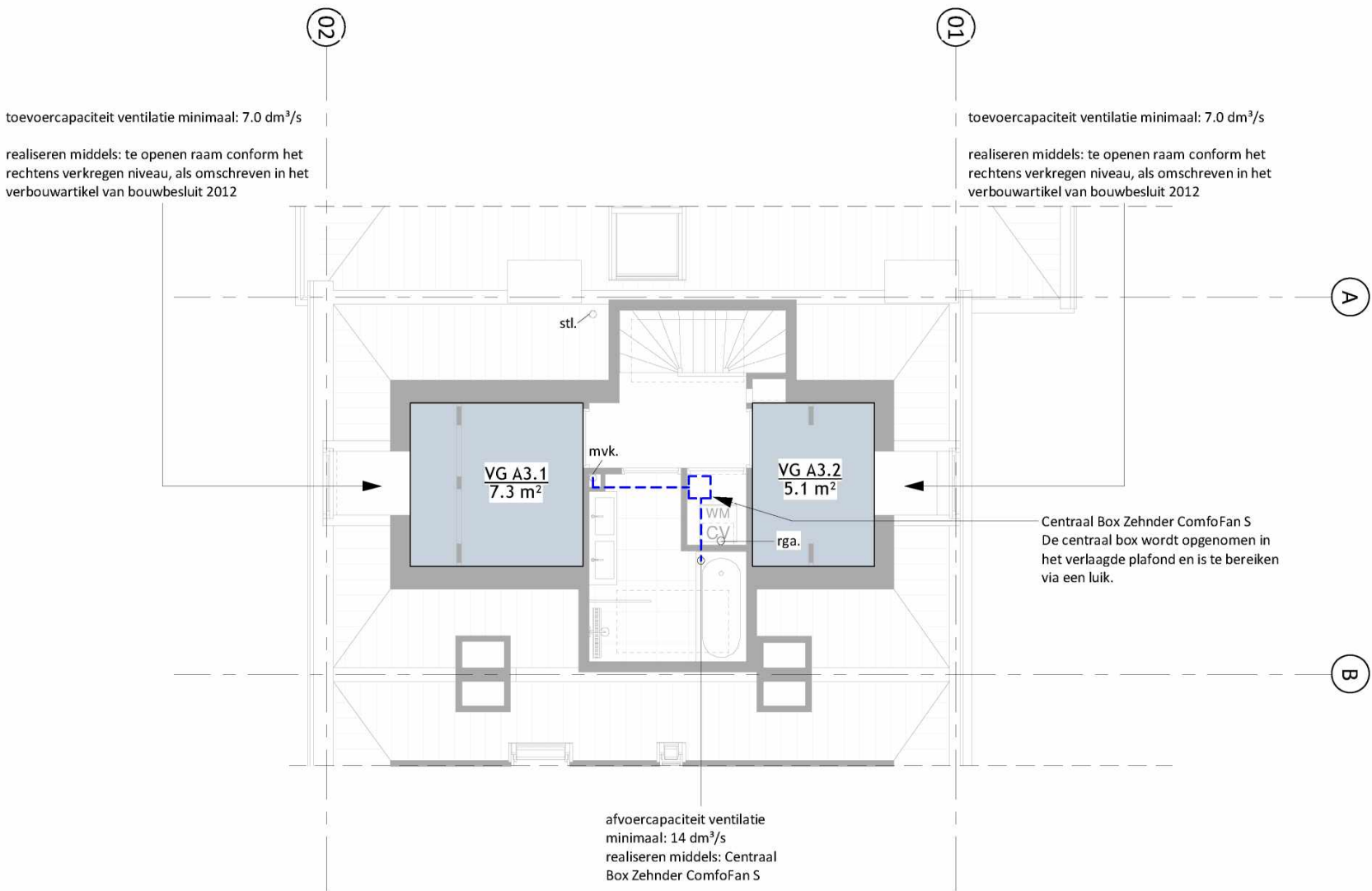
De mechanische ventilatiebox monteren met trillingsdempend materiaal tussen de ventilatiebox en de achterconstructie. De afzuigpunten voorzien van geluiddempers.

De afvoer gaat via 1 buis naar de unit en wordt permanent op de vereiste capaciteit ingeregeld via de afvoerrozetten. Per unit gaat er 1 afvoerbuï naar het dak.

In het geval waarin de afvoerbuï buiten de leidingkoker brandcompartimenten doorkruist, dient ter plaatse van de brandscheiding een brandklep te worden geplaatst.

VG plattegronden zijn weergegeven op 2100mm boven vloerniveau.

VG - 2e verdieping



VG - 3e verdieping

VG plattegronden zijn weergegeven op 2100mm boven vloerniveau.

- OPBOUW DAK DP01 VAN BINNEN NAAR BUITEN ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$):
- gipsplaat 12mm
 - uitvlakken plafond middels rachelwerk
 - dampremmende folie
 - isolatie 140mm
 - balklaag conform opgaaf constructeur
 - constructie plaatmateriaal geschroefd 18mm (afschot 16mm/m)
 - EPDM

zinken afdekkap + klangen,
zink vrijhouden van boeideel

watervast multiplex boeideel
kleur: zie kleur- & materialenstaat

- houten kozijnen
- kleur: zie kleur- & materialenstaat
- ramen voorzien van HR++ beglazing
- raamverdeling en draaiende delen conform geveltekening

vogel- / muisschroot

ventilerende kunststof panlat

ruimte boven isolatie ventileren met buitenlucht

bestaand dak isoleren
isolatie (R -waarde: $3,50 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$)

- OPBOUW DAK DP01 VAN BINNEN NAAR BUITEN ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$):
- gipsplaat 12mm
 - uitvlakken plafond middels rachelwerk
 - dampremmende folie
 - isolatie 140mm
 - balklaag conform opgaaf constructeur
 - constructie plaatmateriaal geschroefd 18mm (afschot 16mm/m)
 - EPDM

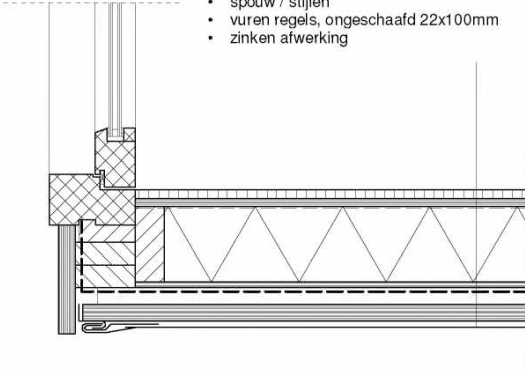
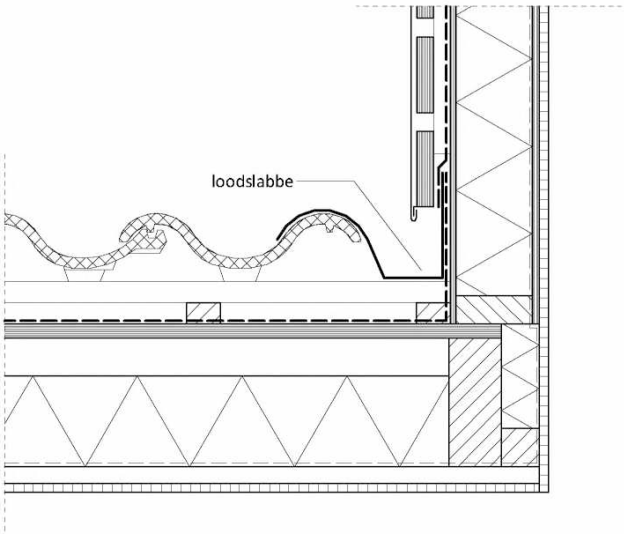
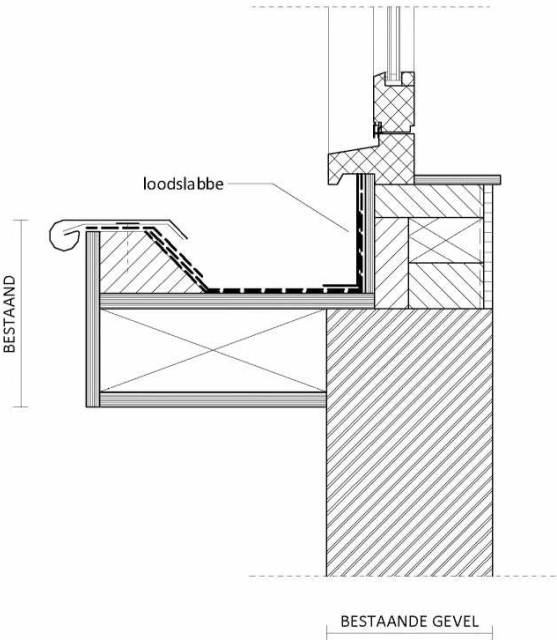
ruimte boven isolatie ventileren met buitenlucht

zinken afdekkap + klangen,
zink vrijhouden van boeideel

watervast multiplex boeideel
kleur: zie kleur- & materialenstaat

- GEVELOPBOUW WP29 VAN BINNEN NAAR BUITEN ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$):
- gipsplaat 12mm
 - constructie plaatmateriaal 9mm
 - dampdichte folie
 - stijl- en regelwerk conform opgaaf constructeur
 - isolatie, minerale wol, 100mm
 - constructie plaatmateriaal 9mm
 - dampdoorlatende en waterwerende folie
 - spouw / stijlen
 - vuren regels, ongeschaafd 22x100mm
 - zinken afwerking

- GEVELOPBOUW WP29 VAN BINNEN NAAR BUITEN ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$):
- gipsplaat 12mm
 - constructie plaatmateriaal 9mm
 - dampdichte folie
 - stijl- en regelwerk conform opgaaf constructeur
 - isolatie, minerale wol, 100mm
 - constructie plaatmateriaal 9mm
 - dampdoorlatende en waterwerende folie
 - spouw / stijlen
 - vuren regels, ongeschaafd 22x100mm
 - zinken afwerking



Detail - DK03

schaeffer

Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 19564 - Veenkade 54-54a - Den Haag
Opdrachtgever: Damcap B.V.
5.1.2.e
Contactpersoon: Mr. E. Spek
Tekening: Details

Tekenaar: DT

Fase: Aanvraag vergunning(en)
Tekeningnummer: AOV-SET-A3-26
Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 10
Datum origineel: 31-01-2020
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:

Kleur- & materialenstaat

- Gevel: zinken afwerking
- Houtwerk: geschilderd, wit (RAL 9001)

OPBOUW DAK DP01 VAN BINNEN NAAR BUITEN ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$):

- gipsplaat 12mm
- uitvlakken plafond middels rachelwerk
- dampremmende folie
- isolatie 140mm
- balklaag conform opgaaf constructeur
- constructie plaatmateriaal geschroefd 18mm (afschot 16mm/m)
- EPDM

watervast multiplex boeideel —
 kleur: zie kleur- & materialenstaat

De zijgevel dient op het eigen deel (de helft aan de zijde van het betreffende perceel) van de woningscheidende wand te worden geplaatst.

vogel- / muisschroot

ventilerende —
kunststof panlat

ruimte boven isolatie
ventileren met
buitenlucht

bestaand dak isoleren
isolatie (R-waarde: $3,50 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$)

- OPBOUW DAK DP01 VAN BINNEN NAAR BUITEN ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{KW}$):
 - gipsplaat 12mm
 - uitvlakken plafond middels rachelwerk
 - dampremmende folie
 - isolatie 140mm
 - balklaag conform opgaaf constructeur
 - constructie plaatmateriaal geschroefd 18mm (afschot 16mm/m)
 - EPDM

ruimte boven isolatie
ventileren met
buitenlucht

zinken afdekkap + klangen,
zink vrijhouden van
boeideel

watervast multiplex boeideel
 kleur: zie kleur- &
 materialenstaat

GEVELOPBOUW WP29 VAN BINNEN NAAR BUITEN (Rc $\geq$ 3,5 m².K/W):

- gipsplaat 12mm
- constructie plaatmateriaal 9mm
- dampdichte folie
- stijl- en regelwerk conform opgaaf constructeur
- isolatie, minerale wol, 100mm
- constructie plaatmateriaal 9mm
- dampdoorlatende en waterwerende folie
- spouw / stijlen
- vuren regels, ongeschaafd 22x100mm
- zinken afwerking

- GEVELOPBOUW WP29 VAN BINNEN NAAR BUITEN ($R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{.KW)}$:
- gipsplaat 12mm
- constructie plaatmateriaal 9mm
- dampdichte folie
- stijl- en regelwerk conform opgaaf constructeur
- isolatie, minerale wol, 100mm
- constructie plaatmateriaal 9mm
- dampdoorlatende en waterwerende folie
- spouw / stijlen
- vuren regels, ongeschaafd 22x100mm
- zinken afwerking

GEVELOPBOUW WP29 VAN BINNEN NAAR BUITEN (Rc $\geq$ 3,5 m².K/W):

- gipsplaat 12mm
- constructie plaatmateriaal 9mm
- dampdichte folie
- stijl- en regelwerk conform opgaaf constructeur
- isolatie, minerale wol, 100mm
- constructie plaatmateriaal 9mm
- dampdoorlatende en waterwerende folie
- spouw / stijlen
- vuur regels, ongeschaafd 22x100mm
- zinken afwerking

Detail - DK05

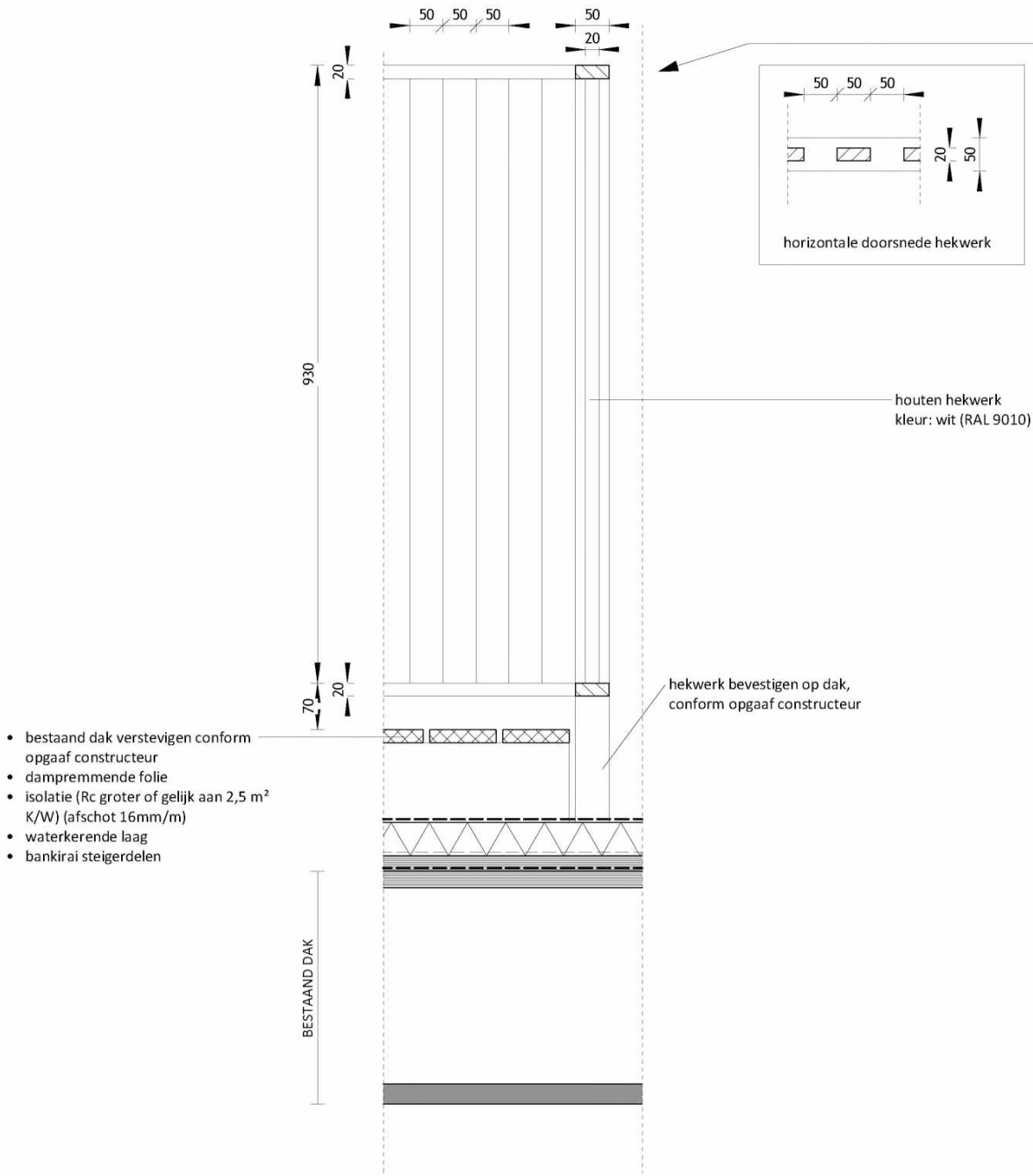
schaeffer
Studioschaeffer B.V. | Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 19564 - Veenkade 54-54a - Den Haag
Opdrachtgever: Damcap B.V.
5.1.2 e
Contactpersoon: ir. E. Spek
Tekening: Details

Fase: Aanvraag vergunning(en)
Tekeningnummer: AOV-SET-A3-27
Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 10
Datum origineel: 31-01-2020
Maten in het werk controleren

Wijzigingen:



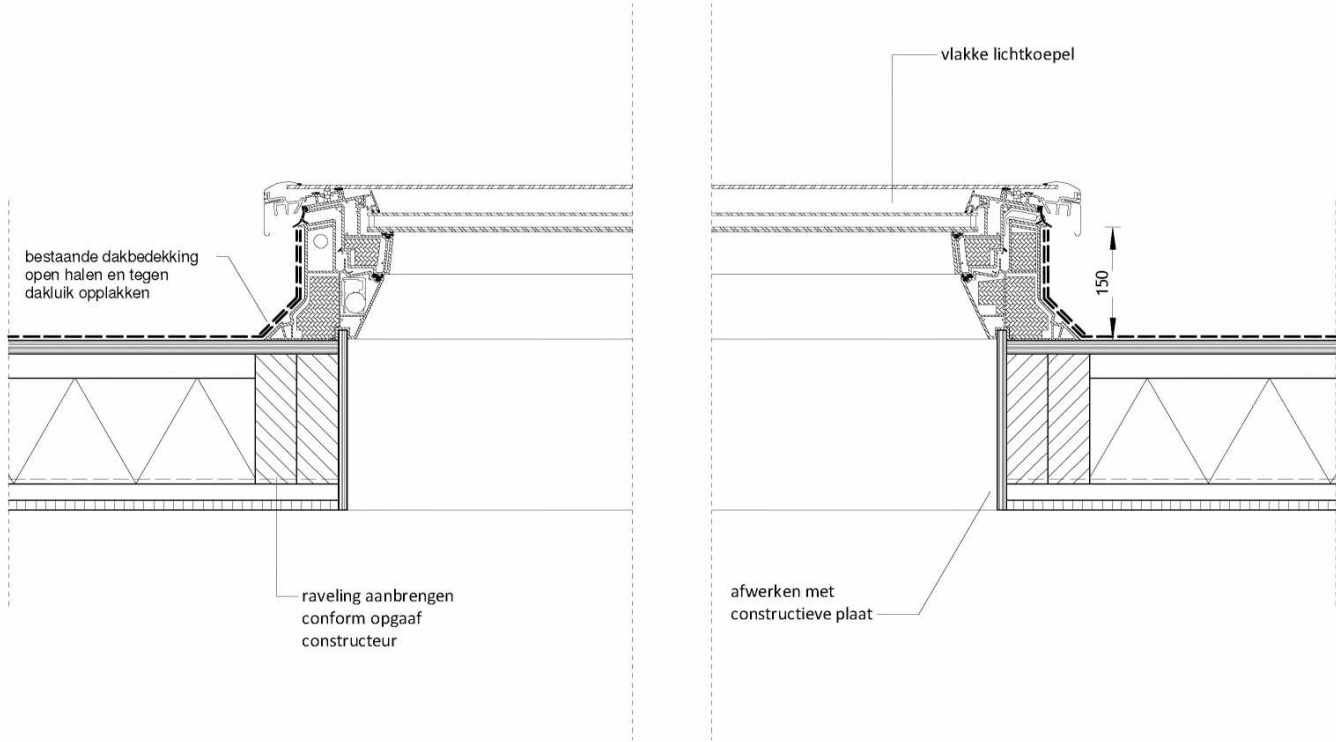
Detail DT02-V

Alle nieuw te maken vloerafscheidingen conform bouwbesluit afdeling 2.3. Vloerafscheiding § 2.3.1. Nieuwbouw

Artikel 2.18 hoogte:
Lid 1.
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer.

Artikel 2.19 openingen
Lid 1.
1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m
Lid 2.
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.
Lid 3.
De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 is niet groter dan 0,05 m.
Lid 4.
De bovenregel van een in artikel 2.17 bedoelde afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Artikel 2.20 opstapmogelijkheid:
Lid 1.
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan.



Detail - DL01-V

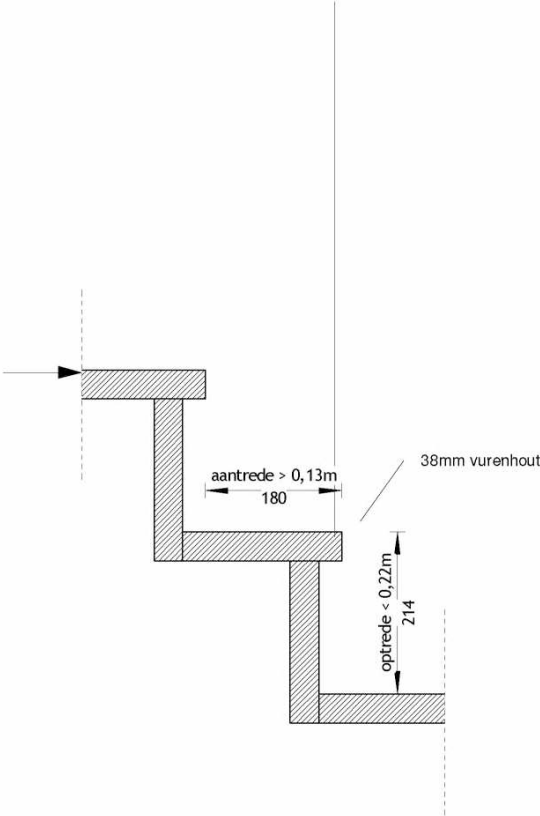
Alle nieuw te maken vloerafscheidingen conform bouwbesluit afdeling 2.3. Vloerafscheiding § 2.3.1. Nieuwbouw

Artikel 2.18 hoogte:
Lid 1.
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft een hoogte van ten minste 1m, gemeten vanaf de vloer.

Artikel 2.19 openingen
Lid 1.
1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m
Lid 2.
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, heeft tot een hoogte van 0,7 m boven de vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.
Lid 3.
De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 is niet groter dan 0,05 m.
Lid 4.
De bovenregel van een in artikel 2.17 bedoelde afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Artikel 2.20 opstapmogelijkheid:
Lid 1.
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan.

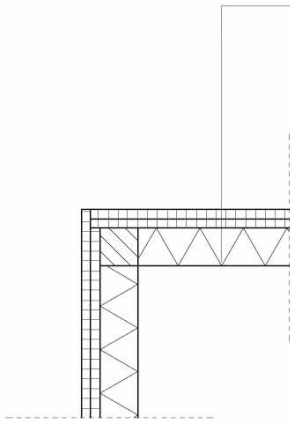
Nieuwe trap conform BB2012 artikel 2.39
Minimum breedte van de trap: 0,7 m
Minimum vrije hoogte boven de trap: 1,9 m
Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede: 0,13 m
Maximum hoogte van een optrede: 0,22 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkanen van de trap: 0,2 m



Detail - TR03-V

WANDOPBOUW NIEUWE TE MAKEN LEIDINGKOKERS (VAN BUITEN NAAR BINNEN):

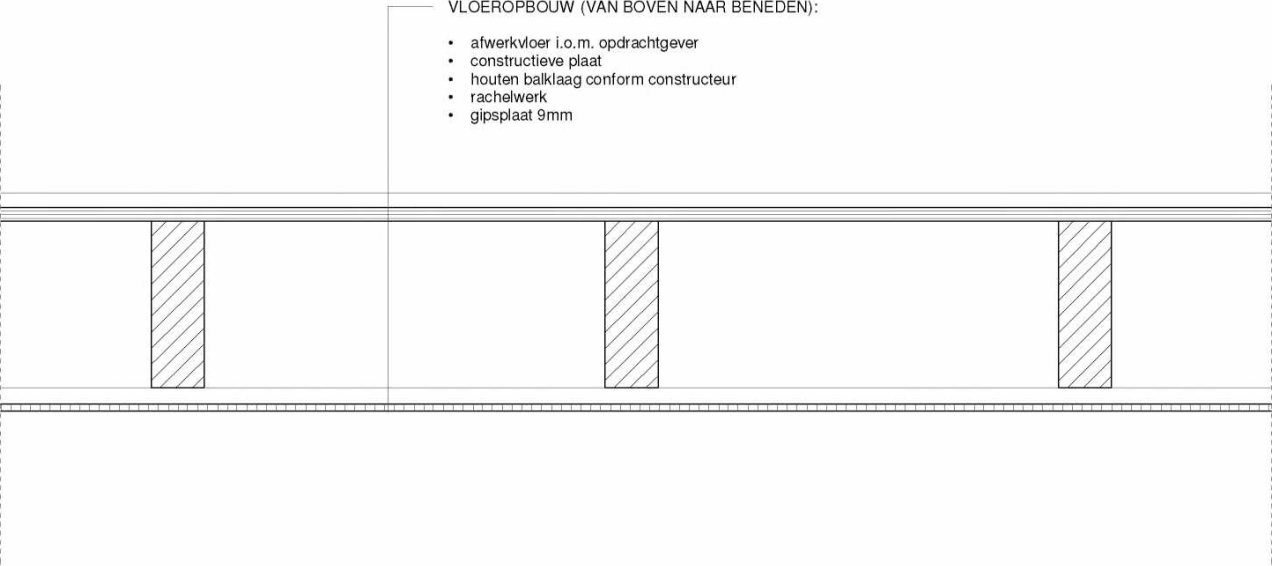
- gipsplaat 2 x 12,5mm
- minerale wol 50mm
- stijl- en regelwerk 50x50mm
- Indien stijl- en regelwerk aan de binnenzijde zichtbaar: bekleden met 12,5mm gipsplaat



Detail LK03-H

VLOEROPBOUW (VAN BOVEN NAAR BENEDEN):

- afwerkvloer i.o.m. opdrachtgever
- constructieve plaat
- houten balklaag conform constructeur
- rachelwerk
- gipsplaat 9mm



Detail - VP01

	Scheepmakersstraat 47 2515 VA Den Haag +31 (0)70 32 22 757 info@studioschaeffer.nl www.studioschaeffer.nl	Project: 19564 - Veenkade 54-54a - Den Haag Opdrachtgever: Damcap B.V. 5.1.2.e Contactpersoon: H. L. Spek Tekening: RENVOOI	Fase: Aanvraag vergunning(en) Tekeningnummer: AOV-SET-A3-30 Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 100 Datum origineel: 31-01-2020 Maten in het werk controleren	Wijzigingen:
--	--	---	--	--