

Olympia aannemen

5.1.2.e

; tel

5.1.2.e

1/3/93

- 5.1.2.e informant wanneer hek er komt.
Gereed omstreeks 1 mei
- 5.1.2.e bevestigt dat hek + verharding voor rekening gemeente komt
- hij levert ± half april op; is 1 mei weg
- hij verwijderd van terrein oppervlakte puin; heeft riolerings
weg en kabels.
- nogmaals benadrukt in dit gesprek dat de zeilbank
moet blijven staan t.b.v toekomstig gebruik

dd 26/11/92

Overdrachts gesprek

Bormplan Olympia

- * Toezegging 5.1.2.e 5.1.2.e dat parkaanwinkte als tuin zou worden ingericht.
- * Inhoudelijk ommonden: stukje grond uitgifte in opdracht, aan rechtspersoon
- + in eerste instantie koptenhule eigenaren
- + 1. standpunt gemeent: grond wordt gegeven als gemeenschappelijke tuin ^{in opdracht} ~~aan rechtspersoon~~
 [^{aan rechtspersoon} hult dat niet, dan verhopen aan eigenaren die het minste tot 200 oplever
] dwz nieuwe eigenaar heeft beheer en onderhoud
 in meest koste rijks-kadaster
 aanpassen akte } 200 ind. BTW
 voor rekening ~~rechtspersoon~~ REO, uitgifte

Uitvoering

- hele Verhouding poort $\rightarrow$ f5500,- in grond expl. REO vlg 5.1.2.e
- + vlg 5.1.2.e 5.1.2.e gaat het om hele + ophogen land. Bespreekt 5.1.2.e 5.1.2.e bespreekt intm de verhouding. Maar ik nog.
 Laat DSB uitrekenen hoeveel dat extra kost.

⇐ * Pos schijnt briefje aan DSB om alles uit te voeren.
 REO machtigt Stadsbouw om uit te voeren.

- * f14.720 is beschikbaar voor inrichting groentuin ($\dots m^2 \times f70,-$)
- * stukje parkaanwinkte grond achtte uit te geven stukje - bevoorren wegen van eigenaar of het Stuk erbij mag.
 REO geeft extra bedrag hiervoor ($\dots m^2 \times f70,-$)
- * - uit leefbaarheidsgeld f5000,- f20000,- voor onderhoud onderhouds ^{materieel} ~~regio~~
- percentage rekent ~~rechtspersoon~~ rechtspersoon uit
 begroting
- + rechtspersoon heeft ontwerpje gemaakt. Vraagt 3 offertes aan wat het kost om het in te richten

Three offices are generated:

- 1 rolling
- 1 unrolling

- rechtsperson met alle in een natuurlijke onderheer met twaalf

↓
von rechting rechtsperson

- Resultat: weniger Energie mitbringen

- Rechtsprechung geht eindeutig aus Grundsätzen aus in die Richtung.

hou ook wat bijzet van geld:

- rechtspraak moet geregeld zijn
- steekingsakte e brief reglementen naar gezamen van gemeente.

Beoordelt 5.1.2.e in ik

↓
Lidmaatschap kan ook worden opgezegd door de vereniging

- opbouwwerk is altijd behouden en die zin dat ze bewaren bevestigt.

- Mei Volgend jaar is een nieuw wet met betrekking van bouwstoffen
- Grond is geschikt voor productie van
- \ bodemgeschiktheid verklaring nodig ~~is~~ ^{10m} met gifte afke

✓ bodemgeschudthuis verklaring nodig ~~is~~ ^{1um} niet gifte alle

bonwregening schuur



Dienst Bouwen en Wonen

Postadres: Postbus 400, 2501 CK Den Haag

..... Vereniging Olympia-tuin
p/a van Galenstraat 52
2518 ER DEN HAAG

Uw brief

07-04-93

Ons kenmerk

D39301380

Behandeld door

5.1.2.e

Doorkiesnummer

5.1.2.e

Aantal bijlagen

Datum

07-04-93

Onderwerp

melding bouwwerk adres: Pr-Hendrikpln-ongd-achter-2

Geachte heer, mevrouw,

Op 07-04-93 hebben wij uw formulier voor de melding voor de bouw van
bovenvermeld perceel ontvangen. De melding is in behandeling bij 5.1.2.e
5.1.2.e tel: 5.1.2.e.

Procedure

In eerste instantie wordt beoordeeld of uw aanvraag ontvankelijk is, dat wil zeggen of deze compleet is ingediend met alle bijbehorende stukken. Vervolgens zal uw aanvraag worden getoetst aan de welstandscriteria, alsmede aan de bepalingen van het bestemmingsplan.

Als regel dienen wij binnen een maand op uw aanvraag een beslissing te nemen. Deze termijn kan in een aantal gevallen worden verlengd, bijvoorbeeld doordat wij verplicht zijn uw aanvraag aan te houden tot het moment waarop bijvoorbeeld een planologische procedure is beëindigd.

Wij zijn verder wettelijk verplicht uw melding en de afdoening daarvan te registreren in een openbaar register. Dit betekent dat een ieder kennis kan nemen van uw melding.

Ten slotte delen wij u nog mede dat u niet met de bouw mag beginnen voordat u in het bezit bent van onze toestemming.

Hoogachtend,
sector Bouwen.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

0009B



overlegt met
de Ruyter
dat ~~ook~~ geld
later komt.
Wacht week
7-11 juni gestopt

OLYMPIA TUIN VERENIGING
P/A VAN GALENSTR.52
2518ER DEN HAAG

Datum indiening:
93-04-07
onderwerp
leges melding

Behandeld door:

5.1.2.e

Doorkiesnr.: 5.1.2.e

ons kenmerk
0533010
datum
12 mei 1993

Perceel : PRINS HENDRIKPLEIN ONG ACHTER NR.2
Bouwkosten :f 2.000,00
Leges bedrag :f 66,95

Hierbij deel ik u mede dat, op bovengenoemde datum, een melding als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet, met betrekking tot wijzigingen van het bovengenoemde perceel, in behandeling is genomen.

Voor het in behandeling nemen van deze melding bent u leges verschuldigd.

Het bedrag daarvan is in de Legesverordening 1971 gerelateerd aan de bouwkosten. Het legesbedrag dat u verschuldigd bent bedraagt 6,2 promille van de bouwkosten. (Het minimum verschuldigde legesbedrag bedraagt fl. 66,95).

Het bedrag van de verschuldigde leges dient u binnen veertien dagen na dagtekening van deze kennisgeving te voldoen door middel van overschrijving op gironummer 128664 van deze dienst, onder vermelding van ons kenmerk.

Indien het legesbedrag naar uw mening onjuist is vastgesteld of ten onrechte van u wordt gevorderd kunt u binnen twee maanden na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift indienen bij de directeur der Gemeentebelastingen, Ametisthorst 20, 2592 HN 's-Gravenhage.

Tot slot wordt hierbij opgemerkt dat het indienen van een bezwaarschrift de betalingsverplichting niet opschort.

De directeur van de Dienst Bouwen en Wonen.

making wightbudget dd 6.5.93



Postadres: Postbus 400, 2501 CK Den Haag
o.v.v. Sector Woningmarkt en Projectmanagement

..... Tuinvereniging Olympia i.o.
t.a.v. 5.1.2.e
Van Galenstraat 52
2518 ER DEN HAAG

Uw brief

Ons kenmerk

WP9301182

Behandeld door

5.1.2.e

Doorkiesnummer

5.1.2.e

Aantal bijlagen

één

Datum

6 MEI 1993

Onderwerp

inrichting achterterrein Olympia

Hierbij machtig ik u tot een totaalbedrag van f 2.770,50 (inclusief BTW) om uitvoering te geven aan de plaatsing van een blokhut en aanschaf onderhoudsmateriaal ten behoeve van het achterterrein Olympia conform bijgevoegde offerte.

Bovengenoemd bedrag zal worden betaald uit het wijkleefbaarheidsbudget 1993 van het Zeeheldenkwartier.

De factuur met een specificatie van de gemaakte kosten (voorzien van een rekening) kunt u uiterlijk voor 1 december 1993 zenden aan de Dienst Bouwen en Wonen, afdeling Financiële Administratie, werkeenheid Crediteuren, Postbus 400, 2501 CK Den Haag.

Op uw factuur dient u het kenmerk van deze brief alsmede de projectcode L 9013 te vermelden.

Afdeling Projecten,

5.1.2.e
5.1.2.e

5.1.2.e

rekening is
al betaald.

Bezoekadres: Driehoekjes 35, Den Haag

Telefoon 5.1.2.e

Fax 5.1.2.e



DBW RAS-WP

10 MEI 1993

Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Ter afd.

T.k.n.

Postadres: Postbus 29734, 2502 LS Den Haag

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

93/3763/MHD

Doorkiesnummer

5.1.2.e

Aantal bijlagen

1 offerte

Datum

10 MEI 1993

De directeur van de Dienst
Bouwen en Wonen
t.a.v. 5.1.2.e
Driehoekjes 35
'S-GRAVENHAGE

Onderwerp

akkoord gunning

Hierbij deel ik u mee akkoord te gaan met de machtiging van:

- bestek(naam): Inrichting tuin binnenplaats nieuwbouw Olympia/
Pr. Hendrikplein.
- PGA-gebied : 324;
- besteknummer: 324.140.004.93;
- SBK-Plan : L12012 n.b. Olympia/Pr. Hendrikplein;

voor een bedrag groot f 13.378,-- inclusief BTW zoals aangegeven op
bijgevoegd recapitulatie overzicht d.d. 27-03-1993.

Het werk komt ten laste van het Stadsvernieuwingsfonds.

5.1.2.e

5.1.2.e

Hoofdvestiging: 5.1.2.e

Den Haag

Telefoon 5.1.2.e

Fax 5.1.2.e

23 Hendrikplein
Olympia

mr. P.G.A. Noordanus

snw. -1.731

Stadsvernieuwingsfonds

Retouradres Postbus 80 000, 2508 GA Den Haag



Gemeente Den Haag

DEO nr:

92/2994

Ontvangen: 16 APR. 1992

Uw 5.1.2.e

Kopie t.k.m. gezonden.

5.1.2.e

5.1.2.e

PPE

Uw

Rappel

Ontv. bev.

Dep.

Ons kenmerk

PS9200382

Doorkiesnummer

5.1.2.e

Aantal bijlagen

Datum

15 april 1992

Aan de directeur van de
Dienst Ruimtelijke en Economische
Ontwikkeling
Laan van Meerdervoort 70
2517 AN Den Haag

Onderwerp

Olympia-lokatie

Naar aanleiding van de behandeling van het bouwplan voor de Olympia-lokatie in de Raadscommissie ROSV d.d. 29 januari jl. is het bouwplan conform de wens van de Raadscommissie aangepast. Dit heeft de volgende consequenties voor het Stadsvernieuwingsfonds, taakveld grondexploitatie:

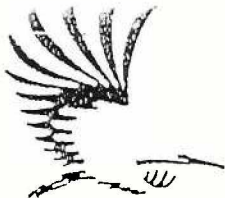
1. t.g.v. het vervallen van het parkeren op het binnenterrein (inrichtingskosten alsmede het afsluitbaar maken van het binnenterrein) ca. f 5.500,- (incl. BTW);
2. t.g.v. het verkleinen van het bouwplan met 3 eenheden alsmede de verlaging van de volkshuisvestingssubsidies als gevolg hiervan f. 91.799 (incl. bijkomende kosten, excl. BTW). De Albouw-BBM zal t.z.t. een rekening hiervoor bij u indienen;
3. de grondopbrengsten nemen af met 3 maal de normgrondkosten voor de eenheden.

Ik verzoek u met de bovenstaande consequenties voor het Stadsvernieuwingsfonds, taakveld grondexploitatie rekening te houden t.b.v. de voortgang van het project en de actualisering van het Meerjarenprogramma Stadsvernieuwing.

De wethouder van Ruimtelijke Ordening
en Stadsvernieuwing,

5.1.2.e

Peter Noordanus



Woningmarkt en Projectmanagement

5.1.2.e

20. 000

5.1.2.e

5.1.2.e

18995.35

Kort verslag van de op 10 november gehouden bespreking inzake de tuingrond Olympia-lokatie

Aanwezig: 5.1.2.e

en 5.1.2.e

Verhinderd: 5.1.2.e

Aktiepunten verslag van 30.9.92

2.1 Voorlopige deelnemerslijst is ontvangen.

2.2 Namens 5.1.2.e kan worden medegedeeld dat de f.2080,- voor rekening van de gemeente komt.

2.3 De eigenaar van de grond alsmede de huurder van Galenstraat 44 zijn akkoord dat de grond wordt gebruikt als gemeenschappelijke tuin. De tekening is hem toegezonden door de Initiatiefgroep.
X De eigenaar zal zijn akkoord nog schriftelijk bevestigen aan de POS.

2.4. 5.1.2.e heeft overlegd met 5.1.2.e [REO,PPE]. Over de aanvulling van het budget is in principe te praten. Het gaat globaal om 120 m2 à f.70,- = f.8.400,-. 5.1.2.e wil wel de schriftelijke instemming van de eigenaar van de grond.

5.1.2.e, de uitvoerder van 5.1.2.e heeft op 5.10.92 aan 5.1.2.e toegezegd dat hij de zitbank laat liggen t.b.v. de gemeenschappelijke tuin.

5. Het hek alsmede de verharding van de poort naar achteren zal worden uitgevoerd door de gemeente Den Haag.

[actie 5.1.2.e]

9.

a. De initiatiefgroep kan 5.1.2.e van de DSB sector Reiniging t.z.t. bellen [tel. 5.1.2.e] voor een minicontainer. Ze moeten dan wel verwijzen naar 5.1.2.e

b. de bewoners zien bij nader inzien af van een kraan.

c. de sector Groen heeft geen oude keet.

d. 5.1.2.e [POS] zal het overleg na 1.12.92 overnemen 5.1.2.e

Naar aanleiding ruwe schets:

1. De ruwe schets is verder uitgewerkt. Er zijn twee offertes gevraagd. De schets is echter nog niet volledig uitgewerkt. Dit wordt nog gedaan en op basis daarvan worden totaal 3 offertes aangevraagd.

[actie bewonersgroep]

offerke Hanenburg + wijze van
afdoening

NPt?

blokket is onder-
hands materiaal

post van f2000,-
is te laag! ←

f1500,-	blokket + onderhands- materiaal
1000,-	onvoorzien

Den Haag, 29 april 1993

5.1.2.e

Op basis van bijgevoegde gunningsbrief kun je Hanenburg opdracht geven het terrein achter Olympia in te richten.

Zals je ziet wordt het totale bedrag van de offerte van Hanenburg dd 27-03-1993 niet toegekend om de volgende redenen:

- a) REO vindt de post onvoorziene uitgaven te hoog; ipv f 2000,- ~~zouden~~ stellen ze hiervoor f 1000,- ter beschikking
- b) de blokhut, dakgoot en pijp, regenton, grasmaaien, kruiwagen, tuinslang, hoppelstukken en gielu (totaal f 4150,50). vinden ze geen zuivere inrichtingskosten, maar materiaalkosten. Van dit bedrag van f 4145,50 willen ze dan ook maar een deel toekennen, n.l. f 1375,-

Resteert dus het door hen toegehoorde bedrag van f 13.375,- inclusief

Met jou heb ik afgesproken dat ¹⁾ ~~je~~ jij met Hanenburg overlegt het bedrag van f 2000,- terug te brengen tot f 1000,- en

- 2) ik via een andere pot binnen de gemeente het materiaalbedrag tot f 4145,50 aanvul.

Dat laatste lijkt te lukken. Mondeling is er vrijwel door de betrokkenen die moeten fiatteven, toestemming.

Als de toestemmingen schriftelijk binnen zijn, krijg je een seintje. Via het wijkleefbaarheidsbudget krijg je dan een bedrag van f 2770,50 toegekend.

Hamenburg kan de rekening sturen naar:

De Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
t.a.v. 

Laan van Meenderoot 70

On der Vermelding van het bestelnummer:
324.140.004.93

De rekeningen, die pas in het najaar verzonden kunnen worden om het plaats te nemen nog naderhand bij de dienst REO ingediend worden.

Sukses,


5.1.2.e


BR

Gemeente Den Haag

Faxbericht



Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Aan

5.1.2.e

Uw faxnummer

5.1.2.e

Aantal pagina's inclusief dit blad

2
Bij storting bellen

5.1.2.e

Onderwerp / Mededelingen

Van

5.1.2.e

Ons faxnummer

5.1.2.e

Doorkiesnummer

5.1.2.e

Datum

29-04-93

machting
Inrichting tuin Olympia

Tuincentrum Hanenburg



HANENBURGLAAN 264a
2565 HC DEN HAAG
TEL. 070 - 3605292

DEN HAAG 27 maart 1993.

GR. VAN PRINSTERENLAAN 245
2555 HR DEN HAAG
TEL. 070 - 3237207

~~REKENING~~

5.12e

RABOBANK VOORBURG
REK.NR.: 3659.03.965
POSTBANKNR.: 3351197

PRIJSOPGAVE

VERZOEKE BIJ BETALING DE DATUM
VAN DE REKENING TE VERMELDEN

BINNENPLAATS TUIN KLAARMAKEN:

2	bielzen 2.50 lang nieuw	à f 60,00	f 120	00
5	zakken koemestkorrels 50 ltr.	" " 32,00	" 160	00
	afvoer van puin enz,		" 200	00
	fraisen van de grond		" 500	00
120	m ² gras	" " 4,95	" 594	00
110	tegels 50x50 rood beton	" " 5,50	" 605	00
2	m ³ zand		" 90	00
16	m ² oude klinkers	" " 60,00	" 960	00
	arbeidsloon		" 3750	00
			+	
			+	
			f 6979	00
			=====	=====
	gras is incl. 6% btw = f 34,25			
	overige is incl. 17½% btw = f 950,96			

AANVULLENDE OPGAVE:

1	Pergola beauty		f 295	00
1	Rozenboog		" 449	00
1	Blokhut 3.00x2.00 standaard fundament, oude tegels en plaatsen		" 3200	00
	dakgoot en pijp		" 150	00
1	regenton groen 1.60 ltr.		" 170	00
1	grasmaaier Gardena 8000 SM		" 339	00
1	kruiwagen met metalen bak		" 125	00
50	meter tuinslang geel	à f 2,50	" 125	00
2	Gardena koppelstukken	" " 8,50	" 17	00
1	Stalen gieter		" 19	50
50	struikrozen gemiddelde prijs	" " 15,00	" 750	00
		" " 100,00	" 300	00
3	Notenbomen		" 45	00
1	Fruitboom stam 1.25 lang		" 85	00
1	Treurberk		" 50	00
1	Lijsterbes		" 175	00
100	Ligustrum	" " 1,75	" 200	00
1	Reliëfhekje 1.00x99 + 2 palen 1.50		" 750	00
	Hang-en sluitwerk diverse gereedschap		" 2000	00
	onvoorziene uitgaven		" 800	00
	arbeidsloon pergola plaatsen + struiken		f 10169	50
			=====	=====
	beplanting is incl. 6% btw = f 79,50			
	overige is incl. 17½% btw = f 1319,15.			

Toestemming eigenaar v. Gatenst. 424
ingebruikneming grond

DD 22/4/03

Versicht gaat geen gebruikelijk contract
onder tekening: juridisch te ingewikkeld
en mede-eigenaar geeft problemen.

Vinkt het een stuk van zijn huurder
om de grond te onderhouden.

Overlegt met 5.1.2.e RED? huurder heeft zich
schriftelijk afkoopt vinklaant met invulling twi.
Totale bedrag van f19.000 kan ingezet worden.

BRUIKLEENOVEREENKOMST

Maatschappij Verzicht, te dezen vertegenwoordigd door

hierna te noemen UITLENER

en tuinvereniging Olympia i.o.

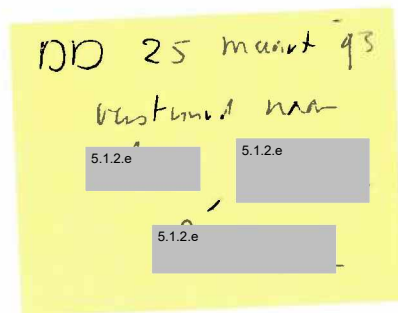
hierna te noemen BRUIKLENER

komen hierbij overeen een bruikleenovereenkomst aan te gaan voor het stuk grond achter het perceel van Galenstraat 42/44, kadastraal bekend onder nummer sectie Z 2534 A-1

uitsluitend en alleen te gebruiken ten behoeve van
sier- en moestuin

de op deze bruikleenovereenkomst van kracht zijnde voorwaarden en bepalingen luiden als volgt:

1. De bruiklener aanvaardt het stuk grond in de staat waarin het zich bevindt bij het tot stand komen van deze overeenkomst. Bruiklener verklaart het terrein in voldoende mate te kennen.
2. Bruiklener verklaart het terrein goed te onderhouden . Het onderhavige terrein mag alleen door de bruiklener gebruikt worden voor hetgeen in de aanhef dezer overeenkomst is vermeld.
3. Voor rekening van de bruiklener komen de inrichtingskosten en kosten om het terrein voor haar gebruiksklaar te maken.
Tevens is het gehele onderhoud voor rekening van de bruiklener.
4. het is bruiklener niet toegestaan het terrein of een gedeelte daarvan aan derden te verhuren, dan wel in gebruik te geven.
5. De bruiklener verklaart uitdrukkelijk ermee bekend te zijn dat:
 - a. het in bruikleen gegeven terrein zal moeten worden vrijgegeven, zodra de eigenaar het pand van Galenstraat 44 met het onderhavige terrein verkoopt
 - b. de eigenaar zal trachten de bruiklener zo mogelijk drie maanden van te voren ervan op de hoogte te stellen op welke datum het terrein ter beschikking van de eigenaar dient te worden gesteld;
 - c. de bruiklener bij beeindiging van de onderhavige bruikleenovereenkomst geen enkele aanspraak kan maken op vergoeding van welke aard dan ook, alsmede geen recht heeft op vervangende ruimte.
6. De uitlener verklaart geen kosten bij de ingebruiknemer in rekening te brengen.



Aldus aangegaan en in tweevoud ondertekend

De Uitlener,

Maatschappij Verzicht

De bruiklener,

het bestuur van de
tuinvereniging Olympia i.o.

de voorzitter,

5.1.2.e

5.1.2.e

de secretaris,

de

5.1.2.e

BR

de penningmeester,

5.1.2.e

5.1.2.e

Verzenden
25/3

Maatschappij Verzicht
Postbus 50
2260 AB Leidschendam
t.a.v. [5.1.2.e]

's-Gravenhage, 25 maart 1993

Betreft: Kavel van Galenstraat 44

Geachte [5.1.2.e]

Zoals telefonisch afgesproken dd 23 maart j.l. treft u hierbij een bruik-
leenovereenkomst - in tweevoud - aan betreffende het stuk grond achter van
Galenstraat 44.

Indien u met deze overeenkomst in kunt stemmen vraag ik u een exemplaar
getekend aan mij te retourneren. Het andere exemplaar kunt u behouden.
Tevens zend ik een verklaring van [5.1.2.e] huurder van Galen-
straat 44, mee.

Met het oog op de voortgang van de werkzaamheden hoop ik spoedig van u te
horen,

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2.e]

[5.1.2.e]

Geen bezwaar tegen inrichten
van het stuk grond achter de
Driener van de v. Jansen.

v. Jansen 44

5.1.2.e



Den Haag, 15 maart 1993

Aan

5.1.2.e

en

5.1.2.e

Hierbij, zoals telefonisch afgesproken, een schets van het hek aan de voorkant naast het Olympiagebouw.

Het hek heeft de instemming van Stedelijk Belang. Het heeft door de gebruikte vierkantjes een relatie met het gebouw Olympia en past qua vormgeving dus goed naast de gevel.

Morgen doe ik de brief aan Stedelijk Belang de deur uit, met het verzoek opdracht te geven voor het maken en plaatsen van het hek.

(De levertijd is namelijk lang, dus de opdracht moet zo spoedig mogelijk de deur uit).

Mochten jullie nog opmerkingen over het hek willen maken, dan graag voor morgen 10 uur *ca zo spoedig mogelijk*.

groetjes,

5.1.2.e

Beste mensen,

als jullie nog opmerkingen hebben over het hek, neem dan v/c contact op met  *(*  *- tel*

Het hek wordt betaald door Sted. belang + Gemeente, en gaat niet van aanne begroting af.

Binnenkort hebben we weer in buurtvergadering - daar over spoedig meer -

groeten

Den Haag, 5 januari 1993

Maatschappij Verzicht
Postbus 50
2260 AB leidschendam
Tav. 5.1.2.e

Betreft: Kavel Van Galenstraat 42

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van mijn brief d.d. 4 november jl. en ons daar opvolgende telefoongesprek wil ik u nogmaals verzoeken om ons toestemming te geven, het betreffende stuk grond aan te planten.

In verband met de op te richten vereniging, de overdracht van de grond van de gemeente aan deze vereniging en de gemeentelijke subsidie voor de aanplant van zowel uw grond als de grond van de gemeente hebben wij hier haast mee. Telefonisch deelde u mij al mee dat u geen bezwaar zou hebben indien de bewoners van Van Galenstraat 42 geen bezwaar hebben. Deze bewoners staan zeer positief tegenover deze gemeenschappelijke tuin.

Zoals begrijpelijk, wil de gemeente graag een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van uw kant. Wilt u zo vriendelijk zijn, deze verklaring zo spoedig mogelijk aan ons op te sturen? Bij voorbaat mijn vriendelijke dank.

Namens de werkgroep "Olympia"
Hoogachtend,

BR

BR

BR

Den Haag, 4 november 1992

Maatschappij Verzicht

Postbus 50

2260 AB Leidschendam

t.a.v.

5.1.2.e

Betreft: kavel Van Galenstraat 42

Bijlage: plattegrond

Geachte

BR

Naar aanleiding van ons telefoongesprek d.d. 2 november j.l. het volgende.

De bewoners van de Van Galenstraat en de Zoutmanstraat vormen een stichting en krijgen van de gemeente Den Haag het op het kaartje gearceerde terrein in erfpacht om daar een tuin aan te leggen. De gemeente stelt een beperkt bedrag beschikbaar voor de aanleg. Deze tuin wordt afgesloten en kan door een ieder die lid wordt van de stichting gebruikt worden.

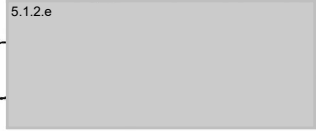
Het zou erg jammer zijn als de laatste strook grond braak zou blijven liggen. Dit is het rose gekleurde terrein, behorende bij van Galenstraat 42.

Daarom willen wij u verzoeken toestemming te geven deze grond ook te beplanten. Van de huurder heb ik begrepen dat zij hiertegen niet het minste bezwaar hebben.

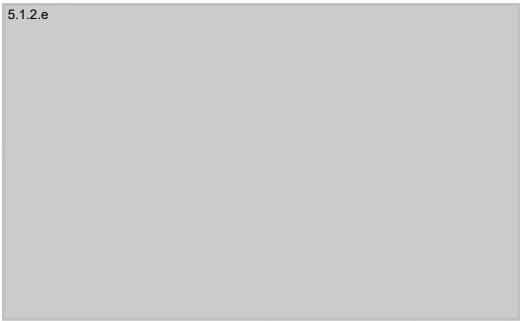
Hartelijk dank voor de te nemen moeite en
in afwachting van uw antwoord, teken ik
namens de commissie "Olympischerein"

hoogachtend,

5.12.e

A rectangular grey box redacting a signature. Two horizontal lines extend from the left and right sides of the box.

5.12.e

A large rectangular grey box redacting a signature.

memo

5.1.2e

dda 4.12.92

Naar memo 5.1.2.e P heeft gesprek
dat 2/2/93 plaatsgevonden.

Resultaat / afspraken:

- 1) Totaal investeringsbudget t.l.v. grondexplo
f 19.000,- (incl. grond eigendom v. Galinsk.)
Opbouw vdr. bedrag als volgt: 14.700,- (gemeentegrunderij)
4.300,- (grond eig. v. Galinsk. 92)
f 19.000,- incl.

Dit legt BR aan bewoners voor.

PPE gaat akkoord met bedrag van f 19.000,-

2) Verhandeling poort / hek

Verhandeling tot aan de hoek berekend.

PPE wil liefst aanleg in 1 hand houden. Dus zal de
aanneemer als degene die de tuin inricht.

BR vraagt offerte aan Hamenburg. &

Indien gemeente aanlegt, bv via Sloop, na machtiging RED

3) Opdracht inrichting tuin

Op principe geven bewoners opdracht, na machtiging
RED. Rekening kan gestuurd worden naar RED



Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Postbus 29 734, 2502 LS Den Haag

MEMO

5.1.2.e / 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Aan : 5.1.2.e
Afschrift: VH/RVL/PVL

Van : PVL
Afd/tst. : PPE/ BR
Datum : 4 december 1992

Onderwerp: Aanlegkosten Olympiaterrein

5.1.2.e naar aanleiding van een vraag van 5.1.2.e wil ik het volgende voorstellen betreffende de tegemoetkoming richting de Olympialokatie en de toekomstig gebruikers van het achtergelegen terrein.

Om het verhaal niet te complex te maken wil ik voorstellen de werken door zo min mogelijk verschillende mensen te laten uitvoeren. De bedragen die achter de werkzaamheden vermeld staan, zijn bedragen ex. BTW.

Bovendien wil ik je erop wijzen dat wij tot nu toe alleen een ondertekende toezegging hebben ontvangen van de wethouder ROSV, betreffende het plaatsen van een hek en het verharden van een strook terrein t.l.v. de grondexploitatie, Voor wij definitief accoord gaan met het beschikbaar stellen van onderstaande budgetten wil ik tevens een, door de Wethouder ROSV, ondertekende verklaring waaruit blijkt dat ook de inrichting van het terrein t.l.v. de grondexploitatie moet worden afgedekt.

Voorstel aanleg door aannemer (accoord bevonden door weth. ROSV)

- aanleg 78 m2 tegelverharding 300*300*50 f 4000,--
- plaatsen 1 draaihek 3 m1 breed & 2,5 m1 hoog f 2500,--

Voorstel aanleg door gebruikers achtergelegen terrein

- inrichten 210 m2 als groenvoorziening	f 11.760,--
- inzaaien van 120 m2 gras, extra lokatie	f 960,--
- inzaaien van 34 m2 gras, vluchtweg	f 275,--

In principe mag het terrein van 120 m2 ook door de bewoners ingericht worden, echter wordt hiervoor niet meer geld beschikbaar gesteld dan de f 960,-- voor het inzaaien van gras.

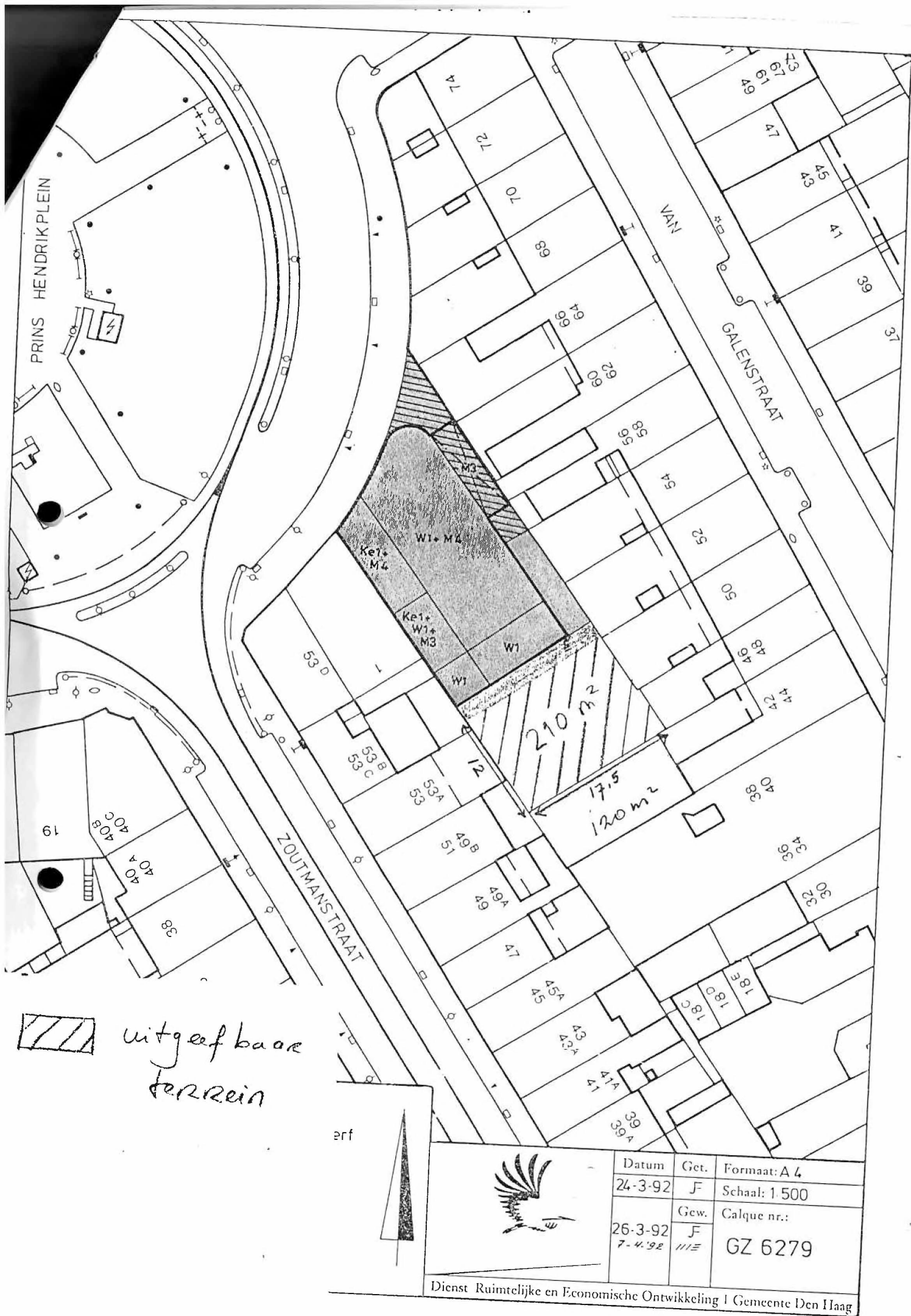
Voor de strook welke, in geval van nood, als vluchtweg gebruikt moet worden is f 275,-- beschikbaar gesteld voor het inzaaien van gras. Het verharderen van deze strook is m.i. niet aan de orde omdat er van een vluchtstrook in principe weinig of geen gebruik van gemaakt zal worden.

Als je accoord gaat met deze voorstellen laat mij dat dan weten zodat wij kunnen zorgdragen voor de administratieve afhandeling.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

G:\FEP 5.1.2.e \DIVERSE\OLYMPIA.BUD



uitgeefbaar
terrein

erf



Datum	Get.	Formaat: A 4
24-3-92	J	Schaal: 1:500
26-3-92	Gew.	Calque nr.:
7-4-92	J	GZ 6279
	III E	

Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling | Gemeente Den Haag

Verlagen



Projectorganisatie Stadsvernieuwing

Afsprakenlijst bijeenkomst tuin Olympia, dd 27 april 1993 , dienst REO, Laan van Meerdervoort 51.

Aanwezig: 5.1.2.e (tuinvereniging Olympia i.o.)
5.1.2.e (Stedelijk Belang)
5.1.2.e (dienst REO, uitgifte)
5.1.2.e (dienst Bouwen en Wonen)

1. verslag bijeenkomst dd 30 maart wordt vastgesteld
2. tuinvereniging Olympia neemt voorstel 5.1.2.e om poort + hek + strook achter het gebouw in erfpacht te nemen in overweging en deelt 5.1.2.e binnen een paar dagen haar standpunt mee.
3. tuinvereniging Olympia neemt contact op met de woningbouwvereniging over gezamenlijk onderhoud hek
4. in geval de tuinvereniging het hek + poort + achterstrook in erfpacht krijgt, zal de concept-splitsingsakte betreffende het gebouw door de bewoners gezien worden, voordat deze akte definitief wordt
5. de eigenaar (Maatschappij Verzicht) van het partikuliere stuk grond achter van Galenstraat 42/44 werkt er niet aan mee dat de grond formeel door de tuinvereniging in gebruik wordt genomen en door haar wordt onderhouden. Het onderhoud is volgens Verzicht zaak van de huurder van het pand van Galenstraat 42/44.
Het ontwerp van de tuin zal aangepast worden. In gebruik name van de partikuliere grond achter van Galenstraat 42/44 door de tuinvereniging is op eigen risico.
6. de offerte van de inrichting van de tuin is door de dienst REO niet geheel goedgekeurd: materiaalkosten + schuurtje worden gedeeltelijk vergoed (de rest van dit bedrag wordt vergoed uit het wijkleefbaarheidsbudget); de post "onvoorzien" wordt gehalveerd.
5.1.2.e bespreekt gewijzigde offerte met Hanenburg en neemt met 5.1.2.e van de woningbouwvereniging contact op over het tijdstip wanneer het terrein door Hanenburg ingericht kan worden.
Rekeningen van werkzaamheden die pas in het najaar verricht kunnen worden (ivm plantseizoen) kunnen in het najaar alsnog naar REO opgestuurd worden.
7. de statuten van de tuinvereniging worden door de notaris momenteel officieel in orde gemaakt.
8. 5.1.2.e licht erfpachtcontract toe: door betaling van het bedrag van f301,- verkrijgt de tuinvereniging het terrein in eeuwigdurende erfpacht. 5.1.2.e suurt het contract op naar de tuinvereniging. Het zal door het bestuur ondertekend worden.
9. niets meer aan de orde zijnde, sluit 5.1.2.e deze -in principe laatste- vergadering.

Verslag bijeenkomst tuin Olympia, dd dinsdag 30 maart in de projectwinkel
Elandstraat 77b

Aanwezig: 5.1.2.e (tuinvereniging
"Olympia" i.o.
5.1.2.e 5.1.2.e), 5.1.2.e (REO, uitgifte) en
5.1.2.e (Bouwen en Wonen)

1. Opening en mededelingen

5.1.2.e opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Poort + hek + strook grond achter nieuwbouw

Poort

- * desgevraagd door 5.1.2.e verklaren de bewoners zich in principe bereid de poort naast de nieuwbouw te willen onderhouden
- * desgevraagd door 5.1.2.e (met instemming van 5.1.2.e) beraden de bewoners zich over de vraag de poort in erfpacht te nemen. Konsekwenties voor de bewoners zijn:
 - tuinvereniging krijgt zeggenschap over de grond in de poort (ook over verdeling van de sleutels van het hek aan de straatkant : het bedrijf dat op de begane grond wordt gevestigd krijgt in dat geval geen sleutel)
 - tuinvereniging is verantwoordelijk voor onderhoud poort
 - tuinvereniging wordt lid van de Vereniging van Eigenaren van de nieuwbouw v.w.b. de poort. 5.1.2.e zoekt uit hoe e.e.a. notarieel geregeld wordt

Maandag 5 april wordt 5.1.2.e van standpunt bewoners op de hoogte gebracht

Hek

- * desgevraagd door 5.1.2.e verklaren de bewoners zich in principe bereid het hek naast de nieuwbouw te willen onderhouden
- * de hoogte van het hek is 2.45 m. Het hek draait naar twee kanten open, zodat tegemoet wordt gekomen aan het bezwaar van 5.1.2.e
- * het hek kan aan beide kanten op slot. Indien het alleen aan de buitenkant op slot kan, is het vandalismegevoelig.
- * bewoners geven aan 5.1.2.e door hoeveel sleutels er nodig zijn.

Strook grond achter het gebouw

- * wordt in erfpacht uitgegeven tbv de nieuwbouw
- 5.1.2.e gaat na of de kosten van bestrating van de strook in het bouwplan zitten; volgens 5.1.2.e zaait de gemeente deze strook in met gras.
- * bij voorkeur deze strook gelijktijdig met poort bestraten dan wel inzaaien. Hierover nog nader overleg 5.1.2.e en 5.1.2.e

3. Verslag 23 februari 1993

Tekstueel: verslag wordt goedgekeurd

Naar aanleiding van:

- blz 1, punt 2: concept-bruikleenovereenkomst toegestuurd aan eigenaar. Ondertekend exemplaar wordt afgewacht
- onderhoudsmateriaal: is opgenomen in offerte
- blz 2, punt 3: geldbedrag tbv inrichting tuin is middels brief sektordirecteur DBW vastgelegd
- vergunning schuurtje is in procedure. Volgende week uitsluitsel
- de bouwer laat het terrein vrij van oppervlaktepuin achter
- de bodem is geschikt voor de functie "tuin"

4. Statuten tuinvereniging Olympia

Bewoners geven toelichting. 5.1.2.e en 5.1.2.e akkoord. Statuten kunnen bij de notaris vastgelegd worden.

Bewoners informeren bij de notaris naar de betekenis van "leden-rechtspersonen" (artikel 6, punt a)

5. Erfpacht/uitgiftecontract

5.1.2.e licht toe dat ivm de reorganisatie bij de dienst REO er een capaciteitsprobleem is, en er nog geen concept-uitgiftecontract is opgesteld. Voor de volgende bijeenkomst zal een voorbeeldexemplaar toegestuurd worden. Dit zal dan besproken worden.

6. Rondvraag

5.1.2.e en de bewoners houden rechtstreeks contact over nog openstaande akties.

Half april sluit de projektwinkel aan de Elandstraat. 5.1.2.e geeft door waar zij na die tijd te bereiken is. Zij maakt dit projektje af.

Volgende vergadering: **dinsdag 27 april half vier**
Dienst REO, Laan van Meerdervoort 51
kamer 102



Afsprakenlijst van de op 23 februari 1993 gehouden bespreking inzake de
tuingrond Olympia-lokatie

Aanwezig: 5.1.2.e

5.1.2.e

1. Opening

5.1.2.e valt met de deur in huis en deelt mee dat de projectstaf in de Elandstraat rond mei 1993 opgeheven wordt (hoe bedoelt u, bezuinigen) en streeft ernaar voor die tijd e.e.a. afgerond te hebben.

2. Verslag 2 december 1992

*** akkoord eigenaar van Galenstraat 44**

nog steeds geen schriftelijke bevestiging ontvangen. Indien bewonersgroep na donderdag 4 maart nog niets gehoord heeft, neemt gemeente (5.1.2.e) contact op met eigenaar. Concept - gebruik van omkasting bevestigd.

*** onderhoudsmateriaal**

inventarisatie moet nog gemaakt worden.
actie bewonersgroep

*** info materiaal Rotterdamse Centrale van Buurt- en speeltuinen**

5.1.2.e heeft nog niets ontvangen.
actie bewonersgroep

3. Rechtspersoon

5.1.2.e geeft toelichting: gewerkt wordt aan het oprichten van een Stichting.

Aandachtspunten voor statuten en huishoudelijk reglement:

- Als bewoner van de omliggende straten Zoutmanstraat en van Galenstraat kun je lid worden van de werkgroep. De werkgroep valt onder de stichting. Uit leden van de werkgroep wordt bestuur gekozen.
- In verband met de afmeting van het terrein wordt w.s. een beperking aan het aantal leden gesteld. Uitgangspunt is de bestaande lijst (ongeveer 25 personen, het aantal kinderen buiten beschouwing gelaten).
- naam en doelstelling (er moet sprake van een sociale doelstelling zijn) nog niet omschreven
- Er wordt sleutelgeld geheven. w.s. wordt een geldbedrag per huishouden gevraagd.
- in het huishoudelijk reglement zullen verder bepalingen worden opgenomen omtrent: onderhoud van de "grote" tuin; beheer van de hobbytuinen; gebruik van de tuin, n.l. geen hondeuitlaatplaats, geen afvalplek, geen geluids-overlast, ; afspraken over bestrijdingsmiddelen; etc.

Afgesproken wordt dat er volgende bijeenkomst concepten gereed zijn.

4. Inrichting tuin door bewonersgroep

* Het ontwerp + offertes zijn bekeken door Stadsbeheer. Tegen het ontwerp is geen bezwaar. De offerte van 5.1.2.e wordt te hoog geacht.

Afgesproken wordt dat 5.1.2.e aan Hanenburg een getypte offerte vraagt. De dienst RED stelt een bedrag van f14.700,- ter beschikking exclusief partikulier terrein. Inclusief partikulier terrein (toestemming eigenaar van Galenstraat noodzakelijk !) wordt een bedrag van f19.000,- ter beschik-

king gesteld. De brief van de sektordirekteur "Woningmarkt en Projektmanagement" aan de direkteur REO, waarin dit bedrag vastgelegd wordt, is in procedure.

brief ligt er

* Het ontwerp is , wat de bewoners betreft, definitief.

* Wat betreft het **schuurtje** wordt afgesproken dat 5.1.2.e een tekening + situatietekening levert, zodat 5.1.2.e toestemming bij de sektor Bouwen van de dienst Bouwen en Wonen kan regelen. Eventueel legesgeld moet betaald worden van het inrichtingsbedrag. Nagegaan door 5.1.2.e wordt een goedkopere uitvoering van een schuur.

Volgende
week donder
dag niet sluit
sel

* 5.1.2.e gaat na of er afspraken zijn gemaakt hoe de bouwer het achterterrein achterlaat.

Zie memo

* De bodem is ivm de nieuwbouw onderzocht op vervuiling en vrijgegeven voor de nieuwbouw. 5.1.2.e gaat na of de bodem ook geschikt is voor de functie tuin.

Ja, is geschikt
voor tuin
Info 5.1.2.e
da 11 maart '9

5. Hek + verharding poort vanaf Prins Hendrikplein naar achterterrein
Overleg met 5.1.2.e en architect loopt.

Het hek wordt tussen twee pilaren/kolommen geplaatst en gedeeltelijk tussen een van de kolommen en de tuinmuur van een tuin van de van Galenstraat. Zie bijgevoegde tekening.

Bewoners hebben belang bij een onoverklimbaar, goed afsluitbaar hek.

Voorkeur van hen is dat het hek dicht blijft, zodat het achterterrein alleen toegankelijk is voor sleutelhouders.

Eveneens gaat de voorkeur ernaar uit dat 5.1.2.e het hek beheert. Zodra een keuze voor het hek is gemaakt, zal het aan de initiatiefgroep getoond worden.

6. Volgende bijeenkomst

Volgende bijeenkomst is dinsdagmiddag 30 maart half vier .

Plaats: Elandstraat 77b.

Afsprakenlijst van de op 2 december 1992 gehouden bespreking inzake de
tuingrond Olympia-lokatie

Aanwezig: 5.1.2.e [redacted] en

5.1.2.e [redacted]

Verhinderd: 5.1.2.e [redacted]

1. Opening

5.1.2.e [redacted] zit wegens vertrek naar de Schilderswijk voor het laatst de vergade-
ring voor. 5.1.2.e [redacted] neemt werkzaamheden van 5.1.2.e [redacted] over

2. Verslag 10 november 1992

Inhoudelijk: verslag goedgekeurd.
naar aanleiding van:

*** akkoord eigenaar van Galenstraat 44**

schriftelijke bevestiging is nog niet ontvangen door de POS. Door de
initiatiefgroep zal een concept-verklaring opgesteld worden, die slechts
ondertekend hoeft te worden door de eigenaar en huurder.
aktie 5.1.2.e [redacted]

*** hek + verharding poort vanaf plein naar achteren**

soort hek nog niet bekend; gedacht wordt aan hek a la Bakkerstraat).
Overleg hierover met 5.1.2.e [redacted] (ivm vluchtweg) en architect (ivm
relatie gebouw). Uitvoering in overleg met Stadsbeheer.
aktie 5.1.2.e [redacted]

*** onderhoudsmateriaal**

inventarisatie moet nog gemaakt worden.
aktie bewonersgroep

*** info materiaal Rotterdamse Centrale van Buurt- en speeltuinen**

5.1.2.e [redacted] heeft nog niets ontvangen.
aktie bewonersgroep

3. Schetsontwerp inrichting tuin door bewonersgroep

Op basis van het schetsontwerp zijn drie offertes aangevraagd. Alledrie
inclusief het partikulier terreintje.
De offertes + het ontwerp zullen doorgenomen worden met sektor Groen.
aktie 5.1.2.e [redacted]

4. Rechtspersoon

rechtspersoon nog niet bekend.
Aan concept-statuten en concept-huishoudelijkreglement wordt gewerkt.
Gemeente (REO, afdeling uitgifte) fiatteert beiden, indien concepten er
liggen.
Uitvoering aanleg tuin en uitgeven van de grond kan pas gebeuren, indien
rechtspersoon geregeld is.
Bewonersgroep streeft ernaar voor 1 februari concepten klaar te hebben,
zodat in februari overleg met 5.1.2.e [redacted] kan plaatsvinden.

5. Uitgiftecontract

Contract wordt opgesteld, nadat concept-statuten en concept-huishoudelijk-
reglement zijn gefiatteerd door REO/uitgifte.
In het uitgifte-contract zullen o.a. bepalingen opgenomen worden onder
welke omstandigheden het terrein terug gaat naar de gemeente (bijvoorbeeld

als de rechtspersoon op houdt te bestaan, als het terrein verpaupert e.d.)

6. Planning

Uitvoering aanleg tuin (bewoners geven opdracht) vanaf 1 juni, nadat de aannemer van het terrein af is.

Uitgifte van de tuin aan de bewoners in principe vanaf die datum.

De volgende zaken moeten dan geregeld zijn:

- a. rechtspersoon, dus door notaris verleende akte w.b. statuten en huishoudelijk reglement
- b. uitgiftecontract
- c. afsluiting van het terrein, dus er moet dan een hek geplaatst zijn

7. Volgende vergadering

Volgende bijeenkomst is dinsdagavond 2 februari 1993, om 20.00 uur aan de Elandstraat 77B.

Agendapunt: concept-statuten en concept huishoudelijk reglement.

Beide concepten worden - indien tijdig gereed- 1 week van te voren opgestuurd naar ^{5.1.2.e} zodat ^{5.1.2.e} reeds een en ander aan voorwerk kan verrichten.



Woningmarkt en Projectmanagement

5.1.2.e

20.000

5.1.2.e

18995.35

Kort verslag van de op 10 november gehouden bespreking inzake de tuingrond Olympia-lokatie

Aanwezig: 5.1.2.e

en 5.1.2.e

Verhinderd: 5.1.2.e

Aktiepunten verslag van 30.9.92

2.1 Voorlopige deelnemerslijst is ontvangen.

2.2 Namens 5.1.2.e kan worden medegedeeld dat de f.2080,- voor rekening van de gemeente komt.

2.3 De eigenaar van de grond alsmede de huurder van Galenstraat 44 zijn akkoord dat de grond wordt gebruikt als gemeenschappelijke tuin. De tekening is hem toegezonden door de Initiatiefgroep. De eigenaar zal zijn akkoord nog schriftelijk bevestigen aan de POS.

2.4. 5.1.2.e heeft overlegd met 5.1.2.e [REO,PPE]. Over de aanvulling van het budget is in principe te praten. Het gaat globaal om 120 m2 à f.70,- = f.8.400,-. 5.1.2.e wil wel de schriftelijke instemming van de eigenaar van de grond.

5.1.2.e 5.1.2.e heeft op 5.10.92 aan 5.1.2.e toegezegd dat hij de zitbank laat liggen t.b.v. de gemeenschappelijke tuin.

5. Het hek alsmede de verharding van de poort naar achteren zal worden uitgevoerd door de gemeente Den Haag.

[actie 5.1.2.e]

9.

a. De initiatiefgroep kan 5.1.2.e van de DSB sector Reiniging t.z.t. bellen [tel. 5.1.2.e] voor een minicontainer. Ze moeten dan wel verwijzen naar 5.1.2.e

b. de bewoners zien bij nader inzien af van een kraan.

c. de sector Groen heeft geen oude keet.

d. 5.1.2.e [POS] zal het overleg na 1.12.92 overnemen van 5.1.2.e

Naar aanleiding ruwe schets:

1. De ruwe schets is verder uitgewerkt. Er zijn twee offertes gevraagd. De schets is echter nog niet volledig uitgewerkt. Dit wordt nog gedaan en op basis daarvan worden totaal 3 offertes aangevraagd.

[actie bewonersgroep]

2. De kraan komt zoals reeds eerder is opgemerkt te vervallen. Ze regelen water via een tuinslang vanuit een van de aangrenzende huizen.
[afvoeren]

3. Welk onderhoudsmateriaal nodig is is nog niet uitgezocht. Dit wordt nu opgepakt en indien nodig wordt prijsopgaaf gevraagd. De kosten voor onderhoudsmateriaal zijn voor rekening van de bewoners. De bewonersgroep dient af te wegen of ze nieuw onderhoudsmateriaal aanschaffen waarvan de aanschaffingskosten terug moeten komen uit een te heffen contributie danwel dat ze het met reeds aangeschafte materialen doen.

5. Het is in principe mogelijk dat de gemeente een tegemoetkoming betaalt t.b.v. de bestrijding van toekomstige onderhoudskosten aan speciaal voor de gemeenschappelijke tuin aangeschaft onderhoudsmateriaal. Dit zou dan een percentage zijn van de aanschaffingskosten en na jaar functioneren van de gemeenschappelijke tuin op de rekening van de rechtspersoon kunnen worden overgemaakt.

Door de bewonersgroep wordt aan ^{5.1.2.e} een kopie toegezonden van wat info materiaal van de Rotterdamse Centrale van Buurt-en speeltuinen.
[actie bewonersgroep]

Volgende vergadering maandag 2 december a.s.. Aanvang 20.00 uur. Plaats projectburo Elandstraat 77b.

C.C.

^{5.1.2.e}

afolymp3.vdv

14650.13

90. -

200. -

2500. -

175

15

875

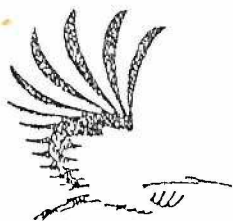
1750

26,25

17.5

50

875.0



Kort verslag van de op 30 september gehouden vergadering inzake de tuingrond Olympia-lokatie

Aanwezig: 5.1.2.e, 5.1.2.e en 5.1.2.e
5.1.2.e

1. Aktiepunten verslag van 9.9.92:

3. Door 5.1.2.e worden de algemene erfpachtsvoorwaarden uitgedeeld.
afvoeren

6. Naar aanleiding van deze afspraak wordt door de bewonersvertegenwoordigers een notitie uitgedeeld getiteld: Afsprakenlijst bewonersgroep Olympia-tuin.

Deze notitie zal puntsgewijs worden doorgenomen.

10. Desgevraagd heeft 5.1.2.e medegedeeld dat ze niet bij de vergaderingen zelf aanwezig zal zijn: zij zal de bewoners echter in de voorbereidende sfeer ondersteunen.

afvoeren

2. Op 30.9.92 ontvangen afsprakenlijst van de bewonersgroep Olympia-tuin.

1. Medegedeeld wordt dat er 15 à 20 personen hebben gereageerd op de brief van de initiatiefgroep. Niet iedereen kan onderhoud plegen.

Toegezonden wordt een overzicht [namen en adressen] van de deelnemers aan de bewoners-groep Olympia-tuin

[aktie bewoners-vertegenwoordigers]

2. De bewoners zijn van mening dat de gemeente de f.2080,- voor zijn rekening moet nemen t.b.v. inmeten, kadaster en akte.

Een en ander wordt intern REO [dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling] besproken]. E.e.a. wordt doorgegeven aan 5.1.2.e

[aktie 5.1.2.e]

23/10 92

5.1.2.e

schiedt melding dat f.2080,- van rekening gemeente komen.

3. Bij de eigenaar van het aangrenzende stuk grond wordt nagegaan of deze wil meewerken dat zijn grond tevens wordt gebruikt als gemeenschappelijke tuin. De eigenaar dient akkoord te gaan met het uitvoeren ontwerp en dit t.z.t. schriftelijk te bevestigen aan de POS. De bewoners mogen de eigenaar verwijzen naar de POS voor eventuele nadere informatie.

[aktie bewoners-vertegenwoordigers]

A) 4. Nagegaan wordt of het budget kan worden aangevuld zodat ook het stuk partikuliere grond kan worden meegenomen.

B) Voorts zal de uitvoerder van de nieuwbouw Olympia worden gevraagd de zitbank te laten liggen t.b.v. de gemeenschappelijke tuin.

[aktie 5.1.2.e]

A) 10.11.92 overleef met 5.1.2.e PPE
Hiervoor valt in principe te praten. 5.1.2.e
moeten geen problemen krijgen met de eigenaar dus aandoenbaar akkoord
huiden

5.1.2.e

5.1.2.e

laas bank type

5. Los van de f.14.700,- wordt er een toegangshek aan het Prins Hendrikplein aangebracht alsmede het pad vanaf het Prins Hendrikplein bestraat. Verder moeten alle voorzieningen en werkzaamheden voor de gemeenschappelijke tuin uit het budget f.14.700,- betaald worden.

6. T.z.t. zal indien nodig met de eigenaar van de nieuwbouw alsmede de evt. andere belanghebbenden worden overlegd of er een tweede afsluiting moet komen. Deze afsluiting is voor rekening van de belanghebbende partikuliere eigenaren.

[PM aktie bewoners- vertegenwoordigers]

7. Er is navraag gedaan bij de DSB sector Groen of er in Den Haag vergelijkbare situaties zijn om te voorkomen dat het wiel weer moet worden uitgevonden.

Er zijn geen vergelijkbare situaties bekend.

In Scheveningen is een vereniging die volkstuintjes verhuurd. Een kopie van de statuten en het huishoudelijk reglement worden overhandigd: wellicht kunnen een aantal van de artikelen worden overgenomen.

8. Ijs en weder dieneinde is de aannemer begin mei 1993 weg op het achterterrein. Eerder kan niet over de lokatie worden beschikt.

9.

a. Nagegaan wordt of er door de sector Reiniging van de dienst Stadsbeheer t.z.t. een vuilcontainer t.b.v. de gemeenschappelijke tuin ter beschikking kan worden gesteld:

[aktie ^{5.1.2.e} v.d.Voort]

10.11.92 *afgehandeld met prins Hendrikplein als de a.z. d. bellen. mijn naam noemen.*

b. Kraan: moet worden bekostigd uit het budget. Gaan de bewoners zelf achter aan; kosten etc.

c. of de sector Groen misschien nog een oude keet heeft die gratis ter beschikking kan worden gesteld. ^{5.1.2.e} v.d.Voort stelt dat ze er vanuit moeten gaan dat er geen oude keten ter beschikking zijn. Hij zal e.e.a. echter navragen.

[aktie ^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

10.11.92.

^{5.1.2.e}

Hebben geen

oud keet.

d. De stadsvernieuwing stopt in het Zeeheldenkwartier en nog vier andere wijken per 1.1.1993. Dit betekent eveneens dat het projectburo per die datum gesloten wordt. Echter in verband met de bezuinigingen en de daarmee gepaard gaande keuzes waar personeel moet worden ingezet is er voor gekozen dat ^{5.1.2.e} reeds op 1.12.92 het Zeeheldenkwartier verlaat. Een en ander betekent dat er geen POS-ambtenaren meer zijn om dit projectje verder te begeleiden.

Indien onverhoopt na 1.12.92 nog ambtelijke POS begeleiding nodig zou zijn zal dit moeten worden besproken met ^{5.1.2.e} die de afronding doet van de vijf wijken waar de stadsvernieuwing stopt. Het streven van de bewoners is om op 1 december a.s. de ontwerp statuten en een huishoudelijk reglement gereed te hebben.

e. kennis genomen;

Naar aanleiding ruwe eerste schets:

1. de ruwe schets wordt verder uitgewerkt tot het nivo dat offerte kan worden aangevraagd: verhouding gras beplanting; waar en hoeveel tegelpad; soorten struiken etc. Benodigde hoeveelheid tijd: 3 weken

[aktie bewoners-groep]

2. Kraan: op welk pand in de van Galenstraat moet de waterleiding worden aangesloten; waar in de gemeenschappelijke tuin moet de kraan komen; hoeveel leiding is er nodig; moet er een aparte watermeter komen; Offerte vragen aan loodgieter voor de kosten; Wie betaald het waterverbruik; hoe hoog zal het waterverbruik globaal zijn; wat zijn de kosten per jaar etc.

[aktie bewoners-groep]

3. welk onderhoudsmateriaal is er nodig voor een gemeenschappelijke tuin. Genoemd worden:

handmaaaimachine, 2 schoppen, harken, schoffels, snoeischaren; een heggeschaar etc.

Prijsopgave vragen.

Voorts wordt nagegaan of er nog onderhoudskosten zijn: zoals de onderhoud van de zitbank etc.

Benodigde hoeveelheid tijd voor 2 en 3: 2 weken.

[aktie bewoners-groep]

4. Alle kosten die voor rekening van de bewoners komen worden op een rij gezet en uitgewerkt wat dit betekent voor een te heffen contributie. Aan de hand hiervan kan een zo realistisch mogelijk beeld worden verkregen in hoeverre er bijvoorbaat reeds bezuinigd moet worden op bepaalde posten.

[aktie bewoners-groep]

5. Nagegaan wordt of het in principe mogelijk is dat er door de gemeente t.b.v. de bestrijding van toekomstige onderhoudskosten aan materiaal en voorzieningen zoals de zitbank een tegemoetkoming kan worden verleend.

[aktie ^{5.1.2.e}

] in principe mogelijk

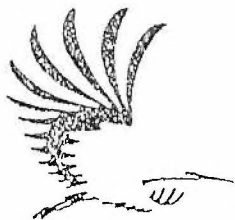
5.1.2.e

zal vanaf heden de vergaderingen alleen nog op afroep bijwonen.

Volgende vergadering dinsdag 3 november 1992. Aanvang 20.00 uur. Plaats projectburo Elandstraat 77b.

afolym2.vdv

5.1.2.e



CENTRALE AFDELING PROJECTEN ZEEHELDENKWARTIER
Elandstraat 77B, tel. 346.85.68
SOCIALE WIJKAANPAK ZEEHELDENKWARTIER
Elandstraat 88, tel. 346.97.19
DIENST STADSBEHEER
Herman Costerstraat 54, tel. 362.48.85

Kort verslag van de op 9 september 1992 gehouden bijeenkomst inzake de tuingrond Olympia-lokatie

Aanwezig: zie bijgaande presentielijst

1. De gemeente wil de resterende kavel grond als gemeenschappelijke tuin uitgeven in erfpacht t.b.v. de bewoners rond dit terrein danwel evt. een nader te bepalen groter gebied. De uitgifte zal dienen te geschieden aan een rechtspersoon. De bewoners dienen het onderhoud en het beheer voor hun rekening te nemen naar genoegen van de gemeente. [de gemeente wil potentiële overlast situaties voorkomen]

2. Omdat het om een gemeenschapsbelang gaat is de gemeente bereid de grond "om niet" in erfpacht uit te geven. Er blijven echter een aantal kosten die de gemeente niet voor zijn rekening kan nemen er voor rekening komen van de rechtspersoon, te weten:

inmeten terrein	f. 355,50	[incl.18,5 % BTW]
kosten rijkskadaster	f. 895,-	[,, ,, ,]
notaris passeren akte	f. 829,50	[,, ,, ,]
totaal	f.2080,-	

3. De algemene erfpachtsvoorwaarden worden de volgende vergadering uitge-deeld.

[aktie 5.1.2.e k]

3. De uit te geven grond wordt door de gemeente eenmalig ingericht als gemeenschappelijke tuin. Het beschikbaar bedrag hiervoor is f. 70,- per m2 [210 x 70= f. 14.700,-]. Voor dit bedrag kan een sobere tuin worden ingericht.

4. De tuin wordt door middel van een poort met een afsluitbaar hek vanaf het Prins Hendrikplein ontsloten.

5. De vluchtdeuren die uitkomen op de tuingrond en de vluchtweg van "Wagid" Prins Hendrikplein nr 1 en van de bedrijfsruimte in de nieuwbouw dienen gewaarborgd te worden. Tevens moet er gelegenheid zijn om de ramen aan de tuinzijde van de bedrijfsruimte te kunnen zemen.

6. De aanwezige bewoners 5.1.2.e en 5.1.2.e nemen het initiatief om te komen tot een bewonersgroep voor de ontwikkeling van een gemeenschappelijke tuin.
De bewonersgroep komt de volgende vergadering met ideeën en voorstellen:
- voor de bewoners van welk gebied de gemeenschappelijke tuin toegankelijk moet zijn;

- hoe ze het beheer en onderhoud willen regelen;
- welk soort rechtspersoon de voorkeur heeft en vragen model-statuten op;
- welke verplichtingen de leden van de rechtspersoon hebben;
- hoe ze zich de inrichting van de tuin voorstellen etc. [eenvoudige schets met omschrijving]; waar de tuin gelegenheid voor zou moeten bieden: b.v. zonnen, tuinieren, spelen door kleine kinderen [3 tot 6 jaar]

[aktie bewoners]

7. De dienst Stadsbeheer, sector Groen zal bij de ontwikkeling van de plannen worden betrokken. Dit kost echter wel geld dat afgaat van het inrichtingsbudget;

8. Overige belangstellenden voor de aankoop van de grond zijn:

- a. 5.1.2.e . Deze wil het stuk grond gebruiken als meditatieplek voor het meditatiecentrum Wagid;
- b. 5.1.2.e eigenaar van het pand Zoutmanstraat 53/53a [hij woont er niet] wil de grond gebruiken om er een tuin te maken met o.a. vruchtbomen;
- c. 5.1.2.e en 5.1.2.e willen ieder de gehele kavel grond kopen indien onverhoopt de gemeenschappelijke tuin niet van de grond zou komen.

5.1.2.e deelt mede dat bij verkoop in bovenstaande gevallen commerciële grondprijzen zullen worden gevraagd.

9. De aannemer van de nieuwbouw is ijs en weder dieneinde begin mei 1993 weg op de lokatie. Vanaf dat tijdstip zou de tuin kunnen worden ingericht; bomen en heesters kunnen echter alleen in het plantseizoen worden aangebracht [oktober tot april]

10. Het opbouwwerk zal worden gevraagd aan het overleg deel te nemen.

[aktie 5.1.2.e]

Volgende vergadering woensdag 30 september aanstaande. Aanvang 20.00 uur.
Plaats Projektburo Elandstraat 77b

afolymp1.vdv

28.9.92

5.1.2.e

*onderseunt bewoners in
vorbereidende sfeer. hier bij vergadering aanwezig
Bewoners zonder eig op tafel*

Presentielijst bijeenkomst 9.9.92 Suinpond Olympia

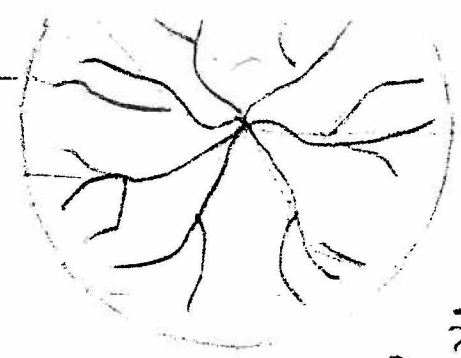
Naam	adres	bewoner bedrijf e.d.
5.1.2.e 	Pr. Hendr. pl. 1	
	v. Galenstr. 54	O
	v Galenstr 52	O
	v. Galenstr. 44	O
	Koufmanstr 53	beke. pand.
	Koufmanstr. 53	" "

Scheibentwurf t u m

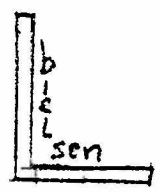
UTMANSTRAAT

18 m

heesters/boompjes
en struiken



gras



MOESTUIN

berk

Hobbytuinen

Lysterbes



[zitge-
deeltje]

achterin bo
naar behoefte
hobbytuinen

HEKJE

STRIJLEN

LIGUSTER

17,5

Flat



Schuur

HEKJE

HEG

VAN GALENSTR.
52

1 cm = 1 mtr. tuin 18 bij 17,5

42
44

46
48

50

3 offerles inrichting

5.1.2.e

BR

Volgens [redacted] zijn
wat betreft de offertes voor het
Olympia-terrein de prijzen van

5.1.2.e

5.1.2.e

alleszins redelijk

Andere(?) te duur.

R

5.1.2.e

heeft offertes
onvolledig doorgelezen
geheugen

27/1

Alq. opmerking [redacted] over
inrichting?

BR

te knetterig, te veel op
te klein stukje grond,
te veel hockjes.

Hanenburg

prÿsopgaaaf

5.1.2.e

2 Man ± 5 dagen werk.

Binnenplaats + tuin klaar maken

2	Bielzen 2.50 cm lang nieuw	à 60,-	120,-
5	zakken koemestkorrels 50 l.	à 32,-	160,-
	afvoer puin enz....		200,-
	frezen van grond		500,-
120	m ² graszoden	à 4.95	594,-
110	tegels 50x50 cm		
	maasgrind	à 5,50	605,-
2	m ³ zand	à 45,-	90,-
16	m ² oude klinkers	à 60,-	960,-
	arbeid	±	3750,-
	totaal	± f	6979,-

Projectstaf overige stads-
vernieuwingprojecten
Elandstraat 77B
2513 GM DEN HAAG
Telefoon: 070 - 3468568
Telefax: 070 - 3645588.0008



Gemeente Den Haag
Dienst Bouwen en Wonen

Sector

Woningmarkt en Projectmanagement

FAXBERICHT

Aan

.....

Afzender

.....Trudy Wiskind.....

Doorkiesnummer

.....

Aantal pagina's incl. dit blad

.....7.....

Datum

.....21/1/93.....

Onderwerp/Medelingen

.....volgens afspraak,.....

Inrichtingstekening Olympia
+ 3 offertes

Zijn deze volgens jou redelijk, redelijk,
alles zijn redelijk, nou ja, neem maar op.

Broekjes,

5.1.2.e

P.S. Ze willen hier ~~en~~ een wijfbeheerder
aanstellen. Ik heb ze naar jou doorverwezen

BR

G. v. Straaten

Gr. Hertoginnelaan 272 - Tel. 070 - 360 27 35

2517 EZ Den Haag

5.12.e

Postgiro: 260 98 98

faktuur datum	klant nr.	faktuur nr.
28/11/92	0	offerte

datum	aantal	omschrijving	prijs	totaal	btw
	4.00	m3 maaszand	75.00	300.00	
	1600.00	klinkers	0.39	624.00	
	108.00	grijze tegels 50x50	4.75	513.00	
	1.00	hekje	170.00	170.00	
	1.00	blokhut 3.20x2.20 met fundering en vloer.	2833.90	2833.90	
	6.00	bielzen	45.00	270.00	
	175.00	m2 graszoden	6.50	1137.50	
	15.00	m3 stalmest	90.00	1350.00	
	1.00	fraishuur	270.00	270.00	
	80.00	ligustrum	2.90	232.00	
	3.00	bomen	60.00	180.00	
	50.00	heesters	15.00	750.00	
	1.00	transportkosten	200.00	200.00	
	1.00	werkkloon	9000.00	9000.00	

code	btw%	netto	btw	totaal
2	17.5%	17830.40	3120.32	20950.72

Betalingscondities binnen 14 dagen netto.

5.12.e

OVENIERBEDRIJF

de Gooijer en zn

HUGO VERRIESTSTRAAT 92, TEL. 90 58 32
2524 CH DEN HAAG

~~XX CORNICUSSTRAAT 157, TEL. 63 28 44~~

~~2561 VT DEN HAAG~~

W. Pyrmontkade 73. 2518 JR.



VERENIGING TUIN- EN
LANDSCHAPSVOORZIENING

POSTREKENING 87006

Bank: Ralffelsenbank, postrek.nr. 45544

Rek.nr. 38.32.03.341

K.v.K. 107829

5.1.2.e

Den Haag, 9 november 1992.

L.S.

Hier bij doen wij U toekomen een offerte voor de gemeenschappe
lijke tuin, ingang Prns.Hendrikplein.

Circa 400 m ² opschonen en vuil afvoeren.	f	1210,-
Frezen en bemesten van de tuin.	f	480,-
Leveren van 160 tegels en zand + verwerken.	f	2040,-
20 m ² Klinkertjes leveren en verwerken.	f	3420,-
230 m ² Graszoden leveren.	f	1150,-
230 m ² Egaliseren en graszoden leggen.	f	3725,-
3 bomen leveren en planten + boompalen.	f	450,-
17,5 % b.t.w.	f	12475,-
	f	2183,13
Totaal	f	14658,13.

U hiermede van dienst te zijn geweest, Uw order tegemoed ziende
welke, correct uitgevoerd zal worden.

Hoogachtend

5.1.2.e

5.1.2.e

N.B. Als er in de grond eventueel véél puin zit wordt dit
tegen extra kosten afgevoerd.

- 2 biebren ± f 45,- p. ad.
- hekje ± f 200,-
- schuur plaatsen (3 / 2 m.) ± f 2500,-
 $2.40 - 1.00 = f 1700,-$
- heg; f 1,75 x de lengte
- ± 50 struiken - bessen f 7,50.
 vrucht etc. duimen f 12,50 en f 17,50
 $50 \times 17,50$

$$\begin{array}{r}
 14658.13 \\
 90.- \\
 200.- \\
 2500.- \\
 26.25 \\
 875.- \\
 \hline
 18349.38
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 90.- \\
 200.- \\
 2500 \\
 26.25 \\
 875.- \\
 \hline
 3691.25 \\
 645.97 \text{ BTW } 17\frac{1}{2} \% 2 \\
 \hline
 4337.22 \\
 14658.13 \\
 \hline
 18995.35
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 36,9125 \\
 17.5 \\
 \hline
 1845625 \\
 25838750 \\
 36912500 \\
 \hline
 645,96875
 \end{array}$$

f°blad

Total

Planenburg.

- ± 50 struiken (f 10, = bessenstruiken
- noten/vrucht " dunen f 75, en f 110, =
- bomen
 - half tam f 40, =
 - lysterbes - 50, =
 - kreunberke - 50, =
- heg
 - f 1,75 per stuk (20 mtr. = f 175, =
- hek(je)
 - 1 m/1 m. ± f 250, =
- schuur (+ plaatsen) ± 3 bij 2 m. ± f 2000, =
(niet geplaatst - f 800, =)

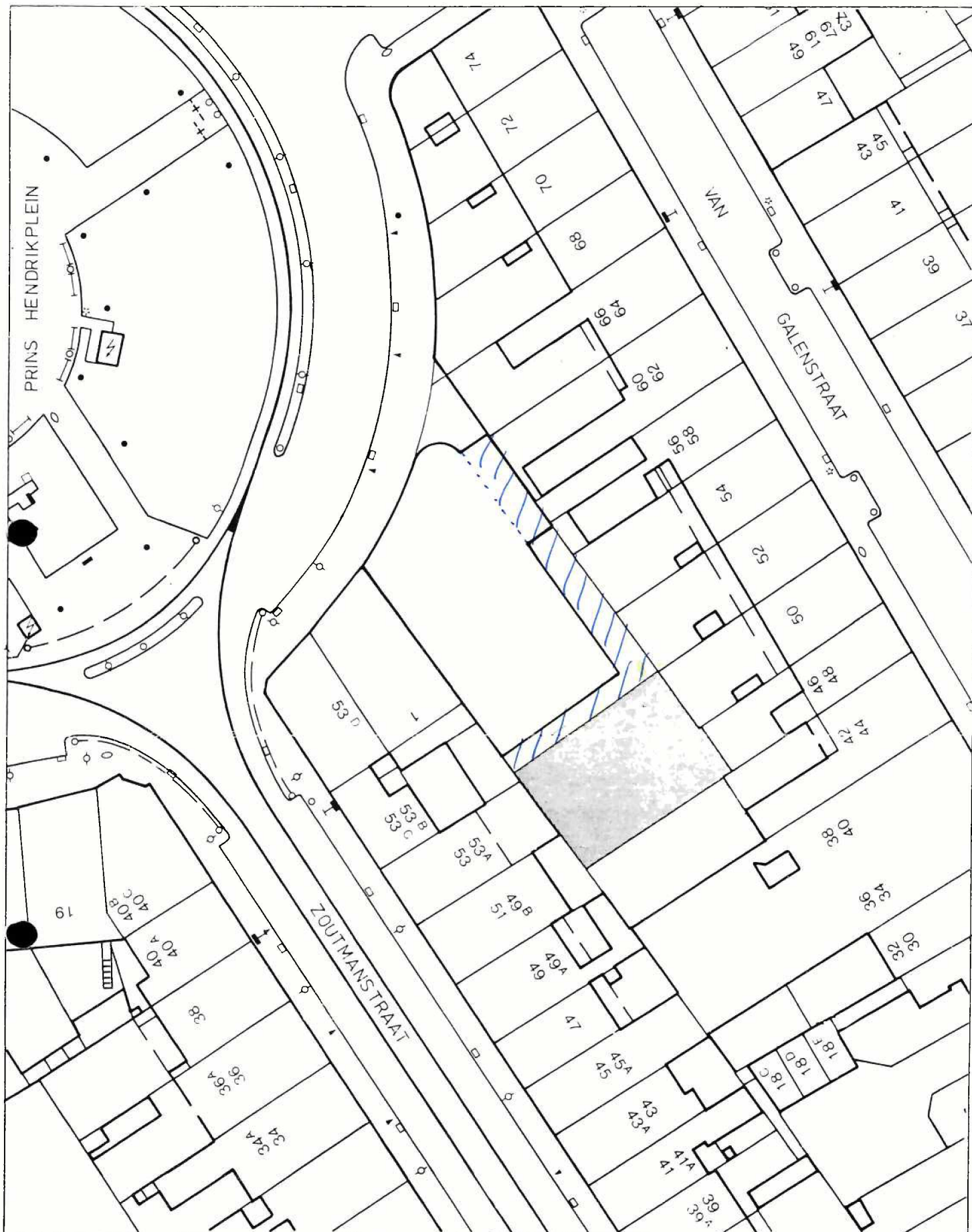
(schuur - complete inrichting leverbaar.)

pijnen - dwingerechtschap → divers, bu. schep ± 50, =
hark ± 50, =
maaaimachine ± 300, =

struiken	f 500, -
bomen	140, -
heg	175, -
hek	250, -
schuur	2000
	3065, -

69 79 (1 ^e blaad)
3065 +
10.044 ← Total

memorandum 5.12e ium te bestrata due 20/11/92



uit te geven terrein



Datum	Get.	Formaat: A 4
19-11-92	DMG	Schaal: 1:500
	Gew.	Calque nr.:
		GZ 6579

5.1.2.e

U
bijgaand kaartje
Olympia met de
Strook die bestraat moet
worden.
20/11

5.1.2.e

afsprakenlijst bewonersgroep Olympia-tuin



- ☐ Handel ☐ Techniek
☐ Economie ☐ Diensten en
☐ Deeltijd ☐ Gezondheid

Naam

projectgroep

Vak

Opleiding

Klas

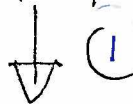
Vestiging

Datum

Cijfer

afproeftent bewoners-groep Olympia-tuin
aanwinst: bewoners werkgroep Olympia + direct omwonenden v/h
terrein

erwinst naar
rekening
1 sept '92



4 a.v.
eigenaar-punt
2 7

1. De bewoners-werkgroep Olympia heeft op dinsdag 22/9 een beheer-groep Olympia-tuin opgericht.
De tuin-groep wordt door omwonenden breed ondersteund.
2. Het blijft onduidelijk, waarom de gemeente "een aantal korten" niet voor haar rekening kan nemen. Uit de (schriftelijke) afspraken blijkt, dat de tuin zal worden ingericht en verder, dat de grond "om niet" in erfpacht wordt uitgegeven.
Volgens ons horen de korten voor het inmeten etc. + korten v/d gemeentelijke dienst sector groen ook bij dit inrichting-bedrag. (Notaris korten om 'n vereniging te worden (± 350) vallen hier mogelijk buiten?)

4 a.v.
eigenaar-punt
2

3. Wij vinden, dat ook het achterste deel v/h terrein de grond moet worden bewerkt en bij het plan betrokken zou moeten worden; argumenten:
 - a de eigenaar maakt geen gebruik v/d gronden heeft geen bewoning
 - b de gemeente heeft altijd het gehele terrein beplant + onderhouden
 - c de gemeente heeft onnodig alle beplanting daar vernietigd (hoewel het niet nodig was dit te doen ivm de bouw)
 - d het is minstens 'n tuin in te richten en 'n aanliggende strook te laten verwaarlozen.

geen punt
2.

4. Dit betekent ook extra geld t.b.v. deze strook.
Wij zien dit tevens als 'n goeddoening voor het weghalen v/d beplanting die er stond - en nog te gebruiken was geweest t.b.v. de nieuwe tuin - + het weghalen en vernietigen van ... aantal tegels - die wij apart hadden willen houden, en nu weer teruggehaald zouden moeten worden?
Overigens staat er nog 'n bank.

Deze ruimte niet beschrijven v.v.p.

...
ant 3

5. Wij willen graag exact weten wat voor het bedrag van ± 14.700 gedaan kan worden.

Wij kunnen misschien kosten besparen, door b.v. zelf de planten, of zelf plant-materiaal aan te schaffen.

v. agenda
ant 4

6. Volgens ons komt de brandtrap uit v/d achterkant v/d tuinen v/d van fietsstraat. Vandaar uit dus "rij en toe" v/d nieuwste bewoners naar de tuin. Graag dus 'n duurzaam hek / zelf rijden.

v.v.
pencilpunt
6.

7. Voor die mensen, die zich hebben opgegeven voor de beheer-groep Olympia. Tuin. Zij moeten direct omzwaaien / bewoners zijn + medeverantwoordelijk voor het onderhoud + er zal 'n contributie geroepd worden.

De tuin/beheer groep zal in het huishoudelijke reglement taken en verantwoordelijkheden beschrijven. Er zal t.b.v. de beheer/tuin-groep i.o. 'n bestuur worden gekozen.

Aan diverse bewoners-groepen/organisaties is gevraagd, om - in vergelijkbare situaties - 'n model statuut van hun vereniging op te stellen.

Vraag: heeft de gemeente ook vergelijkings materiaal?

ja

v.v.
notap 9

8. Het zou mogelijk moeten zijn, om de tuin in maart/april te bewerken - grond bewerken; maaien; bomen/heesters planten.

nee toe tuin

Overige punten uit de bewoners-bijeenkomst:

van n

a. op 't terrein is 'n vuilnisbak toelap (door bewoners te legen) zelf er is 'n kraan nodig om de tuin te kunnen berouwen.

c. 'n schuifde (of werk-deck) om stammateriaal te kelen etc.

d. Wij zijn als bewoners-groep heel enthousiast over deze mogelijkheid om 'n gemeenschappelijke tuin in te kunnen richten en te onderhouden - maar we hebben nog extra tijd nodig uit te stellen van (goeder) verenigings statuten en 'n definitief tuin-plan.

Wij verwachten in deze 'n positieve medewerking van de Gemeente 1e keer 1.12.97 stande etc

e. namens de beheer-groep gaan 5.1.2.e en 5.1.2.e naar de vergadering v/d project-groep d.d. 30/9



Naam

Vak

Opleiding

Vestiging

Cijfer

☐ Handel

☐ Techniek

☐ Economie

☐ Diensten en

☐ Deeltijd

☐ Gezondheid

Klas

Datum

ideeën (dat nu toe) voor de tuin: (nie schied)

• 'n plek voor kinderen v/d omwonen om veilig te kunnen spelen - knutten bouwen etc. (geen "speeltuin-materiaal")

• 'n plek waar je badminton kunt spelen

• "om te nappen en te nitten"

• voor moestuinen (voor groot + klein) of hobby-tuinen

• fruit bomen + geleide vrucht-bomen

• 'n kruidentuin

• bv. bessen-struiken

• dat nu toe genoemde heesters/bomen: (heer)berk; lijsterbes;
druif; brachm (zonder dour)
framboenen; aalbessen...

• 'n plek voor mij-bloemen

• lage bielen om op te zitten/spelen (hinderen - nietplek)

+ evt. tegel-plaatje (om te stoep-knijten), op te breken etc.

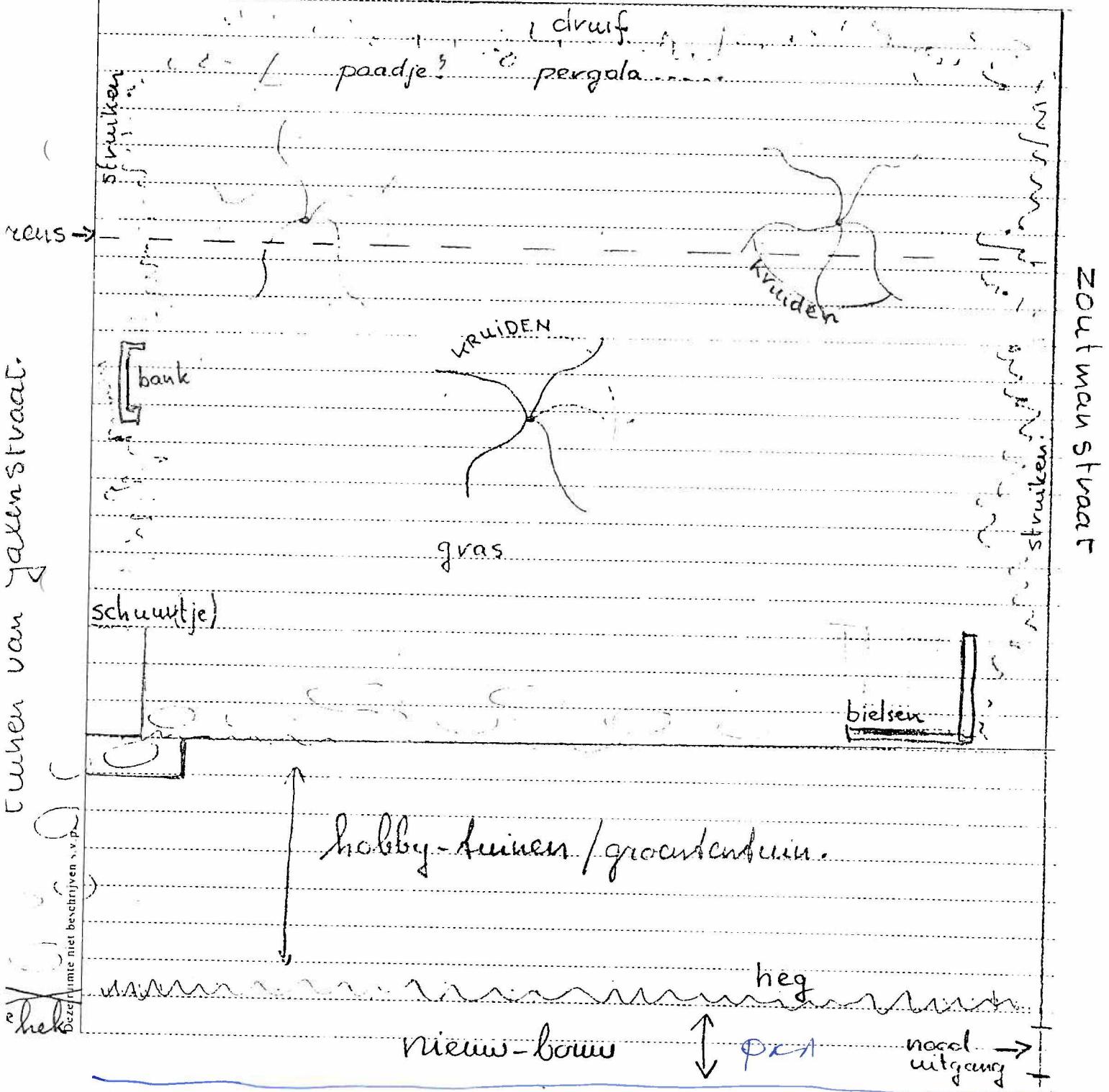
• vijvertje?

• er zijn voldoende beelden beschikbaar om de tuin te onderhouden (incl. gras maaien, schoon-houden; ontsmetten etc.)

Hoewel

(nuwe) eerste schets.
(zie "ideeën tuin")

gebouw "sierkan"



Den Haag, 17 september 1992

Aan de omwonenden van het
Olympiaterrein

Geachte buurtbewoners,

Woensdag 9 september jl. is er een bijeenkomst geweest over de bestemming van het stuk grond achter de in aanbouw zijnde flat op het Olympiaterrein.

Dankzij de inzet en akties van onze werkgroep wil de gemeente dat hier in plaats van een parkeerplaats een gemeenschappelijke tuin voor omwonenden komt. Wij moeten daarvoor dus een soort club (stichting, vereniging) oprichten. Stelt u zich eens voor hoe leuk het is om met z'n allen hier een tuin te hebben.

De gemeente stelt een beperkt bedrag ter beschikking om de gemeenschappelijke tuin in te richten. Iedereen mag met ideeën komen (vijver, fruitbomen, grasveld, bankjes, glijbaan).

Als we hier geen gemeenschappelijke tuin van kunnen maken, wordt de grond tegen commerciële prijzen aan andere gegadigden verkocht. Wij hoeven slechts een symbolisch bedrag van f 1,-- te betalen en zelf voor het onderhoud te zorgen.

Om hierover met u van gedachten te wisselen, nodigen wij u uit voor een vergadering op dinsdag 22 september om 16.30 uur, van Galenstraat 52.

Werkgroep "Olympia"

antwoordstrookje

NAAM

ADRES.....

Ik kom wel/niet op deze vergadering.

Wilt u dit strookje alstublieft in de brievenbus van Galenstraat 52 doen?

Overview
+ logging

5.1.2e
5.1.2e

hoster twin

Tuingrond Olympia

Bijdragen

+ 5500.-

14.750.-

2080.-

P.M.

PM

seffmied koning sh. beschrijft
van toekomstige onderhoudskosten
aan materiaal en voorzieningen

(5000 - tot max. 20.000.-
als aanvulling op het leefs. leidbudget.
(afgeproven met P. de Jong)

Bijdrage inrichtingskosten parafutlinie
deel (indien zij naar altoud)
door RED

(120 m² x 70 \$ = + 8400.-)

19/11/19 VALA in principe aan te nemen!

5.1.2.e 13.3.92.

BR 5.1.2.e 5.1.2.e

opgenomen in grondexploitatie
sh. & ket. afpluustbaar maken
binnenterrein + verharding poort
(Heb + verharding niet opgenomen in beslek
Olympia.) 2 kolommen 7 m uit rooilijn
Verharding poort ervoor + kolommen in beslek
sh. sober + doelmatig inrichte

210 m² uit te geven tuin

(210 x 70.-)

kosten RED sh. uitsijfte e.d.
van rekening RED.



Postbus 29 734, 2502 LS Den Haag

MEMO

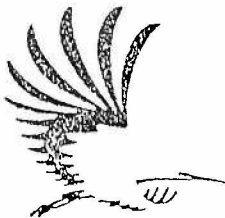
CAP-Zeehelden

Aan : 5.1.2.e
Van : 5.1.2.e
Afd/tst. : Uitgifte/4988
Datum : 23-10-92

Onderwerp: Pr. Hendrikplein

M.b.t. het verzoek van de bewonersgroep om de kosten (ca. f 2.100,-- in totaal) als gevolg van uitgifte in erfpacht van het binnenterrein voor rekening van de gemeente te laten komen, het volgende:
de kosten voor inmeting, kadastrale vorming, notariskosten e.d. kan wat mij betreft de gemeente voor haar rekening nemen; de kosten voor oprichting van de rechtspersoon (f 336,-- excl. BTW voor een vereniging) zijn intern echter wel erg moeilijk verkoopbaar, dus probeer om deze kosten door de bewoners te laten opbrengen.

Witnodiging aan bewoners Sept '92



CENTRALE AFDELING PROJECTEN ZEEHELDENKWARTIER
Elandstraat 77b, tel. 346.85.68
SOCIALE WIJKAANPAK ZEEHELDENKWARTIER
Elandstraat 88, tel. 346.97.19
DIENST STADSBEHEER
Herman Costerstraat 54, tel. 362.48.85

Aan de eigenaren/bewoners/gebruikers
van de panden

5.1.2.e

2 september 1992

onderwerp: uitnodiging

Achter het in aanbouw zijnde bouwplan "Olympia" resteert nog een kavel grond van 210 m² met de bestemming tuin. [zie bijgaand kaartje]
De woningbouwvereniging s'Gravenhage en Stedelijk belang hebben te kennen gegeven geen belangstelling voor deze grond te hebben.
De gemeente wil de grond uitgeven in erfpacht.

Om met u hierover van gedachten te wisselen en uw belangstelling te vernemen nodig ik u uit voor een bijeenkomst die zal worden gehouden op woensdag 9 september aanstaande. Aanvang 20.00 uur. Plaats: projectburo stadsvernieuwing Elandstraat 77b.

Bij deze bijeenkomst zal tevens aanwezig zijn ^{BR} van de dienst Ruimtelijke en Economische ontwikkeling, afd. Uitgifte.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

utnolygr.vdv



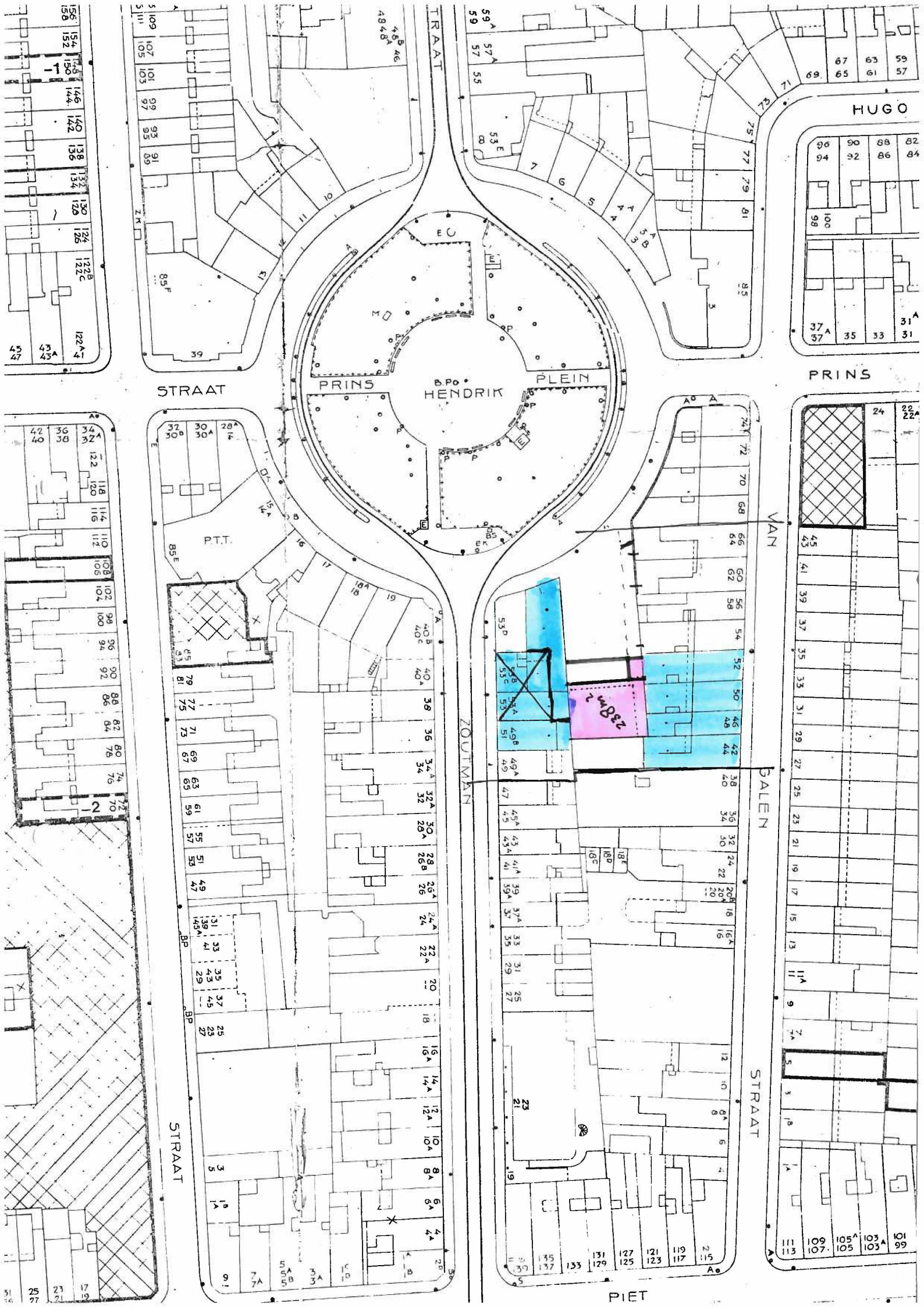
uitgeefbaar
terrein

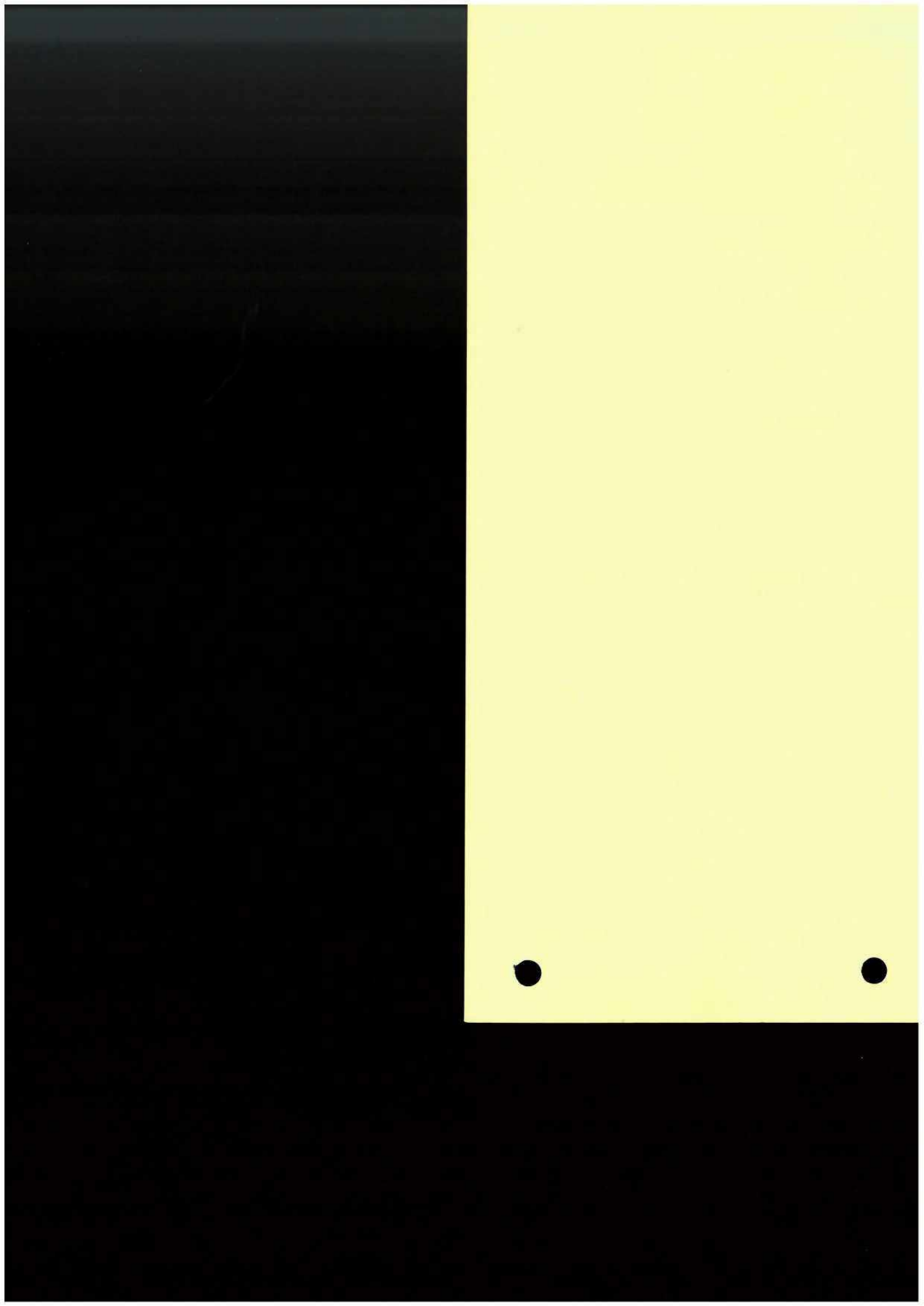
erf

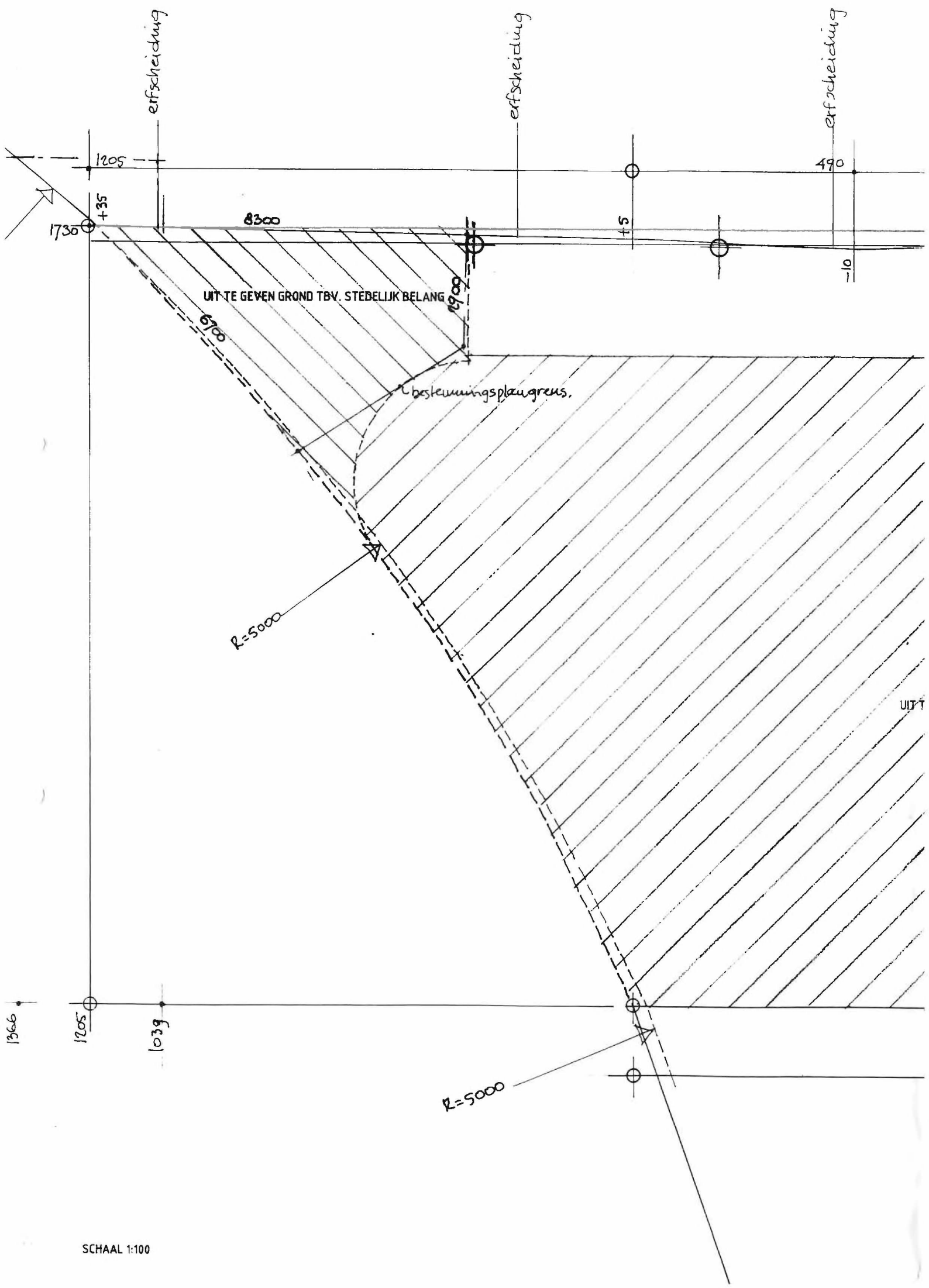


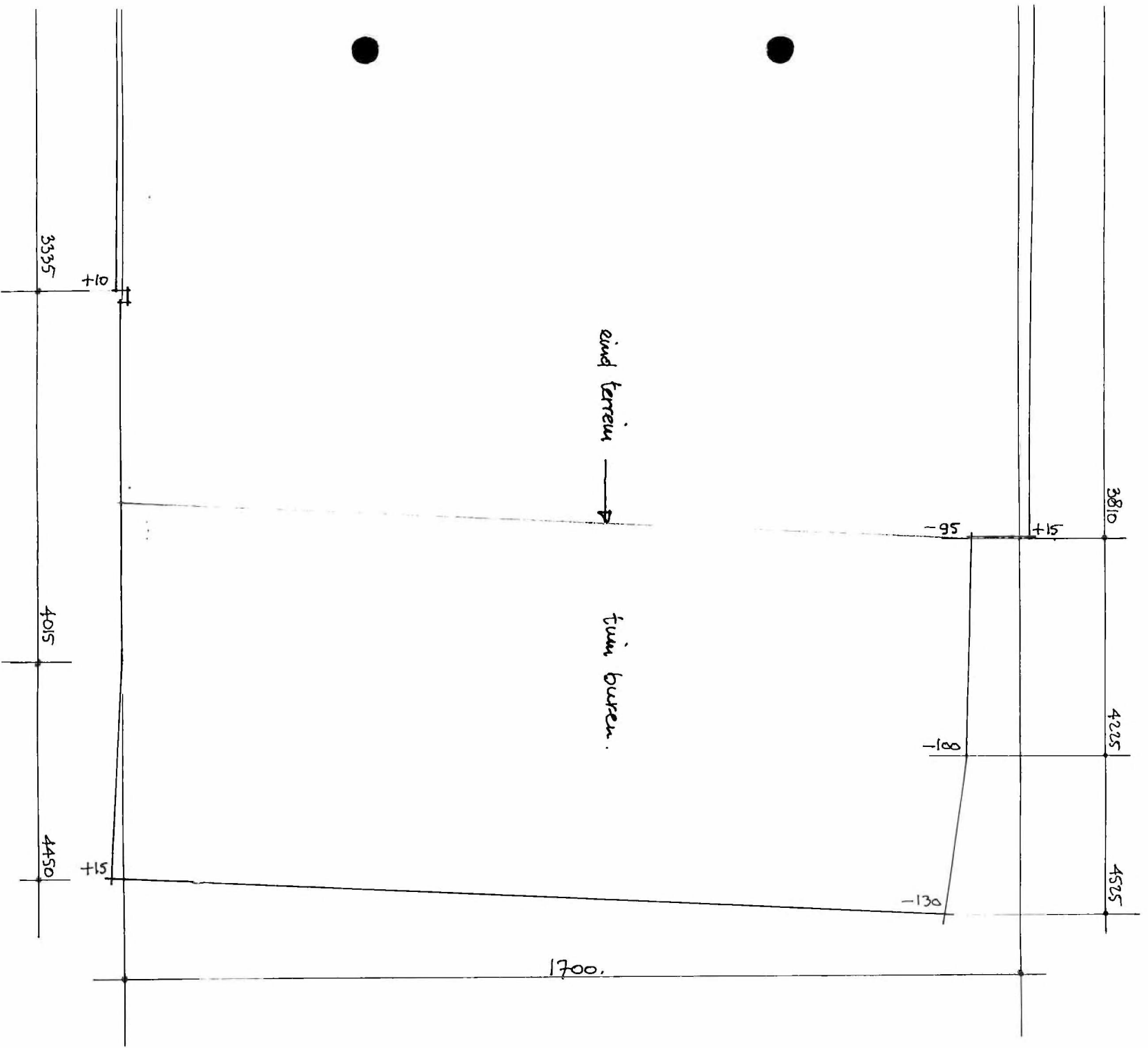
Datum	Get.	Formaat: A 4
24-3-92	J	Schaal: 1:500
26-3-92	Gew.	Calque nr.:
7-4-92	J III E	GZ 6279

Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling | Gemeente Den Haag

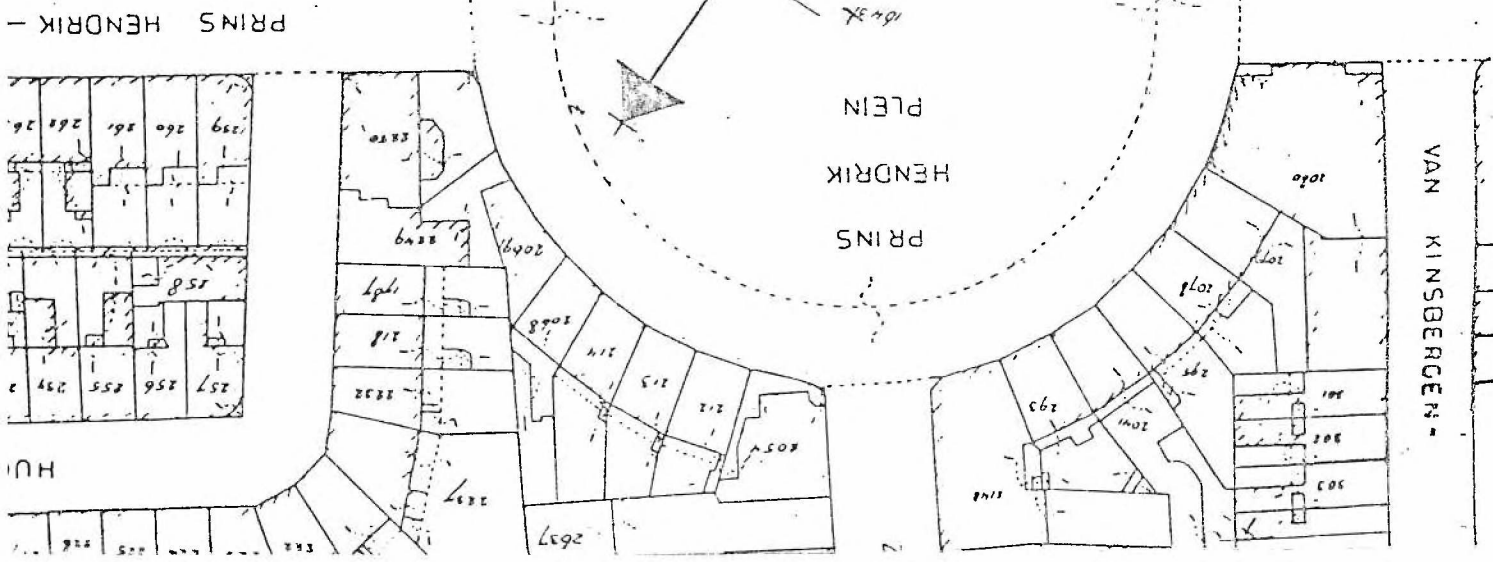
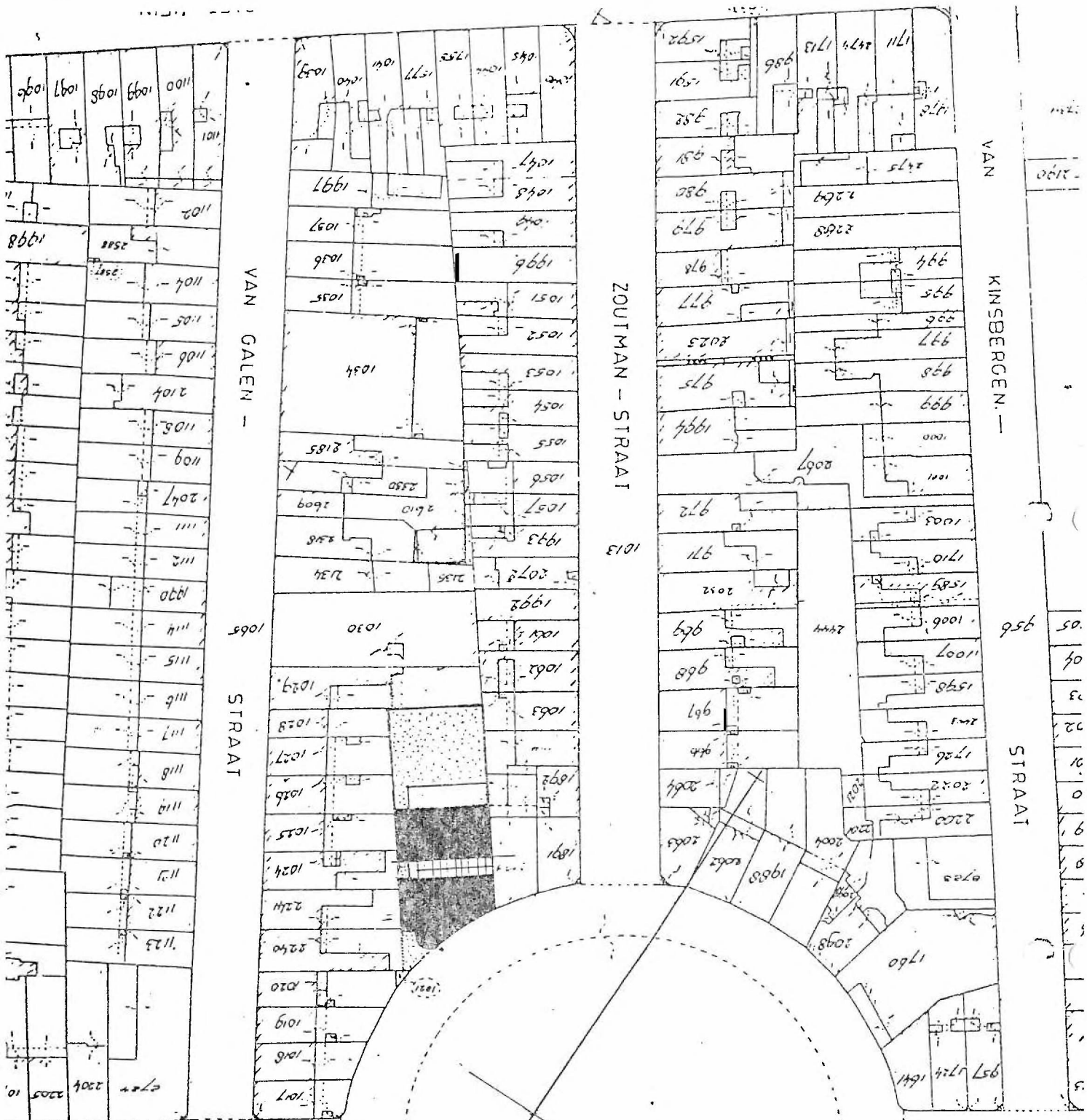








Kadastrale gegevens



Alan Turing

5.1.2.e

10.11.92

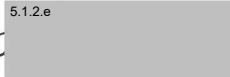
5.1.2.e

5.1.2.e

zich

- 3) eigenaar: wil weten
is toegestaan:
eigenaar is akkoord + kunde
eigenaar beslist eea. schriftelijk. type 1 kop.
akkoord bevestiging

5) a) POS mag DSB plaatsen heb
+ verhandeling

b) mag blauwkleur uitgegeven
aan   ?
+ verhandeling.

- Kunne schets ^{is verder} uitgewerkt.

1) 2 offertes gemaakt.
Vragen nu 3 volledige offertes.

opruimen Hieken keelbeperson
Hebben van Rotterdam Centraal
Buit - en speelruimte vervoer
 

5.10.92

5.2.2

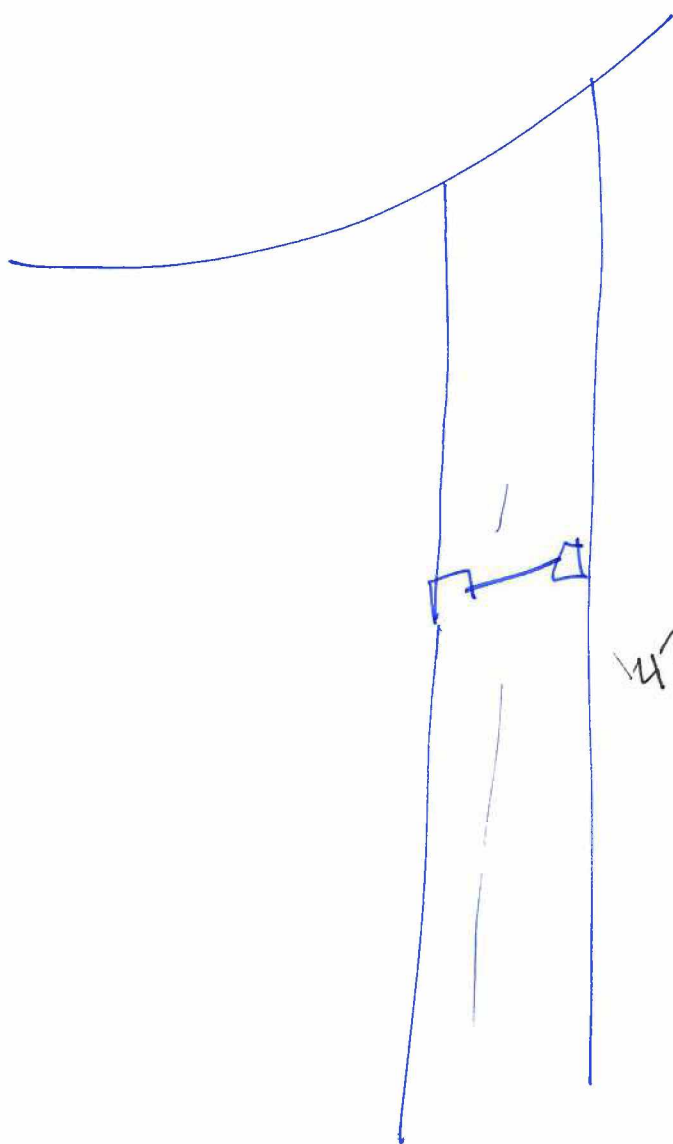
del.

5.2.2

5.2.2

5.1.2.e

laas de ritsbank
kppen. i.v.m. Aekomsige
fmeenschaaplike groen -
normen.



4764.

1 m 500 mm

1,5 cm breed

3,2 cm lang.

1 cm = 500 cm

1 cm = 5 m.

$$\begin{array}{r} 2,5 \\ 3,5 \times 2 \\ \hline 125 \\ 760 \\ \hline 8,85 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 12,5 \\ 17,5 \times 2 \\ \hline 625 \\ 8750 \\ 12500 \\ \hline 218,75 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 7,5 \\ 1,5 \times 2 \\ \hline 375 \\ 750 \\ \hline 112,5 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 16 \\ 7,5 \\ \hline 16 \\ 450 \\ 750 \\ \hline 120,0 \\ 70 \\ \hline 8400 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} 210 \times 70 & = & 14.700. \\ \text{kosten RLO} & = & 2080.- \\ \text{lek + verharding} & = & \end{array}$$

2.11.92

5.12.e

aan ^{op haar verzoek}
afgesproken dat de vergadering
verschijft naar 10.11.92 . 20.00 uur

name + address)

1) Ik krijg mijn best deelnemers/kasoches
15 à 20 leden per jaar, hier iedere
kan onderhoud pleze (leefst).

2) Kosten:

- prijs is hier om niet

- 5.1.2e bespeelt een intern of mille
niet betalen.

3) bewoners alle zelf eigenaar
eigenaar moet
blijft schrijft bevestiging
jullie overleef planning

ik ja na uitbreiding budget.

ik

4) uitvinder
dat hij bank moet laten liggen

ik

5) Afspraak
verhandig in de poort.

6) doe zelf ~~doe~~

planning

- + uitgifte koste
- + inrichting kost
- + onderhoudskosten / materiaal koste offerte 2 weken
- schuurde offerte
- onderhoud schuurde
- onderhoudsmateriaal
- hand draaimachine
- ketting
- 2 schoppen
- 2 snoeischaar
- leggeschaar
- schopfel offerte
- onderhoud parkland
- uitwerkte schets tot uitvoer offerte 3 weken
- van sefel paden vragen
- verhouding gras beplanting

- Inmesele Service +300.- excl. 18½ BTW
 - Kadaskale +895.- incl. BTW
 - korse Rytskadaskale
 - midfippe erfpæll +700.- excl. BTW 18½%
 - rooknis
 - oprietsing vrengey +336.-
 - rooknis
-

BR

5.1.2.e

BR

krüppel 1/9

1) Olympia: Karsze met uit te
geven voor

2) 5.1.2.e een belansselly
voige week do wege gervek om
niet 2 m. akkoord

3) hof BR - onder. bedjet
elmalige afkorp

31.8.92

BR

(Hedeph Belang)

SB heeft geen belangstelling voor strook grond
2m breed grenzend aan hun achtergevel
hieuwbouw Olympia.

Hij gaat wel akkoord dat grond ~~aan~~ ^{aan} ~~aan~~
aan hun achtergevel wordt uitgegeven en dorden
want hij heeft nu overaan sh.
vlnckswel Cafe' ~~to~~ ^{to}

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

SB was vrijeld

26.8.92

5.1.2.e
[redacted]
5.1.2.e
[redacted]

Olympia

- 2 m. afstand van onderstaande erf. uis weg punt provenen.

5.1.2.e
[redacted]

as ze dat
niet willen
in uisje
sein kejele
vuelde met mij kon
ede
en perke mael
akkond in met
die ophoring

- erafschiding max. 2 m. hoog
aanveer kan van hier is

A. K. K. K.

5.2.2
[redacted]

26.8.92

5.1.2.e
[redacted]

Hij overleef met
~~de~~

5.1.2.e
[redacted]

beet vanmiddag temp.

Olympia

grond 238 m²

Boop wil het niet in beheer:

nat. uitgeven:

- als siertuin / molstuijn
 - éénmaal +2500,- apparaatkosten RLO
+ ~~to~~ oordrachtskosten (notaris) +500,- per akte
kosten landmeters +500,-
kadastrale kosten +500,-
+ BTW. over de waarde van de grond. +4000,-
+ 90 m² x 238 = +21420,-
- komt het + bescheiden pad + deelende: overige voorwaarde
van beheer afnemen grond
- * naar by DBW: of schroef grond (buffer zone) in cell moet
worde fenome

2500
4000
500
1000
8000

- Voorken gemeente is
siertuin gekoppeld aan honingfen,
indien geen belasting
dat andere gefadigde
villen voorkomen dat het opstijgt wordt.

info avond
woensdag 9/9 20.00
aanwezig

Class. 77^B

5.1.2.e

5.1.2.e

5.2.2

Olympia

- veel stuk grond
- 1 er budget van inrichting
- welke besemming ligt erop. (5.2.2)
- wie hebben reeds van overpand (5.2.2)
- welke bedrijven zullen erom heen
- 5.1.2.e

- op grond van
erfdienstbaarheid van overpand l.v. aan v. galenst.
gelezen woning
- Er komt een hek, betijeld pad, de grond wordt
voornamelijk van de lande
- x overwegen:
in februari geven } om niet
uitgeven ~~te~~ : om niet notariële korte van keken
bepaalen

Plan van bestuursvoorspellen SV.

5.2.2

26.6.92 DBW/CAP 9200402

* dlx. maandag

- vluchtwiel: gluwborgel
is alleen van PK: Handels.I
- mededieendum: hij leke stuk grond
van commerciele doeleinden.
-

* 5.1.2.e heeft ook belangskely
van geheel stuk grond
als zijn met vruchtbare.

* 5.1.2.e hij ev. geheel grond.

- voornamen

5.1.2.e

- te edere benoemen binnen gebied
- bepaalde korse kunnen hier

uitgifs om niet meer

kadernale korse 1500.-

inmisen derre 300.-

(sk. Rijkskadoden)

notaris persone elke 400.-

5.1.2.e

nocht Arde korse uit: + er speelt vromen
deels de korse vromen
verzoeken uit.

akke initiatief groep

- meer bewonen / kadenden over gebied

model stadude

was may er wel en niet in de deun

welke eise / voornamen

- in de van richte
kindertjes spele
fransveld
summe

5.1.2.e

geven
idee
don

- Pomente to richte in

5.1.2.e

—
—
—

erly betrekke

AFOLYMPI.VDV

1. voorsellen

2. inleiding: restant grond.

bestemming tuin

uitgeven in opgaelt als ~~gemeente~~

als gemeenschappelijke tuin van de omwonende
wordt dan eenmalig door de gemeente ingericht

Beheer en onderhoud door de bewoners
uitgevoerd aan keeltoepersoon: bewoners
vereniging oprichte.

~~Hebben bewoners hiervoor~~

~~Waarvoor hiervoor als geen beheer~~
is hiervoor belangstelling.

- geen belangstelling dan andere mogelijkheden
- voorkomen dat het opduikt nog 1 e.d.

- budget f70.- per m².

- rechts v. voerpad 5.1.2.e + cafe' sh. vluchtweeg
Ramen wassen etc.!

- begin mei '93 aannemer heeft 5.2.2 (weder dienstende)

in part 3 achterstege

houdmanst. 49 B woning }
51 into de pit }
53 Kipchool Sebel }
53 A woning }
53 B Le Fournen cafe }
53 C woning }
~~53 D~~ Kerkraad }
53 D woning }

Fr. H. Klein 1 Bagnan (osho ^{met de} cluster)
22 Kerklooren
v. Saleush. 52 ^{in-expos grans} ~~in~~ Kerk
50 }
48 } woningen
46 }
44 }
42 }

5.12.e



Kosten

- hier dooraan
~~opheffen~~ parkeren : $(13 \text{ pp} \times 100.- \text{ per mond})$
 $1300 \times 12 = 15.600$
~~opheffen~~ $\times 9,15$

150.000

minus aanleg 13 pp

95.000

- 3 woningen -

65.000

mindert budget worden

gemiddelde bouwkosten hoger worden
~~wordt~~

90.000

+ 65.000.- is met 10.000. ophoogd wj

75.000 om grond aankoop te maken
 d.w.z. het + de lande

- minder grondopbrengst
 door een parkeren

50.000.-

+ 3 x woningbouw

30.000

235.000

Opbrengsten

- i.v.m. vermindering 150.000
 1 v.m. een parkeren

- minder grond 30.000
 3 woningen

- grondkosten parkeren
 vervallen 56.000

230.000

90.000

320.000

95.000

aanleg 13 p.p.

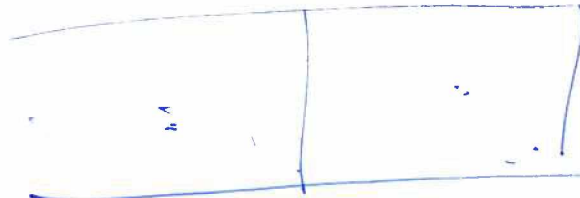
~~aanleg~~ kosten

225.000

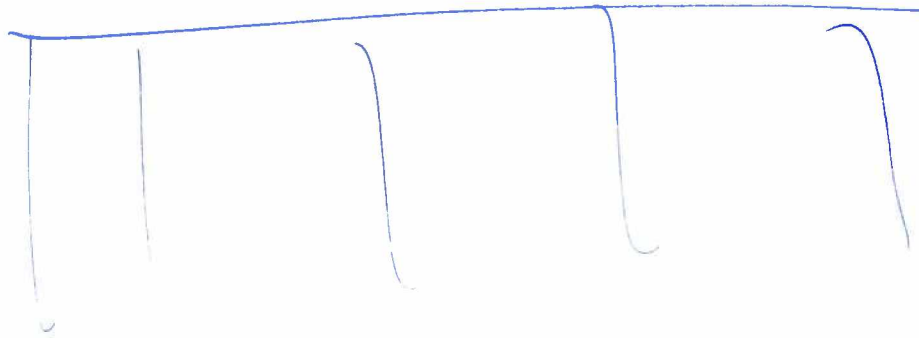
Kosten

90.000. extra tekort
 verkleine
 omvang

90.000



- eenmalig inruil
- bijlage buurtbewoners
in kas vereniging.
- eva. extra kosten
beheersconstructie.



Planning

begin mei '93
(ijs en weder diensma)

aannemer waf op tuin gebied

start uitvoering
(alles kan behalve, heesters,
bomen ~~etc.~~ ~~goph~~ planten)

wipkip + klimrekken:

50 m² speel platform f400.- per m²

alles behalve beplanting

heesters hier

fontein wel

9.9.92 Hans de Pijpe.

Bodem vrij geven

(bodem vruchtbare laag)

3.9.92

Olympia

5.1.2.e

(kan er niet bij zijn) 9/9

- de grond moet als steen worden ingewerkt
slv. bevoorren en omhorenden
- wordafg om dat nu in enpaelt te willen
uifgeven
- en moet feldt zijn van de inreestij
verwijst daarbij naar brief 31.1. 5.1.2.e
+ verduy Raadsie.

Brief 15.4.92 Hoordanus aan dir. Rec.

A.g.v. het vervallen van het parkeren op het binnen terrein
(inrichtingskosten alsmede het afpluistbaar maken
van het binnen terrein + 5500.- incl. BTW
4641 bel. "