



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

AANGETEKENDE VERZONDEN

Aan de heer 5.1.2.e

5.1.2.e

Uw brief van

Ons kenmerk

202220384/8893158

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum

zie waarmerk

Onderwerp

Invorderingsbeschikking

Marconistraat 46

Geachte heer 5.1.2.e,

Op 6 oktober 2023 hebben wij u een beschikking met kenmerk 202220384/8783858 gestuurd omdat illegale bouw is geconstateerd aan het pand Marconistraat 46. U moest deze situatie voor 21 november 2023 oplossen. De situatie moest ook opgelost blijven.

Wij hebben de woning op 16 januari 2024 gecontroleerd. De illegale situatie was niet opgelost. U heeft de situatie niet opgelost (gehouden). De dwangsom van € 7.500,- is van rechtswege verbeurd. In de beschikking staat welke artikelen u heeft overtreden.

Wij hebben u zes weken de tijd gegeven om dit bedrag over te maken naar bankrekening

5.1.2.e t.n.v. 5.1.2.e. Dit heeft u niet gedaan. Lees hiervoor artikel 5:37 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB).

INVORDERING

U moet het bedrag van € 7.500,- betalen, u ontvangt hierbij de invorderingsbeschikking. De rekening wordt later opgestuurd. Indien u niet betaalt, zullen wij u aanmaningen sturen en kunnen wij een deurwaarder inschakelen. Het bedrag kan dan hoger worden door gemaakte kosten van aanmaningen en de deurwaarder. U leest de regels hierover in artikel 4:97 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB).

Heeft u vragen over de betaling van het geldbedrag, dan kunt u zich wenden tot de afdeling

Transactieverwerking telefoonnummer 5.1.2.e 5.1.2.e

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief dan kunt u een e-mail sturen naar

5.1.2.e @denhaag.nl gericht aan deze medewerker.

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T (070) 353 73 80
www.denhaag.nl



6HB003

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202220384/8893158

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager, Haagse Pandbrigade

J.F.M.M. van Rooij

Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202220384/8893158

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

AANGETEKENDE VERZONDEN

Aan de heer

5.1.2.e

Uw brief van

Ons kenmerk

202220384/8755202

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum

zie waarmerk

Onderwerp

**Besluit ingebrekestelling d.d. 23 augustus 2023
Marconistraat 46**

Geachte heer

Op 6 september 2023 heeft de afdeling Haagse Pandbrigade uw ingebrekestelling van 23 augustus 2023 ontvangen. De ingebrekestelling ziet op het verzoek om handhaving van 14 juni 2023 over een illegaal gerealiseerd dakterras en balustrade op het adres Marconistraat 46.

In reactie op de ingebrekestelling hierop reageren wij als volgt:

Helaas is niet binnen de gestelde termijn gevolg geven aan uw verzoek. Hiervoor bied ik mijn excuses aan.

Uiteindelijk heeft op 4 juli 2023 een controle plaatsgevonden. Daar er (nog) sprake was van een overtreding is een handhavingprocedure gestart. Op 29 augustus 2023 is een concept last onder dwangsom verzonden aan de overtreders. Een afschrift is naar u verzonden.

Op 6 september 2023 hebben wij telefonisch contact gehad. In het gesprek is aangegeven dat de overtreders specifieke eisen stellen over met wie het zienswijzegesprek zal worden gevoerd. Mijn leidinggevende zal op zo kort mogelijke termijn een afspraak maken.

Gelet op bovenstaande zal de veertien dagen termijn voor het geven van een zienswijze mogelijk niet worden gehaald. In het gesprek is afgesproken dat een besluit op zo kort mogelijke termijn zal worden genomen doch uiterlijk voor 6 oktober 2023.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager, Haagse Pandbrigade

J.F.M.M. van Rooij

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T (070) 353 73 80
www.denhaag.nl



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202220384/8755202

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Dossiernummer 202220384

Adres Marconistraat 46
2562 JE Den Haag

**Aanleiding van
het onderzoek** Melding van een burger

Datum inspectie 16 januari 2024

Inspecteur 5.1.2.e

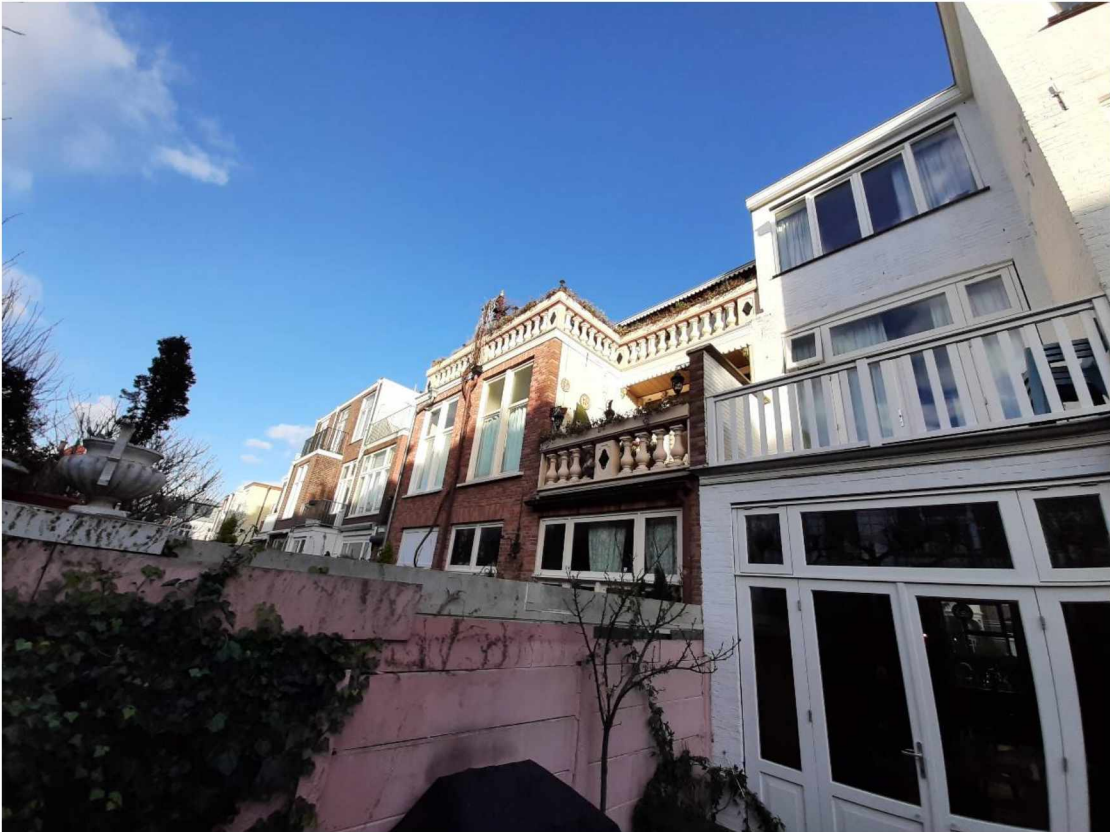
BEZOEKVERSLAG

Balustrade en dakterras in afwijking op de vergunning.

5.1.2.e foto's gemaakt, balustrade is nog ongewijzigd.

Zie foto's.

FOTO'S





Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Aan de heer 5.1.2.e

5.1.2.e

Datum

zie waarmerk

Onderwerp

**Concept last onder dwangsom
Marconistraat 46**

Geachte heer 5.1.2.e

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 4 juli 2023 heeft een inspecteur van de HPB het pand Marconistraat 46 gecontroleerd. Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat aan het pand bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. De inspecteurs hebben geconstateerd dat een dakterras en balustrade zijn gerealiseerd.

OVERTREDING

U mag in dit geval niet bouwen zonder omgevingsvergunning. Het is ook niet toegestaan om dit bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.3a, lid 1 van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding.

GELEGENHEID TOT LEGALISEREN

In onze brief van 16 februari 2023 hebben wij u laten weten dat u een omgevingsvergunning moet hebben voor dit bouwwerk. U hebt van ons zes weken de tijd gekregen om een omgevingsvergunning aan te vragen, maar dit hebt u nog steeds niet gedaan.

Wij gaan er van uit dat u geen vergunning wilt aanvragen. Daarom gaan wij over tot handhaving.

Uw brief van

Ons kenmerk

202220384/8746578

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

BESLUIT

U moet de overtreding voor 21 november 2023 beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u eenmalig een dwangsom van maximaal € 7500,- betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel vergunning is verleend.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) na 21 november 2023 dan moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar:

Rekeningnummer	5.1.2.e
Op naam van	Gemeente Den Haag
Omschrijving	5.1.2.e
Voor vragen	Afdeling Debiteuren 5.1.2.e

Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb. Het indienen van een bezwaar of beroep heeft in dit geval geen opschortende werking.

Als de overtreding niet beëindigd is en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is dan verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl. LET OP: u dient binnen de door ons gestelde termijn de vereiste vergunning aan te vragen. Documenten/tekeningen die nodig zijn voor de aanvraag kunt u achteraf aanleveren/versturen. Indien nodig zult u na ontvangst van uw vergunningaanvraag van de behandelaar een termijnbrief ontvangen voor aanvullende stukken.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief dan kunt u een e-mail sturen naar

5.1.2.e [e@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl) gericht aan deze medewerker.

INSPECTIERAPPORT ILLEGALE BOUW

Dossiernummer	202220384
Adres	Marconistraat 46 2562 JE Den Haag
Aanleiding van het onderzoek	Melding van een burger
Overtreding van	WABO Artikel 2.1 lid 1a Artikel 2.3a lid 1 Deze zaak betreft illegale bouw
Geconstateerd op	24 januari 2023
Korte omschrijving overtreding	Bouwen in afwijking van de verleende bouwvergunning uit 1992.
Bestuursdwang	Nvt.
Bijlagen	Foto's Plattegrond(en) Uittreksel Gemeente Kadaster Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) In digi-as E-mail.

Rapport opgemaakt door 5.1.2.e, 5.1.2.e van de afdeling 5.1.2.e van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met toezicht op de naleving van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Huisvestingswet.

Administratief onderzoek Kadaster
Zie voor de eigendomsgegevens de bijgevoegde bijlage.

Basisregistratie Personen (BRP)

Toelichting indien relevant

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Toelichting indien relevant

Handelsregister Kamer van Koophandel

Toelichting indien relevant

Laatst vergunde toestand

Toelichting indien relevant

Belanghebbenden

Zijn de 5.1.2.e, 5.1.2.e omdat er over de erfgrans gebouwd zou zijn met de balustrade van 5.1.2.e Daardoor willen zij op hoogte gehouden worden over de voortgang van het handhavingsproces i.v.m. privaatrechtelijke aansprakelijkheid.

Vergezeld Tijdens de controle werd de inspecteur vergezeld door:

- 5.1.2.e, 5.1.2.e

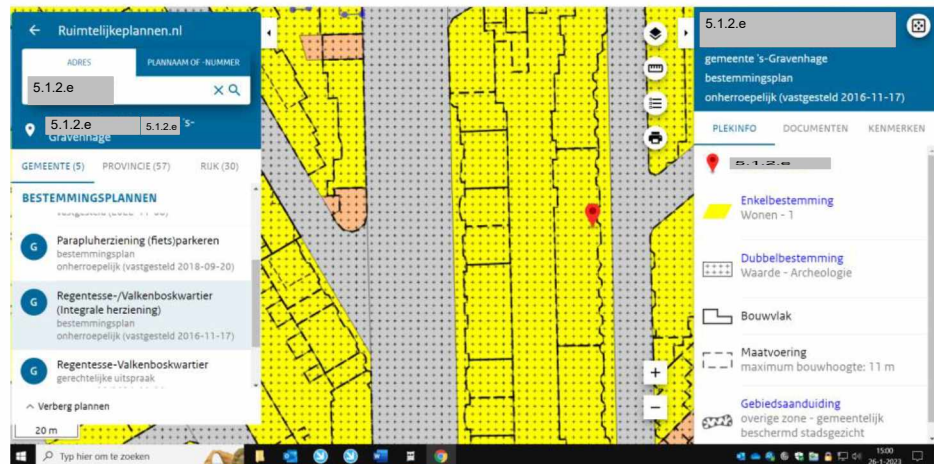
Binnentreden Ik ben bij de melder op 5.1.2.e geweest en heb 5.1.2.e
5.1.2.e foto's gemaakt.

Regels BOR Bijlage II N.v.t.

Bestemmingsplan Zie kaart.

Opmerkingen bij bestemmingsplan

Kaart bestemmingsplan



Regels bestemmingsplan

Feitelijk gebruik perceel/opstal

Wonen

KvK nummer

Beschermd stadsgezicht

Gemeentelijk beschermd.

Monument

Nvt.

Uitgebreide omschrijving van water is geconstateerd

Op 24 januari 2023 heeft inspecteur een controle uitgevoerd op bovengenoemd adres. Het volgende is hiervan een verslag:

Ik heb bij de melder de feitelijke situatie opgenomen;

Na aangebeeld te hebben bij 5.1.2.e werden wij binnengelaten door 5.1.2.e (melder) zij heeft ons naar boven geleid en 5.1.2.e, kon ik een redelijk beeld krijgen van naastgelegen situatie, het dakterras met balustrade en daarvan heb ik 2 foto's gemaakt.

Na digitaal onderzoek, het bekijken van vergunning tekeningen ben ik tot de conclusie gekomen dat de balustrade van het dakterras en het dakterras niet volgens de vergunning tekening is uitgevoerd.

Op de vergunning tekening staat de balustrade als 1 rechte lijn en niet zoals het nu is, dat de balustrade de contouren van het dak van de 1^e etage volgt.

Strijdigheid met Bestemmingsplan

Ten tijde van de controle heeft de inspecteur de volgende strijdigheid met het bestemmingsplan geconstateerd:

Strijdigheid met Bouwbesluit 2012

Voorgeschiedenis

Een bouwvergunning pbwt 54707 en een ilm voor het hekwerk aan de voorgevel 201006635 waar geen actie op is ondernomen. Omdat dit mogelijk bij de oorspronkelijke bouw hoort.

Conclusie en advies

Uitbreiding balustrade en dakterras zijn gerealiseerd in afwijking van de tekening uit de vergunning van 1992 (pbwt 54707).
Navraag bij vergunning en toezicht, geeft geen uitsluitsel dat dit niet vergund kan worden.
Omdat het geen strijdigheid heeft met het bestemmingsplan en als het goed is zal de balustrade getoetst worden op verbouw met als ondergrens 'bestaande bouw'.
Een aanvraag voor omgevingsvergunning zal uitwijzen of deze situatie vergund kan worden.

Dus er kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend worden, maar die geeft geen garantie dat de huidige situatie gelegaliseerd wordt.

Als de omgevingsvergunning niet verleend wordt, zal de situatie moeten worden teruggebracht naar de situatie, zoals op de bouwtekening behorende bij de bouwvergunning uit 1992. Balustrade uitvoeren zonder plantenbakken, het haakse gedeelte naar de achtergevel van de 2^e etage verwijderen en daar weer volgens tekening een houten 'privacy scherm' terugplaatsen, de extra oppervlakte terras ongedaan maken en de balustrade weer volgens de laatste goedgekeurde bouwtekening evenwijdig aan de achtergevel van de 2^e etage laten lopen.

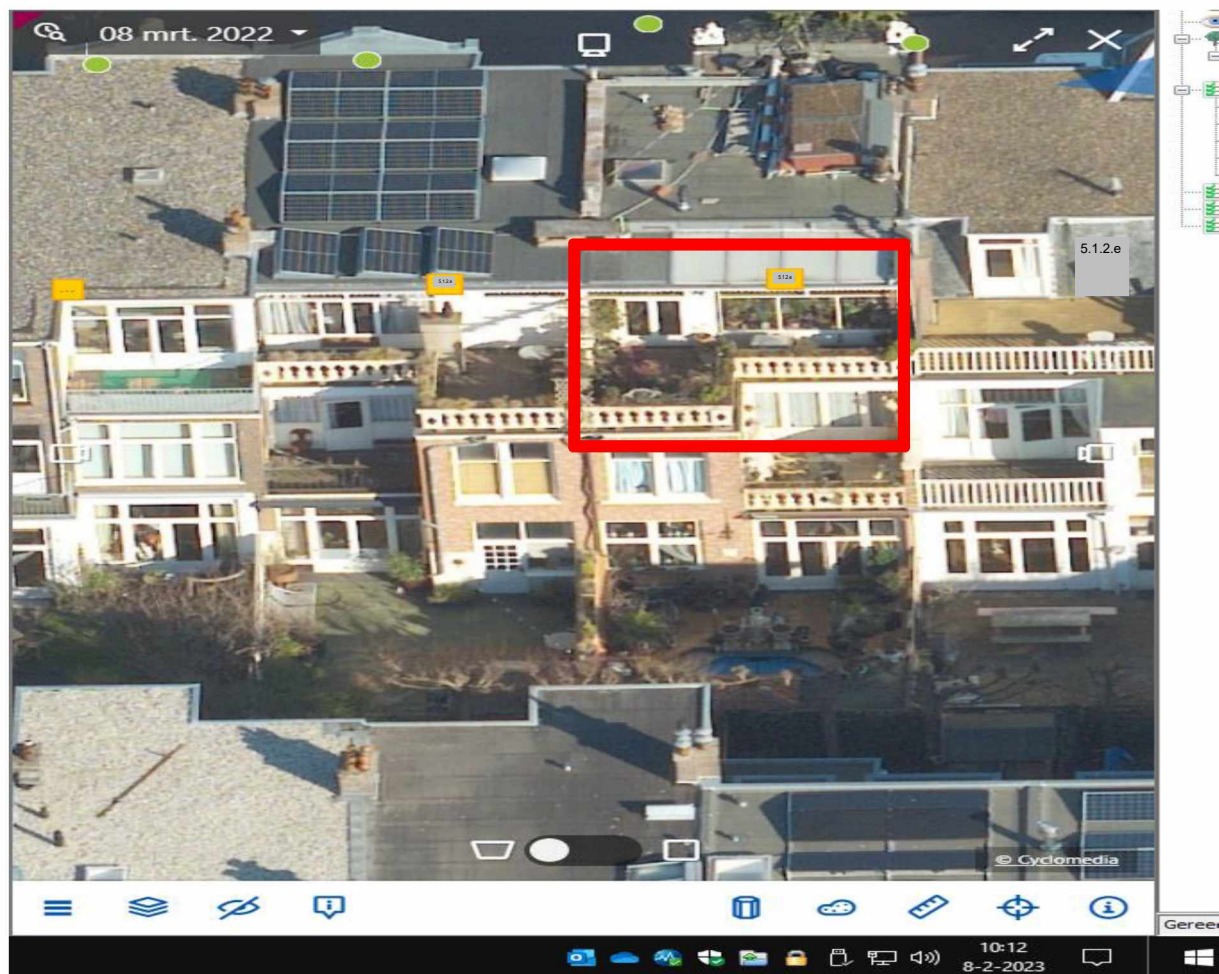
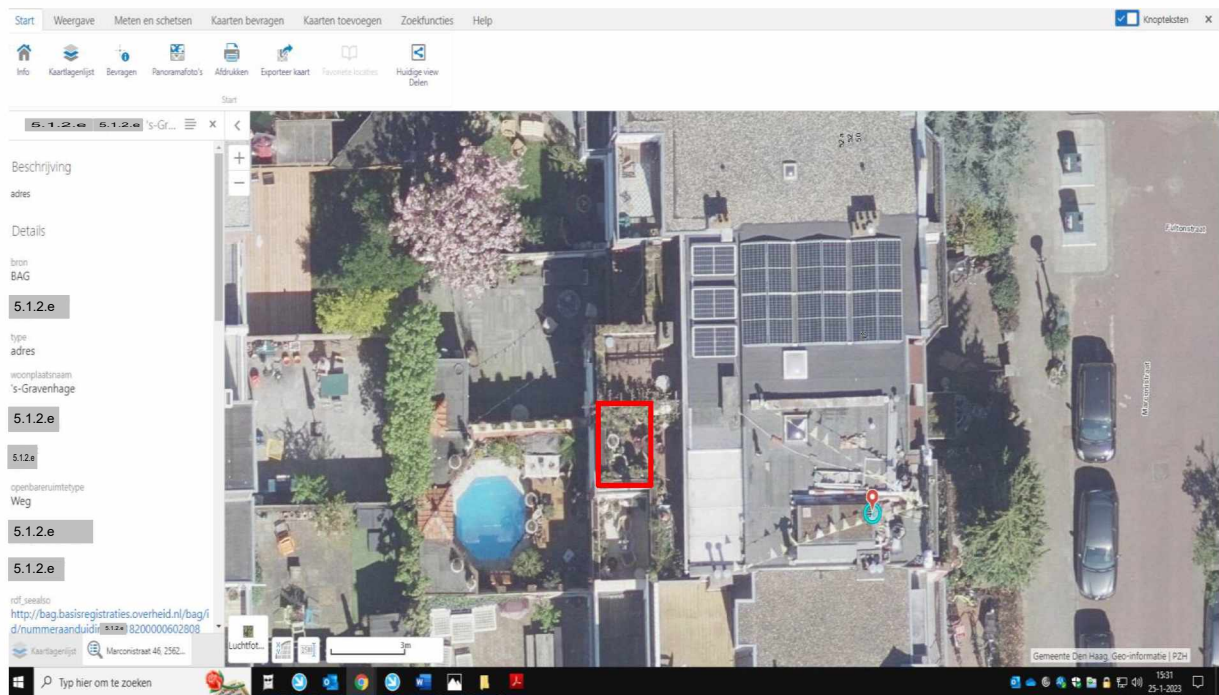
Zie ook mail ^{5.1.2.e} in digi-as.

Eventuele herstellkosten +/- € ^{5.1.2.b} .

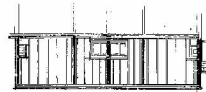
Afsluiting

Rapportage gesloten op 09-02-2023 te Den Haag.

PLATTEGROND



Bouwvergunningtekening.

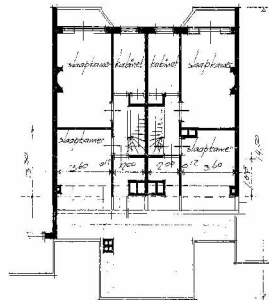


DORPSTRAAT EXTENSIE BOK BOUW

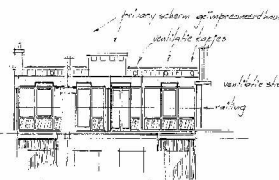
26578 4
1:2.5
0018 1-1 2-10-1991 31
776384



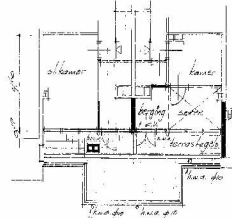
ACHTER GEVEL



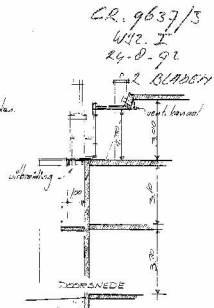
MARCONISTR. 48 3^e VERDIENING 46 2000-4X
AN. 21.21



ACHTERGEVEL
WESTGEVEL
keuken hout-bank vloeren beide als
gevelbeleding multiple transparant bruis
lating 2e tr. bak afgewerkte schijf
1e tr. laag
pennetruifing multiple transparant bruis
a's bestaand



MEUWSE STRAAT



VERHULDE SLATEN
WAAIER
VERHULDE LUIKEN
VERHULDE SLATEN

WINGSECTION

AFWIJKING DOORSTREEK
DE 2^e VERDIENING
AANKONDIGING

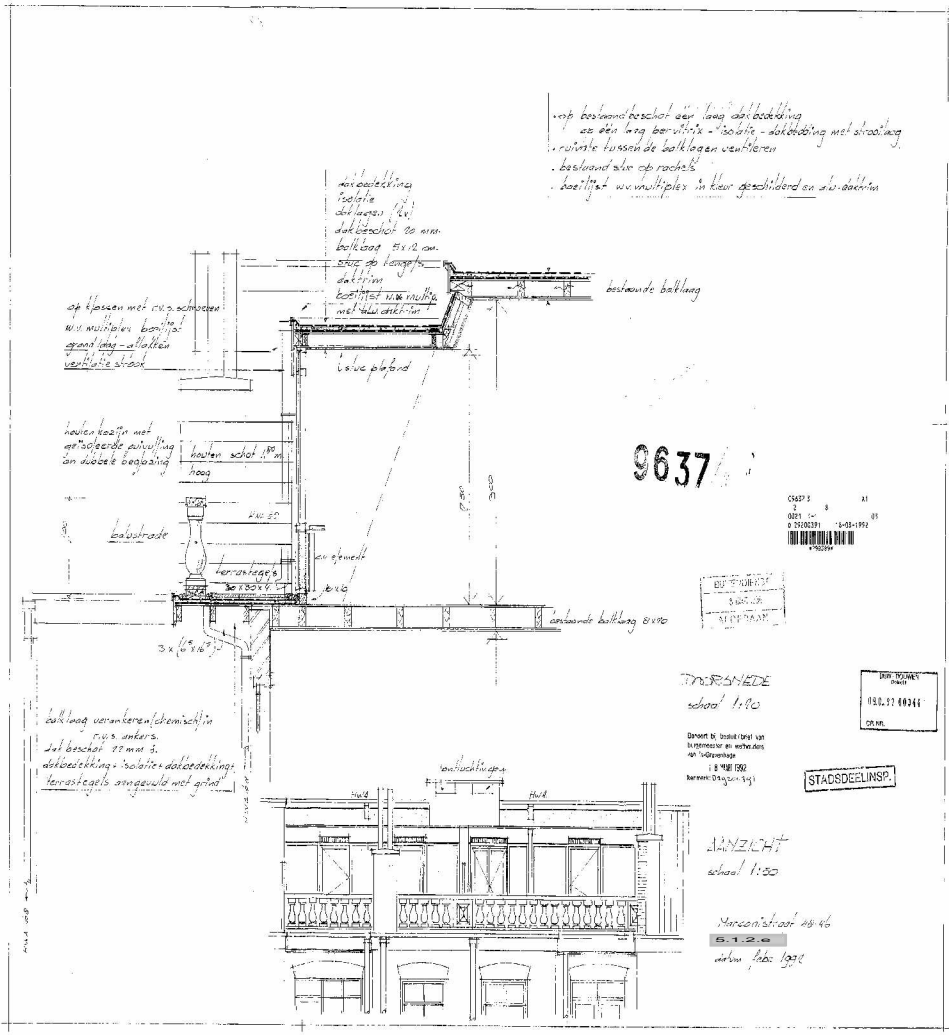
UITBREIDING ZOLDERVERHOOGINGEN
MORCONISTR. 48 en 46 ZIEN P.L. 115

5.12.00

aanvragen
Kruisstraat 46
1066 DE Dordrecht tel. 2607902

titelblad 1:100

Datum maart 1999. wijzigingen aanvraag
15.10.1999



op bestaand geschilderd oppervlak
 een laag barbitax - isolatie - dakbedekking met strooelag
 - riolering tussen de balklagen voorzien
 - bestaand dak op roosters
 - bestaand nu multiplex in twee geschieden en in dakvlak

dakbedekking
 barbitax 100
 dakbedekking 20 mm
 strooelag 10 x 20 cm
 dakriolering
 bestaand nu multiplex
 met twee lagen

op kassen met ruis schermen
 nu multiplex bestaand
 grondslag - afkoken
 ventilatie straat

houten kasten met
 verbeterde afdichting
 in dubbele beglazing

houten schot 18 mm
 hoog

balustrade
 heren 200 x 200

9637



BUREAU
 STADT
 STADT

DORSNEDE
 school 1910

DOKUMENT
 1910 11 00311
 D.M.

Sheet is bound (trial van
 inspecteur en schieders
 van '00-00-00
 1:8 1/2 100
 Nummer 014/11/11

STADSDEELINGSP.

dak laag verankerd (chemisch)
 op 50 mm
 dak bedekking - isolatie - dakbedekking
 keramische tegels omgevoerd met grout

AANZICHT
 school 1910

Mercatorstraat 1910
 6-1-2-0
 school 1910

UITTREKSELS

The screenshot shows a web application interface. At the top left, the logo 'processfive' is visible. A search bar contains the text 'Zoek persoon'. On the left side, there is a panel titled 'PERSOON OP KENMERKEN(2)'. Below the title is a table with the following columns: 'Naam', 'Geboortedatum', 'Geslacht', 'Verblijfsplaats', 'Adres', 'Soort', and 'bewoning'. The first row of data contains the value '5.1.2.e'. Below the table is a 'TERUG' button. The main area of the application is a map of a coastal region, likely in the Netherlands, showing the 'Noordzee' (North Sea) and various streets and landmarks. The Windows taskbar is visible at the bottom of the screen.

Naam	Geboortedatum	Geslacht	Verblijfsplaats	Adres	Soort	bewoning
5.1.2.e						

FOTO'S

Foto's gemaakt ^{5.1.2.e} e ^{5.1.2.e} / ^{5.1.2.e} meer foto's in digi-as bij de melding en in de mail van ^{5.1.2.e}



In de melding wordt ook gesproken over een hekwerk op het dak. Na digitaal onderzoek en in het statisch archief bouwtekeningen op het Spui, heb ik niets van betekenis kunnen vinden. Op de laatste luchtfoto die nog herkenning geeft is het hekwerk al aanwezig. Vanwege de wisselende architectuur en een sober archief, kan ik niet beoordelen of dit hekwerk bij de oorspronkelijke bouw behoort of dat dit er later op is aangebracht.

Het ziet vanaf beneden authentiek uit en in het archief is geen registratie van de oorspronkelijke voorgevel aanwezig.







Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

AANGETEKEND VERZONDEN

Aan mevrouw 5.1.2.e

5.1.2.e

Uw brief van

Ons kenmerk

202220384/8893168

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

Datum

zie waarmerk

Onderwerp

Invorderingsbeschikking

Marconistraat 46

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Op 6 oktober 2023 hebben wij u een beschikking met kenmerk 202220384/8783858 gestuurd omdat illegale bouw is geconstateerd aan het pand Marconistraat 46. U moest deze situatie voor 21 november 2023 oplossen. De situatie moest ook opgelost blijven.

Wij hebben de woning op 16 januari 2024 gecontroleerd. De illegale situatie was niet opgelost. U heeft de situatie niet opgelost (gehouden). De dwangsom van € 7.500,- is van rechtswege verbeurd. In de beschikking staat welke artikelen u heeft overtreden.

Wij hebben u zes weken de tijd gegeven om dit bedrag over te maken naar bankrekening

5.1.2.e t.n.v. 5.1.2.e Dit heeft u niet gedaan. Lees hiervoor artikel 5:37 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB).

INVORDERING

U moet het bedrag van € 7.500,- betalen, u ontvangt hierbij de invorderingsbeschikking. De rekening wordt later opgestuurd. Indien u niet betaalt, zullen wij u aanmaningen sturen en kunnen wij een deurwaarder inschakelen. Het bedrag kan dan hoger worden door gemaakte kosten van aanmaningen en de deurwaarder. U leest de regels hierover in artikel 4:97 van de Algemene Wet Bestuursrecht (AWB).

Heeft u vragen over de betaling van het geldbedrag, dan kunt u zich wenden tot de afdeling

Transactieverwerking telefoonnummer 5.1.2.e, 5.1.2.e

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief dan kunt u een e-mail sturen naar

5.1.2.e @denhaag.nl gericht aan deze medewerker.

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T (070) 353 73 80
www.denhaag.nl



GH003

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202220384/8893168

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager, Haagse Pandbrigade

J.F.M.M. van Rooij

Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202220384/8893168

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

AANGETEKEND VERZONDEN

Aan mevrouw 5.1.2.e

5.1.2.e

Uw brief van

Ons kenmerk

202220384/8783858

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Datum

zie waarmede

Onderwerp

**Last onder dwangsom
Marconistraat 46**

Geachte mevrouw 5.1.2.e

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 4 juli 2023 hebben inspecteurs van de HPB het pand Marconistraat 46 gecontroleerd. Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat aan het pand bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. De inspecteurs hebben geconstateerd dat een dakterras en een balustrade zijn gerealiseerd.

OVERTREDING

U mag in dit geval niet bouwen zonder omgevingsvergunning. Het is ook niet toegestaan om dit bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.3a, lid 1 van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding.

GELEGENHEID TOT LEGALISEREN

In onze brief van 16 februari 2023 hebben wij u laten weten dat u een omgevingsvergunning moet hebben voor dit bouwwerk. U hebt van ons zes weken de tijd gekregen om een omgevingsvergunning aan te vragen, maar dit hebt u nog steeds niet gedaan.

Wij gaan er van uit dat u geen vergunning wilt aanvragen. Daarom gaan wij over tot handhaving.

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T (070) 353 73 80
www.denhaag.nl



datum:

06-10-2023

Den Haag

GH003

ZIENSWIJZE

Wij hebben u op 29 augustus 2023 een concept besluit gestuurd waarop u binnen veertien dagen uw reactie (zienswijze) kon geven op de geconstateerde overtreding. U heeft verzocht om een persoonlijk onderhoud met een leidinggevende van de Haagse Pandbrigade. Gezien de complexe situatie is dit verzoek gehonoreerd.

Het onderhoud heeft op 19 september 2023 plaatsgevonden. Aan het gesprek hebben u, ^{5.1.2.e} , ^{5.1.2.e} , ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} leidinggevend van de afdeling deelgenomen. De gemeente heeft aangegeven dat het doel van het gesprek was om duidelijkheid te geven over de situatie en ons standpunt toe te lichten. Tevens was het doel om nadere informatie te krijgen. Vanuit de gemeente is aangegeven dat de zaak niet opnieuw zal worden beoordeeld maar er werd gezocht naar nieuwe informatie en inzichten.

Tijdens het gesprek zijn geen nieuwe inzichten ingebracht. U volhardde in de stelling dat het betrokken muurtje dat ter plaatse van de aanbouw van de burenhoek op de woning staat vergunning vrij is omdat het om een erfafscheiding gaat. Deze stelling is getoetst bij de afdeling Vergunningen en Toezicht van de gemeente Den Haag. Zij hebben aangegeven dat het betreffende muurtje vergunningsplichtig is.

U heeft geen tekeningen kunnen overleggen die een ander licht op de zaak werpen. Omdat een handhavingsverzoek is ingediend is de gemeente gedwongen tot handhaving over te gaan. Er is gebouwd in afwijking van de bekende, van ^{5.1.2.e} zijn naam voorziene, bouwtekeningen die behoren bij de laatst vergunde situatie.

In een email van 2 oktober 2023 is u nogmaals de gelegenheid gegeven uw zienswijze kenbaar te maken. U heeft geen gebruik gemaakt van deze gelegenheid en geen reactie gegeven.

BESLUIT

U moet de overtreding voor 21 november 2023 beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u eenmalig een dwangsom van maximaal € 7500,- betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel vergunning is verleend.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) na 21 november 2023 dan moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar:

Rekeningnummer	^{5.1.2.e}
Op naam van	Gemeente Den Haag
Omschrijving	Factuurnummer HPB202220384-
Voor vragen	Afdeling Debiteuren ^{5.1.2.e}

Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb. Het indienen van een bezwaar of beroep heeft in dit geval geen opschortende werking.

Als de overtreding niet beëindigd is en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is dan verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl. LET OP: u dient binnen de door ons gestelde termijn de vereiste vergunning aan te vragen. Documenten/tekeningen die nodig zijn voor de aanvraag kunt u achteraf aanleveren/versturen. Indien nodig zult u na ontvangst van uw vergunningaanvraag van de behandelaar een termijnbrief ontvangen voor aanvullende stukken.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u een e-mail sturen naar

5 5222.e

[:@denhaag.nl](mailto:5.5222.e@denhaag.nl) gericht aan deze medewerker.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager, Haagse Pandbrigade

J.F.M.M. van Rooij

Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202220384/8783858

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

AANGETEKENDE VERZONDEN

Aan de heer 5.1.2.e

5.1.2.e

Datum

zie waarmede

Onderwerp

**Last onder dwangsom
Marconistraat 46**

Geachte 5.1.2.e

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

CONSTATERING

Op 4 juli 2023 hebben inspecteurs van de HPB het pand Marconistraat 46 gecontroleerd. Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat aan het pand bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. De inspecteurs hebben geconstateerd dat een dakterras en een balustrade zijn gerealiseerd.

OVERTREDING

U mag in dit geval niet bouwen zonder omgevingsvergunning. Het is ook niet toegestaan om dit bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.3a, lid 1 van de Wabo.

Wij zijn bevoegd en verplicht om op te treden tegen de overtreding. U kunt een einde maken aan de overtreding.

GELEGENHEID TOT LEGALISEREN

In onze brief van 16 februari 2023 hebben wij u laten weten dat u een omgevingsvergunning moet hebben voor dit bouwwerk. U hebt van ons zes weken de tijd gekregen om een omgevingsvergunning aan te vragen, maar dit hebt u nog steeds niet gedaan.

Wij gaan er van uit dat u geen vergunning wilt aanvragen. Daarom gaan wij over tot handhaving.

Uw brief van

Ons kenmerk

202220384/8775722

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

ZIENSWIJZE

Wij hebben u op 29 augustus 2023 een concept besluit gestuurd waarop u binnen veertien dagen uw reactie (zienswijze) kon geven op de geconstateerde overtreding. U heeft verzocht om een persoonlijk onderhoud met een leidinggevende van de Haagse Pandbrigade. Gezien de complexe situatie is dit verzoek gehonoreerd.

Het onderhoud heeft op 19 september 2023 plaatsgevonden. Aan het gesprek hebben u, ^{5.1.2.e} , ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} en ^{5.1.2.e} leidinggevend van de afdeling deelgenomen. De gemeente heeft aangegeven dat het doel van het gesprek was om duidelijkheid te geven over de situatie en ons standpunt toe te lichten. Tevens was het doel om nadere informatie te krijgen. Vanuit de gemeente is aangegeven dat de zaak niet opnieuw zal worden beoordeeld maar er werd gezocht naar nieuwe informatie en inzichten.

Tijdens het gesprek zijn geen nieuwe inzichten ingebracht. U volhardde in de stelling dat het besproken muurtje dat ter plaatse van de aanbouw van de burenhoek op de woning staan vergunningsvrij is omdat het om een erfafscheiding gaat. Deze stelling is getoetst bij de afdeling Vergunningen en Toezicht van de gemeente Den Haag. Zij hebben aangegeven dat het betreffende muurtje vergunningsplichtig is.

U heeft geen tekeningen kunnen overleggen die een ander licht op de zaak werpen. Omdat een handhavingsverzoek is ingediend is de gemeente gedwongen tot handhaving over te gaan. Er is gebouwd in afwijking van de bekende, van uw naam voorziene, bouwtekeningen die behoren bij de laatst vergunde situatie.

In een email van 2 oktober 2023 is u nogmaals de gelegenheid gegeven uw zienswijze kenbaar te maken. U heeft geen gebruik gemaakt van deze gelegenheid en geen reactie gegeven.

BESLUIT

U moet de overtreding voor 21 november 2023 beëindigen. De overtreding moet ook beëindigd blijven. Heeft u de overtreding niet beëindigd of doet de overtreding zich weer voor? Dan moet u eenmalig een dwangsom van maximaal € 7500,- betalen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

U kunt de overtreding beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel vergunning is verleend.

De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op de geraamde herstelkosten.

Indien u de overtreding niet heeft beëindigd (gehouden) na 21 november 2023 dan moet u de dwangsom betalen. De dwangsom is dan verbeurd. Binnen zes weken moet u het bedrag overmaken naar:

Rekeningnummer	^{5.1.2.e}
Op naam van	Gemeente Den Haag
Omschrijving	Factuurnummer HPB202220384-
Voor vragen	Afdeling Debiteuren ^{5.1.2.e}

Indien u niet heeft betaald na deze zes weken, ontvangt u een nieuwe brief van ons. Het bedrag kan dan hoger worden door bijkomende kosten. Lees hiervoor artikel 4:97 Awb. Het indienen van een bezwaar of beroep heeft in dit geval geen opschortende werking.

Als de overtreding niet beëindigd is en u moet de eerder opgelegde dwangsom gaan betalen (is dan verbeurd), kunnen wij u opnieuw een (hogere) last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen. U ontvangt dan opnieuw een brief.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl. LET OP: u dient binnen de door ons gestelde termijn de vereiste vergunning aan te vragen. Documenten/tekeningen die nodig zijn voor de aanvraag kunt u achteraf aanleveren/versturen. Indien nodig zult u na ontvangst van uw vergunningaanvraag van de behandelaar een termijnbrief ontvangen voor aanvullende stukken.

Verzoek uitstel

Als u een aanvraag hebt ingediend dan kunt u ons vragen om uitstel van de in dit besluit gestelde datum. Dit verzoek moet schriftelijk ingediend worden. Wij sturen u onze beslissing dan zo snel mogelijk toe.

Let op

Als wij u uitstel verlenen betekent dit niet dat ook de termijn om bezwaar te maken tegen ons besluit wordt verlengd. Dit is een wettelijke termijn. Hoe en binnen welke termijn u bezwaar kunt maken leest u na de ondertekening.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief, dan kunt u een e-mail sturen naar

 [@denhaag.nl](mailto:_____@denhaag.nl) gericht aan deze medewerker.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager, Haagse Pandbrigade

J.F.M.M. van Rooij

Deze beschikking is elektronisch aangemaakt en goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202220384/8775722

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

5.1.2.e

Uw brief van

Ons kenmerk

202220384/8558360

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

16 FEB 2023

Onderwerp

Waarschuwing

5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

Op 24 januari 2023 hebben inspecteurs van de HPB het pand Marconistraat 46 gecontroleerd. Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat aan het pand bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: balustrade en dakterras zijn gerealiseerd in afwijking van de tekening uit de vergunning van 1992 (pbwt 54707).

Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning gekregen.

Er kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend worden, maar die geeft geen garantie dat de huidige situatie gelegaliseerd wordt.

Als de omgevingsvergunning niet verleend wordt, zal de situatie moeten worden teruggebracht naar de situatie, zoals op de bouwtekening behorende bij de bouwvergunning uit 1992. Balustrade uitvoeren zonder plantenbakken, het haakse gedeelte naar de achtergevel van de 2^e etage verwijderen en daar weer volgens tekening een houten 'privacy scherm' terugplaatsen, de extra oppervlakte terras ongedaan maken en de balustrade weer volgens de laatste goedgekeurde bouwtekening evenwijdig aan de achtergevel van de 2^e etage laten lopen.

U mag in dit geval niet bouwen zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. Het is ook niet toegestaan om een zonder vergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.3a lid 1 van de Wabo.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202220384/8558360

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

LET OP: u dient binnen de door ons gestelde termijn de vereiste vergunning aan te vragen. Documenten/tekeningen die nodig zijn voor de aanvraag kunt u achteraf aanleveren/versturen. Indien nodig zult u na ontvangst van uw vergunningaanvraag van de behandelaar een termijnbrief ontvangen voor aanvullende stukken.

U kunt de overtreding ook beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel een vergunning is verleend.

Wij geven u tot 12 april 2023 de tijd om de overtreding te beëindigen. Wanneer u na 12 april 2023 geen vergunning heeft aangevraagd en u heeft ons niet laten weten dat u de overtreding heeft beëindigd, zullen wij een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

Heeft u de illegale situatie al teruggebracht in overeenstemming met de oorspronkelijk (vergunde) situatie dan moet u binnen zes weken na dagtekening van deze brief contact opnemen met inspecteur, 5.1.2.e via telefoonnummer 5.1.2.e (telefonisch bereikbaar tussen 8.00 uur en 10.00 uur) om een controle afspraak te maken. Ook voor technische vragen over de controle van het pand, kunt u contact opnemen met de inspecteur.

Wij vertrouwen erop u hiermee duidelijk te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Haagse Pandbrigade

N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

5.1.2.e

Uw brief van

Ons kenmerk

202220384/8558363

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

1 6 FEB 2023

Onderwerp

Waarschuwing

5.1.2.e

Geachte mevrouw ^{5.1.2.e},

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

Op 24 januari 2023 hebben inspecteurs van de HPB het pand Marconistraat 46 gecontroleerd. Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat aan het pand bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: balustrade en dakterras zijn gerealiseerd in afwijking van de tekening uit de vergunning van 1992 (pbwt 54707).

Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning gekregen.

Er kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend worden, maar die geeft geen garantie dat de huidige situatie gelegaliseerd wordt.

Als de omgevingsvergunning niet verleend wordt, zal de situatie moeten worden teruggebracht naar de situatie, zoals op de bouwtekening behorende bij de bouwvergunning uit 1992. Balustrade uitvoeren zonder plantenbakken, het haakse gedeelte naar de achtergevel van de 2^e etage verwijderen en daar weer volgens tekening een houten 'privacy scherm' terugplaatsen, de extra oppervlakte terras ongedaan maken en de balustrade weer volgens de laatste goedgekeurde bouwtekening evenwijdig aan de achtergevel van de 2^e etage laten lopen.

U mag in dit geval niet bouwen zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. Het is ook niet toegestaan om een zonder vergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.3a lid 1 van de Wabo.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202220384/8558363

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

LET OP: u dient binnen de door ons gestelde termijn de vereiste vergunning aan te vragen. Documenten/tekeningen die nodig zijn voor de aanvraag kunt u achteraf aanleveren/versturen. Indien nodig zult u na ontvangst van uw vergunningaanvraag van de behandelaar een termijnbrief ontvangen voor aanvullende stukken.

U kunt de overtreding ook beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel een vergunning is verleend.

Wij geven u tot 12 april 2023 de tijd om de overtreding te beëindigen. Wanneer u na 12 april 2023 geen vergunning heeft aangevraagd en u heeft ons niet laten weten dat u de overtreding heeft beëindigd, zullen wij een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

Heeft u de illegale situatie al teruggebracht in overeenstemming met de oorspronkelijk (vergunde) situatie dan moet u binnen zes weken na dagtekening van deze brief contact opnemen met inspecteur, 5.1.2.e via telefoonnummer 5.1.2.e (telefonisch bereikbaar tussen 8.00 uur en 10.00 uur) om een controle afspraak te maken. Ook voor technische vragen over de controle van het pand, kunt u contact opnemen met de inspecteur.

Wij vertrouwen erop u hiermee duidelijk te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Haagse Pandbrigade

N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum

16 FEB 2023

Onderwerp
Kennisgeving

Geachte 5.1.2.e

Hierbij stel ik u op de hoogte van de waarschuwingsbrief die we aan de eigenaar van de Marconistraat 46 hebben gestuurd.

De waarschuwingsbrief zit in de bijlage.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202220384/8559342

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk

202220384/8558360

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

Onderwerp

Waarschuwing

Marconistraat 46

Geachte ,

De Haagse Pandbrigade (HPB) is verantwoordelijk voor de handhaving van de regels voor bouwen en wonen in Den Haag. Tijdens controles kijken inspecteurs onder andere of voor bouwwerkzaamheden in of aan een pand een omgevingsvergunning is verleend. Ook controleren zij of het pand wordt gebruikt zoals dat in het bestemmingsplan staat beschreven. Lees hiervoor artikel 5.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 92 van de Woningwet.

Op 24 januari 2023 hebben inspecteurs van de HPB het pand Marconistraat 46 gecontroleerd. Tijdens deze controle constateerden de inspecteurs dat aan het pand bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

Het gaat om de volgende bouwwerkzaamheden: balustrade en dakterras zijn gerealiseerd in afwijking van de tekening uit de vergunning van 1992 (pbwt 54707).

Voor het uitvoeren van deze bouwwerkzaamheden heeft u geen omgevingsvergunning gekregen.

Er kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend worden, maar die geeft geen garantie dat de huidige situatie gelegaliseerd wordt.

Als de omgevingsvergunning niet verleend wordt, zal de situatie moeten worden teruggebracht naar de situatie, zoals op de bouwtekening behorende bij de bouwvergunning uit 1992. Balustrade uitvoeren zonder plantenbakken, het haakse gedeelte naar de achtergevel van de 2^e etage verwijderen en daar weer volgens tekening een houten 'privacy scherm' terugplaatsen, de extra oppervlakte terras ongedaan maken en de balustrade weer volgens de laatste goedgekeurde bouwtekening evenwijdig aan de achtergevel van de 2^e etage laten lopen.

U mag in dit geval niet bouwen zonder dat u daarvoor eerst een omgevingsvergunning heeft gekregen. Het is ook niet toegestaan om een zonder vergunning gebouwd bouwwerk in stand te laten. U heeft dit wel gedaan en daarom heeft u de wet overtreden. U leest de regels hierover in artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.3a lid 1 van de Wabo.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202220384/8558360

Op uw kosten kunt u een omgevingsvergunning aanvragen voor de bouwwerkzaamheden. Wij kunnen niet garanderen dat de vergunning ook verleend kan worden. Voor advies of hulp bij het aanvragen van een omgevingsvergunning, kunt u het beste contact opnemen met een bouwkundig adviseur. U kunt een aanvraagformulier vinden op www.omgevingsloket.nl.

LET OP: u dient binnen de door ons gestelde termijn de vereiste vergunning aan te vragen. Documenten/tekeningen die nodig zijn voor de aanvraag kunt u achteraf aanleveren/versturen. Indien nodig zult u na ontvangst van uw vergunningaanvraag van de behandelaar een termijnbrief ontvangen voor aanvullende stukken.

U kunt de overtreding ook beëindigen door het bouwwerk te verwijderen of de verbouwing ongedaan te maken en het bouwwerk terug te brengen naar de laatste situatie waarvoor wel een vergunning is verleend.

Wij geven u tot 12 april 2023 de tijd om de overtreding te beëindigen. Wanneer u na 12 april 2023 geen vergunning heeft aangevraagd en u heeft ons niet laten weten dat u de overtreding heeft beëindigd, zullen wij een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen. U leest hierover in artikel 125 Gemeentewet, hoofdstuk 5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 Wabo.

Heeft u de illegale situatie al teruggebracht in overeenstemming met de oorspronkelijk (vergunde) situatie dan moet u binnen zes weken na dagtekening van deze brief contact opnemen met inspecteur, 5.1.2.e via telefoonnummer 5.1.2.e (telefonisch bereikbaar tussen 8.00 uur en 10.00 uur) om een controle afspraak te maken. Ook voor technische vragen over de controle van het pand, kunt u contact opnemen met de inspecteur.

Wij vertrouwen erop u hiermee duidelijk te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Haagse Pandbrigade

N.B. DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT TEGEN DEZE BRIEF IS DAN OOK NIET MOGELIJK.

Op 19 september 2023 hebben 5.1.2.e en ondergetekende met 5.1.2.e en 5.1.2.e gesproken over de lopende handhavingprocedure rond de Marconistraat 46. Bij dit gesprek was buurtbewoonster 5.1.2.e (achternaam volgt) aanwezig. 5.1.2.e en 5.1.2.e verzochten namelijk om een gesprek met een leidinggevende bij de Haagse Pandbrigade. Gezien de complexe situatie en het feit dat het 5.1.2.e veel inspanningen leveren aan het welzijn van de buurt, is met een dergelijk gesprek ingestemd.

We hebben 5.1.2.e laten weten het spijtig te vinden om met hen (gezien hun staat van dienst) in gesprek te moeten over een handhavingkwestie die hen persoonlijk treft.

Het doel van het gesprek was om duidelijkheid te geven over de situatie en het standpunt en de huidige positie van de gemeente toe te lichten. Verder was het doel om nadere informatie te krijgen over de eventuele rechtmatigheid van de situatie waardoor een ander licht op de zaak zou kunnen komen. We hebben aangegeven dat ondergetekenden de zaak niet opnieuw gaan beoordelen, maar vooral op zoek waren naar nieuwe informatie en nieuwe inzichten.

Het gesprek verliep op emotionele wijze.

Tijdens het gesprek zijn geen nieuwe inzichten ter sprake gebracht. De 5.1.2.e volhardde in de stelling dat het betrokken muurtje dat ter plaatse van de aanbouw van de burenhuizen op de woning staat vergunning vrij is omdat het om een erfafscheiding gaat. Dit heb ik extra laten checken bij V&T. Het blijkt dat dit muurtje echt vergunningsplichtig is. De 5.1.2.e bleken geen andere tekeningen in bezit te hebben die een ander licht op de zaak wierpen.

Ik heb toegelicht dat het handhaven van de onderhavige zaak, op basis van Handhaven met ambitie, niet snel behandeld zou worden, ware het niet dat 5.1.2.e een handhavingverzoek hebben ingediend. Hierdoor wordt de Haagse Pandbrigade gedwongen om tot handhaving over te gaan omdat er kennelijk gebouwd is in afwijking met de laatst bekende bouwtekeningen behorend bij de laatst vergunde situatie.

Toen ik toelichtte dat de handhavingprocedure zou worden doorgezet en ik aanstuurde op het zoeken naar een andere oplossing, braken de 5.1.2.e het gesprek helaas af en verlieten het gebouw.

5.1.2.e