

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 26 Jun 2023 18:22:10 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** huisvesting vluchtelingen

Hoi 5.1.2.e

Hieronder een mailwisseling met collega's die zich binnen Den Haag met de opvang van vluchtelingen bezig houden.

Groet, 5.1.2.e

• -----

**Van:** 5.1.2.e @denhaag.nl  
**Verzonden:** maandag 22 mei 2023 12:45  
**Aan:** 5.1.2.e @denhaag.nl  
**CC:** 5.1.2.e @denhaag.nl  
**Onderwerp:** RE: voorvisie Harnaschpolder  
**Urgentie:** Hoog

Dag 5.1.2.e

N.a.v. jouw verzoek om naar onderstaande vragen te kijken:

Ik heb vanmorgen contact gehad met de collega van Midden-Delfland, 5.1.2.e Ik begrijp van hem dat het College MDL vorige week akkoord (meerderheidsstandpunt) heeft gegeven op de voorkeurslocatie Harnaschpolder.

- Welk cohort is nog niet bekend: het gaat idd om de opvang van ca. 225 vluchtelingen/ asielzoekers, de (samenstelling van de) doelgroep is nog niet bepaald. MDL en COA moeten dit nog afstemmen;
- Inzet MDL is dat het om noodwoningen (flexwoningen) gaat en, voor periode van 5 jaar en mogelijk langer, duurzame opvangplekken en dat deze plekken dan meetellen in de taakstelling.
- Dit initiatief van MDL levert extra opvangplekken voor de regio HGL en provincie ZH op, dus zouden we vanuit het oogpunt van het grote gebrek aan opvangplekken (landelijk en in de regio) zeer toejuichen; MDL zou met deze 225 opvangplekken ruim boven de eigen taakstelling (tussen de 84 en 97 te realiseren plekken; afhankelijk van de totaalopgave waarmee gerekend wordt) uitkomen.

Ik begrijp van jou dat ook van Bedrijvenschap nog akkoord moet geven.

Wij zijn ervan uitgegaan dat de voorwaarden die jij onlangs mondeling toelichtte aan 5.1.2.e (cc.) en mij en die ook in de nota poho staan door MDL zijn/ worden ingewilligd. Wij hebben niet naar deze punten gekeken, omdat die binnen de portefeuille economie vallen en niet vluchtelingen.

Kun je met deze aanvullende info uit de voeten? Wordt de nota poho nu morgen in het College besproken?

Groet, 5.1.2.e

• -----

**Van:** 5.1.2.e @denhaag.nl  
**Verzonden:** woensdag 17 mei 2023 18:44  
**Aan:** 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e @denhaag.nl  
**Onderwerp:** RE: voorvisie Harnaschpolder  
**Urgentie:** Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij het secretariaat van Saskia Bruines was niet bekend dat 5.1.2.e de uitnodiging niet had geaccepteerd (en er ook geen vervanger zou zijn).

Naar aanleiding van de nota poho, die aan jullie is doorgestuurd, had men in het college vooral vagen als:

- Opvang vluchtelingen (die mogelijk ook mogen werken): welk cohort is dit?
- Hoe verhoudt dit zich tot regionale afspraken?
- Betekent dit initiatief van Midden-Delfland iets voor de regionale afspraken?

5.2.1

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Grondbedrijf, afdeling Ontwikkeling

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655 | 2500 DP Den Haag

T: 5.1.2.e | M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Werkdagen: maandag t/m donderdag



**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@nlhave.com>  
**Sent:** Thu, 6 Jul 2023 15:49:29 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@middendelfland.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@middendelfland.nl>  
**Subject:** Ingepast procesmanagersoverleg

**LET OP!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen  
biilaen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2.i

5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e.com>  
**Onderwerp:** Antw: Rijkvast goed plannen  
**Datum:** 6 juli 2023 om 15:38:55 CEST  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@kpnmail.nl>

Goedemorgen,

Afgelopen maandagavond zijn wij bij een inloop avond bij 5.1.2.i geweest en zijn geïnformeerd over de  
plannen op het terrein 5.1.2.e  
Volgens rijksvastgoed komt aan de overkant van onze woningen de 5.1.2.i tegen de kant  
van 5.1.2.i

Er is zelfs een maquette getoond.

Ook komen er hoge bomen waardoor de gebouwen minder zichtbaar zijn.

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

<83936F01-2AD7-4EC6-8303-A71EE17CED18.png>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 7 Jul 2023 11:28:40 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Ontwikkelingen Harnaschpolder m.b.t. voorstel aankoop gronden

Beste 5.1.2.e

Afgelopen DB/AB zijn afspraken gemaakt m.b.t. de koop- en vaststellingsovereenkomst (randvoorwaarden koop) van gronden op Hoog-Harnasch, welke n.a.v. de laatste commissie en raadsvergadering (4 juli jl.) van Midden-Delfland niet op te volgen blijken te zijn.

In plaats van de afgesproken "duidelijkheid" is er in de raad juist onduidelijkheid ontstaan vanwege het achterwegen blijven van een besluit m.b.t. aankoop van gronden op Hoog-Harnasch. In de raad is afgesproken het aankoopdossier terug te laten keren in cie 12 september en vervolgens 9 oktober in de raad. Hierdoor lopen de kosten op (o.a. rente, plankostenstijging) waarvoor met name Den Haag (als 85% eigenaar) de portemonnee trekt. Nog belangrijk is dat het termijn om de gronden op de markt uit te geven flink beperkt wordt bij eventuele aankoop van Midden-Delfland op 9 oktober – waar tevens geen enkele garantie voor is, 5.2.1 in de raad van Midden-Delfland. Tenslotte is er door het AD een nieuwsbericht gepubliceerd waardoor het schap geconfronteerd wordt met ontevreden berichten van omwonenden (overigens is de foto van het verkeerde plot wat extra frustratie en onduidelijkheid oplevert) – zie onderaan dit bericht.

5.1.2.i

De gemeente Den Haag – en het DB van Harnaschpolder – staan achter de randvoorwaarden van eventuele koop, zoals besloten in het DB 19 juli jl. Deze vaststellingsovereenkomst is echter nog niet door het college van Midden-Delfland bestendigt. 5.1.2.i

5.1.2.i

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Grondbedrijf | Ontwikkeling

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag



▲ Harnaschpolder in Den Hoorn © Thierry Schut

# Harnaschpolder in Den Hoorn nadrukkelijk in beeld voor grootschalig centrum asielzoekers

Bedrijventerrein Harnaschpolder in Den Hoorn is nadrukkelijk in beeld voor de vestiging van een grootschalig asielzoekerscentrum. Dat melden politieke ingewijden in Midden-Delfland. Het oog is gevallen op een braakliggend stuk grond dat pal ten noorden ligt van woonwijk De Kreek. Op de plek zouden 225 asielzoekers gehuisvest moeten worden.

Carel van der Velden 06-07-23, 04:03 Laatste update: 13:32

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 13 Jul 2023 16:21:39 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Update m.b.t. Harnaschpolder  
**Attachments:** Bijlage 08 Stand van zaken Uitgifte 230309 kaart bhp.pdf

Beste allen,

5.1.2.e  
19 juni jl. was het laatste DB/AB waarin met name de onderwerpen 'gronden Harnaschdreef' en BR ter discussie stonden. Nadien is bij Midden-Delfland (hierna MD) in de commissie 20 juni en de raad van 4 juli het voorstel aankoop gronden Harnaschdreef besproken. BR

BR  
Met deze mail breng ik jullie op vlieghoogte van de stavaza op dit moment.  
In het specifiek de aandacht voor het gele blok onderaan. Graag verneem ik jullie perspectief hierop en vraag ik om antwoorden daar waar die gegeven kunnen worden.

### Voorstel aankoop Harnaschdreef door gemeente Midden-Delfland

5.1.2.i  
5.1.2.i

*Wat NIET in het voorstel stond was de wens van het college om de Gronden Harnaschdreef (kavels WH1 B en C) wil aankopen en mogelijk tijdelijk (voor 5 jaar) te gaan gebruiken t.b.v. opvang vluchtelingen en bouw flexwoningen voor eigen woningzoekenden.* 5.2.1

5.2.1

- In de raad van 4 juli heeft de raad besloten om niet tot stemming te komen omdat er onvoldoende informatie beschikbaar is (welke risico's, welke scenario's, welke governance vorm, is er een "missing-link" met een ander beleidsterrein 5.2.1). College is voornemens om in september/oktober in die commissie met een nieuw voorstel te komen welke vervolgens pas in oktober in de raad besloten kan worden.

Vervolgens is het AD hierop gesprongen en heeft het een artikel geschreven (zie hieronder) met een foto van de VERKEERDE kavel 5.1.2.i Het Schap heeft hier veel reparatiewerk aan gehad (ook met name richting bewoners aan de andere kant van Gantel). Midden-Delfland is nu bezig om voor een rectificatie te zorgen bij het AD.





▲ Harnaschpolder in Den Hoorn © Thierry Schut

## Harnaschpolder in Den Hoorn nadrukkelijk in beeld voor grootschalig centrum asielzoekers

Bedrijventerrein Harnaschpolder in Den Hoorn is nadrukkelijk in beeld voor de vestiging van een grootschalig asielzoekerscentrum. Dat melden politieke ingewijden in Midden-Delfland. Het oog is gevallen op een braakliggend stuk grond dat pal ten noorden ligt van woonwijk De Kreek. Op de plek zouden 225 asielzoekers gehuisvest moeten worden.

Carel van der Velden 06-07-23, 04:03 Laatste update: 13:32

We zitten als Den Haag <sup>5.2.1</sup> omdat we belang hebben dat alle gronden voor liquidatie zijn uitgegeven (of MD ze koopt of het Schap ze verkoopt) en omdat we geen <sup>5.2.1</sup> kosten willen dragen als 85% eigenaar. In het DB/AB is daarom tussen beide gemeenten zowel de koop- als de vaststellingsovereenkomst (voorwaarden van koop) vastgesteld. In de vaststellingsovereenkomst heeft Den Haag de risico's van vertraging TOT EN MET koop afgedekt, deze zijn volledig voor MD. De vaststellingsovereenkomst is ook nog niet bij het college van MD geweest en heeft daarmee nog geen formele status. <sup>5.1.2.i</sup>

<sup>5.1.2.i</sup>

- MD stuurt brief naar het Schap waarin het om verlenging van koop- en vaststellingsovk vraagt.

<sup>5.1.2.i</sup>

5.1.2.i

Zelf ben ik tot 2<sup>e</sup> week van augustus met verlof.

Met vriendelijke groet,

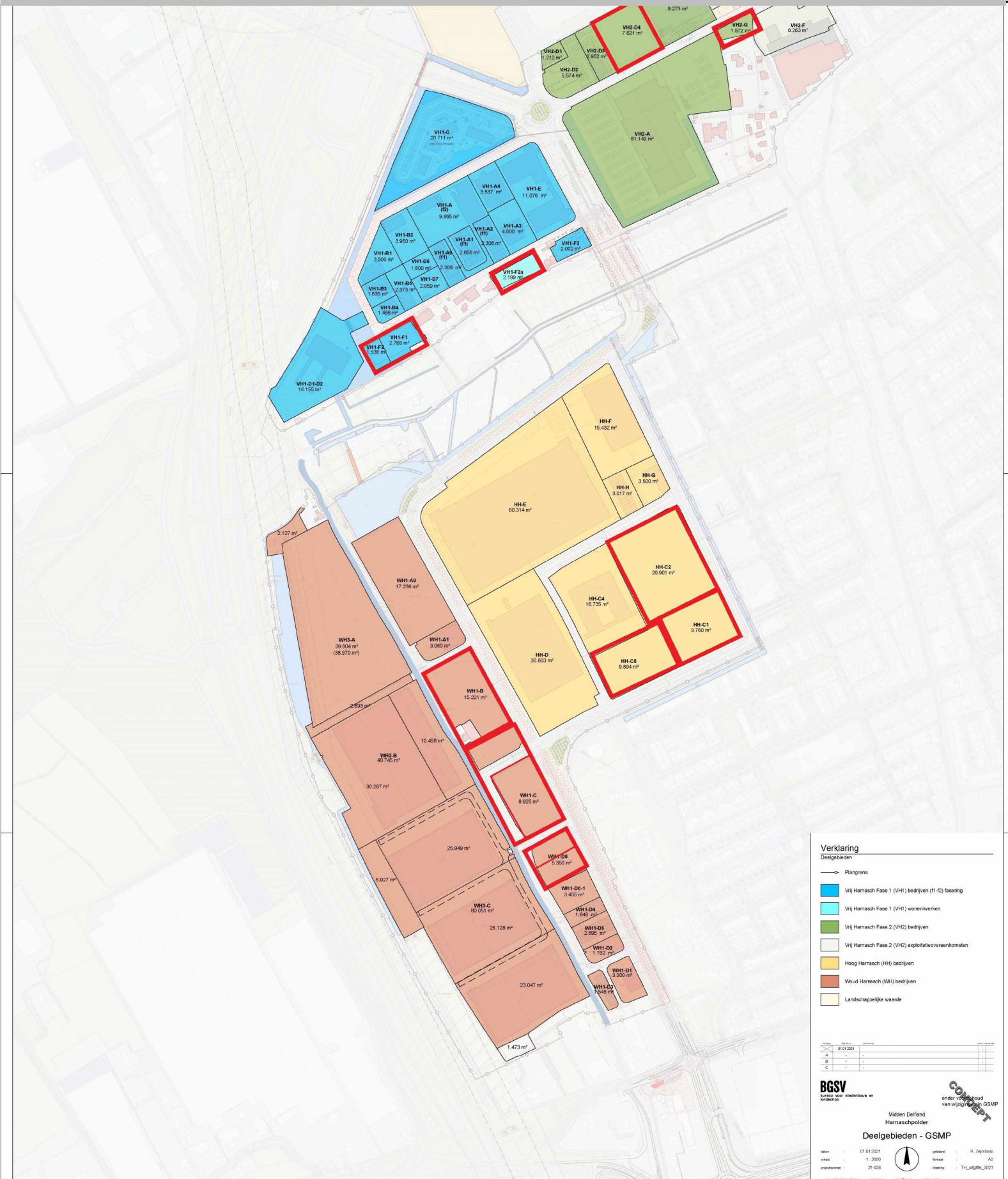
5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Grondbedrijf | Ontwikkeling

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag

BR



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 10 Oct 2023 08:15:12 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Foutieve informatie in raadsvoorstel en publiekscommunicatie

Ha,

Ik lees het net als 5.1.2.e 5.2.1  
5.2.1

Groetjes,

5.1.2.e  
5.1.2.e

DSO/Grondbedrijf/Ontwikkeling  
Gemeente Den Haag  
Stadhuis B06.21

Telefoon intern 5.1.2.e  
Mobiel 5.1.2.e

**Mails ontvangen ná 18.00 of in het weekend worden pas na 8.00 op de volgende werkdag gelezen. Voor 8.00 en na 18.00 en in het weekend worden er door mij ook geen mails verzonden.**

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** maandag 9 oktober 2023 16:22  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Foutieve informatie in raadsvoorstel en publiekscommunicatie

Heren,

5.2.1  
5.1.2.e

Heb wel zorgen dat bedrijven (aan zuidzijde) hun grondwaarde zien kelderen en niet tot koop overgaan. Vraag is of dit ook zo is, hoe dan ook wanneer zij van koop afzien moet MDL de gronden aankomen conform vastgestelde vaststellingsovereenkomst artikel 7: "Met betrekking tot de kavels 5.1.2.i en 5.1.2.i) geldt dat sprake is van lopende reserveringsovereenkomsten. Indien blijkt dat genoemde reserveringen niet leiden tot een verkoop, kan het Schap besluiten deze kavels ter verkoop aan te bieden aan de Gemeente. In dat geval zal de Gemeente deze genoemde kavels eveneens aankopen onder verder nader te omschrijven doch in basis gelijklopende condities als voor de kavel WH1-BC. Artikel 8"

- Zie: [https://channel.royalcast.com/middendelfland/#!/gemeentemiddendelfland/20231011\\_1\\_agendapunt\\_4](https://channel.royalcast.com/middendelfland/#!/gemeentemiddendelfland/20231011_1_agendapunt_4)

- Zie: bijlage voor het raadsvoorstel. Tekst voor gemaakt hieronder met geel gearceerd

○ 5.2.1

- “Het college heeft in opdracht van de raad onderzocht of het mogelijk is om in de gemeente opvang en flexwonen te realiseren. De raad heeft het college meegegeven binnen welke randvoorwaarden die realisatie mogelijk is. Dit voorstel is het resultaat van dit onderzoek. De raad wordt voorgesteld om in de Harnaschpolder aan de Harnaschdreef (tussen Meerkamp en Westernesse) zowel opvang als flexwonen te realiseren. De opvang zal gericht zijn op gezinnen, mensen die 6 maanden in de procedure zitten van hun aanvraag en mogen werken en maximaal 25 jongeren. Het aantal wooneenheden in dit voorstel is 96. Dit zijn er meer dan de 60 waar het onderzoek mee begon. Van deze wooneenheden zijn er 30 direct beschikbaar voor lokale groepen. De overige 66 worden eerst voor de opvang ingezet en komen, als de raad daar dan toe besluit, na 5 jaar beschikbaar voor lokale groepen. In de eerste 5 jaar is de verhouding in beschikbaar woonvolume tussen opvang en flexwonen dus niet gelijk, hetgeen wel een wens is. Hiertegenover staat dat er, met voorliggende afspraken, na 5 jaar 96 betaalbare woningen beschikbaar kunnen zijn voor lokale groepen. De woningen zijn verplaatsbaar dus deze hoeven niet op deze locatie te blijven. Het college zal de komende vijf jaar onderzoek op welke plek, bij voorkeur in Den Hoorn, deze woningen kunnen worden geplaatst. Na het raadsbesluit zal de daadwerkelijke realisatie vanwege procedures en het bouwen nog ongeveer 18 maanden duren. In die periode zal met diverse partners worden gewerkt aan de concrete uitwerking van de in dit voorstel opgenomen toezeggingen op het gebied van veiligheid, integratie, participatie. Het COA zal hier samen met de gemeente uitvoering aan geven. Politie en OM zijn partner van het gemeente en het COA, in de veiligheidsaanpak. Het COA draagt de kosten voor de realisatie en exploitatie van de opvang volledig. De gemeente haalt door de combinatie met de opvang een groot schaalvoordeel bij de realisatie van 30 flexwoningen.”

• 5.2.1

Het voorstel is om voor de komende vijf jaar in te zetten op de locatie aan de Harnaschdreef tussen Meerkamp en Westernesse.

Na deze vijf jaar vervalt het gebruik van de locatie voor het deel van de opvang. De flexwoningen kunnen er vanaf dat moment, vanwege de maximale termijn om 10 jaar af te wijken van de bestemming, nog maximaal 5 jaar blijven staan.

Er is echter een grote behoefte aan bedrijventerrein. Dat betekent dat deze locatie uiteindelijk ook weer bedrijventerrein zal moeten worden. Ook is duidelijk dat de woningen hier niet lang genoeg kunnen staan om het woonpotentieel van tenminste 25 jaar te benutten. Daarom wil het college erop inzetten om deze flexwoningen na vijf jaar elders neer te zetten. Het heeft de sterke voorkeur om ook dat dan mogelijk te maken in Den Hoorn zodat die gemeenschap daar het meest van profiteert. Het college wil de eerstkomende vijf jaar benutten om dat mogelijk te maken.

○

• 5.2.1

#### **Gaat er überhaupt gehouden worden aan de 5 jaar?**

Het staat vast dat deze locatie weer ter beschikking komt voor het vestigen van bedrijven. Met het COA wordt, als de raad instemt, een overeenkomst gesloten voor 5 jaar. Het gebruik van de locatie voor opvang eindigt dan. Na een acceptabele vergoeding voor de restwaarde komen de 66 woningen dan in potentie beschikbaar voor lokale doelgroepen. In totaal zijn er dan 96 woningen beschikbaar. Wens is om deze woningen dan elders in Den Hoorn neer te zetten, zodat die gemeenschap daarvan het meest profiteert. Het college wil de komende vijf jaar benutten om dat mogelijk te maken.

○

• 5.2.1

De grond kan voor tenminste voor 5 jaar worden benut. De gronden moeten uiteindelijk weer ten goede komen aan het bedrijventerrein. Permanente bebouwing met woningen is op deze locatie dus niet mogelijk. Daardoor is het niet haalbaar om op deze locatie de flexwoningen zo lang te exploiteren dat deze rendabel zijn (de woningen moeten dus of voor een goed bedrag worden verkocht of elders verder worden geëxploiteerd). In ieder geval is het duidelijk dat de opvanglocatie op deze locatie niet permanent kan doorgaan. Dat geeft comfort aan degenen die daar vrees voor hebben.

○

• 5.2.1

**Wat is de voorspelling wat het gaat doen met de waarde van onze woningen?**

De waarde blijft gelijk. De rijksuniversiteit Groningen heeft dit onderzocht. Bij permanente locaties groter dan 500 is sprake van een waardedaling. Bij kleinere locaties is dat niet het geval. Ook is het zo dat na 5 jaar dit gebruik van de locatie vervalt.

**Hoe gaat de gemeente om met dalende woningwaardes?**

Ieder is vrij een waardeclaim in te dienen. Informeert u zichzelf wel eerst goed.

Op diverse websites kunt u lezen dat er gaan waardedaling is als het

- bestemmingsplan niet wordt gewijzigd. In dit geval wordt dat plan niet gewijzigd.

- Argument gegeven door RUG 5.2.1

- *De hypothese in deze thesis luidde: "De vestiging van een opvanglocatie voor vreemdelingen heeft een negatieve invloed op de prijzen van de huizen in de omgeving". Op basis van de resultaten van de voor dit onderzoek geformuleerde modellen dient de hypothese dat de vestiging van een opvanglocatie voor vreemdelingen een negatieve invloed heeft op de waardes van woningen in de omgeving verworpen te worden. Er wordt juist een negatieve invloed van de locatie vóór de vestiging gevonden, die verdwijnt na de vestiging van de opvanglocatie. (Vestiging asielzoekerscentrum: invloed op huizenprijzen? 2017, RUG)*

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.i.com>

**Verzonden:** dinsdag 3 oktober 2023 12:12

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Fwd: Foutieve informatie in raadsvoorstel en publiekscommunicatie

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

fyi

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.i.com>

**Onderwerp:** Foutieve informatie in raadsvoorstel en publiekscommunicatie

**Datum:** 3 oktober 2023 om 12:08:22 CEST

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@middendelfland.nl>

**Kopie:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@middendelfland.nl>

**Beste** 5.1.2.e

5.1.2.e

Ik ben er daarna toch even ingedoken en komt bij veelgestelde vragen op de website van MDL de volgende tekst tegen:



## Hoe lang blijft de locatie volgens het voorstel beschikbaar voor opvang en flexwoningen?

Het staat vast dat deze locatie weer ter beschikking komt voor het vestigen van bedrijven. Met het COA wordt, als de raad instemt, een overeenkomst gesloten voor 5 jaar. Het gebruik van de locatie voor opvang eindigt dan. Na een acceptabele vergoeding voor de restwaarde komen de 66 woningen dan in potentie beschikbaar voor lokale doelgroepen. In totaal zijn er dan 96 woningen beschikbaar. Wens is om deze woningen dan elders in Den Hoorn neer te zetten, zodat die gemeenschap daarvan het meest profiteert. Het college wil de komende vijf jaar benutten om dat mogelijk te maken.

Ook staat in het raadsvoorstel de tekst 'ten minste 5 jaar' en dat het aan de raad is om dit te verlengen. Deze informatie is onjuist; het moet zijn maximaal 5 jaar. In het DB is besproken dat de locatie maximaal 5 jaar kan worden gebruikt voor vluchtelingen en aanvullend flexwonen. Wel kan MDL aan het einde van de 5 jaars periode verzoeken om te verlengen, maar het is daarna aan Den Haag om hier mee in te stemmen. Het is dus niet aan de raad van MDL!

5.2.1

Conclusie is dat de raad(s commissie) de komende week op basis van de verkeerde informatie in gesprek gaat. Het voorstel dat aan de raad is gedaan is niet in lijn met het aanbod dat het schap heeft gedaan op basis van de besluitvorming in het DB.

Ik stel voor dat de tekst op de website wordt herzien en dat de raad juist wordt geïnformeerd. De intentie moet nu (op dit moment) zijn dat het voor 5 jaar is. Het kan niet zo zijn dat nu al een voorschot wordt genomen op een langere periode dan 5 jaar.

De raad kan alleen beslissen over 5 jaar vluchtelingen (als dan niet in combinatie met het flexwonen). Daarna zijn er geen rechten en aanspraken op enig gebruik in afwijking van de bestemming. MDL kan dan (en dus niet nu) verzoeken om verlenging, waartoe Den Haag niet verplicht is.

Graag verneem ik hoe jullie hier mee om gaan.

Ik zal Den Haag informeren over deze situatie.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e





**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@middendelfland.nl>  
**Sent:** Mon, 23 Oct 2023 15:15:51 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@nlhave.com>  
<5.1.2.e@nlhave.com>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Vragen m.b.t. raad MDL

**LET OPI!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hallo allemaal,

Ik weet dat de gemeente zich soms wat ongelukkig heeft geuit ten aanzien van de duur van de opvanglocatie, maar het gaat om opvang voor een periode van 5 jaren en niet meer dan dat. Punt. In de beantwoording van de commissievragen op 11 oktober jl. heeft de burgemeester duidelijk gezegd '5 jaren en niet meer'.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

**Gemeente Midden-Delfland**

5.1.2.e

5.1.2.e

2636 HX | Schipluiden | (5.1.2.e)

Midden-Delfland is in 2008 uitgeroepen tot de eerste Cittaslow van Nederland. Dit is het wereldwijde netwerk van gemeenten dat zich sterk maakt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Kijk voor meer informatie op [[www.middendelfland.nl](http://www.middendelfland.nl)][www.middendelfland.nl](http://www.middendelfland.nl) en [[www.cittaslow-nederland.nl](http://www.cittaslow-nederland.nl)][www.cittaslow-nederland.nl](http://www.cittaslow-nederland.nl).



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.

[Disclaimer](#)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** maandag 23 oktober 2023 14:27

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@nlhave.com> <5.1.2.e@nlhave.com>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@middendelfland.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** Vragen m.b.t. raad MDL

**Voorzichtig:** deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP MOGELIJKE PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zojuist de agendabundel en stukken voor raad MDL van woensdag bekeken, zie:

<https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/middendelfland/f114f93c-4b9a-47c3-bcb3-5e5f499edfef>.

- De afspraak die met elkaar gemaakt is in de vaststellingsovereenkomst is dat 5 jaar het uitgangspunt is voor ander ruimtegebruik dan bedrijven. Helaas is en blijft dit in de communicatie meermaals te schuren. Hierbij een aantal vragen waarop ik graag voor de raad van woensdag antwoord ontvang.
  - In stukken punt 4.4 'memo nav commissiebehandeling' staan op pagina 9 de criteria m.b.t. locatiekeuze. Criteria (feit) a/d "de grond is voor **tenminste 5 jaar** beschikbaar" is niet overeenkomstig onze afspraak. De Vaststellingsovereenkomst leest "De Gronden voor een periode van **maximaal 5 jaar** zal aanwenden voor gebruik voor uitsluitend vluchtelingen alsmede eventueel aangevuld met flexwoningen,

- Dit is een onjuist feit. Hoe kan dit een uitgangspunt van het onderzoek zijn geweest? Wist DH hier van af ten tijden van het opstellen vaststellingsovereenkomst?
- Op pagina 6 van het raadsbesluit wordt gesproken over "Het voorstel is om voor de komende vijf jaar in te zetten op de locatie aan de Harnaschdreef tussen Meerkamp en Westernesse. Na deze vijf jaar vervalt het gebruik van de locatie voor het deel van de opvang. De flexwoningen kunnen er vanaf dat moment, vanwege de maximale termijn om 10 jaar af te wijken van de bestemming, nog maximaal 5 jaar blijven staan."
  - Waarom gaat het voorstel nu uit van ***maximaal 10 jaar*** af te kijken van bestemming bedrijf?
  - Waarom wordt gesproken over dat alleen het deel opvang vervalt na 5 jaar? De vaststellingsovereenkomst spreekt van zowel opvang als flexwoningen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Grondbedrijf | Ontwikkeling

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, woensdag, donderdag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** " 5.1.2.e "  
**Sent:** Mon, 6 Nov 2023 18:07:21 +0100  
**To:** " 5.1.2.e " < 5.1.2.e @denhaag.nl>  
**Subject:** Harnaschpolder  
**Attachments:** brief MD aan DH - verklaring MDL gebruik en aanvulling omtrent verlenging 03-11-2023.docx

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de aanvulling in de brief waar we over hebben gebeld. Alle aanvullingen van mijn kant zijn uiteraard een voorstel, dus laat me nog even weten hoe je erover denkt.

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch adviseur

5.1.2.e





# Den Haag

**Aan**

Wethouder Bruines & wethouder Bredemeijer

**Datum**

4 september 2023

**Onderwerp**

Annotatie t.b.v. dagelijks bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder (BHP) 5 september 2023

**MEMO****Afzender**

5.1.2.e

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Grondbedrijf

**Doorkiesnummer**

5.1.2.e

**E-mailadres**

5.1.2.e@denhaag.nl

Beste wethouder Bruines & wethouder Bredemeijer,

Hierbij ontvangt u een annotatie bij de agenda van de vergadering van het dagelijks bestuur BHP op 5 september 2023. Het betreft een extra ingelast DB t.b.v. een enkel besluit "*Verzoek om verlenging reservering gronden door gemeente Midden-Delfland*" en de benoeming van nieuwe Haagse AB/DB leden en secretaris.

De DB vergadering is besloten. **De definitieve vergaderstukken zijn op vrijdag 1 september gedeeld door** 5.1.2.e

Besloten vergadering dagelijks bestuur BHP op dinsdag 5 september; 17.30 tot 18.15, MSTeams.

→ **Voorzitter:** 5.1.2.e **gemeente Midden Delfland**

## 1. Opening en mededelingen



## 2. Ingekomen en verzonden post

### 3. Ter Besluit: Verzoek om verlenging reservering gronden door gemeente Midden-Delfland

*Bijlage 01:*

1. *Besluit: Verzoek om verlenging reservering door gemeente Midden-Delfland*
2. *Brief MDL: Verzoek verlengen aanbod gronden HarnschPolder aan de Harnaschdreef*

**Gevraagde besluiten**

- Het verzoek van MDL om *verlenging van de grondaanbieding* onder voorwaarden in te willigen tot 1 november '23.
- Een *reserveringsvergoeding* van  % per jaar over de koopsom aan de gemeente Midden-Delfland in rekening te brengen over de periode 1-7-'23 tot 1-11-'23
- Als voorwaarde te stellen dat de *vaststellingsovereenkomst* door het college MDL wordt getekend alvorens verdere behandeling in de raad MDL.
- De *oude reserveringsclaim* (ca 1,3 ha uit '18) t.b.v. de vestiging van bedrijven uit MDL die een woningbouwlocatie achterlaten voor het aankopen van gronden door MDL t.b.v. bedrijven uit de gemeente MDL, komt hier mee te vervallen.

**Toelichting**

*Aanleiding*

- Sinds december '22 is de gemeente Midden-Delfland (MDL) met het schap in gesprek over de huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerrein Harnaschpolder. Daartoe heeft de gemeente MDL verzocht om de resterende kavels langs de Harnaschdreef te reserveren. Dit betreft circa 2,5ha.
- DB van 24 mei '23 zijn de voorwaarden vastgesteld op basis waarvan deze reservering zou kunnen worden geformaliseerd (koop- en vaststellingsovereenkomsten).
- DB van 1 juni '23 zijn deze, o.a. ter voorkoming van eventuele schade voor het schap en/of Den Haag, vastgesteld. Beide overeenkomsten zijn ter acceptatie aangeboden aan MDL.
- De raad van MDL heeft op 4 juli jl. geen besluit genomen over de aankoop van de gronden en beide overeenkomsten niet ondertekend en het schap verzocht de gronden tot 1 november '23 te reserveren.
- De raad van MDL zal pas september en oktober '23 over de aankoop en mogelijke komst van vluchtelingen besluiten.

5.1.2.i

*Besluit (1) verlenging grondaanbieding*

Grondaanbieding van DB heeft houdbaarheidsdatum  5.1.2.i Dankzij achterwegen gebleven besluitvorming MDL is de houdbaarheidsdatum. Daarom nu het verzoek van MDL aan het DB om

voorstel grondaanbieding langer in stand te houden, tot november 2023, om besluitvorming in de raad MDL te kunnen accommoderen.

➔ **Verlening alleen wanneer wordt voldaan aan alle voorgestelde voorwaarden en condities**



**Besluit (3) Vaststellingsovereenkomst college MDL check**

Huisvesting van vluchtelingen is niet betrokken geweest in besluitvorming van raad MDL op 4 juli jl. Echter, hierover werd tijdens de raad wel over gespeculeerd. Harnaschpolder is wel als mogelijke locatie voor de huisvesting van vluchtelingen bij omwonenden en bedrijven nadrukkelijk in beeld geweest o.a. in de raad en via de pers/AD met diverse artikelen. Dit heeft geleid tot uitstel van besluit MDL omdat de raad het gevoel kreeg dat niet alle informatie op tafel lag. De afspraak is dat het college MDL op 4 september '23 bekend zal maken welke locatie zij voorstelt voor huisvesting vluchtelingen (het is de verwachting dat dit BHP is). Vervolgens zal MDL op 26 september '23 in de raadscommissie de verwerving van de gronden verder bespreken en tot besluitvorming komen voor november '23. Hierbij zal de huisvesting van vluchtelingen aan de orde komen.

- De situatie kan leiden tot claims, schade en vertragingen in procedures richting het schap.
- De vaststellingsovereenkomst regelt dat het Bedrijvenschap geen nadelige gevolgen ondervindt van het initiatief van MDL
- DB 19 juni '23 zijn de koop- en vaststellingsovereenkomsten vastgesteld en zijn beide overeenkomsten zijn ter acceptatie aangeboden aan MDL.
- De vaststellingsovereenkomst is door college MDL nog niet getekend terwijl de huisvesting van vluchtelingen wel al onderwerp van gesprek is.

5.1.2.i



**Besluit (4) oude reserveringsclaim richting raad als argument**

Het komen te vervallen van de oude reserveringsclaim MDL uit '18 (1,3hec t.b.v. de vestiging van bedrijven uit MDL die een woningbouwlocatie achterlaten) maakt het mogelijk voor het schap om de gronden parallel aan het besluitvormingsproces raad MDL in de markt te brengen en kan er alvast worden gezocht naar potentiële kopers.

- Dit geeft het schap de flexibiliteit om de resterende gronden parallel aan besluitvorming MDL zo spoedig mogelijk te verkopen richting liquidatiedatum.

5.2.1

**Advies**

5.1.2.i

5.1.2.i



#### 4. Rondvraag & wat verder ter tafel komt

|         |  |
|---------|--|
| 5.1.2.i |  |
| BR      |  |

#### 5. Sluiting

# Verslag

## Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 5 april 2023  
Aanvang: 18:00 uur  
Locatie: Microsoft Teams

### Aanwezig:

|                           |         |                                             |
|---------------------------|---------|---------------------------------------------|
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | Dagelijks bestuur, gemeente Midden-Delfland |
| Mevrouw S. Bruines        |         | Dagelijks bestuur, gemeente Den Haag        |
| Mevrouw K. Parbhudayal    |         | Dagelijks bestuur, gemeente Den Haag        |
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder               |
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder               |
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | gemeente Den Haag                           |
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | gemeente Midden-Delfland                    |
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | gemeente Midden-Delfland                    |
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder               |
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder               |
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder               |
| 5.1.2.e                   | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder (verslag)     |
| De heer A.P.J. Van Hemmen |         | Burgemeester gemeente Midden-Delfland       |

### 1. Opening en mededelingen

- 5.1.2.e opent de vergadering om 18:07 uur.

BR

5.1.2.e

BR

Geen opmerkingen naar aanleiding van het verslag

Het Dagelijks Bestuur stelt het verslag vast.

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

BR

# Verslag

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 5 april 2023  
Aanvang: 18:00 uur  
Locatie: Microsoft Teams

BR

5.1.2.e

# Verslag

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 5 april 2023  
Aanvang: 18:00 uur  
Locatie: Microsoft Teams

BR

## 10. Voortgang reservering Midden-Delfland (Mondeling)

# Verslag

## Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 5 april 2023  
Aanvang: 18:00 uur  
Locatie: Microsoft Teams

Extra DB is ingepland op 24 mei

5.1.2.e licht toe dat er de afgelopen maanden bewonersbijeenkomsten zijn georganiseerd, waarbij er gesprekken zijn gevoerd over wensen, zonder locaties te noemen. Momenteel is er een locatiescan gaande, er ontstaat een shortlist waarop de HarnaschPolder staat. In mei zal er een locatie richting de raad voorgesteld worden, hiervoor worden de bewoners eerst betrokken. In juni moet er een besluit genomen worden.

Mevrouw Bruines geeft aan dat ze zo snel mogelijk helderheid wil, in ieders belang. Ook om te bekijken wat er met de gronden gebeurt. Ze benadrukt dat het gesprek met het bedrijvenschap nog gevoerd moet worden, onder andere over voorwaarden.

5.1.2.e geeft aan dat het niet de intentie is de bestemming bedrijventerrein permanent te wijzigen, maar voor een periode vijf jaar ten behoeve van de huisvesting van vluchtelingen. Er volgt een analyse van de consequenties in het volgende DB.

5.1.2.e geeft aan dat er op het DB van 24 mei een voorstel zal worden voorgelegd. Hierbij is het de keuze: of de oude reservering van Midden-Delfland of de uitgifte ten behoeve van vluchtelingen. Bij besluitvorming op een later moment voorziet hij een mismatch in planning vanwege de liquidatie van het Schap..

5.1.2.e geeft aan dat Midden-Delfland de huidige reservering en de eventuele restgronden te willen verwerven, met een mogelijke invulling voor opvang, of anders uitgifte aan bedrijven. Hiermee kan de einddatum van 1 juli 2024 voor liquidatie van het Bedrijvenschap gehaald worden.

5.1.2.e licht toe dat de reservering momenteel nog 1,1 ha betreft. 5.1.2.e stelt dat in de gemeenteraad is besloten in te stemmen met de reservering, daardoor is er nog wel besluitvorming nodig voor de aankoop. Voor de statushouders wordt er gezocht naar een locatie van 1 a 1,5 hectare. In totaal is er nog ca 2,9 hectare bedrijfsgrond beschikbaar in de HarnaschPolder, waarbij er verschillende partijen geïnteresseerd zijn.

Mevrouw Bruines geeft aan dat ook het Bedrijvenschap en de gemeente Den Haag iets moeten vinden van het voorstel voor de aankoop van de restgronden door Midden-Delfland.

5.1.2.e ziet dat de tijdspaden voor de reservering van Midden-Delfland en de liquidatie niet gelijk lopen. Toch wil hij comfort bieden door de raad te vragen om te kopen onder voorwaarden van het Bedrijvenschap en de gemeente Den Haag. Hierdoor komt de opheffing van het schap niet in gevaar volgens 5.1.2.e. Mevrouw Bruines wil in het volgend DB een memo waarin alle opties en consequenties zijn weergegeven.

5.1.2.e verduidelijkt dat het opvang van vluchtelingen betreft.

5.1.2.e geeft aan dat er 24 mei duidelijkheid moet zijn of het Bedrijvenschap nog gronden moet verkopen, anders is de liquidatiedatum van 1 juli 2024 niet haalbaar. 5.1.2.e geeft aan dat het voorstel is om dan een koopovereenkomst met Midden-Delfland te agenderen, of een reservering ten behoeve van vluchtelingen opvang. De notitie voor het DB zal voor 1 mei aangeleverd worden.

5.1.2.e gaat vanuit Midden-Delfland extra communicatie vragen richting het Bedrijvenschap over dit dossier.

BR



# Verslag

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 5 april 2023  
Aanvang: 18:00 uur  
Locatie: Microsoft Teams



## 13. Rondvraag & wat verder ter tafel komt;

-

## 14. Sluiting

5.1.2.e sluit de vergadering om 19:04.

# Verslag

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 5 september 2023  
Aanvang: 17:30 uur  
Locatie: Microsoft Teams

## Aanwezig:

|                    |         |                                             |
|--------------------|---------|---------------------------------------------|
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e | Dagelijks bestuur, gemeente Midden-Delfland |
| Mevrouw S. Bruines |         | Dagelijks bestuur, gemeente Den Haag        |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder               |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder               |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e | gemeente Den Haag                           |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e | gemeente Midden-Delfland                    |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e | gemeente Midden-Delfland                    |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder               |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder               |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e | Bedrijvenschap HarnaschPolder (verslag)     |

## 1. Opening en mededelingen

5.1.2.e opent de vergadering om 17:32 en heet de aanwezigen welkom.



## 3. Ter Besluit: Verzoek om verlenging reservering gronden door gemeente Midden-Delfland (bijlage 01)

5.1.2.e licht de situatie toe. In juli heeft de gemeenteraad van Midden-Delfland vergaderd over de aanschaf van de gronden met als doel gebruik van de gronden voor lokale bedrijven. Het voorstel voor de gemeenteraad was niet gekoppeld aan de plannen voor opvang vluchtelingen en flexwonen. De gemeenteraad heeft het besluit aangehouden tot september/oktober, waarbij het besluit voor opvang en flexwonen gekoppeld is aan het besluit voor de koop van gronden. 5.1.2.e verwacht dat de gronden niet aangekocht zullen worden wanneer er niet besloten wordt tot het realiseren van een opvanglocatie in samenwerking met het COA en flexwonen.

5.1.2.e licht de voorliggende notitie en het gevraagde besluit toe:

Midden-Delfland heeft verzocht om de aanbidding te verlengen tot 1 november. Er worden twee voorwaarden gesteld:

- Vaststellingsovereenkomst: Hiermee wordt geregeld dat de risico's en de eventuele bijbehorende kosten ten gevolge van de opvang voor rekening van Midden-Delfland komen. De voorwaarde is dat deze overeenkomst wordt getekend voordat de risico's kunnen optreden.

# Verslag

## Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 5 september 2023

Aanvang: 17:30 uur

Locatie: Microsoft Teams

- Reserveringsvergoeding; Vanwege het uitstellen van de besluitvorming door de gemeenteraad van Midden-Delfland worden er kosten gemaakt (rentelasten, personele kosten enz.) voor het gereserveerd houden van de gronden, deze kunnen namelijk niet aangeboden worden aan een andere partij. Wanneer de gronden niet gekocht worden gaat het bedrijvenschap over de liquidatiedatum heen. Het voorstel is om akkoord te gaan met het verzoek van Midden-Delfland voor verlenging van de grondaanbieding onder bovenstaande voorwaarde.

Mevrouw Bruines geeft aan dit een goed voorstel te vinden. Voor het bedrijvenschap vindt ze het belangrijk om de risico's in beeld te hebben. Ze wil daarnaast zekerheid hebben dat er tempo blijft in de liquidatie, daarom wil ze graag inzicht hebben in de risico's en consequenties van de verschillende scenario's.

5.1.2.e licht geeft een uiteenzetting van een van de risico's, namelijk dat de wet op gemeenschappelijke regelingen een nieuwe regeling vraagt per 1-7-2024. Het voorkomen van het proces om tot een nieuwe regeling te komen was een van de redenen om de liquidatiedatum van 1-7-2024 aan te houden. Binnenkort volgt er een juridisch advies over de benodigde vernieuwing van de GR, mede in relatie tot liquidatie en BR. Het advies wordt volgend DB geagendeerd. Een vernieuwing van de GR is voorstelbaar, echter zal de besluitvorming langs de gemeenteraden moeten.

5.1.2.e geeft aan dat het doel van de GR is om de gronden uit te geven. Los van of de GR wordt verlengd of niet, de intentie is om de organisatie steeds kleiner te maken waarbij er gefocust wordt op de uitgifte met minimaliseren van de kosten.

5.1.2.e geeft aan een aantal punten uit het voorstel lastig te vinden;

- De reserveringsvergoeding; 5.1.2.e geeft aan geen mandaat te hebben vanuit het college of de gemeenteraad voor het aangaan van een reserveringsvergoeding. De reserveringen tot 1 juli waren kosteloos.
- De vaststellingsovereenkomst; Er is overeenstemming over de vaststellingsovereenkomst en de inhoud hiervan. Deze kan op korte termijn in procedure worden gebracht ter ondertekening.
- Einde oude reservering; Als er bij liquidatie nog gronden in bezit waren van het Bedrijvenschap zou de gemeente Midden-Delfland deze aankopen. 5.1.2.e geeft aan dat hij de oude reservering gebruikt bij de raad als verantwoording van de koop van de gronden, zodat lokale bedrijven gefaciliteerd kunnen worden.

Mevrouw Bruines benadrukt dat vanuit het Bedrijvenschap een aantal zekerheden belangrijk zijn. 5.1.2.a

5.1.2.e stelt dat in het kader van de voortgang het belangrijk is dat de reservering vervalt wanneer Midden-Delfland de gronden niet koopt in november, zodat het uitgifteproces opgestart kan worden. 5.1.2.e geeft aan dat er in oktober een besluit wordt genomen door de gemeente Midden-Delfland over de aankoop van de gronden. 5.1.2.e begrijpt dat de oude reservering vervalt wanneer in oktober wordt besloten dat de gronden niet worden gekocht door de gemeente. 5.1.2.a

5.1.2.e benadrukt dat lokale bedrijven worden gefaciliteerd door het uitgiftebeleid van Midden-Delfland waardoor lokale bedrijven nog steeds gefaciliteerd kunnen worden.



# Verslag

## Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 5 september 2023  
Aanvang: 17:30 uur  
Locatie: Microsoft Teams



Communicatie Midden-Delfland: Het College Midden-Delfland gaat 6 september 2023 communiceren met de buurt dat de Harnaschdreef wordt voorgesteld als opvanglocatie in samenwerking met het COA. Er zal een brief vrijgegeven worden. Als er vragen binnen komen bij het Bedrijvenschap worden deze doorgestuurd naar de gemeente Midden-Delfland, de gemeente Midden-Delfland handelt deze verder af. Voor bewoners is er een bewonersbijeenkomst op 18 september, 19 september is er een bijeenkomst voor de bedrijven.

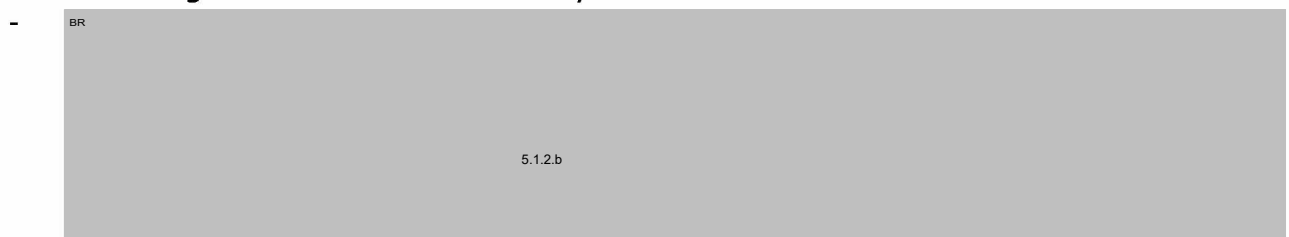
Het dagelijks bestuur besluit de volgende intentie vast te leggen in de formulering van het besluit:

- De grondaanbieding aan Midden-Delfland zal worden verlengd tot uiterlijk 1-11-2023



- Vaststellingsovereenkomst; Er is overeenstemming over inhoud. Het proces ter ondertekening wordt in gang gezet zodat er zo snel mogelijk wordt getekend, doch minimaal voor behandeling in de gemeenteraad van Midden-Delfland.
- De resterende reservering van de gemeente Midden-Delfland als besloten in het DB dd. 11 oktober 2019; Deze komt te vervallen middels het besluit.

#### 4. Rondvraag & wat verder ter tafel komt;



# Verslag

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 5 september 2023

Aanvang: 17:30 uur

Locatie: Microsoft Teams

- 5.1.2.e

## 5. Sluiting

5.1.2.e sluit de vergadering om 18:27.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur gehouden op  
29 november 2023.*

*de secretaris*

*de voorzitter*

5.1.2.e



**Notitie aan het Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder  
Van Managementteam Bedrijvenschap HarnaschPolder**

Datum DB: 1 februari 2023

Onderwerp: Procesaanpak t.a.v. verzoek invulling reservering gemeente Midden-Delfland

Besluitnummer:

---

**1. Besluit**

Het Dagelijks bestuur en de voorzitter van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder besluiten, ieder voor zover het hun eigen bevoegdheden betreft:

1. In te stemmen met de procesaanpak naar aanleiding van de verzoeken van de gemeente Midden-Delfland voor het reserveren van grond in Harnaschpolder
2. De directeur te mandateren om in lijn met deze aanpak afspraken te maken met de gemeente Midden-Delfland.

***Aldus vastgesteld tijdens de vergadering van het Dagelijks bestuur gehouden op  
1 februari 2023***

***de secretaris,***

***de voorzitter,***

## **Aanleiding**

De gemeente Midden-Delfland doet onderzoek naar het accommoderen van 225 vluchtelingen/statushouders in de gemeente voor een periode van 5 jaar. Op dezelfde locatie worden ook 25 tot 50 tijdelijke starterswoningen toegevoegd. Hiervoor worden meerdere locaties onderzocht waarvan een locatie binnen het Bedrijvenschap langs de Harnaschdreef onderdeel is van het onderzoek. De gemeente heeft het Bedrijvenschap zodoende verzocht om een kavel aan te bieden wanneer de Harnaschpolder locatie door de gemeente als voorkeurslocatie geselecteerd wordt. Het Bedrijvenschap wil gehoor geven aan dit verzoek mits voldoende kan worden onderbouwd waarom een kavel binnen het Bedrijvenschap hiervoor de beste locatie is. Daarnaast wil het Bedrijvenschap afspraken maken over de planning van het verzoek. Wanneer de kavel in de Harnaschpolder niet geselecteerd wordt wil het Bedrijvenschap voldoende tijd over houden om een klant te vinden zodat de voorziene einde-looptijdstermijn van medio 2024 gehaald kan worden. Om grip te houden op de planning wordt onderstaande procesaanpak voorgesteld.

## **Procesaanpak**

### Stap 1

De voorlopig aangegeven ruimtevraag door de gemeente betreft 5.1.2.i Het Bedrijvenschap biedt hiervoor langs de Harnaschdreef 3 varianten aan:

- 1.
- 2.
- 3.

### Stap 2

In het DB van 1 februari wordt besloten een generieke reserveringsovereenkomst aan te gaan waarbij de variant nog nader in te vullen is. Deze reserveringsovereenkomst is tot 1 mei 2023 kosteloos, en vanaf 1 mei tot 1 juli 2023 betaald en verrekenbaar met de grondprijs. De uiterste leverdatum voor de kavel is 1 juli 2023.

### Stap 3

Per 1 juli 2023 zijn er 3 scenario's mogelijk, waarvan slechts 1 kan worden uitgevoerd om de voorziene liquidatiedatum van 1 juli 2024 te kunnen halen:

1. Vanaf 1 mei wordt op enig moment duidelijk of Harnaschpolder de voorkeurslocatie is en kan er een koopovereenkomst gesloten worden voor 5.1.2.i bovengenoemde varianten.
  - a. De levering van de kavel vindt dan uiterlijk op 1 juli 2023 plaats.
  - b. De resterende reservering van de gemeente Midden Delfland voor bedrijfskavels (per heden nog 5.1.2.i ) komt daarmee volledig en per direct te vervallen.
2. Harnaschpolder wordt niet als voorkeurslocatie voor statushouders geselecteerd. In dat geval wordt een koopovereenkomst gesloten voor de resterende reservering van Midden Delfland voor 5.1.2.i varianten met als uiterste leverdatum 1 juli 2024.
3. De gemeente ziet per 1 juli 2023 af van de reservering voor bedrijfskavels. Het Schap heeft hierdoor nog voldoende tijd om geschikte klanten te vinden voor deze strook.

**Kanttekening**

De verkoop van omliggende kavels zal worden bemoeilijkt als er een locatie voor statushouders op Harnaschpolder komt. Bedrijven zullen terughoudend zijn omdat wonen en bedrijfsactiviteiten niet samen gaan en bij overlast de bedrijven vaak beperkingen krijgen opgelegd. Ook reeds gevestigde bedrijven zullen discussie vrezen en bezwaar maken.

## NOTITIE

Aan : Bedrijvenschap Harnaschpolder  
Van : Van der Feltz Advocaten N.V. ( 5.1.2.e en 5.1.2.e )  
Datum : **Concept** d.d. 14 april 2023  
Referentie : 20238364/RJD  
Betreft : Wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen per 1 juli 2022 en de gevolgen daarvan voor Bedrijvenschap Harnaschpolder

---

### I. Inleiding

1. Op 1 juli 2022 is de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen (**Wgr**) en enkele andere wetten in werking getreden (de **wetswijziging**).<sup>1</sup> Deze wetswijziging heeft als doel om de democratische legitimatie van gemeenschappelijke regelingen te versterken. Met de wetswijziging worden bijvoorbeeld nieuwe instrumenten in de Wgr geïntroduceerd die gemeenteraden kunnen inzetten om hun controlerende en kaderstellende rol bij gemeenschappelijke regelingen te kunnen uitoefenen. Daarnaast richt de wetswijziging zich op het vergroten van participatiemogelijkheden van burgers en belanghebbenden bij de besluitvorming van een gemeenschappelijke regeling.
2. De wetswijziging voorziet in twee soorten wijzigingen:
  - (i) Wijzigingen die *direct*, dus per 1 juli 2022, ingaan en waarvoor het niet nodig is om de gemeenschappelijke regeling aan te passen.
  - (ii) Wijzigingen waarvoor het wel nodig is om de gemeenschappelijke regeling aan te passen. Deze aanpassingen dienen vóór 1 juli 2024 te zijn doorgevoerd in de gemeenschappelijke regelingen.
3. Bedrijvenschap Harnaschpolder is een openbaar lichaam zoals bedoeld in artikel 8 lid 1 Wgr en is bij gemeenschappelijke regeling van 1 januari 2004 ingesteld.<sup>2</sup> De gemeenteraden en de colleges van Den Haag en Midden-Delfland zijn voornemens de gemeenschappelijke regeling te beëindigen. Het is echter nog onduidelijk wanneer liquidatie plaatsvindt. Tegen deze achtergrond speelt de vraag hoe Bedrijvenschap Harnaschpolder dient om te gaan met de wetswijziging en in het bijzonder wat de gevolgen zijn als de gemeenschappelijke regeling van Bedrijvenschap Harnaschpolder niet per 1 juli 2024 in overeenstemming is gebracht met de wetswijziging.

---

<sup>1</sup> Wet van 15 december 2021, *Stb. 2022, 18*.

<sup>2</sup> Zie [hier](#) een link naar de gemeenschappelijke regeling.

4. Om de hiervoor genoemde vragen te kunnen beantwoorden, wordt hierna eerst op hoofdlijnen ingegaan op de (voor Bedrijvenschap Harnaschpolder relevante) wijzigingen van de Wgr. Daarbij wordt achtereenvolgens ingegaan op de wijzigingen die direct ingaan en waarvoor het niet nodig is de gemeenschappelijke regeling aan te passen (paragraaf II) en de wijzigingen waarvoor het wél nodig is om de gemeenschappelijke regeling aan te passen, waarbij geldt dat deze aanpassingen vóór 1 juli 2024 moeten zijn doorgevoerd (paragraaf III). Vervolgens wordt ingegaan op de vraag wat de gevolgen zijn als Bedrijvenschap Harnaschpolder de gewijzigde Wgr niet (tijdig) uitvoert (paragraaf IV). We sluiten af met een conclusie (paragraaf V).

## **II. Wijzigingen die per 1 juli 2022 ingaan en waarvoor een aanpassing van de gemeenschappelijke regeling niet nodig is**

5. Bij dit soort wijzigingen gaat het allereerst om de introductie van instrumenten die de gemeenteraad kan inzetten om haar controlerende en kaderstellende rol bij gemeenschappelijke regelingen beter te kunnen uitoefenen. Samengevat gaat het hierbij om de introductie van de volgende instrumenten:

- **Zienswijze gemeenteraad**

Bij het vaststellen of wijzigen van een gemeenschappelijke regeling dienen de bij de gemeenschappelijke regeling betrokken gemeenteraden voortaan in de gelegenheid gesteld te worden om een zienswijze uit te brengen over het ontwerp van (de wijziging van) de regeling.<sup>3</sup> Dit instrument kan echter niet worden ingezet bij gemeenschappelijke regelingen waar de gemeenteraad deelnemer is.<sup>4</sup> Dit instrument kan daarom niet worden ingezet bij de gemeenschappelijke regeling van Bedrijvenschap Harnaschpolder.

- **Regionale onderzoekscommissie**

De betrokken gemeenteraden kunnen een regionale onderzoekscommissie instellen die onderzoek kan doen naar het handelen van het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, de voorzitter of een advies- of bestuurscommissie bij een openbaar lichaam.<sup>5</sup> Dit instrument kan echter niet worden ingezet bij gemeenschappelijke regelingen waar de gemeenteraad deelnemer is.<sup>6</sup> Dit instrument kan daarom niet worden ingezet bij de gemeenschappelijke regeling van Bedrijvenschap Harnaschpolder.

---

<sup>3</sup> Artikel 1 lid 2 en 3 Wgr.

<sup>4</sup> Artikel 1 lid 2 Wgr.

<sup>5</sup> Artikel 155g lid 1 Gemeentewet.

<sup>6</sup> Artikel 155g lid 2 Gemeentewet.



- **Regionale raadsadviescommissie**

De gemeenteraden die bij de gemeenschappelijke regeling betrokken zijn kunnen een regionale raadsadviescommissie instellen die het algemeen bestuur van het openbaar lichaam van advies kan voorzien, de besluitvorming van de gemeenteraden met betrekking tot de gemeenschappelijke regeling kan voorbereiden of deze gemeenteraden van advies kan voorzien.<sup>7</sup> Deze wijziging heeft enkel betrekking op de ondersteuning van de gemeenteraden en heeft dus in zoverre geen directe gevolgen voor Bedrijvenschap Harnaschpolder.

- **Begrotingscyclus**

Een andere wijziging van de Wgr die per 1 juli 2022 ingaat, betreft de wijziging van de begrotingscyclus. Deze wijziging is wél relevant voor Bedrijvenschap Harnaschpolder. Het gaat bij deze wijziging om de data waarop en de termijnen waarbinnen het dagelijkse bestuur van een openbaar lichaam de betrokken gemeenteraden financiële informatie ten aanzien van het openbaar lichaam moet verstrekken, namelijk de algemene financiële en beleidsmatige kaders (kadernota), de voorlopige jaarrekening en de (ontwerp)begroting.<sup>8</sup> Ten aanzien van het vaststellen van de begroting geldt verder als nieuwe verplichting dat het dagelijks bestuur de gemeenteraden schriftelijk en gemotiveerd in kennis moet stellen van zijn oordeel over de zienswijze die gemeenteraden op de ontwerpbegroting hebben gegeven.

6. De hiervoor besproken wijzigingen gaan zoals gezegd direct, dus per 1 juli 2022, in. Er geldt hiervoor geen overgangsrecht. De memorie van toelichting bevat in dit verband ook geen enkel aanknopingspunt voor een latere toepassing van deze wijzigingen.

### **III. Wijzigingen die vóór 1 juli 2024 doorgevoerd moeten zijn**

7. De wetswijziging bevat voorts wijzigingen waarbij het nodig is dat de gemeenschappelijke regeling daarop vóór 1 juli 2024 wordt aangepast. Samengevat gaat het om de volgende wijzigingen:

- **Uittreding**

De gemeenschappelijke regeling moet bepalingen bevatten omtrent de voorwaarden waaronder kan worden uitgetreden en over de gevolgen van de uittreding, waaronder bepalingen omtrent de gevolgen voor het vermogen van het openbaar lichaam en de deelnemende gemeenten.<sup>9</sup>

---

<sup>7</sup> Artikel 24a Wgr.

<sup>8</sup> Zie de data en termijnen die staan genoemd in [artikel 34b](#) (kadernota), [35 lid 1](#) (ontwerpbegroting) en [34 lid 2 Wgr](#) (begroting).

<sup>9</sup> Artikel 9 lid 1 Wgr.

- **Besluiten die onderworpen worden aan een zienswijze**  
De gemeenschappelijke regeling moet bepalingen bevatten omtrent de besluiten van het bestuur van het openbaar lichaam waarover de betrokken gemeenteraden een zienswijze naar voren kunnen brengen voorafgaand aan het nemen van het besluit.<sup>10</sup> In de gemeenschappelijke regeling moet dus worden beschreven welke besluiten aan een zienswijze van de gemeenteraden is onderworpen. Het kan hierbij gaan om een besluit tot het vaststellen van een strategisch plan of een meerjarenplan. Ook kan ervoor gekozen worden om geen besluiten aan zienswijze te onderwerpen, maar dan moet dit wel expliciet uit de gemeenschappelijke regeling blijken.
- **Participatie**  
De gemeenschappelijke regeling moet bepalingen bevatten omtrent de wijze waarop ingezetenen van de deelnemende gemeenten en belanghebbenden worden betrokken bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid dat op grond van de gemeenschappelijke regeling wordt opgesteld.<sup>11</sup> Uit de gemeenschappelijke regeling moet blijken welke besluiten aan participatie onderworpen worden. Daarbij kan ervoor gekozen worden dat geen besluiten aan participatie onderworpen worden, maar dan dient dit wel uit de gemeenschappelijke regeling te blijken.
- **Evaluatie**  
De gemeenschappelijke regeling moet bepalingen bevatten omtrent de evaluatie van de gemeenschappelijke regeling.<sup>12</sup> Zo kan bijvoorbeeld in de gemeenschappelijke regeling bepaald worden dat de gemeenschappelijke regeling in het laatste jaar van een raadsperiode geëvalueerd wordt. Ook kan ervoor gekozen worden om niet te evolueren, maar dan moet dit wel expliciet uit de gemeenschappelijke regeling blijken.
- **Actieve informatieplicht**  
De gemeenschappelijke regeling moet tot slot bepalingen bevatten omtrent de wijze waarop inlichtingen worden verstrekt aan de betrokken gemeenteraden.<sup>13</sup> Het gaat daarbij om alle inlichtingen die de raden nodig hebben voor de uitoefening van hun taken. Denk aan het delen van vergaderstukken, de verslagen van het overleg van het bestuur, en de agenda's en besluitenlijsten.

---

<sup>10</sup> Artikel 10 lid 5 en 6 Wgr.

<sup>11</sup> Artikel 10 lid 7 en 8 Wgr.

<sup>12</sup> Artikel 11a Wgr.

<sup>13</sup> Artikel 17 lid 2 en 3 Wgr.

8. De hiervoor genoemde onderwerpen dienen zoals gezegd vóór 1 juli 2024 te zijn verwerkt in de gemeenschappelijke regeling van Bedrijvenschap Harnaspolder. Dit betreft een harde *deadline*; de memorie van toelichting en andere relevante juridische bronnen bevatten geen aanknopingspunten om de wijzigingen op een latere datum door te voeren in de gemeenschappelijke regeling. Met de datum van 1 juli 2024 wordt er volgens de wetgever al voorzien in overgangsrecht: deelnemers bij een gemeenschappelijke regeling krijgen immers twee jaar na de inwerkingtreding van de gewijzigde Wgr de tijd om de gemeenschappelijke regeling in overeenstemming te brengen met de gewijzigde Wgr. De wetgever is van mening dat dit een ruime implementatietermijn is, nu er bij de vorige wijziging van de Wgr (per 1 januari 2015) een implementatieperiode van slechts 1 jaar werd gegeven.<sup>14</sup>
9. De wetswijziging heeft niet per definitie tot gevolg dat de gemeenschappelijke regeling van Bedrijvenschap Harnaspolder op ingrijpende wijze moet worden aangepast. In de memorie van toelichting wordt bijvoorbeeld opgemerkt dat de aanpassingen van de gemeenschappelijke regeling een *'eenmalige inspanning'* vereist die bovendien grotendeels in reguliere processen kan worden meegenomen.<sup>15</sup> Ook is volgens de wetgever geen extra raadsvergadering of vergadering van het bestuur van het openbaar lichaam nodig om te komen tot de benodigde aanpassingen.<sup>16</sup> Met de wetswijziging beoogt de wetgever slechts *dat* er over de eerder genoemde onderwerpen (zoals participatie en evaluatie) afspraken gemaakt worden in de gemeenschappelijke regeling. De *inhoud* van deze afspraken laat de wetgever over aan de partijen die aan de gemeenschappelijke regeling deelnemen. Deze partijen kunnen dus ook afspreken dat in de gemeenschappelijke regeling *niets* geregeld wordt over het desbetreffende onderwerp. Deze afspraak dient dan wel expliciet in de gemeenschappelijke regeling te worden opgenomen, zodat het duidelijk is dat de gemeenteraden die bij de gemeenschappelijke regeling betrokken zijn hierover een afweging hebben gemaakt.<sup>17</sup>
10. Volgens de wetgever geldt de mogelijkheid om voor een onderwerp niets te regelen met name voor gemeenschappelijke regelingen die gericht zijn op bedrijfsvoering of uitvoering, waarbij geen sprake is van beleidsvoorbereiding of (strategische) beleidskeuzes.<sup>18</sup> Nu de gemeenschappelijke regeling van het Bedrijvenschap Harnaspolder een dergelijke regeling betreft, kan deze gemeenschappelijke regeling op relatief eenvoudige wijze in overeenstemming gebracht worden met de wijziging van de Wgr, door daarin te bepalen dat de eerder genoemde onderwerpen niet bij deze regeling spelen.

---

<sup>14</sup> *Kamerstukken II 2019-20, 35 513, nr. 3 (MvT), p. 22.*

<sup>15</sup> *Kamerstukken II 2019-20, 35 513, nr. 3 (MvT), p. 20.*

<sup>16</sup> *Idem.*

<sup>17</sup> Zie in dit verband *Kamerstukken II 2019-20, 35 513, nr. 3 (MvT), p. 5 en p. 20.*

<sup>18</sup> *Kamerstukken II 2019-20, 35 513, nr. 3 (MvT), p. 5.*



#### **IV. Gevolgen niet (tijdig) uitvoeren wijzigingen Wgr**

11. De Wgr bevat geen bepalingen over de wijze waarop de uitvoering van de wijzigingen uit de Wgr wordt gehandhaafd. Uit de memorie van toelichting wordt echter duidelijk dat de toezicht en handhaving volgens de wetgever overbodig is vanwege de (relatief facultatieve) aard van deze wijzigingen. De wetgever wijst er daarbij op dat het aan de betrokken colleges en gemeenteraden is om de mogelijkheden die het wetsvoorstel biedt zo goed mogelijk in te zetten.<sup>19</sup>
12. Gelet op het voorgaande dient Bedrijvenschap Harnaschpolder er rekening mee te houden dat de gemeenteraden van Den Haag en Midden-Delfland erop zullen toezien dat de gemeenschappelijke regeling vóór 1 juli 2024 in overeenstemming gebracht wordt met de wijziging van de Wgr. Dit betreft een politiek-bestuurlijke aangelegenheid. Juridisch gezien kunnen de gemeenteraden de tijdige uitvoering van de gewijzigde Wgr niet afdwingen.
13. Gelet op de verplichting om in de gemeenschappelijke regeling afspraken te maken over participatie, bestaat verder het risico dat burgers of bedrijven uitvoering van deze verplichting proberen af te dwingen, door daartoe bij de burgerlijke rechter een rechterlijk bevel te vorderen.<sup>20</sup> Het is echter wel de vraag in hoeverre dit een realistisch scenario is. Zoals gezegd kan in de gemeenschappelijke regeling van Bedrijvenschap Harnaschpolder ook bepaald worden dat participatie niet vereist is vanwege de uitvoerende aard van deze regeling. In zoverre roept de gewijzigde Wgr geen harde participatieverplichting in het leven, wat een beroep op nakoming van deze verplichting moeilijk verdedigbaar maakt.

#### **V. Conclusie**

14. De wetswijziging brengt twee soorten wijzigingen met zich mee. Allereerst zijn er de wijzigingen die direct, dus per 1 juli 2022, zijn ingegaan. Er geldt hier geen overgangsrecht dus Bedrijvenschap Harnaschpolder dient dus nu al rekening te houden met deze wijzigingen. Deze wijzigingen bevatten echter geen verplichting om de gemeenschappelijke regeling aan te passen. Een wijziging waar Bedrijvenschap Harnaschpolder met name rekening mee dient te houden, betreft de aanpassing van de data en termijnen voor de begrotingscyclus. De overige wijzigingen zijn ofwel niet van toepassing op Bedrijvenschap Harnaschpolder ofwel creëren geen verplichting voor Bedrijvenschap Harnaschpolder.

---

<sup>19</sup> *Kamerstukken II 2019-20, 35 513, nr. 3 (MvT), p. 21.*

<sup>20</sup> De grondslag voor deze vordering zou dan zijn gebaseerd op artikel 3:296 BW (rechterlijk bevel) en artikel 10 lid 7 en 8 Wgr.

15. Daarnaast heeft de wetswijziging betrekking op wijzigingen die vóór 1 juli 2024 in de gemeenschappelijke regeling moeten zijn doorgevoerd. Het gaat daarbij om de onderwerpen zoals opgesomd in randnummer 7 van dit memo (zoals participatie en evaluatie) waarover afspraken gemaakt moeten worden in de gemeenschappelijke regeling. Daarbij heeft de wetgever bewust niet voorgeschreven wat de inhoud van deze afspraken zijn. De wetgever heeft zelfs expliciet aangegeven dat het ook mogelijk is om in de gemeenschappelijke regeling niets te regelen, maar dan moet dit wel uit de gemeenschappelijke regeling blijken. Dit geldt met name voor gemeenschappelijke regelingen die uitvoerend van aard zijn en waarbij geen (strategische) beleidskeuzes worden gemaakt. In zoverre noopt de gewijzigde Wgr niet tot een grootschalige wijziging van de gemeenschappelijke regeling van Bedrijvenschap Harnaschpolder, maar zou – in de woorden van de wetgever – een eenmalige inspanning voldoende moeten zijn en zou de wijziging grotendeels in reguliere processen kunnen worden meegenomen.
16. De gemeenschappelijke regeling dient vóór 1 juli 2024 te zijn aangepast aan de gewijzigde Wgr. Dit is een harde *deadline*. De Wgr en de wetsgeschiedenis bevatten geen aanknopingspunten op grond waarvan deze verplichting op een latere datum kan worden uitgevoerd.
17. Mocht het onverhoopt niet mogelijk zijn om (tijdig) de wijzigingen van de Wgr uit te voeren, dan lijken de juridische gevolgen daarvan beperkt te zijn. De wetgever heeft immers bewust afgezien om de handhaving en toezicht op een (tijdige) uitvoering van de wijzigingen te regelen in de Wgr. Volgens de wetgever is het aan de betrokken gemeenteraden en de colleges om de mogelijkheden van de gewijzigde Wgr zo goed mogelijk te benutten. Bedrijvenschap Harnaschpolder dient er dus rekening mee te houden dat de gemeenteraden van Den Haag en Midden-Delfland erop zullen toezien dat de gemeenschappelijke regeling vóór 1 juli 2024 in overeenstemming gebracht wordt met de wijziging van de Wgr. Dit betreft echter een politiek-bestuurlijke aangelegenheid, nu de gemeenteraden de tijdige uitvoering juridisch gezien niet kunnen afdwingen. Verder bestaat het risico dat burgers en bedrijven na 1 juli 2024 uitvoering van de gewijzigde Wgr proberen af te dwingen bij de burgerlijke rechter (door daartoe een rechterlijk bevel te vorderen), maar het is de vraag in hoeverre dit realistisch is, nu de gewijzigde Wgr geen harde verplichting kent om participatie toe te passen.

\*\*\*





# Den Haag

**Aan**

leden Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder

**Ter attentie van**

wethouders Bruines en Parbhudayal

cc. 5.1.2.e

**Datum**

15 juni 2023

**Onderwerp**

annotatie vergadering DB HarnaschPolder 19 juni 2023

**MEMO****Afzender**

5.1.2.e

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Grondbedrijf

**Doorkiesnummer**

5.1.2.e

**E-mailadres**

5.1.2.e@denhaag.nl

Maandag 19 juni vindt een extra vergadering plaats van Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder.

**De definitieve vergaderstukken heeft u op @@juni per E-mail ontvangen** van de assistent secretaris, 5.1.2.e

**Geannoteerde agenda extra vergadering Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap Harnaschpolder 19 juni 2023, omstreeks 18:00-19:00 uur (aansluitend aan vergadering AB), gemeentehuis Midden-Delfland te Schipluiden.**

**Voorzitter:** 5.1.2.e

**1. Opening en mededelingen**

BR 5.1.2.e

**2. Ingekomen en verzonden post**

**3. Verslag vergadering Dagelijks bestuur 24 mei 2023 (bijlage 01)**

**Advies:**

BR

**4. Ter Besluit: Verkoop gronden aan de Gemeente Midden-Delfland (bijlage 02)**

- Vaststellingsovereenkomst (bijlage 02.2)
- Koopovereenkomst Midden-Delfland – Bedrijvenschap (bijlage 02.1)

**Gevraagd besluit:**

Het DB wordt gevraagd:

- In te stemmen met de koopovereenkomst en vaststellingsovereenkomst als bijgevoegd bij deze notitie;
- De directeur te mandateren deze overeenkomsten aan te gaan met de gemeente Midden-Delfland;

**Ter toelichting:**

5.2.1

Om de voorkomen dat dit initiatief negatieve consequenties heeft voor het bedrijfenschap of de gemeente Den Haag (met een belang van 85% in het verwachte negatieve eindresultaat) zijn randvoorwaarden geformuleerd. Deze moeten er toe leiden dat alle mogelijke negatieve gevolgen, inclusief daaruit voortvloeiende kosten voor rekening en risico van de gemeente Midden-Delfland komen. Daarbij is het tevens van belang dat geen vertraging optreedt in het voornemen tot beëindiging van de GR per 1 juli 2024.

Tevens is in het vorige DB gevraagd een voorstel uit te werken om het tijdelijk afwijkend gebruik voor een periode van 5 jaar vast te leggen en dat de gronden daarna weer als bedrijventerrein, conform het huidige bestemmingsplan en uitgiftebeleid van het Schap, in de markt worden aangeboden.

De gestelde randvoorwaarden zijn vertaald in een tussen het Bedrijfenschap en de gemeente MDL te sluiten vaststellingsovereenkomst en koopovereenkomst voor de verkoop van de betreffende grond, welke nu ter instemming voorliggen.

In beginsel betreft de verkoop bijna 5.1.2.b m<sup>2</sup> uitgeefbaar terrein a € 5.1.2.b /m<sup>2</sup> en bijna 5.1.2.b m<sup>2</sup> openbare ruimte (voor € 5.1.2.b). Deze grootte van de kavel kan nog wijzigen:

- Het schap is in gesprek met 5.1.2.i over de afname van een kavel. Mocht dit leiden tot 5.1.2.i reserveringen voor een kavel aan de Harnaschdreef, dan wordt dit in mindering gebracht op de aan MDL te verkopen grond.
- Grenzend aan de aan MDL te verkopen gronden zijn voor twee kavels reserveringen gesloten 5.1.2.i. Mocht een reservering worden opgezegd, dan zal MDL ook deze kavel(s) aankopen.

**Advies:**

5.2.1

5.1.2.b

Planning Midden-Delfland: via de website van MDL is een raadsvoorstel voor aankoop van deze grond te vinden, ter bespreking in de Commissie van 20 juni en raad van 4 juli. Hierin wordt niet gesproken over het mogelijke tijdelijk afwijkende gebruik, maar wordt de aankoop gemotiveerd aan de hand van

een eerder aangenomen motie dat het College gronden in Harnaschpolder moet reserveren t.b.v. bedrijfsverplaatsingen voor woningbouw.

Pas na de zomer wil MDL over dit plan gaan communiceren.

5.2.1

**Vaststellingsovereenkomst:**

5.2.1

*-> zie artikel 8 voor de inhoud van dit artikel; en voor de verklaring die MDL terzake aan Den Haag dient af te geven omdat het Schap op afzienbare termijn zal worden geliquideerd en deze afspraken ook na de liquidatie van kracht moeten blijven. Dit artikel bevat o.a. bepalingen over informeren van DH en minimaal een jaar van te voren met DH in overleg treden indien MDL zou overwegen het tijdelijk afwijkend gebruik na 5 jaar te verlengen;*

5.2.1

5.2.1

**Voorstel:**

5.2.1

Het college heeft 23 mei al ingestemd met deze verkoop, onder voorwaarde dat MDL instemt met de gestelde randvoorwaarden en de nadere uitwerking hiervan in een koopovereenkomst en vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente MDL en het Bedrijfschap;

5.2.1

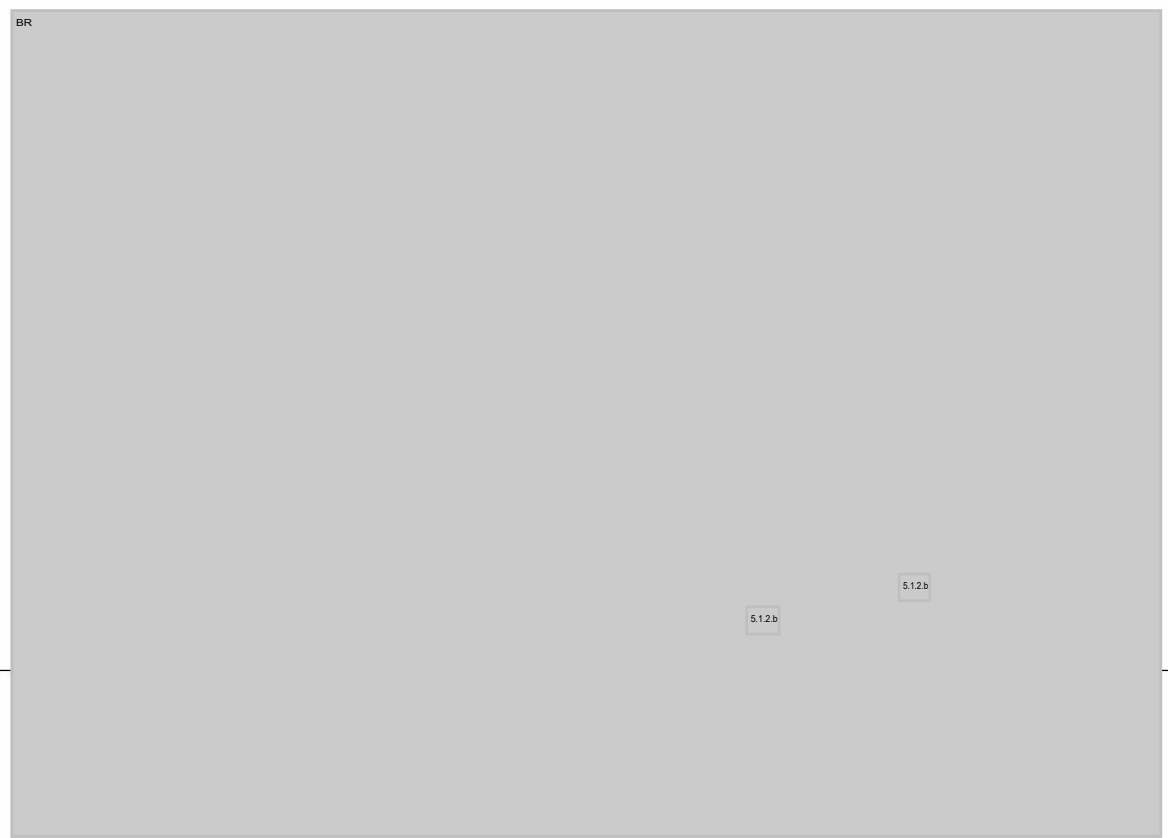
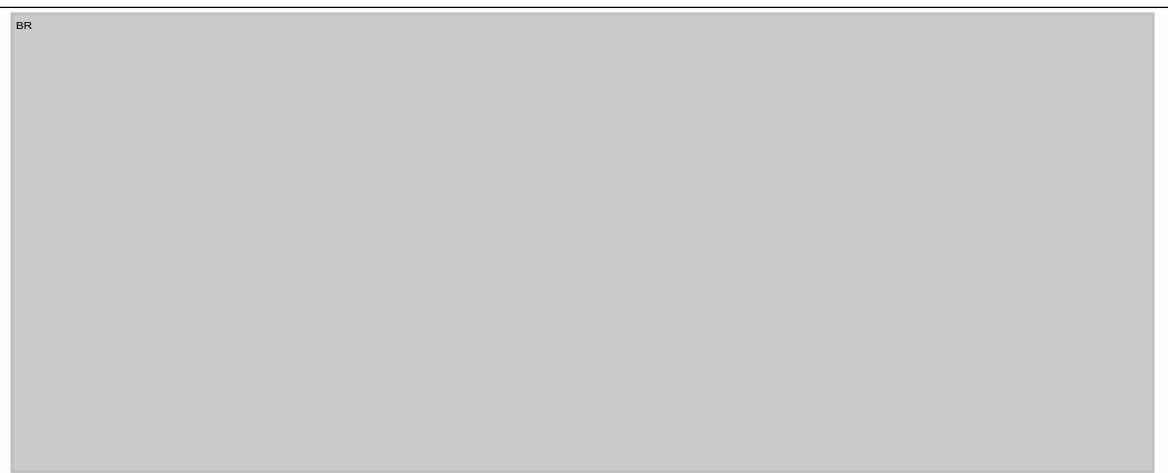
BR

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
DSO/

BR





**7. Mededelingen vanuit de directie:**





Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/

**8.      *Rondvraag & wat verder ter tafel komt;***

**9.      *Sluiting.***

# AGENDA

## Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 19 juni 2023  
Aanvang: na afloop van de vergadering van het Algemeen Bestuur  
Locatie: Midden-Delfland

### Aanwezig:

|                    |                    |                               |
|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | gemeente Midden-Delfland      |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | gemeente Midden-Delfland      |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | gemeente Midden-Delfland      |
| Mevrouw S. Bruines | Dagelijks bestuur, | gemeente Den Haag             |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | Bedrijvenschap HarnaschPolder |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | Bedrijvenschap HarnaschPolder |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | Bedrijvenschap HarnaschPolder |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | Bedrijvenschap HarnaschPolder |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | gemeente Midden-Delfland      |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | gemeente Den Haag             |
| 5.1.2.e            | 5.1.2.e            | Bedrijvenschap HarnaschPolder |

|         |         |
|---------|---------|
| BR      |         |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e |
| 5.1.2.e | 5.1.2.e |
|         | 5.1.2.e |
| 5.1.2.e |         |
|         | 5.1.2.e |
|         | 5.1.2.e |

### Besluit:

**Het Dagelijks bestuur besluit het verslag vast te stellen.**

4. Ter Besluit: Verkoop gronden langs de Harnaschdreef aan gemeente Midden-Delfland (bijlage 02)

5.1.2.e geeft aan dat een besluit tot aankoop van gronden morgen (dd. 20-6-2023) geagendeerd staat voor de commissie en daaropvolgend ter besluitvorming voor de raad van 4 juli 2023.

5.1.2.e geeft aan dat het hier een besluit van het schap gaat om gronden aan te bieden aan de gemeente Midden-Delfland, zodat de raad van Midden-Delfland daadwerkelijk kan besluiten tot aankopen van de kavel. Het bestuur van het schap heeft geen opmerkingen over het voorliggende stuk en wacht de reactie van behandeling van het voorstel in de raad van Midden-Delfland af.

# AGENDA

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder

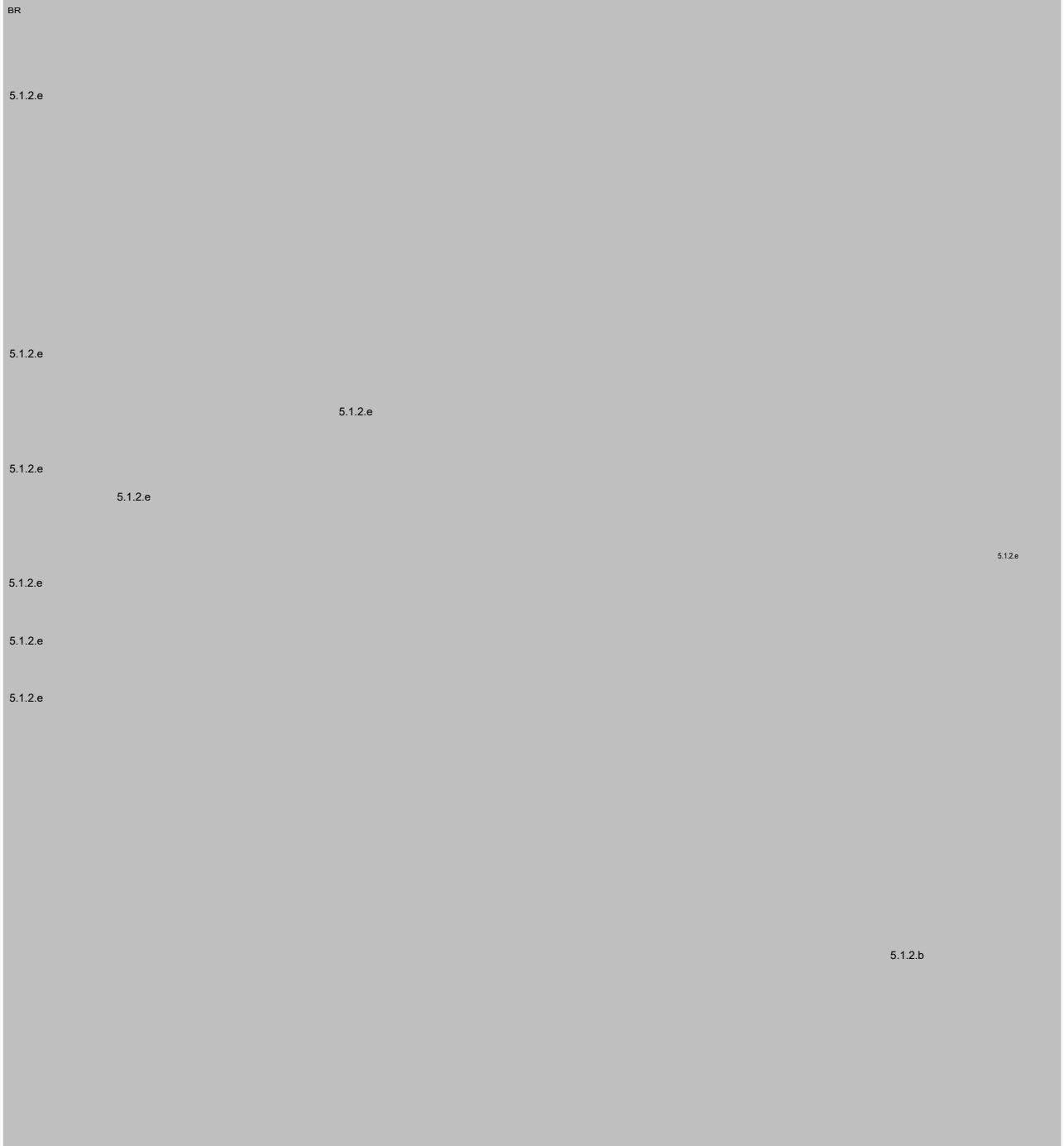


Datum: 19 juni 2023  
Aanvang: na afloop van de vergadering van het Algemeen Bestuur  
Locatie: Midden-Delfland

## Besluit:

Het Dagelijks bestuur van het bedrijfvenschap HarnaschPolder besluit om:

- De koopovereenkomst en vaststellingsovereenkomst als bijgevoegd bij deze notitie
- Het mandateren van de directeur om deze overeenkomsten aan te gaan met de gemeente Midden-Delfland en deze te ondertekenen.

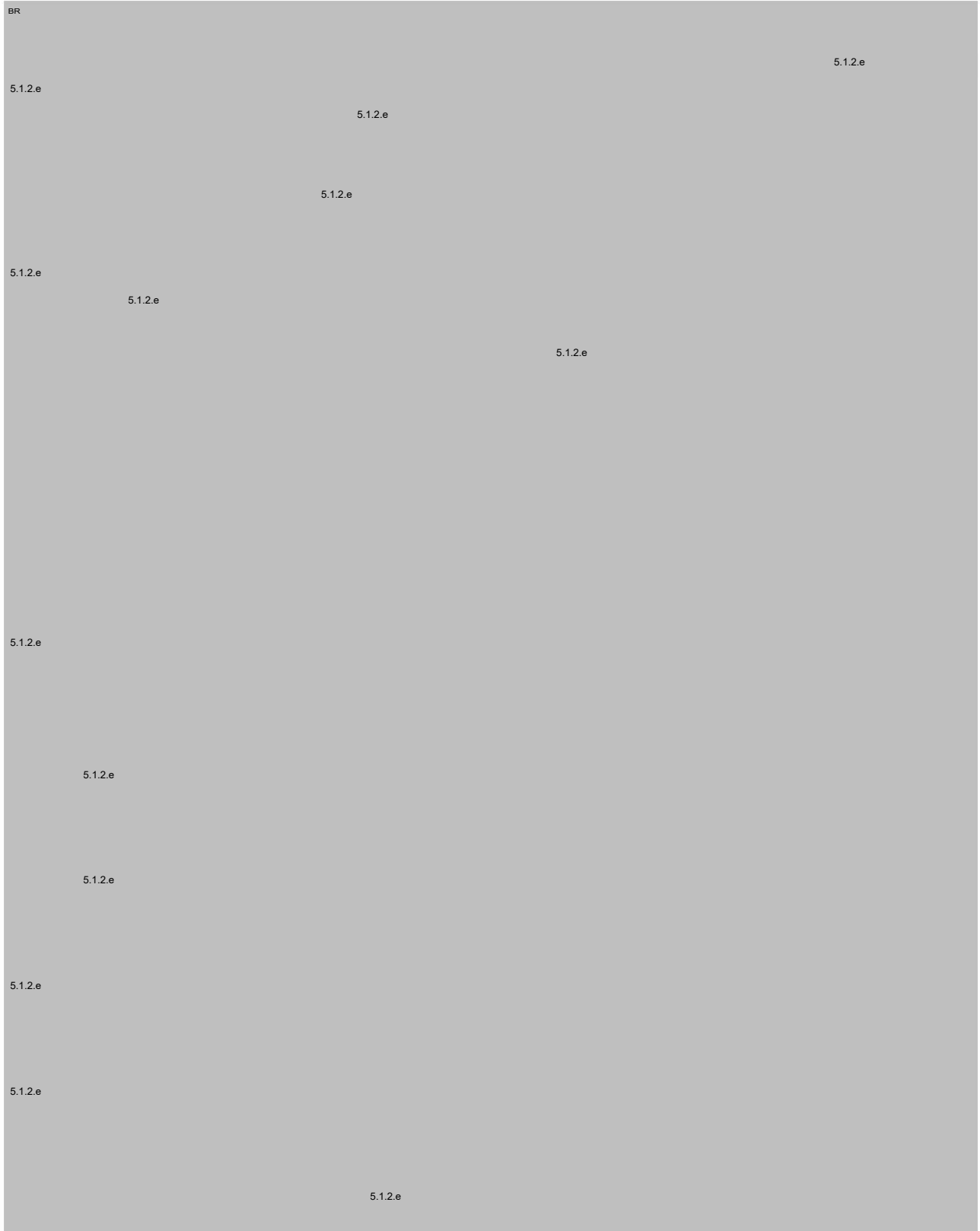


# AGENDA

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 19 juni 2023  
Aanvang: na afloop van de vergadering van het Algemeen Bestuur  
Locatie: Midden-Delfland



# AGENDA

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 19 juni 2023  
Aanvang: na afloop van de vergadering van het Algemeen Bestuur  
Locatie: Midden-Delfland

BR

5.1.2.e

## 9. Sluiting

5.1.2.e

sluit de vergadering.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het Dagelijks Bestuur gehouden op  
29 november 2023.*

*de secretaris*

*de voorzitter*

5.1.2.e



# Verslag

## Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 24 mei 2023  
Aanvang: 9:00 uur  
Locatie: Den Haag

### Aanwezig:

|                        |                                      |                                         |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 5.1.2.e                | 5.1.2.e                              | gemeente Midden-Delfland                |
| Mevrouw S. Bruines     | Dagelijks bestuur, gemeente Den Haag |                                         |
| Mevrouw K. Parbhudayal | Dagelijks bestuur, gemeente Den Haag |                                         |
| 5.1.2.e                | 5.1.2.e                              | Bedrijvenschap HarnaschPolder           |
| 5.1.2.e                | 5.1.2.e                              | Bedrijvenschap HarnaschPolder           |
| 5.1.2.e                | 5.1.2.e                              | gemeente Den Haag                       |
| 5.1.2.e                | 5.1.2.e                              | gemeente Midden-Delfland                |
| 5.1.2.e                | 5.1.2.e                              | gemeente Midden-Delfland                |
| 5.1.2.e                | 5.1.2.e                              | Bedrijvenschap HarnaschPolder           |
| 5.1.2.e                | 5.1.2.e                              | Bedrijvenschap HarnaschPolder           |
| 5.1.2.e                | 5.1.2.e                              | Bedrijvenschap HarnaschPolder (verslag) |

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

### 1. Opening en mededelingen

5.1.2.e opent de vergadering om 9:06.

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

### 4. Ter Besluit: Verkoop gronden aan de Gemeente Midden-Delfland (bijlage 02)

- Concept vaststellingsovereenkomst (bijlage)
- Concept koopovereenkomst Midden-Delfland – Bedrijvenschap (bijlage)
- Aanvullende notitie (nazending)

#### Besluitvorming Midden-Delfland

5.1.2.e licht de stand van zaken toe. De snelheid van het besluitvormingsproces is niet zo geweest als gehoopt door verschillende oorzaken. Het college van Midden-Delfland heeft uit een shortlist de

# Verslag

## Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 24 mei 2023  
Aanvang: 9:00 uur  
Locatie: Den Haag

HarnaschPolder gekozen als locatie voor een vluchtelingen opvang. 5.1.2.e geeft aan dat de gemeenteraad meegenomen moet worden in het afwegingsproces, daarom zal de shortlist gedeeld worden. Hiermee kan een toelichting geven worden over de keuze voor de HarnaschPolder. De gemeenteraad is geïnformeerd dat de besluitvorming over het zomerreces heen wordt getrokken. Dit geeft de gemeente Midden-Delfland meer tijd om met alle betrokken partijen gesprekken te voeren. Het besluit van het college zal worden geagendeerd in de eerste vergadering na het reces. Mevrouw Bruines geeft aan dat er zorgvuldig gecommuniceerd moet worden. 5.1.2.e geeft aan dat er tussen besluit en communicatie zo weinig mogelijk tijd zal zitten.

### Grondaankoop

Het besluit grondaankoop zal niet worden opgeschort in Midden-Delfland. Deze besluitvorming staat geagendeerd voor de gemeenteraad van 4 juli. 5.1.2.e ziet het risico dat de raad zich zal afvragen waarom de gronden nu te kopen zonder directe aanleiding. 5.1.2.e geeft aan dat er een motie ligt voor het reserveren van gronden waardoor hij niet verwacht dat de besluitvorming lastig wordt. 5.1.2.e geeft aan dat dit past in de lijn voor het inzetten van gronden voor uitplaatsing van bedrijven ten behoeve van woningbouw.

### Risico's

Mevrouw Bruines geeft aan dat het van belang is dat de risico's van het Bedrijvenschap bij Midden-Delfland komen te liggen. 5.1.2.e licht toe dat er 30 reserveringen zijn bij het Bedrijvenschap. Als partijen kosten gaan maken voor planvorming terwijl ze niet volledig geïnformeerd zijn, levert dit een risico op. Het voorstel is om voorzichtig met deze partijen in gesprek te gaan. Als reserveringen vervallen (partijen haken af) zullen deze gronden worden toegevoegd aan de koopovereenkomst met Midden-Delfland. 5.1.2.e merkt op dat als alle reserveringen wel doorgang vinden tot levering, dat er dan nog voldoende grond over is voor de plannen van Midden-Delfland. 5.1.2.e onderschrijft de risico's voor de partijen met reserveringen. Echter verwacht hij dat de kavels die voldoende afstand hebben 5.1.2.i hier geen gevolgen van ondervinden.

### Coa

Mevrouw Bruines informeert naar het proces met het COA en de tijdelijke termijn van 5 jaar. 5.1.2.e geeft aan het proces lastig is omdat de gewenste afspraken niet standaard zijn. 5.1.2.e benadrukt dat het een tijdelijke invulling betreft. Het bestemmingsplan zal niet gewijzigd worden. 5.1.2.e geeft aan dat de wereld er echter over 5 jaar anders uit kan zien. Mevrouw Bruines wil daarover afspraken maken in een vaststellingsovereenkomst zodat veranderingen of verlengingen alleen kunnen met toestemming van Den Haag.

### Programma

5.1.2.e licht toe dat het programma een combinatie is van opvang vluchtelingen (30 woningen - 50% ruimtegebruik - 225 mensen) en (flex)woningen voor eigen bewoners van Midden-Delfland (30 woningen - 50% ruimtegebruik - starters/spoedzoekers - 60 mensen). De exacte aantallen zijn nog niet bekend, voorgaande is een schatting. In de tussentijd kan er gezocht worden naar een andere bestemming voor de flexwoningen, samen met de woningcorporatie.

### Veiligheid

Mevrouw Bruines vraagt aandacht voor veiligheid op het bedrijventerrein voor de bewoners in relatie tot de verkeersbewegingen. Echter zal er ook voorkomen moeten worden dat de bedrijven hinder ondervinden.

### Koopovereenkomst

# Verslag

## Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 24 mei 2023  
Aanvang: 9:00 uur  
Locatie: Den Haag

5.1.2.e geeft aan dat hij het uitgangspunt onderschrijft dat er marktconforme prijzen betaald zullen worden. De heer Voskamp stelt de grexprijzen voor. 5.1.2.e geeft aan dat de kavel rondom 5.1.2.e lager gewaardeerd (€ 5.1.2.b) staat in de grex omdat hier vanuit voorzichtigheid een kleinere en dus minder courante kavel was voorzien. Wanneer deze kavel groter wordt (zoals met het huidige plan), wordt deze ook couranter waardoor de prijs van € 5.1.2.b realistisch en marktconform is. De grondprijs van € 5.1.2.b is voor de overige kavels voorstelbaar volgens 5.1.2.e 5.1.2.e wil verder in gesprek over de grondprijs rondom 5.1.2.e omdat hij niet alle risico's bij Midden-Delfland wil leggen en ook een kavel/grondprijs optimalisatie door wil voeren. 5.1.2.e licht toe dat het Bedrijvenschap de ontsluitingsweg nog realiseert (minder uitgeefbare grond), ook als de aanliggende kavels niet worden uitgegeven. Deze kosten zijn daarmee voor het Bedrijvenschap. 5.1.2.e geeft daarmee aan dat deze optimalisatie niet wordt doorgevoerd ten gunste van de gemeente Midden-Delfland.

### Vaststellingsovereenkomst

5.1.2.e geeft aan dat de gemeente Midden-Delfland en de gemeente Den Haag onderling afspraken moeten maken over de periode na de liquidatie van het Bedrijvenschap evenals voor de periode na de 5 jaarstermijn. 5.1.2.e geeft aan dat dit afspraken betreffen tussen beide gemeenten waarin het Bedrijvenschap geen rol heeft. Mevrouw Bruines wil deze afspraken graag nu scherp op papier hebben in de vaststellingsovereenkomst. 5.1.2.e stelt voor om in de huidige vaststellingsovereenkomst ook alvast de afspraken voor na liquidatie op te nemen, zodat deze niet opnieuw ter discussie komen te staan tijdens de liquidatie. 5.1.2.e geeft aan dat het Bedrijvenschap een uitgiftebeleid heeft. Na de tijdelijke invulling is de doelstelling van het Bedrijvenschap om het bedrijventerrein af te ronden. Hij ziet dit graag opgenomen in de afspraken. Het Bedrijvenschap zal de afspraken voor de periode na 5 jaar verder uitwerken in de vaststellingsovereenkomst. Mevrouw Bruines geeft aan dat er mogelijk ook nog een aparte bestuursovereenkomst moet komen.

### Mandatering

Mevrouw Bruines wil bestuurlijk goed aangehaakt blijven bij het proces en bij de inhoud van de overeenkomsten. Daarmee is het DB niet akkoord met het mandateren van de directeur voor de verdere afhandeling. De directeur wordt gevraagd de overeenkomsten verder uit te werken en deze opnieuw voor te leggen aan het DB ter besluitvorming. Mevrouw Bruines wil graag de verkoop van de grond in de gemeenteraad van Den Haag melden. Er zal worden uitgezocht wat moet en wat wenselijk is, mede in relatie tot de timing van de gebiedscommunicatie.

### Communicatie

De gesprekken (in samenwerking met de gemeente Midden-Delfland) met de partijen die momenteel een reserveringen hebben, zullen nog niet plaatsvinden. 5.1.2.e geeft aan dat eind van het zomerreces sowieso gecommuniceerd wordt, daarvoor zullen de partijen geïnformeerd moeten zijn. Hij stelt voor om in de maand juni afspraken te gaan maken om met de verschillende bedrijven in gesprek te gaan rondom het reces.

### Conclusie:

\* Dikgedrukt was het gevraagde besluit; *cursief is het besluit van het Dagelijks Bestuur.*

### Het Dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap HarnaschPolder besluit;

- **Het voorstel tot het verkopen van alle resterende gronden waar nog geen reserveringsovereenkomst op rust aan de gemeente Midden-Delfland (5.1.2.b) tegen een koopprijs van € 5.1.2.b /m2 (prijspeil 2023)**  
*Het Dagelijks Bestuur is akkoord met de denklijn om alle resterende gronden aan de gemeente Midden-Delfland te verkopen. Over de koopprijs wordt nog verder gesproken.*
- **Concept koopovereenkomst**



# Verslag

Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder



Datum: 24 mei 2023  
Aanvang: 9:00 uur  
Locatie: Den Haag

*Het Dagelijks Bestuur vraagt de directeur om de koopovereenkomst verder uit te werken en deze terug te leggen bij het DB voor besluitvorming.*

- **Dat de gemeente Midden-Delfland 5.1.2.i gebruikt voor de huisvesting van vluchtelingen voor de periode van maximaal 5 jaar**  
*Het Dagelijks bestuur besluit om dit besluitpunt te specificeren door het toevoegen van "en flexwoningen". Daarmee is het Dagelijks bestuur akkoord met dit besluitpunt.*
- **de vaststellingsovereenkomst over de risico's van het afwijkend gebruik**  
*Het Dagelijks vraagt de directeur om te faciliteren bij het verder uitwerken van de vaststellingsovereenkomst en deze terug te leggen bij het DB voor besluitvorming.*
- **De directeur te mandateren om de koopovereenkomst en vaststellingsovereenkomst uit te onderhandelen en af te sluiten op basis van de uitgangspunten van de concepten**  
*Het Dagelijks Bestuur is niet akkoord met de mandatering. Ze vraagt de directeur de overeenkomsten verder uit te werken en deze ter besluitvorming voor te leggen aan het DB.*
- **Het procesvoorstel voor de verkoop voor de gemeente Midden-Delfland, zoals beschreven in deze memo**  
*Het Dagelijks Bestuur is akkoord met het procesvoorstel inclusief bovengenoemde wijzigingen.*

BR

5.1.2.b

5.1.2.b

## 6. Rondvraag & wat verder ter tafel komt;

-

## 7. Sluiting

5.1.2.b

sluit de vergadering om 10:06 uur.

DB besluit aanloop liquidatie schap

dd. 24-10-2023

Door: 5.1.2.e

Gevraagde besluiten:

- kennis te nemen van de inhoud van deze update ten aanzien van de voorbereidingen van de liquidatie
- de directeur de opdracht te geven de aanpassing van de gemeenschappelijke regeling Harnaschpolder per 1-7-2024 voor te breiden

### **Aanleiding**

In de laatst vastgestelde grex van de ontwikkeling van Harnaschpolder wordt nog uitgegaan van een liquidatie per 1-7-2024. Dit was ingegeven door de nieuwe wet inzake gemeenschappelijke regelingen per die datum. Liquidatie per 1-7-2024 zou voorkomen om de gemeenschappelijke regeling te hoeven actualiseren.

Inmiddels zijn er nieuwe inzichten ten aanzien van deze liquidatiedatum. In dit memo worden deze besproken. Het bestuur wordt gevraagd hiervan kennis te nemen en daarbij te besluiten de gemeenschappelijke regeling aan te passen per 1-7-2024. In de actualisatie van de grex die gelijktijdig ter besluitvorming voor ligt, zijn deze inzichten verwerkt.

### **Einddatum irt doorlooptijd verkoop kavels**

De gemeente Midden-Delfland (MDL) heeft in 2022 aangegeven de resterende gronden langs de Harnaschdreef te willen afnemen ten behoeve van de huisvesting van vluchtelingen. Het schap heeft gereageerd dat er voor 1-7-2023 een raadsbesluit moet zijn genomen wat deze grondaankoop mogelijk maakt, om de liquidatiedatum van 1-7-2024 te kunnen halen als er niet zou worden besloten tot aankoop van de gronden. Deze datum is niet gehaald en er is uitstel verleend tot 1-11-2023. Dat betekent dat een liquidatie per 1-7-2024 niet meer mogelijk is in de situatie dat MDL niet tot aankoop van de gronden overgaat.

BR

De nieuwe reserveringen van 5.1.2.i hebben ook vertraging opgelopen vanwege de onzekerheid over de komst van de vluchtelingen. Indien de levering van de gronden aan deze partijen doorgang zou vinden, dan is het evenmin aannemelijk dat dit voor 1-7-2024 is afgerond.

Om die reden zal in de nieuwe grex de liquidatiedatum worden verlengd tot 1-7-2025, zijnde 1 jaar langer dan tot nog toe het uitgangspunt is geweest in de grex. Dit is een robuuste datum; het zou kunnen dat zaken zijn afgerond voor 31-12-2024, maar er is gekozen een zekere einddatum te hanteren.

### **Aanpassen gemeenschappelijke regeling**

Omdat het in eerste instantie de aanname was dat het aanpassen van de gemeenschappelijke regeling een tijdrovend proces zou zijn, is het altijd het uitgangspunt geweest dat de gemeenschappelijke regeling niet zou worden aangepast en dat er tijdig zou worden geliquideerd. Zelfs bij een kleine

overschrijding van de gewenste einddatum van 1-7-2024, zou dit het uitgangspunt zijn geweest. Zoals in de vorige paragrafen is toegelicht, is de oorspronkelijke einddatum van 1-7-2024 niet meer haalbaar en zal de einddatum ruim worden overschreden met een half jaar tot een jaar. Daarmee is het aanpassen van de regeling weer actueel.

BR

Optelsom van deze aspecten maakt dat een aanpassing van de gemeenschappelijke regeling inmiddels voor de hand ligt. Aan het DB wordt gevraagd dit te besluiten en om de directeur de opdracht te geven de aanpassing van de regeling voor te bereiden en de nieuwe regeling in het eerstvolgende DB ter besluitvorming aan te bieden.

In de aanpassing van de regeling zal worden voorzien in een situatie waarbij er geen actieve taken meer zijn en alle gronduitgiftes zijn afgerond. In de aangepaste regeling kan dan worden gezorgd dat de kosten minimaal worden met minder overleggen. De grex kan in die situatie dan worden afgesloten. Indien voor die mogelijkheid gekozen wordt kunnen de operationele kosten dan via de deelnemende gemeente worden geleid.

### **Afbouw organisatie**

5.1.2.i

Met deze afspraak als uitgangspunt kan een integrale planning worden gemaakt om het moment te bepalen wanneer de civiele organisatie kan worden afgebouwd. Hierin spelen plantseizoen, uitgifteplanning en doorlooptijd van de activiteiten die nu al kunnen worden gestart een rol.

### **Vervolgstappen**

Na besluitvorming om de regeling aan te passen, zal dit worden voorbereid voor besluitvorming in het eerstvolgende DB.

Voor de resterende werkzaamheden wordt een planning gemaakt op basis van de uitgifteplanning waarover afstemming wordt gezocht met de gemeente Midden- Delfland. Wat al kan worden uitgevoerd zal worden in gang worden gezet. Hiervan zal het eerstvolgende DB een overzicht worden gedeeld.



Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

## **KOOPOVEREENKOMST**

### **De ondergetekenden,**

1. het regionaal openbaar lichaam als bedoeld in artikel 8 van de "Wet gemeenschappelijke regelingen", hoofdstuk 2 van de "Kaderwet bestuur in verandering" en de "Regeling Bedrijvenschap Harnaschpolder", de publiekrechtelijke rechtspersoon als bedoeld in artikel 2:1, lid 2 Burgerlijk Wetboek: **Bedrijvenschap Harnaschpolder**, gevestigd te (2636 HX) Schipluiden, Anna van Raesfeltstraat 37, te dezen vertegenwoordigd door de 5.1.2.e  
5.1.2.b handelend in de hoedanigheid van directeur van voornoemd Bedrijvenschap,

hierna aan te duiden als: "**Bedrijvenschap**" of "**Verkoper**";

en

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Midden-Delfland**, gevestigd en kantoorhoudend aan de Anna van Raesfeltstraat 37 te (2636 HX) Schipluiden, te dezer zake ingevolge artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. van Hemmen , in zijn hoedanigheid van burgemeester van Midden-Delfland, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. :

hierna aan te duiden als: "**Koper**" of "**de Gemeente**" ;

Verkoper en Koper hierna gezamenlijk aan te duiden als: "**Partijen**";

**verklaren te zijn overeengekomen:**

### **Totstandkomingsvoorbehouden:**

Deze overeenkomst treedt eerst in werking nadat:

1. het Dagelijks bestuur van Verkoper en het College van Koper hebben besloten deze overeenkomst aan te gaan, alsmede vervolgens:
2. de Raad uiterlijk 4 juli 2023 heeft besloten deze overeenkomst aan te gaan, alsmede vervolgens:
3. de benodigde publicatie ingevolge het Didam arrest, zie hierna, niet heeft geleid tot interesse van een derde, althans dat er niet door een derde een gerechtelijke procedure tegen het voornemen tot verkoop aan de Gemeente aanhangig is gemaakt, althans voor zover en indien een derde wel een gerechtelijke procedure zou zijn gestart, deze gerechtelijke procedure is afgerond en de uitkomst van die procedure onderhavige verkoop niet hindert.

Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

Ad 1: Indien het Dagelijks bestuur van Verkoper dan wel het College van Koper niet besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, dan wel ad 2: de Raad niet uiterlijk 4 juli heeft besloten deze overeenkomst aan te gaan, dan wel ad 3: ingevolge publicatie van het Didam arrest verkoop geen doorgang kan vinden, wordt deze overeenkomst geacht nimmer tot stand te zijn gekomen. Alsdan zijn Partijen over en weer niet gehouden tot vergoeding van kosten, hoe ook genaamd.

Ad 3: Didam arrest: Verkoper zal deze overeenkomst na het besluit van de Raad als voornoemd, ingevolge het Didam arrest (uitspraak Hoge Raad op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)), dienen te publiceren. Tot het moment waarop alle totstandkomingsvoorbehouden als voornoemd zijn komen te vervallen, is sprake van een voornemen tot verkoop van Verkoper. Gevolg van het arrest is, kort gesteld, dat overheden niet zonder meer vrij zijn om grond te verkopen aan een partij naar keuze, tenzij bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

Partijen zijn van mening dat mede gezien de specifiek beoogde tijdelijke bestemming 'en de uitvoering van de wettelijke taak ter zake van opvang van vluchtelingen, Koper de enige serieuze gegadigde is met betrekking tot het Verkochte. Verkoper zal bij het bekend maken derden (die het niet eens zijn met het voornemen tot reservering en verkoop, omdat zij de gronden mogelijk zelf willen kopen) een termijn van 21 dagen gunnen om de kwestie aan de kortgedingrechter voor te leggen, zodat de kortgedingrechter een oordeel kan geven over het voornemen van Verkoper om de gronden één op één aan Koper te verkopen.

Partijen realiseren zich derhalve dat het risico bestaat dat derden zich tegen het voornemen tot toekomstige verkoop kunnen gaan verzetten en deze overeenkomst niet tot stand kan komen, doordat deze overeenkomst op last van de rechter niet mag worden gesloten of – als deze al gesloten is – ongeldig (nietig of vernietigbaar) wordt verklaard, dan wel de (kortgeding)rechter anderszins oordeelt als gevolg waarvan Verkoper geen uitvoering kan geven aan deze overeenkomst. In die gevallen is Verkoper op geen enkele wijze aansprakelijk voor vergoeding van schade en/of kosten op welke grondslag dan ook. Partijen zullen, als de deze overeenkomst ongeldig wordt verklaard of niet kan worden uitgevoerd, met elkaar in overleg treden over de gevolgen daarvan. Partijen komen overeen dat voornoemde exoneration tussen Partijen te allen tijde geldt, ook indien deze overeenkomst door nietigheid of vernietigbaarheid zou worden getroffen

Het omtrent het Didam arrest bepaalde kwalificeert na wederzijdse ondertekening voor wat betreft het in deze alinea bepaalde inzake het Didam arrest als vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW en blijft tussen u en de Gemeente van kracht gedurende het verdere verloop van de samenwerking, onverminderd reeds bestaande en nader te sluiten overeenkomsten.

## **DEFINITIES**

### **Algemene Verkoopvoorwaarden**

Algemene Verkoopvoorwaarden Bedrijvenschap Harnaschpolder van april 2013. **(BIJLAGE E)**

Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Akte van levering</b> | De notariële akte waarbij het Verkochte door het Bedrijvenschap aan Koper wordt geleverd en in eigendom door Koper wordt aanvaard.                                                                                                                                                                       |
| <b>Bedrijventerrein</b>  | Het bedrijventerrein Harnaschpolder, gelegen te Den Hoorn bij de Harnaschdreef, partijen genoegzaam bekend, zoals weergegeven op de kaart die als <b>BIJLAGE H</b> bij deze Koopovereenkomst is gevoegd.                                                                                                 |
| <b>Beleidslijn Bibob</b> | De Beleidslijn wet BIBOB gemeente Midden-Delfland 2012, zoals deze geldt sinds 28-12-2012.                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bodem</b>             | De grond en het grondwater behorende tot het Verkochte.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bodemonderzoek</b>    | Een onderzoek naar de milieukundige gesteldheid van de bodem en het grondwater van het Verkochte, met het oog op de aanwezigheid van voor de gezondheid of het milieu schadelijke stoffen, waarbij met name wordt beoordeeld of het Verkochte in milieukundige zin geschikt is voor het beoogde gebruik. |
| <b>Bouwrijp</b>          | De staat van het Verkochte zoals omschreven in bijlage J                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>College</b>           | Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Midden Delfland.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dagelijks bestuur</b> | Het bestuur van het Bedrijvenschap Harnaschpolder                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Koopovereenkomst</b>  | De in voorliggend document vervatte overeenkomst van koop en verkoop.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Koopsom</b>           | De uit hoofde van de Koopovereenkomst door de Koper aan het Bedrijvenschap voor het Verkochte verschuldigde vergoeding, exclusief alle daarover verschuldigde belastingen, rechten, kosten, etc.                                                                                                         |
| <b>Notaris</b>           | Notariskeuze van Koper, zijnde ..... of diens waarnemer c.q. plaatsvervanger, te wiens overstaan de Akte van levering zal worden verleden.                                                                                                                                                               |

Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

**Parkmanagement**

Het beleid van het Bedrijvenschap inzake het beheer en onderhoud van de private ruimte, de organisatie van de beveiliging van het Bedrijventerrein en diverse optionele diensten ten behoeve van de bedrijfsvoering van de gevestigde bedrijven op het Bedrijventerrein. Een en ander zoals uitgewerkt in de als **BIJLAGE D** aan deze overeenkomst gehechte Statuten Vereniging Bedrijven HarnaschPolder.

**Raad**

De gemeenteraad van de Gemeente Midden-Delfland

**Verkochte**

Het perceel grond zoals hierna in artikel 1 lid 1 omschreven en zoals gearceerd aangegeven op de bij deze Koopovereenkomst behorende tekening (**BIJLAGE A**).

**Schouw**

De door Partijen ter plaatse te maken opname van de feitelijke staat van zowel het Verkochte als de direct aangrenzende openbare grond bij de economische/juridische levering dan wel bij de inbezitstelling indien deze eerder plaatsvindt. (**BIJLAGE G**), waarvan de resultaten in beeld en geschrift zijn vastgelegd door Partijen in een door hen beiden ondertekend document.

**Transportdatum**

De datum waarop de Akte van levering zal worden verleden.

**Vereniging**

de vereniging genaamd: "**Vereniging Bedrijventerrein HarnaschPolder**", welke vereniging ten behoeve van, en ter uitvoering van het Parkmanagement door het Bedrijvenschap is opgericht.

**Koopovereenkomst**

**Artikel 1**

**1.** Het Bedrijvenschap en Koper hebben overeenstemming bereikt over de verkoop van een perceel grond te gelegen nabij de Harnaschdreef te Den Hoorn, kadastraal bekend gemeente Schipluiden,

5.1.2.i

5.1.2.i

allen gedeeltelijk. Check met uitgiftetekening geo info!, ter grootte van ongeveer 5.1.2.i of zoveel minder als zal blijken op basis van het bepaalde onder sub 4 en 5, doch wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, welk gedeelte schetsmatig gearceerd is aangegeven op de aan deze overeenkomst als **BIJLAGE A** gehechte tekening, ten gevolge waarvan het Bedrijvenschap bij deze het Verkochte verkoopt aan Koper die bij deze het Verkochte van het Bedrijvenschap koopt.

Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

2. Op deze Koopovereenkomst zijn, indien en voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet expliciet wordt afgeweken, van toepassing de Algemene Verkoopvoorwaarden van **BIJLAGE E**, alsmede de voorwaarden zoals vastgelegd in het vervolg van deze Koopovereenkomst. Niet van toepassing zijn de navolgende artikelen in de Algemene Verkoopvoorwaarden:

- artikelen 3 t/m 11;
- artikel 12.1 onder b, d en f;
- artikelen 20 t/m 22 en 24.

5.1.2.i



## Koopsom

### Artikel 2.

1. De Koopsom van het Verkochte zal vastgesteld worden aan de hand van het totale aantal vierkante meters (m<sup>2</sup>) van het Verkochte, waarbij de prijs per vierkante meter € 5.1.2.b (zegge: 5.1.2.b euro) prijspeil 1-7-2023, exclusief de wettelijk daarover verschuldigde omzetbelasting (BTW) bedraagt,

Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

uitgaande van levering uiterlijk op 31 december 2023, met vanaf 1 januari 2024 een indexatie van 5.1.2.b op jaarbasis maandelijks te indexeren naar en definitief vast te stellen op de Transportdatum.

2. Het Verkochte omvat 5.1.2.b waarvan aan 5.1.2.b een prijs van € 5.1.2.b per vierkante meter wordt toegekend. Aan de vierkante meters als omschreven in artikel 1 leden 6 en 7, ter grootte van gezamenlijk 5.1.2.b wordt een waarde toegekend van € 5.1.2.b (zegge: 5.1.2.b euro) ter vermeerderen met BTW? De totale koopsom, uitgaande van de Transportdatum zoals hierna in artikel 3 omschreven bedraagt zodoende € 5.1.2.b (zegge: 5.1.2.b euro) exclusief de wettelijk daarover verschuldigde omzetbelasting (BTW) en kosten koper (5.1.2.b 5.1.2.b). De omzetbelasting bedraagt € 5.1.2.b check BTW op de 5.1.2.b dus nog

5.1.2.i

## Juridische levering

### Artikel 3.

De Akte van levering zal worden verleden ten overstaan van de Notaris:

- Uiterlijk 31 december 2023 dan wel:
- zoveel eerder of later als Partijen in onderling overleg nader schriftelijk overeenkomen; dan wel
- indien later, zodra later als het Bedrijvenschap heeft aangegeven dat het Verkochte Bouwrijp is.

5.1.2.i



Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

1. De betaling van de Koopsom en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via de Notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde als in artikel 5.1. bedoeld te voldoen vóór het ondertekenen van de Akte van levering door creditering van rekeningnummer, ten name van notaris .....
3. Uitbetaling van de Koopsom zal eerst plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat er geen eerdere ingeschreven beslagen, hypotheke, leveringen of inschrijvingen als bedoeld in artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek (de Vormerkung) aan de levering in de weg kunnen staan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

5.1.2.i

5.1.2.i

Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

5.1.2.i



### **Bestemming, inrichting en gebruik van het Verkochte**

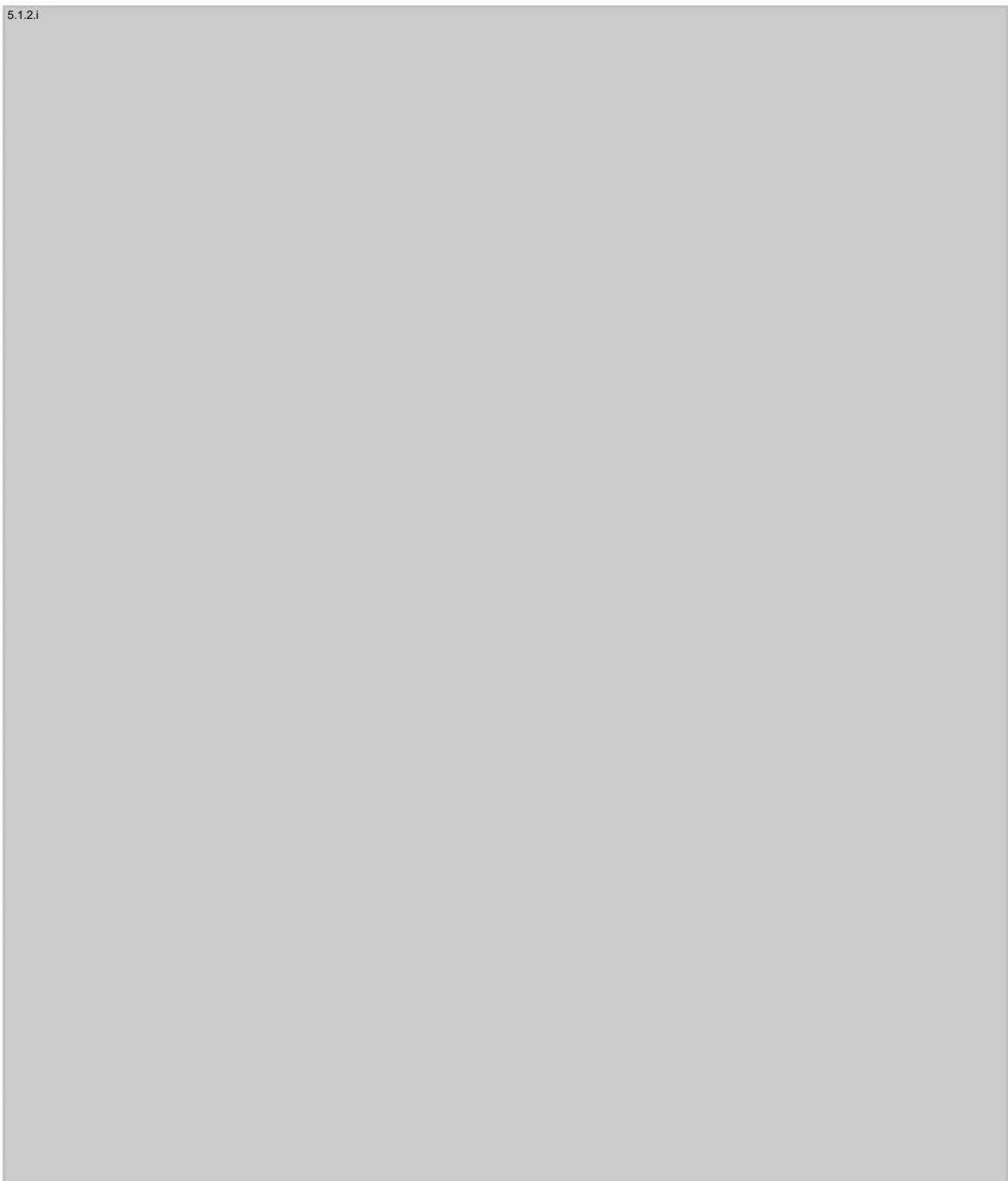
#### **Artikel 9.**

**1.** Het Verkochte is bestemd voor bebouwing overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan Harnaschpolder Zuid, alsmede het bijbehoren Beeldkwaliteitplan . Koper heeft aangegeven het voornemen te hebben het Verkochte voor een periode van vooralsnog ca. 5 jaar te willen gebruiken voor de tijdelijke opvang van onder meer vluchtelingen. Koper is zich ervan bewust dat dit beoogde gebruik afwijkt van hetgeen het vigerende bestemmingsplan toestaat. Koper is zich er tevens van bewust dat de het bepaalde in artikel 10 (Milieu) uitsluitend ziet op gebruik voor bedrijfsdoeleinden. Koper is voor eigen rekening en risico

Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

verantwoordelijk voor het eventueel treffen van nadere maatregelen, onder andere ten aanzien van het vigerende juridisch planologisch kader en bodem, om afwijkend gebruik mogelijk te maken.

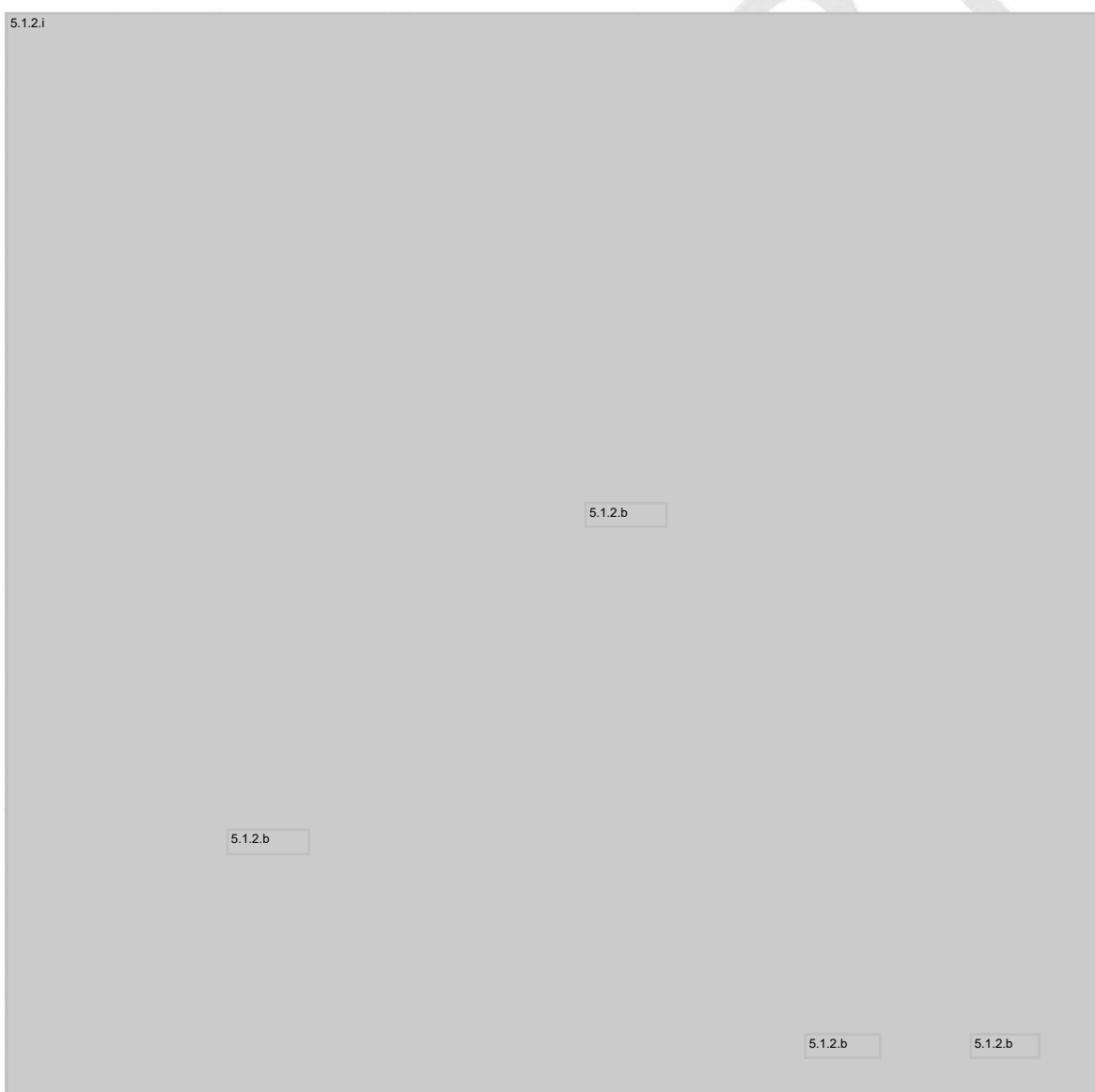
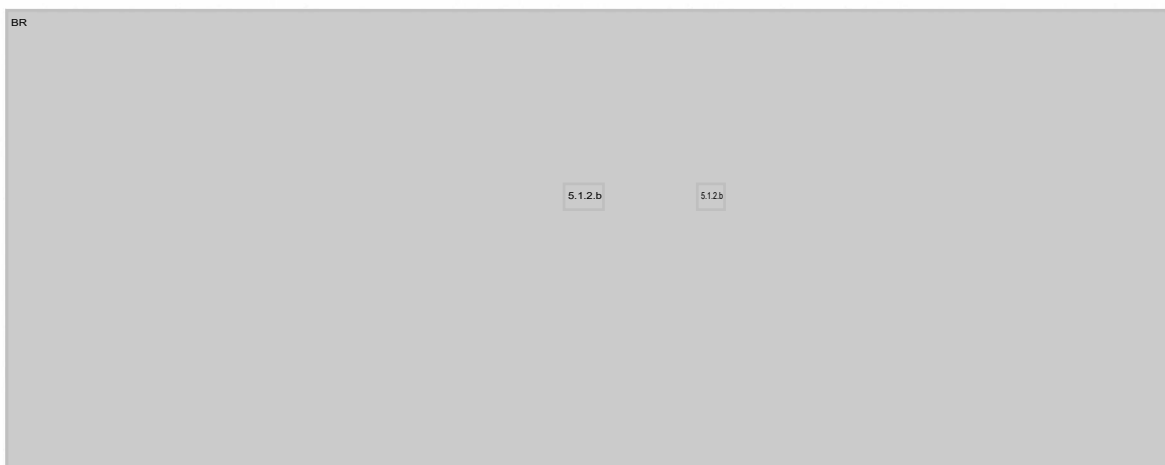
5.1.2.i



BR

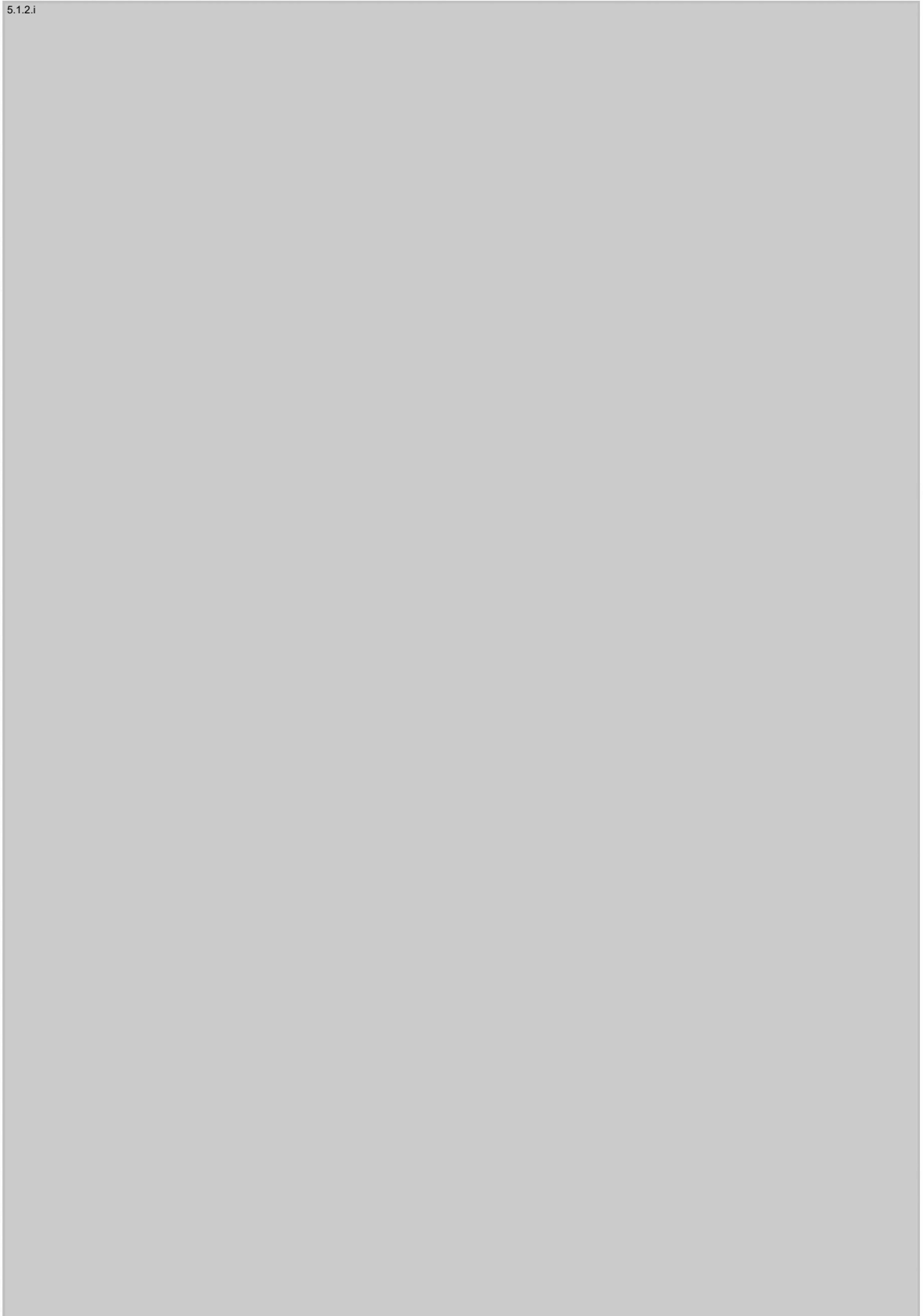


Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.



Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

5.1.2.i



Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

5.1.2.i



Aldus door Bedrijvenschap getekend te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ 20@@



Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

\_\_\_\_\_  
Naam:

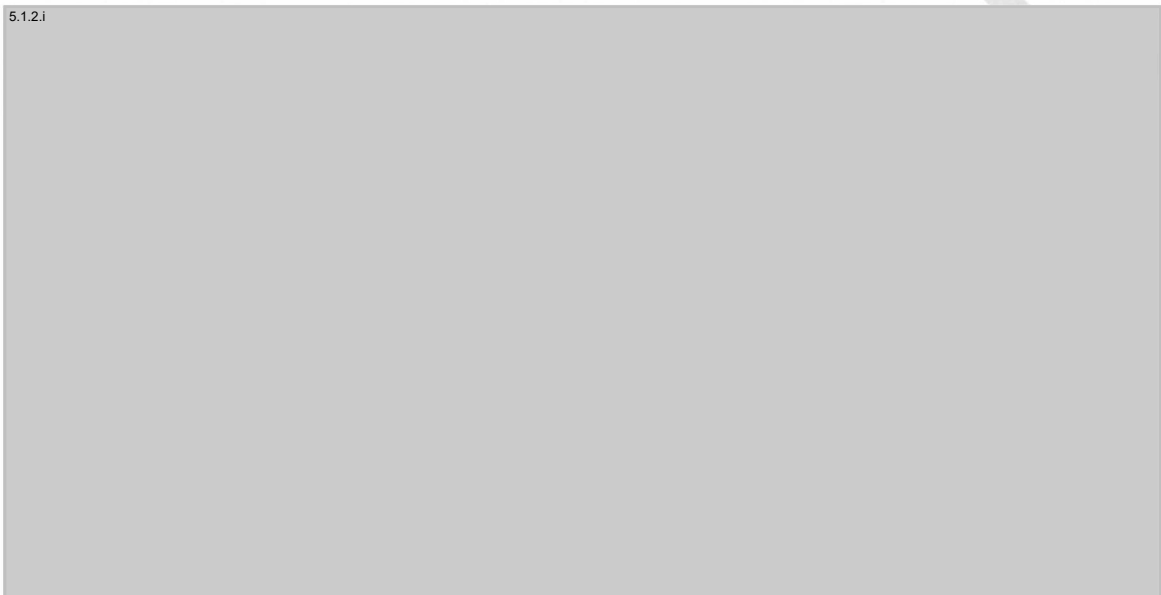
Functie:

Aldus door @@ getekend te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ 20@@

\_\_\_\_\_  
Naam:

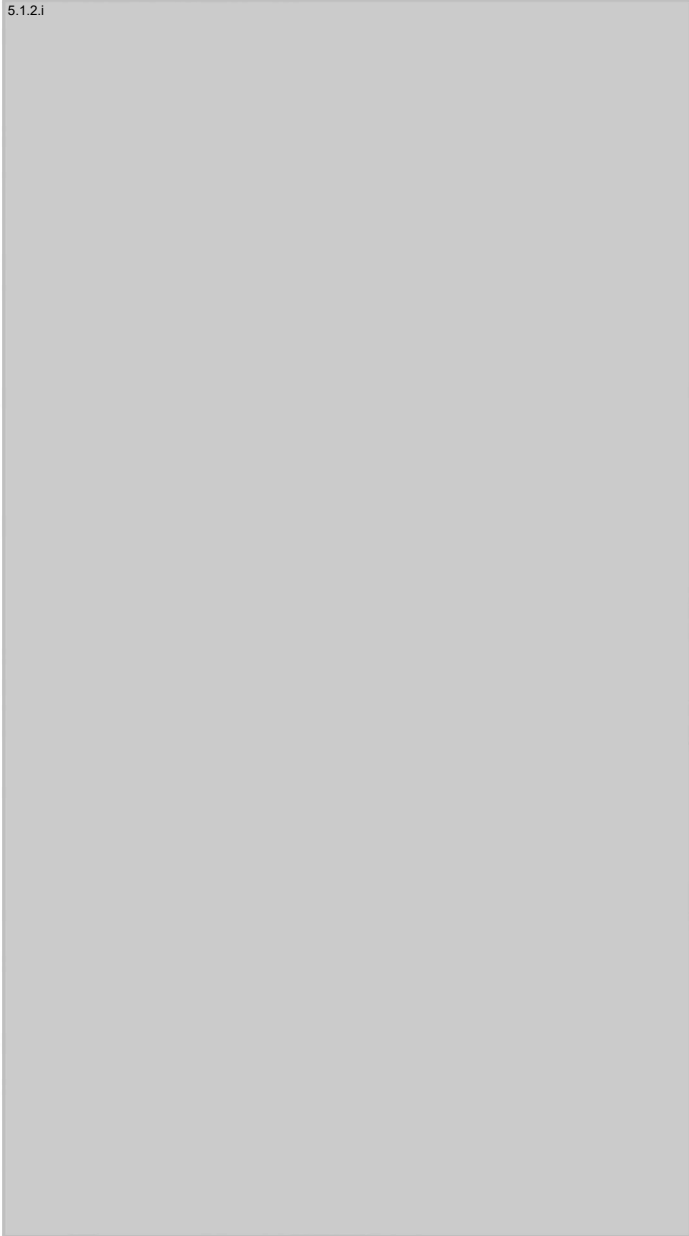
Functie:

5.1.2.i



Concept 27-5-2023, wijzigingen voorbehouden, een concept bindt Partijen op generlei wijze. Juridische toets op de finale versie moet nog plaats vinden.

5.1.2.i



CEPT

**Vastellingsovereenkomst  
inzake overdracht en gebruik gronden WH1 – BC,**

**Bedrijvenschap Harnaschpolder – Gemeen te Midden-Delfland**

**De ondergetekenden,**

1. het regionaal openbaar lichaam als bedoeld in artikel 8 van de “Wet gemeenschappelijke regelingen”, hoofdstuk 2 van de “Kaderwet bestuur in verandering” en de “Regeling Bedrijvenschap Harnaschpolder”, de publiekrechtelijke rechtspersoon als bedoeld in artikel 2:1, lid 2 Burgerlijk Wetboek: **Bedrijvenschap Harnaschpolder**, gevestigd te (2636 HX) Schipluiden, Anna van Raesfeltstraat 37, te dezen vertegenwoordigd door de 5.1.2.e 5.1.2.e handelend in de hoedanigheid van directeur van voornoemd Bedrijvenschap,

hierna aan te duiden als: **“het Schap”**;

en

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Midden-Delfland**, gevestigd en kantoorhoudend aan de Anna van Raesfeltstraat 37 te (2636 HX) Schipluiden, te dezer zake ingevolge artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. van Hemmen, in zijn hoedanigheid van burgemeester van Midden-Delfland, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van d.d. ....:

hierna aan te duiden als: **“de Gemeente”** ;

het Schap en de Gemeente hierna verder te noemen: **“Partijen”**;

**Nemen in overweging:**

- a. Het Schap is een gemeenschappelijke regeling met als doel de ontwikkeling van het Bedrijventerrein Harnaschpolder en de verkoop van kavels. De gemeente Den Haag en de Gemeente zijn aandeelhouder van het Schap voor een aandeel van 85% resp. 15%;
- b. het voornemen is dat het Schap per 1 juli 2024 gaat worden geliquideerd, waarbij nu het uitgangspunt is dat de Gemeente de rechten en verplichtingen van het Schap zal overnemen (hierna: **“de Overname”**). Omtrent het liquidatieplan moeten nog nadere afspraken worden gemaakt;

- c. de Gemeente heeft aangegeven vooruitlopend op de Overname gronden (hierna: “**de Gronden**”) in eigendom te willen verkrijgen, zoals begrensd op de tekeningen in **bijlage 1**.
- d. de Gemeente overweegt de Gronden na verkrijging in afwijking van de geldende bestemming “Bedrijfsdoeleinden” voor een periode van maximaal 5 jaar aan te wenden voor tijdelijke huisvesting van vluchtelingen alsmede ten behoeve van flexwoningen. Hierbij wordt onder vluchteling verstaan:..... Onder flexwoning wordt verstaan.....;
- e. het Schap heeft bij besluit van het Dagelijks Bestuur van 19 juni 2023 aangegeven bereid te zijn onder voorwaarden de Gronden aan de Gemeente over te dragen, waarbij zij onder andere constateert dat in geval de beoogde aanwending als bedoeld onder e. doorgaat, dit kan leiden tot bezwaren van omliggende reeds gevestigde bedrijven, alsmede partijen met wie het Schap (reserverings) afspraken heeft gemaakt ten behoeve van verkoop van gronden, alsmede derden (hierna gezamenlijk: “**Belanghebbenden**”), waaronder de Parkmanagementvereniging Harnaschpolder, Partijen genoegzaam bekend. Ook kunnen nog resterende gronden van het Schap moeilijker verkoopbaar blijken als gevolg van de beoogde aanwending, onder meer vanwege optredende (verkeers) veiligheidsissues, mogelijk nader te treffen noodzakelijke logistieke maatregelen etc.
- f. het Schap wenst ten aanzien van eventuele financiële- en andere gevolgen ingevolge het onder f. bepaalde te worden gevrijwaard van enige aansprakelijkheid. De Gemeente zal verantwoordelijkheid nemen en, indien daarvoor aanleiding zou bestaan, de (juridische) positie van het Schap overnemen indien Belanghebbenden het Schap ter zake van het (tijdelijke) gebruik van de Gronden (in rechte) aanspreken.
- g. Partijen zijn voornemens een koopovereenkomst met elkaar aan te gaan ten aanzien van de Gronden uitgaande van de thans vigerende bestemming “Bedrijfsdoeleinden”, waarin de feitelijke en juridische staat van de Gronden alsmede de grondprijs en de overige direct op de Gronden betrekking hebbende onderwerpen nader worden vastgelegd. In de koopovereenkomst zal worden bepaald dat het Schap kan besluiten een deel van de Gronden op een nader moment aan de verkoop te onttrekken.
- h. De Gemeente Den Haag heeft, als aandeelhouder van het Schap, aangegeven van de Gemeente een afdoende verklaring te willen ontvangen waarin voornoemd gebruik van de Gronden ten behoeve van vluchtelingen zich inderdaad zal beperken tot de duur van 5 jaar.
- i. De Gemeente Midden-Delfland wenst, indien de thans lopende reservering van de kavels 5.1.2.i niet leidt tot een verkoop, genoemde kavels eveneens in eigendom te verkrijgen onder gelijklopende condities als voor de kavel 5.1.2.i
- j. Partijen wensen door middel van deze overeenkomst de wijze van omgaan met eventuele bijkomende omstandigheden in geval van de overdacht van de Gronden aan de Gemeente

voor zover thans te overzien naar elkaar vast te leggen, teneinde een eventueel geschil of discussie te voorkomen.

### **Komen overeen:**

#### **Artikel 1**

De Gemeente draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het verkrijgen van de benodigde Juridisch Planologische basis voor een van het thans geldende bestemmingplan afwijkend gebruik van de Gronden.

#### **Artikel 2**

De Gemeente vrijwaart het Schap voor alle gevolgen en aansprakelijkheid met ter zake op (de overdracht van) de Gronden dan wel vanwege van het thans geldende bestemmingsplan afwijkende gebruik.

#### **Artikel 3**

De Gemeente voert in geval Belanghebbenden het Schap of de Gemeente aanspreken, vanwege de (beoogde) overdracht van de Gronden aan de Gemeente dan wel vanwege van het thans geldende bestemmingsplan (beoogde) afwijkende gebruik, voor eigen rekening en risico verweer, zo nodig namens het Schap. Indien en voor zover het Schap dan wel de Gemeente, al dan niet als gevolg van een rechterlijk oordeel, gehouden is tot het betalen van schade en/of kosten, hoe ook genaamd, aan Belanghebbenden, zal de Gemeente deze, zo nodig namens het Schap, voor eigen rekening voldoen. Het Schap is in geen geval gehouden bij te dragen in betaling van schade en/of kosten aan derden of de Gemeente.

#### **Artikel 4**

Ondanks het gestelde in Artikel 3 is niet uitgesloten dat het Schap zelf ook verweer moet voeren. In die situatie zal het Schap alle eigen kosten en te vergoeden schaden doorbelasten aan de Gemeente en zal de Gemeente het Schap ter zake van deze kosten compenseren.

#### **Artikel 5**

De Gemeente zal in het kader van het kenbaar maken van de (beoogde) overdracht van de Gronden aan de Gemeente alsmede het voornemen van het thans geldende bestemmingsplan afwijkende gebruik zorg dragen voor heldere en tijdige externe communicatie. Daarbij zal de Gemeente aangeven dat de Gemeente en niet het Schap aanspreekpunt is.

#### **Artikel 6**

Indien het Schap op enig moment maatregelen dient te treffen op haar binnen het Schap resterende eigendommen, verband houdende met van het thans geldende bestemmingsplan afwijkende gebruik, zal de Gemeente de daarmee gemoeid zijnde kosten op eerste verzoek aan het Schap voldoen.

#### **Artikel 7**

Met betrekking tot de kavels 5.1.2.i geldt dat sprake is van lopende reserveringsovereenkomsten. Indien blijkt dat genoemde reserveringen niet leiden

tot een verkoop, kan het Schap besluiten deze kavels ter verkoop aan te bieden aan de Gemeente. In dat geval zal de Gemeente deze genoemde kavels eveneens aankopen onder verder nader te omschrijven doch in basis gelijklopende condities als voor de kavel 5.1.2.i

#### Artikel 8

De Gemeente heeft aangegeven de Gronden uitsluitend tijdelijk, derhalve voor een maximum van 5 (vijf) jaar te gaan gebruiken voor doeleinden die afwijken van de thans geldende bestemming 'Bedrijfsdoeleinden', specifiek huisvesting van vluchtelingen en eventueel aangevuld met flexwoningen. De Gemeente verplicht zich jegens de Gemeente Den Haag direct na het tot stand komen van deze overeenkomst schriftelijk te verklaren dat:

- De Gronden voor een periode van maximaal 5 jaar zal aanwenden voor gebruik voor uitsluitend vluchtelingen alsmede eventueel aangevuld met flexwoningen, te rekenen vanaf het moment van in werking treden van de vergunning die gebruik ten behoeve van vluchtelingen toestaat, dan wel indien deze vergunning niet uiterlijk 1 juli 2024 heeft verkregen, het moment waarop de Gemeente de Gronden in juridisch eigendom van het Schap heeft gekregen;
- na verloop van vernoemde 5 jaar de Gronden in de markt ter verkoop zullen worden aangeboden overeenkomstig de nu geldende bestemming "Bedrijfsdoeleinden" en overeenkomstig de doelstellingen en selectiecriteria/ uitgiftebeleid die het Schap ten tijde van het aangaan deze overeenkomst hanteert, waarbij geldt in geval de Gemeente afwijkende voorwaarden wenst instemming van de Gemeente Den Haag nodig is;
- niet dan met instemming van de Gemeente Den Haag sprake zal zijn van een langere termijn dan genoemde 5 jaar, dit verzoek tenminste één jaar voor het verlopen van de periode van 5 jaar schriftelijk van de Gemeente te ontvangen;
- de Gemeente telkens ten minste één maand voordien schriftelijk bij de Gemeente Den Haag meldt dat de perioden van 5 jaar zal verstrijken;
- de Gemeente Den Haag in en buiten rechte zo nodig nakoming kan verlangen hetgeen de Gemeente heeft verklaard;
- de Gemeente haar verklaring niet tussentijds zal herroepen of intrekken.

Juridische levering van de Gronden door het Schap vindt slechts plaats indien de Gemeente de verklaring als voornoemd aan de Gemeente Den Haag heeft gestuurd en de Gemeente Den Haag heeft aangegeven de verklaring te hebben ontvangen. Het Schap ontvangt een kopie van de verklaring als voornoemd.

#### Artikel 9

Partijen merken deze overeenkomst aan als een Vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW. Het gestelde in de considerans van deze overeenkomst, alsmede de inhoud van de bijlagen, behoort tot hetgeen Partijen zijn overeengekomen.

#### Artikel 10

Deze overeenkomst treedt in werking nadat ..... En blijft in stand ook in geval van nader te sluiten overeenkomsten (de koopovereenkomst) met betrekking tot de Gronden.

Aldus overeengekomen d.d.....

De Gemeente Midden Delfland, namens deze



.....

Het bedrijf Harnaschpolder, namens deze,

.....

CONCEPT

Bedrijvenschap HarnaschPolder  
Anna van Raesfeltstraat 37  
2636 HX Schipluiden

*Ons kenmerk* 505839  
*Uw brief van* -  
*Uw kenmerk* -  
*Bijlagen* -

*Verzonden*

*Onderwerp*  
Verzoek verlengen aanbod gronden HarnaschPolder aan de  
Harnaschdreef

*Datum*  
31 juli 2023

Beste 5.1.2.e

De gemeente Midden-Delfland heeft aan het Bedrijvenschap HarnaschPolder verzocht om een perceel te kopen. U heeft hierop de gemeente een aanbod gedaan. Dit aanbod gold tot en met 1 juli 2023. De gemeente heeft hier ambtelijk mee ingestemd en heeft het proces voor bestuurlijke besluitvorming omtrent de investering in gang gezet. De verwachting was dat de besluitvorming 4 juli zou plaatsvinden. Met deze verlenging van een paar dagen stemde u ook in.

Helaas heeft de besluitvorming nog niet plaatsgevonden.

Ik vraag u om het aanbod te verlengen tot en met 31 oktober 2023, zodat de gemeente Midden-Delfland alsnog de bestuurlijke besluitvorming in orde kan brengen.

#### **Meer informatie**

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met 5.1.2.e van de afdeling Landschap, Wonen & Economie. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (015) 380 41 11 of via het e-mailadres 5.1.2.e@middendelfland.nl.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

5.1.2.e

directeur afdeling Landschap, Wonen & Economie



# Den Haag

**Aan**

leden Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder

**Ter attentie van**

wethouders Bruines en Kavita Parbhudayal

cc. 5.1.2.e

**Datum**

30 januari 2023

**Onderwerp**

annotatie vergadering DB HarnaschPolder 1 februari 2023

**MEMO****Afzender**

5.1.2.e

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Grondbedrijf

**Doorkiesnummer**

5.1.2.e

**E-mailadres**

5.1.2.e@denhaag.nl

Woensdag 1 februari vindt een vergadering plaats van Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap HarnaschPolder. Er zijn geen besluiten geagendeerd waarvoor op grond van het gewijzigde Uitvoeringsbesluit beleidskader Verbonden Partijen 2017 van Den Haag een voorafgaande standpuntbepaling in het College nodig is.

**De definitieve vergaderstukken heeft u op 26 januari per E-mail ontvangen van de assistent secretaris,** 5.1.2.e

**Geannoteerde agenda vergadering Dagelijks Bestuur Bedrijvenschap Harnaschpolder 1 februari 2023, 11:00-12:00 uur, kamer wethouder Bruines.**

**voorzitter:** 5.1.2.e

**1. Opening en mededelingen**

BR

5.1.2.e

**2. Ingekomen en verzonden post**

**3. Verslag vergadering Dagelijks bestuur 28 november 2022 (bijlage 01)**

**Advies:**

5.2.1

5.1.2.e

**4. Ter Besluit: Verzoek invulling reservering Midden Delfland (bijlage 01)**

**Gevraagd besluit:**

Het DB en de voorzitter, ieder voor zover het hun eigen bevoegdheden betreft, worden gevraagd om:

1. In te stemmen met de procesaanpak naar aanleiding van de verzoeken van de gemeente Midden-Delfland voor het reserveren van grond in Harnaschpolder
2. De directeur te mandateren om in lijn met deze aanpak afspraken te maken met de gemeente Midden-Delfland.

***Ter toelichting***

De gemeente Midden-Delfland doet onderzoek naar het accommoderen van 225 vluchtelingen/statushouders in de gemeente voor een periode van 5 jaar. Op dezelfde locatie wil men ook 25 tot 50 tijdelijke starterswoningen toevoegen. Een locatie binnen het Bedrijvenschap langs de Harnaschdreef is onderdeel van het onderzoek. De voorlopige ruimtevraag betreft 1 tot 1,5 ha.

De gemeente heeft het Bedrijvenschap zodoende verzocht om een kavel aan te bieden, wanneer de locatie door de gemeente als voorkeurslocatie geselecteerd wordt.

***De notitie schetst een procesaanpak.***

De exacte locatie dient nog te worden onderzocht, hiervoor zijn drie varianten.

Mocht dit initiatief doorgaan, dan is hiermee de reservering van Midden-Delfland ingevuld. Mocht dit initiatief niet doorgaan, dan dient MD voor 1 juli 2023 definitieve overeenstemming met het Schap te hebben bereikt over afname van haar reservering, anders komt deze per 1 juli 2023 te vervallen.

***Advies:***

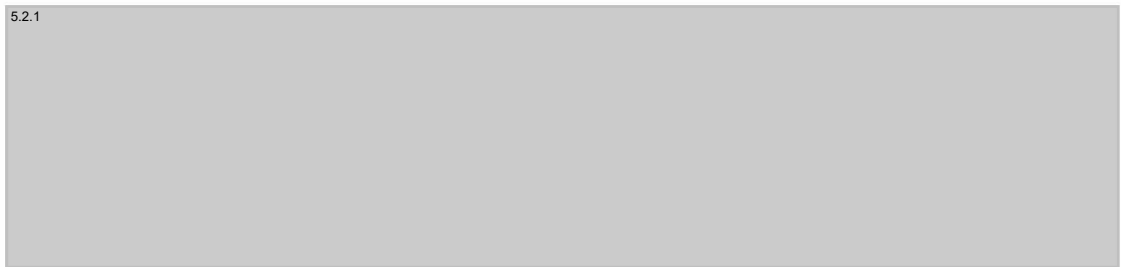
- Ik adviseer u de notitie goed te lezen.
- De notitie bevat uitsluitend een procesaanpak.

5.2.1

***Voorstel:***

5.2.1

5.2.1



- ***Akkoord met gevraagd besluit nummer 1 (= procesaanpak)***

5.2.1



BR



BR

BR

5.1.2.b

5.1.2.b

**Advies:**

BR



Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

DSO/



**9.      *Rondvraag & wat verder ter tafel komt;***

**10.    *Sluiting.***