



**Burgemeester en wethouders van  
Den Haag**


Postbus 12 600  
2500 DJ Den Haag

Betreeft: Woo-verzoek om inzage in de erfpachtovereenkomst die met Madurodam is gesloten op 16 maart 2023, en eventuele andere overeenkomsten van de gemeente met Madurodam aangaande hun uitbreiding. Eveneens verzoek ik u om inzage in de (interne) beleidsnotities, ambtsinstructies, correspondentie (waaronder WhatsApp-gesprekken, e-mails enz.), (ambtelijke) verslaglegging, notulen die betrekking hebben op de erfpachtovereenkomst en eventuele andere overeenkomsten aangaande de voorgenomen realisatie van de uitbreiding van Madurodam.



1 november 2023

Geachte College van B&W,

Hierbij verzoek ik u in het kader van de Woo om zo spoedig mogelijk alle gegevens te verkrijgen die verband houden met de met Madurodam gesloten overeenkomsten met betrekking tot de realisatie van de uitbreiding, waaronder de erfpachtovereenkomst van 16 maart 2023. Deze erfpachtovereenkomst is genoemd in het namens B&W ingediende verweerschrift, ondertekend door  om te bewerkstelligen dat de Madurodam B.V. nu al direct 265 bomen mag kappen, terwijl de volledige realisatie van de uitbreiding tot 2035 mag duren.

Uw College heeft daarbij succes gehad, ondanks het feit dat er nu aan de noordzijde bovenop de hoge duinrug een *groene terreinafscheiding van minimaal 2,5 meter hoog* wordt toegevoegd. En dat terwijl u bij de vaststelling van het bestemmingsplan de gemeenteraad ervan heeft overtuigd dat u dat juist *ook visueel en anderszins als onwenselijk zou ervaren* (blz. 86 van de Toelichting en blz. 28 van het betreffende raadsvoorstel). Ook vond de voorzieningenrechter het niet nodig dat u uw permanent, tot op de dag van vandaag, herhaalde toezegging dat de te kappen bomen één op één vervangen moesten worden in het kader van de APV zou moeten

nakomen. Toezeggingen en staand beleid blijken van nul en generlei waarde zolang het niet expliciet in de regelgeving is opgenomen.

Maar u heeft uw succes in het hier nu zo snel mogelijk mogen kappen van zoveel mogelijk bomen vooral bereikt omdat de rechter ervan overtuigd werd *dat het scenario dat de voorziene uitbreiding niet doorgaat...niet realistisch is, omdat in een civiele overeenkomst met de gemeente Den haag verplichtingen zijn opgenomen om de uitbreiding daadwerkelijk te realiseren.*

Een en ander is namelijk namens u ingebracht, waarbij u het heeft over *een overeenkomst waarin ook een ontwikkelverplichting voor Madurodam is opgenomen.* En Madurodam B.V. verduidelijkt: *Madurodam moet volgens deze overeenkomst van 16 maart 2023 in een bepaalde volgorde en op overeengekomen tijdstippen vergunningen aanvragen voor de gebouwen op het uitbreidingsterrein.*

Dat alles maakt deze overeenkomst van een groot maatschappelijk belang, hetgeen inzage daarin, en in alle daarop betrekking hebbende informatie, alleszins rechtvaardigt.

Ik verzoek u daarom om een snelle verstrekking van deze gegevens, waarbij u, indien u dat echt nuttig en nodig acht, alle eventueel genoemde bedragen onleesbaar kunt maken. Hopelijk slaagt u er nu ook eens in om uw, met betrekking tot de openbaarheid in verband met Madurodam gebruikelijke, termijnoverschrijdingen te vermijden.

Met een vriendelijke groet en de meeste hoogachting,

\_\_\_\_\_