



Gemeente Den Haag

Overeenkomst Lichtmastreclame

Dienst Stadsbeheer

Milieu en Vergunningen

Juridische Zaken en Milieutoezicht

B.V. Nationaal Publiciteitsbureau v/h

5.1.2e



Overeenkomst Lichtmastreclame

SB2011- 5511

De gemeente Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer
ir. H.M.A. van den Berg, Algemeen Directeur van de Dienst Stadsbeheer, hierna te
noemen: de Gemeente,

en

B.V. Nationaal Publiciteitsbureau v/h 5.1.2.e , te dezen vertegenwoordigd door de heren
5.1.2.e en 5.1.2.e domicilie kiezende aan de Kenastraat 3 te Haarlem, hierna
te noemen NPB,

overwegende dat:

- a. NPB zich bezighoudt met het verzorgen van verlichte en onverlichte lichtmastreclame aan gemeentelijke licht- en trammasten;
- b. de Gemeente en NPB in 1998 een overeenkomst hebben afgesloten voor een periode van 10 jaar, welke overeenkomst is geëxpireerd op 30 september 2008;
- c. partijen de privaatrechtelijke rechtsverhouding in een nieuwe overeenkomst wensen vast te leggen;
- d. de Gemeente een bestand van circa 800 masten, bestaande uit licht- en trammasten, wenst aan te wenden voor het aanbrengen, houden en exploiteren van lichtmastreclame aan deze masten;
- e. de Gemeente dit bestand in gebruik wil geven aan NPB voor het aanbrengen, houden en exploiteren van lichtmastreclame aan deze masten;
- f. de Gemeente en NPB zijn overeengekomen tot vervanging van het huidige bestand door moderne lichtmastreclame over te gaan. Het model voldoet aan de door de gemeentelijke Adviescommissie Openbare Ruimte gestelde eisen;
- g. NPB voor het plaatsen van lichtmastreclame publiekrechtelijke toestemming van de Gemeente behoeft in de vorm een vergunning tot het hebben van een reclamevoorwerp op of aan de openbare weg ex art. 2:10 en 2:97 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Den Haag;

zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Reclamebakken

- 1.1 De Gemeente geeft tegen vergoeding aan NPB privaatrechtelijke toestemming tot het aanbrengen, hebben en exploiteren van verlichte en onverlichte reclamebakken aan circa 800 gemeentelijke licht- en trammasten. Ter bepaling van het aantal aanwezige reclamelichtbakken en ter bepaling van toegestane uitbreiding is per 1 januari 2011 een nulmeting gehouden (Bijlage a).
- 1.2 In 2011 zal NPB overgaan tot het vervangen van het bestand aan reclamebakken door een nieuw type reclamebak. De vervanging van het bestand zal in drie jaar worden gerealiseerd en dient voor 1 januari 2014 te zijn gerealiseerd.
- 1.3 Dit nieuwe type reclamebak voldoet aan de door de Adviescommissie Openbare Ruimte van de Gemeente, gestelde functionele en esthetische eisen. Het betreft een lichtbak zoals deze is opgenomen in bijlage b/c. Voor nieuwe reclamebakken zal direct het nieuwe type worden geplaatst.
- 1.4 Het aanbrengen, houden en verwijderen van reclamebakken geschiedt voor rekening, risico en kosten van NPB.
- 1.5 Onder lichtmastreclame wordt verstaan de aan de gemeentelijke licht- en/of trammasten gemonteerde verlichte reclamehouder met inbegrip van de reclameovereenkomst tussen NPB en haar adverteerder.

Artikel 2: Aanbrenging

- 2.1 De aan te brengen lichtmastreclames dienen te voldoen aan de in artikel 1.3 en bijlage b/c gestelde eisen.
- 2.2 Indien NPB wenst over te gaan tot het aanbrengen van lichtmastreclame dient zij minimaal 48 uur voor het aanbrengen contact op te nemen met de door de Gemeente gecontracteerde onderaannemer voor het maken van een afspraak over het tijdstip van aansluiting van de lichtmastreclame op het elektriciteitsnet.
- 2.3 Aanbrenging geschiedt door en op kosten van NPB. De aansluiting op het elektriciteitsnet geschiedt door de in artikel 2.2 genoemde onderaannemer. De aansluitkabels van de lichtmastreclame dienen te voldoen aan de eisen die de onderaannemer hieraan stelt.

Artikel 3: Looptijd

- 3.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van tien (10) jaar, ingaande op 1 januari 2011 en eindigend op 31 december 2020.

Artikel 4: Vergoeding

- 4.1 De vergoeding voor een lichtmastreclame aan een gemeentelijke mast bedraagt ^{5.1.2.b} per jaar.
- 4.2 De vergoeding voor een aan een gemeentelijke mast aanwezige onverlichte reclamebak bedraagt ^{5.1.2.b} per jaar. Het betreft twee onverlichte reclamebakken aan de Escamplaan/Lozerlaan te Den Haag.
- 4.3 Bovengenoemde bedragen zijn exclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
- 4.4 De in artikel 4.1 genoemde vergoeding zal per 1 januari jaarlijks, te beginnen per 1 januari 2012, worden geïndexeerd op basis van het consumentenprijsindexcijfer van de reeks CPI Alle huishoudens (voorheen prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks totale bevolking) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De vergoeding wordt niet gewijzigd indien een indexering leidt tot een lagere vergoeding dan de geïndexeerde vergoeding van het voorgaande kalenderjaar.
- 4.5 In de jaarlijkse vergoeding zijn begrepen de kosten van aansluiting, heraansluiting en afsluiting van de reclamebakken op het elektriciteitsnet, de kosten van energiegebruik en vastrechtkosten, kosten van vergunningaanvraag en overige eventuele publiekrechtelijke kosten. De genoemde kosten die door de Gemeente gecontracteerde onderaannemer in rekening worden gebracht worden door de Gemeente voldaan.

Artikel 5: Berekening van de vergoeding

- 5.1 De vergoeding voor een in de loop van het jaar aangebrachte c.q. verwijderde lichtmastreclame wordt berekend naar rato per maand. Indien de lichtmastreclame voor de zestiende van een maand wordt aangebracht of verwijderd wordt de vergoeding berekend per de eerste van die maand.
Indien een lichtmastreclame wordt aangebracht of verwijderd na de zestiende van een maand wordt de vergoeding berekend per de eerste van de direct daarop volgende maand.
- 5.2 Indien tussen het moment van aanbrenging en verwijdering van een lichtmastreclame aan een licht- en/of trammast een periode van minder dan drie maanden is gelegen, zal geen vergoeding in rekening worden gebracht. Is de vorengenoemde periode langer dan drie maanden, zal een vergoeding naar rato in rekening worden gebracht.
- 5.3 Ter bepaling van de vergoeding zal NPB binnen tien werkdagen na afloop van een kwartaal aan de Gemeente een overzicht zenden van het aantal in dat kwartaal aan licht- en/of trammasten aanwezige lichtmastreclames en van de in het betreffende kwartaal voorgedane mutaties.
- 5.4 NPB zal jaarlijks binnen twee maanden na 31 december van een kalenderjaar een door een accountant goedgekeurd jaaroverzicht aan de Gemeente overleggen waaruit het totaal blijkt van de in dat jaar aanwezige lichtmastreclames aan licht- en/of trammasten en de daarbij opgetreden mutaties.
- 5.5 De in artikel 5.4 genoemde overzichten worden voor en door rekening van NPB geproduceerd.

Artikel 6: Betaling

- 6.1 Na ontvangst van het in artikel 5.3 genoemde kwartaaloverzicht zal de Gemeente voor betaling van de in artikel 4 verschuldigde vergoeding aan NPB een nota doen toekomen. NPB verplicht zich tot betaling van de vergoeding binnen dertig dagen na ontvangst van de nota.
- 6.2 Indien betaling van de verschuldigde vergoeding niet binnen de termijn bepaald in artikel 6.1 geschiedt, is NPB tevens de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a BW verschuldigd over het openstaande bedrag, zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling of aanmaning vereist is.
- 6.3 Kosten gemoeid met de aanzegging van de wettelijke rente c.q. inning van de vergoeding komen voor rekening van NPB.
- 6.4 Betaling geschiedt zonder dat NPB zich op korting of schuldvergelijking zal beroepen.

Artikel 7: Technische staat

- 7.1 NPB zal de lichtmastreclames in goede technische en uiterlijke staat doen verkeren en alle daartoe noodzakelijke werkzaamheden verrichten. In geval van storing zal NPB deze onverwijld opsporen en zo mogelijk verhelpen dan wel contact opnemen met de door de Gemeente gecontracteerde onderaannemer en opdracht geven tot herstel. Bij beëindiging van de overeenkomst wordt de lichtmastreclame in goede technische en uiterlijke staat opgeleverd aan de gemeente en/of een eventuele opvolgende exploitant.
- 7.2 Werkzaamheden aan en onderhoud van lichtmastreclames geschiedt door en voor rekening van NPB.
- 7.3 De Gemeente kan aanwijzingen geven met betrekking tot de te verrichten werkzaamheden aan de lichtmastreclames welke door NPB terstond en voor eigen rekening zullen worden opgevolgd. Indien na schriftelijke ingebrekestelling bedoelde werkzaamheden niet alsnog worden uitgevoerd en in geval van spoedeisend belang, kan de Gemeente bedoelde werkzaamheden ten uitvoer (laten) brengen op kosten van NPB.
- 7.4 De lichtmastreclame dient tegelijkertijd met de openbare verlichting ontstoken te zijn. Ten behoeve van het terugdringen van het energieverbruik van de lichtmastreclames zal gebruik worden gemaakt van een tijdschakelaar zodat de verlichting wordt uitgeschakeld tussen 0.00 uur en 06.00 uur. De tijdschakelaar bevindt zich in de reclamehouder en dient te zijn geïnstalleerd volgens de van toepassing zijnde NEN-normen.

Artikel 8: Aanbrenging objecten door de Gemeente

De Gemeente blijft te allen tijde gerechtigd om aan een licht- en/of trammast waaraan een lichtmastreclame ingevolge deze overeenkomst is bevestigd, naar eigen inzicht objecten aan te brengen ten behoeve van verkeer, openbaar vervoer, overheidsinstellingen, toeristische-attractiepunten of andere doeleinden.

Artikel 9: (tijdelijke) Verwijdering en Verplaatsing

- 9.1 Indien de Gemeente op grond van haar publiekrechtelijke taken verlangt dat een lichtmastreclame, al dan niet tijdelijk, moet worden verwijderd, zal de Gemeente NPB hiervan zo spoedig mogelijk in kennis stellen. NPB zal de hiermee gemoeide kosten van verwijdering dragen.
- 9.2 In spoedeisende gevallen of in geval van bijzondere situaties (bijvoorbeeld in verband met het feit dat Den Haag residentiestad alsmede de vestigingsplaats is van ambassades en diverse internationale organisaties/instellingen of in verband met bezoeken van buitenlandse staatshoofden, aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken of bij demonstraties met een verhoogd risico op een verstoring van de openbare orde) kan de Gemeente van NPB verlangen dat de desbetreffende lichtmastreclame zo spoedig mogelijk zal worden verwijderd, waarbij NPB de kosten van verwijdering zal dragen. Indien de verwijdering niet tijdig door NPB plaatsvindt, heeft de Gemeente het recht de desbetreffende lichtmastreclame op kosten van NPB te (laten) verwijderen.
- 9.3 Bij tijdelijke verwijdering gedurende een periode van langer dan één maand, is NPB gedurende de gehele periode van verwijdering geen vergoeding aan de Gemeente verschuldigd voor de desbetreffende lichtmastreclame.
- 9.4 Indien een lichtmastreclame permanent dient te worden verwijderd, streven partijen ernaar dat deze lichtmastreclame zo spoedig mogelijk kan worden verplaatst naar een alternatieve en zo gelijkwaardig mogelijke locatie, rekening houdend met de redelijke belangen van de adverteerder van de desbetreffende lichtmastreclame.
- 9.5 Indien in enig contractsjaar het aantal lichtmastreclames dat is verwijderd en/of verplaatst drie (3) procent van het aan het begin van dat contractsjaar totale aantal geplaatste lichtmastreclames te boven gaat, komen de kosten van verplaatsing van NPB met betrekking tot de verwijderde en/of verplaatste lichtmastreclames boven het zojuist bedoelde aantal van drie (3) procent voor rekening van de Gemeente.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

- 10.1 NPB is aansprakelijk voor alle schade die de Gemeente en/of derden lijden als gevolg van een niet goede of niet tijdige uitvoering van deze overeenkomst.
- 10.2 NPB vrijwaart de Gemeente tegen alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, voortvloeiend uit of verband houdende met de plaatsing, de aanwezigheid, het onderhoud en/of de exploitatie van de lichtmastreclames, ongeacht of deze schade het gevolg is van de schuld van NPB of van door NPB voor de uitvoering van deze overeenkomst ingeschakelde derden. Het bepaalde in dit lid geldt niet in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van de Gemeente.

Artikel 11: Tussentijdse beëindiging

Deze overeenkomst kan tussentijds beëindigd worden in geval;

- van een gehoudenheid daartoe op grond van een wettelijke regeling; door de Gemeente;
- van surseance van betaling of faillissement van NPB; door de Gemeente;
- van een toerekenbare tekortkoming in de naleving van een van de bepalingen van

deze overeenkomst aan de zijde van NPB of de Gemeente: door de wederpartij van de schuldenaar, voor zover de tekortkoming ontbinding van deze overeenkomst rechtvaardigt.

Artikel 12: Einde van de overeenkomst

- 12.1 Bij definitieve beëindiging van deze overeenkomst zal NPB alle lichtmastreclames, alsmede alle lopende overeenkomsten, afgesloten tussen NPB en haar adverteerders aan de Gemeente en/of een eventueel volgende exploitant overdragen.
- 12.2 NPB ontvangt bij overdracht aan de Gemeente en/of eventueel opvolgende exploitant een vergoeding voor de bruto marge welke door het NPB op de dan lopende overeenkomsten met adverteerders gedurende de resterende looptijd, maar nooit langer dan een periode van vijf jaar, van deze overeenkomsten zou worden gerealiseerd.
- Onder bruto marge wordt verstaan, de resterende reclame-inkomsten van NPB over de resterende looptijd van de reclameovereenkomst met de adverteerder minus in de marge verdisconteerde kosten voor onder andere reparatie, vervanging, nieuwe tl-buizen, overhead. Dit wordt bepaald op 20% van de bruto-marge. Voor het eerste jaar, gerekend vanaf de beëindiging van deze overeenkomst, wordt deze afrekening gebaseerd op 100% van de dan geldende bruto marge. Voor de volgende jaren respectievelijk 80%, 60%, 40% en 20% van de bruto marge.
- Ter controle en ter bepaling van de vergoeding zal NPB uiterlijk acht (8) maanden voor 31 december 2020 in verband met een mogelijke aanbesteding een door een accountant goedgekeurd overzicht aan de Gemeente overleggen waaruit de na de beëindiging van de overeenkomst doorlopende verplichtingen en/of beëindiging van haar overeenkomsten met adverteerders blijkt.
- 12.3 De Gemeente en/of een eventuele opvolgende exploitant heeft desgevraagd de mogelijkheid om bij beëindiging van de overeenkomst de afrekening van de bruto-marge volgens artikel 12.2 te betalen in twee termijnen. Eén termijn bij overdracht van de lichtmastreclame en één termijn uiterlijk 12 maanden na overdracht. NPB staat dit toe. De Gemeente zal ervoor instaan dat de hierboven bedoelde vergoeding aan NPB wordt voldaan.
- 12.4 NPB neemt in de reclameovereenkomsten met haar adverteerders een sluitende bepaling op dat adverteerders bij beëindiging van de overeenkomst tussen NPB en de Gemeente medewerking verleent aan overdracht van de reclameovereenkomst aan de Gemeente en/of een eventuele opvolgende exploitant.
- 12.5 De Gemeente heeft het recht deze overeenkomst zonder schadevergoeding te beëindigen indien de Gemeente daartoe op grond van een wettelijke regeling of gerechtelijke uitspraak (daaronder begrepen arbitrale uitspraken) gehouden is. Deze bepaling prevaleert boven andersluidende bepalingen.
- 12.6 Partijen zijn elkaar uit geen enkele hoofde kosten- of schadevergoeding verschuldigd, indien (een onderdeel van) deze overeenkomst wegens strijd met de EG-richtlijnen wordt beëindigd, vernietigd of ontbonden.
- 12.7 NPB vrijwaart de Gemeente voor aanspraken van derden ontstaan na een rechterlijke uitspraak voortvloeiend uit het bestaan van deze overeenkomst.

- 12.8 Bij beëindiging van de overeenkomst volgens artikel 11 of 12 verwijdt NPB uitsluitend na uitdrukkelijk verzoek van de gemeente alle op grond van deze overeenkomst door of vanwege haar aangebrachte lichtmastreclame binnen de termijn van 1 maand van de desbetreffende licht- en/of trammasten, zulks op eigen kosten.

Artikel 13: Rechten en verplichtingen

- 13.1 Deze overeenkomst doet geen afbreuk aan rechten en verplichtingen van de Gemeente en derden op grond van bestaande overeenkomsten welke zij ter zake van licht- en/of trammasten hebben afgesloten.
- 13.2 Deze overeenkomst laat rechten en verplichtingen van partijen op grond van publiek-rechtelijke regelingen onverlet.

Artikel 14: Onverbindendheid

De onverbindendheid van een of meer van de bepalingen van deze overeenkomst laat de gelding van de overige bepalingen onverlet, tenzij hierdoor het evenwicht in deze overeenkomst te zeer wordt verstoord.

Artikel 15: Geschillen

- 15.1 Deze overeenkomst bestaat uit zeven (7) genummerde pagina's met genummerde artikelen van nummer 1 tot en met nummer 15.3, alsmede vier (4) bijlagen welke aan de overeenkomst zijn gehecht en er onlosmakelijk deel van uitmaken. Genoemde bijlagen worden door partijen bij de betekening van de overeenkomst geparafeerd.

De bijlagen zijn:

- a. lichtmastreclames per 01-01-2011
- b. advies ACOR
- c. tekening lichtmastreclame
- d. foto lichtmastreclame

- 15.2 De overwegingen maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst.
- 15.3 Deze overeenkomst wordt beheerst door het Nederlands recht. Geschillen worden berecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend te Den Haag

Datum: 04/07/11.....
Voor de Gemeente,

Datum: 4-7-11.....
Voor NPB,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e