



ValidSigned by Ronald Nomes
on 28-03-2024

Den Haag

00

Retouradres Postbus 12658, 2500 DP Den Haag



Uitsluitend via e-mail verzonden: [redacted]@hotmail.com

Datum

VERZONDEN 29 MRT 2024

Onderwerp
Besluit Woo-verzoek

Geachte [redacted]

Uw verzoek

Op 13 september 2023, door ons ontvangen op 13 september 2023, heeft u een informatieverzoek met een beroep op de Wet openbaar overheid (Woo) ingediend.

Uw verzoek om openbaarmaking heeft betrekking op de taxaties van de grondwaarde bij heruitgifte erfpacht (inclusief de taxatie instructie van de Gemeente Den Haag en de aanbesteding van Europese taxateurs) in de periode van 1 januari 2018 tot 13 september 2023.

Contact

Op 3 oktober 2023 is er telefonisch contact met u opgenomen om uw verzoek te preciseren. Het was voor ons (nog) niet mogelijk om documenten te verzamelen, omdat uw verzoek breed is geformuleerd. U heeft aangegeven dat u uw verzoek niet wil inperken, maar om ons tegemoet te komen zou u graag alle documenten willen betreffende taxaties van de grondwaarde bij heruitgifte erfpacht van de wijken Bezuidenhout en Loosduinen. Daarnaast wilt u de taxatie instructie en alle documenten ten aanzien van de aanbesteding van Europese taxateurs ontvangen.

Verdaging beslistermijn

Bij brief van 20 oktober 2023 is de wettelijke beslistermijn op het Woo-verzoek met twee weken verdaagd. Wij bieden onze excuses aan voor de vertraagde behandeling van uw verzoek.

Documentonderzoek

Het onderzoek naar het door u gevraagde documenten is afgerond. Wij hebben intern gezocht of de documenten bij ons berusten. De aangetroffen documenten zijn opgenomen in bijgevoegde inventarislijst.

Reeds openbare documenten

De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn en voor eenieder toegankelijk. Een aantal documenten is reeds openbaar en staat op het overzicht als zodanig aangemerkt. Deze documenten zijn te raadplegen via www.kadaster.nl en www.kvk.nl.

De documenten aangaande de Europese aanbesteding en de taxatie instructie van 1987 zijn reeds openbaar en te raadplegen via <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/220866>.

Uw brief van

13 september 2023

Ons kenmerk

243549

Contactpersoon

[redacted]

Dienst

Dienst Bedrijfsvoering

Afdeling

Juridische Zaken

Telefoonnummer

[redacted]

E-mailadres

woo@denhaag.nl

Toetsingskader

De Woo kent het uitgangspunt dat documenten over publieke informatie openbaar zijn, tenzij de belangen genoemd in artikel 5.1 van de Woo en/of de uitzonderingsgronden genoemd in artikel 5.2 van de Woo zich tegen geheel of gedeeltelijke openbaarmaking verzetten. Deze gegevens worden in de documenten grijs/onleesbaar gemaakt.

Wij hebben uw verzoek getoetst aan de belangen genoemd in artikel 5.1 van de Woo en de uitzonderingsgronden genoemd in artikel 5.2 van de Woo.

Overwegingen

In de documenten zijn enkele passages onleesbaar gemaakt.

Tot het onleesbaar maken van deze passages gaan wij over op de volgende gronden:

Motivering

De economische of financiële belangen van de Staat of van andere publiekrechtelijk lichamen

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo maken wij geen informatie openbaar als dit de economische of financiële belangen van - onder meer - de gemeente beschadigt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van de informatie kan gevolgen hebben voor een privaatrechtelijke verhouding met een onderneming of burger, bijvoorbeeld bij onderhandelingen tussen de overheid en ondernemingen of burgers.

Bij taxatierapporten is dit het geval. Wij vinden dit belang in dit geval zwaarder wegen dan het belang van openbaarheid omdat potentiële aanvragers hun gedrag in de onderhandeling over de wijziging van de bijzondere voorwaarden dusdanig kunnen aanpassen dat de canons mogelijk anders uitvallen dan wanneer die gegevens niet bekend worden. Volledige inzage in taxatierapporten sluit volgens de ons de mogelijkheid tot onderhandelen vrijwel uit, omdat de wederpartij inzicht wordt geboden in de ramingen, uitgangspunten en beleidsmatige en commerciële overwegingen van de gemeente als vrije marktpartij. Het financiële en economisch belang van de gemeente is dan in het geding. Daarbij zou openbaarmaking van de taxaties derden in staat kunnen stellen in toekomstige gevallen hun onderhandelingspositie hierop af te stemmen. Door de openbaarmaking van deze informatie wordt dus de onderhandelingspositie van de gemeente nadelig beïnvloed. Wij maken deze taxatierapporten daarom niet openbaar.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo maken wij geen informatie openbaar als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om persoonsgegevens die zowel direct als indirect te herleiden zijn tot een persoon zoals namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Bij (bepaalde passages uit) bepaalde documenten is dit het geval. Wij vinden het in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkene niet bekend wordt omdat dit zijn of haar privacy kan schenden. Daarom maken wij deze persoonsgegevens niet openbaar.

Het voorkomen van onevenredige benadeling

Op grond van artikel 5.1, vijfde lid, van de Woo mogen wij in uitzonderlijke gevallen geen informatie openbaar maken als dit iemand onevenredige benadeling toebrengt en de voorkoming daarvan zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Bij individuele dossiers per adres zitten onder andere documenten zoals de bewonersbrief met een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst, kadaster uittreksels, aanbiedingsbrief en taxatierapport. Bij deze documenten is de onderhandelingspositie van de burger in het geding. Een burger moet in vertrouwen met de gemeente kunnen communiceren over zaken zoals erfpacht, zonder dat dit openbaar gemaakt wordt. Wij vinden dat de voorkoming van deze benadeling zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Wij maken deze informatie daarom niet openbaar.

Buiten reikwijdte

Op grond van artikel 4.1.4 Woo zijn passages van documenten gelakt die niet over de aangelegenheid van het Woo-verzoek gaan of niet binnen de gevraagde tijdsperiode van het Woo-verzoek vallen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
243549

Besluit

Wij besluiten dat de documenten gedeeltelijk openbaar worden gemaakt.

Wijze van verstrekking

Wij verstrekken de door u gevraagde documenten door deze aan u toe te zenden per e-mail.

Plaatsing op internet

Uw verzoek, dit besluit en de openbaargemaakte documenten worden geanonimiseerd op woo.denhaag.nl geplaatst.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

Ronald Nomes
Algemeen directeur
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

243549

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB/bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- Naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
- De datum en handtekening;
- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- De argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.