

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Sent:** Fri, 14 Oct 2022 13:23:14 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@vanameyde.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Subject:** Vraag met betrekking tot geldigheidsduur tataxtierapporten

Beste 5.1.2.e

Onlangs kreeg ik de vraag van jullie over de geldigheidsduur van onze taxatierapporten. Zoals ik tijdens ons gesprek ook al aangaf, geeft de NRVt regelgeving hierover geen uitsluitel. We zagen in het verleden dat financiers hiervoor wel termijnen aanhielden maar ik heb momenteel geen zicht op welke termijnen zij aanhouden of dat zij überhaupt hiervoor nog termijnen aanhouden. Daarnaast zijn deze rapportages voor een ander doel opgemaakt. Feit is dat de markt momenteel erg in beweging is en dat er veel factoren in de markt de uitkomst van het taxatierapport kunnen beïnvloeden. Te denken valt aan een sterke rentestijging en stijgende bouwkosten veroorzaakt door onder andere personeelstekort en schaarste aan sommige bouwmaterialen. Voornoemde is deels terug te zien in stijgende gemiddelde/verwachte inflatiecijfers (gebaseerd op een beschouwingsperiode van 1 tot 15 jaar) maar ook dat de marktrente (korte/flexibele rente en lange termijn rente) snel veranderen. In een stabiele markt waarbij deze factoren geen grote fluctuaties laten zien, over de beschouwingsperiode, zullen de uitkomsten van de taxatierapporten ook een redelijke mate van stabiliteit laten zien daar de economische omstandigheden een stabiele verwachting laten zien.

Zoals gesteld is de markt volop in beweging en is niet aan te geven hoe lang de uitkomsten in het taxatierapport valide zijn. Mijns inziens is het aan de opdrachtgever welke termijn zij wil hanteren voor de geldigheidsduur van de taxatierapporten. De NRVt geeft de mogelijkheid om een eerder uitgebracht taxatierapport te actualiseren zonder daarvoor het object te bezoeken. Deze zogeheten markttechnische update wordt voor de taxatierapporten voor de reguliere heruitgifte al toegepast. Wij hebben afspraken gemaakt voor het actualiseren van taxatierapporten. Wij hanteren daarvoor een lager tarief.

Ik vertrouw erop dat deze uiteenzetting een helder beeld geeft waarom er voor onze rapporten in de huidige markt geen geldigheidsduur kan worden aangegeven. We zijn van mening dat deze extra toelichting op de taxatieopdracht en rapport duidelijkheid geeft. Het lijkt mij dan ook zinvol om deze standpunten in een breder perspectief te plaatsen en dit bespreekbaar te maken in het licht van de huidige opdracht.

Mochten er nog vragen zijn, dan ben ik altijd bereid hierop een toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vrijdagmiddag afwezig.



**Van Ameyde Waarderingen B.V.**

t 5.1.2.e | e 5.1.2.e@vanameyde.com  
i vanameydewaarderingen.com | kvk 27042639

DISCLAIMER | This email and its attachments are subject to the [disclaimer](#) published on our website

In relatie tot de AVG heeft u rechten met betrekking tot de persoonlijke informatie verzonden naar Van Ameyde Waarderingen. Voor AVG/ privacy gerelateerde vragen kunt u onze privacy policy (<https://www.vanameyde.com/privacy-policy/?lang=nl>) gebruiken. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met [waarderingen@vanameyde.com](mailto:waarderingen@vanameyde.com)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 13 Dec 2022 08:48:00 +0200  
**To:** "5.1.2.e @vanameyde.com" <5.1.2.e@vanameyde.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Subject:** Gemeente Den Haag | Afdeling Erfpacht | Taxatieplanning 2023  
**Attachments:** 221212 Erfpacht - Overzicht Wijken.pdf, 221212 Erfpacht - Planning Taxateurs 2023.xlsx

Beste 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Via deze weg stuur ik jullie de planning voor de adressen welke in 2023 dienen te worden getaxeerd (zie bijlage). Voor de volledigheid vinden jullie ook een overzicht van de betreffende wijken, incl. een overzicht van de wijk Bohemen waar jullie gezamenlijk gaan taxeren.

Ik heb naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van de mantelovereenkomst de planning opgesteld. Daarbij is er ook sterk rekening gehouden dat, om waardeverschillen te voorkomen, er op complexniveau wordt getaxeerd. De planning is onder voorbehoud; er kunnen volgend jaar adressen bijkomen en/ of afvallen waardoor de verdeling en aantallen van de adressen anders kunnen uitpakken. Hier hebben wij helaas geen invloed op.

### Toelichting

- 0- adressen kunnen bergingen of parkeerplekken zijn. Wij leveren deze gegevens aan bij de uitvraag van de taxatieopdracht.
- Zoals reeds afgesproken leveren wij de kadastrale gegevens, definitieve splitsingsakte en splitsingstekening aan en (onder voorbehoud) de uitgifteakte. Ik hoop spoedig over het laatste uitsluitel te kunnen geven.
- Het type vastgoed (kolom H) is naar beste inzicht ingevuld maar is onderdeel van een eerste inventarisatie. De exacte gegevens worden aangeleverd bij de uitvraag van de taxatieopdracht.
- Het heeft de voorkeur om voor alle taxatierapporten in 2023 de prijspeil op één datum te zetten zodat alle erfpachters een aanbieding ontvangen van de gemeente met hetzelfde prijspeil.

Ik plan voor volgende week telefonisch separaat een afspraak met jullie in om de planning en bovenstaande aandachtspunten verder te bespreken. Tijdens het gesprek plan ik ook alvast graag de eerste opleverdata van de taxatierapporten in.

Mochten jullie vragen en/of opmerkingen hebben dan hoor ik het graag. Uiteraard sta ik open voor (verbeter)voorstellen daar waar de planning en aantallen efficiënter kunnen worden verdeeld. Dit verneem ik graag uiterlijk **vrijdag 16 december** zodat we dit kunnen bespreken in het overleg welke volgende week zal plaatsvinden.

Hartelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Erfpacht

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Grondbedrijf  
Postbus 12655 | 2500 DP | Den Haag

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 18 5.1.2.e 2023 15:37:18 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@vanameyde.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Taxatieopdracht - Taxatiebatch jan/feb '23

Goedemiddag 5.1.2.e

Het voorbeeld is inderdaad niet de bedoeling bij de projectmatige heruitgifte; het vriendelijke verzoek als een berging een **eigen appartementsindex** heeft, hiervoor een separaat taxatierapport opstellen tenzij anders aangegeven. Als de berging inderdaad onderdeel is van dezelfde appartementsindex, dan graag een waardering opnemen in het totaal.

Mocht dit in deze batch de situatie zich voordoen waarbij er twijfel is of de berging wel/ niet separaat gewaardeerd moet worden, neem dan s.v.p. contact met mij op.

OneDrive is gevuld! Dank!

Om onduidelijkheden  
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** woensdag 18 januari 2023 09:15  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Onderwerp:** RE: Taxatieopdracht - Taxatiebatch jan/feb '23

**LET OP!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemorgen 5.1.2.e

Bijgevoegd een rapport vanuit de reguliere uitvraag. Hierbij is de waardering van de berging separaat opgenomen in het rapport. Dit omdat de berging ook een eigen appartementsindex heeft in de splitsing. Beide appartementsindexen zijn van dezelfde eigenaar en ik ga er ook vanuit dat ze beide onder een contract vallen. Het betreft een rapport van de 5.1.2.e. Als de berging onderdeel is van dezelfde appartementsindex, dan is er een waardering opgenomen voor het totaal.

Voor de uitwisseling van de mappen heb ik via OneDrive een koppeling gemaakt. Deze kun je gebruiken om de mappen in te zetten. Dan kan ik ze er aan de andere kan weer uithalen.

Hierbij de link om de mappen in te uploaden. Hoop dat het op deze manier lukt!

 [Upload Gemeente Den Haag](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e [@vanameyde.com](mailto:5.1.2.e@vanameyde.com)  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 januari 2023 08:27  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Onderwerp:** RE: Taxatieopdracht - Taxatiebatch jan/feb '23

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Goedemorgen 5.1.2.e

Zou jij mij s.v.p. een voorbeeld kunnen geven m.b.t. jouw vraag over de berging? Dit naar aanleiding van ons telefonisch gesprek.

Ik wil hiermee voorkomen dat we achteraf toch wat anders bedoelde en we noodgedwongen het e.e.a. moeten herstellen.

Alvast bedankt en ik hoor graag. Is er daarnaast al een oplossing gevonden voor het ontvangen van de informatie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 17 januari 2023 13:28  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Taxatieopdracht - Taxatiebatch jan/feb '23

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Ik heb jou zojuist, via WeTransfer, alle informatie gestuurd voor het taxeren van de eerste taxatiebatch. Zoals besproken ontvangen jullie de volgende informatie (per adres):

- Kadastraal uittreksel

- Splitsingsakte
- Splitsingstekening
- Uitgifteakte

### Toelichting

- Conform afspraak in alle taxatierapporten dezelfde prijspeildatum aanhouden.
- Bergingen, garageboxen etc. dienen bij het betreffende appartement te worden vermeld/ getaxeerd (conform vermelding in de splitsingsakte), tenzij het om een separaat erfpachtrecht gaat: dan dient hier een apart taxatierapport voor te worden opgesteld.
- Uiterlijk **dinsdag 7 februari** dienen alle taxatierapporten te worden aangeleverd. Dit is conform de afspraak van 3 weken levertijd.
- In de aanbesteding is afgesproken dat voor heruitgifte taxaties (ongeacht de functie/gebruik van de opstal op de ondergrond) een vaste prijs geldt. Voor grond onder een niet-woning bestemming wordt geen aparte opdracht gegeven.
- Bij de documenten is een Excellijst toegevoegd met daarin alle adressen die getaxeerd moeten worden. Hierin zijn ook 2 extra kolommen toegevoegd: kolom 'J' en 'K'. Graag de taxatiewaarden invullen en samen met de taxatierapporten terugsturen.
- Taxeren conform het contractuele gebruik (zie splitsingsakte). Als bij de opname wordt geconstateerd dat het feitelijke gebruik afwijkt van het contractuele gebruik dit s.v.p. bij mij melden voor overleg. Zet gelieve de taxatie tot nader order 'on-hold'.
- Ook bij deze batch zijn er grondpercelen waarop zich meerdere appartementen bevinden. Wees hier alert op.
- Als er adressen zijn die jullie reeds hebben getaxeerd, laat dit dan s.v.p. aan mij weten.
- Inkooporder voor de facturen volgt z.s.m.

Mochten er vragen zijn of als zich bijzonderheden voordoen tijdens een taxatie, neem dan s.v.p. contact met ons op. Daarnaast als er informatie ontbreekt, dit gelieve op tijd aan ons laten weten zodat de levertermijn van 3 weken haalbaar blijft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht

team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 24 5.1.2.e 2023 11:52:47 +0200  
**To:** "5.1.2.e @vanameyde.com" <5.1.2.e @vanameyde.com>  
**Subject:** FW: 5.1.2.e - aanvullende gegevens  
**Attachments:** \_s-Gravenhage\_R\_11867.pdf, \_s-Gravenhage\_R\_11886.pdf

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e is niet gesplitst in appartementsrechten. In dat geval hebben we geen tekeningen. Zie bijlage voor aanvullende informatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 24 5.1.2.e 2023 14:48:24 +0200  
**To:** "5.1.2.e@vanameyde.com" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Subject:** 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Wij hebben 1 adres ontdekt die wel getaxeerd moet worden maar waarvan de informatie niet is aangeleverd, 5.1.2.e  
5.1.2.e In de bijlage vind je de informatie. Daarnaast heb ik nog aanvullende informatie voor de 5.1.2.e De kadastrale gegevens volgen z.s.m.

Ik heb de informatie in de dropbox geplaatst.

Excuses voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht

team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 27 5.1.2.e 2023 13:31:48 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Taxatierapporten Garageboxen

Beste 5.1.2.e

Bij deze bevestiging dat, zoals met 5.1.2.e 5.1.2.e besproken, het uitgangspunt is dat er een vaste waardepeildatum (1-1-2023) wordt aangehouden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



**Den Haag**

Gemeente Den Haag | DSO | Afdeling Expertise, Beleid en Erfpacht  
Spui 70 | Postbus 12655 | 2500 DP Den Haag

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Verzonden:** vrijdag 27 januari 2023 12:11

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** FW: Taxatierapporten Garageboxen

**LET OP!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2.e

Onderstaand verzoek zond ik 18 januari jl. Aangezien wij druk bezig zijn met de eerste batch, ontvangen wij graag de opdrachtbevestiging dat, in afwijking van de taxatieopdracht, het uitgangspunt is dat er een vaste waardepeildatum van 01-01-2023 wordt aangehouden.

Gezien de oplevertermijn van de eerste batch zou ik deze opdrachtbevestiging graag op korte termijn ontvangen.

Alvast dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e @vanameyde.com  
www.vanameydewaarderingen.com

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e  
**Sent:** Wednesday, 18 January 2023 17:19  
**To:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Taxatierapporten Garageboxen

Beste 5.1.2.e

Dank nog voor de toelichting. Wij zullen de betreffende rapporten oppakken op basis van de aanbesteding uitwerken.

Naar aanleiding van het overleg gisteren, waarbij we spraken over een vaste waardepeildatum van 01 januari 2023, heb ik nog het navolgende verzoek. Graag ontvangen wij formeel de bevestiging dat dit uitgangspunt voor de uit te brengen rapporten in het kader van de projectmatige heruitgifte gaat gelden. Ik hecht er waarde aan dat we dit goed vastleggen.

Alvast dank voor je bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  **Waarderingen**  
Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e @vanameyde.com  
www.vanameydewaarderingen.com

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 14:53  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Onderwerp:** FW: Taxatierapporten Garageboxen

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van jouw onderstaande mail.

In de aanbesteding is afgesproken dat voor heruitgifte taxaties (ongeacht de functie/gebruik van de opstal op de ondergrond) een vaste prijs geldt.

Voor grond onder een niet-woning bestemming gaan we daarom geen aparte opdracht geven. Het tarief geldt voor zowel woningen als niet-woningen. Het kan zijn dat sommige niet-woning taxaties meer tijd zullen kosten dan gemiddeld, maar andere taxaties – zoals die voor grond onder identieke woningen – zal het tegenovergestelde kunnen gelden. De Stieltjesstraat was een

uitzondering (waar geen rechten aan ontleend kunnen worden). Daar was volgens mij ook sprake van een nieuwe taxatie nodig, na de constatering dat de eerste taxatie niet op de juiste afbakening was gebaseerd.

Neem niettemin s.v.p. nog contact met me op als ik iets over het hoofd dreig te zien, of als dit antwoord weer nieuwe vragen oproept.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Den Haag

Gemeente Den Haag | DSO | Afdeling Expertise, Beleid en Erfpacht  
Spui 70 | Postbus 12655 | 2500 DP Den Haag

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Verzonden:** woensdag 4 januari 2023 14:11

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Taxatierapporten Garageboxen

**LET OP!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag

5.1.2.e

Allereerst nog de beste wensen voor 2023!

Aangaande de projectmatige heruitgiftetaxaties heb ik nog een vraag. Ik zie dat er, naast de gebruikelijke appartementen en woningen, ook een schoolgebouw en een kerk zijn opgenomen in de eerste batch. In een eerder overleg spraken we er al over dat dit soort afwijkende taxaties niet binnen het gebruikelijke tarief kunnen maar dat deze op uurtarief zullen gaan. Graag ontvang ik voor deze afwijkende objecten separaat de opdracht zoals we ook bij de 5.1.2.e hebben gedaan.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik dit graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  **Waarderingen**

Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e [@vanameyde.com](mailto:5.1.2.e@vanameyde.com)

[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 30 5.1.2.e 2023 10:37:32 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>; "5.1.2.e@vanameyde.com"  
<5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Subject:** Voorbereiding taxatierapporten maart/april/mei '23

Goedemorgen 5.1.2.e 5.1.2.e

Het projectmatige heruitgifte team (PMH) bereidt zich voor op het uitzetten van de ca. 1000 taxatierapporten. De verwachting is dat het PMH team begin maart alle gegevens ontvangt van de afdeling Geo-informatie. Deze gegevens worden vervolgens gecontroleerd door de projectmedewerkers. Het streven is om in de tweede of derde week van maart deze gegevens te verstrekken aan jullie, de taxateurs. Zoals jullie bekend, is de uiterlijke opleverdata van deze bulk eind mei '23. [@ 5.1.2.e](#) voor Van Ameyde zal de opleverdata eerder zijn aangezien jullie ca. 300 taxatierapporten dienen op te leveren.

Om deze bulk goed voor te bereiden wil ik graag een goede en efficiënte aanpak met jullie afstemmen. Ik plan daarom op korte termijn een Teams-vergadering met elke van jullie in om de aanpak te bespreken.

Mochten jullie bij voorbaat al vragen hebben, twijfel dan niet om contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 1 Feb 2023 16:18:18 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: 5.1.2.e  
**Attachments:** Eigendomsinformatie 5.1.2.e Eigendomsinformatie 5.1.2.e Eigendomsinformatie 5.1.2.e  
Eigendomsinformatie 5.1.2.e

Hi 5.1.2.e

Bijgaand de kadastrale uittreksels.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** woensdag 1 februari 2023 12:51  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: 5.1.2.e

**LET OP!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hi 5.1.2.e

Dus als ik het goed begrijp, dien ik voor de bepaling van de grondwaarde rekening te houden dat alle hieronder in je mailbericht genoemde percelen meegenomen moeten worden in de waardering.

Zou je mij de kadastrale uittreksels kunnen aanleveren? Van perceel 5.1.2.e heb ik het uittreksel al wel ontvangen.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.2.e @vanameyde.com  
www.vanameydewaarderingen.com

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Wednesday, 1 February 2023 12:27  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: 5.1.2.e

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Hi 5.1.2.e

Voor zover ik kan zien heeft 5.1.2.e twee bergingen volgens de akte van 29 juni 1954 (percelen 5.1.2.e en 5.1.2.e), en twee percelen grond met nummer R 11200 (terrein naast 5.1.2.e) en 5.1.2.e (een vreemd stuk grond tussen de twee blokken bergingen) die niet worden genoemd in de akte. De WOZ-infodesk spreekt van 5.1.2.e CA (zie onderstaand).

Aanduiding woning 1 januari 2023

Objectnummer : 5.1.2.e  
WOZ-nummer : 5.1.2.e  
Gemeente : 'S-GRAVENHAGE  
Adres : 5.1.2.e  
Postcode : 5.1.2.e  
Buurt : BEZUIDENHOUT-MIDDEN  
Wijk : BEZUIDENHOUT

**Overige bij het object behorende adressen**

5.1.2.e	BERGING	5.1.2.e	BERGING
5.1.2.e	TUIN	5.1.2.e	KADASTRAAL NUMMER
5.1.2.e	BERGING	5.1.2.e	BERGING
5.1.2.e	KAD.NR.	5.1.2.e	KADASTRAAL NUMMER

**Alle bij het object behorende kadastrale aanduidingen**

Kadastrale gemeente:	Sectie:	Perceel:	Letter:	Indexnummer:	Oppervlakte:
's-Gravenhage	5.1.2.e		B		185 m <sup>2</sup>
's-Gravenhage	5.1.2.e		B		8 m <sup>2</sup>

's-Gravenhage	5.1.2.e	30 m <sup>2</sup>
's-Gravenhage		3 m <sup>2</sup>
's-Gravenhage		60 m <sup>2</sup>

#### Kenmerken woning

Soort object : EINDEENGEZINSWONING

Bouwjaar : 1954

Etage : Parterre

Lift : Nee

Aantal kamers : 6

Indeling : 3 bouwlagen

1e bouwlaag : 1 woonkamer, 1 (slaap)kamer, 1 keuken, 1 toilet, 1 gang/hal 60 m<sup>2</sup>

2e bouwlaag : 2 (slaap)kamers, 1 balkon/terras, 1 toilet, 1 badgelegenheid, 1 overloop kamers doorgebroken 60 m<sup>2</sup>

3e bouwlaag : 2 (slaap)kamers, 1 badgelegenheid, 1 overloop 29 m<sup>2</sup>

          <sup>+</sup>  
149 m<sup>2</sup>

Met vloering, 2 schuren, 3 dakkapellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



**Den Haag**

*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Verzonden:** woensdag 1 februari 2023 11:39

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: 5.1.2.e

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2.e

Binnen het erfpachtcontract heeft 5.1.2.e geen percelen met daarop de bergingen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.2.e @vanameyde.com  
www.vanameydewaarderingen.com

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Wednesday, 1 February 2023 11:28  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: 5.1.2.e

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Goedemorgen 5.1.2.e

In ons systeem staan de adressen 5.1.2.e (5.1.2.e 163 m2) en 5.1.2.e 5.1.2.e 20m2) als 1 recht van erfpacht, weliswaar met twee percelen en twee adressen. Deze percelen en adressen graag aanleveren in 1 taxatierapport.

In de bijlage vind je het uittreksel van 5.1.2.e Huisnummer 5.1.2.e is opgegeven. Er hoeft dus maar 1 taxatierapport te worden opgemaakt op adres 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



**Den Haag**

*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** dinsdag 31 januari 2023 15:00  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: 5.1.2.e



**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag

5.1.2.e

Dank voor de informatie. Graag ontvang ik, zoals telefonisch reeds besproken, nog wel de bevestiging dat we voor de nummers 5.1.2.e en 5.1.2.e gezien het feit dat het om een niet gesplitst gebouw gaat maar wel twee erfpachtcontracten, hiervoor een taxatierapport opstellen in plaats van twee afzonderlijke rapporten. Dit omdat nummer 5.1.2.e en 5.1.2.e niet afzonderlijk omschreven zijn en daardoor ook niet na te gaan is welke gedeelte van het gebouw bij nummer 5.1.2.e hoort en welk gedeelte bij nummer 5.1.2.e

Voor 5.1.2.e mis ik nog de kadastrale uittreksels van de percelen die bij dit contract horen. (net als het geval was bij nummer 5.1.2.e) Ook hier ga ik ervan uit dat er nog de ondergrond van twee berging bij de woning behoort.

Wederom dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  **Waarderingen**  
Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e [@vanameyde.com](mailto:5.1.2.e@vanameyde.com)  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Tuesday, 31 January 2023 13:52  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** 5.1.2.e

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Goeiemiddag 5.1.2.e

Ik heb nog even in de WOZ-informatiedesk gekeken. Daar krijg ik op 5.1.2.e twee percelen: 5.1.2.e de woning met berging en 5.1.2.e welk perceel wordt omschreven als opslagterrein. Dit perceel grenst direct aan het perceel waarop de woning staat. Dit kan in één rapport worden vermeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



**Den Haag**

*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 2 Feb 2023 16:50:12 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** 5.1.2.e

Hi 5.1.2.e

We hebben het vorige week al over deze adressen gehad, maar ik kon niet meer de schriftelijke onderbouwing vinden waarom 5.1.2.e niet mag worden heruitgegeven. 5.1.2.e is een garage die hoort bij de 5.1.2.e Er is hier sprake van ondersplitsing van het hoofdappartement. Ik heb de akte in het mapje van 5.1.2.e gestopt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** donderdag 2 februari 2023 12:44  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**LET OP!**: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2.e

Voor de 5.1.2.e mis ik de ondersplitsingsakte. Betreft 5.1.2.e Hierin wordt de garage 5.1.2.e afgesplitst van het appartement. Graag ontvang ik dan ook nog het kadastrale uittreksel van de garage.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.2.e @vanameyde.com  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Thursday, 2 February 2023 09:54  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Subject:** RE: Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Hallo 5.1.2.e

Die is voor intern gebruik. Je kunt wel kijken in [WOZ-waardeloket \(wozwaardeloket.nl\)](http://WOZ-waardeloket(wozwaardeloket.nl)) dat is voor iedereen toegankelijk en geeft vergelijkbare informatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



**Den Haag**

*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** donderdag 2 februari 2023 09:24  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemorgen

5.1.2.e

Dank voor de informatie. Is de WOZ informatiedesk openbaar of is deze alleen toegankelijk voor de overheid?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  Waarderingen

Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e [@vanameyde.com](mailto:5.1.2.e@vanameyde.com)  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Sent:** Thursday, 2 February 2023 09:20

**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Subject:** RE: Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Goedemorgen 5.1.2.e

Onderstaand de gegevens uit de WOZ-informatiedesk:

Aanduiding woning

1 januari 2023

Objectnummer 5.1.2.e

WOZ-nummer 5.1.2.e

Gemeente 'S-GRAVENHAGE

Adres 5.1.2.e

Postcode 5.1.2.e

Buurt BEZUIDENHOUT-MIDDEN

Wijk BEZUIDENHOUT

Overige bij het object behorende adressen

5.1.2.e

KADASTRAAL NUMMER

5.1.2.e

KADASTRAAL NUMMER

Alle bij het object behorende kadastrale aanduidingen

Kadastrale gemeente: Sectie: Perceel: Letter: Indexnummer:

's-Gravenhage

5.1.2.e

's-Gravenhage

's-Gravenhage

Oppervlakte:

19 m<sup>2</sup>

## Kenmerken woning

Soort object	: TUSSENEENGEZINSWON	
Bouwjaar	: 1954	
Etage	: Parterre	
Lift	: Nee	
Aantal kamers	: 6	
Indeling	: 3 bouwlagen	
1e bouwlaag	: 1 woonkamer, 1 keuken, 1 toilet, 1 gang/hal inclusief serre	71 m <sup>2</sup>
2e bouwlaag	: 3 (slaap)kamers, 1 balkon/terras, 1 badgelegenheid, 1 overloop	63 m <sup>2</sup>
3e bouwlaag	: 2 (slaap)kamers, 1 badgelegenheid, 1 berging, 1 overloop	46 m <sup>2</sup>
kelder	: betreft kelder	14 m <sup>2</sup>
		<hr/> + 194 m <sup>2</sup>

Met 1 schuur, 2 dakkapellen.

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** woensdag 1 februari 2023 15:33  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hi 5.1.2.e

Toch nog een vraag met betrekking tot nummer 5.1.2.e Deze is gesplitst maar in de BAG vind ik alleen de metrage van het totaal namelijk 5.1.2.e Hebben jullie de uitsplitsing van de metrage van de bovenwoning en van de benedenwoning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  **Waarderingen**

Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e@vanameyde.com  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Tuesday, 31 January 2023 12:39  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Goedemiddag 5.1.2.e

Op verzoek van 5.1.2.e onderstaand de reactie op jouw vragen:

5.1.2.e het betreft twee rechten van erfpacht. Graag ook twee taxatierapporten aanleveren. Het kadastrale uittreksel zie je in de bijlage.

5.1.2.e 5.1.2.e betreft twee percelen, maar 1 recht van erfpacht. Het kadastrale uittreksel zie je in de bijlage.

5.1.2.e 5.1.2.e betreft 5.1.2.e (5.1.2.e) en 5.1.2.e (voorheen 5.1.2.e) zijn gesplitst in 5.1.2.e (benedenwoning 5.1.2.e) en 5.1.2.e (ook 5.1.2.e). Eigendomnummer 5.1.2.e is voormalig 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e percelen 5.1.2.e en 5.1.2.e zijn garage/bergingen die bij 5.1.2.e horen. Zie bijgaand de kadastrale uittreksels.

Ik hoop hiermee een en ander verduidelijkt te hebben. Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 17:27  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2.e

Naar aanleiding van de aangeleverde adressen en stukken heb ik de navolgende vragen;

5.1.2.e Deze adressen betreffen een niet gesplitst perceel. Voor beide adressen zijn wel afzonderlijke rapporten aangevraagd. Hoe gaan we hiermee om? We missen bij deze adressen het kadastrale uittreksel van het separate perceel welke in de uitgifte is meegenomen, namelijk 's-Gravenhage 5.1.2.e

5.1.2.e we missen hier het kadastrale uittreksel van het separate perceel welke in de uitgifte is meegenomen, namelijk 's-Gravenhage 5.1.2.e

5.1.2.e staat twee keer in de excel lijst. Is dit een vergissing of wordt hier 5.1.2.e bedoeld?  
5.1.2.e Het lijkt erop dat de percelen 5.1.2.e en 5.1.2.e binnen een hetzelfde contract vallen. Is dit juist? Indien dit het geval is dan missen we hier de betreffende kadastrale uittreksels van de separate percelen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dit zijn mijn vragen tot nu toe. Wellicht heb ik later nog meer vragen en opmerkingen maar dat laat ik nog weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  **Waarderingen**  
Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e @vanameyde.com  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>



**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 2 Feb 2023 17:05:18 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen  
**Importance:** High

Hi 5.1.2.e

We zijn nog even aan het uitzoeken hoe het zit met de 5.1.2.e en de Dubbel 5.1.2.e. Je hebt als het goed is ook een opdracht gekregen om 5.1.2.e te taxeren. Wil je deze drie adressen even aanhouden tot nader order. We laten even uitzoeken wat hiermee aan de hand is. Je hoort zo snel mogelijk van ons.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



**Den Haag**

*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** donderdag 2 februari 2023 12:44  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2.e

Voor de 5.1.2.e mis ik de ondersplitsingsakte. Betreft 5.1.2.e Hierin wordt de garage Dubbel 5.1.2.e afgesplitst van het appartement. Graag ontvang ik dan ook nog het kadastrale uittreksel van de garage.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e  
5.1.2.e @vanameyde.com  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Thursday, 2 February 2023 09:54  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Subject:** RE: Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Hallo 5.1.2.e

Die is voor intern gebruik. Je kunt wel kijken in [WOZ-waardeloket \(wozwaardeloket.nl\)](http://WOZ-waardeloket(wozwaardeloket.nl)) dat is voor iedereen toegankelijk en geeft vergelijkbare informatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



**Den Haag**

*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** donderdag 2 februari 2023 09:24  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vragen m.b.t de aangeleverde stukken en adressen

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemorgen

5.1.2.e

Dank voor de informatie. Is de WOZ informatiedesk openbaar of is deze alleen toegankelijk voor de overheid?

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 6 Feb 2023 10:08:38 +0200  
**To:** "5.1.2.e @vanameyde.com" <5.1.2.e @vanameyde.com>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e @denhaag.nl>; "5.1.2.e @vanameyde.com" <5.1.2.e @vanameyde.com>  
**Subject:** FW: 5.1.2.e en 5.1.2.e  
**Attachments:** Afschrift openbaar register - 5.1.2.e \_s-Gravenhage\_ 5.1.2.e

Goedemorgen 5.1.2.e

Dank voor je mail.

Wij beschikken helaas niet over de metrage b.v.o, behalve dan hetgeen wat is vastgelegd in de meest recente splitsingsakte en/of heruitgifte. Deze hebben jullie reeds van ons ontvangen. Mocht het b.v.o. afwijken van hetgeen wat wij hebben verstrekt dan is dit voor ons ook nieuwe informatie. Kunnen jullie wellicht voor deze informatie in de BAG kijken?

Het toegevoegde afschrift is mij onbekend. Ik heb deze voorgelegd aan een collega van mij maar wij kunnen helaas niet bevestigen of het document is voldaan. Wij houden bij de beoordeling van een erfpachtrecht zelf het adres/ splitsing aan wat op het kadastrale uittreksel staat.

In de bijlage het kadastraal uittreksel van het appartementsrecht 5.1.2.e met daarin het juiste adres vermeld.

Kun je hier verder mee?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e @vanameyde.com>

**Verzonden:** vrijdag 3 februari 2023 15:17

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @vanameyde.com>

**Onderwerp:** 5.1.2.e en 5.1.2.e

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag 5.1.2.e

In deze complexen hebben nogal wat wijzigingen plaatsgevonden met betrekking tot het gebruik en de adressen. Graag ontvang ik het juiste adres van appartementsrecht 5.1.2.e (5.1.2.e) en van beide appartementsrechten de metrage b.v.o. Aan het gestelde m.b.t. het toegevoegde afschrift is naar ik aanneem voldaan en zou doorgehaald kunnen worden. Kan je dit bevestigen?

Met vriendelijke groet,

Dubbel

Dubbel

5.1.2.e

5.1.2.e

[@vanameyde.com](mailto:info@vanameyde.com)

[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Sent:** Fri, 10 Feb 2023 13:18:20 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Taxatierapporten opleveren  
**Attachments:** 5.1.2.e Den 5.1.2.e 2.1.pdf  
**Categories:** IMPORTANT

**LET OPI!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag,

Het taxatierapport 5.1.2.e is door 5.1.2.e nog aangepast en de geupdate versie staat nog klaar in de OneDrive map waarvan ik de link gisteren stuurde. Het rapport is volledigheidshalve nog bijgevoegd bij dit mailbericht.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  Waarderingen

Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e@vanameyde.com  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e  
**Sent:** Thursday, 9 February 2023 16:23  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Taxatierapporten opleveren

Beste 5.1.2.e

In de bijgevoegde link alle rapporten, nu met de volledige straatnaam. De overige niet-wonen rapporten volgen z.s.m. In de map is ook de ingevulde excel gevoegd.

 [Upload Gemeente Den Haag](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  Waarderingen

Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e @vanameyde.com  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Thursday, 9 February 2023 14:44  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Taxatierapporten opleveren

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Zoals afgelopen maandag besproken zijn er ca. 7 gevallen van de 134 waarvan je kunt zeggen dat de dossiers niet volledig etc. zijn opgeleverd. Hierdoor kun je zeggen dat ca. 95% wél goed is gegaan. Dit is daarom geen reden voor vertraging, ook omdat wij hier direct op hebben geanticipeerd zodra dit was geconstateerd. Als er aanvullende verzoeken bij jullie worden neergelegd en jullie daarom de deadline niet kunnen halen, dan verneem ik dit ruim van tevoren i.p.v. achteraf.

De taxatierapporten van Dubbel en Dubbel mogen worden opgeleverd. 5.1.2.e en 5.1.2.e niet. Dubbel graag alsnog taxeren. Ik verneem graag wanneer wij dit rapport kunnen verwachten.

Zoals aangegeven verwachten wij de resterende taxatierapporten uiterlijk voor het weekend ander heeft dit nadelige gevolgen voor onze interne processen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Verzonden:** donderdag 9 februari 2023 14:00  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Taxatierapporten opleveren

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Wat betreft het overzicht de rapporten welke on hold zijn gezet, daar mis ik nog het adres Dubbel  
Deze is onderdeel van het appartementsrecht welke recht geeft op het appartement 5.1.2.e  
Dubbel Dit adres is niet aangevraagd, alleen de garage Dubbel Dubbel Wij zouden nog vernemen hoe wij hier om mee moeten gaan.

Wat betreft de datum van opleveren. Wij betreuren uiteraard dat wij er niet in geslaagd zijn alle rapporten binnen de gestelde termijn aan te leveren maar een gedeelte daarvan. Een deel van de reden is echter wel dat, ondanks dat de kwaliteit van de aangeleverde dossiers verbeterd is, dit nog niet in alle gevallen zo is en dat sommige dossiers niet compleet zijn of niet overeenstemmen hetgeen binnen het erfpachtcontract valt. Het

uitzoeken daarvan kost extra tijd. Bovendien worden er aanvullende zaken zoals het invullen van een excel lijst gevraagd die geen onderdeel zijn van de aanvankelijke opdracht. Ook deze werkzaamheden vergen tijd.

Wij zorgen ervoor dat de nog ontbrekende rapporten spoedig worden aangeleverd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  Waarderingen

Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e [@vanameyde.com](mailto:5.1.2.e@vanameyde.com)  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Sent:** Wednesday, 8 February 2023 18:27

**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Subject:** RE: Taxatierapporten opleveren

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

De volgende taxatierapporten zijn on-hold gezet, namelijk voor de 5.1.2.e Dubbel 5.1.2.e en de 5.1.2.e Deze graag aanhouden tot nader order.

Wat betreft de overige rapporten; jammer om te constateren dat de afgesproken afspraken niet zijn nagekomen. Wij houden rekening met, na een gezamenlijke overeenstemming en toezegging van beide partijen, om de rapporten op dinsdag 7 januari op te leveren en in de tussentijd heb ik geen tegenbericht ontvangen dat dit niet haalbaar zou zijn. Dat de rapporten niet op tijd zijn geleverd heeft nadelige gevolgen voor onze interne processen en dit is niet wenselijk en mag ook niet de bedoeling zijn.

Het nadrukkelijke verzoek om de overige rapporten vóór het weekend aan te leveren anders kunnen wij a.s. maandag niet de aanbiedingen versturen en dit is niet acceptabel als gevolg van het niet tijdig leveren van de taxatierapporten.

Ervan uitgaande dat bovenstaande goed wordt verwerkt,

Hartelijke groeten,

5.1.2.e

Dubbel

5.1.2.e afdeling Erfpacht

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Grondbedrijf  
Postbus 12655 | 2500 DP | Den Haag

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Verzonden:** woensdag 8 februari 2023 17:12

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Taxatierapporten opleveren

**LET OP!**: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Dan moeten we alle rapporten gaan hernoemen, maar dat is geen probleem. We moesten ze inkorten omdat de bestandsnaam in SharePoint te lang werd. We zorgen dat de namen worden aangepast.

De excellijst invullen is nogal wat werk maar ook dat is bijna gereed. Ik moet nog even van 5.1.2.e weten hoe het nu zit met de appartementen die een losse garage hebben. Ik kreeg de opdracht met deze rapporten nog even te wachten.

De rapporten die een niet wonen object hebben, die nemen nog wat tijd in beslag. Het zijn wat omvangrijker objecten, bijvoorbeeld een bejaardencentrum met 150 eenheden. We hopen deze voor het einde van de week te kunnen aanleveren.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  **Waarderingen**  
Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e@vanameyde.com

[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Sent:** Wednesday, 8 February 2023 15:37

**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Subject:** RE: Taxatierapporten opleveren

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Svp als naam van de pdf's het volledige adres te gebruiken (dus niet een afkorting). Lukt het met de excellijst?

Groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** woensdag 8 februari 2023 07:49

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Taxatierapporten opleveren

Dag 5.1.2.e



Geen probleem, ik zal ze vandaag samen met [redacted] bekijken. Op dit moment zie ik de Excel lijst er niet bij staan. Dit is een belangrijk document voor ons. Vergeet je s.v.p. niet om deze aan te leveren?

Dank.

Vriendelijke groeten,

[redacted]

Dubbel [redacted] afdeling Erfpacht

[redacted]

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Grondbedrijf  
Postbus 12655 | 2500 DP | Den Haag

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@vanameyde.com>

**Verzonden:** dinsdag 7 februari 2023 17:39

**Aan:** [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Taxatierapporten opleveren

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag [redacted] en

[redacted]

Hierbij de link naar de OneDrive map met daarin een gedeelte van de rapporten.

De overige rapporten volgen morgen.

[Upload Gemeente Den Haag](#)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

**Van Ameyde**  **Waarderingen**

Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

[redacted]

[redacted]@vanameyde.com

[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

**Sent:** Tuesday, 7 February 2023 16:30

**To:** [redacted] <[redacted]@vanameyde.com>

**Cc:** [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

**Subject:** Taxatierapporten opleveren

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Goedemiddag 5.1.2.e

Als de taxatierapporten gereed zijn, wil je de link naar de dropbox dan zowel naar mij als 5.1.2.e sturen (zie cc)?

Dank.

5.1.2.e

Dubbel

afdeling Erfpacht

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Grondbedrijf  
Postbus 12655 | 2500 DP | Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Sent:** Tue, 14 Feb 2023 11:05:40 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Opmerkingen Taxatierapporten - VA  
**Attachments:** 5.1.2.e 5.1.2.e Den Haag 2.1.pdf

**LET OPI!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Excuses, ik was in de veronderstelling dat ik beide rapport had bijgevoegd, maar bij deze heb ik ze bijgevoegd in de mail. Als ik overigens 55 % neem van 287.000,- dan kom ik op 157.850 en niet op 157.905. Ik heb het rapport aangepast naar 157.850,-

Mochten er nog verdere vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  **Waarderingen**  
Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e @vanameyde.com

[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Tuesday, 14 February 2023 09:33  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Opmerkingen Taxatierapporten - VA

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Het taxatierapport voor de 5.1.2.e is nog niet aangepast. Wil je deze s.v.p. ook aanpassen (zie bijlage)? Daarnaast verneem ik graag wanneer de 5.1.2.e kan worden opgeleverd. Heb jij alle informatie van ons ontvangen?

Zo niet, geef het vooral aan en dan zorg ik dat deze informatie vandaag je kant op komt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht

team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655

2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Verzonden:** maandag 13 februari 2023 17:32

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Opmerkingen Taxatierapporten - VA

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2.e

De rapporten zijn aangepast dan wel aangevuld en staan in OneDrive. Ook de Excel is aangepast en de juiste toegevoegd aan OneDrive.

Mochten er nog verdere vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Fijne avond nog.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  **Waarderingen**  
Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e@vanameyde.com  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Sent:** Monday, 13 February 2023 16:42

**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Subject:** RE: Opmerkingen Taxatierapporten - VA

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Akkoord op het taxatierapport van 5.1.2.e en dank voor de andere aanpassingen.

Graag ontvang ik een bevestiging als de ontbrekende kadastrale uittreksels ook zijn aangevuld, dan controleer ik eenmalig alle aanpassingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Verzonden:** maandag 13 februari 2023 16:21

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Opmerkingen Taxatierapporten - VA

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Dank voor bericht. Ik heb de opmerkingen doorgenomen en aangepast daar waar nodig. Ook de Excel is bijgewerkt en zou nu overeen moeten komen met de waarden in de rapporten. De rapporten waar de bijlagen niet geheel compleet zijn, worden zo spoedig mogelijk aangevuld met de ontbrekende kadastrale uittreksels.

Met betrekking tot de volgende adressen heb ik de volgende opmerkingen;

- 5.1.2.e in een mailbericht van 5.1.2.e van 01-02-2023 bevestigde zij dat er een rapport aangeleverd diende te worden voor nummers 5.1.2.e en 5.1.2.e. Mocht dit toch anders moeten zijn, dan hoor ik dat graag.

Goedemorgen 5.1.2.e

In ons systeem staan de adressen 5.1.2.e 5.1.2.e m2) en 5.1.2.e 20m2) als 1 recht van erfpacht, weliswaar met twee percelen en twee adressen. Deze percelen en adressen graag aanleveren in 1 taxatierapport.

In de bijlage vind je het uittreksel van 5.1.2.e. Huisnummer 5.1.2.e opgegeven. Er hoeft dus maar 1 taxatierapport te worden opgemaakt op adres 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
0613854313

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



- Wat betreft de 5.1.2.e voor zover ik kan nagaan mist hier geen kadastraal uittreksel bij de bijlagen.
- Wat betreft de opmerking bij de 5.1.2.e hieronder de omschrijving uit de gewijzigde akte van splitsing. Er zit wel een tuin bij, echter in de omschrijving in het taxatierapport ontbreken de woorden "op de begane grond". Dit is inmiddels aangepast.

hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,

welke appartementsrecht toebehoort aan de 5.1.2.e voornoemd;

- 5 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste etage met afzonderlijke bergruimte (schuur), voor- en achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend 5.1.2.e, te 5.1.2.e 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie R, complexaanduiding 11507A, appartementsindex 7, uitmakende het zesentwintig éénhonderdtweëntwintigste (26/122<sup>e</sup>) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;

welke appartementsrecht toebehoort aan 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e voornoemd.

**VASTSTELLING REGLEMENT**

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  **Waarderingen**

Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e [@vanameyde.com](mailto:5.1.2.e@vanameyde.com)  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Monday, 13 February 2023 13:56  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** Opmerkingen Taxatierapporten - VA

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Wij hebben vandaag de taxatierapporten inhoudelijk beoordeeld. Zie hieronder mijn opmerkingen.

5.1.2.e

- Kadastrale grootte 165 m<sup>2</sup> + voortuin 19 m<sup>2</sup> = 184m<sup>2</sup>. Perceel grote kadaster 203?
- Kadastrale bijlage 5.1.2.e ontbreekt.
- Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Waarden staan niet in Excel.

5.1.2.e

- Waarden in Excel komen niet overeen met het taxatierapport.

5.1.2.e

5.1.2.e

- Kadastrale gegevens 5.1.2.e ontbreken

5.1.2.e

- Kadastrale gegevens ontbreken

5.1.2.e

- Kadastrale gegevens ontbreken

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen

5.1.2.e

- Niet alle kadastrale gegevens zijn aanwezig.

5.1.2.e

- Niet alle kadastrale gegevens zijn aanwezig.

5.1.2.e

- Kadastrale gegevens ontbreken.

5.1.2.e

- Taxatiewaarde wijkt af van de Excel lijst. Excel lijst s.v.p. aanpassen.

5.1.2.e

- Omschrijving klopt niet (zie splitsingsakte). Er hoort geen voor-en achtertuin bij het appartement (op de eerste verdieping).

Gaat het lukken om de aangepaste taxatierapporten morgen en anders a.s. woensdag aan te leveren? We hebben in de tussentijd vertraging opgelopen en het zou fijn zijn als we meer vertraging zouden kunnen voorkomen/ beperken.

Daarnaast vraag ik jullie om met zorgvuldigheid de Excel lijst in te vullen. Dit is een lijst die wij gebruiken voor het (automatisch) inlezen van de ingevulde waarden in onze systemen. Als blijkt dat de lijst niet volledig en correct wordt ingevuld dan verliest de Excel lijst zijn waarde. Willen jullie hier s.v.p. de volgende keer alert op zijn?

Alvast bedankt en ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht

team Contract- & Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Sent:** Thu, 16 Feb 2023 14:19:27 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Subject:** RE: erfpacht taxaties PMH 2023-01-24  
**Categories:** IMPORTANT

**LET OPI!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Zoals afgelopen dinsdag al even doorgenomen, hierbij de toelichting op de onderstaande vragen en opmerkingen naar aanleiding van de taxatierapporten. In het algemeen geldt dat de uitgangspunten voor de rapporten zijn afgestemd met de gemeente als opdrachtgever en voor een deel ook voortvloeien uit de taxatie instructie. Dit verklaart ook voor een deel de keuzes welke zijn gemaakt bij aanvang van de opdracht.

- De bouwkosten welke zijn opgenomen zijn vastgesteld voor een bouwtype en zijn niet gespecificeerd per bouwlaag. De bouwkosten gelden voor de bouw van een soortgelijk complex en gelden dus voor zowel de begane grond als voor de bovenverdieping. We hebben wel rekening gehouden in de opbrengst of de woning op de begane grond ligt op een bovenwoning betreft, immers de benedenwoningen beschikken over een tuin en dit vertegenwoordigt wel een meerwaarde in de opbrengst. Het uitgangspunt voor de taxaties is dat de fictie is dat er een soortgelijk complex wordt gerealiseerd maar dan nieuw. Voor de bouwkosten wordt dus uitgegaan van een bouwtype dat het dichtst bij de bestaande bebouwing komt.
- We maken zogezegd wel degelijk onderscheid in opbrengsten en in bouwkosten. In het aangedragen voorbeeld is voor de 5.1.2.e voor de bouwkosten uitgegaan van een boven- en benedenwoning (3 laags) en bij de 5.1.2.e van een herenhuis. Dit omdat beide bouwtypen zijn afgestemd op de bestaande situatie, conform de uitgangspunten en ficties in de rapporten. Deze zijn bij aanvang ook afgestemd met de gemeente Den Haag als opdrachtgever. Voor de opbrengsten is een afweging gemaakt waarbij is gekeken naar de referenties en de kwaliteit van bouwen.
- De keuze om de bovenkant van de bouwkosten uit bouwkostenkompas te hanteren, komt voort uit de inschatting dat bouwkostenkompas een wat behoudende weergave van de kosten weergeeft. De bijkomende kosten worden eveneens uit bouwkostenkompas gehaald en deze zijn gespecificeerd op de website van bouwkostenkompas. Hier zijn onder andere de kosten voor verzekeringen, ontwikkelaarskosten en verkoopkosten opgenomen. Hierbij is uitgegaan van de bijkomende kosten "basis".
- Voor de referenties zijn wij uitgegaan van projecten in de vrije sector aangezien dit vergelijkbaar is aan de getaxeerde locaties. Er zijn wel nieuwbouwprojecten die de onderkant van de markt weergeven maar deze zijn ontwikkeld in combinatie met bijvoorbeeld sociale huur en dit is geen correct vergelijk. Wij hebben ons wel voorgenomen om ons referentiestelsel nog een kritisch door te nemen en daar waar er recenter alternatieven te vinden zijn, deze in onze volgende rapporten te verwerken.
- De methode om tot de grondwaarde te komen is inderdaad residueel, echter wordt voor het vaststellen van de leegwaarden de comparatieve methode toegepast. Om dit nog verder te verduidelijken zullen zij de toelichting in onze rapporten nog eens doornemen en daar waar mogelijk, verder te verduidelijken.

Voor de volgende batch zullen wij de Excel zoals verzocht aanpassen en uitbreiden.

Ik vertrouw erop dat ik met deze uiteenzetting de vragen voldoende heb beantwoord. Mocht een verdere toelichting gewenst zijn, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e @vanameyde.com  
www.vanameydewaarderingen.com

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** Monday, 13 February 2023 17:04  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Subject:** erfpacht taxaties PMH 2023-01-24

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Het taxatiebureau van Den Haag heeft de taxatierapporten doorgenomen. Dat heeft de volgende opmerkingen opgeleverd:

- Bij verschillende woningen wordt geen onderscheid gemaakt tussen de bouwkosten én opbrengsten op basis van het oppervlak van de woning. Dit zorgt voor soms grote sprongen of niet-intuïtieve resultaten. Kunt je dit s.v.p. toelichten?
  - Met name bij de appartementen en boven-benedenwoningen wordt helemaal geen verschil gemaakt. Zo heeft een woning van 75 m<sup>2</sup> en 130 m<sup>2</sup> op de 5.1.2.e met gelijke kenmerken gelijke opbrengsten en kosten per m<sup>2</sup>.
  - Bij de gehele boven-/benedenwoningen maken jullie wel onderscheid in de opbrengsten maar niet in de bouwkosten. Dit zorgt ervoor dat de woning aan 5.1.2.e van 159 m<sup>2</sup> GBO een grondwaarde heeft van €281.000 en de woning aan 5.1.2.e van 171 m<sup>2</sup> een grondwaarde van €260.000.
  - Bij de portiekwoningen op de 5.1.2.e ontstaat eenzelfde 'niet-intuïtief' verschil. De woning op nummer 39 met een oppervlak van 133 m<sup>2</sup> heeft een grondwaarde van €112.800 en op nummer 25 met oppervlak van 210 heeft een grondwaarde van €117.400
- Wij constateren dat jullie de bovenkant van Bouwkostenkompas hanteren voor bouwkostenkompas en een opslag van 23,6%. Kun je toelichten waarom jullie uitgaan van de bovenkant van de bandbreedte? En kun je het percentage van 23,6% nader toelichten?
- Verder valt ons op dat veel opbrengstreferenties uitsluitend hoogwaardiger zijn, verschillende oppervlaktes bevatten of oude referenties betreft (2018-2019). Wij begrijpen dat er voor sommige type woningen beperkt referenties zijn. Toch zouden wij graag ook referenties zien die de onderkant van de bandbreedte duiden.
- In het rekenmodel staat de comparatieve-/vergelijkingsmethode als waarderingsmethode genoemd bij taxaties waarvoor een residuele berekening is gebruikt (zie bv. 5.1.2.e).

Veel dank voor het bijgeleverde Excel document. Dit geeft een goed overzicht van de verschillende taxaties. Voor een volgende batch zouden wij graag nog de volgende aanpassingen doorvoeren:

- 'Soort object' te preciseren, indien mogelijk door aan te sluiten bij de aanduiding uit Bouwkostenkompas. Dus bv. niet de algemene aanduiding appartement gebruiken, maar portiekwoning, galerijwoning, benedenwoning, bovenwoning etc..
- De aanwezigheid van een garage opnemen in een extra kolom.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Den Haag

Gemeente Den Haag | DSO | Afdeling Expertise, Beleid en Erfpacht  
Spui 70 | Postbus 12655 | 2500 DP Den Haag

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 24 Feb 2023 10:47:56 +0200  
**To:** "5.1.2.e @vanameyde.com" <5.1.2.e @vanameyde.com>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e @denhaag.nl>  
**Subject:** 5.1.2.e

Goedemorgen 5.1.2.e

Zou jij voor de 5.1.2.e ook z.s.m. een taxatie willen uitbrengen. Gisteren hebben wij alsnog groen licht gekregen om dit adres te mogen heruitgeven in eeuwigdurende erfpacht. De voor de taxatie benodigde stukken vind je in de dropbox onder de aanvullende batch.

Alvast bedankt daarvoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 28 Mar 2023 14:16:23 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Subject:** RE: invulformat projectmatige complexen

Goedemiddag 5.1.2.e

De taxatieopdracht incl. alle gegevens ligt ter beoordeling bij het interne Taxatiebureau. Ik verwacht spoedig dat zij de taxatieopdracht bij jullie uit gaan zetten.

Hoe willen jullie de data aangeleverd krijgen? Het is nogal veel informatie wat wij met jullie willen delen. Hebben jullie toevallig een online omgeving waar wij de documenten in kunnen plaatsen? Er wordt vanaf onze kant ook gewerkt aan een online omgeving waar jullie dan voortaan de informatie vandaan kunnen halen.

Ik zie daarnaast dat het invulformat van jullie eigenlijk zo goed als hetzelfde is als het format van het Taxatiebureau, op de kadastrale gegevens na. Is het akkoord voor jullie als er één format wordt gehouden en dat is die van het Taxatiebureau?

Alvast bedankt en ik hoor graag

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer  
5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Verzonden:** dinsdag 28 maart 2023 14:12  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: invulformat projectmatige complexen

**LET OP!**: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag 5.1.2.e

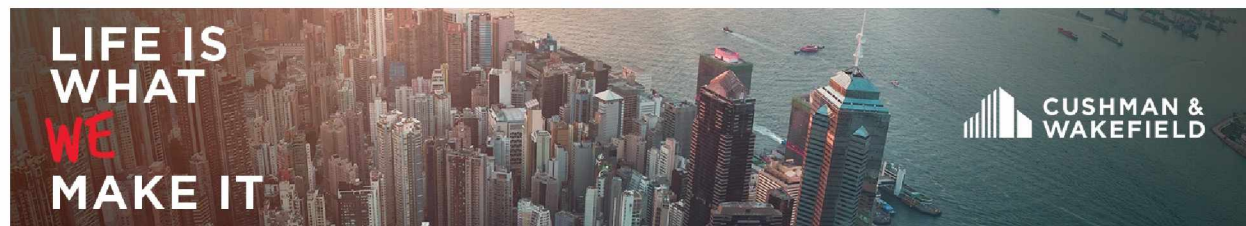
Helaas hebben wij vorige week nog geen informatie mogen ontvangen.

Is er vanuit jullie al meer duidelijkheid?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e  
Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e [@cushwake.com](mailto:5.1.2.e@cushwake.com)

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland



---

**From:** 5.1.2.e  
**Sent:** dinsdag 21 maart 2023 13:35  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: invulformat projectmatige complexen

5.1.2.e 5.1.2.e

Buiten reikwijdte

Morgen zullen wij even bellen, geen probleem.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e @cushwake.com

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Sent:** dinsdag 21 maart 2023 13:21

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>

Subject: RE: invulformat projectmatige complexen

External Mail

Beste 5.1.2.e

De batch voor maart/ april/ mei heeft helaas enige vertraging opgelopen <sup>Buiten reikwijdte</sup> waardoor ik helaas niet eerder in de gelegenheid ben geweest om de taxatieopdracht uit te zetten bij de Taxatiedesk. De verwachting is dat ik morgen de gegevens aanlever bij de Taxatiedesk en zij zullen vervolgens spoedig de opdracht aan jullie verstrekken.

Morgen ben ik goed telefonisch bereikbaar voor overleg.

Excuses voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>

Verzonden: maandag 20 maart 2023 17:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: invulformat projectmatige complexen

**LET OP!**: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2.e 5.1.2.e

Kun jij mij morgen even bellen (of ik jou 😊) om even af te stemmen over de status van de projectmatige heruitgiftes?

Groet, 5.1.2.e

---

From: 5.1.2.e

Sent: maandag 20 februari 2023 14:24

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Subject: FW: invulformat projectmatige complexen

5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij zenden wij je de link uit OneDrive waarvandaan je het het invulformat kunt downloaden.

DOWNLOAD >

Hierin kunnen de gegevens van de te taxeren complexen op adresniveau, inclusief kadastrale gegevens, door jullie worden ingevuld.

Er is tevens een veld aangemaakt voor jullie registratienummer.

Mocht je vragen hebben, dan horen wij het natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e



5.1.2.e

@cushwake.com

New Babylon, Center Offices 1

Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose, copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here:

<https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>



**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Sent:** Tue, 28 Mar 2023 17:48:18 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Taxatieopdracht

**LET OPI:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hoi,

Dat is prima. Heb je dan ook het ingevulde excelbestand voor ons wat wij hebben toegezonden?

Ik kwam bij een van de objecten ook de 5.1.2.e tegen, dus we moeten straks /morgen wel even goed kijken of we alle mapjes (677 stuks) hebben op de schijf, maar dat komt morgen.

We houden contact. Voor nu een fijne avond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e @cushwake.com

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [Linkedin](#) | [Twitter](#)



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** dinsdag 28 maart 2023 17:44  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Subject:** Taxatieopdracht

5.1.2.e Mail

Het downloaden neemt nogal wat tijd in beslag. Ik ga morgen verder en dan stuur ik je de officiële taxatieopdracht ook.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht

team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose, copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here: <https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Sent:** Mon, 3 Apr 2023 16:16:26 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: T212476 projectmatige bulk (677 stuks)

**LET OPI:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hoi 5.1.2.e

Dank je wel voor de snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

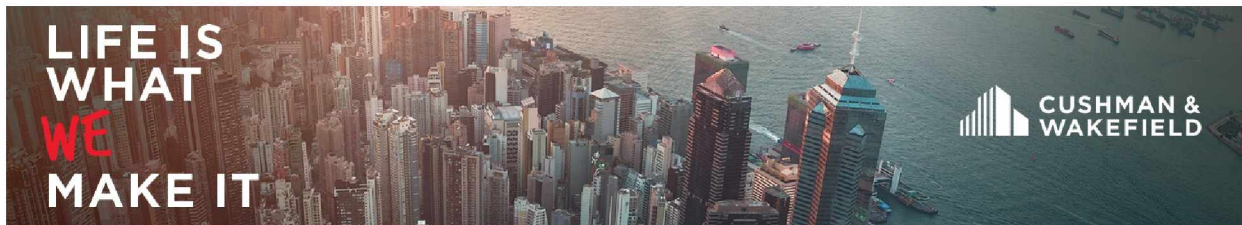
5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e @cushwake.com

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** maandag 3 april 2023 15:08  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Subject:** RE: T212476 projectmatige bulk (677 stuks)

External Mail

5.1.2.e 5.1.2.e

Dank voor jouw oplettendheid.

Alle adressen moeten opnieuw worden getaxeerd, behalve [redacted] en [redacted] Deze mogen uit de bulk worden verwijderd.

Hartelijk dank en mochten er aanvullende vragen en/of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Hartelijke groeten,

[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@cushwake.com>

**Verzonden:** vrijdag 31 maart 2023 16:55

**Aan:** [redacted] <[redacted]@denhaag.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@cushwake.com>; [redacted] <[redacted]@cushwake.com>

**Onderwerp:** T212476 projectmatige bulk (677 stuks)

**LET OP!**: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

[redacted] [redacted]

Ik heb alvast even een check gedaan op de objectenlijst die jij in teams hebt geupload en onderstaande objecten hebben wij reeds eerder getaxeerd in 2021 en 2022.

Kun jij aangeven of wij deze inderdaad opnieuw moeten taxeren of dat deze komen te vervallen?

Graag hoor ik dit maandag in verband met het aanmaken van de bulkdossiers wat nogal wat tijd in beslag zal nemen.

Met betrekking tot jouw mail met vragen en opmerkingen, hier zullen wij na het weekend verder op reageren.

Alvast een goed weekend gewenst.

54583	[redacted]	Den Haag	Appartement
54583	[redacted]	Den Haag	Appartement
54571	[redacted]	Den Haag	Appartement
54593	[redacted]	Den Haag	Woning
54593	[redacted]	Den Haag	Woning
54597	[redacted]	Den Haag	Appartement
54579	[redacted]	Den Haag	Appartement
54531	[redacted]	Den Haag	Appartement

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e @cushwake.com

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose, copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here:

<https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Sent:** Tue, 4 Apr 2023 10:51:01 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@cushwake.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>; "Taxatiedesk"  
<5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: T212476 taxatieopdracht - Wijk Bohemen

**LET OPI!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemorgen 5.1.2.e

Dank je voor je reactie.

Wij hebben inderdaad alle informatie ontvangen van jullie, alleen met het invoeren van dossiers in de systemen, wat gekoppeld is aan BAG, gaat het niet altijd goed. Er zijn objecten zonder huisnummer en/of huisnummers die niet bekend zijn in BAG.

Kunnen wij zo misschien even bellen, dan is het wat makkelijker uit te leggen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e @cushwake.com

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** dinsdag 4 april 2023 08:50  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>;  
5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>; Taxatiedesk <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: T212476 taxatieopdracht - Wijk Bohemen

External Mail

Goedemorgen 5.1.2.e

Dank voor jullie snelle reactie.

Zie mijn reactie in het blauw hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>

**Verzonden:** maandag 3 april 2023 16:58

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>;  
5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>

**Onderwerp:** T212476 taxatieopdracht - Wijk Bohemen

**LET OP!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemiddag 5.1.2.e

Hierbij nog onze reactie opmerkingen op de onderstaande punten.

Wellicht kunnen wij hier eventueel morgen even telefonisch contact over hebben?

#### **Aanvullende informatie**

1 Conform afspraak in alle taxatierapporten dezelfde prijspeildatum aanhouden (1 januari '23). **akkoord**

2 Bergingen, garageboxen etc. dienen bij het betreffende appartement te worden vermeld/ getaxeerd (conform vermelding in de splitsingsakte), tenzij het om een separaat erfpachtrecht gaat: dan dient hier een apart taxatierapport voor te worden opgesteld. **akkoord**

3 Het vriendelijke verzoek om gefaseerd (op registratieniveau) op te leveren. Het registratienummer is te vinden in de Excellijst met daarin de definitieve adressen (kolom E). **Akkoord**

4 Uiterlijk eind mei '23 dienen alle taxatierapporten te worden aangeleverd. Mocht dit niet haalbaar zijn, dan hoor ik dat graag ruim van tevoren zodat wij hier rekening mee kunnen houden. **Niet haalbaar. Uitgaande van aanlevering 1 maart 2023 was dit wel haalbaar, nu schuift e.e.a. vooralsnog 4 weken op. Uiteraard zullen wij aanleveren wat klaar is, zoals eerder is afgesproken.**

5 Het invulformat wat jullie voor ons hebben opgesteld is zo goed als gelijk aan het format van het Taxatiebureau, op de kadastrale gegevens na. Vandaar dat wij de keuze hebben gemaakt om het format van het Taxatiebureau aan te houden i.v.m. een uniforme werkwijze. Mocht dit niet wenselijk zijn, laat het ons s.v.p. weten en dan kijken wij wat wij voor jullie kunnen betekenen. **Ons invulformat is besproken met jullie met het verzoek dat hierin de kadastrale gegevens door jullie zouden worden ingevuld. De overige velden zijn geen probleem want deze worden vanuit het rekenmodel in een waardenoverzicht gezet en kunnen daarna overgezet worden in jullie format. Het recht van erfpacht wordt c.q. is verstrekt op basis van een kadastraal nummer c.q. appartementsnummer. Huisnummers zijn niet leidend. Om onduidelijkheid te voorkomen, wat er getaxeerd dient te worden, verwachten wij dan ook dat de kadastrale gegevens door jullie in de lijst worden ingevuld. Wij hebben recente kadastrale nummers/ uittreksels aangeleverd in Teams dus er kan geen onduidelijkheid ontstaan wat er getaxeerd dient te worden; ze zijn alleen niet in de Excel opgenomen. Is het daarom nog nodig om ze in Excel aan te leveren? Indien dit het geval is dan plannen wij deze werkzaamheden in en ontvangen jullie over ca. 2 weken het aangepaste overzicht.**

6 In de aanbesteding is afgesproken dat voor heruitgifte taxaties (ongeacht de functie/gebruik van de opstal op de ondergrond) een vaste prijs geldt. Voor grond onder een niet-woning bestemming wordt geen aparte opdracht gegeven. **akkoord**

7 Bij de documenten is een Excellijst toegevoegd met daarin alle adressen die getaxeerd moeten worden. Graag de groene velden (kolom L t/m W) in de Excel lijst invullen en aan ons retourneren wanneer de taxatierapporten worden opgeleverd. **Akkoord m.u.v. de kadastrale gegevens (zie punt 5). Kadastrale gegevens hebben jullie reeds in jullie bezit.**

8 Taxeren conform het contractuele gebruik (zie splitsingsakte). Als bij de opname wordt geconstateerd dat het feitelijke gebruik afwijkt van het contractuele gebruik dit s.v.p. bij mij melden voor overleg. Zet gelieve de taxatie tot nader order 'on-hold'.

9 Ook bij deze batch zijn er grondpercelen waarop zich meerdere appartementen bevinden. Wees hier alert op. **Uiteraard, echter wij gaan ervan uit dat alle kadastrale berichten worden/zijn aangeleverd.**

10 De verstrekking van de informatie is met zorgvuldigheid samengesteld, echter kan het voorkomen dat er in een enkele geval informatie ontbreekt. Wanneer dit het geval is neem dan s.v.p.; contact met ons op en dan leveren wij alsnog de gevraagde gegevens binnen 48 uur **(dit zullen wij checken en aan jullie communiceren mocht er iets ontbreken).**

11 Als er adressen zijn die jullie reeds hebben getaxeerd, laat dit dan s.v.p. aan ons weten. **Gemaid op 31/3 dit zijn 9 adressen, inmiddels is duidelijk dat er 675 adressen/percelen moeten worden getaxeerd.**

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e

5.1.2.e [@cushwake.com](mailto:5.1.2.e@cushwake.com)

New Babylon, Center Offices 1

Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)





The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose, copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here:

<https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 4 Apr 2023 12:38:37 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Subject:** RE: Taxatieopdracht - Bohemen

Dag 5.1.2.e

Excuses, de 5.1.2.e moet **wel** worden getaxeerd en deze gegevens zijn in Teams al geplaatst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 12:32  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Onderwerp:** Taxatieopdracht - Bohemen

5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij aanvullende informatie voor de taxatieopdracht Bohemen.

Adressen die **niet** meer hoeven te worden getaxeerd, namelijk;

- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e

Adres die erbij komt is 5.1.2.e Taxatiegegevens zijn in de bijlage opgenomen. Daarnaast heb ik voor de 5.1.2.e het kadastrale uittreksel in de bijlage gestopt. Ik kan helaas niet meer in de Teams omgeving, anders plaats ik het graag daar voor je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 4 Apr 2023 16:47:52 +0200  
**To:** "5.1.2.e @vanameyde.com" <5.1.2.e @vanameyde.com>  
**Subject:** Opdrachtgever 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Hierbij een vriendelijke herinnering om mijn naam niet te vermelden in de taxatierapporten maar daarentegen 'Gemeente Den Haag' als opdrachtgever.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Wed, 12 Apr 2023 12:44:43 +0200  
**To:** "5.1.2.e @vanameyde.com" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** "Taxatiedesk" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** FW: Kadastrale uittreksels 5.1.2.e en 5.1.2.e  
**Attachments:** Afschrift\_openbaar\_register\_digitaal\_Hyp4\_dl\_16655\_nr\_027.pdf,  
Afschrift\_openbaar\_register\_digitaal\_Hyp4\_dl\_03196\_nr\_085(uitg erfp).pdf, Loosduinen\_I\_7078\_A83.pdf,  
Loosduinen\_I\_7078\_A82.pdf

Goedemiddag 5.1.2.e

Wij hebben geconstateerd dat wij de kadastrale gegevens en akten niet volledig hebben aangeleverd voor de adressen De 5.1.2.e Zie bijlage voor de aanvullende stukken.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 13 Apr 2023 08:19:28 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e@vanameyde.com" <5.1.2.e@vanameyde.com>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Taxatieopdracht - Wijk Bohemen

Goedemorgen 5.1.2.e

Er zaten wat dubbelingen in onze administratie. Die zijn nu aangepast. Hierdoor zijn alle 5.1.2.e huisnummers 0 omgezet in de juiste adressen. Het betreft een blokje met garages. Zie onderstaand schema:

Eig. nr.	Kad.	Adres
5.1.2.e		5.1.2.e

Ik hoop dat een en ander zo duidelijk is. Mocht je nog vragen hebben, bel me dan gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract- & Erfpachtbeheer  
5.1.2.e

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Grondbedrijf  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



*\*Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.*

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Verzonden:** donderdag 6 april 2023 13:06  
**Aan:** 5.1.2.e@vanameyde.com  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Onderwerp:** RE: Taxatieopdracht - Wijk Bohemen

5.1.2.e 5.1.2.e

Wij hebben iets meer tijd nodig om deze vraag te beantwoorden. Ik heb de vraag belegd bij mij collega 5.1.2.e dit i.v.m. met mijn afwezigheid morgen.

Weet dat wij er mee bezig zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer  
5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 13:09

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Taxatieopdracht - Wijk Bohemen

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2.e

Ik heb even naar deze adressen gekeken, en het betreft 5.1.2.e In de lijst hadden we al nummer 5.1.2.e Nu heb je vijf uittreksels gestuurd. Daarvan zijn twee ook al eerder gestuurd, en blijven er dus 3 over. De eerste 5 regels van de excel waren 5 onbekende nummers, waarvan er nu dus 3 bekend zijn geworden.

Welke twee onbekende nummers De Savornin Lohmanlaan mis ik dan nog?

A	5.1.2.e	D	E	F
			Den Haag	Garagebox of Parkeerplek
			Den Haag	Garagebox of Parkeerplek
			Den Haag	Garagebox of Parkeerplek
			Den Haag	Garagebox of Parkeerplek
			Den Haag	Garagebox of Parkeerplek

Snap je me nog een beetje?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e

**Van Ameyde**  Waarderingen  
Taxateurs & Rentmeesters  
*Your value, our business*

5.1.2.e  
5.1.2.e @vanameyde.com  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 14:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

Onderwerp: RE: Taxatieopdracht - Wijk Bohemen

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Blijkbaar is er iets mis gegaan met de downloads. In de bijlage opnieuw de gegevens, dit keer doen ze het wel.

Excuses voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht

team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 12:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Taxatieopdracht - Wijk Bohemen

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2.e

Dank voor het toezenden.

De uittreksels van appartementsindex 5.1.2.e zijn niet juist en geven iets anders weer.

Zou je deze dan nog even willen nakijken en de juiste uittreksels willen toesturen?

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

**Van Ameyde**  Waarderingen

Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e

5.1.2.e [@vanameyde.com](mailto:5.1.2.e@vanameyde.com)

[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 12:27

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Onderwerp:** RE: Taxatieopdracht - Wijk Bohemen

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Zie bijlage voor de gegevens. Kun je hier mee verder?

Excuses voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer  
5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>

**Verzonden:** dinsdag 28 maart 2023 18:35

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Taxatieopdracht - Wijk Bohemen

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Ik heb even gekeken naar de excel op de OneDrive, en heb daar een vraag over. De eerste 5 rijen betreft garageboxen op de 5.1.2.e maar deze zijn niet genummerd. Welke garageboxen betreft dit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e **RM**  
5.1.2.e

**Van Ameyde**  Waarderingen  
Taxateurs & Rentmeesters  
Your value, our business

5.1.2.e  
5.1.2.e [@vanameyde.com](mailto:5.1.2.e@vanameyde.com)  
[www.vanameydewaarderingen.com](http://www.vanameydewaarderingen.com)

This email and its attachments are subject to the disclaimer published on our website.

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Verzonden:** Tuesday, 28 March 2023 15:53

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vanameyde.com>



CC: Taxatiedesk <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Taxatieopdracht - Wijk Bohemen

**CAUTION:** This email originated from outside of the organization. Do not respond, click links or open attachments unless you trust the sender and know the content is safe.

Beste 5.1.2.e

Via deze weg sturen wij jullie de taxatieopdracht voor de wijk Bohemen. Wij hebben zojuist de informatie geplaatst in jullie OneDrive omgeving en een map aangemaakt met de naam 'Wijk Bohemen'. Hier vinden jullie de gegevens vinden alsmede een overzicht van de adressen.

#### **Aanvullende informatie**

- Conform afspraak in alle taxatierapporten dezelfde prijspeildatum aanhouden (1 januari '23).
- Bergingen, garageboxen etc. dienen bij het betreffende appartement te worden vermeld/ getaxeerd (conform vermelding in de splitsingsakte), tenzij het om een separaat erfpachtrecht gaat: dan dient hier een apart taxatierapport voor te worden opgesteld.
- Het vriendelijke verzoek om gefaseerd (op registratieniveau) op te leveren. Het registratienummer is te vinden in de Excellijst met daarin de definitieve adressen (kolom E).
- Conform afspraak, uiterlijk 4 weken na het verstrekken van de taxatieopdracht dienen alle taxatierapporten te worden aangeleverd.
- In de aanbesteding is afgesproken dat voor heruitgifte taxaties (ongeacht de functie/gebruik van de opstal op de ondergrond) een vaste prijs geldt. Voor grond onder een niet-woning bestemming wordt geen aparte opdracht gegeven.
- Bij de documenten is een Excellijst toegevoegd met daarin alle adressen die getaxeerd moeten worden. Graag de groene velden (kolom L t/m W) in de Excel lijst invullen en aan ons retourneren wanneer de taxatierapporten worden opgeleverd.
- Taxeren conform het contractuele gebruik (zie splitsingsakte). Als bij de opname wordt geconstateerd dat het feitelijke gebruik afwijkt van het contractuele gebruik dit s.v.p. bij mij melden voor overleg. Zet gelieve de taxatie tot nader order 'on-hold'.
- Ook bij deze batch zijn er grondpercelen waarop zich meerdere appartementen bevinden. Wees hier alert op.
- De verstrekking van de informatie is met zorgvuldigheid samengesteld, echter kan het voorkomen dat er in een enkele geval informatie ontbreekt. Wanneer dit het geval is neem dan s.v.p.; contact met ons op en dan leveren wij alsnog de gevraagde gegevens binnen 48 uur.
- Als er adressen zijn die jullie reeds hebben getaxeerd, laat dit dan s.v.p. aan ons weten.

Alvast bedankt en mochten jullie vragen hebben laat dit dan s.v.p. ons op tijd weten zodat dit geen consequenties heeft/ krijgt voor de deadline.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 13 Apr 2023 11:26:40 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Subject:** RE: Kadastrale gegevens  
**Attachments:** 230327 SP DEF Taxatieopdracht CW.xlsx

Goedemorgen 5.1.2.e

In de bijlage de kadastrale gegevens van de adressen die in de Wijk Bohemen vallen (zie bijlage). Dit is de taxatieopdracht die bij jullie bekend is. Ik heb de lijst aangepast n.a.v. de HOV-verzoeken; deze zijn als het goed is bij jullie bekend. De rood gearceerde regels zijn de adressen die uit de PMH-bulk zijn uitgehaald en een HOV zijn geworden. Mocht dit onjuist zijn dan verneem ik dit graag z.s.m.

Ik wil daarbij nadrukkelijk aangeven dat de kadastrale uittreksels, die reeds aan jullie zijn verstrekt, leidend zijn en *niet* de kadastrale gegevens in de Excel lijst. Wij hebben met de grootste zorg de lijst samengesteld maar het is onoverkomelijk dat bijvoorbeeld een garagebox, parkeerplek etc. die bij een (erfpacht)adres hoort niet op de Excellijst staat maar hiervan wel de kadastrale uittreksel is verstrekt in de betreffende adresmap.

Het antwoord op jouw vraag 'Als jullie aangeven wat wij moeten taxeren, adressen en kadastrale percelen/nummers, zal de foutmarge minimaal/nihil zijn'; dit zijn de kadastrale uittreksels (en niet de Excellijst).

Mochten jullie een conflict constateren tussen de Excel lijst en de reeds uitgegeven kadastrale uittreksels, dan vernemen wij dit graag en zorgen wij z.s.m. voor duidelijkheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
www.denhaag.nl

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>

**Verzonden:** donderdag 6 april 2023 10:10

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@cushwake.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>

**Onderwerp:** RE: Kadastrale gegevens

**LET OP!**: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemorgen 5.1.2.e

Gisterenmiddag was ik vrij, vandaar dat ik nog niet eerder heb kunnen reageren, maar het invullen door onszelf in de lijst is niet mogelijk, zoals ook in de besprekingen destijds besproken.

Zoals we van de week al telefonisch bespraken heeft dit ook te maken met de foutmarges. Als jullie aangeven wat wij moeten taxeren, adressen en kadastrale percelen/nummers, zal de foutmarge minimaal/nihil zijn. Als jullie dit kunnen aanleveren, heel graag.

Uiteraard doen wij zelf ook de kadastrale recherche van de te taxeren percelen. Mochten er zaken ontbreken, dan nemen wij ook direct contact met jullie op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

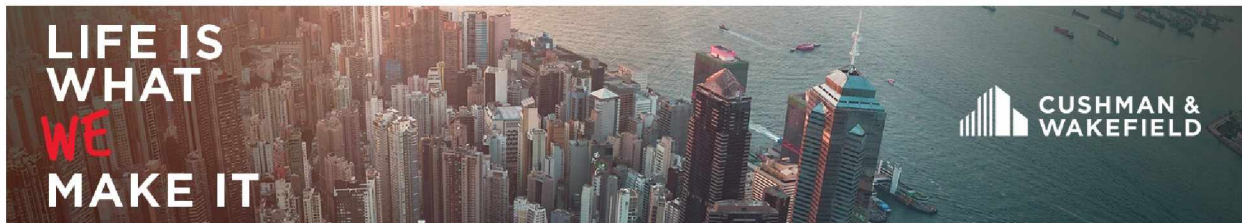
5.1.2.e

Office: 5.1.2.e

5.1.2.e [@cushwake.com](mailto:5.1.2.e@cushwake.com)

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Sent:** woensdag 5 april 2023 17:19

**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>

**Subject:** Kadastrale gegevens

External Mail

5.1.2.e 5.1.2.e

Heb jij toevallig intern al gevraagd over de mogelijkheid om de kadastrale gegevens zelf in te vullen in de lijst? Zoals aangegeven, kunnen wij binnen drie weken de gegevens aanleveren.

Hoor graag. Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose, copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here: <https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Sent:** Tue, 18 Apr 2023 11:39:00 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: Aanvullende taxatiegegevens Dotterbloemlaan

**LET OPI!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2.e 5.1.2.e

Dank je wel. Ik zal ze zelf wel verwerken in Teams.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e [@cushwake.com](mailto:5.1.2.e@cushwake.com)

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** maandag 17 april 2023 13:13  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Subject:** Aanvullende taxatiegegevens Dotterbloemlaan

External Mail

5.1.2.e 5.1.2.e

Ik heb 2 aanvullende erfpachtrechten die getaxeed moeten worden: dit zijn bergingen op een zolderverdieping. Zie kadastrale uittreksels.

Het betreffende complex had op de zolderverdieping een ruimte voor algemeen gebruik. Deze zijn nu afgesplitst (zie reeds verstrekte akten).

Er zijn nu twee aparte rechten ontstaan:

- eigendom [5.1.2.e] is [5.1.2.e] Het adres is Dotterbloemlaan ongenummerd. De eigenaar is de erfpachter van [5.1.2.e]
- eigendom [5.1.2.e] is [5.1.2.e] Het adres is Dotterbloemlaan ongenummerd. De eigenaar is de erfpachter van [5.1.2.e]

Ik heb de taxatieopdracht aangevuld met bovenstaande erfpachtrechten, zie bijlage. Wil je dat ik deze ook in Teams zet?

Mochten er nog aanvullende vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]  
[5.1.2.e] afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer

[5.1.2.e]  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose, copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here: <https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Sent:** Tue, 18 Apr 2023 17:51:48 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Subject:** RE: vraagje bulk object

**LET OPI:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2.e 5.1.2.e

Dank je wel. Eerlijk gezegd stond hij niet in de 1e lijst op basis waarvan ik de dossiers heb gemaakt, maar dit kan ook een fout in de excelregels zijn geweest hoor. In ieder geval wordt nu een dossier van gemaakt en dan pakken wij hem erbij op 😊

5.1.2.e zal ik dan uit de markering halen en deze wordt dan ook opgepakt.

Verder gaat alles prima hoor en anders weet ik je te vinden.

Ook een fijne avond gewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e @cushwake.com

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>  
**Sent:** dinsdag 18 april 2023 17:21  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Subject:** RE: vraagje bulk object

External Mail

5.1.2.e 5.1.2.e

Ik heb even gekeken in de vorige lijsten (in Teams) maar de 5.1.2.e staat wel in de lijst en ook de informatie is hiervoor aangeleverd. Zie Teams. Ook gaat het om de andere nummers van de 5.1.2.e Gaat alles goed of wil je even overleggen?

De 5.1.2.e moet worden meegenomen, dank voor de oplettendheid.

Fijne avond gewenst!

5.1.2.e

Dubbel

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Grondbedrijf  
Postbus 12655 | 2500 DP | Den Haag

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>

**Verzonden:** dinsdag 18 april 2023 14:14

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** vraagje bulk object

**LET OP!:** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2.e 5.1.2.e

Op de eerste lijst die ik had gedownload voor het aanmaken van de dossiers (toen nog 675 stuks), stond niet het object 5.1.2.e Deze zie ik nu wel in de lijst die jij vanmorgen hebt toegezonden.

Moet deze worden toegevoegd of is deze niet nodig? Ik heb hem voor nu even rood gemarkeerd net als de overige vervallen objecten.

Hoor het graag, dan maken wij alsnog eventueel een dossier aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e@cushwake.com

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)





The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose, copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here:

<https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Sent:** Mon, 1 May 2023 16:47:43 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: PMH- 5.1.2.e

**LET OPI!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2.e 5.1.2.e

Dank je, het object is verwijderd.

Wij gaan nu verder met de lijst per 1/5, zijnde 674 stuks.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e [@cushwake.com](mailto:5.1.2.e@cushwake.com)

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** dinsdag 25 april 2023 15:57  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** PMH- 5.1.2.e

External Mail

5.1.2.e 5.1.2.e

De 5.1.2.e mag uit de PMH-bulk: hiervoor is reeds een HOV-taxatie aangevraagd.

Dank!

Vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht

Team Contract,- en Erfpachtbeheer

5.1.2.e

*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Grondbedrijf

Postbus 12655 | 2500 DP | Den Haag

[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)



**Den Haag**

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose, copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here: <https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Sent:** Mon, 22 May 2023 10:10:16 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Subject:** RE: PMH-bulk

**LET OPI!** Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

5.1.2.e 5.1.2.e

Wij zijn volop bezig met de bulkopdracht, vandaar dat ik nog niet hebben kunnen reageren, excuses hiervoor.

Zoals eerder aangegeven gaan wij uit van oplevering eind juni en zullen er rapporten worden toegezonden zodra deze klaar zijn.

De eerste rapporten verwachten we einde van deze week aan je te sturen.

Mocht je nog vragen hebben, dan horen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Office: 5.1.2.e  
5.1.2.e [@cushwake.com](mailto:5.1.2.e@cushwake.com)

New Babylon, Center Offices 1  
Anna van Buerenplein 50a, 2595 DA, Den Haag, Nederland

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)



---

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Sent:** maandag 22 mei 2023 09:56  
**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e@cushwake.com>  
**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>  
**Subject:** RE: PMH-bulk

External Mail

Hoi 5.1.2.e

Wanneer kan ik ongeveer een reactie verwachten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer  
5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** maandag 15 mei 2023 11:47  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@[cushwake.com](mailto:cushwake.com)>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@[denhaag.nl](mailto:denhaag.nl)>  
**Onderwerp:** PMH-bulk

Hoi 5.1.2.e

Kun jij mij s.v.p. een update geven over de planning van de taxatierapporten? Is het nog steeds haalbaar om deze eind juni op te leveren en wellicht worden er al rapporten eerder geleverd?

Hoor graag en dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
5.1.2.e afdeling Expertise, Beleid & Erfpacht  
team Contract,- en Erfpachtbeheer  
5.1.2.e  
*Ik werk op maandag t/m donderdag*

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag  
[www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

The information contained in this email (including any attachments) is confidential, may be subject to legal or other professional privilege and contain copyright material, and is intended for use by the named recipient(s) only.

Access to or use of this email or its attachments by anyone else is strictly prohibited and may be unlawful. If you are not the intended recipient(s), you may not use, disclose,

copy or distribute this email or its attachments (or any part thereof), nor take or omit to take any action in reliance on it. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by telephone or email and delete it, and all copies thereof, including all attachments, from your system. Any confidentiality or privilege is not waived or lost because this email has been sent to you by mistake.

Although we have taken reasonable precautions to reduce the risk of transmitting software viruses, we accept no liability for any loss or damage caused by this email or its attachments due to viruses, interference, interception, corruption or unapproved access.

For information on how your personal information is processed, including information on how to exercise state or country specific Privacy Rights please view our privacy notice here:  
<https://www.cushmanwakefield.com/en/privacy-and-cookies>

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** donderdag 17 januari 2019 14:43

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e @jnwmakelaars.nl>

**Onderwerp:** Taxaties

Hoi 5.1.2.e

Kan je taxaties doen van de adressen die zijn genoemd in de bijlage?

Kan je deze misschien ook binnen een week doen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: maandag t/m donderdag



**Den Haag**

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

5.1.2.e 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 11 maart 2020 14:50**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@jnwmakelaars.nl>**Onderwerp:** Taxaties

Hoi 5.1.2.e

Kan je taxaties doen van de adressen genoemd in de bijlage.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Telefoon: (5.1.2.e)

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag



**Van:** [BR] [BR] @jnwmakelaars.nl>

**Verzonden:** maandag 2 september 2019 11:33

**Aan:** [BR] [BR] @denhaag.nl>

**Onderwerp:** Eigen verzoeken

Morgen [BR],

Bijgaande de rapportjes.

Vriendelijke groet,



### 150 jaar ervaring in onroerend goed

**Bezoekadres:** Schiefbaanstraat 29 (hoek Oostduinlaan 14)  
2596 RC Den Haag

**Postadres:** Postbus 18526  
2502 EM Den Haag

**Tel:** +31.70.330.7.350  
**Doorkies:** +31.70.330.7.380  
**Fax:** +31.70.330.7.360  
**Internet:** www.jnwmakelaars.nl  
**E-mail:** [5.1.2.e]@jnwmakelaars.nl  
**Mobiel:** + [5.1.2.e]



[5.1.2.e] RT/RMT, [5.1.2.e] RT/RMT, [5.1.2.e] RT

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan.  
The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze [website](#)

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@jnwmakelaars.nl>

**Verzonden:** donderdag 17 januari 2019 18:12

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Taxaties

Hoi 5.1.2.e

Bijgaand de rapportjes.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e @denhaag.nl]

**Verzonden:** woensdag 16 januari 2019 10:02

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** FW: Taxaties

Hoi 5.1.2.e

Zou je misschien de rapporten binnen een week kunnen maken. Door de 2 weken aan het einde van vorig jaar, lopen we achter en de kopers blijven bellen.

Alvast bedankt. We sturen morgen nog een aantal.

Alvast bedankt, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Geo-Informatie en Erfpachtbedrijf

Telefoon: (5.1.2.e

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 15 januari 2019 14:39

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** Taxaties

Hoi 5.1.2.e

Kan je taxaties doen van de adressen die zijn genoemd in de bijlage?

Bij voorbaat dank.

Ik ga in het vervolg de eigen verzoeken samen met 5.1.2.e doen. Als je van hem ook aanvragen krijgt dan weet je dat hij dat ook mag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Geo-Informatie en Erfpachtbedrijf

Telefoon: (5.1.2.e)

Werkdagen: maandag t/m donderdag



**Den Haag**

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 6 maart 2019 14:50

**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@jnwmakelaars.nl>

**Onderwerp:** Taxatierapport gewijzigd?

Hoi 5.1.2.e

Is de grondwaarde van de 5.1.2.e gewijzigd? Zo Ja, dan graag een nieuw rapportje maken.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Geo-Informatie en Erfpachtbedrijf

Telefoon: (5.1.2.e)

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Den Haag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

**Van:** 5.1.2.e [@jnwmakelaars.nl](mailto:5.1.2.e@jnwmakelaars.nl)

**Verzonden:** woensdag 5 september 2018 14:45

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** Eigen verzoeken

Hoi 5.1.2.e

Bijgaand de een 4-tal rapportjes.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e



## 150 jaar ervaring in onroerend goed

**Bezoekadres:** Schiefbaanstraat 29 (hoek Oostduinlaan 14)  
2596 RC Den Haag

**Postadres:** Postbus 18526  
2502 EM Den Haag

**Tel:** +31.70.330.7.350  
**Doorkies:** +31.70.330.7.380  
**Fax:** +31.70.330.7.360  
**Internet:** www.jnwmakelaars.nl  
**E-mail:** [redacted]@jnwmakelaars.nl  
**Mobiel:** +[redacted]



N.A. [redacted] [redacted] RT/RMT, [redacted] RT/RMT, [redacted] Ir. [redacted] Adviseur: [redacted] RT

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan.  
The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze [website](#)

BR

**Van:** [redacted] <[redacted]> [redacted]@jnwmakelaars.nl>

**Verzonden:** donderdag 7 maart 2019 10:16

**Aan:** [redacted] <[redacted]> [redacted]@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: Taxatierapport gewijzigd?

Morgen [redacted]

Bijgaand het gewijzigde rapportje.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



**150 jaar ervaring in onroerend goed**

**Bezoekadres:** Schiefbaanstraat 29 (hoek Oostduinlaan 14)  
2596 RC Den Haag

**Postadres:** Postbus 18526  
2502 EM Den Haag

**Tel:** +31.70.330.7.350  
**Doorkies:** +31.70.330.7.380  
**Fax:** +31.70.330.7.360  
**Internet:** www.jnwmakelaars.nl  
**E-mail:** [redacted]@jnwmakelaars.nl  
**Mobiel:** + [redacted]



[redacted] RT/RMT, [redacted] RT/RMT, [redacted] Korteweg RT

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan.  
The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze [website](#)

[redacted] [redacted] [redacted]@denhaag.nl]

**Verzonden:** woensdag 6 maart 2019 14:50

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Taxatierapport gewijzigd?

Hoi [redacted]

Is de grondwaarde van de [redacted] gewijzigd? Zo Ja, dan graag een nieuw rapportje maken.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] afdeling Geo-Informatie en Erfpachtbedrijf

Telefoon: ([redacted])

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Den Haag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

5.1.2.e 5.1.2.e @jnmakelaars.nl]

**Verzonden:** woensdag 5 september 2018 14:45

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** Eigen verzoeken

Hoi 5.1.2.e

Bijgaand de een 4-tal rapportjes.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

c



### 150 jaar ervaring in onroerend goed

**Bezoekadres:** Schiefbaanstraat 29 (hoek Oostduinlaan 14)  
2596 RC Den Haag

**Postadres:** Postbus 18526  
2502 EM Den Haag

**Tel:** +31.70.330.7.350

**Doorkies:** +31.70.330.7.380

**Fax:** +31.70.330.7.360

**Internet:** www.jnmakelaars.nl

**E-mail:** 5.1.2.e @jnmakelaars.nl

**Mobiel:** + 5.1.2.e



5.1.2.e RT/RMT, 5.1.2.e RT/RMT, 5.1.2.e 5.1.2.e RT

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan.  
The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze [website](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.1.2.e 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 9 juni 2020 15:53

**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@jnwmakelaars.nl>

**Onderwerp:** Taxaties

Hoi 5.1.2.e

Kan je taxaties doen van de adressen genoemd in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Geo-Informatie en Erfpachtbedrijf

Telefoon: (5.1.2.e)

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Den Haag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag



5.1.2.e 5.1.2.e

**Verzonden:** donderdag 17 september 2020 15:37

**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@jnwmakelaars.nl>

**Onderwerp:** Taxaties

Hoi 5.1.2.e

Kan je taxaties doen van de adressen, genoemd in de bijlage?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Geo-Informatie en Erfpachtbedrijf

Telefoon: (5.1.2.e)

Werkdagen: maandag t/m donderdag



Den Haag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

5.1.2.e 5.1.2.e

**Verzonden:** dinsdag 4 mei 2021 11:20

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @jnwmakelaars.nl>

**Onderwerp:** 3 Taxaties

Hoi 5.1.2.e

Kan je taxaties doen van de adressen genoemd in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon: (5.1.2.e)

Werkdagen: maandag t/m woensdag



Den Haag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Grondbedrijf  
Spui 70  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @jnwmakelaars.nl>

**Verzonden:** woensdag 3 oktober 2018 13:38

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

**Onderwerp:** Eigen verzoeken

Hoi 5.1.2.e

Bijgaand rapportjes.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e



### 150 jaar ervaring in onroerend goed

**Bezoekadres:** Schiefbaanstraat 29 (hoek Oostduinlaan 14)  
2596 RC Den Haag

**Postadres:** Postbus 18526  
2502 EM Den Haag

**Tel:** +31.70.330.7.350  
**Doorkies:** +31.70.330.7.380  
**Fax:** +31.70.330.7.360  
**Internet:** www.jnwmakelaars.nl  
**E-mail:** 5.1.2.e @jnwmakelaars.nl  
**Mobiel:** + 5.1.2.e



5.1.2.e RT/RMT, 5.1.2.e RT/RMT, 5.1.2.e 5.1.2.e RT

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan.  
The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze [website](#)

5.1.2.e 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 9 juni 2021 09:57

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@jnwmakelaars.nl>

**Onderwerp:** 3 Taxaties

Hoi 5.1.2.e

Kan je taxaties doen van de adressen genoemd in de bijlage?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon: (5.1.2.e)

Werkdagen: maandag t/m woensdag



Den Haag

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Grondbedrijf  
Spui 70  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@jnwmakelaars.nl>

**Verzonden:** vrijdag 15 februari 2019 18:10

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

**Onderwerp:** RE: 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Bijgaand de rapportjes.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



### 150 jaar ervaring in onroerend goed

**Bezoekadres:** Schiefbaanstraat 29 (hoek Oostduinlaan 14)  
2596 RC Den Haag

**Postadres:** Postbus 18526  
2502 EM Den Haag

**Tel:** +31.70.330.7.350  
**Doorkies:** +31.70.330.7.380  
**Fax:** +31.70.330.7.360  
**Internet:** www.jnwmakelaars.nl  
**E-mail:** 5.1.2.e@jnwmakelaars.nl  
**Mobiel:** +5.1.2.e



5.1.2.e RT/RMT, 5.1.2.e RT/RMT, 5.1.2.e Korteweg RT

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan.  
The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze [website](#)

5.1.2.e 5.1.2.e @denhaag.nl]

**Verzonden:** woensdag 13 februari 2019 12:10

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Kan je deze met een beetje spoed taxeren. Volgende week of zo.  
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Geo-Informatie en Erfpachtbedrijf

Telefoon: (5.1.2.e)

Werkdagen: maandag t/m donderdag



**Den Haag**

Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 12655  
2500 DP Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

BR



---

BR



---

BR



---

BR



