

3. Inventaris

Processid	Document nummer	Bestandsnaam export	Weigeringsgrond	Aantal pagina's	Tags
5399	00001	22170_20230622_Omschrijving restaurant.37279534.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00002	7702011_1680263853848_22170_20230328_OV100_plgr_BG.37109491.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00003	7702011_1680263853859_22170_20230328_OV101_plgr_BG_NIEUW.37109492.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00004	7702011_1681469107768_22170_20230414_OV101_plgr_BG_NIEUW.37136184.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00005	7702011_1680263853816_22170_20230328_Fotoblad.37109490.pdf		1	Document openbaar
5399	00006	7702011_1680263853871_22170_20230328-brief_begeleidendschrijven.37109493.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00007	7702011_1680263853882_ODW3141925839397660259.37109494.pdf	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00008	7702011_1680263995788_melding_aimsessie_ajefa64ybna.37109495.pdf	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00009	7702011_1680264122278_papierenformulier.37109496.pdf	5.1.1.c, 5.1.2.e	13	Document deels openbaar
5399	00010	7702011_1680264122291_publiceerbareaanvraag.37109497.pdf	5.1.2.e	9	Document deels openbaar
5399	00011	7702011_1681469107775_22170_20230414-brief_begeleidendschrijven.37136188.pdf	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00012	7702011_1681469107782_Formulier_handelen_in_strijd_reg_RO.37136189.pdf		1	Document openbaar
5399	00013	7702011_1681469258842_antwoordenlijst_aimsessie_ajefa64ybna.37136192.pdf	5.1.2.e	5	Document deels openbaar
5399	00014	7702011_1681469258848_beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_ajefa64ybna.37136193.pdf		3	Document openbaar
5399	00015	7702011_1681469258858_overzicht_maatregelen_aimsessie_ajefa64ybna.37136194.pdf		23	Document openbaar
5399	00016	7702011_1681469258865_overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_ajefa64ybna.37136198.pdf		19	Document openbaar
5399	00017	7702011_1685953363875_22170_20230605_OV101_plgr_BG_NIEUW.37237845.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00018	7702011_1681469107728_22170_20230414_OV100_plgr_BG.37321156.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00019	8644339.37201980.out	5.1.2.e	3	Document deels openbaar
5399	00020	8644339.out.37202006.pdf	5.1.2.e	3	Document deels openbaar
5399	00021	8697598.37315580.out	5.1.2.e	7	Document deels openbaar
5399	00022	8697598.out.37321153.pdf	5.1.2.e	7	Document deels openbaar
5399	00023	8700581.37321353.out	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00024	A8697598.37320484.out		5	Document openbaar
5399	00025	A8697598.out.37321158.pdf		5	Document openbaar
5399	00026	Besluit (GG)-oplegger.37321348.pdf		1	Document openbaar
5399	00027	Besluit (P) (GG)-oplegger.37321347.pdf		1	Document openbaar
5399	00028	Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.37204109.pdf		1	Document openbaar
5399	00029	8602677.37111082.out.pdf	5.1.2.e	8	Document deels openbaar
5399	00030	8607163.37122950.out.pdf	5.1.2.e	4	Document deels openbaar
5399	00031	8607166.37122866.out.pdf		1	Document deels openbaar
5399	00032	8607218.37122931.out.pdf	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00033	8607218.out.37123003.pdf	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00034	8621170.37154170.out.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00035	8621170.out.37154319.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00036	8622006.37156392.out.pdf		2	Document openbaar
5399	00037	8634962.37181351.out.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00038	8697316.37314787.out.pdf	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00039	8697593.37315555.out.pdf	5.1.2.e	9	Document deels openbaar
5399	00040	8697596.37315557.out.pdf	5.1.2.e	8	Document deels openbaar
5399	00041	8699935.37319957.out.pdf	5.1.2.e	3	Document deels openbaar
5399	00042	E-mail.37111098.txt	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00043	E-mail.37123001.txt	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00044	E-mail.37154318.txt	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00045	E-mail.37204177.txt	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00046	E-mail.37234783.html	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00047	E-mail.37321399.txt	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00048	8349470.out.36550846.pdf	5.1.2.e	6	Document deels openbaar
5399	00049	7103069_1657018172108_plattegrond.36550179.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00050	7103069_1657020688086_Get_Volmacht_Wijnbar_Pierre.36550180.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00051	7103069_1657020837809_papierenformulier.36550181.pdf	5.1.2.e	9	Document deels openbaar
5399	00052	8430020.out.36730436.pdf	5.1.2.e	3	Document deels openbaar
5399	00053	Besluit-buiten behandeling (P) (GG)-oplegger.36735069.pdf		1	Document openbaar
5399	00054	8386908.36635969.out.pdf		1	Document openbaar
5399	00055	8386910.36635970.out.pdf	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00056	8386911.36635971.out.pdf		3	Document openbaar
5399	00057	8397095.36658937.out.pdf	5.1.2.e	3	Document deels openbaar
5399	00058	8430006.36730348.out.pdf		1	Document openbaar
5399	00059	8430020.36730363.out.pdf	5.1.2.e	3	Document deels openbaar
5399	00060	E-mail.36550849.txt	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00061	E-mail.36661659.txt	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00062	E-mail.36729773.html	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00063	E-mail.36729777.html	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00064	E-mail.36729781.html	5.1.2.e	3	Document deels openbaar
5399	00065	E-mail.36729785.html	5.1.2.e	3	Document deels openbaar
5399	00066	E-mail.36729789.html	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00067	E-mail.36729792.html	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00068	E-mail.36729795.html	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00069	E-mail.36729798.html	5.1.2.e	1	Document deels openbaar
5399	00070	E-mail.36729801.html	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00071	E-mail.36729804.html	5.1.2.e	2	Document deels openbaar
5399	00072	E-mail.36735435.txt	5.1.2.e	1	Document deels openbaar

Maître de Maison
5.1.2.e
Oosteinde 14
2271 EH VOORBURG

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
per mail/ via Olo:

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u een uitgebreidere omschrijving van de beoogde activiteiten in het restaurant:

Restaurant Pierre wordt een restaurant dat verschillende kleine gerechten bereid, de kaart is voor ieder wat Wills, vlees, vis, vegetarisch. Met de nadruk op vegetarisch!

Het gaat om de gezelligheid dat onze gasten met elkaar een leuke avond hebben, wij serveren ook alcoholvrije cocktails (Mocktails) dat is op het moment een hit.

Natuurlijk serveren wij ook een glas wijn/bier maar de nadruk ligt op de kleine tapas gerechten. Veel gerechten zullen wij voor een groot gedeelte laten produceren door een m.e.p. bedrijf. Dit omdat wij de ruimte niet hebben om alles zelf in onze keuken te bereiden. Het is de bedoeling om alles met een paar kleine handelingen te serveren. Dit heeft ook te maken dat de medewerkers op dit moment niet voor het oprapen ligt.

Wij gaan onze website ook aanpassen. Waarschijnlijk gaat de naam Bistro Pierre worden, wij zijn onlangs in Spanje geweest en het concept met kleine tapas gerechten op niveau daar afgekeken bij een food hal in Denia.

Daar serveren ze hoofdzakelijk kleine gerechten van Aziatisch tot tapas. Waarschijnlijk gaan wij ook ontbijt serveren maar eerst zorgen dat we overdag goed draaien en of er vraag naar is, dat kunnen wij bij onze gasten nagaan.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

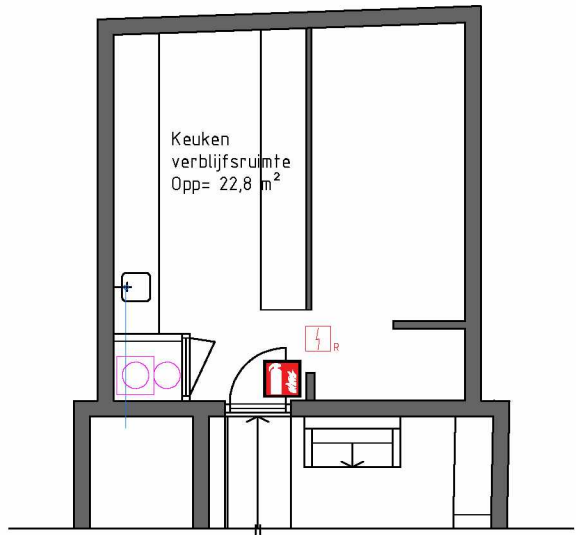
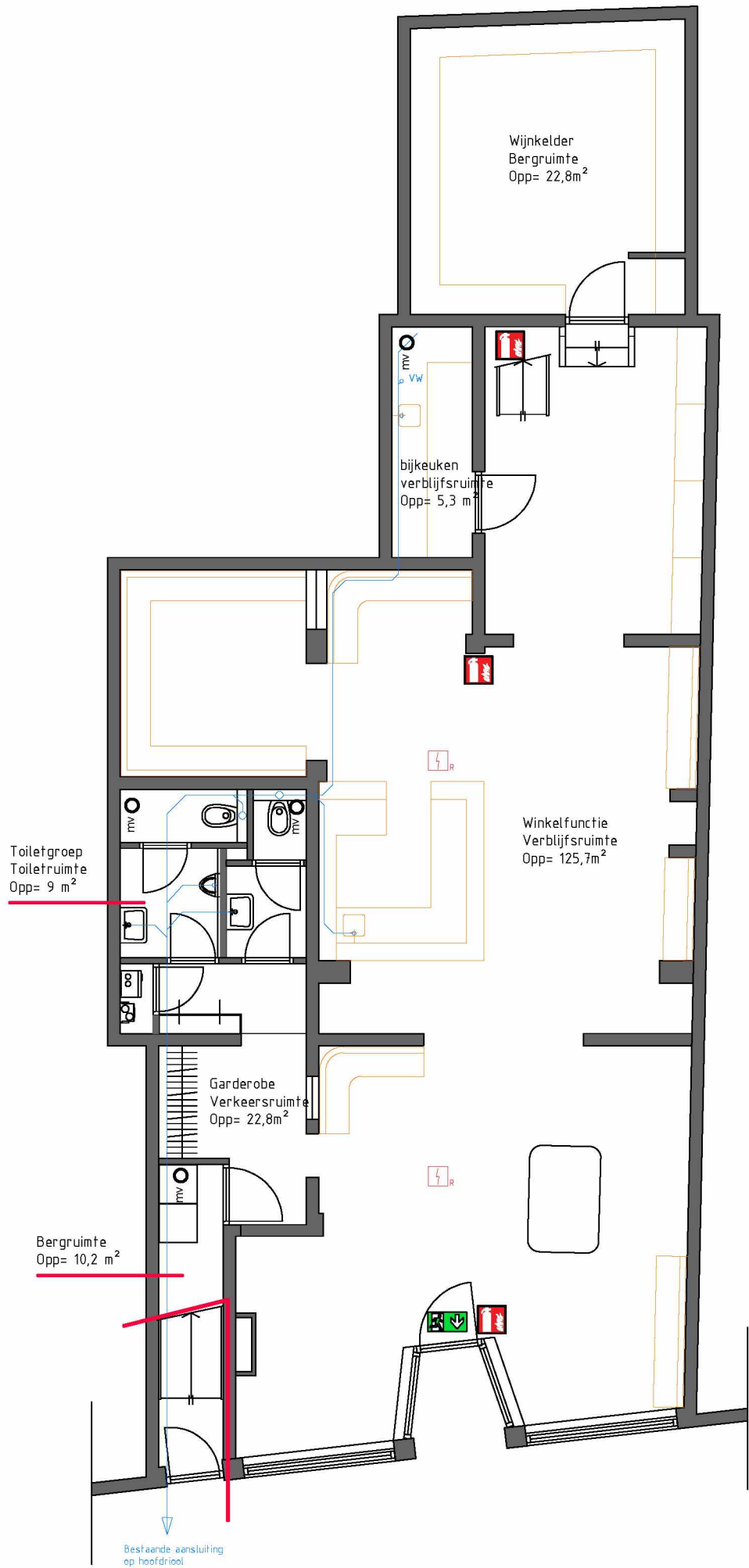
5.1.2.e
Maître de Maison

Central Park | Oosteinde 14 | 2271 EH VOORBURG

5.1.2.e | 5.1.2.e @centralparkvoorburg.com | www.centralparkvoorburg.com
5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e



CENTRAL
PARK



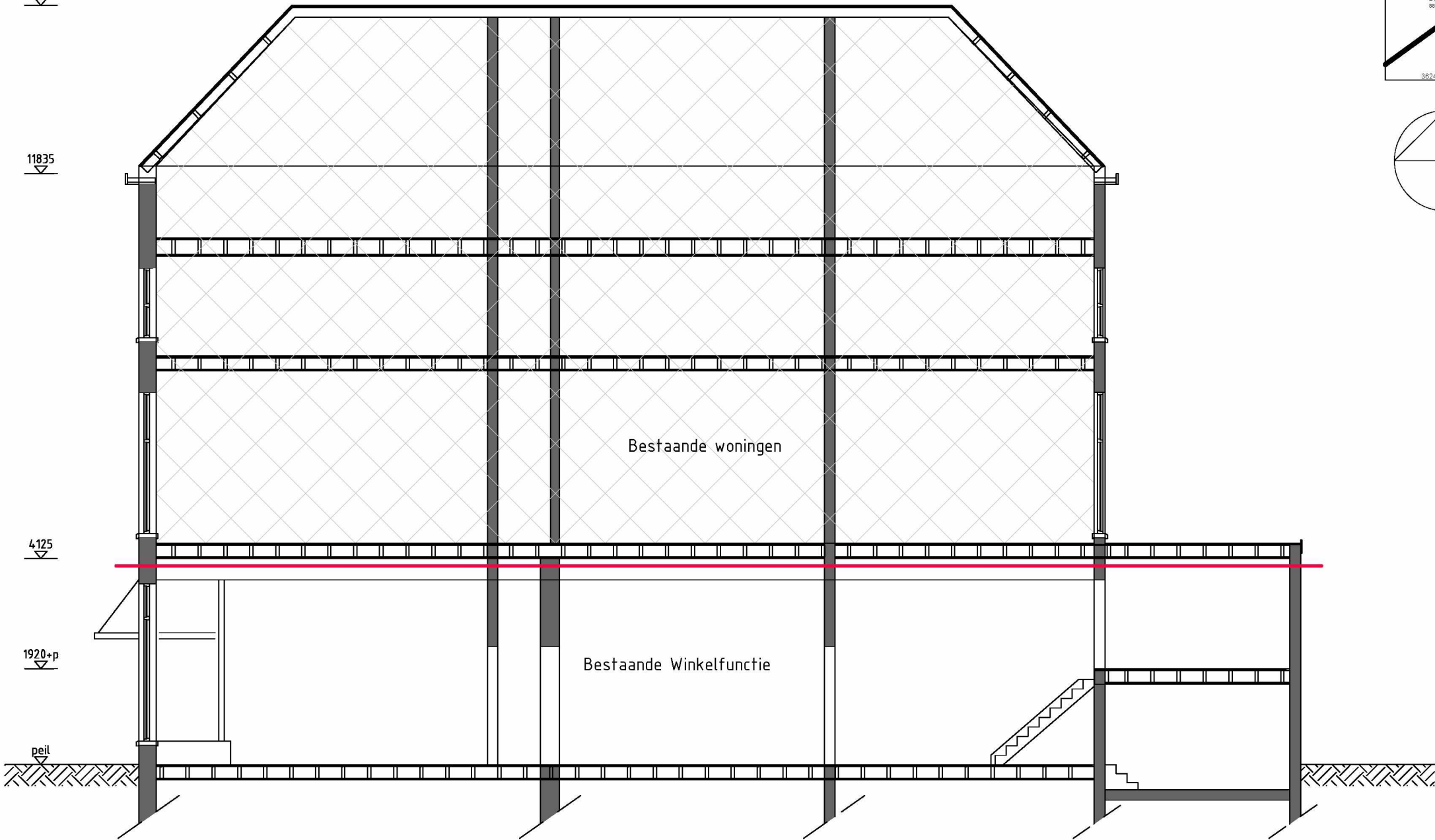
15200+p

11835

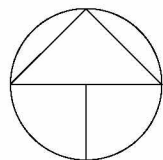
4.125

1920+p

peil



Doorsnede bestaand



Situatie

Plattegrond bestaand

Renvooi

Het betreft allen de wijziging van gebruikt. Van winkelfunctie naar horecafunctie, categorie 1. Er worden geen bouwkundige of constructieve aanpassingen gedaan. Voor het niveau van eisen houden we het bouwbesluit 2012 aan, niveau bestaande bouw.

Voor alle onderdelen die verbouwd moeten worden moeten de verbouw-voorschriften aangehouden worden

De riolering (DWA) wordt aangesloten op het gemeentelijke rioleringsnet, NEN 3215 aangevuld met NTR 3216, 7045, 7046 en NPR 3218. Aansluiting op HWA conf. NEN 3215,7045, 7046, gemeenteriool.

Vloerafscheiding conform bouwbesluit afd. 2.3

Overbrugging hoogteverschillen conform bouwbesluit 2012, afd. 2.4

Tenzij anders vermeld drempels niet hoger dan 20 mm + peil (aangrenzende vloer).

Er zijn geen openingen > 0,01 m aanwezig zoals bedoeld in afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.

Ventilatie conform BB afd. 3.6 NEN 8087
Er is een luchtbehandelings installatie welke zorgt voor verse lucht en lucht afvoer.

Spuiventilatie conform BB afd. 3.7.2. en NEN 8087

luchtdoorlatendheid conform NEN 2686
Vochtwerendheid conform NEN 2778
Daglichtbepalingen conform NEN 2057
Thermische isolatie conform NEN 1068

Inbraakwerendheid:
De constructie onderdelen in volgens NEN 5087 voor inbrekers bereikbare zone dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 tegen inbraak conform NEN 5096
Electra conform NEN 1010.



Handbrandblusser



Rookmelder NEN 2535



Vluchtweg aanduiding



WBDBO 30min Bestaande plafond

Brandcompartiment oppervlakte = 207m2
Totaal aantal personen aanwezig = ca. 68



Bestaande riolering

PROJECT:

Denneweg 11
Den Haag

ONDERDEEL:

Bestaande toestand

OPDRACHTGEVER:

PROJECTNUMMER:

22170

BLADNUMMER:

VO100

FORMAAT:

A2

DATUM:

28-03-2023

GETEKEND:

5.1.2.e

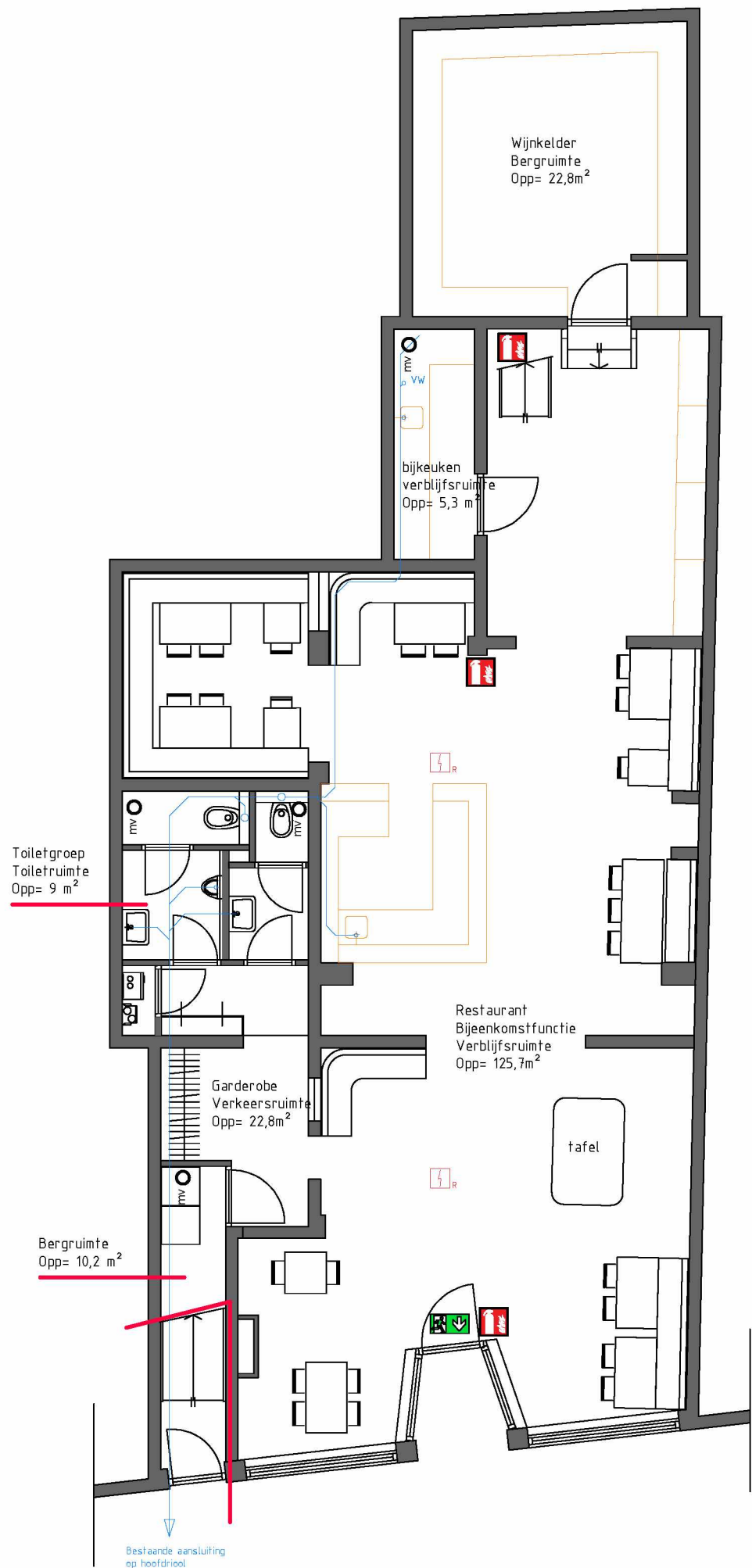
PROJ. VERANTW.

SCHAAL:

1:100



POSTBUS 97
2200 AB NOORDWIJK
TEL. 0122 512200
E-MAIL 5.1.2.e@VANREISEN.NL



Plattegrond Nieuw

Renvooi

Het betreft allen de wijziging van gebruikt. Van winkelfunctie naar horecafunctie. categorie 1. Er worden geen bouwkundige of constructieve aanpassingen gedaan. Voor het niveau van eisen houden we het bouwbesluit 2012 aan, niveau bestaande bouw.

Voor alle onderdelen die verbouwd moeten worden moeten de verbouw-voorschriften aangehouden worden

De riolering (DWA) word aangesloten op het gemeentelijke rioleringsnet, NEN 3215 aangevuld met NTR 3216, 7045, 7046 en NPR 3218. Aansluiting op HWA conf. NEN 3215,7045, 7046, NPR 3218 op HWA gemeenteriool.

Vloerafscheiding conform bouwbesluit afd. 2.3

Overbrugging hoogteverschillen conform bouwbesluit 2012, afd. 2.4

Tenzij anders vermeld drempels niet hoger dan 20 mm + peil (aangrenzende vloer).

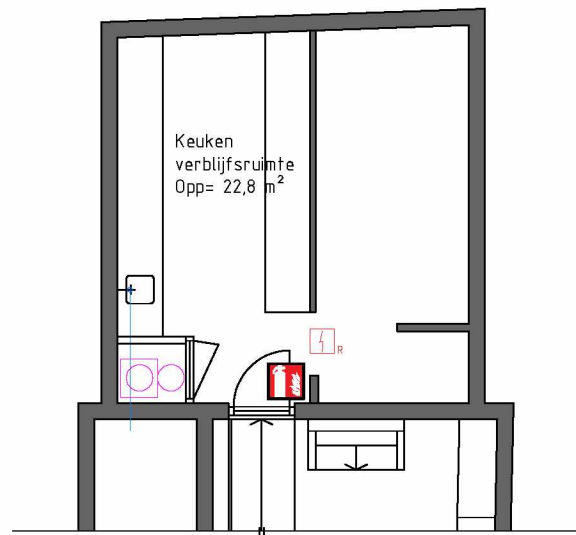
Er zijn geen openingen > 0,01 m aanwezig zoals bedoeld in afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.

Ventilatie conform BB afd. 3.6 NEN 8087
Er is een luchtbehandelings installatie welke zorgt voor verse lucht en lucht afvoer.

Spuiventilatie conform BB afd. 3.7.2. en NEN 8087

Luchtdoorlatendheid conform NEN 2696
Vochtwerendheid conform NEN 2778
Daglichtbepalingen conform NEN 2057
Thermische isolatie conform NEN 1068

Inbraakwerendheid:
De constructie onderdelen in volgens NEN 5087 voor inbrekers bereikbare zone dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 tegen inbraak conform NEN 5096
Electra conform NEN 1010.



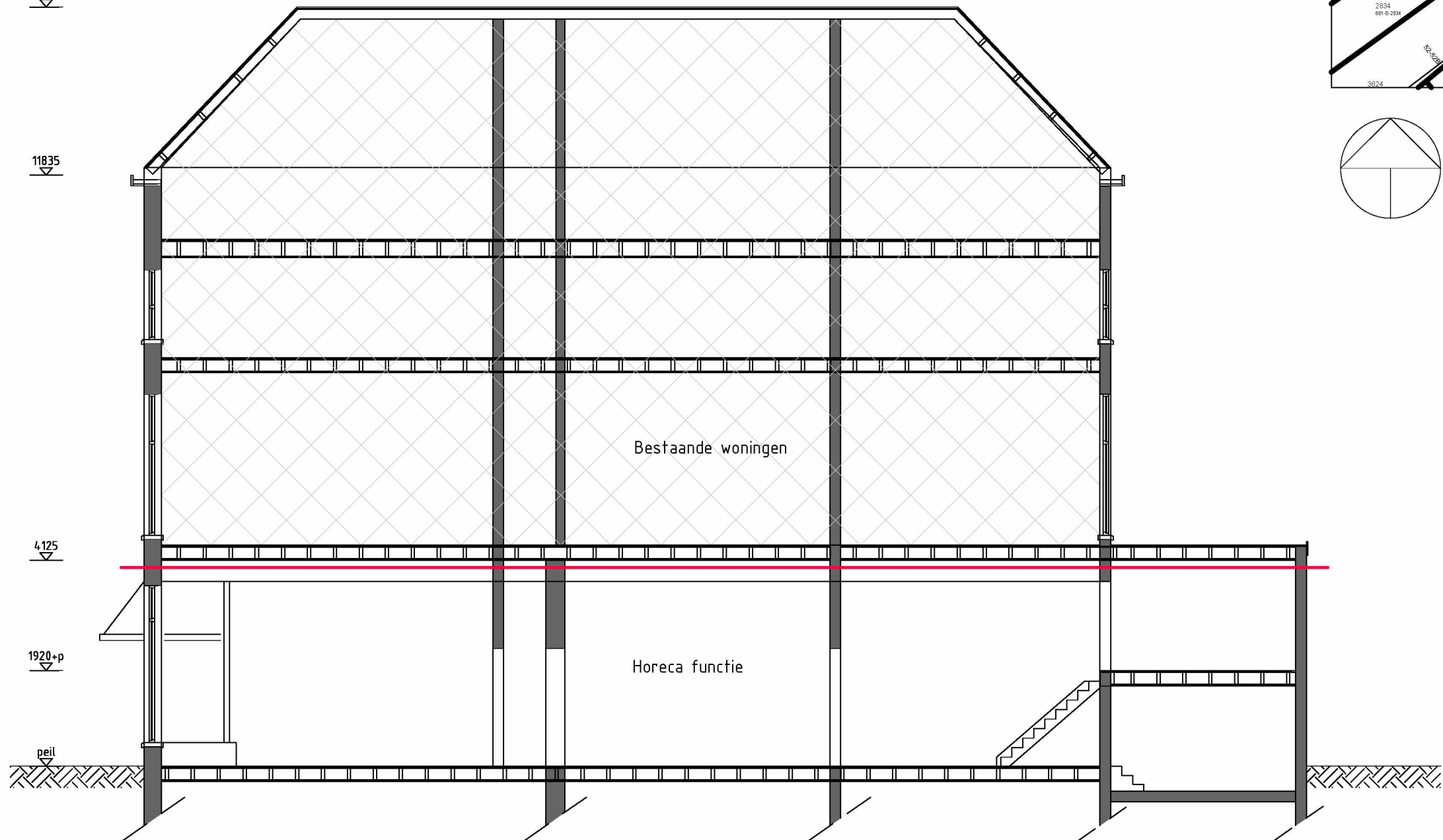
15200+p

11835

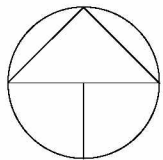
4125

1920+p

peil



Doorsnede Nieuw



Situatie

- Handbrandblusser
- Rookmelder NEN 2535
- Vluchtweg aanduiding
- WBDBO 30min Bestaande plafond
- Brandcompartiment oppervlakte = 207m2
Totaal aantal personen aanwezig = ca. 49
- Bestaande riolering

PROJECT:	PROJECTNUMMER:
Denneweg 11 Den Haag	22170
ONDERDEEL:	BLADNUMMER:
Nieuwe toestand	VO101
OPDRACHTGEVER:	FORMAAT:
	A2
	DATUM:
	28-03-2023
	GETEKEND:
	5.1.2.e
	PROJ. VERANTW.
	SCHAAL:
	1:100

VAN REISEN

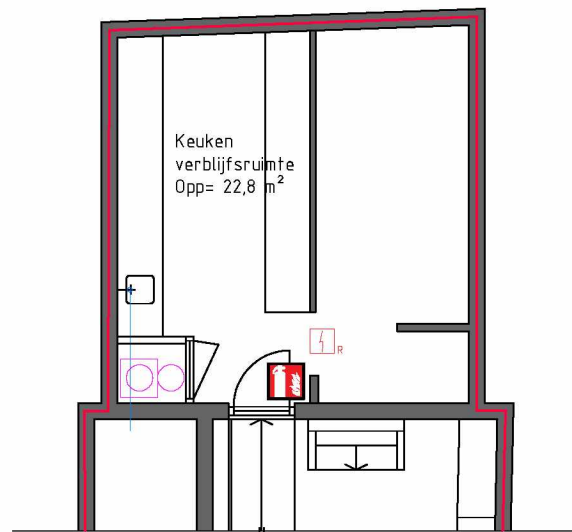
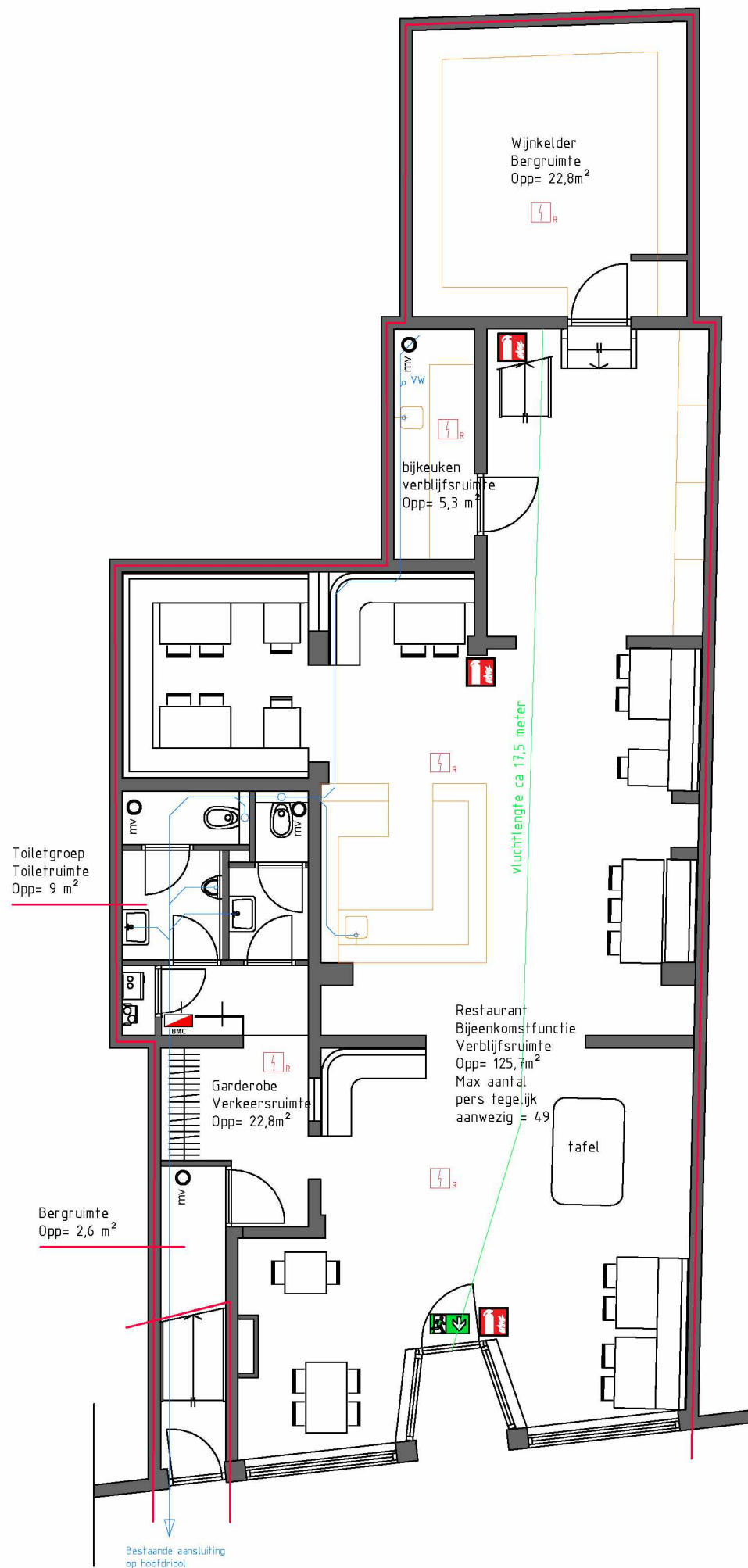
BOUWMANAGEMENT & ADVIES

POSTBUS 97

2200 AB NOORDWIJK

TEL. 5.1.2.e

E-MAIL 5.1.2.e@VANREISEN.NL



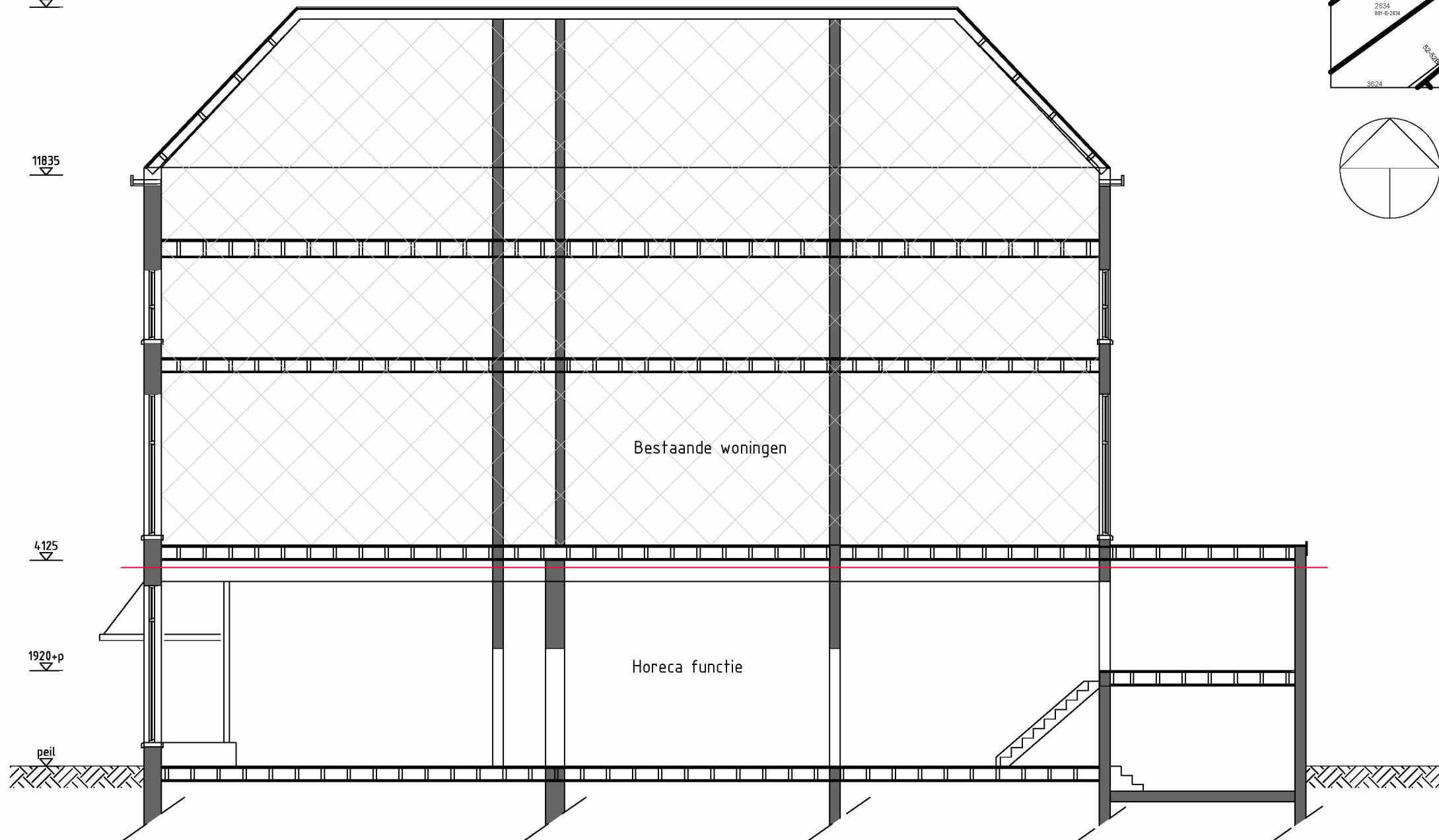
15200+p

11835

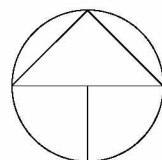
4125

1920+p

peil



Doorsnede Nieuw



Situatie

Plattegrond Nieuw

Renvooi

Het betreft allen de wijziging van gebruikt. Van winkelfunctie naar horecafunctie. categorie 1. Er worden geen bouwkundige of constructieve aanpassingen gedaan. Voor het niveau van eisen houden we het bouwbesluit 2012 aan, niveau bestaande bouw.

Voor alle onderdelen die verbouwd moeten worden moeten de verbouw-voorschriften aangehouden worden

De riolering (DWA) word aangesloten op het gemeentelijke rioleringsnet, NEN 3215 aangevuld met NTR 3216, 7045, 7046 en NPR 3218. Aansluiting op HWA conf. NEN 3215,7045, 7046, NPR 3218 op HWA gemeenteriool.

Vloerafscheiding conform bouwbesluit afd. 2.3

Overbrugging hoogteverschillen conform bouwbesluit 2012, afd. 2.4

Tenzij anders vermeld drempels niet hoger dan 20 mm + peil (aangrenzende vloer).

Er zijn geen openingen > 0,01 m aanwezig zoals bedoeld in afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.

Ventilatie conform BB afd. 3.6 NEN 8087

Er is een luchtbehandelings installatie welke zorgt voor verse lucht en lucht afvoer.

Spuiventilatie conform BB afd. 3.7.2. en NEN 8087

Luchtdoorlatendheid conform NEN 2696
Vochtwerendheid conform NEN 2778
Daglichtbepalingen conform NEN 2057
Thermische isolatie conform NEN 1068

Inbraakwerendheid:

De constructie onderdelen in volgens NEN 5087 voor inbrekers bereikbare zone dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 tegen inbraak conform NEN 5096
Electra conform NEN 1010.



Handbrandblusser



Rookmelder NEN 2535



Vluchtweg aanduiding



WBDBO 30min Bestaande plafond

Brandcompartiment oppervlakte = 207m2
Totaal aantal personen aanwezig = ca. 49



Bestaande riolering



Brandmeldcentrale

Omdat er een uitgang is en er vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor deze enkele vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535.

PROJECT:

Denneweg 11
Den Haag

ONDERDEEL:

Nieuwe toestand

OPDRACHTGEVER:

Meursault Perrieres B.V.

PROJECTNUMMER:

22170

BLADNUMMER:

VO101

FORMAAT:

A2

DATUM:

14-04-2023

GETEKEND:

5.1.2.e

PROJ. VERANTW.

SCHAAL:

1:100



POSTBUS 97

2200 AB NOORDWIJK

TEL.

011-200 511200

E-MAIL

5.1.2.e @VANREISEN.NL



Bestaande voorgevel (blijft ongewijzigd)



Bestaande situatie nabij entree (volledige inrichting blijft ongewijzigd)



Bestaande voorgevel (blijft ongewijzigd)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
per mail/ via Olo:

Uw ref:

Onze ref: HH/22170/20230328

Datum: 27 maart 2023

Per email:

Projectnaam: Denneweg 11 Den Haag

Onderwerp: Begeleidend schrijven aanvraag wijziging gebruik.

Geachte meneer/ mevrouw,

Onze opdrachtgever, in deze Food & Wine bar Pierre is voornemens hun winkelfunctie (bestemming detailhandel) aan de Denneweg 11 te Den Haag om te zetten naar een horecafunctie (bestemming horeca in de categorie licht).

Namens hen doen wij hierbij een aanvraag omgevingsvergunning met als doel, de winkelfunctie te vervangen voor een horecafunctie (categorie 1 met alcohol). Openingstijden van 07.00 t/m 23.00 uur.

De Toetsingscommissie Horecabestemmingen heeft op 7 juni 2022 een positief advies uitgebracht op de beginselaanvraag. (zie bijlage). Dit zal daardoor geen belemmering zijn.

Op de locatie rust de enkelbestemming Gemengd-1

Uit het bestemmingsplan Binnenhof:

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Uitsluitend op de begane grondlaag:

- a) detailhandel;*
- b) dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 5.5 ;*
- c) horeca in de categorie "licht" van de Staat van Horeca-categorieën als opgenomen in Bijlage 2 van de regels van dit plan en zoals nader bepaald in lid 5.5*

De gewenste functie is conform bestemmingsplan toegestaan.

Er vinden geen verbouwingen plaats, geen bouwkundige alsmede ook geen constructieve. De gehele inrichting blijft zoals hij is. De bestaande en nieuwe toestand zijn nagenoeg hetzelfde. Het enige dat wijzigd is het aantal tafels en stoelen.

Hiervan worden er een aantal toegevoegd.

Bereiden van voedsel vindt niet plaats alleen het klaarmaken waarbij er in geen enkele vorm bereiding hoeft plaats te vinden (dit gebeurt als het al nodig is elders). Er is dan ook geen aparte afzuiging of vetput aanwezig omdat deze simpel weg niet noodzakelijk zijn.

Mocht u vragen hebben of aanvullende informatie wensen, dan vernemen wij dit heel graag,

Bij voorbaat dank voor uw aandacht en inzet,

Vriendelijke groeten,

Van Reisen Bouwmanagement & Advies BV



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2.e

Uw brief van

10-05-22

Ons kenmerk

202209447/8339840

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

27 juni 2022

Onderwerp

Beginselaanvraag voor de vestiging van een horecabedrijf in het pand Denneweg 11

Geachte 5.1.2.e

De Toetsingscommissie Horecabestemmingen heeft uw beginselaanvraag op 7 juni 2022 besproken en heeft een positief advies uitgebracht.

U heeft een aanvraag ingediend voor de vestiging van een alcoholhoudend horecabedrijf, categorie 1, restaurant in het pand Denneweg 11. De vestiging van een horecabedrijf, restaurant is in strijd met het bestemmingsplan Binnenhof. Dit bestemmingsplan kent voor deze locatie de bestemming GD-1. Binnen deze bestemming is in 20% van de panden in het betreffende bestemmingsvlak lichte horeca toegestaan. Het percentage van 20% is inmiddels gebruikt.

Op grond van artikel 5.6 van de voorschriften van dit bestemmingsplan is het mogelijk om een afwijking toe te staan van het percentage van 20%. Dit is alleen mogelijk, als met de afwijking het percentage van 20% van alle bestemmingsvlakken GD-1, niet wordt overschreden.

Om een alcoholhoudend restaurant in de categorie 1 te realiseren is het noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Vraag een omgevingsvergunning aan

Om uw horecabedrijf mogelijk te maken op deze locatie moet u:

- Voor de ontheffing een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aanvragen.

Meer informatie vindt u op www.omgevingsloket.nl.

Heeft u vragen over de ontheffing en de omgevingsvergunning? Neem dan contact op met de afdeling Vergunningen en Toezicht op (070) 353 43 40.

Vergunningen

Voor het starten van uw horecabedrijf heeft u onderstaande vergunningen nodig:

- Exploitatievergunning
- Drank- en horecavergunning
- Terrasvergunning

Deze vergunningen vindt u op www.denhaag.nl/horeca.

Heeft u vragen over deze vergunningen? Dan kunt u op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur naar de Horecabalie in het stadhuis, Spui 70. U kunt ook bellen met (070) 752 92 03.

Reclame-uitingen

Ik wijs u erop dat u voor het aanbrengen of wijzigen van reclame-uitingen een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig heeft. Meer informatie vindt u op www.omgevingsloket.nl.

Heeft u vragen over de omgevingsvergunning? Neem dan contact op met de afdeling Vergunningen en Toezicht op (070) 353 43 40.

Activiteitenbesluit

Ook moet u een melding doen volgens het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer 'Activiteitenbesluit'. Met dit besluit weet u welke voorschriften voor uw bedrijf van toepassing zijn. U kunt het activiteitenbesluit downloaden op www.aimonline.nl.

Heeft u vragen over het activiteitenbesluit? Neem dan contact op met Omgevingsdienst Haaglanden op (070) 218 99 00.

U kunt aan het advies van de Toetsingscommissie Horecabestemmingen geen rechten ontleiden. In verband met mogelijke bezwaarschriftenprocedures kan er geen zekerheid worden gegeven over het afgeven van de nodige vergunningen. De gemeente heeft hierop geen invloed.

U kunt 6 maanden van dit advies gebruik maken, daarna moet u een nieuw beginselverzoek indienen.

Neemt u bij het aanvragen van bovengenoemde vergunningen deze brief mee.

Afdeling Vergunningen en Toezicht
Juridisch medewerker

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

NB DEZE BRIEF IS GEEN BESLUIT IN DE ZIN VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT. HET INDIENEN VAN EEN BEZWAARSCHRIFT IS DAN OOK NIET MOGELIJK.

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, 5.1.2.e (namens 5.1.2.e), melding van het starten van het bedrijf **Meursault Perrieres BV**. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is 5.1.2.e@vanreisen.nl.

Activiteiten

U heeft geen activiteiten geselecteerd waarvoor specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit gelden.

Gegevens melder

Organisatie melder:	Van Reisen Bouwmanagement & Advies B.V.
Naam melder:	5.1.2.e
Adres:	's-Gravendijkseweg 39 2201CZ NOORDWIJK
Telefoon:	5.1.2.e
E-mail:	info@vanreisen.nl

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	5.1.2.e
Telefoon:	5.1.2.e
E-mail:	5.1.2.e@centralparkvoorborg.com

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	Meursault Perrieres BV
Adres:	Denneweg 11 2514CB 'S-GRAVENHAGE
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 73700851 Vestiging: 000041711556 Toelichting:
Type inrichting:	type A
Reden melding:	starten activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de locatie van de activiteiten.

Beschrijving activiteiten

Datum start activiteiten:	31-03-2023
Beschrijving activiteiten:	Een horecafunctie (categorie 1 met alcohol). Openingstijden van 07.00 t/m 23.00 uur. De Toetsingscommissie Horecabestemmingen heeft op 7 juni 2022 een positief advies uitgebracht op de beginselaanvraag. Er wordt geen voedsel bereid op de locatie.

Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee
-------------------------------------	-----

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	22170_20230328_OV101_plgr_BG NIEUW.pdf
-------------------------------	--

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Situatieschets van het bedrijf en in de omgeving gelegen gebouwen (schaal minimaal 1:10.000 en een noordpijl)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente 's-Gravenhage p/a Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Postbus 14060 2501 GB Den Haag

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Ajefa64ybna**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 31-03-2023 om 12:10 uur.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7702011
Aanvraagnaam	Functie wijziging Denneweg 11 Den Haag
Uw referentiecode	22170
Ingediend op	31-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft een aanvraag om de bestaande winkelfunctie (bestemming detailhandel) aan de Denneweg 11 te Den Haag om te zetten naar een horecafunctie (bestemming horeca in de categorie licht).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	5.1.2.e @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	73700851
Vestigingsnummer	000041711556
(Statutaire) naam	Meursault Perrieres B.V.
Handelsnaam	Pierre par CP

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2.e
Voorletters	5.1.2.e
Voorvoegsels	5.1.2.e
Achternaam	5.1.2.e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2514CB
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Denneweg
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Adres	Denneweg 11
	2514CB 's-Gravenhage

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2.e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2.e@centralparkvoorburch.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28085041
Vestigingsnummer	000017658446
(Statutaire) naam	Van Reisen Bouwmanagement & Advies B.V.
Handelsnaam	Van Reisen Bouwmanagement & Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2.e
Voorletters	5.1.2.e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2.e
Functie	5.1.2.e

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2201CZ
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	's-Gravendijckseweg
Woonplaats	Noordwijk

4 Correspondentieadres

Postbus	97
Postcode	2200AB
Plaats	Noordwijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2.e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2.e @vanreisen.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2514CB
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Denneweg
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

De winkelfunctie vervangen voor een horecafunctie (categorie 1 met alcohol). Openingstijden van 07.00 t/m 23.00 uur.

De Toetsingscommissie Horecabestemmingen heeft op 7 juni 2022 een positief advies uitgebracht op de beginselaanvraag.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Horecabestemmingen heeft op 7 juni 2022 een positief advies uitgebracht op de beginselaanvraag.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Er wordt niet afgeweken.

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

03-04-2023

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Zie gedane milieu melding in de bijlagen

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Conform de gedane milieu melding is dit niet noodzakelijk.

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Omdat de bestemming gemengd-1 3 soorten gebruik toelaat.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Alleen de losse inrichting word aangepast

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkel, Detailhandel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Lichte Horeca categorie 1

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	49	207	150
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22170_20230328_Foto-blad_pdf	22170_20230328-_Fotoblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Anders	31-03-2023	In behandeling
22170_20230328_OV10-0_plgr_BG_pdf	22170_20230328-_OV100_plgr_BG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Anders		
22170_20230328_OV10-1_plgr_BG_NIEUW_pdf	22170_20230328-_OV101_plgr_BG_NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Anders	31-03-2023	In behandeling
22170_20230328--brief_beg_schrijven	22170_20230328--brief begeleidendschrijven.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
ODW31419258393-97660259_pdf	ODW31419258393-97660259.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Anders		
melding_aimsessie_a- jefa64ybna_pdf	melding_aimsessie_ajefa64ybna-.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

5.1.1.c

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.1.c

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7702011
Aanvraagnaam	Functie wijziging Denneweg 11 Den Haag
Uw referentiecode	22170
Ingediend op	31-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft een aanvraag om de bestaande winkelfunctie (bestemming detailhandel) aan de Denneweg 11 te Den Haag om te zetten naar een horecafunctie (bestemming horeca in de categorie licht).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	5.1.2.e @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2514CB
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Denneweg
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

De winkelfunctie vervangen voor een horecafunctie (categorie 1 met alcohol). Openingstijden van 07.00 t/m 23.00 uur.

De Toetsingscommissie Horecabestemmingen heeft op 7 juni 2022 een positief advies uitgebracht op de beginselaanvraag.

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Horecabestemmingen heeft op 7 juni 2022 een positief advies uitgebracht op de beginselaanvraag.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Er wordt niet afgeweken.

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

03-04-2023

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Zie gedane milieu melding in de bijlagen

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Conform de gedane milieu melding is dit niet noodzakelijk.

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Omdat de bestemming gemengd-1 3 soorten gebruik toelaat.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Alleen de losse inrichting word aangepast

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkel, Detailhandel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Lichte Horeca categorie 1

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	49	207	150
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22170_20230328_Foto-blad_pdf	22170_20230328-_Fotoblad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Anders	31-03-2023	In behandeling
22170_20230328_OV10-0_plgr_BG_pdf	22170_20230328-_OV100_plgr_BG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Anders		
22170_20230328_OV10-1_plgr_BG_NIEUW_pdf	22170_20230328-_OV101_plgr_BG_NIEUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Anders	31-03-2023	In behandeling
22170_20230328--brief_beg_schrijven	22170_20230328--brief begeleidendschrijven.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
ODW31419258393-97660259_pdf	ODW31419258393-97660259.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening milieu Plattegrond Milieu Anders		
melding_aimsessie_a- jefa64ybna_pdf	melding_aimsessie_ajefa64ybna-.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
per mail/ via Olo:

Uw ref: Onze ref: HH/22170/20230414 Datum: 14 april 2023

Per email:

Projectnaam: Denneweg 11 Den Haag
Onderwerp: Begeleidend schrijven verzoek aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw brief verzoek aanvullende gegevens ten b.v. de aanvraag Denneweg 11 te Den Haag gaan wij hieronder puntsgewijs in op uw vragen en opmerkingen in het blauw.

Bijlage

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemene gegevens

In de beginseluitspraak van 27 juni 2022 (kenmerk 202209447/8339840) waarnaar u verwijst wordt aangegeven dat een activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' dient te worden aangevraagd om het gebruik te kunnen wijzigen. Het gebruik is namelijk wel in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat het aantal toegestane horecavestigingen wordt overschreden.

U heeft nu een activiteit Bouwen aangevraagd terwijl in het aanvraagformulier wordt aangegeven dat er niet verbouwd wordt. U wordt daarom verzocht een nieuw ingevuld aanvraagformulier aan te leveren voor de juiste activiteit (en).

We hebben het formulier ingevuld en als bijlage toegevoegd.

Beoogd en huidige gebruik van gronden en bouwwerken

In het aanvraagformulier staat dat er maximaal 49 personen in het gebouw aanwezig zullen zijn. U dient dit ook in de plattegrond aan te geven.

Het aantal personen staat op de tekening in het renvoi. Ter verduidelijking zetten we dat ook op de plattegrond.

Hoewel er niet verbouwd wordt sluiten wij niet uit dat u reclame wilt gaan maken voor de horecagelegenheid. Wij wijzen u er alvast op dat voor het aanbrengen van reclame-uitingen in de vorm van stickers/beschilderingen en uithangborden aan of op de gevel, maar ook op de stoep een vergunningsplicht geldt. De sticker reclame op de ruiten en menu kaart aan de gevel worden verwijderd.

Ook merken wij op dat de duur van de tijdelijke terrasvergunning die in het verleden is afgegeven voor dit adres, inmiddels is geëindigd.

Geen probleem er komt voor nu geen terras.

De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening

U heeft een melding gedaan op grond van de wet milieubeheer art. 8.19. Een horeca-inrichting valt daar niet onder. Dit is dus niet een juiste melding. Het moet gaan om een melding op grond van artikel 8.14a. U kunt deze melding indienen via www.aimonline.nl. U dient een kopie van de uitkomst aan ons aan te leveren. Mocht de melding niet volledig zijn dan kunnen wij deze aanvraag ook nog niet volledig verklaren. Dit kan pas als de melding volledig is verklaard door de omgevingsdienst Haaglanden.

We hebben voor deze lokaliteit de boom op het AIM doorlopen en de uitkomst daarvan naar u toegestuurd. Voor de volledige duidelijkheid sturen wij u ook de antwoordenlijst. Welke echter door de juiste afdeling van de gemeente gewoon inzichtelijk zijn. Het is wel een bijzondere situatie omdat er hier niet gekookt wordt.

Wij wijzen u erop dat voor het realiseren van een afvoerpijp voor de mechanische afvoer van etensgeuren, of andersoortige installaties ook een vergunningsplicht geldt voor de activiteit Bouwen.

Er worden geen installaties aangebracht. Alles is bestaand.

situatietekening/bestaand en nieuw/relevante afmetingen/gebruik

Hoewel er niet verbouwd wordt en er op grond van het aantal personen geen melding brandveilig gebruik behoeft te worden gedaan geldt dat er nog steeds dat aan het Bouwbesluit dient te worden voldaan (vergunningsvrij is niet regelvrij).

Zo geldt voor het vluchten vanaf een verblijfsruimte tot de toegang van een gebouw bij een bijeenkomstfunctie dat deze afstand maximaal 10m mag bedragen (zie art. 6.20, lid 5). Is deze afstand langer dan dient er in beginsel een brandmeldinstallatie te worden aangebracht. Dit geldt ook voor bestaande gebouwen waarin een functiewijziging plaatsvindt. Wij zullen op grond hiervan het wijzigingsplan voorleggen aan de Veiligheidsregio Haaglanden.

Brandmeld-installatie zal aangebracht moeten worden inderdaad. De enkele vluchtroute is langer dan 10 meter.

Tot slot: u heeft netjes de wdbdo aangegeven in de doorsnede en plattegrond maar deze is niet volledig. Ook de wanden naar de aangrenzende percelen dienen voldoende brandwerend te zijn. In de regel is de brandwerendheid van deze wanden groter dan 60 minuten en derhalve is op grond van het rechtens verkregen niveau de wdbdo dan 60 minuten.

De bestaande muren zijn aangegeven als WBDBO scheiding 30 minuten. Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegel symmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw.

Voor bestaande bouw geldt eigenlijk 20 minuten wat ook in dit geval zo zou zijn omdat er geen van rechtens verkregen niveau is val je terug op de ondergrens te weten bestaande bouw. We hebben echter 30 minuten aangegeven wat nu dus hoger is dan noodzakelijk.

Vriendelijke groeten,

Van Reisen Bouwmanagement & Advies BV

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het aantal toegestane honera-
vestigingen wordt overschreden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Honera

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebruik zal goedgekeurd
moeten worden

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

/

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

/

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

/

Antwoorden AIM-sessie Ajefa64ybna

In de AIM heeft u tijdens sessie Ajefa64ybna op 31-03-2023 de volgende antwoorden op de gestelde vragen gegeven.

Vraag	Antwoord
Hergebruik eerdere antwoorden	
U bent ingelogd met e-mailadres: 5.1.2.e@vanreisen.nl. Van welke van uw eerdere sessie(s) wilt u de antwoorden overnemen?	Geen
Route door de AIM	
Wat is de reden van uw bezoek aan de AIM?	Starten of verhuizen van een bedrijf
Bedrijfstype	
PROFIELEN	☐ Afval ☐ Agrarisch en groen ☐ Bouw ☐ Dienstverlening ☒ Horeca, catering, sport en recreatie ☐ Industrie ☐ Kunst, cultuur, media en amusement ☐ Opslag, handel en distributie ☐ Overheid ☐ Particulieren ☐ Productie en reparatie ☐ Vervoer en transport ☐ Zorg
VEEL GEBRUIKT	☐ Automotive ☐ Detailhandel ☐ Kantoorgebouwen ☐ Metalektro ☐ Tankstations ☐ Rubber- en kunststofbedrijven ☐ Gasdrukregel- en meetstation ☒ Geen van bovenstaande
Horeca, catering, sport en recreatie Selecteer de sector die op het bedrijf van toepassing is.	☒ Horeca en catering ☐ Sport en recreatie
Horeca en catering Selecteer alle bedrijfstypes die op het bedrijf van toepassing zijn.	☐ Hotels, pensions en conferentie-oorden ☒ Restaurants, cafetaria's, snackbars en cateringbedrijven ☐ Cafés en discotheken ☐ Overige horecabedrijven
Afvalstoffen	

Vraag	Antwoord
Afvalstoffen Worden er in het bedrijf activiteiten met afvalstoffen uitgevoerd, anders dan alleen het opslaan en afvoeren van afval dat binnen het bedrijf is ontstaan?	Nee
Installaties	
Installaties Selecteer alle installaties die in het bedrijf in werking zijn.	☒ Verwarmingsketel of andere stookinstallatie ☐ Installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit ☐ Windturbine met een rotordiameter van 2 meter of meer ☐ Koel- of vriesinstallatie, warmtepomp of bodemenergiesysteem ☐ Acculader voor accu's met vloeibare bodembedreigende stoffen (natte accu's)
Stookinstallaties	
Stookinstallatie U heeft aangegeven dat een of meerdere stookinstallaties in het bedrijf in werking zijn. Gaat het daarbij uitsluitend om aardgasgestookte verwarmingsketels of warmwaterketels ?	Ja
Vermogen aardgasgestookte ketelinstallaties Selecteer het vermogen van de in het bedrijf aanwezige aardgasgestookte ketelinstallatie(s).	☒ 100 kWth of minder ☐ meer dan 100 kWth en minder dan 0,4 MWth ☐ 0,4 MWth tot 1 MWth ☐ 1 MWth of meer
Overzicht stookinstallaties Aardgasgestookte verwarmingsketel of warmwaterketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 100 kWth of minder (geen voorschriften uit paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit van toepassing)	
Opslagtanks	
Gassen of vloeistoffen in opslagtanks Selecteer alle opties die van toepassing zijn.	☐ Opslaan van vloeistoffen in een ondergrondse opslagtank ☐ Opslaan van vloeistoffen in een bovengrondse opslagtank ☐ Opslaan van gassen in een ondergrondse opslagtank ☐ Opslaan van gassen in een bovengrondse opslagtank ☒ Geen van bovenstaande
Stoffen en goederen	
Gasflessen Zijn er in het bedrijf gasflessen aanwezig?	Nee

Vraag	Antwoord
Opslaan van gevaarlijke of bodembedreigende stoffen Selecteer alle accu's en alle stoffen in verpakking die in het bedrijf worden opgeslagen.	☐ Gewasbeschermingsmiddelen, vloeibaar kunstmest of bestrijdingsmiddelen ☐ Verf, inkt, lijmen, kitten, afbijtmiddel, logen of oplosmiddelen, zoals terpentine, wasbenzine of thinner ☐ Reinigings- en/of ontsmettingsmiddelen, zoals ammoniak, spiritus, gootsteenontstopper, chloorbleekmiddel, natronloog ☐ Zuren of basen, zoals zoutzuur, zwavelzuur of natronloog ☐ Brandstoffen, koelvloeistof, motorolie, remvloeistof, accuzuur, antivriesmiddelen ☐ Loodzuuraccu's ☐ Lithium-ion accu's ☐ Andere bodembedreigende of gevaarlijke stoffen dan hierboven genoemd ☒ Geen van bovenstaande
Waterbeheer	
Activiteiten met water of afvalwater Selecteer alle activiteiten die op de bedrijfslocatie worden uitgevoerd.	☐ Uitvoeren van een bodem- of grondwatersanering, saneringsonderzoek of proefbronnering ☐ Lozen van grondwater bij ontwatering ☐ Behandelen van huishoudelijk afvalwater in een IBA ☒ Geen van bovenstaande
Transportmiddelen	
Activiteiten met transportmiddelen of installaties Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Parkeergarage met tenminste 20 parkeerplaatsen ☒ Geen van bovenstaande
Sport en training	
Activiteiten met sport of training Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Gebruik van verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht ☒ Geen van bovenstaande
Voedingsmiddelen	
Activiteiten met voedingsmiddelen Selecteer alle activiteiten die in het bedrijf worden uitgevoerd.	☐ Bereiden van voedingsmiddelen ☒ Geen van bovenstaande
Energie	
Energiebesparing Afhankelijk van het energieverbruik van het bedrijf gelden verschillende verplichtingen om energie te besparen. Wilt u inzicht in de energiebesparende maatregelen die gelden voor de situatie van het bedrijf? Dan vragen we u één of twee korte vragen te beantwoorden over het energieverbruik. Wilt u gegevens invoeren over het energieverbruik van het bedrijf?	Nee
Beperkte milieutoets (OBM)	

Vraag	Antwoord
Voedingsmiddelen of dranken Selecteer alle situaties die op het bedrijf van toepassing zijn.	☐ Bier brouwen ☒ Geen van bovenstaande
Type inrichting	
Geluidaspecten Hierna volgen enkele vragen met betrekking tot geluidaspecten van het bedrijf. Deze gegevens zijn nodig om vast te stellen of het bedrijf een type A inrichting is. Selecteer alle situaties die op het bedrijf van toepassing zijn.	☒ Er wordt muziek ten gehore gebracht
Muziekgeluid Selecteer alle ruimten waar het bedrijf muziek ten gehore brengt.	☒ Ruimte die in- of aanpandig ligt aan een woning of ander geluidgevoelig gebouw ☐ Ruimte die vrijstaand ligt van een woning of ander geluidgevoelig gebouw ☐ In de buitenlucht of op een open terrein van het bedrijf
Muziekgeluid in ruimte die in- of aanpandig ligt aan geluidgevoelige gebouwen Is het aannemelijk dat het equivalente geluidsniveau veroorzaakt door muziek in deze ruimte hoger is dan 70 dB(A)?	Nee
Afvalwater	
Lozen van afvalwater Selecteer alle situaties die van toepassing zijn op het lozen van afvalwater afkomstig van het bedrijf.	☐ Lozen van afvalwater in het openbaar riool ☐ Lozen van afvalwater op een andere manier dan in het openbaar riool ☒ Geen van bovenstaande
Conclusie	
Geen melding Activiteitenbesluit of omgevingsvergunning milieu nodig Uit uw antwoorden blijkt dat er voor het bedrijf geen melding Activiteitenbesluit of omgevingsvergunning milieu nodig is.	
Activiteitenbesluit van toepassing Het Activiteitenbesluit is van toepassing. Het bedrijf moet voldoen aan diverse regels uit het Activiteitenbesluit.	
Type inrichting Het bedrijf is een type A inrichting.	

Vraag	Antwoord
Geen milieuregels voor specifieke activiteiten uit het Activiteitenbesluit Uit uw antwoorden blijkt dat er geen milieuregels voor specifieke activiteiten uit het Activiteitenbesluit gelden voor het bedrijf. Wel gelden de algemene milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor het bedrijf.	
Bestanden samenstellen	
Kenmerk voor bestanden met voorschriften en maatregelen U kunt de bestanden met voorschriften en maatregelen markeren met een eigen kenmerk. Vul hiervoor bijvoorbeeld de (bedrijfs)naam of een eigen administratiecode in.	22170

Disclaimer

De AIM geeft een inschatting of u een omgevingsvergunning milieu, watervergunning of melding Activiteitenbesluit nodig heeft.

De AIM geeft ook een overzicht van de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit.

We hebben ons best gedaan om de AIM zo begrijpelijk mogelijk te maken. Het resultaat van de AIM geeft u geen rechten.

Twijfelt u of is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de gemeente, provincie of het waterschap.

Beknopt overzicht maatregelen bij AIM-sessie Ajefa64ybna

Dit pdf-bestand kunt u gebruiken als checklist bij de controle of een maatregel is uitgevoerd.

In dit bestand staan per relevante activiteit uit het Activiteitenbesluit de maatregelen die het bedrijf moet treffen en de frequentie waarmee dat moet gebeuren in een tabel. De relevante activiteiten en maatregelen volgen uit de keuzes die u in de AIM heeft gemaakt.

In dit overzicht staan geen toelichtingen en uitzonderingen. Aan de hand van het maatregelnummer kunt u die informatie raadplegen in het pdf-bestand "Overzicht_maatregelen_AIMsessie_Ajefa64ybna.pdf".

Welke informatie vind ik in welk bestand?

Onderdeel	Bestand	Antwoorden lijst	Beknopt overzicht	Overzicht PDF	Overzicht XLSX	Overzicht relevante artikelen
Uw antwoorden		✓				
De maatregel			✓	✓	✓	
Frequentie maatregel			✓	✓	✓	
Toelichting bij maatregel				✓		
Nummers artikelen besluit en regeling				✓	✓	✓
Teksten artikelen besluit en regeling						✓
Naslagwerk				✓		
Vaste checklist			✓			
Checklisten zelf samenstellen					✓	

Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m0021		Voorkom dat inerte goederen zich verspreiden.	Voortdurend	
m0027	Lozen voorkomen	Hergebruik het afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen voor het bevochtigen van die goederen.	Voortdurend	

Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m0414	Lozen voorkomen	Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers bij straatkolken of putten.	Voortdurend	
m4t413	Lozen voorkomen	Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers op half-open en gesloten verhardingen.*	Voortdurend	

* Lees voor **uitzonderingen** de toelichting in het bestand *Overzicht_maatregelen_AIMsessie_Ajefa64ybna.pdf*

Algemene milieuregels voor energiebesparing

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m4t202	Kleinverbruikers	Voorkom evidente energieverstopping.*	Voortdurend	
m3240	Middelgrote en grote verbruikers	Neem alle rendabele energiebesparende maatregelen.*	Eenmalig	
m3242	Middelgrote en grote verbruikers	Rapporteer aan de overheid welke energiebesparende maatregelen u heeft genomen.*	Een keer per 4 jaar	
m3241	Grootverbruikers	Laat een energiebesparingsonderzoek uitvoeren als de overheid hier om vraagt.*	Eenmalig	

* Lees voor **uitzonderingen** de toelichting in het bestand *Overzicht_maatregelen_AIMsessie_Ajefa64ybna.pdf*

Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m3230	Afvalstoffen	Houd afvalstoffen apart van elkaar en van andere stoffen of materialen.*	Voortdurend	
m3231	Afvalstoffen	Ruim zwerfvuil op.	Voortdurend	
m3232	Afvalstoffen	Zorg dat u bij het inzetten van afval als grondstof voldoet aan een maatwerkvoorschrift als dit is voorgeschreven.*	Voortdurend	
m3233	Afvalstoffen	Stort deze alleen als het gaat om bouwstoffen, grond en baggerspecie die vallen onder het Besluit bodemkwaliteit.	Voortdurend	
m3234	Afvalstoffen	Zorg dat u voldoet aan de bewaartermijnen voor afvalstoffen.*	Voortdurend	
m3235	Afvalstoffen	Voer afvalstoffen binnen 8 weken na het sluiten van uw bedrijfslocatie af.	Eenmalig	
m3236	Afvalstoffen	Verdicht afval alleen als het geen gevaarlijk afval is en het nascheiding of recycling niet belemmert.	Voortdurend	
m3237	Afvalstoffen van derden	Stel een acceptatie- en controleprocedure op.*	Eenmalig	

* Lees voor **uitzonderingen** de toelichting in het bestand *Overzicht_maatregelen_AIMsessie_Ajefa64ybna.pdf*

Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen				
Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie	Uitgevoerd
m3238	Afvalstoffen van derden	Zorg voor naleving van de acceptatie- en controleprocedure.	Voortdurend	
m0613	Geluid	Zorg dat u geen geluidhinder veroorzaakt.*	Eenmalig	
m0614	Geluid - Akoestisch rapport	Tref de maatregelen uit uw akoestisch rapport.	Eenmalig	
m0615	Geluid - Geen akoestisch rapport	Zorg dat u aan de geluidnormen voldoet.	Voortdurend	
m4100	Overgangsrecht	Ga na of er overgangsrecht van toepassing is.*	Eenmalig	
m0800	Trillingen	Zorg dat u geen trillinghinder veroorzaakt.*	Voortdurend	
m0568	Zorgplicht	Ga na of u activiteiten uitvoert die de bodem kunnen verontreinigen.	Eenmalig	
m0569	Zorgplicht	Zorg dat bij activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen de kans op verontreiniging verwaarloosbaar is.	Voortdurend	
m0737	Zorgplicht	Zorg dat u het milieu beschermt.*	Voortdurend	
* Lees voor uitzonderingen de toelichting in het bestand <i>Overzicht_maatregelen_AIMSessie_Ajefa64ybna.pdf</i>				

Disclaimer

De AIM geeft een inschatting of u een omgevingsvergunning milieu, watervergunning of melding Activiteitenbesluit nodig heeft.

De AIM geeft ook een overzicht van de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit.

We hebben ons best gedaan om de AIM zo begrijpelijk mogelijk te maken. Het resultaat van de AIM geeft u geen rechten.

Twijfelt u of is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de gemeente, provincie of het waterschap.

Overzicht maatregelen bij AIM-sessie Ajefa64ybna

Dit pdf-bestand is geschikt om als naslagwerk te gebruiken.

In dit bestand ziet u welke maatregelen het bedrijf volgens de voorschriften in Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling moet treffen.

Ook vindt u in dit bestand:

- de frequentie voor het treffen van de maatregel
- een toelichting bij de maatregel
- de nummers van de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling die de juridische basis zijn voor de maatregel

De inhoud van de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling vindt u in het pdf- bestand "Overzicht_relevante_artikelen_AIMsessie_Ajefa64ybna.pdf".

Welke informatie vind ik in welk bestand?

Onderdeel	Bestand	Antwoorden lijst	Beknopt overzicht	Overzicht PDF	Overzicht XLSX	Overzicht relevante artikelen
Uw antwoorden		✓				
De maatregel			✓	✓	✓	
Frequentie maatregel			✓	✓	✓	
Toelichting bij maatregel				✓		
Nummers artikelen besluit en regeling				✓	✓	✓
Teksten artikelen besluit en regeling						✓
Naslagwerk				✓		
Vaste checklist			✓			
Checklisten zelf samenstellen					✓	

Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m0021		Voorkom dat inerte goederen zich verspreiden.	Voortdurend
m0027	Lozen voorkomen	Hergebruik het afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen voor het bevochtigen van die goederen.	Voortdurend

Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m0414	Lozen voorkomen	Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers bij straatkolken of putten.	Voortdurend
m4t413	Lozen voorkomen	Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers op half-open en gesloten verhardingen.*	Voortdurend

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Algemene milieuregels voor energiebesparing

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m4t202	Kleinverbruikers	Voorkom evidente energieverstopping.*	Voortdurend
m3240	Middelgrote en grote verbruikers	Neem alle rendabele energiebesparende maatregelen.*	Eenmalig
m3242	Middelgrote en grote verbruikers	Rapporteer aan de overheid welke energiebesparende maatregelen u heeft genomen.*	Een keer per 4 jaar
m3241	Grootverbruikers	Laat een energiebesparingsonderzoek uitvoeren als de overheid hier om vraagt.*	Eenmalig

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m3230	Afvalstoffen	Houd afvalstoffen apart van elkaar en van andere stoffen of materialen.*	Voortdurend
m3231	Afvalstoffen	Ruim zwerfvuil op.	Voortdurend
m3232	Afvalstoffen	Zorg dat u bij het inzetten van afval als grondstof voldoet aan een maatwerkvoorschrift als dit is voorgeschreven.*	Voortdurend
m3233	Afvalstoffen	Stort deze alleen als het gaat om bouwstoffen, grond en baggerspecie die vallen onder het Besluit bodemkwaliteit.	Voortdurend
m3234	Afvalstoffen	Zorg dat u voldoet aan de bewaartermijnen voor afvalstoffen.*	Voortdurend
m3235	Afvalstoffen	Voer afvalstoffen binnen 8 weken na het sluiten van uw bedrijfslocatie af.	Eenmalig
m3236	Afvalstoffen	Verdicht afval alleen als het geen gevaarlijk afval is en het nascheiding of recycling niet belemmert.	Voortdurend
m3237	Afvalstoffen van derden	Stel een acceptatie- en controleprocedure op.*	Eenmalig
m3238	Afvalstoffen van derden	Zorg voor naleving van de acceptatie- en controleprocedure.	Voortdurend
m0613	Geluid	Zorg dat u geen geluidhinder veroorzaakt.*	Eenmalig
m0614	Geluid - Akoestisch rapport	Tref de maatregelen uit uw akoestisch rapport.	Eenmalig

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Nr.	Onderwerp	Maatregel	Frequentie
m0615	Geluid - Geen akoestisch rapport	Zorg dat u aan de geluidnormen voldoet.	Voortdurend
m4100	Overgangsrecht	Ga na of er overgangsrecht van toepassing is.*	Eenmalig
m0800	Trillingen	Zorg dat u geen trillinghinder veroorzaakt.*	Voortdurend
m0568	Zorgplicht	Ga na of u activiteiten uitvoert die de bodem kunnen verontreinigen.	Eenmalig
m0569	Zorgplicht	Zorg dat bij activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen de kans op verontreiniging verwaarloosbaar is.	Voortdurend
m0737	Zorgplicht	Zorg dat u het milieu beschermt.*	Voortdurend

* Lees toelichting bij maatregel voor uitzonderingen.

Activiteit: Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

De maatregelen bij deze activiteit zijn van toepassing op het opslaan van bulk- en stukgoederen.

Deze activiteit is altijd opgenomen in het overzicht, omdat dit bij vrijwel alle bedrijven voorkomt. De maatregelen zijn bijvoorbeeld ook van toepassing op afvalcontainers.

Slaat u ook bodembedreigende of stuifgevoelige bulk- of stukgoederen op? Dan gelden naast deze algemene maatregelen ook de maatregelen onder de activiteiten: "Opslaan van bodembedreigende goederen" en/of "Opslaan van stuifgevoelige goederen of zeven grond".

Maatregel:

Voorkom dat inerte goederen zich verspreiden.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0021	Voortdurend	Artikel 3.32 lid 1 op 31-03-2023	Artikel 3.39 op 31-03-2023 Artikel 3.40 lid 1 op 31-03-2023
Toelichting			
Het gaat er om dat de goederen de omgeving en het oppervlaktewater niet kunnen verontreinigen.			
Heeft u buitenopslag bij een laad- en loskade? Sla dan geen goederen op binnen 2 meter van de kaderand. Of zorg voor een keerwand waarbij u de ruimte tussen keerwand en kade schoon houdt. Lees in artikel 3.39 van de Activiteitenregeling welke goederen in ieder geval inert zijn.			

Activiteit: Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Maatregel:

Lozen voorkomen - Hergebruik het afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen voor het bevochtigen van die goederen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0027	Voortdurend	Artikel 3.33 lid 6 op 31-03-2023	
Toelichting			
Bevochtigt u de goederen om verspreiding te voorkomen? Gebruik dan zoveel mogelijk het afvalwater voor dit bevochtigen.			

Activiteit: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

De maatregelen bij deze activiteit zijn van toepassing op het lozen van:

- hemelwater dat bij neerslag door de bodem sijpelt en via drainage wordt afgevoerd
- hemelwater dat over een verharding afstroomt. Het gaat alleen over hemelwater van verhardingen waar geen bodembeschermende maatregelen voor nodig zijn.

Deze activiteit is altijd opgenomen in het overzicht, omdat dit bij vrijwel alle bedrijven voorkomt.

Maatregel:

Lozen voorkomen - Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers bij straatkolken of putten.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0414	Voortdurend	• Artikel 3.3 lid 5 op 31-03-2023	
Toelichting			
Gewasbeschermingsmiddelen en onkruidbestrijdingsmiddelen zijn schadelijk voor het oppervlaktewater. Daarom mag u deze niet gebruiken in of nabij straatkolken of putten.			

Activiteit: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Maatregel:

Lozen voorkomen - Voorkom het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en onkruidverdelgers op half-open en gesloten verhardingen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4t413	Voortdurend	• Artikel 3.3 lid 4 op 31-03-2023	
Toelichting			
Halfopen verhardingen zijn tegels en klinkers. Gesloten verhardingen zijn asfalt en beton.			
U mag alleen gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, op deze verhardingen toepassen als:			
• u de middelen pleksgewijs toepast, met selectieve technieken, zoals sensorgestuurde spuitsystemen, onkruidbestrijkers en spuitlansen, en • volgens het KNMI de kans op neerslag binnen 24 uur voor uw regio niet groter is dan 40%.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Maatregel:

Kleinverbruikers - Voorkom evidente energieverpilling.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4t202	Voortdurend	• Artikel 2.1 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.1 lid 2 op 31-03-2023	• Artikel 2.16d lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.16d lid 2 op 31-03-2023

Toelichting

Deze maatregel geldt alleen voor bedrijven die jaarlijks minder dan 50.000 kWh aan elektriciteit en minder dan 25.000 m³ [aardgasequivalenten](#) aan brandstof verbruiken (kleinverbruikers van energie).

Jaarlijks verbruik brandstof [m ³ aardgasequivalenten]	Jaarlijks verbruik elektriciteit [kWh]		
	< 50.000	> 50.000 en < 200.000	> 200.000
< 25.000	klein	middelgroot	groot
> 25.000 en < 75.000	middelgroot	middelgroot	groot
> 75.000	groot	groot	groot

U moet als kleinverbruiker van energie op grond van de zorgplicht ([artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit](#)) altijd evidente energieverpilling voorkomen.

U heeft als kleinverbruiker van energie geen wettelijke verplichting om energiebesparende maatregelen te treffen. Toch kunnen de maatregelen uit de [Kenniskbank Energiebesparing en Winst](#) interessant zijn voor uw bedrijf. U kunt mogelijk met een kleine inspanning veel energie besparen.

Geen maatwerk mogelijk

De overheid mag voor kleinverbruikers van energie geen aanvullende maatwerkvoorschriften voorschrijven voor het doelmatig gebruik van energie.

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Maatregel:

Middelgrote en grote verbruikers - Neem alle rendabele energiebesparende maatregelen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3240	Eenmalig	• Artikel 2.15 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 7 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 8 op 31-03-2023	• Artikel 2.16 op 31-03-2023 • Artikel 2.16c op 31-03-2023 • Artikel 2.16d lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.16d lid 2 op 31-03-2023

Toelichting

Deze maatregel geldt alleen voor bedrijven die jaarlijks 50.000 kWh of meer aan elektriciteit en/of 25.000 m³ [aardgasequivalenten](#) of meer aan brandstof verbruiken (middelgrote verbruikers of grootverbruikers van energie).

Jaarlijks verbruik brandstof [m ³ aardgasequivalenten]	Jaarlijks verbruik elektriciteit [kWh]		
	< 50.000	> 50.000 en < 200.000	> 200.000
< 25.000	klein	middelgroot	groot
> 25.000 en < 75.000	middelgroot	middelgroot	groot
> 75.000	groot	groot	groot

U moet alle energiebesparende maatregelen nemen die rendabel zijn. Dit zijn alle maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Dit heet ook wel de 'Energiebesparingsplicht'.

Hoe berekent u de terugverdientijd?

U berekent de terugverdientijd met de methode uit [Bijlage 10a van de Activiteitenregeling](#). Daarbij heeft u in elk geval de volgende gegevens nodig:

- De (meer)kosten die u maakt voor de maatregel.
- De hoeveelheid elektriciteit (kilowattuur) en/of brandstof (m³) die u elk jaar bespaart met de maatregel.
- Als u geld heeft geleend om de maatregel te nemen: de kosten van de lening.
- Als er andere kosten of besparingen zijn die elk jaar terugkomen: deze kosten of besparingen.

Meer informatie over het berekenen van de terugverdientijd staat op de [website van InfoMil](#). In de methode gelden standaardwaarden voor:

- Energieprijzen voor aardgas en elektriciteit
- Rentepercentage lening

Bedrijfstakken met erkende maatregelen

Voor een aantal bedrijfstakken zijn lijsten met energiebesparende maatregelen beschikbaar. Dit zijn de erkende maatregelen. U voldoet aan de 'Energiebesparingsplicht', als u de volgende 2 dingen doet:

1. U neemt de erkende maatregelen voor uw bedrijfstak die gelden voor uw activiteiten.
2. U beheert en onderhoudt deze maatregelen doelmatig.

De overheid kan dan geen andere regels stellen voor energiebesparing voor deze bedrijfstakactiviteiten. Heeft uw bedrijf activiteiten die niet vaak voorkomen bij uw bedrijfstak? Dan kan de overheid voor die zogenaamde 'sectorvreemde' activiteiten wel extra regels stellen voor energiebesparing. Meer informatie vindt u in de [Handreiking erkende maatregelen energiebesparing](#).

Voor de volgende bedrijfstakken zijn in de Kennisbank Energiebesparing en Winst lijsten met erkende

maatregelen beschikbaar:

- [metalelektro en MKB-metaal](#)
- [autoschadeherstelbedrijven](#)
- [gezondheidszorg- en welzijnszorginstellingen](#)
- [kantoren](#)
- [onderwijsinstellingen](#)
- [commerciële datacenters](#)
- [rubber- en kunststofindustrie](#)
- [levensmiddelenindustrie](#)
- [agrarische sector](#)
- [mobiliteitsbranche](#)
- [sport en recreatie](#)
- [hotels en restaurants](#)
- [drukkerijen, papier- en karton](#)
- [bouwmaterialen](#)
- [verf- en drukinkt](#)
- [tankstations en autowasinrichtingen](#)
- [meubels en hout](#)
- [bedrijfshallen](#)
- [detailhandel](#)

Bedrijfstakoverzichten met erkende energiebesparende maatregelen zijn opgenomen in [Bijlage 10 van de Activiteitenregeling](#). Met het [Filter Erkende Maatregelen energiebesparing](#) kunt u de erkende maatregelen voor uw bedrijfstak apart selecteren.

Andere energiebesparende maatregel mag alleen als deze gelijkwaardig is

De energiebesparende maatregelen in Bijlage 10 zijn erkende maatregelen. U kunt ook een gelijkwaardige alternatieve maatregel treffen. Een gelijkwaardig alternatief is een andere maatregel dan een erkende maatregel die qua hoeveelheid bespaarde energie gelijkwaardig of beter is dan de erkende maatregel die niet getroffen wordt. U heeft hier vooraf geen toestemming nodig van de overheid. Meer informatie over erkende maatregelen voor energiebesparing vindt u in de [Handreiking erkende maatregelen energiebesparing](#).

Bedrijven die meedoen aan de meerjarenafpraak energie-efficiëntie (MJA)

Doet uw bedrijf mee aan de meerjarenafpraak energie-efficiëntie (MJA)? Dan voldoet u onder de volgende 3 voorwaarden aan de 'Energiebesparingsplicht':

1. U heeft een energie-efficiëntieplan (EEP).
2. De overheid heeft het EEP goedgekeurd.
3. U gebruikt het EEP volgens de regels van de overheid.

U vindt meer informatie over de regels uit het Activiteitenbesluit voor MJA-bedrijven in de [Handreiking erkende maatregelen energiebesparing](#).

Hoort uw bedrijf niet bij bovengenoemde bedrijfstakken?

Hoort uw bedrijf bij een bedrijfstak waarvoor geen lijsten met erkende maatregelen beschikbaar zijn? Dan kunt u kijken in de [Kenniskbank Energiebesparing en Winst](#). Daar staat meer informatie over veel toegepaste energiebesparende maatregelen en gemiddelde terugverdientijden. Met de Kenniskbank Energiebesparing en Winst en/of het [Filter Erkende Maatregelen energiebesparing](#) beoordeelt ook de overheid of u voldoende inspanning levert voor een zuinig en doelmatig gebruik van energie. U moet inzichtelijk kunnen maken welke energiebesparende maatregelen u in het bedrijf heeft gerealiseerd.

Faseren en maatwerk

De overheid kan, al dan niet op verzoek van het bedrijf, via maatwerkvoorschriften een gefaseerde uitvoering vastleggen. In overleg met de ondernemer maakt de overheid deze fasering concreet door per maatregel de tijdstippen van uitvoering in het maatwerkvoorschrift op te nemen.

Bedrijven waarvoor deze maatregel niet geldt

In de volgende gevallen geldt deze maatregel niet:

- Uw bedrijf doet mee aan CO₂-emissiehandel. Er gelden [andere eisen om energie te besparen](#).
- Uw bedrijf is een glastuinbouwbedrijf dat valt onder het systeem van kostenverevening voor de uitstoot van CO₂. Er gelden [andere eisen om energie te besparen](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Maatregel:

Middelgrote en grote verbruikers - Rapporteer aan de overheid welke energiebesparende maatregelen u heeft genomen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3242	Een keer per 4 jaar	• Artikel 2.15 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 8 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 9 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 10 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 11 op 31-03-2023	• Artikel 2.16 op 31-03-2023 • Artikel 2.16a op 31-03-2023 • Artikel 2.16b lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.16b lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.16d lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.16d lid 2 op 31-03-2023

Toelichting

Deze maatregel geldt alleen voor bedrijven die jaarlijks minimaal 50.000 kWh aan elektriciteit en/of 25.000 m³ [aardgasequivalenten](#) of meer aan brandstof verbruiken (middelgrote verbruikers of grootverbruikers van energie).

U moet aan de overheid rapporteren over de maatregelen die u in uw bedrijf heeft genomen om energie te besparen. Dit heet ook wel de 'Informatieplicht energiebesparing'. U gebruikt hiervoor [het eLoket van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland](#).

Voor welke datum moet u rapporteren?

Let op: U moet voor de eerste keer rapporteren **uiterlijk op 1 juli 2019**. En daarna elke 4 jaar.

In de volgende gevallen geldt een andere datum voor de eerste rapportage:

- Bestond uw bedrijf nog niet op 1 januari 2019? Dan moet u rapporteren uiterlijk 1 jaar nadat u uw bedrijf heeft gestart.
- Gelden voor uw bedrijf [de regels voor energie-audits](#)? Dan moet u rapporteren uiterlijk op 5 december 2019. Deze datum valt samen met de deadline voor de energie-audit. Deze datum geldt voor alle vestigingen van uw bedrijf waarvoor u de energie-audit uitvoert.

Waar kunt u meer lezen over de 'Informatieplicht energiebesparing'?

Meer informatie over de informatieplicht energiebesparing staat op de [website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland](#). Daar staat ook hoe u kunt rapporteren. En welke informatie u aan de overheid moet geven.

Bedrijven waarvoor deze maatregel niet geldt

In de volgende gevallen hoeft u niet te rapporteren over de maatregelen die u heeft genomen om energie te besparen:

- Uw bedrijf doet mee aan [CO₂-emissiehandel](#).
- Uw bedrijf is een [glastuinbouwbedrijf dat valt onder het systeem van kostenverevening voor de uitstoot van CO₂](#).
- Uw bedrijf doet mee aan de meerjarenafpraak energie-efficiëntie en heeft een energie-efficiëntieplan (EEP). De overheid heeft het EEP goedgekeurd. En u gebruikt het EEP volgens de regels van de overheid.

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Maatregel:

Grootverbruikers - Laat een energiebesparingsonderzoek uitvoeren als de overheid hier om vraagt.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3241	Eenmalig	• Artikel 2.15 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 6 op 31-03-2023 • Artikel 2.15 lid 8 op 31-03-2023	• Artikel 2.16d lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.16d lid 2 op 31-03-2023

Toelichting

Deze maatregel geldt alleen voor bedrijven die jaarlijks meer dan 200.000 kWh aan elektriciteit en/of meer dan 75.000 m³ [aardgasequivalenten](#) aan brandstof verbruiken (grootverbruikers van energie).

De overheid kan u vragen om een onderzoek uit te voeren naar energiebesparende maatregelen. Maar dit kan alleen als de volgende 2 voorwaarden gelden:

1. U kiest er voor om de aanpak van de erkende maatregelen niet te volgen.
2. De overheid kan aannemelijk maken dat u niet alle rendabele maatregelen heeft genomen.

Heeft u voor de activiteiten van uw bedrijf alle erkende energiebesparende maatregelen genomen die gelden voor uw bedrijfstak? Dan kan de overheid u voor deze bedrijfstakactiviteiten niet meer vragen om een energiebesparingsonderzoek.

Voert uw bedrijf activiteiten uit die niet vaak voorkomen bij uw bedrijfstak? Dan kan de overheid voor die zogenaamde 'sectorvreemde' activiteiten wel extra regels stellen voor energiebesparing.

U vindt hierover meer informatie in de [Handreiking erkende maatregelen energiebesparing](#). Ook kunt u met het [Filter Erkende Maatregelen energiebesparing](#) de erkende maatregelen selecteren die gelden voor uw bedrijfstak en de activiteiten van uw bedrijf.

Bedrijven waarvoor deze maatregel niet geldt

In de volgende gevallen kan de overheid geen aanvullend energiebesparingsonderzoek eisen:

- Uw bedrijf doet mee aan [CO2-emissiehandel](#).
- Uw bedrijf is een [glastuinbouwbedrijf dat valt onder het systeem van kostenverevening voor de uitstoot van CO2](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Houd afvalstoffen apart van elkaar en van andere stoffen of materialen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3230	Voortdurend	• Artikel 2.12 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.12 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.12 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.12 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 2.12 lid 6 op 31-03-2023	• Artikel 2.9 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.9 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.9 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.9 lid 4 op 31-03-2023

Toelichting

Gevaarlijke afvalstoffen:

U moet gevaarlijk afvalstoffen gescheiden houden. U mag gevaarlijke afvalstoffen dus niet mengen met andere categorieën van afvalstoffen. Zo mag u bijvoorbeeld afgewerkte olie niet mengen met smeervet. Deze afvalstoffen behoren tot verschillende categorieën. U mag gevaarlijke afvalstoffen ook niet mengen met stoffen of materialen die geen afvalstof zijn. Verdunnen wordt ook gezien als mengen.

Uitzondering vergelijkbare afvalstoffen

Het mengverbod geldt niet voor afvalstoffen die vergelijkbaar zijn. Vergelijkbare afvalstoffen hebben dezelfde categorie, maar kunnen wel verschillen in aard, samenstelling of concentratie. Bijvoorbeeld lege ongereinigde verpakkingen van olie en lege ongereinigde verpakking van verf.

De categorieën staan in [bijlage 11 van de Activiteitenregeling](#).

Uitzondering mengen dat bij ministeriële regeling is toegestaan

U mag gevaarlijke afvalstoffen alleen met niet gevaarlijke afvalstoffen mengen als ze behoren tot twee categorieën uit bijlage 11, met hetzelfde nummer, maar die daarbij zijn onderscheiden met de aanduiding A en B.

Niet-gevaarlijke afvalstoffen die binnen uw bedrijf ontstaan

U moet niet-gevaarlijk afval, dat binnen uw bedrijf is ontstaan, gescheiden houden van andere categorieën van niet-gevaarlijke afvalstoffen. U mag afvalstoffen ook niet mengen.

Ontstaan er in uw bedrijf maar weinig afvalstoffen? Voor sommige afvalstoffen geldt dan dat u ze niet apart hoeft te houden. Dit staat in het Landelijk afvalbeheerplan. Meer informatie over afvalscheiding bij bedrijven vindt u op de [website Afval Circulair](#).

Niet-gevaarlijke afvalstoffen die van buiten uw bedrijf afkomstig zijn

Als de niet-gevaarlijke afvalstoffen afkomstig zijn van buiten uw bedrijf, dan mag u ze niet mengen met andere categorieën van afvalstoffen. De categorieën staan in [bijlage 11 van de Activiteitenregeling](#).

Uitzondering mengen met niet afval

U mag niet-gevaarlijke afvalstoffen wel mengen met stoffen of materialen die geen afvalstof zijn.

Uitzondering biomassa en gemeentelijke milieustraat

Bij het verbranden van biomassa mag u biomassa van verschillende categorieën afvalstoffen mengen. Ook bij een gemeentelijke milieustraat is het onder voorwaarden toegestaan grove huishoudelijke afvalstoffen, te mengen met andere categorieën van afvalstoffen.

Uitzondering mengen afvalwater

Afvalwater is ook een afvalstof. U mag afvalwaterstromen mengen voordat u het loost. Maar alleen als voor de

stromen dezelfde lozingseisen gelden. Het afvalwater van de verschillende stromen wordt dan gerekend tot dezelfde categorie.

U vindt meer informatie over de algemene regels voor afvalstoffen in het Activiteitenbesluit op de [website van InfoMil](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Ruim zwerfvuil op.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3231	Voortdurend	• Artikel 2.13 op 31-03-2023	
Toelichting			
U moet afvalstoffen en zwerfvuil in de omgeving van uw bedrijf opruimen. Dat hoeft alleen:			
• binnen een straal van 25 meter van uw bedrijf, en • als de afvalstoffen of materialen van uw bedrijf afkomstig zijn of voor uw bedrijf bestemd zijn.			
Het gaat bijvoorbeeld om etenswaren, verpakkingen en sport- en spelmateriaal.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Zorg dat u bij het inzetten van afval als grondstof voldoet aan een maatwerkvoorschrift als dit is voorgeschreven.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3232	Voortdurend	• Artikel 2.14 op 31-03-2023	
Toelichting			
Gebruikt u afvalstoffen als grondstof? En wijkt de samenstelling van het afval af van de gangbare grondstof?			
Dan kan het bevoegd gezag met een maatwerkvoorschrift eisen stellen aan het inzetten van het afval. Maar alleen als het gaat om:			
• metaal, hout, kunststof, textiel, steenachtige materialen of gips, • die u inzet voor het vervaardigen, samenstellen of repareren van producten die uit deze materialen bestaan.			
En ook alleen om nadelige gevolgen voor het milieu door de afwijkende samenstelling te voorkomen of te beperken.			
Heeft het bevoegd gezag dit gedaan? Dan moet u zorgen dat u aan het maatwerkvoorschrift voldoet.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Stort deze alleen als het gaat om bouwstoffen, grond en baggerspecie die vallen onder het Besluit bodemkwaliteit.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3233	Voortdurend	• Artikel 2.14a lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.14a lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.14a lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.14a lid 4 op 31-03-2023	
Toelichting			
U mag afvalstoffen niet verbranden, storten of in de bodem brengen als u ze daar wilt laten.			
Uitzondering grond, bouwstoffen en baggerspecie			
Past u bouwstoffen, grond of baggerspecie toe? En is hierop het Besluit bodemkwaliteit van toepassing? Dan geldt het verbod uit het Activiteitenbesluit niet.			
Uitzondering afvalwater			
Het verbod om afvalstoffen op of in de bodem te brengen geldt niet voor het lozen van afvalwater op of in de bodem.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Zorg dat u voldoet aan de bewaartermijnen voor afvalstoffen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3234	Voortdurend	• Artikel 2.14a lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 2.14a lid 6 op 31-03-2023	
Toelichting			
Slaat u afvalstoffen op die geschikt zijn voor nuttige toepassing? Dan mag u deze afvalstoffen maximaal 3 jaar opslaan.			
Slaat u afvalstoffen op die bestemd zijn voor verwijdering? Dan mag u deze afvalstoffen maximaal 1 jaar opslaan.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Voer afvalstoffen binnen 8 weken na het sluiten van uw bedrijfslocatie af.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3235	Eenmalig	Artikel 2.14a lid 7 op 31-03-2023	
Toelichting			
Gaaf u uw activiteiten op uw bedrijfslocatie beëindigen? Dan moet u afvalstoffen binnen 8 weken na het beëindigen van uw activiteiten afvoeren.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen - Verdicht afval alleen als het geen gevaarlijk afval is en het nascheiding of recycling niet belemmert.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3236	Voortdurend	Artikel 2.14a lid 8 op 31-03-2023	
Toelichting			
U mag afvalstoffen alleen verdichten als:			
- het geen gevaarlijke afvalstof is, en - nascheiding of recycling na het verdichten mogelijk is.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen van derden - Stel een acceptatie- en controleprocedure op.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3237	Eenmalig	• Artikel 2.14b lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.14b lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.14b lid 4 op 31-03-2023	
Toelichting Heeft u binnen uw bedrijf afvalstoffen die van anderen afkomstig zijn? En gaat het om het opslaan, overslaan of verwerken van afvalstoffen die van buiten uw bedrijf afkomstig zijn? Dan moet u een beschrijving hebben van de procedure voor acceptatie en controle van de afvalstoffen. Doel van de procedure is dat het beheer van de afvalstoffen doelmatig is. In de beschrijving maakt u onderscheid naar verschillende groepen afvalstoffen. Voor elke groep bevat de beschrijving in elk geval: • een omschrijving van de personen of organisaties waarvan u afvalstoffen accepteert, • de eisen die u stelt aan de manier waarop afvalstoffen worden aangeboden, • hoe u de afvalstoffen na ontvangst controleert, en • hoe u omgaat met afvalstoffen met een afwijkende samenstelling of verontreiniging. Groepen afvalstoffen U deelt afvalstoffen in in groepen. Daarbij zitten afvalstoffen waarvoor u dezelfde acceptatie- en controleprocedure gebruikt in één groep. Is het voor het doelmatig beheer van een afvalstof nodig dat u een afwijkende procedure volgt voor acceptatie en controle? Dan moet u deze herkenbaar in de beschrijving opnemen. Maatwerk invulling acceptatie- en controleprocedure Het bevoegd gezag kan met een maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de invulling van de acceptatie- en controleprocedure. Maar alleen als dat voor het doelmatig beheer van afvalstoffen nodig is.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Afvalstoffen van derden - Zorg voor naleving van de acceptatie- en controleprocedure.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m3238	Voortdurend	• Artikel 2.14b lid 3 op 31-03-2023	
Toelichting U moet er voor zorgen dat procedures voor acceptatie en controle van afvalstoffen worden nageleefd. Daarbij hoort ook dat u er voor moet zorgen dat afvalstoffen alleen worden ingenomen als dit volgens de procedure gebeurt.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Geluid - Zorg dat u geen geluidhinder veroorzaakt.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0613	Eenmalig	• Artikel 2.16b lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.16b lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 6 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 7 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 6 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 7 op 31-03-2023 • Artikel 2.21 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.21 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.21 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.22 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.22 lid 2 op 31-03-2023	

Toelichting

U moet er voor zorgen dat u geen geluidhinder veroorzaakt.

U moet daarom voldoen aan de normen voor geluid. Het gaat om het gemiddelde geluidniveau (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau) en het maximaal geluidniveau. Welke normen gelden voor uw bedrijf hangt af van de aard en de ligging van uw bedrijf.

Op de website van InfoMil staat uitleg in welke situaties [welke geluidvoorschriften van toepassing](#) zijn. Voor een aantal activiteiten geldt dat u deze bij de beoordeling van de geluidproductie buiten beschouwing kunt laten. Deze uitzonderingen staan [toegelicht op de website van InfoMil](#).

Ga aan de hand van die uitleg na welke geluidnormen op uw bedrijf van toepassing zijn.

Maatregel geldt niet voor een windturbine

Deze maatregel geldt niet voor een windturbine. Maatregelen voor geluid bij een windturbine staan bij de activiteit "In werking hebben van een windturbine".

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Geluid - Akoestisch rapport - Tref de maatregelen uit uw akoestisch rapport.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0614	Eenmalig	• Artikel 1.11 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 6 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 7 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 8 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 9 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 10 op 31-03-2023 • Artikel 1.11 lid 11 op 31-03-2023 • Artikel 2.16b lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.16b lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 6 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 7 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 6 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 7 op 31-03-2023 • Artikel 2.21 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.21 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.21 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.22 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.22 lid 2 op 31-03-2023	

Toelichting

Heeft u een akoestisch onderzoek uit laten voeren? En is er in de rapportage van dat onderzoek aangegeven welke maatregelen en voorzieningen u moet treffen om aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit te voldoen?

Tref dan deze maatregelen en voorzieningen. Overleg eventueel met het bevoegd gezag over de planning van de uitvoering.

Maatregel geldt niet voor een windturbine

Deze maatregel geldt niet voor een windturbine. Maatregelen voor geluid bij een windturbine staan bij de activiteit "In werking hebben van een windturbine".

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Geluid - Geen akoestisch rapport - Zorg dat u aan de geluidnormen voldoet.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0615	Voortdurend	• Artikel 2.16b lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.16b lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 6 op 31-03-2023 • Artikel 2.17 lid 7 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 6 op 31-03-2023 • Artikel 2.18 lid 7 op 31-03-2023 • Artikel 2.21 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.21 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.21 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.22 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.22 lid 2 op 31-03-2023	

Toelichting

Heeft u geen akoestisch rapport uit laten voeren? En is een akoestisch rapport ook niet nodig? Dan zult u waarschijnlijk aan de geluidnormen voldoen.

Wanneer is een akoestisch rapport nodig?

Op de website van InfoMil staat voor [welke activiteiten u een akoestisch rapport bij de melding moet voegen](#). Daarnaast kan het bevoegd gezag u vragen een akoestisch onderzoek uit te laten voeren. Maar dat kan alleen als het bevoegd gezag aannemelijk maakt dat u de normen zult overschrijden.

Maatregel geldt niet voor een windturbine

Deze maatregel geldt niet voor een windturbine. Maatregelen voor geluid bij een windturbine staan bij de activiteit "In werking hebben van een windturbine".

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Overgangsrecht - Ga na of er overgangsrecht van toepassing is.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m4100	Eenmalig	• Artikel 6.1 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 6.1 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 6.1 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 6.1 lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 6.1 lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 6.4 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 6.4 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 6.4 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 6.6 op 31-03-2023	

Toelichting

Het Activiteitenbesluit bevat overgangsrecht. Dit regelt de overgangssituatie als u eerst een omgevingsvergunning milieu had, maar nu volledig onder het Activiteitenbesluit valt. Of voor als er nieuwe voorschriften aan het Activiteitenbesluit worden toegevoegd.

Kijk in uw omgevingsvergunning milieu of daar voorschriften in staan die nog steeds van toepassing zijn. Overleg bij twijfel met het bevoegd gezag. Neem de voorschriften die nog gelden als maatregel op in uw ondernemingsdossier of uw eigen administratie.

Er is:

- algemeen overgangsrecht,
- overgangsrecht per thema, en
- overgangsrecht voor bepaalde activiteiten.

Het overgangsrecht voor thema's en activiteiten is toegelicht bij de maatregelen voor die thema's en activiteiten.

Het algemene overgangsrecht regelt bijvoorbeeld dat gedurende een bepaalde termijn de voorschriften uit uw omgevingsvergunning milieu gelden als maatwerkvoorschrift. Op de website van InfoMil staat een [toelichting op het algemene overgangsrecht](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Trillingen - Zorg dat u geen trillinghinder veroorzaakt.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0800	Voortdurend	• Artikel 2.22a op 31-03-2023 • Artikel 2.23 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.23 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.23 lid 3 op 31-03-2023	
Toelichting			
U mag geen trillinghinder veroorzaken. Dit betekent dat eventuele trillingen door uw activiteiten niet voelbaar mogen zijn in gebouwen van anderen. Het gaat daarbij alleen om geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten van anderen. Beoordelen van trillingen Voor het beoordelen van trillingen en het vaststellen of deze toelaatbaar zijn geldt de "Meet- en beoordelingsrichtlijn voor trillingen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. Niet voelbaar betekent dat de trillingsterkte niet hoger mag zijn dan de waarden uit tabel 2 van deel B van deze richtlijn. Deel B beschrijft "Hinder voor personen in gebouwen". Als de gebruiker van een ruimte niet meewerkt aan het uitvoeren van trillingmetingen, dan is deze maatregel op die ruimte niet van toepassing. Een geluidgevoelige ruimte is een woonkamer, een slaapkamer of een keuken van ten minste 11 m². Geluidsgevoelige verblijfsruimten zijn: • onderwijsgebouwen: leslokalen en theorie(vak)lokalen; • ziekenhuizen en verpleeghuizen: onderzoeks- en behandelingsruimten, ruimten voor patiëntenhuisvesting, recreatie- en conversatieruimten; • verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medisch centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven: onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, en conversatieruimten en woon- en slaapruiden. Maatwerk Het bevoegd gezag kan via maatwerkvoorschriften een andere trillingsterkte toelaten. Deze mag niet lager zijn dan de streefwaarden in genoemde beoordelingsrichtlijn. Meer informatie over trillingen vindt u op de website van InfoMil.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Zorgplicht - Ga na of u activiteiten uitvoert die de bodem kunnen verontreinigen.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0568	Eenmalig	• Artikel 2.1 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.1 lid 2 op 31-03-2023	
Toelichting			
De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) geeft aan welke activiteiten de bodem kunnen verontreinigen. De NRB noemt dit bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn: opslag, overslag en intern transport van bulkvloeistoffen, opslag en verlading van stort- en stukgoed, procesactiviteiten, procesbewerkingen en een aantal overige activiteiten.			

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Zorgplicht - Zorg dat bij activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen de kans op verontreiniging verwaarloosbaar is.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0569	Voortdurend	• Artikel 2.1 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.1 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.9 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.9 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.9a lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.9a lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.9a lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.9a lid 4 op 31-03-2023 • Artikel 2.9a lid 5 op 31-03-2023 • Artikel 2.9a lid 6 op 31-03-2023	

Toelichting

U moet bij activiteiten die de bodem kunnen verontreinigen voorzieningen en maatregelen treffen die de bodem beschermen. U moet streven naar een verwaarloosbaar risico voor de bodem. Dit is beschreven in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB).

Bij activiteiten uit het Activiteitenbesluit zijn maatregelen en voorzieningen opgenomen die aangeven wanneer u voldoet aan deze maatregel.

Voert u activiteiten uit die niet zijn genoemd in het Activiteitenbesluit? En kunnen deze de bodem verontreinigen? Ook dan moet u maatregelen en voorzieningen treffen zodat het risico van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is.

Maatwerk

Voerde u de bodembedreigende activiteit al voor 1 januari 2008 uit? Of had u op het moment dat dit voorschrift op uw bedrijf van toepassing werd voor deze activiteit een vergunning (in werking en onherroepelijk)? Dan kunt u het bevoegd gezag vragen om toe te staan dat het risico van verontreiniging van de bodem aanvaardbaar is. Dit kan alleen als:

- een verwaarloosbaar bodemrisico niet redelijk is,
- u maatregelen en voorzieningen treft waarmee het bodemrisico aanvaardbaar is,
- u bij het verzoek om maatwerk een plan van aanpak voegt dat voldoet aan het derde lid van [artikel 2.9a van het Activiteitenbesluit](#), en
- u voldoet aan het plan van aanpak.

Meer informatie over aanvaardbaar bodemrisico staat in Bijlage 3 van deel 3 van de [Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012](#).

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Maatregel:

Zorgplicht - Zorg dat u het milieu beschermt.

Nr.	Frequentie	Activiteitenbesluit	Activiteitenregeling
m0737	Voortdurend	• Artikel 2.1 lid 1 op 31-03-2023 • Artikel 2.1 lid 2 op 31-03-2023 • Artikel 2.1 lid 3 op 31-03-2023 • Artikel 2.1 lid 4 op 31-03-2023	
Toelichting U moet het milieu beschermen. Dit betekent dat u moet voldoen aan alle regels die het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling stelt. Maar deze regels beschermen het milieu soms onvoldoende. Dat kan zijn omdat u activiteiten uitvoert waarvoor het Activiteitenbesluit geen concrete regels bevat. Of omdat de regels voor een activiteit niet genoeg zijn voor een goede bescherming van het milieu. Daarom is er de zorgplicht. Dit houdt in dat u mogelijke nadelige gevolgen voor het milieu altijd moet voorkomen of beperken. In artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit staat wat er valt onder de zorgplicht. Maatwerk Het bevoegd gezag kan u verplichten maatregelen te treffen op grond van de zorgplicht. Maar dat kan alleen als dit voor de bescherming van het milieu nodig is. Het bevoegd gezag kan dit doen op grond van het algemene zorgplicht artikel. Of met een maatwerkvoorschrift.			

Disclaimer

De AIM geeft een inschatting of u een omgevingsvergunning milieu, watervergunning of melding Activiteitenbesluit nodig heeft.

De AIM geeft ook een overzicht van de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit.

We hebben ons best gedaan om de AIM zo begrijpelijk mogelijk te maken. Het resultaat van de AIM geeft u geen rechten.

Twijfelt u of is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de gemeente, provincie of het waterschap.

Relevante artikelen Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling AIM-sessie Ajefa64ybna

Activiteit: Opslaan en overslaan van goederen - algemeen

Artikel 3.31 lid 1 van Activiteitenbesluit

Deze paragraaf is van toepassing op het op- en overslaan van inerte goederen.

Artikel 3.31 lid 2 van Activiteitenbesluit

Onverminderd het eerste lid is deze paragraaf voor zover het betreft inrichtingen type B van toepassing op het op- en overslaan van goederen, niet zijnde inerte goederen, voor zover dat niet is geregeld in de paragrafen 3.3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.5 tot en met 3.4.7, 3.4.11, 4.1.1 tot en met 4.1.4 en 4.1.7.

Artikel 3.31 lid 3 van Activiteitenbesluit

Onverminderd het eerste lid is deze paragraaf voor zover het betreft inrichtingen type C van toepassing op:

- a. het op- en overslaan van goederen, niet zijnde inerte goederen, voor zover dat niet is geregeld in de paragrafen 3.4.1, 3.4.2, 3.4.4 tot en met 3.4.7, 3.4.11, 4.1.1 tot en met 4.1.4 en 4.1.7, bij:
 - 1°. een autodemontagebedrijf of een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen;
 - 2°. een zuiveringstechnisch werk, of
 - 3°. een inrichting waar uitvoering wordt gegeven aan titel 10.4 van de wet;
- b. het lozen in een aangewezen oppervlaktewaterlichaam als gevolg van het op- en overslaan van andere goederen dan inerte goederen.

Artikel 3.31 lid 4 van Activiteitenbesluit

Onverminderd het eerste tot en met derde lid is deze paragraaf van toepassing op het zeven van grond met een capaciteit daarvoor van minder dan 100.000 ton per jaar.

Artikel 3.31 lid 5 van Activiteitenbesluit

Bij ministeriële regeling worden goederen aangewezen welke in ieder geval worden aangemerkt als inerte goederen.

Artikel 3.32 lid 1 van Activiteitenbesluit

Goederen worden in de buitenlucht zodanig op- of overgeslagen dat:

- a. zoveel mogelijk wordt voorkomen dat stofverspreiding optreedt die op een afstand van meer dan 2 meter van de bron met het blote oog waarneembaar is;
- b. verontreiniging van de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. zoveel mogelijk wordt voorkomen dat goederen in een oppervlaktewaterlichaam geraken;
- d. zoveel mogelijk wordt voorkomen dat goederen in een voorziening voor het beheer van afvalwater geraken.

Artikel 3.32 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op het zeven van grond.

Artikel 3.33 lid 1 van Activiteitenbesluit

Het in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater, niet zijnde een vuilwaterriool, lozen van afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen, is toegestaan indien het gehalte aan onopgeloste stoffen in enig steekmonster niet meer bedraagt dan 300 milligram per liter.

Artikel 3.33 lid 2 van Activiteitenbesluit

Bij het in het oppervlaktewater lozen van afvalwater dat met inerte goederen in contact is geweest, ontstaat geen visuele verontreiniging.

Artikel 3.33 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het lozen op of in de bodem van afvalwater dat met inerte goederen in contact is geweest, is toegestaan.

Artikel 3.33 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het in een vuilwaterriool lozen van afvalwater dat in contact is geweest met inerte goederen vindt slechts dan plaats indien het lozen, bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, redelijkerwijs niet mogelijk is en het gehalte aan onopgeloste stoffen niet meer bedraagt dan 300 milligram per liter.

Artikel 3.33 lid 5 van Activiteitenbesluit

Het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste en vierde lid, kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

Artikel 3.33 lid 6 van Activiteitenbesluit

Indien de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt.

Artikel 3.39 van Activiteitenregeling

Voor de toepassing van artikel 3.31, vijfde lid, van het besluit worden onder inerte goederen, in ieder geval de volgende goederen verstaan, voor zover deze niet verontreinigd zijn met bodembedreigende stoffen:

- a. bouwstoffen als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit die binnen dat besluit toepasbaar zijn, uitgezonderd IBC-bouwstoffen als bedoeld in dat artikel;
- b. grond en baggerspecie als bedoeld in artikel 39 van het Besluit bodemkwaliteit;
- c. A-hout en ongeshredderd B-hout;
- d. snoeihout;
- e. banden van voertuigen;
- f. autowrakken waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt bij een autodemontagebedrijf en wrakken van tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen;
- g. straatmeubilair;
- h. tuinmeubilair;
- i. aluminium, ijzer, roestvrij staal;
- j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
- k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
- l. papier en karton;
- m. textiel en tapijt;
- n. vlakglas.

Artikel 3.40 lid 1 van Activiteitenregeling

Aan artikel 3.32, aanhef en onder c, van het besluit wordt bij buitenopslag van goederen in ieder geval voldaan indien:

- a. op de laad- en loskade tot 2 meter uit de kaderand of oever geen opslag van goederen plaatsvindt, of
- b. er een deugdelijke keerwand aanwezig is en er geen product tussen de keerwand en de kade of oever ligt.

Artikel 3.40 lid 2 van Activiteitenregeling

Om te voldoen aan artikel 3.32, aanhef en onder c, van het besluit wordt bij het laden en lossen van schepen het schoonmaken van grijpers zo uitgevoerd dat overslagresten of spoelwater niet in het oppervlaktewater geraken.

Artikel 3.41 lid 1 van Activiteitenregeling

Aan artikel 3.32, aanhef en onder c, van het besluit wordt bij het laden en lossen van schepen met inerte goederen voldaan indien:

- a. bij het laden en lossen van inerte goederen de afstand tussen wal en schip zo klein mogelijk is, en in ieder geval niet groter is dan 5 meter, of
- b. het schip, waarin of waaruit wordt overgeslagen, met de wal wordt verbonden door een ponton of een morsklep.

Activiteit: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Artikel 3.3 lid 1 van Activiteitenbesluit

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:

- a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening,
- b. geen hemelwater is waarop de artikelen 3.33, 3.34, 3.49 en 3.60 van toepassing zijn, of
- c. geen drainagewater is als bedoeld in artikel 3.87, negende lid.

Artikel 3.3 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het lozen anders dan in een vuilwaterriool is toegestaan.

Artikel 3.3 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het lozen vindt slechts dan in een vuilwaterriool plaats, indien het lozen op of in de bodem, in een openbaar hemelwaterstelsel of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.

Artikel 3.3 lid 4 van Activiteitenbesluit

Gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, worden slechts op half-open en gesloten verhardingen gebruikt, indien:

- a. sprake is van pleksgewijze behandeling door middel van selectieve toepassingstechnieken; en
- b. de kans op neerslag voor een periode van 24 uur na het voorgenomen gebruik niet groter is dan 40% volgens het weerbericht, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet taken meteorologie en seismologie, voor de desbetreffende regio van het land.

Artikel 3.3 lid 5 van Activiteitenbesluit

Gewasbeschermingsmiddelen, waaronder onkruidbestrijdingsmiddelen, worden niet gebruikt in of nabij straatkolken of putten.

Artikel 3.3 lid 6 van Activiteitenbesluit

Het derde lid is niet van toepassing op het lozen dat is aangevangen voor het van toepassing worden van het eerste tot en met vijfde lid op de inrichting.

Artikel 3.3 lid 7 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het lozen in het vuilwaterriool van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening, dat reeds plaatsvond voorafgaand aan het tijdstip, bedoeld in het zesde lid, binnen een in dat maatwerkvoorschrift gestelde termijn wordt gestaakt.

Activiteit: Algemene milieuregels voor energiebesparing

Artikel 2.14c van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.15 lid 1 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder.

Artikel 2.15 lid 2 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft rapporteert uiterlijk op 1 juli 2019 en daarna eenmaal per vier jaar aan het bevoegd gezag welke energiebesparende maatregelen zijn getroffen.

Artikel 2.15 lid 3 van Activiteitenbesluit

Indien andere maatregelen zijn uitgevoerd dan de maatregelen die bij ministeriële regeling zijn aangewezen, voor zover deze op de inrichting van toepassing zijn, worden deze maatregelen in de rapportage omschreven.

Artikel 2.15 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift een gefaseerde uitvoering van de verplichting, bedoeld in het eerste lid, toestaan waarbij rekening wordt gehouden met de bedrijfseconomische omstandigheden van de inrichting. Hierbij stelt het bevoegd gezag per maatregel een redelijke termijn vast waarbinnen die maatregel moet zijn uitgevoerd.

Artikel 2.15 lid 5 van Activiteitenbesluit

Indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan het eerste lid, kan het bevoegd gezag degene die de inrichting drijft waarvan het energieverbruik in enig kalenderjaar groter is dan 200.000 kilowatt uur aan elektriciteit of groter is dan 75.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen, verplichten om binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn, onderzoek te verrichten of te laten verrichten waaruit blijkt of aan het eerste lid wordt voldaan.

Artikel 2.15 lid 6 van Activiteitenbesluit

Indien uit het onderzoek, bedoeld in het vijfde lid, blijkt dat niet wordt voldaan aan het eerste lid, neemt degene die de inrichting drijft de in het eerste lid bedoelde maatregelen binnen een door het bevoegd gezag te bepalen redelijke termijn.

Artikel 2.15 lid 7 van Activiteitenbesluit

Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing indien het energiegebruik in de inrichting in enig kalenderjaar kleiner is dan 50.000 kilowatt uur aan elektriciteit en kleiner is dan 25.000 kubieke meter aardgasequivalenten aan brandstoffen.

Artikel 2.15 lid 8 van Activiteitenbesluit

Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op een inrichting waarop de verboden, bedoeld in artikel 16.5 van de wet, betrekking hebben en op een inrichting als bedoeld in artikel 15.51, eerste lid, van de wet.

Artikel 2.15 lid 9 van Activiteitenbesluit

Het tweede lid is niet van toepassing op degene die de inrichting drijft die is toegetreden tot de meerjarenafspraak energie-efficiëntie.

Artikel 2.15 lid 10 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het tweede lid rapporteert degene die een inrichting drijft, die op 1 januari 2019 nog niet was opgericht, voor de eerste maal uiterlijk een jaar na oprichting van de inrichting.

Artikel 2.15 lid 11 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het tweede lid rapporteert degene die een inrichting drijft, die onderdeel uitmaakt van een onderneming die geen kleine of middelgrote onderneming is, als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de richtlijn energie-efficiëntie, voor de eerste maal uiterlijk op 5 december 2019.

Artikel 2.16 van Activiteitenregeling

Aan artikel 2.15, eerste lid, van het besluit wordt, voor de in bijlage 10 aangewezen typen van energiebesparende maatregelen en aangewezen activiteiten, door degene die de inrichting drijft in ieder geval voldaan indien alle maatregelen per aangewezen type en per aangewezen activiteit zijn getroffen voor de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort.

Artikel 2.16a van Activiteitenregeling

De rapportage, bedoeld in artikel 2.15, tweede lid, van het besluit wordt ingediend met gebruikmaking van een formulier dat door de Minister van Economische Zaken en Klimaat beschikbaar wordt gesteld.

Artikel 2.16b lid 1 van Activiteitenregeling

De rapportage bedoeld in artikel 2.15, tweede lid, van het besluit bevat in ieder geval:

- a. een aanduiding, het nummer waaronder de onderneming geregistreerd is bij de Kamer van Koophandel en het adres van de inrichting waar de rapportage betrekking op heeft;
- b. de onderneming waar de inrichting onderdeel van uitmaakt;
- c. de contactgegevens van degene die de inrichting drijft en degene die de rapportage voor de inrichting indient;
- d. indien de inrichting valt binnen een van de bedrijfstakken, opgenomen in bijlage 10, de bedrijfstak waar de inrichting binnen valt;
- e. het energieverbruik van de inrichting:
 - 1°. inclusief energie die door de inrichting zelf wordt opgewekt en gebruikt;
 - 2°. gemeten over een heel kalenderjaar;
 - 3°. aan de hand van recente gegevens;
 - 4°. in kilowattuur (kWh) elektriciteit en kubieke meter (m³) aardgasequivalent;
- f. de randvoorwaarden, omschreven bij de maatregelen in bijlage 10, waar de inrichting niet aan voldoet.

Artikel 2.16b lid 2 van Activiteitenregeling

De maatregelen bedoeld in artikel 2.15, derde lid, van het besluit zijn de maatregelen aangewezen in bijlage 10.

Artikel 2.16c van Activiteitenregeling

Bij het bepalen van de terugverdientijd van energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het besluit, wordt gebruik gemaakt van de methode in bijlage 10a.

Artikel 2.16d lid 1 van Activiteitenregeling

Bij het berekenen van de hoeveelheid aardgasequivalent, bedoeld in bijlage 10a en artikel 2.15, vijfde en zevende lid, van het besluit worden de volgende waarden gehanteerd:

- a. 1 liter huisbrandolie komt overeen met 1,2 Nm³ aardgasequivalent;
- b. 1 ton stookolie komt overeen met 1300 Nm³ aardgasequivalent;
- c. 1 ton steenkool komt overeen met 925 Nm³ aardgasequivalent;
- d. 1 liter vloeibaar propaan komt overeen met 0,73 Nm³ aardgasequivalent;
- e. 1 m³ niet-Gronings aardgas komt overeen met X m³ aardgasequivalent, waarbij X wordt berekend door de onderste verbrandingswaarde in MJ/m³ van het ingezette aardgas te delen door 31,65 MJ/m³;
- f. 1 GJ warmte komt overeen met 31,6 Nm³ aardgasequivalent;
- g. 1 liter diesel komt overeen met 1,13 Nm³ aardgasequivalent;
- h. 1 liter benzine komt overeen met 1,04 Nm³ aardgasequivalent.

Artikel 2.16d lid 2 van Activiteitenregeling

Indien een brandstof wordt gebruikt die niet is opgenomen in het eerste lid, wordt de hoeveelheid aardgasequivalent per eenheid bepaald door de onderste verbrandingswaarde van deze stof in MJ per eenheid gewicht of volume te delen door 31,65 MJ/Nm³.

Activiteit: Algemene milieuregels voor type A en type B inrichtingen

Artikel 2 van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die:

- a. een inrichting type A of een inrichting B drijft, of
- b. een inrichting type C drijft, voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van toepassing is.

Artikel 2.1 lid 1 van Activiteitenbesluit

Degene die een inrichting drijft en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het in werking zijn dan wel het al dan niet tijdelijk buiten werking stellen van de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevegd.

Artikel 2.1 lid 2 van Activiteitenbesluit

Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu als bedoeld in het eerste lid wordt verstaan:

- a. een doelmatig gebruik van energie;
- b. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van bodemverontreiniging;
- c. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging van het grondwater;
- d. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam;
- e. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van luchtverontreiniging;
- f. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geluidhinder;
- g. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder;
- h. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van lichthinder;
- i. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van stofhinder;
- j. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van trillinghinder;
- k. het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting;
- l. het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan;
- m. het zorgen voor een goede staat van onderhoud van de inrichting;
- n. de bescherming van de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater;
- o. het doelmatig beheer van afvalwater;
- p. het doelmatig beheer van afvalstoffen;
- q. het beschermen van de duisternis en het donkere landschap in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

Artikel 2.1 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het eerste en tweede lid, onderdelen b, c, d, n, o en p, zijn van overeenkomstige toepassing op degene die, anders dan vanuit een inrichting, loost ten gevolge van agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden.

Artikel 2.1 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan met betrekking tot de verplichting, bedoeld in het eerste en derde lid, maatwerkvoorschriften stellen voor zover het betreffende aspect bij of krachtens dit besluit niet uitputtend is geregeld. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door degene die de inrichting drijft dan wel degene die loost, te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting dan wel het lozen, bedoeld in het derde lid, nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt.

Artikel 2.11a lid 1 van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.12 lid 1 van Activiteitenbesluit

Onverminderd artikel 10.54a, eerste lid, van de Wet milieubeheer is het verboden voorafgaand aan het afvalstoffenbeheer gevaarlijke afvalstoffen te mengen, daaronder mede begrepen het verdunnen, met andere categorieën van afvalstoffen of met andere stoffen of materialen.

Artikel 2.12 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen, die binnen de inrichting zijn ontstaan, te mengen met andere categorieën van afvalstoffen, indien het gescheiden houden en gescheiden afgeven gelet op de hoeveelheden en de manier van vrijkomen van deze afvalstoffen en de kosten van het gescheiden houden en gescheiden afgeven op grond van het Landelijk afvalbeheerplan kan worden gevergd.

Artikel 2.12 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen, afkomstig van buiten de inrichting, te mengen met andere categorieën van afvalstoffen.

Artikel 2.12 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het eerste lid is niet van toepassing op het mengen van gevaarlijke afvalstoffen met afvalstoffen, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen, voor zover het mengen bij ministeriële regeling is toegestaan.

Artikel 2.12 lid 6 van Activiteitenbesluit

Bij ministeriële regeling worden, voor toepassing van dit artikel, categorieën van afvalstoffen aangewezen.

Artikel 2.13 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft verwijdt zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmateriaal, of andere materialen die uit de inrichting afkomstig zijn of voor de inrichting zijn bestemd binnen een straal van 25 meter van de inrichting.

Artikel 2.14 van Activiteitenbesluit

Indien binnen een inrichting een afvalstof zijnde metaal, hout, kunststof, textiel, steenachtige materialen of gips als grondstof wordt ingezet voor het vervaardigen, samenstellen of repareren van producten of onderdelen daarvan bestaande uit metaal, hout, kunststof, textiel, steenachtige materialen of gips en de eigenschappen van de afvalstof afwijken van de gangbare grondstof kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen om nadelige gevolgen voor het milieu die kunnen ontstaan door het afwijken van de eigenschappen, te voorkomen of voor zover dat niet mogelijk is te beperken.

Artikel 2.14a lid 1 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen te verbranden.

Artikel 2.14a lid 2 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen op of in de bodem te brengen met het doel ze daar te laten.

Artikel 2.14a lid 3 van Activiteitenbesluit

Het tweede lid geldt niet voor het toepassen van bouwstoffen en het toepassen van grond of baggerspecie, waarop het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is.

Artikel 2.14a lid 4 van Activiteitenbesluit

Het tweede lid geldt niet voor het lozen op of in de bodem.

Artikel 2.14a lid 5 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen voorafgaand aan nuttige toepassing langer dan drie jaren op te slaan.

Artikel 2.14a lid 6 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen voorafgaand aan verwijdering langer dan een jaar op te slaan.

Artikel 2.14a lid 7 van Activiteitenbesluit

Uiterlijk binnen acht weken na de beëindiging van de inrichting worden de daarin aanwezige afvalstoffen uit de inrichting afgevoerd.

Artikel 2.14a lid 8 van Activiteitenbesluit

Het is verboden afvalstoffen te verdichten, tenzij:

- a. het geen gevaarlijke afvalstof betreft, en
- b. het verdichten geen belemmering vormt voor de nascheiding of recycling.

Artikel 2.14b lid 1 van Activiteitenbesluit

Indien binnen een inrichting afvalstoffen worden op- of overgeslagen of verwerkt die worden ingezameld bij of afgegeven door een andere persoon dan degene die de inrichting drijft, is binnen de inrichting een actuele beschrijving aanwezig van de procedures van acceptatie en controle van de ontvangen afvalstoffen, die nodig zijn voor een doelmatig beheer van die afvalstoffen.

Artikel 2.14b lid 2 van Activiteitenbesluit

De beschrijving, bedoeld in het eerste lid, onderscheidt groepen van afvalstoffen waarvoor vanuit het oogpunt van doelmatig beheer van afvalstoffen verschillende procedures worden gehanteerd en omvat per onderscheiden groep van afvalstoffen in ieder geval de volgende elementen:

- a. het type ontdoener waarvan afvalstoffen worden aangenomen, voor zover dit gevolgen heeft voor de acceptatie en controle;
- b. de eisen die degene die de inrichting drijft, stelt aan de manier waarop de afvalstoffen worden aangeboden;
- c. de manier waarop de afvalstoffen worden gecontroleerd bij ontvangst, en
- d. de manier waarop de afvalstoffen die op een milieuhygiënisch relevante manier afwijken van wat gangbaar is voor de categorie, worden behandeld.

Artikel 2.14b lid 3 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft draagt er zorg voor dat:

- a. de procedures van acceptatie en controle, bedoeld in het eerste lid, binnen de inrichting in acht worden genomen, en
- b. de afvalstoffen binnen de inrichting uitsluitend worden ingenomen voor zover die procedures worden nageleefd.

Artikel 2.14b lid 4 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan in het belang van het doelmatig beheer van afvalstoffen bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de invulling van de procedures, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 2.15a van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.16a van Activiteitenbesluit

Tot het tijdstip waarop artikel 2.16 in werking treedt, is artikel 2.1, vierde lid, van toepassing op het vervoer van de eigen werknemers van en naar de inrichting.

Artikel 2.16b lid 1 van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.16b lid 2 van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is niet van toepassing op degene die een windturbine in werking heeft.

Artikel 2.17 lid 1 van Activiteitenbesluit

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17a aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- e. de in tabel 2.17a aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
- 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
- f. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten; en
- g. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezondeerd industrieterrein.

Artikel 2.17 lid 2 van Activiteitenbesluit

Indien de inrichting is gelegen op een gezondeerd industrieterrein gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) uit tabel 2.17a ook op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting.

Artikel 2.17 lid 3 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:

- a. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus ($L_{A,max}$) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- c. de in tabel 2.17c aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet van toepassing zijn, indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17c aangegeven waarden op de gevel ook van toepassing zijn bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein;
- e. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- f. de in tabel 2.17c aangegeven waarden gelden niet op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Tabel 2.17c

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Artikel 2.17 lid 4 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste en het tweede lid, geldt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$, bij een inrichting die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor openbare verkoop van vloeibare brandstoffen, mengsmering of aardgas aan derden voor motorvoertuigen voor het wegverkeer, dat:

- a. de geluidsniveaus op de in tabel 2.17d genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur in tabel 2.17d opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17d

	07:00–21:00 uur	21:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	60 dB(A)

- c. de in tabel 2.17d aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- d. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) uit tabel 2.17d ook gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting, en
- e. indien de inrichting is gelegen op een gezoneerd industrieterrein en binnen een afstand van 50 meter geen gevoelige objecten, anders dan gevoelige objecten gelegen op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen, de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) uit tabel 2.17d gelden op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de inrichting; en
- f. de in tabel 2.17d aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

Artikel 2.17 lid 5 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, dat:

- a. voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17e, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17e

	06.00–19.00 uur	19.00–22.00 uur	22.00–06.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

- b. voor het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de plaatsen en tijdstippen, genoemd in tabel 2.17f, niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17f

	06.00–19.00 uur	19.00–22.00 uur	22.00–06.00 uur
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- c. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17f opgenomen waarden niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid;
- d. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen;
- e. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- f. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
- 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
- g. de waarden binnen in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- h. de in tabel 2.17e en 2.17f aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezonde industrie-terrein.

Artikel 2.17 lid 6 van Activiteitenbesluit

In afwijking van het eerste, tweede en derde lid geldt voor een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied dat:

- a. voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, de niveaus op de in tabel 2.17g genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur in tabel 2.17g opgenomen maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Tabel 2.17g

	06:00–19:00 uur	19:00–22:00 uur	22:00–06:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- c. de in tabel 2.17g aangegeven waarden binnen in- of aanpandige gevoelige gebouwen niet gelden indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;
- d. de in tabel 2.17g aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein, met dien verstande dat de waarden in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, slechts gelden voor zover deze ligplaatsen als zodanig zijn bestemd op of na 1 juli 2012 en niet daarvoor in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen;
- e. de in tabel 2.17g aangegeven waarden op de gevel, vermeerderd met 5 dB(A), ook gelden op de grens van het terrein in geval van ligplaatsen, bestemd om te worden ingenomen door een woonschip als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, onderdeel b, van het Besluit geluidhinder, voor zover deze ligplaatsen:
 - 1°. als zodanig zijn bestemd voor 1 juli 2012, of
 - 2°. voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening waren aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 als zodanig zijn bestemd;
- f. de waarden binnen in- en aanpandige gevoelige gebouwen slechts gelden in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, en
- g. de in tabel 2.17g aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezondeer industrieterrein.

Artikel 2.17 lid 7 van Activiteitenbesluit

De waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op de gevel van gevoelige gebouwen in de tabellen 2.17e en 2.17g zijn niet van toepassing op inrichtingen die zijn gelegen in een gebied waarvoor bij of krachtens een gemeentelijke verordening regels zijn gesteld. In een dergelijk gebied bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) niet meer dan de waarden die zijn opgenomen in die gemeentelijke verordening.

Artikel 2.17 lid 8 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen in een gebied als bedoeld in het zevende lid, bedragen de in de verordening vastgelegde waarden ten hoogste 5 dB(A) meer of minder dan de waarden in tabel 2.17e en voor inrichtingen als bedoeld in het zesde lid, bedragen de in de verordening vastgelegde waarden ten hoogste 5 dB(A) meer of minder dan de waarden in tabel 2.17g.

Artikel 2.17 lid 9 van Activiteitenbesluit

Bij vaststelling van de waarden, bedoeld in het zevende lid, wordt in ieder geval rekening gehouden met het in het gebied heersende referentieniveau. Indien voor inrichtingen als bedoeld in het zesde lid, waarden worden vastgelegd die hoger zijn dan de waarden in tabel 2.17g, wordt daarmee het in het gebied heersende referentieniveau niet overschreden.

Artikel 2.17a lid 1 van Activiteitenbesluit

De waarden op de gevel van gevoelige gebouwen en op de grens van gevoelige terreinen in tabel 2.17a onderscheidenlijk 2.17g worden met 5 dB(A) verhoogd indien tot het van toepassing worden van artikel 2.17 op een inrichting, op grond van een voorschrift als bedoeld in het derde lid hogere waarden golden.

Artikel 2.17a lid 2 van Activiteitenbesluit

Indien in een milieuvergunning die in werking en onherroepelijk was op het tijdstip genoemd in het op de inrichting van toepassing geweest zijnde voorschrift, genoemd in het derde lid, lagere waarden dan de waarden, bedoeld in het eerste lid, waren vastgesteld, zijn die lagere waarden van toepassing.

Artikel 2.17a lid 3 van Activiteitenbesluit

De voorschriften, bedoeld in het eerste en tweede lid, zijn: voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.5 van bijlage 2 van het Besluit detailhandel- en ambachtsbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.7 van de bijlage van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.5 van de bijlage van het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van bijlage 2 van het Besluit voorzieningen- en installaties milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van bijlage 1 van het Besluit textielreinigingsbedrijven milieubeheer, voorschrift 1.1.3 van de bijlage van het Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer, voorschrift 3.2 van bijlage 2 van het Besluit tankstations milieubeheer, voorschrift 4.2.1 van bijlage 1 van het Besluit tandartspraktijken milieubeheer en voorschrift 1.1.3 van bijlage 2 van het Besluit glastuinbouw.

Artikel 2.17a lid 5 van Activiteitenbesluit

Een gemeentelijke verordening als bedoeld in voorschrift 1.1.2 van de bijlage bij het Besluit landbouw milieubeheer, zoals dat luidde tot 1 januari 2013, berust met ingang van die datum op artikel 2.17, zevende lid.

Artikel 2.17a lid 6 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008 het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer of het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer van toepassing was, zijn de waarden uit artikel 2.17 niet van toepassing op de gevel van onderscheidenlijk in een dienst- of bedrijfswoning dan wel een woning die deel uitmaakt van een inrichting.

Artikel 2.18 lid 1 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:

- a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
- b. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten;
- c. het geluid ten behoeve van het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
- d. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire inrichtingen;
- e. het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekcorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uren per week op militaire inrichtingen;
- f. het ten gehore brengen van onversterkte muziek tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
- g. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 3.7.2., tenzij en voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
- h. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een inrichting voor primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
- i. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang.

Artikel 2.18 lid 2 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

Artikel 2.18 lid 3 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:

- a. het komen en gaan van bezoekers bij inrichtingen waar uitsluitend of in hoofdzaak horeca-, sport- en recreatieactiviteiten plaatsvinden;
- b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan;
- c. laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid, voor zover dat ten hoogste een keer in de genoemde periode plaatsvindt;
- d. het verrichten van activiteiten in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur ten behoeve van het wassen van kasdekken bij inrichtingen als bedoeld in artikel 2.17, vijfde en zesde lid.

Artikel 2.18 lid 4 van Activiteitenbesluit

De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}), bedoeld in artikel 2.17, 2.17a dan wel 2.20, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:

- a. degene die de inrichting drijft aantoont dat het voor de betreffende inrichting in die periode geldende maximale geluidsniveau (L_{Amax}), niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
- b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65dB(A).

Artikel 2.18 lid 5 van Activiteitenbesluit

Bij gemeentelijke verordening kunnen ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder regels worden gesteld met betrekking tot:

- a. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, en
- b. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 3.7.2.

Artikel 2.18 lid 6 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden buiten beschouwing.

Artikel 2.18 lid 7 van Activiteitenbesluit

Degene die een inrichting drijft, waar het stomen van grond plaatsvindt met een installatie van derden, treft maatregelen of voorzieningen die betrekking hebben op:

- a. de periode waarin het grondstomen plaatsvindt;
- b. de locatie waar de installatie wordt opgesteld, en
- c. het aanbrengen van geluidreducerende voorzieningen binnen de inrichting.

Artikel 2.18 lid 8 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van het voorkomen van geluidhinder dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken daarvan, bij maatwerkvoorschrift eisen stellen aan de maatregelen of voorzieningen, bedoeld in het zevende lid.

Artikel 2.18 lid 9 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008, het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer van toepassing was, en waarvoor voor muziekgeluid een bedrijfsduurcorrectie werd toegepast, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het tweede lid niet van toepassing is voor de toetsing van geluidsniveaus tussen 23.00 en 07.00 uur.

Artikel 2.18 lid 10 van Activiteitenbesluit

Indien op grond van het maatwerkvoorschrift, bedoeld in het negende lid, een bedrijfsduurcorrectie wordt toegepast, is het door de inrichting veroorzaakte geluidsniveau gedurende de bedrijfstijd tussen 23.00 en 07.00 uur niet hoger dan op grond van artikel 2.17 is toegestaan tussen 19.00 en 23.00 uur.

Artikel 2.19a lid 1 van Activiteitenbesluit

Tot de inwerkingtreding van artikel 2.19 zijn het tweede tot en met vierde lid van toepassing.

Artikel 2.19a lid 2 van Activiteitenbesluit

Artikel 2.17 is niet van toepassing op inrichtingen die zijn gelegen in een concentratiegebied voor horeca-inrichtingen of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven, dat bij of krachtens een verordening als zodanig is aangewezen.

Artikel 2.19a lid 3 van Activiteitenbesluit

In een gebied als bedoeld in het tweede lid bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, in ieder geval niet meer:

- a. dan de in artikel 2.17 bedoelde waarden op de gevel of, als dat hoger is, het in dat gebied heersende referentieniveau;
- b. dan de in tabel 2.19a aangegeven waarden binnen gevoelige gebouwen.

Tabel 2.19a

	07.00–19.00 uur	19.00–23.00 uur	23.00–07.00 uur
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidsniveau	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Artikel 2.19a lid 4 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen waarop tot 1 januari 2008 het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer of het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer van toepassing was, zijn de waarden uit dit artikel niet van toepassing op de gevel van onderscheidenlijk een dienst- of bedrijfswoning dan wel een woning die deel uitmaakt van een inrichting.

Artikel 2.20 lid 1 van Activiteitenbesluit

In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen.

Artikel 2.20 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

Artikel 2.20 lid 3 van Activiteitenbesluit

De in het tweede lid bedoelde etmaalwaarde is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen.

Artikel 2.20 lid 4 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de plaats waar de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a, voor een inrichting gelden.

Artikel 2.20 lid 5 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen in de inrichting worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen teneinde aan geldende geluidsnormen te voldoen.

Artikel 2.20 lid 6 van Activiteitenbesluit

In afwijking van de waarden, bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19 dan wel 2.19a kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift voor bepaalde activiteiten in een inrichting, anders dan festiviteiten als bedoeld in artikel 2.21, andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen. Het bevoegd gezag kan daarbij voorschriften vaststellen met betrekking tot de duur van de activiteiten, het treffen van maatregelen, de tijdstippen waarop de activiteiten plaatsvinden of het vooraf melden per keer dat de activiteit plaatsvindt.

Artikel 2.20 lid 7 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen welke technische voorzieningen worden aangebracht en welke gedragsregels in acht worden genomen ter beperking van het geluid als gevolg van werkzaamheden en activiteiten bij een inrichting als bedoeld in artikel 2.17, vijfde lid.

Artikel 2.20 lid 8 van Activiteitenbesluit

De etmaalwaarde die het bevoegd gezag vaststelt op grond van het eerste lid, is niet lager dan 40 dB(A) voor een inrichting:

- a. waarop tot het van toepassing worden van dit artikel op die inrichting, het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer, het Besluit detailhandel- en ambachtsbedrijven milieubeheer, het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, het Besluit bouw- en houtbedrijven milieubeheer, het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer, het Besluit textielreinigingsbedrijven milieubeheer, het Besluit jachthavens milieubeheer, het Besluit motorvoertuigen milieubeheer of het Besluit glastuinbouw van toepassing was, en
- b. die voor de inwerkingtreding van het in onderdeel a genoemde besluit dat van toepassing was, is opgericht.

Artikel 2.20 lid 9 van Activiteitenbesluit

De etmaalwaarde die het bevoegd gezag vaststelt op grond van het eerste lid is niet lager dan 40 dB(A) voor een inrichting waarop tot 1 januari 2008 het Besluit tankstations milieubeheer of het Besluit tandartspraktijken milieubeheer van toepassing was.

Artikel 2.21 lid 1 van Activiteitenbesluit

De waarden bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20 zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:

- a. festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
- b. andere festiviteiten die plaatsvinden in de inrichting, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van inrichtingen kan verschillen en niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar.

Artikel 2.21 lid 2 van Activiteitenbesluit

Bij of krachtens gemeentelijke verordening kunnen voorwaarden worden verbonden aan de festiviteiten ter voorkoming of beperking van geluidhinder.

Artikel 2.21 lid 3 van Activiteitenbesluit

Een festiviteit als bedoeld in het eerste lid die maximaal een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Artikel 2.22 lid 1 van Activiteitenbesluit

Bij het bepalen van het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , bedoeld in de artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval.

Artikel 2.22 lid 2 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het treffen van technische en organisatorische maatregelen ten aanzien van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding en gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval, indien dat bijzonder is aangewezen in het belang van het milieu.

Artikel 2.22a van Activiteitenbesluit

Deze afdeling is van toepassing op degene die een inrichting type A of een inrichting type B drijft.

Artikel 2.23 lid 1 van Activiteitenbesluit

Trillingen, veroorzaakt door de tot de inrichting behorende installaties of toestellen alsmede de tot de inrichting toe te rekenen werkzaamheden of andere activiteiten, bedragen in geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten, met uitzondering van geluidsgevoelige ruimten en verblijfsruimten gelegen op een gezoneerd industrieterrein, niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam, voor de gebouwfunctie wonen.

Artikel 2.23 lid 2 van Activiteitenbesluit

De waarden gelden niet indien de gebruiker van de geluidsgevoelige ruimten of verblijfsruimten geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van trillingmetingen.

Artikel 2.23 lid 3 van Activiteitenbesluit

Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift het eerste lid niet van toepassing verklaren en een andere trillingsterkte toelaten. Deze trillingsterkte is niet lager dan de streefwaarden die zijn gedefinieerd voor de gebouwfunctie wonen in de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam.

Artikel 6.1 lid 1 van Activiteitenbesluit

Voor inrichtingen waarvoor onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichtingen, een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer dan wel een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, worden de voorschriften van die vergunning gedurende drie jaar na het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichtingen, aangemerkt als maatwerkvoorschriften, mits de voorschriften van die vergunning vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften en voor zover dit besluit op de inrichting van toepassing is.

Artikel 6.1 lid 2 van Activiteitenbesluit

De nadere eisen die voor een inrichting onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting op grond van de besluiten, bedoeld in artikel 6.43 in werking en onherroepelijk waren, worden aangemerkt als maatwerkvoorschriften, mits de nadere eisen vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften en voor zover dit besluit op de inrichting van toepassing is.

Artikel 6.1 lid 3 van Activiteitenbesluit

De maatwerkvoorschriften die voor een inrichting onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting op grond van de besluiten, bedoeld in artikel 6.43 in werking en onherroepelijk waren, blijven van kracht, mits ze vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften en voor zover dit besluit op die inrichting van toepassing is.

Artikel 6.1 lid 4 van Activiteitenbesluit

De voorschriften van een vergunning als bedoeld in het eerste lid dan wel de nadere eisen op grond van de besluiten, bedoeld in artikel 6.43, die voor een inrichting onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting in werking en onherroepelijk waren en niet vallen binnen de bevoegdheid van het bevoegd gezag tot het stellen van maatwerkvoorschriften, worden indien op grond van dit besluit strengere bepalingen gelden, gedurende zes maanden aangemerkt als maatwerkvoorschriften.

Artikel 6.1 lid 5 van Activiteitenbesluit

Voor de toepassing van dit artikel worden de gegevens die in de aanvraag staan en die geacht worden onderdeel te zijn van de voorschriften van de vergunning, bedoeld in het eerste lid, aangemerkt als voorschriften van de vergunning.

Artikel 6.4 lid 1 van Activiteitenbesluit

Degene die een inrichting type B of C drijft die is opgericht voor het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting en waarvoor onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting geen vergunning als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, in werking en onherroepelijk was en geen melding was gedaan op grond van een van de in artikel 6.43 genoemde besluiten, meldt aan het bevoegd gezag dat hij de inrichting in werking heeft.

Artikel 6.4 lid 2 van Activiteitenbesluit

Degene die de inrichting drijft doet de melding, bedoeld in het eerste lid, binnen vier weken na het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in die inrichting. Afdeling 1.2 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6.4 lid 3 van Activiteitenbesluit

Indien op het tijdstip van het van toepassing worden van dit besluit of een deel daarvan op een activiteit in een inrichting type B ten aanzien van die inrichting nog niet is beslist op een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een inrichting, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing en wordt de aanvraag om een vergunning aangemerkt als een melding overeenkomstig artikel 1.10.

Artikel 6.6 van Activiteitenbesluit

Voor de toepassing van dit besluit wordt als eerste dag van de termijn waarbinnen wordt gekeurd aangemerkt: de dag waarop voor het laatst is gekeurd.

Artikel 2.9 lid 1 van Activiteitenregeling

De categorieën van afvalstoffen, bedoeld in artikel 10.54a van de wet, zijn de categorieën in bijlage 11, ongeacht het type inrichting.

Artikel 2.9 lid 2 van Activiteitenregeling

De categorieën van afvalstoffen, bedoeld in artikel 2.12, vijfde lid, van het besluit, zijn de categorieën in bijlage 11.

Artikel 2.9 lid 3 van Activiteitenregeling

Onverminderd het tweede lid worden verschillende soorten afvalwater waarvan het lozen bij of krachtens het besluit op dezelfde wijze is toegestaan, gerekend tot dezelfde categorie.

Artikel 2.9 lid 4 van Activiteitenregeling

Het mengen van gevaarlijke afvalstoffen met niet gevaarlijke afvalstoffen, bedoeld in artikel 2.12, vierde lid, van het besluit is toegestaan indien en voor zover de afvalstoffen behoren tot twee categorieën die in bijlage 11 zijn aangeduid met hetzelfde nummer, daarbij onderscheiden met de aanduiding A en B.

Artikel 6.15 van Activiteitenregeling

De artikelen van deze regeling treden in werking met ingang van 1 januari 2008 met uitzondering van afdeling 2.2 en bijlage 1.

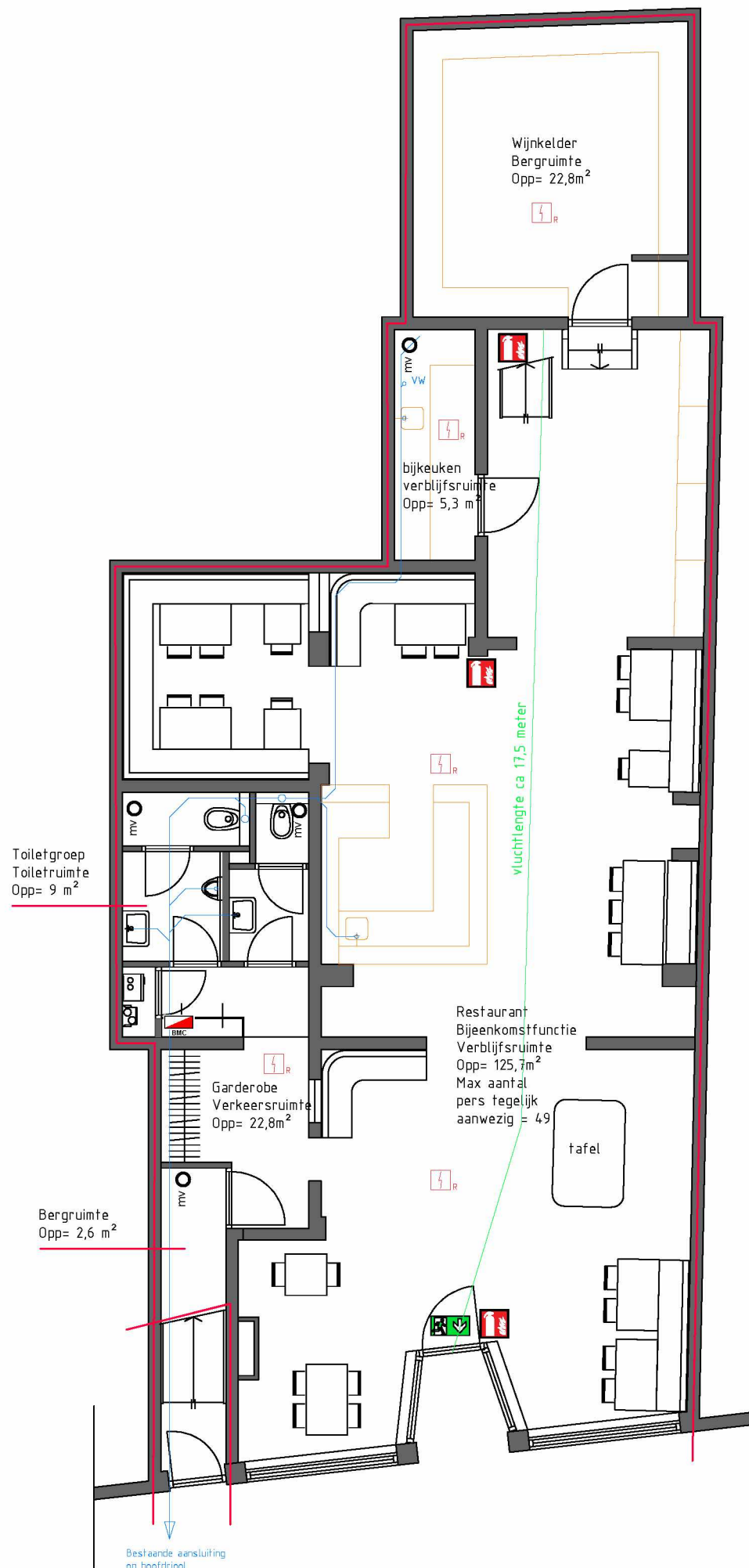
Disclaimer

De AIM geeft een inschatting of u een omgevingsvergunning milieu, watervergunning of melding Activiteitenbesluit nodig heeft.

De AIM geeft ook een overzicht van de maatregelen die nodig zijn om te voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit.

We hebben ons best gedaan om de AIM zo begrijpelijk mogelijk te maken. Het resultaat van de AIM geeft u geen rechten.

Twijfelt u of is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de gemeente, provincie of het waterschap.



Plattegrond Nieuw

Renvooi

Het betreft allen de wijziging van gebruikt. Van winkelfunctie naar horecafunctie. (een alcoholhoudend restaurant (tot 23u). Er worden geen bouwkundige of constructieve aanpassingen gedaan.
Voor het niveau van eisen houden we het bouwbesluit 2012 aan, niveau bestaande bouw.
Voor alle onderdelen die verbouwd moeten worden moeten de verbouw-voorschriften aangehouden worden

De riolering (DWA) word aangesloten op het gemeentelijke rioleringsnet, NEN 3215 aangevuld met NTR 3216, 7045, 7046 en NPR 3218. Aansluiting op HWA conf. NEN 3215,7045, 7046, NPR 3218 op HWA gemeenteriool.

Vloerafscheiding conform bouwbesluit afd. 2.3

Overbrugging hoogteverschillen conform bouwbesluit 2012, afd. 2.4

Tenzij anders vermeld drempels niet hoger dan 20 mm + peil (aangrenzende vloer).

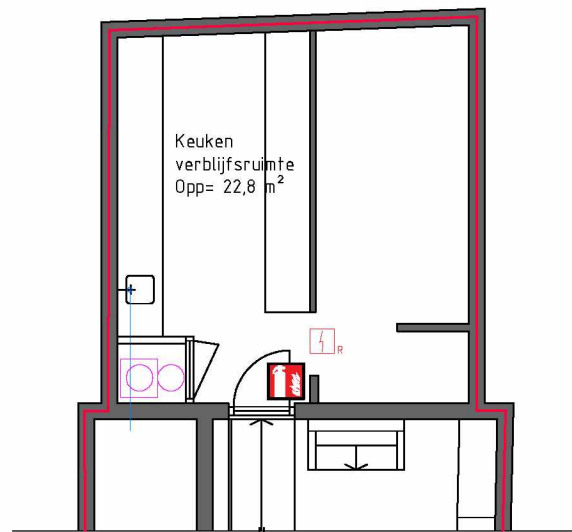
Er zijn geen openingen > 0,01 m aanwezig zoals bedoeld in afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.

Ventilatie conform BB afd. 3.6 NEN 8087
Er is een luchtbehandelings installatie welke zorgt voor verse lucht en lucht afvoer.

Spuiventilatie conform BB afd. 3.7.2. en NEN 8087

lichtdoorlatendheid conform NEN 2686
Vochtwerendheid conform NEN 2778
Daglichtbepalingen conform NEN 2057
Thermische isolatie conform NEN 1068

Inbraakwerendheid:
De constructie onderdelen in volgens NEN 5087 voor inbrekers bereikbare zone dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 tegen inbraak conform NEN 5096
Electra conform NEN 1010.



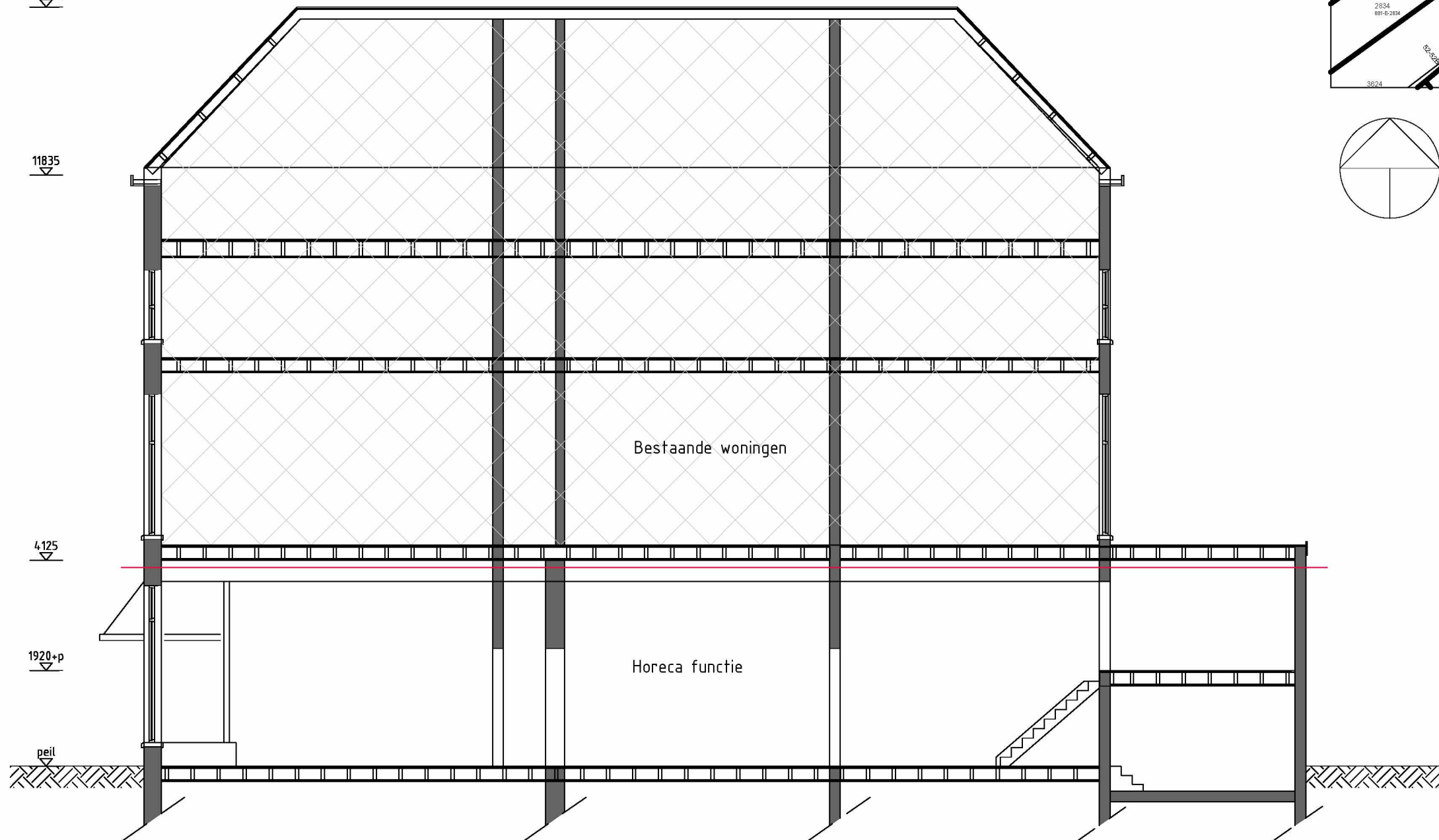
15200+p

11835

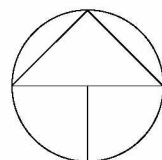
4125

1920+p

peil



Doorsnede Nieuw



Situatie

Omschrijving gebruik:

Het wordt een gewoon restaurant met een menukaart voor-, hoofd- en nagerechten.
Echter er wordt niet gefrituurd dus een vetput is niet nodig.
Ook zullen veel gerechten en producten toe bereid aangeleverd worden.
Waardoor de bereiding veel buitenshuis gebeurt.

Handbrandblusser

Rookmelder NEN 2535

Vluchtweg aanduiding

WBDBO 30min Bestaande plafond

Brandcompartiment oppervlakte = 207m²
Totaal aantal personen aanwezig = ca. 49

Bestaande riolering

Brandmeldcentrale

Omdat er een uitgang is en er vanuit de uitgang van een verblijfsruimte slechts in één richting kan worden gevlucht, zijn de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor deze enkele vluchtroute voert alsmede aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535.

PROJECT:

Denneweg 11
Den Haag

ONDERDEEL:

Nieuwe toestand

OPDRACHTGEVER:

Meursault Perrieres B.V.

PROJECTNUMMER:

22170

BLADNUMMER:

VO101

FORMAAT:

A2

DATUM:

05-06-2023

BETEKENDE:

5.1.2.e

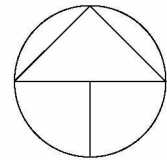
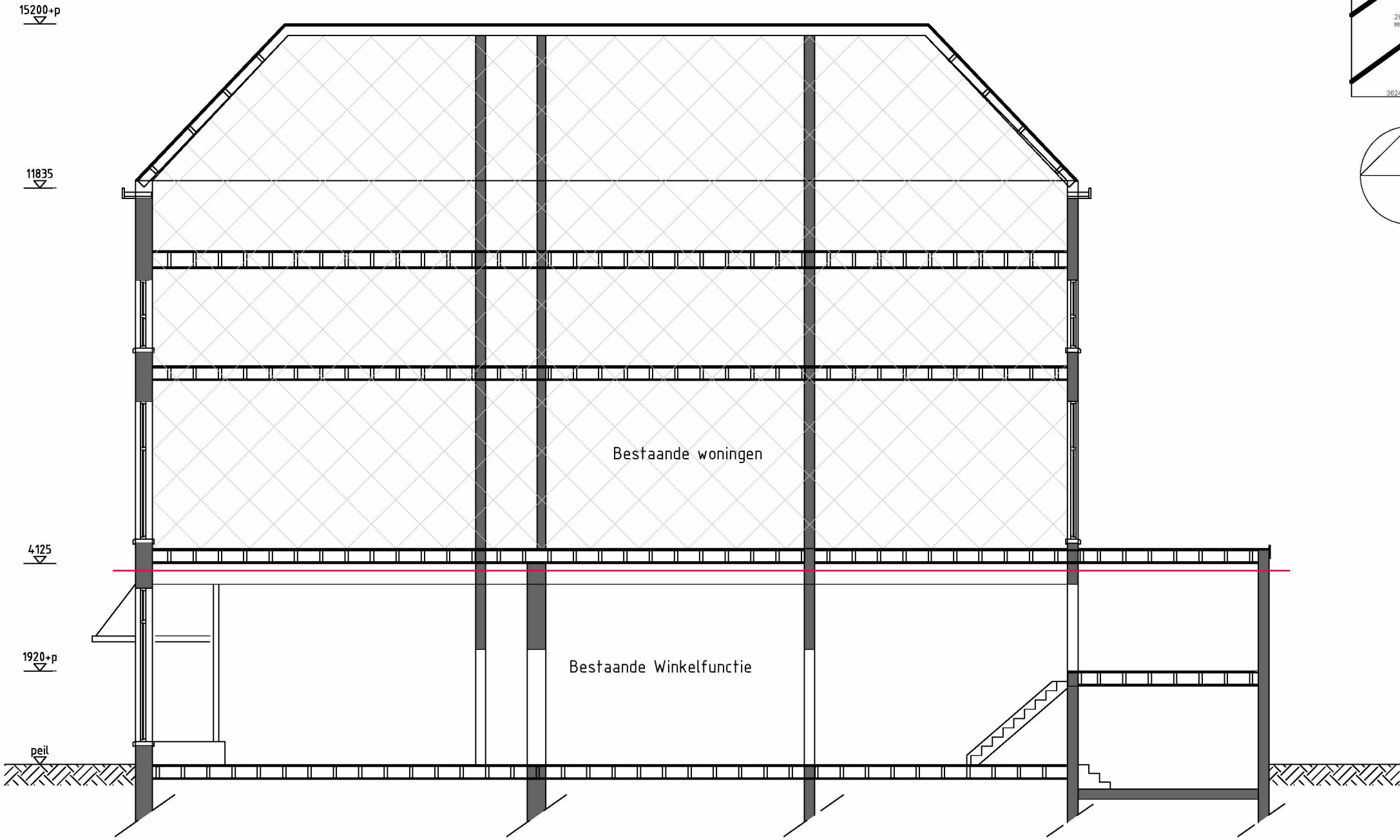
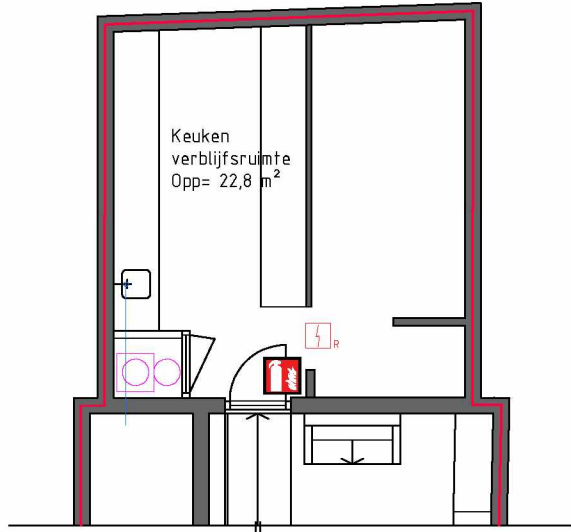
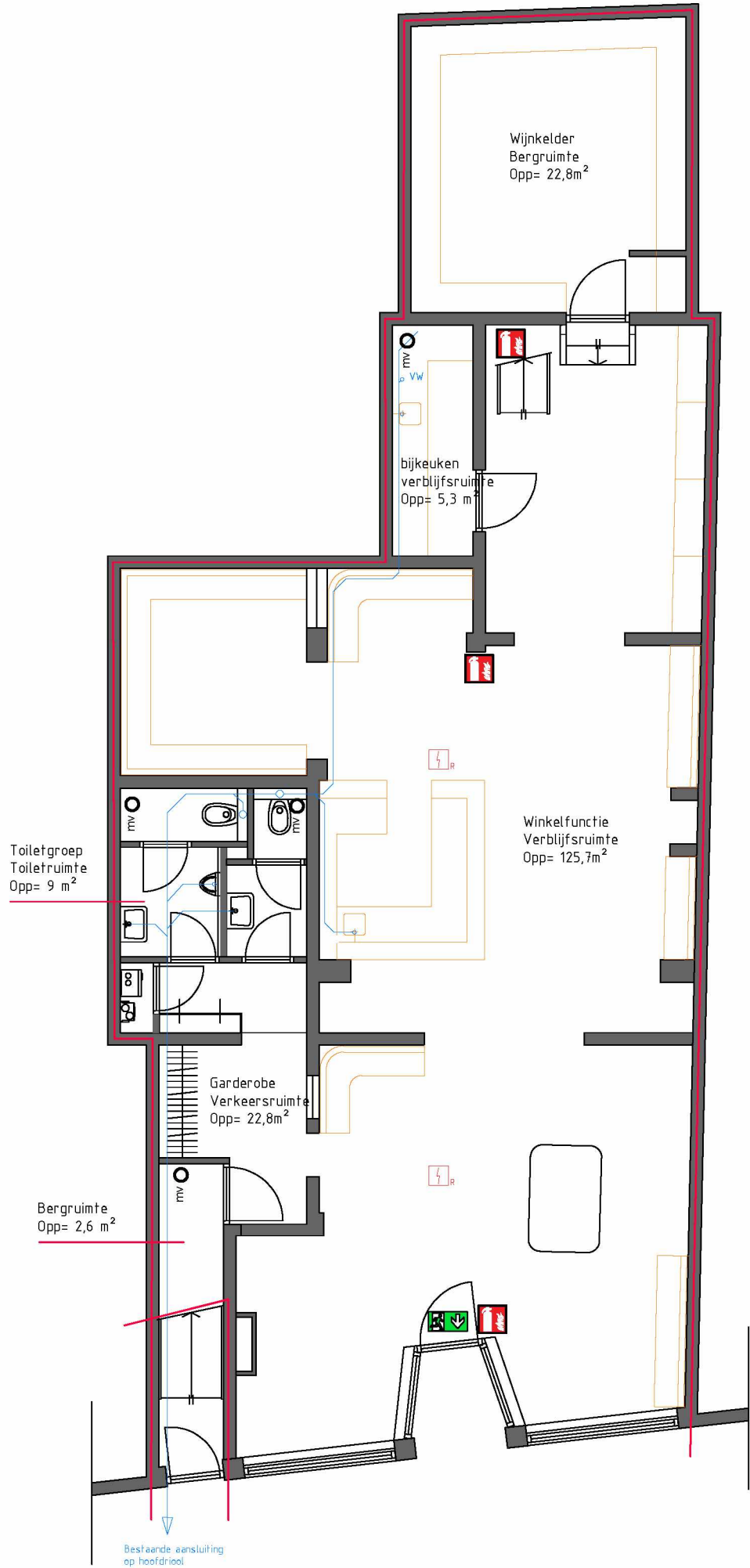
PROJ. VERANTW.

SCHAAL:

1:100



POSTBUS 97
2200 AB NOORDWIJK
TEL. 011-200 51.20
E-MAIL 5.1.2.e@VANREISEN.NL



Situatie

Plattegrond bestaand

Renvooi

Het betreft allen de wijziging van gebruikt. Van winkelfunctie naar horecafunctie, categorie 1. Er worden geen bouwkundige of constructieve aanpassingen gedaan. Voor het niveau van eisen houden we het bouwbesluit 2012 aan, niveau bestaande bouw. Voor alle onderdelen die verbouwd moeten worden moeten de verbouw-voorschriften aangehouden worden

De riolering (DWA) wordt aangesloten op het gemeentelijke rioleringsnet, NEN 3215 aangevuld met NTR 3216, 7045, 7046 en NPR 3218. Aansluiting op HWA conf. NEN 3215,7045, 7046, gemeenteroel.

Vloerafscheiding conform bouwbesluit afd. 2.3

Overbrugging hoogteverschillen conform bouwbesluit 2012, afd. 2.4

Tenzij anders vermeld drempels niet hoger dan 20 mm + peil (aangrenzende vloer).

Er zijn geen openingen > 0,01 m aanwezig zoals bedoeld in afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.

Ventilatie conform BB afd. 3.6 NEN 8087
Er is een luchtbehandelings installatie welke zorgt voor verse lucht en lucht afvoer.

Spuiventilatie conform BB afd. 3.7.2. en NEN 8087

luchtdoorlatendheid conform NEN 2686
Vochtwerendheid conform NEN 2778
Daglichtbepalingen conform NEN 2057
Thermische isolatie conform NEN 1068

Inbraakwerendheid:
De constructie onderdelen in volgens NEN 5087 voor inbrekers bereikbare zone dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 tegen inbraak conform NEN 5096
Electra conform NEN 1010.

- Handbrandblusser
- Rookmelder NEN 2535
- Vluchtweg aanduiding
- WBDBO 30min Bestaande plafond
- Brandcompartiment oppervlakte = 207m2
Totaal aantal personen aanwezig = ca. 68
- Bestaande riolering

PROJECT:	Denneweg 11 Den Haag	PROJECTNUMMER:	22170
ONDERDEEL:	Bestaande toestand	BLADNUMMER:	VO100
OPDRACHTGEVER:	Meursault Perrieres B.V.	FORMAAT:	A2
		DATUM:	14-04-2023
		GETEKEND:	5.1.2.e
		PROJ. VERANTW.	
		SCHAAL:	1:100

VAN REISEN

BOUWMANAGEMENT & ADVIES

POSTBUS 97

2200 AB NOORDWIJK

TEL. 0122 512200

E-MAIL 5.1.2.e@VANREISEN.NL



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8644339

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Denneweg 11

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 24 april 2023 hebben wij u meegedeeld, dat wij uiterlijk op 1 juni 2023 - dit is de wettelijke beslistermijn eventueel vermeerdert met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens - moeten beslissen op uw aanvraag.

Uw initiatief is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op grond hiervan is het initiatief nog niet akkoord bevonden. Het betreft het volgende:

Regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan Binnenhof e.o. en bestemmingsplan Paraplulherziening (fiets)parkeren)

U heeft voordat u deze aanvraag heeft ingediend een positieve beginseluitspraak horeca ontvangen. Dit betrof echter een positief advies voor een restaurant met alcohol en een categorie 1 o.g.v. de APV, niet voor de nu aangevraagde wijnbar.

Een alcoholhoudende wijnbar categorie 1 valt niet onder de horecacategorie Licht volgens het bestemmingsplan Binnenhof en is daarom niet gewenst.

De uitoefening van horeca is ter plaatse echter alleen toegestaan als:

- de bedrijfsactiviteit als lichte vorm van horeca kan worden aangemerkt, en
- door de exploitatie niet meer dan 20% van het aantal panden van het betreffende bestemmingsvlak voor horeca-inrichtingen in de categorie "licht" wordt gebruikt.

Het initiatief van aanvrager is nader bekeken op horeca gericht, die minimaal als middelzwaar is aan te merken. Dit valt af te leiden uit:

- de vooraanstaande betekenis van de wijnverkoop bij de exploitatie van de horecazaak, waardoor deze niet als overwegend alcoholvrije horeca beschouwd kan worden
- de fysieke omvang van de restaurant-activiteiten, waardoor ter plaatse ook geen sprake is van 'winkel ondersteunende 'lichte horeca', en

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T 5.1.2.e

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

- het gegeven, dat het aanbod aan alcoholhoudende drank niet aan maaltijdverstrekking ondergeschikt is, maar hiervan in significante omvang deel uitmaakt.

Voorts hebben wij overeenkomstig het bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’ de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een winkel wordt getransformeerd tot horeca-gelegenheid. De bestaande autoparkeervraag bedraagt 2,84 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is zaterdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 3,66 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren zaterdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,82 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,82 parkeerplaatsen waarvan 0,307 voor personeel en 0,517 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen betreft minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. De afdeling Mobiliteit ziet af van het stellen van een parkeerplaats.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 11 fietsparkeerplaatsen. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte ligt niet onder deze grens. Er is daarmee wel sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voorziet in 0 fietsparkeerplaatsen op eigen terrein.

Er is geen aanleiding om een lagere fietsparkeereis te stellen. De fietsparkeereis bedraagt 11 parkeerplaatsen en dit valt boven de vrijstellingsgrens van het betreffende gebied volgens de beleidsregels.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee niet aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de fietsparkeereis als bedoeld in artikel 5.1 onder b. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan op grond van artikel 6, onder a van de planregels, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als u voldoet aan de gestelde fietsparkeereis of als de eis wordt afgekocht, zoals omschreven in hoofdstuk 5 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen den Haag 2016 (RIS294386).

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid om uw (bouw)plan aan te passen, zodat wij deze nogmaals kunnen beoordelen. Als u hiervan gebruik wilt maken, verzoeken wij u om uiterlijk binnen twee weken na verzenddatum van deze brief de aangepaste tekeningen en bescheiden aan te leveren. Wij wijzen u erop dat noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie op dezelfde wijze als de oorspronkelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Wij informeren u dat, als wij voor genoemde datum geen reactie of een aangepast voorstel van u hebben mogen ontvangen, wij dan genoodzaakt zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Omdat wij u de mogelijkheid bieden een aangepast voorstel in te dienen, om zo vooralsnog een weigering van uw aanvraag te voorkomen, is het niet mogelijk om uiterlijk 1 juni 2023 te beslissen op uw aanvraag. Om die reden is een langere beslistermijn nodig.

Besluit:

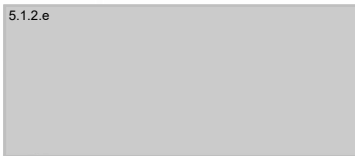
Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 13 juli 2023 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



ing. M. Labeur



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8644339

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Denneweg 11

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 24 april 2023 hebben wij u meegedeeld, dat wij uiterlijk op 1 juni 2023 - dit is de wettelijke beslistermijn eventueel vermeerderd met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens - moeten beslissen op uw aanvraag.

Uw initiatief is getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op grond hiervan is het initiatief nog niet akkoord bevonden. Het betreft het volgende:

Regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan Binnenhof e.o. en bestemmingsplan Parapluherziening (fiets)parkeren)

U heeft voordat u deze aanvraag heeft ingediend een positieve beginseluitspraak horeca ontvangen. Dit betrof echter een positief advies voor een restaurant met alcohol en een categorie 1 o.g.v. de APV, niet voor de nu aangevraagde wijnbar.

Een alcoholhoudende wijnbar categorie 1 valt niet onder de horecacategorie Licht volgens het bestemmingsplan Binnenhof en is daarom niet gewenst.

De uitoefening van horeca is ter plaatse echter alleen toegestaan als:

- de bedrijfsactiviteit als lichte vorm van horeca kan worden aangemerkt, en
- door de exploitatie niet meer dan 20% van het aantal panden van het betreffende bestemmingsvlak voor horeca-inrichtingen in de categorie "licht" wordt gebruikt.

Het initiatief van aanvrager is nader bekeken op horeca gericht, die minimaal als middelzwaar is aan te merken. Dit valt af te leiden uit:

- de vooraanstaande betekenis van de wijnverkoop bij de exploitatie van de horecazaak, waardoor deze niet als overwegend alcoholvrije horeca beschouwd kan worden
- de fysieke omvang van de restaurant-activiteiten, waardoor ter plaatse ook geen sprake is van 'winkel ondersteunende 'lichte horeca', en

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e

www.denhaag.nl



- het gegeven, dat het aanbod aan alcoholhoudende drank niet aan maaltijdverstrekking ondergeschikt is, maar hiervan in significante omvang deel uitmaakt.

Voorts hebben wij overeenkomstig het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een winkel wordt getransformeerd tot horeca-gelegenheid. De bestaande autoparkeervraag bedraagt 2,84 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is zaterdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 3,66 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren zaterdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,82 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,82 parkeerplaatsen waarvan 0,307 voor personeel en 0,517 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen betreft minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. De afdeling Mobiliteit ziet af van het stellen van een parkeerplaats.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 11 fietsparkeerplaatsen. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte ligt niet onder deze grens. Er is daarmee wel sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voorziet in 0 fietsparkeerplaatsen op eigen terrein.

Er is geen aanleiding om een lagere fietsparkeereis te stellen. De fietsparkeereis bedraagt 11 parkeerplaatsen en dit valt boven de vrijstellingsgrens van het betreffende gebied volgens de beleidsregels.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee niet aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de fietsparkeereis als bedoeld in artikel 5.1 onder b. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan op grond van artikel 6, onder a van de planregels, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als u voldoet aan de gestelde fietsparkeereis of als de eis wordt afgekocht, zoals omschreven in hoofdstuk 5 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen den Haag 2016 (RIS294386).

Wij stellen u hierbij in de gelegenheid om uw (bouw)plan aan te passen, zodat wij deze nogmaals kunnen beoordelen. Als u hiervan gebruik wilt maken, verzoeken wij u om uiterlijk binnen twee weken na verzenddatum van deze brief de aangepaste tekeningen en bescheiden aan te leveren. Wij wijzen u erop dat noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie op dezelfde wijze als de oorspronkelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Wij informeren u dat, als wij voor genoemde datum geen reactie of een aangepast voorstel van u hebben mogen ontvangen, wij dan genoodzaakt zijn om de omgevingsvergunning te weigeren.

Omdat wij u de mogelijkheid bieden een aangepast voorstel in te dienen, om zo vooralsnog een weigering van uw aanvraag te voorkomen, is het niet mogelijk om uiterlijk 1 juni 2023 te beslissen op uw aanvraag. Om die reden is een langere beslistermijn nodig.

Besluit:

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 13 juli 2023 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



ing. M. Labeur



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8697598

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 31 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waar voor de activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

J. van der Geest

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e)

www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie E, nummer 2764.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-1' en de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' en 'Waarde-Archeologie 2' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn op de begane grond in het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' bestemd voor detailhandel, dienstverlening en horeca.

Gebleken is dat de aanvraag voor het wijzigen van de winkel op de begane grond tot een horecagelegenheid in de categorie 'licht' in strijd is met de gebruiksregels, genoemd in artikel 5.5 onder a, omdat het percentage van 20% aan horecagelegenheden in het aaneengesloten bestemmingsvlak wordt overschreden.

Op grond van artikel 5.6 van het bestemmingsplan is het mogelijk af te wijken van het genoemde percentage, mits daarmee het percentage binnen alle bestemmingsvlakken in de bestemming Gemengd-1 niet wordt overschreden.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend door af te wijken van de betreffende planregel met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:

Op grond van het getoonde horecaconcept, waarbij de nadruk ligt op het serveren van kleine tapasgerechten, kan geconcludeerd worden dat er sprake is van lichte horeca in de categorie 1 en een overschrijding van de gestelde 20% is binnen een winkelgebied dat gelegen is binnen de hoofdwinkelstructuur toegestaan op grond van de Kadernota Detailhandel (RIS300626) en de Horecavisie (RIS288643), tot een percentage van 30% binnen de daarbinnen vallende bestemmingsvlakken met een aanwijzing 'Gemengd-1'. Door vestiging van deze horecagelegenheid wordt het percentage van 30% niet overschreden waardoor het voornemen planologisch voorstelbaar wordt geacht.

Bij de uitbating wordt ervan uitgegaan dat er geen alcohol als (mede) hoofdfunctie wordt geschonken maar alleen als ondersteuning van de te verstrekken maaltijden.

Omdat het plan alleen een interne functiewijziging betreft heeft dit geen gevolgen voor de bescherming van de Cultuurhistorische en Archeologische waarden.

Voorts is vastgesteld dat de aanvraag niet in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren en 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Verder hebben wij overeenkomstig het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een winkel wordt getransformeerd tot horeca-gelegenheid. De bestaande autoparkeervraag bedraagt 2,84 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is zaterdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 3,66 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren zaterdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,82 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,82 parkeerplaatsen waarvan 0,307 voor personeel en 0,517 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen betreft minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. De afdeling Mobiliteit ziet af van het stellen van een parkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 11 fietsparkeerplaatsen: waarvan 2 voor personeel en 9 voor bezoekers. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte voor beide doelgroepen ligt onder deze grens. Er is daarmee geen sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten heeft u wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen nodig. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen een rookgasafvoerpijp ten behoeve van de bereiding van etenswaren;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het plaatsen van een reclame-uiting aan de gevel van het pand, zoals bijvoorbeeld een lichtbak of uithangbord.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Wet milieubeheer (Artikel 8.41a)

Voor het nieuwe gebruik is wellicht het Activiteitenbesluit van toepassing en als zodanig dient u op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer hiervan een melding te doen alvorens het bouwwerk (opnieuw) in gebruik wordt genomen.

Voor een check of het nieuwe gebruik valt onder het Activiteitenbesluit kunt u terecht op

<https://www.aimonline.nl/>

Melding Brandveilig gebruik

Indien u een bouwwerk in gebruik wilt nemen waarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn, of indien in het bouwwerk kamergewijze verhuur plaatsvindt voor meer dan vier wooneenheden, is een melding Brandveilig gebruik vereist.

Voor informatie hierover kunt u bellen met de Brandweer via telefoonnummer (088) 886 8000 of de website raadplegen: <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/gebruiksmelding-brandveiligheid>

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Den Haag

- Een vergunning/melding gebruik openbare weg is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg;
- Een exploitatievergunning (of melding) horeca is vereist indien sprake is van het (opnieuw) inrichten en drijven van een horeca-inrichting;
- Een vergunning of instemmingsbesluit is vereist voor het plaatsen van een terras op de openbare weg.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : Denneweg 11
Dossiernummer : 202315679
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : Denneweg 11
Dossiernummer : 202315679
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8697598

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 31 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waar voor de activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

J. van der Geest

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijninden Haag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e

www.denhaag.nl



Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie E, nummer 2764.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-1' en de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' en 'Waarde-Archeologie 2' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn op de begane grond in het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' bestemd voor detailhandel, dienstverlening en horeca.

Gebleken is dat de aanvraag voor het wijzigen van de winkel op de begane grond tot een horecagelegenheid in de categorie 'licht' in strijd is met de gebruiksregels, genoemd in artikel 5.5 onder a, omdat het percentage van 20% aan horecagelegenheden in het aaneengesloten bestemmingsvlak wordt overschreden.

Op grond van artikel 5.6 van het bestemmingsplan is het mogelijk af te wijken van het genoemde percentage, mits daarmee het percentage binnen alle bestemmingsvlakken in de bestemming Gemengd-1 niet wordt overschreden.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend door af te wijken van de betreffende planregel met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:

Op grond van het getoonde horecaconcept, waarbij de nadruk ligt op het serveren van kleine tapasgerechten, kan geconcludeerd worden dat er sprake is van lichte horeca in de categorie 1 en een overschrijding van de gestelde 20% is binnen een winkelgebied dat gelegen is binnen de hoofdwinkelstructuur toegestaan op grond van de Kadernota Detailhandel (RIS300626) en de Horecavisie (RIS288643), tot een percentage van 30% binnen de daarbinnen vallende bestemmingsvlakken met een aanwijzing 'Gemengd-1'. Door vestiging van deze horecagelegenheid wordt het percentage van 30% niet overschreden waardoor het voornemen planologisch voorstelbaar wordt geacht.

Bij de uitbating wordt ervan uitgegaan dat er geen alcohol als (mede) hoofdfunctie wordt geschonken maar alleen als ondersteuning van de te verstrekken maaltijden.

Omdat het plan alleen een interne functiewijziging betreft heeft dit geen gevolgen voor de bescherming van de Cultuurhistorische en Archeologische waarden.

Voorts is vastgesteld dat de aanvraag niet in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren en 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Verder hebben wij overeenkomstig het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een winkel wordt getransformeerd tot horeca-gelegenheid. De bestaande autoparkeervraag bedraagt 2,84 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is zaterdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 3,66 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren zaterdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,82 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,82 parkeerplaatsen waarvan 0,307 voor personeel en 0,517 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen betreft minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. De afdeling Mobiliteit ziet af van het stellen van een parkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 11 fietsparkeerplaatsen: waarvan 2 voor personeel en 9 voor bezoekers. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte voor beide doelgroepen ligt onder deze grens. Er is daarmee geen sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten heeft u wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen nodig. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen een rookgasafvoerpijp ten behoeve van de bereiding van etenswaren;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het plaatsen van een reclame-uiting aan de gevel van het pand, zoals bijvoorbeeld een lichtbak of uithangbord.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Wet milieubeheer (Artikel 8.41a)

Voor het nieuwe gebruik is wellicht het Activiteitenbesluit van toepassing en als zodanig dient u op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer hiervan een melding te doen alvorens het bouwwerk (opnieuw) in gebruik wordt genomen.

Voor een check of het nieuwe gebruik valt onder het Activiteitenbesluit kunt u terecht op

<https://www.aimonline.nl/>

Melding Brandveilig gebruik

Indien u een bouwwerk in gebruik wilt nemen waarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn, of indien in het bouwwerk kamergewijze verhuur plaatsvindt voor meer dan vier wooneenheden, is een melding Brandveilig gebruik vereist.

Voor informatie hierover kunt u bellen met de Brandweer via telefoonnummer (088) 886 8000 of de website raadplegen: <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/gebruiksmelding-brandveiligheid>

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Den Haag

- Een vergunning/melding gebruik openbare weg is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg;
- Een exploitatievergunning (of melding) horeca is vereist indien sprake is van het (opnieuw) inrichten en drijven van een horeca-inrichting;
- Een vergunning of instemmingsbesluit is vereist voor het plaatsen van een terras op de openbare weg.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : Denneweg 11
Dossiernummer : 202315679
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------

 @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Adres : Denneweg 11
Dossiernummer : 202315679
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------

 @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8700581

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

11 juli 2023

Onderwerp

aanbieding beslissing aanvraag omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een beslissing genomen op de aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid. De beschikking is bijgevoegd.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

J.G.M. Leito
Projectinspecteur

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag

Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8697598

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 31 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waar voor de activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie E, nummer 2764.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-1' en de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' en 'Waarde-Archeologie 2' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn op de begane grond in het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' bestemd voor detailhandel, dienstverlening en horeca.

Gebleken is dat de aanvraag voor het wijzigen van de winkel op de begane grond tot een horecagelegenheid in de categorie 'licht' in strijd is met de gebruiksregels, genoemd in artikel 5.5 onder a, omdat het percentage van 20% aan horecagelegenheden in het aaneengesloten bestemmingsvlak wordt overschreden.

Op grond van artikel 5.6 van het bestemmingsplan is het mogelijk af te wijken van het genoemde percentage, mits daarmee het percentage binnen alle bestemmingsvlakken in de bestemming Gemengd-1 niet wordt overschreden.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend door af te wijken van de betreffende planregel met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:

Op grond van het getoonde horecaconcept, waarbij de nadruk ligt op het serveren van kleine tapasgerechten, kan geconcludeerd worden dat er sprake is van lichte horeca in de categorie 1 en een overschrijding van de gestelde 20% is binnen een winkelgebied dat gelegen is binnen de hoofdwinkelstructuur toegestaan op grond van de Kadernota Detailhandel (RIS300626) en de Horecavisie (RIS288643), tot een percentage van 30% binnen de daarbinnen vallende bestemmingsvlakken met een aanwijzing 'Gemengd-1'. Door vestiging van deze horecagelegenheid wordt het percentage van 30% niet overschreden waardoor het voornemen planologisch voorstelbaar wordt geacht.

Bij de uitbating wordt ervan uitgegaan dat er geen alcohol als (mede) hoofdfunctie wordt geschonken maar alleen als ondersteuning van de te verstrekken maaltijden.

Omdat het plan alleen een interne functiewijziging betreft heeft dit geen gevolgen voor de bescherming van de Cultuurhistorische en Archeologische waarden.

Voorts is vastgesteld dat de aanvraag niet in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren en 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Verder hebben wij overeenkomstig het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een winkel wordt getransformeerd tot horeca-gelegenheid. De bestaande autoparkeervraag bedraagt 2,84 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is zaterdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 3,66 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren zaterdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,82 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,82 parkeerplaatsen waarvan 0,307 voor personeel en 0,517 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen betreft minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. De afdeling Mobiliteit ziet af van het stellen van een parkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 11 fietsparkeerplaatsen: waarvan 2 voor personeel en 9 voor bezoekers. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte voor beide doelgroepen ligt onder deze grens. Er is daarmee geen sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten heeft u wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen nodig. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen een rookgasafvoerpijp ten behoeve van de bereiding van etenswaren;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het plaatsen van een reclame-uiting aan de gevel van het pand, zoals bijvoorbeeld een lichtbak of uithangbord.
-

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Wet milieubeheer (Artikel 8.41a)

Voor het nieuwe gebruik is wellicht het Activiteitenbesluit van toepassing en als zodanig dient u op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer hiervan een melding te doen alvorens het bouwwerk (opnieuw) in gebruik wordt genomen.

Voor een check of het nieuwe gebruik valt onder het Activiteitenbesluit kunt u terecht op

<https://www.aimonline.nl/>

Melding Brandveilig gebruik

Indien u een bouwwerk in gebruik wilt nemen waarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn, of indien in het bouwwerk kamergewijze verhuur plaatsvindt voor meer dan vier wooneenheden, is een melding Brandveilig gebruik vereist.

Voor informatie hierover kunt u bellen met de Brandweer via telefoonnummer (088) 886 8000 of de website raadplegen: <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/gebruiksmelding-brandveiligheid>

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Den Haag

- Een vergunning/melding gebruik openbare weg is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg;
- Een exploitatievergunning (of melding) horeca is vereist indien sprake is van het (opnieuw) inrichten en drijven van een horeca-inrichting;
- Een vergunning of instemmingsbesluit is vereist voor het plaatsen van een terras op de openbare weg.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8697598

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 31 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waar voor de activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl



Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie E, nummer 2764.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-1' en de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' en 'Waarde-Archeologie 2' zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn op de begane grond in het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' bestemd voor detailhandel, dienstverlening en horeca.

Gebleken is dat de aanvraag voor het wijzigen van de winkel op de begane grond tot een horecagelegenheid in de categorie 'licht' in strijd is met de gebruiksregels, genoemd in artikel 5.5 onder a, omdat het percentage van 20% aan horecagelegenheden in het aaneengesloten bestemmingsvlak wordt overschreden.

Op grond van artikel 5.6 van het bestemmingsplan is het mogelijk af te wijken van het genoemde percentage, mits daarmee het percentage binnen alle bestemmingsvlakken in de bestemming Gemengd-1 niet wordt overschreden.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend door af te wijken van de betreffende planregel met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:

Op grond van het getoonde horecaconcept, waarbij de nadruk ligt op het serveren van kleine tapasgerechten, kan geconcludeerd worden dat er sprake is van lichte horeca in de categorie 1 en een overschrijding van de gestelde 20% is binnen een winkelgebied dat gelegen is binnen de hoofdwinkelstructuur toegestaan op grond van de Kadernota Detailhandel (RIS300626) en de Horecavisie (RIS288643), tot een percentage van 30% binnen de daarbinnen vallende bestemmingsvlakken met een aanwijzing 'Gemengd-1'. Door vestiging van deze horecagelegenheid wordt het percentage van 30% niet overschreden waardoor het voornemen planologisch voorstelbaar wordt geacht.

Bij de uitbating wordt ervan uitgegaan dat er geen alcohol als (mede) hoofdfunctie wordt geschonken maar alleen als ondersteuning van de te verstrekken maaltijden.

Omdat het plan alleen een interne functiewijziging betreft heeft dit geen gevolgen voor de bescherming van de Cultuurhistorische en Archeologische waarden.

Voorts is vastgesteld dat de aanvraag niet in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren en 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Verder hebben wij overeenkomstig het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een winkel wordt getransformeerd tot horeca-gelegenheid. De bestaande autoparkeervraag bedraagt 2,84 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is zaterdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 3,66 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren zaterdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,82 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,82 parkeerplaatsen waarvan 0,307 voor personeel en 0,517 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen betreft minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. De afdeling Mobiliteit ziet af van het stellen van een parkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 11 fietsparkeerplaatsen: waarvan 2 voor personeel en 9 voor bezoekers. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte voor beide doelgroepen ligt onder deze grens. Er is daarmee geen sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten heeft u wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen nodig. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen een rookgasafvoerpijp ten behoeve van de bereiding van etenswaren;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het plaatsen van een reclame-uiting aan de gevel van het pand, zoals bijvoorbeeld een lichtbak of uithangbord.
-

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Wet milieubeheer (Artikel 8.41a)

Voor het nieuwe gebruik is wellicht het Activiteitenbesluit van toepassing en als zodanig dient u op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer hiervan een melding te doen alvorens het bouwwerk (opnieuw) in gebruik wordt genomen.

Voor een check of het nieuwe gebruik valt onder het Activiteitenbesluit kunt u terecht op

<https://www.aimonline.nl/>

Melding Brandveilig gebruik

Indien u een bouwwerk in gebruik wilt nemen waarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn, of indien in het bouwwerk kamergewijze verhuur plaatsvindt voor meer dan vier wooneenheden, is een melding Brandveilig gebruik vereist.

Voor informatie hierover kunt u bellen met de Brandweer via telefoonnummer (088) 886 8000 of de website raadplegen: <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/gebruiksmelding-brandveiligheid>

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Den Haag

- Een vergunning/melding gebruik openbare weg is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg;
- Een exploitatievergunning (of melding) horeca is vereist indien sprake is van het (opnieuw) inrichten en drijven van een horeca-inrichting;
- Een vergunning of instemmingsbesluit is vereist voor het plaatsen van een terras op de openbare weg.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202315679

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid

Adres: Denneweg 11

Datum Besluit (GG): 11-07-2023

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 8697598.out.pdf

Documentid: 37321153

Bestandsgrootte: 0,12

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702011_1681469107728_22170_20230414_OV100_plgr_BG.pdf

Documentid: 37321156

Bestandsgrootte: 0,17

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 7702011_1685953363875_22170_20230605_OV101_plgr_BG_NIEUW.pdf

Documentid: 37321157

Bestandsgrootte: 0,43

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202315679

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid

Adres: Denneweg 11

Datum Besluit (P) (GG): 11-07-2023

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8697598.out.pdf

Documentid: 37321158

Bestandsgrootte: 0,09

Documentenlijst Besluit-verlengen termijn regulier (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202315679

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid

Adres: Denneweg 11

Datum Besluit-verlengen termijn regulier (GG): 17-05-2023

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlengen termijn

Bestandsnaam: 8644339.out.pdf

Documentid: 37202006

Bestandsgrootte: 0,10



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Ons kenmerk

202315679/8602677

Contactpersoon

Centrale intake

Telefoonnummer

14070

Datum

3 april 2023

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 maart 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het pand Denneweg 11 tot horeca-inrichting (categorie 1). Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Korting op de bouwleges? Bouw duurzaam!

Hoe duurzamer u bouwt of verbouwt, hoe meer korting u kunt krijgen op uw leges. Deze groene legeskorting kan oplopen tot duizenden euro's per bouwplan. Kijk voor meer informatie over deze korting op de gemeentelijke website.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (070) 353 43 40.

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T 14070

www.denhaag.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- *verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
- *kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan. Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woning of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden.

Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief
U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.
2. Inloop- of informatiebijeenkomst
A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen. Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.

3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt. U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heiwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer (070) 353 4340 of meer informatie hierover vinden op

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>



Den Haag

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via **MijnDenHaag**



MijnDenHaag

Goed

Inzicht in
aangevraagde
vergunningen



Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Al uw documenten
in uw dossier

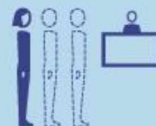


Altijd en overal
uw gegevens
beschikbaar

24/7

Snel

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning.
2. Kies voor Mijn Zaken. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.



Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.

A stylized, light blue silhouette of a city skyline, featuring various building shapes and a prominent clock tower, set against a darker blue background.

Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijndenhaag.



Juridisch planologische toets

1. Gegevens aanvraag

- Dossiernummer: 202315679
- Datum indiening: 31 maart 2023
- OLO- nummer: (optioneel)
- Omschrijving aanvraag: het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid
- Eventueel toelichting: aangevraagd is een activiteit Bouwen maar er wordt niets verbouwd

In de horecagelegenheid is een keuken aanwezig maar zonder kooktoestel. Het eten wordt niet ter plaatse bereid maar aangeleverd en geserveerd. Het gaat meer om de wijnen die geschonken worden en dat daarbij wat gegeten kan worden.

2. Voorgeschiedenis

- Eerdere aanvraag 201309167 buiten behandeling gesteld wegens onvolledigheid
- Eerder verleende weigering: 201601329 voor slijterij met horeca en gewijzigde openingstijden
- Terrasvergunning voor de duur van 5 jaar ingaande 3 augustus 2017 tot 3 augustus 2022
- **Beginseluitspraak horeca: positief kenmerk 202209497 d.d 27-6-2022**
- Eerdere aanvraag 202213161 buiten behandeling gesteld wegens onvolledigheid

3. Type aanvraag

- Aanvraag omgevingsvergunning (regulier/uitgebreid)

4. Aangevraagde/benodigde activiteiten

- Bouwen (mogelijk vereist e.e.a. afh. Van beoordeling volledigheid)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (later aangeleverd).
- Reclame plaatsen (mogelijk vereist e.e.a. afh. Van beoordeling volledigheid)
- Melding brandveilig gebruik (mogelijk vereist afh. Beoordeling volledigheid)

5. Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan/beheersverordening

- **Bestemmingsplan/Beheersverordening: Binnenhof e.o.**
- Bestemming: gemengd-1 gh=12,5 m bh=14,5 m
- Dubbelbestemming: Waarde-Cultuurhistorie en Waarde-Archeologie 2
- In strijd: ja, met artikel 5.5 onder a omdat het toegestane percentage van 20% aan horecagelegenheden in de categorie 'licht' in het desbetreffende bestemmingsvlak, wordt overschreden.
- Benodigde afwijkingsprocedure: kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Toelichting: mogelijk kan het met een binnenplanse afwijking maar dat is aan de TC Horeca. In de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid staat onder andere dat medewerking mogelijk is als het genoemde percentage ten behoeve van horeca-inrichtingen als bedoeld in categorie "licht", daarmee het percentage van 20% binnen alle bestemmingsvlakken in GD-1, niet overschrijdt. Deze info is bekend (of zou bekend moeten zijn) bij de TC Horeca.

- **Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren':**
- In strijd: Kies een item.
- Benodigde afwijkingsprocedure: Kies een item.

Toelichting: ter beoordeling aan Mobiliteit

- **Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten':**
- In strijd: Kies een item.
- Benodigde afwijkingsprocedure: Kies een item.

Toelichting: nvt een horecagelegenheid is geen bedrijf volgens het bestemmingsplan

- **Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging:**
- In strijd: Kies een item.
- Benodigde afwijkingsprocedure: Kies een item.

Toelichting: nvt, het gaat hier niet om detailhandel maar horeca.

6. Aandachtspunten/overige toestemmingen

- Activiteitenbesluit (melding ingediend, betreft A melding).
- Beschermd stadsgezicht –rijks- 'Centrum'
- Bibob obv checklist niet vereist bij sec HISMRO
- Stikstof problematiek (checklist) nvt omdat functiewijziging < 250m2
- Anders, nl. (mechanische) afvoer voor etensbereiding behoeft aandacht

7. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- geen

8. Voorstel regisseur

- Medewerking is mogelijk ogv positieve beginseluitspraak horeca

9. Grondslag leges

- Opgegeven bouwkosten: € 1000,- > (ex. btw);
- Akkoord: < Ja
- Advies IGG vereist: < Nee > + eventuele onderbouwing;
- Betreft tevens aanvraag <groene/rode> leges: < Nee >

10. Advies aanvragen bij:

Advies vragen aan:		Opmerking voor/vraag aan de adviseur:
	ACOR	
	Archeologie	
	Bibob	
	Bouwconstructie	
	Bouweconomie	
	Bouwfysica	
x	Brandweer - via OLO (omgevingsvergunning) - of via mail: 5.1.2.e@vrh.nl (beginselplan) - en adviesverzoek in Key2	Enkele vluchtroute vanaf verblijfsruimte langer dan 10 m. bmi?
x	BSD/TC-Horeca	Zie beginseluitspraak
	DSB/Afdeling Groen en Advies Buitenruimte (bij beschermde soorten)	
	DSB/ Milieu en gebiedsgericht werken (bij MER-notitie) - via mail naar ... (5.1.2.e@vrh.nl)	

x	Economie	Gewenste ontwikkeling?
	Groenbeheer	
	Huisvestingsverordening	
	HH Delfland adviesverplichting BP - via OLO (omgevingsvergunning) - via Watertoetsportaal (beginselplan) - en adviesverzoek in Key2	
	HH Delfland waterparagraaf in ruimtelijke onderbouwing - via Watertoetsportaal - en adviesverzoek in Key2	
	Juridische Zaken	
	Kostendeskundige - via bouwkostenportaal (Bouwkostencheck van IGG)	
	Leidingbeheerder Dunea - via klicmeldingen@dunea.nl	
	Leidingbeheerder Gasunie, Hoogspanning - via mail, zie werkafspraken accounthouders	
x	Mobiliteit	
	Monumentencommissie (Cultuurhistorie)	
	Monumentenzorg	
	ODH Bodem (via OLO)	
	ODH Externe veiligheid (via OLO)	
	ODH Geluid (via OLO)	
	ODH Grondwaterbescherming (via OLO)	
	ODH Luchtkwaliteit (via OLO)	
	ODH Milieu (via OLO)	
	ODH Natuur (via OLO)	
	Omgevingsvergunningoverleg (OVO)	
	Planeconomie GOB	
	Provincie Zuid-Holland - via e-formulier	
	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (door MZ via OLO)	
	Riolering en waterbeheersing	
	RWS (via OLO)	
	SDI - via mail stadsdeelinspecteur	
x	Stedenbouw en Planologie	Gewenste ontwikkeling?
	Stikstof - via mail 5.1.2.e@denhaag.nl	
	Toegankelijkheid	
	Verkort Bouwconstructie	
	Verkort Bouwfysica	
	Verkort Stedenbouw & Planologie V&T	
	Verkort Welstand V&T	
	Vuurwerkgroep	
	Wegbeheerder Kabels en Leidingen	
	Welstand	

In dit document kunt u de ontbrekende onderdelen voor de volledigheidstoets opnemen. Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur die het “verzoek om aanvulling” opstelt.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemene gegevens

In de beginseluitspraak van 27 juni 2022 (kenmerk 202209447/8339840) waarnaar u verwijst wordt aangegeven dat een activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ dient te worden aangevraagd om het gebruik te kunnen wijzigen. U heeft nu (opnieuw) een activiteit Bouwen aangevraagd terwijl in het aanvraagformulier wordt aangegeven dat er niet verbouwd wordt. U wordt daarom verzocht een nieuw ingevuld aanvraagformulier aan te leveren voor de juiste activiteit (en).

Beoogd en huidig gebruik van gronden en bouwwerken

In het aanvraagformulier staat dat er maximaal 49 personen in het gebouw aanwezig zullen zijn. U dient dit ook in de plattegrond aan te geven.

Hoewel er niet verbouwd wordt sluiten wij niet uit dat u reclame wilt gaan maken voor de horecagelegenheid. Wij wijzen u er alvast op dat voor het aanbrengen van reclame-uitingen in de vorm van stickers/beschrijvingen en uithangborden aan of op de gevel, maar ook op de stoep een vergunningsplicht geldt.

Ook merken wij op dat de duur van de tijdelijke terrasvergunning die in het verleden is afgegeven voor dit adres, inmiddels is geëindigd.

De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening

U heeft een melding gedaan op grond van de wet milieubeheer art. 8.19. Een horeca-inrichting valt daar niet onder. Dit is dus niet een juiste melding. Het moet gaan om een melding op grond van artikel 8.14a. U kunt deze melding indienen via www.aimonline.nl. U dient een kopie van de uitkomst aan ons aan te leveren. Mocht de melding niet volledig zijn dan kunnen wij deze aanvraag ook nog niet volledig verklaren. Dit kan pas als de melding volledig is verklaard door de Omgevingsdienst Haaglanden.

Wij wijzen u erop dat voor het realiseren van een afvoerpijp voor de mechanische afvoer van etensgeuren, of andersoortige installaties ook een vergunningsplicht geldt voor de activiteit Bouwen.

situatietekening/bestaand en nieuw/relevante afmetingen/gebruik

Hoewel er niet verbouwd wordt en er op grond van het aantal personen geen melding brandveilig gebruik hoeft te worden gedaan geldt dat er nog steeds dat aan het Bouwbesluit dient te worden voldaan (vergunningsvrij is niet regelvrij).

Zo geldt voor het vluchten vanaf een verblijfsruimte tot de toegang van een gebouw bij een bijeenkomstfunctie dat deze afstand maximaal 10m mag bedragen (zie art. 6.20, lid 5). Is deze afstand langer dan dient er in beginsel een brandmeldinstallatie te worden aangebracht. Dit geldt ook voor bestaande gebouwen waarin een functiewijziging plaatsvindt. Wij zullen op grond hiervan het wijzigingsplan voorleggen aan de Veiligheidsregio Haaglanden.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Denneweg 11
2514 CB Den Haag

Datum
7 april 2023

Onderwerp
verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Uw brief van

-

Ons kenmerk
202315679/8607218

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 maart 2023 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid. De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende activiteit

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen moet deze worden aangevuld met de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Dit dient te geschieden door middel van een ingevuld aanvraagformulier voor deze activiteit.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk 5 mei 2023 in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag nadat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U dient de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e
www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Bijlage

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemene gegevens

In de beginseluitspraak van 27 juni 2022 (kenmerk 202209447/8339840) waarnaar u verwijst wordt aangegeven dat een activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' dient te worden aangevraagd om het gebruik te kunnen wijzigen. Het gebruik is namelijk wel in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat het aantal toegestane horecavestigingen wordt overschreden. U heeft nu een activiteit Bouwen aangevraagd terwijl in het aanvraagformulier wordt aangegeven dat er niet verbouwd wordt. U wordt daarom verzocht een nieuw ingevuld aanvraagformulier aan te leveren voor de juiste activiteit (en).

Beoogd en huidig gebruik van gronden en bouwwerken

In het aanvraagformulier staat dat er maximaal 49 personen in het gebouw aanwezig zullen zijn. U dient dit ook in de plattegrond aan te geven.

Hoewel er niet verbouwd wordt sluiten wij niet uit dat u reclame wilt gaan maken voor de horecagelegenheid. Wij wijzen u er alvast op dat voor het aanbrengen van reclame-uitingen in de vorm van stickers/beschilderingen en uithangborden aan of op de gevel, maar ook op de stoep een vergunningsplicht geldt.

Ook merken wij op dat de duur van de tijdelijke terrasvergunning die in het verleden is afgegeven voor dit adres, inmiddels is geëindigd.

De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening

U heeft een melding gedaan op grond van de wet milieubeheer art. 8.19. Een horeca-inrichting valt daar niet onder. Dit is dus niet een juiste melding. Het moet gaan om een melding op grond van artikel 8.14a. U kunt deze melding indienen via www.aimonline.nl. U dient een kopie van de uitkomst aan ons aan te leveren. Mocht de melding niet volledig zijn dan kunnen wij deze aanvraag ook nog niet volledig verklaren. Dit kan pas als de melding volledig is verklaard door de Omgevingsdienst Haaglanden.

Wij wijzen u erop dat voor het realiseren van een afvoerpijp voor de mechanische afvoer van etensgeuren, of andersoortige installaties ook een vergunningsplicht geldt voor de activiteit Bouwen.

situatietekening/bestaand en nieuw/relevante afmetingen/gebruik

Hoewel er niet verbouwd wordt en er op grond van het aantal personen geen melding brandveilig gebruik hoeft te worden gedaan geldt dat er nog steeds dat aan het Bouwbesluit dient te worden voldaan (vergunningsvrij is niet regelvrij).

Zo geldt voor het vluchten vanaf een verblijfsruimte tot de toegang van een gebouw bij een bijeenkomstfunctie dat deze afstand maximaal 10m mag bedragen (zie art. 6.20, lid 5). Is deze afstand langer dan dient er in beginsel een brandmeldinstallatie te worden aangebracht. Dit geldt ook voor bestaande gebouwen waarin een functiewijziging plaatsvindt. Wij zullen op grond hiervan het wijzigingsplan voorleggen aan de Veiligheidsregio Haaglanden.

Tot slot: u heeft netjes de wdbdo aangegeven in de doorsnede en plattegrond maar deze is niet volledig. Ook de wanden naar de aangrenzende percelen dienen voldoende brandwerend te zijn. in de regel is de brandwerendheid van deze wanden groter dan 60 minuten en derhalve is op grond van het rechtens verkregen niveau de wdbdo dan 60 minuten.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Datum

7 april 2023

Onderwerp

verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8607218

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 maart 2023 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid. De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende activiteit

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen moet deze worden aangevuld met de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Dit dient te geschieden door middel van een ingevuld aanvraagformulier voor deze activiteit.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk 5 mei 2023 in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag nadat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U dient de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Bijlage

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemene gegevens

In de beginseluitspraak van 27 juni 2022 (kenmerk 202209447/8339840) waarnaar u verwijst wordt aangegeven dat een activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' dient te worden aangevraagd om het gebruik te kunnen wijzigen. Het gebruik is namelijk wel in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat het aantal toegestane horecavestigingen wordt overschreden. U heeft nu een activiteit Bouwen aangevraagd terwijl in het aanvraagformulier wordt aangegeven dat er niet verbouwd wordt. U wordt daarom verzocht een nieuw ingevuld aanvraagformulier aan te leveren voor de juiste activiteit (en).

Beoogd en huidig gebruik van gronden en bouwwerken

In het aanvraagformulier staat dat er maximaal 49 personen in het gebouw aanwezig zullen zijn. U dient dit ook in de plattegrond aan te geven.

Hoewel er niet verbouwd wordt sluiten wij niet uit dat u reclame wilt gaan maken voor de horecagelegenheid. Wij wijzen u er alvast op dat voor het aanbrengen van reclame-uitingen in de vorm van stickers/beschrijvingen en uithangborden aan of op de gevel, maar ook op de stoep een vergunningsplicht geldt.

Ook merken wij op dat de duur van de tijdelijke terrasvergunning die in het verleden is afgegeven voor dit adres, inmiddels is geëindigd.

De gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening

U heeft een melding gedaan op grond van de wet milieubeheer art. 8.19. Een horeca-inrichting valt daar niet onder. Dit is dus niet een juiste melding. Het moet gaan om een melding op grond van artikel 8.14a. U kunt deze melding indienen via www.aimonline.nl. U dient een kopie van de uitkomst aan ons aan te leveren. Mocht de melding niet volledig zijn dan kunnen wij deze aanvraag ook nog niet volledig verklaren. Dit kan pas als de melding volledig is verklaard door de Omgevingsdienst Haaglanden.

Wij wijzen u erop dat voor het realiseren van een afvoerpijp voor de mechanische afvoer van etensgeuren, of andersoortige installaties ook een vergunningsplicht geldt voor de activiteit Bouwen.

situatietekening/bestaand en nieuw/relevante afmetingen/gebruik

Hoewel er niet verbouwd wordt en er op grond van het aantal personen geen melding brandveilig gebruik behoeft te worden gedaan geldt dat er nog steeds dat aan het Bouwbesluit dient te worden voldaan (vergunningsvrij is niet regelvrij).

Zo geldt voor het vluchten vanaf een verblijfsruimte tot de toegang van een gebouw bij een bijeenkomstfunctie dat deze afstand maximaal 10m mag bedragen (zie art. 6.20, lid 5). Is deze afstand langer dan dient er in beginsel een brandmeldinstallatie te worden aangebracht. Dit geldt ook voor bestaande gebouwen waarin een functiewijziging plaatsvindt. Wij zullen op grond hiervan het wijzigingsplan voorleggen aan de Veiligheidsregio Haaglanden.

Tot slot: u heeft netjes de wdbdo aangegeven in de doorsnede en plattegrond maar deze is niet volledig. Ook de wanden naar de aangrenzende percelen dienen voldoende brandwerend te zijn. in de regel is de brandwerendheid van deze wanden groter dan 60 minuten en derhalve is op grond van het rechtens verkregen niveau de wdbdo dan 60 minuten.



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8621170

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

24 april 2023

Onderwerp

procedure aanvraag om omgevingsvergunning Denneweg 11

en

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 maart 2023 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid. De stukken die wij hebben ontvangen zijn voldoende om uw aanvraag in behandeling te nemen.

Uw aanvraag bestaat uit de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsprocedure

Voor de reguliere voorbereidingsprocedure geldt een beslistermijn van 8 weken. Dit betekent dat er uiterlijk 1 juni 2023 een beslissing genomen moet zijn op uw aanvraag. Wij kunnen besluiten deze beslistermijn te verlengen met 6 weken. In dat geval ontvangt u hierover bericht.

Wanneer wij na 1 juni 2023 geen beslissing hebben genomen, is de vergunning automatisch afgegeven.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T (5.1.2.e

www.denhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Datum

24 april 2023

Onderwerp

procedure aanvraag om omgevingsvergunning Denneweg 11

en

Geachte heer/mevrouw,

Op 31 maart 2023 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid. De stukken die wij hebben ontvangen zijn voldoende om uw aanvraag in behandeling te nemen.

Uw aanvraag bestaat uit de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsprocedure

Voor de reguliere voorbereidingsprocedure geldt een beslistermijn van 8 weken. Dit betekent dat er uiterlijk 1 juni 2023 een beslissing genomen moet zijn op uw aanvraag. Wij kunnen besluiten deze beslistermijn te verlengen met 6 weken. In dat geval ontvangt u hierover bericht.

Wanneer wij na 1 juni 2023 geen beslissing hebben genomen, is de vergunning automatisch afgegeven.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202315679/8621170

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur Mobiliteit (AM48)

Akkoord: * (alleen advies invoegen)

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een winkel wordt getransformeerd tot horeca-gelegenheid. De bestaande autoparkeervraag bedraagt 2,84 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is zaterdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 3,66 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren zaterdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,82 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,82 parkeerplaatsen waarvan 0,307 voor personeel en 0,517 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen betreft minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. De afdeling Mobiliteit ziet af van het stellen van een parkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 11 fietsparkeerplaatsen: waarvan 2 voor personeel en 9 voor bezoekers. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte voor beide doelgroepen ligt onder deze grens. Er is daarmee geen sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur
BSD/ TC-Horeca (TCH) (AM22)**

Niet akkoord:

Uit TC 727,2-5-2023:

Denneweg 11

De aanvraag betreft het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid met kenmerknummer 202315679.

Verleende positieve beginseluitspraak uit 2022 was op basis van volgend advies:

Het wijzigen van een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, restaurant in een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, wijnbar en winkel.

Ond – 5.1.2.e

DSO – BP Binnenhof, GD-1 lichte horeca toegestaan. Let op er ligt een beslissing op bezwaar die de afronding van de 20% lichte horeca afwijst.

DSO – aanhouden met het verzoek aan de TC om een zeer gemotiveerd oordeel te vellen.

DSO/EC - Een wijnbar is geen lichte horeca, dus niet akkoord. Een alcoholhoudend restaurant tot 2300 uur kan wel.

TC – negatief advies voor een wijnbar. Positief advies voor een restaurant met een ontheffing.

DSO – Aanvrager heeft de aanvraag gewijzigd in een restaurant met alcohol en een cat.1

TC – positief advies met een ontheffing van het bestemmingsplan. Voor de ontheffing geldt dezelfde motivering als die de ACB in de BOB van 2021.

Adres afvoeren.

Huidige aanvraag om ontheffing betreft geen restaurant maar een wijnbar, dit is niet conform het advies. Een alcoholhoudende wijn bar, cat.1 is geen lichte horeca, negatief advies.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur
BSD/ TC-Horeca (TCH) (AM22)**

Akkoord:

Denneweg 11

Uit TC 727

Denneweg 11

De aanvraag betreft het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid met kenmerknummer 202315679.

Verleende positieve beginseluitspraak uit 2022 was op basis van volgend advies:

Het wijzigen van een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, restaurant in een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, wijnbar en winkel.

Ond – 5.1.2.e

DSO – BP Binnenhof, GD-1 lichte horeca toegestaan. Let op er ligt een beslissing op bezwaar die de afronding van de 20% lichte horeca afwijst.

DSO – aanhouden met het verzoek aan de TC om een zeer gemotiveerd oordeel te vellen.

DSO/EC - Een wijnbar is geen lichte horeca, dus niet akkoord. Een alcoholhoudend restaurant tot 2300 uur kan wel.

TC – negatief advies voor een wijnbar. Positief advies voor een restaurant met een ontheffing.

DSO – Aanvrager heeft de aanvraag gewijzigd in een restaurant met alcohol en een cat.1

TC – positief advies met een ontheffing van het bestemmingsplan. Voor de ontheffing geldt dezelfde motivering als die de ACB in de BOB van 2021.

Adres afvoeren.

Huidige aanvraag om ontheffing betreft geen restaurant maar een wijnbar, dit is niet conform het advies. Een alcoholhoudende wijn bar, cat.1 is geen lichte horeca, negatief advies.

TC732

DSO – Op verzoek is er nadere informatie verstrekt over de wijze van exploitatie.

TC – Op basis van alle verstrekte gegevens moet worden geconcludeerd dat het verzoek betreft lichte horeca, een alcoholhoudend restaurant, cat.1. De TC wijst er nadrukkelijk op dat geen alcohol als (mede) hoofdfunctie mag worden geschonken maar uitsluitend als ondersteuning van de maaltijd

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Eerder afgegeven advies:

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur
BSD/ TC-Horeca (TCH) (AM22)**

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Niet akkoord:

Uit TC 727,2-5-2023:

Denneweg 11

De aanvraag betreft het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid met kenmerknummer 202315679.

Verleende positieve beginseluitspraak uit 2022 was op basis van volgend advies:

Het wijzigen van een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, restaurant in een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, wijnbar en winkel.

Ond – 5.1.2.e

DSO – BP Binnenhof, GD-1 lichte horeca toegestaan. Let op er ligt een beslissing op bezwaar die de afronding van de 20% lichte horeca afwijst.

DSO – aanhouden met het verzoek aan de TC om een zeer gemotiveerd oordeel te vellen.

DSO/EC - Een wijnbar is geen lichte horeca, dus niet akkoord. Een alcoholhoudend restaurant tot 2300 uur kan wel.

TC – negatief advies voor een wijnbar. Positief advies voor een restaurant met een ontheffing.

DSO – Aanvrager heeft de aanvraag gewijzigd in een restaurant met alcohol en een cat.1

TC – positief advies met een ontheffing van het bestemmingsplan. Voor de ontheffing geldt dezelfde motivering als die de ACB in de BOB van 2021.

Adres afvoeren.

Huidige aanvraag om ontheffing betreft geen restaurant maar een wijnbar, dit is niet conform het advies. Een alcoholhoudende wijn bar, cat.1 is geen lichte horeca, negatief advies.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Juridisch planologische toets

1. Gegevens aanvraag

- Dossiernummer: 202315679
- Datum indiening: 31 maart 2023
- OLO- nummer: (optioneel)
- Omschrijving aanvraag: het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid
- Eventueel toelichting: aangevraagd is een activiteit Bouwen maar er wordt niets verbouwd

2. Voorgeschiedenis

- Eerdere aanvraag 201309167 buiten behandeling gesteld wegens onvolledigheid
- Eerder verleende weigering: 201601329 voor slijterij met horeca en gewijzigde openingstijden
- Terrasvergunning voor de duur van 5 jaar ingaande 3 augustus 2017 tot 3 augustus 2022
- Beginseluitspraak horeca: positief kenmerk 202209497 d.d 27-6-2022
- Eerdere aanvraag 202213161 buiten behandeling gesteld wegens onvolledigheid

3. Type aanvraag

- Aanvraag omgevingsvergunning (regulier/uitgebreid)

4. Aangevraagde/benodigde activiteiten

- Bouwen (mogelijk vereist e.e.a. afh. Van beoordeling volledigheid)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Reclame plaatsen (mogelijk vereist e.e.a. afh. Van beoordeling volledigheid)
- Melding brandveilig gebruik (mogelijk vereist afh. Beoordeling volledigheid)

5. Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan/beheersverordening

- **Bestemmingsplan/Beheersverordening: Binnenhof e.o.**
- Bestemming: gemengd-1 gh=12,5 m bh=14,5 m
- Dubbelbestemming: Waarde-Cultuurhistorie en Waarde-Archeologie 2
- In strijd: ja, met artikel 5.5 onder a omdat het toegestane percentage van 20% aan horecagelegenheden in de categorie 'licht' in het desbetreffende bestemmingsvlak, wordt overschreden.
- Benodigde afwijkingsprocedure: kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Toelichting: mogelijk kan het met een binnenplanse afwijking maar dat is aan de TC Horeca. In de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid staat onder andere dat medewerking mogelijk is als het genoemde percentage ten behoeve van horeca-inrichtingen als bedoeld in categorie "licht", daarmee het percentage van 20% binnen alle bestemmingsvlakken in GD-1, niet overschrijdt. Deze info is bekend (of zou bekend moeten zijn) bij de TC Horeca.

- **Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren':**
- In strijd: Kies een item.
- Benodigde afwijkingsprocedure: Kies een item.

Toelichting: ter beoordeling aan Mobiliteit

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.
Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

- **Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten':**
- In strijd: Kies een item.
- Benodigde afwijkingsprocedure: Kies een item.

Toelichting: nvt een horecagelegenheid is geen bedrijf volgens het bestemmingsplan

- **Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging:**
- In strijd: Kies een item.
- Benodigde afwijkingsprocedure: Kies een item.

Toelichting: nvt, het gaat hier niet om detailhandel maar horeca.

6. Aandachtspunten/overige toestemmingen

- Activiteitenbesluit
- Beschermd stadsgezicht –rijks- 'Centrum'
- Bibob obv checklist niet vereist bij sec HISMRO
- Stikstof problematiek (checklist) nvt omdat functiewijziging < 250m2
- Anders, nl. (mechanische) afvoer voor etensbereiding behoeft aandacht

7. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- geen

8. Voorstel regisseur

- Medewerking is mogelijk ovg positieve beginseluitspraak horeca

9. Grondslag leges

- Opgegeven bouwkosten: € 1000,- > (ex. btw);
- Akkoord: < Ja
- Advies IGG vereist: < Nee > + eventuele onderbouwing;
- Betreft tevens aanvraag <groene/rode> leges: < Nee >

10. Advies aanvragen bij:

Advies vragen aan:		Opmerking voor/vraag aan de adviseur:
	ACOR	
	Archeologie	
	Bibob	
	Bouwconstructie	
	Bouweconomie	
	Bouwfysica	
x	Brandweer - via OLO (omgevingsvergunning) - of via mail: 5.1.2.e@vrh.nl (beginselplan) - en adviesverzoek in Key2	Enkele vluchtroute vanaf verblijfsruimte langer dan 10 m. bmi?
x	BSD/TC-Horeca	
	DSB/Afdeling Groen en Advies Buitenruimte	

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

	(bij beschermde soorten)	
	DSB/ Milieu en gebiedsgericht werken (bij MER-notitie) - via mail naar ... (5.1.2.e)	
x	Economie	
	Groenbeheer	
	Huisvestingsverordening	
	HH Delfland adviesverplichting BP - via OLO (omgevingsvergunning) - via Watertoetsportaal (beginselplan) - en adviesverzoek in Key2	
	HH Delfland waterparagraaf in ruimtelijke onderbouwing - via Watertoetsportaal - en adviesverzoek in Key2	
	Juridische Zaken	
	Kostendeskundige - via bouwkostenportaal (Bouwkostencheck van IGG)	
	Leidingbeheerder Dunea - via kliemeldingen@dunea.nl	
	Leidingbeheerder Gasunie, Hoogspanning - via mail, zie werkafspraken accounthouders	
x	Mobiliteit	
	Monumentencommissie (Cultuurhistorie)	
	Monumentenzorg	
	ODH Bodem (via OLO)	
	ODH Externe veiligheid (via OLO)	
	ODH Geluid (via OLO)	
	ODH Grondwaterbescherming (via OLO)	
	ODH Luchtkwaliteit (via OLO)	
	ODH Milieu (via OLO)	
	ODH Natuur (via OLO)	
	Omgevingsvergunningoverleg (OVO)	
	Planeconomie GOB	
	Provincie Zuid-Holland - via e-formulier	
	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (door MZ via OLO)	
	Riolering en waterbeheersing	
	RWS (via OLO)	
	SDI - via mail stadsdeelinspecteur	
x	Stedenbouw en Planologie	
	Stikstof - via mail (5.1.2.e) @denhaag.nl	
	Toegankelijkheid	

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.
Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

	Verkort Bouwconstructie	
	Verkort Bouwfysica	
	Verkort Stedenbouw & Planologie V&T	
	Verkort Welstand V&T	
	Vuurwerkgroep	
	Wegbeheerder Kabels en Leidingen	
	Welstand	

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur Stedenbouw en Planologie (AM46)

Advies: niet akkoord

Dossiernummer:	202315679
Straatnaam:	Denneweg 11
Datum advies:	8 mei 2023
Advies afdeling:	S&P
Adviseur:	5.1.2.e (5.1.2.e)

Aanvraag:

- Transformatie van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid

Voorgeschiedenis

1. Geweigerde vergunning: 201601329 voor slijterij m. horeca en gewijzigde openingstijden
2. Terrasvergunning voor de duur van 5 jaar ingaande 3 augustus 2017 tot 3 augustus 2022
3. Positief advies TC Horeca op beginselaanvraag: 202209497 van 27-6-2022
4. Eerdere aanvraag 202213161 buiten behandeling gesteld wegens onvolledigheid

Type aanvraag

11. Aanvraag omgevingsvergunning (regulier)

Strijdigheid

1. De aanvraag is in strijd met artikel 5.5, onder a. van bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.'

Aandachtspunten voor de PI:

n.v.t.

Motivering opneembaar 1-op-1 door de projectinspecteur in het besluit:

Wij zijn **niet bereid** aan een afwijking van de planregels uit het bestemmingsplan medewerking te verlenen, e.e.a. op grond van de volgende motivering:

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Algemeen

Het voornemen heeft betrekking op een pand, waar in het verleden op de begane grond een wijnhandel is geëxploiteerd. Het is de bedoeling deze voorziening als restaurant of wijn-bar te exploiteren. De uitoefening van horeca is ter plaatse echter alleen toegestaan als:

3. de bedrijfsactiviteit als lichte vorm van horeca kan worden aangemerkt en
4. door de exploitatie niet meer dan 20% van het aantal panden van het betreffende bestemmingsvlak voor horeca-inrichtingen in de categorie "licht" wordt gebruikt.

Volgens de JPT bestaan twijfels, of de aanvraag aan deze voorwaarden voldoet. Afdeling S&P is in dit kader om advies gevraagd, of ter plaatse zodanige randvoorwaarden bestaan, dat aan het voornemen ondanks de formele strijdigheid toch medewerking in de rede ligt.

Planologische toets met betrekking tot het gebruik (niet akkoord):

Het voornemen heeft betrekking op een pand in een bestemmingsvlak met de bestemming 'Gemengd 1', waar verder nog 7 andere panden zijn gelegen. Volgens het bestemmingsplan mogen van de panden in het bestemmingsvlak maximaal 20% van de begane grond-verdiepingen als horecavoorzieningen geëxploiteerd worden behorend tot de categorie 'lichte horeca'. Dit komt neer op maximaal twee panden, waarbinnen lichte vormen van horeca uitgeoefend kunnen worden.

Bijlage 2 van de planregels van het bestemmingsplan bepaalt, welk gebruik in juridisch-planologisch opzicht als lichte, middelzware of zware vorm van horeca aangemerkt moet worden. Lichte vormen van horeca gaan volgens deze bijlage geregeld gepaard met een beperkte, publiek aantrekkende werking, gelimiteerde openingstijden en een drankgebruik, dat als alcoholvrij of ondergeschikt aan een hoofdactiviteit kan worden beschouwd. Als gevolg hiervan is alleen een Sushi cateringservice met koerierdienst als lichte vorm van horeca aan te merken. De overige drie horecazaken zijn als middelzware resp. zware vormen van horeca aan te merken.

Het initiatief van aanvrager is nader bekeken op horeca gericht, die minimaal als middelzwaar is aan te merken. Dit valt af te leiden uit:

5. de vooraanstaande betekenis van de wijnverkoop bij de exploitatie van de horecazaak, waardoor deze niet als overwegend alcoholvrije horeca beschouwd kan worden
6. de fysieke omvang van de restaurant-activiteiten, waardoor ter plaatse ook geen sprake is van 'winkel ondersteunende 'lichte' horeca' en
7. het gegeven, dat het aanbod aan alcohol houdende drank niet aan maaltijdverstrekking ondergeschikt is, maar hiervan in significante omvang deel uitmaakt.

Een middelzware horecavoorziening is volgens de verbeelding van het bestemmingsplan alleen toegestaan, indien voor het betreffende adres in de verbeeld een functieaanduiding in relatie tot horeca-activiteiten is opgenomen. Dat is voor de winkel Denneweg 11 niet het geval.

Rekening houdend met het vorenstaande is het voornemen van aanvrager niet als exploitatie van een lichte vorm van horeca aan te merken. Medewerking aan zijn voornemen kan een ongewenste precedentwerking hebben, waardoor planologisch gezien geen ruimte bestaat, de gevraagde vergunning te verlenen. Een afwijking van de planregels is derhalve niet voorstelbaar.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Stedenbouwkundige toets (o.a. met betrekking tot de bouwregels (niet van toepassing):

Het voornemen is niet op een wijziging van de stedenbouwkundige opzet en kenmerken van de wijk, buurt of het plaatselijke straatbeeld gericht. Een separaat stedenbouwkundig advies wordt in deze dn ook niet noodzakelijk geacht.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur Mobiliteit (AM48)

Akkoord: * (alleen advies invoegen)

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een winkel wordt getransformeerd tot horeca-gelegenheid. De bestaande autoparkeervraag bedraagt 2,84 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is zaterdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 3,66 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren zaterdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,82 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,82 parkeerplaatsen waarvan 0,307 voor personeel en 0,517 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen betreft minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. De afdeling Mobiliteit ziet af van het stellen van een parkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 11 fietsparkeerplaatsen: waarvan 2 voor personeel en 9 voor bezoekers. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte voor beide doelgroepen ligt onder deze grens. Er is daarmee geen sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur BSD/ TC-Horeca (TCH) (AM22)

Akkoord:

Denneweg 11

Uit TC 727

Denneweg 11

De aanvraag betreft het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid met kenmerknummer 202315679.

Verleende positieve beginseluitspraak uit 2022 was op basis van volgend advies:

Het wijzigen van een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, restaurant in een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, wijnbar en winkel.

Ond – 5.1.2.e

DSO – BP Binnenhof, GD-1 lichte horeca toegestaan. Let op er ligt een beslissing op bezwaar die de afronding van de 20% lichte horeca afwijst.

DSO – aanhouden met het verzoek aan de TC om een zeer gemotiveerd oordeel te vellen.

DSO/EC - Een wijnbar is geen lichte horeca, dus niet akkoord. Een alcoholhoudend restaurant tot 2300 uur kan wel.

TC – negatief advies voor een wijnbar. Positief advies voor een restaurant met een ontheffing.

DSO – Aanvrager heeft de aanvraag gewijzigd in een restaurant met alcohol en een cat.1

TC – positief advies met een ontheffing van het bestemmingsplan. Voor de ontheffing geldt dezelfde motivering als die de ACB in de BOB van 2021.

Adres afvoeren.

Huidige aanvraag om ontheffing betreft geen restaurant maar een wijnbar, dit is niet conform het advies. Een alcoholhoudende wijn bar, cat.1 is geen lichte horeca, negatief advies.

TC732

DSO – Op verzoek is er nadere informatie verstrekt over de wijze van exploitatie.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

TC – Op basis van alle verstrekte gegevens moet worden geconcludeerd dat het verzoek betreft lichte horeca, een alcoholhoudend restaurant, cat.1. De TC wijst er nadrukkelijk op dat geen alcohol als (mede) hoofdfunctie mag worden geschonken maar uitsluitend als ondersteuning van de maaltijd

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Eerder afgegeven advies:

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur
BSD/ TC-Horeca (TCH) (AM22)**

Niet akkoord:

Uit TC 727,2-5-2023:

Denneweg 11

De aanvraag betreft het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid met kenmerknummer 202315679.

Verleende positieve beginseluitspraak uit 2022 was op basis van volgend advies:

Het wijzigen van een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, restaurant in een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, wijnbar en winkel.

Ond – 5.1.2.e

DSO – BP Binnenhof, GD-1 lichte horeca toegestaan. Let op er ligt een beslissing op bezwaar die de afronding van de 20% lichte horeca afwijst.

DSO – aanhouden met het verzoek aan de TC om een zeer gemotiveerd oordeel te vellen.

DSO/EC - Een wijnbar is geen lichte horeca, dus niet akkoord. Een alcoholhoudend restaurant tot 2300 uur kan wel.

TC – negatief advies voor een wijnbar. Positief advies voor een restaurant met een ontheffing.

DSO – Aanvrager heeft de aanvraag gewijzigd in een restaurant met alcohol en een cat.1

TC – positief advies met een ontheffing van het bestemmingsplan. Voor de ontheffing geldt dezelfde motivering als die de ACB in de BOB van 2021.

Adres afvoeren.

Huidige aanvraag om ontheffing betreft geen restaurant maar een wijnbar, dit is niet conform het advies. Een alcoholhoudende wijn bar, cat.1 is geen lichte horeca, negatief advies.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

In dit document zijn automatisch alle gemaakte adviezen opgenomen.

Dit document wordt beschikbaar gesteld aan de regisseur

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

--

De volgende adviezen zijn opgesteld door de toetser(s) van de (diverse) activiteiten voor dossier 202315679.

Juridisch planologische toets

1. Gegevens aanvraag

- Dossiernummer: 202315679
- Datum indiening: 31 maart 2023
- OLO- nummer: (optioneel)
- Omschrijving aanvraag: het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid
- Eventueel toelichting: aangevraagd is een activiteit Bouwen maar er wordt niets verbouwd

2. Voorgeschiedenis

- Eerdere aanvraag 201309167 buiten behandeling gesteld wegens onvolledigheid
- Eerder verleende weigering: 201601329 voor slijterij met horeca en gewijzigde openingstijden
- Terrasvergunning voor de duur van 5 jaar ingaande 3 augustus 2017 tot 3 augustus 2022
- Beginseluitspraak horeca: positief kenmerk 202209497 d.d 27-6-2022
- Eerdere aanvraag 202213161 buiten behandeling gesteld wegens onvolledigheid

3. Type aanvraag

- Aanvraag omgevingsvergunning (regulier/uitgebreid)

4. Aangevraagde/benodigde activiteiten

- Bouwen (mogelijk vereist e.e.a. afh. Van beoordeling volledigheid)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Reclame plaatsen (mogelijk vereist e.e.a. afh. Van beoordeling volledigheid)
- Melding brandveilig gebruik (mogelijk vereist afh. Beoordeling volledigheid)

5. Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan/beheersverordening

- **Bestemmingsplan/Beheersverordening: Binnenhof e.o.**
- Bestemming: gemengd-1 gh=12,5 m bh=14,5 m
- Dubbelbestemming: Waarde-Cultuurhistorie en Waarde-Archeologie 2
- In strijd: ja, met artikel 5.5 onder a omdat het toegestane percentage van 20% aan horecagelegenheden in de categorie 'licht' in het desbetreffende bestemmingsvlak, wordt overschreden.
- Benodigde afwijkingsprocedure: kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Toelichting: mogelijk kan het met een binnenplanse afwijking maar dat is aan de TC Horeca. In de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid staat onder andere dat medewerking mogelijk is als het genoemde percentage ten behoeve van horeca-inrichtingen als bedoeld in categorie "licht", daarmee het percentage van 20% binnen alle bestemmingsvlakken in GD-1, niet overschrijdt. Deze info is bekend (of zou bekend moeten zijn) bij de TC Horeca.

- **Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren':**
- In strijd: Kies een item.
- Benodigde afwijkingsprocedure: Kies een item.

Toelichting: ter beoordeling aan Mobiliteit

- **Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten':**
- In strijd: Kies een item.

- Benodigde afwijkingsprocedure: Kies een item.

Toelichting: nvt een horecagelegenheid is geen bedrijf volgens het bestemmingsplan

- **Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging:**

- In strijd: Kies een item.
- Benodigde afwijkingsprocedure: Kies een item.

Toelichting: nvt, het gaat hier niet om detailhandel maar horeca.

6. Aandachtspunten/overige toestemmingen

- Activiteitenbesluit
- Beschermde stadsgezicht –rijks- 'Centrum'
- Bibob obv checklist niet vereist bij sec HISMRO
- Stikstof problematiek (checklist) nvt omdat functiewijziging < 250m2
- Anders, nl. (mechanische) afvoer voor etensbereiding behoeft aandacht

7. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- geen

8. Voorstel regisseur

- Medewerking is mogelijk ovg positieve beginseluitspraak horeca

9. Grondslag leges

- Opgegeven bouwkosten: € 1000,- > (ex. btw);
- Akkoord: < Ja
- Advies IGG vereist: < Nee > + eventuele onderbouwing;
- Betreft tevens aanvraag <groene/rode> leges: < Nee >

10. Advies aanvragen bij:

Advies vragen aan:		Opmerking voor/vraag aan de adviseur:
	ACOR	
	Archeologie	
	Bibob	
	Bouwconstructie	
	Bouweconomie	
	Bouwfysica	
x	Brandweer - via OLO (omgevingsvergunning) - of via mail: 5.1.2.e@vrh.nl (beginselplan) - en adviesverzoek in Key2	Enkele vluchtroute vanaf verblijfsruimte langer dan 10 m. bmi?
x	BSD/TC-Horeca	
	DSB/Afdeling Groen en Advies Buitenruimte (bij beschermde soorten)	
	DSB/ Milieu en gebiedsgericht werken (bij MER-notitie) - via mail naar ... (5.1.2.e)	
x	Economie	
	Groenbeheer	
	Huisvestingsverordening	

	HH Delfland adviesverplichting BP - via OLO (omgevingsvergunning) - via Watertoetsportaal (beginselplan) - en adviesverzoek in Key2	
	HH Delfland waterparagraaf in ruimtelijke onderbouwing - via Watertoetsportaal - en adviesverzoek in Key2	
	Juridische Zaken	
	Kostendeskundige - via bouwkostenportaal (Bouwkostencheck van IGG)	
	Leidingbeheerder Dunea - via klicmeldingen@dunea.nl	
	Leidingbeheerder Gasunie, Hoogspanning - via mail, zie werkafspraken accounthouders	
x	Mobiliteit	
	Monumentencommissie (Cultuurhistorie)	
	Monumentenzorg	
	ODH Bodem (via OLO)	
	ODH Externe veiligheid (via OLO)	
	ODH Geluid (via OLO)	
	ODH Grondwaterbescherming (via OLO)	
	ODH Luchtkwaliteit (via OLO)	
	ODH Milieu (via OLO)	
	ODH Natuur (via OLO)	
	Omgevingsvergunningoverleg (OVO)	
	Planeconomie GOB	
	Provincie Zuid-Holland - via e-formulier	
	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (door MZ via OLO)	
	Riolering en waterbeheersing	
	RWS (via OLO)	
	SDI - via mail stadsdeelinspecteur	
x	Stedenbouw en Planologie	
	Stikstof - via mail 5.1.2.e@denhaag.nl	
	Toegankelijkheid	
	Verkort Bouwconstructie	
	Verkort Bouwfysica	
	Verkort Stedenbouw & Planologie V&T	
	Verkort Welstand V&T	
	Vuurwerkgroep	
	Wegbeheerder Kabels en Leidingen	
	Welstand	

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur Stedenbouw en Planologie (AM46)

Advies: niet akkoord

Dossiernummer:	202315679
Straatnaam:	Denneweg 11
Datum advies:	8 mei 2023
Advies afdeling:	S&P
Adviseur:	5.1.2.e (5.1.2.e)

Aanvraag:

- Transformatie van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid

Voorgeschiedenis

1. Geweigerde vergunning: 201601329 voor slijterij m. horeca en gewijzigde openingstijden
2. Terrasvergunning voor de duur van 5 jaar ingaande 3 augustus 2017 tot 3 augustus 2022
3. Positief advies TC Horeca op beginselaanvraag: 202209497 van 27-6-2022
4. Eerdere aanvraag 202213161 buiten behandeling gesteld wegens onvolledigheid

Type aanvraag

5. Aanvraag omgevingsvergunning (regulier)

Strijdigheid

- De aanvraag is in strijd met artikel 5.5, onder a. van bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.'

Aandachtspunten voor de PI:

- n.v.t.

Motivering opneembaar 1-op-1 door de projectinspecteur in het besluit:

Wij zijn **niet bereid** aan een afwijking van de planregels uit het bestemmingsplan medewerking te verlenen, e.e.a. op grond van de volgende motivering:

Algemeen

Het voornemen heeft betrekking op een pand, waar in het verleden op de begane grond een wijnhandel is geëxploiteerd. Het is de bedoeling deze voorziening als restaurant of wijn-bar te exploiteren. De uitoefening van horeca is ter plaatse echter alleen toegestaan als:

- de bedrijfsactiviteit als lichte vorm van horeca kan worden aangemerkt en
- door de exploitatie niet meer dan 20% van het aantal panden van het betreffende bestemmingsvlak voor horeca-inrichtingen in de categorie "licht" wordt gebruikt.

Volgens de JPT bestaan twijfels, of de aanvraag aan deze voorwaarden voldoet. Afdeling S&P is in dit kader om advies gevraagd, of ter plaatse zodanige randvoorwaarden bestaan, dat aan het voornemen ondanks de formele strijdigheid toch medewerking in de rede ligt.

Planologische toets met betrekking tot het gebruik (niet akkoord):

Het voornemen heeft betrekking op een pand in een bestemmingsvlak met de bestemming 'Gemengd 1', waar verder nog 7 andere panden zijn gelegen. Volgens het bestemmingsplan

mogen van de panden in het bestemmingsvlak maximaal 20% van de begane grond-verdiepingen als horecavoorzieningen geëxploiteerd worden behorend tot de categorie 'lichte horeca'. Dit komt neer op maximaal twee panden, waarbinnen lichte vormen van horeca uitgeoefend kunnen worden.

Bijlage 2 van de planregels van het bestemmingsplan bepaalt, welk gebruik in juridisch-planologisch opzicht als lichte, middelzware of zware vorm van horeca aangemerkt moet worden. Lichte vormen van horeca gaan volgens deze bijlage geregeld gepaard met een beperkte, publiek aantrekkende werking, gelimiteerde openingstijden en een drankgebruik, dat als alcoholvrij of ondergeschikt aan een hoofdactiviteit kan worden beschouwd. Als gevolg hiervan is alleen een Sushi cateringservice met koerierdienst als lichte vorm van horeca aan te merken. De overige drie horecazaken zijn als middelzware resp. zware vormen van horeca aan te merken.

Het initiatief van aanvrager is nader bekeken op horeca gericht, die minimaal als middelzwaar is aan te merken. Dit valt af te leiden uit:

- de vooraanstaande betekenis van de wijnverkoop bij de exploitatie van de horecazaak, waardoor deze niet als overwegend alcoholvrije horeca beschouwd kan worden
- de fysieke omvang van de restaurant-activiteiten, waardoor ter plaatse ook geen sprake is van 'winkel ondersteunende 'lichte' horeca' en
- het gegeven, dat het aanbod aan alcohol houdende drank niet aan maaltijdverstrekking ondergeschikt is, maar hiervan in significante omvang deel uitmaakt.

Een middelzware horecavoorziening is volgens de verbeelding van het bestemmingsplan alleen toegestaan, indien voor het betreffende adres in de verbeeld een functieaanduiding in relatie tot horeca-activiteiten is opgenomen. Dat is voor de winkel Denneweg 11 niet het geval.

Rekening houdend met het vorenstaande is het voornemen van aanvrager niet als exploitatie van een lichte vorm van horeca-aan te merken. Medewerking aan zijn voornemen kan een ongewenste precedentwerking hebben, waardoor planologisch gezien geen ruimte bestaat, de gevraagde vergunning te verlenen. Een afwijking van de planregels is derhalve niet voorstelbaar.

Stedenbouwkundige toets (o.a. met betrekking tot de bouwregels (niet van toepassing):

Het voornemen is niet op een wijziging van de stedenbouwkundige opzet en kenmerken van de wijk, buurt of het plaatselijke straatbeeld gericht. Een separaat stedenbouwkundig advies wordt in deze dn ook niet noodzakelijk geacht.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur Mobiliteit (AM48)

Akkoord: * (alleen advies invoegen)

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie waarbij een winkel wordt getransformeerd tot horeca-gelegenheid. De bestaande autoparkeervraag bedraagt 2,84 parkeerplaatsen, waarbij is uitgegaan van dubbelgebruik conform artikel 3:1. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren van motorvoertuigen is zaterdag-avond. De nieuwe autoparkeervraag bedraagt 3,66 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren zaterdag-avond. Na saldering bedraagt de autoparkeervraag 0,82 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment conform artikel 3:2. De autoparkeereis bedraagt daarmee 0,82 parkeerplaatsen waarvan 0,307 voor personeel en 0,517 voor bezoekers. De bezoekersparkeerplaatsen betreft minder dan 10 parkeerplaatsen waardoor de parkeereis voor bezoekers mag worden toegewezen aan de openbare ruimte op grond van artikel 2:3 van de Nota. De definitieve, afgeronde parkeereis bedraagt daarmee 0 parkeerplaatsen. De afdeling Mobiliteit ziet af van het stellen van een parkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Tevens hebben wij op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016, de parkeerbehoefte voor fietsen berekend. De fietsparkeerbehoefte is afgerond 11 fietsparkeerplaatsen: waarvan 2 voor personeel en 9 voor bezoekers. Conform artikel 4.3.1 van de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016 ligt de ondergrens voor het bepalen van de fietsparkeereis op 10 fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerbehoefte voor beide doelgroepen ligt onder deze grens. Er is daarmee geen sprake van een fietsparkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor fietsen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.
--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur BSD/ TC-Horeca (TCH) (AM22)

Akkoord:

Denneweg 11

Uit TC 727

Denneweg 11

De aanvraag betreft het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid met kenmerknummer 202315679.

Verleende positieve beginsehuitspraak uit 2022 was op basis van volgend advies:

Het wijzigen van een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, restaurant in een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, wijnbar en winkel.

Ond – 5.1.2.e

DSO – BP Binnenhof, GD-1 lichte horeca toegestaan. Let op er ligt een beslissing op bezwaar die de afronding van de 20% lichte horeca afwijst.

DSO – aanhouden met het verzoek aan de TC om een zeer gemotiveerd oordeel te vellen.

DSO/EC - Een wijnbar is geen lichte horeca, dus niet akkoord. Een alcoholhoudend restaurant tot 2300 uur kan wel.

TC – negatief advies voor een wijnbar. Positief advies voor een restaurant met een ontheffing.

DSO – Aanvrager heeft de aanvraag gewijzigd in een restaurant met alcohol en een cat.1

TC – positief advies met een ontheffing van het bestemmingsplan. Voor de ontheffing geldt dezelfde motivering als die de ACB in de BOB van 2021.

Adres afvoeren.

Huidige aanvraag om ontheffing betreft geen restaurant maar een wijnbar, dit is niet conform het advies. Een alcoholhoudende wijn bar, cat.1 is geen lichte horeca, negatief advies.

TC732

DSO – Op verzoek is er nadere informatie verstrekt over de wijze van exploitatie.

TC – Op basis van alle verstrekte gegevens moet worden geconcludeerd dat het verzoek betreft lichte horeca, een alcoholhoudend restaurant, cat.1. De TC wijst er nadrukkelijk op dat geen alcohol als (mede) hoofdfunctie mag worden geschonken maar uitsluitend als ondersteuning van de maaltijd

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Eerder afgegeven advies:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur BSD/ TC-Horeca (TCH) (AM22)

Niet akkoord:

Uit TC 727,2-5-2023:

Denneweg 11

De aanvraag betreft het veranderen van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid met kenmerknummer 202315679.

Verleende positieve beginseluitspraak uit 2022 was op basis van volgend advies:

Het wijzigen van een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, restaurant in een alcoholhoudende horeca-inrichting, cat.1, wijnbar en winkel.

Ond – 5.1.2.e

DSO – BP Binnenhof, GD-1 lichte horeca toegestaan. Let op er ligt een beslissing op bezwaar die de afronding van de 20% lichte horeca afwijst.

DSO – aanhouden met het verzoek aan de TC om een zeer gemotiveerd oordeel te vellen.

DSO/EC - Een wijnbar is geen lichte horeca, dus niet akkoord. Een alcoholhoudend restaurant tot 2300 uur kan wel.

*TC – negatief advies voor een wijnbar. Positief advies voor een restaurant met een ontheffing.
DSO – Aanvrager heeft de aanvraag gewijzigd in een restaurant met alcohol en een cat.1
TC – positief advies met een ontheffing van het bestemmingsplan. Voor de ontheffing geldt dezelfde
motivering als die de ACB in de BOB van 2021.
Adres afvoeren.*

Huidige aanvraag om ontheffing betreft geen restaurant maar een wijnbar, dit is niet conform het advies. Een alcoholhoudende wijn bar, cat.1 is geen lichte horeca, negatief advies.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

**Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: Adviesmodule interne adviseur
Stedenbouw en Planologie (AM46)**

Advies: akkoord

Dossiernummer:	202315679
Straatnaam:	Denneweg 11
Datum advies:	10 juli 2023
Advies afdeling:	S&P
Adviseur:	5.1.2.e (5.1.2.e)

Aanvraag:

- Transformatie van de winkel Denneweg 11 tot horecagelegenheid

Voorgeschiedenis

- Geweigerde vergunning: 201601329 voor slijterij m. horeca en gewijzigde openingstijden
- Terrasvergunning voor de duur van 5 jaar ingaande 3 augustus 2017 tot 3 augustus 2022
- Positief advies TC Horeca op beginselaanvraag: 202209497 van 27-6-2022
- Eerdere aanvraag 202213161 buiten behandeling gesteld wegens onvolledigheid

Type aanvraag

- Aanvraag omgevingsvergunning (regulier)

Strijdigheid

- Volgens de JPT is de aanvraag in strijd met artikel 5.5, onder a. van bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.'

Aandachtspunten voor de PI:

- Voor onderhavig dossier is op 8 mei en 8 juli jl. advies uitgebracht. Naar aanleiding van nadere informatie door juridische adviseurs van de gemeente en beleidsadviseurs van de afdeling Economie is gebleken, dat de gemeenteraad in 2016 en 2018 ruimere beleidskaders heeft vastgesteld, dan in het bestemmingsplan uit 2014 zijn vastgelegd. Dit gegeven heeft aanleiding gegeven tot een herziening van de eerder uitgebrachte adviezen.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Motivering opneembaar 1-op-1 door de projectinspecteur in het besluit:

Wij zijn bereid aan een afwijking van de planregels uit het bestemmingsplan medewerking te verlenen, e.e.a. op grond van de volgende motivering:

Algemeen

Het voornemen heeft betrekking op een pand, waar in het verleden op de begane grond een wijnhandel is geëxploiteerd. Het is de bedoeling ter plaatse tapas-restaurant of wijn-bar te exploiteren. De uitoefening van horeca is echter alleen toegestaan als:

- de bedrijfsactiviteit als lichte vorm van horeca aangemerkt kan worden en
- door de exploitatie niet meer dan 20% van het aantal panden van het betreffende bestemmingsvlak voor horeca-inrichtingen in de categorie "licht" worden gebruikt.

De aanvraag voldoet aan de eerste van de hierboven genoemde voorwaarden (zie het desbetreffende oordeel van de Toetsingscommissie Horeca), maar is in strijd met de tweede voorwaarde. Afdeling S&P is in dit kader om advies gevraagd, of ter plaatse zodanige randvoorwaarden bestaan, dat aan het voornemen ondanks de formele strijdigheid toch medewerking in de rede ligt.

Planologische toets met betrekking tot het gebruik (akkoord):

Juridisch-planologisch kader

Hoofddoel van de bestemming 'Gemengd 1' is het behoud en de versterking van de detailhandelsfuncties in de begane grondverdiepingen van de hoofdwinkelstructuur van Den Haag (zie artikel 5.1, onder a.). Daarnaast kunnen de verdiepingen op straatniveau ook voor dienstverlening of horecadoeleinden worden gebruikt; e.e.a. onder de voorwaarden zoals benoemd in artikel 5.5. Deze randvoorwaarden zijn bewust enigszins limiterend geformuleerd, omdat hiermee geborgd kan worden dat het winkelloppervlak voor de handhaving en versterking van de detailhandelsfunctie niet uitgehold zal worden.

Overig beleidskader

Het hiervoor beschreven beleidskader is door raadsbesluiten in 2016 en 2018 enigszins genuanceerd. Het betreft hier de besluiten tot vaststelling van de Horecavisie (RIS288643) en de Kadernota Detailhandel (RIS300626). Beide nota's bevatten een beleidskader op grond waarvan in de bestemming 'Gemengd 1' van het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' meer panden voor lichte horeca gebruikt mogen worden dan in het bestemmingsplan is vastgelegd. Concreet betreft het een generiek percentage van 30% van alle panden in de bestemming 'Gemengd 1'; m.u.v. panden in de bestemming 'Gemengd 1' in de Herenstraat waar maximaal 60% lichte horeca is toegestaan.

Toetsing van de afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan

Met het oog op het vorenstaande is het voornemen van aanvrager getoetst aan de aanwezigheid van lichte horecavoorzieningen in alle bestemmingsvlakken van de bestemming 'Gemengd 1' (met uitzondering van de Herenstraat). Volgens gemeentelijke Web-GIS data uit 2022 betreft het 16 bestemmingsvlakken met in totaal 156 panden. Daarvan kunnen volgens de Horecavisie en de Kadernota Detailhandel 30% voor lichte horeca gebruikt worden, hetgeen neerkomt op een aantal van 46 panden.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

In het plangebied worden volgens de meest recente Web-GIS data slechts 45 panden voor horecadoeleinden gebruikt. Zodoende bestaat binnen de grenzen van het bestemmingsplan nog beperkte ruimte voor het gebruik van een begane grond verdieping voor lichte horecadoeleinden.

Resumé

Rekening houdend met de in 2016 en 2018 verruimde kaders voor lichte horeca en tevens rekening houdend met vorenstaande analyse is een medewerking aan het voornemen vanuit planologisch oogpunt voorstelbaar.

Stedenbouwkundige toets (o.a. met betrekking tot de bouwregels (niet van toepassing):

Het voornemen is niet op een wijziging van de stedenbouwkundige opzet en kenmerken van de wijk, buurt of het plaatselijke straatbeeld gericht. Een separaat stedenbouwkundig advies wordt in deze dan ook niet noodzakelijk geacht.

Overzicht Horecaexploitatie in de bestemming 'Gemengd 1' in bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' (data: 'Oktober 2022')		
Denneweg 1 t/m 5 - Hooistraat 1 - Maliestraat 4	4	2
Denneweg 2 t/m 14	7	2
Denneweg 7-1 t/m 17 - Hooistraat 2	8	4
Denneweg 19 t/m 83 - Mauritskade 83 - Spekstraat 2 t/m 4	31	9
Denneweg 48 t/m 68	10	2
Denneweg 70 en 108	2	
Denneweg 110 t/m 186 - Mauritskade 77 t/m 81	22	4
Kalvermarkt 8 t/m 16, 28 - Spui 40 t/m 42 - Begijnestraat 27 t/m 31	2	
Korte Poten 1 t/m 21	11	5
Korte Poten 2 t/m 22	11	4
Korte Poten 23 t/m 63	10	2
Korte Poten 24 t/m 46	11	4
Lange Poten 3 t/m 15	5	2
Lange Poten 17 t/m 43 - Plein 3	12	4
Vos in tuinstraat 1 t/m 2 - Jagerstraat 1 - Lange Voorhout 58	4	1
Vos in tuinstraat 3 t/m 8 - Jagerstraat 2	6	
TOTAAL	156	45

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e 5.1.2.e

Van: Oloaanvraag <5.1.2.e@den Haag.nl>
Naar: "'5.1.2.e@centralparkvoorburch.com'" <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>
Cc: "'5.1.2.e@vanreizen.nl'" <5.1.2.e@vanreizen.nl>
Verstuurd: Maandag 03 april 2023 13:28
Onderwerp: Wabo: Denneweg 11 (202315679)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "8602677.out" (37111082),
ODW696142312518778964.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.
U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>.

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2.e@centralparkvoorburch.com" <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>
Cc: "5.1.2.e@vanreizen.nl" <5.1.2.e@vanreizen.nl>
Verstuurd: Vrijdag 07 april 2023 12:29
Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 ons kenmerk 202315679
Bijlage(n): Verzoek om aanvullende gegevens WABO "8607218.out" (37122931),
ODW8387980629524309292.pdf

Geachte,

Hierbij ontvangt u een bericht inzake de voortgang van uw dossier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Gemeente Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2.e@centralparkvoorburch.com" <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>
Cc: "5.1.2.e@vanreizen.nl" <5.1.2.e@vanreizen.nl>
Verstuurd: Maandag 24 april 2023 09:58
Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 ons kenmerk 202315679
Bijlage(n): Procedurebrief WABO aanvraag "8621170.out" (37154170), ODW1266963020557478025.pdf

Geachte,

Hierbij ontvangt u een bericht inzake de voortgang van uw dossier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Gemeente Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2e

Van: Oloaanvraag <5.1.2e@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2e@centralparkvoorburch.com" <5.1.2e@centralparkvoorburch.com>
Cc: "5.1.2e@vanreizen.nl" <5.1.2e@vanreizen.nl>
Verstuurd: Woensdag 17 mei 2023 13:21
Onderwerp: Wabo 202315679 Denneweg 11
Bijlage(n): Besluit-verlengen termijn regulier (GG) "Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.pdf" (37204109), Besluit-verlengen termijn "8644339.out.pdf" (37202006), Besluit-verlengen termijn regulier (GG)-oplegger.37204109.pdf, 8644339.out.37202006.pdf

Geachte mevrouw, mijnheer,

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het in het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: Undisclosed recipients;;

Cc:

Verstuurd: Vrijdag 02 juni 2023 10:57

Onderwerp: FW: aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 ons kenmerk 202315679

Bijlage(n): Intern advies "8635342.out" (37182163), image001.png

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vanreisen.nl>

Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 10:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: '5.1.2.e' <5.1.2.e@5.1.2.e>

Onderwerp: RE: aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 ons kenmerk 202315679

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goeden dag 5.1.2.e

Dank voor uw bericht.

We gaan contact opnemen met 5.1.2.e m.b.t. het fietsparkeren.

Op de tekening zal ik toevoegen achter de functie restaurant op de plattegrond alcoholhoudend tot 23uur en er zal vanuit de horeca intermediair een omschrijving komen wat ze gaan doen en wat correspondeert met de door hen aangevraagde beginseluitspraak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

's-Gravendijkseweg 39
2201 CZ Noordwijk
Postbus 97
2200 AB Noordwijk

Kantoor: +31 (0)71 362 37 70
Mobiel: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@vanreisen.nl
Website: www.vanreisen.nl

DISCLAIMER

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten die vertrouwelijk is. Indien u als lezer van deze mededeling niet de geadresseerde bent, wordt u er hierbij op gewezen dat u geen recht hebt kennis te nemen van de rest van deze e-mail en/of het te kopiëren of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Indien u deze e-mail abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte, waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Wij zijn niet verantwoordelijk en wijzen iedere aansprakelijkheid af voor en/of in verband met alle gevolgen en/of schade van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn evenmin aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 10:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vanreisen.nl>

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 ons kenmerk 202315679

Geachte,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek kunt u vwb het fietsparkeren contact opnemen met 5.1.2.e via 5.1.2.e@denhaag.nl

Vwb het negatieve advies inzake de wijnbar kan ik u mededelen dat de Toetingscommissie horeca alleen een alcoholhoudend restaurant (tot 23u) toestaat.

De gewenste wijnbar valt niet onder lichte horeca. U zult dus op tekening aan moeten geven dat het om een alcoholhoudend restaurant (tot 23u) gaat overeenkomstig de beginseluitspraak horeca.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Gemeente Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: Oloaanvraag <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2.e@centralparkvoorburch.com" <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>
Cc: "info@vanreizen.nl" <info@vanreizen.nl>
Verstuurd: Dinsdag 11 juli 2023 12:02
Onderwerp: Wabo 202315679 - Denneweg 11
Bijlage(n): Besluit (GG) "Besluit (GG)-oplegger.pdf" (37321348), Tekening (WABO)
"7702011_1685953363875_22170_20230605_OV101_plgr_BG_NIEUW.pdf" (37321157), Tekening (WABO)
"7702011_1681469107728_22170_20230414_OV100_plgr_BG.pdf" (37321156), Besluit
"8697598.out.pdf" (37321153),
7702011_1685953363875_22170_20230605_OV101_plgr_BG_NIEUW.37321157.pdf, Besluit (GG)-
oplegger.37321348.pdf, 7702011_1681469107728_22170_20230414_OV100_plgr_BG.37321156.pdf,
8697598.out.37321153.pdf, Denneweg 11.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het in het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://www.denhaag.nl/disclaimer>



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Ons kenmerk

202213161/8349470

Contactpersoon

Centrale intake

Telefoonnummer

14070

Datum

5 juli 2022

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 juli 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van het pand Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag om een omgevingsvergunning online

U kunt op www.MijnDenHaag.nl de voortgang van uw aanvraag bekijken. Hier kunt u inloggen met DigiD of E-herkenning en kiezen voor Mijn Zaken. U vindt hier de status van uw aanvraag en de bijbehorende documenten.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (070) 353 43 40.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag

Spui 70

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T 14070

www.denhaag.nl

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken).

In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van € 1260, - en/of*
- kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.



Den Haag

Omgevingsvergunning

Volg uw aanvraag via **MijnDenHaag**



MijnDenHaag

Goed

Inzicht in
aangevraagde
vergunningen



Geen papier,
minder afval



Gemakkelijk

Al uw documenten
in uw dossier

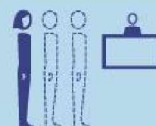


Altijd en overal
uw gegevens
beschikbaar

24/7

Snel

Meteen
aan de beurt



Geen reistijd



Volg uw omgevingsvergunning

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw? Bekijk vanaf 2020 de status van uw aanvraag in de persoonlijke online omgeving MijnDenHaag.

Uw omgevingsvergunning online volgen

In de persoonlijke omgeving MijnDenHaag regelt u makkelijk, snel en veilig uw zaken bij de gemeente. Bewoners loggen in met DigiD en ondernemers met eHerkenning.

Heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd? Dan kunt u hiervan de status en de bijbehorende documenten bekijken op www.mijndenhaag.nl.

Hoe werkt het?

1. Ga naar www.mijndenhaag.nl en log in met uw DigiD of eHerkenning.
2. Kies voor Mijn Zaken. U ziet een overzicht van uw aanvragen.
3. Klik op de aanvraag die u wilt bekijken. U vindt dan alle informatie over uw aanvraag.

Let op: wilt u een omgevingsvergunning aanvragen? Dit gaat via www.omgevingsloket.nl.



Voor bewoners met DigiD

Met DigiD logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U hoeft maar één keer in te loggen op MijnDenHaag met DigiD om de volgende zaken online te regelen:

- Omgevingsvergunning: status volgen en aanvragen bekijken
- Parkeren: bekijken, beheren en betalen van uw parkeervergunningen
- Erfpacht: bekijken, beheren en betalen van uw erfpachtcanon
- Belastingen: bekijken en betalen van uw gemeentelijke belastingen

Nog geen DigiD? Vraag uw DigiD aan via www.digid.nl/aanvragen.

Voor ondernemers met eHerkenning3

Met eHerkenning logt u op één manier veilig in bij alle aangesloten organisaties. U bent hiervoor gemachtigd door uw werkgever. Om uw aangevraagde omgevingsvergunning te volgen op MijnDenHaag heeft u eHerkenning3 of hoger nodig. Met eHerkenning3 heeft u ook toegang tot overheidsdiensten met een lager veiligheidsniveau.

Nog geen eHerkenning? Kijk voor meer informatie op www.eherkenning.nl.

Andere zaken die bewoners nu al kunnen regelen via MijnDenHaag, zijn komend jaar ook beschikbaar voor ondernemers. Meer weten? Kijk op onze website: www.denhaag.nl/ondernemen.

The background of the slide features a stylized city skyline of The Hague in shades of blue and grey. Above the skyline is a dark blue header with abstract geometric shapes. The main content is in a white box on a light blue background.

Check the status of your application in MijnDenHaag

MijnDenHaag is the Municipality of The Hague's secure online environment (also available in English). You log in with your DigiD and then you can arrange your municipal affairs. You can, for example, check the status of your application for an all-in-one building permit. Companies log in MijnDenHaag with eHerkenning.

More information on thehague.nl/mijnden Haag.

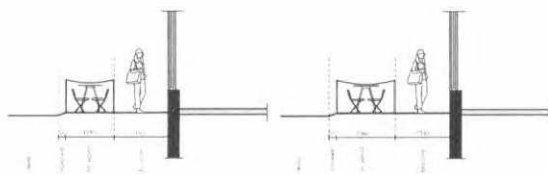




begane grond

5.1.2.e

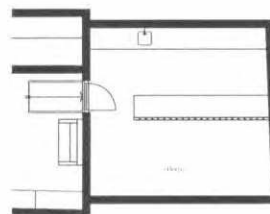
prive



doorsnede 1

doorsnede 2

terrasmeubelair bestaande uit:
- bistrotafels, stalen frame met matmassing blad
- bistrostoeljes, zwart houten afwerking
- terrasafzetting, matmassing staanders met zwart touw



18.03.'17
10.02.'17
20.01.'17
29.07.'14
26.02.'14
03.08.'13
11.03.'13

DATUM
02.10.'12
SCHAA
1 : 100

WERKEN 2012-23	Vin du Denneweg bv Denneweg 11 te Den Haag	DEPENHORSTLAAN 2 2288 EW RIJSEWIJK
TEKENINGEN DO/01_2	slijterij cq wijbar Denneweg 11 te Den Haag	TEL: (070) 3620171 FAX: (070) 3642181

COMBI TECH

Horeca- en Bedrijfsadviesbureau A. de Geus



Betreft : Volmacht Wijnbar Pierre

Middels dit schrijven geef ik ;

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Een volmacht aan ;

5.1.2.e

5.1.2.e

En

5.1.2.e

5.1.2.e

Beide kantoor houdende aan de Zegwaartseweg 47b , 2723 PA te Zoetermeer

Deze volmacht is afgegeven om voor mijn bedrijf een beginselaanvraag in te dienen en een omgevingsvergunning aan te vragen bij de Gemeente 's-Gravenhage.

De bedrijfsgegevens zijn ;
Wijnbar Pierre
Denneweg 11
2514CB te 's-Gravenhage

Hoogachtend ,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7103069
Aanvraagnaam	Bestemmingswijziging Pierre, Denneweg 11
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag voor een wijziging horecabestemming voor een alcoholhoudend restaurant categorie 1, voor het adres Denneweg 11, 2514CB te 's-Gravenhage. Er is reeds een positief advies uitgebracht op de ingediende beginselaanvraag (kenmerk 202209447/8339840)
Opmerking	Deze aanvraag is n.a.v. een positieve beginseluitspraak, verleend onder kenmerk 202209447/8339840 d.d. 27-06-2022.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	5.1.2.e @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	73700851
Vestigingsnummer	000041711556
(Statutaire) naam	Meursault Perrieres B.V.
Handelsnaam	Pierre

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2.e
Voorletters	5.1.2.e
Voorvoegsels	5.1.2.e
Achternaam	5.1.2.e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2514CB
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Denneweg
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Adres	Denneweg 11
	2514CB 's-Gravenhage

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2.e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2.e@centralparkvoorborg.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63085399
Vestigingsnummer	000008810206
(Statutaire) naam	V.O.F Horeca- en Bedrijfsadviesbureau A. de Geus
Handelsnaam	Horeca- en Bedrijfsadviesbureau A. de Geus

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2.e
Voorletters	5.1.2.e
Voorvoegsels	5.1.2.e
Achternaam	5.1.2.e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2723PA
Huisnummer	47
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zegwaartseweg
Woonplaats	Zoetermeer

4 Correspondentieadres

Adres	Zegwaartseweg 47B 2723PA Zoetermeer
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2.e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2.e @degeushoreca.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2514CB
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Denneweg
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De huurder wenst het pand te blijven gebruiken echter als restaurant met een categorie 1 vergunning met alcohol.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Horeca

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het vestigen van een alcoholhoudend restaurant met categorie 1 vergunning. Naar aanleiding van een positieve beginseluitspraak willen wij deze graag aanvragen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het vestigen van een alcoholhoudend restaurant met categorie 1 vergunning. Naar aanleiding van een positieve beginseluitspraak willen wij deze graag aanvragen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
spraak_270622_ODW31-41925839397660259_pdf	Beginseluitspraak_2-70622_ODW314192-5839397660259.pdf	Anders	05-07-2022	In behandeling
plattegrond_pdf	plattegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-07-2022	In behandeling
Get__Volmacht_Wijnbar_Pierre_pdf	Get._Volmacht_-Wijnbar Pierre.pdf	Anders	05-07-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Denneweg 11

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 juli 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1.

Wij hebben u op 25 augustus 2022 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 26 september 2022 aan te vullen. Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

Indien u een nieuwe aanvraag indient dan verwijzen wij u naar de in de bijlage bij deze brief genoemde nog ontbrekende gegevens voor de activiteit 'Bouwen'.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

ing. M. Labeur

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202213161/8430020

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Activiteit: bouwen

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen is het van belang dat u ten minste de onderstaande gegevens aanlevert, die zijn bepaald op grond van de geldende wet- en regelgeving. Indien u de gevraagde gegevens niet zelf kunt aanleveren dan raden wij u aan een architect of bouwkundig tekenbureau in te schakelen. Voor de constructie kunt u een constructeur inschakelen.

1. Situatiekening van het gehele perceel (schaal 1:1000 -met noordpijl-).
2. Plattegrondtekening(en) (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. Maatvoering (op nieuwe toestand incl. maatvoering van de opening);
 - b. Weerstand hoofddraagconstructie tegen bezwijken bij brand in minuten.
3. Doorsnedekening (schaal 1:100) van de bestaande en nieuwe toestand van het hele gebouw om inzichtelijk te maken wat er qua constructie boven en onder de geplande doorbraak zit. Daarin is maatvoering van vrije hoogte verdieping, maaiveld, verdiepingshoogte(en), goothoogte en nokhoogte aangegeven.
4. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10) van de te maken constructie en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten met daarin getekend:
 - a. Maatvoering;
 - b. Gebruikte materialen incl. uitvoeringsmethode fabrikant brandwerende bekleding.
5. Stempelplan of uitvoeringswijze

Graag willen wij recente tekeningen hebben. De nu ingediende tekeningen zijn uit het bouwarchief. Die mogen niet gebruikt worden.

Indieningsvereisten Wet Bibob

Een ingevuld Bibob-vragenformulier, inclusief bijbehorende bijlagen. Het Bibob-vragenformulier en meer informatie hierover kunt u vinden op onze website [Den Haag - Wet Bibob](#).

Het ingevulde Bibob-vragenformulier, inclusief alle bijbehorende bijlagen, moet u e-mailen naar

5.1.2.e @denhaag.nl o.v.v. "Bibob-toets voor Wabo aanvraag Denneweg 11
dossiernummer 202213161.

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202213161

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Adres: Denneweg 11

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 28-09-2022

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A8430020.out.pdf

Documentid: 36730438

Bestandsgrootte: 0,06

Tekst considerans behorende bij de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameldocument van de regisseur.)

Eerste beoordeling ter vaststelling van noodzaak uitgebreide voorbereidingsprocedure

Activiteit : Bouwen
Datum toets : 14 augustus 2022
Zaaknummer : 202213161

Is artikel 3.10 van toepassing? (uitgebreide procedure, 26 weken)	
Is de gemeente bevoegd gezag?	
Ontbreken er activiteiten?	
Is de activiteit vergunningvrij?	
Zijn er aanhoudingsgronden? (art. 3.3, 3.4 en/of 3.5 Wabo)	
Vergunning of melding?	
Exploitatieplan vereist?	

De aanvraag houdt in:

het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Overdrachtsformulier Projectinspecteur-Stadsdeelinspecteur

Omschrijving: het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Locatie: Denneweg 11

Dossier: 202213161

Projectinspecteur: 5.1.2.e

Algemeen¹

- Geen bijzonderheden
- Mondelinge overdracht nodig
- Opmerkingen (zie verder dit formulier)

Voorgeschiedenis¹

- Legalisatie
- Bedenkingen (reguliere aanvraag)

Inspectiecategorie brandveiligheid¹

A

B

C

D

E

Bijzonderheden Adviseurs¹

Welstand

Eventueel toelichting:

Brandweer

Eventueel toelichting:

Bouwfysica

Eventueel toelichting:

Overige adviseurs

toelichting:

Overige aandachtspunten¹

Opmerkingen bouwlocatie

Toelichting:

Overig

Toelichting:

Afspraken n.a.v. mondelinge overdracht:¹

Doorgenomen met: (SDI invullen)

¹ Verwijderen wat niet van toepassing is

Juridisch planologische toets

1. Gegevens aanvraag

- datum indiening: 5 juli 2022
- dossiernummer: 202213161
- < omschrijving aanvraag als opgenomen in Key2 > (zo nodig aanpassen) het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1
- Toelichting het betreft Het vestigen van een alcoholhoudend restaurant met categorie 1 vergunning.
- Gebruiksdoel wat in BAG aangegeven is -> Winkelfunctie

2. Voorgeschiedenis

- beginseluitspraak:
Aanvraag voor een wijziging horecabestemming voor een alcoholhoudend restaurant categorie 1, voor het adres Denneweg 11, 2514CB te 's-Gravenhage. Er is reeds een positief advies uitgebracht op de ingediende beginselaanvraag (kenmerk 202209447/8339840) voor het wijzigen van een horeca-inrichting (wijnbar/winkel) Denneweg 11, categorie 1. Er is op 27 juni 2022 een positief beginseluitspraak gegeven.

3. Type aanvraag

- omgevingsaanvraag

4. Aangevraagde/benodigde activiteiten

- bouwen

5. Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan/beheersverordening

- **bestemmingsplan: Binnenhof e.o.**
- bestemming: Gemengd -1
- dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 2 en Waarde - Cultuurhistorie
- in strijd?: ja, met artikel 5
- benodigde afwijkingsprocedure: binnenplanse afwijking(en) mogelijk op grond van artikel 5.6

toelichting: De vestiging van een horecabedrijf, restaurant is in strijd met het bestemmingsplan Binnenhof. Het bestemmingsplan kent voor deze locatie de bestemming GD-1. Binnen deze bestemming is in 20% van de panden in het betreffende bestemmingsvlak lichte horeca toegestaan. Op grond van artikel 5.6 van de voorschriften van dit bestemmingsplan is het mogelijk om een afwijking toe te staan van het percentage van 20%. Dit is alleen mogelijk, als met de afwijking het percentage van 20% van alle bestemmingsvlakken GD-1, niet wordt overschreden.

- **het bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’:**
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

toelichting: geen strijdigheid

- **het bestemmingsplan ‘Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten’:**
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

toelichting: geen strijdigheid

6. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- < invullen duidelijke omschrijving van knelpunt(en) of bestuurlijke gevoeligheid >

7. Voorstel regisseur

- De aanvraag is niet compleet.
- Verzoek om aanvulling voor duidelijke tekeningen en Bibob formulier.
- Mits de adviezen positief zijn, kan de omgevingsvergunning verleend worden.

8. Grondslag leges

- opgegeven bouwkosten: € 0(ex. btw)
- akkoord? Nee
 - Voor aanvragen omgevingsvergunning (activiteit Bouwen) met een bouwkostenbedrag gelijk aan of meer dan €100.000,00 wordt **altijd** een bouwkostenadvies aangevraagd;
 - Voor aanvragen omgevingsvergunning (activiteit Bouwen) met een bouwkostenbedrag < €100.000,00 wordt in beginsel **geen** bouwkostenadvies aangevraagd;
 - Als er een onwaarschijnlijk of overduidelijk incorrect bouwkostenbedrag is ingevuld door de aanvrager, kan toch een bouwkostenadvies worden aangevraagd;
 - Bij een bouwkostenadvies waarin de berekende bouwkosten minder dan 5% hoger zijn dan de door de aanvrager opgegeven bouwkosten zal er **geen** verhoging van de bouwkosten wordt toegepast en de door de aanvrager opgegeven bouwkosten worden aan gehouden;
 - Bij een opgave van de bouwkosten die hoger is dan 29 miljoen euro wordt **geen** advies gevraagd.
 - Indien bij aanvragen < €100.000,- zelf de rekentool wordt gebruikt dan dient deze inzichtelijk te worden gemaakt.

9. Advies aanvragen bij:

advies vragen aan:	opmerking voor/vraag aan de adviseur:
☐	ACOR
☐	Archeologie
☐	Bodem
☒	Bouwfysica
☐	Bouwecologie
☒	Brandweer
☐	Huisvestingsverordening
☐	BSD/TC-Horeca
☐	Economie
☒	Bouwconstructie
☐	Groenbeheer
☐	Toegankelijkheid
☐	Juridische Zaken
☐	Lucht
☐	Gasunie
☐	Milieubeheer
☐	Vuurwerkgroep
☐	Monumentenzorg
☐	Omgevingsvergunningoverleg (OVO)
☐	Duurzaamheid en Groen
☐	Planeconomie GOB
☐	Riolering en waterbeheersing
☐	Stedenbouw en Planologie
☒	Mobiliteit
☐	Wegbeheerder Kabels en Leidingen
☒	Welstand
☐	Welstand + Cultuurhistorie
☐	Cultuurhistorie

	Hoogheemraadschap	
	Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed	
	Provincie Zuid Holland	
	Verkort Bouwconstructie	
	Verkort Bouwfysica	
	Verkort Stedenbouw & Planologie V&T	
	Verkort Welstand V&T	
	Duurzaamheid & Leefomgeving*	
	ODH geluid*	
	ODH grondwaterbescherming*	
	ODH externe veiligheid*	
	kostendeskundige*	



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Uw brief van

n.v.t.

Ons kenmerk

202213161/8397095

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

1

Datum

25 augustus 2022

Onderwerp

verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Denneweg 11

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 juli 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1.

De door u aangeleverde gegevens zijn **nog niet voldoende** om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende activiteit

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen moet deze worden aangevuld met tekeningen die voldoen aan de indieningsvereisten die opgenomen is in de bijlage en volledig ingevulde Bibob aanvraagformulier.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk **26 september 2022** in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag dat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met projectinspecteur

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Spui 70

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (5.1.2.e)

www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202213161/8397095

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht



J. van der Geest

Bijlage

Activiteit: bouwen

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen is het van belang dat u ten minste de onderstaande gegevens aanlevert, die zijn bepaald op grond van de geldende wet- en regelgeving. Indien u de gevraagde gegevens niet zelf kunt aanleveren dan raden wij u aan een architect of bouwkundig tekenbureau in te schakelen. Voor de constructie kunt u een constructeur inschakelen.

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:1000 -met noordpijl-).
2. Plattegrondtekening(en) (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. Maatvoering (op nieuwe toestand incl. maatvoering van de opening);
 - b. Weerstand hoofddraagconstructie tegen bezwijken bij brand in minuten.
3. Doorsnede-tekening (schaal 1:100) van de bestaande en nieuwe toestand van het hele gebouw om inzichtelijk te maken wat er qua constructie boven en onder de geplande doorbraak zit. Daarin is maatvoering van vrije hoogte verdieping, maaiveld, verdiepingshoogte(en), goothoogte en nokhoogte aangegeven.
4. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10) van de te maken constructie en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten met daarin getekend:
 - a. Maatvoering;
 - b. Gebruikte materialen incl. uitvoeringsmethode fabrikant brandwerende bekleding.
5. Stempelplan of uitvoeringswijze

Graag willen wij recente tekeningen hebben. De nu ingediende tekeningen zijn uit het bouwarchief. Die mogen niet gebruikt worden.

Indieningsvereisten Wet Bibob

Een ingevuld Bibob-vragenformulier, inclusief bijbehorende bijlagen. Het Bibob-vragenformulier en meer informatie hierover kunt u vinden op onze website [Den Haag - Wet Bibob](#).

Het ingevulde Bibob-vragenformulier, inclusief alle bijbehorende bijlagen, moet u e-mailen naar

5.1.2.e @denhaag.nl o.v.v. "Bibob-toets voor Wabo aanvraag Denneweg 11
dossiernummer 202213161.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

Hoofdstuk 1 Algemene indieningsvereisten

Artikel 1.3 Indieningsvereisten bij iedere aanvraag

In de aanvraag vermeldt de aanvrager:

- a. de naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede het elektronisch adres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend;



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Meursault Perrieres B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Denneweg 11

2514 CB Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Denneweg 11

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 juli 2022 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1.

Wij hebben u op 25 augustus 2022 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 26 september 2022 aan te vullen. Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

Indien u een nieuwe aanvraag indient dan verwijzen wij u naar de in de bijlage bij deze brief genoemde nog ontbrekende gegevens voor de activiteit 'Bouwen'.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

ing. M. Labeur

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202213161/8430020

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Activiteit: bouwen

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen is het van belang dat u ten minste de onderstaande gegevens aanlevert, die zijn bepaald op grond van de geldende wet- en regelgeving. Indien u de gevraagde gegevens niet zelf kunt aanleveren dan raden wij u aan een architect of bouwkundig tekenbureau in te schakelen. Voor de constructie kunt u een constructeur inschakelen.

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:1000 -met noordpijl-).
2. Plattegrondtekening(en) (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. Maatvoering (op nieuwe toestand incl. maatvoering van de opening);
 - b. Weerstand hoofddraagconstructie tegen bezwijken bij brand in minuten.
3. Doorsnede-tekening (schaal 1:100) van de bestaande en nieuwe toestand van het hele gebouw om inzichtelijk te maken wat er qua constructie boven en onder de geplande doorbraak zit. Daarin is maatvoering van vrije hoogte verdieping, maaiveld, verdiepingshoogte(en), goothoogte en nokhoogte aangegeven.
4. Detailtekeningen (schaal 1:5 of 1:10) van de te maken constructie en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten met daarin getekend:
 - a. Maatvoering;
 - b. Gebruikte materialen incl. uitvoeringsmethode fabrikant brandwerende bekleding.
5. Stempelplan of uitvoeringswijze

Graag willen wij recente tekeningen hebben. De nu ingediende tekeningen zijn uit het bouwarchief. Die mogen niet gebruikt worden.

Indieningsvereisten Wet Bibob

Een ingevuld Bibob-vragenformulier, inclusief bijbehorende bijlagen. Het Bibob-vragenformulier en meer informatie hierover kunt u vinden op onze website [Den Haag - Wet Bibob](#).

Het ingevulde Bibob-vragenformulier, inclusief alle bijbehorende bijlagen, moet u e-mailen naar

5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:denhaag@denhaag.nl) o.v.v. "Bibob-toets voor Wabo aanvraag Denneweg 11
dossiernummer 202213161.

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: Oloaanvraag <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2.e@centralparkvoorburch.com" <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>
Cc: "5.1.2.e@degeushoreca.nl" <5.1.2.e@degeushoreca.nl>
Verstuurd: Dinsdag 05 juli 2022 15:16
Onderwerp: Wabo: Denneweg 11 (202213161)
Bijlage(n): Ontvangstbevestiging aanvraag Wabo "8349470.out" (36550806),
ODW5988287515841489648.pdf

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.
U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>.

Met vriendelijke groet,

Centrale Intake

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "'5.1.2.e@centralparkvoorburch.com'" <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>
Cc: "'5.1.2.e@degeushoreca.nl'" <5.1.2.e@degeushoreca.nl>
Verstuurd: Donderdag 25 augustus 2022 15:17
Onderwerp: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1
Bijlage(n): Verzoek om aanvullende gegevens WABO "8397095.out" (36658937),
ODW8838586679890816817.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.

Het document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e / 5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12640, Leyweg 813
2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op MijnDenHaag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @ 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:33

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970), image001.jpg

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 09:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Goedemorgen 5.1.2.e

In antwoord op uw schrijven kan ik u melden dat de tekeningen welke voor bovengenoemde aanvraag nog in de maak zijn, helaas niet voor 26 september aanstaande gereed zullen zijn.
De tekenaar heeft iets meer tijd nodig.

Bij deze wil ik u vriendelijk verzoeken de aanlevertermijn met 4 weken op te schorten.

Ik verneem graag van u, alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Horeca- en Bedrijfsadviesbureau 5.1.2.e

Mob: 5.1.2.e

www.degeushoreca.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 15:17

Aan: '5.1.2.e@centralparkvoorburch.com' <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>

CC: '5.1.2.e@degeushoreca.nl' <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Onderwerp: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.

Het document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Vergunningen en Toezicht Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e

/

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12640, Leyweg 813
2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op MijnDenHaag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @ 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:33

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970), image001.jpg

Van: 5.1.2.e

Verzonden: zondag 25 september 2022 14:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Hoi 5.1.2.e

De onderstaande mail heb ik ontvangen.

De aanvrager wil extra tijd hebben om de tekeningen aan te kunnen leveren.

Ga je ermee akkoord? Om de termijn voor aanvulling van de aanvraag. Of zeg je nee, buiten behandeling stellen en wanneer de tekening volledig is, dan een nieuwe aanvraag indienen.

Op dit dossier is er ook een reactie binnen gekomen. Een omwonende heeft bezwaar / klacht ingediend.

Wat raad jij aan?

Ik hoor het graag.

Alvast onwijs bedankt!!

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 09:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Goedemorgen 5.1.2.e

In antwoord op uw schrijven kan ik u melden dat de tekeningen welke voor bovengenoemde aanvraag nog in de maak zijn, helaas niet voor 26 september aanstaande gereed zullen zijn.

De tekenaar heeft iets meer tijd nodig.

Bij deze wil ik u vriendelijk verzoeken de aanlevertermijn met 4 weken op te schorten.

Ik verneem graag van u, alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Horeca- en Bedrijfsadviesbureau 5.1.2.e

Mob: 5.1.2.e

www.degeushoreca.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 15:17

Aan: '5.1.2.e@centralparkvoorburch.com' <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>

CC: '5.1.2.e@degeushoreca.nl' <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Onderwerp: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.

Het document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Vergunningen en Toezicht Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e

/

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12640, Leyweg 813

2500 DN Den Haag

www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op MijnDenHaag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @ 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:34

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970), image001.jpg

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 26 september 2022 13:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Hoi 5.1.2.e

Jij hebt hen tijd voor aanvulling gegeven (4 weken, toch?).

Dat is ruim genoeg voor het indienen van een goede tekening.

Ik stel voor dat je deze aanvraag (na 26/9 en na controle in het OLO of er niet toch iets is ingediend) buiten behandeling te stellen.

Wel ook eerst nog kort de mail beantwoorden dat je (gezien de drukte met de aanvragen momenteel) niet meegaat in het opschorten van de termijn voor aanvulling.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: zondag 25 september 2022 14:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Hoi 5.1.2.e

De onderstaande mail heb ik ontvangen.

De aanvrager wil extra tijd hebben om de tekeningen aan te kunnen leveren.

Ga je ermee akkoord? Om de termijn voor aanvulling van de aanvraag. Of zeg je nee, buiten behandeling stellen en wanneer de tekening volledig is, dan een nieuwe aanvraag indienen.

Op dit dossier is er ook een reactie binnen gekomen. Een omwonende heeft bezwaar / klacht ingediend.

Wat raad jij aan?

Ik hoor het graag.

Alvast onwijs bedankt!!

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 09:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Goedemorgen 5.1.2.e

In antwoord op uw schrijven kan ik u melden dat de tekeningen welke voor bovengenoemde aanvraag nog in de maak zijn, helaas niet voor 26 september aanstaande gereed zullen zijn.

De tekenaar heeft iets meer tijd nodig.

Bij deze wil ik u vriendelijk verzoeken de aanlevertermijn met 4 weken op te schorten.

Ik verneem graag van u, alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Horeca- en Bedrijfsadviesbureau A. de Geus

Mob: 5.1.2.e

www.degeushoreca.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 15:17

Aan: '5.1.2.e@centralparkvoorburch.com' <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>

CC: '5.1.2.e@degeushoreca.nl' <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Onderwerp: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.

Het document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Vergunningen en Toezicht Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e

/ 5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12640, Leyweg 813

2500 DN Den Haag

www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op MijnDenHaag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @ 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:34

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970), image001.jpg

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 26 september 2022 14:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Hoi 5.1.2.e

Ja klopt. Ik heb de aanvrager 4 weken de tijd gegeven.. dus vanaf 24 augustus 2022 tot en met 26 september 2022. Dus vandaag.

Maar ik ga het inderdaad buiten behandeling stellen. Alvast bedankt!!

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 26 september 2022 13:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Hoi 5.1.2.e

Jij hebt hen tijd voor aanvulling gegeven (4 weken, toch?).

Dat is ruim genoeg voor het indienen van een goede tekening.

Ik stel voor dat je deze aanvraag (na 26/9 en na controle in het OLO of er niet toch iets is ingediend) buiten behandeling te stellen.

Wel ook eerst nog kort de mail beantwoorden dat je (gezien de drukte met de aanvragen momenteel) niet meegaat in het opschorten van de termijn voor aanvulling.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: zondag 25 september 2022 14:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Hoi 5.1.2.e

De onderstaande mail heb ik ontvangen.

De aanvrager wil extra tijd hebben om de tekeningen aan te kunnen leveren.

Ga je ermee akkoord? Om de termijn voor aanvulling van de aanvraag. Of zeg je nee, buiten behandeling stellen en wanneer de tekening volledig is, dan een nieuwe aanvraag indienen.

Op dit dossier is er ook een reactie binnen gekomen. Een omwonende heeft bezwaar / klacht ingediend.

Wat raad jij aan?

Ik hoor het graag.

Alvast onwijs bedankt!!

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 09:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Goedemorgen 5.1.2.e

In antwoord op uw schrijven kan ik u melden dat de tekeningen welke voor bovengenoemde aanvraag nog in de maak zijn, helaas niet voor 26 september aanstaande gereed zullen zijn.
De tekenaar heeft iets meer tijd nodig.

Bij deze wil ik u vriendelijk verzoeken de aanlevertermijn met 4 weken op te schorten.

Ik verneem graag van u, alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Horeca- en Bedrijfsadviesbureau A. de Geus

Mob: 5.1.2.e

www.degeushoreca.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 15:17

Aan: '5.1.2.e@centralparkvoorburch.com' <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>

CC: '5.1.2.e@degeushoreca.nl' <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Onderwerp: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.

Het document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Vergunningen en Toezicht Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e

/ 5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12640, Leyweg 813
2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).
U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op MijnDenHaag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @ 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:34

Onderwerp: FW: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970), image001.jpg

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 26 september 2022 14:42

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Geachte 5.1.2.e

Op 24 augustus 2022 hebben wij u voor 4 weken, tot uiterlijk 26 september 2022, in de gelegenheid gesteld. Helaas kunnen wij niet 4 weken extra opschorten. Wij zullen deze aanvraag buiten behandeling stellen. Zodra de ontbrekende stukken volledig zijn, kunt u weer opnieuw een aanvraag indienen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Vergunningen en Toezicht

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e / 5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12640, Leyweg 813
2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via *het Omgevingsloket Online (OLO)*.

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op [MijnDenHaag](#).

5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Verzonden: vrijdag 23 september 2022 09:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting 5.1.2.e tot horeca-inrichting categorie 1

Goedemorgen 5.1.2.e

In antwoord op uw schrijven kan ik u melden dat de tekeningen welke voor bovengenoemde aanvraag nog in de maak zijn, helaas niet voor 26 september aanstaande gereed zullen zijn. De tekenaar heeft iets meer tijd nodig.

Bij deze wil ik u vriendelijk verzoeken de aanlevertermijn met 4 weken op te schorten.

Ik verneem graag van u, alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Horeca- en Bedrijfsadviesbureau A. de Geus

Mob: 5.1.2.e

www.degeushoreca.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 15:17

Aan: '5.1.2.e@centralparkvoorburch.com' <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>

CC: '5.1.2.e@degeushoreca.nl' <5.1.2.e@degeushoreca.nl>

Onderwerp: Verzoek om aanvulling dossiernummer 202213161 - Inzake het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de voortgang van uw aanvraag.

Het document wordt niet per post nagezonden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Vergunningen en Toezicht Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e

/ 5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12640, Leyweg 813

2500 DN Den Haag

www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via het Omgevingsloket Online (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op MijnDenHaag.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @ 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:35

Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 dossnr. 202213161

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 15:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 dossnr. 202213161

Hoi 5.1.2.e

Dit adres staat al een paar jaar in de belangstelling.. Deze aanvraag lijkt het slot te worden van de discussie's over de 20% lichte horeca in het bestemmingsplan Binnenhof.

Ik zou ff willen overleggen als jij daar tijd voor hebt.

Ik ben meestal op dinsdag en woensdag op de Leyweg.

Ik hoor graag van je.

Groeten,

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @ 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:35

Onderwerp: FW: Aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 dossnr. 202213161

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 14 september 2022 16:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 dossnr. 202213161

Hoi 5.1.2.e

Excuses! Jouw mail is mij helemaal ontgaan!!

Ja dat is prima,

Zullen we volgende week dinsdag via teams even overleggen?

Ik heb trouwen een verzoek om aanvulling gedaan en tot op heden heb ik nog niets ontvangen van de aanvrager. De aanvrager heeft tot uiterlijk 26 september 2022 de tijd gekregen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 15:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Denneweg 11 dossnr. 202213161

Hoi 5.1.2.e

Dit adres staat al een paar jaar in de belangstelling.. Deze aanvraag lijkt het slot te worden van de discussie's over de 20% lichte horeca in het bestemmingsplan Binnenhof.

Ik zou ff willen overleggen als jij daar tijd voor hebt.

Ik ben meestal op dinsdag en woensdag op de Leyweg.

Ik hoor graag van je.

Groeten,

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "'5.1.2.e'@5.1.2.e'"

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:35

Onderwerp: FW: Dossiernummer 202213161 - het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 21 september 2022 17:35

Aan: Bibob Omgevingswet <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Dossiernummer 202213161 - het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Beste collega,

Op 25 augustus 2022 heb ik de aanvrager van het bovengenoemde dossier in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 26 september 2022 de ontbrekende gegevens waarbij inclusief ook het aanvraagformulier Bibob in te dienen als aanvullende stukken.

Graag wil ik weten of de aanvrager al het bibob formulier naar jullie heeft gestuurd? Ik heb nog geen ontbrekende stukken binnen gekregen.

Ik hoor het graag

Alvast bedankt!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Vergunningen en Toezicht

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e / 5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12640, Leyweg 813
2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via *het Omgevingsloket Online (OLO)*.

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op [MijnDenHaag](#).

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @ 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:36

Onderwerp: FW: Dossiernummer 202213161 - het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970)

Van: Bibob Omgevingswet <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 22 september 2022 09:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; Bibob Omgevingswet <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Dossiernummer 202213161 - het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Dag 5.1.2.e

Wij hebben voor dit adres nog geen Bibob-stukken ontvangen.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 21 september 2022 17:35

Aan: Bibob Omgevingswet <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Dossiernummer 202213161 - het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Beste collega,

Op 25 augustus 2022 heb ik de aanvrager van het bovengenoemde dossier in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 26 september 2022 de ontbrekende gegevens waarbij inclusief ook het aanvraagformulier Bibob in te dienen als aanvullende stukken.

Graag wil ik weten of de aanvrager al het bibob formulier naar jullie heeft gestuurd? Ik heb nog geen ontbrekende stukken binnen gekregen.

Ik hoor het graag

Alvast bedankt!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Vergunningen en Toezicht

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e / 5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12640, Leyweg 813
2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via *het Omgevingsloket Online* (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op [MijnDenHaag](#).

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Naar: "5.1.2.e" @ 5.1.2.e

Cc:

Verstuurd: Maandag 26 september 2022 18:36

Onderwerp: FW: Dossiernummer 202213161 - het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Bijlage(n): Overdrachtsformulier projectinspecteur -stadsdeelinspecteur "8386910.out" (36635970)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 22 september 2022 11:39

Aan: Bibob Omgevingswet <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Dossiernummer 202213161 - het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Hoi 5.1.2.e

Top dankjewel voor je snelle reactie op mijn.

Werkse en een mooie donderdag toegewenst

Groet,

5.1.2.e

Van: Bibob Omgevingswet <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 22 september 2022 09:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; Bibob Omgevingswet <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Dossiernummer 202213161 - het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Dag 5.1.2.e

Wij hebben voor dit adres nog geen Bibob-stukken ontvangen.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 21 september 2022 17:35

Aan: Bibob Omgevingswet <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Dossiernummer 202213161 - het veranderen van de horecainrichting Denneweg 11 tot horeca-inrichting categorie 1

Beste collega,

Op 25 augustus 2022 heb ik de aanvrager van het bovengenoemde dossier in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 26 september 2022 de ontbrekende gegevens waarbij inclusief ook het aanvraagformulier Bibob in te dienen als aanvullende stukken.

Graag wil ik weten of de aanvrager al het bibob formulier naar jullie heeft gestuurd? Ik heb nog geen ontbrekende stukken binnen gekregen.

Ik hoor het graag

Alvast bedankt!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Vergunningen en Toezicht

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e / 5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12640, Leyweg 813
2500 DN Den Haag
www.denhaag.nl

Aanvullingen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning en nieuwe aanvragen kunt u indienen via *het*
[Omgevingsloket Online](#) (OLO).

U kunt de status van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de bijbehorende documenten inzien op [MijnDenHaag](#).

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: Oloaanvraag <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "'5.1.2.e@centralparkvoorburch.com'" <5.1.2.e@centralparkvoorburch.com>
Cc: "5.1.2.e@degeushoreca.nl" <5.1.2.e@degeushoreca.nl>
Verstuurd: Woensdag 28 september 2022 14:12
Onderwerp: Wabo 202213161 Denneweg 11
Bijlage(n): Besluit-buiten behandeling (GG) "Besluit-buiten behandeling (GG)-oplegger.pdf" (36735068), Besluit-buiten behandeling "8430020.out.pdf" (36730436), Besluit-buiten behandeling (GG)-oplegger.36735068.pdf, 8430020.out.36730436.pdf

Geachte mevrouw, mijnheer,

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten aangaande uw aanvraag om vergunning voor het in het onderwerp genoemde adres.

U kunt uw aanvraag volgen via de link <https://mijn.denhaag.nl>

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>