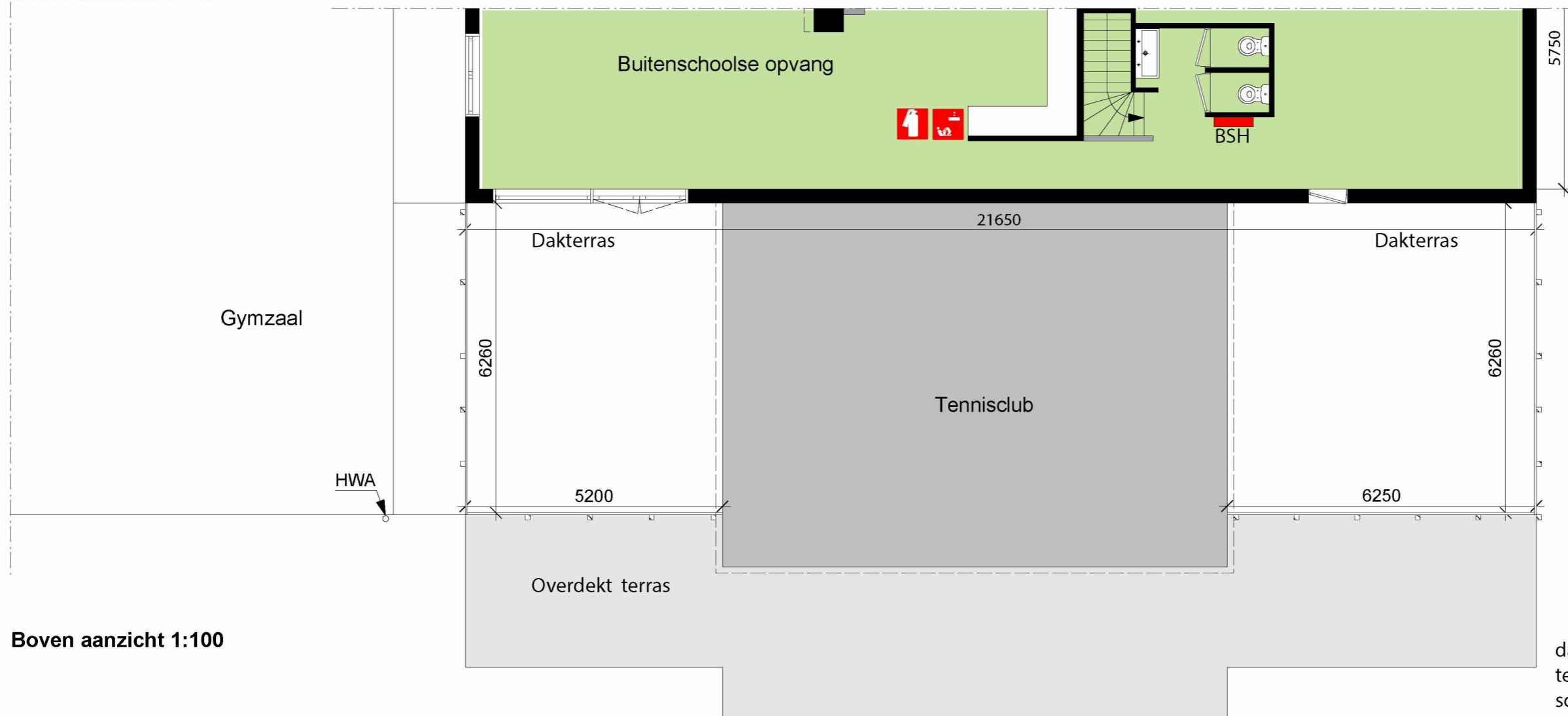


Gevel aanzicht 1:100



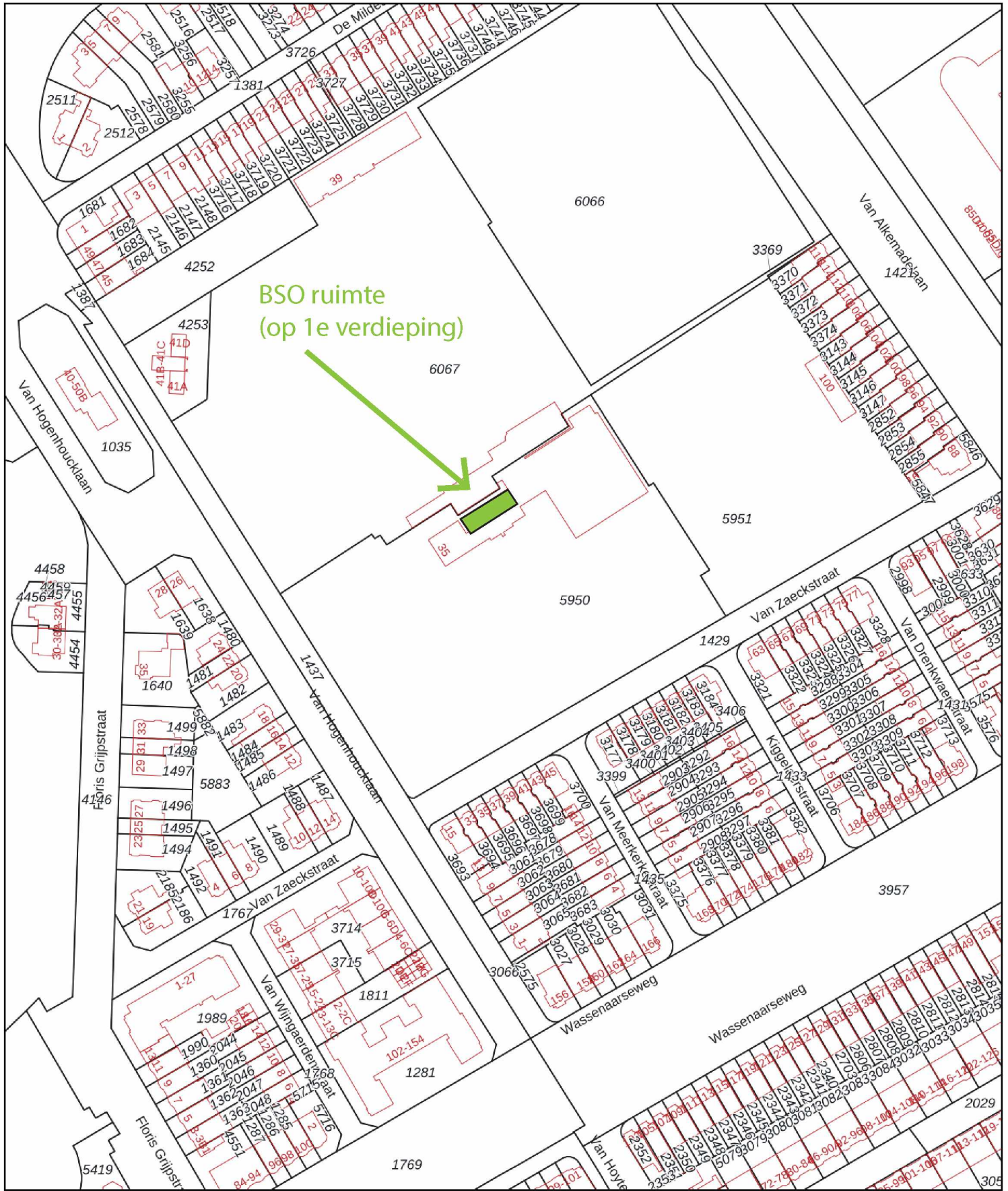
Boven aanzicht 1:100


BSO ruimte (1e verdieping)

datum 7 april 2023
 tekening plattegrond verdieping en gevel
 schaal A3 | 1:100

5.1.2.e @i2o.nu
 5.1.2.e
 5.1.2.e





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie X</p> <p>Perceel 5950</p>	
--	--	---

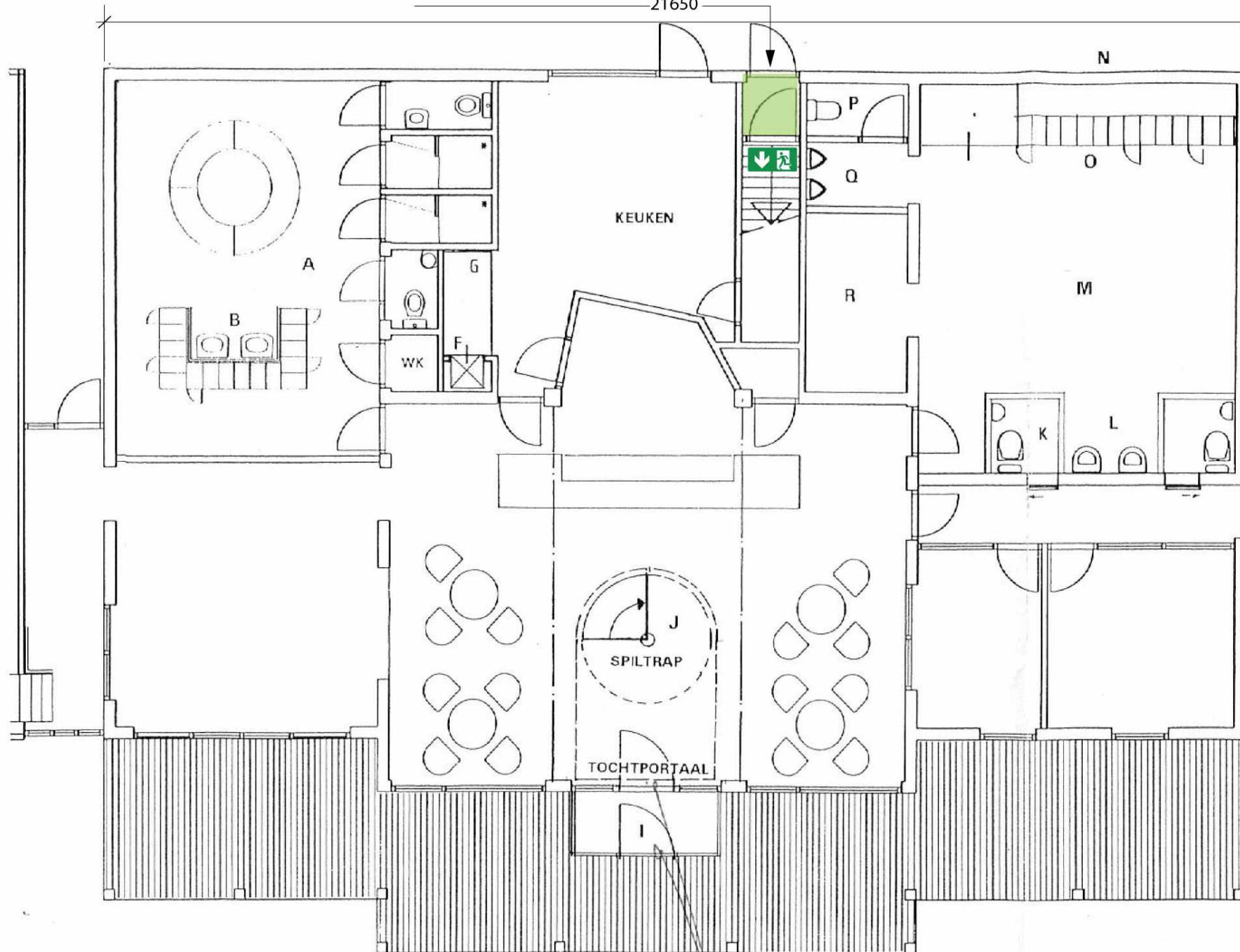
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie X</p> <p>Perceel 5950</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Entree naar BSO op eerste verdieping
21650



entree BSO (1e verdieping)

*deuren naar
buiten draaiend.*

00331 +++ A3
1
0187 1-1 07
9700273/2 03-04-1997



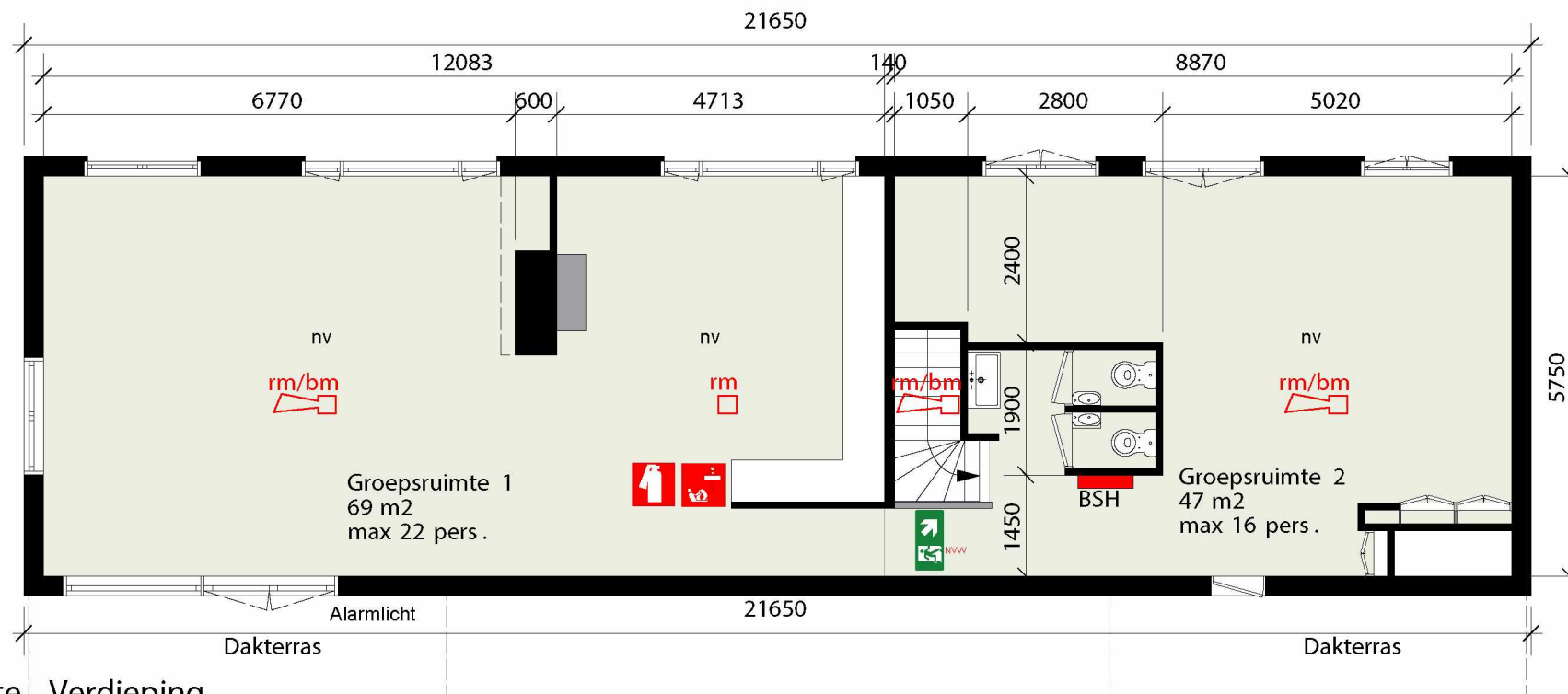
722 TENNISPARK WW
architectenassociatie DEC. 1996
BEGANE GROND - NIEUW - 1:100

Huidige Situatie Clubgebouw Begane Grond








datum 7 april 2023
tekening plattegrond begane grond
schaal A3 | 1:100

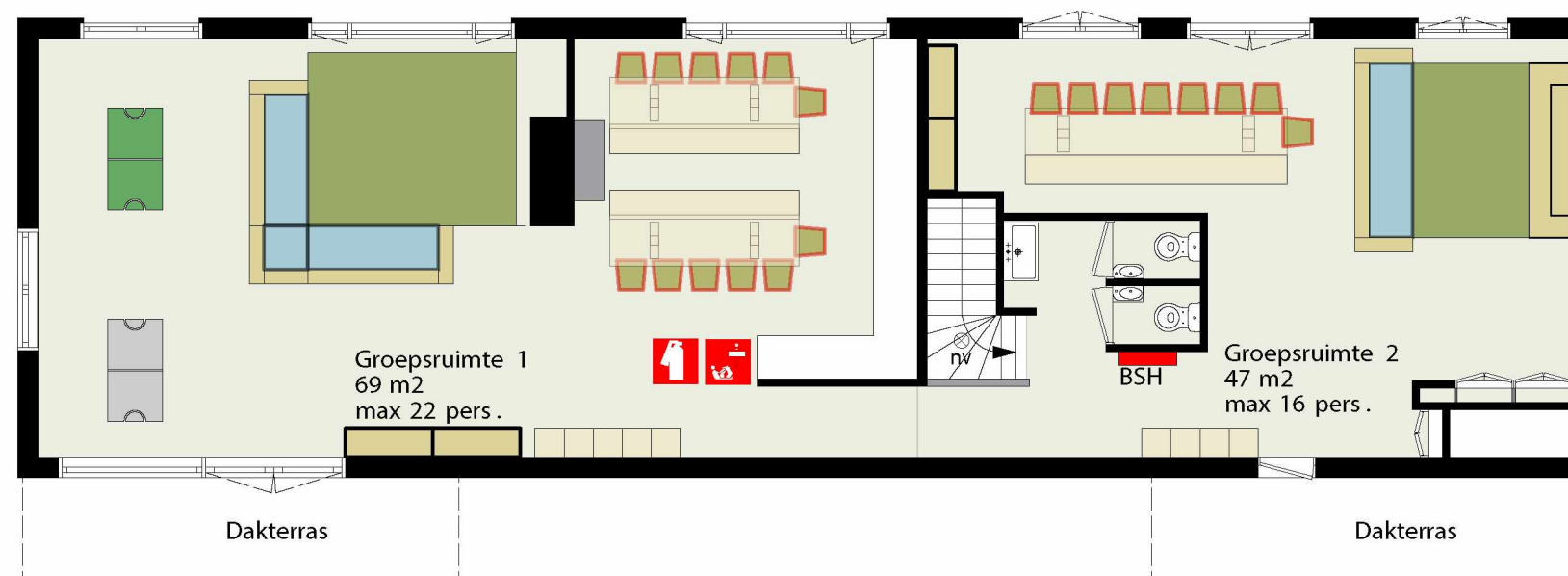
5.1.2.e @j2o.nu
5.1.2.e





Nieuwe Situatie Eerste Verdieping

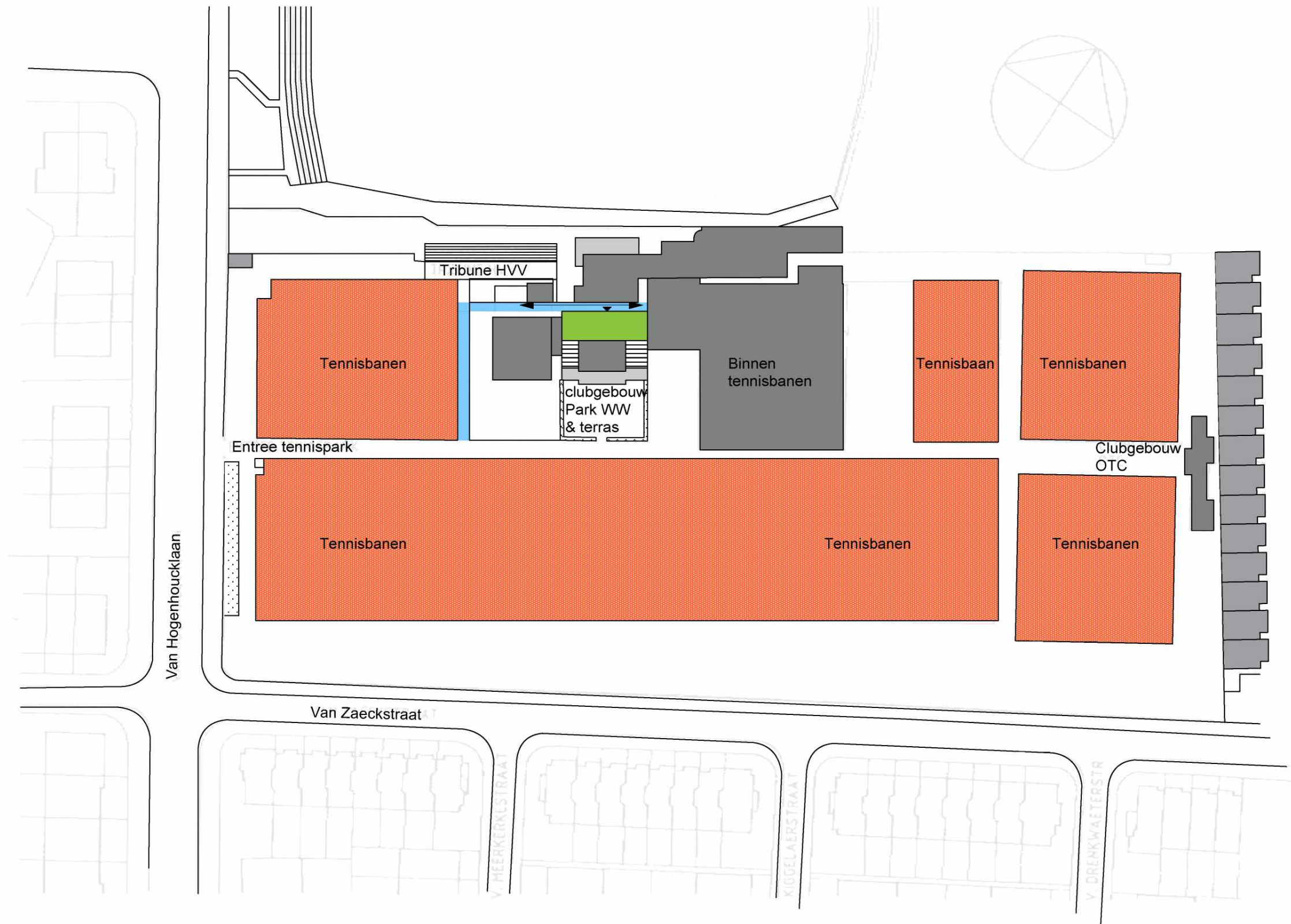
-  BSH brandslanghaspel
 -  blusdeken
 -  brandblusser
 -  nooduitgang
 -  noodverlichting
 -  gekoppelde rookmelder
 -  rook+brandmelder
- Brandmeldinstallatie volgens NEN 2555, gekoppelde rookmelders
Huidige vloer voorzien van Fermacell 2E32 vloerplaat o.g. 60 minuten brandwerend
Toegangsdeur naar trap BSO is een buitendeur, welke voorzien wordt van een paniekslot



Inrichting Eerste Verdieping

datum 7 april 2023
tekening plattegrond verdieping
schaal A3 | 1:100

5.1.2.e @j2o.nu
5.1.2.e
5.1.2.e 1.1.2.e



SITUATIE



Toegangspad naar toegangsdeur 1e verdieping



locatie BSO (1e verdieping)

00331 +++ A3
 9
 0185 1-1 07
 9700273/2 03-04-1997

datum 7 april 2023
 tekening situatietekening
 schaal A3 | 1:1000

5.1.2e @j2o.nu
 5.1.2e
 5.1.2e





Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Blos Kinderopvang B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Postbus 50
3430 AB Nieuwegein

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Van Hogenhoucklaan 35

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202312901/8645442

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 17 februari 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk veranderen van het gebruik van de verdieping van het pand Van Hogenhoucklaan 35 tot buitenschoolse opvang (legalisatie).

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling en advisering zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

ing. M. Labeur

Gemeente Den Haag
Leyweg 813
Den Haag

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T 5.1.2.e
www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl



Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteit)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' vastgesteld voor het gedeelte waar deze aanvraag betrekking op heeft.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- de beheersverordening 'Benoordenhout Noord-Oost' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Sport en dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Paraplusherziening (fiets)parkeren'.

Aangezien hier sprake is van een gebruikswijziging en niet van bouwen, is toetsing aan de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht op grond van artikel 21.2 van de beheersverordening niet aan de orde.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 9.1 van de beheersverordening 'Benoordenhout Noord-Oost' voor wat betreft het gebruik voor kinderopvang.

Op grond van de beheersverordening is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:

Van Hogenhoucklaan 35 is gelegen binnen de bestemming 'Sport'. Hoofddoel van het gemeentelijke beleid binnen deze bestemming is het behoud van functies, die bij recht zijn toegestaan. Dit houdt concreet in dat ter plaatse sportactiviteiten zijn toegestaan zoals een golf- en tennisbaan en een squashcentrum. Daarnaast zijn ondersteunende gebouwen en functies mogelijk, zoals een sportkantine. De aanvraag voorziet in de legalisatie van een buitenschoolse opvang op de verdieping.

Binnen het Coalitieakkoord Den Haag 2022-2026 (RIS313189) wordt erkend dat er binnen Den Haag sprake is van veel verschillende claims op de fysieke ruimte. Hier zijn grenzen aan. Functiemenging kan uitkomst bieden om zo efficiënt mogelijk om te gaan met de ruimte, maar niet alle vormen van functies gaan goed samen. Binnen verschillende bestemmingsplannen die voor de stad gelden, is daarom vastgelegd welke activiteiten kunnen samengaan, binnen verschillende bestemmingen 'Gemengd'. Binnen de beheersverordening 'Benoordenhout Noord-Oost' is ter plaatse van het desbetreffende pand geen sprake van zo'n bestemming 'Gemengd', waardoor transformatie van het pand van sportactiviteiten naar gebruik voor kinderopvang in beginsel planologisch niet is toegestaan.

Echter, binnen het Integraal Huisvestingsplan Sport (RIS311895) wordt aangegeven dat het wenselijk is om sportaccommodaties meervoudig te gebruiken. Door dit te doen, ontstaan naast schaalvoordelen ook positieve maatschappelijke effecten. In het Huisvestingsplan is te lezen dat de "*.... uitwisseling en onderlinge verwijzing tussen gebruikers ..., waardoor meer sporters en andere gebruikers (kunnen) worden geholpen*". Ook in desbetreffende situatie is hier sprake van. In de toelichting die is aangeleverd bij de aanvraag, blijkt dat de buitenruimte van de tennisvereniging door de BSO gebruikt kan worden en dat er ook gratis tennislessen zijn voor de kinderen. Hieruit kan worden opgemaakt dat

het huidig gebruik in lijn is met het beleid van de gemeentelijke dienst Onderwijs, Cultuur en Sport. Het legaliseren van de activiteiten voor kinderopvang op de verdieping van het pand is dan ook zeker wenselijk.

Planologisch gezien is er geen bezwaar tegen kinderopvang op deze locatie.

Wij hebben overeenkomstig het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2021 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Er is sprake van een verbouwsituatie binnen zone Vooroorlogse Stads wijken. Hierbij wordt het gebruik van de verdieping van een bestaand pand gewijzigd tot buitenschoolse opvang (125 m² bvo). In de nieuwe situatie bedraagt de normatieve autoparkeervraag 0,31 parkeerplaatsen. Het maatgevend moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk hun maximale autoparkeervraag hebben. Het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren is in de nieuwe situatie werkdag-overdag. De parkeereis is een geheel getal en wordt conform artikel 1:4 afgerond op de gebruikelijke wijze. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 0 (nul) parkeerplaatsen.

Tevens hebben wij de parkeerbehoefte voor fietsen berekend op basis van de fietsparkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Beleidsregels Fietsparkeernormen Den Haag 2016. Hierin zijn fietsparkeernormen vastgelegd voor kantoren, bedrijven en voorzieningen.

De locatie valt binnen de zone met een hoge fietsparkeernorm. De nieuwe fietsparkeerbehoefte bedraagt 8,63 fietsparkeerplaatsen op maatgevend moment werkdag-overdag. De fietsparkeereis is vastgesteld op 9 fietsparkeerplaatsen. Hiervan is 1 fietsparkeerplaats voor personeel (langparkeerders) en 8 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers (kortparkeerders).

De fietsparkeerbehoefte voor langparkeerders is lager dan 10 fietsparkeerplaatsen. Het plan is daarmee vrijgesteld van de fietsparkeereis voor langparkeerders conform paragraaf 4.3.3 van de beleidsregels.

De locatie ligt in een gebied zonder afwijkend toepassingskader. De fietsparkeerbehoefte voor bezoekers ligt onder de vrijstellingsgrens van 30 fietsparkeerplaatsen. Conform paragraaf 4.3.1 is het plan daarmee vrijgesteld van de fietsparkeereis van bezoekers.

De aanvraag voldoet daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Nadere aanwijzingen

Overige vergunningen en toestemmingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten heeft u wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen nodig. Wij wijzen u in ieder geval op:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen of veranderen van brand- en/of dragende scheidingsconstructies;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Reclame' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het plaatsen van een reclame-uiting aan de gevel van het pand, zoals bijvoorbeeld een lichtbak of uithangbord;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik' is vereist indien sprake is van het gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin nachtverblijf of dagverblijf zal worden verschaft overeenkomstig artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Wij wijzen u erop, dat op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking zal treden. Het aanvragen van een omgevingsvergunning en de daarbij behorende vergunningprocedure zullen met de komst hiervan wijzigen.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7588781
Aanvraagnaam	Van Hogenhoucklaan 35 Den Haag
Uw referentiecode	BKHD

Ingediend op	17-02-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Zein International Childcare (BLOS Kinderopvang) heeft een buitenschoolse opvang locatie op het adres Van Hogenhoucklaan 35. De huidige bestemming van het terrein is Sport. Voor de opvang is een Maatschappelijk bestemming nodig. Deze aanvraag betreft een aanvraag voor afwijkend gebruik van de huidige buitenschoolse opvang locatie.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	5.1.2.e @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2596TA
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Hogenhoucklaan
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het betreft het legaliseren van een bestaande buitenschoolse opvang (bso) functie in een bestaand gebouw. De huidige bestemming van de locatie is sport en voor de kinderopvang (bso) is de functie maatschappelijk vereist.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik van de gronden en bouwwerken is sport. Waaronder diverse sporten zoals cricket, voetbal en tennis.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik is kinderopvang in de vorm van buitenschoolse opvang voor kinderen van 4 tot 12 jaar oud. Zij zullen na schooltijd en in de schoolvakanties gedurende de dag aanwezig zijn.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De bso maakt reeds gebruik van het pand. Aangezien de bestemming niet overeen komt met dit gebruik heeft de gemeente de aanvrager erop gewezen dat het gebruik strijdig en dat legalisatie aangevraagd moet worden middels deze vergunningsaanvraag. Hierover is contact geweest met de heer 5.1.2.e

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
plattegrond_gebruik-en_bezetting	20190118_BLOS_-Hogehoucklaan 35_plattegrond gebruik en bezetting.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	17-02-2023	In behandeling
Hogehoucklaan_35_kadastrale_kaart	Hogehoucklaan 35_kadastrale kaart.pdf	Anders	17-02-2023	In behandeling
toelichting_eerdere_vragen	Hogehoucklaan 35_toelichting eerdere vragen.pdf	Anders	17-02-2023	In behandeling
toestemming_eigenaar	Hogehoucklaan 35_toestemming eigenaar.pdf	Anders	17-02-2023	In behandeling

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@j2o.nu>
Sent: Thu, 30 Mar 2023 09:25:30 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Wabo: Van Hogenhoucklaan 35 (202312901) - Verzoek om aanvulling

LET OPI: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte 5.1.2.e

Dank voor onderstaande reactie. We zijn er mee aan de slag. Ik probeer de juiste informatie en tekeningen te verkrijgen en zal dit op een aanvullend pakket verwerken om uw vragen te beantwoorden.

met vriendelijke groet|

5.1.2.e

5.1.2.e @j2o.nu

030 - 221 8497

Ondiep-Zuidzijde 6 | Utrecht



disclaimer: de informatie verzonden in dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mag, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, niet door derden gebruikt worden.

Op 23-3-2023 om 15:17 schreef 5.1.2.e

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij ontvangt u een document over de benodigde aanvullingen van uw aanvraag. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het bijgevoegde document is genoemd.

Het document wordt niet per post nagezonden.

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Vergunningen en Toezicht

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@j2o.nu>
Sent: Fri, 14 Apr 2023 09:35:33 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Van Hogenhoucklaan 35 Den Haag - 7588781 | aanvullingen en toelichting

LET OPI! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte 5.1.2.e

5.1.2.e beste 5.1.2.e

Dat klopt! Ik begreep het al niet waarom er geen contact kwam maar nu wel.

Ik belde niet direct over de van Hogenhoucklaan (maar goed te horen dat de aanvullingen iig ontvangen zijn). 4.1.4

4.1.4

4.1.4

4.1.4

Alvast dank en met vriendelijke groet|

5.1.2.e

5.1.2.e @j2o.nu

030 - 221 8497

Ondiep-Zuidzijde 6 | Utrecht



disclaimer: de informatie verzonden in dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mag, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, niet door derden gebruikt worden.

Op 14-4-2023 om 09:30 schreef 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Ik denk dat u mij probeert te bellen via het 030-221 8497. Toevallig ook op een mobiel nummer? Er is momenteel blijkbaar een landelijke storing bij onze provider. M'n telefoon gaat over, maar als ik opneem blijft het stil. Ik heb nog geen mogelijkheid gehad om naar de aanvullingen van afgelopen dinsdag te kijken (als dat uw vraag was).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

afdeling Vergunningen en Toezicht

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke ontwikkeling

5.1.2.e

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@j2o.nu>

Verzonden: dinsdag 11 april 2023 11:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@blos.nl>

Onderwerp: Van Hogenhoucklaan 35 Den Haag - 7588781 | aanvullingen en toelichting

LET OP!: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Geachte 5.1.2.e

Hieronder vindt u de ontvangstbevestiging van het OLO voor de ingediende aanvullingen. Wij hebben elkaar vorige week aan de telefoon gesproken over deze aanvraag en uw aanvullende vragen. In de aanvulling treft u hier een tekstuele toelichting op. Daarnaast heb ik alle mogelijke tekeningen verzameld en logisch op een rijtje gezet zodat duidelijk is waar de bso zich bevindt, hoe deze bereikbaar is en hoe groot deze is.

Alle ingediende aanvullende documenten heb ik ook ter informatie bij deze mail gevoegd.

Ik hoop hiermee alles toegelicht en geduid te hebben. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat uiteraard graag.

met vriendelijke groet |

5.1.2.e

5.1.2.e@j2o.nu

030 - 221 8497

Ondiep-Zuidzijde 6 | Utrecht



disclaimer: de informatie verzonden in dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mag, zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender, niet door derden gebruikt worden.

----- Doorgestuurd bericht -----

Onderwerp Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag 5.1.2.e Den
: Haag - 7588781

Datum: Tue, 11 Apr 2023 11:19:09 +0200

Van: LVO <5.1.2.e@omgevingsloket.nl>

Aan: 5.1.2.e@j2o.nu

De onderstaande aanvullingen op de aanvraag Van Hogenhoucklaan 35 Den Haag - 7588781 zijn ingediend bij: Gemeente Den Haag.

Aanvullingen:

20230409_202312901-8593733_j2o_BLOS_toelichting vragen.pdf, 20230407_202312901-8593733_j2o_BLOS_01_kadastrale kaart.pdf, 20230407_202312901-8593733_j2o_BLOS_02_kadastrale kaart met luchtfoto.pdf, 20230407_202312901-8593733_j2o_BLOS_03_situatietekening.pdf, 20230407_202312901-8593733_j2o_BLOS_04_plattegrond begane grond.pdf, 20230407_202312901-8593733_j2o_BLOS_05_gevel en plattegrond verdieping.pdf, 20230407_202312901-8593733_j2o_BLOS_06_plattegrond verdieping.pdf

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Van Hogenhoucklaan 35 Den Haag
Aanvraagnummer: 7588781
Type: Omgevingsvergunning / melding
Werkzaamheid: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Referentiecode aanvrager: BKHD
Datum indiening: 17-02-2023
Bevoegd gezag: Gemeente Den Haag
Verplichtingstype: Vergunningsplicht

[Bekijk de aanvraag](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<https://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 15 May 2023 13:42:14 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Dossier: 202312901 (A12) verzoek om advies Van Hogenhoucklaan 35 {wabo}

Dank voor het doorgeven.
Die ene werkdag extra levert geen problemen op, dus prima.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 15 mei 2023 11:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Dossier: 202312901 (A12) verzoek om advies Van Hogenhoucklaan 35 {wabo}

Hi 5.1.2.e

Advies is ingeleverd (is positief). OCW had afstemmingsoverleg verplaatst van afgelopen donderdag naar vandaag. Dus vandaar nu pas ingeleverd, excuus voor de vertraging.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 15:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Dossier: 202312901 (A12) verzoek om advies Van Hogenhoucklaan 35 {wabo}

Hallo 5.1.2.e

Als je deze week je advies in key2 hebt staan, is dat prima.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 12:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: Dossier: 202312901 (A12) verzoek om advies Van Hogenhoucklaan 35 {wabo}

5.1.2.e 5.1.2.e

In de afrondende fase van deze wabo, maar ik loop echter wat vertraging op. Ik wil de zaak namelijk wat breder bespreken. Het is een casus waar functiemening centraal staat. Ik sta daar zelf - in een aantal gevallen - zeker positief tegenover, maar ik ben benieuwd hoe de andere planologen hierover denken. Daarnaast wil de zaak graag even met OCW bespreken om te kijken wat hun mening hierover is. Velen zijn, net zoals jij, met vakantie deze week dus daarom zal dat pas volgende week kunnen plaatsvinden. In de loop van volgende week volgt dan ook het advies, ik hoop dat dat geen al te groot probleem is.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e | team Centrum

DSO | afdeling S&P

werkdagen ma,di,wo,do

tel: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <[redacted]@denhaag.nl> <5.1.2.e [redacted]@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 17:03

Aan: 5.1.2.e <[redacted]@denhaag.nl>; dso_centric_beheer_btd
<dso_centric_beheer_btd@denhaag.nl>

Onderwerp: Dossier: 202312901 (A12) verzoek om advies Van Hogenhoucklaan 35 {wabo}

Dit is een automatisch gegenereerde email.

202312901

Hierbij het verzoek om advies op te stellen t.b.v. de aanvraag om omgevingsvergunning / beginseluitspraak Van Hogenhoucklaan 35 voor het veranderen van het kantoor met woning Van Hogenhoucklaan 35 tot sportaccommodatie met buitenschoolse opvang.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]