

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 21 Feb 2023 12:43:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@habogww.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@ararch.nl>
Subject: FW: Ledeganckplein 7

Goedemorgen 5.1.2.e

Zie onderstaande mail van mijn collega van DSB. Kan jij een offerte maken voor het aanleggen van een drain aan de binnenzijde van de LG7 (tuinkant).

Dan kan dit in werking worden gezet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Technisch Beheer & Realisatie
5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Voor dat u print, denk aan het milieu.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 15:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Ledeganckplein 7

Hoi 5.1.2.e

Allereerst, dank dat we even hebben mogen meekijken, het blijft interessant om te zien wat er in het verleden allemaal is aangelegd!

Het oppervlaktewaterpeil in jullie omgeving is 1,30 meter – NAP. Het grondwater zal gemiddeld hoger zijn ... en nog hoger in de winter en lager in de zomer. Als ik moet inschatten, dan verwacht ik dat het grondwaterpeil in de straat maximaal 0,70 meter - NAP kan zijn geweest. Op ahn.nl lijken de stoep en het binnenterrein ongeveer even hoog op 0,30m + NAP te liggen. Op de straat stond het grondwater dus minstens 1,00 meter diep. Aan de achterzijde verwacht ik dat de grondwaterstand lokaal hoger is geweest door het infiltreren van regenwater in de onverharde stukken (en als er gebrekkige regenwaterleidingen zijn ook het water daaruit) en doordat het water opgesloten zat tussen kelders en dus een langere weg nodig heeft om af te stromen.

Jullie hebben erg veel water binnen gekregen, maar er is in de bodem heel veel water beschikbaar. In iedere m3 met water gevulde bodem zich als snel 300 liter water.

Jullie kelderconstructie verkeert voor zover ik kon beoordelen in een uitstekende staat. De enige 'lekken' zijn de gaten met luiken naar de kruipruimte. Die kruipruimte was nat, maar voor een kruipruimte steekt ie ook behoorlijk diep. Standaard gaan wij uit van kruipruimtes van 70 centimeter en die zouden bij de ingeschatte waterstanden nog wel droog moeten zijn gebleven.

Zoals besproken zou ik persoonlijk niet investeren in het waterdicht maken van die kruipruimtes. Dat er een betonnen vloer in ligt is al een beetje vreemd, waterdicht maken gaat een enorme operatie worden ... en dat alleen voor een kelderruimte die verder minimaal benut wordt. Ik zou de gaten met luiken voor minstens de helft laten opmetselen en de ruimte er achter volspuiten met een laagje polystyreenbolletjes om verdamping van water in de toekomst te beperken, dan blijft de lucht in de kruipruimte droger. Ik zou de resterende helft van het gat gebruiken voor ventilatie en als het lukt aan de andere uiteinden van de kruipruimten ook nog ventilatie laten aanbrengen. Fugro zal wellicht kunnen beamen dat jullie constructie heel robuust en niet erg gevoelig voor

optrekkend vocht is. Ik schat dan ook in dat er geen vochtproblemen of funderingsschade zal optreden bij incidentele hoge grondwaterstanden. Want ik ga er van uit dat dit een incident blijft en zich niet iedere winter langdurig gaat herhalen!

Voor het binnenterrein kun je overwegen om met de hemelwaterafvoer een drainage mee te leggen. Daarbij wil ik een paar aandachtspunten mee geven. Belangrijkst is om het grondwater niet te veel te verlagen, maar alleen de pieken af te vangen. Zorg dat de drainageleiding zo diep ligt dat deze ook in droge zomers niet droog komt te liggen. Zorg voor een inspectieput aan begin en einde. Laat het water uitstromen in een (inspectie)put met een lozing op vaste hoogte. Bijvoorbeeld door in die put een muur te metselen. Zorg bij het lozen op het riool dat er een terugslagklep tussen zit, anders kan bij hevige zomerbuien rioolwater van buitenaf terug stromen,

Ik zou zelf de buis laten aanbrengen op zeker 1,80 meter diepte (anderhalve meter onder de bestrating), misschien nog iets dieper om zeker te zijn dat de buis altijd gevuld blijft met water (bij droogstand neigen ijzerzouten aan de binnenzijde neer te slaan en raakt de buis sneller verstopt). Zorg voor een goede stijve buis met een non-woven geotextiel als omhulling (niet een goedkope ribbeldrainage met kokosomhulling voor de landbouw) en laat de buis aanleggen in een goed bed draineerzand. Ik zou de instelhoogte van het systeem instellen op ongeveer 10 centimeter onder het niveau van de inspectiegaten in de kelder. Dus 0,60 m -NAP.

Groet!

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 15:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Ledeganckplein 7

Nog een puntje,

Over twee weken wordt de fundering uitgegraven om te controleren dat alles echt akkoord is. Zullen wij meteen een peilbuis aanvragen??????

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Technisch Beheer & Realisatie

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Voor dat u print, denk aan het milieu.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 14:32

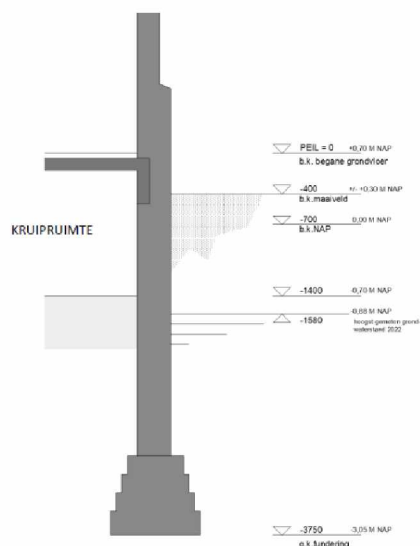
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Ledeganckplein 7

Onderstaand nog wat info

In de buurt zijn diverse open bronnen aanwezig waar de grondwaterstand gemeten wordt. De hoogst gemeten standen in 2022 zijn van deze bronnen:

Beetstraat nr.80,	Bron 153698	Hoogst gemeten stand 2022: -0,97 MNap
Gouveneurlaan nr. 562	Bron 153738	Hoogst gemeten stand 2022: -1,00 MNap
De Genestetlaan nr. 262	Bron 153736	Hoogst gemeten stand 2022: -0,88 MNap



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Technisch Beheer & Realisatie

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Voor dat u print, denk aan het milieu.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 13:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Ledeganckplein 7

Goedemiddag heren,

Er zou nog een korte rapportage/info mijn kant opkomen, waren jullie daar al aan toegekomen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Technisch Beheer & Realisatie

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
www.denhaag.nl

Voor dat u print, denk aan het milieu.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

**Eco-effectscan
Ledeganckplein 7
te Den Haag**

**Opdrachtgever
Gemeente Den Haag
te Den Haag**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79

2671 MP Naaldwijk

telefoon 0174 – 625246

e-mail info@aquaterranova.nl

www.aquaterranova.nl

Eco-effectscan Ledeganckplein 7 te Den Haag

**Opdrachtgever
Gemeente Den Haag
te Den Haag**



Datum: 7 juni 2022
Rapportnr.: 22091/AQT301FF/LVS
Status: Definitieve rapportage

COLOFON



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Titel : *Eco-effectscan Ledeganckplein 7 te Den Haag*

Opdrachtgever : Gemeente Den Haag
Contactpersoon : 5.1.2.e 5.1.2.e

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
e-mail info@aquaterranova.nl
www.aquaterranova.nl

Projectteam

Projectmanager : 5.1.2.e BSc
Contactpersoon : 5.1.2.e BSc
Auteur : 5.1.2.e BSc
Veldwerk : 5.1.2.e
Kwaliteitsborger : 5.1.2.e BSc

Projectnummer : **22091**



Aqua-Terra Nova BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus, de brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van groene adviesbureaus.

Datum vrijgave	Status	Vrijgave auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
7 juni 2022	Definitief		

© 2022 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doelstelling.....	5
1.3	Leeswijzer	5
1.4	Verantwoording.....	5
2	METHODE.....	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Projectbeschrijving	6
2.3	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	6
2.4	Beoordeling beschermde natuurgebieden	6
2.5	Aanwezigheid beschermde planten en dieren	6
2.6	Effectbeoordeling en toetsing	7
3	PLANGEBIED.....	8
3.1	Ligging.....	8
3.2	Bestaande situatie	8
3.3	Beoogde situatie en activiteiten	10
3.4	Veldbezoek.....	10
4	RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING.....	11
4.1	Natura 2000-gebieden	11
4.2	Ecologische verbindingzones	12
4.3	Houtopstanden.....	13
4.4	Stedelijke Groene Hoofdstructuur van Den Haag	13
5	RESULTATEN SOORTBESCHERMING.....	14
5.1	Vaatplanten	14
5.2	Vogels.....	14
5.3	Grondgebonden zoogdieren	16
5.4	Vleermuizen	16
5.5	Amfibieën.....	16
5.6	Reptielen.....	16
5.7	Vissen	16
5.8	Overige beschermde soorten	16
6	CONCLUSIES EN ADVIES.....	18
6.1	Gebiedsbescherming	18
6.2	Soortenbescherming	18
6.3	Advies en vervolgstappen	19
6.4	Planning.....	19
6.5	Geldigheid	20
7	REFERENTIES	21

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Den Haag is voornemens het gebouw aan het Ledeganckplein 7 te Den Haag te renoveren. Voor dit project dienen onder andere de gevolgen van de ruimtelijke ingrepen op de aanwezige flora en fauna te worden weergegeven. In dit kader is de onderhavige Eco-effectscan uitgevoerd door Aqua-Terra Nova BV in opdracht van de gemeente Den Haag.

1.2 Doelstelling

De Eco-effectscan heeft als doel te inventariseren of het project mogelijk in strijd is met de Wet natuurbescherming of het Natuurnetwerk Nederland in de Wet ruimtelijke ordening. Hiertoe worden de effecten van de activiteiten op beschermde gebieden en soorten inzichtelijk gemaakt. Daarnaast wordt geadviseerd hoe te handelen in het kader van de natuurwetgeving¹.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de onderzoeksmethode en het toetsingskader van de Eco-effectscan beschreven. In hoofdstuk 3 worden het project en het plangebied beschreven. Mogelijke effecten op beschermde natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland worden beschreven in hoofdstuk 4. De resultaten van de inventarisatie en mogelijke effecten op beschermde soorten worden in hoofdstuk 5 beschreven. Tot slot volgen in hoofdstuk 6 de conclusies en worden eventueel te nemen maatregelen geadviseerd. Bronvermeldingen zijn in de tekst aangegeven met een nummer dat naar het desbetreffende nummer in de referentielijst verwijst.

1.4 Verantwoording

Bij ecologische veldwerkzaamheden is een volledige garantie over de afwezigheid van soorten niet te geven. ^{5.1.2.e} de inzet van ter zake kundige ecologen en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethodes wordt onze onderzoekskwaliteit gewaarborgd.

2 METHODE

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe de resultaten van de voorliggende rapportage tot stand zijn gekomen. Dit hoofdstuk dient tevens als onderbouwing van de conclusies. In het kort wordt weergegeven hoe de Wet natuurbescherming in het project wordt geborgd.

2.2 Projectbeschrijving

Het project wordt beschreven aan de hand van de door de opdrachtgever verstrekte informatie. Hiertoe worden de omvang en de ligging van het plangebied beschreven in relatie tot groenstructuren in de omgeving, wordt de bestaande situatie geschetst en worden de beoogde activiteiten omschreven.

2.3 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn beschermde soorten en gebieden aangewezen¹. Hierbij zijn beschermde soorten ingedeeld in drie regimes (respectievelijk art. 3.1, 3.5 en 3.10). Artikel 3.1-3.4 betreffen regels ter bescherming van vogels die vallen binnen het bereik van de Vogelrichtlijn, i.e. alle natuurlijk in het wild levende vogels in de Europese Unie. Artikel 3.5-3.9 betreffen regels ter bescherming van dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en natuurbeschermingsverdragen. Artikel 3.10-3.11 betreffen regels ter bescherming van niet onder art. 3.5 vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten vermeld in de bijlage bij de wet.

Alle in de Wet natuurbescherming genoemde soorten zijn strikt beschermd¹. De bescherming van soorten is met name gericht op instandhouding van populaties en verblijfplaatsen van individuen. Hierbij wordt het 'nee, tenzij'-principe gehanteerd. Handelingen in strijd met de verbodsbepalingen zijn per definitie verboden. Uitzonderingen voor overtreding van de verbodsbepalingen kunnen worden verleend middels vrijstellingen en ontheffingen. Tevens is de zorgplicht te allen tijde van kracht voor alle planten en dieren.

2.4 Beoordeling beschermde natuurgebieden

Op basis van provinciale en lokale kaartendatabases wordt de ligging van natuurgebieden in de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt. Het betreft gebieden uit de Wet natuurbescherming (Natura 2000-gebieden) en gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Indien dergelijke beschermde natuurgebieden binnen een straal van 5 km van het plangebied gelegen zijn of de ingreep een zodanig karakter heeft dat effecten op grotere afstand mogelijk zijn, wordt de wettelijke status beschreven. Daarnaast wordt beoordeeld of negatieve effecten op de gebieden uitgesloten kunnen worden, zowel door de werkzaamheden zelf als voor eventuele effecten van stikstofdepositie door de werkzaamheden op natuurgebieden.

2.5 Aanwezigheid beschermde planten en dieren

Aan de hand van een veldbezoek, verspreidingsatlassen, overige naslagwerken en lokale waarnemingen wordt een lijst samengesteld van beschermde soorten behorend tot artikel 3.1, 3.5 en 3.10 welke in en in de nabije omgeving van het plangebied zijn waargenomen of potentieel aanwezig zijn. Deze lijst met soorten is een momentopname, is niet limitatief en kan aangevuld worden met beschermde soorten waarvan de aanwezigheid aannemelijk is.

Voor deze soorten wordt op basis van het verkennend locatiebezoek de geschiktheid van biotopen in het plangebied beoordeeld. De beoordeling van de aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied resulteert in de vaststelling:

- Niet aanwezig c.q. afwezig; de soort is niet in de omgeving waargenomen of het plangebied vormt geen geschikt biotoop voor de soort welke in de omgeving waargenomen is; de beoordeling van de afwezigheid wordt uitsluitend in uitzonderingen behandeld; soorten welke op de inventarisatielijst zijn opgenomen en niet worden behandeld, worden per definitie beoordeeld als niet aanwezig c.q. afwezig;
- niet uit te sluiten; de soort is in de omgeving waargenomen of kan op basis van betrouwbare bronnen* verwacht worden en het plangebied vormt geschikt biotoop voor verblijfplaatsen of andere functionele onderdelen van de leefomgeving van de soort;
- aanwezig; de soort is tijdens het locatiebezoek waargenomen of de soort is in het plangebied waargenomen op basis van betrouwbare bronnen*.

*Betrouwbare bronnen zijn minder dan 3 jaar oude gegevens van overige ter zake kundigen en de NDFF.

2.6 Effectbeoordeling en toetsing

Voor de aanwezige beschermde soorten of beschermde soorten waarvan de aanwezigheid niet uitgesloten kan worden, worden de effecten van de voorgenoemde handelingen beoordeeld en getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming en de zorgplicht.

De toetsing is gericht op aantasting en verstoring van individuen en hun functionele leefomgeving en mogelijke effecten op nabijgelegen natuurgebieden. De toetsing is afhankelijk van de kwetsbare periode waarin handelingen een effect kunnen hebben. Vervolgens wordt beoordeeld of aantasting van individuen en hun functionele leefomgeving een effect heeft op de gunstige staat van instandhouding van de regionale of landelijke populatie.

Per soortgroep worden de handelingen getoetst aan de verbodsbepalingen en de zorgplicht. Per beschermingscategorie worden hierbij verschillende toetsingskaders gehanteerd (zie tabel 2.1).

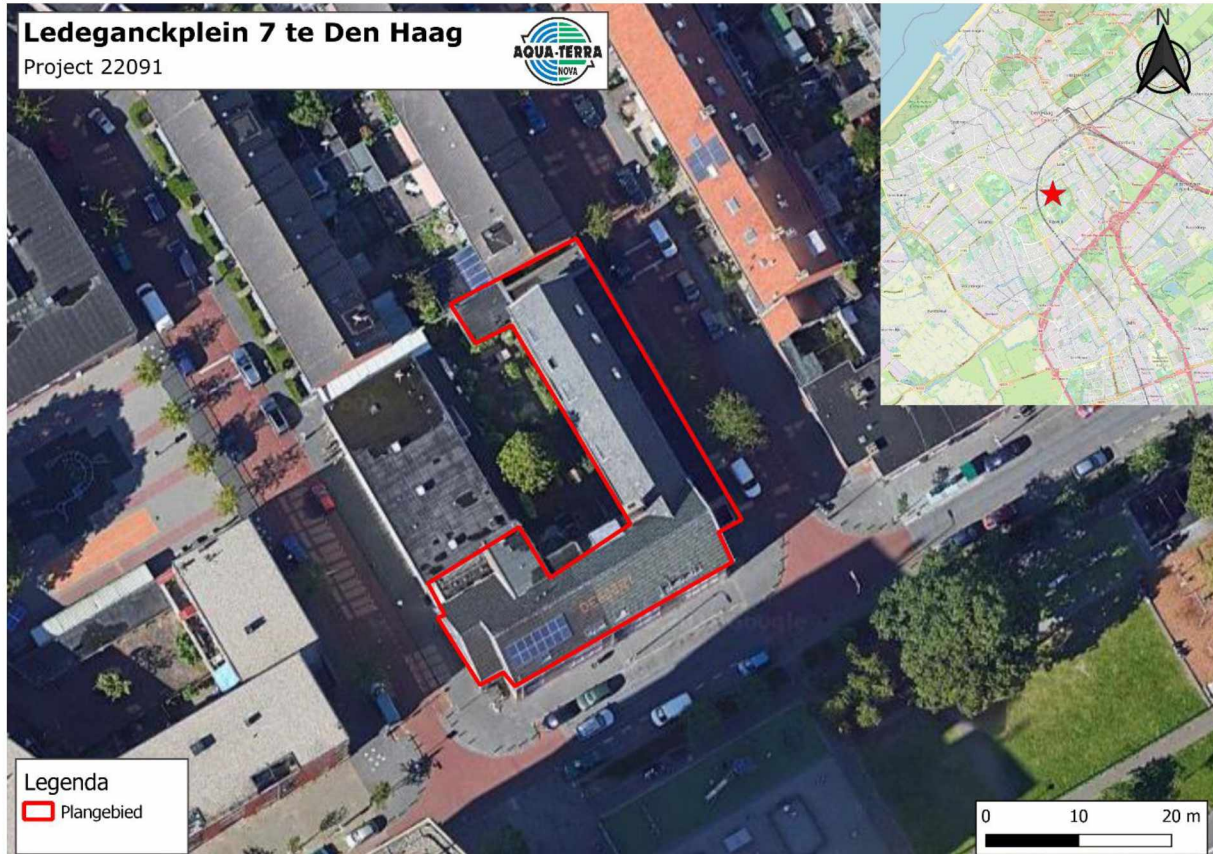
Tabel 2.1. Toetsingskader per beschermingscategorie.

Categorie	Toetsingskader
Artikel 3.1-3.4 & Artikel 3.5-3.9 (Vogelrichtlijn & Habitatrichtlijn)	Effecten dienen te allen tijde voorkomen te worden. Indien effecten op beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden, dient de omvang van de mogelijke effecten inzichtelijk gemaakt te worden middels vervolgonderzoek. Voor handelingen in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling en bestendig beheer, geldt een vrijstelling voor overtreding van de verbodsbepalingen, mits de handelingen uitgevoerd worden conform een goedgekeurde gedragscode. Indien het niet mogelijk is om conform een gedragscode te werken, dan dient ontheffing aangevraagd te worden.
Artikel 3.10-3.11 (Nationaal beschermde soorten)	Iedere afzonderlijke provincie heeft algemene soorten uit deze categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht (zorgplicht is wel van toepassing). Indien deze soorten niet zijn vrijgesteld dienen effecten te allen tijde voorkomen te worden. Indien effecten op beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden, dient de omvang van de mogelijke effecten inzichtelijk gemaakt te worden middels vervolgonderzoek. Voor handelingen in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling en bestendig beheer, geldt een vrijstelling voor overtreding van de verbodsbepalingen, mits de handelingen uitgevoerd worden conform een goedgekeurde gedragscode. Indien het niet mogelijk is om conform een gedragscode te werken, dan dient ontheffing aangevraagd te worden.
Alle planten en dieren (Zorgplicht)	In het kader van de zorgplicht dienen schadelijke effecten zoveel als redelijkerwijs verwacht kan worden voorkomen te worden, beperkt te worden of ongedaan gemaakt te worden.

3 PLANGEBIED

3.1 Ligging

Het plangebied is gelegen aan het Ledeganckplein 7 te Den Haag in de provincie 5.1.2.e Het plangebied betreft een gebouw dat als atelier gebruikt wordt en gelegen is in een stedelijke omgeving. Zie figuur 3.1 voor de ligging en de begrenzing van het plangebied.



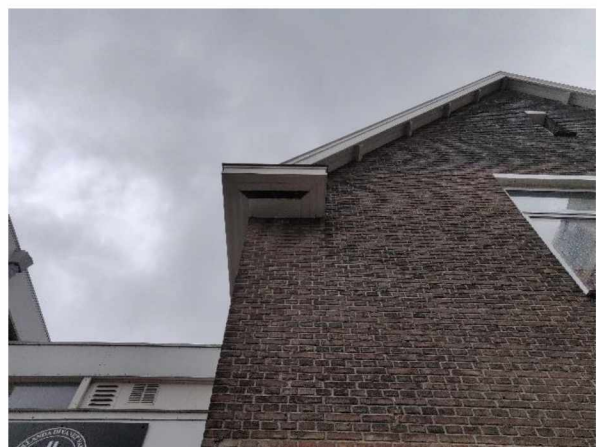
Figuur 3.1. Ligging en begrenzing van het plangebied Ledeganckplein 7 te Den Haag (rood omkaderd).

Ten noorden van het plangebied is een wooncomplex gelegen. Ten oosten van het plangebied is de Hugo Verrieststraat gelegen, die kruist met het Ledeganckplein die ten zuiden ligt van het plangebied. Achter het Ledeganckplein is een speeltuin gelegen en ten westen van het plangebied staat een moskee tegen het plangebied aan, aan de Guido Gezellestraat.

3.2 Bestaande situatie

Het plangebied betreft een gebouw dat als atelier gebruikt wordt met een oppervlakte van circa 700 m². Het plangebied is een L-vormig deel van een gebouw met drie bouwlagen. De oostkant van het gebouw wordt gebruikt als atelier en de westkant wordt gebruikt als moskee. Het gebouw heeft bakstenen gevels met aan de voorgevel 4 clusters van 4 open stootvoegen. Aan de oostzijde van het gebouw is een gat aanwezig in de gevel op circa 5 cm hoogte. In de gevel zitten raamkozijnen waar geen kieren aanwezig zijn. Het dak is een zadeldak met dakpannen. Op een aantal plekken liggen de dakpannen scheef of niet goed over elkaar waardoor er open ruimtes zijn ontstaan. Aan de westkant van het zadeldak zijn een aantal dakpannen afwezig waardoor een grote opening aanwezig is. Rechts van die open ruimte zijn zonnepanelen aanwezig waar een open ruimte onder aanwezig is. De nokpannen op het dak zijn dichtgemetseld. Het dak heeft een dakoverstek waar, aan de westkant, een plank mist waardoor een opening is ontstaan.

Zie voor een impressie van het plangebied de afbeeldingen in figuur 3.2.



Figuur 3.2. Impressie van het plangebied. Boven: De zijgevel aan de zuidzijde met clusters open stootvoegen (rood omcirkeld); Linksmidden: De voorgevel aan de oostkant; Rechtsmidden: de dakoverstek aan de westgevel waar een plank mist; Linksonder: Het dak van de voorgevel waar dakpannen missen (rood omcirkeld); Rechtsonder: Het gat in de oostgevel van het gebouw.

3.3 Beoogde situatie en activiteiten

De activiteitenomschrijving is opgesteld aan de hand van plattegronden, ontwerptekeningen en de mondeling en schriftelijk door de opdrachtgever verstrekte informatie.

Het dak zal geïsoleerd worden van buitenaf, er zullen PV panelen geplaatst worden op het dak, er zal worden geschilderd en er zal HR++ glas in de kozijnen geplaatst worden. Er zullen geen bomen gekapt worden of planten gerooïd worden. De werkzaamheden blijven beperkt tot de bebouwing.

Deze activiteiten vormen de basis van de toetsing aan de Wet natuurbescherming.

3.4 Veldbezoek

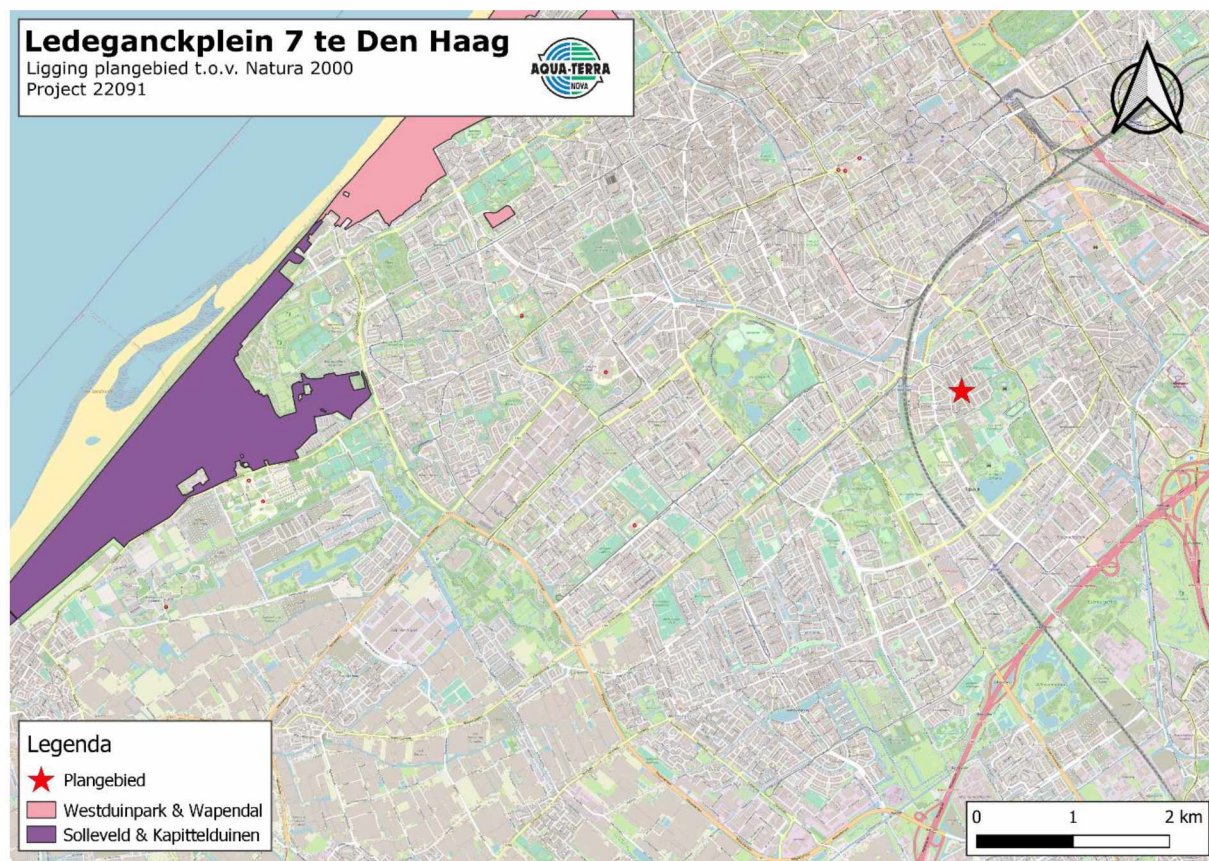
Het plangebied is bezocht in de ochtend van 24 mei 2022. De weersomstandigheden tijdens dit oriënterend onderzoek waren regenachtig, 6/8 bewolkt met een temperatuur van 14°C, windkracht 2 Bft uit het zuidwesten. Tijdens de inventarisatie zijn aanwezige natuurwaarden in het plangebied bekeken. Beschermde soorten worden alleen op basis van regionale verspreidingsgegevens en het ontbreken van geschikte habitat uitgesloten, anders worden ze meegenomen in de toetsing.

4 RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING

Onderstaand wordt bepaald wat de afstand is van het plangebied tot beschermde natuurgebieden of gebieden die behoren tot een ecologische verbindingszone en wordt getoetst of de geplande activiteiten mogelijk een negatief effect kunnen hebben op deze beschermde natuurgebieden en ecologische verbindingszones. Indien er schade op kan treden, dan wordt aangegeven of hiervoor aanvullende maatregelen en/of een ontheffing noodzakelijk zijn/is.

4.1 Natura 2000-gebieden

Het Natura 2000-gebied 'Westduinpark & Wapendal' bevindt zich op circa 5 km afstand ten noordwesten van het plangebied, zie figuur 4.1. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand.



Figuur 4.1. Positie van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Het Natura 2000-gebied 'Westduinpark & Wapendal' is een breed, gevarieerd en kalkrijk duingebied met kenmerkende habitats van de Hollandse duin- en kuststreek. Er is een breed scala aan vegetatietypen van jonge en oude, droge duinen, met ruigten, graslanden en struwelen en binnenduinenbos aanwezig, met karakteristieke flora. 'Wapendal' bestaat uit oud duin met struikheivegetatie.

Negatieve effecten door de geplande ontwikkeling worden door de afstand en de tussenliggende infrastructuur uitgesloten. Nader onderzoek in het kader van gebiedsbescherming is niet noodzakelijk.

Stikstofdepositie

Stikstofdepositie is de hoeveelheid stikstof, die in de vorm van NO_x (stikstofoxiden) of NH_3 (ammoniak), neerdaalt op de bodem. Verschillende bronnen, zoals bouwwerktuigen, verkeer en mest, hebben een stikstofuitstoot. In Nederland is in 118 van de 161 Natura 2000-gebieden, de stikstofdepositie hoger bevonden dan ten minste één habitat of soort kan verdragen. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een Wet natuurbescherming vergunning¹.

Met het aannemen van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering, ook wel 'Stikstofwet' genoemd, op 9 maart 2021 is een partiële vrijstelling opgenomen in de Wet natuurbescherming voor bouw-, sloop- en aanlegactiviteiten in de bouwsector. Deze Wet is per 1 juli 2021 in werking getreden. De vrijstelling is partiël, omdat deze alleen geldt voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg (hierna: "bouwphase") en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt (hierna: "gebruiksfase"). De vrijstelling is tevens partiël, omdat deze alleen geldt voor de gevolgen van stikstofdepositie en niet voor andere significante gevolgen, zoals de verstoring door licht, geluid en trillingen en oppervlakteverlies van habitatten en effecten op grondwaterstanden. Dit betekent dat in de vergunningverlening van (bijvoorbeeld) een woningbouwproject alleen nog gekeken wordt naar de structurele stikstofemissies en -depositie tijdens de gebruiksfase van het project. Er moet dus nog steeds onderzocht worden wat de gevolgen zijn voor de structurele stikstofemissies in de gebruiksfase en de effecten van de bijbehorende depositie op de betrokken Natura 2000-gebieden. Hieruit komt naar voren of er een vergunning nodig is op grond van de Wet natuurbescherming (hierna: "Wnb").

Vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) artikel 7.19a moeten bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden adequate maatregelen getroffen worden om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken als voor het bouwwerk een omgevingsvergunning nodig is of als er een melding nodig is omdat de hoeveelheid slooafval naar redelijke inschatting meer is dan 10 m³. Deze maatregelen moeten worden beschreven bij een bouwmelding en een sloopmelding.

Kortom, een stikstofdepositieberekening ten behoeve van de beoogde werkzaamheden (bouwphase) is niet noodzakelijk door de partiële vrijstelling voor stikstofuitstoot tijdens de bouw-, sloop- en aanlegwerkzaamheden. Er is geen stikstofdepositieberekening nodig voor de gebruiksfase, omdat er geen verandering in gebruik van het plangebied zal optreden ten opzichte van het huidige.

4.2 Ecologische verbindingzones

Het plangebied is niet gelegen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)², zie figuur 4.2. Het plangebied bevindt zich op circa 600 m van het ecologisch natuurgebied dat deel uitmaakt van het NNN. Het betreft hier het gebied 'Te Werve' ten zuiden van het plangebied. Het NNN kent geen externe werking. Negatieve effecten kunnen worden uitgesloten. Nadere toetsing in het kader van de Wet Natuurbescherming is niet noodzakelijk.



Figuur 4.2. Positie van het plangebied ten opzichte van het NNN.

4.3 Houtopstanden

In de Wet natuurbescherming geldt een bescherming van houtopstanden die groter zijn dan 10 are, (1000 m²) en op rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Deze regel is enkel van toepassing op een bos of bomenrij buiten de bebouwde kom. Er worden geen bomen gekapt. Een meldingsplicht bij de provincie Zuid-Holland is niet noodzakelijk.

4.4 Stedelijke Groene Hoofdstructuur van Den Haag

De Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH) is het netwerk aan grote groengebieden, ecologische verbindingzones en de hoofboomstructuur binnen de gemeente Den Haag. De Haagse grote groengebieden zijn door middel van ecologische zones met elkaar en het buitengebied verbonden door bomenrijen, waterwegen met oevers, kleine bosjes en struiken. Deze verbindingen hebben tot doel de planten en dieren die van nature in de regio voorkomen een zoveel mogelijk natuurlijk leefgebied te geven en de mogelijkheid om zich te kunnen verplaatsen. Planten en dieren kunnen via deze zones van het ene naar het andere gebied migreren. De trambanen, stadsboerderijen en volkstuinen beschikken tevens over groenstructuren en fungeren daarmee als ondersteuning van de migratieroutes voor plant- en diersoorten door de stad. Deze groenstructuren hebben echter niet de status van de SGH.



Figuur 4.3. Positie van het plangebied ten opzichte van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur in Den Haag (bron: beheersysteem Gemeente Den Haag, 29-08-2019).

Met het aanwijzen van de SGH verplicht het gemeentebestuur zich om deze op eenduidige en herkenbare wijze duurzaam in stand te houden en waar mogelijk te versterken. Er wordt aanbevolen groen terug te plaatsen wanneer er groen verwijderd wordt en rekening te houden met de mogelijkheden voor flora en fauna om te kunnen migreren tussen de verschillende groengebieden in de gemeente Den Haag. Nader onderzoek in het kader van gebiedsbescherming is niet noodzakelijk.

5 RESULTATEN SOORTBESCHERMING

In dit hoofdstuk worden eventuele effecten van de geplande werkzaamheden op aanwezige natuurwaarden uitgewerkt. Daarnaast wordt antwoord gegeven op de vraag of, en zo ja, in welke mate beschermde plant- en diersoorten, beschermd door de Wet natuurbescherming, door de beoogde activiteiten kunnen worden geschaad. Indien er schade op kan treden, dan wordt aangegeven of hiervoor aanvullende maatregelen en/of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is/zijn.

5.1 Vaatplanten

Het plangebied is tijdens het uitvoeren van het oriënterend veldbezoek gecontroleerd op mogelijk aanwezige beschermde vaatplanten. Deze zijn niet aangetroffen. Er zijn geen oude muren aangetroffen die geschikt zijn voor beschermde varens. Overige beschermde vaatplanten worden op basis van verspreidingsgegevens als de stedelijke ligging van het plangebied uitgesloten³. De aanwezigheid van beschermde flora kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van deze soort is noodzakelijk.

5.2 Vogels

Alle broedende vogels, hun broedplaatsen en de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd. Daarnaast zijn rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd¹. In het plangebied worden broedende vogels verwacht, zowel algemene als jaarrond beschermde broedende vogels.

5.2.1 *Vogels met jaarrond beschermde verblijfplaats*

Op basis van verspreidingsgegevens¹¹ is gebleken dat in de omgeving van Ledeganckplein 7 de gierzwaluw en huismus behorend tot de categorie 1-4 (jaarrond beschermde vaste verblijfplaats) voorkomen. De gierzwaluw nestelt in gebouwen, onder de dakgoot, achter de regenpijp, onder dakpannen, of in een gat in de muur en ook wel in neststenen. De huismus nestelt onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen, in mussenkasten of dicht struweel. Het plangebied beschikt over verschillende potentiële geschikte locaties voor beide soorten. De regenpijpen aan de voor- en oostgevel met een kap eromheen en de losse dakpannen op de daken zijn geschikt voor huismussen. De gierzwaluw kan zich nestelen in de losse dakpannen, de opening aan de westzijde van het dak en het gat onder de dakoverstek die aanwezig is aan de westzijde van het dak. De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor gierzwaluwen en huismussen kan daarom niet worden uitgesloten. Nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming is noodzakelijk.

Op basis van verspreidingsgegevens¹¹ is gebleken dat in de omgeving van Ledeganckplein 7 de Buizerd en Sperwer in de omgeving van het plangebied voorkomen. Er zijn geen bomen in het plangebied aanwezig. Tijdens het veldbezoek is er in de omgeving van het plangebied in bomen gezocht naar oude nesten. Er zijn geen (oude) nesten van uilen en/of roofvogels aangetroffen in de bomen die gerooid gaan worden. Daarnaast zijn geen nesten in omliggende bomen waargenomen die mogelijk van een roofvogel en/of uil zouden kunnen zijn. Door het versteende karakter van de omgeving worden er tevens geen roofvogels in de directe omgeving verwacht. De aanwezigheid van vaste rust en/of verblijfplaatsen van de uilen en/of roofvogels worden uitgesloten. Nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.



Figuur 5.1. Regenpijp aan de oostgevel waar een kap omheen zit.

5.2.2 *Vogels uit categorie 5*

Van de vogelsoorten met een verblijfplaats uit de categorie 5 zijn verschillende vogels binnen het plangebied te verwachten zoals ekster, spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte kraai. Nesten van categorie 5-soorten zijn jaarrond beschermd wanneer specifieke ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen¹. In dit geval wordt het plangebied niet gebruikt als foerageergebied of als nestgebied. Er zijn geen nesten aangetroffen in de bomen die direct naast het plangebied gelegen zijn. De aanwezige holte in het dakoverstek (zie figuur 5.2) is mogelijk geschikt als nestgelegenheid voor de spreeuw. Er wordt aanbevolen om buiten het broedseizoen (grofweg van maart t/m juli) te werken. Nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

5.2.3 *Algemene (broed)vogels*

In en rondom het plangebied zijn algemene vogelsoorten te verwachten zoals houtduif, merel en kauw. Alle vogels zijn tijdens het broeden beschermd en mogen dan niet verstoord worden¹. In de holte in het dakoverstek aan de westkant van het gebouw is een gat aanwezig die geschikt is voor kauwen om in te broeden. Er wordt aanbevolen om buiten het broedseizoen (grofweg van maart t/m juli) te werken. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole plaats te vinden. Nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.



Figuur 5.2. Het gat in de dakoverstek aan de westkant van het gebouw.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van verspreidingsgegevens is gebleken dat in de omgeving van het plangebied geen strikt beschermde grondgebonden zoogdieren voorkomen^{1,4}. Het voorkomen van strikt beschermde zoogdiersoorten in het plangebied kan worden uitgesloten. Nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Het oriënterend onderzoek wijst uit dat het plangebied geschikt is voor nationaal beschermde zoogdiersoorten zoals huisspitsmuis en egel. Ook kunnen er binnen het plangebied algemene zoogdiersoorten voorkomen als bruine rat. Voor nationaal beschermde zoogdiersoorten huisspitsmuis en egel geldt binnen de provincie Zuid-Holland een vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming¹. De zorgplicht blijft echter wel van kracht.

5.4 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld. Alle soorten vleermuizen zijn beschermd binnen de Wet natuurbescherming¹. Vleermuizen maken binnen hun netwerk gebruik van vaste verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Deze vaste rust- en verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd, ook als de dieren op dat moment niet aanwezig zijn. Daarnaast is de functionele leefomgeving van vleermuizen beschermd. Dit zijn de vaste vliegroutes en essentiële foerageergebieden, die nodig zijn om een verblijfplaats te laten functioneren.

5.4.1 Verblijfplaatsen

Het plangebied heeft geschikte kieren voor gebouwbewonende vleermuizen om als vaste rust- en/of verblijfplaats te kunnen dienen. De open stootvoegen op de voorgevel zijn geschikt voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De laatvlieger is te groot om van deze holtes gebruik te kunnen maken. Bij het vervangen van de kozijnen naast de open stootvoegen, of door de plaatsing van stijgers kunnen aanwezige vleermuizen negatieve effecten ondervinden. De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen kan niet worden uitgesloten. Nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming is noodzakelijk.

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig. De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen zoals de watervleermuis, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis kan worden uitgesloten. Nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming is voor deze soorten niet noodzakelijk.

5.4.2 Foerageergebied en vliegroute

Het plangebied is geschikt als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen. Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige structuren als vliegroute zoals watergangen en bomenrijen. 5.1.2.e het gebrek aan groen is het plangebied echter van weinig betekenis als foerageergebied. Er vinden geen sloop- of kapwerkzaamheden plaats. Eventuele vliegroutes worden niet aangetast. Daarnaast zijn er voldoende alternatieve routes langs straatbomen in de omgeving. Nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming is noodzakelijk.

5.5 Amfibieën

Uit de landelijke verspreidingsgegevens komt naar voren dat in de omgeving van het plangebied geen strikt beschermde amfibieën voorkomen⁵. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat en de ligging in stedelijk gebied worden deze redelijkerwijs ook niet verwacht. De aanwezigheid van strikt beschermde amfibieën kan worden uitgesloten.

5.6 Reptielen

Uit de landelijke verspreidingsgegevens komt naar voren dat in de omgeving van het plangebied geen beschermde reptielen voorkomen⁵. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat en de ligging in stedelijk gebied worden deze redelijkerwijs ook niet verwacht. De aanwezigheid van (strikt) beschermde reptielen kan worden uitgesloten.

5.7 Vissen

In het plangebied zijn geen watergangen of ander open water aanwezig. Negatieve effecten op vissen zijn uitgesloten. Nader onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

5.8 Overige beschermde soorten

Van de ongewervelden zijn naast vlinders en libellen, enkele kevers (vliegend hert, brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, vermiljoenkever), weekdieren (platte schijfhoren, Bataafse stroommossel) en een kreeftachtige (rivierkreeft),

beschermd door de Wet natuurbescherming^{1,6,7}. Het plangebied en directe omgeving voorzien voor geen van deze soorten in geschikt habitat. Het voorkomen van beschermde ongewervelden kan hierdoor redelijkerwijs worden uitgesloten. Er is geen sprake van een nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming.

6 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van de gemeente Den Haag heeft Aqua-Terra Nova BV een onderzoek uitgevoerd naar de consequenties van natuurwetgeving op de geplande werkzaamheden met betrekking tot het project aan het Ledeganckplein 7 te Den Haag. Op basis van een locatiebezoek en een literatuurstudie is geïnventariseerd welke beschermde soorten er in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Aan de hand van de projectbeschrijving is getoetst of de geplande activiteiten in strijd kunnen zijn met de Wet natuurbescherming. De conclusies van de toetsing worden in dit hoofdstuk gegeven.

6.1 Gebiedsbescherming

Op grond van dit onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het plangebied bevindt zich op circa 5 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Westduinpark & Wapendal'. Negatieve effecten van de werkzaamheden op het Natura-2000-gebied kunnen worden uitgesloten. Een nadere toetsing in het kader van gebiedsbescherming is niet noodzakelijk.
- Het plangebied bevindt zich op circa 600 m van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Negatieve effecten op het NNN kunnen worden uitgesloten. Een nadere toetsing is niet noodzakelijk.
- Er worden geen bomen gekapt dus een meldingsplicht bij de provincie Zuid-Holland is niet noodzakelijk.
- Het plangebied is geen onderdeel van een kerngebied aangewezen in de SGH in verbindingzone. Negatieve effecten op de Stedelijke Ecologische Verbindingzone worden op basis van de geplande werkzaamheden, het huidig gebruik en inrichting van het plangebied uitgesloten. Nadere toetsing is niet noodzakelijk.

6.2 Soortenbescherming

In tabel 6.1 zijn de benodigde vervolgstappen conform de Wet natuurbescherming per soortgroep aangegeven. In tabel 6.2 wordt de betekenis van de kleurencode weergegeven.

Tabel 6.1. Overzicht beschermde soorten

Soortgroep	Wet	Geadviseerde vervolgstappen
Vaatplanten		
Beschermde soorten	Wnb 3.5 of 3.10	Aanwezigheid uitgesloten.
Algemene soorten	Wnb 1.11	Werken conform zorgplicht.
Vogels		
Soorten met jaarrond beschermde verblijfplaats	Wnb 3.1	Nader onderzoek naar vaste rust- en/of verblijfplaatsen van huismussen en gierzwaluwen is noodzakelijk.
Categorie 5 soorten	Wnb 3.1	Verstoring broedende vogels voorkomen.
Algemene soorten	Wnb 3.1	Verstoring broedende vogels voorkomen.
Grondgebonden zoogdieren		
Beschermde soorten	Wnb. 3.5 of 3.10	Aanwezigheid uitgesloten.
Algemene en vrijgestelde soorten	Wnb 1.11	Werken conform zorgplicht.
Vleermuizen		
Verblijfplaatsen	Wnb 3.5	Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen is noodzakelijk.
Vliegroutes en foerageergebied	Wnb 3.5	Werken conform zorgplicht.
Amfibieën		
Beschermde soorten	Wnb 3.5 of 3.10	Aanwezigheid uitgesloten.
Algemene en vrijgestelde soorten	Wnb 1.11	Werken conform zorgplicht.
Reptielen		
Beschermde soorten	Wnb 3.5 of 3.10	Aanwezigheid uitgesloten.
Vissen		
Beschermde soorten	Wnb 3.5 of 3.10	N.v.t.
Algemene soorten	Wnb 1.11	N.v.t.

Overige soorten		
Beschermde soorten	N.v.t.	Aanwezigheid uitgesloten.

Tabel 6.2. Betekenis kleurencodes.

Kleur	Betekenis
Groen	Werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden met inachtneming van de algemene zorgplicht. Verdere vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.
Geel	Werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits maatregelen genomen worden of conform een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt. Indien negatieve effecten niet uitgesloten kunnen worden is nader onderzoek noodzakelijk.
Rood	Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten, functie van het plangebied voor de betreffende soorten en de invloed van het project op individuen en de gunstige staat van instandhouding van de soort is noodzakelijk. Indien uit het onderzoek blijkt dat betreffende soort aanwezig is en negatieve effecten niet uit te sluiten dan wel te voorkomen zijn dient ontheffing aangevraagd te worden.

6.3 Advies en vervolgstappen

De beoogde werkzaamheden betreffen het isoleren van het dak, het plaatsen van PV panelen op het dak, het schilderen van het gebouw, en HR++ glas plaatsen in de kozijnen van het Ledeganckplein 7 te Den Haag.

6.3.1 Broedvogels

De aanwezigheid van nesten van huismussen en gierzwaluwen is niet uit te sluiten. Er zijn geschikte locaties voor de huismussen onder de dakpannen, onder de zonnepanelen en achter de kappen die om de regenpijpen zitten. De geschikte locaties voor gierzwaluwen zijn onder de dakpannen aan de westkant van het dak waar een aantal dakpannen missen. Er is vervolgonderzoek nodig voor deze soorten.

Alle in Nederland broedende vogels en hun eventuele nesten zijn strikt beschermd en mogen tijdens het broeden niet verstoord worden. De meeste vogels broeden in de periode maart tot en met juli. Echter zijn vogels welke buiten deze periode broeden ook te allen tijde beschermd. Indien werkzaamheden in de periode maart t/m juli moeten worden uitgevoerd, dient de aanwezigheid van broedende vogels voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Indien vogelnesten of broedende vogels aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden nabij het nest of broedplaats uitgesteld te worden totdat de jongen vliegvlug zijn of dient er een verstoringvrije zone rond de broedplaats opgesteld te worden.

6.3.2 Vleermuizen

Het plangebied heeft geschikte kieren voor gebouwbewonende vleermuizen om als vaste rust- en/of verblijfplaats te kunnen dienen, zoals de open stootvoegen op de voorgevel. ^{5.1.2.e} onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen is noodzakelijk.

Er wordt geadviseerd de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uit te voeren om zo overvliegende en/of foeragerende vleermuizen niet te verstoren. Indien dit niet mogelijk is, dient uitstraling van verlichting naar de omgeving voorkomen te worden. Ook kan ervoor gekozen worden om in de periode te werken wanneer vleermuizen in winterslaap zijn. De winterslaap van vleermuizen duurt grofweg van november t/m maart, maar is afhankelijk van soort en weersomstandigheden.

6.3.3 Zorgplicht

Te allen tijde dient er rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht, artikel 1.11 Wet natuurbescherming. Dit houdt in dat er altijd rekening met in het wild levende dieren en planten gehouden moet worden. Tijdens de werkzaamheden moet gelet worden op de aanwezigheid van planten en dieren en moet voorkomen worden dat deze onnodig gedood, verwond of aangetast worden. Alle dieren, ook de niet beschermde soorten, moeten de ruimte krijgen om te kunnen vluchten en zichzelf in veiligheid te brengen.

6.4 Planning

Onderzoeken naar de aanwezigheid van (strikt) beschermde soorten van artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming dienen conform goedgekeurde protocollen uitgevoerd te worden⁸. Deze onderzoeksperiodes zijn afhankelijk van de soort, potentiële functie van het plangebied en soms ook weersomstandigheden. Indien bij onderzoek afgeweken wordt van de betreffende protocollen kan dit tot gevolg hebben dat een eventuele latere ontheffingaanvraag om deze reden afgewezen wordt.

In tabel 6.3 worden de betreffende onderzoeksperiode per soort weergegeven. Hierbij dient rekening gehouden te worden dat een onderzoek bestaat uit meerdere bezoeken, verspreid over het onderzoekseizoen.

Tabel 6.3.
Onderzoekperiodes
beschermde soorten.

	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
Vleermuizen						2023			2022			
Huismus				2023								
Gierzwaluw						2023						
Onderzoeksrapportage												

Donkergroen: optimale onderzoeksperiode; Lichtgroen: minder geschikte periode en afhankelijk van weersomstandigheden; Wit: geen onderzoek mogelijk.

Uit het onderzoek zal blijken of het noodzakelijk is de geplande activiteiten aan te passen en of een verklaring van geen bedenkingen of ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Indien verzekerd kan worden dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteiten geen verboden in het kader van de Wet natuurbescherming worden overtreden, is een verklaring van geen bedenkingen of ontheffing niet noodzakelijk.

Indien een verklaring van geen bedenkingen of ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming wel noodzakelijk is, moet rekening worden gehouden met een proceduretijd van circa twintig weken (Zuid-Holland) en in sommige situaties een gewenningstijd van enkele maanden met betrekking tot alternatieve verblijfplaatsen of vliegroutes.

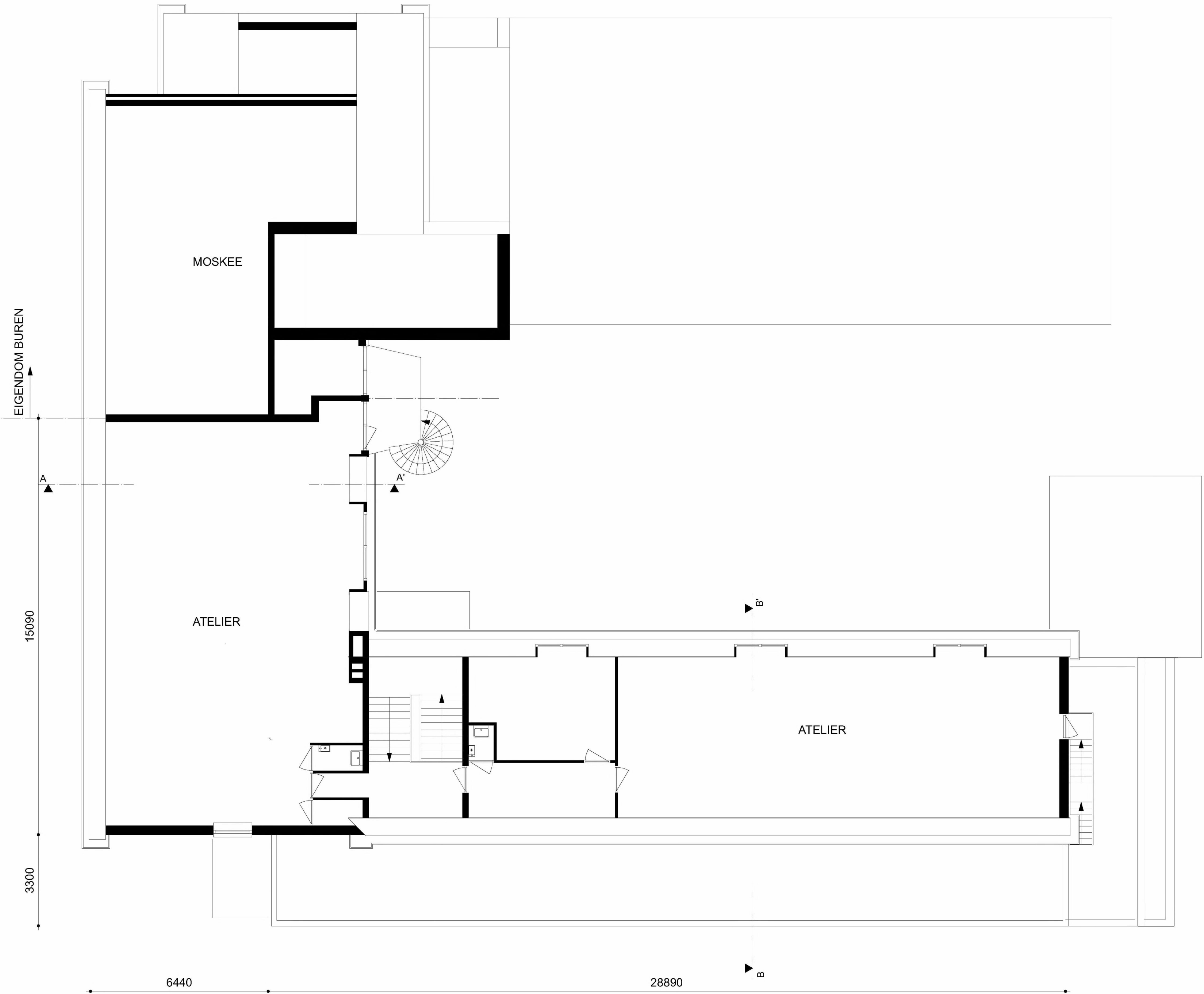
6.5 Geldigheid

Afhankelijk van de tijd tussen dit onderliggende onderzoek en de werkzaamheden, kan een actualiserend of aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn. De conclusies van dit onderzoek zijn drie jaar geldig.

7 REFERENTIES

1. Ministerie van Economische zaken. *Wet natuurbescherming*. (2016).
2. Rijksoverheid. Begrenzing van het Natuurnetwerk en de Natura 2000-gebieden. (2018).
3. FLORON.
4. Zoogdiervereniging.
5. RAVON.
6. Vlinderstichting.
7. EIS kenniscentrum insecten en andere ongewervelden.
8. Netwerk Groene Bureaus (werkgroep 'Standaarden en protocollen'). Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming. (2017).

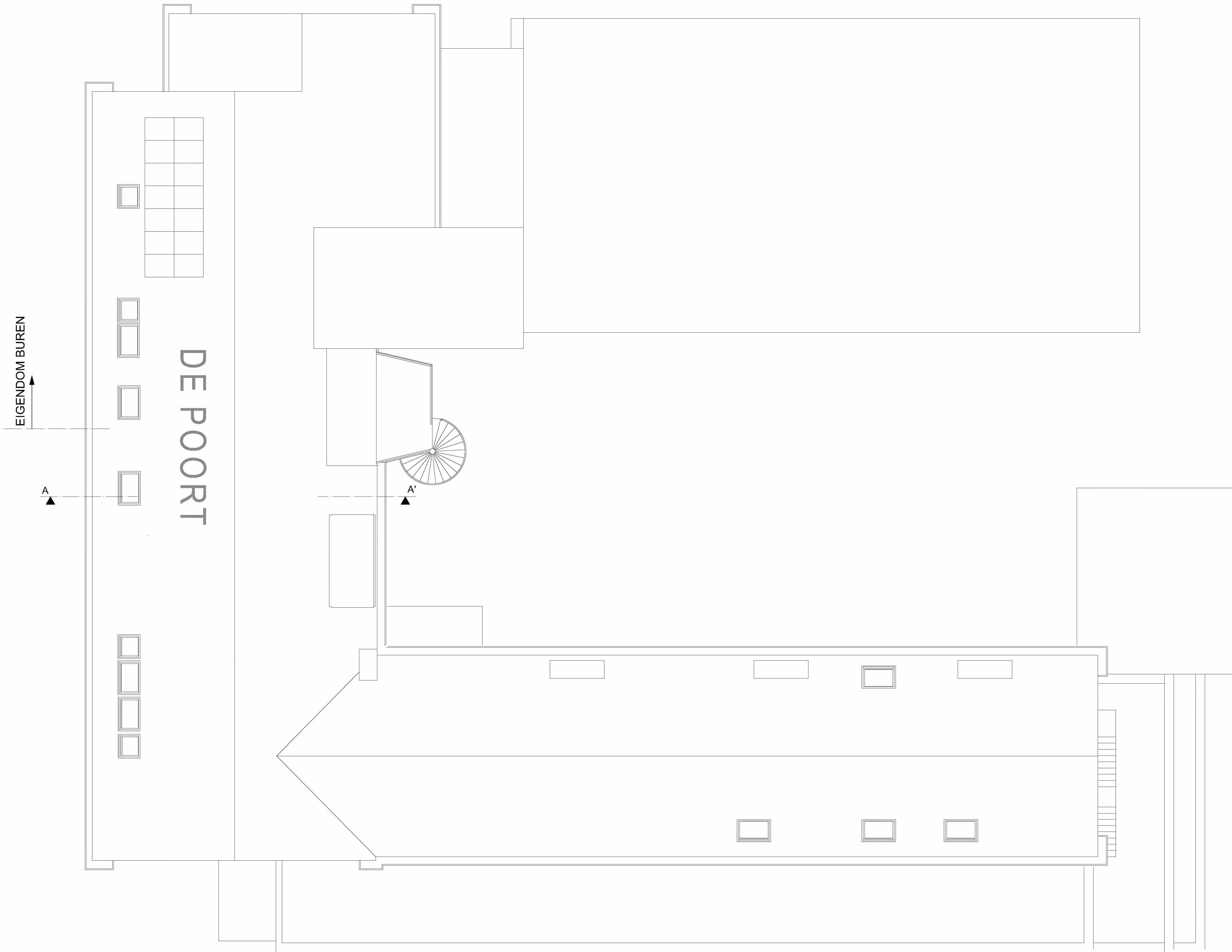
PLATTEGROND ZOLDER VERDIEPING



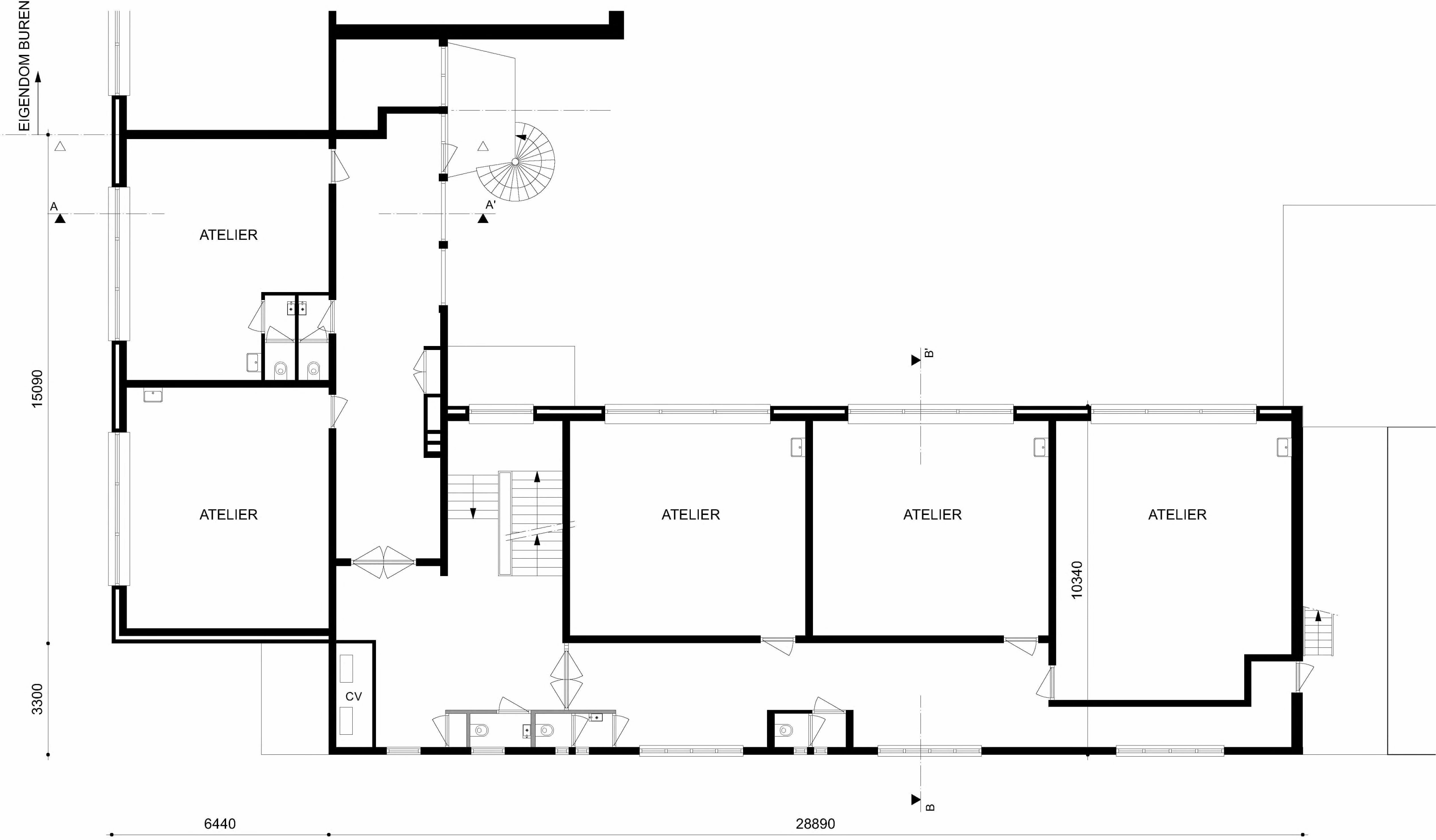
PLATTEGROND BEGANE GROND



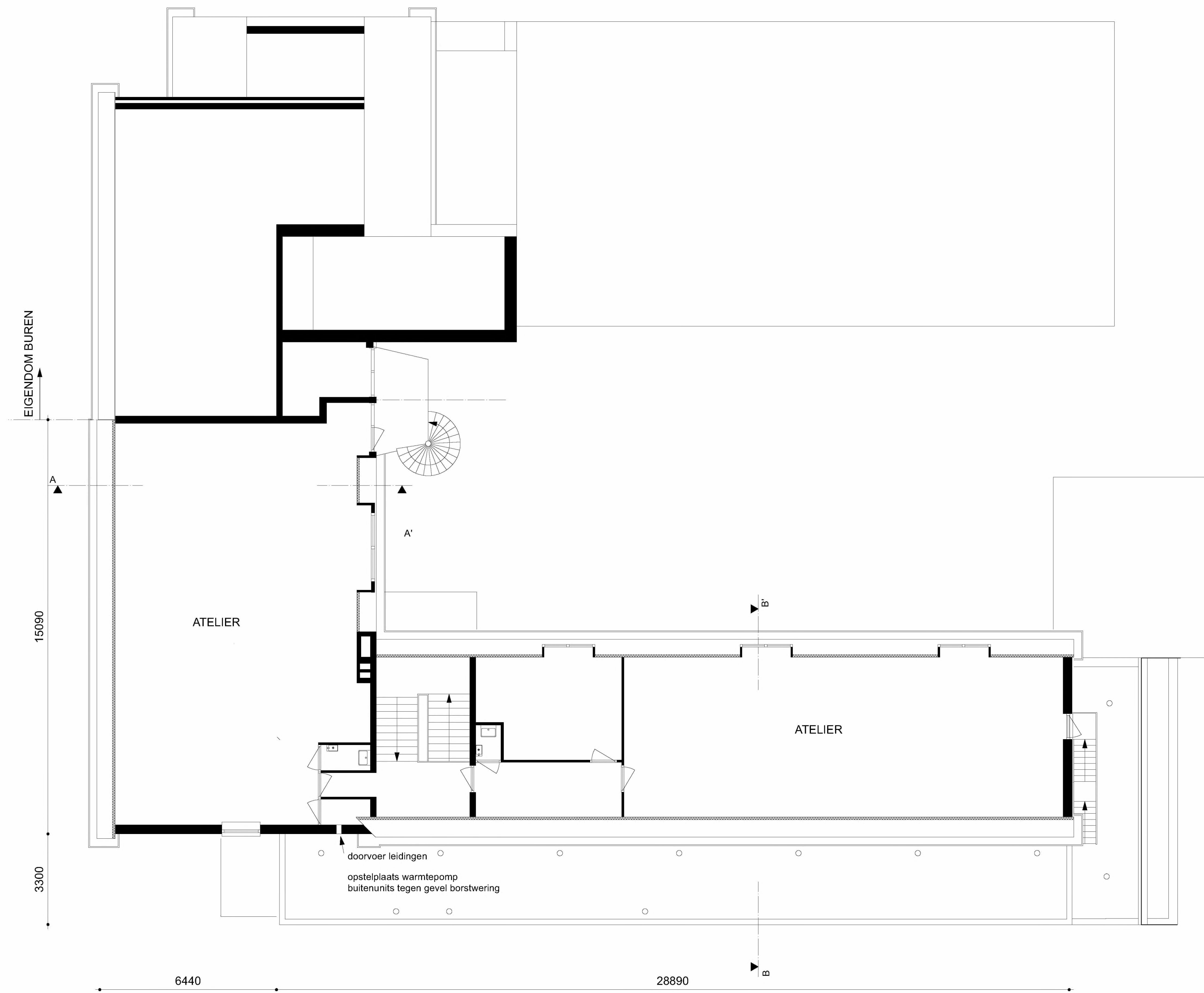
PLATTEGROND DAK



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



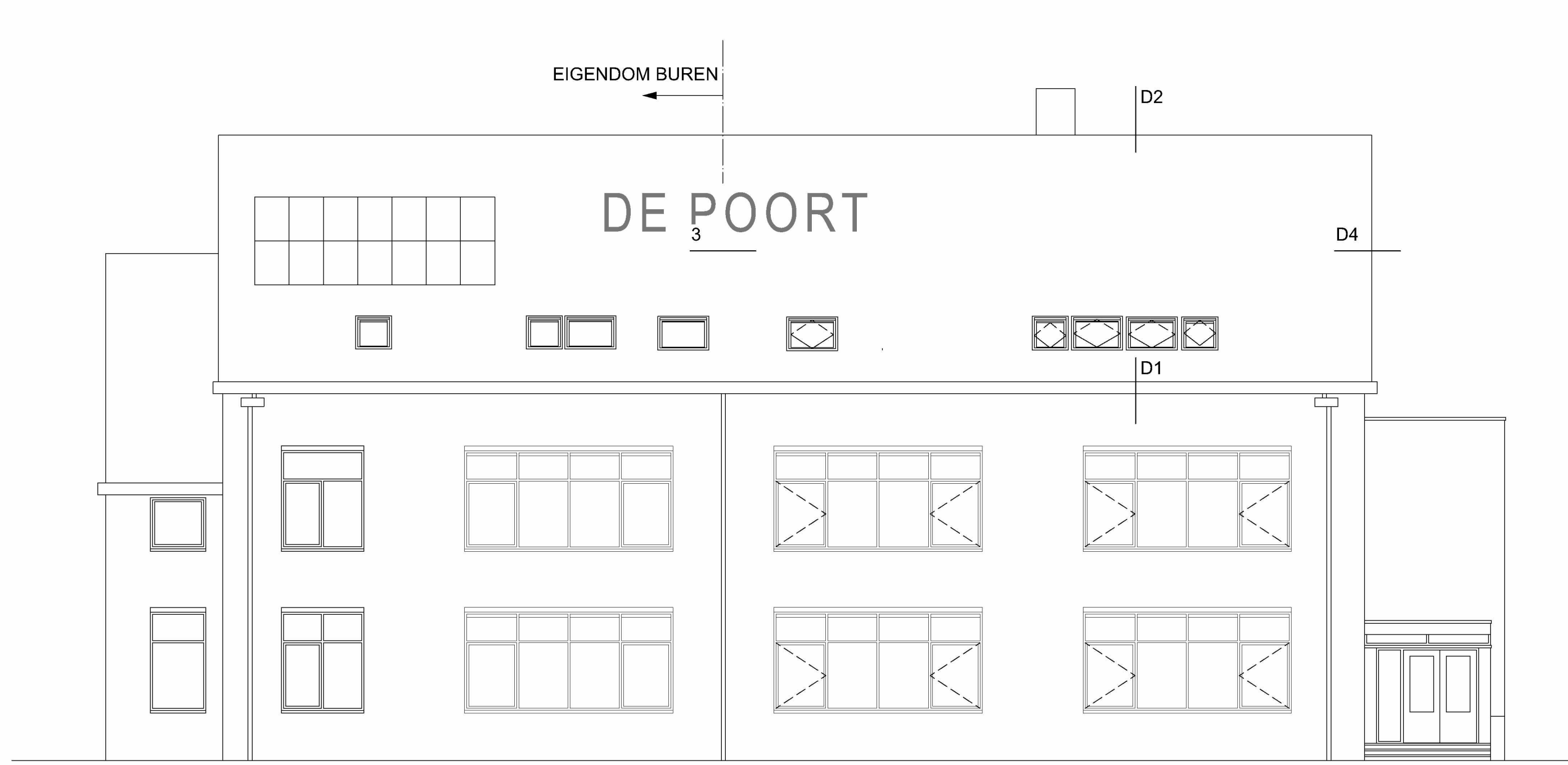
PLATTEGROND ZOLDER VERDIEPING



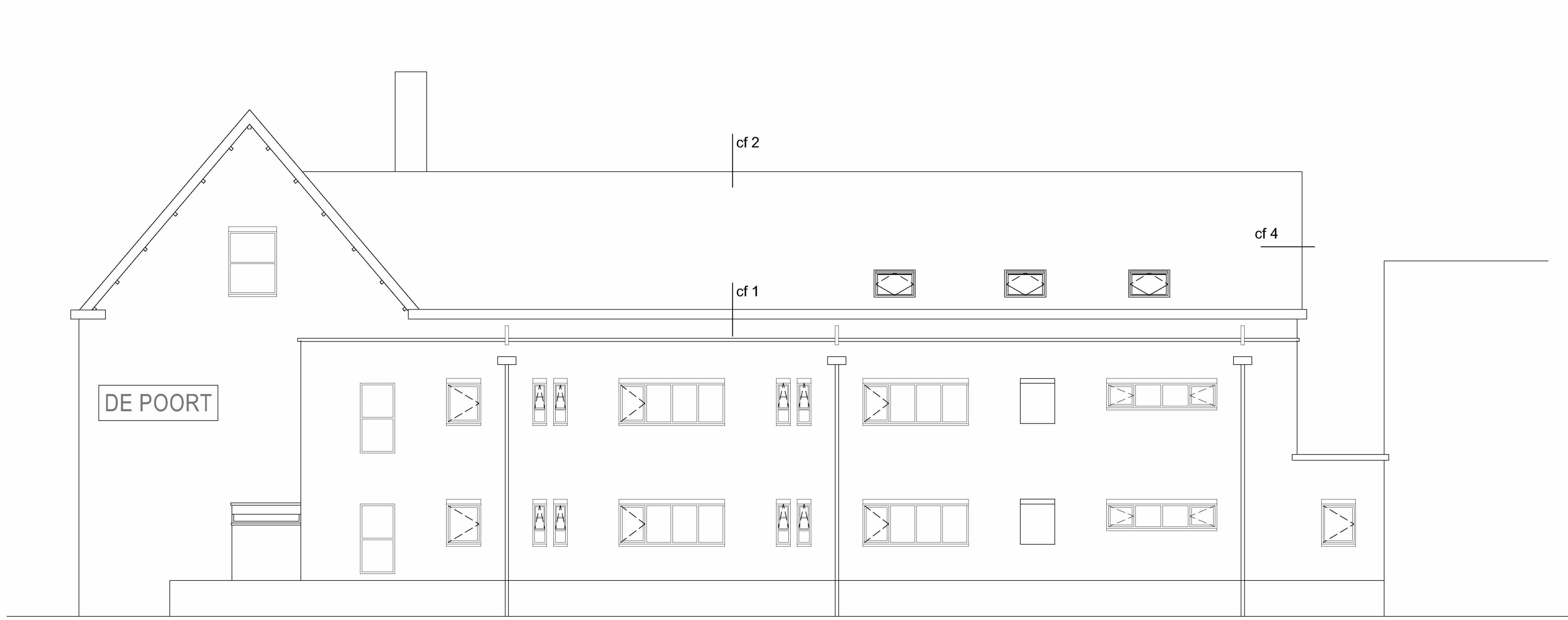
PLATTEGROND DAK

A0

Wolterbeekstraat 58
2515 MV Den Haag
<http://www.arach.nl>
info@arach.nl
+31 (0)6.41.93.14.00



GEVEL LEDEGANCKPLEIN



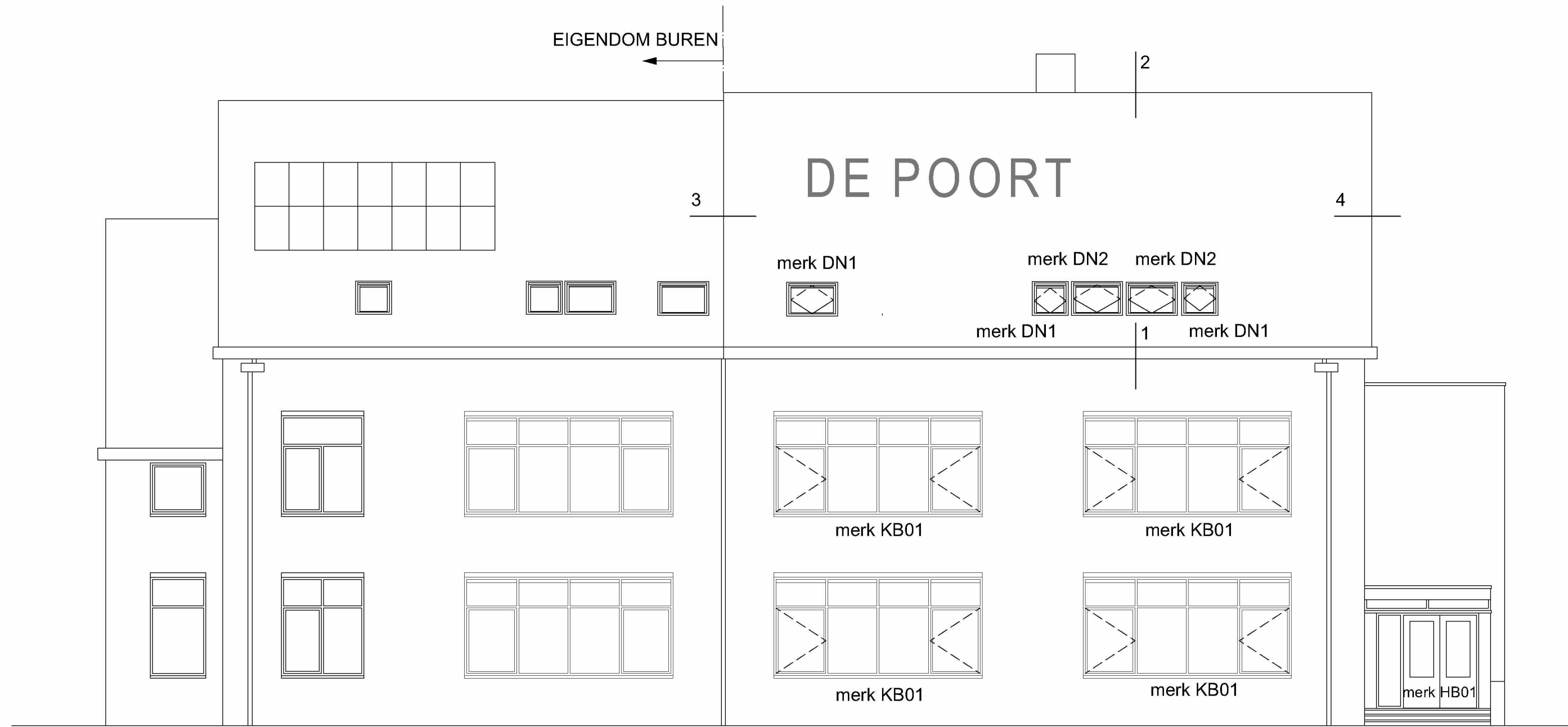
GEVEL HUGO VERRIESTSTRAAT



GEVEL HUGO VERRIESTSTRAAT BINNENPLAATS

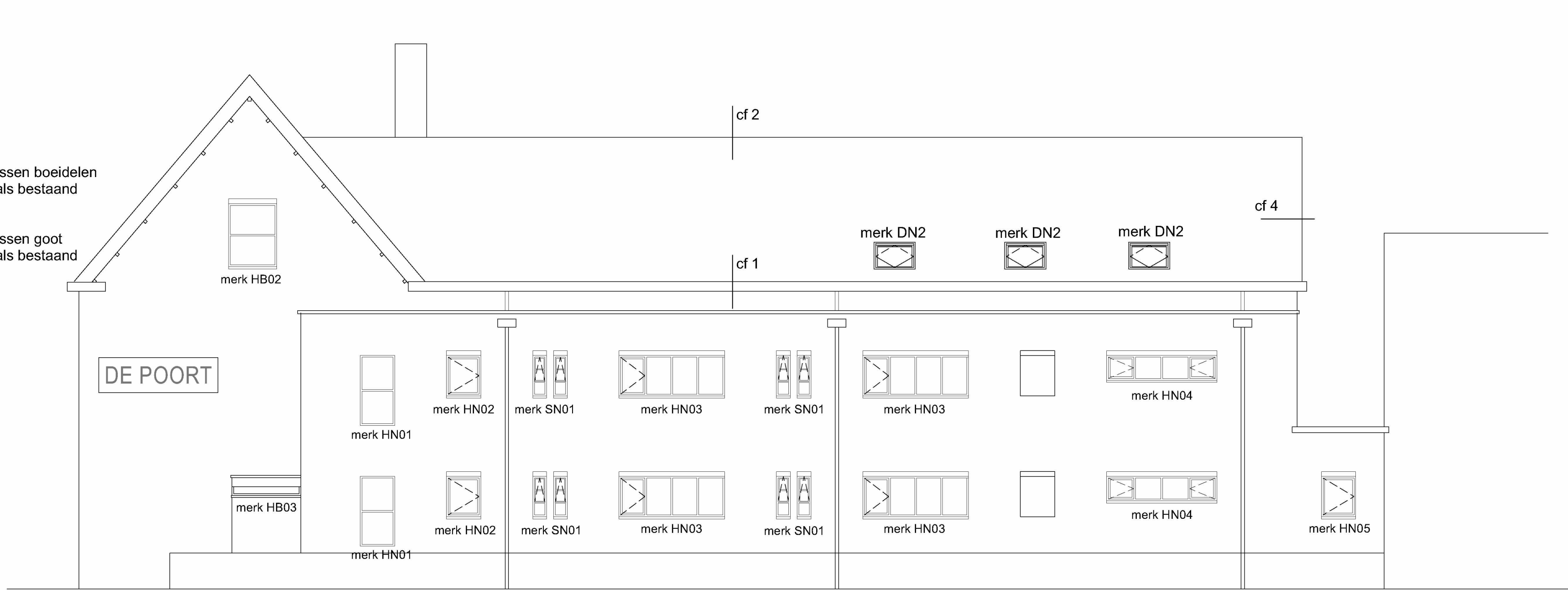


GEVEL LEDEGANCKPLEIN BINNENPLAATS

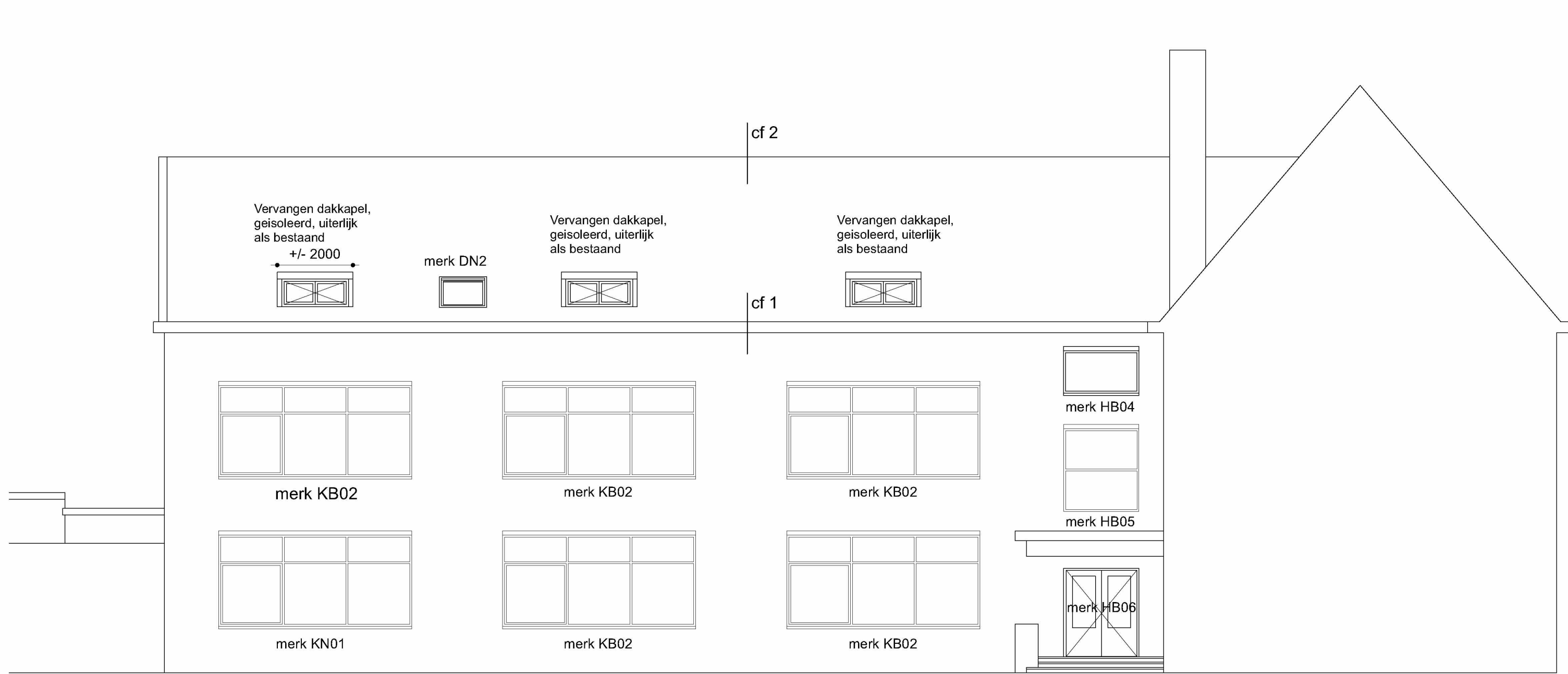


Vervangen van dubbelglas naar HR++

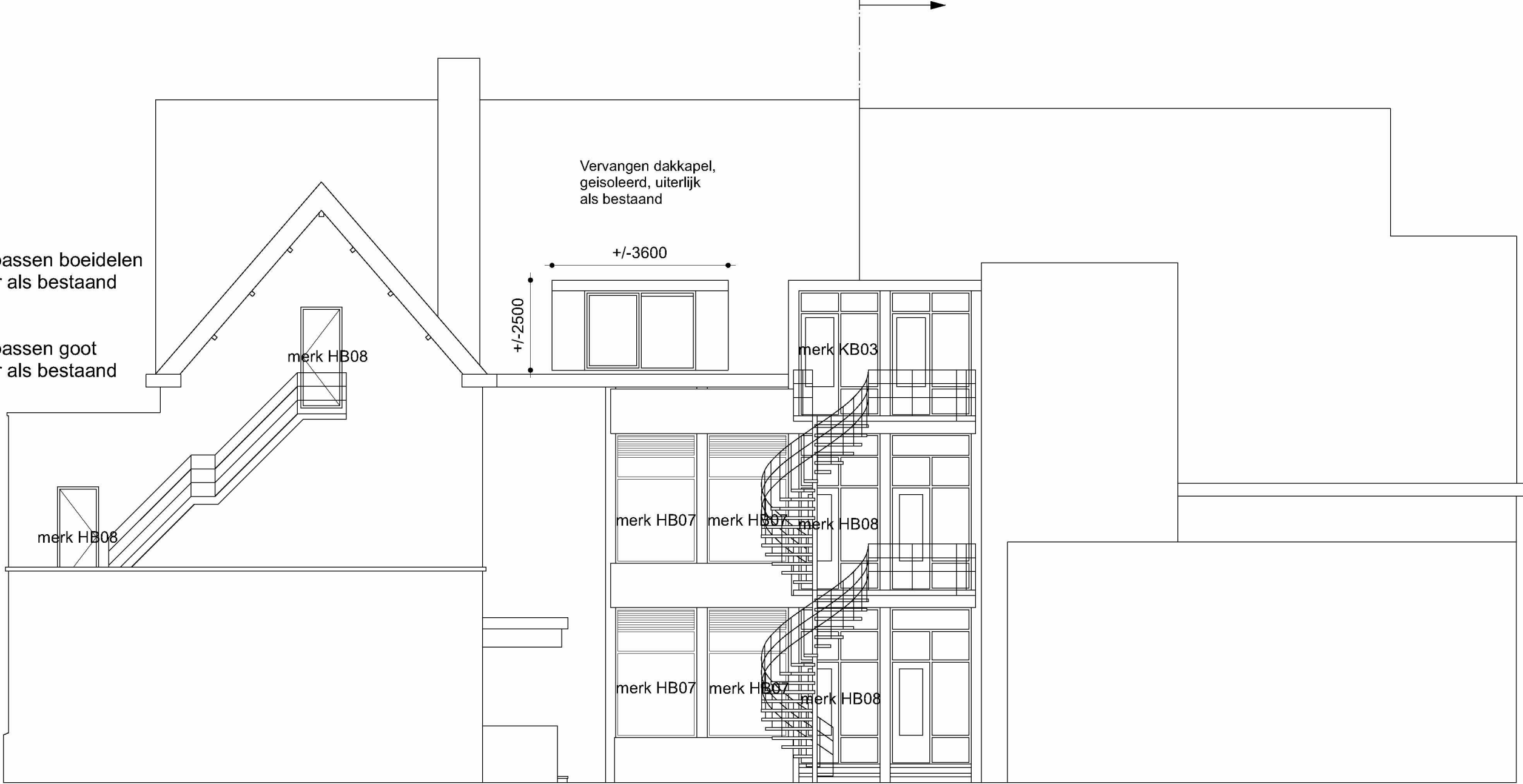
GEVEL LEDEGANCKPLEIN



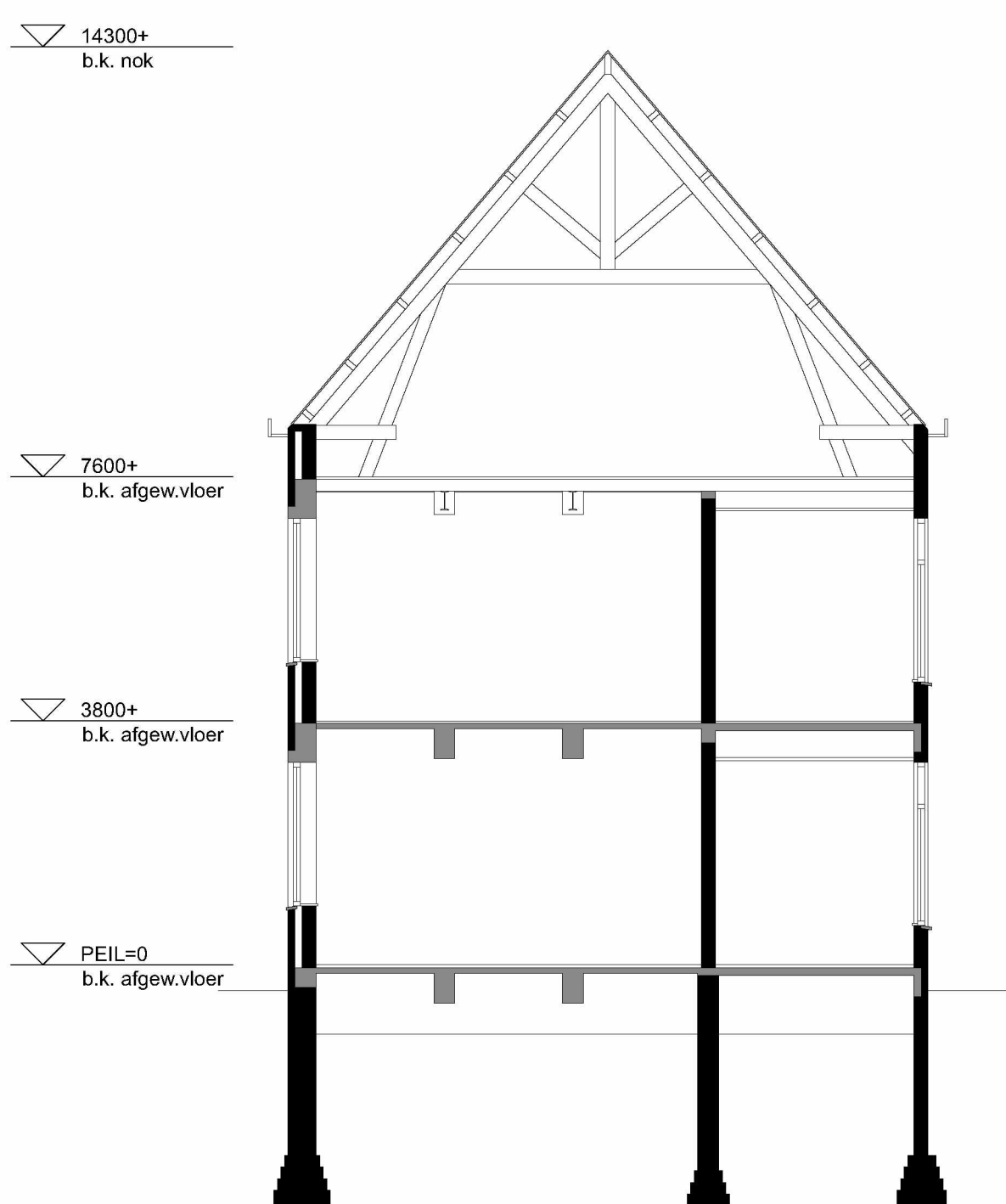
GEVEL HUGO VERRIESTSTRAAT



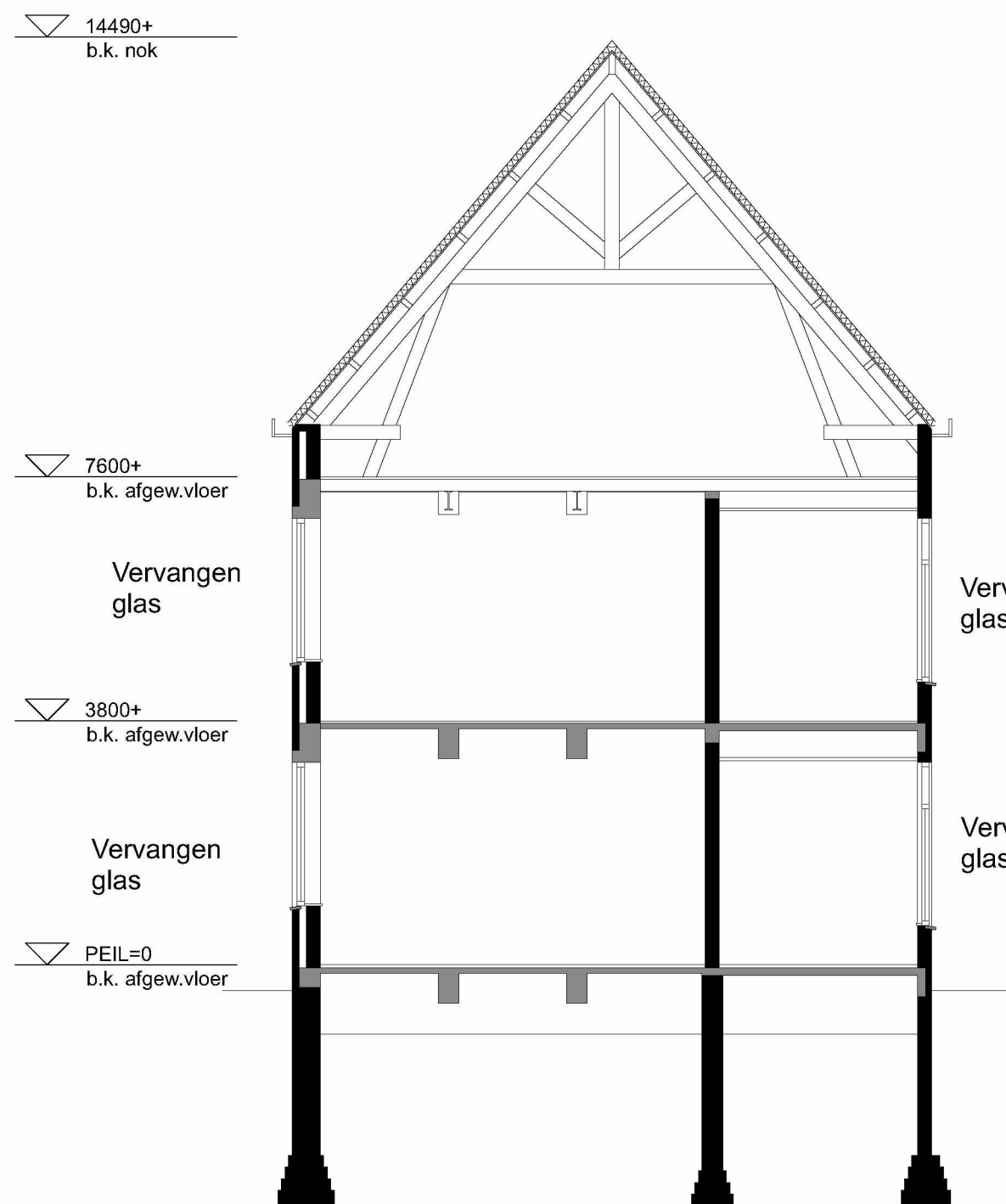
GEVEL HUGO VERRIESTSTRAAT BINNENPLAATS



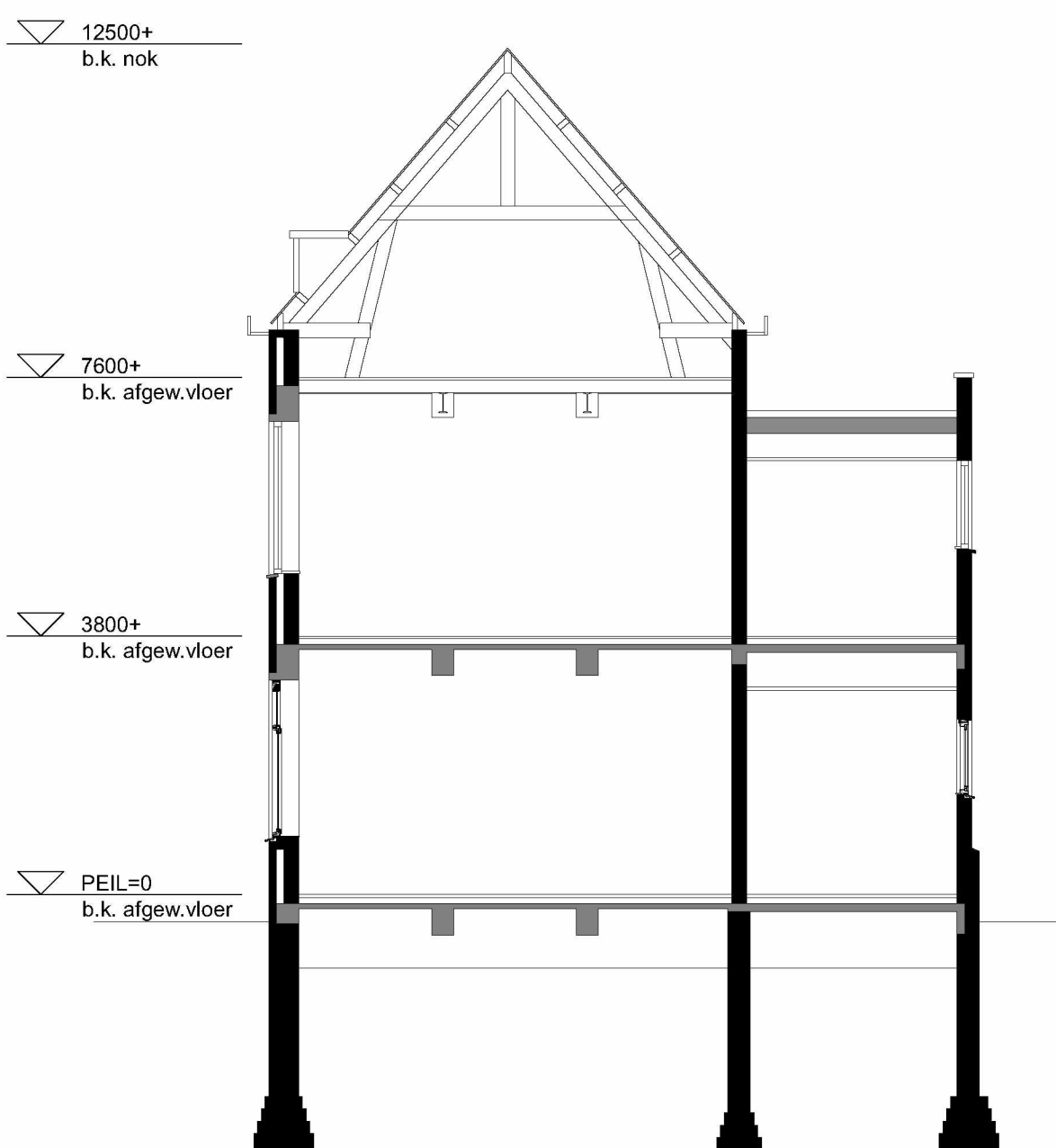
GEVEL LEDEGANCKPLEIN BINNENPLAATS



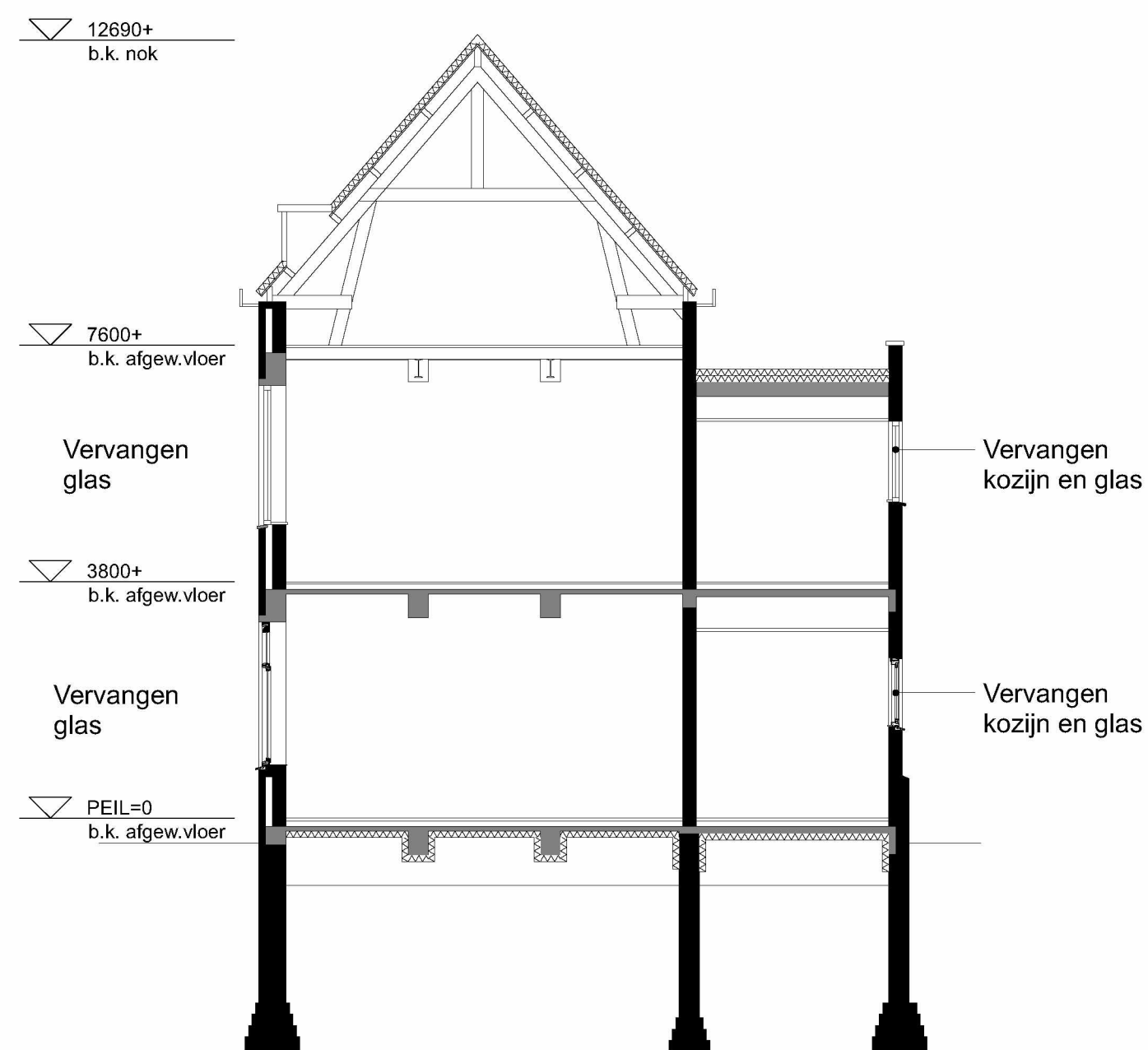
DOORSNEDE A-A BESTAAND



DOORSNEDE A-A NIEUW



DOORSNEDE B-B BESTAAND



DOORSNEDE B-B NIEUW



SITUATIE TEKENING 1:500

KADESTRALE GEMEENTE: 'S-GRAVENHAGE
SECTIE: A1
PARCEEL: 8553

MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN
EN EVENTUEEL AANPASSEN NAAR BESTAANDE
SITUATIE

Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Wolvensteinsdijk 51
2515 AV Den Haag
http://www.rietmeijer.nl
info@rietmeijer.nl
+31 (0)6 47 103 1433

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Ordermeer: VERDUURZAMING FASE 1
LEDEGANCKPLEIN 7 DEN HAAG
GEVELS/DOORSNEDEN BESTAAND - NIEUW
SITUATIE TEKENING

Fase: BESTEK

Datum uitgifte: 05-06-2023

Datum wijz. 1:

Datum wijz. 2:

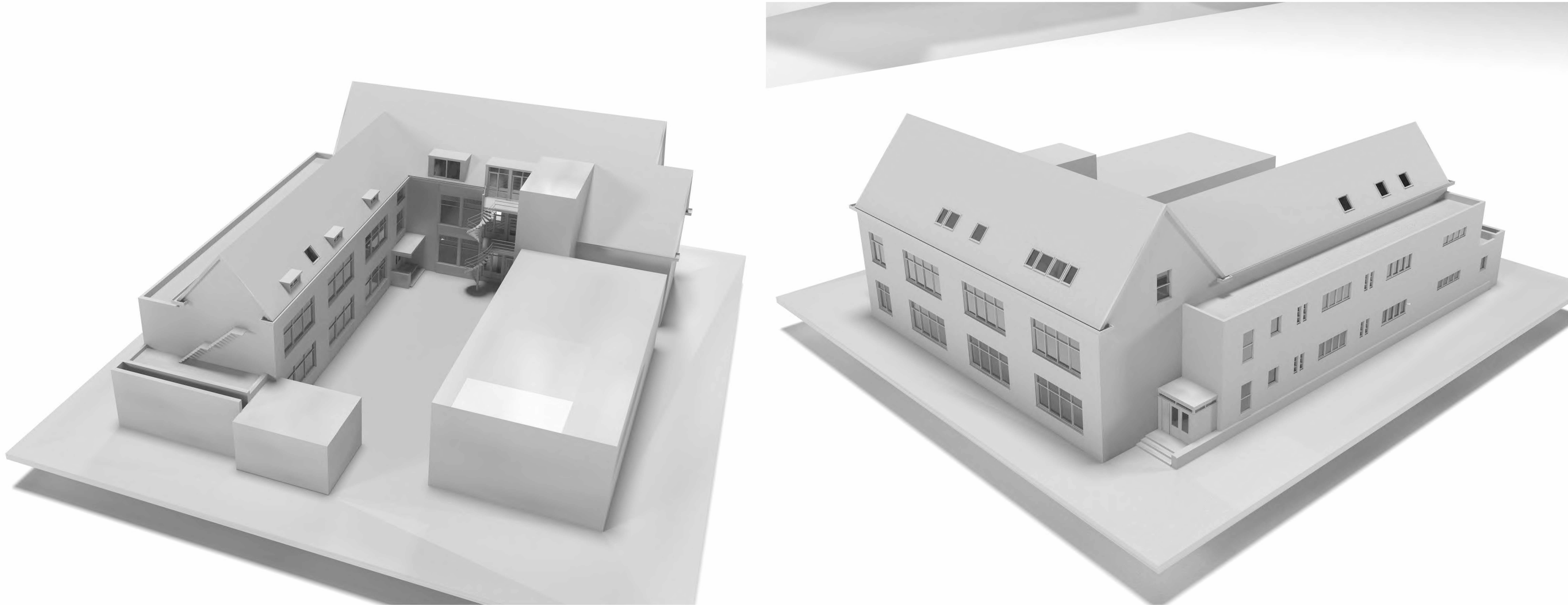
Datum wijz. 3:

Schaal: 1:100/1:500

Formaat: A0+

Tekening:

IMPRESSIE BESTAAND



IMPRESSIE NIEUW



Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Wolvenboskade 58
2515 MV Den Haag
<http://www.ararch.nl>
info@ararch.nl
+31 (0)6 41 95.14.00

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1
LEDEGANCKPLEIN 7 DEN HAAG
IMPRESSIES GEBOUW

Fase: Bestek

Datum uitgifte: 05-06-2023

Datum wijz 1:
Datum wijz 2:
Datum wijz 3:

Schaal: - Formaat: A0

Tekening: B-04

DETAILTEKENINGEN

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
EN EVENTUEEL AANPASSEN NAAR BESTAANDE
SITUATIE

Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Wolterbeekstraat 58
2515 MV Den Haag

<http://www.ararch.nl>
info@ararch.nl
+31 (0)6.41.93.14.00

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1
LEDEGANCKPLEIN 7 DEN HAAG
DETAIL TEKENING

Fase: BESTEK

Datum uitgifte: 05-06-2023

Datum wijz 1:

Datum wijz 2:

Datum wijz 3:

Schaal: 1:5

Formaat: A3. 297x420

Tekening:

B-05

BESTAAND DAK (BI-BU):

- Dakbeschot
- Bitumineuze folie
- Panlatten
- Pannen

BESTAANDE GOOT:

- Houten ondergrond
- Zinken bekleding

ISLEREN SCHUIN DAK (opbouw BI-BU) Rc = 6,27 m2.K/W:

- bestaand dakbeschot
- verwijderen van bitumineuze folie en
aanleg dampremmende folie
- 130mm Kooltherm Therma TP10 o.g. voorzien van
15mm tengel λ -waarde 0,022 W/m·K
- waterkerende folie
- panlatten (als bestaande afstand)
- bestaande pannen

BESTAAND

NIEUW

Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Fase: Bestek

Datum uitgifte: 05-06-2023

Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1
LEDEGANCKPLEIN 7
GOOTDETAIL

Datum wijz 1:
Datum wijz 2:
Datum wijz 3:

Schaal: 1:5

Formaat: A3

Tekening:

DET. 1

2

▽ 14490+ b.k. nok

- ISLEREN SCHUIN DAK (opbouw BI-BU) Rc = 6,27 m2.K/W:**
- bestaand dakbeschot
 - verwijderen van bitumineuse folie en
aanleg dampremmende folie
 - 130mm Kooltherm Therma TP10 o.g. voorzien van
15mm tengel λ-waarde 0,022 W/m·K
 - waterkerende folie
 - panlatten (als bestaande afstand)
 - bestaande pannen

▽ 14300+ b.k. nok

NIEUW

BESTAAND

Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Fase: Bestek

Datum uitgifte: 05-06-2023

Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1
LEDEGANCKPLEIN 7
NOKDETAIL

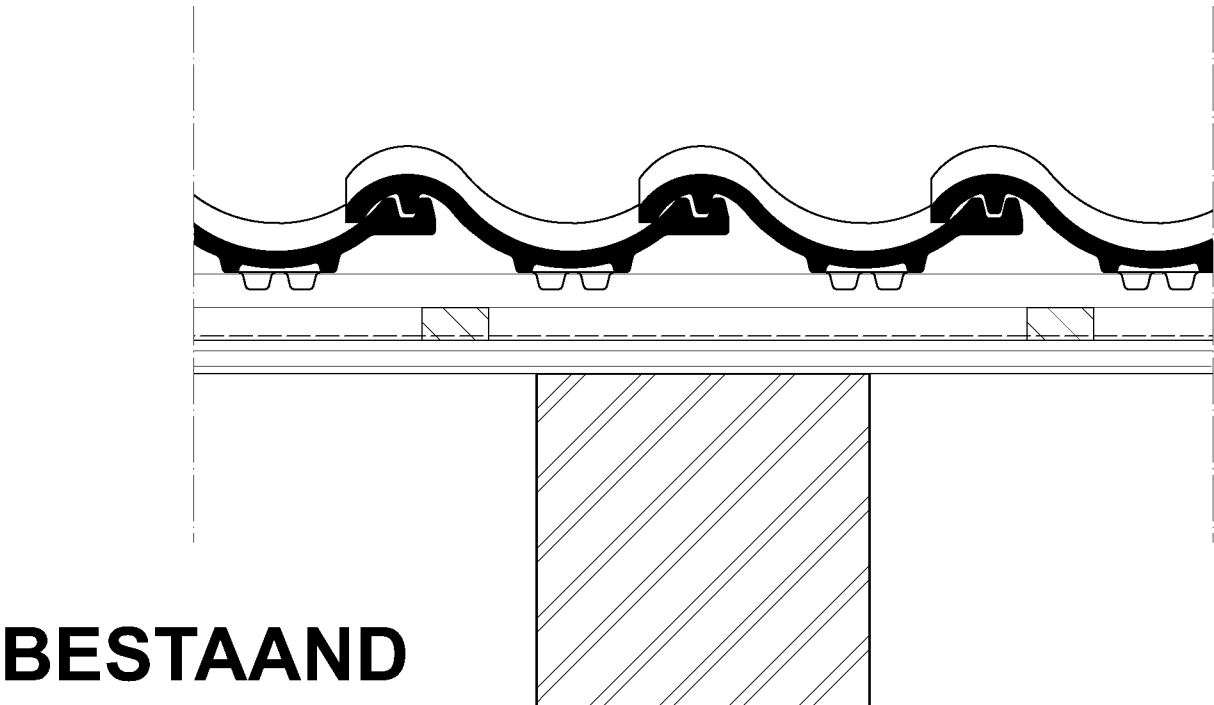
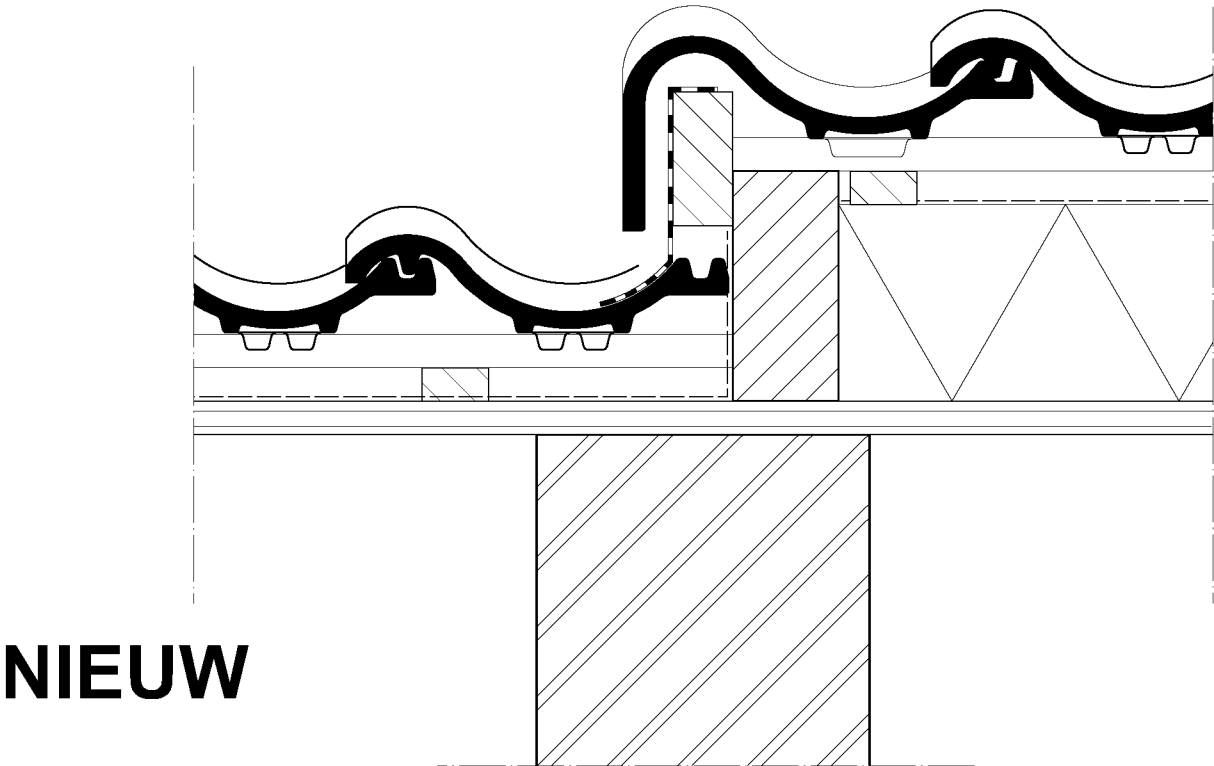
Datum wijz 1:
Datum wijz 2:
Datum wijz 3:

Schaal: 1:5

Formaat:

Tekening:

DET. 2



Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1
LEDEGANCKPLEIN 7
AANSLUITDETAIL

Fase: Bestek

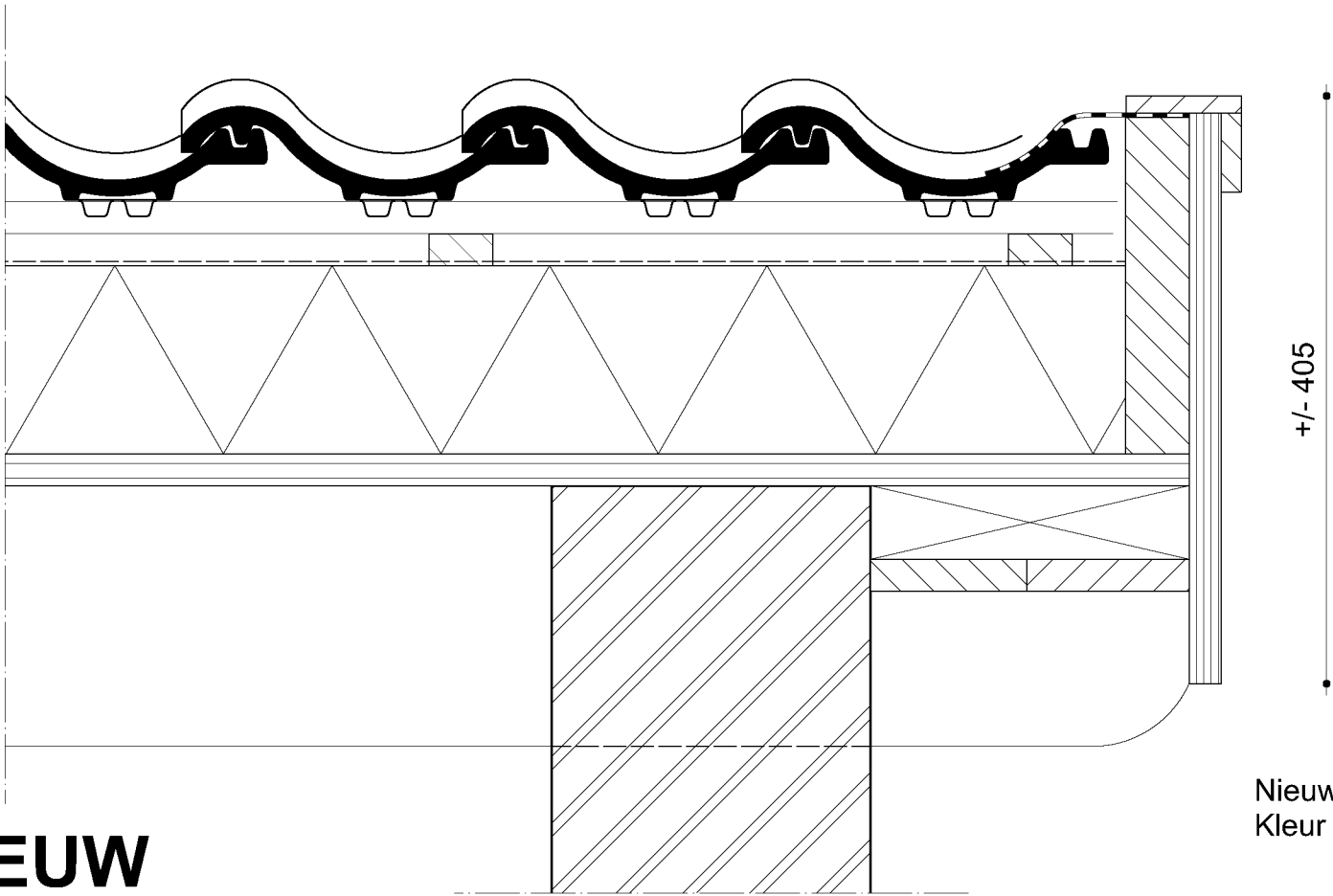
Datum uitgifte: 05-06-2023

Datum wijz 1:

Datum wijz 2:

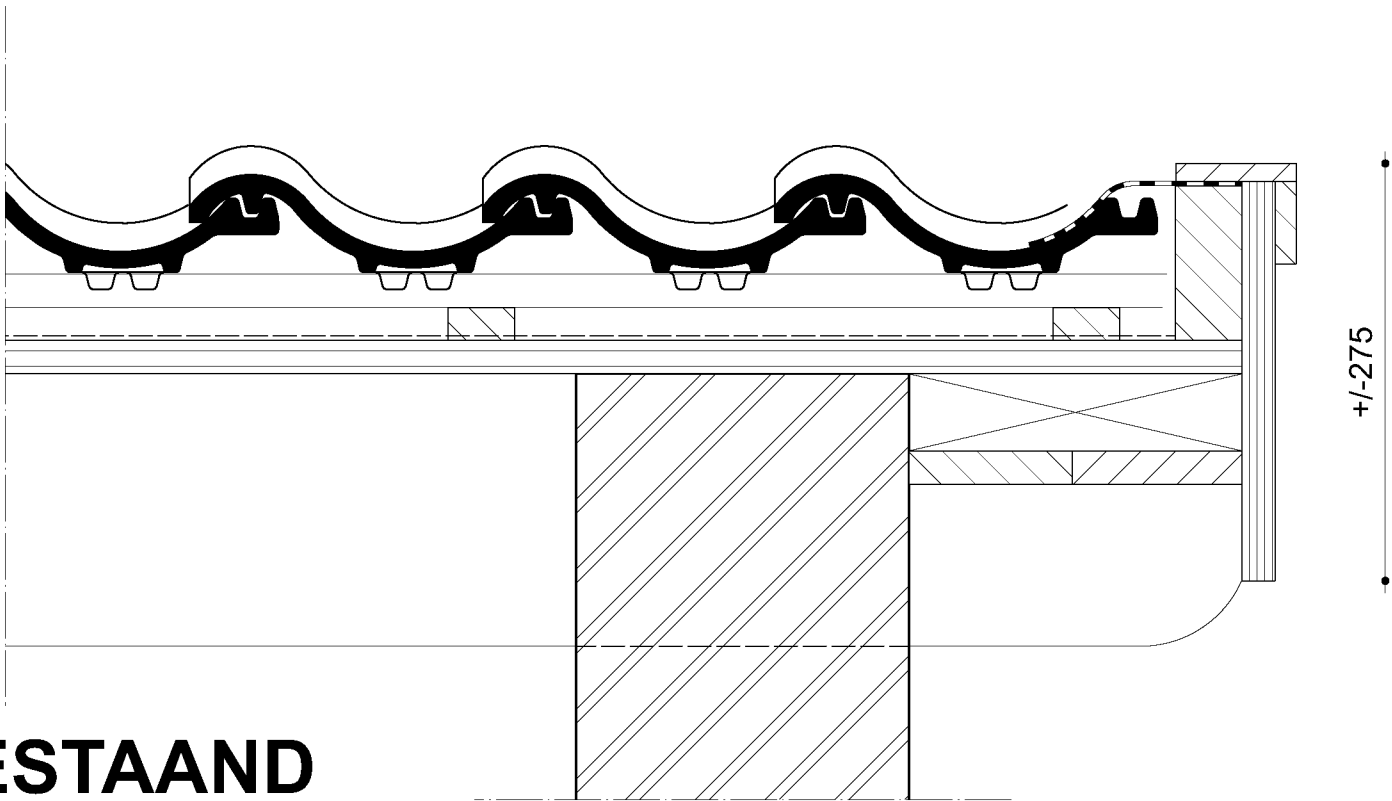
Datum wijz 3:

NIEUW



Nieuw aan te brengen boideel.
Kleur overeenkomstig bestaand

BESTAAND



Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Fase: Bestek

Datum uitgifte: 05-06-2023

Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1
LEDEGANCKPLEIN 7
AANSLUITDETAIL

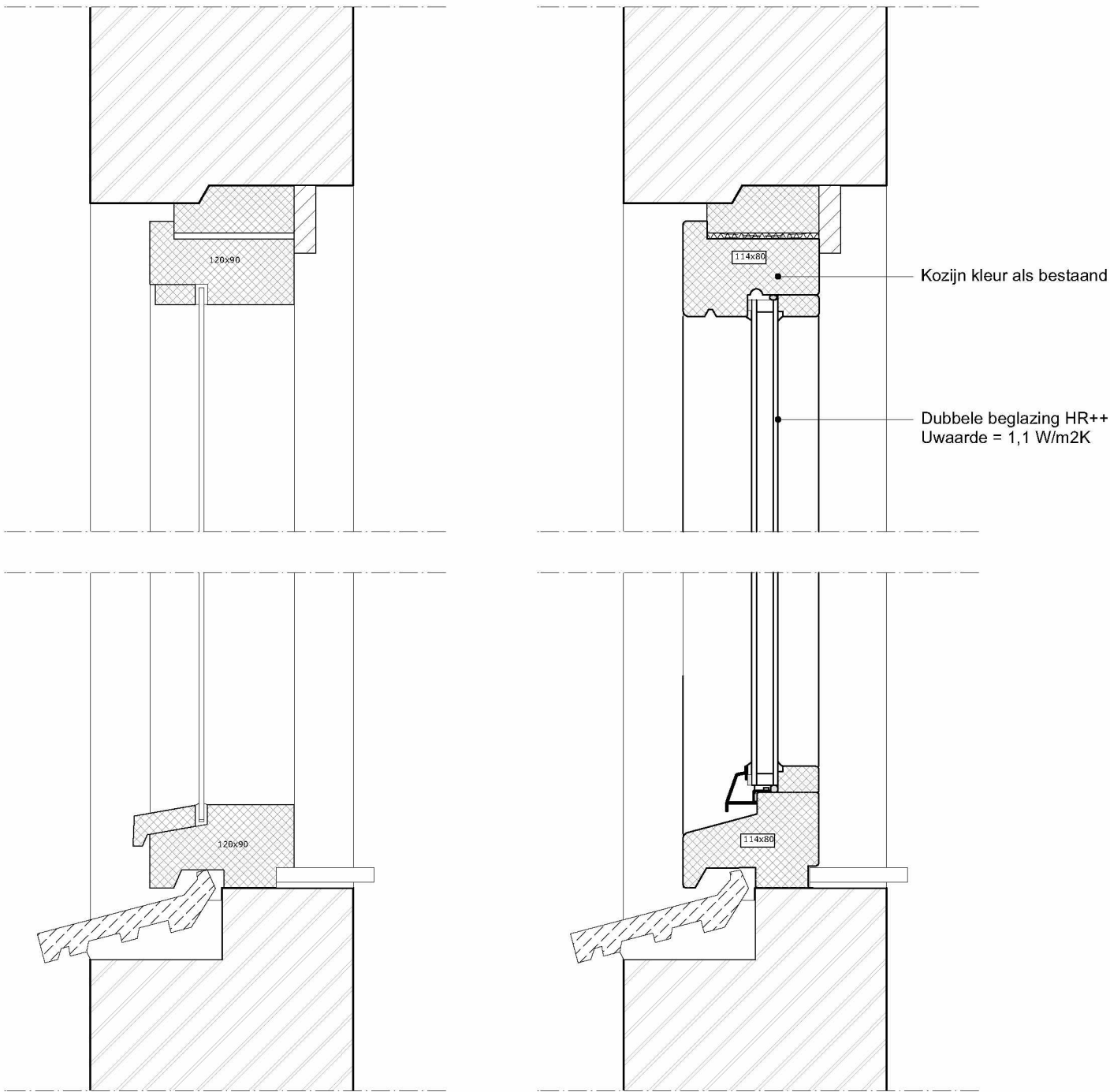
Datum wijz 1:
Datum wijz 2:
Datum wijz 3:

Schaal: 1:5

Formaat: A3

Tekening:

DET. 4



BESTAAND

NIEUW

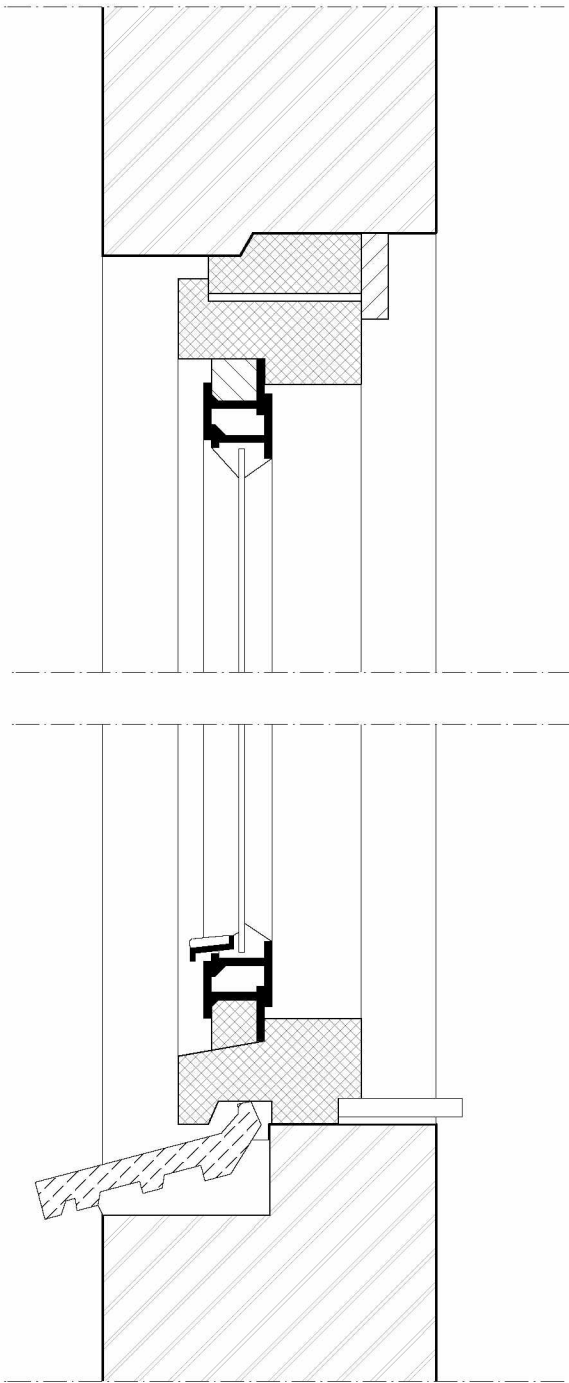


Kozijn Hout met vast glas

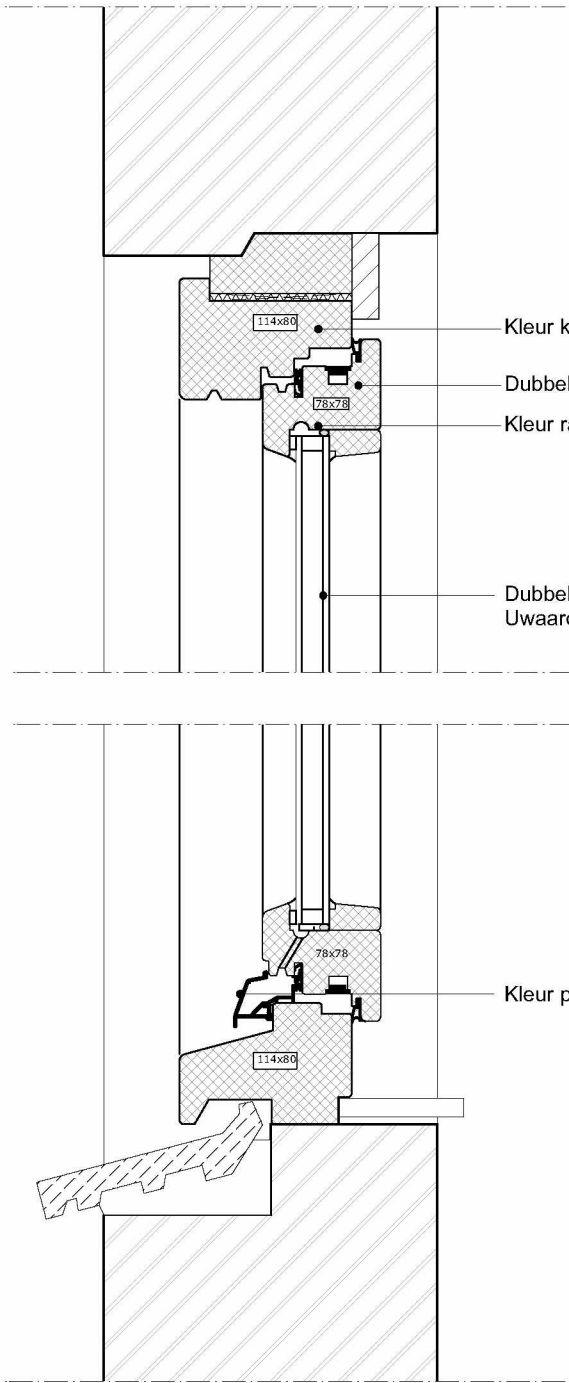
Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG VASTGOEDBEDRIJF	Fase: Bestek
	Datum uitgifte: 05-06-2023
Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1 LEDEGANCKPLEIN 7 KOZIJN HOUT-VAST GLAS	Datum wijz 1: Datum wijz 2: Datum wijz 3:
Schaal: 1:5	Formaat: A3

Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

DET. K1



BESTAAND



NIEUW

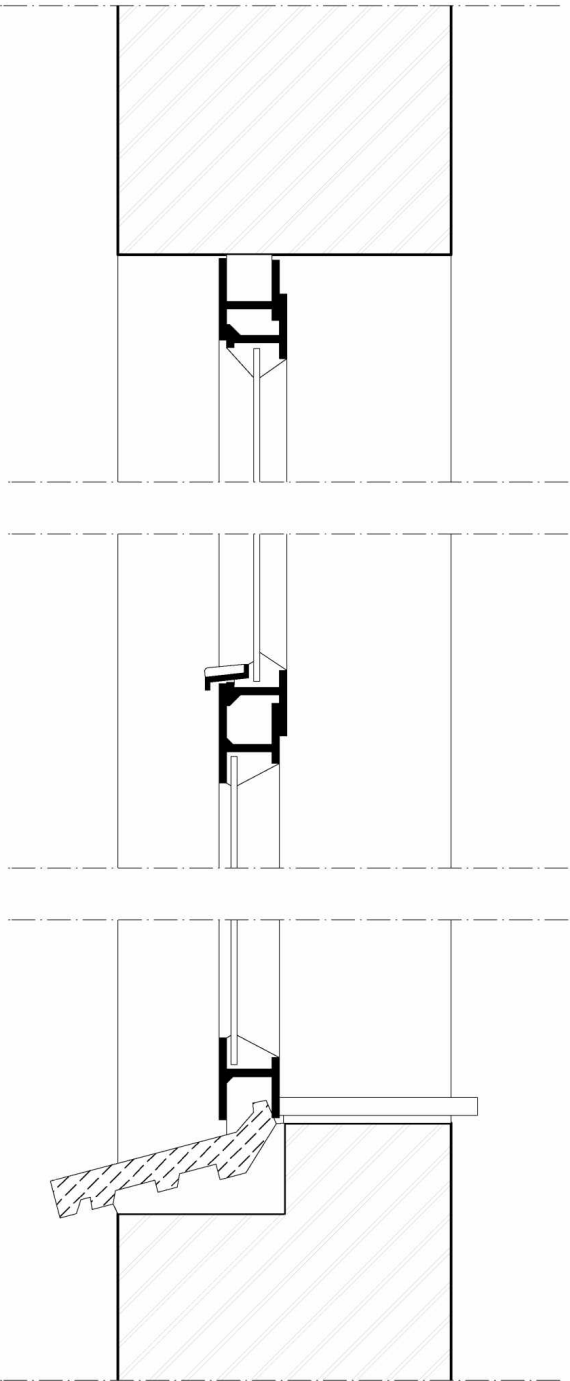
Kleur kozijn conform bestaand
 Dubbele Kierdichting
 Kleur raam conform bestaand
 Dubbele beglazing HR++
 Uwaarde = 1,1 W/m2K
 Kleur profiel conform kozijn



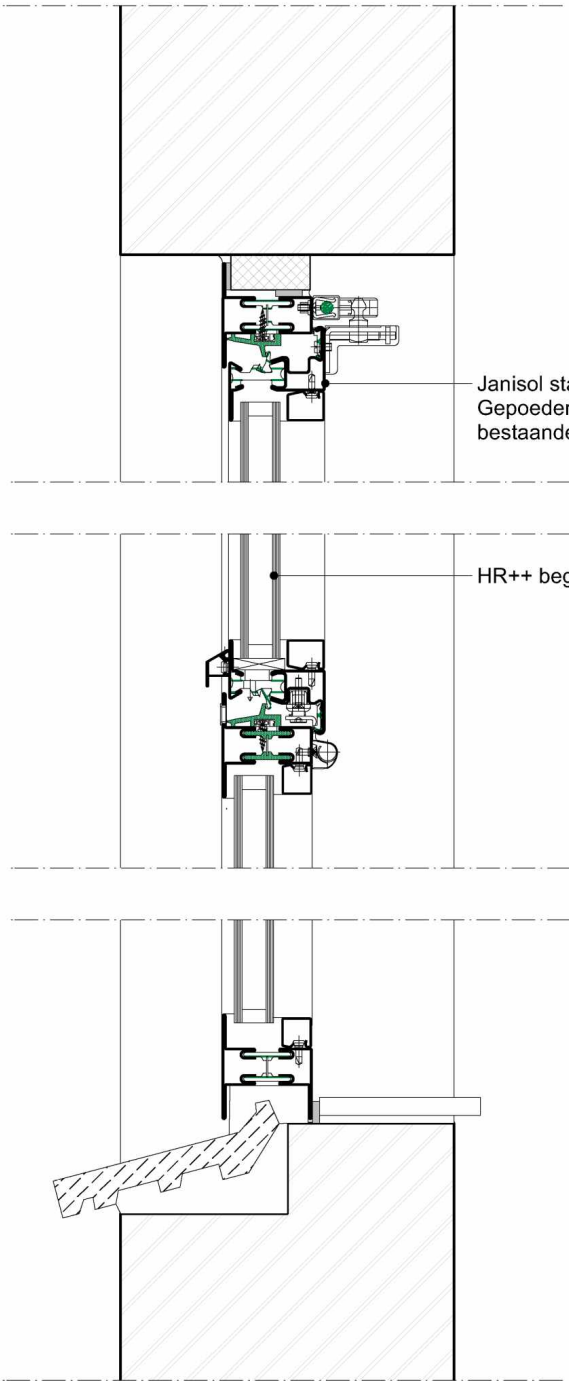
Kozijn Hout met stalen ramen
 t.p.v. gevel Hugo Verrieststraat

Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Opdrachtgever:	GEMEENTE DEN HAAG VASTGOEDBEDRIJF	Fase:	Bestek
Onderwerp:	VERDUURZAMING FASE1 LEDEGANCKPLEIN 7 KOZIJN HOUT-RAAM STAAL	Datum uitgifte:	05-06-2023
		Datum wijz 1:	
		Datum wijz 2:	
		Datum wijz 3:	



BESTAAND



NIEUW



Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Fase: Bestek

Datum uitgifte: 05-06-2023

Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1
LEDEGANCKPLEIN 7
KOZIJN STAAL-RAAM STAAL

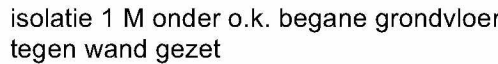
Datum wijz 1:
Datum wijz 2:
Datum wijz 3:

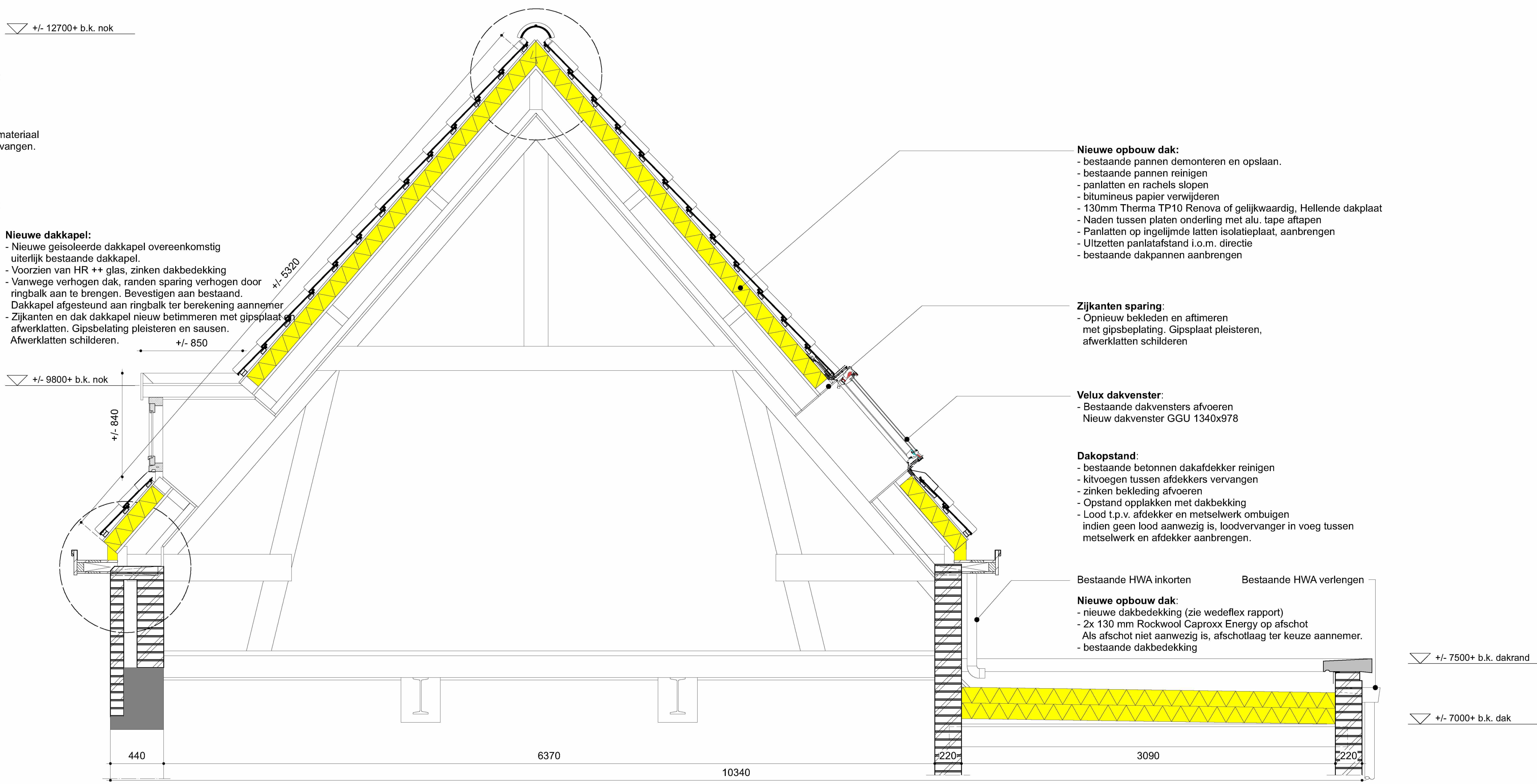
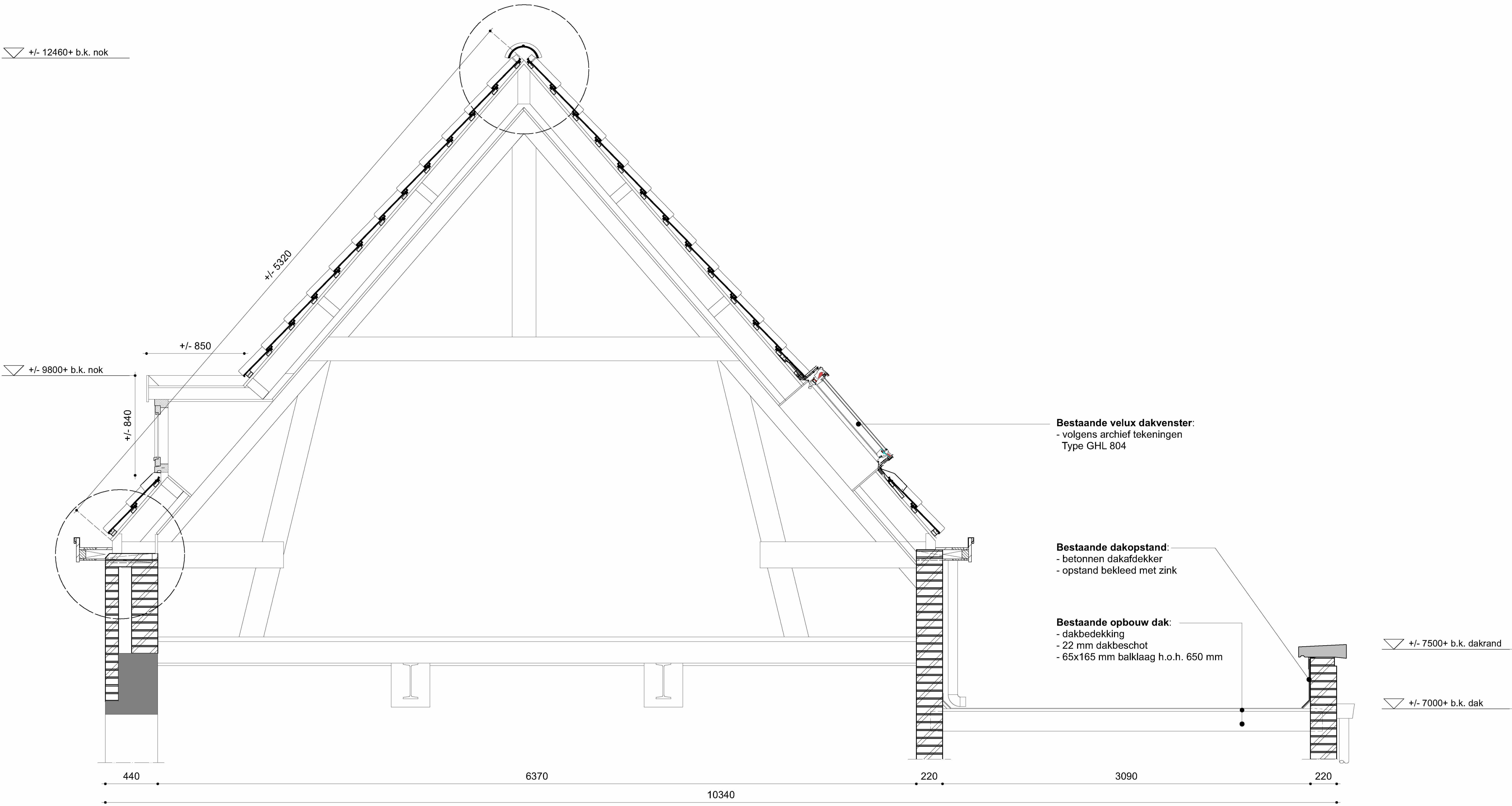
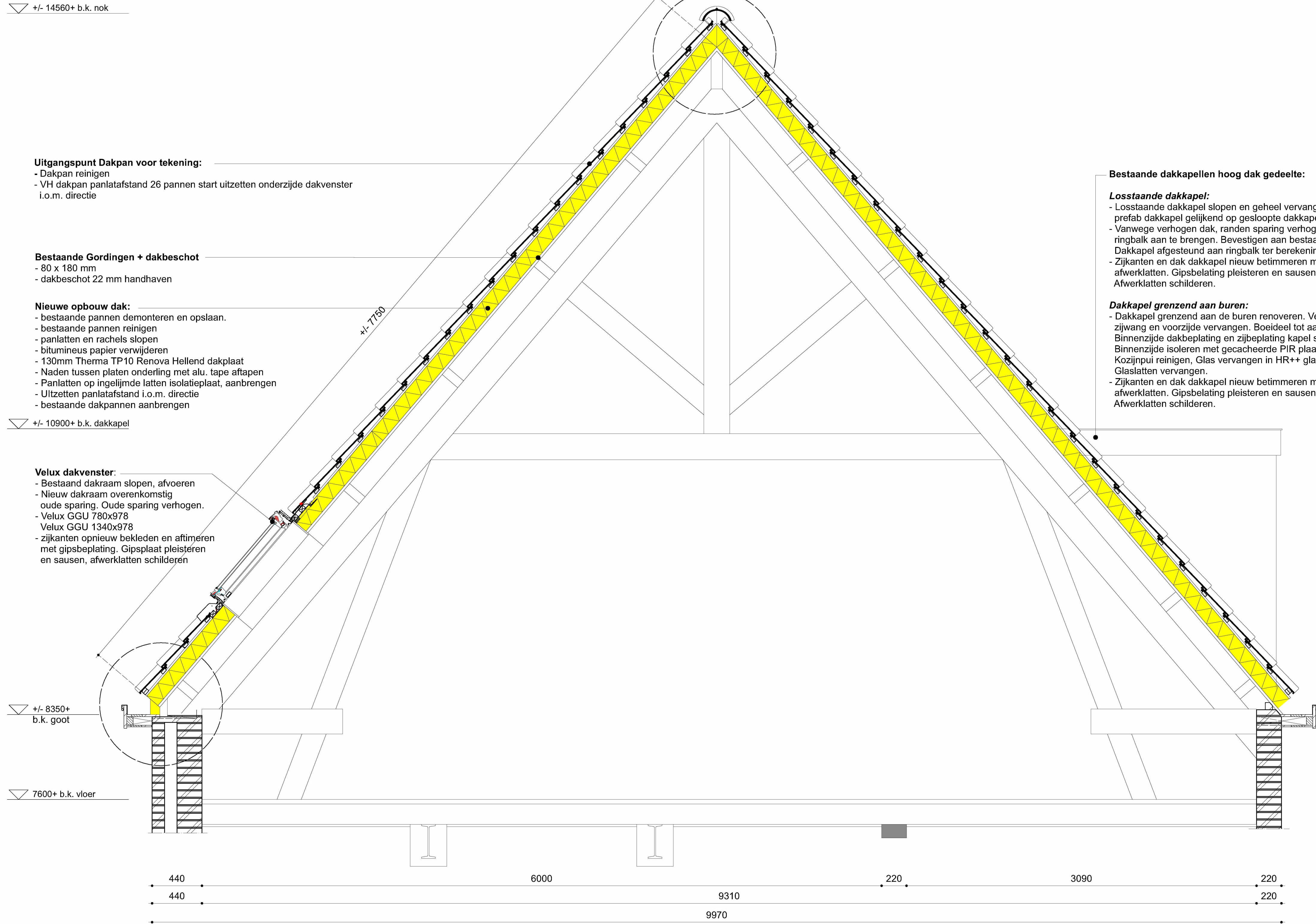
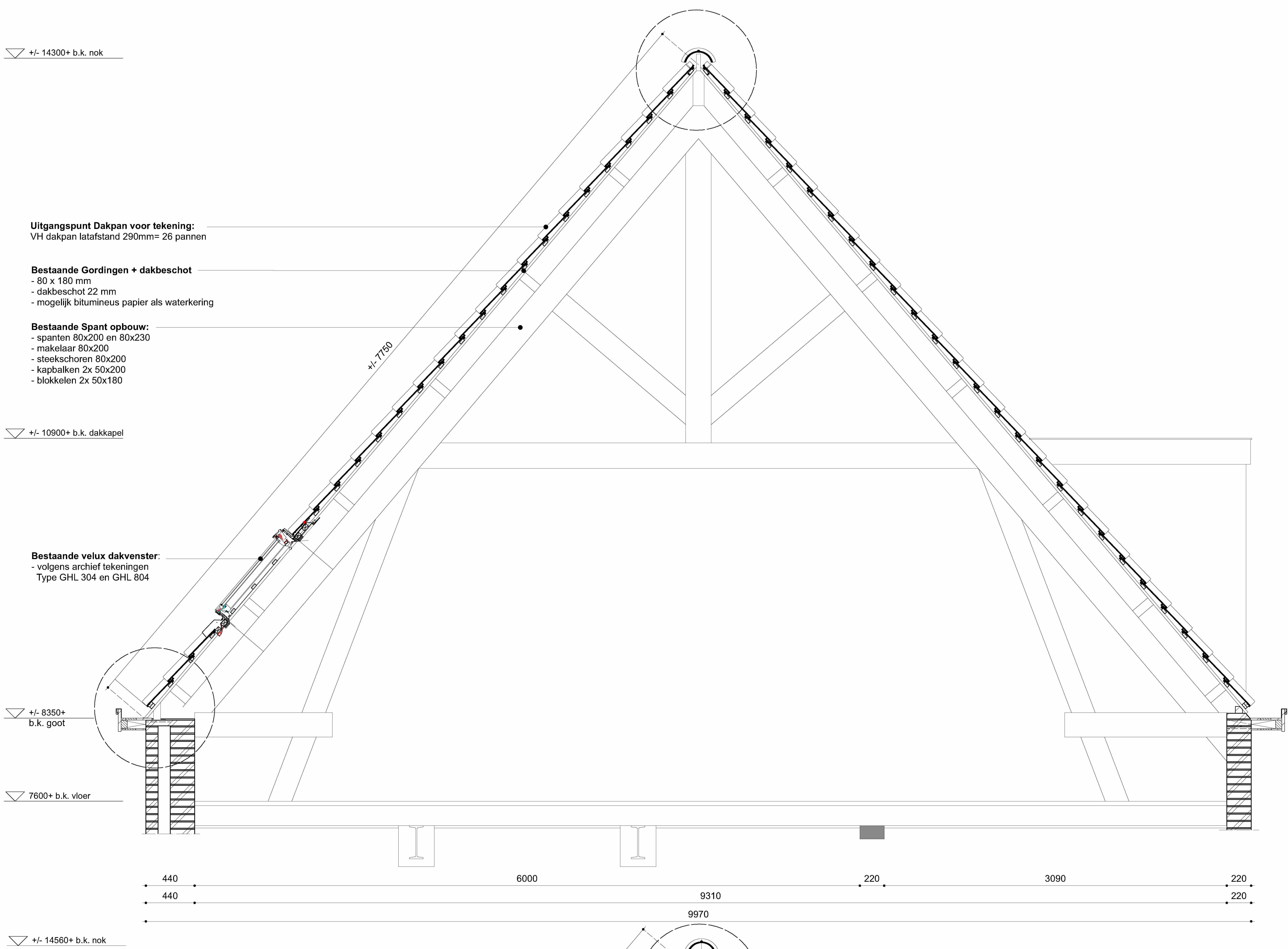
Schaal: 1:5

Formaat: A3

Tekening:

DET. K3





MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Wolvenbosstraat 68
2515 MD Den Haag
http://www.arch.nl
info@arch.nl
+31 (0)6 41 93 14 00

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1
LEDEGANCKPLEIN 7 DEN HAAG
KAPDOORSNEDE LEDEGANCKPLEIN
EN HUGO VERRIESTSTRAAT

Fase: BESTEK

Datum uitgifte: 05-06-2023

Datum wijz 1:

Datum wijz 2:

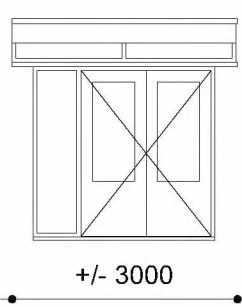
Datum wijz 3:

Schaal: 1:100

Formaat: A0+

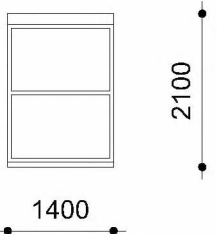
Tekening:

BESTAANDE HOUTEN KOZIJNEN



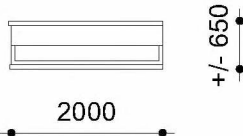
Merk: HB01
Aantal: 1
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: 2x bestaand
Glas bestaand: Enkel spiegeldraadglas
Glas nieuw: -
Schilderen: Ja, bestaande kozijnpui
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: Kitvoegen vervangen
Reparaties inclusief boeideel
Glas behouden



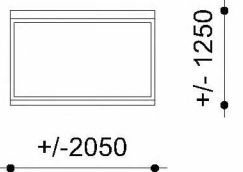
Merk: HB02
Aantal: 1
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: -
Glas bestaand: HR++
Glas nieuw: -
Schilderen: Ja, bestaande kozijnpui
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: Glas behouden



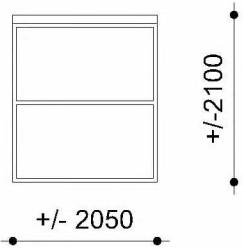
Merk: HB03
Aantal: 1
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: -
Glas bestaand: Enkel glas
Glas nieuw: -
Schilderen: Ja, bestaande kozijnpui
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: Kitvoegen vervangen
Reparaties inclusief boeideel
Glas behouden



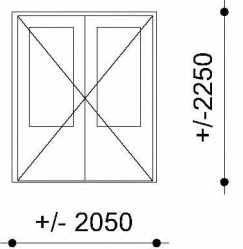
Merk: HB04
Aantal: 1
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: -
Glas bestaand: Enkel glas
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, bestaande kozijnpui
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: Reparaties
Nieuwe kitvoeg
Nieuwe glaslatten



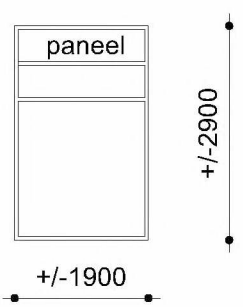
Merk: HB05
Aantal: 1
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: -
Glas bestaand: Enkel glas
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, bestaande kozijnpui
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: Reparaties
Nieuwe kitvoeg
Nieuwe glaslatten



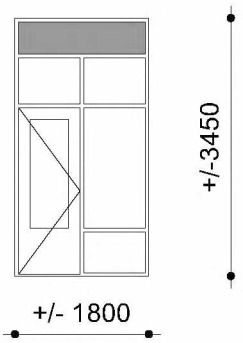
Merk: HB06
Aantal: 1
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: 2x deuren
Glas bestaand: Enkel glas
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, bestaande kozijnpui
Ventilatioerooster: -
Scharnier: bestaand
Slot: bestaand
Opmerking: Reparaties
Nieuwe kitvoeg
Nieuwe glaslatten



Merk: HB07
Aantal: 4
Aantal gespiegeld: -

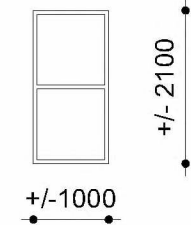
Materiaal: Hout
Draaiende delen: -
Glas bestaand: Enkel glas
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, bestaande kozijnpui
Ventilatioerooster: vervangen in paneel
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: Reparaties
Nieuwe kitvoeg
Nieuwe glaslatten
Nieuw geïsoleerd paneel



Merk: HB08
Aantal: 2
Aantal gespiegeld: -

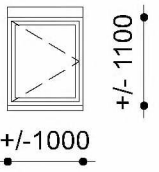
Materiaal: Hout
Draaiende delen: 1x deur
Glas bestaand: Enkel glas
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, bestaande kozijnpui
Ventilatioerooster: -
Scharnier: bestaand
Slot: bestaand
Opmerking: Reparaties
Nieuwe kitvoeg
Nieuwe glaslatten

NIEUWE HOUTEN KOZIJNEN



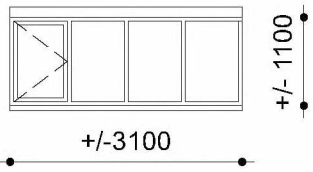
Merk: HN01
Aantal: 2
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: -
Glas bestaand: -
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, nieuw kozijn
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: -



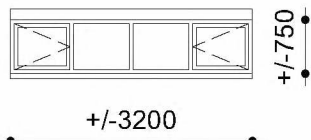
Merk: HN02
Aantal: 2
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: Hout
Glas bestaand: -
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, nieuw kozijn
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: -



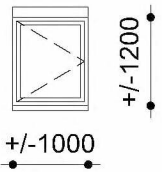
Merk: HN03
Aantal: 4
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: Hout
Glas bestaand: -
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, nieuw kozijn
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: -



Merk: HN04
Aantal: 2
Aantal gespiegeld: -

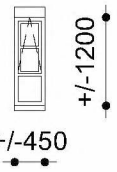
Materiaal: Hout
Draaiende delen: Hout
Glas bestaand: -
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, nieuw kozijn
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: -



Merk: HN05
Aantal: 1
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Hout
Draaiende delen: Hout
Glas bestaand: -
Glas nieuw: HR++
Schilderen: Ja, nieuw kozijn
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: -

NIEUWE STALEN KOZIJN



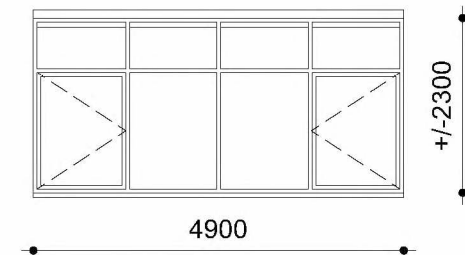
Merk: SN01
Aantal: 4
Aantal oespiegeld: -

aal
aal

?++
, nieuw kozijn

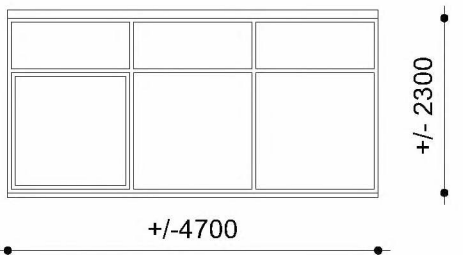
Scharnier: Kiepraam
Slot: In knip
Opmerking: -

BESTAANDE KUNSTSTOF KOZIJNEN



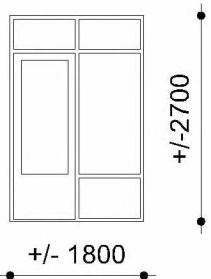
Merk: KB01
Aantal: 4
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Kunststof
Draaiende delen: Kunststof
Glas bestaand: dubbel glas
Glas nieuw: HR++
Schilderen: -
Ventilatioerooster: Buva
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: -



Merk: KB02
Aantal: 5
Aantal gespiegeld: -

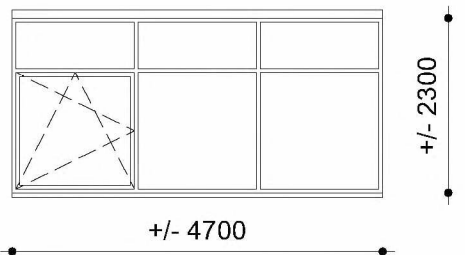
Materiaal: Kunststof
Draaiende delen: Kunststof
Glas bestaand: dubbel glas
Glas nieuw: HR++
Schilderen: -
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: -



Merk: KB03
Aantal: 1
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Kunststof
Draaiende delen: Kunststof
Glas bestaand: dubbel glas
Glas nieuw: HR++
Schilderen: -
Ventilatioerooster: -
Scharnier: -
Slot: -
Opmerking: -

NIEUW KUNSTSTOF KOZIJN



Merk: KN01
Aantal: 1
Aantal gespiegeld: -

Materiaal: Kunststof
Draaiende delen: Kunststof
Glas bestaand: -
Glas nieuw: HR++
Schilderen: -
Ventilatioerooster: Duco draakiep
Scharnier: in knip
Slot: in knip
Opmerking: -

MATEN KOMEN VAN ARCHIEFTEKENINGEN
EN KUNNEN MET DE WERKELIJKHEID NIET
CORRESPONDEREN.
AANNEMER DIENT MATEN IN HET WERK
TE CONTROLEREN EN OP TE NEMEN

Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Paviljoensgracht 70
2512 BR Den Haag
http://www.ararch.nl
info@ararch.nl
+31 (0)6 41.93.14.00

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Onderwerp: KOZIJNSTAAT

Fase: BESTEK

Datum uitgifte: 05-06-2023

Datum wijz 1:
Datum wijz 2:
Datum wijz 3:

Schaal: 1:100
Formaat: A1

Tekening: B-09

BESTEK

Ten behoeve van: De isolatie- en onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw "De Poort" Ledeganckplein 7 te Den Haag

Datum: 05-06-2023

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek, uitgave: STABU2 Catalogus 1.0
onder licentienummer: L23.14.02B

Opdrachtgever:

Gemeente De Haag
Centrale Vastgoedorganisatie
Projectmanager: 5.1.2.e
Postbus 16460
2500 BL Den Haag
Tel: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Besteknummer:

B-2302

Datum:

05-06-2023

Kadastrale gegevens perceel:

Kadastrale gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: AI

Perceel: 9453

Architect:

Atelier Rietmeijer Architecten BNA
Contactpersoon: 5.1.2.e
Wolterbeekstraat 58
2515 MV Den Haag
Tel: 5.1.2.e
E-mail: info@ararch.nl

Adviseur:

Bij de beschrijving van het werk behorende tekeningen:

- volgens tekeningenlijst Atelier Rietmeijer Architecten BNA 05-06-2023

De volgende bijlage zijn tevens van toepassing

- Wedeflex werkomschrijving Dakbedekking 26 juni 2022
- Vevo coatings Technisch advies TA22-CB0271 1 december 2022

Bijlage 1: Procedure aanbesteding

Bijlage 2: Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Den Haag (apart meegestuurd)

Bijlage 3: Garantieoverzicht

Bijlage 4: Formaat verrekenprijzen houtrot

Bijlage 5: Formaat logboek onwerkbaar dagen

Bijlage 6: Opleverdocument t.b.v. verduurzaming 1.0

Bijlage 7: Flora- en fauna rapportage (apart meegestuurd)

Overige bijlagen:

- model garantieverklaring voor een onderdeel (indien van toepassing) model
- veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) ontwerpfase
- model inschrijfformulier

INHOUD

Bestekomslag

Titelpagina

Overzicht bijlagen		1
00	ALGEMEEN	2
00.01	ALGEMENE OMSCHRIJVING	2
00.02	ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	2
01	VOOR HET WERK GELDENDEN VOORWAARDEN UAV 2012	3
01.01	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	3
01.02	AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012	3
01.03	VERZEKERINGEN	16
01.04	VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	18
01.05	TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	18
01.06	ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN	19
05	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	21
05.00	ALGEMEEN	21
05.12	WERKBESCHIEDEN	22
05.31	LOODSEN EN KETEN	22
05.32	BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL	22
05.34	SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD	23
10	STUT- EN SLOOPWERK	24
10.00	ALGEMEEN	24
10.31	TOTAAL SLOOPWERK	24
10.32	PLAATSELIJK SLOOPWERK	25
10.50	HAK- EN BREEKWERK	25
12	GRONDWERK	26
12.26	AANPASSEN BESTAAND GRONDWERK	26
15	TERREINVERHARDINGEN	27
15.21	DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE TERREINVERHARDINGEN	27
15.25	HERSTELLEN BESTAANDE TERREINVERHARDINGEN	27
21	BETONWERK	28
21.22	REINIGEN BESTAAND BETONWERK	28
21.24	INJECTEREN BESTAAND BETONWERK	28
21.25	HERSTELLEN BESTAAND BETONWERK	29
21.81	ISOLATIE	30
21.85	DOORVOERINGEN EN SPARINGEN	30
22	METSELWERK	31
22.00	ALGEMEEN	31
22.22	REINIGEN BESTAAND METSELWERK	31
22.26	AANPASSEN BESTAAND METSELWERK	31
22.31	BAKSTEEN MET MORTEL	32
22.60	VOORZIENINGEN IN METSELWERK	32
22.72	VOEGWERK	32
23	VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN	34
23.22	REINIGEN BESTAANDE STEENACHTIGE ELEMENTEN	34
24	RUWBOUWTIMMERWERK	35
24.32	REGEL-, TENGEL- EN RACHELWERK	35
24.41	BESCHIETINGEN	35

24.45	PANEELBEKLEDINGEN	36
25	METAALCONSTRUCTIEWERK	37
25.00	ALGEMEEN	37
25.32	CONSTRUCTIE-ONDERDELEN	37
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	39
30.00	ALGEMEEN	39
30.23	REPARATIE KOZIJNEN, HOUT	39
30.26	AANPASSEN BESTAANDE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	39
30.31	STELKOZIJNEN	40
30.32	KOZIJNEN	40
30.34	RAMEN	43
30.36	ROOSTERS	44
30.37	PANELEN	45
30.38	TOEBEHOREN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	45
30.41	DAKVENSTERS	46
30.42	DAKKAPELLEN	47
32	TRAPPEN EN BALUSTRADEN	49
32.26	AANPASSEN BESTAANDE TRAPPEN EN BALUSTRADEN	49
33	DAKBEDEKKINGEN	50
33.00	ALGEMEEN	50
33.21	DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE DAKBEDEKKING	51
33.22	REINIGEN BESTAANDE DAKBEDEKKING	51
33.32	ISOLATIE/AFSCHOTLAAG	52
33.33	BITUMINEUZE DAKBEDEKKINGEN	53
33.35	DAKDETAILS	55
34	BEGLAZING	58
34.20	BESTAAND WERK	58
34.21	DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE BEGLAZING	58
34.33	MEERBLADIG ISOLEREND GLAS	58
36	VOEGVULLING	60
36.25	HERSTELLEN BESTAANDE VOEGVULLING	60
41	TEGELWERK	61
41.63	MUURAFDEKKINGEN	61
43	METAAL- EN KUNSTSTOFWERK	62
43.32	ROOSTERS	62
45	AFBOUWTIMMERWERK	63
45.00	ALGEMEEN	63
46	SCHILDERWERK	64
46.00	ALGEMEEN	64
46.21	BESTAANDE ONDERGROND, HOUT	64
46.22	BESTAANDE ONDERGROND, METAAL	66
46.23	BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG	66
46.31	NIEUWE ONDERGROND, HOUT	67
50	DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	69
50.21	DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	69
50.32	DAKGOOTBEKLEDINGEN	69
50.41	METALEN BUISLEIDINGEN	69
60	VERWARMINGSINSTALLATIES	71
60.00	ALGEMEEN	71
60.21	DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE VERWARMINGSINSTALLATIES	71

60.31	METALEN BUISLEIDINGEN	72
60.51	CENTRALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN	72
60.71	APPENDAGES IN LEIDINGEN EN KANALEN	73
60.72	APPENDAGES AAN LEIDINGEN EN KANALEN	73
60.73	APPENDAGES OM LEIDINGEN EN KANALEN	74
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES	75
61.32	METALEN KANALEN	75
61.33	KUNSTSTOF KANALEN	75
61.52	BUITENROOSTERS EN DAKKAPPEN	75
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	76
70.11	FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN	76
70.13	BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING	76

00	ALGEMEEN
00.01	ALGEMENE OMSCHRIJVING
00.01.01	ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK 01. ALGEMENE OMSCHRIJVING Het werk aan het Ledeganckplein 7 te Den Haag omvat: - Het isoleren van de kruipruimte; - Het injecteren van de kim t.p.v. de kelder; - Het vervangen van de kozijnen door geïsoleerde kozijnen met isolatieglas in de gevel aan de Hugo Verrieststraat; - Het vervangen van een kozijn in een gevel aan het binnenterrein; - Het vervangen van het dubbel glas in geïsoleerd HR++ glas; - Het reinigen van de gevels aan de Hugo Verrieststraat en Ledeganckplein; - Het opnieuw voegen van gevels tot 4 lagen onder maaiveld; - Het plegen van onderhoud aan de gevels en kozijnen; - Het schilderen van bestaande houten kozijnen en betonnen geveldelen; - Het isoleren van de platte daken; - Het aanbrengen van nieuwe dakbedekking op platte daken en luifels; - Het aanbrengen van noodoverstorten; - Het vervangen van de dakramen en dakkapellen; - Het aanpassen van de dakgoten t.p.v. schuine daken; - Het isoleren van de schuine daken aan de buitenzijde; - Het vervangen van de CV-ketels en aansluiten van een warmtepomp op de bestaande CV-installatie; - Het inspecteren van de bestaande elektra installatie.
00.02	ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
00.02.01	TERREIN- EN BODEMGEGEVENS 01. BODEMGEGEVENS 02. GRONDWATERSTANDGEGEVENS Bij grondwerkzaamheden dient de aannemer zich op de hoogte te stellen van de hoogte van de grondwaterstand.

-
- 01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012
- 01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN
- 01.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
- Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2019 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.
09. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
- Voor de levering en verwerking van hout gelden de navolgende aanvullende voorwaarden: Hout of houtproducten toepassen met FSC-keurmerk (Forest Stewardship Council). Over de beschikbaarheid, leveranciers en bemiddeling tussen vraag en aanbod eventueel contact opnemen met Factor[4] Bedrijfskundig adviesbureau, telefoon 0487- 595246.
- Bij gunning dient de desbetreffende aan te tonen dat het project onder het FSC-certificaat wordt geleverd.
- Dit kan door zijn eigen certificaat te overleggen of aan te tonen dat er voor het project een FSC-certificering is opgezet. De aannemer dient gedurende de voorbereiding en uitvoering, sluitende correspondentie (offertes, opdrachten en rekeningen) aan de opdrachtgever en project-certificeerden te tonen. Deze correspondentie dient te bestaan uit originele brieven waaruit blijkt dat er in het betreffende project FSC-gecertificeerd hout wordt toegepast.
- Dat de laatste 5% van de aanneemsom van de aannemer pas wordt betaald nadat is aangetoond dat het project onder FSC-certificaat is geleverd.
- 01.02 AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012
- 01.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN
01. AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN
- Onder werkterrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt.
- Onder bouwterrein wordt verstaan het terrein, water of gebouw waarop, waarin of waaronder het werk moet worden uitgevoerd.
09. INSTALLATIES
- In paragraaf 1, lid 1 van de U.A.V. dient met betrekking tot "bouwstoffen" in plaats van "installaties" gelezen te worden "installaties of onderdelen daarvan".
- Daar waar in de U.A.V. sprake is van "onderhoudstermijn" dient gelezen te worden "onderhouds- of servicetermijn".
- 01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN
02. TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES
- Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties.
- Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor "de dag van de prijsaanbieding" luidt.
09. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID
- Wanneer de aannemingsovereenkomst waarvan dit bestek deel uit maakt, is aangegaan met twee of meer ondernemers die gezamenlijk hebben ingeschreven c.q. aangeboden, blijven al die ondernemers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 01.02.03 DIRECTIE
01. AANGeweZEN DIRECTIE
- Als directie, zoals bedoeld in paragraaf 3 lid 1 van de UAV 2012, wordt aangewezen : Later aangewezen door de opdrachtgever.
- 01.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER
01. BOUWBESPREKING
- De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de U.A.V. zal worden gehouden.
90. LEGESKOSTEN EN VERGUNNINGEN
- De kosten van leges, zegels en bouwvergunning zijn voor rekening van de opdrachtgever.

01.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

11. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

- a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- c. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
- d. De aannemer toont aan over een van de volgende of daaraan gelijkwaardige keurmerken of certificaten te beschikken: het SNA keurmerk, de NEN 4400-1:2017 (binnenlandse uitzendbureaus) en NEN 4400-2:2017 (buitenlandse uitzendbureaus).
- e. De aannemer is verplicht om deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze beplating in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

19. VOERTAAL EN CORRESPONDENTIE

Alle correspondentie, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk dient in de Nederlandse taal te geschieden.

26. ONDERAANNEMERS/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijke goedkeuring van de "opdrachtgever" in plaats van de "directie" heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbeplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze beplating in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

27. OVERZICHT VOORGESCHREVEN ONDERAANNEMER(S)/LEVERANCIER(S)

De volgende leverancier(s) is (zijn) voorgeschreven:

- a: Wedeflex dakbedekking

29. BELANGENVERSTRENGELING, OMKOPING EN CONTACTEN

De aannemer zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.

Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het vastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.

Indien blijkt dat de aannemer in strijd heeft gehandeld met voornoemde, dan kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

33. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbeplating.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbeplating op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbeplating controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

34. ONGEVALLEN

De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

35. ARBO- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENTSYSTEEM

Ter ondersteuning aan de V&G-coördinator(en), dient de aannemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en gezondheid. De aannemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een:

- VCA certificaat.

36. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN

Indien partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden:

- Indien de aannemer voornemens is incidenteel werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals opgenomen in dit bestek, dient hij hier uiterlijk [invullen] dagen voorafgaand aan het geplande moment van uitvoering daartoe een verzoek in bij de directie.

- Daarnaast maakt de aannemer het uitvoeren van werkzaamheden buiten de gestelde werktijden bespreekbaar onder het agendapunt -Planning- tijdens de bouwvergaderingen.

39. GEVOLGEN OPGELEGDE BOETES

Het totaalbedrag van het eventueel op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen aan de gemeente Den Haag opgelegde boetes wordt als specifieke korting in mindering gebracht op de verschuldigde betalingen aan de aannemer.

41. VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings) overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

42. VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings) overeenkomsten op te nemen.

49. VERPLICHTINGEN SOCIAL RETURN

Op deze aanbesteding zijn de beleidsregels Social Return Den Haag 2015 van toepassing.

Social Return is een instrument dat de gemeente Den Haag hanteert om via het gemeentelijk inkoopbeleid vorm te geven aan maatschappelijke doelstellingen. Dat doet de gemeente door het strategisch combineren van doelstellingen en het aanwenden van inkoopkracht om sociale en economische doelstellingen samen met ondernemers realiseren. Daarbij hanteert de gemeente als haar visie:

- Extra kansen bieden op werk voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt
- Werkgevers worden ondersteund bij de uitvoering van deze Social Return-paragraaf met advies en het vinden van personeel behorend tot de doelgroep van Social Return

Als de doelgroep van de beleidsregels gelden:

- personen als werkloos werkzoekend ingeschreven, al dan niet met een uitkering op grond van de WW of de Participatiewet;
- personen met een arbeidsongeschiktheidsuitkering (WIA, Wajong);
- personen die vallen onder de werkingssfeer van de WSW
- scholieren die een stageplek of werkplek (HBO, MBO BOL, MBO BBL, Pro/VSO) zoeken;
- personen die beschut werk verrichten als bedoeld in de Participatiewet.

Personen die minder dan twaalf maanden voorafgaand aan het tot stand komen van de overeenkomst arbeid hebben aanvaard bij de opdrachtnemer en daarvoor tot een van voornoemde categorieën behoorden kunnen eveneens worden geplaatst in het kader van de regeling.

Zie voor een volledig overzicht de Beleidsregels Social Return Den Haag 2016, Bijlage Bouwblokken Social Return via <https://www.denhaag.nl/nl/werk-bijstand-en-uitkering/werk/regeling-social-return-den-haag-help-werkzoekenden-aan-een-baan.htm>

In het kader van Social Return dient een percentage van de inschrijfsom aangewend te worden voor de inzet van bovengenoemde groeperingen.

Voor deze aanbesteding geldt dat als uitvoeringsvoorwaarde een percentage van 5% over de aanneemsom wordt gehanteerd. Voormits de kosten van de aanneemsom boven de € 209.000,- uitkomt.

De projectmanager Social Return van het Werkgeversservicepunt Den Haag (WSP) kan behulpzaam zijn bij het vinden van personeel uit de doelgroep. De wijze waarop en de voorwaarden waaronder dit gebeurt, worden in nader overleg tussen opdrachtnemer en de projectmanager Social Return schriftelijk vastgelegd.

Na gunning doet u een voorstel, aan de hand van de beleidsregels Social Return, voor de concretisering van de Social Return-verplichting.

U maakt daarbij gebruik van de web-applicatie WIZZR. Na gunning ontvangt u hier een autorisatie voor en een bericht wie uw contactpersoon bij het Werkgeversservicepunt Den Haag zal zijn.

Indien niet het voorgeschreven percentage op de hiervoor beschreven wijze aan Social Return is besteed, dan kan de gemeente het bedrag dat had moeten worden besteed, maar dat niet is besteed aan social return, inhouden op de betaling van de opdracht.

Inschrijver stemt in met deze uitvoeringsvoorwaarde inzake de Beleidsregels Social Return Den Haag 2016 door middel van het invullen en ondertekenen van de Eigen verklaring.

59. CIRCULARITEIT

Uitkomende bouwmaterialen dienen minimaal gerecycled te worden. De aannemer heeft de verplichting om van alle uitkomende en af te voeren bouwmaterialen aan te geven waar deze gerycled of hergebruikt worden. Dit door middel van een bewijs van traceerbaarheid en hergebruik aan de opdrachtgever af te geven. Onderdelen van samengestelde materialen als apparaten dienen bij recycling per onderdeel en materiaal omschreven te worden.

Bij hergebruik dient de bestemming en datum van hergebruik in het bewijs omschreven te worden.

De bewijsstukken dienen voor oplevering aan de directie te worden overhandigd.

92. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.

b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

c. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.

d. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.

e. De aannemer is verplicht om deze besteksbeplanning in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

01.02.07

DATUM VAN AANVANG

01. DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt: Nader te bepalen

02. AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang.

01.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

01. OPLEVERINGSTERMIJN

De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in:

- in kalendermaanden: Nader te bepalen

03. DATUM VAN OPLEVERING

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:

Uitgaande van een verwachte aanvangsdatum: Nader te bepalen

09. VERZOEK TOT OPNEMING

In paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 vervalt de zinsnede "De directie kan genoeg nemen met een mondelinge mededeling, welke in het dagboek of weekrapport, bedoeld in paragraaf 27, wordt aangetekend".

Aan paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende als volgt: "1a. Een verzoek van de aannemer tot opnemings zal slechts in overweging kunnen worden genomen indien de aanvraag ten minste vijf werkdagen, voor het verstrijken van de dag waarop het werk of een onderdeel daarvan naar zijn oordeel voltooid zal zijn, bij de directie is bezorgd."

13. DATUM VAN OPLEVERING DELEN VAN HET WERK

De onderstaande delen van het werk moeten uiterlijk opgeleverd worden op:

Nader te bepalen

21. TERMIJN, UITVOERING VAN HET WERK TOT BEPAALDE STAND

De onderstaande delen van het werk moeten, gerekend vanaf de datum van aanvang, tot de volgende stand zijn gevorderd, binnen de genoemde termijn, voordat de oplevering plaatsvindt.

- standopnemings en/of beproevings gereed conform het bestek en in alle opzichten voldoen aan de hieruit voortvloeiende eisen.

- Termijn: 4 (vier) weken voor het einde van de termijn genoemd in bepaling 01

OPLEVERINGSTERMIJN.

- Termijn: 4 (vier) weken voor de datum bepaald in bepaling 03 DATUM VAN OPLEVERING.

In afwijking van paragraaf 1, lid 3 van de UAV 2012 is het bepaalde in paragraaf 42 hierop niet van toepassing.

41. OPLEVERING BUITENSCHILDERWERK

De dag van oplevering van het buitenschildderwerk wordt nader vastgesteld in overleg met de directie.

52. BEPROEVING

Alvorens het werk of onderdelen daarvan in bedrijf worden gesteld of in gebruik worden genomen, moeten zijn beproefd:

Technisch(e) installatiewerk(en): CV ketels met hybride warmtepomp.

Bouwkundig(e) werk(en)

Alle hiertoe betrokken onderdelen van het werk moeten volledig worden beproefd.

De aannemer dient bij de directie een voorstel ter goedkeuring in voor de wijze waarop de beproevings wordt uitgevoerd.

Integrale beproevings:

- De aannemer dient deel te nemen aan een integrale beproevings van het gebouw met installaties.

- De integrale beproevings vindt plaats nadat de afzonderlijke onderdelen met goed resultaat zijn beproefd.

- Een integrale beproevings is een beproevings, waarbij gecontroleerd wordt of sturings, respectievelijk sturings van een installatie en/of gebouwdeel de overeengekomen acties genereren bij andere installaties en/of gebouwdelen en of die acties correct worden uitgevoerd.

- Deze andere installaties of gebouwdelen kunnen onderdeel van het werk volgens het bestek, alsmede van werken van derden en van bestaande installaties of gebouwdelen.

- De aannemer coördineert de voorbereiding en uitvoering van de integrale beproevings.

- De beproevings moet worden uitgevoerd onder leiding van een door de directie aangewezen persoon.

- De integrale beproevings moet tot het einde van de beproevings, aaneengesloten worden uitgevoerd.

Indien op grond van de integrale beproevings is vastgesteld dat het gebouw met installaties wel voldoet aan hetgeen is overeengekomen, maar niet de werking heeft die de opdrachtgever heeft beoogd, zal, nadat de aannemer de nodige wijzigingen heeft aangebracht, de beproevings worden herhaald, c.q. kan de directie besluiten de "herbeproevings" slechts gedeeltelijk uit te voeren.

Op deze "herbeproevings" is het gestelde in paragraaf 8a van de UAV 2012 alsmede het hierboven vermelde van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten, bestaande uit kosten voor personeel van de aannemer, de kosten van materieel, water en energie, in afwijking van paragraaf 8a lid 3 en 5 van de UAV 2012, alsmede de kosten van de aannemer als gevolg van een eventueel uitstel van opleverings, voor rekening van de opdrachtgever zijn.

Tevens wordt bepaald dat in afwijking van paragraaf 8a lid 4 van de UAV 2012, de directie het rapport opstelt waarin het beproevingsresultaat is opgenomen.

59. GOEDKEURING BIJ AFWEZIGHEID DIRECTIE

Indien bij de goedkeuring de directie niet aanwezig kan zijn dient de aannemer de resultaten van de keuring aan de directie te zenden en daarop volgend dient de directie binnen 8 werkdagen een

definitieve goedkeuring te verstrekken. Na deze periode staat zonder reactie het resultaat definitief vast.

01.02.10

OPLEVERING

01. OPLEVERING

Het werk komt in aanmerking voor (eind) oplevering nadat voldaan is aan het gestelde in hoofdstuk 5 van dit bestek (ten aanzien van schoonmaak), alsmede nadat de in dit bestek verlangde bescheiden, zoals

- certificaten;
- logboek;
- revisietekeningen;
- invulling van bijlage 6 verduurzamingsformulier;
- garantieverklaringen;
- handleidingen;
- alsmede administratie
- en eindoverzichten

zijn ingeleverd.

De aannemer dient bij oplevering tevens bijlage 6 ingevuld te overhandigen aan directie.

Na opneming / keuring van het werk zal door de directie een procesverbaal van oplevering worden opgesteld. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het proces-verbaal door opdrachtgever, directie en aannemer voor akkoord is ondertekend.

90. INGEBRUIKNEMING INSTALLATIEWERK OF DELEN HIERVAN

In tegenstelling tot het gestelde in paragraaf 11 lid 4 van de U.A.V., blijft schade aan het werk, die is veroorzaakt door de vervroegde ingebruikneming, tot de oplevering voor rekening van de aannemer.

01.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN

01. ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:

- 6 (zes) kalendermaanden voor de bouwkundige werkzaamheden aansluitend op de opleveringsdatum van het werk of het deel van het werk indien oplevering in gedeelten is overeengekomen.
- 12 (twaalf) kalendermaanden voor de technische installaties aansluitend op de opleveringsdatum van het werk of het deel van het werk indien oplevering in gedeelten is overeengekomen.

Onverkort het bovenstaande geldt, dat voor elk door de aannemer opgeheven gebrek een nieuwe onderhoudsperiode ingaat even lang als de onderhoudstermijn als hierboven vermeld.

02. SERVICETERMIJN

De servicetermijn bedraagt:

- 12 (twaalf) kalendermaanden aansluitend op de opleveringsdatum van het werk of het deel van het werk indien oplevering in gedeelten is overeengekomen.

Onverkort het bovenstaande geldt, dat voor elk door de aannemer opgeheven gebrek een nieuwe servicetermijn ingaat even lang als de onderhoudstermijn als hierboven vermeld.

90. WERKZAAMHEDEN NA DE OPLEVERING VAN HET WERK

Indien bepaalde werkzaamheden, met toestemming van de directie, gereed komen na oplevering van het werk, geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudsperiode, de datum van gereedkomen van die werkzaamheden.

91. HERSTELLINGEN

Indien gedurende de onderhoudsperiode door de aannemer herstelwerkzaamheden aan het werk moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan werk van installateurs of derden moet worden uitgevoerd, zijn alle kosten welke het gevolg zijn van en/of verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van de aannemer, wiens werk de herstelwerkzaamheden noodzakelijk maakte.

92. TERMIJN VOOR HET HERSTELLEN VAN GEBREKEN

Wanneer de door de directie gestelde termijn voor het herstellen van gebreken, zoals bedoeld in par.11 lid 2 en 3 U.A.V., de einddatum van de hierboven genoemde onderhoudstermijn overschrijdt, zal de onderhoudstermijn met deze overschrijding worden verlengd.

93. GEBREKEN

- Par. 11 U.A.V. aanvullen met:

Onder gebreken zullen ook worden verstaan de gevolgen van overmatige krimp van bouwmaterialen, alsmede het onvoldoende functioneren of sluiten van beweegbare onderdelen.

De aannemer zal zich niet beroepen op onderaannemers, garantieverklaringen of leveringsvoorwaarden van leveranciers.

94. LEKKAGES

Indien zich gedurende de onderhoudsperiode lekkages voordoen aan de bouwkundige werken voor het betreffende onderdeel, zal na herstel een extra onderhoudstermijn gelden waarin in elk geval de periode van oktober t/m april voorkomt.

95. IN GEBREKE BLIJVEN AANNEMER
- Par.11 lid 3 U.A.V. aanvullen met:
Voldoet de aannemer niet of op onvoldoende wijze aan de orders hem aangaande het herstel van de gebreken gegeven, dan geschieden de herstellingen vanwege de directie, doch voor rekening en verantwoording van de aannemer.
De kosten van herstellingen, vermeerderd met 20% ter tegemoetkoming van de engineeringskosten, zullen dan op de onderhoudstermijn in mindering worden gebracht.
Daarnaast is de aannemer verplicht tot het vergoeden van eventuele schade van welke aard dan ook.
96. AANTEKENINGEN
De aannemer is verplicht van alle herstelwerkzaamheden gedurende de onderhoudstermijn aantekening te houden en deze punten alsnog op de revisietekeningen en/of in de bedieningsvoorschriften e.d. te verwerken.
98. STORINGEN
Na melding van een storing, m.b.t. de opgeleverde installaties, moet binnen een halve dag een monteur ter plaatse zijn om de storing op te heffen.
Indien de storing wordt gemeld na 16.00 uur moet de monteur de volgende kalenderdag voor 9.00 uur ter plaatse zijn. De aannemer geeft twee telefoonnummers op van werknemers die goed bekend zijn met de installaties.
- 01.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT
03. VEILIGHEIDSMATREGELEN
De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.
- 01.02.15 WERKTERREIN
01. WERKTERREIN
BEGRIIP WERKTERREIN.
Zie 01.02.01.01.
90. WERKTERREIN
De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogte ligging alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van aanbesteding en aanvaardt het werkterrein in de toestand waarop het zich op de dag van aanbesteding bevindt.
91. KABELS EN LEIDINGEN IN HET WERKTERREIN
De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de in het terrein aanwezige kabels en leidingen op de dag van aanbesteding, en aanvaardt het terrein in de toestand waarin het zich bevindt op de dag van aanbesteding.
Beschadigingen aan kabels en leidingen in het werkterrein ten gevolgen van de werkzaamheden van de aannemer of van degene waarvoor hij verantwoordelijk is, zullen op kosten van de aannemer gerepareerd worden.
92. BEGAANBARE TOESTAND VAN HET WERKTERREIN.
Gedurende de bouw dient de aannemer onder alle weersgesteldheden het werkterrein en de ter beschikking gestelde bouwwegen in goed begaanbare toestand te houden ten genoegen van de directie en de gemeente.
93. SCHADE AAN OPENBARE BESTRATINGEN / EIGENDOMMEN.
De aannemer moet alle beschadigingen die door zijn toedoen of door zijn onderaannemers i.v.m. het werk aan de openbare bestratingen en eigendommen na de werkzaamheden herstellen. Voordat met herstel wordt begonnen moet de aannemer gezamenlijk met de directie en gemeentewerken de toestand van de bestratingen opnemen. Na uitvoering van de werkzaamheden zal e.e.a. opnieuw worden gecontroleerd.
94. PRECARIO
Precario voor eventueel benodigd aanvullend werkterrein buiten het gebouw (voor zo ver toegestaan) is voor rekening van de opdrachtgever
- 01.02.16 AFSLUITING, RECLAME
01. FOTOGRAFEREN EN FILMEN
Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
02. AFSLUITING, RECLAME
De wijze van afsluiting en bewaking van het werkterrein is voor de verantwoordelijkheid van de aannemer.
Het plaatsen van reclame borden, spandoeken of andere vormen van reclame-uiting geschieden alleen indien de opdrachtgever dit goedkeurt. Aanvraag door de aannemer dient schriftelijk te gebeuren.

- 01.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN
01. VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN
Voorzover leverbaar onder kwaliteitsverklaringen moeten bouwstoffen zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen (certificaten, attesten e.d.) van een door de Raad voor Accreditatie erkende certificerende en attesterende instelling of zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen waarvan de gelijkwaardigheid met vorenbedoelde kwaliteitsverklaringen door de aannemer moet worden aangetoond.
90. BUITENLANDSE BOUWSTOFFEN
Indien is overeengekomen dat producten uit het buitenland worden toegepast dient de overeenkomstige hoedanigheid door de aannemer te worden aangetoond.
91. TOESTEMMING VOOR ANDERE BOUWSTOFFEN
De in paragraaf 17, lid 5 van de UAV vereiste toestemming van de directie wordt zo tijdig schriftelijk bij de directie aangevraagd, dat voldoende tijd beschikbaar is om de overeenkomstige hoedanigheid van de bedoelde andere bouwstoffen te kunnen beoordelen. De aannemer zal de overeenkomstige hoedanigheid aantonen op zijn kosten.
92. VARIANTEN
Eventuele wijzigingen van materiaalkeuze, maatvoering of details zijn alleen toegestaan met toestemming van de directie en mits aan minstens dezelfde kwalitatief-technische eisen worden voldaan. E.e.a. ter beoordeling van de directie. Tevens dienen de variantoplossingen in de vormgeving gelijk te zijn aan de vormgeving zoals die blijkt uit de bij het bestek gevoegde tekeningen en mogen deze variant oplossingen geen kostenvermeerderingen met zich meebrengen ten opzichte van de oorspronkelijk geplande oplossingen. De aannemer moet een bewijsstuk overhandigen waaruit blijkt dat sprake is van een gelijkwaardige oplossing. De kosten van beoordeling van varianten zijn voor rekening van de aannemer.
93. OF GELIJKWAARDIG/VAN OVEREENKOMSTIGE HOEDANIGHEID
In het bestek wordt tevens bij het desbetreffende artikel aangegeven dat de aannemer een gelijkwaardig product mag voorstellen. In het artikel wordt dit met "o.g." of "of gelijkwaardig" aangegeven. Het genoemde onder lid 92 is tevens van toepassing op bouwstoffen, producten, fabrikanten en/of leveranciers als genoemd in dit bestek.
94. AFWIJZEN VAN VARIANTEN
Het voorstellen van varianten mag bij afwijzen van de varianten niet leiden tot bouwtijdverlenging.
- 01.02.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN
01. KEURING VAN BOUWSTOFFEN
De door de directie goed te keuren bouwstoffen zoals bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
Zie hoofdstukken.
15. MONSTERS TER BEOORDELING
Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:
Zie hoofdstukken.
90. LEVERING ZONDER PRODUCT-CERTIFICAAT
Bouwstoffen die met een product-certificaat geleverd moeten worden, mogen worden betrokken van een leverancier die niet onder een keurmerk mag leveren, mits de aannemer deze bouwstoffen op zijn kosten tijdig laat keuren op de aanwezigheid van dezelfde eigenschappen als die van de bouwstoffen met product-certificaat door een door de Raad van Accreditatie erkende certificatie-instelling.
91. APPARATUUR EN INSTRUMENTEN
Paragraaf 18, lid 3 van de UAV aanvullen met:
"De aannemer stelt daartoe eveneens de nodige apparatuur en instrumenten ter beschikking".
- 01.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN
01. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN
Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de U.A.V. is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
02. EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN
Op het werk aangevoerde en goedgekeurde bouwstoffen zijn eigendom van de opdrachtgever; de aannemer overhandigt hiertoe het betreffende formulier B van de U.A.V. aan de directie.
- 01.02.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN
09. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN
De aannemer draagt er zorg voor dat:
- Het transport, opslag en verwerking van bouwstoffen zal plaatsvinden overeenkomstig de richtlijnen zoals deze zijn vermeld in de documentatie van de leverancier en/of fabrikant zodat dit een goede verwerking van de bouwstoffen ten goede komt;

- Bouwstoffen op een zodanige wijze worden opgeslagen dat verlies, vermissing of beschadiging wordt voorkomen.

01.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

09. AFVOER AFVALSTOFFEN

- Oude bouwstoffen moeten, tenzij in het bestek anders is bepaald, door en op kosten van de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.
- Het afvoeren van de afvalstoffen vallend onder de Wet Milieubeheer dient te worden uitgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB-lijst van nationaal erkende afvalvervoerders, volgens de Wet Milieubeheer en het Besluit inzamelen afvalstoffen naar, en in eigendom worden overgedragen aan, een inrichting.
- Vrijkomende restmaterialen van kunststof leidingsystemen dienen ontdaan van aanhangende verontreinigingen te worden afgevoerd met gebruikmaking van het door het Bureau Leiding te Den Haag gecoördineerd landelijk inzamelingsstelsel ten behoeve van een gesloten ketenbeheer en recycling (tel: 070-4440650 en E-mail: info@bureauleiding.nl).
- Vrijkomend teerhoudend asfalt dient te worden vervoerd naar, en in eigendom worden overgedragen aan, een inrichting voor thermische reiniging van teerhoudend asfalt in Nederland.

19. HERGEBRUIK OUDE BOUWSTOFFEN

De in de hoofdstukken genoemde bouwstoffen welke hergebruikt dienen te worden, worden door de aannemer zorgvuldig opgeslagen voor hergebruik in het project.

29. CIRCULARITEIT/RECYCLING

Uitkomende bouwmaterialen dienen minimaal gerecycled te worden. De aannemer heeft de verplichting om van alle uitkomende en af te voeren bouwmaterialen aan te geven waar deze gerecycled of hergebruikt worden. Dit door middel van een bewijs van traceerbaarheid en hergebruik aan de opdrachtgever af te geven. Onderdelen van samengestelde materialen als apparaten dienen bij recycling per onderdeel en materiaal omschreven te worden.

Bij hergebruik dient de bestemming en datum van hergebruik in het bewijs omschreven te worden.

De bewijsstukken dienen voor oplevering aan de directie te worden overhandigd.

01.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

- te garanderen door. De aannemer
 - garantieperiode: zie hierboven
- Zie bijlage voor garantietermijnoverzicht

05. GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de:

opdrachtgever.

In aanvulling op paragraaf 22, lid 3 van de UAV 2012, worden de garantievoorwaarden van de onderaannemer en/of leverancier niet geaccepteerd door de opdrachtgever, tenzij anders aangegeven in dit bestek. Indien de (onder)aannemer en/of leverancier hiervoor noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden tijdens de garantieperiode moet verrichten om de garantie gestand te kunnen doen wordt geacht dat deze kosten in de aannemingssom van dit bestek zijn inbegrepen.

90. AANVULLING OP PARAGRAAF 22, LID 2 VAN DE U.A.V. GARANTIE & BEWIJSLAST

In uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in lid 2, paragraaf 22 van de UAV geldt ten aanzien van gegarandeerde onderdelen en producten dat de aannemer zich onvoorwaardelijk verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen.

De aannemer dient in voorkomende gevallen aan te tonen dat er sprake is van omstandigheden c.q. oorzaken die hem in het kader van de garantie niet zijn toe te rekenen.

91. AANVULLING OP PARAGRAAF 22 VAN DE U.A.V. TOEVOEGING LID 6

Aan paragraaf 22 wordt een zesde lid toegevoegd:

Model-garantieverklaringen is in de bijlage van dit bestek gevoegd.

92. AANVULLING OP PARAGRAAF 22 VAN DE U.A.V. TOEVOEGING LID 7

Aan paragraaf 22 wordt een zevende lid toegevoegd:

Gebreken, hoe ook ontstaan, dienen tijdens de garantietermijn ten genoegen van de opdrachtgever en voor rekening van de aannemer hersteld te worden.

Met herstelwerkzaamheden dient de aannemer binnen 14 dagen na eerste aanzegging door of namens de opdrachtgever of diens eventuele rechtsopvolger(s) een aanvang te maken.

Bij in gebreke blijven van de aannemer heeft de opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) het recht

herstellingen voor rekening en risico van de aannemer door derden te laten uitvoeren. De kosten van de herstelwerkzaamheden worden ingehouden en vermeerderd met 20% ter tegemoetkoming van de engineeringskosten.

Voor onderdelen die in de garantietermijn zijn vervangen, gaat de volgende garantietermijn opnieuw in op de dag van vervanging.

Voor onderdelen die in de garantietermijn zijn vervangen en die seizoensgebonden moeten worden beproefd, gaat de volledige garantietermijn opnieuw in op de dag van vervanging en loopt tenminste tot en met een beproevingsseizoen na vervanging.

93. AANVULLING OP PARAGRAAF 22 VAN DE U.A.V. TOEVOEGING LID 8

Aan paragraaf 22 wordt een achtste lid toegevoegd:

Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen: gebreken ten gevolge van normale slijtage, ernstige verwaarlozing van onderhoud, het onjuist onderhouden en het onjuist gebruik, molest, overmacht.

De hiervoor genoemde omstandigheden dienen in voorkomende gevallen door de aannemer te worden aangetoond.

95. AANVULLING OP PARAGRAAF 22 VAN DE U.A.V. TOEVOEGING LID 9

Aan paragraaf 22 wordt een negende lid toegevoegd:

De hiervoor genoemde garanties voor onderdelen en de eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering

96. AANVULLING OP PARAGRAAF 22 VAN DE U.A.V. TOEVOEGING LID 10

Aan paragraaf 22 wordt een tiende lid toegevoegd:

Alle garantieverklaringen zullen zijn opgesteld op naam van de aannemer en diens rechtsopvolgers.

In de bepalingen van de garantieverklaring dient te worden opgenomen dat eventuele geschillen tussen de verstrekker van de garantie en degene die zich op de garantie kan beroepen, worden onderworpen aan arbitrage volgens paragraaf 49 van de UAV en eventuele aanvullende bepalingen in paragraaf 01.02.49 van dit bestek

97. AANVULLING OP PARAGRAAF 22 VAN DE U.A.V. TOEVOEGING LID 11

Aan paragraaf 22 wordt een elfde lid toegevoegd:

Garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of bouwonderdelen, welke de in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, zullen onverkort van toepassing zijn en blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde. Dit houdt in dat de verkrijger van het gegarandeerde goed op grond van een door hem verkregen garantie van de fabrikant en/of leverancier een verhaalsrecht heeft op de garantie.

98. AANVULLING OP PARAGRAAF 22 VAN DE U.A.V. TOEVOEGING LID 12

Aan paragraaf 22 wordt een twaalfde lid toegevoegd:

Wanneer een onderaannemer, leverancier of fabrikant over standaard garantiebepalingen beschikt mogen deze worden gebruikt in aanvulling op, maar niet in plaats van de volgens het bestek geëiste garantieverklaringen. Toestemming tot het toevoegen van dergelijke garantiebepalingen wordt per geval door de opdrachtgever verleend of onthouden na een schriftelijk verzoek van de aannemer aan de directie. Alle garanties van een onderaannemer, leverancier of fabrikant van installatie-onderdelen dienen onverkort over te gaan op de opdrachtgever, voor zover deze de garantietermijn van 12 maanden te boven gaan

01.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

06. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd voor

- zoals in de betreffende hoofdstukken van het bestek is beschreven.

Eisen werkplan

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:

- kalenderdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend: Voor aanvang van het werk

09. GEEN OPSTELLING ALGEMEEN TIJDSHEMA DOOR DE AANNEMER

In afwijking van paragraaf 26, lid 1 van de UAV 2012 behoeft de aannemer geen algemeen tijdschema op te stellen.

01.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

07. TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

08. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27 lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

09. BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden:

- één keer per vier weken tenzij anders bepaald.

90. AANTEKENINGEN

In afwijking van paragraaf 27, lid 1 van de UAV 2012 levert de aannemer de aantekeningen voor het opmaken van het weekrapport.

Bovenstaande gegevens moeten digitaal, uiterlijk op de vierde werkdag na het verstrijken van de werkweek waarop zij betrekking hebben, aan de directie worden overlegd.

01.02.28 AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

01. ROOILIJN

De plaats van de rooilijn(en) wordt (worden) door of namens de directie in het werk aangegeven.

02. PEIL

Als peil P geldt:

- de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond

De hoogte van P bedraagt ten opzichte van N.A.P. (m):

01.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

01. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

90. MAATVOERING, PLAATSBEPALING, VERSCHILLEN IN AFMETING INSTALLATIES

Aangezien de plaatsen van de installatieonderdelen of aan de installatie te koppelen constructies op de tekening slechts bij benadering zijn aangegeven, moet de aannemer in overleg met de directie de juiste plaatsen, standen en maten ervan vaststellen.

91. MAATVOERING, PLAATSBEPALING, VERSCHILLEN IN AFMETING ALGEMEEN

Alle maten dienen in het werk te worden gemeten c.q. gecontroleerd. In afwijking van de in de Technische Omschrijving en de bijlage(n) genoemde hoeveelheden en maten uitsluitend ter informatie genoemd en zijn derhalve nimmer verrekenbaar.

92. HOUTROT

Bij het constateren van houtrot anders of niet omschreven dan in dit bestek, dient de aannemer dit op te nemen en bijlage 4 in te vullen samen met foto's van de locatie.

01.02.30 VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

01. VOORZIENING IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

De aannemer dient een veilige toegang tot het bouwterrein te garanderen.

90. VERKEER

De van de aannemer verlangde voorzieningen en hulp, zoals bedoeld in paragraaf 30, lid 4 van de U.A.V. bestaan uit:

-het voldoen aan de door daartoe bevoegde instanties te stellen eisen, op grond van wettelijke bepalingen of uit andere hoofde, alsmede opruimingswerkzaamheden.

91. VERKEER

De aannemer moet de nodige verkeersmaatregelen nemen om het wegennet rondom het werkterrein in functie te houden, een en ander in overleg met de desbetreffende gemeentelijke instanties.

92. DOORGANG VERKEER

Tijdens de uitvoering van het werk dient het verkeer, voornamelijk voetgangers, zo min mogelijk te worden belemmerd en de veiligheid te worden gegarandeerd.

01.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN

09. EIGENDOM GEVONDEN VOORWERPEN

Onvoorzien uit het werk komende voorwerpen, muurschilderingen e.d. blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn.

01.02.34 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

01. WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

Aanvullend op paragraaf 34 van de U.A.V. geldt: de aannemer dient in geval het bedoelde meerwerk ontstaat, de kosten hiervan vooraf met de directie overeen te komen.

90. ANDERE UITVOERINGSWIJZEN

Uit eventueel door de aannemer voor te stellen andere constructie- en/of uitvoeringswijzen met de daaruit voortvloeiende aanpassing van andere werken en werkzaamheden, waarvan de beslissing bij de directie berust, mogen in geen geval rechten worden ontleend tot het in rekening brengen van meerwerk.

De directie aanvaardt, ondanks haar goedkeuring geen verantwoordelijkheid voor de deugdelijkheid

van de betreffende voorstellen van de aannemer.

De kosten voor het eventueel vervaardigen van nieuwe of het wijzigen van (bestaande) tekeningen en berekeningen als gevolg van deze voorstellen zijn voor rekening van de aannemer, evenals de kosten van eventueel in te schakelen adviseurs.

01.02.35

VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

09. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

- Ter invulling van paragraaf 35 lid 2 van de UAV 2012 vindt de verrekening van het meer en het minder werk of het saldo daarvan, gelijktijdig plaats bij de eindafrekening van het werk.
- De aannemer dient hiertoe, gelijktijdig met de laatste termijn, een afzonderlijke rekening in.
- Meerwerk zal afzonderlijk worden betaald, minderwerk zal worden gekort op de eindafrekening.
- Telkens wanneer het positieve saldo van het meer en minder werk, zulks uitsluitend als gevolg van uitgevoerde bestekswijzigingen, meer bedraagt dan 5% van de aannemingssom, ontvangt de aannemer, vooruitlopend op de eindafrekening, een extra termijn van 5% van de aannemingssom. Voor de betaling van deze extra termijn(en) gelden de bepalingen van een normale termijnbetaling.

19. MELDINGSPLICHT MEER EN MINDER WERK

Indien de aannemer van mening is dat er sprake is van te verrekenen meer werk, dan moet de aannemer dit direct aan de directie mededelen en de prijs voor meer werk binnen 7 werkdagen na ontvangst van de gegevens betreffende het meer werk opgeven. Indien de aannemer zulks niet doet, verliest hij zijn eventuele aanspraak op verrekening van meer werk.

Met de uitvoering van meerkosten veroorzakende werken mag niet worden begonnen voordat de directie hiertoe schriftelijk toestemming heeft gegeven, danwel een en ander in het verslag van de bouwvergadering is vastgelegd.

29. RECHTEN OPDRACHTGEVER

Indien de directie zich niet met een prijsopgave voor meer werk kan verenigen, is de directie gerechtigd een en ander door derden uit te laten voeren.

39. NEVENEFFECTEN BESTEKSWIJZIGINGEN

Alle directe en indirecte kosten welke voortvloeien uit een bestekswijziging worden geacht in de prijsaanbieding van het meer en minder werk van de aannemer begrepen te zijn.

49. HOEVEELHEDEN

De in een gespecificeerde begroting van de aanneemsom verwerkte hoeveelheden zullen, ook indien deze hoeveelheden door de directie worden aanvaard, later niet meer voor verrekening in aanmerking kunnen komen, tenzij zulks nadrukkelijk in dit bestek is vermeld.

59. AANBIEDEN MEER- EN MINDERWERK

Het meerwerk dient in een Excel document te worden aangetoond in:

- Omschrijving
- Foto van gebrek en foto van herstel
- Omvang
- Materiaal
- Prijs Excl. BTW.

01.02.36

BESTEKSWIJZIGINGEN

02. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen zoals bedoeld in paragraaf 36 lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

01.02.39

AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

01. AFWIJKINGEN VAN VERREKENBARE HOEVEELHEDEN

In afwijking van paragraaf 39 lid 2 van de UAV worden verrekenprijzen niet gewijzigd naar aanleiding van afwijkingen groter dan 110 % of kleiner dan 90 % van de in het bestek aangegeven hoeveelheden.

01.02.40

BETALING

01. BETALING IN TERMIJNEN

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met overwaarderegeling.

De termijnen, aantal en grootte, verschijnen periodiek per vier weken.

Op de betaling van de eerste termijn en eventuele volgende termijnen wordt een bedrag ingehouden. Het totaalbedrag van deze inhouding(en) is: 10 % van de aanneemsom en is gelijk aan de onderhoudstermijn.

Het bedrag dat is ingehouden wordt na afloop van de onderhoudstermijn en nadat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan, aan hem uitbetaald.

Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven.

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de

aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de U.A.V. bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

04. DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.

Aantal: 3-voud.

Elke termijndeclaratie dient vergezeld te gaan van:

- een ingevulde en geactualiseerde procenten verdeelstaat. (voor elke werkfase vastleggen en in geld uitdrukken van het percentage dat van deze werkfase in de afgelopen periode in het werk is aangebracht);
- geactualiseerde staat van meer- en minderwerk;
- geactualiseerde staat van de bedragen en hoeveelheden uit de stelposten.

De betaling van een termijn vindt plaats wanneer de aannemer aan al zijn voorgeschreven verplichtingen heeft voldaan, voor zover dit op de dag der opnemings was na te gaan, onverminderd zijn aansprakelijkheid t.o.v. de opdrachtgever voor gebreken welke zich na de opnemings voordoen.

Termijnen te betalen binnen 14 dagen, na goedkeuring door de directie.

De betaling van meer en minderwerk dient te geschieden op afzonderlijke declaraties.

09. TERMIJNSCHEMA

Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie en/of opdrachtgever is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven. Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19 lid 1 van de U.A.V. bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie en/of opdrachtgever worden bijgesteld.

90. DECLARATIES MEER EN MINDER WERK

De declaraties voor meer en minder werk op naam van de opdrachtgever bij de directie indienen in 4-voud.

De rekeningen specificeren naar aard van de werkzaamheden en eventueel naar de wijze waarop het risico wordt verrekend.

91. OPLEVERINGSTERMIJN

De opleveringstermijn bedraagt 10% van de aanneemsom en zal worden betaald wanneer nadat:

- het werk overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 van de UAV is opgeleverd;
- de in het bestek geëiste garantieverklaringen, onderhouds- en bedieningsvoorschriften en revisietekeningen door de aannemer zijn verstrekt;
- De bij de opnemings van het geconstateerde en in het procesverbaal opgenomen tekortkomingen en gebreken door de aannemer zijn aangevuld en/of hersteld;
- Na overhandiging van de originele documenten, correspondentie, offertes en rekeningen aan de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger (architect, opzichter, door de opdrachtgever aangestelde partij) waaruit blijkt dat er voor het betreffende project FSC gecertificeerd hout is gebruikt.
- De eindafrekening, vermeerderd respectievelijk verminderd met het saldo van het meer- en minderwerk, door de directie is goedgekeurd;
- een schriftelijke verklaring is afgegeven door de aannemer, dat er omtrent het saldo meer- en minderwerk, de verrekening van de stelposten en de verrekenbare hoeveelheden en de toe te passen kortingen volkomen overeenstemming bestaat met de opdrachtgever en de directie en dat de aannemer na uitbetaling van dat, geen enkele vordering op de opdrachtgever kan doen gelden.

Uiterlijk binnen 4 weken nadat het werk is opgeleverd dienen de benodigde stukken voor de eindafrekening in het bezit te zijn van de directie.

93. VOORUITBETALING BIJ LEVERINGEN

Bij betaling vooruitlopend aan leveringen kan een bankgarantie worden verlangd.

01.02.41

OMZETBELASTING

02. VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING

De aannemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is. De aannemer moet deze besteksbevestiging in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

01.02.42

KORTINGEN

02. KORTINGSBEDRAG

De korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012, bedraagt

- 1,00% van de aanneemsom per kalenderdag bouwijdoverschrijding.
- REKENVOORBEELD: Aanneemsom bedraagt €20.000,- en de bouwijd wordt met 5 dagen

overschreden. Dan is 1,00% van de aanneemsom €200,-. Dit bedrag maal 5 dagen maakt dat €1000,- zal worden ingehouden op de eindafrekening.

09. INWERKINGSTELLING KORTING

De opdrachtgever is gerechtigd om na overschrijding van de overeengekomen opleverdatum, het te korte percentage per kalenderdag zoals hierboven omschreven in werking te stellen.

01.02.44

SCHADE AAN HET WERK

01. SCHADE AAN HET WERK

De aannemer dient de directie steeds schriftelijk in kennis te stellen van de schadegevallen.

In deze mededeling dienen te worden opgenomen het tijdstip, de oorzaak, de omvang van de schade, genomen c.q. te nemen maatregelen en welke acties zijn genomen ter beperking van de schade enz. Indien schade is aangericht, is de aannemer gehouden de schade op eigen initiatief, dan wel op aanzegging van de directie zo spoedig mogelijk te herstellen, opdat de tijdsplanning niet in gevaar komt. De aannemer moet aan de directie mededelen hoe deze schade hersteld gaat worden, een en ander ter goedkeuring van de directie.

01.02.46

IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

01. IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

Toevoegen aan paragraaf 46, lid 3 van de U.A.V.:

Onverminderd het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding is de opdrachtgever gerechtigd, in geval van aanvraag van surseance van betaling, aanvraag van faillissement c.q. surseance van betaling of faillietverklaring als bedoeld in de aanhef van dit artikel, direct voor rekening van de aannemer het werk te voltooien.

Toevoegen aan paragraaf 46, lid 7 van de U.A.V.:

Bij de in deze bedoelde situatie worden alle op het werk aanwezige hulpmiddelen en materiaal geacht ter beschikking te staan van de aannemer. Vergoeding voor gebruik van deze hulpmiddelen door of vanwege de opdrachtgever ter voltooiing van het werk wordt aan niemand verstrekt.

19. VERPLICHTINGEN AANNEMER

Indien de aannemer zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet kan nakomen, geeft hij hiervan onmiddellijk onder vermelding van de oorzaken die hieraan ten grondslag liggen schriftelijk bericht ter kennisgeving aan de directie. Indien de aannemer zich op overmacht beroept, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te beëindigen zonder tot enigerlei schadevergoeding gehouden te zijn. Onder overmacht wordt in geen geval verstaan: regen, storm, sneeuw, ijs of andere ongunstige weersomstandigheden.

01.02.49

BESLECHTING VAN GESCHILLEN

09. BUITENGEWONE LEDEN SCHEIDSGERECHT

In aanvulling op paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012: Indien een der partijen zulks verlangt, wordt een der leden van het scheidsgerecht uit de buitengewone leden van de Raad van Arbitrage voor de Bouw gekozen dan wel door de voorzitter van die Raad benoemd. In dit geval bestaat het scheidsgerecht steeds uit drie leden.

19. BEVOEGDHEID SCHEIDSLIEDEN

In paragraaf 49 lid 5 van de U.A.V. komt de tekst "met dien verstande dat in aanvulling dezer regelen de bepaling geldt, dat scheidslieden niet bevoegd zijn het tussen partijen overeengekomen te wijzigen" te vervallen.

29. MEDIATON

Indien partijen zulks overeenkomen, zullen in afwijking van het gestelde in paragraaf 49, lid 2 van de U.A.V., alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan ter beslechting worden onderworpen aan een mediation procedure overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut (NMI) te Rotterdam, zoals dat luidt op de dag waarop de overeenkomst waarop het geschil betrekking heeft, in werking trad. Indien mediation is geëindigd zonder dat door partijen overeenstemming is bereikt, zal het geschil worden beslecht door arbitrage als bedoeld in paragraaf 49, lid 2 van de U.A.V.

01.03

VERZEKERINGEN

01.03.10

VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de:

opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- maximaal 10.000 Euro.

Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- maximaal 10.000 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan: alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- maximaal 10.000 Euro.

02. CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

- De huurder dient als medeverzekerde te worden opgenomen.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- in de uitvoeringsduur van het werk op het werkterrein (extended maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de: directie.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

03. CAR-VERZEKERING AANNEMER, DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

29. AANVULLENDE VOORWAARDEN

De aannemer zal bij de uitvoering van een werk alleen gebruik maken van materieel waarvan de aansprakelijkheid (inclusief de aansprakelijkheid voor het zogenaamde werkrisico) verzekerd is. Op de polis van dit materieel moet de aansprakelijkheid van de opdrachtgever, de directie en de huurder zijn meeverzekerd.

Schade aan de bovengrondse en ondergrondse kabels en (gas)leidingen mag niet van de dekking worden uitgesloten.

De aannemer zorgt ervoor dat de directie terstond afschrift ontvangt van de complete correspondentie (inclusief expertiserapporten) ter zake van alle aansprakelijkheidsclaims.

Indien de aannemer zijn verplichtingen ten aanzien van de afwikkeling van aansprakelijkheidsclaims niet nakomt, is de directie gerechtigd die afwikkeling rechtstreeks met claimanten op kosten van de aannemer te verzorgen.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- sociale lasten
- enz.

Op dit werk is geen risicoregeling van toepassing.

01.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01. VERSTREKKINGSVORM TEKENINGEN

De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt.

Verstrekkingsvorm:

- PDF.
- DWG.

Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijzen, maatvoering en dergelijke, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

03. WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem, volgens paragraaf 6 lid 2 UAV 2012, gemaakte, al dan niet digitaal vastgelegde, tekeningen, worden aangebracht, wordt dit op het origineel aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van de tekeningen komen na de goedkeuring door de directie te vervallen.

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

04. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

05. DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen tekening.

- Binnen twee weken na ontvangst worden de tekeningen door de directie gecontroleerd en teruggezonden.
- Indien de tekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie op de tekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt.
- De bijgewerkte tekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken.

Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.

19. INSTALLATIETEKENING

De bij het bestek behorende tekening(en) geeft/ geven het algemeen schema weer van de te maken installatie(s), alsmede bij benadering de plaatsen van de tot de installatie(s) behorende toestellen en componenten.

In overleg met de directie kunnen, indien dit voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk wordt geacht, wijzigingen in het schema worden aangebracht zonder dat ter zake van de veroorzaakte wijzigingen verrekening zal plaats hebben, tenzij in het totale aantal c.q. de samenstelling van de toestellen, aansluitpunten, schakel- en verdeelinrichtingen, componenten c.a. of in de totale lengte van

de leidingen c.a. wijzigingen worden aangebracht.

01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN

Het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

03. V&G-COÖRDINATIE UITVOERINGSFASE DOOR DERDEN

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit worden één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aangesteld die uitvoering geven aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Deze taken worden verricht door de:

- De aannemer van dit bestek stelt een of meer coördinatoren voor uitvoeringsfase (V&G coördinatoren) als bedoeld in bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Deze coördinator geeft uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

- In aanvulling daarop geeft de coördinator bovendien uitvoering aan hetgeen wordt verlangd ten aanzien van omgevingsveiligheid op grond van afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

90. RI&E IN DE DEFINITIE- EN ONTWERPFASE (MODEL A)

De Risico Inventarisatie & Evaluatie in de Definitie- en Ontwerpfase (RI&E) maakt deel uit van dit bestek. Deze RI&E omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

De aannemer dient de restrisico's en hierop te treffen maatregelen mee te nemen in zijn eigen RI&E voor de uitvoeringsfase alsmede, indien van toepassing, in het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) en, voor zover deze betrekking hebben op omgevingsveiligheid, in het Bouwveiligheidsplan

91. V&G-PAN ONTWERP EN UITVOERING (MODEL B)

Het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt, indien dit is opgesteld in de ontwerpfase, deel uit van dit bestek. Dit V&G-plan omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, dient de aannemer het door hem aangevulde V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) in bij de directie. Dit V&G-plan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.

92. V&G-DOSSIER (MODEL C)

Het V&G-dossier voor latere werkzaamheden aan het werk, als bedoeld in de artikelen 2.30 en 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451), maakt deel uit van dit bestek.

De aannemer moet dit V&G-dossier aanvullen en actualiseren, en bij de oplevering van het werk aanleveren samen met de revisiegegevens.

93. BOUWVEILIGHEIDSPAN

Indien volgens de RI&E (model A) sprake is van restrisico's voor de omgeving, of indien het bevoegd gezag dit verlangt, stelt de aannemer een Bouwveiligheidsplan op als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. De aannemer dient dit plan, indien dit door het bevoegd gezag wordt verlangd, in bij het bevoegd gezag en verstrekt tegelijkertijd met deze indiening van dit plan van deze indiening en van het plan zelf een afschrift aan de directie.

In het geval volgens de RI&E sprake is van restrisico's voor de omgeving, maar het bevoegd gezag geen Bouwveiligheidsplan verlangt, dient de aannemer een Bouwveiligheidsplan in bij de directie, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen. Dit Bouwveiligheidsplan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012

94. MELDEN VAN ONGEVALLLEN

De aannemer dient alle (bijna)ongevallen terstond mondeling te melden aan de directie, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling.

95. V&G-COMMUNICATIE

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor, dat "veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving" wordt geagendeerd.

96. ELEKTROTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN

Voor het werk moet de aannemer aan de opdrachtgever de wijze van bedrijfsvoering overleggen aangaande de uit te voeren werkzaamheden aan elektrische installaties. Deze bedrijfsvoering moet in overeenstemming zijn met:

- het gestelde in de NEN 3140 (als het elektrische installaties voor laagspanning betreft);

97. ELEKTRONISCHE KENNISGEVING

Voor aanvang van de werkzaamheden meldt de aannemer, namens de opdrachtgever en conform artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, de voorgenomen totstandbrenging van het werk bij de inspectie SZW.

Een afdruk van deze melding dient zichtbaar opgehangen te worden op de bouwplaats.

05	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN
05.00	ALGEMEEN
05.00.10	BEGRIPPEN: ALGEMEEN
05.00.20	EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
	09. RADIO'S EN DERGELIJKE Het is slechts toegestaan radio- en/of andere afspeelapparatuur op de bouwplaats gedurende de bouwperiode te laten spelen op werkdagen vanaf 's ochtends 09.00 uur tot 's middags 16.15 uur en wel op een aanvaardbaar geluidsniveau ter voorkoming van geluidsoverlast. De directie behoudt tevens het recht om ten alle tijden tijdens werkbezoek(en), (bouw) vergaderingen e.d. te bepalen dat de afspeelapparatuur in het geheel niet mag spelen.
	19. GELUIDSNIVEAU Het geluidsniveau tengevolge van het werk mag tegen de gevels van de belendingen niet meer bedragen dan 60 dB (A).
	29. VOORSCHRIFTEN EN RICHTLIJNEN De volgende voorschriften en richtlijnen zijn van toepassing: - NEN 2887, 'Maximaal toelaatbare maatafwijkingen voor het uitzetten op de bouwplaats'; - NEN 3682, 'Maatcontrole in de bouw. Algemene regels en aanwijzingen'; - Richtlijnen voor de bebakening en markering van wegen', uitgegeven door de Staatsuitgeverij te 's-Gravenhage. - Voorschriften van gemeentelijke en verkeerspolitie - Voorschriften van de gemeente voor de bouwplaatsinrichting.
	49. BELENDINGEN De aannemer treft de noodzakelijke voorzieningen ter vermijding van schade aan en bevuiling van de belendingen
	59. TRILLINGSNIVEAU Het trillingsniveau ter plaatse van nabij gelegen panden mag de grenslijn voor Normale gebouwen van de grafiek op bladzijde 17 (figuur 4. 1) van het VROM/DGM-rapport nr. GF-DR-05-01 van 1987 "Invloed verkeerstrillingen op gebouwen" niet overschrijden.
	69. STOFVORMING Stofvorming ter plaatse van het sloopwerk, de opslag en bij het laden van de vuilcontainers enz. beperken.
05.00.31	INFORMATIE-OVERDRACHT: WERKPLAN
	01. GEDETAILLEERD WERKPLAN Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V wordt verlangd voor: bouwplaatsvoorzieningen - steigerwerk - verticaal transport De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in kalenderdagen. Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend: 15 dagen na de opdrachtbevestiging Aantal te verstrekken exemplaren: - ter goedkeuring: 3 - goedgekeurde: 3
05.00.50	BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN
	09. EERSTE HULP Eerste hulp bij ongelukken moet kunnen worden verleend. Hiertoe moet een verbandkist, op een goed zichtbare plaats in het aannemers verblijf aanwezig zijn. De inhoud van de verbandkist moet voldoen aan de daarvoor bestaande voorschriften en na ieder gebruik weer worden gecompleteerd.
	19. BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN Indien bij werkzaamheden enig brandgevaar kan ontstaan als gevolg van vonk vorming en/of verhitting dient de aannemer omringende bouwdelen ruim voldoende te beschermen. Brandblussers op iedere verdieping in soort en uitvoering volgens de voorschriften van de arbeidsinspectie en/of plaatselijke brandweer. Dit onverminderd de onder besteksartikel 01.09 opgenomen bepalingen.
	29. TELECOMMUNICATIE De kosten voor aansluiting, aanleg en verbruik van telecommunicatievoorzieningen zijn voor rekening van de aannemer.
	39. VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN OMGEVING EN (BOUW)WEGEN - De aannemer draagt er zorg voor dat dagelijks, na beëindiging van de werkzaamheden ter plaatse

van en/of in de omgeving van het werk, alle aldaar aanwezige losse (al dan niet vrijgekomen uit het werk dan wel voor het werk nieuw aangevoerde) materialen zijn afgevoerd, of dat deze materialen zijn opgeslagen in afsluitbare containers.

- Voor zover door of vanwege de aannemer transport van uit het werk komende materialen, alsmede bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen over bouw en/ of openbare wegen geschiedt, moet ingeval van verontreiniging van deze wegen als gevolg daarvan de aannemer zorgdragen voor het verwijderen van deze verontreiniging.
- Indien de aannemer de, door of namens de directie, terzake van het verkeer gegeven opdrachten niet nakomt kan de directie deze werkzaamheden door derden laten uitvoeren, waarbij de daaraan verbonden kosten voor rekening van de aannemer komen, zonder dat deswege een in gebreke stelling nodig is.

90. WERKWATER

De kosten voor het aanleggen van de nodige leidingen met tappunten op het bouwterrein en de aansluiting op het leidingnet van het plaatselijke Nutsbedrijf zijn voor rekening van de aannemer. De verbruikskosten van het bouwwater, ook ten behoeve van de elders in het bestek genoemde derden zijn voor rekening van de aannemer.

91. BOUWSTROOM

De kosten voor het leveren en plaatsen van waterdichte schakelkasten, zwerfkasten op het bouwterrein alsmede de aansluiting van keten en loodsen en het benodigde leidingaanleg zijn voor rekening van de aannemer. De kosten van meterhuur en aansluiting op het leidingnet van het plaatselijk energiebedrijf zijn voor rekening van de aannemer. De kosten van stroomverbruik van deze installatie, ook ten behoeve van de elders in het bestek genoemde derden zijn voor rekening van de aannemer.

05.12 WERKBESCHIEDEN

05.12.10-a TEKENINGEN BOUWPLAATSVORZIENINGEN

0. TEKENING BOUWPLAATSVORZIENINGEN

Door de aannemer te verstrekken tekening(en).

Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

- overzicht van de bouwafrastering met plaats en maatvoering van de doorgangen.
- plaats en maatvoering van voorzieningen.
- plaats van tijdelijke installaties met aansluitingen.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): 2
- goedgekeurd (st.): 1

Tijdstip van verstrekking ...

.01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN

De tekening van de bouwplaatsvoorzieningen, te weten:

- Opstelplaats van eventuele containers;
- Opstelplaats van uitkomende bouwstoffen;
- Opstelplaats van kranen en takelhulpmiddelen;
- Energievoorzieningen als zwerfkasten;
- Steigerwerk;
- Toiletvoorzieningen.

05.31 LOODSEN EN KETEN

05.31.20-a BOUWLOODS

0. BOUWLOODS

Aantal, uitvoering en inrichting naar inzicht van de aannemer, volgens de geldende voorschriften

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De opslagvoorzieningen.

05.31.90-a TOILETVORZIENINGEN

0. TOILETVORZIENINGEN

Toiletvoorzieningen t.b.v. het personeel, volgens de geldende voorschriften.

9. TOILETVORZIENINGEN IN HET GEBOUW

De aanwezige toiletvoorzieningen in het gebouw mogen niet gebruikt worden door personeel van de aannemer, onderaannemers en leveranciers.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De toiletvoorzieningen t.b.v. het bouwpersoneel.

05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL

- 05.32.20-a INSTRUMENT
0. INSTRUMENT, BESCHIKBAARSTELLING
- Waterpasinstrument met statief.
Meetlintlengte 30 meter.
Bouwhelmen: 3 stuks
Maximum/ minimum buitenthermometer.
Laagdiktemeter, voor de meting van de dikte van verflagen.
Vochtmeten, voor het meten van het vochtpercentage in hout.
Tijdsduur tot aan de oplevering.
Gereedschappen en instrumenten behoeven de goedkeuring van de directie.
Gereedschappen en instrumenten moeten door de aannemer in goede staat worden gehouden en wettelijk zijn gekeurd.
- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
- De instrumenten ten behoeve van de directie.
- 05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD
- 05.34.10-a VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN
0. VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN
- De aannemer dient de aanwezige losse verontreiniging in de kruipruimte te verwijderen en af te voeren.
Gehele kruipruimte van het werk dient geen verontreinigingen of losliggende delen te bevatten.
- .01 VERWIJDERDE VERONTREINIGING
- Het verwijderen van bestaande verontreinigingen in de kruipruimte.
- 05.34.10-b VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN
0. SCHOON OPLEVEREN
- De aannemer dient het gebouw (inclusief verborgen ruimten, kruipruimtes, kanalen, kokers, putten, enz.) en het werkterrein waaraan in het kader van dit bestek werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, de in gebruik gegeven ruimten en de ten gevolge van de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden schoon op te leveren. Hieronder wordt verstaan:
- het verwijderen van door de het werk ontstane ongerechtigdheden;
 - het verwijderen van verfspatten, kit- en specieresten en vlekken op alle oppervlakken;
 - het verwijderen van cementslurries op vloer- en wandtegels;
 - het schrobben van tegelvloeren met een reinigingsmiddel en dweilen;
 - het nat reinigen en afnemen van wandtegels;
 - het stofvrij maken van de plafonds;
 - het verwijderen van plakkers en stickers op beglazingen;
 - het wassen en zemen van de binnen- en buitenbeglazing inclusief de omliggende delen;
 - het schoonmaken van de buitenkozijnen, ramen, deuren, vensterbanken, dorpels,
- Bij werkzaamheden in bestaande bouw moeten naast de spijkervaste delen van de ruimten ook de roerende zaken welke zich in de ruimten bevinden overeenkomstig bovenstaande criteria worden gereinigd indien zij door de werkzaamheden van de aannemer zijn vervuild.
- De schoon te maken onderdelen moeten geheel stof- en vlek vrij worden opgeleverd en een egale uitstraling hebben. Onder vlek vrij wordt verstaan:
- het compleet verwijderen van vlekken, waarbij het uitsmeren van vlekken niet is toegestaan.
- Onder stofvrij wordt verstaan:
- het geheel niet aanwezig zijn van verspreide dan wel een aaneengesloten laag stofdeeltjes.
- Onder een egale uitstraling wordt verstaan:
- zowel de kleur als de glans van het gehele onderdeel moet over het gehele oppervlak egaal en hetzelfde zijn.
 - Niet te reinigen onderdelen, zoals ruiten, spiegels, keramische tegels en sanitair en glanzende metalen onderdelen mogen na reiniging geen reinigingsstrepen bevatten
9. REINIGINGSMETHODE EN SCHOONMAAKBEDRIJF
- De reinigingsmethode en de daarbij te gebruiken reinigingsmiddelen en gereedschap dienen afgestemd te zijn op de aard en hoedanigheid van de te reinigen ondergrond, overeenkomstig de voorschriften/ adviezen van de fabrikant/ leverancier van de ondergrond, welke voorschriften/ adviezen door de aannemer aan de directie moeten worden verstrekt.
- .01 SCHOONMAAK T.B.V. OPLEVERING VERBOUW/ONDERHOUD
- Alle beschikbaar gestelde ruimten in het gebouw.

10	STUT- EN SLOOPWERK
10.00	ALGEMEEN
10.00.10	BEGRIPPEN: ALGEMEEN
	09. SELECTIEF SLOPEN Zodanig slopen dat onderlinge vervuiling van materialen wordt voorkomen en selectieve afvoer van materialen mogelijk is.
	19. VOORSLOOP Een gebouw ontdoen van niet-constructieve niet-steenachtige materialen.
	29. SELECTIEVE AFVOER Gescheiden afvoer van verschillende soorten materiaal, vanaf de plaats waar wordt gesloopt naar de plaats waar het materiaal wordt verwerkt.
	39. HERGEBRUIK Onder hergebruik wordt verstaan uit de bouw komende bouwstoffen welke hergebruikt worden in het werk.
10.31	TOTAAL SLOOPWERK
10.31.10-a	TOTAAL SLOOPWERK
	0. TOTAAL SLOOPWERK Materiaalgegevens: - houten rachels/tengels en panlatten - eventueel bitumineuze papier Schadelijke/verontreinigde materialen: Bij het aantreffen van schadelijke materialen de directie inlichten. Omvang sloopwerk: - slopen rachels, tengels, panlatten, bitumeus papier, etc. tot aan dakbeschot.
	.01 SCHUINE DAKEN. De constructie onder de dakpannen bekleding van de schuine daken.
10.31.19-a	SLOPEN HOUTEN / STALEN / KUNSTOF KOZIJNPUIEN
	0. SLOPEN HOUTEN / STALEN / KUNSTOF KOZIJNPUIEN Houten / stalen / kunstof kozijnen voorzien van ramen, hang-en sluitwerk en glas slopen/demonteren en afvoeren. Omvang: Zie tekening
	.01 KOZIJNPUI De houten, stalen en kunstof kozijnpuien zoals op tekening aangegeven.
10.31.29-a	SLOPEN SPOUW/AANSLAG LAT KOZIJNEN
	0. SLOPEN SPOUW/AANSLAG LAT KOZIJNEN Het slopen van de houten en/of kunstof aanslaglatten t.p.v. Het kunstof kozijn in de achtergevel zoals aangegeven op tekening
	.01 SPOUW/AANSLAGLAT Het slopen van de houten en/of kunstof aanslaglatten t.p.v. het kunstof kozijn in de achtergevel zoals aangegeven op tekening.
	.02 STELKOZIJN/AANSLAGLAT De houten en/of metalen stelkozijnen t.p.v. de metalen kozijnen t.p.v. De Hugo Verrieststraat.
10.31.39-a	SLOPEN VENSTERBANKEN
	0. SLOPEN VENSTERBANKEN materiaal: steenachtig
	.01 VENSTERBANKEN De vensterbanken t.p.v.: - De te slopen kozijnen aan de Hugo Verrieststraat; - Het te slopen kozijn in de gevel aan het binnenterrein.
10.31.49-a	SLOPEN DAKKAPELLEN EN DAKRAMEN
	0. SLOPEN DAKKAPELLEN EN DAKRAMEN - De te slopen dakramen t.p.v. de hellende daken; - De te slopen dakkapellen t.p.v. het hellend dak vleugel Hugo Verrieststraat - De te slopen los staande dakkapel nabij de schoorsteen t.p.v. het hellende dak vleugel Ledeganckplein
	.01 DAKKAPELEN EN DAKRAMEN

De in het artikel genoemde dakkapellen en dakramen t.p.v. de hellende daken.

10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK

10.32.19-a DAKGOOT

0. DAKGOOT

Zinken bekleding inclusief kraal van de dakgoten verwijderen en afvoeren. Het boeideel van de bestaande dakgoot verwijderen om dakgoot te kunnen vergroten.

Materiaal:

- zink;

- hout.

Bevestigingsmidellen zoals klangen etc. dienen verwijderd te worden.

.01 DAKGOOT

Het gedeeltelijk slopen van de dakgoten t.p.v. de schuine daken, inclusief boeidelen t.p.v. kopgevels om tot de nieuwe toestand te komen.

10.32.69-a DEMONTEREN/MONTEREN OPHANGING LEIDING KRUIPRUIMTE

0. DEMONTEREN/MONTEREN OPHANGING LEIDING KRUIPRUIMTE

Ten behoeve van het aanbrengen van isolatie tegen de kruipruimte vloer, dient de ophanging tijdelijk los gemaakt of gedemonteerd te worden. Na aanbreng van de isolatie ophanging weer monteren.

.01 KRUIPRUIMTE

Het tijdelijk los maken, demonteren en weer monteren van de ophanging van leidingen in de kruipruimte.

10.50 HAK- EN BREEKWERK

10.50.10-a HAK- EN BREEKWERK

0. HAK- EN BREEKWERK

Voor het toegang verkrijgen tot afgesloten compartimenten in de kruipruimte, dient de aannemer in overleg met zijn constructeur in de metselwerk bouwmuur een sparing te maken. Grootte van de sparing dient door de aannemer bepaald te worden.

.01 BOUWMUUR KRUIPRUIMTE

Maken van sparingen in gemetselde bouwmuur t.p.v. De kruipruimte om toegang te verkrijgen tot afgesloten compartiment.

-
- 12 GRONDWERK
- 12.26 AANPASSEN BESTAAND GRONDWERK
- 12.26.09-a ONTGRAVEN VAN BESTAAND GRONDWERK
0. ONTGRAVEN VAN BESTAAND GRONDWERK
Ontgraven van bestaande grond ter plaatsen van uitkomende terreinverharding ten behoeve van het
12kunnen voegen van de gevel onder maaiveld.
Diepte:0,4 M
Uitkomende grond opslaan t.b.v. hergebruik
- .01 TERREINVERHARDING
Afgraven van grond onder de uitkomende terreinverharding
- 12.26.19-a HERSTELLEN GRONDWERK
0. HERSTELLEN GRONDWERK
Het herstellen van de ontgraving ter plaatse van de uitkomende terreinverharding zodat deze
aangebracht kan worden.
Uitgekomen grond hergebruiken
Aanvullen met gelijkwaardige materiaal.
Grond machinaal aantrillen in lagen van max. 0,3 M
- .01 TERREINVERHARDING
Het herstellen van grond t.p.v. de uitgekomen terreinverharding

-
- 15 TERREINVERHARDINGEN
- 15.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE TERREINVERHARDINGEN
- 15.21.09-a VERWIJDEREN BESTAANDE TERREINVERHARDING
0. VERWIJDEREN BESTAANDE TERREINVERHARDING
Verwijderen van straatverharding ten behoeve van het kunnen voegen van de gevel onder maaiveld.
.Uitkomende bestrating dient opgeslagen te worden
- .01 TERREINVERHARDING
Uitkomende straatverharding rond het gebouw.
- 15.25 HERSTELLEN BESTAANDE TERREINVERHARDINGEN
- 15.25.09-a HERSTEL UITKOMENDE TERREINVERHARDING ROND GEBOUW
0. HERSTEL UITKOMENDE TERREINVERHARDING ROND GEBOUW
Herstellen van de terreinverharding na voegwerk onder maaiveld.
Grondlagen d.m.v. Zand aanvullen met bestaand uitkomend zand en/of nieuw aan te leveren zand aannemer. Zie 12.26.19-a
Bestrating machinaal aantrillen.
Hoogte bestrating: als bestaand.
Voegen tussen bestrating inwassen met brekerzand.
- .01 BESTRATING
Het herstellen van de uitkomende bestrating rond het gebouw.

21	BETONWERK
21.22	REINIGEN BESTAAND BETONWERK
21.22.10-a	REINIGEN BESTAAND BETONWERK 0. RESTAURATIEWERK, REINIGEN BESTAAND BETONWERK Onderdeel: - betonluifels; - betonlateien; - kolommen. Reinigen Ondergrond: in het werk gestorte beton. Wijze van reinigen: schoonspuiten met water. Hulpstoffen dienen biologisch afbreekbaar te zijn. Anti-algen middel dient biologisch afbreekbaar te zijn,
.01	LATEIEN
	De betonnen lateien t.p.v. de metselwerk gevel.
.02	LUIFEL
	De betonnenluifel t.p.v. de achterentree naar het binnenterrein
.03	KOLOMMEN
	De betonnen kolommen t.p.v. de gevel binnenterrein.
21.24	INJECTEREN BESTAAND BETONWERK
21.24.19-a	INJECTEREN BETON/METSELWERK OVERGANG, FUNCTIONELE OMSCHRIJVING 0. INJECTEREN BETON/METSELWERK OVERGANG, FUNCTIONELE OMSCHRIJVING De aannemer dient het uitvoeren van het injecteren van de kim t.p.v. de kelder zoals op tekening aangegeven door een gecertificeerd bedrijf te laten doen. Doel is een waterdichte kim te verkrijgen. Aannemer dient vloer eerst droog en schoon te maken. CUR 119:2016 met de daarin genoemde normen, is van toepassing. Ondergrond: - Vloer 80 mm betonnen afsluitvloer. - Muur: 220 - 330 mm metselwerk. Uitvoeringsklassen: I-2w de betonconstructie waterdicht te maken. Betonconditie: V3 betonconditie watervoerend, de conditie waarbij water uit de scheur, naad of holle ruimte stroomt. Scheurwijdte dient door de aannemer bepaald te worden. Uitvoering dient te gebeuren door persoon die beschikt over het diploma "Beton-onderhoudskundige BV" of gelijkwaardige kwalificatie. Afwerkingsklasse: A2 Als afwerkingsklasse A1 met aanvullend het verwijderen van aangebrachte oppervlakafdichtingen ten behoeve van het vullen of injecteren alsmede het verwijderen van resten van het gebruikte vul- of injectiemateriaal op het (omringend) beton. Gevolgklasse: GK2 Niveau controle en verslaglegging: Niveau 2 Controle door het uitvoerend bedrijf, uit te voeren volgens vaste procedures van die organisatie en gericht op het aantoonbaar maken van de geleverde kwaliteit van de werkzaamheden. De procedures moeten onderdeel uitmaken van ten minste een NEN-EN-ISO 9001 certificaat of een certificaat op basis van BRL 3201. De aannemer stelt een werkplan op. Het werkplan moet op het werk beschikbaar zijn. In het werkplan dient, voor zover van toepassing, ten minste zijn vermeld: a. De gegevens van de opdrachtgever en eventueel betrokken externe adviseurs. b. De contactgegevens van de opdrachtnemer. c. Het organisatieschema voor het project inclusief de competentie, taken en bevoegdheden van in te zetten personeel, waaronder ten minste: - Wie de betononderhoudskundige is die verantwoordelijk is voor: - o het toetsen van de projectspecificatie van het betreffende werk; - o het naleven van het keuringsplan; - o het toetsen van keuringsresultaten aan - o gestelde eisen en het goed- of afkeuren van het resultaat. - Wie het aanspreekpunt is voor de uit te voeren werkzaamheden.

- Wie keuringen uitvoert.
- d. De bij het werk betrokken partijen en hoe de onderlinge communicatie en afstemming is geregeld.
- e. Een verwijzing naar de projectspecificatie en de daarin opgenomen eisen of, indien deze ontbreekt, ten minste de aspecten als genoemd in 4.2.1 en voor zover van toepassing 4.2.2, 4.2.3 en 4.2.4:
- f. Verder moet in het werkplan zijn vastgelegd:
 - De verwerkingstechniek volgens 3.8.
 - Het te verwerken materiaal.
 - Bij injecteren: de maximale injectiedruk.
 - De wijze van aanboren van de scheur, naad of holle ruimte.
 - Het aantal geplande vul- of injectiepunten.
 - Met welk materiaal wordt nageïnjecteerd als gebruik is gemaakt van een schuimvormend polyurethaan (SPUR) waarbij na-injecteren nodig is.
 - De specifieke eisen behorende bij de uitvoeringsklassen voor zover de CUR 119:2016-Aanbeveling geen eis bevat of als van deze eis wordt afgeweken (zie ook 4.2.1 en voor zover van toepassing, 4.2.2, 4.2.3 en 4.2.4).
 - De beoogde levensduur van de uitgevoerde werkzaamheden.
- g. Procedures, instructies en/of en werkomschrijvingen voor de verschillende fasen van het werk. In de procedures moet ook de wijze van vrijgave zijn beschreven voor de verschillende fasen.
- h. Een risico-inventarisatie en de bijbehorende beheersmaatregelen die worden genomen. De inventarisatie moet niet enkel de risico's bevatten verbonden aan de scheur, naad of holle ruimte en het vullen of injecteren daarvan. Ook de risico's verbonden aan opslag en verwerken van materialen, waaronder de omgevingscondities tijdens en na het verwerken moeten hierin worden meegenomen.
- i. Namen van producten en locatie(s) waar deze producten gebruikt gaan worden.
- j. De productbladen van deze materialen.
- k. Terreininrichting en voorzieningen voor de bereikbaarheid en de veiligheid.
- l. Keuringsplan met goed- en afkeurgrenzen. Daarbij moet zijn vermeld hoe, wie, wanneer en hoe vaak vastgesteld c.q. bepaald wordt of aan de eisen in de projectspecificatie is voldaan, evenals de wijze waarop registratie gaat plaatsvinden. Het plan moet zijn afgestemd op de bepalingen in de CUR 119:2016 Aanbeveling.
- m. De wijze waarop en eventueel de materialen waarmee corrigerende maatregelen worden genomen bij geconstateerde afwijkingen ten aanzien van de gestelde eisen.
- n. Door de opdrachtgever goedgekeurde afwijkingen ten opzichte van de CUR 119:2016 Aanbeveling.

Tijdstip overhandigen werkplan: minimaal 2 weken voor uitvoering.

Bij een watervoerende scheur, naad of holle ruimte moet watertransport door de scheur, naad of holle ruimte eerst worden gestopt. Dit kan achterwege blijven als de samenstelling van het materiaal dat wordt gebruikt bij het vullen of injecteren dit niet noodzakelijk maakt.

Voordat een oppervlakteafdichting op het betonoppervlak wordt aangebracht, moet het betonoppervlak ter plaatse worden ontdaan van verontreinigingen en losse delen zodanig dat het op te brengen afdichtingsmateriaal voldoende kan hechten. Een oppervlakteafdichting moet voldoende sterk, stabiel en stijf zijn om weglekken van materiaal gebruikt voor het vullen of injecteren te voorkomen. Na afronden van de werkzaamheden, en een maand daarna, moet visueel worden beoordeeld of er nog water naar buiten treedt ter plaatse van de gevulde of geïnjecteerde scheur, naad of holle ruimte.

De aannemer geeft in het werkplan aan welk materiaal en methode hij voor het injecteren gebruikt.

.01 KELDER

Het injecteren van de kimaansluiting ter plaatse van de kelder zoals aangegeven op tekening,

21.25 HERSTELLEN BESTAAND BETONWERK

21.25.01-a BETONREPARATIE, NIEUWE LAGEN

0. VERW. POLYM.GEMOD.CEMENTMORTEL PCC (CUR-AANBEV. 118:2015)

Aangebracht: handmatig.

Het gehele oppervlak grondig reinigen.

Alg- en mosaangroei grondig verwijderen.

De achtergebleven sporen van algen bestrijden met een geschikt bestrijdingsmiddel volgens voorschrift van de fabrikant.

Alle bestaande verflagen volledig verwijderen met behulp van een daartoe geëigend middel.

De ondergrond zorgvuldig reinigen.

cementhuid verwijderen

Betondekking op de wapening.

Betonreparatie conform CUR-Aanbeveling 118:

Betonreparaties zonder wapeningsstaal op de reparatieplek uitvoeren met een epoxymortel of een polymeer gemodificeerde cementgebonden mortel volgens voorschrift van de fabrikant.
Betonreparaties met wapeningsstaal op de reparatieplek uitvoeren met een polymeer gemodificeerde cementgebonden mortel volgens voorschrift van de fabrikant.

Afwerking oppervlak : schilderwerk

4. BETONREPARATIEMORTEL, CEMENT-/KUNSTHARS GEBONDEN

Fabricaat Remmers o.g. ter goedkeuring van de directie

Type reparatiemortel

.01 BUITENGEVEL

Reparatie aan:

- de betonnen lateien in de buitengevel;
- de overige betonnen onderdelen in de gevel.

.02 LUIFEL

De reparatie aan betonnen luifels nabij de entree's.

21.81 ISOLATIE

21.81.19-a ISOLATIEWERK, ISOLATIEPLATEN, PIR FRAMEPLAAT, DN=50-120 MM

0. ISOLATIEWERK, ISOLATIEPLATEN

Bevestigingswijze: partieel gehecht.

Aantal bevestigingspunten (st./plaat): ter keuze aannemer

Bevestigingsrichting: Horizontaal en vertikaal

Naadafwerking zichtbare naden aftapen

Ter plaatse van bestaande kruipruimte ventilatieroosters, isolatie sparen ter waarborging dat voldoende geventileerd wordt.

1. PIR FRAMEPLAAT, DN=50-120 MM

Fabrikant: Kingspan Insulation NV. o.g.

Beoogd gebruik: thermische isolatie van gebouwen.

Warmtegeleidingscoëfficiënt (?) (W/(m.K)): 0,020.

Warmteweerstand (Rd) (m².K/W): 4,75

Plaatdikte (NEN-EN 823) (mm): 100.

Dikte tolerantie (NEN-EN 823) (klasse): T1.

Gehalte aan gesloten cellen (CV) (NEN-EN-ISO 4590) (%): =90.

Duurzaamheid, brandgedrag m.b.t veroudering/degeneratie (klasse): wijzigt niet.

Drukspanning bij 10% vervorming (CS) (NEN-EN 826) (klasse): CS(Y)100.

Waterdamp-diffusiecoëfficiënt (MU) (NEN-EN 12086) (μ): 38.

Materiaal (code): fenolformaldehyde (PF).

Dichtheid (kg/m³): ±35.

Tolerantie op haaksheid (S) (NEN-EN 824) (mm/m): = 5.

Kanten: recht.

Cachering: 2 zijdig voorzien van micro-geperforeerd aluminium folie (dampopen, reflecterend).

Toebehoren:

- Aluminium afplaktape
- Lijm

.01 BEGANE GROND VLOER

De isolatie in de kruipruimte horizontaal tegen de begane grond vloer volgens tekening

.02 BOUWMUREN KRUIPRUIMTE

De isolatie in de kruipruimte vertikaal tegen de fundering van de bouwmuren tot aan de begane grond vloer aan bevestigd. Zie ook tekening

21.85 DOORVOERINGEN EN SPARINGEN

21.85.90-a BOREN VAN DOORVOER EN MANTELBUIZEN IN BETON

0. BOREN VAN DOORVOER EN MANTELBUIZEN IN BETON

Het boren van gaten t.b.v.:

- Het aanbrengen van ventilatieroosters in de gevel (schuin boren);

Diameter: Rond 52 mm

Ondergrond materiaal: beton / tegelwerk

.01 GEVEL BINNENTERREIN

Het schuin boren van gaten t.b.v. het aanbrengen van renovatie kruipruimte ventilatieroosters in de gevels met betonelementen zoals aangegeven op tekening.

22	METSELWERK
22.00	ALGEMEEN
22.00.20	EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
	09. REINIGEN METSELWERK T.b.v. Het reinigen van de gevels dienen biologisch afbreekbare reinigingsmiddelen gebruikt te worden.
	19. VOEGEN EN HYDROFOBEREN CUR 61 "Het voegen en hydrofoberen van metselwerk" is van toepassing
22.22	REINIGEN BESTAAND METSELWERK
22.22.19-a	REINIGEN BESTAAND METSELWERK/BETONWERK/TEGELWERK
	0. REINIGEN BESTAAND METSELWERK/BETONWERK/TEGELWERK Schoon spuiten met water en voorzien van reinigingsmiddelen Ondergrond ontdoen van onvolkomendheden en loszittende delen. Onder hoge rddruk schoonspuiten Ondergrond: - metselwerk; - betonwerk - tegelwerk Hulpmiddelen dienen biologisch afbreekbaar te zijn. Anti-algen middel dient biologisch afbreekbaar te zijn,
	.01 BUITENWAND Het reinigen van de gemetselde buitengevels.
	.02 LUIFEL De aanzicht en onderzijde van de betonnen luifels
	.03 LATEIEN De in het gevelmetselwerk aanwezige lateien
	.04 BUITEN TEGELWERK Het gevel tegelwerk.
	.05 RAAMDORPELSTENEN De raamdorpelstenen t.p.v. de kozijnen in de gevels.
22.26	AANPASSEN BESTAAND METSELWERK
22.26.41-a	VERBETEREN BESTAAND METSELWERK, HYDROFOBEREN
	0. VERBETEREN BESTAAND METSELWERK, HYDROFOBEREN Het hydrofoberen van de bestaande gevels. Gevels eerst reinigen, zie elders Voegen eerst vervangen, zie elders Voor hydrofoberen eerst los zittende delen verwijderen. Bij regen vers gehydrofobeerde gevel minimaal 5 uur beschermen tegen uitwassen Niet bij harde wind en felle zon op geveldeel aanbrengen. Kozijnen en houten onderdelen beschermen/afplakken
	1. HYDROFOBEERMIDDEL Fabrikaat: Remmerswaal B.V. O.g. Type: Remmers Funcosil SE Kleurloze,watergedragen hydrofobeermiddel Milieuvriendelijk Minimaal 0,8 L/m2
	.01 BUITENWAND Het hydrofoberen van de gemetselde buitenmuren.
22.26.49-a	VERVANGEN VAN VOEGWERK, UITSLIJPEN BESTAANDE VOEG
	0. VERVANGEN VAN VOEGWERK Restauratiecategorie (URL 4006): 3c. Voegdiepte (mm): min. 20 mm Het metselwerk moet voor het voegen met schoon water zijn gereinigd. Voegtype: Als bestaand Voeghardheid V35 Voegen overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvak, afmeting(en) (m²): 1,0. Voegen verdichten: met voegspijker. Omvang:

- 4 lagen onder maaiveld
- 10 lagen boven maaiveld
- 1. UITSLIJPEN BESTAANDE VOEG
Uitslijpen van bestaande voegen.
Diepte minimaal 20mm
Bij uitslijpen stofopvang gebruiken.
- 4. VOEGMORTEL
Fabrikant: ter keuze aannemer
Kleur: Als bestaand.
- 9. STELPOST
Als stelpost dient de aannemer 20% van het totale gemetselde buitengevel oppervlak (exclusief de al te voegen delen) apart op te nemen voor herstel.
- .01 BUITENWANDEN
Het uitslijpen en opnieuw voegen van bestaand metselwerk 4 lagen onder en 6 lagen boven maaiveld,
- 22.31 BAKSTEEN MET MORTEL
- 22.31.12-b METSELWERK MET MORTEL, BAKSTEEN METSELSTEEN
- 0. VUIL METSELWERK
1 laag opmetselen van onderzijde sparing t.b.v het maken van een waterdichte dam.
- 1. BAKSTEEN METSELSTEEN
Fabrikant: ter keuze aannemer
Type ter keuze aannemer
Uitvoering: vol.
Dichtheid: klinker formaat
Oppervlak: glad.
- 4. METSELMORTEL (NEN-EN 998-2:2016)
Fabrikant: ter keuze aannemer
Type ter keuze aannemer
Kleur ter keuze aannemer
- .01 SPARING METSELWERK
De opstanden t.p.v. Sparingen t.b.v. Toegangen compartimenten in de kruipruimte
- 22.60 VOORZIENINGEN IN METSELWERK
- 22.60.90-a BOREN VAN DOORVOER- EN MATELBUIZEN IN METSELWERK
- 0. BOREN VAN DOORVOER- EN MATELBUIZEN IN METSELWERK
Het boren van gaten t.b.v.:
 - Het aanbrengen van ventilatieroosters in de gevel (schuin boren);
 - Het aanbrengen van gaten in kruipruimte in metselwerk t.b.v. doorlichten compartimentering (haaks op muur boren).Diameter: Rond 52 mm
Ondergrond materiaal: Metselwerk.
- .01 GEVEL
Het schuin boren van gaten t.b.v. het aanbrengen van renovatie kruipruimte ventilatieroosters in de metselwerkgevels zoals aangegeven op tekening.
- .02 METSELWERK TUSSENWANDEN KRUIPRUIMTE
Het boren van gaten in gemetselde binnenwanden t.p.v. de kruipruimte t.b.v. doorlichten van kruipruimte compartimenten zoals op tekening aangegeven.
- 22.72 VOEGWERK
- 22.72.90-a VERVANGEN VAN VOEGWERK, UITSLIJPEN BESTAANDE VOEG, VOEGMORTEL
- 0. VERVANGEN VAN VOEGWERK
Restauratiecategorie (URL 4006): 3c.
Voegdiepte (mm): min. 20 mm
Het metselwerk moet voor het voegen met schoon water zijn gereinigd.
Voegtype: Als bestaand
Voeghardheid V35
Voegen overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvak, afmeting(en) (m²): 1,0.
Voegen verdichten: met voegspijker.
Omvang:
 - 4 lagen onder maaiveld
 - 6 lagen boven maaiveld

1. UITSLIJPEN BESTAANDE VOEG

Uitslijpen van bestaande voegen.
Diepte minimaal 20mm
Bij uitslijpen stofopvang gebruiken.

2. VOEGMORTEL

Fabrikant: ter keuze aannemer
Kleur: als bestaand

.01 METSELWERK BUITENGEVELS

Het uitslijpen en opnieuw voegen van bestaand metselwerk 4 lagen onder en 6 lagen boven maaiveld,

22.72.91-a STELPOST VERVANGEN VOEGWERK

0. STELPOST VERVANGEN VOEGWERK

De aannemer dient een stelpost van 20% van het gemetselde buitengevel oppervlak voor het plaatselijk vervangen van metselwerk op te nemen conform omschrijving art. 22.72.90-a.

De aannemer dient een inspectie te doen van de gevels en i.o.m. de directie het te vervangen voegwerk aan te geven.

.01 METSELWERK BUITENGEVELS

Stelpost vervangen voegwerk buitengevels van 20% van het gemetselde buitengevel oppervlak.

- 23 VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN
- 23.22 REINIGEN BESTAANDE STEENACHTIGE ELEMENTEN
- 23.22.19-a REINIGEN STEENACHTIGE ELEMENTEN
 - 0. REINIGEN STEENACHTIGE ELEMENTEN
 - Schoon spuiten met water
 - Mos- en algenaanslag verwijderen. Schoon spuiten met algenwerend middel.
 - Biologisch afbreekbaar reinigingsmiddel gebruiken.
 - Voor vervangen voegen tussen afdekkers zie art. 36.25.19-a
 - .01 DAKAFDEKKING
 - Het reinigen van de steenachtige dakrandafdekkingen t.p.v. Dakvlak A en B

24	RUWBOUWTIMMERWERK
24.32	REGEL-, TENGEL- EN RACHELWERK
24.32.10-a	TIMMERWERK, REGELWERK, GEZAAGD HOUT 0. TIMMERWERK REGELWERK Regelwerk: - horizontaal 1. GEZAAGD HOUT Houtsoort meranti Duurzaamheid, natuurlijke duurzaamheid (NEN-EN 335) (klasse): 2, duurzaam. Dikte (mm): zie details, aangepast aan bestaand Breedte (mm): zie details, aangepast aan bestaand Bewerking: geschaafd. Oppervlaktebehandeling: schilderwerk Toebehoren: - bevestigingsmiddel(en) .01 DAKGOOT De houten ondersteunings betimmeringen ter plaatse van het nieuw te maken gedeelte van de dakgoot. .02 BOEIDEEL De nieuw te maken ondersteunings boeideel betimmering aan de kopgevels .03 BETIMMERINGEN PLAATSEN DAKKAPEL De benodigde betimmeringen voor het plaatsen van de dakkapellen
24.32.20-a	TIMMERWERK, TENGEL- EN RACHELWERK, GEZAAGD HOUT 0. TIMMERWERK, PANLATTEN Latafstand (h.o.h.) (m): overeenkomstig opgave pannenleverancier. Bevestigingswijze genageld. 1. GEZAAGD EUROPEES NAALDHOUT (NEN 5466:2010) Kwaliteitsklasse: C. Vochtgehalte (%): 20. Toebehoren: - bevestigingsmiddel(en). .01 HELLEND DAK De panlatten t.p.v. de hellende dakvlakken
24.41	BESCHIETINGEN
24.41.11-a	TIMMERWERK, BESCHIETING, GEPROFILEERD HOUT 0. TIMMERWERK BESCHIETING Ventilatievoorziening onderconstructie: conform de aanduiding op tekening Bevestiging: genageld gedreveld De vernageling dient zodanig uitgevoerd te worden dat er geen krimpscheurvorming kan optreden tussen de nagels zoals bij twee nagels in de breedterichting. 1. GEPROFILEERD HOUT Houtsoort: duurzaam geproduceerd meranti Kwaliteitsklasse: 2 Profilering: overeenkomstig bestaande delen Dikte (mm): overeenkomstig bestaande delen Breedte (mm): overeenkomstig bestaande delen Oppervlaktebehandeling: conform hoofdstuk 46. De kopkanten ter voorkoming van inwatering voorzien van een kopsealer. Toebehoren: - bevestigingsmiddelen, roestvast stalen kopnagels; Hout leveren met FSC-keurmerk (Forest Stewardship Council). .01 DAKGOOT De houten beschietingen ter plaatse van het nieuw te maken gedeelte van de dakgoot. .02 BOEIDEEL De nieuw te maken beschietingen t.p.v. de boeidelen.
24.41.51-a	TIMMERWERK, BESCHIETING, MULTIPLEX 0. TIMMERWERK BESCHIETING Bevestiging: geschroefd 1. MULTIPLEX (BRL 1705-05)

Fabrikaat: ter nadere goedkeuring van de directie.
Type: multiplex WBP
Houtsoort dekfiner: oukume of meranti ter keuze van de aannemer.
Oppervlakte-afwerkingsklasse: F.
Dikte (mm): 18
Oppervlaktebehandeling: dekkend gegrondverfd conform hoofdstuk 46
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen;
Multiplex platen leveren onder KOMO-productcertificaat.

.01 BUITENWAND

De multiplex beplating ter plaatse van:
- de in te plakken opstorten voor het dragen van de metalen buitentrap bevestigd aan het bestaande dakbeschot.

24.45 PANEELBEKLEDINGEN

24.45.12-a PANEELBEKLEDING, HOUT/KUNSTSTOF BEKLEDINGSPANEEL

0. PANEELBEKLEDING

Onderconstructiegeventileerd.
Bevestigingswijze onzichtbare bevestiging op een houten stijl- en regelwerk met een montagelijmsysteem, getest voor de verlijming van Trespa® Meteon®-panelen, welke geschiktheid door de lijmsysteem-aanbieder wordt aangetoond.

Montage volgens richtlijnen van de lijmsysteem aanbieder.

Afdichtingswijze voegen:

- horizontaal: gesloten voeg.
- verticaal:

Achterconstructie hout:

- tussen- / eindstijlen min. (mm): 45x28.
- voegstijlen min. (mm): 95x28.

Achterconstructie aluminium:

- breedte tussen- / eindprofiel min. (mm): 40.
- breedte voegprofiel min. (mm): 100.

1. HOUT-/HPL BEKLEDINGSPANEEL (NEN-EN 438-7:2005)

Fabrikaat: Trespa®.

Type: Meteon®.

Uitvoering: Standaard.

Draagplaat: thermohardende harsen, homogeen versterkt met op hout gebaseerde vezels, vervaardigd onder hoge druk en temperatuur.

Toplaag: geïntegreerd decoratief oppervlak, met behulp van de EBC-technologie.

Oppervlak: enkelzijdig decoratief.

Oppervlaktestructuur: Satin.

Kleur: Overeenkomstig bestaand.

Weerstand tegen kunstmatige verwerking (EN 438-2:29): grijschaal 4 - 5 (ISO 105 A02).

Dikte (mm): 10.

Breedte (mm):

Lengte (mm):

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en): montagelijm.

Isolatie: PIR beplating dubbel gecacheerd

Aftapen van naden met ALU.tape

N.B.:

Deze bouwstof kan geleverd worden met een KOMO- kwaliteitsverklaring.

Paneel wordt geleverd met PEFC-keurmerk.

.01 DAKRAND

Het vervangen van de verweerde dakrand van de grote dakkapel nabij de vluchtrap naar het binnenterrein

.02 BUITENWAND

Het vervangen van de verweerde panelen van de grote dakkapel nabij de vluchtrap naar het binnenterrein

25	METAALCONSTRUCTIEWERK
25.00	ALGEMEEN
25.00.20	EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
	90. VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN Op de constructie zijn van toepassing, als ware zij letterlijk in het bestek opgenomen, de bij de diverse onderdelen vermelde NEN-normen en BRL-richtlijnen.
	91. LEVERING EN AANBRENGEN STAALWERK Alle staalwerk leveren en aanbrengen met inbegrip van voetplaten, kopplaten, schetsplaten, verankeringen, bevestigingen en gaten voor bevestiging van klossen en dergelijke.
	93. VERFSYSTEMEN OP VERZINKT STAAL Het aanbrengen van een verf- of coatingsysteem op thermisch verzinkt staal dient te geschieden volgens de richtlijnen van de NPR 5224; "Thermisch verzinkt staal - het industrieel aanbrengen van organische deklagen (duplex-systeem)". Indien na verzinken nog een verf-coatingsysteem moet worden aangebracht, dan dient dit vooraf bij de verzinkerij gemeld te worden.
	94. VERWERKINGSVOORSCHRIFTEN FABRIKANT/LEVERANCIER De in dit hoofdstuk genoemde materialen moeten worden verwerkt volgens voorschrift van de fabrikant/leverancier, aangevuld met de bij diverse materialen genoemde uitvoeringseisen.
	95. BESCHERMING ANKERBOUTEN EN DRAADEINDEN Ingestorte ankerbouten en draadeinden beschermen tegen beschadigingen, vervuiling en corrosie, e.e.a. conform de gemeentelijke eisen.
	96. VERLENGEN PROFIELEN Het is niet toegestaan om profielen, strippen of platen door het aan elkaar lassen van stukken op de juiste maat te brengen, tenzij dit voor bepaalde grote lengten niet anders kan. Hiervoor is de uitdrukkelijke toestemming van de directie nodig.
	97. MONTAGE Voetplaten, oplegplaten e.d. na het afstellen op de stalen wiggen aangieten met een krimparme gietmortel ter goedkeuring van de directie.
25.00.31	INFORMATIE-OVERDRACHT: WERKPLAN
	01. GEDETAILLEERD WERKPLAN Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V wordt verlangd voor: de uit te voeren staalconstructie De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in werkbare werkdagen. Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend: - in overleg met de directie.
25.32	CONSTRUCTIE-ONDERDELEN
25.32.30-a	STALEN LIGGER
	0. STALEN LIGGER (NEN-ENV 1090-1-97) Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie Liggeropbouw: - profiel: profielstaal volgens tekening - verbinding: bout en lasverbindingen - zeeg (mm): volgens opgave constructeur Staalsoort en -kwaliteit (NEN-EN 10025-1-04): Oppervlaktebehandeling: - 1x zinkfosfaat epoxyprimer HB (80 µm) - 2x epoxycoating HB (80 µm) Totaal 240 µm Toebehoren: - bouten en moeren: volgens opgave constructeur - anker: volgens opgave constructeur - oplegvoorzieningen: - Gevezijde: Inkassen in bestaand metselwerk - Binnenmuurzijde: Oplegging op Stalen L-profiel volgens tekening - bevestigingsmiddelen: roestvrij
	4. STELWERK STAALCONSTRUCTIE (NEN-ENV 1090-1-97) Bevestiging: Volgens tekening Verankering: volgens tekening

6. BEREKENING STAALCONSTRUCTIE (NEN 6770+w04)

Door de aannemer te vervaardigen statische berekening staalconstructie.

Belastingen: zoals aangegeven in de
constructiegegevens van de constructeurs

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): 2-voud

- goedgekeurde (st.): 3-voud

.01 LIGGER

De op tekeningen aangegeven stalen liggers met ondersteuningsconstructie.

30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
30.00	ALGEMEEN
30.00.20	EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
	91. CONTROLE MACHINAAL TIMMERWERK Ten minste 3 maal 24 uur voordat de machinale timmerwerken worden geschilderd zal de aannemer de directie verzoeken deze te inspecteren (zater-, zon- en feestdagen hierin niet begrepen). Een degelijk verzoek moet in het weekrapport en/of dagboek worden vastgelegd.
	93. KWALITEITSCONTROLE FABRIKAGE De puienleverancier en zijn onderaannemers dien(t)en bereid te zijn zich tijdens het fabriceren van de gevelelementen en de onderdelen ervan, aan externe kwaliteitscontrole te onderwerpen. De hierbij geconstateerde gebreken en onvolkomenheden moeten onverwijld en zonder verrekening worden verholpen en of aangevuld.
	94. GEBREKEN de leverancier zal gebreken aan materialen of onderdelen, welke tijdens de uitvoering aan het licht treden ter kennis van de directie brengen en in overleg met en ter beoordeling van de directie herstellen of vervangen.
	95. VERDUURZAMEN VAN HOUT Verduurzamen volgens NEN 2907 tot en met NEN 2914 met een middel volgens NEN 3274 met een minimale opneming tot een randindringing (klasse B) NEN 3251 is bereikt. De verduurzaming zal worden vastgesteld in overleg met de timmerfabrikant en fabrikant van het verduurzamingsmiddel en zal worden uitgevoerd onder KOMO-keur
	96. VOCHTGEHALTE Alle houten kozijnen en timmerwerken dienen op de bouwplaats zodanig te worden beschermd tegen regen en vocht, dat het vochtgehalte na de aflevering niet zal toenemen. Niet in het zicht komend hout aan stelframes en spouwlaten moet zijn: constructie hout, vuren, droogteklasse II volgens NEN 3180. Hout aan kozijnen en ramen moet zijn: meranti/vuren volgens voorschrift in KVT'95.
	97. DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT. Alle gevelkozijnen, ramen en deuren dienen van duurzaam geproduceerd hout te zijn samengeteld: - keurmerk label: level 2
30.23	REPARATIE KOZIJNEN, HOUT
30.23.49-a	AFDICHTEN VAN OPENSTAANDE HOUTVERBINDINGEN
	0. AFDICHTEN VAN OPENSTAANDE HOUTVERBINDINGEN Het afdichten van openstaande houtverbindingen volgens de specificaties in het technisch advies van Vevo coatings.
	.01 HOUTEN BOUWDELEN BUITEN Het afdichten van de openstaande houtverbindingen van: - de kozijnen, ramen en deuren.
30.26	AANPASSEN BESTAANDE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
30.26.09-a	HOUTEN PUI/KOZIJN, PROFIEL
	0. HOUTEN PUI/KOZIJN, PROFIEL Door het demonteren van de bestaande beglazing van de houten kozijnen, het demonteren van de bestaande glaslaten en het plaatsen van nieuwe isolerende beglazing, dienen nieuwe glaslaten geplaatst te worden i.v.m. andere dikte glas. Materiaal: FSC-hardhout met een minimale massa van 600 kg/m ³ Oppervlaktebehandeling: grondverfsysteem en eindafwerking op het werk. - systeem: 2 lagen grondverf, - laagdikte: 100 micrometer - grondverf, Rubbol WP 190, sneldrogende watergedragen primer voor de timmerindustrie kwaliteit overeenkomstig BRL 0801+w00, art. 5.8. Eindafwerking: dekkend geschilderd conform hoofdstuk 46 Kleur: overeenkomstig bestaand Afmeting: - hoogte: Afgestemd op het kozijn Toebehoren: - bevestigingsmiddelen
	.01 HOUTEN PUI/KOZIJN De nieuwe glaslaten t.p.v. de bestaande houten kozijnen waarvan het glas wordt vervangen

- 30.26.19-a KUNSTOF PUI/KOZIJN, PROFIEL
0. KUNSTOF PUI/KOZIJN
Door het demonteren van de bestaande beglazing van de kunstof kozijnen, het demonteren van de bestaande glaslatten en het plaatsen van nieuwe isolerende beglazing, dienen nieuwe glaslatten geplaatst te worden i.v.m. andere dikte glas.
Fabrikaat: overeenkomstig bestaand, i.o.m. de directie
Type: Overeenkomstig bestaand
Materiaal: Kunstof profiel met rubber afdichting
Kleur: overeenkomstig bestaand
1. PROFIEL
Glaslat overeenkomstig bestaand
Materiaal: kunstof
Materiaal afdichting: Rubber
Afmetingen afgestemd op kozijn profiel
- .01 KUNSTOF BUITEN KOZIJNEN
De nieuwe glaslatten t.p.v. de bestaande kunstof kozijnen waarvan het glas wordt vervangen
- .02 KUNSTOF BUITEN RAMEN
De nieuwe glaslatten t.p.v. de bestaande kunstof ramen waarvan het glas wordt vervangen
- 30.31 STELKOZIJNEN
- 30.31.11-a HOUTEN STELKOZIJN/STELLAT
0. HOUTEN STELKOZIJN/STELLAT
Fabrikaat: ter nadere goedkeuring van de directie.
Afmetingen en vorm: conform de aanduiding op tekening
Houtsoort: FSC-hardhout met een minimale massa van 600 kg/m³ en/of een watervaste multiplex beplating.
Verduurzaming alzijdig voorzien van grondlaag tenminste 120 mu kleurconform kozijn
Toebehoren:
- ankers;
- hoekijzers;
- bevestigingsmiddelen;
- verankering en bevestigingsmiddelen: rvs
- verbindingen in de hoeken verlijmen.
- afdichtings-/aansluitingsvoorziening
- stroken EPDM-folie.
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
De stelkozijnen t.b.v. de kozijnen aan de Hugo Verrieststraat en binnenterrein.
- 30.32 KOZIJNEN
- 30.32.11-a HOUTEN PUI/KOZIJN
0. HOUTEN PUI/KOZIJN
Fabrikant: ter nadere goedkeuring van de directie
Uitvoering: overeenkomstig de aanduiding op tekening
Type houten buitenkozijn voorzien van vast glas, montage kozijn
Sterkte en stijfheid, stuwdruk (Pw) (Pa): 650 PA
Afmetingen: zie tekening
Stijl- en dorpelprofielen: zie tekening
Houtsoort: FSC hardhout met een volumieke massa van 750 kg/m³ ter nadere goedkeuring van de directie.
Duurzaamheidsklasse (NEN 5461): Klasse A
Oppervlaktebehandeling fabrieksmatig aangebracht grondverfsysteem en eindafwerking op het werk.
- systeem: 2 lagen grondverf;
- grondsysteem: d.m.v. spuiten
- laagdikte: 100 micrometer
- grondverf, Rubbol WP 190, sneldrogende watergedragen primer voor de timmerindustrie
kwaliteit overeenkomstig BRL 0801+w00, art. 5.8.
Eindafwerking: dekkend geschilderd conform hoofdstuk 46
Beglazing : HR++ Zie hoofdstuk 34
Beglazingssysteem: nat
Toebehoren:
- afdichtings-/aansluitingsvoorziening(en)
- bevestigingsmiddel(en)

- Glaslatten, merantie
 - Overige betimmeringen conform tekening
 - Aluminium lekdorpel conform tekening. Oppervlakte behandeling: natlak conform kleur kozijn.
 - 3. MONTAGE KOZIJN, BESTAAND
Bestaand stelkozijn handhaven. Bij sloop bestaande kozijnen, bestaande stelkozijnen beoordelen i.o.m. De directie op kwaliteit en bruikbaarheid.
 - .01 BUITENKOZIJN/PUI
De nieuw aan te brengen houten buitenkozijnen t.p.v. De Hugo Verrieststraat voorzien van vaste beglazing
- 30.32.11-b HOUTEN PUI/KOZIJN
- 0. HOUTEN PUI/KOZIJN
Fabrikant: ter nadere goedkeuring van de directie
Uitvoering: overeenkomstig de aanduiding op tekening
Type houten buitenkozijn voorzien van enkel draairaam, montage kozijn
Sterkte en stijfheid, stuwdruk (Pw) (Pa): 650 PA
Afmetingen: zie tekening
Stijl- en dorpelprofielen: zie tekening
Houtsoort: FSC hardhout met een volumieke massa van 750 kg/m³ ter nadere goedkeuring van de directie.
Duurzaamheidsklasse (NEN 5461): Klasse A
Oppervlaktebehandeling fabrieksmatig aangebracht grondverfsysteem en eindafwerking op het werk.
 - systeem: 2 lagen grondverf;
 - grondsysteem: d.m.v. spuiten
 - laagdikte: 100 micrometer
 - grondverf, Rubbol WP 190, sneldrogende watergedragen primer voor de timmerindustriekwaliteit overeenkomstig BRL 0801+w00, art. 5.8.
Eindafwerking: dekkend geschilderd conform hoofdstuk 46
Beglazing : HR++ Zie hoofdstuk 34
Beglazingssysteem: nat
Toebehoren:
 - afdichtings-/aansluitingsvoorziening(en)
 - bevestigingsmiddel(en)
 - Glaslatten, merantie
 - Overige betimmeringen conform tekening
 - 3. MONTAGE KOZIJN, BESTAAND
Bestaand stelkozijn handhaven. Bij sloop bestaande kozijnen, bestaande stelkozijnen beoordelen i.o.m. De directie op kwaliteit en bruikbaarheid.
 - 9. RAAM
Raam: zie art. 30.34.11-a
 - .01 BUITENKOZIJN/PUI
De nieuw aan te brengen houten buitenkozijnen t.p.v. De Hugo Verrieststraat voorzien van een draairaam.
- 30.32.11-c HOUTEN PUI/KOZIJN
- 0. HOUTEN PUI/KOZIJN
Fabrikant: ter nadere goedkeuring van de directie
Uitvoering: overeenkomstig de aanduiding op tekening
Type houten buitenkozijn voorzien van draairamen en vast glas delen, montage kozijn
Sterkte en stijfheid, stuwdruk (Pw) (Pa): 650 PA
Afmetingen: zie tekening
Stijl- en dorpelprofielen: zie tekening
Houtsoort: FSC hardhout met een volumieke massa van 750 kg/m³ ter nadere goedkeuring van de directie.
Duurzaamheidsklasse (NEN 5461): Klasse A
Oppervlaktebehandeling fabrieksmatig aangebracht grondverfsysteem en eindafwerking op het werk.
 - systeem: 2 lagen grondverf;
 - grondsysteem: d.m.v. spuiten
 - laagdikte: 100 micrometer
 - grondverf, Rubbol WP 190, sneldrogende watergedragen primer voor de timmerindustriekwaliteit overeenkomstig BRL 0801+w00, art. 5.8.
Eindafwerking: dekkend geschilderd conform hoofdstuk 46
Beglazing : HR++ Zie hoofdstuk 34
Beglazingssysteem: nat
Toebehoren:
 - afdichtings-/aansluitingsvoorziening(en)

- bevestigingsmiddel(en)
- Glaslatten, merantie
- Overige betimmeringen conform tekening
- 3. MONTAGE KOZIJN, BESTAAND
Bestaand stelkozijn handhaven. Bij sloop bestaande kozijnen, bestaande stelkozijnen beoordelen i.o.m. De directie op kwaliteit en bruikbaarheid.

- 9. RAAM
Raam: zie art. 30.34.11-a

.01 BUITENKOZIJN/PUI

De nieuw aan te brengen houten buitenkozijnen t.p.v. De Hugo Verrieststraat voorzien van draairamen en vaste glas delen..

30.32.12-a METALEN PUI/KOZIJN

- 0. STALEN PUI, THERMISCH GEÏSOLEERD PROFIEL (JANSEN JANISOL PRIMO), UW=1,3
Distributeur: Kloeckner - Metals ODS Nederland.
Waterdichtheid (NEN-EN 12208) (klasse): = 8A.
Weerstand tegen windbelasting (NEN-EN 12210): = klasse 4, 1.600 Pa.
Mogelijkheid tot opening, in vluchtroute: voldoet.
Luchtdoorlatendheid (NEN-EN 12207) (klasse): = 4, 600 Pa.
Uitvoering : pui met vast glas en raam
Puibreedte (mm): zie tekening
Profiel: Jansen Janisol Primo, thermisch geïsoleerd profiel.
Staalsoort en -kwaliteit (NEN-EN 10152): blank staal.
Isolator profiel: CW/TC2 overeenkomstig EN 14024.
Oppervlaktebehandeling: gepoedercoat.
Laagdikte (µm): 100
Kleur (RAL): overeenkomstig bestaand
Glaspakket: dubbel.
Beglazingssysteem: glaslatten geklikt op profiel, rubber dichting.
Onderdelen:
Glas: zie hfdst. 34
Glassysteem: droog
Glaslatten: gepoedercoat con
Raam: kiepraam.
Hang- en sluitwerk: slot t.b.v. kiepraam, afsluitbaar
Enkelassige scharnieren (NEN-EN 1935:2002/AC:2003): opschroefscharnier, 2-dimensionaal nastelbaar.
Aanslagprofiel: dubbel, EPDM-rubber dichtingen.
- 9. RAAM
Raam: zie art. 30.34.12-a

.01 METALEN PUI/KOZIJN

De nieuw aan te brengen metalen buitenkozijnen t.p.v. De Hugo Verrieststraat voorzien van kiepram en vaste glas delen.

30.32.13-a KUNSTSTOF PUI/KOZIJN

- 0. KUNSTSTOF KOZIJNPROFIEL
Fabricaat: K-Vision.
Type: Trend 76.
Inbraakwerendheid (NEN 5096-12) (weerst.klasse): 2.
Luchtdoorlatendheid (Pa): tot 450.
Waterdichtheid (Pa): tot 450.
Uitvoering: kozijnpui met vast glas en draai-kiepramen
Profiel:
 - hang- en sluitzijde van raamstijlen met inwendig stalen verstijvingsprofiel.
 - kozijnprofielen en tussenstijlprofielen, diepte (mm): 120.
 - kozijnprofiel: 76106, 76107, 76108 of 76109.
 - tussenstijlprofiel: 76306, 76307 of 76308.Glaslijst afgestemd op glas
Materiaal: door en door gekleurd in de massa wit of crÃme/ v.v. UV bestendige acrylaatfolie/ v.v.Procovertec buiten /v.v. proCoverTec binnen en in de sponning De grondstof van de kunststofprofielen moet gemaakt zijn met loodvrije GREENLINE receptuur.
Kleur: als bestaand
Beglazingssysteem: droog.
Ventilatioerooster: 30.36.12-a

Hang- en sluitwerk:

- Dr.Hahn KT-EV scharnieren, kleur overeenkomstig kozijn
- Winkhaus beslag draaikiepraam
- GU-kruk, inox

Toebehoren:

- bevestigingen
- ankers
- afdichtingsmateriaal
- Stelblokken
- compressiebanden

3. RAAM

Draai-kiepraam: zie 30.34.13-a

.01 BUITENGEVEL

De nieuw aan te brengen kunstof kozijnpui in de gevel aannemer het binnenterrein

30.34 RAMEN

30.34.11-a HOUTEN RAAM

0. HOUTEN RAAM

Fabrikant: ter nadere goedkeuring van de directie

Uitvoering: overeenkomstig de aanduiding op tekening

Type houten draairaam.

Draairichting: zie tekening

Sterkte en stijfheid, stuwdruk (Pw) (Pa): 650 PA

Inbraakwerendheid: 2

Hoogte (mm): Zie tekening

Stijlen en dorpels: zie tekening

Glas- en sponninglatten

Hout (soort): FSC hardhout met een volumieke massa van 750 kg/m³ ter nadere goedkeuring van de directie.

Duurzaamheidsklasse (NEN 5461): A

Oppervlaktebehandeling: fabrieksmatig aangebracht grondverfsysteem en eindafwerking op het werk.

- systeem: 2 lagen grondverf,
- grondsysteem: d.m.v. spuiten
- laagdikte: 100 micrometer
- grondverf, Rubbol WP 190, sneldrogende watergedragen primer voor de timmerindustrie

kwaliteit overeenkomstig BRL 0801+w00, art. 5.8.

Eindafwerking: dekkend geschilderd conform hoofdstuk 46

Kleur: overeenkomstig bestaand

Beglazingssysteem: nat

Glas : HR++, zie hoofdstuk 34

Scharnieren: projectscharnier.

Sluitpunten (aantal) (st.): 2.

Beslag: infrezing aangebracht.

Afdichting(en) dubbel rubber

Aanvullend beslag: Dorpel aanslagprofiel conform tekening. Oppervlakte behandeling: natlak conform kleur kozijn.

4. RUBBER KIERAFDICHTINGSPROFIEL

Fabrikant: Ceves Vergeer B.V. o.g.

Uitvoering: dubbel profiel voor dubbele kierdichting.

Deels ingefreesd

.01 HOUTEN RAAM

De nieuw te maken houten ramen in de nieuw te maken kozijnen t.p.v. De Hugo Verrieststraat

30.34.12-a METALEN RAAM

0. METALEN RAAM

Distributeur: Kloeckner - Metals ODS Nederland.

Waterdichtheid (NEN-EN 12208) (klasse): = 8A.

Weerstand tegen windbelasting (NEN-EN 12210): = klasse 4, 1.600 Pa.

Luchtdoorlatendheid (NEN-EN 12207) (klasse): = 4, 600 Pa.

Raamprofiel: Jansen Janisol Primo, thermisch geïsoleerd profiel.

Draairichting : Kiep

Materiaal: staal.

Oppervlaktebehandeling: poedercoat

Dikte: conform metalen kozijn
Beglazing: isolerend dubbelglas.
Beglazingssysteem : droog
Toebehoren:
- hang- en sluitwerk (NEN 5089) (klasse): 2-ster.
- dubbele afdichting.
- Glaslatten, gepoedercoat conform dikte kozijn
- lekdorpel, gepoedercoat conform dikte kozijn

.01 METALEN RAAM

De nieuw te maken metalen ramen in de nieuw te maken metalen kozijnen t.p.v. De Hugo Verrieststraat

30.34.13-a

KUNSTSTOF RAAM

0. KUNSTSTOF RAAM

Fabrikant: K-Vision.
Type: Trend 76.
Inbraakwerendheid (NEN 5096-12) (weerst.klasse): 2.
Luchtdoorlatendheid (Pa): tot 450.
Waterdichtheid (Pa): tot 450.
Uitvoering: draaikiep
Glaslijst afgestemd op glas
Materiaal: door en door gekleurd in de massa wit of crÃme/ v.v. UV bestendige acrylaatfolie/
v.v.Procovertec buiten /v.v. proCoverTec binnen en in de sponning De grondstof van de
kunststofprofielen moet gemaakt zijn met loodvrije GREENLINE receptuur.
Kleur: als bestaand
Glas (NEN-EN 1279-5:2018): meerbladig isolerend glas.
Hang- en sluitwerk: Zie ook 30.32.13-a
Beslag: draai-kiepbeslag.
Afdichting(en): dubbel.

.01 KUNSTOF PUI/KOZIJN

De draai-kiepramen in de nieuw te maken kunstofpui t.p.v. de gevel aan het binnenterrein.

30.36

ROOSTERS

30.36.12-a

METALEN ROOSTER

0. ZELFREGELEND VENTILATIEROOSTER

Fabriek: Duco 'Ventilation & Sun Control'.
Type: DucoTon 18.
Aluminium thermisch geïsoleerd draaiventilatie-rooster.
Waterdichtheid (Pa): 650.
Winddichtheid (Pa): 650.
Ventilatiecapaciteit bij 1 Pa (dm³/(s.m)): 18,5.
Warmtedoorgangscoefficiënt (W/(m².K)): 2,82.
Afmetingen (mm):
maximaal 2.500 mm, onder garantie.
vanaf 1500 mm met opgesplitste ton, met dubbele bediening.
Geluidsniveaunderschil volgens NEN EN ISO 717:
- Dne,W (C;Ctr) (dB(A)): 24 (0;-1).
- Dne,A (dB(A)) in open stand: 24.
- Dne,Atr (dB(A)): 23.
- Rq,Atr (dB(A)): -4,5.
Uitvoering:
- Verspringende sponningflens.
met glasprofiel, inwendig (mm): 26.
met glasprofiel, inwendig (mm): 30.
met kalfprofiel, uitwendig (mm): 21.
met aanslagprofiel.*
* enkel bij glasgoot 26 mm en naar binnen draaiende ramen/deuren.
Glasaf trek (mm): 120.
Roosterhoogte (mm): 135 mm met glasplaatsing.
Roosterhoogte (mm): 135 mm met kalfprofiel.
Roosterhoogte (mm): 161 mm met aanslagprofiel.
Bediening: traploos, hendel.
Bediening: traploos, koord.
Bediening: traploos, stang.

- materiaal:
aluminiumlegering EN AW 6063 T66.
- oppervlaktebehandeling:
standaard naturel geanodiseerd (15-20 µm), in F1.
gemoffeld polyester poedercoating (60-80 µm).
- Kunststofonderdelen:
ABS en slagvast.
kleurvast en weerbestendig.
- kleur (F1/RAL/Bi-color): Conform kozijn
- Toebehoren:
 - droog beglazingsrubber.
 - geponst, afneembaar binnenrooster.
- Opmerking:
Raadpleeg uw regionale dealer of raadpleeg het projectdepartement van Duco 'Ventilation & Sun Control' voor commerciële en technische assistentie (montage- en plaatsingsinstructies, onderdelenlijsten, berekeningen...).
- Metalen ventilatieroosters leveren onder KOMO-atteest.

3. MONTAGE ROOSTER

- volgens opgave leverancier.

.01 KUNSTOF PUI/KOZIJN

De ventilatieroosters in de nieuw aan te brengen kunstof kozijnpu t.p.v. het binnenterrein.

30.37 PANELEN

30.37.11-a HOUTEN PANEEL

0. HOUTEN PANEEL

- Fabriek: international Plywood bv
Type: Silverpaint garant
Afmeting zie tekening
Opbouw:
 - regelwerk
 - dampremmende laag: Alu tape over regelwerk
 - isolatiemateriaal: Dubbelzijdige alu. gecacheerde PIR-plaat, 60mm
 - buitenbekleding 15mm silverpaint garant
 - binnenbekleding 15mm multiplex
 - ventilatievoorzieningen achter buitenbekledingOppervlaktebehandeling: nieuw schilderwerk
Buitenzijde:
 - 2x gronden
 - 2x dekkend aflakkenBinnenzijde:
 - 2x gronden
 - 1x dekkend aflakkenKleur: conform kozijn
Toebehoren:
 - bevestigingsmiddelen
 - beglazingsprofielHouten leveren met FSC-keurmerk (Forest Stewardship Council).

4. BEGLAZINGS-/PANEELVATTINGSPROFIEL

- Fabrikant: ter keuze aannemer
Type: beglazingsprofiel voor opvang bovenzijde beglazing
Materiaal: Aluminium
Kleur: Conform kozijn
Toebehoren:
 - bevestigingsmiddel(en)

9. DEMONTAGE BINNENPLAFOND

Om paneel te monteren dient mogelijk het binnensysteemplafond plaatselijk gedemonteerd en gehermonteerd te worden. Dit opnemen.

.01 GEVELKOZIJNEN

De nieuw aan te brengen panelen t.p.v. de metalen roosters in de gevelkozijnen zoals op de kozijnstaat aangegeven

30.38 TOEBEHOREN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

- 30.38.23-a LEKPROFIEL
0. LEKPROFIEL, ALUMINIUM
Fabrikant: Roval
Oppervlaktebehandeling: conform kleur schilderwerk
Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en)
- .01 HOUTEN BUITENDEUR
Aanbrengen van lekprofielen boven glaslatlijst daar waar de buiten glaslatten buiten de deur vallen als gevolg van dikker glaspakket.
- 30.38.29-a GLASLATTEN, LOOFHOUT
0. GLASLATTEN, LOOFHOUT
Fabrikaat: ter keuze aannemer
Profielering: aansluitend op kozijn of deur
Materiaal: hardhout
Oppervlaktebehandeling:
- 2x gronden
- 2x dekkend schilderen
Houten latten leveren met FSC-keurmerk (Forest Stewardship Council).
- .01 BESTAANDE HOUTEN KOZIJNEN
De nieuwe glaslatten t.p.v. de bestaande houtenkozijnen, deuren of ramen daar waar glas wordt vervangen.
- 30.41 DAKVENSTERS
- 30.41.10-a HOUTEN DAKVENSTER
0. VELUX GGL TUIMELVENSTER, DAKVENSTER, HOUT (NEN-EN 14351-1:2006+A2:2016)
Fabrikant: VELUX Nederland BV Type: GGL tuimelvenster, dakvenster, hout.
Beoogd gebruik: houten kozijn, met draaiend raam, en voorzieningen voor inbouw in dakafwerking, dakhelling tussen 15° en 90°.
Hoogte (mm): 980 (–04).
Warmtedoorgangscoefficiënt (U) (W/(m².K)): 1,0 (–66).
Lichttransmissie (tv) (NEN-EN 410) (%): 0,71 (–66).
Zontoetreding (g) (NEN-EN 410) (%): 0,51 (–66).
Luchtdoorlatendheid (NEN-EN 12207) (klasse): 4.
Glaspakket: triple, 2 x 3 mm gelamineerd glas met lage e coating, 3 mm versterkt floatglas met lage e coating, 2 x 12 mm spouw, krypton gasvulling, 4 mm gehard glas met coatings (–66).
Breedte (mm): 780 (MK–).
Tuimelas: standaard.
Ventilatie: ZZZ 214K.
Hout (soort): grenen, om en om gelamineerd.
Afwerking binnenzijde: gelakt.
Kleur: standaard wit, NCS S 0500-N.
Bediening: handgreep aan bovenzijde.
Onderdelen:
- Afdekkappen buitenzijde: aluminium, gelakt aluminium NCS 7500-N.
- Gootstukken: ED, voor enkele montage.
- Buitenkraag: BFX waterkerend manchet.
- Binnenkraag: waterdicht, dampremmend.
- Ventilatieklep met geïntegreerd stof- en insectenfilter.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen
- compressiebanden
- aftimmerlatten
- ruwbouwbetimmeringen
4. MONTAGE KOZIJNEN
De aansluitingen van de kozijnen moeten aan de volgende functionele eisen voldoen:
- luchtdoorlatendheid (c) (NEN 2686:1988/A2:2008) (dm³/s.m¹.Pa): 600
Aansluiting kozijn afwerken
- .01 HELLEND DAK
De houten dakvensters met als aanduiding "merk DN1 " op tekening.
- 30.41.10-b HOUTEN DAKVENSTER
0. VELUX GGL TUIMELVENSTER, DAKVENSTER, HOUT (NEN-EN 14351-1:2006+A2:2016)
Fabrikant: VELUX Nederland BV Type: GGL tuimelvenster, dakvenster, hout.

Beoogd gebruik: houten kozijn, met draaiend raam, en voorzieningen voor inbouw in dakafwerking, dakhelling tussen 15° en 90°.
Hoogte (mm): 980 (–04).
Warmtedoorgangscoefficiënt (U) (W/(m².K)): 1,0 (–66).
Lichttransmissie (tv) (NEN-EN 410) (%): 0,71 (–66).
Zontoetreding (g) (NEN-EN 410) (%): 0,51 (–66).
Luchtdoorlatendheid (NEN-EN 12207) (klasse): 4.
Glaspakket: triple, 2 x 3 mm gelamineerd glas met lage e coating, 3 mm versterkt floatglas met lage e coating, 2 x 12 mm spouw, krypton gasvulling, 4 mm gehard glas met coatings (–66).
Breedte (mm): 1.340 (UK–).
Tuimelas: standaard.
Ventilatie: ZZZ 214K.
Hout (soort): grenen, om en om gelamineerd.
Afwerking binnenzijde: gelakt.
Kleur: standaard wit, NCS S 0500-N.
Bediening: handgreep aan bovenzijde.
Onderdelen:
-Afdekkappen buitenzijde: aluminium, gelakt aluminium NCS 7500-N.
-Gootstukken: ED, voor enkele montage.
-Buitenkraag: BFX waterkerend manchete.
-Binnenkraag: waterdicht, dampremmend.
-Ventilatieklep met geïntegreerd stof- en insectenfilter.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddelen
- compressiebanden
- aftimmerlatten
- ruwbouwbetimmeringen

4. MONTAGE KOZIJNEN

De aansluitingen van de kozijnen moeten aan de volgende functionele eisen voldoen:

- luchtdoorlatendheid (c) (NEN 2686:1988/A2:2008) (dm³/s.m¹.Pa): 600

Aansluiting kozijn afwerken

.01 HELLEND DAK

De houten dakvensters met als aanduiding "merk DN2" op tekening.

30.42 DAKKAPELLEN

30.42.10-a DAKKAPEL ELEMENT

0. DAKKAPEL ELEMENT (KNIPPING RAAMSET, UW=1,0)

Fabrikant: Knipping Bouwelementen B.V. Of gelijkwaardig

Beoogd gebruik: kunststof kozijn, met vast- en/of draaiend raam, en dakkapelcomponenten in aansluiting op dakafwerking, dakhelling >5°.

Weerstand tegen windbelasting (NEN-EN 12210):

Hoogte (mm): herleid uit bestaande dakkapel inclusief ophoging dakisolatie

Warmtedoorgangscoefficiënt profiel (Uf) (NEN-EN-ISO 10077-1) (W/(m².K)): 1,0

Isolering dak Rc ((m².K)/W): 6,3

Lichttransmissie (tv) (NEN-EN 410) (%): minimaal 79%

Zontoetreding (g) (NEN-EN 410) (%): maximaal 62%

Producteigenschappen:

Inbraakwerendheid (NEN-EN 1627) (weerstandsklasse): 2.

Uitvoering: model 4

Breedte (mm): herleid uit bestaande dakkapel

Profiel: Knipping Basic, kunststof 6-kamer kozijnprofiel.

Aanzichtbreedte profiel (mm): 71.

Glas- en sponninglatten

Materiaal (NEN-EN 12608): ongeplastificeerd PVC.

Versterking profiel: metaal.

Beplating: HPL.

Oppervlaktebehandeling: gepoedercoat aluminium schaaldelen raamset overeenkomstig Qualicoat, laagdikte 120 µm.

Kleur buitenzijde (RAL): Conform bestaand

Kleur binnenzijde (RAL): Conform bestaand

Beglazingssysteem: droog, EPDM rubbers.

Glas (NEN-EN 1279-5:2018): tweelaags isolerend glas, Ug=1,12.

Raam: draaikiep

Ventilatioerooster
Binnenbekleding: gipsbeplating aansluitend op bestaand
Afwerking: pleisterwerk, geschilderd.
Binnenaftimmering
Dampremmende folie
Dakbedekking: zink
Hemelwaterafvoer
Aansluiting bovenzijde op dak. Kunstof slabbe
Aansluiting zijwangen op dak Kunstof slabbe
Aansluiting onderzijde op dak Kunstof slabbe
Beslag: draai-kiep beslag.
Afdichtings-/aansluitingsvoorzieningen: directe montage met compressieband en
tweecomponentenschuim afdichting.

.01 DAK

De nieuw aan te brengen dakkapellen overeenkomstig de bestaande dakkapellen. Positie: Dakvlak aan het binnenterrein vleugel Hugo Verrieststraat

.02 DAK

De nieuw aan te brengen losstaande dakkapel overeenkomstig de bestaande losstaande dakkapel. Positie: Dakvlak aan het binnenterrein vleugel Ledeganckplein

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.26 AANPASSEN BESTAANDE TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.26.39-a AANPASSEN VAN BOMEN, TREDEN EN HEKWERK STALEN TRAP

0. AANPASSEN VAN BOMEN, TREDEN EN HEKWERK STALEN TRAP

Bestaande bomen van de metalen buitentrapp aanpassen vanwege het verhogen van het bestaande dakvlak. Inkorten en voetplaat opnieuw aanlassen. Gehele voet tot 100mm boven las conserveren. Voeten laten rusten op getimmerde en ingeplakte opstort.

.01 METALEN BUITENTRAP

Het inkorten van de voeten van de metalen buitentrapp ten behoeve van het verhogen van de dakbedekking.

33	DAKBEDEKKINGEN
33.00	ALGEMEEN
33.00.20	EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
	09. DAGPRODUCTIE DAKISOLATIE Per dag mag niet meer isolatie aangebracht worden dan dezelfde dag d.m.v. een (nood) bedekking weer waterdicht gemaakt kan worden.
	19. DAKBEDEKKINGSADVIES Het dakbedekkingsadvies van Wedeflex maakt onderdeel uit van dit bestek
	90. EISEN EN UITVOERING De dakwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform het gestelde in de BRL 4702 en de detaillering van de dakranden, dakopstanden, dakdoorvoeren etc. conform de geharmoniseerde dakdetails Vebidak/BDA en NEN 6050.
	91. INPLAKKEN VAN PLAKSTUKKEN Bij het inplakken van plakstukken dient de onderlaag gesloten te zijn.
	92. AANSLUITEN VAN REGENWATERAFVOEREN Direct na het aanbrengen van de dakbedekking moeten de regen- waterafvoeren worden aangesloten. Zo nodig kan met een tijdelijk aansluiting worden volstaan.
	93. VERWERKINGSVOORSCHRIFTEN Bij de verwerking van baanvormige dakbedekkingen zijn de voorschriften van Vebidak van toepassing.
	94. KWALITEITSEISEN Bij baanvormige dakbedekkingen zijn de kwaliteitseisen van Venedak van toepassing.
	95. EISEN AAN ONDERGROND Alvorens een isolatie laag wordt aangebracht moet de ondergrond droog en schoon zijn.
33.00.33	INFORMATIE-OVERDRACHT: ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN
	01. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschriften: - van de toe te passen dakbedekking Taal: Nederlands Aantal te verstrekken exemplaren: 3 stuks Tijdstip van verstrekking: bij oplevering
33.00.40	RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
	01. TE GARANDEREN ONDERDELEN Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode. Onderdeel: dakafwerkingen van de leveranciers van de dakbedekkingsmaterialen en van de dakdekker op waterdichtheid, ook ter plaatse van aansluitdetails, inclusief herstelkosten van de schade aan de dakbedekkingen - te garanderen door: de aannemer - periode: 10 jaar (verzekerde garantie) De garantie zoals omschreven in 01.02.22.
33.00.50	BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN
	90. BDA MILIEUVERKLARING Door de leverancier van de dakbedekking te verstrekken: -laatste versie van de Milieuverklaring afgegeven door BDA Milieu te Gorinchem. Deze verklaring omvat; - de duurzaamheid - het milieuprofiel (LCA) - het milieuzorgsysteem - de klachtenbehandeling Tijdstip van verstrekking: - bij aflevering van de bouwstoffen op het werk
33.00.70	MEET- EN VERREKENMETHODE: ALGEMEEN
	90. STELPOST ONVOORZIENE WERKZAAMHEDEN COMPLEX In de aanbieding een stelpost opnemen van € 500,-- netto voor onvoorziene werkzaamheden voor het inspecteren en herstellen van de bestaande dakbedekking volgens Wedeflex rapport. De stelpost wordt pas dan verrekend na schriftelijke opdracht van de onvoorziene werkzaamheden.

- 33.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE DAKBEDEKKING
- 33.21.40-a VERWIJDEREN DAKPANNENBEDEKKING
0. VERWIJDEREN DAKPANNENBEDEKKING
Materiaalgegevens:: steenachtige pannen
Schadelijke/verontreinigde materialen: Bij het aantreffen van schadelijke materialen de directie inlichten.
Omvang verwijdering: de schuine pannen en nokvorsten van de schuine daken
Eigendom afkomend materiaal: opdrachtgever
Bewerking afkomend materiaal: reinigen en ontdoen van aanslag
- dakpannen, nokvorsten en zijpannen verwijderen en opslaan voor hergebruik. Dakpannen opslaan op binnenterrein of container. Beschadigde dakpannen afvoeren en vervangen. Vervangen van dakpannen komen voor kosten aannemer;
- .01 SCHUINE DAKBEDEKKING, BESTAAND
De bestaande dakbedekking van de schuine dakvlakken
- 33.21.59-a VERWIJDEREN DAKBEDEKKING OPSTANDEN
0. VERWIJDEREN DAKBEDEKKING OPSTANDEN
Materiaalgegevens: Zink
Gezette zinken plaat voorzien van inkepingen ter plaatsen van dakvlak A
Zie ook rapportage Wedeflex
Uitkomend materiaal: Afvoeren
- .01 DAKOPSTAND
De zinken bekleding tegen de dakopstanden/bouwmuren ter plaatse van dakvlak A en B aan de Hugo Verrieststraat.
- 33.21.59-b VERWIJDEREN DAKBEDEKKING OPSTANDEN
0. VERWIJDEREN DAKBEDEKKING OPSTANDEN
Materiaalgegevens: lood
Loden loketten ter plaatse van de schoorsteen
Zie ook rapportage Wedeflex
Uitkomend materiaal: Afvoeren
- .01 SCHOORSTEEN
De loden loketten t.p.v. de schoorsteen.
- 33.21.59-c VERWIJDEREN DAKBEDEKKING OPSTANDEN
0. VERWIJDEREN DAKBEDEKKING OPSTANDEN
Materiaalgegevens: lood
Loden stroken ter plaatse van alle dakvlakken daar waar dakvlak wordt verhoogd
Zie ook rapportage Wedeflex
Uitkomend materiaal: Afvoeren
- .01 SCHOORSTEEN
Loden stroken ter plaatse van alle dakvlakken daar waar dakvlak wordt verhoogd
- 33.21.59-d VERWIJDEREN DAKBEDEKKING OPSTANDEN
0. VERWIJDEREN DAKBEDEKKING OPSTANDEN
Materiaalgegevens: bitumen
Ter plaatse van dakvlak A en B
Opstand dakvlak B aan de Hugo Verrieststraat niet slopen
Zie ook rapportage Wedeflex
Uitkomend materiaal: Afvoeren
- .01 DAKOPSTAND
De bitumen tegen de opstanden van dakvlak A en B.
- 33.21.69-a VERWIJDEREN DAKRANDAFWERKING
0. VERWIJDEREN DAKRANDAFWERKING
Het verwijderen van de dakrandafwerking van de platte dakvlakafwerking voor hermontage volgens de rapportage Wedeflex.
- .01 DAKRANDAFWERKING
Het verwijderen van de dakrandafwerking voor hermontage van de platte dakvlakafwerking volgens de rapportage Wedeflex.
- 33.22 REINIGEN BESTAANDE DAKBEDEKKING

- 33.22.40-a REINIGEN BESTAANDE DAKPANNEN BEDEKKING
0. REINIGEN BESTAANDE DAKPANNEN EN NOKVORSTEN
Reinigen van dakpannen en nokvorsten d.m.v. Stomen of hoge druk.
Water eventueel aangevuld met biologisch afbreekbaar reinigingsmiddel.
Algenaanslagwerend middel gebruiken.
- .01 SCHUINE DAKBEDEKKING, BESTAAND
De bestaande uitkomende dakbedekking van de schuine dakvlakken.
- 33.22.49-a REINIGEN BESTAANDE BITUMINEUZE DAKBEDEKKING
0. REINIGEN BESTAANDE BITUMINEUZE DAKBEDEKKING
Reinigen door grondig bezemen van de bestaande bitumineuze dakbedekking op dakvlak A, B, C en D.
Zie ook rapportage Wedeflex,
Afvoeren van vervuiling.
Blazen en plooien verwijderen door in- of uitsnijden ervan en direct herstellen met Wedeflex D4, 4mm.
Algen- en mosaanslag verwijderen met algenwerend middel, biologisch afbreekbaar
- .01 PLATTE DAKBEDEKKING, BESTAAND
Het reinigen van de bestaande platte dakbedekking van dakvlak A, B, C en D
- 33.32 ISOLATIE/AFSCHOTLAAG
- 33.32.11-a ISOLATIEWERK, ISOLATIEPLATEN, MINERALE WOLPLAAT
0. VERWERKING DAKISOLATIEPLATEN
Constructieve ondergrond: houten ondergrond.
Bestaande dakbedekking als dampremmende laag.
Isolatie functie: thermisch isoleren.
Legpatroon: volgens afschotplan.
Bevestiging isolatie: indirect mechanisch bevestigd.
Aantal bevestigers per plaat: min. 2.
Platen dubbel aanbrengen op dak, 2 lagen
Naden tussen lagen dienen te verspringen
Eindafwerking: bitumen bestendige kunststof dakbedekking.
Bevestiging daksysteem: mechanisch bevestigd. (compatibel met zowel isolatie als dakbedekkingsmateriaal en aangetoond door de dakbedekking fabrikant.)
1. MINERALE WOLPLAAT
Fabricaat: Rockwool.
Type: Rhinnox afschot.
Materiaal: steenwol Dual Densiteit met glasvlies chachering.
Warmtegeleidingscoëfficiënt (?) (W/(m.K)): 0,040.
Rdeclared (m2.K/W): 3,00.
Totale isolatie constructie Rd (m2.K/W): 6,00.
Drukweerstand bij 10 % vervorming (kPa) (EN 826):
- minimaal: 60.
Delaminatieweerstand (kPa) (EN 1607):
- minimaal: 15.
Ponsweerstand (kPa) (EN12430):
- minimaal: 210.
Dampdiffusieweerstandsgetal: 1,0.
Brandgedrag (klasse): A2-s1, d0.
Dikte (mm): 120. (nvt)
Breedte (mm): 600.
Lengte (mm): 2000.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en): indirecte bevestiging met tules+schroeven of slagpluggen.
- .01 PLAT DAK
De nieuwe isolatie voor het platte dakdeel A.
- 33.32.14-a ISOLATIEWERK, ISOLATIEPLATEN, HARD KUNSTSTOFSCHUIM PLAAT
0. VERWERKING DAKISOLATIEPLATEN
Constructieve ondergrond: houten ondergrond.
Bestaande dakbedekking als dampremmende laag.
Isolatie functie: thermisch isoleren.
Zie ook Wedeflex rapport
Legpatroon: volgens afschotplan.
Bevestiging isolatie: indirect mechanisch bevestigd.

Aantal bevestigigers per plaat: min. 2.
Platen dubbel aanbrengen op dak, 2 lagen
Naden tussen lagen dienen te verspringen
Eindafwerking: bitumen bestendige kunststof dakbedekking.
Bevestiging daksysteem: mechanisch bevestigd. (compatible met zowel isolatie als dakbedekkingsmateriaal en aangetoond door de dakbedekking fabrikant.)

1. PIR-SCHUIMPLAAT (NEN-EN 13165:2012+A2:2016)
Fabrikaat: Kingspan Insulation B.V. of gelijkwaardig
Productserie: Therma.
Type: Therma TT40 Afschot Dakplaat.
Uitvoering: afschot plaat.
Niet-zelfdragend element.
Begaanbaarheidsklasse: C.
Brandklasse naakt product: F.
Warmtegeleidingscoëfficiënt (?) ($W/(m.K)$): 0,026.
Warmteweerstand (R_d)($m^2.k/W$): min. 6,00.
Nominale plaatdikte (d_N) (NEN-EN 823) (mm): 100-110.
Afmeting ($l \times b$)(mm): 1200x1200.
Afschot percentage: 0,83%.
Materiaal (NEN-EN 13165:2012+A2:2016): PIR.
Kantenrecht.
Cachering bovenzijde: gebitumineerd glasvlies.
Cachering onderzijde: gebitumineerd glasvlies.
N.B.: Deze bouwstof kan geleverd worden met een KOMO-kwaliteitsverklaring.

.01 PLAT DAK

De nieuwe isolatie voor het platte dakdeel B

33.32.19-a DAKISOLATIEPLATEN, DAK NA-ISOLATIE-ELEMENT

0. DAKISOLATIEPLATEN

Constructieve ondergrond: houten dakbeschot
Nieuwe dampremmende laag onder isolatie aanbrengen
Isolatie functie: thermisch isoleren
Bevestiging isolatie: mechanisch bevestigd.
Aantal bevestigigers per plaat: volgens verwerkingsadvies
Naden tussen lagen aftapen
Eindafwerking: steenachtige dakbedekking
Aannemer dient rekening te houden met het aanbrengen van zonnepanelen door derden in de toekomst. Isolatieplaten en bevestigingen dienen hierop berekend te worden.
Berekening overleggen aan directie.

1. DAK NA-ISOLATIE-ELEMENT

Fabrikaat: Kingspan Insulation B.V. of gelijkwaardig
Productserie: Therma.
Type Therma TP10 Renova dakplaat
Beoogd gebruik: Hellend dak
Niet-zelfdragend element.
Materiaal: PIR-dakelement
2 zijden gecacheerd met alu lagen
Element is voorzien van 3 verlijmde latten
Warmtegeleidingscoëfficiënt (?) ($W/(m.K)$): 0,022.
Warmteweerstand (R_d)($m^2.k/W$): 5,90.
Dikte (mm): 130
Afmeting ($l \times b$)(mm): 4800x1200.
Randen: recht
Bijdrage brandvoortplanting (klasse): E
Toebehoren:
- gootafdekprofiel
- bevestigingsmiddel(en)
- Alu afplaktape

.01 HELLEND DAK

De nieuw van buitenaf aan te brengen isolatie elementen t.p.v. schuine dakvlakken

33.33 BITUMINEUZE DAKBEDEKKINGEN

33.33.19-a WD-HM05: GEÏSOLEERD (PIR), TWEE LAGEN, TOPLAAG GEBRAND

0. WD-HM05: GEÏSOLEERD (PIR), TWEE LAGEN, TOPLAAG GEBRAND
bestaande uit:
- dampremmende laag, bestaande dakbedekking
- isolatie, indirect mechanisch bevestigd patroon: verspringende naden.
- bitumineuze onderlaag, mechanisch bevestigd. Ten behoeve van recyclebaarheid bevestigers toepassen met kunststof tules.
aantal bevestigingen volgens NEN-EN 1991-1-4+NB, NEN 6707 en NPR 6708.
- bitumineuze toplaag, volledig gebrand aangebracht op een houten onderconstructie.
Het integrale dakbedekkingssysteem moet aangebracht worden door een Wédéflex Established dealer overeenkomstig de Wédéflex Prestatie Systematiek®.
Na uitvoering verstrekt deze het Wédéflex Certificaat van Verzekerde Garantie (GSNMVGD-02).
5. MINERALE WOLPLAAT / PIR-SCHUIM DAKPLAAT(BRL 1309:2004+WB:2014)
Zie art. 33.32.11-a en 33.32.14-a
6. APP DAKBAAN (BRL 1511-2:2015)
Fabrikaat: Wédéflex.
Type : Wédébase 446.
MATERIAAL:
Onderlaag van APP gemodificeerde gebitumineerd glasvlies, aan de onderzijde gecacheerd met een polyester mat.
Code: 446P60.
Drager materiaal: polyester mat.
Afwerking onderzijde: polyester mat.
Afwerking bovenzijde: wegbrandfolie.
KENMERKEN:
Dient te voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit.
AFMETINGEN:
Dikte (mm): 2.
TOEBEHOREN:
Bevestigingsmiddelen : mechanische bevestigingsmiddelen.
LEVERING en TOEPASSING:
APP dakbanen leveren onder KOMO productcertificaat.
APP dakbanen toepassen volgens KOMO attest.
APP dakbanen aanbrengen onder KOMO-procescertificaat (BRL 4702:2017).
Kwaliteitsverklaringen: K7050 en NL BSB productcertificaat K21915.
7. APP DAKBAAN GEMINERALISEERD (BRL 1511-2:2015)
Fabrikaat: Wédéflex.
Type : Wédéflex Mineral.
MATERIAAL:
APP gemodificeerde bitumendakbaan met een composiet inlage, bestaande uit polyester mat, glasvlies en een polyester mat, MEC, afgestrooid met leislag.
Code: 4646K24.
Afwerking onderzijde: licht geprofileerd en voorzien van wegbrandfolie.
Afwerking bovenzijde: voorzien van leislag.
Kleur: zie rapportage wedeflex
KENMERKEN:
Dient te voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit.
AFMETINGEN:
Dikte (mm): 4,0.
TOEBEHOREN:
LEVERING en TOEPASSING:
Gemineraliseerde APP dakbanen leveren onder KOMO productcertificaat.
Gemineraliseerde APP dakbanen toepassen volgens KOMO attest.
Gemineraliseerde APP dakbanen aanbrengen onder KOMO-procescertificaat (BRL 4702:2017).
Kwaliteitsverklaringen: K7050 en NL BSB productcertificaat K21915.

- .01 PLAT DAK
Het integrale dakbedekkingssysteem op het platte dak van dakvlak A en B

33.33.29-a

- WD-HM05: EEN LAAG, TOPLAAG GEBRAND
0. WD-HM05: EEN LAAG, TOPLAAG GEBRAND
- De bestaande rand- en opstandafwerkingen slopen, van het dak verwijderen en milieuverantwoord afvoeren.
- De bestaande dakbedekking grondig schoonvegen en afkomend vuil milieuverantwoord afvoeren. Blazen en plooiën verwijderen door het in- of uitsnijden ervan en direct herstellen met Wédéflex D4, dik 4 mm.

- Een laag Wédéflex Mineral volledig kleven aan de bestaande dakbedekking volgens de brandmethode. Dit is een toplaag van APP gemodificeerde bitumen met een composiet inlage van tussen twee polyestermatten gevat glasvlies MEC, dik 4 mm. De bovenzijde is afgestrooid met standaard leislage.

7. APP DAKBAAN GEMINERALISEERD (BRL 1511-2:2015)

Fabriek: Wédéflex.

Type : Wédéflex Mineral.

MATERIAAL:

APP gemodificeerde bitumendakbaan met een composiet inlage, bestaande uit polyestermat, glasvlies en een polyestermat, MEC, afgestrooid met leislage.

Code: 4646K24.

Afwerking onderzijde: licht geprofileerd en voorzien van wegbrandfolie.

Afwerking bovenzijde: voorzien van leislage.

Kleur: zie rapportage wedeflex

KENMERKEN:

Dient te voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

AFMETINGEN:

Dikte (mm): 4,0.

TOEBEHOREN:

LEVERING en TOEPASSING:

Gemineraliseerde APP dakbanen leveren onder KOMO productcertificaat.

Gemineraliseerde APP dakbanen toepassen volgens KOMO attest.

Gemineraliseerde APP dakbanen aanbrengen onder KOMO-procescertificaat (BRL 4702:2017).

Kwaliteitsverklaringen: K7050 en NL BSB productcertificaat K21915.

.01 PLAT DAK

De dakbedekking van het dak van de entree, dakvlak C

33.33.29-b

WD-HM05: EEN LAAG, TOPLAAG GEBRAND

0. WD-HM05: EEN LAAG, TOPLAAG GEBRAND

- De bestaande dakbedekking grondig schoonvegen en afkomend vuil milieuverantwoord afvoeren. Blazen en plooien verwijderen door het in- of uitsnijden ervan en direct herstellen met Wédéflex D4, dik 4 mm.

- Een laag Wédéflex Mineral volledig kleven aan de bestaande dakbedekking volgens de brandmethode. Dit is een toplaag van APP gemodificeerde bitumen met een composiet inlage van tussen twee polyestermatten gevat glasvlies MEC, dik 4 mm. De bovenzijde is afgestrooid met standaard leislage.

7. APP DAKBAAN GEMINERALISEERD (BRL 1511-2:2015)

Fabriek: Wédéflex.

Type : Wédéflex Mineral.

MATERIAAL:

APP gemodificeerde bitumendakbaan met een composiet inlage, bestaande uit polyestermat, glasvlies en een polyestermat, MEC, afgestrooid met leislage.

Code: 4646K24.

Afwerking onderzijde: licht geprofileerd en voorzien van wegbrandfolie.

Afwerking bovenzijde: voorzien van leislage.

Kleur: zie rapportage wedeflex

KENMERKEN:

Dient te voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

AFMETINGEN:

Dikte (mm): 4,0.

TOEBEHOREN:

LEVERING en TOEPASSING:

Gemineraliseerde APP dakbanen leveren onder KOMO productcertificaat.

Gemineraliseerde APP dakbanen toepassen volgens KOMO attest.

Gemineraliseerde APP dakbanen aanbrengen onder KOMO-procescertificaat (BRL 4702:2017).

Kwaliteitsverklaringen: K7050 en NL BSB productcertificaat K21915.

.01 PLAT DAK

De dakbedekking van de betonnenluifel, dakvlak D

33.35

DAKDETAILS

33.35.19-a

BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, WATERDETECTIE

0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, WATERDETECTIE

In elk compartiment tenminste twee waterdetectoren, type Wédéflex, plaatsen. Tijdens

dakinspecties worden de detectoren uitgelezen met de Wédéetectie-scanner. Eventueel aanwezig water in het compartiment wordt daardoor snel ontdekt en kunnen er tijdig maatregelen getroffen worden.

- De plaats, en de looprichting voor het aanstralen, van de detectoren duidelijk zichtbaar markeren op de dakbedekking door het aanbrengen van gestante gekleurde driehoeken van Wédéflex Mineral rood.

- Aanbrengen van een Wédéetectie-gevelbordje. Bij de daktoegang van het dakvlak het gevelbordje duidelijk zichtbaar monteren. Daktoetreders worden dan geïnformeerd dat de dakbedekkingsconstructie is voorzien van waterdetectoren, type Wédéetectie.

Plek i.o.m. directie

.01 PLAT DAK

De waterdetectie t.p.v. dakvlak A en B

33.35.19-b BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, KIMFIXATIE

0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, KIMFIXATIE

- Langs dakranden en grote dakdoorbrekingen kimfixatie aanbrengen met dakboorschroeven en drukverdeelplaten, onderlinge hartafstand 250 mm.

.01 PLAT DAK

De kimfixatie t.p.v. dakvlak A, B, C en D

33.35.19-c BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, DAKRANDAFWERKING

0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, DAKRANDAFWERKING

- De ondergrond voorzien van een primer, Wédéflex Indever ZK.

- Aanbrengen van zelfklevende eerste randstroken Wédémec ZK, vanaf voorzijde dakrand doorzetten tot ?100 mm op het dakvlak.

- De toplaag van het dakbedekkingssysteem doorzetten tot in de kim.

- Aanbrengen van afwerkstroken Wédéflex Mineral, dik 4 mm. Vanaf voorzijde dakrand doorzetten tot ? 100 mm op het dakvlak. Volledig kleven aan de eerste randstrook volgens de brandmethode.

- Leveren en aanbrengen van nieuwe zinken afdekkappen, zink 14, aanbrengen met ruim voldoende afdek in de zinken goot en beëindigen met een kraal. De kappen zetten op klangen, zink 16, geschroefd aangebracht op onderlinge hartafstand 500 mm. De afdekkappen schuin aflopend naar het dakvlak toe aanbrengen. Uitvoering van de afdekkappen met vuilkeerrand.

Werkwijze volgens specificatie leverancier. Een gezet monster (i.v.m. model en afmeting) van de afdekkap overleggen ter goedkeuring aan de opdrachtgever.

.01 PLAT DAK

De dakrandafwerking t.p.v. dakvlak A, B, C en D

33.35.19-d BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, OPSTAND/BORSTWERING

0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, OPSTAND/BORSTWERING

- Dakopstanden op een goede bouwkundige wijze verbeteren c.q. aanpassen en ook de hoogte ervan wordt aangepast aan de nieuwe dakbedekkingsconstructie.

- De aanwezige bestaande of nieuwe lood- en/of loodvervangende slabbe voorzichtig omhoog buigen.

- De opstand geschikt- en/of schoonmaken.

- Aanbrengen van zelfklevende eerste opstandstroken Wédémec ZK. Zo hoog mogelijk opzetten tegen de opstand en doorzetten tot ?100 mm op het dakvlak.

- De toplaag van het dakbedekkingssysteem doorzetten tot in de kim.

- Aanbrengen van zelfklevende opstandstroken Wédéflex Mineral ZK of Mineral Ultra White ZK. Zo hoog mogelijk opzetten tegen de opstand. En doorzetten tot ?100 mm op het dakvlak. Overlappen lassen met de hete luchtföhn.

- Na de dakbedekkingswerkzaamheden de lood- en/of loodvervangende slabbe voorzichtig terug buigen en strak aankloppen met behulp van een loodklopper. Voorkom hierbij gootvorming tussen de gevel en de afhangende slabbe. Te breed afhangende slabbe smaller snijden tot minimaal 50 mm boven het waterafvoerend vlak en zodanig dat de breedte van de afhangende slabbe circa 80 mm is.

- Ter plaatse van het deurkozijn op dakvlak B de aansluiting van de bitumineuze afwerking tegen de bouwkundige opstand (natuursteen dorpel) voor extra zekerheid geheel waterdicht inwerken met een met polyesterdoek gewapend tweelaags PMMA-harssysteem. De afdichting uitvoeren volgens het advies en/of het verwerkingsvoorschrift van de fabrikant.

.01 PLAT DAK

De opstand- en borstweringafwerking t.p.v. dakvlak A, B, C en D

33.35.19-e BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, HWA

0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, HWA

- Als er door derden een wateraccumulatieberekening wordt uitgevoerd is het mogelijk dat er

hemelwaterafvoeren en/of noodoverstorten bijgeplaatst, verplaatst of aangepast moeten worden. De hiervoor noodzakelijke werkzaamheden met de daarbij behorende bouwkundige werkzaamheden zijn niet in dit advies beschreven.

- De plakplaten van de hemelwaterafvoeren met onderuitloop verwijderen en vervangen door nieuwe plakplaten. Naadloos gegoten loden plakplaten (NHL 30). De plakplaten voorzien van een rubberen ring voor een gasdichte aansluiting aan de standleiding.

De plakplaten circa 10 mm verdiept in de dakbedekkingsconstructie aanbrengen.

- De plakplaten van de hemelwaterafvoeren met zij-uitloop verwijderen en vervangen door nieuwe plakplaten. Naadloos gegoten loden plakplaten (NHL 30). De plakplaten uitvoeren met een gesloten tunnel tot circa 25 mm buiten de gevel.

De plakplaten circa 10 mm verdiept in de dakbedekkingsconstructie aanbrengen.

- De gevelsparingen op een goede bouwkundige manier uitvoeren en op de nieuwe hoogte van de dakbedekkingsconstructie aanpassen. De gewijzigde gevelsparingen rondom de uitlopen dichten, en bij metselwerk uitvullen en afvoegen, met gelijke materialen als de gevel. Ook bij eventueel vervallen oude gevelsparingen op dezelfde manier de gevel herstellen.

- De hemelwaterafvoerenpijpen controleren op onvolkomenheden. Bij gebreken of veroudering, in overleg met de opdrachtgever, herstelwerkzaamheden bepalen.

- Ter plaatse van dakvlak A de van de bovenliggende goot komende hemelwaterafvoerpijpen inkorten in verband met verdikking van de dakbedekkingsconstructie. Onder de uitlopen van de pijpen een tegel op dragers plaatsen.

- Op en/of tegen de hemelwaterafvoeren tegelbladvangs aanbrengen. Een tegelbladvanger is een kunststof frame van PE met hoge nokken. In het frame ligt een betontegel, afmeting 300 x 300 x 45 mm.

.01 PLAT DAK

De dakbedekkingdetails t.p.v. de hemelwaterafvoeren dakvlak A, B, C en D

33.35.19-f

BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, DAKDOORVOERING

0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, DAKDETAIL, DAKDOORVOERING

- Rondom iedere dakdoorbreking over een afstand van minimaal 400 mm vanaf de rand van de dakdoorbreking onbrandbare isolatie toepassen of de bestaande isolatie hierdoor vervangen.

- Het waterdicht inwerken van doorvoeringen waar een installateur bij betrokken is, om bekabelingen en/of doorvoeren te demonteren en te verlengen voor hergebruik, gelijktijdig met de werkzaamheden van de installateur uitvoeren. Het tijdelijk 'voor nood' waterdicht maken van een doorvoer omdat er geen installateur aanwezig is zoveel mogelijk vermijden.

ONTLUCHTINGEN:

- Bestaande ontluchtingen die alleen ter ventilatie van de dakspouw aanwezig zijn verwijderen en de ontstane daksparing dichten.

- De plakplaten met ontluchtingskokers uit de dakbedekking snijden, verwijderen en milieuverantwoord afvoeren.

- Aanbrengen van dubbelwandige geïsoleerde aluminium plakplaten met ontluchtingskokers. In het werk bepalen of het aanbrengen van verlengmanchetten nodig is om de doorvoerpijpen luchtdicht op de ontluchtingskokers aan te sluiten. De plakplaten van de ontluchtingen waterdicht afwerken met een rozet van Wédéflex Mineral of Mineral Ultra White, dik 4 mm.

ROOKGASDOORVOEREN:

- De rookgasdoorvoerpijpen de- en monteren, het eventueel verlengen van de doorvoerpijp en controle op koolmonoxide uit laten voeren door een installateur. De uitvoerend installateur in overleg met de opdrachtgever bepalen.

- De plakplaten met rookgasafvoeren uit de dakbedekking snijden, verwijderen en milieuverantwoord afvoeren.

- Aanbrengen van dubbelwandige geïsoleerde aluminium plakplaten met rookgasafvoeren.

In het werk bepalen of het nodig is de doorvoerpijpen te verlengen om deze luchtdicht op de rookgasafvoeren aan te sluiten. De plakplaten van de rookgasafvoeren waterdicht afwerken met rozetten van Wédéflex Mineral of Mineral Ultra White, dik 4 mm.

.01 PLAT DAK

De dakbedekkingdetails dakdoorvoeringen t.p.v. dakvlak A, B, C en D

-
- 34 BEGLAZING
- 34.20 BESTAAND WERK
- 34.20.19-a HERSTELLEN BEGLAZINGSAFDICHTING
0. HERSTELLEN BEGLAZINGSAFDICHTING
Het herstellen van de beglazingskitten volgens de specificaties in het technisch advies van Vevo Coatings
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
Het herstellen van de bestaande beglazingskitten van de beglazing in bestaande houten buitenkozijnen t.p.v.:
- De toegang naar het gebouw vanaf straatzijde;
- De toegang naar het binnenterrein vanaf het gebouw.
- 34.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE BEGLAZING
- 34.21.10-a VERWIJDEREN BEGLAZING
0. VERWIJDEREN BEGLAZING
Gegevens beglazing:
- klikijsten demonteren, beschermen tegen beschadigingen en opslaan voor hergebruik.
- glaslatten demonteren, beschermen tegen beschadigingen, opnieuw in de grondverf zetten en opslaan voor hergebruik.
Materiaalgegevens: enkele en isolerende beglazing
Uitkomende onderdelen:
- opslag afkomend materiaal: klikijsten en glaslatten
- afvoer/transport afkomend materiaal: afvoeren van beglazing.
Kit t.p.v. Houten kozijnen binnenterrein verwijderen.
Ventilatieroosters behouden en aanpassen op dikte glas
- .01 BEGLAZING BESTAANDE KOZIJNEN
De beglazing van:
- De kunststof kozijnen zoals op tekening aangegeven;
- De houtenkozijnen t.p.v. het binnenterrein.
- 34.33 MEERBLADIG ISOLEREND GLAS
- 34.33.10-a MEERBLADIG ISOLEREND GLAS, BEGLAZING MET KIT EN GLASLATTEN
0. ISOLEREND DUBBELGLAS (BRL 2201-06)
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Type: HR++ glas
U-waarde (W/(m².K)): 1,0
Kleur: blank
LTA waarde (%): meer dan 79
ZTA waarde (%): minder dan 62
Isolerend dubbelglas leveren onder KOMO-productcertificaat.
1. DRUKVEREFFENEND BEGLAZINGSSYSTEEM K (NPR 3577+c89)
Beglazingssysteem: van binnen uit.
Beglaasd met kit, rugvullingsmateriaal en glaslatten.
Plaatsingsprofielen aangebracht.
Steun-, stel-, en glaslatblokjes in de sponning gelijmd.
Glaslatten zie hfdst.30
4. BEGLAZINGSKIT (BRL 2801-98)
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Type: klasse K 25
Kleur: afgestemd op het schilderwerk
Toebehoren:
- voorstrijk-/hechtmiddel
- rugvullingsmateriaal
- steun-/stel- en spatieblokjes
Beglazingskitten leveren onder KOMO-productcertificaat.
- .01 ISOLEREND DUBBELGLAS BUITENKOZIJN/PUI
De isolerende HR++ beglazing in de houten buitenkozijnen en ramen
- 34.33.20-a MEERBLADIG ISOLEREND GLAS, BEGLAZING MET BEGLAZINGSPROFIELEN
0. MEERBLADIG ISOLEREND ZONWEREND GLAS (NEN-EN 1279-5:2005+A2:2010)

Fabrikant: ter goedkeuring van de directie

Type: HR++ glas

U-waarde (W/(m².K)): 1,0

Kleur: blank

LTA waarde (%): meer dan 79

ZTA waarde (%): minder dan 62

Glaspakketbuitenruit dikker dan binnenruit.

Isolerend dubbelglas leveren onder KOMO-productcertificaat.

1. DRUKVEREFFENEND BEGLAZEN, SYSTEEM P (NPR 3577:2011)

Beglazingssysteem (NPR 3577): P, van binnen uit.

Beglaasd met (NPR 3577): rubberprofiel en glaslatten.

Glaslatten zie hfdst.30

.01 ISOLEREND DUBBELGLAS BUITENKOZIJN/PUI

De isolerende HR++ beglazing in de kunststof en metalen buitenkozijnen en ramen

36 VOEGVULLING

36.25 HERSTELLEN BESTAANDE VOEGVULLING

36.25.19-a VERWIJDEREN EN OPNIEUW AANBRENGEN KITVOEG

0. VERWIJDEREN EN OPNIEUW AANBRENGEN KITVOEG

De kitvoegen tussen de steenachtige dakopstanden van dakvlak A en B verwijderen en opnieuw aanbrengen.

Kitvoegen wegsnijden en resten van steenachtig materiaal ontdoen.

Rugvulling verwijderen.

Nieuwe rugvulling aanbrengen

Opnieuw kitten van naden tussen steenachtig materiaal.

Zie ook wedeflex rapportage

.01 DAKOPSTANDEN

De kitvoegen tussen de steenachtige afdekelementen van de dakopstanden dakvlak A en B

-
- 41 TEGELWERK
- 41.63 MUURAFDEKKINGEN
- 41.63.11-a MUURAFDEKKING IN MORTEL, KERAMISCHE VORMTEGEL
0. MUURAFDEKKING IN MORTEL
Ondergrond: metselwerk
Voegverdeling: de vensterbanken uit het hart van een wandopening verdelen
Voegbreedte (mm): 3
1. KERAMISCHE VENSTERBANKTEGEL
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Type: vlakke vensterbankplaat overeenkomstig bestaand.
Afmetingen (lxbxd) (mm): ter goedkeuring directie
Kleur: nader te bepalen
Geglazuurd.
4. ZETMORTEL, CEMENTGEBONDEN
Fabrikaat: ter goedkeuring van de directie
Samenstelling: 1 portlandcement op 3 metselzand
Bindmiddel, cement (NEN-EN 197-1+a07): CEM II
Toeslagmateriaal: fijn zand
- .01 VENSTERBANK
Aanbrengen van vensterbanken t.p.v. de gesloopte vensterbanken

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.32 ROOSTERS

43.32.20-a WANDROOSTER

0. VLOERVENTILATIEKOKER

Fabrikant: Ubbink

Type: VloerVent Renovatiekoker

Beoogd gebruik: Extra ventileren bestaande kruipruimte

Rooster:

Materiaal: PP

Breedte (mm): 128

Hoogte (mm): 90

Kleur: zwart

Buis:

Materiaal: PP

Diameter (mm): 50

Lengte (mm) 400

Toebehoren:

- RVS bevestigingsmiddelen;

- Pluggen voor steenachtig materiaal

- Boren gaten: zie hfdst 21 en 22

.01 BUITENWAND

De extra ventilatieroosters t.b.v. de kruipruimte om de 2M aangebracht in de buitengevel.

45 AFBOWTTIMMERWERK

45.00 ALGEMEEN

45.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. AFBOWTTIMMERWERK

Alle afbouwtimmerwerken zijn onder de diverse Hfdst. opgenomen,

46	SCHILDERWERK
46.00	ALGEMEEN
46.00.20	EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN 09. VERWIJDEREN VERFLAGEN Het verwijderen van verflagen en vernislagen met hete lucht is toegestaan. Afbranden is niet toegestaan. 19. TIJDELIJK VERWIJDEREN ONDERDELEN Naamplaatjes, reclameborden e.d., die op deuren, kozijnen en andere te schilderen elementen zijn aangebracht, moeten voor de aanvang van het werk zijn afgenomen en voor de oplevering op dezelfde plaatsen opnieuw zijn bevestigd. 29. AFTEKENING REPARATIES Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen. 39. ONDER- EN BOVENZIJDSE RAMEN EN DEUREN De onder- en bovenzijde van ramen en buitendeuren moeten zijn meegeschilderd. 49. CONTROLE GRONDLAGEN Voordat de afwerklaag wordt aangebracht dienen de grondlagen te worden gecontroleerd. Hierbij dienen de grondlagen te worden schoongemaakt, ontvet en licht geschuurd. Aangetroffen beschadigingen moeten worden hersteld. Pas na controle van de laagdikte mag worden afgeschilderd. Voor het beglazen moeten glassponningen en niet in het zicht blijvende vlakken van de glaslatten in houten buitenkozijnen, ramen en deuren voorzien worden van een extra grondlaag. 59. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN Van toepassing zijnde voorschriften zijn: -kwaliteitsomschrijving voor verven en verwante producten -keuringsmethode voor verven en verwante producten, beide uitgegeven door de Stichting Centrum voor Oppervlaktetechnologie (C.O.T.) 69. WEERSGESTELDHEID BIJ BUITENSCHILDERWERK Buitenschilderwerk mag uitsluiten uitgevoerd worden indien de weersgesteldheid dit toelaat. (dit ter beoordeling van de directie) 79. VERFADVIES Het verfadvies van Vevo coatings maakt onderdeel uit van dit bestek.
46.00.23	EISEN EN UITVOERING: SCHILDERWERK NIEUWE ONDERGROND 01. NIET IN HET ZICHT BLIJVENDE DELEN VAN TIMMERWERKEN Niet in het zicht blijvende delen van aan te brengen timmerwerken die met de buitenlucht in aanraking komen, moeten met grondverf zijn behandeld. 02. CONTROLE MACHINAAL TIMMERWERK Ten minste 3 maal 24 uur voordat de machinale timmerwerken worden geschilderd zal de aannemer de directie verzoeken deze te inspecteren (zater-, zonden feestdagen hierin niet begrepen). Een dergelijk verzoek moet in het weekrapport en/of dagboek worden vastgelegd. 03. VOCHTGEHALTE HOUT Hout mag een vochtgehalte hebben van max. 17 % in de buitenlaag en ten hoogste 21 % in het inwendige.
46.21	BESTAANDE ONDERGROND, HOUT
46.21.11-a	BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR. 0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR. Het gehele oppervlak zorgvuldig reinigen en ontvetten. Slecht hechtende, verweerde, gebarsten of anderszins ondeugdelijke verflagen verwijderen met behulp van een daartoe geëigend middel. Kaal gekomen hout opzuiveren, terdege schuren en stofvrij maken. De intacte verflagen schuren en stofvrij maken. Overgangen van ondergrond naar bestaande verflagen verlopend schuren. Verflagen die onderling niet goed hechten (intercoat onthechting) verwijderen door middel van mechanisch schuren. Stofvrij maken. REPARATIES Kitvoegen van de beglazing, die niet meer in orde zijn, uitsnijden onder een hoek van 45 graden, van het glas verwijderen en vervolgens het glas inclusief het hechtvlak op de betreffende ondergrond zorgvuldig ontvetten. De open voegen vervolgens afdichten/vullen met een overschilderbare K25 topafdiktingskit. De liggende kitvoegen afwaterend uitvoeren, terwijl ook enige millimeters op het kozijn of de glaslat dient te worden gekit, teneinde een goede afdichting te verkrijgen.

Aangetast hout herstellen met het Repair Care systeem volgens voorschrift van de fabrikant.

Zie ook rapport advies Vevo Coatings

Systeem:

- Reinigen en ontvetten
- Schuren
- Repareren
- 2x gronden
- 1x dekkverf
- beglazingsvoegen plaatselijk repareren.

3. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Grondverf: Celsor Aqua Titanium Primer

Dikte: minimaal 30 µ

Zie ook kenmerkenblad verf

Na droging luchtig schuren, stofvrij maken.

4. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Dekverf: Celsor Aqua Titanium zijdeglans

Dikte: minimaal 30 µ

Zie ook kenmerkenblad verf

Kleur: overeenkomstig bestaand

Glans: Zijdeglans

.01 BUITENKOZIJNEN, BINNENSCHILDERWERK

Het schilderwerk aan de binnenzijde van bestaande buitenkozijnen van:

- waarvan het glas wordt vervangen;
- houten kozijnen en deuren van de voor entree;
- houten kozijn met deuren van de doorgang naar het binnenterrein.

46.21.11-b

BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Het gehele oppervlak zorgvuldig reinigen en ontvetten.

Slecht hechtende, verweerde, gebarsten of anderszins ondeugdelijke verflagen verwijderen met behulp van een daartoe geëigend middel.

Kaal gekomen hout opzuiveren, terdege schuren en stofvrij maken.

De intacte verflagen schuren en stofvrij maken. Overgangen van ondergrond naar bestaande verflagen verlopend schuren.

Verflagen die onderling niet goed hechten (intercoatonthechting) verwijderen door middel van mechanisch schuren.

Stofvrij maken.

REPARATIES

Kitvoegen van de beglazing, die niet meer in orde zijn, uitsnijden onder een hoek van 45 graden, van het glas verwijderen en vervolgens het glas inclusief het hechtvlak op de betreffende ondergrond zorgvuldig ontvetten. De open voegen vervolgens afdichten/vullen met een overschilderbare K25 topaf dichtingskit. De liggende kitvoegen afwaterend uitvoeren, terwijl ook enige millimeters op het kozijn of de glaslat dient te worden gekit, teneinde een goede afdichting te verkrijgen.

Aangetast hout herstellen met het Repair Care systeem volgens voorschrift van de fabrikant.

Zie ook rapport advies Vevo Coatings

Systeem:

- Reinigen en ontvetten
- Schuren
- Repareren
- 1x gronden
- 1x dekkverf
- beglazingsvoegen plaatselijk repareren.

3. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Grondverf: Celsor Aqua Titanium Primer

Dikte: minimaal 40 µ

Zie ook kenmerkenblad verf

Na droging luchtig schuren, stofvrij maken.

4. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Dekverf: Celsor Aqua Titanium zijdeglans

Dikte: minimaal 40 µ

Zie ook kenmerkenblad verf

Kleur: Ral 9010

Glans: Zijdeglans

.01 BUITENKOZIJNEN, BUITENSCHILDERWERK

Het schilderwerk aan de buitenzijde van bestaande buitenkozijn

- 46.21.19-a COMBI BEST. EN NWE. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
0. COMBI BEST. EN NWE. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
Ter plaatse van de dakgoten en boeidelen kopgevels worden aanpassingen gedaan.
Bestaand gedeelte eerst reinigen en ontvetten. Repareren volgens advies Vevo Coating. Onderlingen aansluitingen primeren. Bestaand gedeelte en overgang naar nieuw gedeelte grondig schuren.
Nieuw gedeelte 1x gronden.
Geheel 1x gronden.
Geheel voorzien van dekverf.
 3. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN
Grondverf: Celsor Aqua Titanium Primer
Dikte: minimaal 40 mu
Zie ook kenmerkenblad verf
Na droging luchtig schuren, stofvrij maken.
 4. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN
Dekverf: Celsor Aqua Titanium zijdeglans
Dikte: minimaal 40 mu
Zie ook kenmerkenblad verf
Kleur: Ral 9010
Glans: Zijdeglans
- .01 DAKGOOT
De bestaande en nieuwe delen van de dakgoten t.p.v. De schuine dakvlakken.
- .02 BOEIDELLEN
De bestaande en nieuwe betimmeringen t.p.v. De boeidelen aan de kopgevel.
- 46.22 BESTAANDE ONDERGROND, METAAL
- 46.22.24-a BEST. ONDERGR. VERZINKT STAAL, OPLOSM.HOUDEND
0. BEST. ONDERGR. NIET INTACT VERZINKT, OPLOSM.HOUDEND
Reinigen en ontvetten
Reinigen met (roterende) kunststof borstels of SCD schijven.
Vet, olie e.d. vooraf verwijderen.
 - 1 laag primer
 - 1 laag grondverf
 - 1 laag dekverf
 3. PRIMER METAAL, OPLOSMIDDELHOUDEND
Fabrikant: Sikkens
Type Sikkens Redox AC Multiprimer Hechtprimer
Dikte: minimaal 40 mu
Aanbrengen volgens verwerkingsvoorschriften
 4. MIDCOAT/GRONDVERF METAAL, OPLOSMIDDELHOUDEND
Fabrikant: Sikkens
Type Sikkens Redox AC Multiprimer Hechtprimer
Dikte: minimaal 40 mu
 5. DEKVERF METAAL, OPLOSMIDDELHOUDEND
Fabrikant: Sikkens
Type Sikkens Redox Ferrotech
Kleur: overeenkomstig bestaande verzinkte trap.
Dikte: minimaal 40 mu
- .01 METALEN BUITENTRAP
De oppervlakte behandeling van de aangepaste voeten van de metalen buitentrap
- 46.23 BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG
- 46.23.21-a BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
Ondergrond: beton.
Systeem:
 - Bestaande verflaag verwijderen;
 - Reparaties uitvoeren;
 - Voorstrijken daar waar nodigDe- 1x gronden
 - 1x laag dekverf

- Zie ook rapportage Vevo coatings
3. VOORSTRIJKMIDDEL STEEN, WATERGEDRAGEN
Voorstrijkmiddel: Collix Uniflix
Aanbrengen met kwast
Verwerken volgens verwerkingsvoorschriften fabrikant
 5. GRONDVERF STEEN, WATERGEDRAGEN
Grondverf: Collix Housepaint mat
Kleur: overeenkomstig bestaand
Dikte: minimaal 50 µm
Zie ook kenmerkenblad verf
 6. DEKVERF STEEN, WATERGEDRAGEN
Dekverf: Collix Housepaint mat
Kleur: overeenkomstig bestaand
Dikte: minimaal 50 µm
Zie ook kenmerkenblad verf
- .01 BUITENGEVEL
De bestaande betonnen lateien in het gevelmetselwerk.
- .02 LUIFEL
De bestaande betonnen buitendelen van de luifels nabij de entree's
- .03 BUITENGEVEL
De betonnen onderdelen van de buitengevel op het binnenterrein zoals kolommen.
- 46.23.22-a BEST. ONDERGR. STEEN, STRUCTUUR SYSTEEM WATERGEDR.
0. BEST. ONDERGR. STEEN, STRUCTUUR SYSTEEM WATERGEDR.
Ondergrond: buiten tegelwerk
Systeem:
 - Bestaande verflagen verwijderen
 - Ondergrond grondig reinigen
 - Reparaties aanbrengen
 - 1x gronden
 - 1x laag dekv verfZie ook rapportage Vevo coatings
 5. GRONDVERF STEEN, WATERGEDRAGEN
Grondverf: Collix kwarts AC Mat
Acrylaatdispersiestructuurverf voor binnen en buiten
Kleur: Ral 9010
Dikte: minimaal 50 µm
Zie ook kenmerkenblad verf
 6. DEKVERF STEEN, WATERGEDRAGEN
Dekverf: Collix Housepaint mat
Kleur: overeenkomstig bestaand
Dikte: minimaal 50 µm
Zie ook kenmerkenblad verf
- .01 BORSTWERINGSELEMENTEN
De betegelde borstwering elementen op het binnenterrein.
- 46.31 NIEUWE ONDERGROND, HOUT
- 46.31.05-a NWE ONDERGR. HOUT, INDUSTR. DEKK. SYSTEEM, WATERGEDR.
0. NWE ONDERGR. HOUT, INDUSTR. DEKK. SYSTEEM, WATERGEDR.
Het schilderwerk volgens specificaties in de technische adviezen van Vevo Coatings
Systeem conform KVT Concept 2:
De buitenkozijnen, -ramen en -deuren dienen te voldoen aan de KVT.
De voorwaarden waaraan de klimaatscheidende elementen moeten voldoen staan in;
BRL 0801 voor houten buitenkozijnen en -ramen
BRL 0803 voor houten buitendeuren
In BRL 0801 en BRL 0803 wordt voor het verfsysteem verwezen naar BRL 0817.
De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden op de bouwplaats aangeleverd alzijdig voorzien van een watergedragen verfsysteem in een totale droge laagdikte van minimaal 100 µm, die voldoet aan de eisen gesteld in BRL 0817.
Indien het verfsysteem dat aangebracht is in de timmerfabriek niet afkomstig is van PPG, dient de verdraagzaamheid tussen dat verfsysteem en de hieronder geadviseerde afwerking vooraf door de schilder beoordeeld te worden.
De buitenkozijnen, -ramen en -deuren dienen na aanlevering op de bouwplaats binnen 18 maanden

afgewerkt te worden.

Systeem:

- 1 laag grondverf (fabrieksmatig)
- 1 laag voorlak (fabrieksmatig)
- 1 laag dekverf (op het werk aangebracht)

Totale laagdikte (µm): 100 µm (120 µm voor deuren)

4. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabrikant: I.o.m. directie

Bindmiddel: acrylaat.

Kwaliteit overeenkomstig COT: 06.05-09.

5. VOORLAK, HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabrikant: I.o.m. directie

Bindmiddel: acrylaat.

Kleur Ral 9010

Kwaliteit overeenkomstig COT: 06.05-09.

6. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Eventuele beschadigingen en kale delen bijgronden met Celsor Platina Primer 4S tot de laagdikte van het omliggende werk is bereikt. Na droging luchtig schuren en stofvrij maken.

De bijgewerkte delen ruim en vol over gronden met Celsor Platina Primer 4S. Droge laagdikte ca. 40 micrometer. Na droging luchtig schuren, stofvrij maken.

Het gehele werk vol en dekkend aflakken met Celsor Platina SB 4S Hoogglans. Droge laagdikte ca. 40 micrometer.

.01 BUITENWAND

Het schilderwerk van de nieuw aan te brengen houten kozijnpuien inclusief ramen aan de Hugo Verrieststraat

-
- 50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN
- 50.21 DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN
- 50.21.20-a VERWIJDEREN METALEN HEMELWATERAFVOER
0. VERWIJDEREN METALEN HEMELWATERAFVOER
Verwijderen van hemelwaterafvoeren t.b.v. Schoonmaken, het voegen en hydrofoberen van de gevels.
Aannemer dient een tijdelijke uitloop t.p.v. De uitlopen vanuit de dakgoten te maken tot aan het herplaatsen van de hemelwaterafvoeren.
Eventueel graafwerk om tot koppeling onder maaiveld te komen.
Verwijderen van opklimbeveiliging
- .01 HEMELWATERAFVOER
Verwijderen van de hemelwaterafvoeren voorzien van opklimbeveiliging t.p.v. de buitengevels
- 50.21.29-a MONTEREN VAN METALEN HEMELWATERAFVOER
0. MONTEREN VAN METALEN HEMELWATERAFVOER
Het monteren van de uitgekomen hemelafvoer inclusief appendages.
Hemelwaterafvoer t.p.v. uitloop dakgoot aanpassen op niet gemaakte uitloop
Bij verplaatsing van uitloop dakgoot t.o.v. bestaande situatie, nieuwe appendages aanbrengen.
Hemelwaterafvoer t.p.v. Hugo Verrieststraat vanaf platte dak naar maaiveld verlengen.
Hemelwaterafvoer t.p.v. Hugo Verrieststraat vanaf dakgoot naar platte dak inkorten.
Materiaal: als bestaand
Kleur: als bestaand
Klimbeveiliging hermonteren
Verroeste en kapotte koppelingen vervangen
- .01 HEMELWATERAFVOER
Het hermonteren en eventueel aanpassen van de hemelwaterafvoeren aan de buitengevel
- 50.32 DAKGOOTBEKLEDINGEN
- 50.32.12-a DAKGOOTBEKLEDING, VLAKE ZINKEN PLAAT
0. DAKGOOTBEKLEDING
1. GEWALSTE VLAKE ZINKEN PLAAT (NEN-EN 988:1996)
Ondergrond: houten bak.
Zinksoort en -kwaliteit (NEN-EN 1179): titaanzink, Z1.
Nominale dikte (d) (mm): 0,80.
Oppervlakte: walsblank.
Verbindingswijze:
- gesoldeerd.
Bevestigingswijze
- gebeugeld met klangen.
- de hartafstand van klangen ten behoeve van zinken gootbekledingen bedraagt maximaal 0,50 meter.
Aansluitingen:
- de hemelwaterafvoer.
Toebehoren:
- laag naturel glasvlies, dik 3-5 mm, op houten gootbodem.
- tapeind.
- kunststof bladvanger.
- klangen
- .01 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE
De nieuwe zinken bekleding van de dakgoten t.p.v. de schuine dakvlakken
- 50.41 METALEN BUISLEIDINGEN
- 50.41.10-a AANLEG METALEN BUISLEIDING, STALEN BUIS
0. AANLEG METALEN HEMELWATERAFVOERLEIDING
Aanlegwijze:
- voor montage van leidingen en hulpstukken deze ontdoen van verontreinigingen, scherpe kanten en bramen.
- overeenkomstig NTR 3216+a05
- overeenkomstig NEN 3215-07
Verbindingswijze:
- manchetverbinding met rubber-X manchetten
Bevestigingswijze:

- gebeeld volgens Loro-X systeem

Aansluitingen:

- aansluitpunten:

- op de pvc hemelwaterafvoeren

- op de buitenriolering

1. VERZINKTE/BEKLEDE STALEN BUIS (NEN 7041-76)

Fabriek: Lorumij Goor BV

Type: Loro-X

Nominale middellijn (mm): 100.

Inwendige bekleding: coating

Uitwendige bekleding: thermisch verzinkt

Vorm: rond

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen

.01 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE

Het verlengen van de hemelwaterafvoeren van het maaiveld naar platte dak aan de Hugo Verrieststraat overeenkomstig bestaande materialen.

60	VERWARMINGSINSTALLATIES
60.00	ALGEMEEN
60.00.20	EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
	01. BOUTVERBINDINGEN Bij boutverbindingen moet de steel van de bout ten minste 2, doch ten hoogste 5 gangen buiten het installatie-onderdeel steken.
	90. MEET- EN AANWIJSinSTRUMENTEN Meet- en aanwijsinstrumenten zodanig monteren dat vervanging van deze instrumenten zonder aftappen van de installatie mogelijk is.
	91. GEAUTOMATISEERDE SYSTEMEN Een geautomatiseerd systeem waar instellingen en/ of parameters rechtstreeks in de programma code zijn opgenomen, mag alleen toegepast worden indien de noodzaak hiertoe schriftelijk is aangetoond en pas nadat de opdrachtgever formeel en schriftelijk toestemming heeft verleend. Het toepassen van een geautomatiseerd systeem waar de instellingen en/ of parameters rechtstreeks zijn opgenomen in auteursrechtelijk beschermde programma code, is niet toegestaan.
60.00.30	INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN
	01. GOEDKEURING INSTALLATIES De aannemer zorgt voor de goedkeuring van de daarvoor in aanmerking komende installaties of delen hiervan. De kosten van keuring zijn voor rekening van: de aannemer. De kosten voor het verkrijgen van goedkeuring zijn voor rekening van: de aannemer.
60.00.33	INFORMATIE-OVERDRACHT: ONDERHOUDS-/BEDRIJFSVOORSCHRIFTEN
	01. ONDERHOUDSVOORSCHRIFT Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschriften: - van de cv-installatie Taal: Nederlands Aantal te verstrekken exemplaren: 2 stuks Tijdstip van verstrekking: bij oplevering
	02. BEDRIJFS-/BEDIENINGSVOORSCHRIFT Door de aannemer te verstrekken bedieningsvoorschrift(en): - van de cv-installatie Voorzien van een lijst van toegepaste symbolen Voorzien van een technische beschrijving van de installatie Voorzien van specificaties Aantal te verstrekken exemplaren: - ter goedkeuring: 2-voud - goedgekeurde: 3-voud Taal: Nederlands Tijdstip van verstrekking: bij de oplevering
60.00.39	INFORMATIE-OVERDRACHT: BEWIJS VAN RECYCLING OF HERGEBRUIK
	01. BEWIJS VAN RECYCLING OF HERGEBRUIK De aannemer dient een bewijs van de hergebruik of recycling van de uitkomende onderdelen van de Cv-installatie, zoals cv-ketels en leidingen, aan de opdrachtgever te verstrekken waarin minimaal wordt vermeld: - Onderdeel - Plaats van hergebruik - Plaats waar onderdeel gerecycled wordt
60.21	DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAANDE VERWARMINGSINSTALLATIES
60.21.09-a	DEMONTEREN VAN BESTAANDE CV-INSTALLATIE
	0. DEMONTEREN VAN BESTAANDE CV-INSTALLATIE Demonteren en afvoeren van de bestaande CV-ketels met appendages in de installatie ruimtes. Gecorrodeerde koppelingen in de cv-ruimte dienen afgevoerd te worden. Expansievaten in cv-ruimte dienen afgevoerd te worden Leidingen en koppelingen in de cv-ruimte dienen ontkoppeld te worden. Aan de opdrachtgever dient de aannemer een bewijs van traceerbaarheid recycling of hergebruik af te worden gegeven.
	.01 VERWARMINGSINSTALLATIE, BESTAAND

De bestaande cv-installatie met appendages om tot de nieuwe installatie te komen.

60.31 METALEN BUISLEIDINGEN

60.31.39-a AANLEG METALEN VERWARMINGSLEIDING, GEISOLEERD

0. AANLEG METALEN VERWARMINGSLEIDING, GEISOLEERD

De aannemer legt nieuwe metalen cv-leidingen en koppelingen t.p.v. cv-ruimte aan en sluit deze aan op de bestaande installatie.

Diameter van de leiding dient berekend te worden door de aannemer.

Leidingen en koppelingen in de CV-ruimte dienen geïsoleerd te worden d.m.v. Armaflex isolatie.

Minimale wanddikte isolatie: 13mm

Armaflex onderdelen dienen strak op elkaar aan te sluiten.

Isoleren tot aan de CV-ketel.

.01 VERWARMINGSINSTALLATIE

Het nieuw te maken geïsoleerd leidingtracé in de cv ruimte aangesloten op de bestaande installatie.

60.51 CENTRALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN

60.51.64-a ELEKTROMOTOR COMPRESSIEWARMTEPOMP, HYBRIDE

0. MONTAGE BINNENUNIT

De binnen unit zo dicht als mogelijk bij de voedende CV-ketel plaatsen. Mocht geen ruimte voorhanden zijn, dient de aannemer de CV-ketel te verplaatsen. In dit geval alle leidingen etc. aanpassen zodat de CV-ketel op de nieuwe positie voldoet.

1. ELEKTROMOTOR COMPRESSIEWARMTEPOMP, HYBRIDE (LUCHT/CV) (NEN-EN 16147:2017)

Fabrikant: Intergas/daikin

Type Altherma 8KW

Hybride warmtepomp

Uitvoering: binnendeel warmtepomp, binnendeel cv-ketel en buitendeel warmtepomp

- Hybride warmtepomp buitenunit 8kW

- Hybride warmtepomp binnen unit (hydrobox)

- Intergas Kombi Kompakt HReco 36 cv-ketel

Afmeting(en):

Binnen unit warmtepomp

Hoogte(mm): 902

Breedte(mm): 450

Diepte(mm): 164

Binnen unit cv-ketel

Hoogte(mm): 710

Breedte(mm): 450

Diepte(mm): 240

Buitenunit:

Hoogte(mm): 735

Breedte(mm): 825

Diepte(mm): 300

Nominaal vermogen warmtepomp gedeelte (kW): 8

Koudemiddel R-410A

COP-waarde 4,45

Toebehoren:

- geluiddemping

- bevestigingsmiddelen

- Ophangbeugels binnen unit

- Alu wandbeugels aan metselwerk voor buitenunit met montagerail oppervlaktebehandeling: gelakt

- geïsoleerde slangen t.b.v. koudemiddel van binnen- naar buitenunit

- Koppelingen

- Leidingen

- Ophangbeugels leidingen

- Elektrische schakelingen.

- Buizen, koppelingen en bevestiging luchtaanzuig via gevel bestaande openingen

- Buizen, koppelingen en bevestiging rookgas afvoer via dakvlak A

2. BUITENUNIT WARMTEPOMP

Daikin Altherma buitenunit

Bevestigd aan metselwerk borstwering

5. GASGESTOOKTE CV-KETEL, COMBI

- Intergas Kombi Kompakt HReco 36 cv-ketel
9. TRACE
- Ten behoeve van het leidingverloop van de binnen unit naar de buitenunit dienen een aantal bouwkundige voorzieningen te worden getroffen. Te rekenen op:
- 6x rond 50 boring metselwerk
 - 3X rond 50 boring beton
 - Lucht- en waterdichtafwerken van gaten
 - 3 x Kunststof manchetten t.p.v. Boringen buiten naar binnen.
 - Omtimmering van hoog 1 M, breed 60 cm en diep 20 cm van multiplex/
 - Afwerking, plamuren, gronden en dekkend schilderen.
 - Uitnemen van deel verlaagd plafond gangruimte
- Tracé dient nader uitgewerkt te worden, i.o.m. directie

.01 VERWARMINGSINSTALLATIE

De 3 nieuw aan te brengen hybride warmtepompen. De buiten units tegen het buiten metselwerk t.p.v. de borstwering platte dak A.

60.71 APPENDAGES IN LEIDINGEN EN KANALEN

60.71.43-a CONDENSAFSCHEIDER

0. CONDENSAFSCHEIDER (NEN-EN 1012-1:2010)

Fabrikant: intergas of gelijkwaardig

Type buis t.b.v. cv-ketel

Toebehoren:

- aansluiting op afvoer
- koppelingen t.p.v. afvoer.

.01 VERWARMINGSINSTALLATIE

De condensafvoer t.p.v. de cv-ketels

60.71.49-a VUILAFSCHEIDER

0. VUILAFSCHEIDER

Fabrikkant: Spirotech

Type: Spirotrap MB3

Positie: vertikaal of horizontaal nabij CV-ketel

.01 VERWARMINGSINSTALLATIE

De vuilafscheiders nabij de Cv-ketels

60.71.69-a EXPANSIEVAT

0. EXPANSIEVAT

Fabrikkant: Flamco

Type: Flexcon premium

Inhoud: afgestemd op installatie te berekenen door aannemer.

Voordruk (Bar): 1

Toebehoren:

- koppelingen
- Console
- Loctide

.01 VERWARMINGSINSTALLATIE

De nieuw aan te brengen expansievaten in het CV-systeem.

60.72 APPENDAGES AAN LEIDINGEN EN KANALEN

60.72.12-a OVERSTORTKLEP

0. OVERSTORTKLEP

Fabrikkant: Flamco

Druk (kPa): 3 bar

Vorm: haaks

Materiaal: messing

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen

.01 OVERSTORTKLEP

Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een overstortklep in de installatie.
Plaats conform opgave ketelleverancier.

60.72.13-a ONTLUCHTER

-
0. AUTOMATISCHE ONTLUCHTER
Overeenkomstig Directive (Richtlijn) 2014/68/EU, betreffende drukapparatuur.
Fabrikant: Flamco
Type: Flexvent automatische ontluchter
Maximale werkdruk 10 bar
Maximale temperatuur 120°C
Diameter ter keuze aannemer en behorende bij apparatuur.
Toebehoren:
- T of Knie koppeling voor monteren in cv-systeem
- Loctide.
- verloopringen
- .01 CV-INSTALLATIE
Het aanbrengen van automatische ontluchter op de CV-ketel en CV-systeem.
- 60.72.14-a VUL-/AFTAPKRAAN
0. VUL-/AFTAPKRAAN
Fabrikant: ter keuze aannemer
Type ter keuze aannemer
4. KUNSTSTOF SLANG
Kunststofslang t.b.v. het vullen van de installatie met koppelingen bijgeleverd.
- .01 VERWARMINGSINSTALLATIE
De Vul-en tapkraan van de CV-installatie ter plaatse van elk circuit.
- 60.72.21-a MANOMETER
0. MANOMETER, VEER (NEN-EN 837-1:1997/C1:1998)
Fabrikant: Watts industries of gelijkwaardig
Beschermsklasse: IP 31 volgens EN 60529 / IEC 529.
Uitvoering: analoog.
Schaalindeling: Bar
Meetbereik (Bar): 0-4
Toebehoren:
- Bevestigingsmiddelen
- verloopringen
- koppelingen
- Loctide
- .01 WARM-WATERVERWARMINGSINSTALLATIE
De manometers t.p.v. de verschillende verwarming circuits nabij de cv-ketels
- 60.72.41-a DAKKAP
0. VERBRANDINGSLUCHT/ROOKGAS, VENTILATIE DAKKAP
Fabrikant: Ubbink of gelijkwaardig
Dakbedekking: bitumen
Constructie: enkel
Materiaal: corrosievast staal
Hulpstukken:
- dakdoorvoer hulpstuk
- plakplaat
Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en).
- .01 WARM-WATERVERWARMINGSINSTALLATIE
De nieuw aan te brengen dakkappen t.p.v. de uitvoeren van de cv-installatie op het plattedakvlak A
- 60.73 APPENDAGES OM LEIDINGEN EN KANALEN
- 60.73.11-a LEIDINGDOORVOERHULPSTUK, MONTAGE DOORVOERHULPSTUK
0. LEIDINGDOORVOERHULPSTUK
1. MONTAGE DOORVOERHULPSTUK
- .01 VERWARMINGSINSTALLATIE
Alle leidingen en appendages voor het goed functioneren van de bestaande CV-installatie met de nieuwe warmtepomp toevoeging.

-
- 61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES
- 61.32 METALEN KANALEN
- 61.32.21-a AANLEG METALEN KANAAL, KANAALELEMENT, CORROSIEVAST STALEN BUIS
0. AANLEG METALEN KANAAL
- overeenkomstig LUKA Kwaliteitshandboek
 - Ten behoeve van de afvoer van de CV-installatie dient de aannemer een corrosievaste buis naar Dakvlak A te brengen en uit te voeren.
 - Verbindingswijze:
 - verbinding(en) insteekverbinding
 - Bevestigingswijze:
 - bevestiging(en): gebeugeld.
1. CORROSIEVAST-STALEN BUIS
- 61.33 KUNSTSTOF KANALEN
- 61.33.11-a AANLEG KUNSTSTOF KANAAL, KUNSTSTOF BUIS
0. AANLEG KUNSTSTOF KANAAL
- Het doorsteken van buizen t.b.v. het ventileren van kruipruimte compartimenten.
 - Materiaal: PP
 - Diameter: Rond 50 mm
 - Lengte 20mm van weerszijde overlengte t.o.v. de aangebrachte isolatie
 - Toebehoren:
 - Klemrozetten kunststof aan weerszijde.
1. KUNSTSTOF SYSTEEMBUIS
- .01 METSELWERK TUSSENWANDEN KUIPRUIMTE
- De kunststof ventilatiebuizen in de kruipruimte t.b.v. doorvoer van lucht van compartiment naar compartiment zoals op tekening aangegeven.
- 61.52 BUITENROOSTERS EN DAKKAPPEN
- 61.52.21-a DAKKAP
0. VENTILATIE DAKKAP
- Fabriek: bestaand
 - Dakbedekking: bitumen/dakpannen
 - Constructie: enkelwandig
 - Hulpstukken:
 - dakdoorvoerhulpstuk:
 - in bitumen gewelde plakplaat bij platte daken
 - dakdoorvoerpan t.p.v. hellend dak
 - Toebehoren:
 - bevestigingsmiddelen
- .01 DAK
- Het hermonteren van bestaande dakuitvoeren van de installatie.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

70.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN

70.11.90-a (ZWAK)STROOM KRUIPRUIMTE, (ZWAK)STROOM INSTALLATIE KELDER, DOORMETING

0. (ZWAK)STROOM KRUIPRUIMTE

De bestaande elektrabekabeling welke niet in gebruik is dient verwijderd te worden.

De elektra bekabeling welke wel in gebruik is, demonteren ten gevolge van het isoleren van de kruipruimte. Bekabeling eventueel oplengen.

De aannemer dient de bekabeling door te meten en in kaart te brengen de desbetreffende groep en schakel/outlet punt.

Bekabeling ten behoeve van armaturen in de kruipruimte verwijderen inclusief armatuur.

Niet in gebruik zijnde kabelgoten in de kruipruimte verwijderen en afvoeren.

1. (ZWAK)STROOM INSTALLATIE KELDER

De bestaande elektrabekabeling welke niet in gebruik is dient verwijderd en afgevoerd te worden.

De elektra bekabeling welke wel in gebruik is, demonteren ten gevolge van het isoleren van de kelder.

Bekabeling eventueel oplengen. Kabelgoten met in gebruik zijnde bekabeling handhaven

De aannemer dient de bekabeling door te meten en in kaart te brengen de desbetreffende groep en schakel/outlet punt.

2. DOORMETING

De aannemer dient de bekabeling door te meten en in kaart te brengen de desbetreffende groep in schakelkast en schakel/outlet/armatuurpunt.

Rapportage van doormeting met desbetreffende groepenkaart dient bij oplevering overhandig te worden.

3. OMVANG INSTALLATIE

De omvang betreft de zwakstroom installatie bestaande uit:

- Elektra installatie
- Telefoon/data installatie
- CV regelinstallatie.

.01 ELEKTRA KRUIPRUIMTE EN KELDER

Het op order brengen van de bestaande (zwak)stroom installatie ter plaatse van de kelder en kruipruimte.

70.13 BEPROEVING, CONTROLE, INSPECTIE, KEURING, METING EN OPNEMING

70.13.30-a INSPECTIE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

0. INSPECTIE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

3. FUNCTIONELE OMSCHRIJVING SCOPE 8 INSPECTIE

Van toepassing zijnde normen:

- NEN 1010: Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties; 2015+C1:2016;
- NEN 3140+A3: Bedrijfsvoering van elektrische installaties; 2019;
- NPR 5310: Nederlandse praktijkrichtlijn bij NEN 1010;2017;
- SCIOS Technisch Document 12: Inspecties van Elektrische Installaties en Elektrische Arbeidsmiddelen; 2021-01;
- SCIOS Informatieblad 22: Methode voor classificatie van geconstateerde gebreken; 2021-04.

De aannemer voert een Scoop 8 inspectie van de bestaande en nieuw aangelegde elektrische installatie door een gecertificeerd bedrijf uit. De inspectie bestaat uit:

- Een visuele inspectie van de schakel- en verdeelinrichtingen;
- Metingen en beproevingen van de elektrische installatie;
- Inspectierapport;
- Herstelverklaring (indien relevant);
- Beoordeling van herstelwerkzaamheden (door erkende installateur).

Bij het benodigd treffen van herstelwerkzaamheden ligt de aannemer de directie eerst in en geeft de opdrachtgever een prijsopgave. De opdrachtgever dient alvorens opdracht te geven voor het uitvoeren van deze werkzaamheden.

De aannemer geeft minimaal 3 weken voordat hij de inspectie uitvoert aan de directie aan:

- Datum en tijdstip van inspectie;
- Werkplan;
- Wie aanwezig dient te zijn bij inspectie. I.o.m. de directie zal bekeken worden of directie \ aanwezig is.

In overleg met de directie zal het definitieve tijdstip van de inspectie worden bepaald.

De directie zal de gebruiker informeren van het plaatsvinden van de inspectie. Deze informeert de

gebruiker dat ten tijde van de inspectie zoveel als mogelijk de randapparatuur aangesloten op de installatie, afgekoppeld is. De aannemer zal in een ronde langs de ateliers van de gebruiker nogmaals de gebruiker aangeven randapparatuur te ontkoppelen.

De aannemer stelt een werkplan op en zal in het werkplan aangeven welke onderdelen van de installatie worden gekeurd.

De aannemer stelt deugdelijk (VCA-waardig) klimmateriaal ter beschikking en draagt zorg dat op hoogte kan worden gewerkt.

De visuele inspectie dient minimaal te bevatten:

- Nagaan van en controle op de aanwezigheid van bijgewerkte schema's en tekeningen en of deze zich op de daarvoor bestemde plaatsen bevinden.
- De toepassing van vluchtwegen, vrije ruimten en elektrisch materieel ten behoeve van bediening, inspectie en onderhoud.
- Het toegepaste materiaal met betrekking tot de omgevingsomstandigheden.
- De toestand van waarschuwborden, bedieningsorganen en hulpmiddelen van verdeelkasten alsook schakelaars en wandcontactdozen etc.
- De vervuiling van elektrisch materieel, ventilatieroosters e.d., welke de goede werking nadelig beïnvloeden.
- Het inspecteren van beschermingsmaatregelen ter voorkoming van aanraking.
- De deugdelijkheid van invoering en trekontlastingen.
- De coderingen en aanduiding van stroomketens, smeltveiligheden, vermogensschakelaars en schakelaars, aansluitklemmen, bedienings- en signaleringsapparatuur e.d.
- De keuze en instellingen van beveiligingstoestellen tegen overbelasting stroom en kortsluitstroom.
- De toestand van zichtbare beschermingsleidingen en aardleidingen.
- Deugdelijkheid van bevestigingen, verbindingen en aansluitingen.
- Het inspecteren van verschijnselen, welke op te hoge temperaturen wijzen.

Mochten herstelwerkzaamheden dienen te worden genomen naar aanleiding van de visuele inspectie voordat de metingen en beproevingen aan onderdelen kan plaatsvinden, ligt de aannemer de directie in van de gebreken en de kosten voor het herstellen van deze gebreken. In dit voorstel worden ook de overgeslagen onderdelen opgenomen.

De inspectie door meting en beproeving wordt minimaal gelet op:

- Het onderbroken zijn van beschermingsleidingen en hun aansluitingen
- De automatische uitschakeling van de voeding:
 - de aardverspreidingsweerstand van de aardelektrode;
 - de weerstand van beschermleidingen;
 - de impedantie van de foutstroomketen.
- De aanspreekstroom en -tijd van aardlekbeveiligingen alsook de functionele beproeving.
- De goede werking van uitschakelcontacten. Hierbij wordt niet gemeten op overstroom- en kortsluitbeveiliging.
- Metingen van het voltage op 230V-wandcontactdoosaansluitingen.
- De isolatieweerstand van elk gedeelte in de installatie.

Wanneer steekproef van toepassing is dient deze te worden uitgevoerd conform tabel W.1 zoals omschreven in de NEN 3140. Bij afkeur van de steekproef dient dit in de rapportage te worden vermeld met advies tot herstel.

Rapportage dient minimaal te bestaan uit:

- Algemene gegevens van het geïnspecteerde gebouw.
- Inspectiegegevens.
- Omschrijving van de omvang van de inspectie.
- Inspectienormen.
- Frequentie (te nemen) inspecties.
- Opgave van de delen, welke van de inspectie uitgesloten zijn.
- Bevindingen en opsomming van de geconstateerde afwijkingen voorzien van redenen, opmerkingen alsook voorzien van de toepassing zijnde bepalingen.
- Normomschrijvingen.
- Advies m.b.t. tijdsbepaling tot de volgende inspectie.
- Samenvatting, conclusie en aanbevelingen.

De aannemer stelt ruim voor aanvang een planning op en deelt deze met de directie.

Bij onverwachte weersomstandigheden als onweer dient de aannemer een nieuw tijdstip voor de

inspectie in te plannen en te overleggen met de directie. Kosten voor opnieuw inplannen zijn voor rekening aannemer.

De aannemer treft voor het uitvoeren van de inspectie voorzieningen ter voorkoming van storingsmeldingen en/of activering van brandmeldinstallaties, alarminstallaties, C.V.-installaties, liften, nood- stroomapparatuur (UPS), noodstroomaggregaten, overspanningsbeveiligingen, etc.

De aannemer controleert dat apparatuur welke i.v.m. de meting is uitgeschakeld, na de meting weer is ingeschakeld en naar behoren functioneert.

Installatie- of bouwkundig materiaal dat tijdens de inspectie beschadigd of defect raakt dient op kosten van de aannemer hersteld te worden.

De aannemer plaatst na het uitvoeren van de inspectie gedemonteerd installatiemateriaal, armaturen, panelen, wandcontactdozen en/of schakelmateriaal terug zodat het in de installatie naar behoren functioneert.

Bij inspectie van de kruipruimte dient de aannemer minimaal 2 personen de inspectie te laten uitvoeren. 1 persoon dient te allen tijde bij de ingang van de kruipruimte te blijven staan voor veiligheid van de andere persoon(en)

Overhandiging tijdstip rapportage: Voor oplevering.

.01 LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

De Scope-8 inspectie van de bestaande elektronische installatie aangevuld met eventueel nieuw te maken onderdelen voor het laten functioneren van installaties beschreven in dit bestek.

Bijlage 1: Procedureomschrijving aanbesteding

De aanbesteder is de gemeente Den Haag. Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via de personen die genoemd zijn in hoofdstuk 1: Algemene Gegevens.

Object van aanbesteding

De objecten van aanbesteding betreft de gebouwen zoals genoemd in hoofdstuk 1: Algemene Gegevens. Informatie met betrekking tot het object van aanbesteding kan gedurende de aanbestedingsprocedure worden geactualiseerd. Eventuele wijzigingen zullen tijdig worden gemeld.

Als aanvulling op de aanbestedingsstukken kunnen gedurende de inschrijvingstermijn door de aanbesteder nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met de aanbestedingsstukken prevaleert de nota van inlichtingen. Bij een strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de informatie in de meest recente nota van inlichtingen.

Aanbestedingsprocedure

De aanbestedingsprocedure gaat formeel van start met het aan de inschrijvers beschikbaar stellen van de aanbestedingsstukken.

Inlichtingen gunningsfase

Na ontvangst van de aanbestedingsstukken kunnen inschrijvers nadere vragen om inlichtingen stellen. Deze nadere vragen om inlichtingen kunnen tot uiterlijk op de in paragraaf 1.2 genoemde datum digitaal wordt gericht aan de opsteller van dit document.

Vragen zullen worden beantwoord in een gezamenlijke nota van inlichtingen die uiterlijk op de in paragraaf 1.2 genoemde datum aan de inschrijvers wordt toegezonden. Indien de aanbesteder het noodzakelijk acht worden (tussentijds) meerdere nota's van inlichtingen verstuurd. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota('s) van inlichtingen maakt/maken deel uit van de aanbestedingsstukken.

Indienen inschrijving

Inschrijving geschiedt door indiening van de volgende stukken:

- Het inschrijvingsbiljet;
- Open begroting

De inschrijving dient bij voorkeur digitaal te worden ingediend via email bij CVDH@denhaag.nl, uiterlijk op de in paragraaf 1.2 genoemde datum. Het inschrijvingsbiljet dient rechtsgeldig ondertekend te worden en in het onderwerp van de email dienen werkzaamheden en projectadres duidelijk te worden vermeld:

Onderwerp: *Aanbesteding "werkzaamheden" "projectadres"*

Email: *t.a.v. Aanbestedende dienst en persoon*

Bijlage: *Inschrijvingsformulier en open begroting*

De officiële registratie van de inschrijvingen zal na sluiting van de inschrijvingstermijn plaatsvinden.

Beoordelen inschrijving

De inschrijving wordt allereerst beoordeeld op volledigheid en op geldigheid.

Als gunningscriterium wordt de laagste prijs gehanteerd. Een vast bedrag voor advieskosten dient opgegeven te worden voor het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals omschreven in de aanbestedingsstukken. Het vaste bedrag voor de advieskosten bestaat uit de vaste bedragen voor honoraria, inclusief alle bijkomende kosten.

Nadat de beoordeling van de inschrijvingen heeft plaatsgevonden zal de aanbesteder alle inschrijvers gelijktijdig op de in paragraaf 1.2 genoemde datum schriftelijk of aan tafel informeren over de voorlopige uitslag van de gunningsfase.

De open begroting wordt niet in de beoordeling meegenomen en is geen onderdeel van het contract. Wel zal deze lijst dienen voor eventuele losse enkelvoudige opdrachten die buiten deze scope vallen.

Planning

De aanbestedingsprocedure zal, naar de huidige inzichten, verlopen volgens de planning zoals deze in hoofdstuk 1: Algemene Gegevens benoemd is.

De onder paragraaf 1.2 genoemde termijn is een zogeheten fatale termijn. Inschrijvingen die later dan het genoemde tijdstip op het genoemde adres binnenkomen zijn ongeldig en worden niet in de beoordeling betrokken.

Nadere bepalingen

Artikel 1 – instemming procedure

1. Door het indienen van een inschrijving stemt de inschrijver onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de aanbestedingsstukken.
2. Indien de aanbestedingsstukken volgens inschrijver tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevat, dient de inschrijver dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de inschrijver tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de inschrijving schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de inschrijver geen beroep meer doen op tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de procedure.

Artikel 2 – beëindiging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor op elk moment de aanbestedingsprocedure te stoppen of na de aanbesteding niet tot gunning over te gaan, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid jegens inschrijvers leidt.

Artikel 3 – geldigheid

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een inschrijving die niet voldoet aan de in de aanbestedingsstukken gestelde eisen ongeldig te verklaren.
2. De aanbesteder houdt zich het recht voor een inschrijving, waaraan door de inschrijver één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.

Artikel 4 – bezwaartermijn (Alcatel Termijn)

1. Indien een inschrijver bezwaren heeft tegen de voorgenomen gunningsbeslissing dan dient de desbetreffende inschrijver binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de gunningsfase door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen gunningsbeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen gunningsbeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervaltermijn onverlet. Indien binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de gunningsbeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
3. Indien niet binnen genoemde vervaltermijn van 20 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde inschrijvers geen aanspraak meer maken op gunning van de opdracht en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte gunningsbeslissing. De overige inschrijvers hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

Artikel 5 – vergoeding

Bij deelname aan de aanbesteding hebben inschrijvers geen recht op een vergoeding voor het indienen van

hun inschrijving. Er zal door de aanbesteder aan geen van de inschrijvers een vergoeding in welke vorm dan ook verstrekt worden.

Artikel 6 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt 180 dagen.

Bijlage 2: Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Den Haag

www.denhaag.nl/inkoopvoorwaarden

Bijlage 3: Garantieoverzicht

- funderingspalen en damwanden	10 jaar
- terreinverharding	10 jaarZie Z
- betonwerk / waterdichtheid liftputten	10 jaar
- metselwerk	10 jaar
- vooraf vervaardigde steenachtige elementen	10 jaar
- ruwbouwtimmerwerk	tussen 6 en 10 jaar
- metaalconstructiewerk (alle in de werkbeschrijving genoemde onderdelen, inclusief conservering/oppervlaktebehandeling)	10 jaar
- kozijnen, ramen en deuren	
<i>alle binnenkozijnen en -deuren inclusief hun aansluitingen op de omringende bouwdelen en inclusief alle in de werkbeschrijving genoemde, bijbehorende onderdelen.</i>	
<i>- alsmede op vlakheid en functioneren hang- en sluitwerk.</i>	5 jaar
<i>alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren e.d. inclusief beglazing, inclusief hun aansluitingen op de omringende bouwdelen, inclusief de in het bestek voorgeschreven afwerking en inclusief alle in de werkbeschrijving genoemde, bijbehorende onderdelen.</i>	
<i>- te garanderen door: de aannemer; de garantie dient gedekt te zijn door een fabrieksgarantie, alsmede op wind- waterdichtheid, corrosiebestendigheid en werking.</i>	10 jaar
<i>- periode: op vlakheid buitendeuren en -ramen en functioneren hang- en sluitwerk.</i>	3 jaar
- ventilatieroosters	10 jaar
- Systeembekleding/panelen	10 jaar
- trappen en balustraden	5 jaar
- dakbedekkingen	
<i>alle in de werkbeschrijving genoemde onderdelen, uitgezonderd de dakpannen: (periode niet afbouwend)</i>	10 jaar
<i>dakpannen, te garanderen door: de aannemer én de fabrikant/leverancier. (NEN-EN 1304 en NEN-EN 539).</i>	30 jaar
- beglazing	
<i>alle aan te brengen beglazingen buiten, inclusief alle in de werkbeschrijving genoemde, bijbehorende onderdelen. De garantie dient steeds de beglazingen te betreffen zoals het geplaatst is en dient tevens alle secundaire voorzieningen te betreffen (zoals plaatsing noodglas e.d.).</i>	
<i>- te garanderen door: de aannemer; de garantie dient gedekt te zijn door een garantie, afgegeven door het glasleverend bedrijf. alle aan te brengen beglazingen binnen, inclusief alle in de werkbeschrijving genoemde, bijbehorende onderdelen.</i>	10 jaar
<i>- te garanderen door de aannemer; de garantie dient gedekt te zijn door een garantie, afgegeven door het glasleverend bedrijf.</i>	5 jaar
- natuur en kunststeen	5 jaar
- voegvulling	10 jaar
<i>tevens ook betreffende de blijvende functionele kwaliteit en elasticiteit/plasticiteit, alsmede het niet uitzakken, uittreden van bindmiddel-bestanddelen, loskrimpen, inwateren, vlekken, verkleuring, afschilferen e.d.</i>	
- stukadoorswerk	
<i>al het aan te brengen pleisterwerk. Te garanderen door de aannemer.</i>	5 jaar
<i>het aan te brengen buitengevelisolatiesysteem. Te garanderen door de aannemer.</i>	10 jaar
- tegelwerk	5 jaar

- dekvloeren en vloersystemen	5 jaar
- metaal en kunststofwerk	5 jaar
- plafond en wandsystemen	5 jaar
- afbouwtimmerwerk	5 jaar
- schilderwerk tevens ook betreffende onthechting, scheuren, verpoederen e.d. van de verflagen.	
<i>al het aan te brengen schilderwerk binnen en buiten. Te garanderen door de aannemer.</i>	6 jaar
<i>moffelwerk op metalen onderdelen. te garanderen door: de aannemer.</i>	10 jaar
- binneninrichting	2 jaar
- behangwerk, vloerbedekking en stoffering	5 jaar
- dakgoten en hemelwaterafvoeren	5 jaar



Inschrijfformulier

Datum :

INSCHRIJVINGSBIJLET; Isolatie- en Onderhoudswerkzaamheden

ADRES : Ledeganckplein 7 te Den Haag gebouw "De Poort"

De hierna te noemen inschrijver

.....
Gestigd te

1)

Verklaart zich door ondertekening bereid de uitvoering van Isolatie- en Onderhoudswerkzaamheden volgens, om uur voor Ledeganckplein 7 te Den Haag:

Aan te nemen voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet begrepen, van:

betreft Isolatie- en Onderhoudswerkzaamheden .

€.....

2)

Zegge:

3)

Het bedrag van de ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting bedraagt:

betreft de Isolatie- en Onderhoudswerkzaamheden .

€.....

2)

Zegge:

3)

De inschrijvers wijzen als gemachtigde om hen voor alle zaken het werk betreffende te vertegenwoordigen aan, de hierboven genoemde inschrijver.

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze aanbidding te doen overeenkomstig de bepalingen van het Aanbestedingsreglement conform uitnodigingbrief en met inachtneming van de bepalingen en de gegevens zoals deze zijn omschreven in het verfadvis, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing. Uw open begroting zal bij opdracht geen contractstuk zijn.

Gedaan te Den Haag

, de datum

De inschrijver

(handtekening)

1) Vestigingsplaats, met volledig adres en zonodig vermelding van de provincie en het land.

2) Bedrag in cijfers

3) Bedrag in letters

Garantieverklaring

De opdrachtnemer garandeert dat eventuele gebreken in het werk gedurende de hierna te noemen perioden kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen verband houdt met het werk. Het voorgaande laat onverlet dat de opdrachtnemer ook na de genoemde perioden voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan blijven op grond van de wet. De gemeente Den Haag wordt hiermee in gelegenheid gesteld aanspraak te kunnen maken op de hieronder genoemde garanties.

1. Omschrijving garantie
 - 2.1. De opdrachtnemer garandeert dat het uitgevoerde schilderwerk;
 - a. voldoende bescherming zal bieden tegen aantasting door weersinvloeden.
 - b. voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal verweren.
 - c. wordt aangebracht met behulp van het correcte applicatiesysteem, en/of materialen en onder de juiste omstandigheden volgens de werkingsvoorschriften van de fabrikant of verfleverancier.
 - 2.2. Het is aan de opdrachtnemer om te zorgen voor een kwalitatief goede ondergrond, de opdrachtgever vertrouwt erop dat de opdrachtnemer deze kwaliteit waarborgt.
 - 2.3. De garantie op het uitgevoerde schilderwerk is geldig voor een periode van **zes** jaar.
 - 2.4. Binnen het eerste jaar na oplevering is sprake van een garantie van 100% van de aanneemsom op alle te herstellen onderdelen of aspecten van het uitgevoerde werk. Over de resterende vijf jaar is sprake van een afbouw in garantie, ten gevolge van de biologische degradatie van het werk. Gebreken (zoals bijvoorbeeld afbladdering, blazen in verflagen, vroegtijdig afpoederen of krijten en scheuren) worden echter niet geaccepteerd en zullen gedurende de gehele garantieperiode volledig worden hersteld.
2. Garantie is van toepassing op opdrachtkenmerk: CVO/.....
3. Bedrag aanneemsom hoofdopdracht: €..... (exclusief BTW)
4. Garantie gaat in vanaf opleverdatum, namelijk:

Ondergetekende gaat akkoord met het aanbieden van garantie volgens eerdergenoemde punten.

Naam opdrachtnemer:

Contactpersoon:

Datum:

Handtekening:

BIJLAGE 4: VERREKENPRIJZEN HOUTROT

Opdrachtgever	Gemeente Den Haag
Complexnummer	
Complexnaam	Ledeganckplein 7

Verrekenprijslijst

Handeling	Code	Verrekenprijs
Soort herstel		
Verbinding (frezen/vullen)	VN	€ -
Weldorpel vervangen m1	VWDM1	€ -
Pasta 3 cm/10<>25 cm3	P3	€ -
Pasta 5 cm/25<>75 cm3	P5	€ -
Pasta 10 cm/75<>150 cm3	P10	€ -
Scheurvorming max.30 cm1	S30	€ -
Scheurvorming per m1	Sm1	€ -
Laminaat <30 cm1	L30	€ -
Laminaat <50 cm1	L50	€ -
Laminaat per m1	Lm1	€ -
Deelvervanging dorpel/stijl 25 cm1	DV25	€ -
Deelvervanging hoek 2x25 cm1	DVL	€ -
Deelvervanging dorpel/stijl per m1	DVm1	€ -
Deelvervanging U element <3 m1	DVUm1	€ -
Deelvervanging U element >3 m1	DVUm1	€ -
Deelvervanging W element <3 m1	DVWm1	€ -
Deelvervanging W element >3m1	DVWm1	€ -
Verwijderen deur bij DV	VDDV	€ -
Verwijderen raam bij DV	VRVDV	€ -
Verwijderen ruit bij DV	VRDV	€ -
Verwijderen paneel bij DV	VRDV	€ -
Omtrekspeling raam incl uithemen	OSR	€ -
Omtrekspeling deur incl uithemen	OSDR	€ -
Vervangen glaslat normaal	GLm1	€ -
Vervangen glaslat neuslat	GNLm1	€ -
Vervangen opdeklaten	GLOPm1	€ -
Vervangen kitwerk m1	KVWm1	€ -
Vervangen stopverfzoom m1	SVZVm1	€ -
Vervangen enkel glas m2	EGVm2	€ -
Vervangen isolatieglas m2	ISOGLm2	€ -
Vervangen draadglas m2	DRAADm2	€ -
Rabatdelen vervangen m2	RABATm2	€ -
Vervangen boeideel per m1	VBOElm2	€ -
Vervangen puivulling MPLX m2	MPLXm2	€ -
Haarscheuren sealen	SK	€ -
Weldorpel afkitten m1	WDkitm1	€ -

Ramen en deuren worden op offertebasis ingediend en evt. goedgekeurd.

Bovenstaande codes en handelingen zijn van toepassing. Als een handeling ontbreekt wordt deze na overleg toegevoegd en afgeprijsd.

Deze verrekenprijslijst dient geheel te worden afgeprijsd. Deze wordt ook digitaal aangeleverd in Excel.

Na afprijzing dient deze verrekenprijslijst als pdf te worden geprint en toegevoegd aan de offerte als bijlage.

BIJLAGE 5: FORMAAT LOGBOEK ONWERKBARE DAGEN

Logboek onwerkbaar dagen

Projectadres
Werkzaamheden
Technische omschrijving d.d.
Opdrachtnemer

[illegible]

Bijlage 6: Opleverdocument t.b.v. verduurzaming 1.0

Inleiding

Verduurzaming gaat inmiddels gepaard met planmatig onderhoud en renovatie. Een mooie ontwikkeling. Vanuit verduurzaming zijn er landelijk methodieken gestandaardiseerd om te zorgen dat de maatregelen die zijn genomen ook te verantwoorden zijn. Denk hierbij aan subsidies, bepaling van energielabels en energieprestatie van een gebouw.

Voor deze energieprestatieadviesing is het noodzakelijk de verandering aan gebouwen goed te documenteren. Hiervoor is dit opleverformulier opgesteld waarin de uitgevoerde werkzaamheden zorgvuldig in kunnen worden beschreven en vastgelegd. Niet alleen is dit noodzakelijk om achteraf te weten wat er gedaan is, maar ook op in de toekomst te weten hoe het gebouw in elkaar zit, denk aan materialen en installaties.

Deze opleverlijst wordt standaard, en altijd toegevoegd aan werken. Meenemen in de uitvraag en de uitvoerende partij is aan te raden, dat scheelt weer en kan dan 1 op 1 worden toegevoegd aan de oplever documentatie. Indien zaken niet van toepassing zijn kunnen deze direct uit het document worden verwijderd of doorgestreept.

Het document omvat veel verschillende onderwerpen die de werken lang niet altijd omvatten. Zodoende dienen enkel de onderwerpen van de uitgevoerde werken te worden ingevuld, de rest mag worden overgeslagen.

Belangrijk hierin is de eenduidigheid en duidelijkheid te borgen. Foto's van bijvoorbeeld productspecificaties op etiketten en de toepassing ter plaatse zijn noodzakelijk, maar een duidelijk verband tussen werkomschrijving, opdracht, oplevering en factuur is ook voldoende. Beide heeft de voorkeur, dat spreekt voor zich.

Om de documentatie voor de toekomst goed vindbaar te houden wordt de volgende wijze aangehouden:

- Alle documenten opslaan in Sharepoint;
- Onder het juiste object;
- In een nieuwe map met de naam "Werkzaamheden verduurzaming [jaartal]", waarbij het jaartal is van oplevering;

[illegible]

Bouwkundig

Vloerisolatie	Ja/Nee	
Oppervlakte	----	(m2)
Begrenzing	----	(m2)
Vloerisolatie aangebracht? (ja, nageïsoleerd, nee of onbekend)		
Dikte isolatie (mm)		
Luchtsponw aanwezig		
Thermo-kussen (aanwezig: Ja of Nee)		
Isolatie materiaal		
Rc-waarde en nummer verklaring (in geval van kwaliteitsverklaring) (m2.K/W)		
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Kruipruimte isolatie	Ja/Nee	
Oppervlakte	----	(m2)
Begrenzing	----	(m2)
Kruipruimte aangebracht? (ja, nageïsoleerd, nee of onbekend)		
Dikte isolatie		(mm)
Thermo-kussen (aanwezig: Ja of Nee)		(Merk, type)
Isolatie materiaal		(Merk, type)
Rc-waarde en nummer verklaring (in geval van kwaliteitsverklaring)		(m2.K/W)

Dakisolatie	Ja/Nee	
Oppervlakte	----	(m2)
Begrenzing	----	(m2)
Hellingshoek (geschat)	----	(graden)
Dikte isolatie		(mm)
Luchtsponw aanwezig		
Isolatie materiaal		(merk, type)
Rc-waarde en nummer verklaring (in geval van kwaliteitsverklaring)		(m2.K/W)
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Dakisolatie Riet	Ja/Nee	
Dikte rietpakket		(cm)
Dikte isolatie (mm)		(mm)

Gevel isolatie	Ja/Nee	
Oppervlakte	----	(m2)
Begrenzing	----	(m2)
Hellingshoek		(graden)
Dikte isolatie		(mm)
Luchtsponw aanwezig		
Isolatie materiaal	----	
Rc-waarde en nummer verklaring (in geval van kwaliteitsverklaring)		(m2.K/W)
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Tabel kopiëren in geval van verschillende methodes

Ramen	Ja/Nee	
Oppervlakte	----	(m2)
Type kozijn	----	
Type glas	----	
Hellingshoek		(graden)
Rc-waarde en nummer verklaring (in geval van kwaliteitsverklaring)		U (W/m2.K)
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Tabel kopiëren in geval van verschillende methodes

Deuren	Ja/Nee	
Type	----	
Type glas	----	
Rc-waarde en nummer verklaring (in geval van kwaliteitsverklaring)		U (W/m2.K)
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Zonwering	Ja/Nee	
Oppervlakte	----	(m2)
Type	----	(type)
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Installaties

Ruimteverwarming	Ja/Nee	
Type verwarming	----	Individueel / gemeensch. / warmtelevering
Lokale kachel		Gaskachel / oliekachel / elektrisch
Vermogen	----	
VR ketel		VR-ketel HR 100 /HR 104 / HR 107
Vermogen	----	
WKK		
Vermogen:	----	
Omzettingsgetal warmte/ elektrisch		
Code BCRG		
Warmtepomp		Gas / elektrisch
Vermogen:	----	
Medium:	----	Water / Lucht
Bronverwarming		
Type		Bodem / Grondwater/aquifer. Doublet/ recirculatie.
Vermogen	----	
Vergunning		Nr.: Referentie:
Biomassa		
Type	----	Kachel / Ketel Vrijstaand/ inbouw Handgestookt / Automatisch gestookt
Brandstof	----	Bio-olie / Biogas / Biomassa (hout) / pellet
Anders, nl.:		
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Tabel kopiëren in geval van verschillende methodes

Leidingen		
Distributie		1-pijps / 2-pijps
Waterzijdige inregeling	----	Toelichting:
Circulatiepompen		
Vermogen	----	(totaal) W. Energie-efficiëntie-index: Nr. verklaring:
Leidingen geïsoleerd		Diameter incl. isolatie: mm Diameter excl. isolatie: mm Toegepaste isolatie: W/m2
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Afgifte systeem	Ja/nee	
Radiator/convector		Voorzien van ventilator (j/n)
Vloerverwarming		
Stralingspaneel		
Ontwerptemperatuur		[..... -] graden
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier
Luchtbehandelingskast	Ja/nee	
capaciteit		
Secties		
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Luchtverwarming	Ja/nee	
Ingeblazen naverwarming	Ja/nee	
Ventilatoren aanwezig	Ja/nee	
Directe luchtverwarming	Ja/nee	
- Axiale ventilator	Ja/nee	
- Radiale ventilator	Ja/nee	
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Regeling	Ja/nee	
		Regeling in hoofdvertrek (kamerthermostaat)
		Automatische temperatuurregeling per ruimte
		Automatische temperatuurregeling per ruimte met handmatig overrulen (aan/uit)
		Automatische . temperatuurregeling per ruimte met handmatig overrulen (aan/uit) en adaptieve regeling
		Centrale aanvoertemperatuur regeling
Regeling gecertificeerd volgens EN215 / EN15500	Y/N	
Verklaring volgens EN215 / EN15500	Y/N	
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Koeling	Ja/nee	
Individueel / Collectief / derden	I/C/D	
Type koeling		
		Compressiekoeling
		Absorptiekoeling
		Passieve of vrije koeling
		Koudelevering derden
<u>I.G.V. directe expansie in ruimte:</u>		
Mult split / Single split	M/S	
Vermogen		
Aandrijving (Gas / Elec)	G/E	(Kopiëren indien meer units)
<u>I.G.V. indirecte compressiekoeling in LBK:</u>		
Vermogen		kW
Rendement		
Code BCRG		(Kopiëren indien meer units)
<u>I.G.V. compressiekoeling met indirecte Verdamping</u>		
Aandrijving elektrisch / Gas	E / G	
Rendement		
Code BCRG		
<u>I.G.V. Absorptiekoeling</u>		
Aandrijving: Gas / WKK / Externe warmte		[G/W/E]
Afgifte: Ruimte / LBK		R / L
Nom. Therm. vermogen		kW
Rendement		
Code BCRG		
<u>Passieve of vrije koeling</u>		
Rendement		
Code BCRG		
<u>Koudelevering derden</u>		
Brandstof		
Rendement		
Code BCGR		
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Distributie		
Medium		
Ontwerp temperatuur klasse		
Wijze van inregeling:		Zonder groepsbalans
		Met groepsbalans
		Statisch en dynamisch groepsevenwicht
		Dynamisch gebalanceerd
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Distributie pompen		
Aantal en vermogen		
1.		kW
2.		kW
3.		kW
....		kW
		kW
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Leidingen		
Diameter zonder isolatie		mm
Diameter met isolatie		mm
Isolatiemateriaal geleidingscoefficient		[W/mk]
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Ventilatie		
Natuurlijke toe/afvoer (type A)	J / N	
- Type		
- Capaciteit		
Mechanische toevoer (type B)	J / N	
- Type		
- Capaciteit		
Mechanische afvoer (type C)	J / N	
- Type		
- Capaciteit		
Mechanische toe-/afvoer (type D)	J / N	
- Type		
- Capaciteit		
Debiet regeling	J / N	
Type (terugregeling?)		
Ventilatoren		
- aantal		Stuks
- vermogen(s)		
- 1		
- 2		
- 3		
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

LBK	J / N	
- Type		
- Capaciteit		
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

WTW	J / N	
- Type		
- Tegenstroom apparaat Alu of kunstof	A / K	
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Warm tapwater	J / N	
circulatieleiding		
- Diameter leiding ongeïsoleerd		mm
- Diameter leiding geïsoleerd		mm
- Warmtegeleiding coëf. isolatie		[W/mk]
- Circ. Pomp vermogen		kW
- WTW, type?	Y / N	
Opwekker		
- Type		
- Direct / indirect	D / I	
- Gas / Elektrisch	G / E	
- Vermogen		
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Verlichting	J / N	
- Type		
- Lichtbron		
-		
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

PV installatie	J / N	
- Type		
- Wattpiek per m2		[Wp/m2]
- kwaliteitsverklaring	J / N	
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Zonneboilers	J / N	
- Type		
- Collector oppervlak		[m2]
- Kwaliteitsverklaring	J / N	
Foto, factuur aanwezig		Uploaden in gebouwdossier

Tekeningenregistratielijst				Datum: 05.06.2023									
Project: Complex Ledegandplein 7 "De Poort"				Status:									
				V = voorlopig									
Opdrachtgever : Gemeente Den Haag, Centrale vastgoedorganisatie,				C = concept									
afdeling technisch beheer				D = definitief									
Fase: Bestek				W = wijziging									
													pag 1/1
Nummer	Omschrijving	Schaal	Formaat	Status	Datum								
B-01	Plattegrond bestaand	1:100	A0	D	05.06.2023								
B-02	Plattegrond nieuw	1:100	A0	D	05.06.2023								
B-03	Gevels en doorsnedes bestaand en nieuw / situatie tekening	1:100/1:500	A0+	D	05.06.2023								
B-04	Impressies	-	A0+	D	05.06.2023								
B-05	Details	1:5	A3	D	05.06.2023								
B-06	Plattegrond kelder en kruipruimte t.b.v. onderhoudswerkzaamheden	1:100	Wordt nagestuurd										
B-07	Plattegrond kelder en kruipruimte isolatie	1:100	A2	D	05.06.2023								
B-08	Doorsnede over kap	1:100	A0+	D	05.06.2023								
B-09	Kozijnstaat	1:20	A1	D	05.06.2023								

V&G-plan ontwerpfase

Project : Verbouwing Ledeganckplein 7
Opdrachtgever : Gemeente Den Haag, afdeling Vastgoed
Datum : 05-06-2023
Status : V&G plan definitief

V&G-PLAN ontwerpfase

PROJECT: Verbouwing Ledeganckplein 7 te Den Haag

OPDRACHTGEVER: Gemeente Den Haag, afdeling Vastgoed

ONTWERPER: Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

V&G-NUMMER: V&G_20230401

DATUM: 23-05-2023

Inhoud

V&G-PLAN ontwerpfase.....	2
1. INLEIDING	5
2. UITGANGSPUNTEN	6
2.1 ALGEMEEN	6
2.2 PROJECT OMSCHRIJVING	6
2.3 ONDERDELEN DIE BUITEN DIT V&G PLAN VALLEN.....	7
2.4 PLANNING EN UITVOERINGSGEGEVENS.....	7
3. COORDINATIE ONTWERPFASE.....	8
3.1 ALGEMEEN	8
3.2 V&G-PLAN-COÖRDINATOR IN DE ONTWERPFASE	8
3.3 BETROKKEN NATUURLIJKE EN/OF RECHTSPERSONEN IN DE ONTWERPFASE	8
4. INVENTARISATIE EN EVALUATIE VAN GEVAREN.....	10
4.1 ALGEMEEN	10
4.2 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN	10
4.3 V&G-RISICO'S DIE VOORTVLOEIEN UIT HET ONTWERP	11
1. BOUWPLAATS EN TERREININRICHTING.....	11
2. STUT- EN SLOOPWERK.....	12
3. OPSLAG MATERIAAL EN MATERIEEL	13
4. GRONDWERKZAAMHEDEN.....	13
5. ISOLATIEWERKZAAMHEDEN KELDER	13
6. ISOLATIEWERKZAAMHEDEN DAKEN	14
7. VERVANGEN GLAS GEVEL.....	14
8. AFBouw EN AFWERKING.....	15
4.3 V&G-RISICO'S DIE VOORTVLOEIEN UIT DE OMGEVING VAN DE BOUWPLAATS.....	16
1. VERKEERSWEGEN	16
2. KABELS EN LEIDINGEN	16
3. BOUWWEGEN	16
4.4 TOETSING V&G-RISICO'S DOOR EEN DESKUNDIGE DIENST	16
5. UITWERKING VAN HET V&G-PLAN	17
6. COORDINATIE ONTWERPFASE.....	18
6.1 ALGEMEEN	18
6.2 NAAM VAN DE COÖRDINATOR	18

6.3 BETROKKEN NATUURLIJKE EN/OF RECHTSPERSONEN	18
6.4 INVENTARISATIE EN UITWERKING VAN ARBO-RISICO'S.....	20
7. TAKEN EN VERPLICHTINGEN.....	21
7.1 DE OPDRACHTGEVER	21
7.2 DE COORDINATOR ONTWERPFASE	21
7.3 DE ONTWERPENDE PARTIJ.....	21
7.4 DE UITVOERENDE PARTIJEN.....	22
8. ADRESSEN VAN DIENSTEN EN INSTANTIES.....	23
8.1 ALGEMEEN	23
8.2 ARBEIDSINSPECTIE	23
BIJLAGE 1.....	24
VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSDOSSIER.....	24
VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSDOSSIER (V&G-DOSSIER)	25
BIJLAGE 2.....	26
KENNISGEVING AAN ARBEIDSINSPECTIE.....	26

1. INLEIDING

In dit rapport is een V&G-plan gemaakt voor het van buitenaf isoleren van de schuine, platte daken en het opnieuw voegen van het pand aan het Ledeganckplein 7 te Den Haag.

Door de risico's tijdens de bouwwerkzaamheden is het noodzakelijk dat er een V&G-plan wordt geschreven. Het V&G-plan vormt de eerste versie van het conform artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit afdeling 5 Bouwproces vereiste Veiligheids- en Gezondheidsplan, het zogenaamde V&G-plan.

Het doel van het V&G-plan, inzake bovenvermeld project, is het uitbannen van situaties die risico's inhouden voor de veiligheid en de gezondheid van de werknemers op de bouwplaats. Belangrijk is dat risico's van het ontwerp en van de omgeving tijdens het ontwerpproces worden herkend en zoveel mogelijk worden weggenomen. Risico's die niet of onvoldoende kunnen worden weggenomen, worden vermeld in het V&G-plan met de toe te passen maatregelen of suggesties.

Door middel van het V&G-plan is samenwerking en informatie-uitwisseling, over de bouwwijze en werksituatie, mogelijk tussen verschillende partijen tijdens het ontwerp- en de bouwvoorbereidingsfase.

In dit V&G-plan worden de volgende onderdelen behandeld:

- x Omschrijving van het bouwwerk;
- x Overzicht van de betrokken partijen;
- x Risico-inventarisatie en –evaluatie die voortkomen uit het ontwerp;
- x Risico-inventarisatie en –evaluatie die voortkomen uit de omgeving;
- x Wijze waarop door de aannemers wordt samengewerkt;
- x Wijze waarop aannemers hun werknemers hierover informeren en instrueren.

In dit V&G-plan worden de volgende documenten toegevoegd:

- x V&G-dossier;
- x Formulier kennisgeving aan Arbeidsinspectie.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1 ALGEMEEN

Tijdens het ontwerpproces is rekening gehouden met de arbeidsomstandigheden van degenen die later op de bouwplaats het project zullen realiseren. Arborisico's die in de ontwerpfase niet kunnen worden vermeden, worden geïnventariseerd en geëvalueerd en worden vastgelegd in het V&G-plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gevaren die voortvloeien uit het ontwerp en V&G risico's die voortvloeien uit de omgeving van de bouwplaats.

2.2 PROJECT OMSCHRIJVING

Dit V&G-plan is van toepassing op alle bouwkundige, civiel technische, werktuigbouwkundige, installatietechnische en elektronische werken ten behoeve van het isoleren van de begane grond vloer, dak, het voegen van gevels van het pand en het plegen van onderhoud aan het Ledeganckplein 7 te Den Haag.

De volgende werkzaamheden aan bod:

- Het verwijderen van dakpannen voor hergebruik;
- Het slopen van tengels en panlatten;
- Het verwijderen van bitumineus papier;
- Het slopen van dakramen en dakkapellen;
- Het slopen van de zinken bekleding in goten;
- Aanbrengen van isolatieplaten voorzien van tengels en waterkerende laag;
- Aanbrengen van panlatten;
- Aanbrengen van nieuwe dakramen en dakkapellen;
- Het verbreden van dakgoten;
- Het aanbrengen van zinken bekleding in dakgoten;
- Het aanbrengen van dakpannen;
- Het aanbrengen van isolatie op platten daken;
- Het aanpassen van zinken lijsten aan de gevel;
- Het aanbrengen van bitumineuze dakbedekking op platte daken;
- Het aanbrengen van buitenunits voor de hybride warmtepompen op de platte daken;
- Het uitslijpen en voegen van de gevels;
- Vervangen van kozijnen;
- Vervangen van het glas in kozijnen;
- Schilderwerkzaamheden;
- Isoleren van de kruipruimte;
- Diverse onderhoudswerkzaamheden.

2.3 ONDERDELEN DIE BUITEN DIT V&G PLAN VALLEN.

Hoewel niet alle werkzaamheden vallen binnen de categorie werkzaamheden waarvoor een V&G plan noodzakelijk is, zal voor de volledigheid de veiligheidsmaatregelen voor alle werkzaamheden genoemd worden.

2.4 PLANNING EN UITVOERINGSGEGEVENS

Voor de bouwwerkzaamheden, van bovenomschreven project, worden onderstaande planning en uitvoeringsgegevens gehanteerd:

- x De geplande aanvangdatum van de bouwwerkzaamheden zijn: September 2023
- x De geplande bouwtijd is: circa 4 maanden
- x Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen maximaal ca. 5 bedrijven gelijktijdig op de bouwlocatie aanwezig zijn.
- x Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen maximaal ca. 20 werknemers gelijktijdig op de bouwlocatie aanwezig zijn.

Voor het plaatsen van stijgers rond het gebouw en het aan-en afvoeren van de dakmaterialen zal door de aannemer een bouwplaatsinrichtingsplan worden gemaakt. Hierop zal ook de bescherming tegen het vallen van voorwerpen op de openbare weg aangegeven worden.

3. COORDINATIE ONTWERPFASE

3.1 ALGEMEEN

Voor de coördinatie op het gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in 2.30 van het Arbobesluit afdeling Bouwproces, is voor de ontwerpfase door de opdrachtgever een V&G-Coördinator aangesteld.

3.2 V&G-PLAN-COÖRDINATOR IN DE ONTWERPFASE

Naam : Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA
 Adres : Wolterbeekstraat 58
 Postcode en plaats : 2515 MV Den Haag
 Telefoon : 5.1.2.e
 e-mail : info@ararch.nl

3.3 BETROKKEN NATUURLIJKE EN/OF RECHTSPERSONEN IN DE ONTWERPFASE

De opdrachtgever:

naam : Gemeente Den Haag, Centrale vastgoedorganisatie
 adres : Postbus 16460
 postcode en plaats : 2500 BL Den Haag
 telefoon : 5.1.2.e
 contactpersoon : 5.1.2.e
 e-mailadres : 5.1.2.e@denhaag.nl

De aannemer:

naam : n.t.b.
 adres : -
 postcode en plaats : -
 telefoon : -
 contactpersoon : -
 e-mailadres : -

De ontwerper:

naam : Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA
 adres : Wolterbeekstraat 58
 postcode en plaats : 2515 MV Den Haag
 telefoon : 5.1.2.e
 contactpersoon : 5.1.2.e
 e-mailadres : 5.1.2.e@ararch.nl

De adviseurs:

Onderdeel	: Constructies
naam	: Bureau Broersma BV
adres	: Groothertoginnelaan 33
postcode en plaats	: 2517 EB Den Haag
telefoon	: 070-3602907
contactpersoon	: 5.1.2.e
e-mailadres	: 5.1.2.e@bureau-broersma.nl

Onderdeel	: Loodgieter
naam	: n.t.b.
adres	: -
postcode en plaats	: -
telefoon	: -
contactpersoon	: -
e-mailadres	: -

Onderdeel	: Centrale verwarmingsinstallatie
naam	: n.t.b.
adres	: -
postcode en plaats	: -
telefoon	: -
contactpersoon	: -
e-mailadres	: -

Onderdeel	: Elektrotechnische installaties
naam	: n.t.b.
adres	: -
postcode en plaats	: -
telefoon	: -
contactpersoon	: -
e-mailadres	: -

4. INVENTARISATIE EN EVALUATIE VAN GEVAREN

4.1 ALGEMEEN

In dit hoofdstuk worden de inventarisaties en evaluaties van de daarbij behorende Arbo-risico's weergegeven. Eveneens worden er suggesties gegeven om de risico's weg te nemen, c.q. te reduceren.

4.2 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

Normen die van toepassing zijn op het werk:

- Besluit van 15 januari 1997, houdende regels in het belang van de veiligheid, de gezondheid en het welzijn in verband met de arbeid (Arbeidsomstandighedenbesluit), artikel 3.16 en artikel 7.23;
- Arbo-Informatieblad 15: 2013 Veilig werken op daken:
 - Hoofdstuk 2: Toegang tot het dakvlak;
 - Hoofdstuk 3: Dakrandbeveiliging;
 - Hoofdstuk 4: Het belopen van en het werken aan het dak;
 - Hoofdstuk 5: Brandgevaar en gezondheidsaspecten bij het werken op daken;
 - Bijlage 2 Checklist arbo-risico's bij de uitvoering van de dakwerkzaamheden.
- Al 15 is een zelfstandig normdocument.
- Al 15 geeft invulling aan het Arbobesluit m.b.t. de eisen op het gebied van veilig werken op daken.
- Arbocatalogus Platte daken (2014) (Bitumineuze en kunststof dakbedekkingsbranche).
- Arbocatalogus Hellende daken (hele bouwkolom).
- Het Arbobesluit is een AMvB o.b.v. de Arbowet.
- Een Arbocatalogus bevat de branche afspraken waarin zij verklaren hoe zij zullen voldoen aan de doelvoorschriften van de overheid voor veilig en gezond werken (Arbowet).
- Abomafoon veiligheidsbladen
- NEN-EN-ISO 14122-1:2016 en
 Veiligheid van machines - Permanente toegangsmiddelen tot machines - Deel 1: Keuze van vaste toegangsmiddelen en algemene vereisten voor toegankelijkheid
 Deel 2: Werkbordessen en looppaden
 Deel 3: Trappen, trapladders en leuningen
 Deel 4: Vaste ladders
 De NEN-EN -ISO geeft invulling aan de aan de eisen in het Arbobesluit. Arbobesluit is een AMvB o.b.v. de Arbeidsomstandighedenwet.
- NEN 2484:1989 +C1:1990
 Draagbaar klimmaterieel - Ladders en trappen - Termen, definities, eisen, beproevingsmethoden, gebruik en onderhoud, hoofdstuk 10 Gebruik en onderhoud
- NEN-EN-ISO 14122 en NEN-EN 2484 zijn zelfstandige documenten. De NEN-EN 2484 geeft invulling aan eisen van het warenwetbesluit "Draagbaar Klimmateriaal".
 Warenbesluit+C36 Draagbaar Klimmateriaal is een AMvB's o.b.v. de Warenwet.

Voor het plaatsen en gebruik van steigers gelden:

- **NEN-EN 12811-1:2004**
Tijdelijke hulpconstructies voor de bouw - Deel 1: Steigers - Prestatie-eisen en algemeen ontwerp
- **NEN-EN 12811-2:2004 en**
Steigers - Deel 2: Informatie over materialen
- **NEN-EN 12811-3:2003+C1:2007**
Steigers - Deel 3: Proefbelastingen
- **NEN-EN 12811-4:2013**
Steigers - Deel 4: Uitkragende veiligheidsschotten voor steigers - Prestatie-eisen en productontwerp
- **NEN-EN 1263-/1/2:2014**, veiligheidsnetten;
Deel 1 betreft kwaliteitseisen en is gericht op producenten van netten.
Deel 2 betreft veiligheidseisen voor het opvangen van de netten.

4.3 V&G-RISICO'S DIE VOORTVLOEIEN UIT HET ONTWERP

1 . BOUWPLAATS EN TERREININRICHTING

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK RISICO	SUGGESTIES
1.1	Het betreden van het bouwterrein door onbevoegden.	Beklemming, vallende voorwerpen, persoonlijk letsel.	Bouwactiviteiten op het bouwterrein. Aannemer dient rekening te houden dat het gebouw door gebruiker in gebruik blijft.	Aanduiding bord voor gevaar-, verbod voor onbevoegden, verplichte melding bij hoofduitvoerder. Afspraken maken met gebruiker.
1.2	Plaatsen van containers op het bouwterrein	Risico op beklemmingen en persoonlijk letsel.	Geen goede hijsvoorziening of plaatsing.	Juiste hijsvoorziening met de bijbehorende veiligheidsmaatregelen. Extra aandacht bij plaatsen van containers op bouwterrein of openbare weg.
1.3	Terreinverlichting door middel van bouw-lampen. Het gebruik van elektrisch gereedschap.	Gevaar voor brand en verblinding. Gevaar voor kortsluiting bij een vochtig milieu.	Verlichting nodig bij werkzaamheden. Het gebruiken van elektrische apparaten.	Zorg dragen voor deugdelijke afscherming. Geen elektrische apparaten in een vochtige omgeving. Gebruik van gekeurde apparatuur
1.4	Werken op het bouwterrein.	Persoonlijk letsel oplopen. Onveilige/ ongezonde werkplek, vallen/ beknellen.	Werken tussen bouwafval. Nat en onregelmatig bouwterrein/steigers.	Zorgen voor een opgeruimd werkterrein/steigers. Zorgen voor goed begaanbaar, droog en egaal bouwterrein/steigers.
1.5	Werken op openbare weg Aan- en Afvoer van materiaal en materieel.	Persoonlijk letsel aan derden. Onveilige situatie openbaar terrein	Vallen van voorwerpen, Gevaarlijke situatie door transport van materiaal en materieel rond de bouwplaats.	Afscherming van steigers op openbare weg door bijvoorbeeld netten om steigers. Bij verplaatsing materiaal/materieel omgeving beschermen zodat derden geen toegang hebben tot het werkgebied. In overleg met instanties.
1.6	Gelijktijdigheid van werkzaamheden op verschillende locaties van het bouwterrein.	Gevaar voor vallende bouwdelen. Gevaar voor persoonlijk letsel.	Complexiteit en gelijktijdigheid. Werkzaamheden naast en boven elkaar	Zorg dragen voor een goede en duidelijke planning. Een overzichtelijke bouwplaatsinrichting. Geen verschillende werkzaamheden onder/boven elkaar.

1.7	Werken met belastend materieel en materiaal	Gevaar voor gehoorschade, longschade en schade aan ogen en gewrichten	werkzaamheden waarbij stof, lawaai en trillingen vrijkomen.	Belastende werkzaamheden beperken, d.m.v. instorten schroefhuizen. Gebruik van trillings- en geluidsarm apparatuur. Toepassen van afzuiging. Minst schadelijke producten voorschrijven (PISA-bladen).
1.8	Persoonlijke verzorging	Slechte hygiëne en welzijn.	Slechte facilitaire voorzieningen.	Zorg dragen voor voldoende- en schone voorzieningen.
1.9	Neven- c.q. onderaannemers.	Gevaar voor ongelukken, persoonlijk letsel.	Geen overleg, geen planning. Verschillende werkzaamheden tegelijk.	Instellen van coördinatie/werkoverleg.

1.10	Bescherming tegen weersinvloeden.	Onveilige/ ongezonde werkplek.	Onafgeschermd werken in harde wind, regen, hagel, sneeuw en koude. Het ontstaan van onveilige en/ of ongezonde situaties achter de afscherming.	Door middel van een goede planning en geprefabriceerde bouwelementen het onafgeschermd werken zoveel mogelijk voorkomen. Afscherming van de werkplaats. Een afschermingsysteem kiezen dat rekening houdt met ventilatie, verlichting, temperatuur en luchtvochtigheid, bereikbaarheid, brandveiligheid, vluchtwegen, stabiliteit en constructie.
1.11	Bescherming op hoogte.	Persoonlijk letsel, vallen van hoogte. Letsel door vallen van voorwerpen op hoogte	Werken op hoogte achter schijnbaar veilig afschermingsysteem.	Gebruikelijke randbeveiliging. Gebruikelijke afscherming van steigers d.m.v. bijvoorbeeld netten en valbeveiliging
1.12	Bezoekers op werterrein.	Diverse ongevallen	Onoordeelkundig handelen.	Bezoekersregistratie; Gebruik persoonlijke beschermingsmiddel en conform voorschriften; Veiligheidsvoorschriften in acht nemen; bezoekers alleen onder begeleiding op werterrein;
1.13	In gebruik zijn van gebouw tijdens werkzaamheden	Diverse ongevallen	Onoordeelkundig handelen. Gevaar dat gebruiker gebouw lertsel oploopt	Gebruikers van het gebouw voorlichten van wanneer en welke werkzaamheden er gaan plaatsvinden. Als er werkzaamheden plaatsvinden aan de ruimte, gebruiker inlichten en nodige maatregelen nemen ter bescherming gebruiker.

2 . STUT- EN SLOOPWERK

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK RISICO	SUGGESTIES
2.1	Hak- en breekwerken, frezen en zagen van steenachtige- en minerale bouwstoffen.	Beschadiging aan de luchtwegen, ogen en gehoor. Persoonlijk letsel.	Werken in en inademen van stof. Werken in geluidsbelaste omgeving. Vallen van voorwerpen.	Dragen van beschermingsmiddelen. Vooraf inplannen van sparingen. Opvang van vallend puin op hoogte.
2.2	Demonteren glas kozijnen.	Gevaar voor vallen van materiaal en materieel	Slecht materieel, gereedschap. Te weinig til hulp.	Afdoende til hulp organiseren. Zorg dat omgeving afgezet is.
2.3	Demonteren / slopen dakbedekking en het aanbrengen van materiaal en/of materieel op daken.	Valgevaar personen en materiaal en materieel.	Geen valbeveiliging voor personen en materiaal.	Zorgen voor valbeveiliging voor personen. Beveiligen van valgevaar van uitkomend- en aanbrengend materiaal/materieel. Beschermen van openbare weg voor valgevaar

3. OPSLAG MATERIAAL EN MATERIEEL

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK RISICO	SUGGESTIES
3.1	Aanvoer materiaal: - bouwmaterialen - prefab elementen	Gevaar voor lichamelijk letsel. Vertillen, zwaar materiaal	Te grote afmetingen en te zware materialen. Instabiliteit tijdens uitvoering en tijdens veel wind.	Transportmiddelen aanpassen aan afmeting en zwaarte van materiaal. Afmetingen en gewicht zoveel mogelijk beperken. Werkzaamheden met voldoende mankracht uitvoeren.
3.2	Het opslaan van bouwmaterialen.	Risico lopen van omkantelen en verschuiven van materialen. Beklemming en persoonlijk letsel.	onvlakke ondergrond.	vlakke ondergrond voorzien van vlonders/rijplaten. Aandacht voor zorgvuldig opslaan en bereikbaarheid, maak los- en stapelplan. Stapels zekeren.
3.3	Hijsen en transport op bouwplaats.	Vallen van last. Persoonlijk letsel oplopen.	Bevestiging van goederen aan hijsvoorzieningen.	Gekeurd hijsgereedschap, helm verplicht, dragen van veiligheidsschoenen. Hijsvoorzieningen afstemmen op gewicht en afmetingen. Afzettingen realiseren. Formaliseren van laad, los- en hijszones. eventueel "wachtsman" aanstellen als bewaker van de gevarezone.
		Breken van elementen	Op verkeerde plaats bevestigingen	Gewichten en aanpikpunten aangeven op elementen.
3.5	Verwerking van afval.	Persoonlijk letsel oplopen.	Niet ordelijk opslaan van afval. Afval toegankelijk voor onbevoegden.	Mileuzorgplan uitwerken. Chemisch afval onbereikbaar voor onbevoegden opslaan. Afval zo spoedig mogelijk van het bouwterrein verwijderen.
3.6	Aanvoer van zwaar transport	Beklemming van personen.	geen goede terrein inrichting.	Duidelijke opstel- en laad/ losplaatsen creëren op bouwterrein.

4. GRONDWERKZAAMHEDEN

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK RISICO	SUGGESTIES
4.1	Bodemgesteldheid van het bouwterrein.	Stabiliteit van het bouwterrein.	ontgraven van het bouwterrein.	er dient een mechanisch grondonderzoek te worden uitgevoerd naar draagkracht van grond t.b.v. zware machines.
4.2	Bestaande leidingen en kabels.	Gevaar voor elektrocutie en brand.	Onbekend met ligging van bestaande kabels en leidingen.	Bij nutsbedrijven informeren naar ligging leidingen. KLIC-melding uitvoeren. Graven van proefsleuven.
4.3	Ontgravingen algemeen.	Beschadiging aan de luchtwegen en gehoor. Vertillen, rugletsel.	Vrijkomen van stof en geluid. Handmatig ontgraven	Beschermmiddelen gebruiken. Werkzaamheden machinaal uitvoeren indien mogelijk.

5. ISOLATIEWERKZAAMHEDEN KELDER

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK RISICO	SUGGESTIES
5.1	Aanbrengen isolatie in kruipruimte; persoonlijk	Beschadiging aan de luchtwegen en gehoor. Vertillen, rugletsel.	Vrijkomen van stof en geluid. Verkeerde houding. Vrijkomen schadelijke stoffen	Beschermmiddelen gebruiken. Arboplan opstellen voor aanbrengen isolatie. Voldoende ventileren. Minimaal met 2 man activiteit
5.2	Maken van openingen in wanden	Beschadiging aan de luchtwegen en gehoor.	Vrijkomen van stof en geluid. Verkeerde houding. Vrijkomen schadelijke stoffen	Beschermmiddelen gebruiken. Arboplan opstellen voor aanbrengen isolatie. Voldoende ventileren. Minimaal met 2 man activiteit

6. ISOLATIEWERKZAAMHEDEN DAKEN

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK RISICO	SUGGESTIES
6.1	Steigerwerk.	Het gevaar van het omvallen of instorten van de steigerconstructie. Het gevaar voor het vallen vanaf steiger. Oplopen van persoonlijk letsel.	Gebruik van slecht materiaal, onvlakke ondergrond. Geen doorval beveiliging. Plaatsen steigers is arbeidsintensief/ risicovol. Onjuiste stempeling.	Vlakke ondervloer, goed gekeurd steiger materieel, toepassen van een doorvalbeveiliging. Steigerwerk i.o.m. constructeur steigerwerk Sterkte ondervloer afstemmen op steigerwerk. Een steigerplan maken.
6.2	Aanbrengen isolatieplaten schuine daken	Wegwaaien van platen op hoogte tijdens transport en opstelplaats. Valgevaar en persoonlijk letsel.	Geen goede opstelplaats op hoogte voor tijdelijk opslaan van isolatieplaten Niet goed kunnen manoeuvreren van materiaal.	Zorgen voor een opstelplaats op hoogte van materiaal zodat makkelijk en zonder valgevaar van materiaal en personen het materiaal aangebracht kan worden. Bij te hoge windkracht geen activiteiten ontplooiën.
6.3	Werken op hoogte	Valgevaar van materiaal en personen	Niet goed gezekerd zijn. Doorvallen van materiaal van schuine daken	Zorgen voor goede zekering en zekeringpunten aanbrengen. Voldoende zekeringpunten. Voldoende steigerwerk aanbrengen.
6.4	Aanbrengen van bitumineuze dakbedekking	Brandgevaar	Vlamvatten van materialen bij branden van bitumineuze	Blusmiddelen in de buurt houden.
6.5	kitten, dilatatievoegen, pur-schuim.	Inademen van chemische dampen. Irritatie van luchtwegen, huid en ogen	Aanbrengen van voegen en afdichtingen	Dragen van beschermingsmiddelen. Zorgdragen voor goede ventilatie en hygiënische voorzieningen. Stel verwerkingsinstructies op. Gebruik stoffen met een laag toxisch gehalte. PISA-bladen toevoegen aan taak instructie.
6.6	Sparingen in daken	Valgevaar	Vallen in sparingen	Sparingen draagkrachtig tijdelijk afdekken of voorzien van doorvalbeveiliging.

7. VERVANGEN GLAS GEVEL

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK RISICO	SUGGESTIES
7.1	Uithalen en aanbrengen grootte afmetingen materiaal	Vallen, vertillen en verstappen. Lichamelijke belasting	Onveilige werkvloer, werken op hoogte. Te grootte elementen.	Werkzaamheden uitvoeren op een schone werkvloer. Gebruik maken van gekeurd steigermaterieel en valbeveiliging. Hanteerbare elementen gebruiken. Werkzaamheden met voldoende mankracht uitvoeren. Machinaal til hulp gebruiken bij te grootte afmetingen.

8. AFBOUW EN AFWERKING

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK RISICO	SUGGESTIES
9.1	Aanbrengen van pleister- en/ of stucwerk.	Oplopen van rugletsel. Vallen. Schade aan het gehoor, longen en ogen.	Wendbaarheid in kleine ruimten; werkhouding. Werken op hoogte. Ontstaan van stof bij het verwerken. Gebruik van ongezonde materialen.	Zorgdragen voor een goede bereikbaarheid en aanvoermogelijkheden. Sparingen afzetten of mandragend afdekken. Systeem met laag gehalte aan toxische stoffen voorschrijven (PISA).
9.2	Kitwerk	Inademen van chemische dampen. Irritaties aan luchtwegen, huid en ogen	Aanbrengen van kitwerk in kleine ruimten.	Ventileren van ruimten. Middelen met een laag gehalte aan toxische stoffen (PISA).
9.3	Schilderwerkzaamheden.	Vrijkomen van chemisch dampen. Irritaties aan ogen, huid en longen.	Mogelijk vrijkomen van schadelijke stoffen.	Zorg dragen voor een optimale ventilatie, juiste verwerking en opvolging van de verwerkingsvoorschriften; keuze met het oog op onderhoud. Voorschrijven van verf met een laag gehalte aan toxische stoffen (PISA).
9.4	Aanbrengen van bestrating: - betonklinkers en/of betontegels.	Oplopen van rugletsel. Vertillen en verstappen. Oplopen van persoonlijk letsel.	Werkhouding, Aanbrengen tegels	Afmetingen beperken, Plaatsen met voldoende mankracht en evt. hijsinstallatie

10. OVERIGE

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK RISICO	SUGGESTIES
10.1	Opstelplaats hulpverleners, brandweer, ambulance.	Geen snelle en goede hulpverlening.	Geen opstelplaats voor hulpverleners.	De aannemer dient een terreintekening te maken voorzien van opstelplaats van brandweer en ambulance. Bouwterrein dient toegankelijk te blijven voor hulpverleners.
10.2	EHBO verbandkist.	Geen snelle hulpverlening.	Niet aangegeven plaats EHBO verbandkist.	Op zichtbare plaats aangeven.
10.3	Waarschuwbord	Op tijd kunnen waarschuwen van hulpdiensten	Calamiteit	Op zichtbare plek waarschuwbord met telefoonnummers en hoe te handelen bij calamiteiten.

4.3 V&G-RISICO'S DIE VOORTVLOEIEN UIT DE OMGEVING VAN DE BOUWPLAATS

1. VERKEERSWEGEN

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK	RISICO SUGGESTIES
1.1	Aanvoer van materiaal en materieel.	Verkeersrisico's	Openbare weg.	Plaatsen van waarschuwingsborden. Aanvoer route aangeven langs rijbaan voor werkverkeer. Rekening houden met maximale doorrijhoogten en toelaatbare wieldruk op de aanvoerwegen. Voorlichting aan omwonenden en gebruiker.

2. KABELS EN LEIDINGEN

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK	RISICO SUGGESTIES
4.1	Inrichting van het bouwterrein.	Elektrocucie, persoonlijk letsel.	Werkzaamheden tijdens bouwplaatsinrichting.	Inventariseren revisie bescheiden. Handmatig graafwerk (proefsleuf).

3. BOUWWEGEN

NR.	ACTIVITEIT	ARBO-RISICO	OORZAAK	RISICO SUGGESTIES
6.1	Aan- en afvoer op het werkterrein.	Schuiven van vrachtauto's. Uitglippen, persoonlijk letsel.	Bouwwegen worden niet goed onderhouden.	Aannemer dient te zorgen voor een goede bouwweg op het bouwterrein. Bouwwegen aangeven op werkterrein inrichtingtekening.

4.4 TOETSING V&G-RISICO'S DOOR EEN DESKUNDIGE DIENST

Getoetst : JA/NEE

Zo ja, door :

Doc. ID :

Datum :

Opmerkingen :

5. UITWERKING VAN HET V&G-PLAN

Het V&G-plan voor het onderhavige bouwwerk is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is. De werkzaamheden zullen pas aanvangen nadat een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden naar tijd en plaats heeft plaatsgevonden. De resultaten van deze analyse, inclusief de te treffen maatregelen en voorzieningen, zullen voor aanvang van de werkzaamheden in het V&G-plan worden vastgelegd en geëffectueerd.

De verantwoordelijkheid voor de getroffen voorzieningen en maatregelen zal schriftelijk worden vastgelegd, inclusief de afspraken over de controle daarop.

6. COORDINATIE ONTWERPFASE

6.1 ALGEMEEN

Voor de coördinatie op het gebied van veiligheid en gezondheid (V&G-coördinatie), zoals bedoeld in 2.31 van het Arbobesluit afdeling Bouwproces, dient tijdens de uitvoeringfase te worden verzorgd door de aannemer. De coördinatietaken en –verantwoordelijkheden omvatten de totale uitvoeringsduur van het bouwwerk en alle bouwactiviteiten.

6.2 NAAM VAN DE COÖRDINATOR

Naam : Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA
 Adres : Wolterbeekstraat 58
 Postcode en plaats : 2515 MV Den Haag
 Telefoon : 5.1.2.e
 e-mail : info@ararch.nl

6.3 BETROKKEN NATUURLIJKE EN/OF RECHTSPERSONEN

De opdrachtgever:

naam : Gemeente Den Haag, Centrale vastgoedorganisatie
 adres : Postbus 16460
 postcode en plaats : 2500 BL Den Haag
 telefoon : 5.1.2.e
 contactpersoon : 5.1.2.e
 e-mailadres : 5.1.2.e@denhaag.nl

De aannemer:

naam : Nog niet bekend
 adres : -
 postcode en plaats : -
 telefoon : -
 contactpersoon : -
 e-mailadres : -

De ontwerper:

naam : Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA
 adres : Wolterbeekstraat 58
 postcode en plaats : 2515 MV Den Haag
 telefoon : 5.1.2.e
 contactpersoon : 5.1.2.e
 e-mailadres : 5.1.2.e@ararch.nl

De adviseur:

Onderdeel	: Constructies
naam	: Bureau Broersma BV
adres	: Groothertoginnelaan 33
postcode en plaats	: 2517 EB Den Haag
telefoon	: 070-3602907

6.4 INVENTARISATIE EN UITWERKING VAN ARBO-RISICO'S.

Bouwplaatsvoorzieningen en inrichting:

Het beschikbare werkterrein dient in overleg met, en ter goedkeuring van de directie en opdrachtgever, te worden bepaald. Voor wat betreft de uit te voeren bouwwerken is de situering op de tekeningen aangegeven. Bij het in gebruik nemen van het werkterrein gelden de volgende voorwaarden:

Veiligheid en toegankelijkheid, voor personeel van de opdrachtgever, van de aannemers, van de adviseurs en bezoekers, dient in het V&G-plan uitvoeringsfase door de aannemer te worden vastgesteld. Bewaking van de bouwplaatsinrichting wordt door de aannemer uitgevoerd.

Werkterreininrichtingsplan:

In het V&G-plan uitvoeringsfase dient de aannemer in een werkterreininrichtingsplan aan te geven met welke methode, middelen en voorzorgsmaatregelen de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd.

Aanvullende aandachtspunten zijn:

- x De plaats van bouwkransen en / of liften.
- x De plaats van laad-, los- en hijszones.
- x De plaats van hulpmaterieel en materiaal.
- x Verkeersvoorzieningen voor weggebruikers en voetgangers.

Regels en procedures:

In het V&G-plan uitvoeringsfase wordt aangegeven welke regels voor iedereen gelden op de bouwlocatie en wie op deze regels toeziet. Aanvullende aandachtspunten hierbij zijn:

- x Procedure bij ongevallen
- x Alarmregeling
- x Bedrijfshulpverlening
- x Verkeersregels
- x Toegangsregels.
- x Vergunningen
- x Aanwezige voorlichtingsmateriaal
- x Procedures afvalopslag en -afvoer

In het V&G-plan uitvoeringsfase dient de aannemer een overzicht te geven van de betrokkenen hoofd- en onderaannemers en indien van toepassing, nevenaannemers, alsmede voor elk bedrijf de naam van de persoon met wie de V&G-coördinator uitvoeringsfase overlegt en afspraken maakt. Hierbij dient tevens een overzicht te worden gegeven van de planning en fasering van het bouwproces, zodat voor ieder bedrijf inzichtelijk is hoe zijn werkzaamheden volgen of overlappen met de werkzaamheden van andere bedrijven. Eveneens moet bekend zijn wat de taken en bevoegdheden met betrekking tot arbeidsomstandigheden zijn van de leidinggevendende en toezichthoudende functionarissen op de bouwplaats.

7. TAKEN EN VERPLICHTINGEN

7.1 DE OPDRACHTGEVER

De opdrachtgever dient de volgende taken en verplichtingen te vervullen:

- x Het aanstellen van een coördinator ontwerpfase.
- x Neemt de coördinatieverplichting voor de uitvoeringsfase op in de aannemingsovereenkomst (indien hij overeenkomsten sluit met meerdere uitvoerende partijen, dient hij deze verplichtingen bij één uitvoerende partij onder te brengen).
- x Meldt het werk voor aanvang schriftelijk bij de betreffende arbeidsinspectie.
- x Het zichtbaar op de bouwplaats aanbrengen van de kennisgeving.

7.2 DE COÖRDINATOR ONTWERPFASE

De coördinator ontwerpfase dient de volgende taken en verplichtingen te vervullen:

- x Het opstellen van een V&G-plan voor de ontwerpfase
- x Het aanpassen van het V&G-plan tijdens de ontwerpfase
- x Het coördineren van de naleving van de algemene uitgangspunten voor veiligheid, gezondheid en welzijn bij bouwkundige, technische en organisatorische keuzen tijdens de ontwerpfase.

7.3 DE ONTWERPENDE PARTIJ

De ontwerpende partij dient bij het ontwerpen de algemene uitgangspunten van de Arbo-wet na te leven, te weten:

- x Bij materiaalkeuze aandacht besteden aan aspecten als gewicht, afmeting, ruwheid en giftigheid.
- x Rekening houden met bereikbaarheid van onderdelen van het bouwwerk tijdens bouw- en onderhoudswerkzaamheden.
- x Rekening houden met ruimte voor bouw materiaal, transportroutes, sanitair en schaftgelegenheid op de bouwplaats.
- x Rekening houden met stand van de techniek, nieuwe veilige technieken toepassen.
- x Collectieve bescherming boven individuele bescherming.

7.4 DE UITVOERENDE PARTIJEN

De uitvoerende partijen dienen de volgende taken en verplichtingen te vervullen:

- x Het nemen van doeltreffende maatregelen ter bescherming van de veiligheid en gezondheid van zijn werknemers (op basis van een door hem uitgevoerde risico-inventarisatie en -evaluatie).
- x Het op dit gebied samen werken met andere werkgevers op de bouwplaats.
- x Het naleven van zijn verplichtingen op grond van het V&G-plan en volgt aanwijzingen op van de V&G-coördinator uitvoeringsfase.

8. ADRESSEN VAN DIENSTEN EN INSTANTIES

8.1 ALGEMEEN

De onderstaande telefoonnummers kunnen bij noodgevallen op het bouwterrein worden gebeld.

Alarmnummer	: 112
Politie	: 0900 – 88 44
Brandweer	: 112
Ambulance	: 112

8.2 ARBEIDSINSPECTIE

Hieronder is het centrale adres van de arbeidsinspectie weergegeven.

Alle regio's	: Postbus 90801 2509 LV Den Haag
Telefoon	: 0800-5151
e-mail	: arbeidsinspectie@minszw.nl

BIJLAGE 1

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSDOSSIER

(V&G-DOSSIER)

VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSDOSSIER (V&G-DOSSIER)

ALGEMEEN

Conform artikel 2.30 van het Arbobesluit afdeling Bouwproces de 0-versie van onderliggend Veiligheids- en Gezondheidsdossier (V&G-dossier) opgesteld. De coördinator uitvoeringsfase verzorgt de actualisering en aanvulling van dit V&G-dossier.

PROJECT OMSCHRIJVING

Dit V&G-plan is van toepassing op alle bouwkundige, civiel technische, werktuigbouwkundige, installatietechnische en elektronische werken ten behoeve van de isolatie- en onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw "De Poort" Ledeganckplein 7 te Den Haag

BESCHRIJVING VAN HET TOT STAND TE BRENGEN BOUWWERK

Situatie:
isolatie- en onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw "De Poort" Ledeganckplein 7 te Den Haag

- Isoleren van de kruipruimte;
- Vervangen van het glas;
- Aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van de daken;
- Vervangen van dakramen en dakkapellen.

DOCUMENT OVERZICHT

Naam document	kenmerk	Datum	Opsteller	Actuele plaats
Bestek/ Technische omschrijving (bouwkundig gedeelte)				
Bestek/ Technische omschrijving (constructief gedeelte)				
Bestek/ Technische omschrijving (werktuigkundig en sanitair installaties)				
Bestek/ Technische omschrijving (elektrotechnische installaties)				
1e Nota van wijzigingen				
Tekeningen lijsten				
Berekeningen				
Onderzoeksrapporten				
Revisietekeningen				
Bedienings- en onderhoudsvoorschriften				
Overzicht structurele voorzieningen				

AANGEBRACHTE STRUCTURELE VOORZIENINGEN TEN BEHOEVE VAN DE BEHEERFASE

Is nog niet van toepassing

RISICO'S MET BETREKKING TOT ONDERHOUD EN RENOVATIE

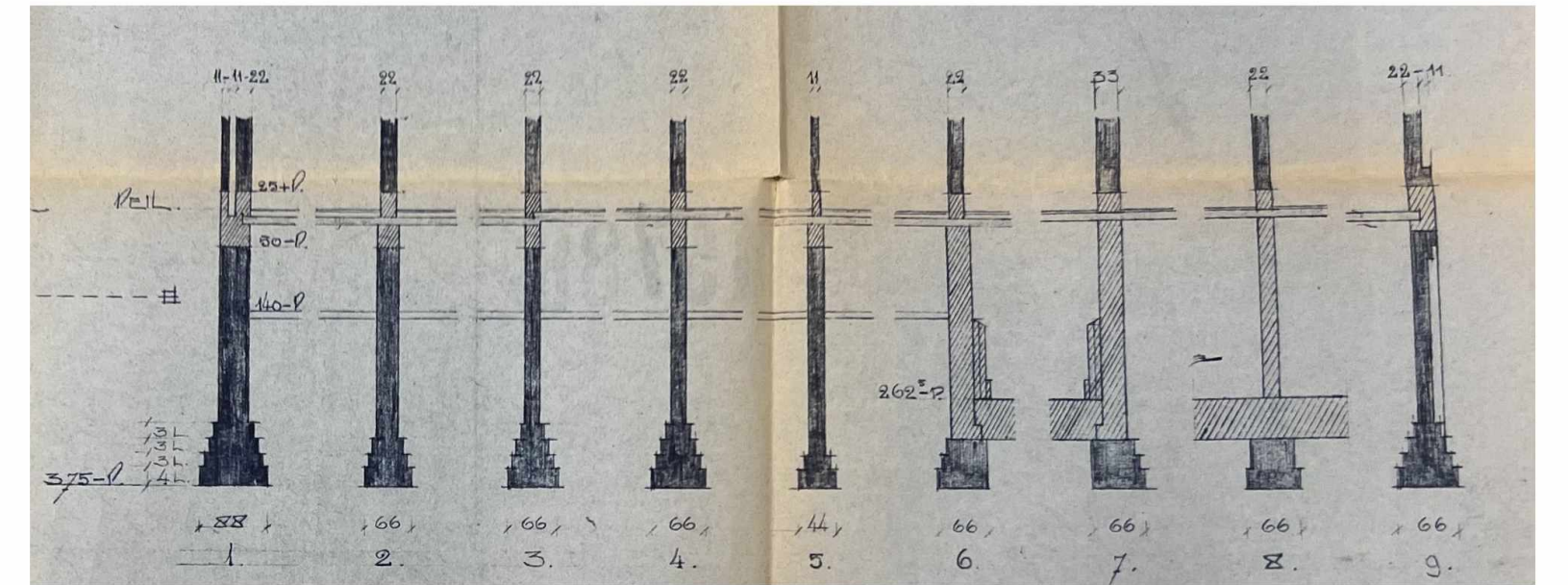
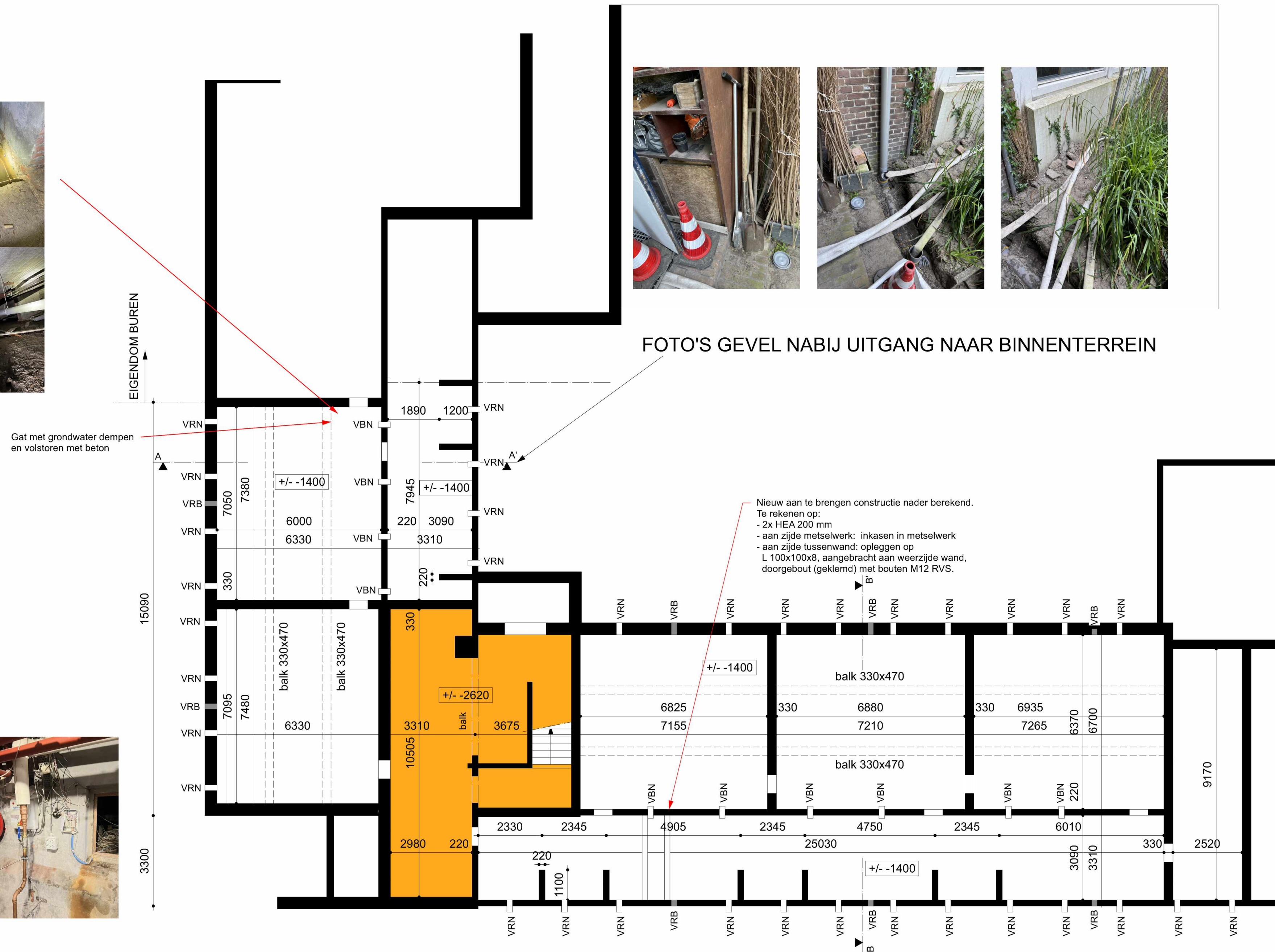
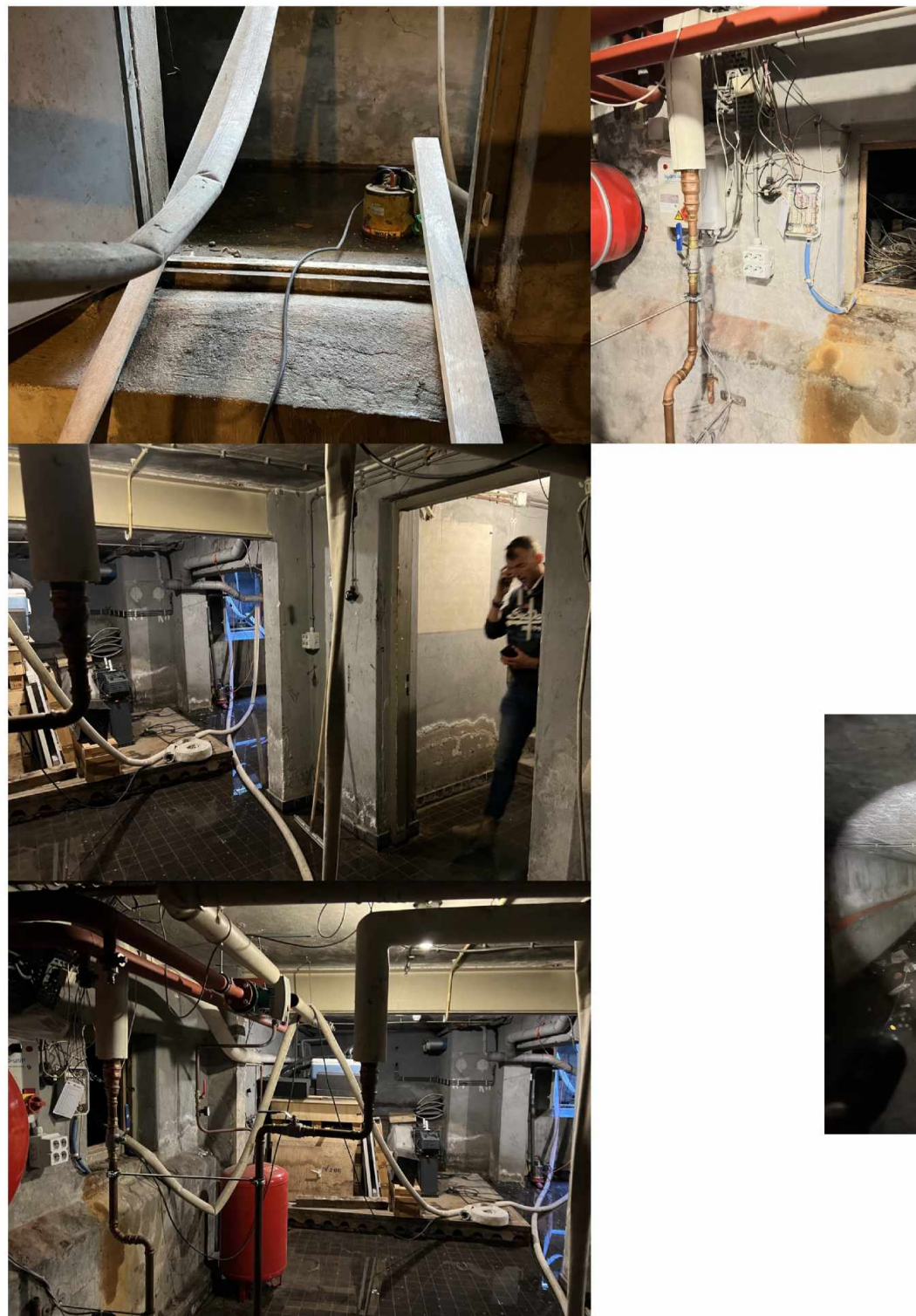
Overdragen van ervaringen uit de uitvoeringsfase waarmee tijdens beheer, onderhoud of sloop rekening kan worden gehouden.

BIJLAGE 2

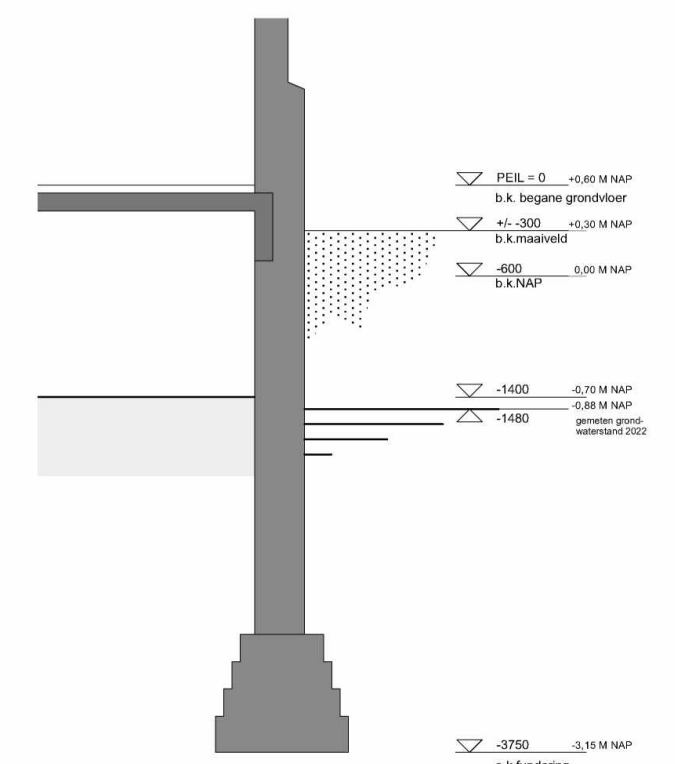
KENNISGEVING AAN ARBEIDSINSPECTIE

Voor het aanmelden van bouwwerken, ga naar:

<https://www.nlarbeidsinspectie.nl/onderwerpen/melden/bijzondere-werkzaamheden-ontheffingen-en-certificering/bouwwerk-aanmelden>

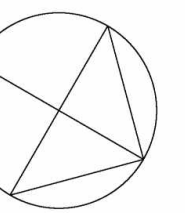


FUNDERINGSDETAILS ARCHIEFTEKENING 1964



FUNDERING AAN DE HUGO VERRIESTSTRAAT

-  VRB Bestaand kruipruimte ventilatierooster
- VRN Nieuw kruipruimte ventilatierooster in gevel
- VBN Nieuwe ventilatiebuis in tussenwand



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
EN EVENTUEEL AANPASSEN NAAR BESTAANDE
SITUATIE

Atelier Rietmeijer ARCHitecten BNA

Volterbeekstraat 58
515 MV Den Haag
<http://www.ararch.nl>
info@ararch.nl
t (0)6.41.93.14.00

Opdrachtgever: GEMEENTE DEN HAAG
VASTGOEDBEDRIJF

Onderwerp: VERDUURZAMING FASE1
LEDEGANCKPLEIN 7 DEN HAAG
PLATTEGROND KELDER EN KRUIPRUIMTE
T.B.V. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Fase: **BESTEK**

Datum uitgifte: 26-06-2023

Datum wijz 1:

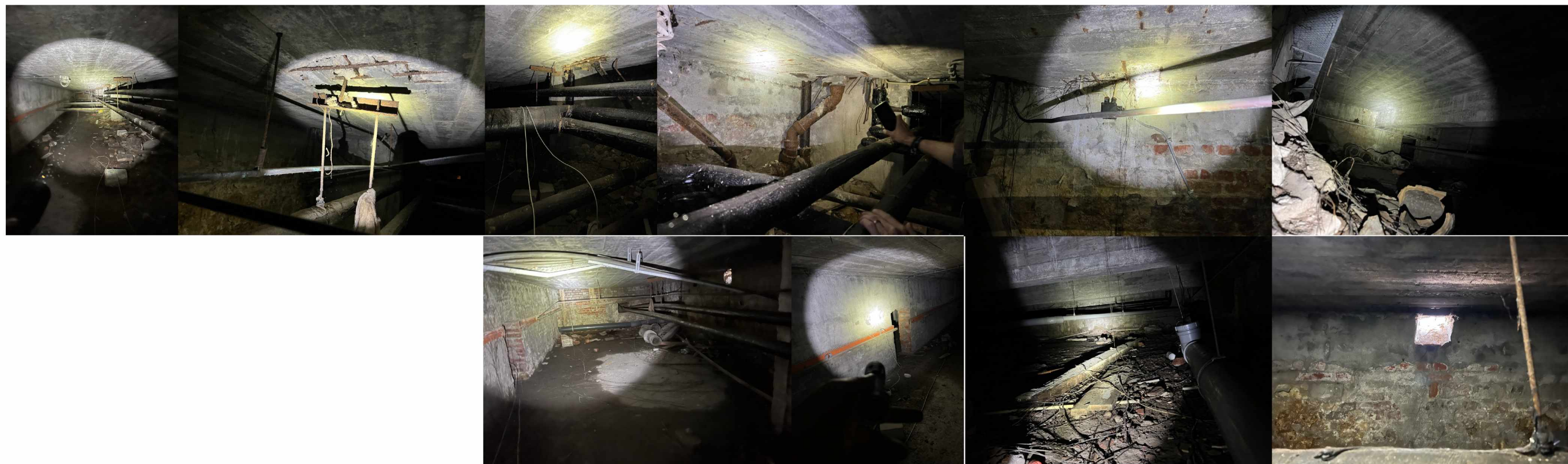
Datum wijz 2:

Datum wijz 3:

Schaal: 1:100/1:50

Formaat: A1

Tekening:



FOTO'S KRUIPRUIMTE GEDEELTE HUGO VERRIESTSTRAAT

Datum: 26.06.2023

pag 1/1

[illegible]

NOTA VAN INLICHTINGEN/WIJZIGINGEN I

[PROJECT]

Ledeganckplein 7, Den Haag

[DATUM]

28.06.2023

BEDRIJVEN	BEDRIJF	EMAIL
5.1.2.e	Gemeentelijk Vastgoedbedrijf	5.1.2.e @denhaag.nl
5.1.2.e	Verbakel bouwbedrijf	5.1.2.e @verbakel.nl
5.1.2.e	Aannemersbedrijf D.C. v.d. Boogaard b.v.	5.1.2.e @dcvandenboogaardbv.nl
5.1.2.e	Bouwmeester groep	5.1.2.e @bouwmeester.org
5.1.2.e		5.1.2.e @bouwmeester.org
5.1.2.e	Verschoor groep	5.1.2.e @verschoorgroep.com
5.1.2.e (Nota)	Atelier Rietmeijer ARCHitecten	5.1.2.e @ararch.nl
Bestek :	B-2302	
Datum :	05-06-2023	
Adres :	Ledeganckplein 7 te Den Haag	

PUNT	OMSCHRIJVING	ARTIKELNR.
01.	Vraag: Is er meer informatie over de kruipruimte beschikbaar?	
	Antwoord: <i>Ja. In de bijlage behorende bij deze nota is een tekening B-06 d.d. 26.06.2023 gevoegd.</i>	
02.	Vraag: In het bestek staat op diverse plekken Kingspan insulation B.V. als fabrikant van isolatie omschreven. Mogen wij met een gelijkwaardige partij inschrijven?	
	Antwoord: <i>Ja, mits het product gelijkwaardig is.</i>	
03.	Vraag: De te slopen kozijnen worden vervangen door stalen kozijnen met Jansen profilering. Mogen wij een alternatief voorstellen?	
	Antwoord: <i>Ja, mits gelijkwaardig. De aanzichthoogte van de profielen dienen overeen te komen of kleiner te zijn.</i>	
04.	Vraag:	

	Kunnen er nog vragen worden gesteld als de NvI nieuwe vragen oproept?	
	<i>Antwoord:</i> <i>Mochten er naar aanleiding van deze nota vragen zijn, graag deze binnen 5 werkdagen stellen.</i>	
05.	Vraag: Is het mogelijk de aanbesteding te verplaatsen naar 21-08-2023?	
	<i>Antwoord:</i> <i>De aanbesteding kan niet verplaatst worden. De inschrijving dient op 19-08-2023 binnen te zijn. De gunningsbeslissing wordt binnen 5 werkdagen na de inschrijving bekend gemaakt.</i>	
06.	Vraag: Kunnen we ervan uitgaan dat er een steiger bij de burens geplaatst mag worden in de tuin?	
	<i>Antwoord:</i> <i>Perceel 9453 is in eigendom van het gemeentelijk vastgoedbedrijf. Zie situatietekening. De werkzaamheden in de binnentuin aan de zijde van de burens vinden alleen plaats nabij de noodtrap met bordessen. Mocht voor de werkzaamheden een steiger nodig zijn, dient dit in overleg te gebeuren. Er van uitgaan dat een steiger plaatsen op de strook van perceel 9452 niet mogelijk is.</i>	
07.	Vraag: Kunnen we ervan uitgaan dat beplanting en bebossing is verwijderd voor aanvang?	
	<i>Antwoord:</i> <i>Nee. Deze dienen door de aannemer verwijderd te worden.</i>	
08.	Vraag: Hoe om te gaan met werkzaamheden in de ateliers? Voldoende werkruimte en uitgaande dat de hoofdaannemer niet aansprakelijk is voor schades.	
	<i>Antwoord:</i> <i>In overleg met de gebruiker dient ruimte gemaakt te worden. De aannemer dient de gebruiker in zijn Car-verzekering mee te nemen. Zie ook art. 01.03.10 Verzekering door de aannemer.</i>	
09.	Vraag: Is er een asbestinventarisatie beschikbaar voor de kruipruimte en de te vervangen kozijnen?	
	<i>Antwoord:</i> <i>Voor de kruipruimte is een asbestinventarisatie rapport aanwezig. Deze na de gunning verstrekt worden. Voor de kozijnen is geen asbestinventarisatie voorhanden. Door de aannemer dient dit opgenomen te worden.</i>	
10.	Vraag: Dienen we op te nemen om luchttoevoer te creëren in de kruipruimte voor onze medewerkers?	
	<i>Antwoord:</i> <i>Ja.</i>	
11.	Vraag: Kunt u een stelpost opgeven voor controle en herstel elektrische installatie?	
	<i>Antwoord:</i> <i>Voor het controleren van installatie een stelpost van €2500,- excl. Btw</i> <i>Voor het herstel van de elektrische installatie een stelpost van €5000,- excl. Btw</i>	
12.	Vraag: Kunt u een stelpost opgeven voor het injecteren van de kelder, dit is niet af te prijzen.	
	<i>Antwoord:</i> <i>Voor het injecteren een stelpost van €7500,- excl. Btw opnemen.</i>	
13.	Vraag:	

	Hoe om te gaan met glasvervanging, waarbij de onderdorpel onder de 80cm zit, dient dit gelaagd uitgevoerd te worden?	
	<i>Antwoord:</i> <i>NEN 3569 aanhouden. Inderdaad voor glas waarbij de bovenzijde van de onderdorpel onder de 85 cm zit en doorval mogelijk is, de binnenruit gelaagd veiligheidsglas uitvoeren.</i> <i>Als er geen sprake is van doorval vanwege het niveauverschil van binnen naar buiten, dient de binnenruit waarbij de bovenzijde van de onderdorpel onder de 85 cm zit, letselveilig uitgevoerd te worden (gelaagd of thermisch gehard). Voor deurconstructies geldt dit als glas onder de 1,4M boven de dorpel bevindt.</i>	
14.	Vraag: Kunt u een stelpost opgeven voor voegwerk herstel. De opgegeven 20% is hierin onduidelijk.	
	<i>Antwoord:</i> <i>Prijs voor 20% van het totale gemetselde gevelvlak aan m2 herstel opgeven uitgaande dat dit op diverse plekken in de gemetselde gevel plaatsvindt.</i>	
	--EINDE--	

WERKOMSCHRIJVING DAKBEDEKKING

Atelierpand LG7

Ledeganckplein 7

DEN HAAG

Inspectie

Datum : 20 juni 2022

Inspecteur : 5.1.2.e

In opdracht van

Gemeente Den Haag | Dienst CVDH

5.1.2.e

Spui 70

2511 BT DEN HAAG

Werkomschrijving

Datum : 28 juni 2022

Kenmerk : 247516/RD/717579


Wedeflex
DUURZAME DAKSYSTEMEN

Zuid-Willemsvaart 14 | 5211 NX 's-Hertogenbosch
073 - 613 10 40 | info@wedeflex.nl | www.wedeflex.nl

1 INLEIDING

Aanleiding voor de werkschrijving

5.1.2.e van Gemeente Den Haag | Dienst CVDH heeft Wédéflex Duurzame Daksystemen gevraagd een advies in de vorm van een werkschrijving uit te brengen.

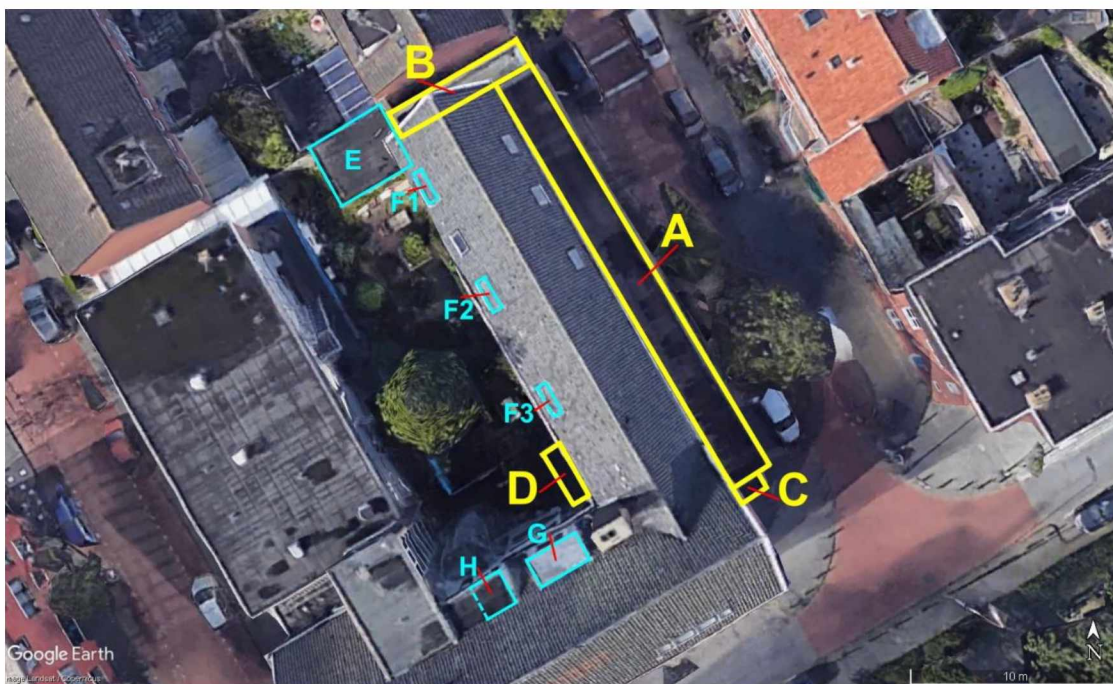
Het project is Atelierpand LG7, Ledeganckplein 7 DEN HAAG.

In de inleiding beschrijven we eerst het dakvlak. Daarna zijn de uitgangspunten en ook de voorwaarden voor de Wédéflex Verzekerde Garantie vermeld.

Hoofdstuk 2 bevat de werkschrijving.

Dakvlakken

Het gaat om de dakvlakken A, B, C en D van het pand. Zie onderstaande foto.



Bovenaanzicht Atelierpand LG7

Uitgangspunten

De uitgangspunten voor verbetering van de dakbedekkingsconstructies zijn:

- toepassen van mechanisch bevestigde tweelaags Wédéflex dakbedekkingssystemen;
- op dakvlak A een minimale R_c -waarde van $8 \text{ m}^2\text{K/W}$;
- op dakvlak B een maximale isolatiedikte van 120 mm;
- op dakvlak A reflecterende dakbedekking in verband met eventuele plaatsing PV-panelen;
- op de dakvlakken C en D de bestaande dakbedekking overlagen zonder isolatieverbetering;
- alle bouwkundige werkzaamheden te verrichten door een bouwkundig aannemer.

Wédéflex Verzekerde Garantie

Op materiaal en verwerking ervan kan 10 jaar Wédéflex Verzekerde Garantie (polis GSN-MVGD-02-01) worden gegeven. Daaraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Uitvoering van de werkzaamheden door een Wédéflex Established Dealer met een geldig Certificaat van Erkenning afgegeven door Wédéflex Duurzame Daksystemen.
- Uitvoering van de werkzaamheden volgens deze werkomschrijving. Afwijking hiervan alleen na schriftelijke goedkeuring van Wédéflex Duurzame Daksystemen.

Beoordeling

Het is waarschijnlijk dat op basis van deze werkomschrijving offertes voor de werkzaamheden worden opgevraagd. Wij raden aan om de offertes aan ons voor te leggen voor een inhoudelijke beoordeling. Want soms wijken aanbiedende partijen af van onze werkomschrijving. En dat kan nadelige gevolgen hebben voor de dekking van de Wédéflex Verzekerde Garantie.

Geldigheid

Deze werkomschrijving is door Wédéflex Duurzame Daksystemen met zorg en volgens de laatste technische inzichten opgesteld. Voortschrijdende technische ontwikkelingen kunnen echter leiden tot nieuwe inzichten. Als deze werkomschrijving na 28-06-2023 wordt gebruikt, informeer dan bij Wédéflex Duurzame Daksystemen of hij nog actueel en bruikbaar is.

Bijlage

De hieronder genoemde bijlage is onderdeel van deze werkomschrijving:

- Fotoreportage

2 WERKOMSCHRIJVING

Algemeen

Voor het verkrijgen van de Wédéflex Verzekerde Garantie, is uitvoering volgens deze werkschrijving een voorwaarde. Daarnaast zijn de onderstaande normen, richtlijnen en kwaliteitsdocumenten van toepassing:

- NEN 1991-1-4; Eurocode 1: Belastingen op constructies – Deel 1-4: Algemene belastingen – Windbelasting en de Nationale Bijlage bij deze norm.
- NEN 6707; Bevestiging van dakbedekkingen – Eisen en bepalingsmethoden.
- NPR 6708; Bevestiging van Dakbedekkingen – Richtlijnen.
- NEN 6050; Ontwerpvoorwaarden voor brandveilig werken aan daken – Gesloten – dakbedekkingssystemen.
- NTA 8292; Begroeide daken – Termen, definities en bepalingsmethoden – Windweerstand, waterretentie en brandgevaarlijkheid.
- BRL 4702; Realiseren en onderhouden van dakbedekkingsconstructies met gesloten dakbedekkingssystemen.
- Vakrichtlijn gesloten dakbedekkingssystemen, deel A, B en C.
- KOMO attest-met-productcertificaat voor Wédéflex bitumineuze dakbedekkingssystemen; nummer K7050, resp. K47473.
- BDA Systeembladen inzake Wédéflex Duurzame Daksystemen.

Milieuoverwegingen

De beschreven dakbedekkingsconstructies zijn gebaseerd op de hieronder genoemde milieu- en kwaliteitsaspecten. Deze aspecten dragen bij tot duurzame daken.

- Toepassing van KOMO®-gecertificeerde dakbedekkingssystemen op basis van BRL 1511.
- Hoogwaardige uitvoering door een gecertificeerde Wédéflex Established Dealer; certificering door Wédéflex Duurzame Daksystemen en op basis van KOMO®Procescertificaat BRL 4702.
- Bewezen levensduur voor Wédéflex D4 van 37 jaar.
- Verwachte levensduur voor Wédéflex D4 van minimaal categorie 36-40 jaar volgens BRL 1511 deel 1.
- Gecertificeerde kwaliteits en milieumanagementsystemen bij de fabrikant en Wédéflex Duurzame Daksystemen op basis van ISO 9001 en ISO 14001.
- Mogelijkheid voor de Wédéflex terugnamegarantie. Een wederzijdse afspraak tussen de opdrachtgever en Wédéflex Duurzame Daksystemen, bevestigd met een 'Certificaat Van Terugname'. Aan het einde van de technische levensduur worden onze producten teruggenomen voor recycling.
- Uitstekende repareerbaarheid en de mogelijkheid van hergebruik van het nieuwe dakbedekkingssysteem.
- Een juist ontwerp, gebaseerd op:
 - isolerend vermogen van minimaal 8,0 m²K/W (dakvlak A);
 - blijvend isolerende werking van de isolatielaag, door de toepassing van een hoogwaardige dampremmende laag (bestaande dakbedekking);
 - compartimentering van de isolatielaag, om mogelijke verzadiging en andere schade door lekkages te beperken;
 - mogelijkheid tot controle op aanwezigheid van vocht in de dakbedekkingsconstructie, door plaatsing van minimaal twee waterdetectoren (sensoren) per compartiment;
 - meerlaags Wédéflex dakbedekkingssysteem.

Circulariteit

Circulair bouwen is efficiënter omgaan met bouwmaterialen en gebouwen. Het zuinig en hoogwaardig gebruiken van grondstoffen en materialen staat hierbij centraal. Doel is een lange en gesloten kringloop. Hoe langer het product in zijn toepassing meegaat, hoe meer het product bijdraagt aan circulariteit. Met een bewezen lange levensduur voldoen Wédéflex producten dan ook aan de circulariteitsgedachte. Naast de bewezen lange levensduur worden met Wédéflex ook de volgende circulariteitsprincipes toegepast:

- *Circulair ontwerpen (Design for recycling)*
Bij het ontwerp van een nieuwe dakbedekkingsconstructie is toekomstige recyclebaarheid een thema.
- *Voorspellend onderhoud (Monitoring)*
Monitoren van de conditie van het dak. Met Wédéscan en Wédéetectie wordt de conditie bewaakt. Doel is levensduurverlenging van de dakbedekkingsconstructie.
- *Waardecreatie*
Door het verlengen van de levensduur en beperken van de onderhoudsbehoefte (correctief- en preventief onderhoud).
- *Vrijkomende materialen (Materialenpaspoort)*
Toekomstig vrijkomende materialen kunnen tijdig in kaart worden gebracht met Wédéscan.
- *Herbruikbaar (Recycling en Re-use on site)*
 - Een deel van de grondstoffen bevat recyclelaar.
 - De dakbedekking kan aan het einde van de gebruiksduur worden gerecycled tot grondstof.
 - Wédéflex dakbedekking kan eenvoudig worden overlaagd. De bestaande dakbedekking wordt hergebruikt als ondergrond waardoor de levensduur van het dak verdubbeld.

Wateraccumulatie

Wij adviseren tijdens de dakrenovatie de dakvlakken te voorzien van noodoverstorten. Daarom adviseren wij een wateraccumulatieberekening te laten opstellen door een constructeur: aan de hand van de normen NEN-EN 1990+ NB, NEN-EN 1991-1-1+NB en NEN-EN 1991-1-3+NB berekent hij wat het afvoerdebiet moet zijn en of noodoverstorten vereist zijn. En wat in dat geval de vereiste plaatsingshoogtes, afmetingen en aantallen zijn.

Veiligheidsvoorzieningen en daktoetreding

Wij adviseren de daken te voorzien van de benodigde veiligheidsvoorzieningen tegen vallen. Er ontstaat een veilige toetreding naar de daken en onderhoudswerkzaamheden aan installaties en dakbedekking worden veilig uitgevoerd.

De voorzieningen volgens een vooraf uitgevoerde dak-RI&E plaatsen en monteren.

De bestaande toetreding van de daken is plaatselijk lastig en onveilig. Om dit te verbeteren adviseren wij nieuwe en veilige voorzieningen aan te brengen.

Opmerkingen en aanbevelingen

Bij uitvoering van de werkzaamheden rekening houden met de volgende opmerkingen en aanbevelingen:

- Uitgangspunten van dit advies zijn behoud en verduurzaming van de bestaande dakbedekkingsconstructie. Dit is gebaseerd op de bevindingen en de veronderstelling dat de gehele bestaande constructie droog is. Dat er alsnog vocht in (delen van) de ondergrond aanwezig kan zijn, is niet uit te sluiten.
Daarom adviseer ik een stelpost in de begroting op te nemen voor vervanging van natte en/of aangetaste delen.
- Er zijn geen werkzaamheden in dit advies opgenomen voor verbetering en/of renovatie van gevels met de daarbij behorende bouwkundige aansluitingen en afwerkingen.

- Wij gaan ervan uit dat alle bouwkundige werkzaamheden zoals het aanpassen van opstanden (verhogen loodslabbe), het vervangen van loodafdekkingen en het aanpassen van gevelafwerkingen of kozijnen, in opdracht van de opdrachtgever worden uitgevoerd door een bouwkundig aannemer. Deze werkzaamheden zijn in dit advies niet uitgebreid beschreven.
- De nieuwe dakbedekkingsconstructies volgen de bestaande bouwkundige ondergronden. Er is in deze werkomschrijving geen rekening gehouden met het eventueel extra uitvullen of op afschot aanbrengen van de nieuwe dakbedekkingsconstructies.
- De nieuwe dakbedekkingsconstructies worden mechanisch bevestigd aangebracht. Er moet aan de Wédéflex Established Dealer goedkeuring worden verstrekt, in verband met eventueel aanwezige leidingen of zichtzijde dakbeschot, om de nieuwe dakbedekkingsconstructie mechanisch te bevestigen in de aanwezige ondergronden.
- Vanuit een door derden uitgevoerde wateraccumulatieberekening is het mogelijk dat er hemelwaterafvoeren en/of noodoverstorten bijgeplaatst, verplaatst of aangepast moeten worden.
- Alle werkzaamheden aan de aanwezige installaties, kanalen en leidingen zijn in dit advies niet uitgebreid beschreven. Wij gaan ervan uit dat die werkzaamheden in opdracht van de opdrachtgever worden uitgevoerd door een erkende installateur.
- Tijdens de dakbedekkingswerkzaamheden de bestaande bouwkundige ondergrond controleren/inspecteren op vochtigheid, ernstige gebreken en aantasting (algehele staat). De ondergrond mag de samenhang niet zijn verloren en moet vlak, gaaf, droog en schoon zijn voordat de nieuwe isolatie en het nieuwe dakbedekkingsstelsel worden aangebracht. Als de ondergrond hier niet aan voldoet dit melden bij de opdrachtgever. In overleg acties en/of herstelwerkzaamheden bepalen.

Dakconstructies

Dakvlak A, B en C, opbouw van binnen naar buiten als aanwezig:

- Dakbeschot van G en G houten delen, dik 18 mm.
- Oorspronkelijke meerlaagse dakbedekking van gebitumineerd glasvlies.
- Meerlaagse dakbedekking bestaande uit een toplaag van APP gemodificeerd gebitumineerde polyestermet, volledig gebrand op een onderlaag van gebitumineerde polyestermet, welke mechanisch is bevestigd aan de ondergrond.

Dakvlak D, opbouw van binnen naar buiten als aanwezig:

- Dakbeschot van gestort beton.
- Oorspronkelijke meerlaagse dakbedekking van gebitumineerd glasvlies.
- Dakbedekking bestaande uit een toplaag van APP gemodificeerd gebitumineerde polyestermet.

Werkzaamheden dakvlak A

- De bestaande zinken afwerkingen ter plaatse van de dakranden c.q. borstweringen demonteren, van het dakvlak verwijderen en milieuverantwoord afvoeren.
- De bestaande rand- en opstandafwerkingen slopen, van het dak verwijderen en milieuverantwoord afvoeren.
- De bestaande dakbedekking grondig schoonvegen en afkomend vuil milieuverantwoord afvoeren. Blazen en plooien verwijderen door het in- of uitsnijden ervan en direct herstellen met Wédéflex D4, dik 4 mm.

- *Rondom iedere dakdoorbreking over een afstand van minimaal 400 mm vanaf de rand van de dakdoorbreking onbrandbare isolatie toepassen.*
- Een laag polyisocyanuraatschuim isolatie (PIR), tweezijdig gecacheerd, in twee lagen aanbrengen. Totaaldikte 210 mm met de $R_c \geq 8,00$. Los leggen op de bestaande dakbedekking en op de eerste laag isolatie.
De naden van de tweede laag isolatieplaten ruim verspringend (halve plaat) ten opzichte van de eerste laag uitvoeren. Voor de verwerking van de isolatieplaten de verwerkingsvoorschriften van de betreffende fabrikant/leverancier aanhouden.
- *Wij adviseren bevestigingsmiddelen van het type tule toe te passen, afgestemd op de houten ondergrond.*
- Een laag Wédébase 446 mechanisch bevestigen. Dit is een onderlaag van APP gemodificeerd gebitumineerd glasvlies, aan de onderzijde gecacheerd met een polyestermat, dik 2 mm. De langsoverlappen minimaal 120 mm breed uitvoeren. Bevestigingsmiddelen toepassen met een bewijsbare rekenwaarde van minimaal 400 N. Het aantal overeenkomstig NEN-EN 1991-1-4+NB, NEN 6707 en NPR 6708.
- Een laag Wédéflex Mineral Ultra White volledig kleven aan de onderlaag volgens de brandmethode. Dit is een toplaag van APP gemodificeerde bitumen met een composiet inlage van tussen twee polyestermatten gevat glasvlies MEC, dik 4 mm. De bovenzijde is afgestrooid met ultra witte leislag. Bestemd voor reflectie-toepassingen.

Werkzaamheden dakvlak B

- De bestaande rand- en opstandafwerkingen slopen, van het dak verwijderen en milieuverantwoord afvoeren.
- De bestaande dakbedekking grondig schoonvegen en afkomend vuil milieuverantwoord afvoeren. Blazen en plooien verwijderen door het in- of uitsnijden ervan en direct herstellen met Wédéflex D4, dik 4 mm.
- *Rondom iedere dakdoorbreking over een afstand van minimaal 400 mm vanaf de rand van de dakdoorbreking onbrandbare isolatie toepassen.*
- Een laag polyisocyanuraatschuim isolatie (PIR), tweezijdig gecacheerd, in twee lagen aanbrengen. Totaaldikte maximaal 120 mm. Los leggen op de bestaande dakbedekking. Voor de verwerking van de isolatieplaten de verwerkingsvoorschriften van de betreffende fabrikant/leverancier aanhouden.
- *Wij adviseren bevestigingsmiddelen van het type tule toe te passen, afgestemd op de houten ondergrond.*
- Een laag Wédébase 446 mechanisch bevestigen. Dit is een onderlaag van APP gemodificeerd gebitumineerd glasvlies, aan de onderzijde gecacheerd met een polyestermat, dik 2 mm. De langsoverlappen minimaal 120 mm breed uitvoeren. Bevestigingsmiddelen toepassen met een bewijsbare rekenwaarde van minimaal 400 N. Het aantal overeenkomstig NEN-EN 1991-1-4+NB, NEN 6707 en NPR 6708.
- Een laag Wédéflex Mineral volledig kleven aan de onderlaag volgens de brandmethode. Dit is een toplaag van APP gemodificeerde bitumen met een composiet inlage van tussen twee polyestermatten gevat glasvlies MEC, dik 4 mm. De bovenzijde is afgestrooid met standaard leislag.

Werkzaamheden dakvlak C

- De bestaande rand- en opstandafwerkingen slopen, van het dak verwijderen en milieuverantwoord afvoeren.
- De bestaande dakbedekking grondig schoonvegen en afkomend vuil milieuverantwoord afvoeren. Blazen en plooien verwijderen door het in- of uitsnijden ervan en direct herstellen met Wédéflex D4, dik 4 mm.
- Een laag Wédéflex Mineral volledig kleven aan de bestaande dakbedekking volgens de brandmethode. Dit is een toplaag van APP gemodificeerde bitumen met een composiet inlage van tussen twee polyestermatten bevat glasvlies MEC, dik 4 mm. De bovenzijde is afgestrooid met standaard leislag.

Werkzaamheden dakvlak D

- De bestaande dakbedekking grondig schoonvegen en afkomend vuil milieuverantwoord afvoeren. Blazen en plooien verwijderen door het in- of uitsnijden ervan en direct herstellen met Wédéflex D4, dik 4 mm.
- Een laag Wédéflex Mineral volledig kleven aan de bestaande dakbedekking volgens de brandmethode. Dit is een toplaag van APP gemodificeerde bitumen met een composiet inlage van tussen twee polyestermatten bevat glasvlies MEC, dik 4 mm. De bovenzijde is afgestrooid met standaard leislag.

Compartimentering (dakvlak A en B)

- In de thermische isolatie compartimenten aanbrengen. De dakbedekkingsconstructie op maximaal 50 m² oppervlak afsluiten. Daardoor raakt de isolatie bij onverhoopte calamiteiten niet over het volledige dakoppervlak verzadigd met water. De plaats van de compartimentering duidelijk zichtbaar maken op de rand- of opstandafwerking door het aanbrengen van gekleurde pijlen, driehoeken of stroken Wédézone.

Waterdetectie (dakvlak A en B)

- In elk compartiment tenminste twee waterdetectoren, type Wédéetectie, plaatsen. Tijdens dakinspecties worden de detectoren uitgelezen met de Wédéetectie-scanner. Eventueel aanwezig water in het compartiment wordt daardoor snel ontdekt en kunnen er tijdig maatregelen getroffen worden.
- De plaats, en de looprichting voor het aanstralen, van de detectoren duidelijk zichtbaar markeren op de dakbedekking door het aanbrengen van gestante gekleurde driehoeken van Wédéflex Mineral rood.
- Aanbrengen van een Wédéetectie-gevelbordje. Bij de daktoegang van het dakvlak het gevelbordje duidelijk zichtbaar monteren. Daktoetreders worden dan geïnformeerd dat de dakbedekkingsconstructie is voorzien van waterdetectoren, type Wédéetectie.

Kimfixatie (alle dakvlakken)

- Langs dakranden en grote dakdoorbrekingen kimfixatie aanbrengen met dakboorschroeven en drukverdeelplaten, onderlinge hartafstand 250 mm.

Dakrandafwerking (alle dakvlakken)

- De ondergrond voorzien van een primer, Wédéflex Indever ZK.
- Aanbrengen van zelfklevende eerste randstroken Wédémec ZK, vanaf voorzijde dakrand doorzetten tot ≥ 100 mm op het dakvlak.
- De toplaag van het dakbedekkingssysteem doorzetten tot in de kim.
- Aanbrengen van afwerkstroken Wédéflex Mineral, dik 4 mm. Vanaf voorzijde dakrand doorzetten tot ≥ 100 mm op het dakvlak. Volledig kleven aan de eerste randstrook volgens de brandmethode.
- Leveren en aanbrengen van nieuwe zinken afdekkappen, zink 14, aanbrengen met ruim voldoende afdek in de zinken goot en beëindigen met een kraal. De kappen zetten op klangen, zink 16, geschroefd aangebracht op onderlinge hartafstand 500 mm. De afdekkappen schuin aflopend naar het dakvlak toe aanbrengen. Uitvoering van de afdekkappen met vuilkeerrand. Werkwijze volgens specificatie leverancier. Een gezet monster (i.v.m. model en afmeting) van de afdekkap overleggen ter goedkeuring aan de opdrachtgever.

Opstand- en borstweringafwerking (alle dakvlakken)

- *Wij gaan er van uit dat de dakopstanden door derden op een goede bouwkundige wijze worden verbeterd c.q. aangepast en ook de hoogte ervan wordt aangepast aan de nieuwe dakbedekkingsconstructie.*
- De aanwezige bestaande of nieuwe lood- en/of loodvervangende slabbe voorzichtig omhoog buigen.
- De opstand geschikt- en/of schoonmaken.
- Aanbrengen van zelfklevende eerste opstandstroken Wédémec ZK. Zo hoog mogelijk opzetten tegen de opstand en doorzetten tot ≥ 100 mm op het dakvlak.
- De toplaag van het dakbedekkingssysteem doorzetten tot in de kim.
- Aanbrengen van zelfklevende opstandstroken Wédéflex Mineral ZK of Mineral Ultra White ZK. Zo hoog mogelijk opzetten tegen de opstand. En doorzetten tot ≥ 100 mm op het dakvlak. Overlappen lassen met de hete luchtföhn.
- Na de dakbedekkingswerkzaamheden de lood- en/of loodvervangende slabbe voorzichtig terug buigen en strak aankloppen met behulp van een loodklopper. Voorkom hierbij gootvorming tussen de gevel en de afhangende slabbe. Te breed afhangende slabbe smaller snijden tot minimaal 50 mm boven het waterafvoerend vlak en zodanig dat de breedte van de afhangende slabbe circa 80 mm is.
- Ter plaatse van het deurkozijn op dakvlak B de aansluiting van de bitumineuze afwerking tegen de bouwkundige opstand (natuursteen dorpel) voor extra zekerheid geheel waterdicht inwerken met een met polyesterdoek gewapend tweelaags PMMA-harssysteem. De afdichting uitvoeren volgens het advies en/of het verwerkingsvoorschrift van de fabrikant.

Hemelwaterafvoeren (alle dakvlakken)

- *Als er door derden een wateraccumulatieberekening wordt uitgevoerd is het mogelijk dat er hemelwaterafvoeren en/of noodoverstorten bijgeplaatst, verplaatst of aangepast moeten worden. De hiervoor noodzakelijke werkzaamheden met de daarbij behorende bouwkundige werkzaamheden zijn niet in dit advies beschreven.*
- De plakplaten van de hemelwaterafvoeren met onderuitloop verwijderen en vervangen door nieuwe plakplaten. Naadloos gegoten loden plakplaten (NHL 30). De plakplaten voorzien van een rubberen ring voor een gasdichte aansluiting aan de standleiding. De plakplaten circa 10 mm verdiept in de dakbedekkingsconstructie aanbrengen.
- De plakplaten van de hemelwaterafvoeren met zij-uitloop verwijderen en vervangen door nieuwe plakplaten. Naadloos gegoten loden plakplaten (NHL 30). De plakplaten uitvoeren met een gesloten tunnel tot circa 25 mm buiten de gevel. De plakplaten circa 10 mm verdiept in de dakbedekkingsconstructie aanbrengen.

- De gevelsparingen op een goede bouwkundige manier uitvoeren en op de nieuwe hoogte van de dakbedekkingsconstructie aanpassen. De gewijzigde gevelsparingen rondom de uitlopen dichten, en bij metselwerk uitvullen en afvoegen, met gelijke materialen als de gevel. Ook bij eventueel vervallen oude gevelsparingen op dezelfde manier de gevel herstellen.
- De hemelwaterafvoerenpijpen controleren op onvolkomenheden. Bij gebreken of veroudering, in overleg met de opdrachtgever, herstelwerkzaamheden bepalen.
- Ter plaatse van dakvlak A de van de bovenliggende goot komende hemelwaterafvoerpijpen inkorten in verband met verdikking van de dakbedekkingsconstructie. Onder de uitlopen van de pijpen een tegel op dragers plaatsen.
- Op en/of tegen de hemelwaterafvoeren tegelbladvangens aanbrengen. Een tegelbladvanger is een kunststof frame van PE met hoge nokken. In het frame ligt een betontegel, afmeting 300 x 300 x 45 mm.

Dakdoorvoeringen (alle dakvlakken)

- *Rondom iedere dakdoorbreking over een afstand van minimaal 400 mm vanaf de rand van de dakdoorbreking onbrandbare isolatie toepassen of de bestaande isolatie hierdoor vervangen.*
- *Het waterdicht inwerken van doorvoeringen waar een installateur bij betrokken is, om bekabelingen en/of doorvoeren te demonteren en te verlengen voor hergebruik, gelijktijdig met de werkzaamheden van de installateur uitvoeren. Het tijdelijk 'voor nood' waterdicht maken van een doorvoer omdat er geen installateur aanwezig is zoveel mogelijk vermijden.*

Ontluchtingen:

- Bestaande ontluchtingen die alleen ter ventilatie van de dakspouw aanwezig zijn verwijderen en de ontstane daksparing dichten.
- De plakplaten met ontluchtingskokers uit de dakbedekking snijden, verwijderen en milieuverantwoord afvoeren.
- Aanbrengen van dubbelwandige geïsoleerde aluminium plakplaten met ontluchtingskokers. In het werk bepalen of het aanbrengen van verlengmanchetten nodig is om de doorvoerpijpen luchtdicht op de ontluchtingskokers aan te sluiten. De plakplaten van de ontluchtingen waterdicht afwerken met een rozet van Wédéflex Mineral of Mineral Ultra White, dik 4 mm.

Rookgasdoorvoeren:

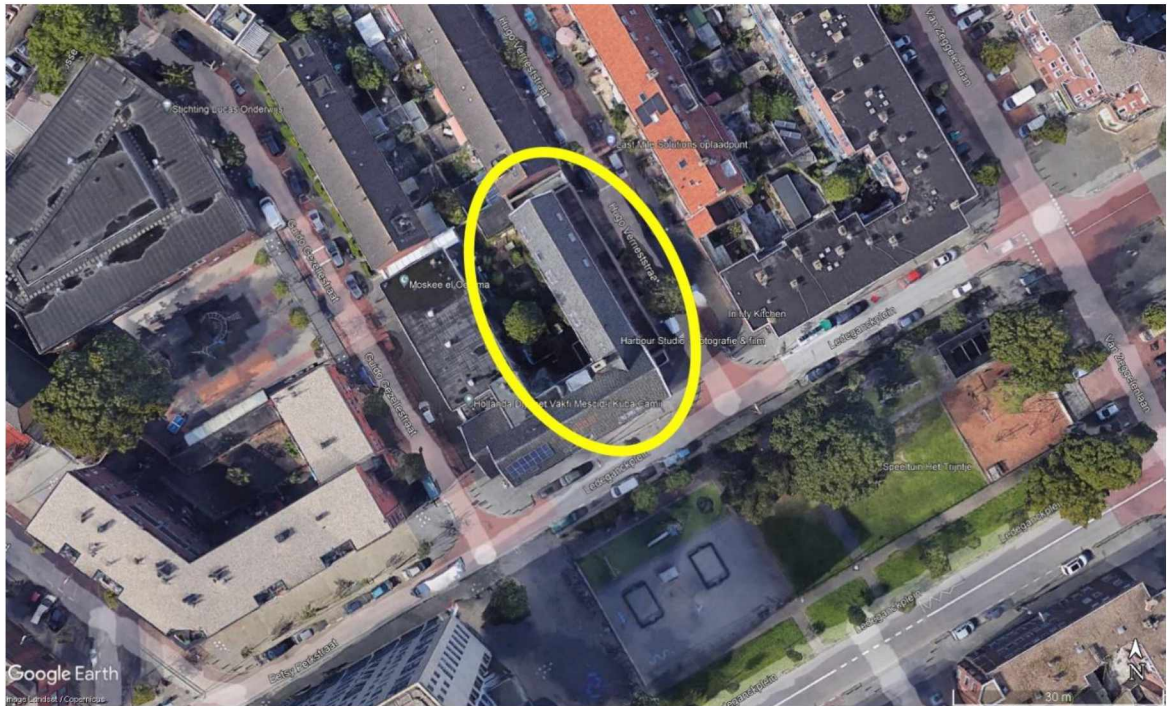
- *De rookgasdoorvoerpijpen de- en monteren, het eventueel verlengen van de doorvoerpijp en controle op koolmonoxide uit laten voeren door een installateur. De uitvoerend installateur in overleg met de opdrachtgever bepalen.*
- De plakplaten met rookgasafvoeren uit de dakbedekking snijden, verwijderen en milieuverantwoord afvoeren.
- Aanbrengen van dubbelwandige geïsoleerde aluminium plakplaten met rookgasafvoeren. In het werk bepalen of het nodig is de doorvoerpijpen te verlengen om deze luchtdicht op de rookgasafvoeren aan te sluiten. De plakplaten van de rookgasafvoeren waterdicht afwerken met rozetten van Wédéflex Mineral of Mineral Ultra White, dik 4 mm.

Stalen vluchttrap (dakvlak B)

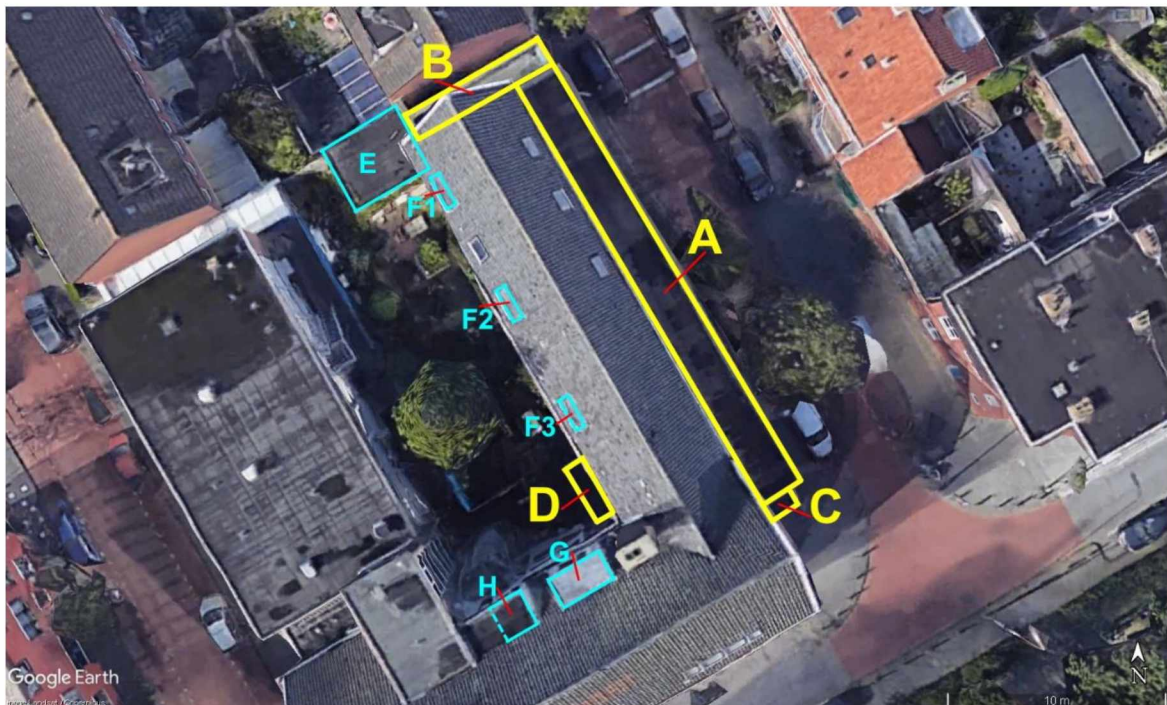
- De voeten van de stalen vluchttrap aanpassen (inkorten) aan de nieuwe situatie. In verband met verdikking van de dakbedekkingsconstructie is dit noodzakelijk.

Betonnen afdekplaten op dakranden/borstweringen (dakvlak A en B)

- De betonnen afdekplaten aan beide zijden van de naden goed schoonmaken en opruwen.
- De naden tussen de betonnen afdekplaten onderling aan de gevel-, boven- en dakzijde voorzien van een waterdichte afdichting van een met polyesterdoek gewapend tweelaags PMMA-harssysteem, breed minimaal 120 mm. De afdichting uitvoeren volgens het advies of het verwerkingsvoorschrift van de fabrikant.
- Het is ook een optie de bestaande kitafwerkingen te vervangen.



Situatie Atelierpand LG7 en directe omgeving, Ledeganckplein 7 Den Haag
Geel omcirkeld: betreffend gebouw



Bovenaanzicht Atelierpand LG7, Ledeganckplein 7 Den Haag
Geel omlijnd: betreffende dakvlakken A, B, C en D



1: aanzicht Ateliergebouw



2: aanzicht Ateliergebouw



3: dakvlak A: aanzicht zijgevel tpv dakvlak



4: aanzicht zijgevel tpv dakvlak



5: overzicht deel dakvlak



6: overzicht deel dakvlak



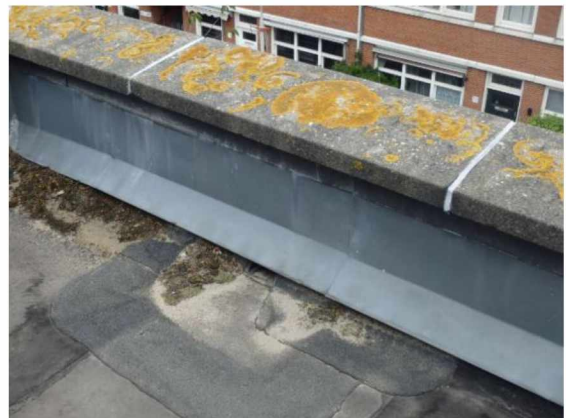
7: inkijk in ontluchting, insnijding onnodig



8: inkijk in ontluchting, insnijding onnodig



9: aanzicht langs dakrand



10: aanzicht dakrandafwerking, extra zetstuk



11: aanzicht dakrandafwerking tpv hoek



12: aanzicht dakrandafwerking tpv kopgevel



13: aansluiting dakrand tegen gevel



14: detail aansluiting dakrand tegen gevel



15: kitvoegen verkeren in matige staat



16: kitvoegen verkeren in matige staat



17: sparing in zinkwerk tpv hemelwaterafvoer



18: aanzicht vergaarbak en stalen hwa-pijp



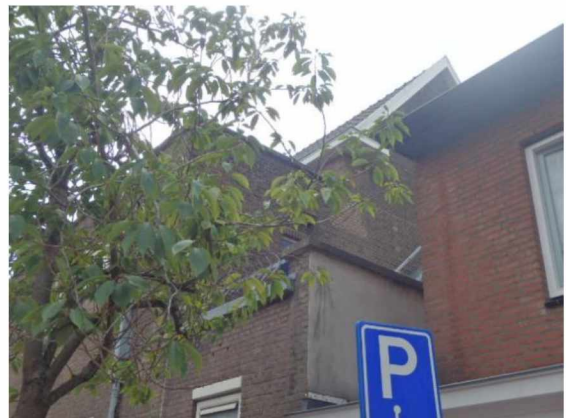
19: aanzicht anti-klimvoorziening



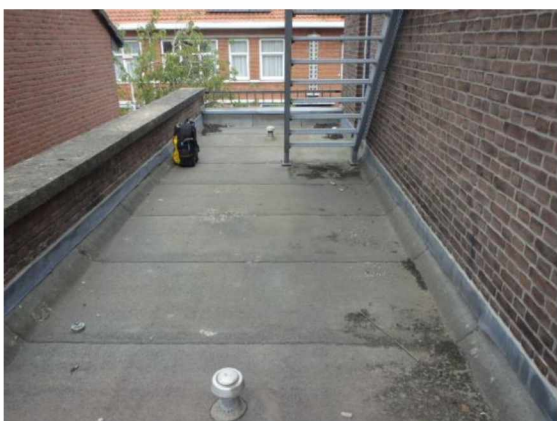
20: hwa-pijpen van goot hellend pannendak



21: **dakvlak B**: aanzicht dakvlak



22: aanzicht dakvlak



23: overzicht deel dakvlak



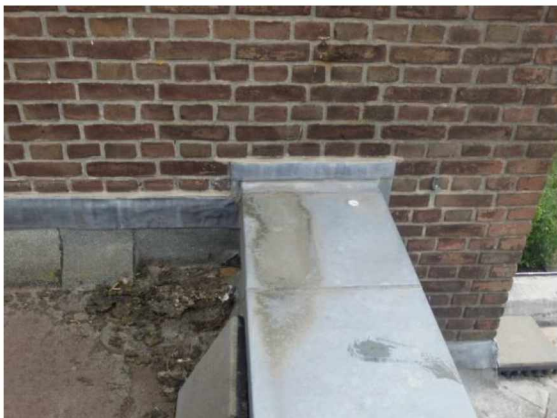
24: overzicht deel dakvlak



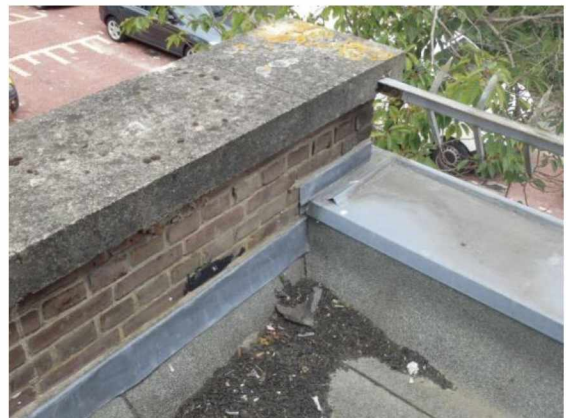
25: aanzicht dakrandafwerking tpv kopgevel



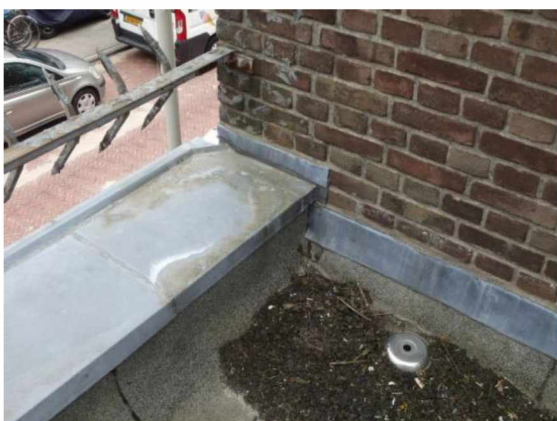
26: aansluiting dakrand tegen borstwering



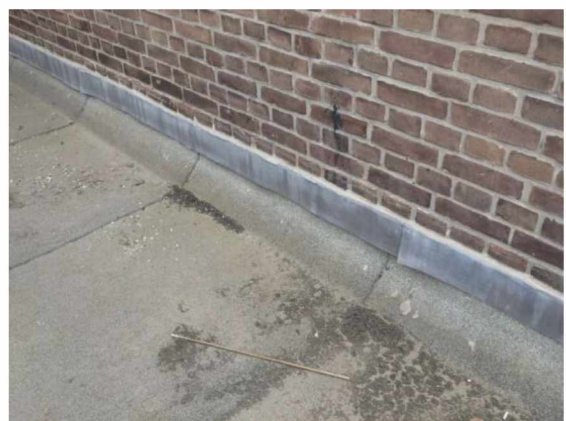
27: aansluiting dakrand tegen gevel



28: aansluiting dakrand tegen borstwering



29: aansluiting dakrand tegen gevel



30: aanzicht langs opstandafwerking



31: aanzicht opstandafwerking borstwering



32: aanzicht opstandafwerking tpv gevel



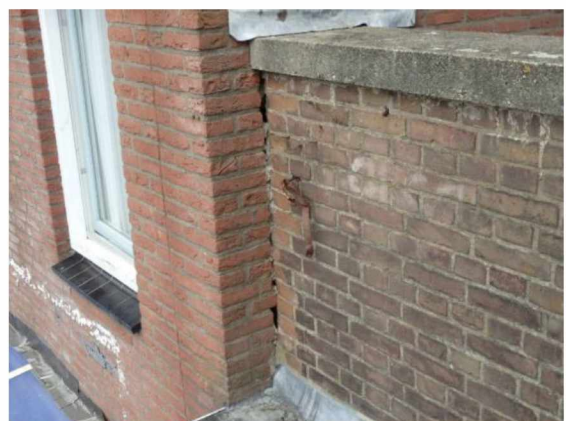
33: aanzicht opstandafwerking tpv deurkozijn



34: aanzicht hemelwaterafvoer in hoek



35: detail hemelwaterafvoer



36: aansluiting metselwerk tegen burel



37: aanwezige ontluchting (enkelwandig)



38: aanwezige stalen vluchtrap



39: dakvlak C: aanzicht entreeportaal



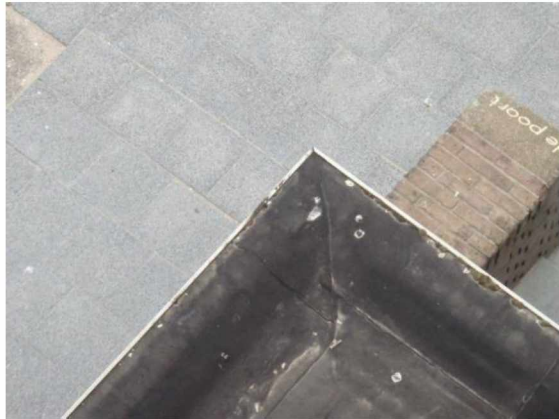
40: aanzicht dakvlak



41: bovenaanzicht dakvlak



42: aanwezige hemelwaterafvoer



43: bovenaanzicht dakrand met daktrim



44: **dakvlak D**: aanzicht luifel



45: aanzicht deel dakvlak



46: aanzicht deel dakvlak



47: aanzicht dakrand (zonder afwerkprofiel)



48: aanwezige hemelwaterafvoer



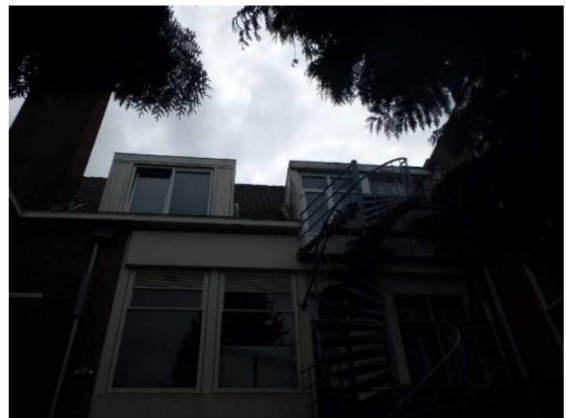
49: dakvlak E: aanzicht hoogspanningsruimte



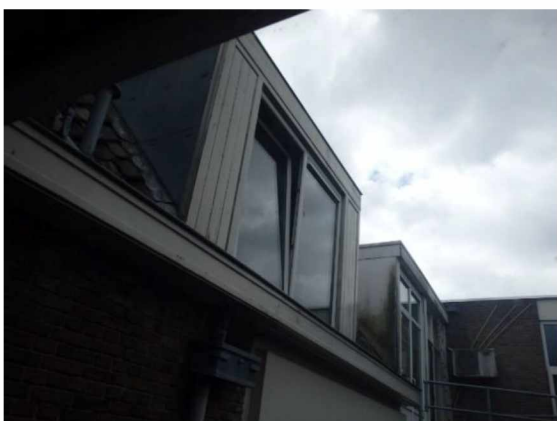
50: overzicht dakvlak



51: dakvlak F: aanzicht van een dakkapel



52: dakvlak G en H: aanzicht dakkapellen



53: aanzicht dakkapellen



Rijswijk 23-03-'23

Betreft: Verslag werkzaamheden

Perceel: Ledeganckplein 7



Voorwoord:

Wij hebben op bovengenoemd perceel werkzaamheden en onderzoek vericht betreffende wateroverlast in de kelder en kruipruimte. Hierbij is nauw contact geweest tussen

5.1.2.e en 5.1.2.e

Tijdens de werkzaamheden is geconstateerd dat er water via de scheuren in de bodem van de kruipruimte naar binnen treed. Tevens treed er water binnen via de gevel aan de tuinzijde van het atelier en moskee.

Wateroverlast

We hebben op diverse plekken in en buiten het perceel wateroverlast geconstateerd.

-Binnentuin ateliers

-Oorzaak twee verstopte straatkolken

-Vier verstopte Hwa (twee hebben wij ontstopt)

-Binnentuin moskee

-Oorzaak verstopte put in binnentuin. Hier komen uitwerpselen omhoog

-Kruipruimte ateliers

-Oorzaak grondwater binnentuin, grondwater wat door de vloer van de kruipruimte komt

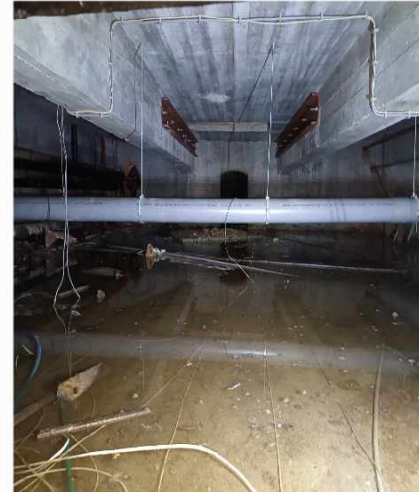
-kruipruimte moskee

-Oorzaak grondwater binnentuin, grondwater wat door de vloer van de kruipruimte komt

-Gemeenschappelijke kelder ateliers

-Oorzaak grondwater binnentuin, grondwater wat door de vloer van de kruipruimte komt en via ventilatie luik onder de tuin van de trap.

Zelf ben ik de kruipruimte doorgegaan welke ook onder de moskee uitkomt via diverse gangen. Dit is ongeveer een 70 a 80 meter. Dit werd behoorlijk bemoeilijkt door het vele water, vuil en het gevaar met stroom.



Tijdens dit onderzoek zag ik na ongeveer 30 meter een diep gat in de vloer (foto links boven). Hier stond het water op circa 10-15 cm. Naarmate ik onder de moskee kwam werd het dieper.

Riolering:

Het grootste gedeelte is nog oud en van gietijzer. Hierbij zijn op sommige plekken pvc tussengezet. Zover ik heb kunnen waarnemen staat het riool van de moskee en de hwa's hiervan in de tuin en straatzijde allemaal aangesloten op het riool van de ateliers. Een groot gedeelte hiervan is ooit uitgevoerd in pvc waarbij ik bij diverse aansluitingen mijn vraagtekens heb. Visueel heb ik geen lekkage kunnen constateren aan het oude riool in deze kruipruimte. In de kruipruimte betreffende enkelt ateliers zijn wij een klein stukje ingeweest omdat hier asbestdeeltjes zijn waargenomen.

Constructie:

Na ongeveer 15 meter in de kruipruimte richting de moskee heb ik scheurvorming waargenomen in de betonnen draagbalken en vloer. Dit is bij de eerste doorgang direct links. Het is ongeveer op de helft van het perceel. Op diverse plekken ben ik deze scheurvorming tegengekomen. Hierbij ben ik ook op diverse punten extra verstevigde stalen binten tegengekomen waarbij ook scheurvorming is geconstateerd. Dit betreft ongeveer de splitsing tussen moskee en ateliers. Tevens is in de gevel van de moskee diverse scheurvorming geconstateerd. Filmpjes hiervan zijn naar Bart-Jan van Boltaringen gezonden.

Foto's Scheuren:



De scheuren bevinden zich in de gevel vanaf het midden naar de moskee toe. Dit zijn zeven scheuren tot nu. Willicht is het raadzaam hier naar te laten kijken. Hoewel ik geen bouwkundige ben zijn de scheuren in de betonnen draagbalken door en door.

Oplossing:

Een plan van aanpak maken waarbij begonnen moet worden met het oplossen van de wateroverlast. Hierbij moet dan goed gekeken worden als men zou kiezen voor een drainage of dit mogelijk is met de hoogte van het riool.

Scheiding van beide riolen tussen atelier en moskee. Het oplossen van de verstoppingen. Het eventueel vervangen van het riool in de tuin waar het nog gress is. Het aanleggen van een drainage in de tuin.

De kruipruimte inspecteren op gebreken in de constructie van draagbalken en gevel

Aanvullende Foto's



Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u contact opnemen met onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Loodgietersbedrijf 5.1.2.e

Hendrik Ravensteijnplein 41-b

2282GV Rijswijk Zuid Holland

Telefoon: 5.1.2.e

5.1.2.e

@gmail.com



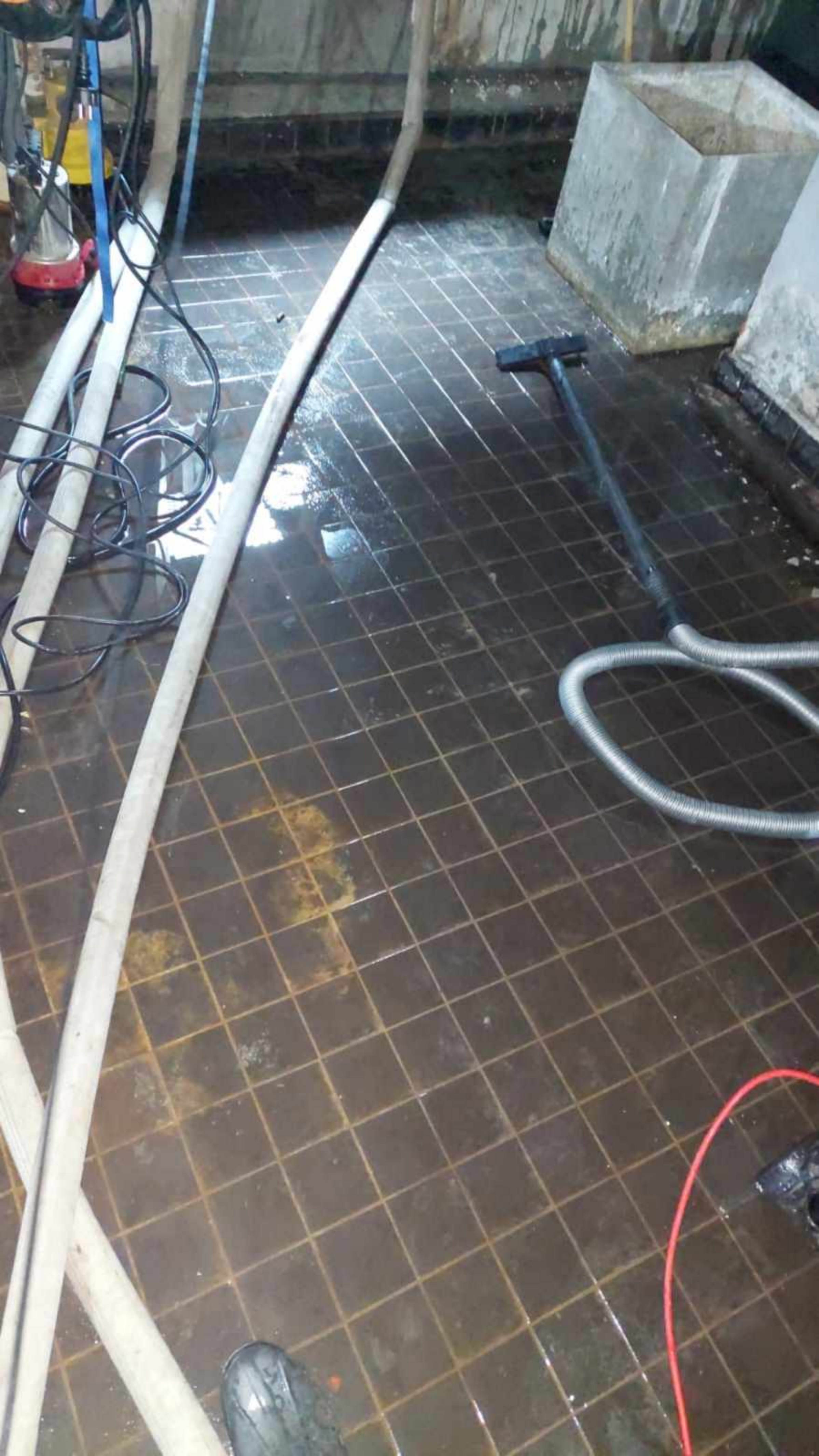












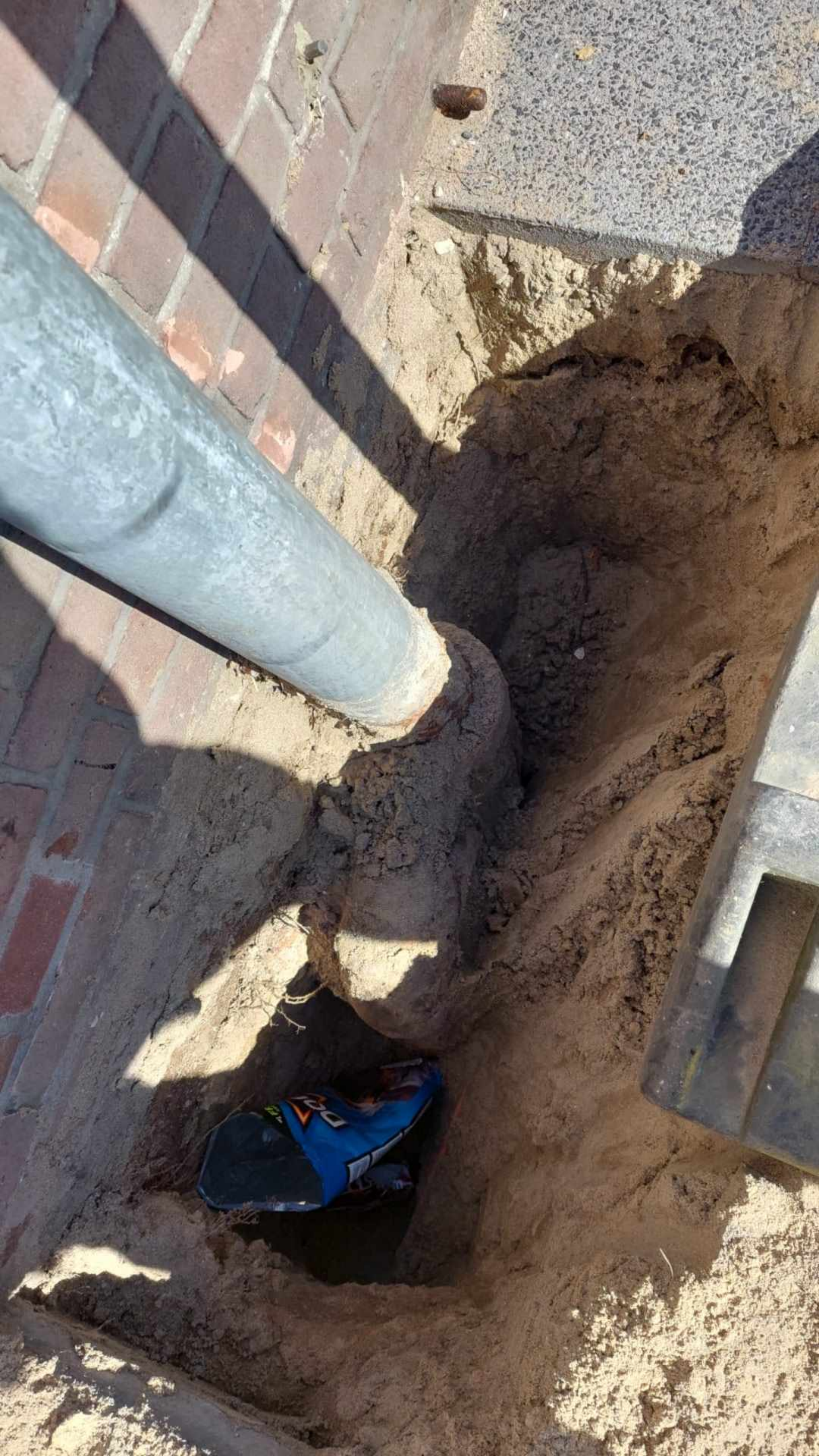


























CLUSTER 4 WP 8 BAR - STORZ C - 20 MTR





















Zundapp



































BSPTPT

LOXAM
DONPEIJER
VLAARDINGEN
517586

• Provide a proper grounding and install leakage breaker before use.
• Don't carry the pump by cable.
• Do not run pump dry.

REACTION

PROFIL
www.profil.co

MAX FLOW	
OUTPUT	0.4 m³/min
PHASE	1 Ø
VOLTAGE	230 V
WEIGHT	1.3 kg
REACTOR	Ø 50
REACTOR	Ø 11

SMART LITE BASE 400
117586
2.7 A
1.3 kg
REACTION Ø 50
Made in Taiwan

ANG IEC 60245

CLUSTER N WP 8 BAR - STORZ C - 20 MTR

01034M
01034M
01034M



CLUSTER N WP 8 BAR - STOF































