

5.1.2.e

Onderwerp: Melding Vreeswijkstraat 252

Activiteiten versie 8.3.2.2 Licentie: gemeente Den Haag Database: K2VERP Gebruiker: 5.1.2.e

Bestand Bewerken Selectie AVG Sprongen Help

Activiteiten

centric melodies

REGISTRATIE

Dossiernr	Ontvangst	Soort	Type	Omschrijving	Status	Locatie
202319633	7-6-2023	K	HIB	Vergroten van aanbouw aan de bestaande uitbouw van ca 4,5 m...	In behandeling	Vreeswijkstraat 252 2546 CE DEN HAAG

HANDHAVINGSGEGEVENEN

Handhaving gestart op	9-6-2023	Datum start jur.behandel.	19-6-2023
Aanleiding	MLD Melding van een burger	Handhaving gesloten op	(geen)
Datum aanleiding	7-6-2023	Reden sluiten	(geen)
Melding opgepakt	J Ja	Opmerkingen bij sluiten	
Opmerkingen bij aanleiding	Vergroten van aanbouw aan de bestaande uitbouw van ca 4,5 meter in de tuin waar tevens een overkapping/schuur gebouwd is.		

Gereed

Typ hier om te zoeken

16:21 27-6-2023

INSPECTIERAPPORT ILLEGALE BOUW

Dossiernummer	202319633
Adres	Vreeswijkstraat 252 2546 CE Den Haag
Aanleiding van het onderzoek	Melding van een burger
Overtreding van	WABO Artikel 2.1 lid 1a Artikel 2.1 lid 1c Artikel 2.3a lid 1 Deze zaak betreft illegale bouw
Geconstateerd op	19 juni 2023
Korte omschrijving overtreding	Meer dan 50% bebouwing van het achtererf.
Bestuursdwang	Nvt.
Bijlagen	Foto's Plattegrond(en) Uittreksel Gemeente Kadaster Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP) Uittreksel Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rapport opgemaakt door

5.1.2.e Handhaving van de afdeling Haagse Pandbrigade van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, belast met toezicht op de naleving van de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Huisvestingswet.

Administratief onderzoek

Kadaster
Zie voor de eigendomsgegevens de bijgevoegde bijlage.

Basisregistratie Personen (BRP)
Er staan 12 personen ingeschreven

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)
Woonfunctie

Handelsregister Kamer van Koophandel
Nvt.

Laatst vergunde toestand
Er is niets bekend na raadpleging van gemeentelijke systemen

Belanghebbenden
Eigenaar/overtreder:
Adres Vreeswijkstraat 252
2546 CE Den Haag.
Melder:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Vergezeld

Tijdens de controle werd de inspecteur vergezeld door:

Binnentreden

Conform protocol.

Regels BOR Bijlage II

Hoofdstuk II. Categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist
Artikel 2

Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:

3.een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:

De oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:

1°. in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied,

Bestemmingsplan

Leyenburg

Opmerkingen bij bestemmingsplan

Enkelbestemming/Wonen

Kaart bestemmingsplan**Regels bestemmingsplan****Bouwregels****Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de bestemming Wonen gelden de volgende regels:

Als hoofdgebouwen zijn uitsluitend rijwoningen en gestapelde woningen toegestaan.

De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van de bouwvlakken met de aanduiding "parkeergarage".

Per bouwvlak mag slechts één hoofdgebouw worden gebouwd.

De hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend achter het hoofdgebouw gebouwd worden.

De hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.

Bijgebouwen dienen op een afstand van minimaal 2 m achter de tot de wegzijde gelegen grens van het bouwvlak gebouwd te worden.

Vrijstaande bijgebouwen dienen op een afstand van minimaal 1 m tot het hoofdgebouw en de daarbij behorende aan- en uitbouwen gebouwd te worden.

De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak gelegen is.

In afwijking van de voorgaande bepalingen mag voor de voorgevel een fietsenberging worden opgericht met een maximale oppervlakte van 3 m², een

maximale ondergrondse diepte van 0,5 m en een maximale bovengrondse bouwhoogte van 1 m.

De hoogte van autoboxen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - dakopbouw" mag een extra bouwlaag en terras worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

De oppervlakte van een extra bouwlaag in procenten van het dakoppervlak van het desbetreffende hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 70%;
Het maximale volume van een extra bouwlaag mag niet meer bedragen dan de op grond van het percentage als bedoeld onder a bepaalde oppervlakte vermenigvuldigd met de maximale gemiddelde hoogte van 3,5 meter;

In de bepaling van het dakoppervlak wordt het oppervlak van dakkapellen, erkers, uitbouwen en dergelijke niet meegenomen;

Terrassen mogen slechts worden gebouwd in combinatie met een op hetzelfde gebouw te bouwen extra bouwlaag;

De hoogte van de terrasafscheidings dient te voldoen aan het ter zake bepaalde in het Bouwbesluit.

**Feitelijk gebruik
perceel/opstal**

Woonfunctie

KvK nummer

Nvt.

**Beschermd
stadsgezicht**

Nee.

Monument

Nee.

**Uitgebreide
omschrijving van wat
er is geconstateerd**

Op 16 juni 2023 heeft inspecteur een controle uitgevoerd op bovengenoemd adres.

Naar aanleiding van een melding van een burger ben ik langsgegaan op dit adres. Aangekomen op het adres zag ik een complex wat bestaat uit 3 bouwlagen. De melding gaat over het adres op de begane grond en daar heb ik aangebeld. Er werd opengedaan door mij een onbekende meneer en na mij gelegitimeerd te hebben en verteld wat ik kwam doen vertelde deze persoon dat de eigenaar niet thuis is en dat hijzelf de aannemer was. Hij wilde mij niet binnenlaten zonder dat de eigenaar thuis was. Deze reactie is begrijpelijk en ik hem een visitekaartje afgegeven voor de eigenaar. Ik heb de aannemer bedankt en ben toen weggegaan. 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Met deze foto's heb ik als inspecteur illegale bouw al voldoende gezien en dus geconstateerd dat hier spraken is van Illegalebouw. 5.1.2.e

5.1.2.e

Strijdigheid met Bestemmingsplan

Ten tijde van de controle heeft de inspecteur de volgende strijdigheid met het bestemmingsplan geconstateerd:

Artikel 15 wonen:

De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van het gedeelte van het bouwperceel dat achter het bouwvlak gelegen is

Strijdigheid met Bouwbesluit 2012

Nvt.

Voorgeschiedenis

Vergunningnr	Type	Adres	Omschrijving
4.1.4			
202319633	HIB	Vreeswijkstraat 252-252	Vergroten van aanbouw aan de bestaande uitbouw v
4.1.4		5.1.2.e	

Conclusie en advies

Conclusie:

- Stenen aanbouw dieper dan 4 meter uitgevoerd van bestaande achtergevel.
- Meer dan 50% bebouwing van het achtererf.

Advies:

5.2.1

Afsluiting:

Rapportage gesloten en op belofte opgemaakt 19-06-2023 te Den Haag.

Naam handhavingsinspecteur

5.1.2.e

Handtekening

5.1.2.e

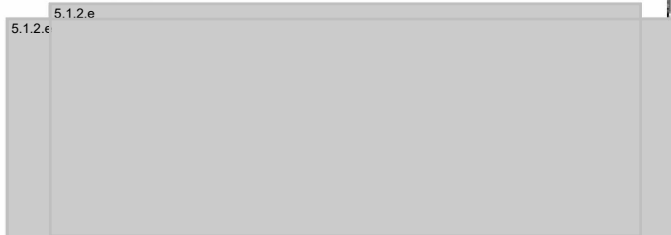
5.1.2.e

PLATTEGROND

Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten v. h. kad. perceel
 Gemeente 's-GRAVENHAGE
 Sectie AW nr. 174/
 d.d. 16 05 1900
 de notaris

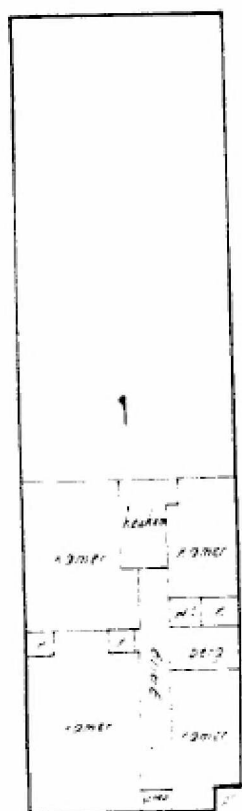
Sektie: GAW
 Kadnr : 1750
 Appnr :
 1 t/m 3

ORIGINELE APP. TEK.
 WERKVOORBEREIDINGSKAST

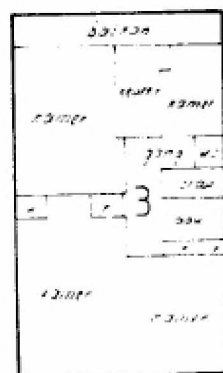


Handwritten notes:
 1750-1751-1752
 Bladz. 1-1000

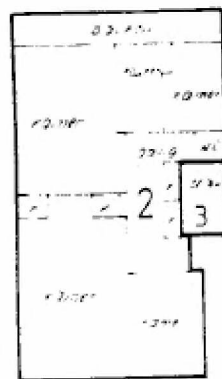
Handwritten notes in a box:
 2e verdieping
 1e verdieping
 Begane grond
 Doorsnede
 1:100



252
 Begane Grond



256
 2e Verdieping



254
 1e Verdieping

PERSOON OP KENMERKEN(2)				
Naam	Geboortedatum	Geslacht	Verblijfsplaats geldig vanaf	Adres
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Vreeswijkstraat
5.1.2.e				252, 2546CE
				's-Gravenhage
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	Vreeswijkstraat
				252, 2546CE
				's-Gravenhage

← TERUG

Leyenburg
's-Gravenhage
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2009-09-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

78518.1,452476.1

Enkelbestemming
Wonen

Bouwvlak

Bouwaanduiding
specifieke bouwaanduiding - dakopbouw

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 15 m