
BRUIKLEENOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN

1. **de Woningstichting Haag Wonen**, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan het Waldorpstraat 80 te Den Haag (2521 CD), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27070420, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Baba, bestuursvoorzitter, hierna te noemen: '**bruikleengever**';

EN

2. **de gemeente Den Haag**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2.e hoofd Vastgoed Portefeuille Management van de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet en artikel 10:12, Algemene wet bestuursrecht, bij besluit de dato 16 juli 2021, kenmerk BSD/10137314, hierna te noemen '**bruiklener**';

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat de gemeente Den Haag tijdelijke opvang van korte duur dient te realiseren ten behoeve van de vluchtelingen uit Oekraïne en op zoek is naar geschikte locaties om dit te realiseren;
- dat bruikleengever aan bruiklener in gebruik wenst te geven, gelijk deze van bruikleengever wenst te gebruiken, het maatschappelijk onroerend goed gelegen nabij **King Olivereiland 20-24 (2551 JW) te Den Haag**, kadastraal bekend **gemeente Loosduinen, sectie H nummer 7306** hierna te noemen "**bedrijfsruimte**";
- dat bruikleengever en bruiklennemer uitdrukkelijk niet beogen om een huurovereenkomst ter zake van het maatschappelijk onroerend goed te sluiten;
- dat bruiklener ervan bewust is dat de bedrijfsruimte door middel van deze bruikleenovereenkomst tijdelijk van korte duur ter beschikking wordt gesteld in het kader van noodopvang voor vluchtelingen uit Oekraïne.
- dat de bedrijfsruimte ruimte biedt voor de tijdelijk opvang van **ca. 40 personen**.
- dat bruiklener zorg zal dragen voor de inrichting (~~bedden etc.~~), dagelijkse begeleiding, receptie en communicatie naar de omwonenden van King Olivereiland 20-24 te 's-Gravenhage;
- dat partijen hun rechtsverhouding uitdien hoofde nader wensen te regelen.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

De opstallen, bestemming

1.1 Bruikleengever geeft aan bruiklener om niet in gebruik en bruiklener neemt van bruikleengever om niet in gebruik de opstallen, gelegen aan **King Olivereiland 20-24 te Den Haag**, kadastraal bekend **gemeente Loosduinen sectie H nummer 7306**, welke nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen gearafaerde tekening en een door partijen gearafaerd proces-verbaal van oplevering waarin een beschrijving van de staat van de opstallen wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen gearafaerde foto's.

1.2 De bedrijfsruimte zal door of vanwege bruiklener uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als opvang voor vluchtelingen uit Oekraïne. Dit houdt in dat de spullen en inventaris op eenvoudige wijze snel verplaatst kunnen worden. Ieder ander gebruik, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de bruikleengever, is verboden.

1.3 Het is bruiklener niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van bruikleengever een andere bestemming aan de opstallen te geven dan omschreven in 1.2.

Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN BRUIKLEENOVEREENKOMST', hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Bruiklener en bruikleengever hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van de opstallen niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

- 3.1** Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **6 (zes) maanden**, ingaande op **20 juni 2022** en lopende tot en met **19 december 2022**.
- 3.2** Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van **6 (zes) maanden**.
- 3.3** Alvorens wordt besloten dat de overeenkomst wordt voortgezet met de in 3.2 genoemde periode zullen partijen uiterlijk een maand voor afloop van de periode genoemd in 3.1 een moment van evaluatie inplannen.
- 3.4** Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging met inachtneming van een termijn van ten minste **1 (één) maand**.
- 3.5** Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Vergoeding

- 4.1** Bruiklener is aan bruikleengever geen bruikleenvergoeding verschuldigd voor de periode genoemd in artikel 3.1.
- 4.2** Per betaalperiode van 1 kalendermaand is bruiklener vergoeding verschuldigd aan bruikleengever. De betalingsverplichting van de bruiklener bestaat uit de volgende componenten:
- | | |
|--|----------------------|
| — de vergoeding voor het gebruik van het inventaris (exact bedrag nader te bepalen); | € 2.500,- |
| - de vergoeding voor het leveren van internet-, wifi-netwerk en televisieabbonnement; | € 500,- |
| - het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege Verhuurder verzorgde levering van zaken en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting | € 2.000,- |
| Totaal (inclusief BTW) | € 2.500,- |
- 4.3** De betalingsverplichting zoals genoemd in 4.2 wordt maandelijks door bruikleengever aan bruiklener gefactureerd onder vermelding van het kenmerk: **V004484 – King Olivereiland 20-24**
- 4.4** Indien partijen besluiten de overeenkomst voort te zetten, met de periode zoals genoemd in artikel 3.2, zal bruiklener aan bruikleengever, naast de betalingsverplichting zoals omschreven in 4.2, een maandelijks bruikleenvergoeding betalen van **€ 5.000,-** voor het tijdelijk gebruik van de bedrijfsruimte.
- 4.5** ~~Kosten voortkomende uit het gebruik van de bedrijfsruimte, waaronder kosten van bijkomende leveringen en diensten, komen voor rekening van bruiklener.~~
- 4.6** De door bruikleengever gedane investeringen

Leveringen en diensten

- 5.1** ~~Partijen komen overeen dat bruiklener voor eigen rekening en risico overeenkomsten aangaat voor de levering van de gewenste nutsvoorzieningen ten behoeve van de bedrijfsruimte.~~
- 5.2** Als door of vanwege bruikleengever te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:
- Levering gas, water en elektra;
 - TV- en internetabbonnement (Vodafone);
 - Schoonmaak algemene ruimtes;
 - Tuinonderhoud;
 - Beheer wifi netwerk;
 - Keuringen en onderhoud van de diverse installaties;
 - <nader aan te vullen>...
- 5.3** Op de vergoeding voor gas, water en elektra wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening op basis van werkelijk verbruik toegepast. Partijen zullen nadere afspraken maken over de verrekening hiervan.

Domicilie, schriftelijke communicatie van verzoeken en klachten

- 6.1** Vanaf de ingangsdatum van de bruikleenovereenkomst worden alle mededelingen van bruikleengever aan bruiklener in verband met de uitvoering van de bruikleenovereenkomst gericht aan het adres postbus 16460 2500 BL Den Haag, t.a.v. afdeling Centrale Vastgoedorganisatie.
- 6.2** Alle mededelingen van bruiklener aan bruikleengever in verband met de uitvoering van de bruikleenovereenkomst gericht aan het adres Postbus 250, 2501 CG Den Haag.
- 6.3** Bruiklener zal bruikleengever schriftelijk op de hoogte stellen van verzoeken en klachten. In noodgevallen kan dit ook mondeling geschieden, waarna bruiklener de klacht of het verzoek zo spoedig mogelijk schriftelijk aan bruikleengever bevestigt.

Staat van de opstallen

- 7.1** De bedrijfsruimte is in redelijke staat. Bruiklener gebruikt de bedrijfsruimte zodanig dat er geen schade aan de bedrijfsruimte zal ontstaan.

7.2 Bruikleengever is bevoegd tussentijds inspecties uit te voeren in en aan de bedrijfsruimte en gedurende de periode dat bruiklener de bedrijfsruimte gebruikt. Bruiklener verleent hierbij alle medewerking aan bruikleengever, een en ander in goed overleg en afstemming van tevoren met bruiklener gezien het gebruik van bewoning voor vluchtelingen.

7.3 Bruiklener is gehouden om aan bruikleengever te vergoeden alle schade en kosten als gevolg van het onzorgvuldig gebruiken van de bedrijfsruimte.

7.4 De bedrijfsruimte wordt aan het einde van de bruikleenovereenkomst door bruiklener weder opgeleverd aan bruikleengever conform artikel 10 van de algemene bepalingen. Aangebrachte zaken en gedane investeringen aan de bedrijfsruimte door bruikleengever en/of bruiklener behoren bij het pand en worden om niet achtergelaten.

Bijzondere bepalingen

8.1 Bruikleengever is bekend met de noodsituatie omtrent de tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne en bruikleengever dit aanbod heeft gedaan om de bedrijfsruimte ter beschikking te stellen.

8.2 De Wet BRP (Basisregistratie Personen) stelt dat personen moeten worden ingeschreven op het adres waar ze feitelijk verblijven., IND...). Het Ministerie van BZK (via RVIG) heeft gemeenten geïnstrueerd om vluchtelingen in te schrijven op de locatie waar ze verblijven. Dit betekent dat de Oekraïense vluchtelingen op de opvanglocaties zullen worden ingeschreven. Hier zijn geen consequenties voor de eigenaar aan verbonden.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Den Haag,

Datum: 27 juni 2022

Bruikleengever,
Woningstichting Haag Wonen

M. Baba



Datum:

Bruiklener,
Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Bijlagen:

- algemene bepalingen bruikleenovereenkomst
- tekening van de bedrijfsruimte
- proces-verbaal van oplevering
- factuur huur- en koop inventaris

De specialist in woning- en bedrijfsontuiming

OFFERTE

Offerte nummer: 2022111
Offerte datum: 8-4-2022

Haag Wonen
Waldorpstraat 80
2521 CD den Haag

t.a.v. 5.1.2.e

IBAN NL38 RABO 0395075327
Swift Rabo NL 2U
Btw nummer NL805175647B01
K.v.K. Rotterdam 24259255

Postcode ontruimadres: - - King Oliviereiland 20 , den Haag
Type woning: - - Logeer complex
Aantal kamers: - - Circa 19 kamers en 2 gemeenschappelijk ruimtes
Aantal overige ruimten: - -
Hoeveelheid inboedel: - -
Waarneming ter plaatse: ja

Omschrijving	Bedrag
Onderstaand onze offerte voor het leveren van diversen linnen en beddengoed voor het complex aan de King Oliviereiland 20 den Haag.	
Levering beddengoed : Het leveren van beddengoed m.b.t. tot 60 slaapplaatsen	
- 60 setjes beddengoed x 5.1.1.c	€ 5.1.1.c
Bestaande uit: : Hoofdkussen	
- Dekbed	
- Onderlaken	
- Onderhoes	
- Dekbedhoes	
- Kussensloop	
Levering handdoeken : Het leveren van 60 x handdoeken a 5.1.1.c	€ 5.1.1.c
-	
-	
	Bruto bedrag excl. btw € 4.800,00
	Btw 21 % over 4.800,00 € 1.008,00
	-
	Netto te betalen bedrag incl. btw € 5.808,00

Hopende u een passende aanbieding te hebben gedaan, zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet,
m. vr. gr.

5.1.2.e

De specialist in woning- en bedrijfsontuiming

OFFERTE
Offerte nummer: 2022110
Offerte datum: 8-4-2022
Haag Wonen
Waldorpstraat 80
2521 CD den Haag

t.a.v. 5.1.2.e

IBAN NL38 RABO 0395075327
Swift Rabo NL 2U
Btw nummer NL805175647B01
K.v.K. Rotterdam 24259255

Postcode ontruimadres: - - King Oliviereiland 20 , den Haag
Type woning: - Logeer complex
Aantal kamers: - Circa 19 kamers en 2 gemeenschappelijk ruimtes
Aantal overige ruimten: -
Hoeveelheid inboedel: -
Waarneming ter plaatse: ja

Omschrijving	Bedrag
Onderstaand onze offerte voor het inrichten van het logeer complex aan de King Oliviereiland 20 den Haag.	
Plaatsen inboedel : Het plaatsen van een gedeeltelijk inboedel m.b.t. tot 60 slaapplekken incl. inrichten 2x gemeenschappelijke ruimte	€ 5.1.1.c
Inrichting / Inboedel totaal : 16x koelkasten	
- 2x linnenkast	
- Plaatsen div. gordijnen	
- 2x wasmachines	
- 18 x losse stoelen in slaapkamers	
- 8x grote eethoektafels (6 persoons)	
- 48 x eethoek stoelen	
- : 3x bankstel groot/ hoek	
- : 2x losse banken	
- 2x tv meubel	
- : 2x televisie	
- 3x salontafel	
- : 5x stapelbed + 10 matrassen	
- : 50x 1 persoonsbedden incl. matrassen	
	Bruto bedrag excl. btw
	€ 28.764,00
	Btw 21 % over 28.764,00
	€ 6.040,44
	Netto te betalen bedrag incl. btw
	€ 34.804,44

Hopende u een passende aanbieding te hebben gedaan, zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet,
m. vr. gr.

5.1.2.e

De specialist in woning- en bedrijfsontuiming

OFFERTE
Offerte nummer: 2022168
Offerte datum: 3-6-2022
Haag Wonen
Waldorpstraat 80
2521 CD den Haag

t.a.v. 5.1.2.e

 IBAN NL38 RABO 0395075327
 Swift Rabo NL 2U
 Btw nummer NL805175647B01
 K.v.K. Rotterdam 24259255

Postcode ontruimadres: - - King Oliviereiland 20 , den Haag
 Type woning: - Logeer complex
 Aantal kamers: - Circa 19 kamers en 2 gemeenschappelijk ruimtes
 Aantal overige ruimten: -
 Hoeveelheid inboedel: -
 Waarneming ter plaatse: ja

Omschrijving	Bedrag
Onderstaand onze 2e offerte voor het inrichten van het logeer complex aan de King Oliviereiland 20 den Haag.	
Plaatsen inboedel : Het plaatsen van een gedeeltelijk inboedel m.b.t. inrichting locatie - (zie bijlage lijst specificatie) - -	€ 5.1.1.c
Levering beddengoed : Het leveren van reserve beddengoed m.b.t 60 slaappleatsen - - 60 setjes extra reserve beddengoed a 5.1.1.c	€ 5.1.1.c
Levering handdoeken : Het leveren van 40 x handdoeken a 5.1.1.c : - - p.s. NIET opgenomen in deze offerte zijn de - * picknicktafels / banken buiten - : * inductie kookplaten	€ 5.1.1.c
	Bruto bedrag excl. btw
	€ 10.859,00
	Btw 21 % over 10.859,00
	€ 2.280,39
	Netto te betalen bedrag incl. btw
	€ 13.139,39

 Hopende u een passende aanbieding te hebben gedaan, zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet,
 m. vr. gr.