

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@compact-res.nl>
Sent: Fri, 30 Jul 2021 11:59:13 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@compact-res.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Aanvraag tot uitstel van werkzaamheden Apeldoornselaan 258-276 Den Haag

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Dank voor uw reactie en bevestiging van uitstel tot 31 januari 2022.

Uiteraard zullen huurders en gemeente Den Haag worden geïnformeerd, zoals u inmiddels van ons gewend bent.

Met vriendelijke groet,
Compact Real Estate Services B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e



Koninginneweg 11
1217 KP Hilversum

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

W www.compact-res.nl

This is an email message from Compact Real Estate Services registered with Chamber of Commerce Trade Register nr 53828593. The information contained in this communication is intended solely for use by the entity or individual to whom it is addressed. Use of this communication by others is prohibited. If the email message was sent to you by mistake, please destroy it without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person. We accept no liability for damage related to documents and/or data which are communicated by e-mail.

Please print thoughtfully

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 30 juli 2021 09:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@compact-res.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@compact-res.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag tot uitstel van werkzaamheden Apeldoornselaan 258-276 Den Haag

Geachte heer 5.1.2.e

In overleg met de inspecteur, 5.1.2.e gaan wij akkoord met het uitstel tot 31 januari 2022. Dit uitstel gaan wij schriftelijk bevestigen aan de eigenaar.

In het kader van transparantie richting de betreffende bewoners, wil ik u hierbij verzoeken om de betreffende bewoners te informeren over de status/uitvoering van de reeds herstelde- en de nog in de planning zijnde herstelwerkzaamheden tot 31 januari 2022 aub.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Administratief Juridisch Medewerkster
Haagse Pandbrigade, Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@compact-res.nl>

Verzonden: donderdag 29 juli 2021 17:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@compact-res.nl>

Onderwerp: Aanvraag tot uitstel van werkzaamheden Apeldoornselaan 258-276 Den Haag

Beste heer 5.1.2.e

Langs deze weg vragen wij uitstel op de termijn waarbinnen de overtreding moet zijn opgelost tot en met januari 2022. Wij hebben een aannemer (Rendon) bij de aanschrijving betrokken en hebben inmiddels opdracht gegeven om vervolgonderzoek te doen naar het beton- en metselwerk om de oorzaak vast te stellen. Rendon kan dan een offerte maken om dit te verhelpen. Zie bijgevoegd document.

Dit onderzoek wordt eind augustus 2021 uitgevoerd, verder is de planning om de werkzaamheden voor de kerst gereed te hebben. Voor wat betreft het schilderwerk hebben we inmiddels twee offertes waaronder ook Rendon en zullen na de bouwvak hieromtrent besluiten, dit geldt ook voor de dakwerkzaamheden van de Albert Heijn.

We hebben een asbest onderzoek laten doen en hebben inmiddels opdracht gegeven om dit te verwijderen (zie bijlagen), dit zal eind augustus 2021 worden uitgevoerd, de sloopmelding is door Sloopcombinatie Laren gedaan.

De loden waterleidingen zijn sinds gisteren in alle woningen vervangen door Van der Herp en ook de ventilatievoorzieningen zijn functioneel gemaakt, deze werkzaamheden melden we gereed.

Het schilderwerk op de binnen plaats van de Albert Heijn is uitgevoerd samen met het boeiboord, dit melden wij ook gereed.

We hopen dat dit voldoende is om uitstel te verkrijgen.

Let op; Ik ben op vakantie van vrijdag 30 juli t/m Vrijdag 20 Augustus.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Koninginneweg 11
1217 KP Hilversum

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

W www.compact-res.nl

This is an email message from Compact Real Estate Services registered with Chamber of Commerce Trade Register nr 53828593. The information contained in this communication is intended solely for use by the entity or individual to whom it is addressed. Use of this communication by others is prohibited. If the email message was sent to you by mistake, please destroy it without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person. We accept no liability for damage related to documents and/or data which are communicated by e-mail.

Please print thoughtfully

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@compact-res.nl>
Sent: Thu, 19 Jan 2023 14:00:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@compact-res.nl>
Subject: RE: Uitstel werkzaamheden Apeldoornselaan 258-276 Den Haag dossiernr. 202020344/7908722

LET OPI: Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste 5.1.2.e

Dankjewel.
31 jan om 11:30 uur is akkoord, staat in mij agenda.
Ik heb de aannemer ook gevraagd aanwezig te zijn.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Compact Real Estate Services B.V.

5.1.2.e



Koninginneweg 11
1217 KP Hilversum
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
W www.compact-res.nl

This is an email message from Compact Real Estate Services registered with Chamber of Commerce Trade Register nr 53828593. The information contained in this communication is intended solely for use by the entity or individual to whom it is addressed. Use of this communication by others is prohibited. If the email message was sent to you by mistake, please destroy it without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person. We accept no liability for damage related to documents and/or data which are communicated by e-mail.

Please print thoughtfully

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 12:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@compact-res.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Uitstel werkzaamheden Apeldoornselaan 258-276 Den Haag dossiernr. 202020344/7908722

Goedemiddag 5.1.2.e

Dank voor je mail. Bij deze kan ik je aangeven dat het uitstel zoals je hieronder aanvraagt wordt verleent (tot 1 april 2023). Je ontvangt hier ook nog een brief over.

Zullen we de eindinspectie plannen op dinsdag 4 april rond 11:00u? Als de werkzaamheden eerder gereed zijn kunnen we uiteraard de eindinspectie eerder doen.

Daarnaast zou ik graag samen een tusseninspectie willen doen op **dinsdag 31 januari rond 11:30u** zodat we de bovenzijde van de balkonvloeren kunnen bekijken. Het gaat dan vooral om de toegang tot de woning die nu leeg staat. De onderzijde hebben wij gisteren op een afstand kunnen bekijken en dat leek er goed uit te zien. Schikt de afspraak voor jou?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Handhaving, afdeling Haagse Pandbrigade

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@compact-res.nl>

Verzonden: maandag 9 januari 2023 12:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@compact-res.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@swgadvocaten.nl>

Onderwerp: Uitstel werkzaamheden Apeldoornselaan 258-276 Den Haag dossiernr. 202020344/7908722

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlagen tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste heer 5.1.2.e

beste 5.1.2.e

Langs deze weg vragen wij uitstel voor de nog uit te voeren werkzaamheden tot en met maart 2023.

Door de bij de gemeente bekende omstandigheden zijn we pas in september 2022 begonnen met de nog openstaande werkzaamheden onderdeel 3, 4 en 5 van de last onder dwangsom dossiernummer 202020344/7908722.

Deze werkzaamheden stonden al ingepland voor april/mei 2022.

Door pas in september te starten hebben we te maken gehad met weersomstandigheden die een vlotte uitvoering in de weg hebben gestaan.

Tevens dienden de uitbrengers in zijn geheel, dus tot in de woningen, vervangen te worden ipv alleen aan de buitenkant.

Het vervangen van de uitbrengers heeft gelukkig nog voor de kerst kunnen plaatsvinden waarbij het maken van afspraken met de huurders nog wel een grote uitdaging was.

Door de steigers konden de vloeren van de balkons op de 1^e verdieping nog niet worden afgewerkt.

Ook binnen in de woningen dienen de plafonds en de wanden nog te worden afgewerkt, een gevolg van het geheel vervangen van de uitbrengers.

Tevens moeten de erfafscheidingen nog opgemetseld worden.

SG-Onderhoud is deze week verder gegaan met de werkzaamheden.

We hebben een planning bijgevoegd met de status van de diverse aanschrijvingspunten.

Wij vragen uitstel tot en met maart 2023.

In afwachting van uw positieve reactie.

Met vriendelijke groet,
Compact Real Estate Services B.V.

5.1.2.e



Koninginneweg 11
1217 KP Hilversum

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

W www.compact-res.nl

This is an email message from Compact Real Estate Services registered with Chamber of Commerce Trade Register nr 53828593. The information contained in this communication is intended solely for use by the entity or individual to whom it is addressed. Use of this communication by others is prohibited. If the email message was sent to you by mistake, please destroy it without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person. We accept no liability for damage related to documents and/or data which are communicated by e-mail.

Please print thoughtfully

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <https://www.denhaag.nl/disclaimer>