

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 7 Sep 2020 17:23:51 +0200
To: "Saskia Bruines" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: digitaal boekje
Attachments: Soulsistah Beach.pdf, Memo invulling paviljoen.docx

Beste Saskia,

In de bijlage het voorgestelde concept voor het paviljoen aan de noordboulevard en de memo daarover aan Boudewijn Revis. Daarmee komt er toch nog een publiekstrekker in het paviljoen na het niet doorgaan van het Hard Rock café. Het Soulsistah concept als beachclub moet zich nog bewijzen, maar gezien de ervaring van dit bedrijf in de evenementenbranche hebben ik daar wel vertrouwen in. Wanneer Boudewijn morgen groen licht geeft, kan Hommerson met dit nieuws naar buiten treden.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 16:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Deze memo willen we de wethouder informeren over de invulling van het paviljoen. Economie en VenT geven groen licht voor deze invulling van het paviljoen (zonder grote verbouwing), mits de rest blijft voldoen aan het kader.

De beoogde aanbieder 'Soulsistah' wil snel aan de slag. Het is vooral zaak om nu momentum te houden. Zij willen graag zo snel mogelijk naar buiten treden met het concept.

Bij groen licht melden we morgen aan 5.1.2.e dat we hem veel succes wensen met deze invulling. De invulling past binnen de gestelde kaders en kan verder ingevuld mits de overige voorwaarden in acht genomen worden (waaronder vergunning voor inbouwpakket).

Verder drukken we hem op het hart de beoogde huurders initiatiefnemers ook goed te informeren dat dit najaar fors gewerkt wordt op delen van de boulevard (kiosten/strandtoegang, keerlus en GvD-weg bij het hotel).

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 18 5.1.2.e 2020 10:56:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: filmpje paviljoen Noordboulevard

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 18 juni 2020 10:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: filmpje paviljoen Noordboulevard

Ha 5.1.2.e
Leuk filmpje, iets meer uitgewerkt dan vorige keer, maar niet echt anders.
Mooie zaak, goede inrichting, etc. Maar niet super vernieuwend of bijzonder ofzo. Gewoon een mooie horecazaak.
Enige nieuwe in dit filmpje is de drie podia die ze noemen, zowel binnen als buiten, waar ze optredens willen doen.
(buitenpodium is soms lastig vanwege geluidsnormen, maar daar hoeven we t nu niet over te hebben). 5.2.1

5.2.1
Maar in dit filmpje geven ze nog niet echt aan wat ze daar gaan doen. Ze hebben het alleen over aansluiten bij evenementen als Festival Classique en Nieuwjaarsduik. Prima natuurlijk als ze daarbij aansluiten, maar dat doen andere zaken ook.

5.2.1
groeten

5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 18 juni 2020 09:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: filmpje paviljoen Noordboulevard

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e
We ontvangen weer een nieuw filmpje van 5.1.2.e over het paviljoen op de Noordboulevard. Hieronder de downloadlink.
Ik hoor graag wat jullie ervan vinden.
Groeten,

5.1.2.e
<https://wettransfer.com/downloads/5.2.1/951fd12fe95b6cc3bd927b339174aa8220200618070201/36a25a>

From: "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl
Sent: Fri, 10 Dec 2021 16:12:29 +0200
To: "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl
Cc: "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl; "5.1.2.e" 5.1.2.e@den Haag.nl
Subject: FW: Soulsistah/Paviljoen Noordboulevard

Goedemiddag,

De verstrekte gegevens met betrekking tot de lokaliteiten van de horeca-inrichting waren onvoldoende duidelijk voor een correcte beoordeling van de aanvraag. De aanvrager is op 25 oktober en 22 november 2021 gevraagd om meer duidelijkheid te verschaffen over de lokaliteiten. Hierop hebben wij tot op heden geen reactie ontvangen.

Groeten,
5.1.2.e
Afd. Veiligheid

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 10 december 2021 10:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>;
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>;
Onderwerp: Re: Soulsistah/Paviljoen Noordboulevard

Goedemorgen heren,

Klopt het dat het inderdaad niet een volledige vergunning gaat en wat was er niet volledig aan? 5.2.1

5.1.2.e pakt de vraag weer over dus ik heb hem toegevoegd aan de mailwisseling.

We horen het graag.

Groet,
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag, december 9, 2021 2:31 PM
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Soulsistah/Paviljoen Noordboulevard

Hoi 5.1.2.e

Ik heb hem doorgezeten. Ik checkte net de eerder verstuurde antwoorden en zie dat er in de beantwoording staat dat er geen **volledige** vergunning is ingediend.

Er staat niet dat er **geen** vergunning is ingediend. Zou mij niet verbazen als dat het verschil inhoudt. Nuances gaan vaker verloren.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 14:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Soulsistah/Paviljoen Noordboulevard

5.1.2.e

Zoals net afgesproken de vraag van AD op de mail:

Ik ben nog steeds bezig met de zaak Soulsistah/Paviljoen Noordboulevard/ondermijning en heb daarover een urgente vraag. Ik ben er nu achter dat de aanvraag voor de exploitatie vergunning voor de exclusieve strandclub Soulsistah Beach in het Paviljoen 'in handen' is afgegeven op het stadhuis door 5.1.2.e en 5.1.2.e. De vraag is dus hoe het kan dat de gemeente zegt dat er 'geen exploitatie aanvraag is ingediend'. Hoor graag! dank je wel en hartelijke groeten, 5.1.2.e ADHaagsche Courant

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Directie Communicatie en Citybranding

Spui 70 – locatie K3

2511 BT Den Haag

www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 23 Mar 2020 15:31:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Fwd: Overleg invulling paviljoen

Tkn

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Telefoon 5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Datum: 23 maart 2020 om 14:31:21 CET
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Antw: Overleg invulling paviljoen

Ha 5.1.2.e

Zaalverhuur kan niet zomaar, ligt eraan wat ze daarmee willen.
Een kleine receptie voor een bruiloft geen probleem. Maar de hele zaak verhuren voor een grootschalig feest gelden weer andere regels. Of voor verhuur voor congresen enzo.
Kortom zaal huur in het algemeen is dus lastig. Dan moet 5.1.2.e aangeven wat hij concreet wil.

Voor merchandising gelden landelijke regels in de Drank en horecawet. In een ruimte waar alcohol wordt geserveerd mag geen detailhandel plaatsvinden. Dus dat moet dan in een afgescheiden ruimte met aparte ingang.

Gr 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Telefoon 5.1.2.e

Op 23 mrt. 2020 om 08:49 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi allen,

N.a.v. overleg bij Boudewijn kwam het verzoek om toetsingscriteria op te stellen voor het bijzondere concept dat in het paviljoen mag komen. Bijv. een percentage horeca meegeven, aangezien de raad niet wil dat het paviljoen volledig horeca is.

Dank voor jullie antwoord, 5.1.2.e en 5.1.2.e

@economie: T.a.v. de toetsing van het bijzondere concept lijken mij dit goede handvatten. Bij het aantal bezoekers zou ik nog aangeven dat het jaarrond bezoekers moet trekken. Wat vind je daarnaast van merchandising en zaalverhuur? Dit heeft 5.1.2.e al eens genoemd, misschien kunnen we daar in de toetsing ook wat over opnemen?

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e is er een maximum voor het percentage horeca mee te geven?

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e kan er vanuit privaatrecht een maximum voor percentage horeca worden meegegeven?

De toetsing van het bijzondere concept zou ik een officiële brief aan Strandweg mee willen geven. In deze brief kunnen we meegeven dat wij hun plan voor invulling afwachten (maar economie bereid is mee te denken en netwerk in te zetten) en dit zullen toetsen aan onderstaande criteria. Vervolgens dient e.e.a. ook door V&T getoetst te worden om te zien of er een aanvullende vergunning nodig is.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 15:19

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Overleg invulling paviljoen

Ha 5.1.2.e

Even met 5.1.2.e overlegd, ik antwoord even namens ons beiden.

-Volgens ons staat het bestemmingsplan 100% horeca toe, als dat zo is dan hebben we volgens ons geen positie om het een en ander af te dwingen en is het bepalen van het percentage horeca ook niet aan de orde

-Toetsing bijzonder concept; dit is grotendeels kwalitatief te beoordelen en daarmee niet altijd eenduidig, maar je zou het kunnen gooien op een formule/concept met;

+nationale en internationale uitstraling en naam die aantrekkingskracht heeft;

+meer dan gemiddeld aantal bezoekers aantrekt; verwachting Hardrock was 1000-1500 bezoekers per dag, dus vergelijkbaar concept moet dat ook halen, met per jaar dan ca. 500.000 bezoekers;

+geen fastfood of feestzaal;

+een vergelijkbaar concept als Hardrock Café;

+een exploitant die zich bewezen heeft en ook grote partij achter zich heeft staan, professionele club kortom.

-Denk dat 5.1.2.e met andere zaken bezig is, maar zal hem binnenkort eens polsen.

Tot zover,

Groetjes 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 08:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Overleg invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Prima, begrijpelijk.

In het overleg met Boudewijn afgelopen week kwam het volgende ter sprake:

- randvoorwaarden bepalen voor de toetsing van bijzonder concept
- percentage horeca bepalen. De raad wil niet dat het volledig horeca wordt. Is er aan de hand van de al aanwezige horeca een percentage horeca te bepalen voor het paviljoen?
- Heineken experience (door jou eerder geopperd 5.1.2.e) is men intern enthousiast over. @5.1.2.e kun jij 5.1.2.e deze week nog eens bellen over invulling paviljoen (om uit te horen) en Heineken experience noemen?

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 08:41

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Overleg invulling paviljoen

Ha 5.1.2.e

Ik zou wel kunnen vanavond, maar is het echt zo dringend ? Ik werk nu al sinds zondagavond bijna continue omdat er 1900 horecazaken dicht zijn.,...

Ik weet overigens dat iedereen het druk en lastig heeft nu hoor

Ik kan de vragen overigens niet lezen / openen. Kun je ze opnieuw sturen, dan kunnen wij in ieder geval wel per mail reageren

Gr 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Den Haag

Telefoon 5.1.2.e

Op 19 mrt. 2020 om 08:29 heeft 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Vanmiddag lukt mij niet (hier afwisselend werken/oppassen).

Is vanavond voor jullie een optie? Anders graag per mail een reactie op de punten hieronder.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 08:27

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Overleg invulling paviljoen

Ha 5.1.2.e

Prima, maar niet op dit tijdstip. (Sorry mijn agenda is niet goed bijgewerkt. Beetje stress hier met horeca.

Graag vanmiddag ! Ik kan de hele middag

Gr 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Den Haag

Telefoon 5.1.2.e

Op 19 mrt. 2020 om 08:24 heeft 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende
geschreven:

<Overleg invulling paviljoen>



Den Haag

Aan

Stafoverleg DKG Scheveningen

Datum

4 september 2020

Onderwerp

Invulling Paviljoen Strandweg BV

MEMO**Afzender**

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Aanleiding

Het doel van deze memo is de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgevers te informeren over de beoogde invulling van het nieuw gebouwde paviljoen aan het Noorderstrand.

Op 12 augustus stond in het AD dat horeca-tycoon 5.1.2.e afziet van de invulling van het concept voor het nieuwgebouwde paviljoen. Eerder heeft die partij samen met Strandweg BV al laten weten het hardrock-café geen optie meer was.

Op 31 augustus presenteerden 5.1.2.e en 5.1.2.e van Soulsistah een concept voor de invulling van het paviljoen. Verder aanwezig waren 5.1.2.e en 5.1.2.e (Economie), 5.1.2.e en 5.1.2.e (beiden 5.1.2.e). Deze memo gaat in op de wenselijkheid van deze invulling en de verder vereiste procedure.

Het concept houdt in een 'lido-achtige opzet met een exclusieve entertainment-horeca (op reservering toegankelijk) op de eerste verdieping en een 'light' versie daarvan (openbaar) op de begane grond en kelder. Zie bijlage 1 voor een toelichting op het concept. Partijen beogen om in december open te gaan. Graag willen zij ook zo snel mogelijk naar buiten kunnen treden met het concept om naamsbekendheid e.d. te verwerven.

Op basis de toelichting in bijlage 1 zijn Economie en VenT gevraagd uitspraak te doen of dit concept aansluit bij het kader voor het paviljoen en hoe dit zich verhoudt tot de verleende gemeentelijke vergunningen.

Beoordeling Concept vanuit beleidskader (Economie)

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de style van het Soulsistah concept met entertainment zal een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning:

"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."

Beoordeling concept vanuit omgevingsvergunning (VenT)

VenT sluit zich aan bij het oordeel van Economie dat dit concept past binnen het kader van een publiekstrekker. Deze aparte invullingseis volgt niet uit het bestemmingsplan maar uit de wens van de raad welke het College destijds over heeft genomen. Zonder deze 'beperking' had het paviljoen hoogst waarschijnlijk geen VVGB gekregen van de raad en was het gebouw er niet gekomen.

In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen dat de interne wijzigingen moeten worden voorgelegd zodat zij beoordeeld kunnen worden aan bereikbaarheid, brandveiligheid et cetera.

Op de laatste pagina van het boekje staat dat het terras op het dak mogelijk deels overkapt wordt om meer vloerruimte te creëren. Het volume zoals het nu is vergund, betreft in principe de maximaal toegestane grootte van het gebouw. Een verdere vergroting is in strijd met het bestemmingsplan en de laatst vergunde situatie. Een externe verbouwing is daarmee per definitie vergunningplichtig. Afhankelijk van de precieze verbouwplannen kan bij het indienen van het daadwerkelijke plan bepaald worden of dit met de reguliere procedure van 8 weken kan of dat de uitgebreide procedure doorlopen zal moeten worden.

Conclusie

Het concept past op de gemeentelijke doelstellingen en binnen de regels zoals die voor het paviljoen zijn opgesteld. We juichen deze invulling toe en zien geen belemmeringen voor de realisatie, zolang de partijen zich binnen het vergunde (en dus bekende) kader blijven.

Kortom, we zijn blij met het concept, het past binnen de regels en er is dus groen licht voor de eigenaar/exploitant om tot realisatie over te gaan waarbij eigenaar en exploitant erop dienen te letten dat de verdere invulling aan de regels blijft voldoen.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 28 Sep 2020 17:30:48 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: conceptbrief Soulsistah
Attachments: DSO CieBrief invulling Paviljoen (5.1.2.e).docx

Hoi 5.1.2.e

Paar tekstuele dingetjes. Verder prima. Was nog wel even benieuwd hoe en door wie het draagvlak bij de strand en boulevardondernemers is gepeild.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 28 september 2020 13:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: conceptbrief Soulsistah

Hoi,

Hierbij conceptbrief voor raad. Graag zsm jullie op en aanmerkingen in de tekst met wijzigingen bijhouden. Is ook naar VenT gestuurd.

Aan 5.1.2.e en 5.1.2.e (Soulsistah) heb ik gevraagd of ze het boekje kunnen aanpassen waarbij het concept inpassen in het huidige pand. Dus zonder uitbreidingsplannen.

Planning is om deze woensdag via IRIS te laten paraferen tbv BGS woensdag 7 okt, BenW 13 okt. Als we dat niet halen, wordt het een week later.

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 7 Sep 2020 16:40:01 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: digitaal boekje

Prima, wacht je even tot ik de mail heb verstuurd? Jij krijgt een cc.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 16:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: digitaal boekje

Prima! Ik stuur de memo ook tkn naar de ba van Saskia, okay?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 15:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Done. NB> Ik heb bij 5.1.2.e gepolst en zij heeft aangegeven dat richting raad telkens de verantwoordelijkheid van Hommerson voor de invulling binnen de kaders is benadrukt. Daarmee is weg vrij voor Hommerson om zelf te communiceren. Ik stuur straks ook een versie naar 5.1.2.e dan polst zij morgen 5.1.2.e
Je verliest ook alle momentum als je pas naar buiten kunt treden na brief aan de commissie. Dan ben je weken verder vanwege de interne procedures.
Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 4 september 2020 12:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e
Prima memo, zou je alleen overal waar "EZ" staat "Economie" van willen maken?
Ik zou met de ba van Revis afstemmen hoe de raad geïnformeerd dient te worden. Denk zelf een korte brief portefeuillehouder aan de commissie.
Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 4 september 2020 12:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: digitaal boekje

Allen,

Dank voor jullie mooie volzinnen. Ik heb ze samengevoegd tot deze memo (me de bijlage voor de volledigheid). Graag jullie reacties op de teksten. Daarna naar onze ambtelijk opdrachtgevers en dan via BA's naar de wethouders.

Leidend is wethouder DKG/Scheveningen. 5.2.1

5.2.1 ...

Nu strandweg/soulsistah groen licht krijgt, is de volgende vraag hoe zij en wij omgaan met het informeren van raad/betrokkenen/stad. Zij willen graag naar buiten. Liefst eerst raad, dan de krant.

Ik hoor graag van je.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 08:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Op 5.1.2.e's vraag: en hoe nu verder?

Ik schrijf de notitie voor onze ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgever af met deze lijn:

Het komt erop neer dat dit concept voor de invulling past binnen de bijzondere voorwaarden uit de verleende vergunning. Verder is het aan eigenaar/exploitant om ervoor te zorgen dat de verdere invulling ook aan de overige voorwaarden uit de verleende vergunningen voldoet. Dat betekent onder andere dat het inbouwpakket nog ingediend moet worden en goedgekeurd als onderdeel van de omgevingsvergunning zodat die getoetst moet worden. Ook moeten ze voldoen aan de voorwaarden uit de wet natuurbeheer. Het voldoen aan de voorwaarden is uiteraard allemaal verder aan de vergunninghouder.

Ik krijg vanmorgen nog een tekstje van 5.1.2.e waarin deze lijn in de juiste bewoordingen staat om de notitie aan te vullen.

Hoewel er geen aanvraag of schriftelijk verzoek is gedaan, zal ik aan 5.1.2.e via de mail doorgeven dat we zijn voorstel voor de beoogde functie hebben ontvangen en dat het concept past. Verder dat hij aan de overige voorwaarden moet blijven voldoen: zoals bijvoorbeeld inbouwpakket en wet natuurbeheer. Zo lang hij zich aan de vergunningsvoorwaarden houdt, kan deze exploitant in het paviljoen zijn bedrijf exploiteren. We zijn blij dat hij een aansprekende partij gevonden heeft en wensen de partijen veel succes met het uitrollen ervan.

Zoiets...

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 3 september 2020 15:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: digitaal boekje

5.2.1 Wat is nu het proces verder?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 3 september 2020 08:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Top! 5.2.1 Daar kan de wethouder mee thuiskomen.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 2 september 2020 10:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik komen op het volgende:

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de style van het Soulsistah concept met entertainment zal een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning: *"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."*

Als je nog vragen hebt dan hoor ik dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 17:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

5.1.2.e CC 5.1.2.e

Bij VenT wordt gekeken of deze functie past binnen de omschrijving van het bestemmingsplan. Dat betreft de reikwijdte van regels.

Echter, graag hoor ik van jullie of dit inhoudelijk ook past in de beoogde rol als publiekstrekker en daarmee of de wethouder zijn belofte richting raad waar maakt als dit gerealiseerd zou worden.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Zoals jullie weten, heb ik het project van 5.1.2.e overgenomen. Gister hebben 5.1.2.e en ik een presentatie bijgewoond voor de invulling van het paviljoen op de Noordboulevard.

Hierbij stuur ik je het boekje met een toelichting op de beoogde exploitant van het paviljoen. Wat wij interessant vonden is dat het concept echt iets toevoegt aan het bestaande aanbod én zij de ervaring en contacten hebben om het te kunnen realiseren.

We begrijpen dat het een kapitaalkrachtige partij is die gelijk wil beginnen. Het zou goed zijn als we het momentum kunnen benutten.

Daarom de vraag of dit concept binnen het kader voor het paviljoen gerealiseerd kan worden of dat er een procedure nodig is (en hoe snel dat kan).

Ik weet niet of ik een onbehoorlijke vraag stel, maar lukt het om vandaag hierop te reageren?

Als er vragen zijn of behoefte aan toelichting dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 14 Jul 2020 10:51:58 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: gesprek invulling paviljoen

Ja, prima

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 10:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: gesprek invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je mail .Ik ga dit doorgeven aan 5.1.2.e en zal jouw in de cc zetten.
Als hij nog vragen heeft, kan hij dan bij jou terecht? Dan zet ik dat erbij

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 12:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: gesprek invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Wanneer ze met de andere ondernemers een Jazz festival willen organiseren zullen ze dit samen met Stichting Buitengewoon Scheveningen moeten doen. 5.1.2.e van Hommerson is daarin ook actief. 5.1.2.e is iig de organisator van Jazz in de Gracht, 5.1.2.e 5.1.2.e @jazzindegracht.nl

Voor Haagse muzikartiesten kan het beste contact worden opgenomen met Stichting Nachtburgemeester: 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e @nachtburgemeesterdenhaag.nl, 5.1.2.e

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 11:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: gesprek invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je reactie.

In het gesprek vorige week hebben we beloofd nog wat partners te sturen op het gebied van muziek (jazz). Wil jij deze aan mij doorgeven? Dan kan ik ze doorzetten aan 5.1.2.e

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 15:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: gesprek invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Nog even nagegaan bij mijn toerisme collega en voor een leisure functie is het pand te klein en niet geschikt. Daar zullen dus inderdaad geen leisure-partijen voor gevonden kunnen worden. Hommerson zal ook aangeven dat de investering is gedaan uitgaande van een horecaconcept/hard rock café. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 6 juli 2020 18:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: gesprek invulling paviljoen

Hoi allen,

Vanochtend gesprek gehad. Bottom line is (kort door de bocht); pand leent zich het meest voor horeca en een andere invulling gaat 5.1.2.e niet verzorgen.

IN het gesprek gaf 5.1.2.e aan waarom het pand niet geschikt is voor andere functies. Kunnen jullie vanuit economie nog aangeven hoe jullie daar tegen aan kijken? Wat kun je met een pand van 1100m2 op deze plek? Ik heb hier te weinig verstand van om te bepalen of 5.1.2.e gelijk heeft of niet.

Dit is wel van belang in het kader van verwachtingsmanagement; is een concept met meer leisure en/of muziek realistisch in dit pand.

Kunnen jullie daar nog een antwoord op geven morgen?

Dan neem ik dat mee naar het overleg bij boudewijn morgenmiddag.

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 6 juli 2020 08:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: gesprek invulling paviljoen

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Vanochtend is het gesprek met 5.1.2.e (Hommerson) en 5.1.2.e

Hieronder, mede naar aanleiding van de stuurgroep DSB/DSO van vorige week, nog even hetgeen we mee willen geven vanochtend:

- Het huidige voorstel is geen bijzonder concept, maar kwalitatief goede horeca in een bijzonder gebouw. De bedoeling was dat ook de functie een publiekstrekker zou zijn, wat nu voorligt is een luxe strandpaviljoen. Dit is niet wat we voor ogen hebben en vertroebelt daarnaast de discussie t.a.v. jaarrond paviljoens.
- Wij verwachten een bijzonder concept, publiekstrekker. Om dit te kunnen verwezenlijken worden suggesties in onderstaande mail aangedragen.
- Privaatrechtelijk is afgesproken dat: *het toegestane gebruik een bijzonder concept zal zijn en blijven, dat past bij de beoogde doelstelling van de gemeente om Scheveningen jaarrond voor toerisme aantrekkelijk te maken.*
- Publiekrechtelijk biedt de huidige omgevingsvergunning enkel ruimte voor een Hard Rock Café. Voor de nieuwe invulling van het paviljoen moet een (wijziging op de) omgevingsvergunning worden aangevraagd (verlening voordat het gebouw in gebruik wordt genomen). Door V&T wordt getoetst aan het [Ruimtelijk Kader Noordboulevard](#), daar staat op blz. 30: *Het programma bestaat uit een publiekstreckende voorziening, gecombineerd met horeca, aansluitend op de sfeer van leisure en 'grootschalig vertier' in Scheveningen Bad.*
- Uitgiftepunt voor ijs en chocomelk (tussen paviljoen en opgang naar het strand) is vermoedelijk niet toegestaan. Het is op eigen grond, maar dit gedeelte valt naar verwachting wel onder de APV regeling. Voor een verkoopkarretje is dan een standplaatsvergunning nodig, die worden op de Noordboulevard niet afgegeven. Wij bouwen kiosken op de Noordboulevard waar o.a. een ijsverkoper in komt.
- Een terras onder de luifel, kan 5.1.2.e ter plekke het beste iets over zeggen straks.
- De discussie over de invulling van het paviljoen kan leiden tot latere opening van het paviljoen. Dat zij dan zo.

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e zijn er nog internationale partners die we aan kunnen dragen straks? Haagse partners zijn belangrijk, maar door ook internationale partners te noemen leggen we de lat wat hoger.

Tot straks!

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 15:33

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Hieronder nog drie suggesties voor een combinatie met het horecaconcept in het paviljoen.

- 5.1.2.e was geïnteresseerd in Den Haag, maar kon in de binnenstad geen geschikte locatie vinden. Wellicht vinden ze het paviljoen een mooie plek. Contactpersoon is 5.1.2.e
- Om in contact te komen met promotors van Haagse artiesten is de Haagse Nachtraad een goed netwerk. Mijn contact is 5.1.2.e (vorige Nachtburgemeester), maar nog steeds werkzaam voor de stichting Nachtburgemeester. 5.1.2.e @nachtburgemeesterdenhaag.nl, 5.1.2.e
- Dinnershows in samenwerking met Circustheater? Of promo's van musicals?

Tot maandag.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 1 juli 2020 20:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Paviljoen

Ha 5.1.2.e

We hebben hier inderdaad niets over te zeggen vanuit terrassenbeleid ! Dus buitenbar mag.

Goed dat je me hierop wees dat deze situatie anders is.

Gr 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: 5.1.2.e 1, 2020 12:41:06 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Paviljoen

Ha 5.1.2.e

Ik heb de vraag gesteld vanuit 'gewoon' terras.

In deze situatie is het dus anders. Ga ik nog even na

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 1 juli 2020 12:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Dank voor het nagaan. Hoe heeft men het terras benaderd: als een gewoon terras van een horecatent met terrasvergunning of als uitgegeven terras behorend bij het gebouw? Dat laatste is namelijk van toepassing op het paviljoen.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 1 juli 2020 11:59

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Paviljoen

Hi,

even nagevraagd bij DSB :

buitenbar op een terras is niet toegestaan.
Ijscokar o.i.d. op een terras ook niet.

gr 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

gemeente Den Haag

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 10 Mar 2020 18:05:42 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Hard Rock Café haakt af

Ha 5.1.2.e

Nee, economie geeft geen vergunningen.

Als een horecaondernemer een horecazaak wil starten ergens, dan wordt getoetst aan het bestemmingsplan en horeca beleid of dat mogelijk is.

Zo ja, dan kunnen zij Drank en horecaverunning en Exploitatievergunning aanvragen bij Bestuursdienst/Veiligheid.

Die kunnen alleen afwijzen op Bibob toets (oa. Crimineel geld enzo)

Wij (gemeente) mogen een horecazaak nooit afwijzen alleen op het concept. Dat mag niet op grond van de Europese Dienstenrichtlijn.

Bestemmingsplan laat hier horeca toe (toch ?) / dan wel afgegeven omgevingsvergunning. Dan mag zich iedere horecazaak hier vestigen, ook Mc Donalds, of shishalounge, of heavy metal cafe of wat dan ook (binnen de horecacategorie).

Enige die een concept kan tegenhouden is de pandeigenaar die het pand verhuurt.

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 16:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Hard Rock Café haakt af

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Nog even een vraag: geven jullie vanuit economie een (exploitatie) vergunning af voor ingebruikname van het paviljoen? De achtergrond van de vraag is of er naast privaatrechtelijke afspraken er vanuit economie ook nog een mogelijkheid is om een exploitant te weigeren. Ik hoor het graag.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 17:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Hard Rock Café haakt af
Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Vanochtend gaf 5.1.2.e aan dat het gerucht ging dat het Hard Rock Café niet doorging. Ik had hier nog niets over gehoord. Eind v/d ochtend was er een werkbezoek met Boudewijn en heb ik Hommerson gevraagd of het Hard Rock Café al stond te springen om in te huizen. Daarop kwam het antwoord dat het Hard Rock Café inderdaad is afgehaakt. Verhaal is dat dit al even speelde en sinds vorige week definitief is. Hard Rock gaat online veel meer spullen verkopen waardoor fysieke locaties van minder belang zijn.

5.2.1

@ 5.1.2.e hebben jullie vanuit economie nog contact gehad met 5.1.2.e? Zo niet, zouden jullie hem morgen willen bellen om te polsen wat het verhaal is vanuit Hard Rock?

Vervolgens is natuurlijk de vraag: wat komt er dan wel in het paviljoen? Zijn daar vanuit economie bij voorbaat al ideeën over? Rondom vergunningverlening is in de raad een motie aangenomen over onderscheidende publiekstrekker. Deze motie is intussen afgedaan, via onderstaande:

In de erfpachtvoorwaarden leggen we vast dat het toegestane gebruik een bijzonder concept dient te zijn, dat past bij de beoogde doelstellingen om Scheveningen jaarrond voor toerisme aantrekkelijk te maken. Beoogde huurder/exploitant is thans Hardrock Café. Hommerson zal gemeente vooraf informeren over iedere wijziging van huurder/exploitant.

Nu er een nieuwe exploitant in moet komen, moet er rekening gehouden worden met bovenstaande.

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e misschien goed om morgen even van gedachten te wisselen hoe we dit traject kunnen oppakken?

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Vrijdag afwezig

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | PmdH

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 29 Jun 2020 11:17:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: Noordboulevard Paviljoen - concept Eb&Overvloed

Prima !

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 29 juni 2020 11:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Noordboulevard Paviljoen - concept Eb&Overvloed
Vooroverleg is wel verstandig inderdaad... gaan we dus ook inplannen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 29 juni 2020 11:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: Noordboulevard Paviljoen - concept Eb&Overvloed

Hallo 5.1.2.e

Zullen wij onze reacties deze week eerst onderling delen, of reageert iedereen tijdens de presentatie ?
(ik heb mijn reactie al eerder gestuurd)
groeten
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 24 juni 2020 09:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Noordboulevard Paviljoen - concept Eb&Overvloed

Hoi allen,

Vooruitlopend op de presentatie van 5.1.2.e komende maandag of dinsdag stuur ik je in een separaat bericht de link naar het concept Eb&Overvloed nader ingevuld.

Ter voorbereiding... 5.2.1 5.2.1 5.2.1 ... 5.2.1 Laten we onze bevindingen met elkaar delen en gezamenlijk tot een oordeel komen en bepalen hoe we daarop gaan reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagement Den Haag (PmDH)

5.1.2.e
Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.den Haag.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Sent: 11-3-2020 09:37:14
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e> @denhaag.nl> "5.1.2.e" <5.1.2.e> @denhaag.nl>
CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e> @denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e> @denhaag.nl>
Subject: RE: Paviljoen
Attachments:

Ha 5.1.2.e

Prima.

Ik heb zelf contact met 5.1.2.e (is de broer van 5.1.2.e ze zijn samen eigenaar) en 5.1.2.e
5.1.2.e heb ik dus niet.
Meyer beheer (Hardrock cafe) 5.1.2.e 5.1.2.e @meyerbeheer.nl
Meyer beheer (Hardrock cafe) 5.1.2.e 5.1.2.e @meyerbeheer.nl

Groeten

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 11 maart 2020 09:32
5.1.2.e ; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Paviljoen

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

De afspraak van vandaag gaat niet door, 5.1.2.e kan niet. Ik kan deze niet uit de agenda halen, maar bij deze dus het bericht dat de afspraak komt te vervallen.

Morgen is 5.1.2.e er weer, ik vraag haar een nieuwe afspraak te plannen met 5.1.2.e en 5.1.2.e
Kunnen jullie de contactgegevens van 5.1.2.e doorgeven?
Dank.

Groeten,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 20:25
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Paviljoen

5.1.2.e, de ondernemer 5.1.2.e Meyer, heeft reeds een nieuw concept, heeft dit ook gezegd tegen 5.1.2.e, men is het nu verder aan het uitwerken, en het lijkt mij verstandig dat hij een presentie geeft

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan

wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Entergaming aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 2 Apr 2020 12:18:20 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: paviljoen

Ha 5.1.2.e
1 mei is natuurlijk afhankelijk van de overheidsmaatregelen. 5.2.1
5.2.1
Los daarvan moeten ze dan nog de vergunningen aanvragen. Drank en Horecawet en Exploitatie. Dat traject duurt 10 a 13 weken. Dus
Versnelling is niet zomaar mogelijk want wettelijk vastgestelde procedures voor publicatie en bibob toets e.d dus vergunningen binnen 1 maand kan echt niet.
Vergunning aanvraag kan nu digitaal worden gedaan, want horecabalie op het stadhuis is gesloten. Daar kan ik ze uiteraard wel bij helpen.
Gr 4.1.4

5.1.2.e
5.1.2.e
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Telefoon 5.1.2.e

Op 2 apr. 2020 om 10:44 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Dank voor je mail.

4.1.4

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 2 april 2020 10:42
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: paviljoen
Prima 5.1.2.e
Klinkt goed. Ik zie t ontwerp tegemoet.
Maandag moment plannen is prima, ik kan vanaf 10 uur.
Gr 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Telefoon 5.1.2.e

Op 2 apr. 2020 om 10:39 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vorige week heeft er een gesprek plaats gevonden met 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e.

Daar heeft 5.1.2.e het volgende meegegeven:

5.1.2.e legde nogmaals de oorzaak van het wegvallen van het concept van Hard Rock Café uit.

- HRC merchandise gaat online verkocht worden
- Winst HRC -concept zit in merchandise en niet in horeca
- Los van de contractvorm waarbij eigenaar HRC recht heeft om na 10 jr exploitatie over te nemen.

Alternatief concept is bijna rond.

- Concept is muziek gerelateerd
- Met relatie naar Haagse pop cultuur
- Met evenementen met artiesten, bands etc...

De presentatie zou 5.1.2.e deze week met ons delen.

Ik heb hem zojuist nog gesproken, hij hoopt het vandaag of morgen te sturen.

Als er iets binnenkomt deel ik dit direct met jullie. Goed om dit dan met elkaar te bespreken, daarvoor zal ik maandag even een moment laten inplannen.

Dinsdag is er een projectoverleg bij Boudewijn. De invulling voor het paviljoen staat daar op de agenda.

Groeten,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gmail.com>
Sent: Tue, 21 Dec 2021 17:29:07 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Paviljoen Scheveningen

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e
Ook 5.1.2.e 5.2.1

Op di 21 dec. 2021 11:01 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>:

Hoi 5.1.2.e

Ik heb een paar keer met 5.1.2.e over het paviljoen gesproken dat het mooi zou zijn als hier een lokaal initiatief in zou kunnen komen. Hij denkt/werkt daar graag over/aan mee. Nog niet met hem over onderstaand idee gesproken.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 20 december 2021 16:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Paviljoen Scheveningen

Heren,

Ik heb 5.1.2.e gesproken over het paviljoen in Scheveningen en het idee om de Haagse nachtburgemeester in te schakelen voor wat media aandacht.

Hij is enthousiast en zou dat oppakken, samen met 5.1.2.e

@5.1.2.e jij had een gesprek met 5.1.2.e toch? Hoe is dat gegaan?

@5.1.2.e had jij nou ook nog een gesprek met de nachtburgemeester gehad hierover?

Lijkt me goed om even te kijken waar we staan en of er nog aanvullende acties nodig zijn.

De media aandacht afgelopen week maakt dat de tijd nu wel rijp is volgens mij.

Groet,

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 2 Oct 2020 12:17:17 +0200
To: "" <5.1.2.e@soulsistahevents.nl>
Cc: "5.1.2.e@entergaming.nl)" <5.1.2.e@entergaming.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: update Boekje tbv informeren Raad

Hoi 5.1.2.e

De brief is in procedure via het interne systeem maar helaas nog niet voorzien van de benodigde parafen.
Het wordt dus op zijn vroegst 13 oktober in BenW.
Ik hou je op de hoogte.
Fijn weekend!

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@soulsistahevents.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 23:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e@entergaming.nl) <5.1.2.e@entergaming.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: update Boekje tbv informeren Raad

5.1.2.e

Zoals vanmiddag telefonisch besproken hierbij de aangepaste versie.
Boekje is aangepast zodat het concept binnen de huidige kaders van het paviljoen gerealiseerd kan worden.
(Geen overkapping op het bovenste terras, geen zoeklicht tijdens bewolkte avonden om het paviljoen meer zichtbaar te maken)

Wij willen het paviljoen 'inpakken/bestickeren' met ons logo, naam en een countdown erop hoeveel maanden/weken tot opening.
Dit willen wij wel realiseren voor de officiële opening van de Noord Boulevard op 17 oktober. (Mooi PR moment voor jullie en voor ons)

Graag hoor ik vrijdag nog even van je.

Fijne avond en succes deze week!

5.1.2.e

5.1.2.e

Op 28 sep. 2020, om 10:39 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

De wethouder wil graag de raad informeren met een kort briefje over het concept van Soulsistah. Het zou mooi zijn als we samen ongeveer tegelijk naar buiten kunnen treden. Het briefje houdt ongeveer in dat Soulsistah gevonden is en dat dit concept past binnen het kader d.w.z. een trekker is voor Scheveningen en op draagvlak bij de ondernemers in de omgeving kan rekenen. @5.1.2.e heb je daarover nog een update?

Ik probeer die via de interne afstemmingsprocedure volgende week woensdag (7okt) bij de stafafdeling van het college te krijgen om dinsdag de week erop (13 okt) vastgesteld te worden door het college. Daarna wordt hij naar de raad gestuurd ter informatie. Daar mik ik op. NB. De interne goedkeuringsprocedures kunnen soms trager zijn en dan zou het nog een week later worden. Daarover houdt ik jullie op de hoogte.

@ 5.1.2.e zou je het boekje kunnen aanpassen zodat het duidelijk is dat het concept binnen huidige paviljoen gerealiseerd kan worden en geen wijzigingen aan het pand nodig zijn? zou het lukken om die woensdag a.s. aan te leveren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De door de politie verzegelde interieurzaak Soulsistah op de Frederik Hendriklaan. © AD

Onderwerp: FW: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

Hierbij de antwoorden op de gestelde vragen, met dank aan de collega's.
Jij stemt af met 5.1.2.e? Als er vragen zijn hoor ik het graag.

1. Dat laatste is de toetsing die de gemeente heeft gedaan naar de pitch. Is dat de enige toetsing die de gemeente doet?

Om deze horecafunctie wel of niet toe te staan heeft de gemeente twee publiekrechtelijke toetsingsinstrumenten: het bestemmingsplan/omgevingsvergunning en de exploitatievergunning/alcoholwetvergunning. Het beoogde concept voldeed aan de verleende omgevingsvergunning. Tot op heden is er nog geen volledige aanvraag om een exploitatievergunning/alcoholwetvergunning ingediend. Wanneer alsnog een volledige aanvraag wordt ingediend, vindt onder andere een Bibob-toets plaats naar Soulsistah. Dat is tevens het moment waarop de gemeente voor de eerste keer de integriteit van Soulsistah toetst.

Privaatrechtelijk is de grond voor het paviljoen door de gemeente uitgegeven aan Strandweg Vastgoed BV. In de uitgiftevoorwaarden van de grond is het volgende vastgelegd: "Het toegestane gebruik zal een bijzonder concept zijn en blijven, dat past bij de beoogde doelstelling van de gemeente om Scheveningen jaarrond voor toerisme aantrekkelijk te maken. De beoogde huurder/exploitant is thans Hard Rock Café. Strandweg Vastgoed BV zal de gemeente vooraf informeren over iedere voorgenomen wijziging van huurder/exploitant." Dat heeft plaatsgevonden en hierover is de raad geïnformeerd.

2. Is er bij de gemeente een moment geweest dat werd gedacht wie of wat is het bedrijf Soulsistah dat in 2019 is opgericht en nu een van de grootste horeca- entertainment panden van Den Haag/Scheveningen gaat exploiteren en verbouwen met zwembad? Of is dat de verantwoordelijkheid van Strandweg BV/Hommerson die het overlaat aan de hoofdverhuurder Heineken?

Ondanks dat er nog geen volledige aanvraag is ingediend en er dus nog geen toetsing hiervan kan plaatsvinden, was de gemeente wel alert op deze situatie, zeker ook gezien het feit dat het pand langdurig niet gebruikt wordt, terwijl hiervoor wel huurpenningen betaald moeten worden.

3. Zou het zo kunnen zijn dat de gemeente er misschien niet direct over gaat maar zelf wel nieuwsgierig was hoe die club financieel haalbaar zou zijn?

Zie antwoord op vraag 2.

4. Wat is precies de rol van de gemeente in de exploitatie van het Paviljoen? Welke vergunningen moet de gemeente ervoor afgeven?

Een exploitatievergunning en een alcoholwetvergunning.

5. Was de gemeente op de hoogte dat hoofdverhuurder Heineken eind vorige week Soulsistah voor de kortgedingrechter heeft gebracht vanwege flinke huurachterstand? Wat was de reactie van de gemeente?

Nee.

6. Voelt de gemeente zich verantwoordelijk voor het wel en wee van de pas opgeknapte Noordboulevard en wat betekent het alsmear leegstaande paviljoen daarin?

Ja, vreselijk jammer dat het Heineken nog niet lukt om daar een goede exploitant voor te vinden. Een jaarrond publiekstrekker op deze locatie is juist wat Scheveningen-Bad goed kan gebruiken. De gemeente denkt graag mee bij het vinden van zo'n publiekstrekker.

7. Is paviljoen in deze grootte en opzet - zeker in deze corona tijden - eigenlijk wel te exploiteren?

Het paviljoen is gebouwd buiten corona tijd. Je mag ervan uitgaan dat er ooit wel een einde aan komt, anders kun je diezelfde vraag stellen voor de exploitatie van verschillende hele bedrijfstakken. De coronacrisis heeft grote impact gehad op de horeca- en evenementensector. Investerings- en uitbreidingsplannen zijn uitgesteld of geannuleerd. De coronacrisis maakt het dus wel moeilijker. Er zijn echter nog steeds horecabedrijven die op zoek zijn naar grote en geschikte locaties in Den Haag. Het duurt

allemaal langer door corona en het politieonderzoek. De gemeente gaat ervanuit dat er een goede exploitant gevonden zal worden.

8. Zo nee, zijn er al ideeën om het een andere bestemming te geven?

Belangrijkste is dat Heineken een exploitant vindt die daar iets wil. Dan kijk je of dat past in de beoogde bestemming. Stap 1 is dus een exploitant. Belangrijkste is dat een concept in komt met een jaarrond publiekstrekkende functie. Dit kan zijn op het gebied van cultuur, ontspanning en entertainment in combinatie met horeca. Hierbinnen is veel mogelijk.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 10 Mar 2020 18:05:42 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Hard Rock Café haakt af

Ha 5.1.2.e

Nee, economie geeft geen vergunningen.

Als een horecaondernemer een horecazaak wil starten ergens, dan wordt getoetst aan het bestemmingsplan en horeca beleid of dat mogelijk is.

Zo ja, dan kunnen zij Drank en horecaverunning en Exploitatievergunning aanvragen bij Bestuursdienst/Veiligheid.

Die kunnen alleen afwijzen op Bibob toets (oa. Crimineel geld enzo)

Wij (gemeente) mogen een horecazaak nooit afwijzen alleen op het concept. Dat mag niet op grond van de Europese Dienstenrichtlijn.

Bestemmingsplan laat hier horeca toe (toch ?) / dan wel afgegeven omgevingsvergunning. Dan mag zich iedere horecazaak hier vestigen, ook Mc Donalds, of shishalounge, of heavy metal cafe of wat dan ook (binnen de horecacategorie).

Enige die een concept kan tegenhouden is de pandeigenaar die het pand verhuurt.

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 16:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Hard Rock Café haakt af

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Nog even een vraag: geven jullie vanuit economie een (exploitatie) vergunning af voor ingebruikname van het paviljoen? De achtergrond van de vraag is of er naast privaatrechtelijke afspraken er vanuit economie ook nog een mogelijkheid is om een exploitant te weigeren. Ik hoor het graag.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 4 maart 2020 17:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Hard Rock Café haakt af
Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Vanochtend gaf 5.1.2.e aan dat het gerucht ging dat het Hard Rock Café niet doorging. Ik had hier nog niets over gehoord. Eind v/d ochtend was er een werkbezoek met Boudewijn en heb ik Hommerson gevraagd of het Hard Rock Café al stond te springen om in te huizen. Daarop kwam het antwoord dat het Hard Rock Café inderdaad is afgehaakt. Verhaal is dat dit al even speelde en sinds vorige week definitief is. Hard Rock gaat online veel meer spullen verkopen waardoor fysieke locaties van minder belang zijn.

5.2.1

@ 5.1.2.e hebben jullie vanuit economie nog contact gehad met 5.1.2.e? Zo niet, zouden jullie hem morgen willen bellen om te polsen wat het verhaal is vanuit Hard Rock?

Vervolgens is natuurlijk de vraag: wat komt er dan wel in het paviljoen? Zijn daar vanuit economie bij voorbaat al ideeën over? Rondom vergunningverlening is in de raad een motie aangenomen over onderscheidende publiekstrekker. Deze motie is intussen afgedaan, via onderstaande:

In de erfpachtvoorwaarden leggen we vast dat het toegestane gebruik een bijzonder concept dient te zijn, dat past bij de beoogde doelstellingen om Scheveningen jaarrond voor toerisme aantrekkelijk te maken. Beoogde huurder/exploitant is thans Hardrock Café. Hommerson zal gemeente vooraf informeren over iedere wijziging van huurder/exploitant.

Nu er een nieuwe exploitant in moet komen, moet er rekening gehouden worden met bovenstaande.

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e misschien goed om morgen even van gedachten te wisselen hoe we dit traject kunnen oppakken?

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Vrijdag afwezig

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | PmdH

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Sent: 11-3-2020 09:37:14
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e> @denhaag.nl> "5.1.2.e" <5.1.2.e> @denhaag.nl>
CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e> @denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e> @denhaag.nl>
Subject: RE: Paviljoen
Attachments:

Ha 5.1.2.e

Prima.

Ik heb zelf contact met 5.1.2.e (is de broer van 5.1.2.e ze zijn samen eigenaar) en 5.1.2.e
5.1.2.e heb ik dus niet.
Meyer beheer (Hardrock cafe) 5.1.2.e @meyerbeheer.nl
Meyer beheer (Hardrock cafe) 5.1.2.e @meyerbeheer.nl

Groeten

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 11 maart 2020 09:32
5.1.2.e ; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Paviljoen

5.1.2.e en 5.1.2.e

De afspraak van vandaag gaat niet door, 5.1.2.e kan niet. Ik kan deze niet uit de agenda halen, maar bij deze dus het bericht dat de afspraak komt te vervallen.

Morgen is 5.1.2.e er weer, ik vraag haar een nieuwe afspraak te plannen met 5.1.2.e en 5.1.2.e
Kunnen jullie de contactgegevens van 5.1.2.e doorgeven?
Dank.

Groeten,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 20:25
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Paviljoen

5.1.2.e, de ondernemer 5.1.2.e Meyer, heeft reeds een nieuw concept, heeft dit ook gezegd tegen 5.1.2.e, men is het nu verder aan het uitwerken, en het lijkt mij verstandig dat hij een presentie geeft

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan

wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Entergaming aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 23 Mar 2020 15:31:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Fwd: Overleg invulling paviljoen

Tkn

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Telefoon 5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Datum: 23 maart 2020 om 14:31:21 CET
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Antw: Overleg invulling paviljoen

Ha 5.1.2.e

Zaalverhuur kan niet zomaar, ligt eraan wat ze daarmee willen.
Een kleine receptie voor een bruiloft geen probleem. Maar de hele zaak verhuren voor een grootschalig feest gelden weer andere regels. Of voor verhuur voor congresen enzo.
Kortom zaal huur in het algemeen is dus lastig. Dan moet 5.1.2.e aangeven wat hij concreet wil.

Voor merchandising gelden landelijke regels in de Drank en horecawet. In een ruimte waar alcohol wordt geserveerd mag geen detailhandel plaatsvinden. Dus dat moet dan in een afgescheiden ruimte met aparte ingang.

Gr 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Telefoon 5.1.2.e

Op 23 mrt. 2020 om 08:49 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi allen,

N.a.v. overleg bij Boudewijn kwam het verzoek om toetsingscriteria op te stellen voor het bijzondere concept dat in het paviljoen mag komen. Bijv. een percentage horeca meegeven, aangezien de raad niet wil dat het paviljoen volledig horeca is.

Dank voor jullie antwoord, 5.1.2.e en 5.1.2.e

@economie: T.a.v. de toetsing van het bijzondere concept lijken mij dit goede handvatten. Bij het aantal bezoekers zou ik nog aangeven dat het jaarrond bezoekers moet trekken. Wat vind je daarnaast van merchandising en zaalverhuur? Dit heeft 5.1.2.e al eens genoemd, misschien kunnen we daar in de toetsing ook wat over opnemen?

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e is er een maximum voor het percentage horeca mee te geven?

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e kan er vanuit privaatrecht een maximum voor percentage horeca worden meegegeven?

De toetsing van het bijzondere concept zou ik een officiële brief aan Strandweg mee willen geven. In deze brief kunnen we meegeven dat wij hun plan voor invulling afwachten (maar economie bereid is mee te denken en netwerk in te zetten) en dit zullen toetsen aan onderstaande criteria. Vervolgens dient e.e.a. ook door V&T getoetst te worden om te zien of er een aanvullende vergunning nodig is.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 15:19

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Overleg invulling paviljoen

Ha 5.1.2.e

Even met 5.1.2.e overlegd, ik antwoord even namens ons beiden.

-Volgens ons staat het bestemmingsplan 100% horeca toe, als dat zo is dan hebben we volgens ons geen positie om het een en ander af te dwingen en is het bepalen van het percentage horeca ook niet aan de orde

-Toetsing bijzonder concept; dit is grotendeels kwalitatief te beoordelen en daarmee niet altijd eenduidig, maar je zou het kunnen gooien op een formule/concept met;

+nationale en internationale uitstraling en naam die aantrekkingskracht heeft;

+meer dan gemiddeld aantal bezoekers aantrekt; verwachting Hardrock was 1000-1500 bezoekers per dag, dus vergelijkbaar concept moet dat ook halen, met per jaar dan ca. 500.000 bezoekers;

+geen fastfood of feestzaal;

+een vergelijkbaar concept als Hardrock Café;

+een exploitant die zich bewezen heeft en ook grote partij achter zich heeft staan, professionele club kortom.

-Denk dat 5.1.2.e met andere zaken bezig is, maar zal hem binnenkort eens polsen.

Tot zover,

Groetjes 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 08:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Overleg invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Prima, begrijpelijk.

In het overleg met Boudewijn afgelopen week kwam het volgende ter sprake:

- randvoorwaarden bepalen voor de toetsing van bijzonder concept
- percentage horeca bepalen. De raad wil niet dat het volledig horeca wordt. Is er aan de hand van de al aanwezige horeca een percentage horeca te bepalen voor het paviljoen?
- Heineken experience (door jou eerder geopperd 5.1.2.e) is men intern enthousiast over. @5.1.2.e kun jij 5.1.2.e deze week nog eens bellen over invulling paviljoen (om uit te horen) en Heineken experience noemen?

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 08:41

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Overleg invulling paviljoen

Ha 5.1.2.e

Ik zou wel kunnen vanavond, maar is het echt zo dringend ? Ik werk nu al sinds zondagavond bijna continue omdat er 1900 horecazaken dicht zijn.,...

Ik weet overigens dat iedereen het druk en lastig heeft nu hoor

Ik kan de vragen overigens niet lezen / openen. Kun je ze opnieuw sturen, dan kunnen wij in ieder geval wel per mail reageren

Gr 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Den Haag

Telefoon 5.1.2.e

Op 19 mrt. 2020 om 08:29 heeft 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e @denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Vanmiddag lukt mij niet (hier afwisselend werken/oppassen).

Is vanavond voor jullie een optie? Anders graag per mail een reactie op de punten hieronder.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 maart 2020 08:27

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Overleg invulling paviljoen

Ha 5.1.2.e

Prima, maar niet op dit tijdstip. (Sorry mijn agenda is niet goed bijgewerkt. Beetje stress hier met horeca.

Graag vanmiddag ! Ik kan de hele middag

Gr 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Den Haag

Telefoon 5.1.2.e

Op 19 mrt. 2020 om 08:24 heeft 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende
geschreven:

<Overleg invulling paviljoen>

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 2 Apr 2020 12:18:20 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: paviljoen

Ha 5.1.2.e
1 mei is natuurlijk afhankelijk van de overheidsmaatregelen. 5.2.1
5.2.1
Los daarvan moeten ze dan nog de vergunningen aanvragen. Drank en Horecawet en Exploitatie. Dat traject duurt 10 a 13 weken. Dus
Versnelling is niet zomaar mogelijk want wettelijk vastgestelde procedures voor publicatie en bibob toets e.d dus vergunningen binnen 1 maand kan echt niet.
Vergunning aanvraag kan nu digitaal worden gedaan, want horecabalie op het stadhuis is gesloten. Daar kan ik ze uiteraard wel bij helpen.
Gr 4.1.4

5.1.2.e
5.1.2.e
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Telefoon 5.1.2.e

Op 2 apr. 2020 om 10:44 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Dank voor je mail.

4.1.4

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 2 april 2020 10:42
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: paviljoen
Prima 5.1.2.e
Klinkt goed. Ik zie t ontwerp tegemoet.
Maandag moment plannen is prima, ik kan vanaf 10 uur.
Gr 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag
Telefoon 5.1.2.e

Op 2 apr. 2020 om 10:39 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vorige week heeft er een gesprek plaats gevonden met 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e.

Daar heeft 5.1.2.e het volgende meegegeven:

5.1.2.e legde nogmaals de oorzaak van het wegvallen van het concept van Hard Rock Café uit.

- HRC merchandise gaat online verkocht worden
- Winst HRC -concept zit in merchandise en niet in horeca
- Los van de contractvorm waarbij eigenaar HRC recht heeft om na 10 jr exploitatie over te nemen.

Alternatief concept is bijna rond.

- Concept is muziek gerelateerd
- Met relatie naar Haagse pop cultuur
- Met evenementen met artiesten, bands etc...

De presentatie zou 5.1.2.e deze week met ons delen.

Ik heb hem zojuist nog gesproken, hij hoopt het vandaag of morgen te sturen.

Als er iets binnenkomt deel ik dit direct met jullie. Goed om dit dan met elkaar te bespreken, daarvoor zal ik maandag even een moment laten inplannen.

Dinsdag is er een projectoverleg bij Boudewijn. De invulling voor het paviljoen staat daar op de agenda.

Groeten,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 18 5.1.2.e 2020 10:56:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: filmpje paviljoen Noordboulevard

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 18 juni 2020 10:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: filmpje paviljoen Noordboulevard

Ha 5.1.2.e
Leuk filmpje, iets meer uitgewerkt dan vorige keer, maar niet echt anders.
Mooie zaak, goede inrichting, etc. Maar niet super vernieuwend of bijzonder ofzo. Gewoon een mooie horecazaak.
Enige nieuwe in dit filmpje is de drie podia die ze noemen, zowel binnen als buiten, waar ze optredens willen doen.
(buitenpodium is soms lastig vanwege geluidsnormen, maar daar hoeven we t nu niet over te hebben). 5.2.1

5.2.1
Maar in dit filmpje geven ze nog niet echt aan wat ze daar gaan doen. Ze hebben het alleen over aansluiten bij evenementen als Festival Classique en Nieuwjaarsduik. Prima natuurlijk als ze daarbij aansluiten, maar dat doen andere zaken ook.

5.2.1
groeten

5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 18 juni 2020 09:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: filmpje paviljoen Noordboulevard

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e
We ontvangen weer een nieuw filmpje van 5.1.2.e over het paviljoen op de Noordboulevard. Hieronder de downloadlink.
Ik hoor graag wat jullie ervan vinden.
Groeten,

5.1.2.e
<https://wettransfer.com/downloads/5.2.1/951fd12fe95b6cc3bd927b339174aa8220200618070201/36a25a>

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 29 Jun 2020 11:17:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: Noordboulevard Paviljoen - concept Eb&Overvloed

Prima !

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 29 juni 2020 11:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Noordboulevard Paviljoen - concept Eb&Overvloed
Vooroverleg is wel verstandig inderdaad... gaan we dus ook inplannen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 29 juni 2020 11:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: Noordboulevard Paviljoen - concept Eb&Overvloed

Hallo 5.1.2.e

Zullen wij onze reacties deze week eerst onderling delen, of reageert iedereen tijdens de presentatie ?
(ik heb mijn reactie al eerder gestuurd)
groeten
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 24 juni 2020 09:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Noordboulevard Paviljoen - concept Eb&Overvloed

Hoi allen,

Vooruitlopend op de presentatie van 5.1.2.e komende maandag of dinsdag stuur ik je in een separaat bericht de link naar het concept Eb&Overvloed nader ingevuld.

Ter voorbereiding... 5.2.1 5.2.1 5.2.1 Laten we onze bevindingen met elkaar delen en gezamenlijk tot een oordeel komen en bepalen hoe we daarop gaan reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagement Den Haag (PmDH)

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.den Haag.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 14 Jul 2020 10:51:58 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: gesprek invulling paviljoen

Ja, prima

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 10:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: gesprek invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je mail .Ik ga dit doorgeven aan 5.1.2.e en zal jouw in de cc zetten.
Als hij nog vragen heeft, kan hij dan bij jou terecht? Dan zet ik dat erbij

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 12:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: gesprek invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Wanneer ze met de andere ondernemers een Jazz festival willen organiseren zullen ze dit samen met Stichting Buitengewoon Scheveningen moeten doen. 5.1.2.e van Hommerson is daarin ook actief. 5.1.2.e is iig de organisator van Jazz in de Gracht, 5.1.2.e @jazzindegracht.nl

Voor Haagse muzikartiesten kan het beste contact worden opgenomen met Stichting Nachtburgemeester: 5.1.2.e
5.1.2.e @nachtburgemeesterdenhaag.nl, 5.1.2.e

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 11:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: gesprek invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Dank voor je reactie.

In het gesprek vorige week hebben we beloofd nog wat partners te sturen op het gebied van muziek (jazz). Wil jij deze aan mij doorgeven? Dan kan ik ze doorzetten aan 5.1.2.e

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 15:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: gesprek invulling paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Nog even nagegaan bij mijn toerisme collega en voor een leisure functie is het pand te klein en niet geschikt. Daar zullen dus inderdaad geen leisure-partijen voor gevonden kunnen worden. Hommerson zal ook aangeven dat de investering is gedaan uitgaande van een horecaconcept/hard rock café. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 6 juli 2020 18:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: gesprek invulling paviljoen

Hoi allen,

Vanochtend gesprek gehad. Bottom line is (kort door de bocht); pand leent zich het meest voor horeca en een andere invulling gaat 5.1.2.e niet verzorgen.

IN het gesprek gaf 5.1.2.e aan waarom het pand niet geschikt is voor andere functies. Kunnen jullie vanuit economie nog aangeven hoe jullie daar tegen aan kijken? Wat kun je met een pand van 1100m2 op deze plek? Ik heb hier te weinig verstand van om te bepalen of 5.1.2.e gelijk heeft of niet.

Dit is wel van belang in het kader van verwachtingsmanagement; is een concept met meer leisure en/of muziek realistisch in dit pand.

Kunnen jullie daar nog een antwoord op geven morgen?

Dan neem ik dat mee naar het overleg bij boudewijn morgenmiddag.

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 6 juli 2020 08:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: gesprek invulling paviljoen

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Vanochtend is het gesprek met 5.1.2.e (Hommerson) en 5.1.2.e

Hieronder, mede naar aanleiding van de stuurgroep DSB/DSO van vorige week, nog even hetgeen we mee willen geven vanochtend:

- Het huidige voorstel is geen bijzonder concept, maar kwalitatief goede horeca in een bijzonder gebouw. De bedoeling was dat ook de functie een publiekstrekker zou zijn, wat nu voorligt is een luxe strandpaviljoen. Dit is niet wat we voor ogen hebben en vertroebelt daarnaast de discussie t.a.v. jaarrond paviljoens.
- Wij verwachten een bijzonder concept, publiekstrekker. Om dit te kunnen verwezenlijken worden suggesties in onderstaande mail aangedragen.
- Privaatrechtelijk is afgesproken dat: *het toegestane gebruik een bijzonder concept zal zijn en blijven, dat past bij de beoogde doelstelling van de gemeente om Scheveningen jaarrond voor toerisme aantrekkelijk te maken.*
- Publiekrechtelijk biedt de huidige omgevingsvergunning enkel ruimte voor een Hard Rock Café. Voor de nieuwe invulling van het paviljoen moet een (wijziging op de) omgevingsvergunning worden aangevraagd (verlening voordat het gebouw in gebruik wordt genomen). Door V&T wordt getoetst aan het [Ruimtelijk Kader Noordboulevard](#), daar staat op blz. 30: *Het programma bestaat uit een publiekstreckende voorziening, gecombineerd met horeca, aansluitend op de sfeer van leisure en 'grootschalig vertier' in Scheveningen Bad.*
- Uitgiftepunt voor ijs en chocomelk (tussen paviljoen en opgang naar het strand) is vermoedelijk niet toegestaan. Het is op eigen grond, maar dit gedeelte valt naar verwachting wel onder de APV regeling. Voor een verkoopkarretje is dan een standplaatsvergunning nodig, die worden op de Noordboulevard niet afgegeven. Wij bouwen kiosken op de Noordboulevard waar o.a. een ijsverkoper in komt.
- Een terras onder de luifel, kan 5.1.2.e ter plekke het beste iets over zeggen straks.
- De discussie over de invulling van het paviljoen kan leiden tot latere opening van het paviljoen. Dat zij dan zo.

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e zijn er nog internationale partners die we aan kunnen dragen straks? Haagse partners zijn belangrijk, maar door ook internationale partners te noemen leggen we de lat wat hoger.

Tot straks!

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 15:33

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Hieronder nog drie suggesties voor een combinatie met het horecaconcept in het paviljoen.

- 5.1.2.e was geïnteresseerd in Den Haag, maar kon in de binnenstad geen geschikte locatie vinden. Wellicht vinden ze het paviljoen een mooie plek. Contactpersoon is 5.1.2.e
- Om in contact te komen met promotors van Haagse artiesten is de Haagse Nachtraad een goed netwerk. Mijn contact is 5.1.2.e (vorige Nachtburgemeester), maar nog steeds werkzaam voor de stichting Nachtburgemeester. 5.1.2.e @nachtburgemeesterdenhaag.nl, 5.1.2.e
- Dinnershows in samenwerking met Circustheater? Of promo's van musicals?

Tot maandag.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 1 juli 2020 20:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Paviljoen

Ha 5.1.2.e

We hebben hier inderdaad niets over te zeggen vanuit terrassenbeleid ! Dus buitenbar mag.

Goed dat je me hierop wees dat deze situatie anders is.

Gr 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: 5.1.2.e 1, 2020 12:41:06 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Paviljoen

Ha 5.1.2.e

Ik heb de vraag gesteld vanuit 'gewoon' terras.

In deze situatie is het dus anders. Ga ik nog even na

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 1 juli 2020 12:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Paviljoen

Hoi 5.1.2.e

Dank voor het nagaan. Hoe heeft men het terras benaderd: als een gewoon terras van een horecatent met terrasvergunning of als uitgegeven terras behorend bij het gebouw? Dat laatste is namelijk van toepassing op het paviljoen.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 1 juli 2020 11:59

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Paviljoen

Hi,

even nagevraagd bij DSB :

buitenbar op een terras is niet toegestaan.
ljscokar o.i.d. op een terras ook niet.

gr 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

gemeente Den Haag

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 7 Sep 2020 16:40:01 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: digitaal boekje

Prima, wacht je even tot ik de mail heb verstuurd? Jij krijgt een cc.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 16:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Re: digitaal boekje

Prima! Ik stuur de memo ook tkn naar de ba van Saskia, okay?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 15:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Done. NB> Ik heb bij 5.1.2.e gepolst en zij heeft aangegeven dat richting raad telkens de verantwoordelijkheid van Hommerson voor de invulling binnen de kaders is benadrukt. Daarmee is weg vrij voor Hommerson om zelf te communiceren. Ik stuur straks ook een versie naar 5.1.2.e dan polst zij morgen 5.1.2.e
Je verliest ook alle momentum als je pas naar buiten kunt treden na brief aan de commissie. Dan ben je weken verder vanwege de interne procedures.
Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 4 september 2020 12:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e
Prima memo, zou je alleen overal waar "EZ" staat "Economie" van willen maken?
Ik zou met de ba van Revis afstemmen hoe de raad geïnformeerd dient te worden. Denk zelf een korte brief portefeuillehouder aan de commissie.
Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: vrijdag 4 september 2020 12:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: digitaal boekje

Allen,

Dank voor jullie mooie volzinnen. Ik heb ze samengevoegd tot deze memo (me de bijlage voor de volledigheid). Graag jullie reacties op de teksten. Daarna naar onze ambtelijk opdrachtgevers en dan via BA's naar de wethouders.

Leidend is wethouder DKG/Scheveningen. 5.2.1

5.2.1 ...

Nu strandweg/soulsistah groen licht krijgt, is de volgende vraag hoe zij en wij omgaan met het informeren van raad/betrokkenen/stad. Zij willen graag naar buiten. Liefst eerst raad, dan de krant.

Ik hoor graag van je.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 08:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Op 5.1.2.e's vraag: en hoe nu verder?

Ik schrijf de notitie voor onze ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgever af met deze lijn:

Het komt erop neer dat dit concept voor de invulling past binnen de bijzondere voorwaarden uit de verleende vergunning. Verder is het aan eigenaar/exploitant om ervoor te zorgen dat de verdere invulling ook aan de overige voorwaarden uit de verleende vergunningen voldoet. Dat betekent onder andere dat het inbouwpakket nog ingediend moet worden en goedgekeurd als onderdeel van de omgevingsvergunning zodat die getoetst moet worden. Ook moeten ze voldoen aan de voorwaarden uit de wet natuurbeheer. Het voldoen aan de voorwaarden is uiteraard allemaal verder aan de vergunninghouder.

Ik krijg vanmorgen nog een tekstje van 5.1.2.e waarin deze lijn in de juiste bewoordingen staat om de notitie aan te vullen.

Hoewel er geen aanvraag of schriftelijk verzoek is gedaan, zal ik aan 5.1.2.e via de mail doorgeven dat we zijn voorstel voor de beoogde functie hebben ontvangen en dat het concept past. Verder dat hij aan de overige voorwaarden moet blijven voldoen: zoals bijvoorbeeld inbouwpakket en wet natuurbeheer. Zo lang hij zich aan de vergunningsvoorwaarden houdt, kan deze exploitant in het paviljoen zijn bedrijf exploiteren. We zijn blij dat hij een aansprekende partij gevonden heeft en wensen de partijen veel succes met het uitrollen ervan.

Zoiets...

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 3 september 2020 15:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: digitaal boekje

5.2.1 Wat is nu het proces verder?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 3 september 2020 08:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Top! 5.2.1 Daar kan de wethouder mee thuiskomen.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 2 september 2020 10:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik komen op het volgende:

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de style van het Soulsistah concept met entertainment zal een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning: *"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."*

Als je nog vragen hebt dan hoor ik dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 17:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

5.1.2.e CC 5.1.2.e

Bij VenT wordt gekeken of deze functie past binnen de omschrijving van het bestemmingsplan. Dat betreft de reikwijdte van regels.

Echter, graag hoor ik van jullie of dit inhoudelijk ook past in de beoogde rol als publiekstrekker en daarmee of de wethouder zijn belofte richting raad waar maakt als dit gerealiseerd zou worden.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Zoals jullie weten, heb ik het project van 5.1.2.e overgenomen. Gister hebben 5.1.2.e en ik een presentatie bijgewoond voor de invulling van het paviljoen op de Noordboulevard.

Hierbij stuur ik je het boekje met een toelichting op de beoogde exploitant van het paviljoen. Wat wij interessant vonden is dat het concept echt iets toevoegt aan het bestaande aanbod én zij de ervaring en contacten hebben om het te kunnen realiseren.

We begrijpen dat het een kapitaalkrachtige partij is die gelijk wil beginnen. Het zou goed zijn als we het momentum kunnen benutten.

Daarom de vraag of dit concept binnen het kader voor het paviljoen gerealiseerd kan worden of dat er een procedure nodig is (en hoe snel dat kan).

Ik weet niet of ik een onbehoorlijke vraag stel, maar lukt het om vandaag hierop te reageren?

Als er vragen zijn of behoefte aan toelichting dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 7 Sep 2020 17:23:51 +0200
To: "Saskia Bruines" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: digitaal boekje
Attachments: Soulsistah Beach.pdf, Memo invulling paviljoen.docx

Beste Saskia,

In de bijlage het voorgestelde concept voor het paviljoen aan de noordboulevard en de memo daarover aan Boudewijn Revis. Daarmee komt er toch nog een publiekstrekker in het paviljoen na het niet doorgaan van het Hard Rock café. Het Soulsistah concept als beachclub moet zich nog bewijzen, maar gezien de ervaring van dit bedrijf in de evenementenbranche hebben ik daar wel vertrouwen in. Wanneer Boudewijn morgen groen licht geeft, kan Hommerson met dit nieuws naar buiten treden.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 16:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Deze memo willen we de wethouder informeren over de invulling van het paviljoen. Economie en VenT geven groen licht voor deze invulling van het paviljoen (zonder grote verbouwing), mits de rest blijft voldoen aan het kader.

De beoogde aanbieder 'Soulsistah' wil snel aan de slag. Het is vooral zaak om nu momentum te houden. Zij willen graag zo snel mogelijk naar buiten treden met het concept.

Bij groen licht melden we morgen aan 5.1.2.e dat we hem veel succes wensen met deze invulling. De invulling past binnen de gestelde kaders en kan verder ingevuld mits de overige voorwaarden in acht genomen worden (waaronder vergunning voor inbouwpakket).

Verder drukken we hem op het hart de beoogde huurders initiatiefnemers ook goed te informeren dat dit najaar fors gewerkt wordt op delen van de boulevard (kiosten/strandtoegang, keerlus en GvD-weg bij het hotel).

Groet, 5.1.2.e



Den Haag

Aan

Stafoverleg DKG Scheveningen

Datum

4 september 2020

Onderwerp

Invulling Paviljoen Strandweg BV

MEMO**Afzender**

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Aanleiding

Het doel van deze memo is de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgevers te informeren over de beoogde invulling van het nieuw gebouwde paviljoen aan het Noorderstrand.

Op 12 augustus stond in het AD dat horeca-tycoon 5.1.2.e afziet van de invulling van het concept voor het nieuwgebouwde paviljoen. Eerder heeft die partij samen met Strandweg BV al laten weten het hardrock-café geen optie meer was.

Op 31 augustus presenteerden 5.1.2.e en 5.1.2.e van Soulsistah een concept voor de invulling van het paviljoen. Verder aanwezig waren 5.1.2.e en 5.1.2.e (Economie), 5.1.2.e en 5.1.2.e (beiden 5.1.2.e). Deze memo gaat in op de wenselijkheid van deze invulling en de verder vereiste procedure.

Het concept houdt in een 'lido-achtige opzet met een exclusieve entertainment-horeca (op reservering toegankelijk) op de eerste verdieping en een 'light' versie daarvan (openbaar) op de begane grond en kelder. Zie bijlage 1 voor een toelichting op het concept. Partijen beogen om in december open te gaan. Graag willen zij ook zo snel mogelijk naar buiten kunnen treden met het concept om naamsbekendheid e.d. te verwerven.

Op basis de toelichting in bijlage 1 zijn Economie en VenT gevraagd uitspraak te doen of dit concept aansluit bij het kader voor het paviljoen en hoe dit zich verhoudt tot de verleende gemeentelijke vergunningen.

Beoordeling Concept vanuit beleidskader (Economie)

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de style van het Soulsistah concept met entertainment zal een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning:

"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."

Beoordeling concept vanuit omgevingsvergunning (VenT)

VenT sluit zich aan bij het oordeel van Economie dat dit concept past binnen het kader van een publiekstrekker. Deze aparte invullingseis volgt niet uit het bestemmingsplan maar uit de wens van de raad welke het College destijds over heeft genomen. Zonder deze 'beperking' had het paviljoen hoogst waarschijnlijk geen VVGB gekregen van de raad en was het gebouw er niet gekomen.

In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen dat de interne wijzigingen moeten worden voorgelegd zodat zij beoordeeld kunnen worden aan bereikbaarheid, brandveiligheid et cetera.

Op de laatste pagina van het boekje staat dat het terras op het dak mogelijk deels overkapt wordt om meer vloerruimte te creëren. Het volume zoals het nu is vergund, betreft in principe de maximaal toegestane grootte van het gebouw. Een verdere vergroting is in strijd met het bestemmingsplan en de laatst vergunde situatie. Een externe verbouwing is daarmee per definitie vergunningplichtig. Afhankelijk van de precieze verbouwplannen kan bij het indienen van het daadwerkelijke plan bepaald worden of dit met de reguliere procedure van 8 weken kan of dat de uitgebreide procedure doorlopen zal moeten worden.

Conclusie

Het concept past op de gemeentelijke doelstellingen en binnen de regels zoals die voor het paviljoen zijn opgesteld. We juichen deze invulling toe en zien geen belemmeringen voor de realisatie, zolang de partijen zich binnen het vergunde (en dus bekende) kader blijven.

Kortom, we zijn blij met het concept, het past binnen de regels en er is dus groen licht voor de eigenaar/exploitant om tot realisatie over te gaan waarbij eigenaar en exploitant erop dienen te letten dat de verdere invulling aan de regels blijft voldoen.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 28 Sep 2020 17:30:48 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: conceptbrief Soulsistah
Attachments: DSO CieBrief invulling Paviljoen (5.1.2.e).docx

Hoi 5.1.2.e

Paar tekstuele dingetjes. Verder prima. Was nog wel even benieuwd hoe en door wie het draagvlak bij de strand en boulevardondernemers is gepeild.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 28 september 2020 13:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: conceptbrief Soulsistah

Hoi,

Hierbij conceptbrief voor raad. Graag zsm jullie op en aanmerkingen in de tekst met wijzigingen bijhouden. Is ook naar VenT gestuurd.

Aan 5.1.2.e en 5.1.2.e (Soulsistah) heb ik gevraagd of ze het boekje kunnen aanpassen waarbij het concept inpassen in het huidige pand. Dus zonder uitbreidingsplannen.

Planning is om deze woensdag via IRIS te laten paraferen tbv BGS woensdag 7 okt, BenW 13 okt. Als we dat niet halen, wordt het een week later.

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 2 Oct 2020 12:17:17 +0200
To: "" <5.1.2.e@soulsistahevents.nl>
Cc: "5.1.2.e@entergaming.nl)" <5.1.2.e@entergaming.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: update Boekje tbv informeren Raad

Hoi 5.1.2.e

De brief is in procedure via het interne systeem maar helaas nog niet voorzien van de benodigde parafen.
Het wordt dus op zijn vroegst 13 oktober in BenW.
Ik hou je op de hoogte.
Fijn weekend!

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@soulsistahevents.nl>
Verzonden: woensdag 30 september 2020 23:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e@entergaming.nl) <5.1.2.e@entergaming.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Re: update Boekje tbv informeren Raad

5.1.2.e

Zoals vanmiddag telefonisch besproken hierbij de aangepaste versie.
Boekje is aangepast zodat het concept binnen de huidige kaders van het paviljoen gerealiseerd kan worden.
(Geen overkapping op het bovenste terras, geen zoeklicht tijdens bewolkte avonden om het paviljoen meer zichtbaar te maken)

Wij willen het paviljoen 'inpakken/bestickeren' met ons logo, naam en een countdown erop hoeveel maanden/weken tot opening.
Dit willen wij wel realiseren voor de officiële opening van de Noord Boulevard op 17 oktober. (Mooi PR moment voor jullie en voor ons)

Graag hoor ik vrijdag nog even van je.

Fijne avond en succes deze week!

5.1.2.e

5.1.2.e

Op 28 sep. 2020, om 10:39 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

De wethouder wil graag de raad informeren met een kort briefje over het concept van Soulsistah. Het zou mooi zijn als we samen ongeveer tegelijk naar buiten kunnen treden. Het briefje houdt ongeveer in dat Soulsistah gevonden is en dat dit concept past binnen het kader d.w.z. een trekker is voor Scheveningen en op draagvlak bij de ondernemers in de omgeving kan rekenen. @5.1.2.e heb je daarover nog een update?

Ik probeer die via de interne afstemmingsprocedure volgende week woensdag (7okt) bij de stafafdeling van het college te krijgen om dinsdag de week erop (13 okt) vastgesteld te worden door het college. Daarna wordt hij naar de raad gestuurd ter informatie. Daar mik ik op. NB. De interne goedkeuringsprocedures kunnen soms trager zijn en dan zou het nog een week later worden. Daarover houdt ik jullie op de hoogte.

@ 5.1.2.e zou je het boekje kunnen aanpassen zodat het duidelijk is dat het concept binnen huidige paviljoen gerealiseerd kan worden en geen wijzigingen aan het pand nodig zijn? zou het lukken om die woensdag a.s. aan te leveren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

[illegible]

Onderwerp: FW: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

Hierbij de antwoorden op de gestelde vragen, met dank aan de collega's.
Jij stemt af met 5.1.2.e? Als er vragen zijn hoor ik het graag.

1. Dat laatste is de toetsing die de gemeente heeft gedaan naar de pitch. Is dat de enige toetsing die de gemeente doet?

Om deze horecafunctie wel of niet toe te staan heeft de gemeente twee publiekrechtelijke toetsingsinstrumenten: het bestemmingsplan/omgevingsvergunning en de exploitatievergunning/alcoholwetvergunning. Het beoogde concept voldeed aan de verleende omgevingsvergunning. Tot op heden is er nog geen volledige aanvraag om een exploitatievergunning/alcoholwetvergunning ingediend. Wanneer alsnog een volledige aanvraag wordt ingediend, vindt onder andere een Bibob-toets plaats naar Soulsistah. Dat is tevens het moment waarop de gemeente voor de eerste keer de integriteit van Soulsistah toetst.

Privaatrechtelijk is de grond voor het paviljoen door de gemeente uitgegeven aan Strandweg Vastgoed BV. In de uitgiftevoorwaarden van de grond is het volgende vastgelegd: "Het toegestane gebruik zal een bijzonder concept zijn en blijven, dat past bij de beoogde doelstelling van de gemeente om Scheveningen jaarrond voor toerisme aantrekkelijk te maken. De beoogde huurder/exploitant is thans Hard Rock Café. Strandweg Vastgoed BV zal de gemeente vooraf informeren over iedere voorgenomen wijziging van huurder/exploitant." Dat heeft plaatsgevonden en hierover is de raad geïnformeerd.

2. Is er bij de gemeente een moment geweest dat werd gedacht wie of wat is het bedrijf Soulsistah dat in 2019 is opgericht en nu een van de grootste horeca- entertainment panden van Den Haag/Scheveningen gaat exploiteren en verbouwen met zwembad? Of is dat de verantwoordelijkheid van Strandweg BV/Hommerson die het overlaat aan de hoofdverhuurder Heineken?

Ondanks dat er nog geen volledige aanvraag is ingediend en er dus nog geen toetsing hiervan kan plaatsvinden, was de gemeente wel alert op deze situatie, zeker ook gezien het feit dat het pand langdurig niet gebruikt wordt, terwijl hiervoor wel huurpenningen betaald moeten worden.

3. Zou het zo kunnen zijn dat de gemeente er misschien niet direct over gaat maar zelf wel nieuwsgierig was hoe die club financieel haalbaar zou zijn?

Zie antwoord op vraag 2.

4. Wat is precies de rol van de gemeente in de exploitatie van het Paviljoen? Welke vergunningen moet de gemeente ervoor afgeven?

Een exploitatievergunning en een alcoholwetvergunning.

5. Was de gemeente op de hoogte dat hoofdverhuurder Heineken eind vorige week Soulsistah voor de kortgedingrechter heeft gebracht vanwege flinke huurachterstand? Wat was de reactie van de gemeente?

Nee.

6. Voelt de gemeente zich verantwoordelijk voor het wel en wee van de pas opgeknapte Noordboulevard en wat betekent het alsmear leegstaande paviljoen daarin?

Ja, vreselijk jammer dat het Heineken nog niet lukt om daar een goede exploitant voor te vinden. Een jaarrond publiekstrekker op deze locatie is juist wat Scheveningen-Bad goed kan gebruiken. De gemeente denkt graag mee bij het vinden van zo'n publiekstrekker.

7. Is paviljoen in deze grootte en opzet - zeker in deze corona tijden - eigenlijk wel te exploiteren?

Het paviljoen is gebouwd buiten corona tijd. Je mag ervan uitgaan dat er ooit wel een einde aan komt, anders kun je diezelfde vraag stellen voor de exploitatie van verschillende hele bedrijfstakken. De coronacrisis heeft grote impact gehad op de horeca- en evenementensector. Investerings- en uitbreidingsplannen zijn uitgesteld of geannuleerd. De coronacrisis maakt het dus wel moeilijker. Er zijn echter nog steeds horecabedrijven die op zoek zijn naar grote en geschikte locaties in Den Haag. Het duurt

allemaal langer door corona en het politieonderzoek. De gemeente gaat ervanuit dat er een goede exploitant gevonden zal worden.

8. Zo nee, zijn er al ideeën om het een andere bestemming te geven?

Belangrijkste is dat Heineken een exploitant vindt die daar iets wil. Dan kijk je of dat past in de beoogde bestemming. Stap 1 is dus een exploitant. Belangrijkste is dat een concept in komt met een jaarrond publiekstrekkende functie. Dit kan zijn op het gebied van cultuur, ontspanning en entertainment in combinatie met horeca. Hierbinnen is veel mogelijk.

Ik heb hem doorgezet. Ik checkte net de eerder verstuurde antwoorden en zie dat er in de beantwoording staat dat er geen **vollledige** vergunning is ingediend.

Er staat niet dat er **geen** vergunning is ingediend. Zou mij niet verbazen als dat het verschil inhoudt. Nuances gaan vaker verloren.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 9 december 2021 14:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Soulsistah/Paviljoen Noordboulevard

5.1.2.e

Zoals net afgesproken de vraag van AD op de mail:

Ik ben nog steeds bezig met de zaak Soulsistah/Paviljoen Noordboulevard/ondermijning en heb daarover een urgente vraag. Ik ben er nu achter dat de aanvraag voor de exploitatie vergunning voor de exclusieve strandclub Soulsistah Beach in het Paviljoen 'in handen' is afgegeven op het stadhuis door 5.1.2.e en 5.1.2.e. De vraag is dus hoe het kan dat de gemeente zegt dat er 'geen exploitatie aanvraag is ingediend'. Hoor graag! dank je wel en hartelijke groeten, 5.1.2.e ADHaagsche Courant

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Directie Communicatie en Citybranding

Spui 70 – locatie K3

2511 BT Den Haag

www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@gmail.com>
Sent: Tue, 21 Dec 2021 17:29:07 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Re: Paviljoen Scheveningen

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e
Ook 5.1.2.e 5.2.1

Op di 21 dec. 2021 11:01 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>:

Hoi 5.1.2.e

Ik heb een paar keer met 5.1.2.e over het paviljoen gesproken dat het mooi zou zijn als hier een lokaal initiatief in zou kunnen komen. Hij denkt/werkt daar graag over/aan mee. Nog niet met hem over onderstaand idee gesproken.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 20 december 2021 16:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Paviljoen Scheveningen

Heren,

Ik heb 5.1.2.e gesproken over het paviljoen in Scheveningen en het idee om de Haagse nachtburgemeester in te schakelen voor wat media aandacht.

Hij is enthousiast en zou dat oppakken, samen met 5.1.2.e

@5.1.2.e jij had een gesprek met 5.1.2.e toch? Hoe is dat gegaan?

@5.1.2.e had jij nou ook nog een gesprek met de nachtburgemeester gehad hierover?

Lijkt me goed om even te kijken waar we staan en of er nog aanvullende acties nodig zijn.

De media aandacht afgelopen week maakt dat de tijd nu wel rijp is volgens mij.

Groet,

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>