





Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Strandweg Vastgoed Bv
t.a.v. 5.1.2.e
Gevers Deynootweg 1130
2586 BX Den Haag

Datum

22 oktober 2020

Onderwerp

Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201820083/7755892

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte 5.1.2.e

Op 9 mei 2019 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project Noord-Boulevard).

Onlangs heeft op maandag 12 oktober 2020 een casco oplevering plaatsgevonden in het bijzijn van de brandweer, 5.1.2.e 5.1.2.e de Brinkgroep, 5.1.2.e 5.1.2.e de aannemer J.P. van Eesteren, 5.1.2.e en ondergetekende.

Vanwege het feit dat het paviljoen nog niet in gebruik is genomen zal een toekomstige gebruiker zeker nog de nodige verbouwingwerkzaamheden uitvoeren met in acht neming van het Bouwbesluit. Met name dient aandacht besteedt te worden aan de brandveiligheid bij het veranderen van de tot nu toe aangebrachte installaties en de brandscheidingen.

Zodra een gebruiker bekend is dient voor het in gebruik nemen van het paviljoen een gebruiksmelding ingediend te worden bij de brandweer, Veiligheidsregio Haaglanden. Hierna zal een eindoplevering plaatsvinden samen met de brandweer.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Haskoningdhv Nederland B.V.
George Hintzenweg 85
3068 AX Rotterdam

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201820083/7762517

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

geen

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 juli en 20 augustus 2020 ontvingen wij de volgende constructieve stukken van bovengenoemd werk:

C23-Verdiepingsvloeren	glasberekening dynamische belasting balustrade	postnr: 28958155
C23-Verdiepingsvloeren	glasberekening dynamische berekening ruit	postnr: 29244573

Met betrekking tot deze gegevens hebben wij de volgende opmerkingen:

■ het is niet aangetoond dat met de gehanteerde berekeningswijze t.b.v. de dynamische belasting een mate van veiligheid aanwezig is als beoogd in het bouwbesluit.

Op basis hiervan beschouwen wij de ingediende gegevens als NIET AKKOORD.

Wij verzoeken u om aangepaste stukken opnieuw in te dienen. Deze gegevens moeten door ons zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden wordt begonnen.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Bouwconstructies, Bouwfysica en -ecologie

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend



Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Strandweg Vastgoed B.V.

5.1.2.e 5.1.2.n

Gevers Deynootweg 1130 B
2586BX Den Haag

Datum

11 juni 2020

Onderwerp

Invulling paviljoen en overige zaken

Geachte 5.1.2.e

Ons kenmerk

DSO_SO/2020.981

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Grondzaken

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Mede op basis van in een brief gedateerd 23 augustus 2019 tussen partijen geaccordeerde afspraken, zal er naar verwachting op korte termijn vestiging van een (onder)erfpachtrecht ten behoeve van een paviljoen op het strand bij de Noord Boulevard aan Strandweg Vastgoed plaatshebben. In de bedoelde brief zijn verschillende uitgangspunten rondom de invulling van het erfpachtrecht en daarmee de locatie van het paviljoen vastgelegd. In de brief is over de invulling van de locatie vermeld dat in de erfpachtvoorwaarden en in de ondererfpachtvoorwaarden zal worden vastgelegd dat het toegestane gebruik een bijzonder concept zal zijn en blijven, dat past bij de beoogde doelstelling van de gemeente om Scheveningen jaarrond voor toerisme aantrekkelijk te maken. Ook is vermeld dat de beoogde huurder/exploitant destijds Hard Rock Café was en dat Strandweg Vastgoed de gemeente vooraf dient te informeren over iedere (voorgenomen) wijziging van huurder/exploitant of concept. Het is in ons beider belang dat het paviljoen binnenkort haar deuren kan openen. Middels deze brief attenderen we u op de benodigde stappen om de opening van het paviljoen mogelijk te maken.

Onderbouwing bijzonder concept

Enige tijd geleden werd bekend dat de beoogde huurder, Hard Rock Café, het paviljoen niet zal betrekken. Naar de gemeente heeft vernomen heeft Strandweg Vastgoed een andere huurder/exploitant op het oog. De gemeente is erg benieuwd naar de invulling van het paviljoen. Tot op heden heeft zij nog geen toelichting op de voorgenomen invulling mogen ontvangen. De gemeente meent dat zij hier op basis van de gemaakte afspraken aanspraak op kan maken en verneemt deze dan ook graag binnen twee weken, te rekenen vanaf de datum van dagtekening van deze brief. Daarbij hoort de gemeente graag wat de voorgenomen invulling tot een bijzonder concept maakt dat Scheveningen voor jaarrond toerisme aantrekkelijk maakt.

Omgevingsvergunning

Voor de volledigheid wijst de gemeente u erop dat de huidige omgevingsvergunning enkel ruimte biedt voor een Hard Rock Café. Voor de nieuwe invulling van het paviljoen is het nodig dat Strandweg Vastgoed een (wijziging op de) omgevingsvergunning aanvraagt en dat deze omgevingsvergunning verleend is voordat het gebouw in gebruik wordt genomen.

Bouwkeet en oplevering

Voorts herinnert de gemeente u aan de in de in brief van 27 februari 2020 gemaakte afspraak omtrent de verwijdering van de bouwkeet op 15 juni 2020. Dit zodat wij dit gebied als gemeente tijdelijk kunnen inrichten voor de zomervakantie. Ook wenst de gemeente u, naar zij hoopt ten overvloede, te wijzen op de in dezelfde brief van 27 februari 2020 gemaakte afspraak met betrekking tot de oplevering van het gebruikte terrein. Onder punt e in die brief is vermeld dat deze oplevering uiterlijk op 15 juli dient plaats te hebben. Korthedshalve wordt verder verwezen naar de in de bedoelde brief gemaakte afspraken. Inmiddels heeft u in een mail van 8 juni jl. aangegeven dat de bouwkeet (en de platen) inderdaad op 15 juni 2020 verwijderd zal zijn, de herinnering ter zake is daardoor waarschijnlijk ten overvloede.

Vestigen (onder)erfpacht

Zoals vermeld verwacht de gemeente op korte termijn over te kunnen gaan tot het vestigen van de (onder)erfpacht ten behoeve van het paviljoen. De gemeente stelt voor om voor deze vestiging gebruik te maken van het notariaat van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn. Dit ligt voor de hand nu ditzelfde kantoor ook de vestiging van het erfpachtrecht van de Staat ten behoeve van de gemeente, waar het ondererfpachtrecht van Strandweg vastgoed op gebaseerd zal worden, afwikkelt. De kosten die gemoeid zijn met de notariële akten ten behoeve van de vestiging van de erfpacht en de ondererfpacht ten behoeve van Strandweg Vastgoed zijn, zoals eerder reeds afgesproken, voor rekening van Strandweg Vastgoed. Indien u niet in kunt stemmen met het laten verlijden van de akte door Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn, kunt u dan binnen twee weken na dagtekening van deze brief aangeven welke notaris de akte dient te verlijden?

Wij hopen tijdig van u te mogen vernemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Remko de Jong

Afdelingsmanager Grondzaken

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: maandag 2 maart 2020 14:23
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: BE6044_L122F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf; Sika 1_Tabel laagdikte berekening brandwerende coating_Ter informatie_B.pdf; Conserveringslijst totaal.pdf_Definitief_A.pdf; G26 - Documentatie_Conservering - Documentatie_Definitief_B - WDB.pdf; G26_Conservering hoofdstaalconstructie_Definitief.pdf; Productblad Zandleven.pdf_Definitief_A.pdf; Produktblad Sika 1_sikaunithermplatinum120 brandwerende coating_Concept_A.pdf; Produktblad Sika 2_sikapermacor2706eg primer voor brandwerende coating_Concept_A.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	290082	Conserveringslijst totaal	Vic Obdam		10-2-2020	X
Rapport	G26-D	Documentatie_Conserverin	Vic Obdam		5-2-2020	X
Rapport	G263D	VIEW CONSERVERING	Vic Obdam	1	30-1-2020	X
Rapport		Productblad Zandleven	Zandleven		2-10-2019	X
Rapport		Sika® Unitherm® Platinum-120	Sika			X
Rapport		Sika® Permacor®-2706 EG	Sika			X
Rapport	F60	Tabel laagdikte	Sika		24-1-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Conservering staal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e |  
5.1.2.e 5.1.2.e | **Industry & Buildings**

T 5.1.2.e | **M** 5.1.2.e | **E** 5.1.2.e g@rhdhv.com | **W** www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHiC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 14:30
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: Berekeningsrapport + bijlagen - Dynamische berekening_Balustrade_Voor uitvoering_A.pdf; Berekeningsrapport + bijlagen - rev-A - balustrade Paviljoen Scheveningen.pdf_Voor uitvoering_B.pdf; 204005-DV01_Detail glas balustrade_Voor uitvoering_WDC.pdf; A.01_OVERZICHT PANEELTYPEN_Voor uitvoering_B WDC.pdf; BE6044_L129F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	204005	Berekening glazen balustrade	Glasdesign	B	1-6-2020	X
Rapport	204005	DYNAMISCHE berekening glazen balustrade	Glasdesign	-	1-7-2020	X
Tek	DV01	Detail V01	Glasdesign	C	20-5-2020	X
Tek	M01	MERKENOVERZICHT GLASPANELEN	Glasdesign	1	26-6-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Berekeningen en tekeningen van de glazen balustrades.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e



(RC) | Industry & Buildings

5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



*Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
 ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010*

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 7:52
Aan: wabo-div
Onderwerp: FW: Brief gegevens akkoord Strandweg 187 met bijlage.pdf
Bijlagen: Brief gegevens akkoord Strandweg 187 met bijlage.pdf

Beste collega,

S.v.p. het document toevoegen aan dossier Strandweg ongenummerd t.h.v. nr. 187 met kenmerk 201820083.

B.v.d.

Namens 5.1.2.e

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e @denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 11:35
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@brink.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>
Onderwerp: Brief gegevens akkoord Strandweg 187 met bijlage.pdf

Geachte 5.1.2.e

Hierbij zend ik u de brief gegevens akkoord voor het paviljoen Strandweg 187 Den Haag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Preventie medewerker van Dienst (PID)
Werkdagen: Maandag t/m donderdag

5.1.2.e

5.1.2.e

@vrh.nl

 www.vrh.nl



Bezoekadres: Dedemsvaartweg 1, 2545 AP Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: maandag 18 mei 2020 15:47
Aan: Oloaanvraag
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: BE6044_L124F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	290082-CAL-B	Detailberekening staalconstructie	Vic Obdam	2	29-4-2020	X
Tek	G16	LIFTSCHACHT AS 59-60	Vic Obdam	6	20-4-2020	X
Tek	G17	LIFTSCHACHT AS 57-58	Vic Obdam	5	20-4-2020	X
Rapport	290082-cal-01	Constructie berekening Kroon	Vic Obdam	D	3-4-2020	X
Rapport	290082-CAL-02	Detailbererkening kolomvoet Kroon	Vic Obdam	0	12-12-2019	X
Tekening	C-P20	Lastkening kolom P20	Vic Obdam	5	15-4-2020	X
Tekening	G9	Consoles kroonkolommen	Vic Obdam	3	11-5-2020	X
Tekening	G18	Detail boeideel	Vic Obdam	4	30-1-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Berekening + tekeningen Kroon
- Update tekeningen staal lift

De stukken zijn hier te downloaden: <https://royalhaskoningdhv.box.com/s/hhal9fhbzy45xmuls1clik7r1c3i0yc7>

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e) | Industry & Buildings

5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
 ETHiC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 17:12
Aan: Oloaanvraag
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: BE6044_L126F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf; Kalzip Statik Hardrock Cafe in NL-2584 Scheveningen.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	CRM 124939	Statische berekening Kalzip	Kalzip			X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Berekening Kalzip dak.

Deze berekening is in het Duits, zoals door aannemer JP van Eersteren met u is besproken wordt de berekening alvast in het Duits ingediend, zodat deze alvast inhoudelijk behandeld kan worden. Parallel wordt deze berekening ook nog aangepast naar het Nederlands.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e



5.1.2.e (RC) | Industry & Buildings

5.1.2.e M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
 ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Dienst Stedelijke Ontwikkeling, team
bouwconstructies
t.a.v. 5.1.2.e
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

George Hintzenweg 85
3068 AX ROTTERDAM

5.1.2.e T

5.1.2.e F

5.1.2.e @nl.rhdhv.com E
royalhaskoningdhv.com W

Datum: 29 mei 2020
Uw kenmerk: 201820083
Ons kenmerk: BE6044_L127F10

Contact:
Telefoon:
E-mail:

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @rhdhv.
com

Classificatie: Projectgerelateerd
Bijlagen: Stukken ter goedkeuring

Noordboulevard: project Noordboulevard Paviljoen

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	F60	Tabel laagdikte	Sika		24-1-2020	X
Tekening	C-002	Principe detail: Koppeling buitenring en kolom	Vic Obdam	2	25-11-2019	X
Tekening	C-003	Principe detail: Koppeling kolommen en hoofdconstructie	Vic Obdam	4	3-4-2020	X
Tekening	G31	WENTELTRAP : begane grond / 1e verdieping	Vic Obdam	5	18-3-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Update laagdiktes brandwerend Sika. (raveel staal toegevoegd)
- Traptekening
- Detail tekeningen Kroon.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Industry & Buildings

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 9 Jul 2020 14:09:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: beantwoording schriftelijke vragen commissie ruimte
Attachments: Vragen Commissie Ruimte 8 juli.xlsx
Importance: High

Hi 5.1.2.e e.a.,

Hieronder tekst voor Noordboulevard. Let wel: vragen over paviljoenhouders hebben vermoedelijk een relatie met luxe bad dossier (bijlstra), daarom is het van belang de woorden 'strandpaviljoenhouders' en 'aan de Noordboulevard' op te nemen in de beantwoording.

De commissie Ruimte heeft bij het onderwerp Noordboulevard vragen gesteld over het Paviljoen en daaraan gerelateerde afspraken en over een extra uitgang vanuit de parkeergarage. Hieronder de beantwoording op deze onderwerpen.

Paviljoen

We zijn in gesprek met Strandweg over de invulling en zetten in op een bijzonder concept, zoals aangenomen in de motie in de Raad vorig jaar zomer en afgesproken met Strandweg. Er is nog geen goedkeuring gegeven voor een nieuwe invulling. Voor de nieuwe invulling, anders dan Hard Rock Café, dient tevens een wijziging op de omgevingsvergunning te worden aangevraagd. De huur van de strandpaviljoens aan de Noordboulevard is niet verhoogd als gevolg van de komst van het Hard Rock Café en/of de kwaliteitsslag die is gemaakt. Binnen de overeengekomen voorwaarden is het voor strandpaviljoenhouders mogelijk een huurovereenkomst te beëindigen.

Het gebouw is een alzijdig ontworpen eyecatcher in hoogwaardige architectuur met een uitnodigende uitstraling, zoals verwoord in het Ruimtelijk Kader Noordboulevard (290041).

Parkeergarage

Er is momenteel één in/uitgang naar de Parkeergarage op de boulevard voor voetgangers. Voor een tweede uitgang dient, afhankelijk van de impact op de gevel, een wijziging op de eerder verleende omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 10:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: DKG commissie ruimte - vragen schriftelijk beantwoorden
Urgentie: Hoog

Hierbij de door 5.1.2.e opgestelde vragenlijst. 5.1.2.e heel veel dank daarvoor!

5.2.1

Graag ontvang ik per project spoedig de teksten. Is vanmiddag haalbaar voor jullie? Let me know als het niet zo is. De teksten hebben nog wat afstemming onderling nodig. En in de politieke lading is sturing nodig etc....

Dank jullie alvast!!

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 8 juli 2020 16:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: DKG commissie ruimte - vragen schriftelijk beantwoorden

Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Voortgang De Kust Gezond is uiteindelijk vandaag in de commissie ruimte wel gestart maar niet door Boudewijn beantwoord. Met andere woorden wij moeten de beantwoording schriftelijk voorzien.

Ik heb 5.1.2.e bereid gevonden de commissie Ruimte op dit onderwerp na te luisteren en de vragen te noteren. Ook zal ze ze per project indelen. Zodat we vanaf morgen alle vragen kunnen beantwoorden, verzamelen en in een commissiebrief gieten.
Met als **doel dat deze dinsdag in het college behandeld** wordt.

Graag morgen jullie medewerking zodat we een en ander samenbrengen en spoedig kunnen afronden.

De financiële toelichting op de OGK gaat in dezelfde commissiebrief mee.

Nog ff mensen!!! En dan is het reces....

Dank alvast!!!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagement Den Haag (PmDH)

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



**Veiligheidsregio
Haaglanden**

Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag
Postbus 52155
2502 CD Den Haag

088 886 8000
5.1.2.e @vrh.nl
www.vrh.nl

Brink
T.a.v. de 5.1.2.e

Datum: 13 juli 2020
Ons kenmerk: 5.1.2.e
Uw kenmerk:
Afdeling: Risicobeheersing
Onderwerp: P.v.E. BMI en OAI
Locatie: 5.1.2.e te Den Haag

Geachte heer of mevrouw ,

U heeft op 13 mei 2020 gegevens ingediend van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie voor het bouwwerk op bovengenoemde locatie. Deze zijn door de Veiligheidsregio Haaglanden behandeld.

De stukken zijn door ons akkoord bevonden, op voorwaarde dat u het volgende doet:

1. De doormelding van een brandmelding mag niet naar de Regionale Alarmcentrale (RAC) van de brandweer worden doorgemeld. Doormelden naar een PAC is akkoord.

Het betreft de volgende stukken(bijlage met waarmerk)

1. P.v.E. BMI en OAI R816049aaA8 d.d. 17-06-2019

Hiervan dient een exemplaar ter plekke aanwezig te zijn voor toekomstige inspecties. Wij raden u aan om alle documenten met betrekking tot brandveiligheid bij elkaar te bewaren.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer: 5.1.2.e of e-mail: 5.1.2.e @vrh.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hommerson.nl>

Sent: 22-10-2020 09:54:41

To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hommerson.nl>

CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvanesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@vrh.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>

Subject: Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project Noord-Boulevard)

Attachments: ODW7577474498994809963.pdf;

Geachte heer,

Hierbij stuur ik u per mail de brief aangaande de casco oplevering van het paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "' 5.1.2.e@rhdhv.com'" <5.1.2.e@rhdhv.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Maandag 02 maart 2020 08:19
Onderwerp: Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 / 201820083
Bijlage(n): Constructie (GG) "Constructie (GG)-oplegger.pdf" (34688084), Constructie "7532733.out.pdf" (34688004), 7532733.out.34688004.pdf, Constructie (GG)-oplegger.34688084.pdf

In de bijlage treft u een of meerdere documenten aangaande de constructieve gegevens voor het bij het onderwerp genoemde adres.

De bijlage, behorend bij deze documenten , wordt u in een aparte mail aangeboden. Vanwege de grootte zijn wij genoodzaakt deze via DSoft te versturen.

Houdt u daarom uw (spam) mailbox in de gaten.

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker die genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Team Bouwconstructies

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "' 5.1.2.e@rhdhv.com'" <5.1.2.e@rhdhv.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Donderdag 03 september 2020 07:59
Onderwerp: Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 / 201820083
Bijlage(n): Constructie (GG) "Constructie (GG)-oplegger.pdf" (35054661),
Constructieberekening (WABO) "Berekeningsrapport + bijlagen - rev-A - balustrade Paviljoen
Scheveningen.pdf_Voor uitvoering_B.pdf" (35054322), Constructietekening (WABO)
"A.01_OVERZICHT_PANEELTYPEN_Voor uitvoering_B WDC.pdf" (35054321), Constructietekening
(WABO) "204005-DV01_Detail glas balustrade_Voor uitvoering_WDC.pdf" (35054320), Constructie
"7711542.out.pdf" (35054317), Constructie (GG)-oplegger.35054661.pdf, Berekeningsrapport +
bijlagen - rev-A - balustrade Paviljoen Scheveningen.pdf_Voor uitvoering_B.35054322.pdf,
7711542.out.35054317.pdf, A.01_OVERZICHT_PANEELTYPEN_Voor uitvoering_B WDC.35054321.pdf,
204005-DV01_Detail glas balustrade_Voor uitvoering_WDC.35054320.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten met constructieve gegevens aangaande de
omgevingsvergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.
Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker
welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Team Bouwconstructies

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verzonden door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2.e@hommerson.nl" <5.1.2.e@hommerson.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Donderdag 22 oktober 2020 09:55
Onderwerp: Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187
(project Noord-Boulevard)
Bijlage(n): Vrije correspondentie "7755892.out" (35164720), ODW7577474498994809963.pdf

Geachte heer,

Hierbij stuur ik u per mail de brief aangaande de casco oplevering van het paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: 20-8-2020 13:53:53
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC:
Subject: FW: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting
Attachments: image001.jpg; image002.jpg; image004.jpg;

Tkn

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
(5.1.2.e / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12610
2500 DK Den Haag
www.denhaag.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2.e@rhdhv.com]
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 12:37
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e

Heeft u nog rechtstreeks contact gehad met de opsteller van Glasdesign betreffende de toepassing van het Duitse TRAV rapport voor bepaling van de dynamische sterkte eigenschappen van glas?
Ik heb namelijk net de berekening van de normale ruiten welke als doorval beveiliging dienen ingediend, hierbij wordt voor de capaciteit van het glas ook deze TRAC toegepast.
Ik zie uw reactie graag tegemoet, mocht het nog niet opgelost zijn met Glasdesign kan ik hier via de aannemer verder achteraan gaan.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e 5.1.2.e] [twitter klein]
5.1.2.e 5.1.2.e) | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George
Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland
[ethic]
Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

From: 5.1.2.e
Sent: donderdag 23 juli 2020 19:08
To: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e
Subject: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e

Zoals vanmiddag met u besproken is mijn vraag hiermee onvoldoende beantwoord.
Nadere onderbouwing ontvang ik graag van u.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e >

Verzonden: donderdag 23 juli 2020 13:25

Aan: 5.1.2.e >

CC: 5.1.2.e >

Onderwerp: Re: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e

Zie hieronder de reactie van de constructeur van Glasdesign.

De toelaatbare glasspanning die bepaald is voor stootproeven is vastgelegd in TRAV-2003. Dit is een officieel document in Duitsland en hanteren wij in Nederland ook, op basis van gelijkwaardigheidsprincipe, omdat er in Nederland geen dergelijk document bestaat. Bijgaand het TRAV-2003 document dat ten grondslag ligt aan onze berekeningen. De gehanteerde glassterkte is te vinden op pagina 9.

In de bijlage is het document toegevoegd.
Graag uw reactie of dit uw vraag afdoende beantwoord.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vriendelijk groet,

5.1.2.e

RHDHV

Van: 5.1.2.e >

Verzonden: 5.1.2.e 22, 2020 2:25:56 PM

Aan: 5.1.2.e >

CC: 5.1.2.e >

Onderwerp: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Onlangs heb ik ontvangen aanvullende gegevens mbt de stootbelasting op de glazen balustrades.

Een dynamische berekening is uitgevoerd waarbij uitgegaan wordt van een toelaatbare glassterkte van 170 N/mm² volgens TRAV.

Graag ontvang ik aanvullende informatie over de achtergrond van deze “ TRAV ” en waarom dit volgens het Bouwbesluit2012 geldig is als uitgangspunt.

De vraag heb ik vandaag ook aan 5.1.2.e 5.1.2.e gesteld.

Na het ontvangen van de gegevens zal ik de stukken verder beoordelen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 24 Nov 2021 13:10:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

n.a.v. de ophef over Soulsistah...

Hieronder vind je de mailwisseling waarin de beoordeling van het concept plaatsvindt. Dat reconstrueert hoe het gegaan is. Als er op dat moment contra-signalen waren dan waren Heineken en Strandweg Vastgoed (Hommerson) niet met deze partij in zee gegaan. Dan was de vraag nooit bij ons terecht gekomen of deze functie passend was voor deze plek. Het risico of een partij voldoende solvabel is, ligt tenslotte bij de verhuurder. Die ontvangt zijn huur dan niet. Vervolgens heeft de wethouder keurig de raad geïnformeerd met de bijlage waarin hun concept is toegelicht. Daaruit zijn ook geen contra-indicaties gekomen.

Qua start van die horeca: Dit was pre-corona. De hele horeca is daarna op zijn gat gegaan en het is logisch dat investeringen worden uitgesteld tot er zicht is op een normale bedrijfsvoering. Als er geen Corona was geweest, dan waren ze wellicht al meer dan een jaar in bedrijf en was het paviljoen alsnog gesloten op grond van wat er nu bekend geworden is, net als die winkels. Die winkels mochten ze toch ook gewoon starten?

5.1.2.e en 5.1.2.e hebben vanuit economie de aanvraag beoordeeld.
5.1.2.e vanuit Vergunningen & Toezicht. Daar ging het meer nog om de vraag welke verbouwingen er aan het pand mochten plaatsvinden.

Kortom, de beoordeling is zorgvuldig uitgevoerd op basis van onze verantwoordelijkheid en de kennis die toen beschikbaar was.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 08:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

5.1.2.e

Wij hebben elkaar gisteren gesproken maar kwam toen niet meer toe aan het beloofde mailtje.

Ik sluit mij aan bij het oordeel van Economie dat dit concept past binnen het kader van een publiekstrekker. Deze aparte invullingseis volgt niet uit het bestemmingsplan maar uit de wens van de raad welke het College destijds over heeft genomen. Zonder deze 'beperking' had het paviljoen hoogst waarschijnlijk geen VVGB gekregen van de raad en was het gebouw er niet gekomen.

In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen dat de interne wijzigingen moeten worden voorgelegd zodat zij beoordeeld kunnen worden aan bereikbaarheid, brandveiligheid et cetera. Dit heeft 5.1.2.e al duidelijk toegelegd in haar reactie.

Op de laatste pagina van het boekje lees ik dat het terras op het dak mogelijk deels overkapt wordt om meer vloerruimte te creëren. Hierbij wil ik benadrukken dat het volume zoals het nu is vergund, in principe de maximaal toegestane grootte van het gebouw betreft. Een verdere vergroting is in strijd met het bestemmingsplan en de laatst vergunde situatie. Een externe verbouwing is daarmee per definitie vergunningplichtig. Afhankelijk van de precieze verbouwplannen kan pas bij het indienen van het daadwerkelijke plan bepaald worden of dit met de regulier procedure van 8 weken kan of dat de uitgebreide procedure doorlopen zal moeten worden.

Ik vertrouw erop hiermee ons gesprek juist te hebben weergegeven. Bij vragen weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht

bezoekadres (op afspraak): Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres: Postbus 12655 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Mijn vaste werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 3 september 2020 08:31

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de inhoudelijke beoordeling. Het concept voldoet. Dat is mooi.

Betekent dit dat alleen de inbouw nog vergunningsplichtig is? (uiteraard ervan uitgaande dat deze binnen de afgegeven vergunning voor het casco vallen).

Wat is hiervoor de standaardbehandelingstijd? 8 weken?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 2 september 2020 10:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik komen op het volgende:

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de style van het Soulsistah concept met entertainment zal een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept

voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning: "Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."

Als je nog vragen hebt dan hoor ik dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 17:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

5.1.2.e CC 5.1.2.e

Bij VenT wordt gekeken of deze functie past binnen de omschrijving van het bestemmingsplan. Dat betreft de reikwijdte van regels.

Echter, graag hoor ik van jullie of dit inhoudelijk ook past in de beoogde rol als publiekstrekker en daarmee of de wethouder zijn belofte richting raad waar maakt als dit gerealiseerd zou worden.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Zoals jullie weten, heb ik het project van 5.1.2.e overgenomen. Gister hebben 5.1.2.e en ik een presentatie bijgewoond voor de invulling van het paviljoen op de Noordboulevard.

Hierbij stuur ik je het boekje met een toelichting op de beoogde exploitant van het paviljoen. Wat wij interessant vonden is dat het concept echt iets toevoegt aan het bestaande aanbod én zij de ervaring en contacten hebben om het te kunnen realiseren. We begrijpen dat het een kapitaalkrachtige partij is die gelijk wil beginnen. Het zou goed zijn als we het momentum kunnen benutten.

Daarom de vraag of dit concept binnen het kader voor het paviljoen gerealiseerd kan worden of dat er een procedure nodig is (en hoe snel dat kan).

Ik weet niet of ik een onbehoorlijke vraag stel, maar lukt het om vandaag hierop te reageren?

Als er vragen zijn of behoefte aan toelichting dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 13 May 2020 12:24:46 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: paviljoen

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 12:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: paviljoen

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

5.2.1

In de presentatie van het paviljoen (die onderdeel uitmaakt van het besluit) zijn tekeningen opgenomen met daarop het logo "Hard Rock Café" op de voorgevel van het paviljoen.

De ruimtelijke onderbouwing en in het aanvraagformulier wordt uitsluitend gesproken van "horecagelegenheid" en "gebruik voor horeca en een terras".

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Fysiek Domein, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Bedrijfsvoeringsexpertisecentrum (BEC)
Spui 70
www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 12 Nov 2020 11:49:28 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Paviljoen Scheveningen, glasberekening
Importance: High

5.1.2.e

Mijn mail is niet meer nodig. Zie hieronder.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Verzonden: donderdag 12 november 2020 10:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>;
5.1.2.e @jpvanesteren.nl; 5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl; 5.1.2.e @arscycon.nl
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening
Urgentie: Hoog

Beste allen,

De afspraak komt te vervallen. Jullie kunnen mijn mail als niet verzonden beschouwen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 12 november 2020 7:50
Aan: 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e @jpvanesteren.nl;
5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl; 5.1.2.e @arscycon.nl
Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Goedemorgen heren,

Helaas gingen onderstaande opties niet lukken in alle agenda's. Hierbij een aantal nieuwe voorstellen:

- Dinsdag 17 november, van 9.00 uur tot 10.00 uur
- Dinsdag 17 november, van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Dinsdag 17 november, van 11.00 uur tot 12.00 uur
- Woensdag 18 november, van 9.00 uur tot 10.00 uur
- Woensdag 18 november, van 13.00 uur tot 14.00 uur

- Donderdag 19 november, van 11.00 uur tot 12.00 uur

Het overleg vindt plaats via TEAMS. Ik hoor graag of welke van deze opties mogelijk zijn voor jullie. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 27 oktober 2020 12:49

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>;
5.1.2.e @jpvanesteren.nl; 5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl; '5.1.2.e' @arscycon.nl
<5.1.2.e@arscycon.nl>

Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Heren,

Graag wil ik namens 5.1.2.e met jullie een Teams-overleg plannen om onderstaand te bespreken.

Wij stellen de volgende opties voor:

- Donderdag 29 oktober, van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Vrijdag 30 oktober, van 12.00 uur tot 13.00 uur

Graag verneem ik of dit in jullie agenda's past. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 17:03

Aan: 5.1.2.e @den Haag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e @jpvanesteren.nl;
5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Onderwerp: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Mijne heren,

Er staat nog een punt open bij het Paviljoen. Dit betreft onderstaande opmerking van 5.1.2.e

Zoals vanmiddag telefonisch besproken hieronder mijn opmerking op de ingediende glasberekeningen opgesteld door Glasdesign(1-7-2020) en AGC (11-08-2020).

Het betreft de beschouwing van de dynamische belasting.(stootbelasting)

In beide berekeningen is voor de beschouwing van de dynamische belasting gebruik gemaakt van het programma MEPLA middels een module met kruiwagenwiel en als toelaatbare grenswaarde 170 N/mm2 afgeleid uit het Duitse rapport TRAV-2003.

Of deze gevolgde werkwijze leidt tot een veiligheid welke voldoet aan het Bouwbesluit2012 is echter niet aangetoond. Graag ontvang ik de gegevens waaruit deze gelijkwaardigheid blijkt.

Er is dus niet aangetoond dat het glas voldoet aan de stootbelasting.

Ik stel voor een TEAMS overleg met u allen te plannen om de materie te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T

5.1.2.e

M

5.1.2.e

brink.nl



From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 25 Sep 2020 14:41:29 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Technische Vragen
Importance: High

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de beantwoording:

Vraag:

Noordboulevard: Is er al een concrete bestemming voor het paviljoen in zicht? Overweegt men hiervoor ook andere functies dan horeca? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De bestemming voor het paviljoen is opgenomen in de omgevingsvergunning: *"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."*

Voor het paviljoen wordt geen andere bestemming overwogen. Het doel blijft om in het paviljoen een jaarrond publiekstrekker te huisvesten waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. We vertrouwen erop dat een exploitant gevonden wordt die voldoet aan deze bepaling in de omgevingsvergunning en daarmee aan het nog aantrekkelijker maken van onze badplaats. De gesprekken over een concrete invulling van deze bestemming zijn vergevorderd en binnenkort wordt de raad hierover geïnformeerd.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 24 september 2020 09:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Technische Vragen
Urgentie: Hoog

Beste collega,

We gaan weer een ronde in van technische vragen in het kader van de programmabegroting 2021-2024 die beantwoord moeten worden. Zoals eerder aangegeven, zowel in de weeklog als het HK, hebben we dit jaar heel weinig tijd om antwoorden te leveren. De deadline voor het aanleveren van de antwoorden is **morgen al uiterlijk 16:00 uur** (vrijdag 25 september). We zijn ons ervan bewust dat het een zeer kort tijdsbestek is, maar we vragen volledige medewerking. 5.1.2.e en ik coördineren het proces binnen PmDH. Mocht je vraag financiële of juridische elementen bevatten, graag eerst met je controller/ planeconomie en/ of jurist afstemmen over de beantwoording voordat de antwoorden naar ons verzonden worden. Uiteraard stem je je antwoord ook af met je manager (manager ook in de CC).

Voor tekstuele context, de programmabegroting 2021- 2024 is te vinden op:
https://den Haag.raadsinformatie.nl/document/9131715/1/RIS306159_BIJLAGE_2

Vergeet niet allen van ons mee te nemen in de mailwisseling en bedankt!

Onderstaande vraag/ vragen zijn voor jou:

420PmDh Socialistische Partij (SP)	Prg. 13 blz 145	Noordboulevard: Is er al een concrete bestemming voor het paviljoen in zicht? Overweegt men hiervoor ook andere functies dan horeca? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: Maandag t/m Vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl



Den Haag



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Strandweg Vastgoed B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Gevers Deynootweg 1130B
2586 BX Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187

Geachte 5.1.2.e

Op 12 oktober 2018 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project 'Noordboulevard').

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is

Ingevolge artikel 2.26, vierde lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 22 november 2018, kenmerk ODH-2018-00142066, geadviseerd ten aanzien van bovengenoemde activiteiten in relatie tot de bescherming van grondwater.

Het advies met betrekking tot de bescherming van grondwater van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd. De in bijlage 2 opgenomen voorschriften gelden onverkort voor deze omgevingsvergunning.

De motivering van onze beslissing is opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlagen 1 en 2, waarin voor de activiteiten de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben met ingang van 13 mei 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt.

Uw brief van

Ons kenmerk

201820083/7284096

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

Diverse

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12, lid 1 onder a sub 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

F. Oudshoorn

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;*
- b. datum en handtekening;*
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);*
- d. de gronden van beroep;*
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.*

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlagen bij dit besluit:

- 1. Beoordeling activiteiten
- 2. Voorschriften ter bescherming van grondwater
- 3. Nadere aanwijzingen
- 4. Beantwoording ingekomen zienswijzen

Bijlage 1: beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Strand' waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Recreatie - Strand' en 'Waterkering', alsmede de aanduiding 'vluchtweg (t.b.v. hulpdiensten)' zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De op de plankaart voor 'Recreatie - Strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor strand, waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden, duinen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport (hieronder zijn evenementen inbegrepen), en rioolwaterpersleiding, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder strandpaviljoens, watersportpaviljoens, beachstadion, maatschappelijke doeleinden voorzieningen en vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als reddingsbrigade, politie, brandweer, EHBO, kinderbewaarplaats. Tevens worden een strandbibliotheek en een douche/omkleedruimte voor surfers hieronder gerekend.

Binnen deze bestemming is het bouwen beneden peil niet toegestaan. Voorts is bepaald dat bebouwing, waaronder de situering en de oprichtingsduur dient te voldoen aan het daaromtrent bepaalde in de Keur van Delfland en de Wet beheer rijkswaterstaatwerken. Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'exploitatievlak strandbebouwing' op de plankaart. De nokhoogte van de gebouwen en de hoogte van de overige bebouwing mogen voor het gebied Scheveningseslag (golfbreker nr.44) tot en met Zwarte Pad (golfbreker nr.46) en Zuiderstrand niet meer bedragen dan 3,6 m. De diepte van het gebouw mag niet meer zijn dan maximaal 20 m, gemeten loodrecht op de kustlijn.

De op de plankaart voor 'Waterkering' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en bijbehorende voorzieningen als waterstaatskundige werken, zoals golfbrekers en open terreinen.

Ten behoeve van de hulpdiensten is middels de aanduiding 'vluchtweg' een gebied ter hoogte van de op- en afritten tussen de zeestrook en duinvoet of boulevard opgenomen dat in verband met calamiteiten bebouwing- en obstakelvrij dient te zijn.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.1, 6.2, 9.1 en 9.2 van voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming c.q. het gebruik, het bouwen ter plaatse van een vluchtweg (ten behoeve van hulpdiensten), het bouwen beneden peil, de hoogte en diepte van het gebouw.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3º, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid afwijking van het bestemmingsplan toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' is het bouwen slechts toegestaan als dit in overeenstemming is met de belangen van het grondwaterbeschermingsgebied.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 14 november 2018 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“Het paviljoen staat op een prominente plek, vormt in twee richtingen een schakel - tussen boulevard en strand en tussen de paviljoens aan het Zwarte Pad en de paviljoens aan de boulevard. Het paviljoen zou daarom ook als zodanig vorm moeten te krijgen: alzijdig en toegankelijk. Daarvan is volgens de commissie nu echter nog onvoldoende sprake. Door de omvang van het volume, de blinde geveldelen, de hoogteligging van de terrassen, de ingewikkelde overgangen tussen de verschillende maaiveldniveaus en de positionering van het paviljoen, die de loper onderbreekt, manifesteert het paviljoen zich als een obstakel.

Het paviljoen oogt fors en daardoor niet erg vanzelfsprekend door de forse luifel rondom het paviljoen en door het forse rondom lopend terras.

De alzijdigheid van het paviljoen wordt belemmerd door het forse dichte geveldeel aan de noordzijde, het verschil in vormgeving tussen het dichte geveldeel aan de noordzijde en het gesloten geveldeel aan de oostzijde, en de blinde gevel onder het terras aan de strandzijde waarvan de commissie begrijpt dat deze fors hoger wordt dan nu is getekend.

De hoge ligging van de terrassen ten opzichte van het strand en de ingewikkelde, omslachtige toegangen daartoe belemmeren de vanzelfsprekendheid en toegankelijkheid ervan op die plek.

De detaillering is onvolledig. De detaillering en informatie over de materialisering die er wel is, is kwetsbaar en overtuigt niet dat het monolithische beeld behaald wordt en duurzaam is. Op deze prominente plek, met deze door de wind en het zoute zeewater hardnekkige weersinvloeden, in deze door het zand dynamische omstandigheden en met dit gebruiksintensieve programma is de detaillering en materialisering bepalend voor het beeld en de kwaliteit van het gebouw. Dit paviljoen vraagt om een weersbestendige, robuuste detaillering en materialisering.

De commissie begrijpt dat er nog wordt ontworpen aan het overdekken van de terrassen. Zij vraagt om dit geïntegreerd op te lossen en voor te leggen.

De commissie vraagt voor de volgende beoordeling naar een verder uitgewerkt plan, een specifieke kleur- en afwerkstaat en de bemonstering daarvan.”

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u in de gelegenheid gesteld uw bouwplan aan te passen. Op 5 februari 2019 hebben wij gewijzigde tekeningen ontvangen.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 6 maart 2019 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“De commissie kan instemmen met het ontwerp van het paviljoen op de kop van de Scheveningse boulevard, ter plaatse van de overgang naar het Zwarte Pad, maar stelt een belangrijke voorwaarde met betrekking tot het materialen- en kleurenpalet en de ‘onderwereld’.

De aanpassingen in het ontwerp ten opzichte van de vorige beoordeling hebben het paviljoen alzijdiger en hoogwaardiger gemaakt. De gevelindeling aan de zijde van het Zwarte Pad – een tegelmozaïek tussen betonbanden – is een passende oplossing voor de dichte gevel onder de trap. De betonbanden die als rand van het terras doorlopen in de trap zijn robuust, maken een stevig basement voor het paviljoen en verbinden de verschillende terras-/maaiveldniveaus.

De detaillering van het houten skelet, de puien binnen het skelet en het terras en dak van de verdieping is consequent. Zij geeft het ingewikkelde gebouw samenhang.

Vanwege de bijzondere locatie van het paviljoen aan zee en op de overgang van strand naar boulevard, vraagt de commissie tijdig een mock-up van een deel van de gevel (betonrand, skelet, puien inclusief glas, dak) om ter plaatse te beoordelen. Enkel in het licht van Scheveningen is het materialenpalet en de kleurkeuze (in het bijzonder de hardheid van de kleuren) goed te beoordelen, op zichzelf en in relatie tot de zee, het strand, de duinen en de boulevard.

Op de avond-/nachtimpressies is de ruimte onder het paviljoen, achter het hekwerk onder de betonband, verlicht. De commissie stelt als voorwaarde bij haar akkoord dat deze verlichting vervalt. Benadrukken van deze open ruimte onder het paviljoen, alsof het strand doorloopt en het paviljoen zweeft, is oneigenlijk.

De architectuur van het paviljoen verdraagt geen willekeurig toegevoegde reclame-uitingen. Voor namen en logo's moet een integraal reclameplan worden opgesteld, dat de reclamevoering een onderdeel van het paviljoen maakt.”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over en hebben voorwaarden hieromtrent aan de vergunning verbonden.

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft op 22 november 2018 namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, onder kenmerk ODH-2018-00142066, geadviseerd ten aanzien van de bescherming van grondwater. Gelet op de daarin opgenomen overwegingen bestaat er geen aanleiding in het belang van de bescherming van het milieu een negatief advies te verstrekken, mits wordt voldaan aan de door de ODH geadviseerde voorschriften die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Deze voorschriften zijn opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
 - een controleberekening van opdrijven bij de hoogste (grond)waterstand;
 - de gegevens van de hoogste en laagste (grond)waterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
noot: Er dient rekening gehouden te worden met een hoogste (grond)waterstand van 4,50 m + NAP bij stormvloed. De berekening moet worden uitgevoerd op basis van de fundamentele belastingcombinaties.
 - de gegevens waaruit blijkt dat de constructie voldoet met betrekking tot ontploffingsdruk;
noot: In ruimtes met op gas gestookte toestellen moet rekening worden gehouden met een aardgasontploffing; hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB. De omhullende bouwconstructie moet worden voorzien van een aan de buitenlucht grenzende ontlastopening en worden gecontroleerd op de maximaal optredende ontploffingsdruk.
 - de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;
noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.
 - de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, galerijplaten, bordessen, gevelelementen en metselwerk;

noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.

noot: Bij toepassing van aluminium (constructie)onderdelen moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van contactcorrosie.

- de berekeningen en tekeningen van de gevelbekleding met verankeringen en de detaillering van de bevestiging met de achterliggende constructie;

noot: Bevestigingsmiddelen moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.

noot: Voor beplating geldt dat er een mechanische bevestiging (anders dan verlijming) als tweede draagweg aanwezig moet zijn.

noot: Bij toepassing van composiet materialen moeten worden ingediend:

- specificaties van materialen en bevestigingen;
- certificaten en/of testrapporten van de materiaaleigenschappen en de duurzaamheid.

noot: Bij toepassing van lijmvverbindingen moeten worden ingediend:

- certificaten en rapporten van verouderingstesten waarin de duurzaamheid van de lijmvverbinding wordt aangetoond.

- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;

noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.

- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de bouwput;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen bouwfysische gegevens

De hierna genoemde bouwfysische gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot:

- De wering van vocht.

Toelichting:

-Detail 02/04/12, het merk en type van de toegepaste isolatie is onbekend. U dient alsnog aan te tonen dat waterkerende- en dampwerende lagen overbodig zijn of de details aan te passen.

- Detail 16/23/51, dampremmende folie dient aan de warme zijde geplaatst te worden en de waterkerende laag aan de koude zijde.
- In detail 39 is geen isolatie aangebracht en wordt aangegeven dat de vloer een Rc-waarde van 6,0 m²K/W heeft. De aluminium vliesgevel is de scheiding tussen binnen en buiten en ook hier is geen isolatie aangebracht. Zorg ervoor dat koudebruggen worden voorkomen.
- Detail 41, tussen de betonnen kolom en trap in bevindt zich een spouw. De betonnen trap wordt voorzien van isolatie, maar niet aan de binnenzijde ter hoogte van de kolom. Zorg dat de koudebrug wordt voorkomen.
- Detail 47, De thermische lijn wordt door de stalen kolom onderbroken, waardoor deze leidt tot een koudebrug. Zorg dat de thermische lijn in verbinding blijft.
- De luchtverversing.
Toelichting:
 - De definitieve bezetting is bepaald in de memo van Brink (zie algemene opmerking). Echter zijn de toe- en afvoerpunten niet weergegeven in de tekeningen. Geef aan hoe de ventilatiedoorstroom in het gebouw plaats zal vinden. Geef hierbij de toe- en afvoerpunten van de mechanische ventilatie aan.
 - De liftschachten worden mechanisch geventileerd. Hierbij is het van belang dat de toevoer beneden in de schacht plaats vindt en de afvoer boven om luchtcirculatie te kunnen realiseren in de schacht.
 - Gezien het hier horeca betreft zal ook huishoudelijk afval geproduceerd worden. Geef aan waar het huishoudelijk afval opgeslagen wordt. Houd rekening dat een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlak groter dan 1,5m² een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing heeft met een capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m².
- De toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas
Toelichting:
 - Op de tekening van de begane grond staat een gasmeterkast. Per 1 juli 2018 is een gasaansluiting voor kleinverbruikers niet toegestaan. In deze situatie is er sprake van een casco levering. U dient er rekening mee te houden dat er geen gasmeter voor kleinverbruikers zoals een G6 gasmeter (en maximaal G25 gasmeter dat niet meer dan 40m³/uur doorlaat) geplaatst mag worden.
- De energiezuinigheid
Toelichting:
 - Detail 01/07, Met de aangegeven isolatie dikte kan de Rc-waarde van 4,5m²K/W enkel met hoogwaardig isolatie behaald worden. Maak aannemelijk dat de eis behaald wordt. Geef hierbij het merk en type isolatie op.
 - Detail 01/20, de waterkerende laag is toegepast aan de voorzijde van de betonnen kolom en de dampremmende laag aan de achterzijde van deze kolom. Geadviseerd wordt om de waterkerende laag aan de buitenzijde (koude zijde) van de isolatie te plaatsen en de dampremmende laag achter de isolatie (warme zijde) te plaatsen ter bescherming om de thermische eigenschappen van de isolatie te handhaven.
 - Detail 21, de betonnen vloer is ongeïsoleerd waar een Rc-waarde aan wordt gekoppeld. Tevens is deze vloer de scheiding tussen de kelder en begane grond. Laat zien waar de thermische schil van het gebouw ligt. Dit dient overeen te komen met de ingediende EPC-berekening.
 - De installatietechnische voorzieningen zijn voor de gebruiker. Indien de installaties veranderen dient een aangepaste EPC-berekening ingediend te worden alvorens de werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen installatiegegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties, te weten:
 - Een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie
 - Een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidsvoorzieningen.

Aanvullende toelichting:

- *Het terras op eerste verdieping heeft maar één vluchtweg. Deze loopt door de verblijfsruimte op de eerste verdieping. Hierdoor dient het terras beschouwd te worden als een doodlopend einde en dient de eerste verdieping uitgevoerd te worden met ruimtebewaking.*
- *De sluiswerking van de uitgangsdeuren op de begane grond dient opgeheven te worden bij een brandmelding en/of ontruiming. Deze werking dient opgenomen te worden als sturing in het uitgangspuntendocument voor de brandmeldinstallatie.*

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.2, 2.5 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De aanduiding op tekening van de obstakelvrije toegankelijke route tussen de (hoofd-)toegang en de openbare weg.
- Een mock-up van een deel van de gevel (betonrand, skelet, puin inclusief glas, dak).
- Tekeningen waaruit blijkt dat de verlichting ter plaatse van de ruimte onder het paviljoen, achter het hekwerk onder de betonrand, komt te vervallen.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.4 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Een onderzoeksrapport betreffende de gesteldheid van de bodem gebaseerd op onderzoek door een persoon of instelling die daartoe is erkend op grond van de Wet bodembescherming.

Toelichting:

Het bijgevoegde vooronderzoek ('Historisch vooronderzoek Scheveningen Bad te Den Haag', opgesteld door ATKB B.V., met kenmerk 20150625/rap02 van 13 oktober 2015) is eerder door de Omgevingsdienst Haaglanden als voldoende beoordeeld.

De bouwplanlocatie is gelegen in zone B6 en kan vrijgesteld worden voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707. Echter dient dan wel worden voldaan aan de gestelde voorwaarden uit de Nota Bodembeheer gemeente Den Haag 2013-2023.

In voornoemde nota is onder andere als voorwaarde gesteld dat uit het vooronderzoek moet blijken dat er geen sprake is van verdachtheid op de locatie. Dit vooronderzoek mag niet ouder zijn dan drie maanden.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.2, zevende lid, onder a Nader in te dienen gegevens

De hierna volgende gegevens dienen, indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt, te worden overlegd. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Erkende kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 8.1 Invloed op belendingen en omgeving

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De verticale bouwputafscheiding moet zodanig worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen.
- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Nadere bepalingen in verband met extreme waterstanden

Volgens artikel 2.2 van het Bouwbesluit 2012 mag bij fundamentele belastingcombinaties een uiterste grenstoestand niet worden overschreden gedurende de ontwerplevensduur. Volgens artikel 2.3 mag een bouwconstructie gedurende de ontwerplevensduur niet bezwijken bij de buitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezwijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van die bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991-1-7 met NB.

Met toepassing van artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling mag het gebruik van paragraaf 2.1.1 worden afgestemd op het feitelijk gebruik. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de constructie van het strandpaviljoen de fundamentele belastingcombinaties en de bekende buitengewone belastingen met uitzondering van extreme waterstand kan weerstaan in die situaties dat er mensen in verblijven. Dit betreft de situaties met waterstanden tot maximaal 2,8 m+NAP bij Hoek van Holland. Volgens de verwachtingen kan deze waterstand gemiddeld eens in de 5 jaar optreden.

In de situaties dat er mensen in verblijven moet dan ter plaatse van het strandpaviljoen rekening worden gehouden met de maximaal optredende waterstand door getij, windopzet en golfoploop. Dit kan op vloerniveau een extra waterdruk opleveren tegen de onderkant van de vloer en de gevels. Uit berekeningen blijkt dat bij de huidige strandhoogte van 4,50 m+NAP en een aanleghoogte van 5,50 m+NAP de hoogste golf tijdens een zware storm, die statistisch één maal per 5 jaar voorkomt, onder het strandpaviljoen door zal gaan. Voorwaarde is hierbij wel dat er geen golfremmende afsluitingen of obstakels tussen strand en vloerconstructie aanwezig zijn. Eventuele afsluitingen dienen tijdens het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) te worden verwijderd.

Een waterstand van 2,8 m+NAP bij Hoek van Holland is het Alarmeringspeil van Rijkswaterstaat, waarbij regionale alarmering wordt afgegeven. Bij deze waterstand zal de uitbater, al dan niet gewaarschuwd door bepaalde instanties, moeten zorgdragen voor ontruiming van het strandpaviljoen. Deze situatie of extremer kan worden opgevat als een buitengewone ontwerpsituatie. Omdat er bij bezwijken van het strandpaviljoen na ontruiming uitsluitend sprake is van materiele schade en geringe maatschappelijke consequenties, kan instorting onder bepaalde voorwaarden aanvaardbaar zijn, zie NEN-EN 1991-1-7, paragraaf 3.1, opmerking 5.

Afdeling 4.2 Toiletruimte

De zone waar mogelijk het sanitair (toiletten + MIVA + voorruimte) wordt geplaatst, is aangegeven op tekening, echter de indeling en maatvoering ontbreekt nog.

Alle vereiste toiletruimten dienen te voldoen aan de minimale maat van 0,9 m x 1,2 m en een doorgang van minimaal 0,85 m. De toiletruimten zijn nog niet ingedeeld. Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling hiervan nog niet bekend.

Artikel 4.22 Vrije doorgang

Alle doorgangen (m.u.v. technische ruimten) dienen te voldoen aan de minimale maat van 0,85 m.

Uit de folder van Schindler blijkt dat er meerdere breedte-maten verkrijgbaar zijn. Gegevens type lift voldoet Schindler 3100, echter de deurbreedte (=vrije doorgang) van deze lift(en) dient te voldoen aan minimaal 0,85 m.

Artikel 4.23 Vrije doorgang verkeersroute

Een verkeersroute dient minimaal 0,85 m breed te zijn en in een toegankelijkheidssector dient deze minimaal 1,2 m breedte te hebben.

Artikel 4.24. Aanwezigheid toegankelijkheidssector

De toegankelijkheidssector is aangegeven op tekening TO-OVG-060 en voldoet.

Bijeenkomstfunctie

80% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie dient aan een toegankelijkheidssector te liggen.

Winkelfunctie

60% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie dient aan een toegankelijkheidssector te liggen.

Artikel 4.25 Integraal toegankelijke toilet- en badruimte

De toiletruimten is voorlopig weergegeven op kelderniveau.

Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling hiervan nog niet bekend. Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector dient ten minste een integraal toegankelijk toilet te hebben.

Artikel 4.26 Bereikbaarheid toegankelijkheidssector

Minimaal een toegang van een toegankelijkheidssector die rechtstreeks bereikbaar is vanaf het aansluitend terrein is de hoofdtoegang van het gebouw.

De hoofdtoegang tussen as 57 /H en G (Strandweg) is aangegeven op tekening en is akkoord onder voorwaarde dat deze voldoet aan de artikelen 4.27, 4.28 en Afd. 6.10.

Artikel 4.27 Hoogteverschillen

Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling en de huurder nog niet bekend. De vloerafwerking en indeling wordt verder door de huurder bepaald.

Tussen boulevard en entree(s) gelegen aan de boulevard is al een maximaal hoogteverschil van 0,02 m. Bij de uitvoering aandacht voor een goede aansluiting zonder hoogteverschillen groter dan 0,02m.

Detail 02 voldoet.

Details overig: bij de detaillering van de onderdorpels dient rekening gehouden te worden met een maximaal hoogteverschil van 0,02 m.

Artikel 4.28 Afmetingen liftkooi

Een lift in de zin van het Bouwbesluit, is een lift als bedoeld in het Warenwetbesluit liften die bestemd is voor personen. Een installatie voor verticaal transport van personen overeenkomstig het Warenwetbesluit machines, zoals een plateaulift, of een lift zonder schachtput of schachtkop kan alleen worden toegepast als gelijkwaardige oplossing.

De in het plan opgenomen liften (doorloopliften) lijken te voldoen aan de minimale maat van 1,05 m breedte x 1,35 m lengte. Echter zijn deze niet voor alle scootmobielen geschikt. Voor optimale bruikbaarheid wordt geadviseerd om minimaal één lift groter te realiseren 1,05 m breedte x 2,05 m lengte.

De liften moeten voldoen aan het Warenwetbesluit liften.

Afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

De gebruiksfuncties met toegankelijkheidssector moeten vanaf het aansluitende terrein bereikbaar zijn voor iedereen (inclusief rolstoelgebruikers). Deze obstakelvrije toegankelijke route tussen de hoofdtoegang (=Strandweg/boulevard niveau) en de openbare weg is aangegeven op tekening en voldoet. Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling en de huurder nog niet bekend. De vloerafwerking en indeling wordt verder door de huurder bepaald. Akkoord onder voorwaarde dat de definitieve indeling alsnog overlegd wordt met de gemeente. Tussen boulevard en entree(s) gelegen aan de boulevard is al een maximaal hoogteverschil van 0,02 m.

Bij de uitvoering s.v.p. aandacht voor een goede aansluiting zonder hoogteverschillen groter dan 0,02m.

Afdeling 6.5, artikel 6.20, lid 1 Tijdig vaststellen van brand

De 'andere bijeenkomstfunctie' heeft, op grond van bijlage 1, een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Strand' waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Recreatie - Strand' en 'Waterkering', alsmede de aanduiding 'vluchtweg (t.b.v. hulpdiensten)' zijn opgenomen.

De op de plankaart voor 'Recreatie - strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor strand, waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden, duinen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport (hieronder zijn evenementen inbegrepen), en rioolwaterpersleiding, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder strandpaviljoens, watersportpaviljoens, beachstadion, maatschappelijke doeleinden voorzieningen en vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als reddingsbrigade, politie, brandweer, EHBO, kinderbewaarplaats. Tevens worden een strandbibliotheek en een douche/omkleedruimte voor surfers hieronder gerekend.

Binnen deze bestemming is het bouwen beneden peil niet toegestaan. Voorts is bepaald dat bebouwing, waaronder de situering en de oprichtingsduur dient te voldoen aan het daaromtrent bepaalde in de Keur van Delfland en de Wet beheer rijkswaterstaatwerken. Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'exploitatievlak strandbebouwing' op de plankaart. De nokhoogte van de gebouwen en de hoogte van de overige bebouwing mogen voor het gebied Scheveningseslag (golfbreker nr.44) tot en met Zwarte Pad (golfbreker nr.46) en Zuiderstrand niet meer bedragen dan 3,6 m. De diepte van het gebouw mag niet meer zijn dan maximaal 20 m, gemeten loodrecht op de kustlijn.

De op de plankaart voor 'Waterkering' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en bijbehorende voorzieningen als waterstaatskundige werken, zoals golfbrekers en open terreinen.

Ten behoeve van de hulpdiensten is middels de aanduiding 'vluchtweg' een gebied ter hoogte van de op- en afritten tussen de zeestrook en duinvoet of boulevard opgenomen dat in verband met calamiteiten bebouwing- en obstakelvrij dient te zijn.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.1, 6.2, 9.1 en 9.2 van voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming c.q. het gebruik, het bouwen ter plaatse van een vluchtweg (ten behoeve van hulpdiensten), het bouwen beneden peil, de hoogte en diepte van het gebouw.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3º, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

Wij zijn bereid de afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. De motivering hiervan is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Paviljoen Noordboulevard Scheveningen' van Antea Group van 10 oktober 2018 die is ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning en is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de uitkomsten van alle relevante toetsingskaders beschreven. Voorts zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Het plan is in overeenstemming met de relevante beleidskaders en ruimtelijk inpasbaar. Daarmee voldoet het plan aan wet- en regelgeving en de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Wij kunnen ons vinden in deze goede ruimtelijke onderbouwing en deze onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd. Wel merken wij bij deze onderbouwing het volgende op:

- Met de planwijziging van 5 februari 2019 is de ruimtelijke onderbouwing niet aangepast. Voor de juiste tekeningen, impressies en afmetingen dient daarom uitgegaan te worden van de tekeningen behorende bij de planwijziging.
- Het concept-bestemmingsplan 'Noordboulevard en omgeving' is niet verder in procedure gebracht en vormt derhalve geen toetsingsgrond voor onderhavige aanvraag.

Aanvullend op deze onderbouwing overwegen wij als volgt:

Het paviljoen aan de Noordboulevard is getoetst aan het vastgestelde Ruimtelijk Kader Noordboulevard. Het ontwerp is getoetst aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden en aan de landschappelijke inpassing.

Bouwvlak

Het totale bovengrondse bouwvolume in organisch schelpvorm is met 1.100 m² bvo en een footprint van 700 m² conform het uitgangspunt vanuit het Ruimtelijk Kader. Onder een deel van het paviljoen en de boulevard is een souterrain voorgesteld dat in belangrijke mate voorziet in kwaliteit doordat hierin veel onoverkomelijke logistieke ruimtes worden gefaciliteerd die normaliter een afbreukrisico vormen op de uitstraling van het gebouw. De traforuimte is landschappelijk weggewerkt in het duin. Het terras volgt in vormgeving de landschappelijke vormen en ontwerpprincipes van de nieuwe boulevard. De nieuwe begrenzing van het terras volgt de V-vormige strandopgangen waardoor het zicht op zee verwijdt vanaf de boulevard in zeewaartse richting.

Bouwhoogte

In het beeldkwaliteitsplan voor de Noordboulevard wordt expliciet gevraagd om een alzijdig uitnodigend gebouw met een helder silhouet en een in architectuur kenmerkende iconische waarde. In het ruimtelijk kader werd hiervoor de mogelijkheid geboden door een slank hoogteaccent tot maximaal 24 meter te realiseren. Het voorgestelde vloeiend organisch bouwvolume voldoet aan de opgave om tot een helder silhouet en architectuur met iconische waarde te komen. Een uitstekend hoogteaccent doet echter afbreuk aan het organische beeld van het voorgestelde ontwerp. In plaats van het slanke hoogteaccent is er voor gekozen om de organisch vormgegeven gebogen vorm met variërende hoogte goed door te zetten. De installaties op het dak zijn op passende wijze aan het zicht onttrokken door de schil van de architectuur hier overheen te plooien. Aan de landzijde is de verhoging ook juist ruimtelijk bedoeld om als baken en oriëntatiepunt te fungeren en een sterke beeldvorming met allure te kunnen waarmaken.

Functie

Een publiekstrekkende voorziening in de sfeer van Scheveningen Bad is met het beoogde Hardrock Café een goede aanvulling op het reeds aanwezige programma. De keten heeft grote internationale faam en trekt veelal een doelgroep die nu nog niet goed wordt bediend in Scheveningen.

Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon / publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf.

De afmetingen van het terras zijn in voldoende maten aangepast aan de ruimtelijk fysieke uitgangspunten. Het terras dient als een soort sokkel dient waarop het paviljoen zich presenteert. Dit om te voorkomen dat het paviljoen de uitstraling/karakteristiek van een strandpaviljoen krijgt. Een deel van het terras (ca.150m²) bevindt zich onder de architectonische luifel aan de boulevardzijde, het andere deel (ca. 550m²) aan de strandzijde. Het terras is geen op zichzelf staande bestemming aan de boulevard en het strand. Het betreft een verlengstuk van het paviljoen en daarom zijn er geen separate ontsluitingen naar de boulevard en het strand.

Oriëntatie

Het paviljoen is duidelijk geadresseerd aan de boulevard en heeft een grote uitnodigende entree die van veraf al in het oog springt. Het alzijdige karakter van het organisch schelpvormig bouwvolume vormt een speelse overgang tussen de wereld van de boulevard en de wereld van het strand. Daarbij is met de inpassing van de buitentrapp naar de eerste verdieping een alzijdig geheel gevormd aan deze qua bezonning moeilijke zijde.

Het terras is niet direct bereikbaar vanaf het strand, maar enkel via de boulevard en het paviljoen. Dit is ruimtelijk gewenst om de adressering aan de boulevard extra te benadrukken en bewust geen nieuw strandpaviljoen te introduceren. De afmetingen van het terras zijn in voldoende mate aangepast aan de landschappelijke vormen en ontwerpprincipes van de nieuwe boulevard.

Het paviljoen heeft een uitnodigende functie naar de boulevard en niet naar het strand. Het accent ligt op interactie met de boulevard.

Beeldkwaliteit

Het gebouw heeft een duidelijk onderscheidend karakter dat zich manifesteert ter beëindiging van de boulevard en vormt de schakel tussen de werelden van de boulevard en het strand. Het geheel is uitnodigend en heeft een helder transparant silhouet en een alzijdige open uitstraling.

De materialisering van het paviljoen en het terras is als één geheel ontworpen. Hierbij is het belangrijk, voor het borgen van een onderscheidend karakter, om de materiaal keuze te laten afwijken van de reeks strandpaviljoens.

De architectonische luifel versterkt het aanzicht van het paviljoen als geheel en blijft binnen de contouren van de terraszone, zodat deze niet boven de strandopgang hangt. Hierdoor is er ruimtelijke helderheid gecreëerd over wat bij het paviljoen hoort en wat openbare ruimte is.

Het inpandig oplossen van de benodigde installatieruimten en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het goed kunnen exploiteren van het paviljoen, zijn in het ontwerp weggewerkt en dus uit het zicht ingepast.

Parkeerplaatsen

Wij hebben de parkeerbehoefte berekend. De aanvraag betreft het realiseren van een paviljoen. De realisatie van het paviljoen zal zorgen voor een parkeerbehoefte van 79,15 = afgerond 80 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte zal opgelost worden in de thans in aanbouw zijnde parkeergarage aan de Noordboulevard. In deze parkeergarage zijn 700 parkeerplaatsen beschikbaar. In dit aantal is uitgegaan van 209 parkeerplaatsen voor de nog te ontwikkelen horecavoorzieningen. Het paviljoen is één van die horecagelegenheden. Met deze 209 parkeerplaatsen wordt voorzien in de parkeerbehoefte van 80 parkeerplaatsen.

Fietsparkeerplaatsen

De fietsparkeerbehoefte is conform RIS294386 berekend. De kuststrook van Scheveningen valt onder de lagere fietsparkeernorm. De fietsparkeerbehoefte bedraagt 7 fietsparkeerplaatsen per 100 m², totaal 110,81. Dit maakt afgerond een totaal van 111 fietsparkeerplaatsen. 90% daarvan (100 fietsparkeerplaatsen) is bestemd voor bezoekers, die terecht kunnen in de nieuwe Fietsenstalling

Biesieklette aan de Noord Boulevard. 10% (12 fietsparkeerplaatsen) is bestemd voor medewerkers van het strandpaviljoen. Medewerkers kunnen terecht aan de Gevers Deynootweg 88 (Palace Promenade), ter grootte van ca. 190 m². Deze locatie voldoet aan de kwaliteitseisen voor een bruikbare stalling. Er dient hiervoor een nieuwe huurovereenkomst te worden geleverd van ten minste 10 jaar. Wij hebben hiertoe een voorschrift aan dit besluit verbonden.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad (RIS 288041) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. De raad heeft op 15 december 2016 ingestemd met het projectdocument en grondexploitatie 'Noodboulevard' (RIS295699). Op 18 april 2019 is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder deze verklaring valt (RIS302255).

Ingewonnen advies

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 6 november 2018 onder kenmerk D2018-11-000157 als volgt geadviseerd over de voorgenomen bouwactiviteiten ter plaatse van de bestemming 'Waterkering':

"Wij kunnen u melden dat de activiteit watervergunningplichtig is. Om de activiteit te beoordelen moet de initiatiefnemer een aanvraag bij Delfland indienen. Op basis van de huidige informatie zijn de volgende beleidsregels van toepassing:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014."

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verbinden wij de volgende voorschriften:

- Door de bouw van het paviljoen verandert de toerit naar het strand. De inrichting van de boulevard rond het paviljoen dient zodanig uitgevoerd te worden dat het strand toegankelijk is én blijft voor voertuigen van de hulpdiensten.
- Er dient een huurovereenkomst voor tenminste 80 parkeerplaatsen te worden aangeleverd voor de locatie van de thans in aanbouw zijnde parkeergarage aan de Noordboulevard die uitgaat van een duur van ten minste 10 jaar en waaruit blijkt dat die parkeerplaatsen gedurende die termijn in gebruik zijn en blijven ten behoeve van het paviljoen.
- Er dient een nieuwe huurovereenkomst voor tenminste 12 fietsen op de locatie aan de Gevers Deynootweg 88 (Palace Promenade) te worden aangeleverd die uitgaat van een duur van ten minste 10 jaar en waaruit blijkt dat de locatie gedurende die termijn in gebruik is en blijft als fietsenstalling.

Bijlage 2: Voorschriften op grond van de Provinciale Milieuverordening

In dit besluit wordt verstaan onder:

- *grondwaterbeschermingsgebied*: het gebied van Dunea dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 2;
- *bodem*: hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
- *openbaar riool*: de riolering, in beheer bij een openbaar lichaam, waarvan het effluent niet rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd maar via een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- *schadelijke stoffen*: stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
- *het drinkwaterbedrijf*: Dunea, Postbus 756, 2700 AT Zoetermeer, telefoonnummer (070) 384 32 00.

Voorschriften

Algemeen

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende tekeningen.
2. De houder van de omgevingsvergunning dient degene die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verrichten, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater (grondwaterbeschermingsgebied) en van de gestelde voorschriften.
3. De houder van de omgevingsvergunning moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden gevergd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
4. Tijdens de opslag van materieel moet de bodem ter plaatse worden afgedekt met folie of adsorptiematten ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
5. Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
6. Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van aardolieproducten ten behoeve van het materieel moet zorgvuldig en zonder morsen, boven of op een vloeistofkerende voorziening, gebeuren.
7. Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten meteen worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
8. Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
9. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
10. Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

Aanleg- en bouwwerkzaamheden

11. De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
12. Indien op het terrein schadelijke stoffen zoals minerale olie, verf en toebehoren, epoxy-coatings, bitumen en brandstoffen worden opgeslagen, dan moeten deze stoffen goed verpakt worden opgeslagen boven een lekbak die tenminste de inhoud van alle aangebroken verpakkingen tezamen kan bevatten.
13. Chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems mogen niet worden gebruikt. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder andere waterglas.
14. Ophoog- of aanvulmaterialen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, bovendien moeten deze materialen schoon zijn. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast moet van de categorie 'wonen' zijn, of schoner.
15. Funderingspalen mogen niet worden verwijderd.
16. Vrijkomend bouwafval moet dagelijks worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Grondgevormde funderingspalen

17. Het grout voor de funderingspalen moet zijn voorzien van een NL-BSB productcertificaat. Dit certificaat moet op het werk aanwezig zijn.

Bouwwerkzaamheden

18. Van aan de buitenkant van het bouwwerk gebruikte bouwmaterialen die in contact kunnen komen met hemelwater, waardoor veroorzaakt kan worden dat verontreinigende materialen bij de afstroming of afvoer van het hemelwater in de bodem geraken (zoals bij zinken dakgoten en afvoerpijpen), moet de afvoer worden aangesloten op de vuilwaterriolering.
19. Bij het terugbrengen van grond in de bouwkuip moet dit zo gebeuren, dat de slecht doorlatende bodemlagen na de werkzaamheden weer net zo slecht doorlatend zijn als voorheen.

Gebouw in de zin van de woningwet

20. De zakelijk gerechtigde of bewoner is verplicht om ter voorkoming van verontreiniging van grond en grondwater zodanige maatregelen te nemen, dat bij gebruik en onderhoud van de gebouwen en het erf geen aardolieproducten, afgewerkte oliën, vetten en smeermiddelen of andere schadelijke stoffen in de bodem kunnen doordringen.
21. De aanleg van de riolering moet voldoen aan de richtlijnen, zoals deze zijn gesteld in de NEN-EN1610:2015 (Buitenriolering - Aanleg en beproeving van leidingsystemen).
22. De zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige moet er voor zorg dragen dat het rioleringsstelsel wordt beheerd overeenkomstig de richtlijnen NEN-EN 752:2008 (Buitenriolering beheer).
23. Tijdig voor het repareren en/of het vervangen van het rioleringsstelsel geeft de zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige daarvan kennis aan het bevoegd gezag.
24. Septic tanks en/of zakputten die buiten gebruik worden gesteld, moeten worden gelegeerd en daarna worden verwijderd of met zand worden gevuld.

Uitvoeringswerken

25. De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
26. Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
 - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt gelegegd.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloeistofdicht wordt gemaakt en onderhouden.
 - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, gelegegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
27. Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloeistofdicht rioleringsstelsel kunnen afstromen naar een vloeistofdichte bak.
 - De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
 - De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
 - De bak moet zo vaak als nodig gelegegd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
28. Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.
29. Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

Aanleg kabels en leidingen in open ontgraving / Aanleg riolering in open ontgraving

30. De sleuf moet zodanig worden aangevuld dat de oorspronkelijke bodemopbouw wordt hersteld.
31. Aanvullingsmateriaal mag alleen bestaan uit schoon zand, metselspecie dan wel schone grond, afkomstig van de ontgraving.

Aanvang werk

32. Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de omgevingsvergunning daarvan kennis aan het bevoegd gezag.

Bijlage 3: Nadere aanwijzingen

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Veiligheidsplan

Starten met het werk mag alleen als het veiligheids- en bereikbaarheidsplan hiervoor **ook** door de wegbeheerder van het Stadsdeel Scheveningen en de Boulevardmanager uitdrukkelijk is goedgekeurd.

De vergunninghouder dient de omwonenden (huis-aan-huis) **tijdig schriftelijk** te informeren over de werkzaamheden en de consequenties daarvan voor de buurt.

De informatiebrief/-brieven moet(en) in samenspraak met de wegbeheerder van het Stadsdeel Scheveningen en de Boulevardmanager worden opgesteld alvorens huis aan huis te worden verspreid.

Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012.

Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012. De indiening van de melding brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals omschreven in artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012.

Omgevingsvergunning voor het indelen en in gebruik nemen van de commerciële ruimten

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningsplicht op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht, via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/to/Omgevingsvergunning.htm>

Toelichting:

Deze omgevingsvergunning ziet op het bouw- en verkoop/verhuur gereed maken van afzonderlijke commerciële ruimten binnen het project. Toetsing aan de bouwregelgeving voor de afzonderlijke commerciële ruimten vindt in een later stadium plaats. De kopers/huurders van deze ruimten dienen aan te tonen dat voldaan wordt aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit 2012 en het geldende bestemmingsplan. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voor de invulling van de ruimten in de commerciële plint alsnog omgevingsvergunning(en) moet(en) worden aangevraagd. Wij adviseren u de toekomstige kopers/huurders van de commerciële ruimten hiervan vooraf op de hoogte te stellen.

Omgevingsvergunning voor het plaatsen van reclame-uitingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de vergunningsplicht op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.2, lid 1 onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht, via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/to/Omgevingsvergunning.htm>

Waterwet

Indien u ten behoeve van het bouwplan grondwater wilt onttrekken of infiltreren of dat er sprake is van sterke verontreinigingen ter plaatse van de waterbodem heeft u wellicht een vergunning nodig op basis van de Waterwet of de Provinciale Milieuverordening. U dient hier in ieder geval melding te doen bij het bij het Waterschap om te voorkomen dat er nadelige gevolgen optreden voor het waterpeilbeheer of de milieu hygiënische kwaliteit van het water of de waterbodem ter plaatse.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Ingenieursbureau Den Haag, zijn vastgesteld. Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/peilhoogte-aanvragen.htm>

De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Archeologische monumentenzorg

Bij de grondwerkzaamheden kunnen archeologische sporen en resten aan het licht komen. In dat geval is de wettelijke meldingsplicht van toepassing (conform Erfgoedwet par. 5.4: Meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming, artikel 5.10 en 5.11). Dat betekent dat de uitvoerder/aannemer de verplichting heeft dit onverwijld te melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag.

Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoon 070 - 353 6639 of per e-mail:

archeologie@denhaag.nl

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

Om dossiers in te zien, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres vergunningen@odh.nl of via telefoonnummer (070) 218 99 02.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/wetgeving/waterwet/handelingen/vergunningplichtig/grondwater/>

Keur Delfland

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten heeft u een watervergunning nodig. In bepaalde situaties kunt u volstaan met het doen van een melding.

U kunt contact opnemen met het waterschap via telefoonnummer (015) 260 8108 of via onderstaande site nagaan of u een watervergunning nodig heeft of dat een melding volstaat.

<https://www.hhdelfland.nl/ik-wil-een-vergunning-1>

Provinciale milieuverordening

U dient degene die in uw opdracht handelt of activiteiten verricht op de hoogte te brengen dat gebouwd wordt binnen een milieubeschermingsgebied voor grondwater. U bent gehouden te doen en na te laten, wat redelijkerwijs gevegd kan worden om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen.

Indien er toch sprake is van mogelijke verontreiniging van de bodem en het grondwater als gevolg van de bouwwerkzaamheden dan dient u het drinkwaterbedrijf hiervan op de hoogte te stellen.

Vergunning/melding 'inname openbare straat'

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningplicht op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (vergunning/melding 'inname openbare straat'). Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met het Loket Vergunningen via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/to/Gebruik-openbare-sstraat.htm>

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen.

U moet voor de aansluitvoorwaarden in een zo vroeg mogelijk stadium contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Afdeling Riolering en waterbeheersing, Spui 70, 2511 BT Den Haag. Een aanvraag kunt u indienen via onze site: <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Rioolaansluiting.htm>

Integraal toegankelijke toilet

Zie voor de inrichting en bruikbaarheid van het integraal toegankelijk toilet het Handboek voor Toegankelijkheid (6e druk ev.).

Minimale vrije doorgang inrichtingsobjecten

De minimale vrije doorgang tussen de inrichtingsobjecten (stoelen, tafels enz.) dient groter of gelijk aan 0,9 m te zijn. Inrichtingselementen die met de hand moeten worden bediend bevinden zich tussen 0,6 en 1,2 m + vloer en 0,5 m horizontaal uit een inwendige hoek.

Bij voorkeur er wordt bij het terras rekening gehouden met de vrije doorgang van inrichtingsobjecten.

Trap

Een trap dient veilig gebruikt te kunnen worden. Ook voor mensen met een visuele handicap. Omdat de trap(pen) iets verdreven lopen, wordt geadviseerd om aan de bovenkant van de trap ter plaatse van de loopgedeeltes een duidelijke contrastrijke markering aan te brengen en een leuning bij de loopgedeeltes.

Leuningen kunnen eveneens een onderdeel van een gidslijn vormen. Aangeraden wordt een contrastmarkering op de onderste trede en bovenste trede van elk trapdeel over de volle breedte toe te passen. Bij de tussenliggende treden is een markering van 0,3 m vanaf de leuning voldoende.

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u er op dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Bijlage 4: Beantwoording ingekomen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het voornemen van de beschikking zijn door onderstaande personen/instanties zienswijzen ingediend:

1. Das Rechtsbijstand, namens X1 en Strandhotel Scheveningen; (zienswijzen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11);
2. X2, namens Imago Noordboulevard; (zienswijzen 1, 2, 3, 6);
3. X3; (zienswijzen 1, 2, 3, 6) ;
4. X4; (zienswijzen 12, 13);
5. X5; (zienswijzen 3, 9).

In de zienswijzen wordt verzocht om de voorgenomen omgevingsvergunning aan te passen dan wel niet te verlenen. Kort samengevat hebben de zienswijzen betrekking op het volgende:

1. De maatvoering van het geplande gebouw, overigens net als het bouwplan van het eerder vergunde Noordboulevard complex (voluit: het winkel- en horecacomplex, inclusief parkeergarage ten noorden van de pier ter hoogte van Zeekant 91 tot en met 110A), wijkt af van de in het Ruimtelijk Kader Noordboulevard vastgestelde maximale bouwhoogten. Dit terwijl de maximale bouwhoogten in dit beleidsplan al zeer ruim zijn;
2. Het gebouw blokkeert door zijn vooruitgeschoven positionering de zichtlijnen vanaf de boulevard richting Wassenaar/ IJmuiden. Dit gaat in tegen de ambitie van het Ruimtelijk Kader;
3. Het gebouw blokkeert door zijn positie tussen het Strandhotel en het Carlton Beach Hotel het zicht op strand en zee vanaf de Gevers Deynootweg, o.a. vanaf de OV-halte Zwarte Pad. Dit is notabene een van de laatste doorkijken vanaf het achterland. In "De kust Gezond" wordt daarentegen het opnieuw vrij maken van reeds dicht gebouwde plekken uitgesproken als ambitie;
4. Cliënten menen dat hun belangen in deze onvoldoende zijn gewogen en omdat er is gehandeld in strijd met het eerder vastgestelde beleid in het ruimtelijk kader. Waar ligt hier de grens?;
5. De cumulatie van negatieve effecten maakt dat men meent dat het (impliciete) besluit af te wijken van het beleid in strijd is met het evenredigheidsbeginsel en daarmee in strijd met algemene beginselen van behoorlijk bestuur;
6. Cliënten menen dat er onvoldoende behoefte is aan nog weer extra horeca in Scheveningen;
7. Cliënten zien niet in waarom het beoogde Hardrock café en eventueel ook de daarbij behorende rockshop, niet kunnen worden ondergebracht in het reeds gebouwde complex. Zeker wanneer men er van uit gaat dat er niet of nauwelijks een publiekstrekkende functie wordt toegevoegd, is de toename van het aantal m2 horeca overbodig. Hier is geen markt meer voor, behalve misschien op extreme topdagen in het hoogseizoen. Dat zijn er echter maar enkele en het is niet verantwoord hierop bouwplannen te baseren. Door het almaar bijbouwen van horecapanden zal een gezond ondernemersklimaat worden aangetast en deze bouwwoede gaat ook ten kosten van de belevingswaarde van de omgeving door verdere verstening;
8. Door het onderbrengen van het Hardrock Café in het complex, kan de locatie van het paviljoen gebruikt worden zoals in eerdere plannen was voorzien: als een locatie voor een visuele trekker, die er voor zorgt dat mensen van de pier richting het Noorden lopen.

Wat cliënten betreft kan een smal hoogte accent hierin al voorzien, maar wanneer men graag een functie wil toevoegen kan er natuurlijk ook gezocht worden in de richting van:

- Een fraai vormgegeven openbaar toilet zoals aan het einde van de Morales boulevard;
- Een mooi vormgegeven speeltuin;
- Een (deels ondergrondse) fietsenstalling;
- Een permanente (wederom mooi ontworpen) locatie voor de reddingsbrigade;
- Een klein paviljoen met daarin alleen de Rockshop.

9. De bouw zal impact hebben op het aangrenzende natura-2000 gebied, in het bijzonder door toename van stikstofdepositie. Voor eerdere plannen is nog een vergunning verleend op basis van het Programma Aanpak Stikstof (het PAS) dat inmiddels door de Raad van State te licht is bevonden. Daarom is herbezinning nodig en de vraag of extra bebouwing direct grenzend aan het Natura 2000 gebied kan worden toegelaten. Ik ga ervan uit dat alle aspecten verbonden aan dit bouwplan, waardoor extra stikstof-depositie plaatsvindt, of waardoor er andere negatieve effecten voor het natura 2000-gebied zullen zijn, opnieuw zullen worden beoordeeld;
10. Men meent dat de effecten op de omgeving op het punt van geluid en verkeer onvoldoende zijn onderzocht c.q. niet juist zijn gewogen. Dit geldt niet alleen als het gaat om de effecten op het Natura 2000 gebied, maar ook als het gaat om het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de woning van cliënte en in het Strandhotel;
11. In het kader van de procedure tegen het eerder vergunde Noordboulevard complex is al uitvoerig gewezen op voorziene verkeersproblemen (op de aspecten geluid, fijnstof, verkeerscongestie, parkeerproblemen) aan de Zeekant en de Gevers Deynootweg. Het huidige plan vergroot deze problemen;
12. De nieuwe boulevard is veel breder dan de oude. De ontstane vlakte in het uitzicht is niet fraai en een gezellige uitstraling heeft het niet;
13. Naar mening van de indiener hebben bewonersbelangen in de plannen een lage prioriteit. Misschien zijn deze in "publiek concentratiegebied" voor gemeente en projectontwikkelaars minder belangrijk. De grote aantallen bezoekers die steeds worden genoemd komen maar een paar dagen per jaar. Bewoners zijn er permanent.

Ten aanzien van deze zienswijzen overwegen wij als volgt:

1. Doel van de vergunningsaanvraag is om de strijdigheden met het ruimtelijk kader te toetsen om te zien of de gemeente bereid is hiervoor vrijstelling te verlenen. Voor de beoordeling van deze strijdigheden verwijzen wij u naar de belangenafweging die in de onderhavige vergunning zijn opgenomen. Wij merken op dat de wetgever uitdrukkelijk de mogelijkheid tot het bouwen in strijd met bepalingen uit een bestemmingsplan of ander ruimtelijk kader mogelijk maakt op basis van art. 2.12 Wabo. De omstandigheid dat het geldende bestemmingsplan een bouwplan als het onderhavige niet toelaat, kan geen garantie inhouden dat de bestaande planologische situatie in de toekomst ongewijzigd moet worden gehandhaafd. Het ontbreken van enige garantie op dit punt dient als inherent aan het systeem van periodieke heroverweging en hernieuwde vaststelling van bestemmingsplannen, zoals neergelegd in de Wet ruimtelijke ordening, te worden uitgelegd.

Daarnaast is het bestemmingsplan een regeling die een bepaling uit een formele wet niet opzij kan zetten indien aan de voorwaarden uit die wettelijke regeling wordt voldaan. Daarvan is in casu sprake;

2. Het is juist dat het paviljoen op een vooruitgeschoven positie komt te liggen. Er is echter geen sprake van dat de positie van het paviljoen tegen de ambitie van het ruimtelijk kader ingaat. De gemeente Den Haag heeft in december 2015 de “Nota van Uitgangspunten en Ruimtelijk Kader Noordboulevard” vastgesteld. In dit document is het paviljoen aangewezen als attractiepunt. In de nota staat onder andere:

“Ter afronding van de boulevard wordt een herkenbaar eindpunt bij de noordelijke strandopgang, in de vorm van een publiekstrekker mogelijke gemaakt. Dit eindpunt van de boulevard fungeert tevens als steppingstone richting het Zwarte Pad. De opgave voor het attractiepunt is het maken van een sterk eindpunt van de Noordboulevard. Het gebouw ligt op een naar voren geschoven positie, aan de buitenlijn van de wandelboulevard, zodat het attractiepunt op grotere afstand zichtbaar is. Het gebouw en de strandopgang vormen een samenhangende ontwerpopgave waarbij gebouw, wandel-boulevard en zomerboulevard met elkaar worden verknoopt. De plek van het attractiepunt vraagt om een alzijdig ontworpen eyecatcher in een hoogwaardige architectuur.”

Het doorbreken van een deel van de zichtlijnen richting Wassenaar/ IJmuiden is daarom niet in strijd met het ruimtelijk kader dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Wij volgen deze zienswijze om deze reden niet;

3. Wij begrijpen dat mensen hun uitzicht niet graag zien veranderen. Voor wat betreft de verstoring van het uitzicht, stellen wij voorop dat in het algemeen geen recht op vrij uitzicht bestaat. (Zie hiervoor bijvoorbeeld AbRvS 5 februari 2014, ECLI:NL:RVS:2014:307, r.o. 9.2.) Het is juist dat het uitzicht vanuit sommige panden kan veranderen. Wij menen echter dat met deze verandering het woon- en leefklimaat niet onevenredig zal worden aangetast;
4. Wij merken op dat in zoverre het plan op details afwijkt van het ruimtelijk kader dit is onderworpen aan de beoordeling of het plan in zijn huidige vorm gewenst is. Voor de motivering hiervoor verwijs ik u naar het gestelde onder ad. 1. en ad. 2. evenals de motivering van de vergunning die op al deze aspecten in gaat. Het beeld dat wordt opgeroepen van een continue breuk met de vastgestelde kaders is onjuist. Elk bouwplan dat wordt ingediend wordt op zijn eigen merites en in samenhang met de ruimtelijke kaders beoordeeld. Bij strijdigheden is de gemeente als bevoegd gezag verplicht om te onderzoeken of zij dit toe moet en/of wil staan. Van telkenmale opschuivende grenzen is om die reden in het geheel geen sprake. Wij volgen om die reden deze zienswijze dan ook niet;
5. Voor wat betreft het beoordelen van strijdigheden met het ruimtelijk kader voor deze locatie verwijzen wij naar het gestelde onder ad 1. Wij merken verder op dat de elementen waaruit deze cumulatie zou zijn opgebouwd niet is genoemd of toegelicht. Noch is dit punt op een andere wijze toegelicht. Hierdoor valt niet na te gaan of en hoe dit in strijd kan zijn met het evenredigheidsbeginsel of een andere algemeen beginsel van behoorlijk bestuur. Wij stellen vast dit bouwplan is beoordeeld zoals ieder ander plan en dat er om die reden geen sprake is van onevenredige behandeling;

6. Voor wat betreft het gestelde over de behoefte aan horeca stellen wij vast dat dit punt in het geheel niet is onderbouwd. Om die reden zal dit punt verder niet besproken worden. Wij volstaan ermee te verwijzen naar de bij de vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit. Wij volgen deze stelling daarom niet;
7. Wij merken op dat de invulling van het paviljoen geen onderdeel vormt van deze vergunningsaanvraag evenals de invulling van de commerciële ruimten in een gebouw dat buiten deze vergunningsaanvraag valt. Bezwaren tegen de mogelijke gevolgen van een nog niet bestaande invulling kan om die reden niet in deze procedure worden behandeld. Voor zover er gesproken wordt over de topdagen in het hoogseizoen merken wij op dat in het vastgestelde ruimtelijk kader gestreefd wordt naar een invulling die jaarrond bezoekers trekt. Desalniettemin is de invulling van dit streven een punt dat buiten de onderhavige aanvraag valt. Hierop kan daarom in het kader van de omgevingsvergunning niet verder worden ingegaan;
8. Voor zover er initiatieven in deze zienswijze worden opgesomd voor de ontwikkeling van deze locatie, hebben deze initiatieven of wensen niet geleid tot concrete plannen. Er is tevens niet onderbouwd waarom deze locatie hiervoor nodig dan wel geschikt is. Daarnaast merken wij op dat het enkele feit dat een locatie op alternatieve wijze benut zou kunnen worden geheel los staat van de onderhavige vergunningsaanvraag. Ten slotte is voor geen van deze alternatieven een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend of een overeenkomst gesloten met de huidige aanvrager. Om die reden mag de gemeente ervan uitgaan dat het onderhavige bouwplan het enige concrete plan is voor de ontwikkeling van deze locatie. Louter het idee dat de locatie op alternatieve wijze gebruikt zou kunnen worden maakt van het voorgaande niet anders. Wij volgen deze stelling daarom niet;
9. De uitspraak van de Raad van State inzake compenserende maatregelen inzake de programmatische aanpak stikstofdepositie (PAS) is in dit dossier niet van toepassing. Deze uitspraak heeft gevolgen waarvoor nog geen vergunning uit hoofde van de Wet natuurbescherming is verleend op het moment of na deze uitspraak van de Raad van State. De aanvrager heeft in 2017 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd bij het bevoegd gezag. Doordat deze vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming apart en vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd, is in deze procedure geen aanhakingsplicht van toepassing. De provincie Zuid-Holland heeft de beschikking Wet natuurbescherming, Noordboulevard Scheveningen, ter hoogte van Scheveningseslag/Gevers Deynootweg te Den Haag gepubliceerd op 27 september 2017. Het paviljoen is hierin uitdrukkelijk meegenomen. De afgifte van deze vergunning ligt ruim voor de datum van de bewuste uitspraak van de raad van State. Om die reden volgen wij deze zienswijze niet;
10. Voor zover men meent dat de effecten op de omgeving op het punt van geluid en verkeer onvoldoende zijn onderzocht c.q. niet juist zijn gewogen merken wij op dat dit punt op geen enkele wijze is onderbouwd. Om die reden mogen wij ons verlaten op de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken. Verder zal op dit punt niet worden ingegaan. Het enkele stellen dat het onderzoek onvolledig zou zijn maakt het voorgaande niet anders. Het standpunt dat het plan zal leiden tot een waardevermindering van omliggende panden en een vermindering van inkomsten voor ondernemingen is niet onderbouwd met een taxatierapport of een onderbouwing van het bedrag aan te verwachten schade. Het staat betrokkenen echter vrij om een verzoek om tegemoetkoming in planschade in te dienen;

11. Dat het onderhavige plan de door indieners van deze zienswijze voorziene verkeersproblemen (op de aspecten geluid, fijnstof, verkeerscongestie, parkeerproblemen) aan de Zeekant en de Gevers Deynootweg zou vergroten is niet juist. In de vergunning voor het winkel- en horecacomplex, inclusief parkeergarage ten noorden van de pier ter hoogte van Zeekant 91 tot en met 110A is de verkeersbehoefte die voorzien wordt voor het paviljoen reeds meegenomen. Dit plan kan om die reden niet tot een verslechtering leiden daar de eventuele verkeersaantrekkende werking al is verdisconteerd in de huidige vergunde situatie rondom de Noordboulevard. Wij volgen om die reden deze zienswijze niet;
12. Wij merken op dat de nieuwe Noordboulevard buiten het onderhavige bouwplan valt. Indien men tegen deze ontwikkeling op had willen komen had het op hun weg gelegen in die procedure een zienswijze in te dienen indien men dat niet al had gedaan. Omdat de boulevard zelf buiten deze aanvraag valt wordt hier verder niet op ingegaan;
13. Wij volgen deze stelling niet. De gemeente Den Haag hecht een groot belang aan het informeren van omwonenden. Het initiatief hiervoor ligt in beginsel bij de initiatiefnemer. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol op zich genomen. Er zijn inloopavonden geweest met omwonenden. Deze avonden zijn goed bezocht door buurtbewoners. Daarnaast wordt vanuit de aanvrager periodiek een nieuwsbrief verspreid ten aanzien van de ontwikkelingen met betrekking tot dit plan. In het belang van een goede ruimtelijke ordening is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor het onderhavige bouwplan. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst in het kader van de belangenafweging voor het nemen van het definitieve besluit. Wij volstaan hiernaar te verwijzen;

Gelet op de bovenstaande overweging, hebben de ingediende zienswijzen geen reden gevormd om niet tot het verlenen van het definitieve besluit in de huidige vorm over te gaan, zoals verwoord in de beoordeling van de aangevraagde activiteiten en de daarbij behorende documenten.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187
Dossiernummer : 201820083
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------	---------

@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187
Dossiernummer : 201820083
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------	---------

@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Strandweg Vastgoed Bv
t.a.v. 5.1.2.e
Gevers Deynootweg 1130
2586 BX Den Haag

Datum

22 oktober 2020

Onderwerp

Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201820083/7755892

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte 5.1.2.e

Op 9 mei 2019 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project Noord-Boulevard).

Onlangs heeft op maandag 12 oktober 2020 een casco oplevering plaatsgevonden in het bijzijn van de brandweer, 5.1.2.e 5.1.2.e de Brinkgroep, 5.1.2.e 5.1.2.e de aannemer J.P. van Eesteren, 5.1.2.e 5.1.2.e en ondergetekende.

Vanwege het feit dat het paviljoen nog niet in gebruik is genomen zal een toekomstige gebruiker zeker nog de nodige verbouwingswerkzaamheden uitvoeren met in acht neming van het Bouwbesluit. Met name dient aandacht besteedt te worden aan de brandveiligheid bij het veranderen van de tot nu toe aangebrachte installaties en de brandscheidingen.

Zodra een gebruiker bekend is dient voor het in gebruik nemen van het paviljoen een gebruiksmelding ingediend te worden bij de brandweer, Veiligheidsregio Haaglanden. Hierna zal een eindoplevering plaatsvinden samen met de brandweer.

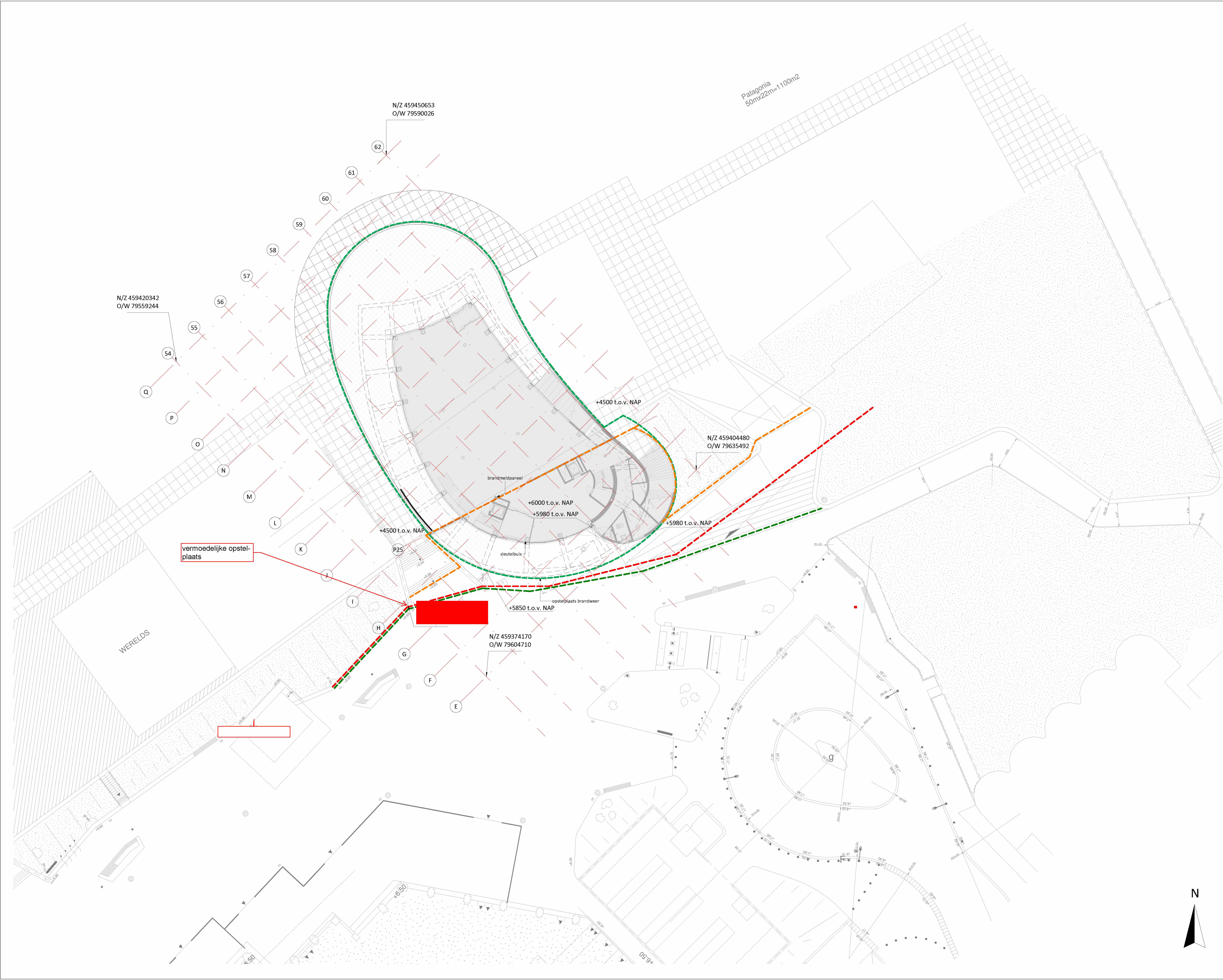
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend



RENVOOI

- positie hoge keermuur
- positie lage keermuur
- footprint gebouw

Peil = 0,00 = +6,5m NAP

Edite: Omschrijving: Datum:
Bureau voor Stedebouw en Architectuur Wim de Bruijn
Postbus 640 3000 AP Rotterdam
Vastgoed SC 3012 KC Rotterdam
Tel 010 214 06 08
E-mail info@wimdebruijn.nl

Wim de Bruijn

Overzicht:

Opdrachtgever:

Strandweg Vastgoed B.V.
s'-Gravenhage

Project:

Noordboulevard paviljoen
Scheveningen

Onderdeel:

Situatie

Projectnr.: 3319 Formaat: A1 Schaal: 1 : 250

Tekeningnr.: UO-001 Wijzigingsdatum: indicated

Tekenaar: WDB Datum: 2019-09-13

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>
Sent: Wed, 1 Jul 2020 16:39:37 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e@brink.nl" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>
Subject: Paviljoen Noordboulevard - Stukken brandmeldinstallatie

Geachte 5.1.2.e / Beste 5.1.2.e

Zoals aangegeven verloopt het indienen van stukken via de Brink. Zou juist heb ik even met 5.1.2.e gesproken (zie cc). De stukken zou reeds ingediend moeten zijn tesamen met het volledige pakket van Unica. De Brink gaat dit nog even na.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

J.P. van Eesteren B.V.

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | 5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl | www.jpvaneeesteren.nl
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

[Twitter](#) | [LinkedIn](#)



[Gebouwen slimmer maken](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 10 Mar 2020 12:21:14 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: juridisch advies paviljoen Scheveningen

Hallo 5.1.2.e

Hierbij een eerste schot hagel.

Het bestemmingsplan Strand geeft als bestemming 'recreatie' De op de plankaart voor 'Recreatie - strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor strand, waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden, duinen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport (hieronder zijn evenementen inbegrepen), en rioolwaterpersleiding

In de vergunning wordt de functie 'Horeca' toegevoegd. In de verleende vergunning wordt Hard-Rock cafe expliciet genoemd maar belangrijker nog is m.i. de zinsnede: Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon / publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf.

Wat betreft jouw vragen

5.2.1

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht

bezoekadres (op afspraak): Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres: Postbus 12655 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Mijn vaste werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 10:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: juridisch advies paviljoen Scheveningen

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Momenteel wordt er hard gebouwd aan het paviljoen op Scheveningen. Met Strandweg Vastgoed is in een overeenkomst vastgelegd dat het paviljoen op 15 juli wordt opgeleverd.

In het paviljoen zou het Hard Rock Café komen. Vorige week heeft 5.1.2.e tijdens een werkbezoek aangegeven dat het Hard Rock Café niet komt. Het is aan 5.1.2.e om dit verder bekend te maken, niet aan ons als gemeente. Vandaag zijn er diverse artikelen geplaatst waarin dit nieuws bekend wordt gemaakt.

Rondom de vergunningverlening is er een [motie](#) in de raad aangenomen om zo te waarborgen dat de functie van het paviljoen een publiekstrekker blijft. De discussie over een nieuwe invulling gaat nu spelen. Om bestuur en directies hierover goed te kunnen informeren en de juiste verwachtingen te geven heb ik een aantal vragen voor jullie. Graag deze per ommegaande beantwoorden.

Publiekrechtelijk (5.1.2.e & 5.1.2.e). @5.1.2.e ter info mailwisseling in de bijlage met 5.1.2.e

- Welke functies zijn er toegestaan binnen de omgevingsvergunning?
- Wat is er nodig als men qua functie afwijkt van de omgevingsvergunning?
- Wanneer is men voor wat betreft de invulling van het paviljoen in overtreding met omgevingsvergunning: bij start van de exploitatie, bij inhuizen, ingebruikname?
- Wat voor drukmiddel kunnen we inzetten om te zorgen dat er een bijzonder concept in het paviljoen komt?

Privaatrechtelijk (5.1.2.e + 5.1.2.e)

- Komt het voor dat aan een initiatiefnemer een overeenkomst met een exploitant gevraagd wordt? Om zekerheid te hebben over de komst van de exploitant
- Waarom is de grond voor het paviljoen nog niet in erfpacht uitgegeven?
- Klopt het dat Strandweg Vastgoed (conform de overeenkomst van augustus 2019) verplicht is met terugwerkende kracht de canon voor het paviljoen te betalen?
- Wat gebeurt er als Strandweg weigert het paviljoen in erfpacht af te nemen?
- Wat gebeurt er als Strandweg het paviljoen heeft afgenomen (erfpacht + ondererfpacht) en zij weigert de canon te betalen?
- Wat voor drukmiddel kunnen we inzetten om te zorgen dat er een bijzonder concept in het paviljoen komt?

Als jullie zelf nog andere risico's zien, dan hoor ik dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Vrijdag afwezig

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | PmdH

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 8 Apr 2020 11:22:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@rhdhv.com>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Geachte 5.1.2.e

Dank voor de aanvulling (ETA).

Naar ik begrijp staat hierin dat deze voor een levensduur van 10 jaar geldt. Hoe wordt de brandveiligheid over de overige periode (40 jaar) verkregen ?

Graag hoor ik dit van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Team bouwconstructies
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T 5.1.2.e
E 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Bezoekadres : Leyweg 813, Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: maandag 6 april 2020 15:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Geachte 5.1.2.e

Kunt u nog aangeven of dit afdoende is?

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  
5.1.2.e) | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e [@rhdhv.com](mailto:5.1.2.e@rhdhv.com) | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

From: 5.1.2.e
Sent: donderdag 26 maart 2020 13:26
To: 5.1.2.e @den Haag.nl) <5.1.2.e @den Haag.nl>
Subject: FW: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating
Sensitivity: Confidential

Geachte 5.1.2.e

Zie reactie van Sika in de mail hieronder.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  

5.1.2.e | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

5.1.1.c



5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>

Verzonden: Friday, March 20, 2020 3:20:46 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nl.sika.com>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vicobdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvanesteren.nl>

Onderwerp: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Geachte Heer 5.1.2.e

Ik heb contact gehad met de gemeente, hierbij hun terugkoppeling.

1. Pdf 311497A CL_entire C5 report.pdf:
Reactie Gemeente: dit geeft enkel aan dat het aan C5 voldoet, maar zegt niks over de brandwerendheid
2. 15-814 Sika Platinum-120 – 03.06.2019 EAD.pdf
Reactie Gemeente: onderbouwing van of de laagdikte voldoet ontbreekt, dat zijn juist de ontbrekende tabellen. De gemeente gaat geen geheimhoudingsverklaring tekenen.
3. CONCEPT Vic Obdam VBWC Spaarne Landen Haarlem.pdf
Reactie Gemeente: Dit is een verklaring van Sika over eigen product, dus niet van een onafhankelijke instantie.

Wat de gemeente eigenlijk vraagt is een certificaat van een daarvoor geaccrediteerde instelling dat jullie product doet waarvoor het bedoeld is. (bijv. KIWA, etc)

We nemen aan dat jullie dit soort certificaten hebben voor dit product, zou u dit kunnen delen?

Voor de Noordboulevard (garage met Horeca) is een product van Multifire toegepast, en zij hebben toen een testrapport, en certificaat van ETA aangeleverd, dit was voor gemeente afdoende.

We zien je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  

5.1.2.e | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland

Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@nl.sika.com>
Sent: woensdag 18 maart 2020 9:16
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Subject: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van onderstaande vraag en ons telefonisch contact stuur ik u hierbij deze e-mail.

Onze brandwerende coatings zijn uitvoerig getest op gedrag tijdens brand en dat ze de achterliggende constructie voor de gestelde tijdsduur beschermen. Omwille van de aard van deze rapporten, vertrouwelijk en concurrentie gevoelige informatie die erin staat, mogen wij deze complete rapporten niet zo maar met derden delen.

In de bijlage vindt u een 3-tal rapporten:

- Pdf 311497A CL_entire C5 report.pdf = rapportage ter onderbouwing dat de Sika unitherm platinum-120 in een systeem toegepast kan worden in de C5 corrosiviteitsklasse
- 15-814 Sika Platinum-120 – 03.06.2019 EAD.pdf = gedeeltelijke rapportage van de testen voor de laagdikte bepaling, de tabellen met de betreffende laagdiktes heb ik eruit gehaald. Als we gezamenlijk een geheimhoudingsverklaring ondertekenen kunnen wij overeenkomen om de volledige rapportage met u en de gemeente te delen.
- CONCEPT Vic Obdam VBWC Spaarne Landen Haarlem.pdf = verklaring die wij als Sika Nederland project specifiek af kunnen geven waarin we stellen dat onze brandwerende coating doet wat die zou moeten doen zoals we hebben omschreven in ons PDS (onze ervaring leert ons dat een dergelijke verklaring vaak afdoende is).

Vertrouwende erop u hiermee volledig te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet, Kind regards, Mit freundlichen Grüßen, Cordialement,

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e

Sika Nederland B.V.

Zonnebaan 56 - 3542 EG Utrecht

Phone: 5.1.2.e - Mobile: 5.1.2.e - Fax: 5.1.2.e

5.1.2.e [@nl.sika.com](mailto:5.1.2.e@nl.sika.com)

*** DISCLAIMER ***

Elk advies wordt verstrekt en elke bestelling wordt aanvaard onder de algemene voorwaarden van Sika Nederland B.V.. Gebruikers dienen altijd de meest recente uitgave van het lokale technische informatieblad te raadplegen voor het betreffende product, exemplaren hiervan worden op verzoek verstrekt.

Any advice is given and any order is accepted subject to the current general terms of Sika Nederland B.V.. Users must always refer to the most recent local Product Data Sheet for the product concerned, copies of which will be supplied on request.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>

Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 12:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vicobdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvanesteren.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl> <5.1.2.e@brink.nl>

Onderwerp: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Beste Heren,

De gemeente stelt de volgende vraag, door Sika is de laagdikte bepaald bij de kritische staaltemperatuur door ons berekend, en er is een produktblad meegestuurd (zie bijlage).

Echter mist het certificaat dat aantoont dat het materiaal bij bepaalde dikte deze brandwerendheid heeft, er wordt in het produktblad wel naar certificaat verwezen maar het certificaat ontbreekt.

Kunnen jullie dit verstrekken, dan zullen we dat indienen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  

5.1.2.e (RC) | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



*Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010*

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Wij maken u erop attent dat wij de persoonsgegevens die u ons heeft verstrekt en eventueel nog zult verstrekken, zullen verwerken op de manier zoals wij die in onze privacyverklaring hebben omschreven. Wij verwijzen u graag naar www.vicobdam.nl voor meer informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens en de rechten die u heeft.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 11 May 2020 17:47:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: invulling paviljoen

ha 5.1.2.e
geen opmerkingen van mijn kant
gr 5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2020 16:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: invulling paviljoen

Hoi allen,

Een paar weken geleden hebben we een filmpje ontvangen van Strandweg met een impressie van de inrichting van het paviljoen. Het concept, de onderbouwing, zouden we later nog ontvangen. Dit hebben we echter nog niet ontvangen en het lijkt me daarom goed Strandweg hier middels een brief eens op te attenderen.

In deze brief wil ik de volgende onderdelen meegeven:

Bouw paviljoen

Afspraken die over de bouw van het paviljoen gemaakt zijn herhalen: verwijderen bouwkeet op 15 juni, oplevering op 15 juli. Evt. nog iets meegeven over situatie Carlton//verkleining terrein.

Invulling paviljoen

- constateren dat Hard Rock Cafe niet komt
- afgesproken is dat Strandweg Vastgoed de gemeente informeert over iedere (voorgenomen) wijziging van huurder/exploitant of concept.
- tot op heden geen toelichting op het nieuwe concept ontvangen
- de omgevingsvergunning biedt enkel ruimte voor een hard rock café. Er zal dus een wijziging op de omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden.

Ik hoor graag of er nog op- of aanmerkingen zijn op bovenstaande.

@ 5.1.2.e / 5.1.2.e kan een van jullie de brief opstellen?

Groeten,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 13 May 2020 12:24:46 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: paviljoen

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 12:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: paviljoen

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

5.2.1

In de presentatie van het paviljoen (die onderdeel uitmaakt van het besluit) zijn tekeningen opgenomen met daarop het logo "Hard Rock Café" op de voorgevel van het paviljoen.

De ruimtelijke onderbouwing en in het aanvraagformulier wordt uitsluitend gesproken van "horecagelegenheid" en "gebruik voor horeca en een terras".

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Fysiek Domein, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Bedrijfsvoeringsexpertisecentrum (BEC)
Spui 70
www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 18 May 2020 14:42:53 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Het paviljoen 201820083

5.1.2.e

Dank voor je bericht.

De stukken met betrekking tot de brandwerende verf ga ik met de opmerking onderhoudscontract goedkeuren.

De overige stukken wacht ik af.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 18 mei 2020 14:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Het paviljoen 201820083

Hoi 5.1.2.e

Als de stukken akkoord zijn voor 10 jaar kan je deze goedkeuren, met als voorwaarde dat er een onderhoudscontract word afgesloten voor de volgende 40 jaar.

Ook heb ik ze gevraagd naar de constructieve gegeven van de kroon. Zij waren in de veronderstelling dat deze gegevens al bij ons lagen. Zij zorgen ervoor dat dit vandaag nog word ingediend.

En de gegevens van het glas komen zo snel mogelijk jou kant op.

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e / 5.1.2.e)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

From: " 5.1.2.e "
Sent: Tue, 9 5.1.2.e 2020 11:20:34 +0200
To: " 5.1.2.e " <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Glaskogelzak-slingerproef - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Hieronder mijn antwoord op jouw vraag.

Onderscheid moet gemaakt worden in twee apart te bekijken gevallen.

1) De fundamentele belastingcombinaties.

Hiervoor moet de statische belasting conform NEN-EN1991-1-1/bijlage NB.A aangehouden worden.
Het voldoen aan de fundamentele belastingcombinaties wordt aangetoond middels een berekening.

2) De buitengewone belastingcombinatie.

Hiervoor moet uitgegaan zijn van stootbelastingen zoals aangegeven in NEN-EN1991-1-1/bijlage NB.B.
Het voldoen aan de buitengewone belastingcombinaties kan worden aangetoond middels een glaskogelzak-slingerproef (experimenteel bepaalde respons) of door een analytisch bepaalde respons. (dit is waar de tekst in de vergunning (blz 7) naar verwijst, zie ook de tekst in de NEN-EN norm)

Er moeten dus twee situaties bekeken worden, alleen een berekening voor de fundamentele combinatie (punt1)) volstaat niet.

Ten behoeve van de buitengewone belastingcombinatie (punt 2)) wordt altijd gekozen voor de glaskogelzak-slingerproef.
Echter het aantonen dat de stootbelasting opgenomen kan worden door de constructie middels een analytisch bepaalde respons mag ook. Dit gebeurt echter nooit.

Ik hoop dat dit antwoord duidelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 08:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Glaskogelzak-slingerproef - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Hoi 5.1.2.e

Zou jij mij hier een antwoord op kunnen geven?

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Verzonden: woensdag 3 juni 2020 14:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>

Onderwerp: Glaskogelzak-slingerproef - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Zoals gisteren telefonisch besproken heb jij aangegeven dat ten aanzien van de vliesgevel een zandzakslingerproef geëist wordt vanuit de constructeur van de gemeente.

Naar aanleiding van deze melding heb ik de omgevingsvergunning nagelezen en overleg gehad met onze constructeur.

In de vergunning lezen wij op pagina 7 onder het kopje 'Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens' het volgende: "Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef".

Gezien het wordt omschreven als zijnde een optie om de horizontale stootbelasting aan te tonen, willen wij graag weten waarom een berekening conform de gestelde NEN-eis niet voldoende zou zijn.

Wij hebben onze 5.1.2.e (5.1.2.e van RHDHV) gevraagd contact op te nemen met de 5.1.2.e van de gemeente (de heer 5.1.2.e), om het gesprek hierover als constructeurs onderling het gesprek aan te gaan.

Zodra wij meer horen vanuit de constructeurs, zullen wij je hierover inlichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

[brink.nl](https://www.brink.nl)



[Vastgoed raakt de samenleving in al haar facetten. En vastgoed raakt ons.](#)



Heimelijk verliefd op vastgoed.

Brink Management / Advies
is onderdeel van





Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Strandweg Vastgoed B.V.

5.1.2.e 5.1.2.n

Gevers Deynootweg 1130 B
2586BX Den Haag

Datum

11 juni 2020

Onderwerp

Invulling paviljoen en overige zaken

Geachte 5.1.2.e

Ons kenmerk

DSO_SO/2020.981

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Grondzaken

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Mede op basis van in een brief gedateerd 23 augustus 2019 tussen partijen geaccordeerde afspraken, zal er naar verwachting op korte termijn vestiging van een (onder)erfpachtrecht ten behoeve van een paviljoen op het strand bij de Noord Boulevard aan Strandweg Vastgoed plaatshebben. In de bedoelde brief zijn verschillende uitgangspunten rondom de invulling van het erfpachtrecht en daarmee de locatie van het paviljoen vastgelegd. In de brief is over de invulling van de locatie vermeld dat in de erfpachtvoorwaarden en in de ondererfpachtvoorwaarden zal worden vastgelegd dat het toegestane gebruik een bijzonder concept zal zijn en blijven, dat past bij de beoogde doelstelling van de gemeente om Scheveningen jaarrond voor toerisme aantrekkelijk te maken. Ook is vermeld dat de beoogde huurder/exploitant destijds Hard Rock Café was en dat Strandweg Vastgoed de gemeente vooraf dient te informeren over iedere (voorgenomen) wijziging van huurder/exploitant of concept. Het is in ons beider belang dat het paviljoen binnenkort haar deuren kan openen. Middels deze brief attenderen we u op de benodigde stappen om de opening van het paviljoen mogelijk te maken.

Onderbouwing bijzonder concept

Enige tijd geleden werd bekend dat de beoogde huurder, Hard Rock Café, het paviljoen niet zal betrekken. Naar de gemeente heeft vernomen heeft Strandweg Vastgoed een andere huurder/exploitant op het oog. De gemeente is erg benieuwd naar de invulling van het paviljoen. Tot op heden heeft zij nog geen toelichting op de voorgenomen invulling mogen ontvangen. De gemeente meent dat zij hier op basis van de gemaakte afspraken aanspraak op kan maken en verneemt deze dan ook graag binnen twee weken, te rekenen vanaf de datum van dagtekening van deze brief. Daarbij hoort de gemeente graag wat de voorgenomen invulling tot een bijzonder concept maakt dat Scheveningen voor jaarrond toerisme aantrekkelijk maakt.

Omgevingsvergunning

Voor de volledigheid wijst de gemeente u erop dat de huidige omgevingsvergunning enkel ruimte biedt voor een Hard Rock Café. Voor de nieuwe invulling van het paviljoen is het nodig dat Strandweg Vastgoed een (wijziging op de) omgevingsvergunning aanvraagt en dat deze omgevingsvergunning verleend is voordat het gebouw in gebruik wordt genomen.

Bouwkeet en oplevering

Voorts herinnert de gemeente u aan de in de in brief van 27 februari 2020 gemaakte afspraak omtrent de verwijdering van de bouwkeet op 15 juni 2020. Dit zodat wij dit gebied als gemeente tijdelijk kunnen inrichten voor de zomervakantie. Ook wenst de gemeente u, naar zij hoopt ten overvloede, te wijzen op de in dezelfde brief van 27 februari 2020 gemaakte afspraak met betrekking tot de oplevering van het gebruikte terrein. Onder punt e in die brief is vermeld dat deze oplevering uiterlijk op 15 juli dient plaats te hebben. Korthedshalve wordt verder verwezen naar de in de bedoelde brief gemaakte afspraken. Inmiddels heeft u in een mail van 8 juni jl. aangegeven dat de bouwkeet (en de platen) inderdaad op 15 juni 2020 verwijderd zal zijn, de herinnering ter zake is daardoor waarschijnlijk ten overvloede.

Vestigen (onder)erfpacht

Zoals vermeld verwacht de gemeente op korte termijn over te kunnen gaan tot het vestigen van de (onder)erfpacht ten behoeve van het paviljoen. De gemeente stelt voor om voor deze vestiging gebruik te maken van het notariaat van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn. Dit ligt voor de hand nu ditzelfde kantoor ook de vestiging van het erfpachtrecht van de Staat ten behoeve van de gemeente, waar het ondererfpachtrecht van Strandweg vastgoed op gebaseerd zal worden, afwikkelt. De kosten die gemoeid zijn met de notariële akten ten behoeve van de vestiging van de erfpacht en de ondererfpacht ten behoeve van Strandweg Vastgoed zijn, zoals eerder reeds afgesproken, voor rekening van Strandweg Vastgoed. Indien u niet in kunt stemmen met het laten verlijden van de akte door Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn, kunt u dan binnen twee weken na dagtekening van deze brief aangeven welke notaris de akte dient te verlijden?

Wij hopen tijdig van u te mogen vernemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Remko de Jong

Afdelingsmanager Grondzaken

In de bijlage de brief die een aantal weken geleden aan Strandweg gestuurd is.

5.1.2.e collega's economie, 5.1.2.e (?) en ik hebben volgende week maandag een gesprek met Strandweg en Meyer groep over de invulling van het paviljoen. Vanochtend hebben we hier al met Economie over gesproken.

Volgende week dinsdag zullen we de invulling van het paviljoen ook met de wethouder bespreken. Daar moeten we aangeven hoe we hiermee verder gaan: het huidige voorstel accepteren of op grond van de omgevingsvergunning en/of erfpachtvoorwaarden een beter/ander concept eisen (met eventueel afzetten van het pand als gevolg)?

Ik ontvang graag van jullie een reactie op het boekwerk en antwoorden op onderstaande vragen:

- 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e Er dient een wijziging op de omgevingsvergunning aangevraagd te worden, waar wordt deze vergunning aan getoetst en wanneer kan de invulling van het paviljoen worden geweigerd?
- 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e Op welk moment en op welke titel is afzetting (sluiting) van het paviljoen mogelijk?
- In het boekwerk zie ik een aantal dingen voorbij komen waarvan ik mij afvraag of dat is toegestaan:
 - Tafeltjes op de boulevard onder de luifel (blz. 11) - 5.1.2.e / 5.1.2.e ?
 - Uitgiftepunt voor ijs tussen opgang naar strand en paviljoen (blz. 26) en chocomel kiosk (blz. 66) - 5.1.2.e mag dat (gelet op ijskiosk verderop)?
 - Buitenbar op terras (blz. 43) - 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e ?
 - Doeken over terras (blz. 58) - 5.1.2.e / 5.1.2.e ?

Het is de vraag welke regels er gelden voor het paviljoen en bijbehorend terras: regels van strandpaviljoens of gewone horeca. Fijn als bovenstaande punten door jullie beantwoord kunnen worden, dan kunnen we dat volgende week alvast mondeling meegeven aan Meyer en Strandweg.

Dank.

Groeten,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>
Sent: Wed, 1 Jul 2020 16:39:37 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e@brink.nl" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>
Subject: Paviljoen Noordboulevard - Stukken brandmeldinstallatie

Geachte 5.1.2.e / Beste 5.1.2.e

Zoals aangegeven verloopt het indienen van stukken via de Brink. Zou juist heb ik even met 5.1.2.e gesproken (zie cc). De stukken zou reeds ingediend moeten zijn tesamen met het volledige pakket van Unica. De Brink gaat dit nog even na.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

J.P. van Eesteren B.V.

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | 5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl | www.jpvaneeesteren.nl
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

[Twitter](#) | [LinkedIn](#)



[Gebouwen slimmer maken](#)

De werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd zullen enkel in/op het gebouw plaatsvinden, te denken valt aan het doorwerken aan de dakbeplating.

Er zullen geen hijswerkzaamheden, leveringen, e.d. plaatsvinden, enkel dus werkzaamheden aan het gebouw.

De reden voor deze extra inzet is het inlopen van wat onwerkbaar weer (vorige week hitte, deze week harde wind), zodat wij 15 juli 2020 gereed zijn en het bouwterrein terug kunnen leveren aan de gemeente.

Gisteren hebben wij het voorstel om door te werken besproken met een aantal collega's van de gemeente:

5.1.2.e

en

5.1.2.e

Zij hebben geen bezwaar tegen het werken op deze twee zondagen.

Willen jullie aangeven of het akkoord is om door te werken op bovengenoemde data?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T

5.1.2.e

brink.nl



From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 9 Jul 2020 14:09:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: beantwoording schriftelijke vragen commissie ruimte
Attachments: Vragen Commissie Ruimte 8 juli.xlsx
Importance: High

Hi 5.1.2.e e.a.,

Hieronder tekst voor Noordboulevard. Let wel: vragen over paviljoenhouders hebben vermoedelijk een relatie met luxe bad dossier (bijlstra), daarom is het van belang de woorden 'strandpaviljoenhouders' en 'aan de Noordboulevard' op te nemen in de beantwoording.

De commissie Ruimte heeft bij het onderwerp Noordboulevard vragen gesteld over het Paviljoen en daaraan gerelateerde afspraken en over een extra uitgang vanuit de parkeergarage. Hieronder de beantwoording op deze onderwerpen.

Paviljoen

We zijn in gesprek met Strandweg over de invulling en zetten in op een bijzonder concept, zoals aangenomen in de motie in de Raad vorig jaar zomer en afgesproken met Strandweg. Er is nog geen goedkeuring gegeven voor een nieuwe invulling. Voor de nieuwe invulling, anders dan Hard Rock Café, dient tevens een wijziging op de omgevingsvergunning te worden aangevraagd. De huur van de strandpaviljoens aan de Noordboulevard is niet verhoogd als gevolg van de komst van het Hard Rock Café en/of de kwaliteitsslag die is gemaakt. Binnen de overeengekomen voorwaarden is het voor strandpaviljoenhouders mogelijk een huurovereenkomst te beëindigen.

Het gebouw is een alzijdig ontworpen eyecatcher in hoogwaardige architectuur met een uitnodigende uitstraling, zoals verwoord in het Ruimtelijk Kader Noordboulevard (290041).

Parkeergarage

Er is momenteel één in/uitgang naar de Parkeergarage op de boulevard voor voetgangers. Voor een tweede uitgang dient, afhankelijk van de impact op de gevel, een wijziging op de eerder verleende omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 10:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: DKG commissie ruimte - vragen schriftelijk beantwoorden
Urgentie: Hoog

Hierbij de door 5.1.2.e opgestelde vragenlijst. 5.1.2.e heel veel dank daarvoor!

5.2.1

Graag ontvang ik per project spoedig de teksten. Is vanmiddag haalbaar voor jullie? Let me know als het niet zo is. De teksten hebben nog wat afstemming onderling nodig. En in de politieke lading is sturing nodig etc....

Dank jullie alvast!!

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 8 juli 2020 16:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: DKG commissie ruimte - vragen schriftelijk beantwoorden

Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Voortgang De Kust Gezond is uiteindelijk vandaag in de commissie ruimte wel gestart maar niet door Boudewijn beantwoord. Met andere woorden wij moeten de beantwoording schriftelijk voorzien.

Ik heb 5.1.2.e bereid gevonden de commissie Ruimte op dit onderwerp na te luisteren en de vragen te noteren. Ook zal ze ze per project indelen. Zodat we vanaf morgen alle vragen kunnen beantwoorden, verzamelen en in een commissiebrief gieten. Met als **doel dat deze dinsdag in het college behandeld** wordt.

Graag morgen jullie medewerking zodat we een en ander samenbrengen en spoedig kunnen afronden.

De financiële toelichting op de OGK gaat in dezelfde commissiebrief mee.

Nog ff mensen!!! En dan is het reces....

Dank alvast!!!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagement Den Haag (PmDH)

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

DE KUST GEZOND VRAGEN COMISSIE RUIMTE 8 JULI

partij	onderwerp	vraag
1 CU/SGP CDA	UFA UFA UFA UFA UFA	Vervangt VWV de 400 meter damwand met Kabel en Ledingwerk? verzorgt VWV de herinrichting van de voorterrein Heeft VWV de 39 Parkeerplaatsen opgenomen in de parkeergarage die ze gaan bouwen? Zijn de boven gestelde vragen ergens vastgelegd? Zo niet gaat dit gebeuren? De gemeente eist om een bankgarantie om de 2,2 miljoen over te maken voor de renovatie van de UFA, waarom is de bankgarantie zo belangrijk?
2 PvdD	Vitalizee Vitalizee Vitalizee	Krijgt de gemeente een vergoeding omdat de gebruik van de openbare ruimte minder wordt? hoe komt het dat het niet voldoen van de kelderdek zo laat aan het licht is gekomen? Wanneer komt de evaluatie beschikbaar over dit onderwerp?
3 PvdD	Noordboulevard Paviljoen	Is al bekend welke partij het zal worden nu de hardrock café niet doorgaat?
4 PvdD	NHH (parkeergarage) NHH (parkeergarage) NHH (parkeergarage)	welke vergunning traject moet doorlopen worden? Is er een stikstof toets toegepast? Is deze ontwikkeling toegestaan volgens het bestemmingsplan
5 PvdD	NHH (recreatie woningen) NHH (recreatie woningen) NHH (recreatie woningen)	Wanneer is er meer informatie beschikbaar over de recreatie appartementen van AZ Fisheries en Simonis Is dit volgens de bestemmingsplan toegestaan? Waarom is er gekozen voor recreatie appartementen?
6 PvdD GroenLinks CDA	cruise schepen	Waarom wordt er niet gestuurd op duurzaamheid en lucht kwaliteit? En wanneer gebeurt dit?
7 HvDH/De Mos GroenLinks CDA	Noord Boulevard Paviljoen Noord Boulevard Paviljoen Noord Boulevard Paviljoen Noord Boulevard Paviljoen	Is het juist dat de huur van de omringende strandpaviljoens intussen worden verhoogd wegens de komt van de Hard Rock café en de kwaliteit slag die gemaakt is? Hoe waren de afspraken met de initiatiefnemer en kan de raad de afspraken ook inzien? Hoe gaat de college ervoor zorgen dat er alsnog een publiekstrekker van formaat in de futuristische paviljoen komt en niet een inwisselbaar concept komt wat in plaats van een aanzuigend werking op het publiek een direct concurrent komt voor de omliggende zaken Zouden de omliggende paviljoen houders hun contact kunnen beëindigen?
8 HvDH/De Mos	Noordboulevard (parkeergarage) Noordboulevard (parkeergarage)	Waarom is er een uitgang aan het einde die direct uitloop op de Middenboulevard waardoor je niet langs de paviljoens loopt? Zijn er vergunningen uitgegeven voor deze uitgang?
9 GroenLinks D66	NHH	Wat zijn de ontwikkelingen op het duin? (Komt daar JUMP XL?)
10 VVD CDA	Vitalizee Vitalizee	Lukt het de gemeente om de kosten te verhalen op de ontwikkelaar omtrent de kelderdek? In hoeverre heeft de Gemeente zelf een fout gemaakt?

	Middenboulevard Middenboulevard	Hoe is de overleg gelopen met de ondernemers aan het stand over de aanbesteding van de Middenboulevard? Hoe zorgen we ervoor dat er zo min mogelijk overlast is? In hoeverre lukt het om bij de verder ontwikkeling van de Middenboulevard de aanbesteding ook te kijken naar slimme maatregelen om de inrichting van de buitenruimte en veiligheid beter te borgen? Denk aan verkeersstromen, 1 baans 2 baans, tijdelijke afsluitingen, snelheidscontroles etc.
11 VVD CDA	Havenconvenant	Hoe gaan we ervoor zorgen dat de functies maritiem bedrijvigheid en toerisme elkaar niet gaan bijten?
12 CDA	Strandrecreatie bedrijven	Geeft het Collega aan de exploitanten de keuze dat de bebouwing mag blijven staan buiten het strandreizen onder de strikte voorwaarde van de waterschappen?
13 D66	Middenboulevard Middenboulevard	Opgangen naar het strand zijn niet allemaal rolstoelvriendelijk. Kan iedere opgang naar het strand bij het Middenboulevard rolstoel vriendelijk worden? De beeld kwaliteitsplan is goedgekeurd kan dit nog meegenomen worden?
14 PvdA	cruise schepen cruise schepen Vitalizee Vitalizee	Kan de economische belangen gekwantificeerd worden? Hoeveel banen levert dit op voor Den Haag? Wanneer wordt de externe evaluatie verwacht? Gaat de arbitrage de gemeente geld kosten?
15 HSP	NHH (parkeergarage) UFA Vuurtorenweg (zendmasten)	Het hotel is eerder open dan de parkeergarage hoe wordt dit opgelost? UFA wil een nieuwe schouwzaal betekent dit dat de mijnzaal gesloopt zal worden? Wat is de stand van zaken?
16 SP	Pier Pier	De korte en lange termijn visie wordt ontwikkelt wanneer is hier meer over duidelijk? Wordt er ook gekeken naar een ontwikkeling die niet alleen maar uit horeca bestaat?

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 10 Jul 2020 17:00:49 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Melding schade lantaarnpaal boulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e heb melding doorgezet aar betreffende persoon .

5.1.2.e

5.1.2.e

Gr 5.1.2.e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Datum: 10-07-20 16:39 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>

Onderwerp: Melding schade lantaarnpaal boulevard Scheveningen

5.1.2.e

Vandaag is bij mij melding gemaakt van het omver rijden van een lantaarnpaal op de noord boulevard t.p.v het nieuwe paviljoen. De gegevens van de veroorzaker zijn bekend bij de onderstaande uitvoerder van J.P.van Eesteren.

Project 303959 Paviljoen Noordboulevard Scheveningen | **Referentie** 201909-15278

Beste 5.1.2.e

Bij deze heb je mijn gegevens.

Tel nr is 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

J.P. van Eesteren B.V.

T 5.1.2.e | 5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl | www.jpvaneeesteren.nl
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

met vriendelijke groet

5.1.2.e

(5.1.2.e)

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag
telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@den Haag.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: 20-8-2020 13:53:53
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC:
Subject: FW: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting
Attachments: image001.jpg; image002.jpg; image004.jpg;

Tkn

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
(5.1.2.e / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12610
2500 DK Den Haag
www.denhaag.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2.e@rhdhv.com]
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 12:37
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e

Heeft u nog rechtstreeks contact gehad met de opsteller van Glasdesign betreffende de toepassing van het Duitse TRAV rapport voor bepaling van de dynamische sterkte eigenschappen van glas?
Ik heb namelijk net de berekening van de normale ruiten welke als doorval beveiliging dienen ingediend, hierbij wordt voor de capaciteit van het glas ook deze TRAC toegepast.
Ik zie uw reactie graag tegemoet, mocht het nog niet opgelost zijn met Glasdesign kan ik hier via de aannemer verder achteraan gaan.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e 5.1.2.e] [twitter klein]
5.1.2.e 5.1.2.e) | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George
Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland
[ethic]
Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

From: 5.1.2.e
Sent: donderdag 23 juli 2020 19:08
To: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e
Subject: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e

Zoals vanmiddag met u besproken is mijn vraag hiermee onvoldoende beantwoord.
Nadere onderbouwing ontvang ik graag van u.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e >

Verzonden: donderdag 23 juli 2020 13:25

Aan: 5.1.2.e >

CC: 5.1.2.e >

Onderwerp: Re: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e

Zie hieronder de reactie van de constructeur van Glasdesign.

De toelaatbare glasspanning die bepaald is voor stootproeven is vastgelegd in TRAV-2003. Dit is een officieel document in Duitsland en hanteren wij in Nederland ook, op basis van gelijkwaardigheidsprincipe, omdat er in Nederland geen dergelijk document bestaat. Bijgaand het TRAV-2003 document dat ten grondslag ligt aan onze berekeningen. De gehanteerde glassterkte is te vinden op pagina 9.

In de bijlage is het document toegevoegd.
Graag uw reactie of dit uw vraag afdoende beantwoord.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vriendelijk groet,

5.1.2.e

RHDHV

Van: 5.1.2.e >

Verzonden: 5.1.2.e 22, 2020 2:25:56 PM

Aan: 5.1.2.e >

CC: 5.1.2.e >

Onderwerp: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Onlangs heb ik ontvangen aanvullende gegevens mbt de stootbelasting op de glazen balustrades.

Een dynamische berekening is uitgevoerd waarbij uitgegaan wordt van een toelaatbare glassterkte van 170 N/mm² volgens TRAV.

Graag ontvang ik aanvullende informatie over de achtergrond van deze “ TRAV ” en waarom dit volgens het Bouwbesluit2012 geldig is als uitgangspunt.

De vraag heb ik vandaag ook aan 5.1.2.e 5.1.2.e gesteld.

Na het ontvangen van de gegevens zal ik de stukken verder beoordelen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

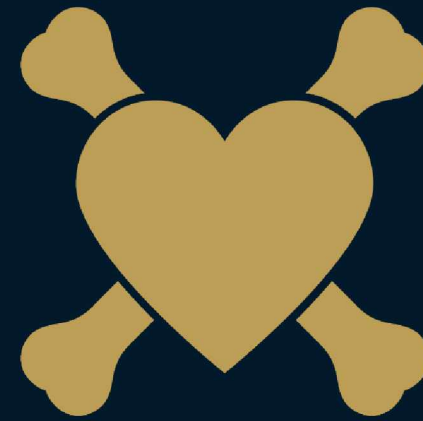
This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

SOULSISTAH
Beach



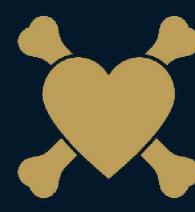
HET CONCEPT



- 1. CONCEPT IN HET KORT**
- 2. WIE ZIJN WIJ?**
 1. De ondernemers
 2. De onderneming
 3. Soulsistah
 4. Partners
- 3. SOULSISTAH BEACH IN DETAIL**
 1. Missie & doelstellingen
 2. Vestiging
 3. Planning
 4. Exclusief restaurant
 5. Toegankelijk café-restaurant
 6. Merchandise
 7. Overige

01

Concept in het kort



01

Concept in het kort

EEN EXCLUSIEVE BEACHCLUB MET INTERNATIONALE ALLURE

Soulsistah Beach wordt het zinnenprikkelende hoogtepunt van de vernieuwde Noordboulevard. In het bijzonder fraai vormgegeven nieuwe paviljoen realiseren we namelijk een jaarrond horecaconcept dat zijn gelijke nog niet kent in de Benelux.

Op de bovenste etage creëren we samen met topinterieurontwerpers als 5.1.2.e en 5.1.2.e een sprookjesachtige Soulsistah-setting, waarin gasten op topniveau kunnen genieten van een avond vol show, dans, muziek, lichtshows, geuren, live-entertainment en sublieme gerechten, verzorgd door niemand minder dan 5.1.2.e. Denk voor de beeldvorming aan een combinatie van de extravagante clubs Pacha en Lío op Ibiza, en het vroegere Cirque du Soleil.

Op de onderste etage komt een toegankelijk café-restaurant met vrije inloop. Ook hier creëren we met handwerk, maatwerk en veel oog voor detail dezelfde

exclusieve Ibiza-vibe. Op de onderste etage zal echter geen show zijn, maar wel regelmatig live muziek, zoals lokale jazzbandjes en saxofonisten. Gasten kunnen er zonder reservering (post-corona) terecht voor bijzondere cocktails, speciale bieren en unieke, kwalitatieve gerechten en tapas met veel verse, lokale ingrediënten, tevens samengesteld door 5.1.2.e. Dit alles zal met flair worden geserveerd op bijzonder servies, geheel in stijl met de rest van het concept.

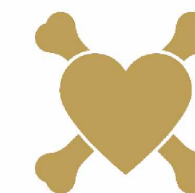
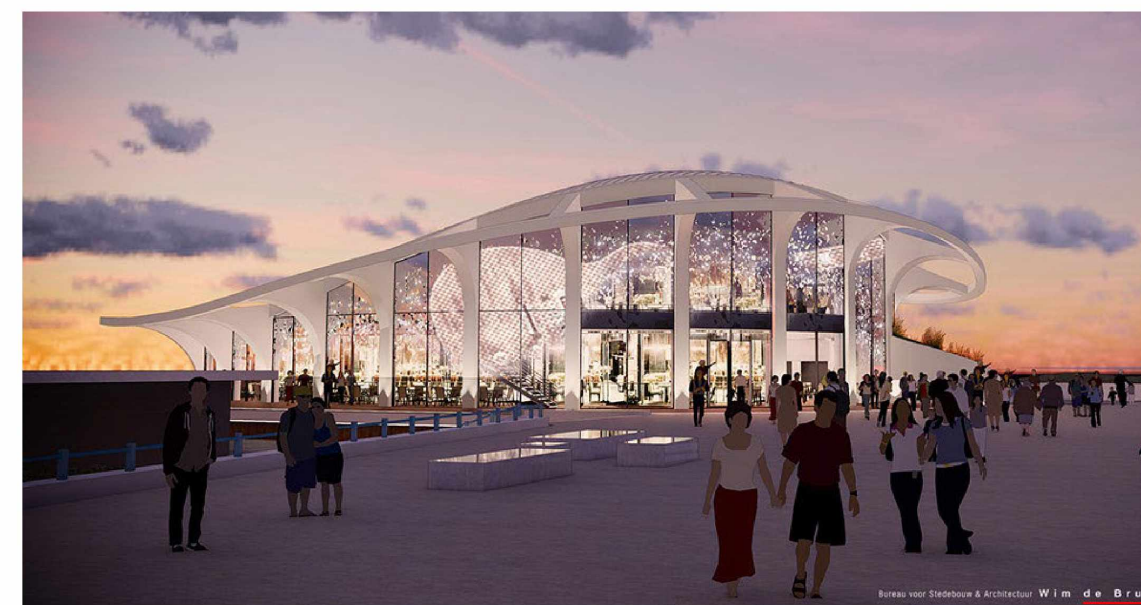
Met dit concept willen we rechte doen aan het prachtige pand en hopen we Scheveningen, en de Noordboulevard in het bijzonder, internationaal op de kaart te zetten als een plek die tot de verbeelding spreekt bij jong en oud.



ACHTERGROND

Met Soulsistah Events hebben wij de afgelopen jaren tientallen exclusieve evenementen en unieke feesten verzorgd. Daarmee zijn grote successen geboekt en zo zijn we in korte tijd uitgegroeid tot een eventorganisator met internationale bekendheid. Het Soulsistah-concept leent zich in onze ogen ook perfect voor een exclusieve beachclub. Zo'n club kan immers beschouwd worden als een permanent evenement. Deze permanentie heeft als voordeel dat we nóg meer liefde en aandacht kunnen besteden aan alle details en het feest nóg beter en onvergetelijker kunnen maken voor onze gasten. Wij waren daarom voornemens op korte termijn een club te openen op Ibiza. Na het afhaken van het Hard Rock café werden wij echter benaderd door Heineken met de vraag of wij interesse hadden om een beachclub in het door hen gehuurde paviljoen aan de Noordboulevard te realiseren. Deze kans konden wij niet aan ons voorbij laten gaan. Als inwoners van Den Haag met een hart voor de stad is dit schitterende paviljoen voor ons de ideale locatie voor de eerste vestiging van Soulsistah Beach. Wij hebben dan ook reeds een huurovereenstemming bereikt met Hommerson

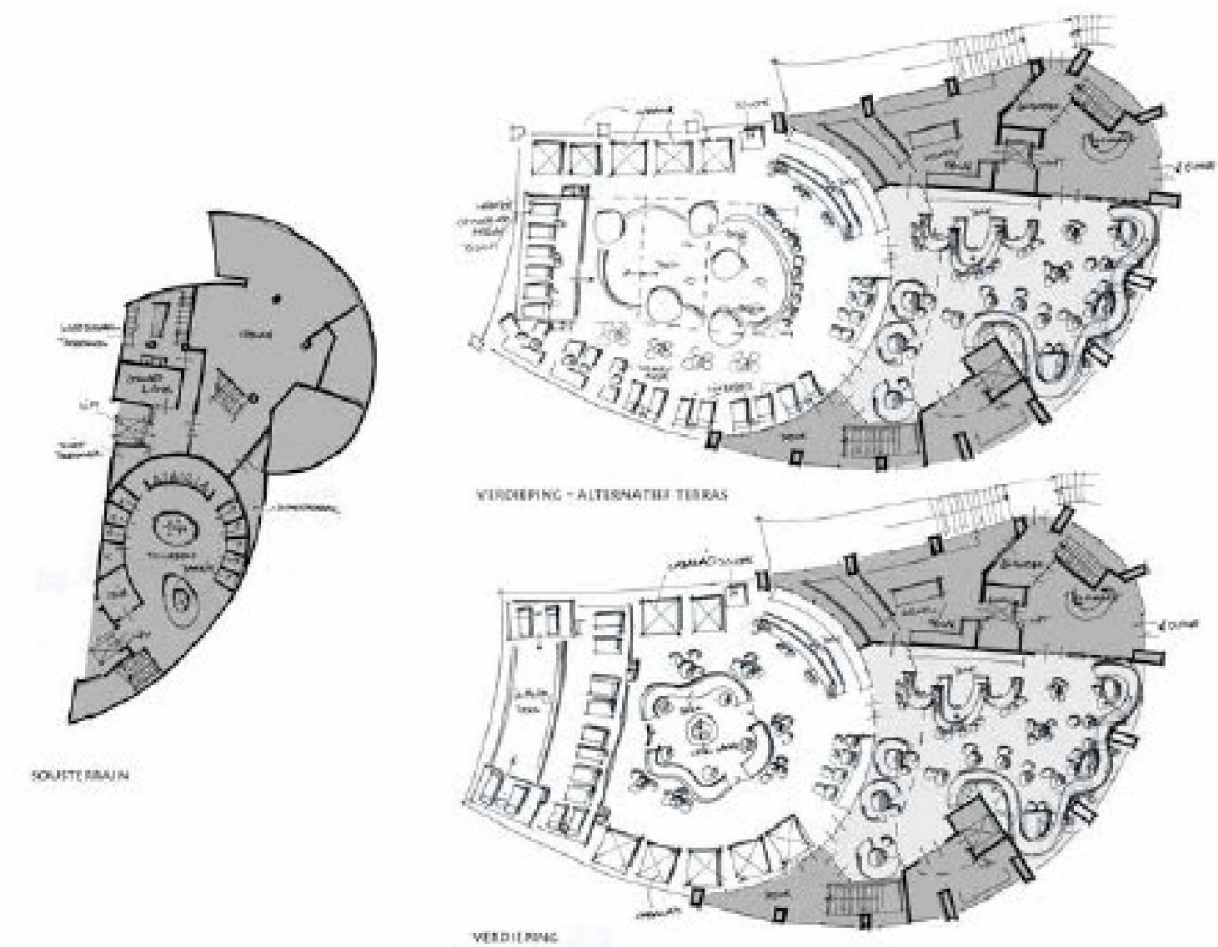
en Heineken over de huur van het pand. Enkel van de gemeente dienen wij nog toestemming te krijgen. Daarom zijn in dit document onze plannen in detail uiteengezet.



“Met dit concept willen we rechte doen aan het prachtige pand en hopen we Scheveningen, en de Noordboulevard in het bijzonder, internationaal op de kaart te zetten als een plek die tot de verbeelding spreekt.”



Begane grond / Kelder en verdieping



02

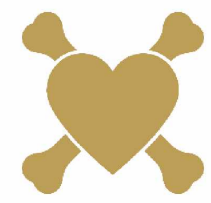
Wie zijn wij?

2.1

De ondernemers

DE ONDERNEMERS

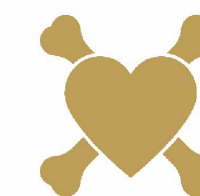
Alle onderdelen van Soulsistah vallen onder de holding Soulsistah Holding B.V., die in eigendom is van oprichters 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e startte na het behalen van zijn diploma aan de Hogere Hotelschool van Den Haag in 2014 zijn loopbaan als handelaar in bitcoins. Zijn echtgenote en tevens zakenpartner 5.1.2.e heeft veel gevoel voor het creëren van de perfecte setting en sfeer op ieder exclusief event. Samen met haar passie voor interieur en vormgeving maakt dit haar de ideale mede-eigenaar en creative director voor Soulsistah.



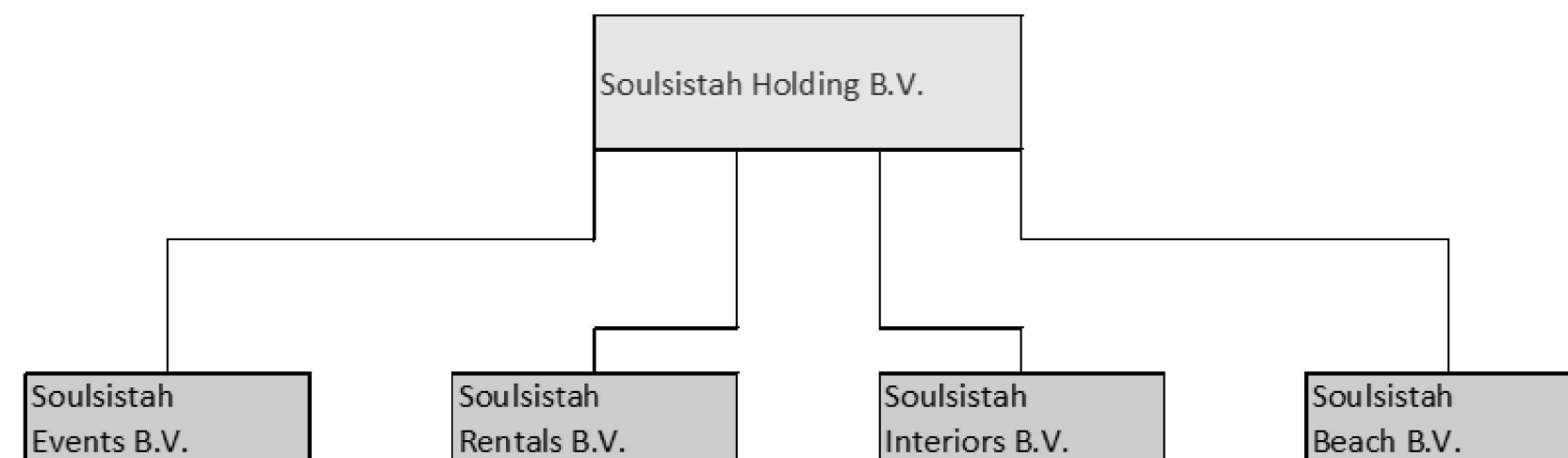
Naam	5.1.2.e en 5.1.2.e
Adres	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Woonplaats	5.1.2.e
Telefoon	5.1.2.e
E-mail	5.1.2.e @soulsistahevents.nl
Geboortedatum	5.1.2.e
Geboorteplaats	5.1.2.e
Geboorteland	5.1.2.e
Nationaliteit	5.1.2.e
Burgerlijke staat	5.1.2.e
Aantal kinderen	5.1.2.e

2.2

De onderneming



Bedrijfsnaam	Soutsistah Beach B.V.
Adres	Strandweg 180, 2586 JW te Den Haag
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-nummer	80126979
Oprichtingsdatum	24-08-2020
Naam bestuurders	5.1.2.e & 5.1.2.e
Juridisch organogram	Zie schematische weergave hieronder:



2.3

Soulsistah

SOULSISTAH

Wij zijn Soulsistah. Wij geloven in het waarmaken van dromen: die van onszelf en die van onze partners, klanten en opdrachtgevers. Dit doen we door samen te werken met een hecht team van professionals die ook durven te dromen en die werken vanuit hun ziel. Deze bijzondere samenwerking versterkt keer op keer onze vriendschap en onze band. Dat is wat ons Soulsistahs maakt.

Onze eigen droom is om te groeien tot een internationale speler van formaat in de evenementen-, interieur- en horecabranche. We willen van Soulsistah een toonaangevend merk maken dat wereldwijd de dromen van haar klanten waarmaakt; een merk dat staat voor liefde, geluk, kracht, luxe en verbondenheid, voor jong en oud.

SOULSISTAH EVENTS

De dromen van onze klanten zijn uiteraard divers. Met het in 2019 als eerste opgerichte Soulsistah Events maken we van iedere gelegenheid een droomevent: een sprookjesbruiloft om nooit meer te vergeten, een feest uit duizenden of een themafeest dat zich niet in woorden laat vatten. Daarbij is niets te gek en met onze fantasie en

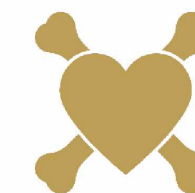
ervaren team van professionals verzorgen we het gehele feest, dus van luxe catering tot de muziek, en van de bloemdecoraties tot de make-up.

Soulsistah Events is zeer succesvol en heeft in ons land inmiddels een sterke naam opgebouwd als dé eventorganisator in het hoge segment. Na de jaren waarin wel als privépersoon tientallen feesten hebben verzorgd, hebben we met Soulsistah in korte tijd ruim vijftien onvergetelijke evenementen in binnen- en buitenland compleet op maat verzorgd. Klanten betaalden gemiddeld €70.000 per evenement. Het grootste buitenlandse event, met vijfhonderd gasten, bracht €225.000 op. In 2020 waren wij eveneens volledig volgeboekt, maar als gevolg van de coronacrisis zijn alle evenementen uitgesteld naar 2021.



2.4

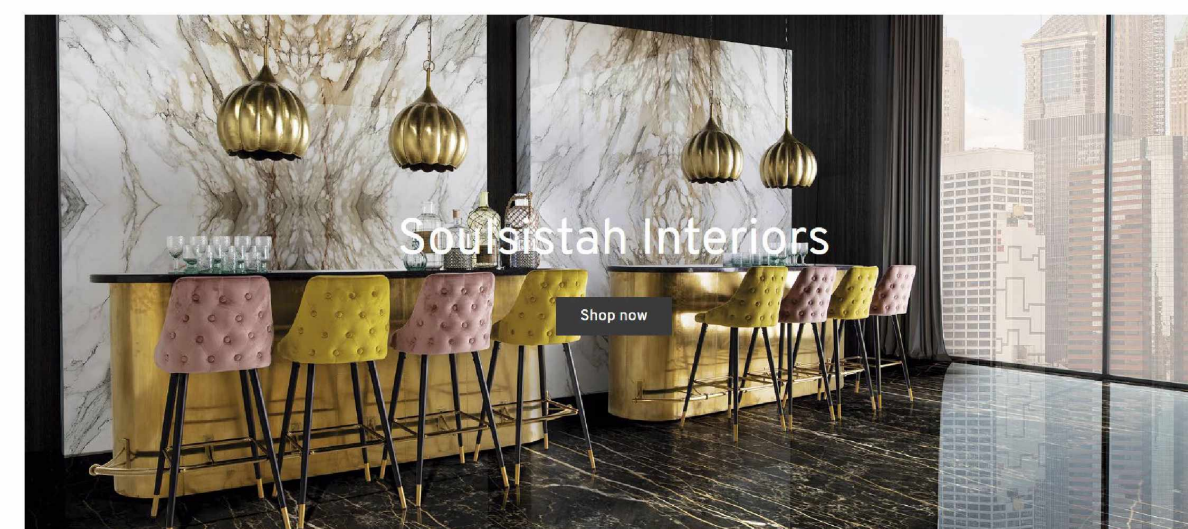
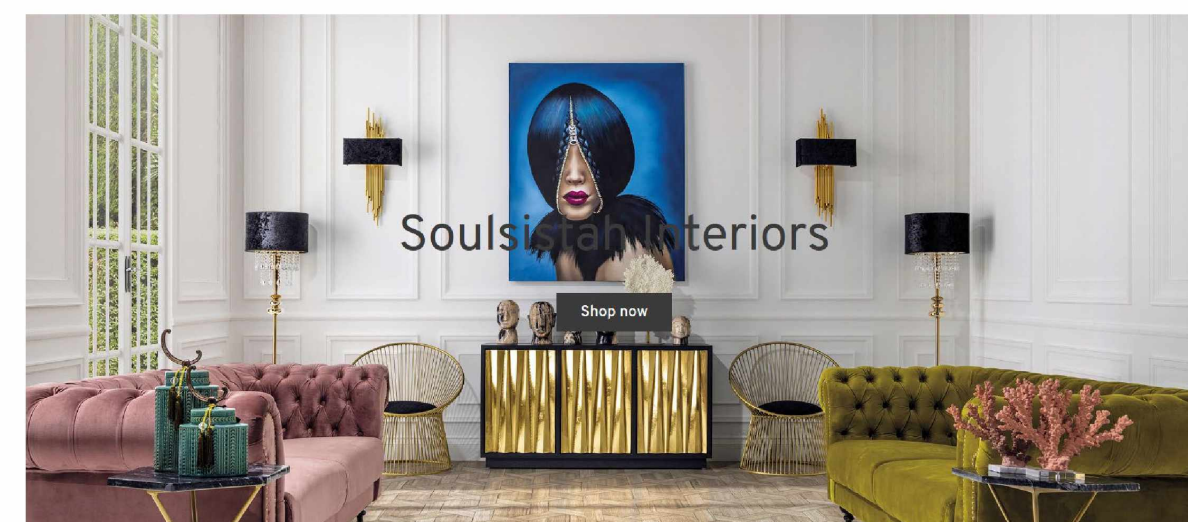
Soulsistah



UITBREIDINGEN

Inmiddels is de holding uitgebreid met een tweetal dochterondernemingen: Soulsistah Rentals en Soulsistah Interiors. Met Soulsistah Rentals wordt de inventaris, die inmiddels een waarde heeft van meer dan € 1.500.000, gedeeltelijk verhuurd aan particulieren en zakelijke klanten die zelf een evenement organiseren. Met Soulsistah Interiors vervullen we de exclusieve woondroom van onze klanten. Reeds zijn een webshop en twee winkels aan de Frederik Hendriklaan in Den Haag geopend, waarbij één dienst zal doen als een pop-up Christmas store. In de zeer nabije toekomst wordt tevens een luxe interieurwinkel op de PC Hoofdstraat geopend. Daarnaast zijn de plannen voor een Soulsistah Kids (een exclusieve kinderkledingzaak met merken als Gucci, Dior en Chanel) in een vergevorderd stadium.

“We willen van Soulsistah een toonaangevend merk maken dat wereldwijd de dromen van haar klanten waarmaakt.”

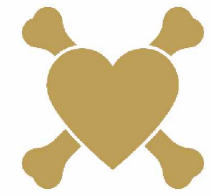


2.5

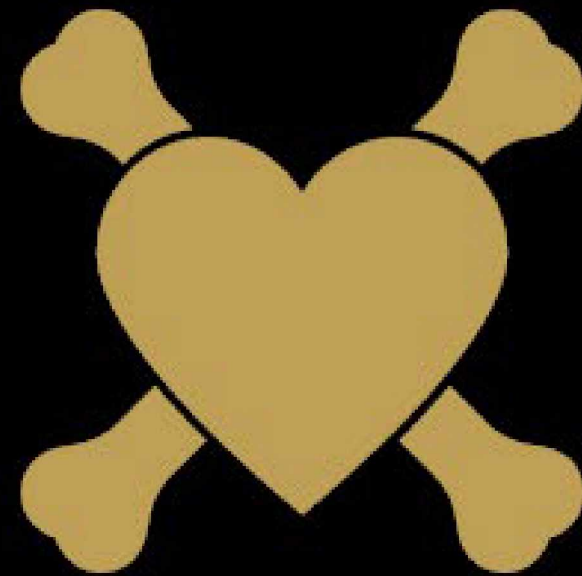
Partners

PARTNERS

Bij Soulsistah hebben wij ontzettend veel kennis en ervaring met het neerzetten van onvergetelijke en magische evenementen voor grote aantallen gasten. Het realiseren van een beachclub met internationale allure, waar dagdagelijks honderden gasten de avond van hun dromen beleven, kunnen wij echter niet alleen. Daarom werken we samen met een groot aantal partners die hun strepen op internationaal niveau inmiddels meer dan verdiend hebben.



Eten en Drinken



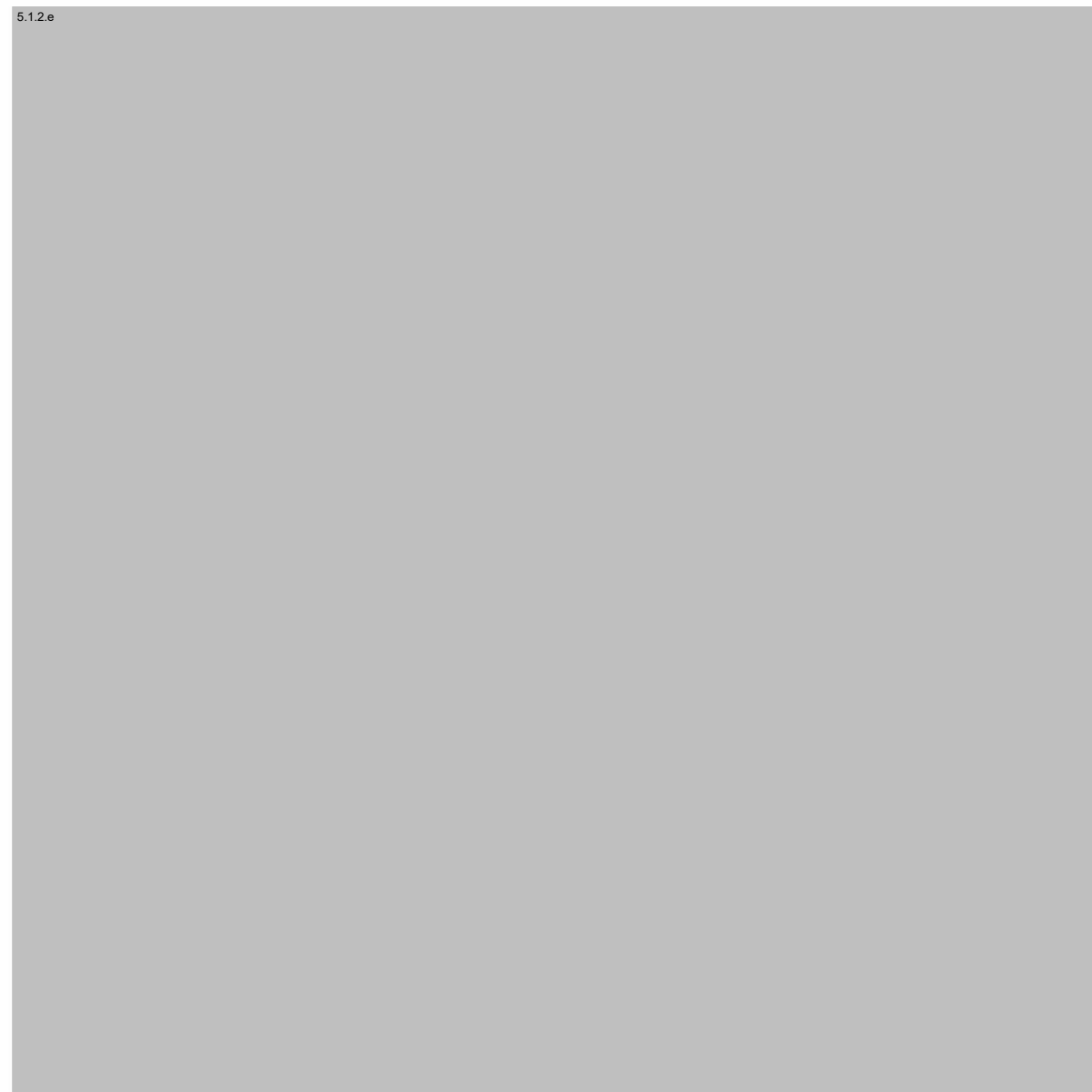
SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

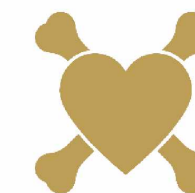
2.5

Partners

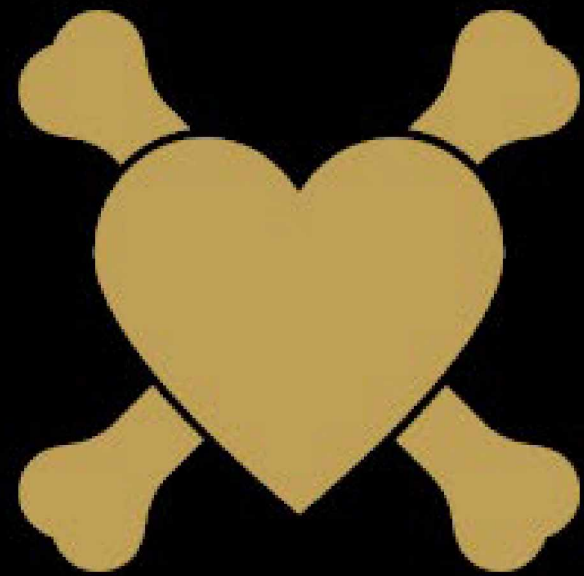


HOMMERSON ARCADES

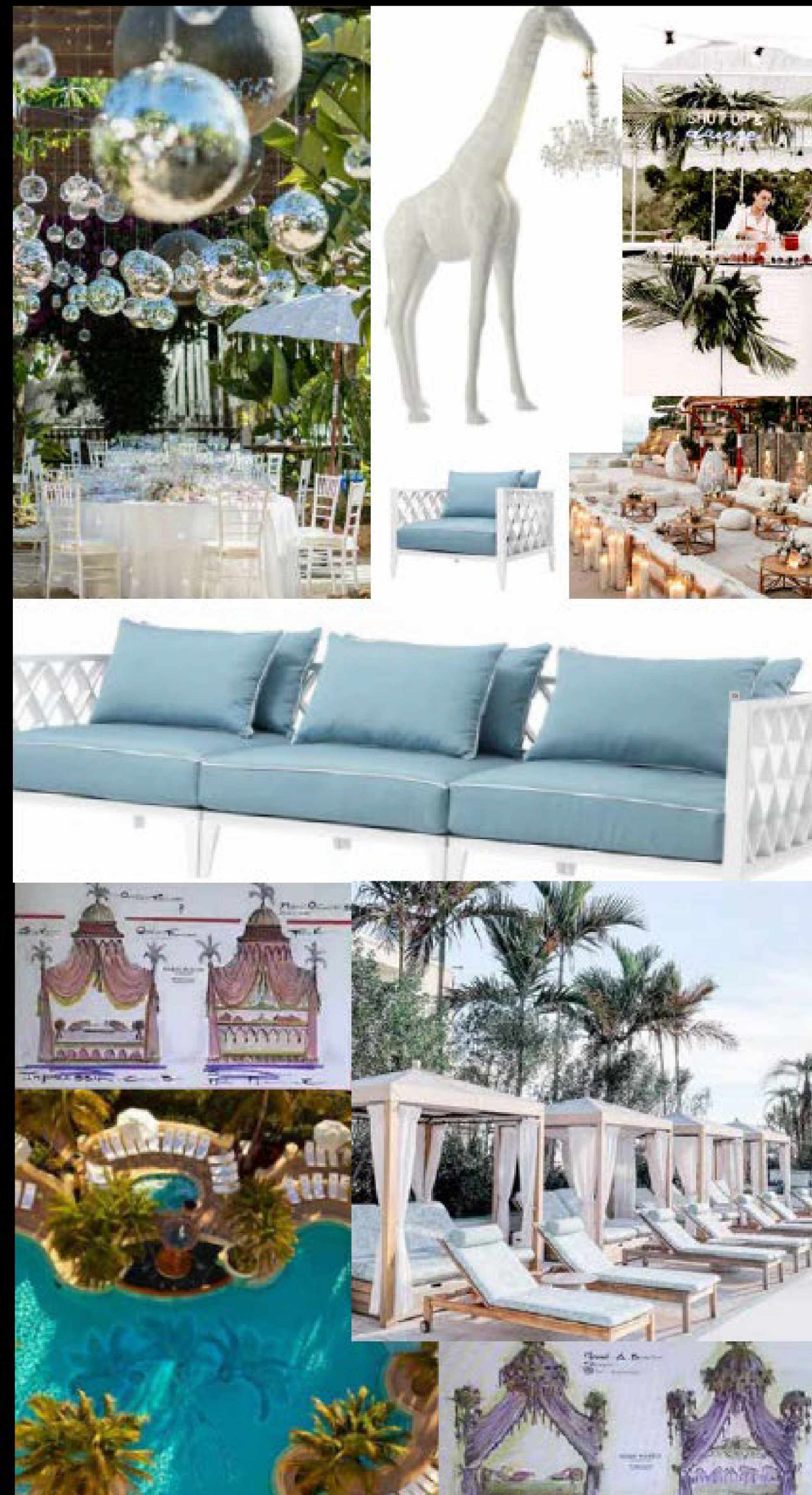
Als eigenaar van het pand en een groot deel van het vastgoed en parkeergelegenheid aan de Noordboulevard is Hommerson Arcades een belangrijke partner. Naast de huur van het pand (via Heineken), zal intensief worden samengewerkt op het gebied van promotie en het organiseren van evenementen op de locatie. Er is hier immers sprake van een win-winsituatie: Soulsistah Beach versterkt de Noordboulevard in zijn geheel, terwijl een aantrekkelijke Noordboulevard op haar beurt onze positie zal versterken.



Terras en Terras boven



SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

2.5

Partners

HEINEKEN

Bierbrouwer Heineken huurt het pand van eigenaar Hommerson Casino. Wij zijn op onze beurt door Heineken benaderd om het pand in onderhuur te nemen. Het contract is inmiddels opgesteld en getekend onder voorwaarde van goedkeuring van de gemeente. Dit huurcontract vormt uiteraard een essentieel onderdeel van de relatie met Heineken, maar deze relatie gaat verder dan dat. Wij zien Heineken uitdrukkelijk als partner en tevens als voorbeeld voor wat er als Nederlands bedrijf op het mondiale toneel bereikt kan worden. Het partnerschap met Heineken omvat onder meer een intensieve samenwerking op het gebied van promotie en marketing. Daarnaast worden reeds aangelegde installaties in het pand grotendeels overgenomen van de vorige huurder en zal met name de expertise van de bij Heineken werkzame topontwerper 5.1.2.e een grote rol spelen bij de vormgeving van het interieur.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



2.5

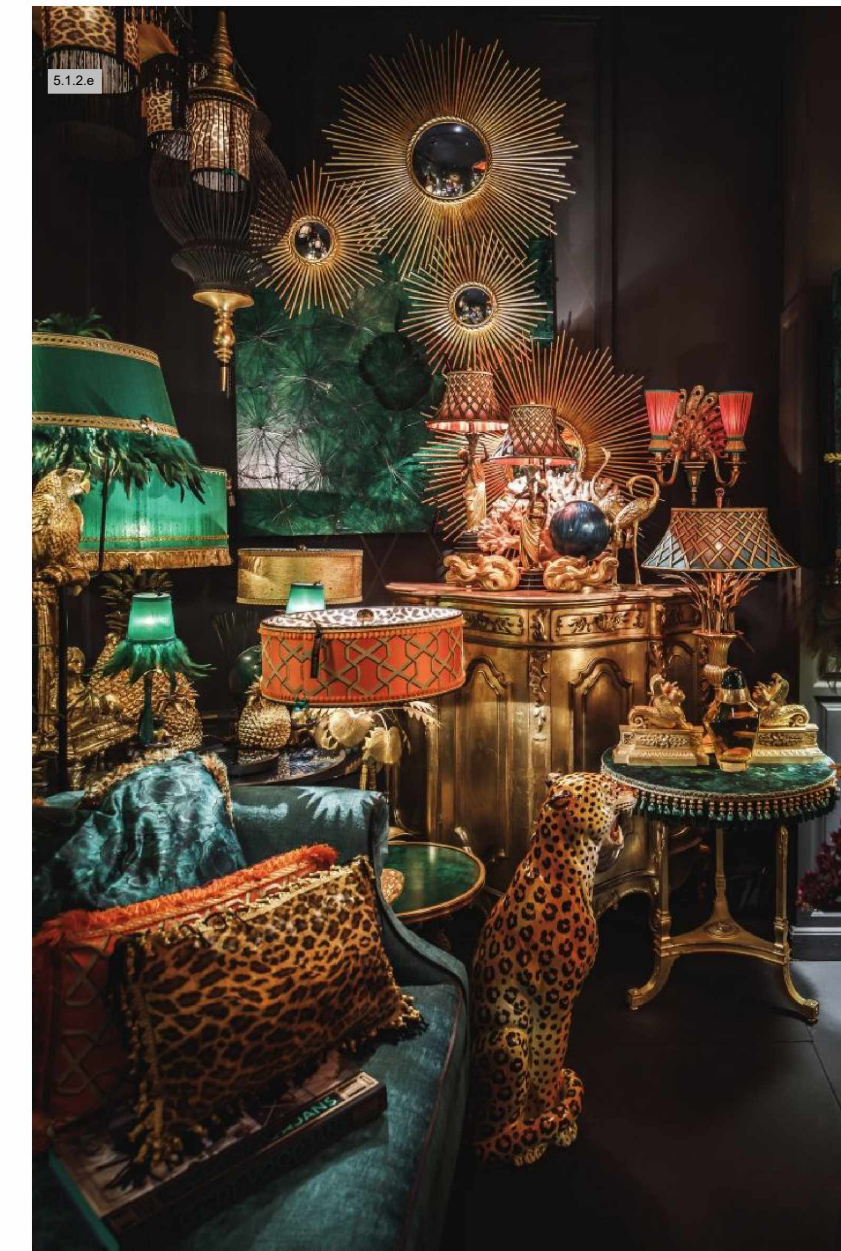
Partners



EICHHOLTZ

Het interieurmerk van 5.1.2.e is een van de meest bekende handelaren van luxe design meubelstukken, verlichting en accessoires. Veel van de stukken zijn moderne interpretaties van antieke items, die handgemaakt worden volgens de hoogste standaarden op het gebied van design en kwaliteit. Interieurs en stukken van Eichholtz zijn te vinden in meer dan 10.000 prestigieuze hotels, clubs en restaurants wereldwijd. De

interieurstukken worden internationaal erkend als het toppunt van luxe en weelde. Daarom verdienen deze tevens een plekje aan de Noordboulevard.



Impressie: 5.1.2.e

2.5

Partners

SELETTI

Interieurlabel Seletti staat voor Italiaanse excellentie en creativiteit. De ontwerpers hebben een voorliefde voor de combinatie van design en popart en willen unieke interieurs creëren waar het plezier en de persoonlijkheid vanaf spatten: een mooie match met onze eigen identiteit.

QUEBOO

Queboo is een Italiaans merk dat in 2016 werd opgericht door 5.1.2.e Het merk ontwerpt en produceert meubilair, verlichting en decoratieve items voor zowel binnen als buiten. Centraal bij Queboo staat de verbeelding. Ieder product uit de collectie is dan ook een expressie van een emotie of een idee. Het resultaat is een fantastische en welhaast poëtische collectie, waarvan stukken te vinden zijn op Ibiza, in New York, Shanghai, Seoul en binnenkort Scheveningen.

VICAL

Het Spaanse interieurmerk Vical vindt één ding echt belangrijk in het leven: schoonheid. Daarom zoekt het de mooiste handgemaakte items over heel de wereld, die het samenbrengt in een verfijnde en elegante collectie vol materialen als fluweel, hardhout, marmer en glitter.



Impressie: Queboo



03

Soulsistah

Beach in detail

3.1

Missie & doelstellingen

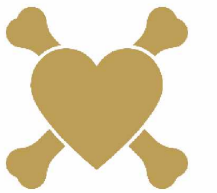
MISSIE EN DOELSTELLINGEN

Zoals reeds vermeld, reiken onze ambities ver. Wij willen van Soulsistah een merk maken met internationale aantrekkingskracht: een naam die synoniem staat met exclusiviteit, goede smaak en extravagantie, een naam waar je mee geassocieerd wilt worden en een merk waar Nederland, en Den Haag in het bijzonder, trots op kan zijn. Ons logo moet over heel de wereld gezien worden als een beeldmerk van goede smaak en Scheveningen als een badplaats waar exclusieve dromen in vervulling gaan.

Soulsistah Beach in Scheveningen vervult in deze ambitie een sleutelfunctie. Als eerste permanente evenementenlocatie van ons concept moet het de bakermat vormen van toekomstig succes. Concreet wensen we met Soulsistah Beach twee dingen te bereiken. Ten eerste willen we een grote groep mensen in contact laten komen met ons magische concept, om zo onze merkwaarde te laten stijgen en bekendheid te verwerven bij het grote publiek. Ten tweede willen we commercieel succes behalen. Oftewel: Soulsistah Beach in Scheveningen dient winst te maken, zodat wij kunnen investeren in onze

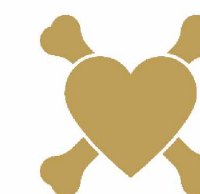
groei. Binnen enkele jaren moeten het restaurant en de club dagelijks volgeboekt zijn. Na drie jaar willen wij dan een Soulsistah Beach openen op Ibiza, om vervolgens uit te breiden naar andere interessante locaties.

Om onze doelen te bereiken, werken we volgens dezelfde principes als waar we Soulsistah Events groot mee hebben gemaakt: focus op perfectie tot in ieder detail en werken vanuit passie en vriendschap met als doel het creëren van een sprookjesachtige totaalervaring. Zo maken we zowel onze eigen dromen als die van onze gasten waar.



3.2

Vestiging



Adres Soulsistah Beach vestigt zich aan de Strandweg 180 te Den Haag. Het betreft een uniek paviljoen met een oppervlakte van 1251m², dat zich deels uitstrekt over het strand. Het pand bevindt zich aan het eind van de geheel vernieuwde Noordboulevard.

Bereikbaarheid Het pand is uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het dichtstbijzijnde busstation bevindt zich op vijf minuten wandelen. Daarnaast wordt de nabijgelegen parkeergarage in bezit van Hommerson Arcades aan ons en onze gasten beschikbaar gesteld. Gasten van de exclusieve beachclub kunnen gratis gebruikmaken van de valet-parkeerdienst.

Shuttlebus Amsterdam Om een naadloze verbinding met toeristenhoofdstad Amsterdam te garanderen, wordt in het laagseizoen een directe shuttlebusverbinding gerealiseerd met het centrum van Amsterdam. Gasten van de beachclub kunnen hier gratis gebruik van maken.

Openingstijden We zijn 365 dagen per jaar geopend van 08:00 tot 02:00, met uitzondering van de dagen waarop de locatie is afgehuurd voor een evenement of feest.

3.2

Vestiging

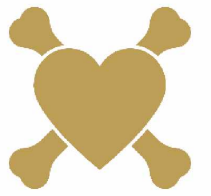
Schijnwerpers

Om de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van het gebouw, en de Noordboulevard in zijn geheel, te verhogen, worden op het dak enkele grote zoeklichten geïnstalleerd, die de hemel boven Scheveningen met bundels licht verfraaien. Dit zal gebeuren in de kleuren van de stad Den Haag, om de Haagse identiteit te benadrukken. Het is de bedoeling dat deze lichten op een heldere dag vanaf Amsterdam zichtbaar zijn, en anders in ieder geval vanaf de snelweg.

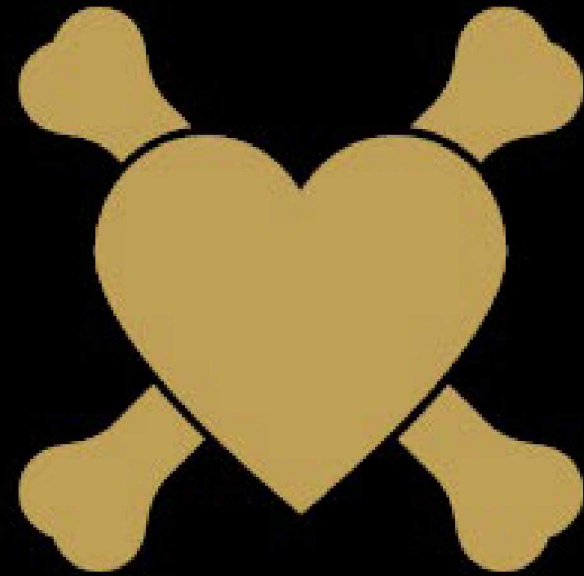


Verbouwingsplan

Momenteel is een groot deel van het terras op de bovenste etage niet overdekt. Om meer binnenruimte te creëren, wensen wij dit terras daarom deels te verbouwen en te voorzien van een overkapping, waarbij ook de zijkanten worden afgesloten. Op het dakterras wordt tevens een zwembad met een diepte van zestig centimeter aangelegd, alwaar gasten tussen de gangen door in luxe kunnen baden.



Toilet



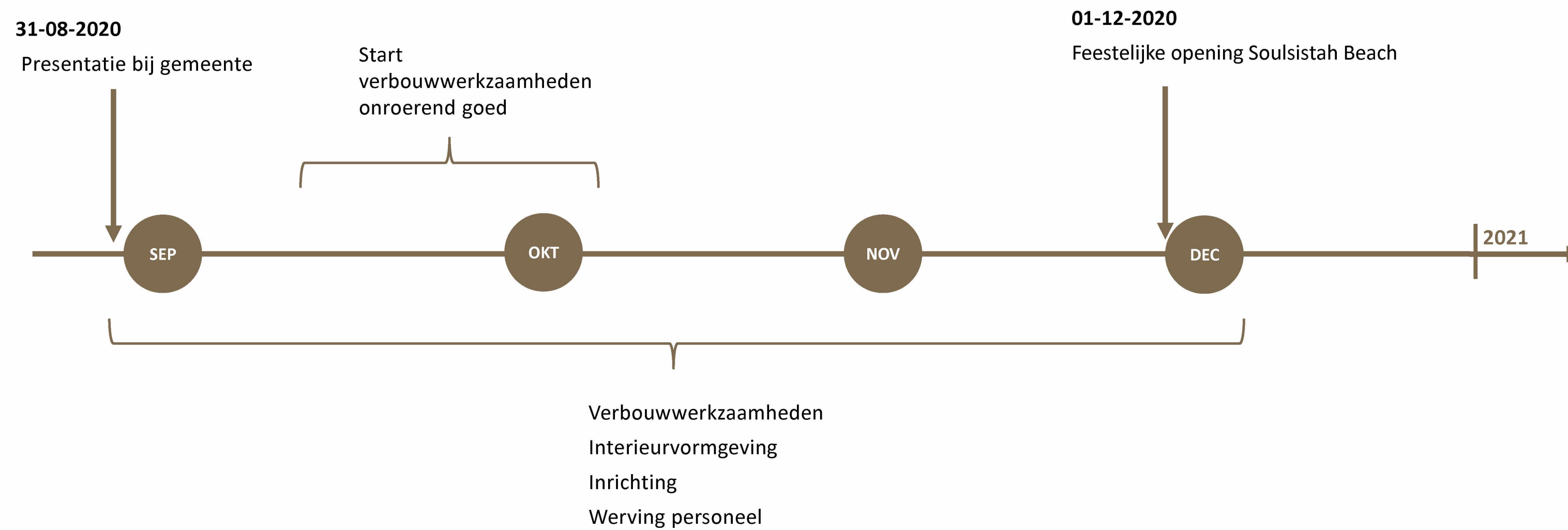
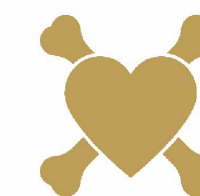
SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.3

Planning



3.4

Exclusief restaurant

EXCLUSIEF RESTAURANT MET LIVE ENTERTAINMENT

De bovenste verdieping wordt een exclusieve beachclub met een extravagante en magische vibe: een mix tussen de Ibizaanse clubs Pacha, Lío en het vroegere Cirque du Soleil. Het restaurant biedt plaats aan zo'n 120 gasten, die allen (via de website) reserveren en gratis gebruik mogen maken van het zwembad (indien er geen overkapping komt) en van de valet-parking. De gasten zullen ongeveer € 250,- per persoon betalen voor een gehele avond, exclusief dranken. Daarvoor garanderen wij hen een avond om nooit meer te vergeten, waarbij alle zintuigen rijkelijk bediend worden in een setting die helemaal af is en waarin aan ieder detail met veel passie aandacht is besteed:

- Een menu en drankkaart op sterrenniveau
- Het beste live-entertainment
- Een magistraal interieur

GASTRONOMIE

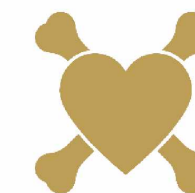
Op culinair gebied worden onze gasten met een bijzonder exclusief menu onderworpen aan een reis vol

smaak, kleur, geur en een fantastische presentatie. Het gastronomisch concept wordt zoals gezegd ontwikkeld door topchef ^{5.1.2.e} Deze ontwikkelingen zijn nog in volle gang, maar vaststaat dat het een Asian-fusion-concept wordt en dat er veel gebruik wordt gemaakt van lokale producten, in het bijzonder lokaal gevangen vis en zeevruchten uit de Noordzee. Ook op deze manier zetten we Scheveningen op de kaart.

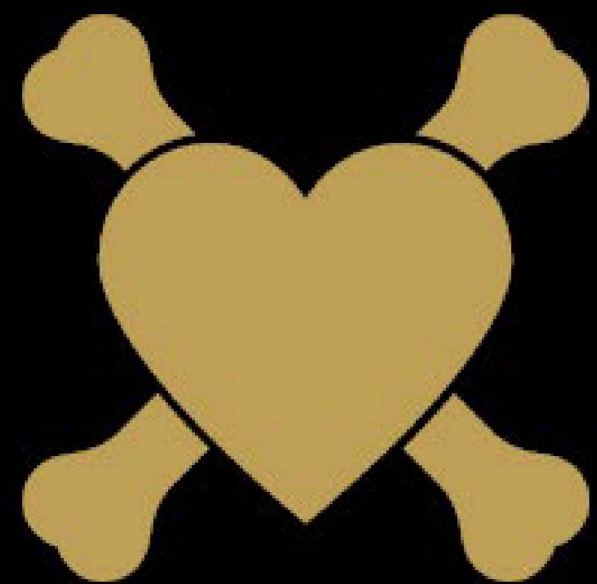
SHOW EN LIVE-ENTERTAINMENT

Vanaf de aanvang van de avond tot aan het eind, worden gasten geëntertaind met show, circus, acrobatiek, cabaret, zang, dans, visuele effecten, bijzondere geuren en vooral veel persoonlijke aandacht. We maken er voor iedereen een bijzondere avond van, want iedereen maakt onderdeel uit van de show. Ook het bedienend personeel zal deel uitmaken van de show en het kan zomaar gebeuren dat een acrobaat die net door de ruimte zweefde het volgende moment aan je tafel staat met een biertje.

“Geen enkele bestaande Nederlandse club komt in de buurt van wat wij neerzetten op het niveau van entertainment, interieur en gastronomie.”



Entertainment



SOULSISTAH BEACH



SFERIMPRESSIE

3.4

Exclusief restaurant

Inspiratie voor het entertainment halen we, zoals gezegd, uit de clubs Pacha en Lío en het vroegere Cirque du Soleil. Denk hierbij aan mannen op hoge hakken, schitterende kostuums en trucs die mensen nog nooit gezien hebben. Er wordt geen gebruikgemaakt van echte dieren. Daarom worden in samenwerking met ^{5.1.2.e} 3D- en augmented-reality-effecten ontwikkeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan digitale vlinders die door de ruimte lijken te vliegen. De show zal tweemaal per jaar worden aangepast.

INTERIEUR

Bij het merendeel van de horecagelegenheden is de interieurinrichting een budgetkwesitie. Dat is bij Soulsistah Beach niet het geval. In samenwerking met diverse topdesigners wordt het interieur geheel op maat vormgegeven, waarbij wij de gehele inrichting zelf financieren. Zo willen wij enerzijds recht doen aan de schoonheid van het gebouw, en anderzijds een fenomenale, magische atmosfeer creëren.

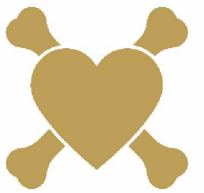
De ruimte zal bestaan uit meerdere delen, die elk in een unieke stijl worden vormgegeven en ingericht, maar desondanks één geheel vormen.

Voor het interieurontwerp zal eigenaresse ^{5.1.2.e} nauw samenwerken met technisch architect ^{5.1.2.e} van Heineken Interieur Design en ontwerper ^{5.1.2.e}. Zij maken daarbij gebruik van eigen meubel- en decorstukken, aangevuld met stukken van toonaangevende interieurmerken als Eichholtz, Seletti, Queebo en Vical.

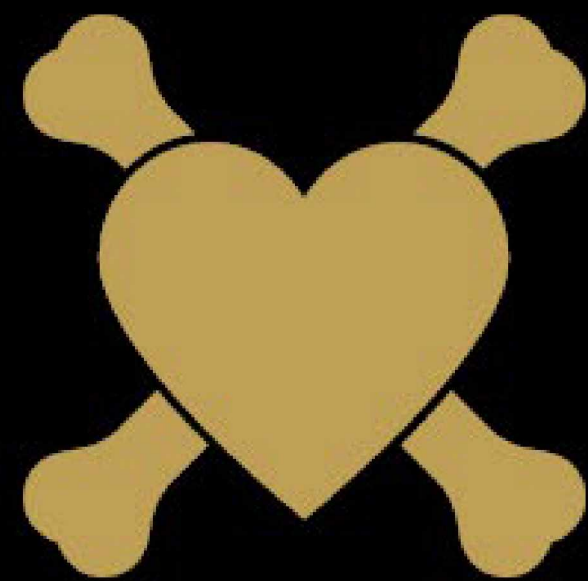
POSITIONERING: DOELGROEP, CONCURRENTIE EN PROMOTIE

Zoals duidelijk moge zijn, richten we ons met de bovenste etage van Soulsistah Beach op de uiterste bovenkant van de markt: mensen voor wie alleen het beste goed genoeg is, mensen die een delicate smaak hebben en er trots op zijn zich deze te kunnen veroorloven. Inclusief drank zal de gemiddelde besteding per avond zo'n drie- tot vierhonderd euro bedragen. Een avondje in onze club is dan ook met name interessant voor een internationale doelgroep die onder te verdelen valt in drie delen:

- Welgestelde toeristen uit binnen- en buitenland
- Fans van het concept, oftewel mensen die sparen voor een bijzondere avond uit
- Zakelijke klanten (die een goede indruk wensen te maken op een zakenrelatie)



Boven



SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.4

Exclusief restaurant

Met het concept van de bovenste etage willen wij nadrukkelijk een internationaal publiek aanspreken. Toeristen uit geheel West-Europa, die op hoog niveau en in een magische setting willen uitgaan. In principe behoren alle exclusieve clubs tot onze concurrenten; zoals bijvoorbeeld Moulin Rouge in Parijs, House Of Burlesque in London, Cabaret in Barcelona en Lio op Ibiza. In Nederland zijn enigszins vergelijkbaar concepten als het onze te vinden in clubs als Supperclub in Amsterdam en Palazzo (rondreizend). Geen enkele bestaande Nederlandse club komt echter in de buurt van wat wij neerzetten op het niveau van entertainment, interieur en gastronomie. Deze boodschap, in combinatie met het aanbod van een 'magische, onvergetelijke en zinnenprikkelende avond' zal dan ook de kern vormen van onze marketingactiviteiten. Met name in de beginfase wordt zeer actief een omnichannel promotiecampagne gevoerd, waarbij gebruik wordt gemaakt van elk denkbaar relevant online en offline medium in binnen- en buitenland. Deze marketingactiviteiten worden

ontwikkeld en uitgevoerd door een gerenommeerd promotiebureau. Daarnaast wordt op dit gebied tevens nauw samengewerkt met onze partners Heineken en Hommerson. Op termijn, wanneer onze bekendheid toeneemt en we gedurende lange tijd volgeboekt zijn, worden de marketingactiviteiten afgeschaald. Mond-tot-mondreclame en schaarste zal dan naar verwachting voldoende zijn om de aantrekkingskracht van ons concept in stand te houden.



3.5

Toegankelijk café-restaurant

TOEGANKELIJK CAFÉ-RESTAURANT

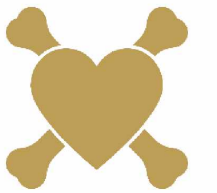
In tegenstelling tot de bovenste etage, waar alles zeer exclusief is, spreken we met het toegankelijke café-restaurant op de onderste etage een meer algemene doelgroep aan: mensen die Scheveningen en het strand bezoeken en kwalitatief wensen te dineren en/of te drinken. Zoals gezegd hoeft men hier niet te reserveren en is iedereen te allen tijde welkom, mits gasten netjes gekleed (nette korte broek en T-shirt is voldoende). Het etablissement zal binnen plaats bieden aan zo'n 400 tot 600 gasten en op het terras eveneens aan zo'n 400 tot 600 gasten. Er worden prijzen gehanteerd vergelijkbaar met andere restaurants en bars aan de boulevard.

Daarbij wordt eveneens een bijzondere en magische Soulsistah atmosfeer gecreëerd. Dit gebeurt onder andere met de interieurvormgeving. De lijn van boven wordt doorgetrokken naar beneden en er wordt eveneens gebruik gemaakt van bijzondere stukken en accessoires van Queboo, Seletti, Eichholtz en Vical. Daarnaast zal de menukaart relatief eenvoudig zijn, maar toch bijzonder en van zeer hoog niveau, mede dankzij de samenwerking met 5.12e Gasten

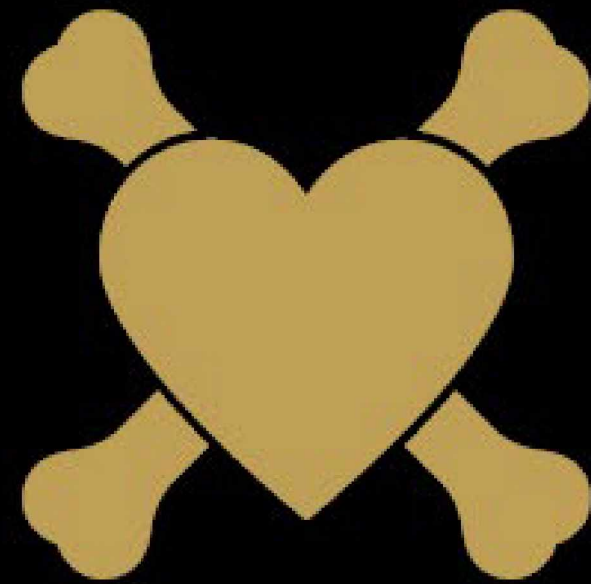
kunnen complete maaltijden bestellen, maar ook trendy fingerfood en tapas in combinatie met een bijzondere cocktail. Deze zullen geserveerd worden op en in fraai vormgegeven borden en glazen. Het bedienend personeel is ook hier meer dan slechts een bediende: een ober is tevens zowel gastheer/gastvrouw als entertainer.

Entertainment op locatie zal meerdere keren per week en in de zomer dagelijks worden verzorgd door artiesten en bandjes. Zoals gezegd kan hierbij gedacht worden aan lokale jazzbandjes, dj's, zangers en andere artiesten die bij het concept passen.

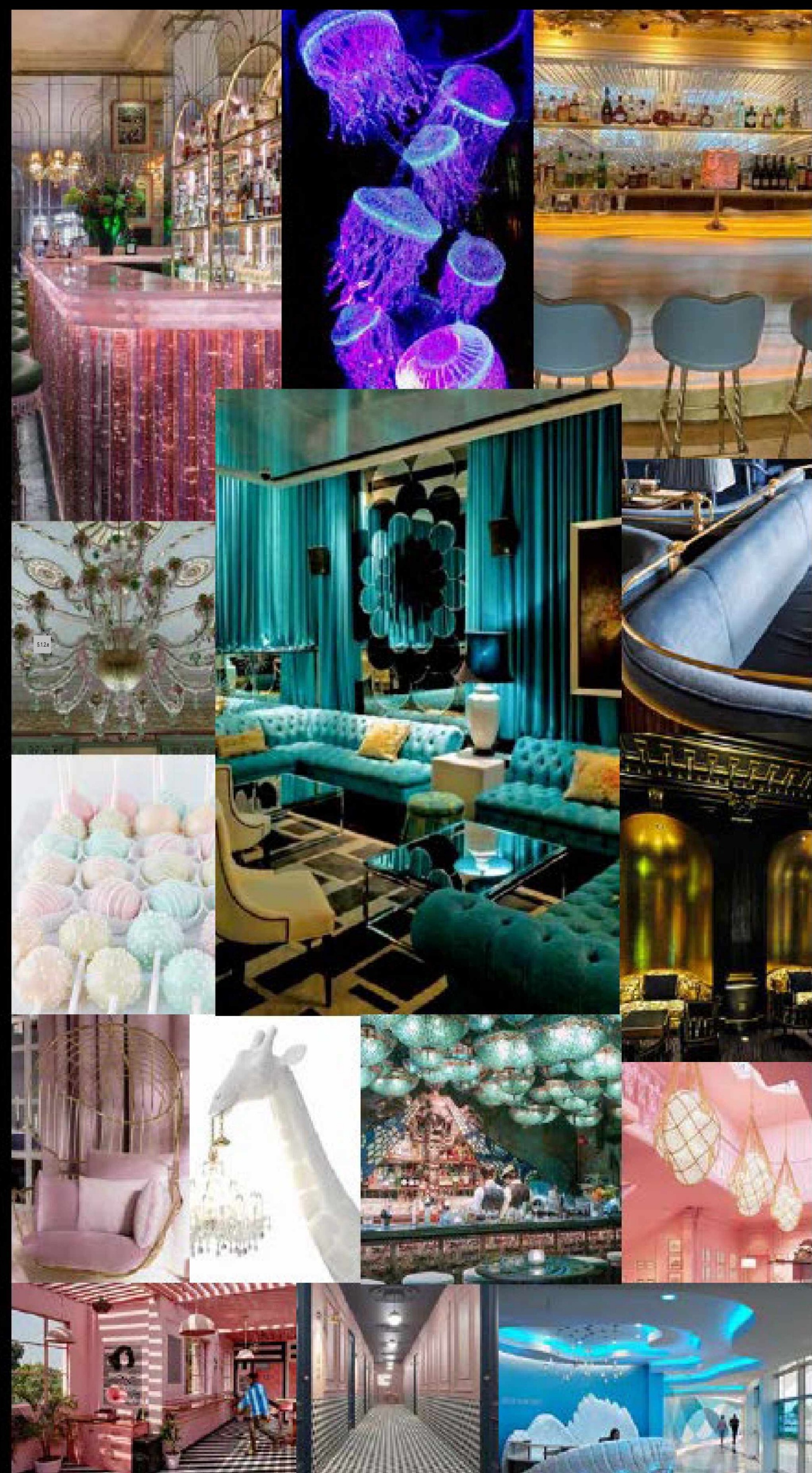
Vanwege de vrije inloop, in combinatie met de uitstraling van het pontificale gebouw, het interieur, de livemuziek en de absolute A-locatie, dient er naar verwachting niet bijzonder intensief gepromoot te worden om voldoende aanloop te genereren. Toch zal ook hier een omnichannelmarketingstrategie worden ontplooid om de beachclub onder de aandacht te brengen.



Beneden



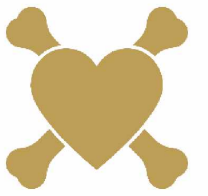
SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.6

Merchandise



MERCHANDISE

Gedurende de afgelopen jaren merkten we dat er onder gasten van de evenementen die we met Soulsistah Events organiseerden een grote vraag was naar items met ons beeldmerk of logo erop. Daarom wordt in het paviljoen tevens een merchandise shop geopend. Mensen kunnen hier terecht voor een aandenken aan een onvergetelijke avond. Hiermee verhogen wij onze merkbekendheid en merkwaarde en voldoen we aan de vraag van de consument.

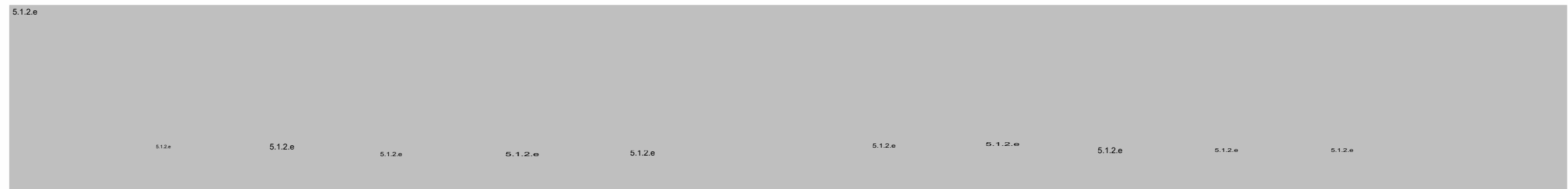
WERKGELEGENHEID

Voor de exploitatie van alle bedrijfsactiviteiten zijn naar schatting 180 voltijdse medewerkers nodig:

- Entertainmentteam
- Keukenteam
- Bediening
- Barpersoneel
- Receptie

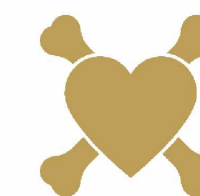
- Schoonmakers
- Parkeermedewerkers
- Administratieve medewerkers
- Technische dienst
- Merchandise
- Beveiliging

Het team bestaat nu al uit dertien sleutelpersonen. De overige medewerkers worden geworven in de maanden september, oktober en november 2020. De voorkeur gaat uit naar inwoners van Scheveningen en Den Haag, om onze club nog meer lokaal karakter te geven.



3.7

Overige



EVENEMENTLOCATIE

De locatie kan gebruikt worden als evenementlocatie. De sprookjesachtige atmosfeer leent zich immers perfect voor besloten feesten, bruiloften, recepties, conferenties en andere evenementen. Het buitenterras kan tevens dienen als podium voor een eventueel jazzfestival. De ruimtes worden zowel privé als zakelijk aangeboden, waarbij onze medewerkers het gehele evenement kunnen verzorgen. Ook door de gemeente georganiseerde evenementen en feesten kunnen bij ons plaatsvinden.

INVESTEREN IN VEILIGHEID

Bij een fantastische avond hoort een veilig gevoel. Soulsistah Beach investeert daarom een aanzienlijk bedrag in de veiligheid van haar gasten en de omgeving. Zo worden onder meer gecertificeerde portiers aangenomen en wordt een hoogwaardig camerabewakingssysteem geïnstalleerd. Hierbij zal aan alle geldende wet- en regelgeving omtrent de privacy worden voldaan. In verband met het Coronavirus zullen wij tevens alle nationaal en regionaal geldende Coronamaatregelen treffen.

3.7

Overige

INVESTEREN IN DE OMGEVING EN COLLEGA-ONDERNEMERS

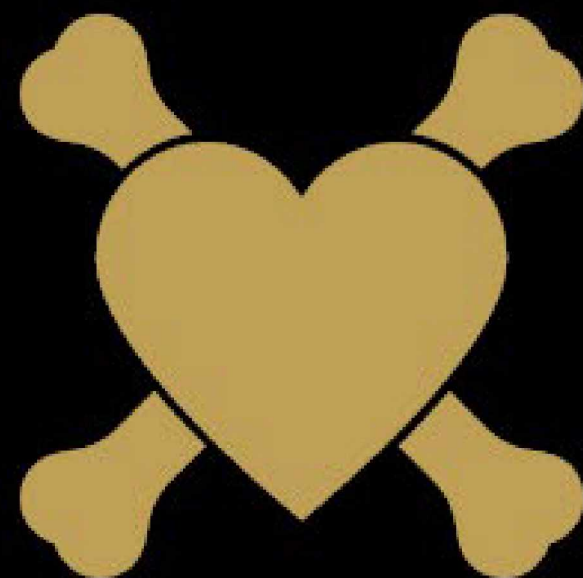
Wij zien onszelf allesbehalve als een eiland, maar als een onderdeel van een groter geheel: de boulevard, Scheveningen en Den Haag. Als exploitant van de mooiste zaak in de omgeving willen we dan ook het voortouw nemen bij het nog aantrekkelijker maken van de omgeving. Dit zal onder meer gebeuren middels het organiseren en ondersteunen van kleine en grote evenementen die plaatsvinden op de boulevard.

Tevens wordt de samenwerking gezocht met lokale ondernemers. In eerste plaats betreffen dit lokale leveranciers. Hierbij moet gedacht worden aan leveranciers van verse producten (vis, vlees, groente), maar niet uitsluitend. Ten tweede wordt, zoals gezegd, samengewerkt met Hommerson Arcades omtrent het gebruik en de exploitatie van de parkeergarages. Een derde vorm van samenwerking vormt het samen aanbieden van arrangementen. Hierbij kan gedacht worden aan een overnachting in één van de luxe hotels in Scheveningen in combinatie met een geheel verzorgd avondje uit bij Soulsistah Beach. Ook een

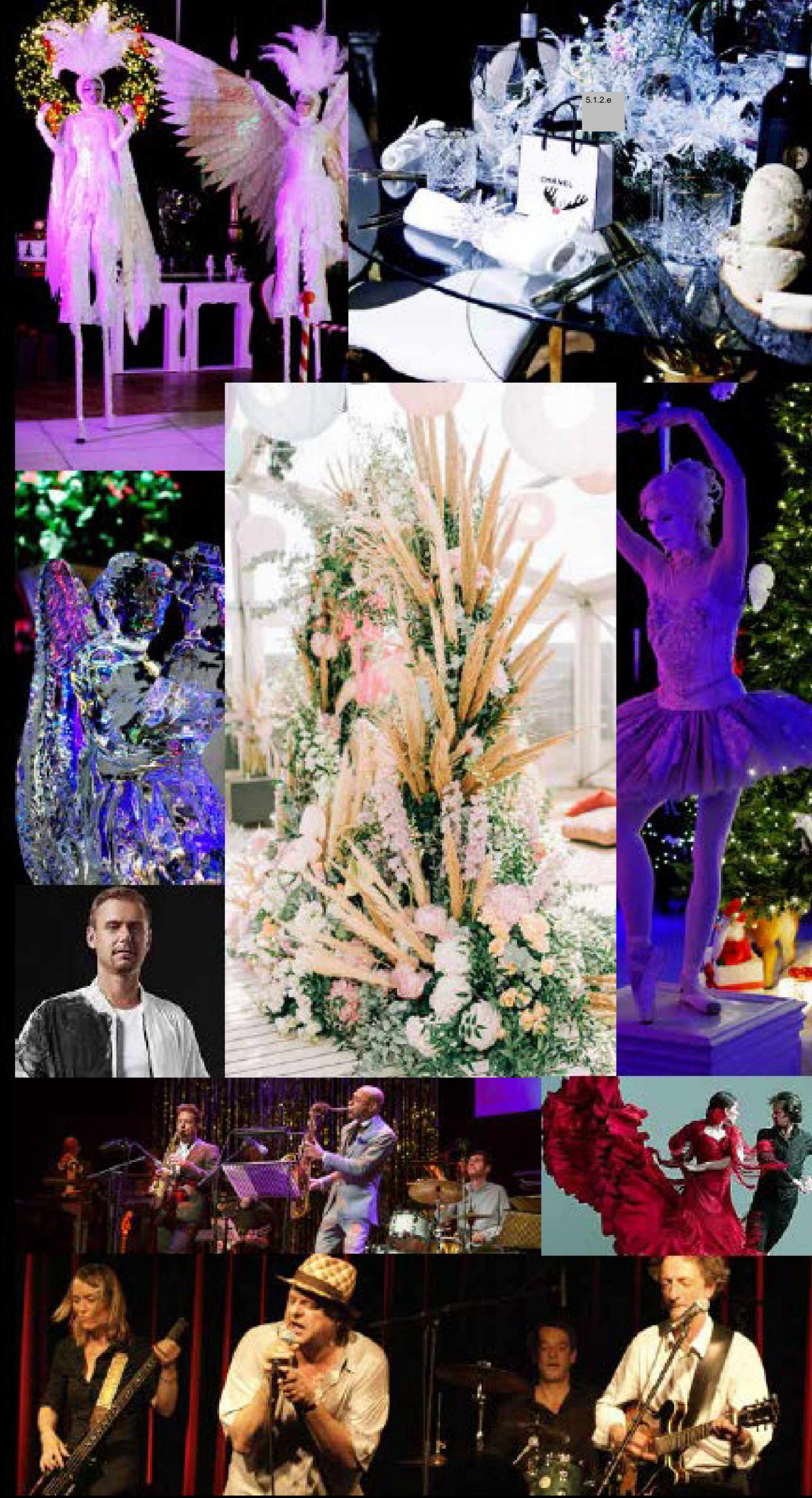
(kite)surfles met nadien een tapasarrangement met een fles droge rosé op het terras van ons restaurant beneden zal veel mensen aanspreken. Een vierde vorm van lokaal investeren is het inhuren van lokaal personeel en lokale bandjes en artiesten voor het entertainment op de onderste etage.



Events en Bands

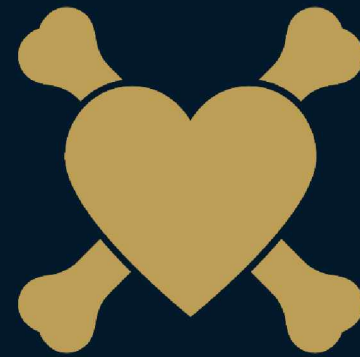


SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

SOULSISTAH
Beach



From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 1 Sep 2020 12:46:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: digitaal boekje
Attachments: ODW2157415487220058504.pdf

5.1.2.e

5.2.1

Op p.22 van de verleende omgevingsvergunning (zie bijlage) is voorts het volgende opgenomen:

Omgevingsvergunning voor het indelen en in gebruik nemen van de commerciële ruimten

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningsplicht op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht, via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/to/Omgevingsvergunning.htm>

Toelichting:

Deze omgevingsvergunning ziet op het bouw- en verkoop/verhuur gereed maken van afzonderlijke commerciële ruimten binnen het project. Toetsing aan de bouwregelgeving voor de afzonderlijke commerciële ruimten vindt in een later stadium plaats. De kopers/huurders van deze ruimten dienen aan te tonen dat voldaan wordt aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit 2012 en het geldende bestemmingsplan. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voor de invulling van de ruimten in de commerciële plint alsnog omgevingsvergunning(en) moet(en) worden aangevraagd. Wij adviseren u de toekomstige kopers/huurders van de commerciële ruimten hiervan vooraf op de hoogte te stellen.

Hoeveel tijd met een nieuwe aanvraag gemoeid is, wordt pas duidelijk als daar goede tekeningen en overige relevante info van beschikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

werkdagen: maandag t/m vrijdag

afwezig: maandag (na 14.00 uur), woensdag en vrijdag (na 11.30 uur)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Zoals jullie weten, heb ik het project van 5.1.2.e overgenomen. Gister hebben 5.1.2.e en ik een presentatie bijgewoond voor de invulling van het paviljoen op de Noordboulevard.

Hierbij stuur ik je het boekje met een toelichting op de beoogde exploitant van het paviljoen. Wat wij interessant vonden is dat het concept echt iets toevoegt aan het bestaande aanbod én zij de ervaring en contacten hebben om het te kunnen realiseren. We begrijpen dat het een kapitaalkrachtige partij is die gelijk wil beginnen. Het zou goed zijn als we het momentum kunnen benutten.

Daarom de vraag of dit concept binnen het kader voor het paviljoen gerealiseerd kan worden of dat er een procedure nodig is (en hoe snel dat kan).

Ik weet niet of ik een onbehoorlijke vraag stel, maar lukt het om vandaag hierop te reageren?

Als er vragen zijn of behoefte aan toelichting dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Strandweg Vastgoed B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Gevers Deynootweg 1130B
2586 BX Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187

Geachte 5.1.2.e

Op 12 oktober 2018 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project 'Noordboulevard').

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is

Ingevolge artikel 2.26, vierde lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 22 november 2018, kenmerk ODH-2018-00142066, geadviseerd ten aanzien van bovengenoemde activiteiten in relatie tot de bescherming van grondwater.

Het advies met betrekking tot de bescherming van grondwater van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd. De in bijlage 2 opgenomen voorschriften gelden onverkort voor deze omgevingsvergunning.

De motivering van onze beslissing is opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlagen 1 en 2, waarin voor de activiteiten de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben met ingang van 13 mei 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt.

Uw brief van

Ons kenmerk

201820083/7284096

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

Diverse

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12, lid 1 onder a sub 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

F. Oudshoorn

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;*
- b. datum en handtekening;*
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);*
- d. de gronden van beroep;*
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.*

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlagen bij dit besluit:

- 1. Beoordeling activiteiten
- 2. Voorschriften ter bescherming van grondwater
- 3. Nadere aanwijzingen
- 4. Beantwoording ingekomen zienswijzen

Bijlage 1: beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Strand' waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Recreatie - Strand' en 'Waterkering', alsmede de aanduiding 'vluchtweg (t.b.v. hulpdiensten)' zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De op de plankaart voor 'Recreatie - Strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor strand, waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden, duinen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport (hieronder zijn evenementen inbegrepen), en rioolwaterpersleiding, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder strandpaviljoens, watersportpaviljoens, beachstadion, maatschappelijke doeleinden voorzieningen en vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als reddingsbrigade, politie, brandweer, EHBO, kinderbewaarplaats. Tevens worden een strandbibliotheek en een douche/omkleedruimte voor surfers hieronder gerekend.

Binnen deze bestemming is het bouwen beneden peil niet toegestaan. Voorts is bepaald dat bebouwing, waaronder de situering en de oprichtingsduur dient te voldoen aan het daaromtrent bepaalde in de Keur van Delfland en de Wet beheer rijkswaterstaatwerken. Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'exploitatievlak strandbebouwing' op de plankaart. De nokhoogte van de gebouwen en de hoogte van de overige bebouwing mogen voor het gebied Scheveningseslag (golfbreker nr.44) tot en met Zwarte Pad (golfbreker nr.46) en Zuiderstrand niet meer bedragen dan 3,6 m. De diepte van het gebouw mag niet meer zijn dan maximaal 20 m, gemeten loodrecht op de kustlijn.

De op de plankaart voor 'Waterkering' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en bijbehorende voorzieningen als waterstaatskundige werken, zoals golfbrekers en open terreinen.

Ten behoeve van de hulpdiensten is middels de aanduiding 'vluchtweg' een gebied ter hoogte van de op- en afritten tussen de zeestrook en duinvoet of boulevard opgenomen dat in verband met calamiteiten bebouwing- en obstakelvrij dient te zijn.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.1, 6.2, 9.1 en 9.2 van voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming c.q. het gebruik, het bouwen ter plaatse van een vluchtweg (ten behoeve van hulpdiensten), het bouwen beneden peil, de hoogte en diepte van het gebouw.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3º, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid afwijking van het bestemmingsplan toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' is het bouwen slechts toegestaan als dit in overeenstemming is met de belangen van het grondwaterbeschermingsgebied.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 14 november 2018 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“Het paviljoen staat op een prominente plek, vormt in twee richtingen een schakel - tussen boulevard en strand en tussen de paviljoens aan het Zwarte Pad en de paviljoens aan de boulevard. Het paviljoen zou daarom ook als zodanig vorm moeten te krijgen: alzijdig en toegankelijk. Daarvan is volgens de commissie nu echter nog onvoldoende sprake. Door de omvang van het volume, de blinde geveldelen, de hoogteligging van de terrassen, de ingewikkelde overgangen tussen de verschillende maaiveldniveaus en de positionering van het paviljoen, die de loper onderbreekt, manifesteert het paviljoen zich als een obstakel.

Het paviljoen oogt fors en daardoor niet erg vanzelfsprekend door de forse luifel rondom het paviljoen en door het forse rondom lopend terras.

De alzijdigheid van het paviljoen wordt belemmerd door het forse dichte geveldeel aan de noordzijde, het verschil in vormgeving tussen het dichte geveldeel aan de noordzijde en het gesloten geveldeel aan de oostzijde, en de blinde gevel onder het terras aan de strandzijde waarvan de commissie begrijpt dat deze fors hoger wordt dan nu is getekend.

De hoge ligging van de terrassen ten opzichte van het strand en de ingewikkelde, omslachtige toegangen daartoe belemmeren de vanzelfsprekendheid en toegankelijkheid ervan op die plek.

De detaillering is onvolledig. De detaillering en informatie over de materialisering die er wel is, is kwetsbaar en overtuigt niet dat het monolithische beeld behaald wordt en duurzaam is. Op deze prominente plek, met deze door de wind en het zoute zeewater hardnekkige weersinvloeden, in deze door het zand dynamische omstandigheden en met dit gebruiksintensieve programma is de detaillering en materialisering bepalend voor het beeld en de kwaliteit van het gebouw. Dit paviljoen vraagt om een weersbestendige, robuuste detaillering en materialisering.

De commissie begrijpt dat er nog wordt ontworpen aan het overdekken van de terrassen. Zij vraagt om dit geïntegreerd op te lossen en voor te leggen.

De commissie vraagt voor de volgende beoordeling naar een verder uitgewerkt plan, een specifieke kleur- en afwerkstaat en de bemonstering daarvan.”

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u in de gelegenheid gesteld uw bouwplan aan te passen. Op 5 februari 2019 hebben wij gewijzigde tekeningen ontvangen.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 6 maart 2019 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“De commissie kan instemmen met het ontwerp van het paviljoen op de kop van de Scheveningse boulevard, ter plaatse van de overgang naar het Zwarte Pad, maar stelt een belangrijke voorwaarde met betrekking tot het materialen- en kleurenpalet en de ‘onderwereld’.

De aanpassingen in het ontwerp ten opzichte van de vorige beoordeling hebben het paviljoen alzijdiger en hoogwaardiger gemaakt. De gevelindeling aan de zijde van het Zwarte Pad – een tegelmozaïek tussen betonbanden – is een passende oplossing voor de dichte gevel onder de trap. De betonbanden die als rand van het terras doorlopen in de trap zijn robuust, maken een stevig basement voor het paviljoen en verbinden de verschillende terras-/maaiveldniveaus.

De detaillering van het houten skelet, de puien binnen het skelet en het terras en dak van de verdieping is consequent. Zij geeft het ingewikkelde gebouw samenhang.

Vanwege de bijzondere locatie van het paviljoen aan zee en op de overgang van strand naar boulevard, vraagt de commissie tijdig een mock-up van een deel van de gevel (betonrand, skelet, puien inclusief glas, dak) om ter plaatse te beoordelen. Enkel in het licht van Scheveningen is het materialenpalet en de kleurkeuze (in het bijzonder de hardheid van de kleuren) goed te beoordelen, op zichzelf en in relatie tot de zee, het strand, de duinen en de boulevard.

Op de avond-/nachtimpressies is de ruimte onder het paviljoen, achter het hekwerk onder de betonband, verlicht. De commissie stelt als voorwaarde bij haar akkoord dat deze verlichting vervalt. Benadrukken van deze open ruimte onder het paviljoen, alsof het strand doorloopt en het paviljoen zweeft, is oneigenlijk.

De architectuur van het paviljoen verdraagt geen willekeurig toegevoegde reclame-uitingen. Voor namen en logo's moet een integraal reclameplan worden opgesteld, dat de reclamevoering een onderdeel van het paviljoen maakt.”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over en hebben voorwaarden hieromtrent aan de vergunning verbonden.

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft op 22 november 2018 namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, onder kenmerk ODH-2018-00142066, geadviseerd ten aanzien van de bescherming van grondwater. Gelet op de daarin opgenomen overwegingen bestaat er geen aanleiding in het belang van de bescherming van het milieu een negatief advies te verstrekken, mits wordt voldaan aan de door de ODH geadviseerde voorschriften die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Deze voorschriften zijn opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende **voorschriften**:

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
 - een controleberekening van opdrijven bij de hoogste (grond)waterstand;
 - de gegevens van de hoogste en laagste (grond)waterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
noot: Er dient rekening gehouden te worden met een hoogste (grond)waterstand van 4,50 m + NAP bij stormvloed. De berekening moet worden uitgevoerd op basis van de fundamentele belastingcombinaties.
 - de gegevens waaruit blijkt dat de constructie voldoet met betrekking tot ontploffingsdruk;
noot: In ruimtes met op gas gestookte toestellen moet rekening worden gehouden met een aardgasontploffing; hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB. De omhullende bouwconstructie moet worden voorzien van een aan de buitenlucht grenzende ontlastopening en worden gecontroleerd op de maximaal optredende ontploffingsdruk.
 - de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;
noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.
 - de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, galerijplaten, bordessen, gevelelementen en metselwerk;

noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.

noot: Bij toepassing van aluminium (constructie)onderdelen moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van contactcorrosie.

- de berekeningen en tekeningen van de gevelbekleding met verankeringen en de detaillering van de bevestiging met de achterliggende constructie;

noot: Bevestigingsmiddelen moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.

noot: Voor beplating geldt dat er een mechanische bevestiging (anders dan verlijming) als tweede draagweg aanwezig moet zijn.

noot: Bij toepassing van composiet materialen moeten worden ingediend:

- specificaties van materialen en bevestigingen;
- certificaten en/of testrapporten van de materiaaleigenschappen en de duurzaamheid.

noot: Bij toepassing van lijmvverbindingen moeten worden ingediend:

- certificaten en rapporten van verouderingstesten waarin de duurzaamheid van de lijmvverbinding wordt aangetoond.

- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;

noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.

- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de bouwput;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen bouwfysische gegevens

De hierna genoemde bouwfysische gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot:

- De wering van vocht.

Toelichting:

-Detail 02/04/12, het merk en type van de toegepaste isolatie is onbekend. U dient alsnog aan te tonen dat waterkerende- en dampwerende lagen overbodig zijn of de details aan te passen.

- Detail 16/23/51, dampremmende folie dient aan de warme zijde geplaatst te worden en de waterkerende laag aan de koude zijde.
- In detail 39 is geen isolatie aangebracht en wordt aangegeven dat de vloer een Rc-waarde van 6,0 m²K/W heeft. De aluminium vliesgevel is de scheiding tussen binnen en buiten en ook hier is geen isolatie aangebracht. Zorg ervoor dat koudebruggen worden voorkomen.
- Detail 41, tussen de betonnen kolom en trap in bevindt zich een spouw. De betonnen trap wordt voorzien van isolatie, maar niet aan de binnenzijde ter hoogte van de kolom. Zorg dat de koudebrug wordt voorkomen.
- Detail 47, De thermische lijn wordt door de stalen kolom onderbroken, waardoor deze leidt tot een koudebrug. Zorg dat de thermische lijn in verbinding blijft.
- De luchtverversing.
Toelichting:
 - De definitieve bezetting is bepaald in de memo van Brink (zie algemene opmerking). Echter zijn de toe- en afvoerpunten niet weergegeven in de tekeningen. Geef aan hoe de ventilatiedoorstroom in het gebouw plaats zal vinden. Geef hierbij de toe- en afvoerpunten van de mechanische ventilatie aan.
 - De liftschachten worden mechanisch geventileerd. Hierbij is het van belang dat de toevoer beneden in de schacht plaats vindt en de afvoer boven om luchtcirculatie te kunnen realiseren in de schacht.
 - Gezien het hier horeca betreft zal ook huishoudelijk afval geproduceerd worden. Geef aan waar het huishoudelijk afval opgeslagen wordt. Houd rekening dat een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlak groter dan 1,5m² een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing heeft met een capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m².
- De toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas
Toelichting:
 - Op de tekening van de begane grond staat een gasmeterkast. Per 1 juli 2018 is een gasaansluiting voor kleinverbruikers niet toegestaan. In deze situatie is er sprake van een casco levering. U dient er rekening mee te houden dat er geen gasmeter voor kleinverbruikers zoals een G6 gasmeter (en maximaal G25 gasmeter dat niet meer dan 40m³/uur doorlaat) geplaatst mag worden.
- De energiezuinigheid
Toelichting:
 - Detail 01/07, Met de aangegeven isolatie dikte kan de Rc-waarde van 4,5m²K/W enkel met hoogwaardig isolatie behaald worden. Maak aannemelijk dat de eis behaald wordt. Geef hierbij het merk en type isolatie op.
 - Detail 01/20, de waterkerende laag is toegepast aan de voorzijde van de betonnen kolom en de dampremmende laag aan de achterzijde van deze kolom. Geadviseerd wordt om de waterkerende laag aan de buitenzijde (koude zijde) van de isolatie te plaatsen en de dampremmende laag achter de isolatie (warme zijde) te plaatsen ter bescherming om de thermische eigenschappen van de isolatie te handhaven.
 - Detail 21, de betonnen vloer is ongeïsoleerd waar een Rc-waarde aan wordt gekoppeld. Tevens is deze vloer de scheiding tussen de kelder en begane grond. Laat zien waar de thermische schil van het gebouw ligt. Dit dient overeen te komen met de ingediende EPC-berekening.
 - De installatietechnische voorzieningen zijn voor de gebruiker. Indien de installaties veranderen dient een aangepaste EPC-berekening ingediend te worden alvorens de werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen installatiegegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties, te weten:
 - Een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie
 - Een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidsvoorzieningen.

Aanvullende toelichting:

- *Het terras op eerste verdieping heeft maar één vluchtweg. Deze loopt door de verblijfsruimte op de eerste verdieping. Hierdoor dient het terras beschouwd te worden als een doodlopend einde en dient de eerste verdieping uitgevoerd te worden met ruimtebewaking.*
- *De sluiswerking van de uitgangsdeuren op de begane grond dient opgeheven te worden bij een brandmelding en/of ontruiming. Deze werking dient opgenomen te worden als sturing in het uitgangspuntendocument voor de brandmeldinstallatie.*

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.2, 2.5 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De aanduiding op tekening van de obstakelvrije toegankelijke route tussen de (hoofd-)toegang en de openbare weg.
- Een mock-up van een deel van de gevel (betonrand, skelet, puin inclusief glas, dak).
- Tekeningen waaruit blijkt dat de verlichting ter plaatse van de ruimte onder het paviljoen, achter het hekwerk onder de betonrand, komt te vervallen.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.4 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Een onderzoeksrapport betreffende de gesteldheid van de bodem gebaseerd op onderzoek door een persoon of instelling die daartoe is erkend op grond van de Wet bodembescherming.

Toelichting:

Het bijgevoegde vooronderzoek ('Historisch vooronderzoek Scheveningen Bad te Den Haag', opgesteld door ATKB B.V., met kenmerk 20150625/rap02 van 13 oktober 2015) is eerder door de Omgevingsdienst Haaglanden als voldoende beoordeeld.

De bouwplanlocatie is gelegen in zone B6 en kan vrijgesteld worden voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707. Echter dient dan wel worden voldaan aan de gestelde voorwaarden uit de Nota Bodembeheer gemeente Den Haag 2013-2023.

In voornoemde nota is onder andere als voorwaarde gesteld dat uit het vooronderzoek moet blijken dat er geen sprake is van verdachtheid op de locatie. Dit vooronderzoek mag niet ouder zijn dan drie maanden.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.2, zevende lid, onder a Nader in te dienen gegevens

De hierna volgende gegevens dienen, indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt, te worden overlegd. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Erkende kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 8.1 Invloed op belendingen en omgeving

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De verticale bouwputafscheiding moet zodanig worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen.
- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Nadere bepalingen in verband met extreme waterstanden

Volgens artikel 2.2 van het Bouwbesluit 2012 mag bij fundamentele belastingcombinaties een uiterste grenstoestand niet worden overschreden gedurende de ontwerplevensduur. Volgens artikel 2.3 mag een bouwconstructie gedurende de ontwerplevensduur niet bezwijken bij de buitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezwijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van die bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991-1-7 met NB.

Met toepassing van artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling mag het gebruik van paragraaf 2.1.1 worden afgestemd op het feitelijk gebruik. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de constructie van het strandpaviljoen de fundamentele belastingcombinaties en de bekende buitengewone belastingen met uitzondering van extreme waterstand kan weerstaan in die situaties dat er mensen in verblijven. Dit betreft de situaties met waterstanden tot maximaal 2,8 m+NAP bij Hoek van Holland. Volgens de verwachtingen kan deze waterstand gemiddeld eens in de 5 jaar optreden.

In de situaties dat er mensen in verblijven moet dan ter plaatse van het strandpaviljoen rekening worden gehouden met de maximaal optredende waterstand door getij, windopzet en golfploop. Dit kan op vloerniveau een extra waterdruk opleveren tegen de onderkant van de vloer en de gevels. Uit berekeningen blijkt dat bij de huidige strandhoogte van 4,50 m+NAP en een aanleghoogte van 5,50 m+NAP de hoogste golf tijdens een zware storm, die statistisch één maal per 5 jaar voorkomt, onder het strandpaviljoen door zal gaan. Voorwaarde is hierbij wel dat er geen golfremmende afsluitingen of obstakels tussen strand en vloerconstructie aanwezig zijn. Eventuele afsluitingen dienen tijdens het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) te worden verwijderd.

Een waterstand van 2,8 m+NAP bij Hoek van Holland is het Alarmeringspeil van Rijkswaterstaat, waarbij regionale alarmering wordt afgegeven. Bij deze waterstand zal de uitbater, al dan niet gewaarschuwd door bepaalde instanties, moeten zorgdragen voor ontruiming van het strandpaviljoen. Deze situatie of extremer kan worden opgevat als een buitengewone ontwerpsituatie. Omdat er bij bezwijken van het strandpaviljoen na ontruiming uitsluitend sprake is van materiele schade en geringe maatschappelijke consequenties, kan instorting onder bepaalde voorwaarden aanvaardbaar zijn, zie NEN-EN 1991-1-7, paragraaf 3.1, opmerking 5.

Afdeling 4.2 Toiletruimte

De zone waar mogelijk het sanitair (toiletten + MIVA + voorruimte) wordt geplaatst, is aangegeven op tekening, echter de indeling en maatvoering ontbreekt nog.

Alle vereiste toiletruimten dienen te voldoen aan de minimale maat van 0,9 m x 1,2 m en een doorgang van minimaal 0,85 m. De toiletruimten zijn nog niet ingedeeld. Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling hiervan nog niet bekend.

Artikel 4.22 Vrije doorgang

Alle doorgangen (m.u.v. technische ruimten) dienen te voldoen aan de minimale maat van 0,85 m.

Uit de folder van Schindler blijkt dat er meerdere breedte-maten verkrijgbaar zijn. Gegevens type lift voldoet Schindler 3100, echter de deurbreedte (=vrije doorgang) van deze lift(en) dient te voldoen aan minimaal 0,85 m.

Artikel 4.23 Vrije doorgang verkeersroute

Een verkeersroute dient minimaal 0,85 m breed te zijn en in een toegankelijkheidssector dient deze minimaal 1,2 m breedte te hebben.

Artikel 4.24. Aanwezigheid toegankelijkheidssector

De toegankelijkheidssector is aangegeven op tekening TO-OVG-060 en voldoet.

Bijeenkomstfunctie

80% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie dient aan een toegankelijkheidssector te liggen.

Winkelfunctie

60% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie dient aan een toegankelijkheidssector te liggen.

Artikel 4.25 Integraal toegankelijke toilet- en badruimte

De toiletruimten is voorlopig weergegeven op kelderniveau.

Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling hiervan nog niet bekend. Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector dient ten minste een integraal toegankelijk toilet te hebben.

Artikel 4.26 Bereikbaarheid toegankelijkheidssector

Minimaal een toegang van een toegankelijkheidssector die rechtstreeks bereikbaar is vanaf het aansluitend terrein is de hoofdtoegang van het gebouw.

De hoofdtoegang tussen as 57 /H en G (Strandweg) is aangegeven op tekening en is akkoord onder voorwaarde dat deze voldoet aan de artikelen 4.27, 4.28 en Afd. 6.10.

Artikel 4.27 Hoogteverschillen

Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling en de huurder nog niet bekend. De vloerafwerking en indeling wordt verder door de huurder bepaald.

Tussen boulevard en entree(s) gelegen aan de boulevard is al een maximaal hoogteverschil van 0,02 m. Bij de uitvoering aandacht voor een goede aansluiting zonder hoogteverschillen groter dan 0,02m.

Detail 02 voldoet.

Details overig: bij de detaillering van de onderdorpels dient rekening gehouden te worden met een maximaal hoogteverschil van 0,02 m.

Artikel 4.28 Afmetingen liftkooi

Een lift in de zin van het Bouwbesluit, is een lift als bedoeld in het Warenwetbesluit liften die bestemd is voor personen. Een installatie voor verticaal transport van personen overeenkomstig het Warenwetbesluit machines, zoals een plateaulift, of een lift zonder schachtput of schachtkop kan alleen worden toegepast als gelijkwaardige oplossing.

De in het plan opgenomen liften (doorloopliften) lijken te voldoen aan de minimale maat van 1,05 m breedte x 1,35 m lengte. Echter zijn deze niet voor alle scootmobielen geschikt. Voor optimale bruikbaarheid wordt geadviseerd om minimaal één lift groter te realiseren 1,05 m breedte x 2,05 m lengte.

De liften moeten voldoen aan het Warenwetbesluit liften.

Afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

De gebruiksfuncties met toegankelijkheidssector moeten vanaf het aansluitende terrein bereikbaar zijn voor iedereen (inclusief rolstoelgebruikers). Deze obstakelvrije toegankelijke route tussen de hoofdtoegang (=Strandweg/boulevard niveau) en de openbare weg is aangegeven op tekening en voldoet. Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling en de huurder nog niet bekend. De vloerafwerking en indeling wordt verder door de huurder bepaald. Akkoord onder voorwaarde dat de definitieve indeling alsnog overlegd wordt met de gemeente. Tussen boulevard en entree(s) gelegen aan de boulevard is al een maximaal hoogteverschil van 0,02 m.

Bij de uitvoering s.v.p. aandacht voor een goede aansluiting zonder hoogteverschillen groter dan 0,02m.

Afdeling 6.5, artikel 6.20, lid 1 Tijdig vaststellen van brand

De 'andere bijeenkomstfunctie' heeft, op grond van bijlage 1, een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Strand' waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Recreatie - Strand' en 'Waterkering', alsmede de aanduiding 'vluchtweg (t.b.v. hulpdiensten)' zijn opgenomen.

De op de plankaart voor 'Recreatie - strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor strand, waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden, duinen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport (hieronder zijn evenementen inbegrepen), en rioolwaterpersleiding, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder strandpaviljoens, watersportpaviljoens, beachstadion, maatschappelijke doeleinden voorzieningen en vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als reddingsbrigade, politie, brandweer, EHBO, kinderbewaarplaats. Tevens worden een strandbibliotheek en een douche/omkleedruimte voor surfers hieronder gerekend.

Binnen deze bestemming is het bouwen beneden peil niet toegestaan. Voorts is bepaald dat bebouwing, waaronder de situering en de oprichtingsduur dient te voldoen aan het daaromtrent bepaalde in de Keur van Delfland en de Wet beheer rijkswaterstaatwerken. Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'exploitatievlak strandbebouwing' op de plankaart. De nokhoogte van de gebouwen en de hoogte van de overige bebouwing mogen voor het gebied Scheveningseslag (golfbreker nr.44) tot en met Zwarte Pad (golfbreker nr.46) en Zuiderstrand niet meer bedragen dan 3,6 m. De diepte van het gebouw mag niet meer zijn dan maximaal 20 m, gemeten loodrecht op de kustlijn.

De op de plankaart voor 'Waterkering' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en bijbehorende voorzieningen als waterstaatskundige werken, zoals golfbrekers en open terreinen.

Ten behoeve van de hulpdiensten is middels de aanduiding 'vluchtweg' een gebied ter hoogte van de op- en afritten tussen de zeestrook en duinvoet of boulevard opgenomen dat in verband met calamiteiten bebouwing- en obstakelvrij dient te zijn.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.1, 6.2, 9.1 en 9.2 van voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming c.q. het gebruik, het bouwen ter plaatse van een vluchtweg (ten behoeve van hulpdiensten), het bouwen beneden peil, de hoogte en diepte van het gebouw.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3º, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

Wij zijn bereid de afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. De motivering hiervan is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Paviljoen Noordboulevard Scheveningen' van Antea Group van 10 oktober 2018 die is ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning en is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de uitkomsten van alle relevante toetsingskaders beschreven. Voorts zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Het plan is in overeenstemming met de relevante beleidskaders en ruimtelijk inpasbaar. Daarmee voldoet het plan aan wet- en regelgeving en de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Wij kunnen ons vinden in deze goede ruimtelijke onderbouwing en deze onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd. Wel merken wij bij deze onderbouwing het volgende op:

- Met de planwijziging van 5 februari 2019 is de ruimtelijke onderbouwing niet aangepast. Voor de juiste tekeningen, impressies en afmetingen dient daarom uitgegaan te worden van de tekeningen behorende bij de planwijziging.
- Het concept-bestemmingsplan 'Noordboulevard en omgeving' is niet verder in procedure gebracht en vormt derhalve geen toetsingsgrond voor onderhavige aanvraag.

Aanvullend op deze onderbouwing overwegen wij als volgt:

Het paviljoen aan de Noordboulevard is getoetst aan het vastgestelde Ruimtelijk Kader Noordboulevard. Het ontwerp is getoetst aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden en aan de landschappelijke inpassing.

Bouwvlak

Het totale bovengrondse bouwvolume in organisch schelpvorm is met 1.100 m² bvo en een footprint van 700 m² conform het uitgangspunt vanuit het Ruimtelijk Kader. Onder een deel van het paviljoen en de boulevard is een souterrain voorgesteld dat in belangrijke mate voorziet in kwaliteit doordat hierin veel onoverkomelijke logistieke ruimtes worden gefaciliteerd die normaliter een afbreukrisico vormen op de uitstraling van het gebouw. De traforuimte is landschappelijk weggewerkt in het duin. Het terras volgt in vormgeving de landschappelijke vormen en ontwerpprincipes van de nieuwe boulevard. De nieuwe begrenzing van het terras volgt de V-vormige strandopgangen waardoor het zicht op zee verwijdt vanaf de boulevard in zeewaartse richting.

Bouwhoogte

In het beeldkwaliteitsplan voor de Noordboulevard wordt expliciet gevraagd om een alzijdig uitnodigend gebouw met een helder silhouet en een in architectuur kenmerkende iconische waarde. In het ruimtelijk kader werd hiervoor de mogelijkheid geboden door een slank hoogteaccent tot maximaal 24 meter te realiseren. Het voorgestelde vloeiend organisch bouwvolume voldoet aan de opgave om tot een helder silhouet en architectuur met iconische waarde te komen. Een uitstekend hoogteaccent doet echter afbreuk aan het organische beeld van het voorgestelde ontwerp. In plaats van het slanke hoogteaccent is er voor gekozen om de organisch vormgegeven gebogen vorm met variërende hoogte goed door te zetten. De installaties op het dak zijn op passende wijze aan het zicht onttrokken door de schil van de architectuur hier overheen te plooien. Aan de landzijde is de verhoging ook juist ruimtelijk bedoeld om als baken en oriëntatiepunt te fungeren en een sterke beeldvorming met allure te kunnen waarmaken.

Functie

Een publiekstrekkende voorziening in de sfeer van Scheveningen Bad is met het beoogde Hardrock Café een goede aanvulling op het reeds aanwezige programma. De keten heeft grote internationale faam en trekt veelal een doelgroep die nu nog niet goed wordt bediend in Scheveningen.

Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon / publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf.

De afmetingen van het terras zijn in voldoende maten aangepast aan de ruimtelijk fysieke uitgangspunten. Het terras dient als een soort sokkel dient waarop het paviljoen zich presenteert. Dit om te voorkomen dat het paviljoen de uitstraling/karakteristiek van een strandpaviljoen krijgt. Een deel van het terras (ca.150m²) bevindt zich onder de architectonische luifel aan de boulevardzijde, het andere deel (ca. 550m²) aan de strandzijde. Het terras is geen op zichzelf staande bestemming aan de boulevard en het strand. Het betreft een verlengstuk van het paviljoen en daarom zijn er geen separate ontsluitingen naar de boulevard en het strand.

Oriëntatie

Het paviljoen is duidelijk geadresseerd aan de boulevard en heeft een grote uitnodigende entree die van veraf al in het oog springt. Het alzijdige karakter van het organisch schelpvormig bouwvolume vormt een speelse overgang tussen de wereld van de boulevard en de wereld van het strand. Daarbij is met de inpassing van de buitentrapp naar de eerste verdieping een alzijdig geheel gevormd aan deze qua bezonning moeilijke zijde.

Het terras is niet direct bereikbaar vanaf het strand, maar enkel via de boulevard en het paviljoen. Dit is ruimtelijk gewenst om de adressering aan de boulevard extra te benadrukken en bewust geen nieuw strandpaviljoen te introduceren. De afmetingen van het terras zijn in voldoende mate aangepast aan de landschappelijke vormen en ontwerpprincipes van de nieuwe boulevard.

Het paviljoen heeft een uitnodigende functie naar de boulevard en niet naar het strand. Het accent ligt op interactie met de boulevard.

Beeldkwaliteit

Het gebouw heeft een duidelijk onderscheidend karakter dat zich manifesteert ter beëindiging van de boulevard en vormt de schakel tussen de werelden van de boulevard en het strand. Het geheel is uitnodigend en heeft een helder transparant silhouet en een alzijdige open uitstraling.

De materialisering van het paviljoen en het terras is als één geheel ontworpen. Hierbij is het belangrijk, voor het borgen van een onderscheidend karakter, om de materiaal keuze te laten afwijken van de reeks strandpaviljoens.

De architectonische luifel versterkt het aanzicht van het paviljoen als geheel en blijft binnen de contouren van de terraszone, zodat deze niet boven de strandopgang hangt. Hierdoor is er ruimtelijke helderheid gecreëerd over wat bij het paviljoen hoort en wat openbare ruimte is.

Het inpassend oplossen van de benodigde installatieruimten en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het goed kunnen exploiteren van het paviljoen, zijn in het ontwerp weggewerkt en dus uit het zicht ingepast.

Parkeerplaatsen

Wij hebben de parkeerbehoefte berekend. De aanvraag betreft het realiseren van een paviljoen. De realisatie van het paviljoen zal zorgen voor een parkeerbehoefte van 79,15 = afgerond 80 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte zal opgelost worden in de thans in aanbouw zijnde parkeergarage aan de Noordboulevard. In deze parkeergarage zijn 700 parkeerplaatsen beschikbaar. In dit aantal is uitgegaan van 209 parkeerplaatsen voor de nog te ontwikkelen horecavoorzieningen. Het paviljoen is één van die horecagelegenheden. Met deze 209 parkeerplaatsen wordt voorzien in de parkeerbehoefte van 80 parkeerplaatsen.

Fietsparkeerplaatsen

De fietsparkeerbehoefte is conform RIS294386 berekend. De kuststrook van Scheveningen valt onder de lagere fietsparkeernorm. De fietsparkeerbehoefte bedraagt 7 fietsparkeerplaatsen per 100 m², totaal 110,81. Dit maakt afgerond een totaal van 111 fietsparkeerplaatsen. 90% daarvan (100 fietsparkeerplaatsen) is bestemd voor bezoekers, die terecht kunnen in de nieuwe Fietsenstalling

Biesieklette aan de Noord Boulevard. 10% (12 fietsparkeerplaatsen) is bestemd voor medewerkers van het strandpaviljoen. Medewerkers kunnen terecht aan de Gevers Deynootweg 88 (Palace Promenade), ter grootte van ca. 190 m². Deze locatie voldoet aan de kwaliteitseisen voor een bruikbare stalling. Er dient hiervoor een nieuwe huurovereenkomst te worden geleverd van ten minste 10 jaar. Wij hebben hiertoe een voorschrift aan dit besluit verbonden.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad (RIS 288041) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. De raad heeft op 15 december 2016 ingestemd met het projectdocument en grondexploitatie 'Noodboulevard' (RIS295699). Op 18 april 2019 is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder deze verklaring valt (RIS302255).

Ingewonnen advies

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 6 november 2018 onder kenmerk D2018-11-000157 als volgt geadviseerd over de voorgenomen bouwactiviteiten ter plaatse van de bestemming 'Waterkering':

"Wij kunnen u melden dat de activiteit watervergunningplichtig is. Om de activiteit te beoordelen moet de initiatiefnemer een aanvraag bij Delfland indienen. Op basis van de huidige informatie zijn de volgende beleidsregels van toepassing:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014."

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verbinden wij de volgende voorschriften:

- Door de bouw van het paviljoen verandert de toerit naar het strand. De inrichting van de boulevard rond het paviljoen dient zodanig uitgevoerd te worden dat het strand toegankelijk is én blijft voor voertuigen van de hulpdiensten.
- Er dient een huurovereenkomst voor tenminste 80 parkeerplaatsen te worden aangeleverd voor de locatie van de thans in aanbouw zijnde parkeergarage aan de Noordboulevard die uitgaat van een duur van ten minste 10 jaar en waaruit blijkt dat die parkeerplaatsen gedurende die termijn in gebruik zijn en blijven ten behoeve van het paviljoen.
- Er dient een nieuwe huurovereenkomst voor tenminste 12 fietsen op de locatie aan de Gevers Deynootweg 88 (Palace Promenade) te worden aangeleverd die uitgaat van een duur van ten minste 10 jaar en waaruit blijkt dat de locatie gedurende die termijn in gebruik is en blijft als fietsenstalling.

Bijlage 2: Voorschriften op grond van de Provinciale Milieuverordening

In dit besluit wordt verstaan onder:

- *grondwaterbeschermingsgebied*: het gebied van Dunea dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 2;
- *bodem*: hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
- *openbaar riool*: de riolering, in beheer bij een openbaar lichaam, waarvan het effluent niet rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd maar via een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- *schadelijke stoffen*: stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
- *het drinkwaterbedrijf*: Dunea, Postbus 756, 2700 AT Zoetermeer, telefoonnummer (070) 384 32 00.

Voorschriften

Algemeen

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende tekeningen.
2. De houder van de omgevingsvergunning dient degene die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verrichten, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater (grondwaterbeschermingsgebied) en van de gestelde voorschriften.
3. De houder van de omgevingsvergunning moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden gevergd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
4. Tijdens de opslag van materieel moet de bodem ter plaatse worden afgedekt met folie of adsorptiematten ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
5. Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
6. Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van aardolieproducten ten behoeve van het materieel moet zorgvuldig en zonder morsen, boven of op een vloeistofkerende voorziening, gebeuren.
7. Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten meteen worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
8. Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
9. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
10. Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

Aanleg- en bouwwerkzaamheden

11. De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
12. Indien op het terrein schadelijke stoffen zoals minerale olie, verf en toebehoren, epoxy-coatings, bitumen en brandstoffen worden opgeslagen, dan moeten deze stoffen goed verpakt worden opgeslagen boven een lekbak die tenminste de inhoud van alle aangebroken verpakkingen tezamen kan bevatten.
13. Chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems mogen niet worden gebruikt. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder andere waterglas.
14. Ophoog- of aanvulmaterialen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, bovendien moeten deze materialen schoon zijn. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast moet van de categorie 'wonen' zijn, of schoner.
15. Funderingspalen mogen niet worden verwijderd.
16. Vrijkomend bouwafval moet dagelijks worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Grondgevormde funderingspalen

17. Het grout voor de funderingspalen moet zijn voorzien van een NL-BSB productcertificaat. Dit certificaat moet op het werk aanwezig zijn.

Bouwwerkzaamheden

18. Van aan de buitenkant van het bouwwerk gebruikte bouwmaterialen die in contact kunnen komen met hemelwater, waardoor veroorzaakt kan worden dat verontreinigende materialen bij de afstroming of afvoer van het hemelwater in de bodem geraken (zoals bij zinken dakgoten en afvoerpijpen), moet de afvoer worden aangesloten op de vuilwaterriolering.
19. Bij het terugbrengen van grond in de bouwkuip moet dit zo gebeuren, dat de slecht doorlatende bodemlagen na de werkzaamheden weer net zo slecht doorlatend zijn als voorheen.

Gebouw in de zin van de woningwet

20. De zakelijk gerechtigde of bewoner is verplicht om ter voorkoming van verontreiniging van grond en grondwater zodanige maatregelen te nemen, dat bij gebruik en onderhoud van de gebouwen en het erf geen aardolieproducten, afgewerkte oliën, vetten en smeermiddelen of andere schadelijke stoffen in de bodem kunnen doordringen.
21. De aanleg van de riolering moet voldoen aan de richtlijnen, zoals deze zijn gesteld in de NEN-EN1610:2015 (Buitenriolering - Aanleg en beproeving van leidingsystemen).
22. De zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige moet er voor zorg dragen dat het rioleringsstelsel wordt beheerd overeenkomstig de richtlijnen NEN-EN 752:2008 (Buitenriolering beheer).
23. Tijdig voor het repareren en/of het vervangen van het rioleringsstelsel geeft de zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige daarvan kennis aan het bevoegd gezag.
24. Septic tanks en/of zakputten die buiten gebruik worden gesteld, moeten worden gelegeerd en daarna worden verwijderd of met zand worden gevuld.

Uitvoeringswerken

25. De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
26. Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
 - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt gelegegd.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloeistofdicht wordt gemaakt en onderhouden.
 - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, gelegegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
27. Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloeistofdicht rioleringsstelsel kunnen afstromen naar een vloeistofdichte bak.
 - De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
 - De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
 - De bak moet zo vaak als nodig gelegegd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
28. Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.
29. Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

Aanleg kabels en leidingen in open ontgraving / Aanleg riolering in open ontgraving

30. De sleuf moet zodanig worden aangevuld dat de oorspronkelijke bodemopbouw wordt hersteld.
31. Aanvullingsmateriaal mag alleen bestaan uit schoon zand, metselspecie dan wel schone grond, afkomstig van de ontgraving.

Aanvang werk

32. Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de omgevingsvergunning daarvan kennis aan het bevoegd gezag.

Bijlage 3: Nadere aanwijzingen

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Veiligheidsplan

Starten met het werk mag alleen als het veiligheids- en bereikbaarheidsplan hiervoor **ook** door de wegbeheerder van het Stadsdeel Scheveningen en de Boulevardmanager uitdrukkelijk is goedgekeurd.

De vergunninghouder dient de omwonenden (huis-aan-huis) **tijdig schriftelijk** te informeren over de werkzaamheden en de consequenties daarvan voor de buurt.

De informatiebrief/-brieven moet(en) in samenspraak met de wegbeheerder van het Stadsdeel Scheveningen en de Boulevardmanager worden opgesteld alvorens huis aan huis te worden verspreid.

Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012.

Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012. De indiening van de melding brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals omschreven in artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012.

Omgevingsvergunning voor het indelen en in gebruik nemen van de commerciële ruimten

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningsplicht op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht, via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/to/Omgevingsvergunning.htm>

Toelichting:

Deze omgevingsvergunning ziet op het bouw- en verkoop/verhuur gereed maken van afzonderlijke commerciële ruimten binnen het project. Toetsing aan de bouwregelgeving voor de afzonderlijke commerciële ruimten vindt in een later stadium plaats. De kopers/huurders van deze ruimten dienen aan te tonen dat voldaan wordt aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit 2012 en het geldende bestemmingsplan. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voor de invulling van de ruimten in de commerciële plint alsnog omgevingsvergunning(en) moet(en) worden aangevraagd. Wij adviseren u de toekomstige kopers/huurders van de commerciële ruimten hiervan vooraf op de hoogte te stellen.

Omgevingsvergunning voor het plaatsen van reclame-uitingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de vergunningsplicht op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.2, lid 1 onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht, via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/to/Omgevingsvergunning.htm>

Waterwet

Indien u ten behoeve van het bouwplan grondwater wilt onttrekken of infiltreren of dat er sprake is van sterke verontreinigingen ter plaatse van de waterbodem heeft u wellicht een vergunning nodig op basis van de Waterwet of de Provinciale Milieuverordening. U dient hier in ieder geval melding te doen bij het bij het Waterschap om te voorkomen dat er nadelige gevolgen optreden voor het waterpeilbeheer of de milieu hygiënische kwaliteit van het water of de waterbodem ter plaatse.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Ingenieursbureau Den Haag, zijn vastgesteld. Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/peilhoogte-aanvragen.htm>

De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Archeologische monumentenzorg

Bij de grondwerkzaamheden kunnen archeologische sporen en resten aan het licht komen. In dat geval is de wettelijke meldingsplicht van toepassing (conform Erfgoedwet par. 5.4: Meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming, artikel 5.10 en 5.11). Dat betekent dat de uitvoerder/aannemer de verplichting heeft dit onverwijld te melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag.

Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoon 070 - 353 6639 of per e-mail:

archeologie@denhaag.nl

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

Om dossiers in te zien, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres vergunningen@odh.nl of via telefoonnummer (070) 218 99 02.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/wetgeving/waterwet/handelingen/vergunningplichtig/grondwater/>

Keur Delfland

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten heeft u een watervergunning nodig. In bepaalde situaties kunt u volstaan met het doen van een melding.

U kunt contact opnemen met het waterschap via telefoonnummer (015) 260 8108 of via onderstaande site nagaan of u een watervergunning nodig heeft of dat een melding volstaat.

<https://www.hhdelfland.nl/ik-wil-een-vergunning-1>

Provinciale milieuverordening

U dient degene die in uw opdracht handelt of activiteiten verricht op de hoogte te brengen dat gebouwd wordt binnen een milieubeschermingsgebied voor grondwater. U bent gehouden te doen en na te laten, wat redelijkerwijs gevegd kan worden om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen.

Indien er toch sprake is van mogelijke verontreiniging van de bodem en het grondwater als gevolg van de bouwwerkzaamheden dan dient u het drinkwaterbedrijf hiervan op de hoogte te stellen.

Vergunning/melding 'inname openbare straat'

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningplicht op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (vergunning/melding 'inname openbare straat'). Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met het Loket Vergunningen via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/to/Gebruik-openbare-sstraat.htm>

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen.

U moet voor de aansluitvoorwaarden in een zo vroeg mogelijk stadium contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Afdeling Riolering en waterbeheersing, Spui 70, 2511 BT Den Haag. Een aanvraag kunt u indienen via onze site: <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Rioolaansluiting.htm>

Integraal toegankelijke toilet

Zie voor de inrichting en bruikbaarheid van het integraal toegankelijk toilet het Handboek voor Toegankelijkheid (6e druk ev.).

Minimale vrije doorgang inrichtingsobjecten

De minimale vrije doorgang tussen de inrichtingsobjecten (stoelen, tafels enz.) dient groter of gelijk aan 0,9 m te zijn. Inrichtingselementen die met de hand moeten worden bediend bevinden zich tussen 0,6 en 1,2 m + vloer en 0,5 m horizontaal uit een inwendige hoek.

Bij voorkeur er wordt bij het terras rekening gehouden met de vrije doorgang van inrichtingsobjecten.

Trap

Een trap dient veilig gebruikt te kunnen worden. Ook voor mensen met een visuele handicap. Omdat de trap(pen) iets verdreven lopen, wordt geadviseerd om aan de bovenkant van de trap ter plaatse van de loopgedeeltes een duidelijke contrastrijke markering aan te brengen en een leuning bij de loopgedeeltes.

Leuningen kunnen eveneens een onderdeel van een gidslijn vormen. Aangeraden wordt een contrastmarkering op de onderste trede en bovenste trede van elk trapdeel over de volle breedte toe te passen. Bij de tussenliggende treden is een markering van 0,3 m vanaf de leuning voldoende.

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u er op dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Bijlage 4: Beantwoording ingekomen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het voornemen van de beschikking zijn door onderstaande personen/instanties zienswijzen ingediend:

1. Das Rechtsbijstand, namens X1 en Strandhotel Scheveningen; (zienswijzen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11);
2. X2, namens Imago Noordboulevard; (zienswijzen 1, 2, 3, 6);
3. X3; (zienswijzen 1, 2, 3, 6) ;
4. X4; (zienswijzen 12, 13);
5. X5; (zienswijzen 3, 9).

In de zienswijzen wordt verzocht om de voorgenomen omgevingsvergunning aan te passen dan wel niet te verlenen. Kort samengevat hebben de zienswijzen betrekking op het volgende:

1. De maatvoering van het geplande gebouw, overigens net als het bouwplan van het eerder vergunde Noordboulevard complex (voluit: het winkel- en horecacomplex, inclusief parkeergarage ten noorden van de pier ter hoogte van Zeekant 91 tot en met 110A), wijkt af van de in het Ruimtelijk Kader Noordboulevard vastgestelde maximale bouwhoogten. Dit terwijl de maximale bouwhoogten in dit beleidsplan al zeer ruim zijn;
2. Het gebouw blokkeert door zijn vooruitgeschoven positionering de zichtlijnen vanaf de boulevard richting Wassenaar/ IJmuiden. Dit gaat in tegen de ambitie van het Ruimtelijk Kader;
3. Het gebouw blokkeert door zijn positie tussen het Strandhotel en het Carlton Beach Hotel het zicht op strand en zee vanaf de Gevers Deynootweg, o.a. vanaf de OV-halte Zwarte Pad. Dit is notabene een van de laatste doorkijken vanaf het achterland. In "De kust Gezond" wordt daarentegen het opnieuw vrij maken van reeds dicht gebouwde plekken uitgesproken als ambitie;
4. Cliënten menen dat hun belangen in deze onvoldoende zijn gewogen en omdat er is gehandeld in strijd met het eerder vastgestelde beleid in het ruimtelijk kader. Waar ligt hier de grens?;
5. De cumulatie van negatieve effecten maakt dat men meent dat het (impliciete) besluit af te wijken van het beleid in strijd is met het evenredigheidsbeginsel en daarmee in strijd met algemene beginselen van behoorlijk bestuur;
6. Cliënten menen dat er onvoldoende behoefte is aan nog weer extra horeca in Scheveningen;
7. Cliënten zien niet in waarom het beoogde Hardrock café en eventueel ook de daarbij behorende rockshop, niet kunnen worden ondergebracht in het reeds gebouwde complex. Zeker wanneer men er van uit gaat dat er niet of nauwelijks een publiekstrekkende functie wordt toegevoegd, is de toename van het aantal m2 horeca overbodig. Hier is geen markt meer voor, behalve misschien op extreme topdagen in het hoogseizoen. Dat zijn er echter maar enkele en het is niet verantwoord hierop bouwplannen te baseren. Door het almaar bijbouwen van horecapanden zal een gezond ondernemersklimaat worden aangetast en deze bouwwoede gaat ook ten kosten van de belevingswaarde van de omgeving door verdere verstening;
8. Door het onderbrengen van het Hardrock Café in het complex, kan de locatie van het paviljoen gebruikt worden zoals in eerdere plannen was voorzien: als een locatie voor een visuele trekker, die er voor zorgt dat mensen van de pier richting het Noorden lopen.

Wat cliënten betreft kan een smal hoogte accent hierin al voorzien, maar wanneer men graag een functie wil toevoegen kan er natuurlijk ook gezocht worden in de richting van:

- Een fraai vormgegeven openbaar toilet zoals aan het einde van de Morales boulevard;
- Een mooi vormgegeven speeltuin;
- Een (deels ondergrondse) fietsenstalling;
- Een permanente (wederom mooi ontworpen) locatie voor de reddingsbrigade;
- Een klein paviljoen met daarin alleen de Rockshop.

9. De bouw zal impact hebben op het aangrenzende natura-2000 gebied, in het bijzonder door toename van stikstofdepositie. Voor eerdere plannen is nog een vergunning verleend op basis van het Programma Aanpak Stikstof (het PAS) dat inmiddels door de Raad van State te licht is bevonden. Daarom is herbezinning nodig en de vraag of extra bebouwing direct grenzend aan het Natura 2000 gebied kan worden toegelaten. Ik ga ervan uit dat alle aspecten verbonden aan dit bouwplan, waardoor extra stikstof-depositie plaatsvindt, of waardoor er andere negatieve effecten voor het natura 2000-gebied zullen zijn, opnieuw zullen worden beoordeeld;
10. Men meent dat de effecten op de omgeving op het punt van geluid en verkeer onvoldoende zijn onderzocht c.q. niet juist zijn gewogen. Dit geldt niet alleen als het gaat om de effecten op het Natura 2000 gebied, maar ook als het gaat om het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de woning van cliënte en in het Strandhotel;
11. In het kader van de procedure tegen het eerder vergunde Noordboulevard complex is al uitvoerig gewezen op voorziene verkeersproblemen (op de aspecten geluid, fijnstof, verkeerscongestie, parkeerproblemen) aan de Zeekant en de Gevers Deynootweg. Het huidige plan vergroot deze problemen;
12. De nieuwe boulevard is veel breder dan de oude. De ontstane vlakte in het uitzicht is niet fraai en een gezellige uitstraling heeft het niet;
13. Naar mening van de indiener hebben bewonersbelangen in de plannen een lage prioriteit. Misschien zijn deze in "publiek concentratiegebied" voor gemeente en projectontwikkelaars minder belangrijk. De grote aantallen bezoekers die steeds worden genoemd komen maar een paar dagen per jaar. Bewoners zijn er permanent.

Ten aanzien van deze zienswijzen overwegen wij als volgt:

1. Doel van de vergunningsaanvraag is om de strijdigheden met het ruimtelijk kader te toetsen om te zien of de gemeente bereid is hiervoor vrijstelling te verlenen. Voor de beoordeling van deze strijdigheden verwijzen wij u naar de belangenafweging die in de onderhavige vergunning zijn opgenomen. Wij merken op dat de wetgever uitdrukkelijk de mogelijkheid tot het bouwen in strijd met bepalingen uit een bestemmingsplan of ander ruimtelijk kader mogelijk maakt op basis van art. 2.12 Wabo. De omstandigheid dat het geldende bestemmingsplan een bouwplan als het onderhavige niet toelaat, kan geen garantie inhouden dat de bestaande planologische situatie in de toekomst ongewijzigd moet worden gehandhaafd. Het ontbreken van enige garantie op dit punt dient als inherent aan het systeem van periodieke heroverweging en hernieuwde vaststelling van bestemmingsplannen, zoals neergelegd in de Wet ruimtelijke ordening, te worden uitgelegd.

Daarnaast is het bestemmingsplan een regeling die een bepaling uit een formele wet niet opzij kan zetten indien aan de voorwaarden uit die wettelijke regeling wordt voldaan. Daarvan is in casu sprake;

2. Het is juist dat het paviljoen op een vooruitgeschoven positie komt te liggen. Er is echter geen sprake van dat de positie van het paviljoen tegen de ambitie van het ruimtelijk kader ingaat. De gemeente Den Haag heeft in december 2015 de “Nota van Uitgangspunten en Ruimtelijk Kader Noordboulevard” vastgesteld. In dit document is het paviljoen aangewezen als attractiepunt. In de nota staat onder andere:

“Ter afronding van de boulevard wordt een herkenbaar eindpunt bij de noordelijke strandopgang, in de vorm van een publiekstrekker mogelijke gemaakt. Dit eindpunt van de boulevard fungeert tevens als steppingstone richting het Zwarte Pad. De opgave voor het attractiepunt is het maken van een sterk eindpunt van de Noordboulevard. Het gebouw ligt op een naar voren geschoven positie, aan de buitenlijn van de wandelboulevard, zodat het attractiepunt op grotere afstand zichtbaar is. Het gebouw en de strandopgang vormen een samenhangende ontwerp-opgave waarbij gebouw, wandel-boulevard en zomerboulevard met elkaar worden verknoopt. De plek van het attractiepunt vraagt om een alzijdig ontworpen eyecatcher in een hoogwaardige architectuur.”

Het doorbreken van een deel van de zichtlijnen richting Wassenaar/ IJmuiden is daarom niet in strijd met het ruimtelijk kader dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Wij volgen deze zienswijze om deze reden niet;

3. Wij begrijpen dat mensen hun uitzicht niet graag zien veranderen. Voor wat betreft de verstoring van het uitzicht, stellen wij voorop dat in het algemeen geen recht op vrij uitzicht bestaat. (Zie hiervoor bijvoorbeeld AbRvS 5 februari 2014, ECLI:NL:RVS:2014:307, r.o. 9.2.) Het is juist dat het uitzicht vanuit sommige panden kan veranderen. Wij menen echter dat met deze verandering het woon- en leefklimaat niet onevenredig zal worden aangetast;
4. Wij merken op dat in zoverre het plan op details afwijkt van het ruimtelijk kader dit is onderworpen aan de beoordeling of het plan in zijn huidige vorm gewenst is. Voor de motivering hiervoor verwijs ik u naar het gestelde onder ad. 1. en ad. 2. evenals de motivering van de vergunning die op al deze aspecten in gaat. Het beeld dat wordt opgeroepen van een continue breuk met de vastgestelde kaders is onjuist. Elk bouwplan dat wordt ingediend wordt op zijn eigen merites en in samenhang met de ruimtelijke kaders beoordeeld. Bij strijdigheden is de gemeente als bevoegd gezag verplicht om te onderzoeken of zij dit toe moet en/of wil staan. Van telkenmale opschuivende grenzen is om die reden in het geheel geen sprake. Wij volgen om die reden deze zienswijze dan ook niet;
5. Voor wat betreft het beoordelen van strijdigheden met het ruimtelijk kader voor deze locatie verwijzen wij naar het gestelde onder ad 1. Wij merken verder op dat de elementen waaruit deze cumulatie zou zijn opgebouwd niet is genoemd of toegelicht. Noch is dit punt op een andere wijze toegelicht. Hierdoor valt niet na te gaan of en hoe dit in strijd kan zijn met het evenredigheidsbeginsel of een andere algemeen beginsel van behoorlijk bestuur. Wij stellen vast dit bouwplan is beoordeeld zoals ieder ander plan en dat er om die reden geen sprake is van onevenredige behandeling;

6. Voor wat betreft het gestelde over de behoefte aan horeca stellen wij vast dat dit punt in het geheel niet is onderbouwd. Om die reden zal dit punt verder niet besproken worden. Wij volstaan ermee te verwijzen naar de bij de vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit. Wij volgen deze stelling daarom niet;
7. Wij merken op dat de invulling van het paviljoen geen onderdeel vormt van deze vergunningsaanvraag evenals de invulling van de commerciële ruimten in een gebouw dat buiten deze vergunningsaanvraag valt. Bezwaren tegen de mogelijke gevolgen van een nog niet bestaande invulling kan om die reden niet in deze procedure worden behandeld. Voor zover er gesproken wordt over de topdagen in het hoogseizoen merken wij op dat in het vastgestelde ruimtelijk kader gestreefd wordt naar een invulling die jaarrond bezoekers trekt. Desalniettemin is de invulling van dit streven een punt dat buiten de onderhavige aanvraag valt. Hierop kan daarom in het kader van de omgevingsvergunning niet verder worden ingegaan;
8. Voor zover er initiatieven in deze zienswijze worden opgesomd voor de ontwikkeling van deze locatie, hebben deze initiatieven of wensen niet geleid tot concrete plannen. Er is tevens niet onderbouwd waarom deze locatie hiervoor nodig dan wel geschikt is. Daarnaast merken wij op dat het enkele feit dat een locatie op alternatieve wijze benut zou kunnen worden geheel los staat van de onderhavige vergunningsaanvraag. Ten slotte is voor geen van deze alternatieven een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend of een overeenkomst gesloten met de huidige aanvrager. Om die reden mag de gemeente ervan uitgaan dat het onderhavige bouwplan het enige concrete plan is voor de ontwikkeling van deze locatie. Louter het idee dat de locatie op alternatieve wijze gebruikt zou kunnen worden maakt van het voorgaande niet anders. Wij volgen deze stelling daarom niet;
9. De uitspraak van de Raad van State inzake compenserende maatregelen inzake de programmatische aanpak stikstofdepositie (PAS) is in dit dossier niet van toepassing. Deze uitspraak heeft gevolgen waarvoor nog geen vergunning uit hoofde van de Wet natuurbescherming is verleend op het moment of na deze uitspraak van de Raad van State. De aanvrager heeft in 2017 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd bij het bevoegd gezag. Doordat deze vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming apart en vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd, is in deze procedure geen aanhakingsplicht van toepassing. De provincie Zuid-Holland heeft de beschikking Wet natuurbescherming, Noordboulevard Scheveningen, ter hoogte van Scheveningseslag/Gevers Deynootweg te Den Haag gepubliceerd op 27 september 2017. Het paviljoen is hierin uitdrukkelijk meegenomen. De afgifte van deze vergunning ligt ruim voor de datum van de bewuste uitspraak van de raad van State. Om die reden volgen wij deze zienswijze niet;
10. Voor zover men meent dat de effecten op de omgeving op het punt van geluid en verkeer onvoldoende zijn onderzocht c.q. niet juist zijn gewogen merken wij op dat dit punt op geen enkele wijze is onderbouwd. Om die reden mogen wij ons verlaten op de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken. Verder zal op dit punt niet worden ingegaan. Het enkele stellen dat het onderzoek onvolledig zou zijn maakt het voorgaande niet anders. Het standpunt dat het plan zal leiden tot een waardevermindering van omliggende panden en een vermindering van inkomsten voor ondernemingen is niet onderbouwd met een taxatierapport of een onderbouwing van het bedrag aan te verwachten schade. Het staat betrokkenen echter vrij om een verzoek om tegemoetkoming in planschade in te dienen;

11. Dat het onderhavige plan de door indieners van deze zienswijze voorziene verkeersproblemen (op de aspecten geluid, fijnstof, verkeerscongestie, parkeerproblemen) aan de Zeekant en de Gevers Deynootweg zou vergroten is niet juist. In de vergunning voor het winkel- en horecacomplex, inclusief parkeergarage ten noorden van de pier ter hoogte van Zeekant 91 tot en met 110A is de verkeersbehoefte die voorzien wordt voor het paviljoen reeds meegenomen. Dit plan kan om die reden niet tot een verslechtering leiden daar de eventuele verkeersaantrekkende werking al is verdisconteerd in de huidige vergunde situatie rondom de Noordboulevard. Wij volgen om die reden deze zienswijze niet;
12. Wij merken op dat de nieuwe Noordboulevard buiten het onderhavige bouwplan valt. Indien men tegen deze ontwikkeling op had willen komen had het op hun weg gelegen in die procedure een zienswijze in te dienen indien men dat niet al had gedaan. Omdat de boulevard zelf buiten deze aanvraag valt wordt hier verder niet op ingegaan;
13. Wij volgen deze stelling niet. De gemeente Den Haag hecht een groot belang aan het informeren van omwonenden. Het initiatief hiervoor ligt in beginsel bij de initiatiefnemer. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol op zich genomen. Er zijn inloopavonden geweest met omwonenden. Deze avonden zijn goed bezocht door buurtbewoners. Daarnaast wordt vanuit de aanvrager periodiek een nieuwsbrief verspreid ten aanzien van de ontwikkelingen met betrekking tot dit plan. In het belang van een goede ruimtelijke ordening is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor het onderhavige bouwplan. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst in het kader van de belangenafweging voor het nemen van het definitieve besluit. Wij volstaan hiernaar te verwijzen;

Gelet op de bovenstaande overweging, hebben de ingediende zienswijzen geen reden gevormd om niet tot het verlenen van het definitieve besluit in de huidige vorm over te gaan, zoals verwoord in de beoordeling van de aangevraagde activiteiten en de daarbij behorende documenten.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187
Dossiernummer : 201820083
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------	---------

@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187
Dossiernummer : 201820083
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------	---------

@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 11 Sep 2020 11:04:50 +0200
To: "5.1.2.e @entergaming.nl)" <5.1.2.e@entergaming.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Reactie Concept Soulsistah Beach Paviljoen
Attachments: Soulsistah Beach.pdf

Beste 5.1.2.e

Strandweg BV realiseert een Paviljoen op de boulevard. Op 12 augustus stond in het AD dat horeca-tycoon 5.1.2.e afziet van de invulling van het concept voor het nieuwgebouwde paviljoen. Eerder heeft die partij samen met Strandweg BV al laten weten het hardrock-café geen optie meer was. Als vervolg daarop presenteerden 5.1.2.e en 5.1.2.e van Soulsistah op 31 augustus een concept voor de invulling van het paviljoen. Verder aanwezig waren 5.1.2.e en jij namens Strandweg BV en 5.1.2.e (Economie), 5.1.2.e en ondergetekende (beiden PmDH) namens de gemeente.

In die bijeenkomst heeft Strandweg BV. informeel gevraagd om te kijken of dit concept past in het kader zoals dat voor het paviljoen beoogd is. Deze mail geeft het principe antwoord op die vraag.

Samengevat houdt het concept in een 'lido-achtige opzet met een exclusieve entertainment-horeca (op reservering toegankelijk) op de eerste verdieping en een iets lichtere versie daarvan (openbaar) op de begane grond en kelder, zie de bijlage met de pdf van Soulsistah voor de toelichting van het concept in hun eigen woorden. Soulsistah heeft de ambitie om in december open te gaan. Graag willen zij ook zo snel mogelijk naar buiten kunnen treden met het concept om naamsbekendheid e.d. te verwerven.

Hierover kunnen we je het volgende melden.

Beoordeling Concept vanuit beleidskader

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de stijl van het Soulsistah concept met entertainment zal naar verwachting een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker kunnen zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning:

"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."

Beoordeling concept vanuit omgevingsvergunning

Vanuit de vergunning wordt aangesloten bij het oordeel vanuit het beleidskader dat dit concept past binnen het kader van een publiekstrekker. Deze aparte invullingseis volgt niet uit het bestemmingsplan maar uit de wens van de raad en die door het College destijds is overgenomen. Zonder deze 'beperking' had het paviljoen hoogstwaarschijnlijk geen Verklaring Van Geen Bezwaar gekregen van de raad en was het gebouw er *niet* gekomen. Daarom is het ook verstandig om het draagvlak bij de nieuwe wethouder te verkennen voordat er breder over de invulling gecommuniceerd wordt. Politiek draagvlak draagt bij aan een succesvolle start van een bijzonder concept op deze unieke locatie en de opbouw van de merknaam van Soulsistah. We kunnen ons ook voorstellen dat jij en Soulsistah geen behoefte hebt aan controverses daarover.

In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen dat de interne bouwplannen moeten worden voorgelegd zodat zij beoordeeld kunnen worden aan bereikbaarheid, brandveiligheid et cetera. Dit moet nog gebeuren. Verder blijven ook de regels vanuit Wet Natuurbescherming, parkeren etc. van kracht. Let erop dat de verdere uitwerking hierbinnen blijft.

Op de laatste pagina van het boekje staat dat het terras op het dak mogelijk deels overkapt wordt om meer vloer ruimte te creëren. Het volume zoals het nu is vergund, betreft in principe de maximaal toegestane grootte van het gebouw. Een verdere vergroting is in strijd met het bestemmingsplan en de laatst vergunde situatie. Een externe verbouwing is daarmee per definitie vergunningplichtig. Afhankelijk van de precieze verbouwplannen kan bij het indienen van het daadwerkelijke plan bepaald worden of dit met de reguliere procedure van 8 weken kan of dat de uitgebreide procedure doorlopen zal moeten worden. Gezien de moeizame totstandkoming van het huidige bouwplan en bestemming, ligt het niet voor de hand dat een verdere uitbreiding van het gebouw op instemming kan rekenen. Hetzelfde geldt voor verdergaande eisen t.a.v. het gebruik dan reeds vergund. In dat licht is het verstandig om de exploitatie te voeren binnen de huidige voorwaarden en kaders en die kaders dus ook te nemen als grondslag voor de huurovereenkomst met de beoogde exploitant.

Tenslotte is je bekend dat er dit najaar en komend voorjaar werkzaamheden plaatsvinden voor de bouw van de kiosken en aan openbare ruimte van de Noordboulevard. We gaan ervan uit dat deze informatie met de beoogde exploitant gedeeld is en dat naast de formele vergunningsaanvraag voor het inbouwpakket, ook de werkzaamheden qua inbouw worden afgestemd met de omgevingsmanager van de Noordboulevard zodat niemand voor verrassingen komt te staan.

Conclusie
De realisatie van het paviljoen was een technische en politieke opgave. Dit concept van Soulsistah past in principe bij de gemeentelijke doelstellingen en dat is mooi. We zien geen belemmeringen voor de realisatie, zolang de partijen zich binnen het vergunde (en dus bekende) kader blijven. Graag zien we dat de communicatie met ons wordt afgestemd ten behoeve van het draagvlak hiervoor.

Als er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 25 Sep 2020 14:41:29 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Technische Vragen
Importance: High

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de beantwoording:

Vraag:
Noordboulevard: Is er al een concrete bestemming voor het paviljoen in zicht? Overweegt men hiervoor ook andere functies dan horeca? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
De bestemming voor het paviljoen is opgenomen in de omgevingsvergunning: *"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."*

Voor het paviljoen wordt geen andere bestemming overwogen. Het doel blijft om in het paviljoen een jaarrond publiekstrekker te huisvesten waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. We vertrouwen erop dat een exploitant gevonden wordt die voldoet aan deze bepaling in de omgevingsvergunning en daarmee aan het nog aantrekkelijker maken van onze badplaats. De gesprekken over een concrete invulling van deze bestemming zijn vergevorderd en binnenkort wordt de raad hierover geïnformeerd.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: donderdag 24 september 2020 09:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Technische Vragen
Urgentie: Hoog

Beste collega,

We gaan weer een ronde in van technische vragen in het kader van de programmabegroting 2021-2024 die beantwoord moeten worden. Zoals eerder aangegeven, zowel in de weeklog als het HK, hebben we dit jaar heel weinig tijd om antwoorden te leveren. De deadline voor het aanleveren van de antwoorden is **morgen al uiterlijk 16:00 uur** (vrijdag 25 september). We zijn ons ervan bewust dat het een zeer kort tijdsbestek is, maar we vragen volledige medewerking. 5.1.2.e en ik coördineren het proces binnen PmDH. Mocht je vraag financiële of juridische elementen bevatten, graag eerst met je controller/ planeconomie en/ of jurist afstemmen over de beantwoording voordat de antwoorden naar ons verzonden worden. Uiteraard stem je je antwoord ook af met je manager (manager ook in de CC).

Voor tekstuele context, de programmabegroting 2021- 2024 is te vinden op:
https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/9131715/1/RIS306159_BIJLAGE_2

Vergeet niet allen van ons mee te nemen in de mailwisseling en bedankt!

Onderstaande vraag/ vragen zijn voor jou:

420PmDh Socialistische Partij (SP)	Prg. 13 blz 145	Noordboulevard: Is er al een concrete bestemming voor het paviljoen in zicht? Overweegt men hiervoor ook andere functies dan horeca? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: Maandag t/m Vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl



Den Haag

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 28 5.1.2.e 2020 15:07:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: conceptbrief Soulsistah

5.2.1

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 28 september 2020 13:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: conceptbrief Soulsistah
Urgentie: Hoog

Allen

Hierbij conceptbrief voor raad. Graag zsm jullie op en aanmerkingen in de tekst met wijzigingen bijhouden.
Aan 5.1.2.e en 5.1.2.e (Soulsistah) heb ik gevraagd of ze het boekje kunnen aanpassen waarbij het concept inpassen in het huidige pand. Dus zonder uitbreidingsplannen.
Planning is om deze woensdag via IRIS te laten paraferen tbv BGS woensdag 7 okt, BenW 13 okt. Als we dat niet halen, wordt het een week later.

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"

Sent: 22-10-2020 09:54:41

To: "5.1.2.e @hommerson.nl" <5.1.2.e @hommerson.nl>

CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e @brink.nl>; "5.1.2.e"

5.1.2.e" <5.1.2.e @jpvanesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @vrh.nl>; "5.1.2.e"

5.1.2.e" <5.1.2.e @denhaag.nl>

Subject: Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project Noord-Boulevard)

Attachments: ODW7577474498994809963.pdf;

Geachte heer,

Hierbij stuur ik u per mail de brief aangaande de casco oplevering van het paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e @denhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Strandweg Vastgoed Bv
t.a.v. 5.1.2.e
Gevers Deynootweg 1130
2586 BX Den Haag

Datum

22 oktober 2020

Onderwerp

Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201820083/7755892

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte 5.1.2.e

Op 9 mei 2019 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project Noord-Boulevard).

Onlangs heeft op maandag 12 oktober 2020 een casco oplevering plaatsgevonden in het bijzijn van de brandweer, 5.1.2.e 5.1.2.e de Brinkgroep, 5.1.2.e 5.1.2.e de aannemer J.P. van Eesteren, 5.1.2.e en ondergetekende.

Vanwege het feit dat het paviljoen nog niet in gebruik is genomen zal een toekomstige gebruiker zeker nog de nodige verbouwingswerkzaamheden uitvoeren met in acht neming van het Bouwbesluit. Met name dient aandacht besteedt te worden aan de brandveiligheid bij het veranderen van de tot nu toe aangebrachte installaties en de brandscheidingen.

Zodra een gebruiker bekend is dient voor het in gebruik nemen van het paviljoen een gebruiksmelding ingediend te worden bij de brandweer, Veiligheidsregio Haaglanden. Hierna zal een eindoplevering plaatsvinden samen met de brandweer.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 28 Oct 2020 11:54:56 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@rhdhv.com>; "5.1.2.e@jpvaneesteren.nl" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; "5.1.2.e@eu.agc.com" <5.1.2.e@eu.agc.com>; "5.1.2.e@arscycon.nl" <5.1.2.e@arscycon.nl>; "5.1.2.e@arscycon.nl" <5.1.2.e@arscycon.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Geachte 5.1.2.e

Zoals vanochtend besproken tonen de dynamische berekeningen geen gelijkwaardigheid aan en zullen er glaskogelzakslingerproeven uitgevoerd gaan worden.

Voor verdere afspraken m.b.t. het uitvoeren van de proeven kunt u contact opnemen met 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

(t: 5.1.2.e / e: 5.1.2.e@den Haag.nl)

Verdere overleggen met mij hierover zijn niet nodig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Team bouwconstructies
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
T 5.1.2.e
E 5.1.2.e@den Haag.nl

Bezoekadres : Leyweg 813, Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Verzonden: dinsdag 27 oktober 2020 12:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e@jpvaneesteren.nl; 5.1.2.e@eu.agc.com; 5.1.2.e@arscycon.nl; 5.1.2.e@arscycon.nl
Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Heren,

Graag wil ik namens 5.1.2.e met jullie een Teams-overleg plannen om onderstaand te bespreken.

Wij stellen de volgende opties voor:

- Donderdag 29 oktober, van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Vrijdag 30 oktober, van 12.00 uur tot 13.00 uur

Graag verneem ik of dit in jullie agenda's past. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 17:03

Aan: 5.1.2.e @den Haag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e @jpvanesteren.nl;
5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Onderwerp: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Mijne heren,

Er staat nog een punt open bij het Paviljoen. Dit betreft onderstaande opmerking van 5.1.2.e

Zoals vanmiddag telefonisch besproken hieronder mijn opmerking op de ingediende glasberekeningen opgesteld door Glasdesign(1-7-2020) en AGC (11-08-2020).

Het betreft de beschouwing van de dynamische belasting.(stootbelasting)

In beide berekeningen is voor de beschouwing van de dynamische belasting gebruik gemaakt van het programma MEPLA middels een module met kruiwagenwiel en als toelaatbare grenswaarde 170 N/mm2 afgeleid uit het Duitse rapport TRAV-2003.

Of deze gevolgde werkwijze leidt tot een veiligheid welke voldoet aan het Bouwbesluit2012 is echter niet aangetoond. Graag ontvang ik de gegevens waaruit deze gelijkwaardigheid blijkt.

Er is dus niet aangetoond dat het glas voldoet aan de stootbelasting.

Ik stel voor een TEAMS overleg met u allen te plannen om de materie te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

brink.nl



From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 28 Oct 2020 15:56:07 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: 201820083 Strandweg paviljoen scheveningen

5.1.2.e bedankt voor het doorgeven.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 12:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: 201820083 Strandweg paviljoen scheveningen

5.1.2.e

Ter info.

De dynamische berekeningen van het glas heb ik afgekeurd en de afkeuringsbrief naar de constructeur gestuurd.

Gr 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 12 Nov 2020 11:49:28 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Paviljoen Scheveningen, glasberekening
Importance: High

5.1.2.e

Mijn mail is niet meer nodig. Zie hieronder.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Verzonden: donderdag 12 november 2020 10:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>;
5.1.2.e @jpvanesteren.nl; 5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl; 5.1.2.e @arscycon.nl
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening
Urgentie: Hoog

Beste allen,

De afspraak komt te vervallen. Jullie kunnen mijn mail als niet verzonden beschouwen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 12 november 2020 7:50
Aan: 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e @jpvanesteren.nl;
5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl; 5.1.2.e @arscycon.nl
Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Goedemorgen heren,

Helaas gingen onderstaande opties niet lukken in alle agenda's. Hierbij een aantal nieuwe voorstellen:

- Dinsdag 17 november, van 9.00 uur tot 10.00 uur
- Dinsdag 17 november, van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Dinsdag 17 november, van 11.00 uur tot 12.00 uur
- Woensdag 18 november, van 9.00 uur tot 10.00 uur
- Woensdag 18 november, van 13.00 uur tot 14.00 uur

- Donderdag 19 november, van 11.00 uur tot 12.00 uur

Het overleg vindt plaats via TEAMS. Ik hoor graag of welke van deze opties mogelijk zijn voor jullie. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 27 oktober 2020 12:49

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>;
5.1.2.e @jpvanesteren.nl; 5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl; '5.1.2.e' @arscycon.nl
<5.1.2.e@arscycon.nl>

Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Heren,

Graag wil ik namens 5.1.2.e met jullie een Teams-overleg plannen om onderstaand te bespreken.

Wij stellen de volgende opties voor:

- Donderdag 29 oktober, van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Vrijdag 30 oktober, van 12.00 uur tot 13.00 uur

Graag verneem ik of dit in jullie agenda's past. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 17:03

Aan: 5.1.2.e @den Haag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e @jpvanesteren.nl;
5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Onderwerp: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Mijne heren,

Er staat nog een punt open bij het Paviljoen. Dit betreft onderstaande opmerking van 5.1.2.e

Zoals vanmiddag telefonisch besproken hieronder mijn opmerking op de ingediende glasberekeningen opgesteld door Glasdesign(1-7-2020) en AGC (11-08-2020).

Het betreft de beschouwing van de dynamische belasting.(stootbelasting)

In beide berekeningen is voor de beschouwing van de dynamische belasting gebruik gemaakt van het programma MEPLA middels een module met kruiwagenwiel en als toelaatbare grenswaarde 170 N/mm2 afgeleid uit het Duitse rapport TRAV-2003.

Of deze gevolgde werkwijze leidt tot een veiligheid welke voldoet aan het Bouwbesluit2012 is echter niet aangetoond. Graag ontvang ik de gegevens waaruit deze gelijkwaardigheid blijkt.

Er is dus niet aangetoond dat het glas voldoet aan de stootbelasting.

Ik stel voor een TEAMS overleg met u allen te plannen om de materie te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T

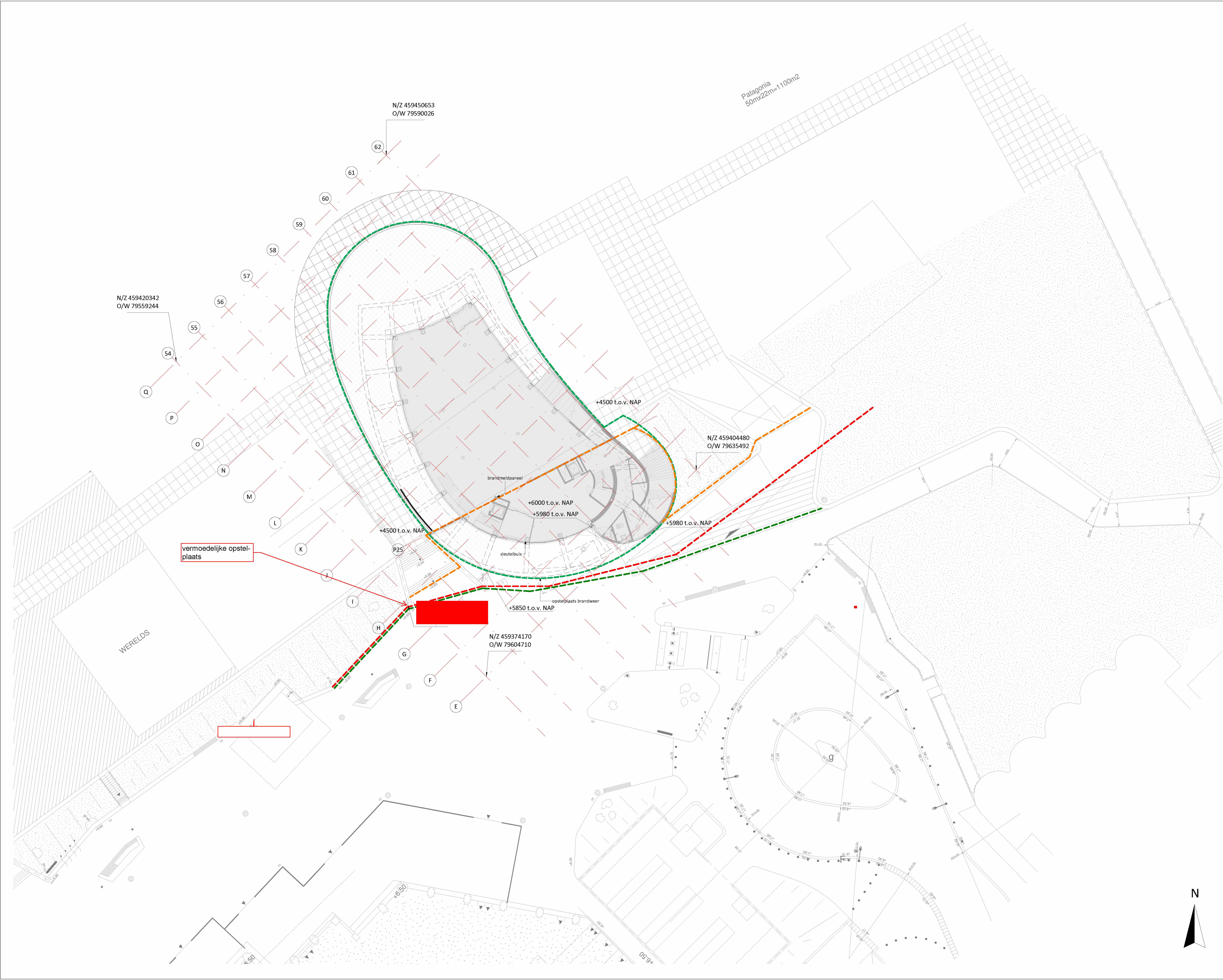
5.1.2.e

M

5.1.2.e

brink.nl





RENVOOI

- positie hoge keermuur
- positie lage keermuur
- footprint gebouw

Peil = 0,00 = +6,5m NAP

Bureau voor Stedebouw en Architectuur Wim de Bruijn
Postbus 640
Wassenaars SC
Tel
E-mail

Wim de Bruijn

Overzicht

Opdrachtgever

Strandweg Vastgoed B.V.
s'-Gravenhage

Project

Noordboulevard paviljoen
Scheveningen

Onderdeel

Situatie

Projectnr. 3319

Formaat A1

Schaal 1 : 250

Tekeningnr. UO-001

Wijzigingsdatum indicated

Tekenaar WDB

Datum 2019-09-13

Wijzigingsdatum



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vangelder.com>
Sent: Fri, 26 Mar 2021 16:34:59 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>
Subject: Re: FW: Schoonmaak paviljoen

5.1.2.e

Dank je voor het informeren.
Zoals telefonisch besproken is dit erg kort dag.
Wordt vervolgd.
Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Op vr 26 mrt. 2021 om 15:17 schreef 5.1.2.e (JP van Eesteren) <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>:

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vangelder.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>
Onderwerp: Schoonmaak paviljoen

Project 303959 Paviljoen Noordboulevard Scheveningen | **Referentie** 202103-23569

Beste 5.1.2.e

In de bijlage de vermoedelijke opstelplaats van de waterwagen (foto).

Maandag ochtend willen we graag met frans de exacte en definitieve opstelling bepalen.

Laat het even weten als jullie hier nog problemen bij verwachten.

Alvast bedankt en goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

J.P. van Eesteren B.V.

5.1.2.e | 5.1.2.e@jpvaneesteren.nl | www.jpvaneesteren.nl
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

[Twitter](#) | [LinkedIn](#)



Gebouwen slimmer maken

--

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e (5.1.2.e) 5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

Schillingweg 10

2153 PL Nieuw-Vennep

Tel.: 5.1.2.e

Tel.: 5.1.2.e

vangelder.com



VAKMANSCHAP ■ GEDREVENHEID ■ ONDERNEMEND

vertrouwd verder

werkdagen: ma,di,woe,do| **vrijdag telefonisch/digitaal bereikbaar**

Let op: ik beschouw emailberichten waarin ik als cc-ontvanger sta als "ter kennisname" die geen directe actie van mij verlangen. Ik behandel deze pas na de mail die direct aan mij zijn gericht.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Wed, 26 May 2021 14:31:43 +0200
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Strandpaviljoen foto's



Verstuurd vanaf mijn iPad

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 26 May 2021 14:37:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Functie paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Beste 5.1.2.e

Dank je wel voor de foto's.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 14:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Functie paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Beste 5.1.2.e

Hierbij alsnog de foto's van het strandpaviljoen waaruit blijkt dat t.z.t. horeca gelegenheid Soulsista zich gaat vestigen.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 16:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Functie paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Beste 5.1.2.e

JPO en S&P zijn bezig met het opstellen van het Bestemmingsplan Strand. Onderdeel van het bestemmingsplan is dit nieuwe paviljoen. Weet je ook of er al een invulling is gegeven aan het paviljoen nu dat Hard Rock niet komt? Vooralsnog gaan we er van uit dat het een horecapaviljoen blijft. Mocht het anders zijn dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

*Afdeling Stedenbouw & Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag*

T: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Aanwezig op maandag t/m donderdag

From: " 5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 May 2021 12:06:28 +0200
To: " 5.1.2.e " <5.1.2.e @den Haag.nl>; " 5.1.2.e " <5.1.2.e @den Haag.nl>; " 5.1.2.e " <5.1.2.e @den Haag.nl>
Subject: RE: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard
Attachments: Strandpaviljoen foto's

Ok. Dank voor het snelle antwoord. Heb gisteren foto's van de stadsdeelinspecteur gekregen met logo's van Soulsista op de ramen. Kan het zijn dat ze er zonder vergunning mee aan de slag zijn? 5.1.2.e of 5.1.2.e weten jullie hier meer van? Staat nu in het nieuwe bestemmingplan als 'gewone horeca'. Als dit anders bestemd moet worden, dan hoor ik het graag.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>
Onderwerp: RE: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hoi 5.1.2.e dat paviljoen is geen strandpaviljoen en voor zover ik weet is er ook geen exploitatienummer aan toegekend. Het is destijds casco vergund met de bedoeling dat het Hard Rock café er in zou komen. Dat gaat niet door. Er heeft zich inmiddels een nieuwe partij gemeld (Soulsista), maar dat is nog niet rond volgens mij (nog geen aanvraag voor gezien). In beide gevallen gaat het wel om horeca, maar bij dit paviljoen is het niet de bedoeling dat er 'zomaar' horeca in komt, het moet echt om een bijzonder concept/ een publiekstrekker gaan. Is wellicht van belang voor dat nieuwe bestemmingsplan...? 5.1.2.e van PmDH kan je daar meer over vertellen.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>
Onderwerp: FW: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hi 5.1.2.e

Kun je me helpen met onderstaande vraag?

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>
Onderwerp: RE: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hoi 5.1.2.e

Nee, weet ik niet. Vraag even bij 5.1.2.e na. Volgens mij heeft die de vergunning verleend.

Vr.gr.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 08:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hi 5.1.2.e

We hebben in het verleden wel eens contact gehad vanwege de strandpaviljoens en bestemmingsplan strand. Voor het bestemmingsplan moet ik de exploitatienummers van de paviljoens en exacte functies conform vergunning weten. Weet je zo het exploitatienummer en de functie voor het bovengenoemde paviljoen (waar het Hard Rock café eerst in zou komen)? Ik ga er van uit dat het horeca blijft?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

*Afdeling Stedenbouw & Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag*

T: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e@denhaag.nl

Aanwezig op maandag t/m donderdag

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 5.1.2.e 2021 11:45:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Onderzijde Strandpaviljoen Strandweg 180

Beste Collega's,

In de bijbehorende tekening detail 3 van de omgevingsvergunning staat inderdaad dat de onderzijde van het strandpaviljoen dichtgezet wordt met een hekwerk.
Zojuist heb ik de vergunninghouder Strandvastgoed b.v. bij monde van 5.1.2.e gebeld en naar de stand van zaken gevraagd. Hij deelde het volgende mede.
Het hekwerk is weliswaar besteld maar kan helaas nog niet worden aangebracht. Normaliter zouden de strandtenten in de winterperiode afgebroken worden en zou de gemeente het strand weer egaliseren.
Nu gebleken is dat naastliggende strandtent Pantagonia 170 cm te hoog staat, waait elke keer zand vanaf die zijde naar de onderzijde van het strandpaviljoen.

Onze bezorgdheid voor het inkruipen van zwervers en kinderen wordt ook door 5.1.2.e zeker gedeeld.
Ik heb hem dan ook dringend verzocht om tijdelijke noodmaatregelen te treffen cq. hekwerken te plaatsen zolang het definitieve hekwerk niet geplaatst kan worden.
Hij zal hier voor zorgen en zal mij op de hoogte houden wanneer dit zal worden uitgevoerd.

Hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Indien er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 21 september 2021 14:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Onderzijde Strandweg 180

Hoi 5.1.2.e

Ik heb 1 x 5.1.2.e gebeld en zijn voicemail netjes ingesproken maar die heeft mij nooit teruggebeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen en Toezicht

Tel.nr.: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 18 augustus 2021 14:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Onderzijde Strandweg 180

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

Groeten 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 24 Nov 2021 13:10:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

n.a.v. de ophef over Soulsistah...

Hieronder vind je de mailwisseling waarin de beoordeling van het concept plaatsvindt. Dat reconstrueert hoe het gegaan is. Als er op dat moment contra-signalen waren dan waren Heineken en Strandweg Vastgoed (Hommerson) niet met deze partij in zee gegaan. Dan was de vraag nooit bij ons terecht gekomen of deze functie passend was voor deze plek. Het risico of een partij voldoende solvabel is, ligt tenslotte bij de verhuurder. Die ontvangt zijn huur dan niet. Vervolgens heeft de wethouder keurig de raad geïnformeerd met de bijlage waarin hun concept is toegelicht. Daaruit zijn ook geen contra-indicaties gekomen.

Qua start van die horeca: Dit was pre-corona. De hele horeca is daarna op zijn gat gegaan en het is logisch dat investeringen worden uitgesteld tot er zicht is op een normale bedrijfsvoering. Als er geen Corona was geweest, dan waren ze wellicht al meer dan een jaar in bedrijf en was het paviljoen alsnog gesloten op grond van wat er nu bekend geworden is, net als die winkels. Die winkels mochten ze toch ook gewoon starten?

5.1.2.e en 5.1.2.e hebben vanuit economie de aanvraag beoordeeld.
5.1.2.e vanuit Vergunningen & Toezicht. Daar ging het meer nog om de vraag welke verbouwingen er aan het pand mochten plaatsvinden.

Kortom, de beoordeling is zorgvuldig uitgevoerd op basis van onze verantwoordelijkheid en de kennis die toen beschikbaar was.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 08:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

5.1.2.e

Wij hebben elkaar gisteren gesproken maar kwam toen niet meer toe aan het beloofde mailtje.

Ik sluit mij aan bij het oordeel van Economie dat dit concept past binnen het kader van een publiekstrekker. Deze aparte invullingseis volgt niet uit het bestemmingsplan maar uit de wens van de raad welke het College destijds over heeft genomen. Zonder deze 'beperking' had het paviljoen hoogst waarschijnlijk geen VVGB gekregen van de raad en was het gebouw er niet gekomen.

In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen dat de interne wijzigingen moeten worden voorgelegd zodat zij beoordeeld kunnen worden aan bereikbaarheid, brandveiligheid et cetera. Dit heeft 5.1.2.e al duidelijk toegelegd in haar reactie.

Op de laatste pagina van het boekje lees ik dat het terras op het dak mogelijk deels overkapt wordt om meer vloerruimte te creëren. Hierbij wil ik benadrukken dat het volume zoals het nu is vergund, in principe de maximaal toegestane grootte van het gebouw betreft. Een verdere vergroting is in strijd met het bestemmingsplan en de laatst vergunde situatie. Een externe verbouwing is daarmee per definitie vergunningplichtig. Afhankelijk van de precieze verbouwplannen kan pas bij het indienen van het daadwerkelijke plan bepaald worden of dit met de regulier procedure van 8 weken kan of dat de uitgebreide procedure doorlopen zal moeten worden.

Ik vertrouw erop hiermee ons gesprek juist te hebben weergegeven. Bij vragen weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht

bezoekadres (op afspraak): Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres: Postbus 12655 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Mijn vaste werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 3 september 2020 08:31

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de inhoudelijke beoordeling. Het concept voldoet. Dat is mooi.

Betekent dit dat alleen de inbouw nog vergunningsplichtig is? (uiteraard ervan uitgaande dat deze binnen de afgegeven vergunning voor het casco vallen).

Wat is hiervoor de standaardbehandelingstijd? 8 weken?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 2 september 2020 10:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik komen op het volgende:

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de style van het Soulsistah concept met entertainment zal een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept

voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning: "Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."

Als je nog vragen hebt dan hoor ik dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 17:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

5.1.2.e CC 5.1.2.e

Bij VenT wordt gekeken of deze functie past binnen de omschrijving van het bestemmingsplan. Dat betreft de reikwijdte van regels.

Echter, graag hoor ik van jullie of dit inhoudelijk ook past in de beoogde rol als publiekstrekker en daarmee of de wethouder zijn belofte richting raad waar maakt als dit gerealiseerd zou worden.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Zoals jullie weten, heb ik het project van 5.1.2.e overgenomen. Gister hebben 5.1.2.e en ik een presentatie bijgewoond voor de invulling van het paviljoen op de Noordboulevard.

Hierbij stuur ik je het boekje met een toelichting op de beoogde exploitant van het paviljoen. Wat wij interessant vonden is dat het concept echt iets toevoegt aan het bestaande aanbod én zij de ervaring en contacten hebben om het te kunnen realiseren. We begrijpen dat het een kapitaalkrachtige partij is die gelijk wil beginnen. Het zou goed zijn als we het momentum kunnen benutten.

Daarom de vraag of dit concept binnen het kader voor het paviljoen gerealiseerd kan worden of dat er een procedure nodig is (en hoe snel dat kan).

Ik weet niet of ik een onbehoorlijke vraag stel, maar lukt het om vandaag hierop te reageren?

Als er vragen zijn of behoefte aan toelichting dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 25 Nov 2021 12:18:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hoe laat kan ik ongeveer antwoorden verwachten op de vragen? 5.2.1
Bovendien moeten de antwoorden ook onderling afgestemd worden.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 24 november 2021 12:28
Aan: 5.1.2.e@den Haag.nl <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e@den Haag.nl <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard
Urgentie: Hoog

Hoi allen,
Kunnen jullie helpen bij het beantwoorden van onderstaande vragen? Ik heb al wat voorzetten gedaan voor zover mijn kennis reikt. Graag aanvullen. Stuur de antwoorden naar mij, dan verzamel ik morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr (dus niet op woensdag).

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als "ter kennisname" die geen directe actie(s) van mij verlangen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 24 november 2021 11:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

5.1.2.e

Zoals zojuist besproken. Zie onderstaande vragen van het Algemeen Dagblad, kan jij een opzet maken om de vragen beantwoorden? Als ik bij andere collega's moet zijn voor bepaalde vragen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

@Newsroom070

Gemeente Den Haag
Directie Communicatie en City Branding
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ad.nl>

Verzonden: woensdag 24 november 2021 11:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ad.nl>

Onderwerp: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

Beste 5.1.2.e

Hierbij mijn vragen aan wethouder Anne Mulder over de situatie met het Paviljoen op de Noordboulevard. Bij mij is bekend dat de eigenaar Strandweg BV is cq Hommerson, dat die het paviljoen in de verhuur heeft gegeven van Heineken. Korte voorgeschiedenis: het paviljoen moet een blikvanger zijn, grote naam er in, grote publiekstrekker.

Nadat Hardrock Café afviel kwam in oktober vorig jaar Soulsistah evenementenbedrijf opgericht in 2019, bestond dus pas een jaar midden in coronatijd met een exclusief plan.

De situatie nu: de politie doet onderzoek naar ondermijning door Soulsistah en viel in 10 bedrijfspanden en woonhuizen, verzegelde niet alleen het Paviljoen, maar ook twee winkels op de Haagse Frederik Hendriklaan, een winkel in de Westfiels Mall of the Netherlands in Leidschendam en de opslagloods in Monster.

In een brief aan de gemeenteraad van 16 oktober 2020 toont wethouder Anne Mulder zich enthousiast over het bijzondere concept waarmee de nieuwe exploitant Soulsistah zich heeft gemeld. Citaat: Het concept Soelsistah past binnen het kader dat voor het paviljoen is vastgesteld. uniek, onderscheidend en trekt nieuw publiek naar Scheveningen. Verder kan deze invulling op draagvlak rekenen bij strandondernemers en boulevard ondernemers.

1. Dat laatste is de toetsing die de gemeente heeft gedaan naar de pitch. Is dat de enige toetsing die de gemeente doet?

@ 5.1.2.e @ 5.1.2.e graag aanvullen.

2. Is er bij de gemeente een moment geweest dat werd gedacht wie of wat is het bedrijf Soulsistah dat in 2019 is opgericht en nu een van de grootste horeca- entertainment panden van Den Haag/Scheveningen gaat exploiteren en verbouwen met zwembad? Of is dat de verantwoordelijkheid van Strandweg BV/Hommerson die het overlaat aan de hoofdverhuurder Heineken?

Dat laatste, volgens mij. Volgens mij toetst op functie, niet op solvabiliteit. Net als een bouwvergunning. Die moet voldoen aan het bouwbesluit, gemeente toetst niet of jij genoeg geld hebt om de verbouwing te betalen.

@ 5.1.2.e @ 5.1.2.e graag aanvullen.

3. Zou het zo kunnen zijn dat de gemeente er misschien niet direct over gaat maar zelf wel nieuwsgierig was hoe die club financieel haalbaar zou zijn?

@ 5.1.2.e graag aanvullen.

4. Wat is precies de rol van de gemeente in de exploitatie van het Paviljoen? Welke vergunningen moet de gemeente ervoor afgeven?

@ 5.1.2.e @ 5.1.2.e graag aanvullen.

5. Was de gemeente op de hoogte dat hoofdverhuurder Heineken eind vorige week Soulsistah voor de kort geding rechter heeft gebracht vanwege flinke huurachterstand? Wat was de reactie van de gemeente?

Nee.

6. Voelt de gemeente zich verantwoordelijk voor het wel en wee van de pas opgeknapte Noordboulevard en wat betekent het alsmaar leegstaande paviljoen daarin?

Ja, vreselijk jammer dat het Heineken en Hommerson nog niet lukt om daar een goede exploitant voor te vinden.

@ 5.1.2.e graag aanvullen.

7. Is paviljoen in deze grootte en opzet - zeker in deze corona tijden - eigenlijk wel te exploiteren?

Het paviljoen is gebouwd buiten Corona tijd en je mag ervan uitgaan dat er ooit wel een einde aan komt, anders dreigen verschillende bedrijfstakken op de fles te gaan.

@ 5.1.2.e graag aanvullen.

8. Zo nee, zijn er al ideeën om het een andere bestemming te geven?

Belangrijkste is dat er een exploitant komt die daar iets wil. Dan kijk je of dat past in het beoogde bestemming. Stap 1 is dus een exploitant. @ 5.1.2.e graag aanvullen.

hartelijk dank en ik hoor graag, hartelijke groeten, 5.1.2.e ADHaagsche Courant, 5.1.2.e



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Strandweg Vastgoed Bv
t.a.v. 5.1.2.e
Gevers Deynootweg 1130
2586 BX Den Haag

Datum

22 oktober 2020

Onderwerp

Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201820083/7755892

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte 5.1.2.e

Op 9 mei 2019 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project Noord-Boulevard).

Onlangs heeft op maandag 12 oktober 2020 een casco oplevering plaatsgevonden in het bijzijn van de brandweer, 5.1.2.e 5.1.2.e de Brinkgroep, 5.1.2.e 5.1.2.e de aannemer J.P. van Eesteren, 5.1.2.e en ondergetekende.

Vanwege het feit dat het paviljoen nog niet in gebruik is genomen zal een toekomstige gebruiker zeker nog de nodige verbouwingwerkzaamheden uitvoeren met in acht neming van het Bouwbesluit. Met name dient aandacht besteedt te worden aan de brandveiligheid bij het veranderen van de tot nu toe aangebrachte installaties en de brandscheidingen.

Zodra een gebruiker bekend is dient voor het in gebruik nemen van het paviljoen een gebruiksmelding ingediend te worden bij de brandweer, Veiligheidsregio Haaglanden. Hierna zal een eindoplevering plaatsvinden samen met de brandweer.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Haskoningdhv Nederland B.V.
George Hintzenweg 85
3068 AX Rotterdam

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201820083/7762517

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

geen

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 juli en 20 augustus 2020 ontvingen wij de volgende constructieve stukken van bovengenoemd werk:

C23-Verdiepingsvloeren	glasberekening dynamische belasting balustrade	postnr: 28958155
C23-Verdiepingsvloeren	glasberekening dynamische berekening ruit	postnr: 29244573

Met betrekking tot deze gegevens hebben wij de volgende opmerkingen:

■ het is niet aangetoond dat met de gehanteerde berekeningswijze t.b.v. de dynamische belasting een mate van veiligheid aanwezig is als beoogd in het bouwbesluit.

Op basis hiervan beschouwen wij de ingediende gegevens als NIET AKKOORD.

Wij verzoeken u om aangepaste stukken opnieuw in te dienen. Deze gegevens moeten door ons zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden wordt begonnen.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Bouwconstructies, Bouwfysica en -ecologie

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: maandag 2 maart 2020 14:23
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: BE6044_L122F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf; Sika 1_Tabel laagdikte berekening brandwerende coating_Ter informatie_B.pdf; Conserveringslijst totaal.pdf_Definitief_A.pdf; G26 - Documentatie_Conservering - Documentatie_Definitief_B - WDB.pdf; G26_Conservering hoofdstaalconstructie_Definitief.pdf; Productblad Zandleven.pdf_Definitief_A.pdf; Produktblad Sika 1_sikaunithermplatinum120 brandwerende coating_Concept_A.pdf; Produktblad Sika 2_sikapermacor2706eg primer voor brandwerende coating_Concept_A.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	290082	Conserveringslijst totaal	Vic Obdam		10-2-2020	X
Rapport	G26-D	Documentatie_Conserverin	Vic Obdam		5-2-2020	X
Rapport	G263D	3D-VIEW CONSERVERING	Vic Obdam	1	30-1-2020	X
Rapport		Productblad Zandleven	Zandleven		2-10-2019	X
Rapport		Sika® Unitherm® Platinum-120	Sika			X
Rapport		Sika® Permacor®-2706 EG	Sika			X
Rapport	F60	Tabel laagdikte	Sika		24-1-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Conservering staal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e | [Industry & Buildings](#)

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHiC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 14:30
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: Berekeningsrapport + bijlagen - Dynamische berekening_Balustrade_Voor uitvoering_A.pdf; Berekeningsrapport + bijlagen - rev-A - balustrade Paviljoen Scheveningen.pdf_Voor uitvoering_B.pdf; 204005-DV01_Detail glas balustrade_Voor uitvoering_WDC.pdf; A.01_OVERZICHT PANEELTYPEN_Voor uitvoering_B WDC.pdf; BE6044_L129F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	204005	Berekening glazen balustrade	Glasdesign	B	1-6-2020	X
Rapport	204005	DYNAMISCHE berekening glazen balustrade	Glasdesign	-	1-7-2020	X
Tek	DV01	Detail V01	Glasdesign	C	20-5-2020	X
Tek	M01	MERKENOVERZICHT GLASPANELEN	Glasdesign	1	26-6-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Berekeningen en tekeningen van de glazen balustrades.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e



(RC) | Industry & Buildings

5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 7:52
Aan: wabo-div
Onderwerp: FW: Brief gegevens akkoord Strandweg 187 met bijlage.pdf
Bijlagen: Brief gegevens akkoord Strandweg 187 met bijlage.pdf

Beste collega,

S.v.p. het document toevoegen aan dossier Strandweg ongenummerd t.h.v. nr. 187 met kenmerk 201820083.

B.v.d.

Namens 5.1.2.e

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e @denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 11:35
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@brink.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>
Onderwerp: Brief gegevens akkoord Strandweg 187 met bijlage.pdf

Geachte 5.1.2.e

Hierbij zend ik u de brief gegevens akkoord voor het paviljoen Strandweg 187 Den Haag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Preventie medewerker van Dienst (PID)
Werkdagen: Maandag t/m donderdag

5.1.2.e

5.1.2.e

@vrh.nl

 www.vrh.nl



Bezoekadres: Dedemsvaartweg 1, 2545 AP Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: maandag 18 mei 2020 15:47
Aan: Oloaanvraag
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: BE6044_L124F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	290082-CAL-B	Detailberekening staalconstructie	Vic Obdam	2	29-4-2020	X
Tek	G16	LIFTSCHACHT AS 59-60	Vic Obdam	6	20-4-2020	X
Tek	G17	LIFTSCHACHT AS 57-58	Vic Obdam	5	20-4-2020	X
Rapport	290082-cal-01	Constructie berekening Kroon	Vic Obdam	D	3-4-2020	X
Rapport	290082-CAL-02	Detailbererkening kolomvoet Kroon	Vic Obdam	0	12-12-2019	X
Tekening	C-P20	Lastkening kolom P20	Vic Obdam	5	15-4-2020	X
Tekening	G9	Consoles kroonkolommen	Vic Obdam	3	11-5-2020	X
Tekening	G18	Detail boeideel	Vic Obdam	4	30-1-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Berekening + tekeningen Kroon
- Update tekeningen staal lift

De stukken zijn hier te downloaden: <https://royalhaskoningdhv.box.com/s/hhal9fhbzy45xmuls1clik7r1c3i0yc7>

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e) | Industry & Buildings

5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
 ETHiC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 17:12
Aan: Oloaanvraag
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: BE6044_L126F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf; Kalzip Statik Hardrock Cafe in NL-2584 Scheveningen.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	CRM 124939	Statische berekening Kalzip	Kalzip			X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Berekening Kalzip dak.

Deze berekening is in het Duits, zoals door aannemer JP van Eersteren met u is besproken wordt de berekening alvast in het Duits ingediend, zodat deze alvast inhoudelijk behandeld kan worden. Parallel wordt deze berekening ook nog aangepast naar het Nederlands.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e



5.1.2.e (RC) | Industry & Buildings

5.1.2.e M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
 ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Dienst Stedelijke Ontwikkeling, team
bouwconstructies
t.a.v. 5.1.2.e
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

George Hintzenweg 85
3068 AX ROTTERDAM

5.1.2.e T

5.1.2.e F

5.1.2.e @nl.rhdhv.com E
royalhaskoningdhv.com W

Datum: 29 mei 2020
Uw kenmerk: 201820083
Ons kenmerk: BE6044_L127F10

Contact:
Telefoon:
E-mail:

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @rhdhv.
com

Classificatie: Projectgerelateerd
Bijlagen: Stukken ter goedkeuring

Noordboulevard: project Noordboulevard Paviljoen

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	F60	Tabel laagdikte	Sika		24-1-2020	X
Tekening	C-002	Principe detail: Koppeling buitenring en kolom	Vic Obdam	2	25-11-2019	X
Tekening	C-003	Principe detail: Koppeling kolommen en hoofdconstructie	Vic Obdam	4	3-4-2020	X
Tekening	G31	WENTELTRAP : begane grond / 1e verdieping	Vic Obdam	5	18-3-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Update laagdiktes brandwerend Sika. (raveel staal toegevoegd)
- Traptekening
- Detail tekeningen Kroon.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Industry & Buildings



**Veiligheidsregio
Haaglanden**

Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag
Postbus 52155
2502 CD Den Haag

☎ 088 886 8000
✉ 5.1.2.e@vrh.nl
🌐 www.vrh.nl

Brink
T.a.v. de 5.1.2.e

Datum: 13 juli 2020
Ons kenmerk: 5.1.2.e
Uw kenmerk:
Afdeling: Risicobeheersing
Onderwerp: P.v.E. BMI en OAI
Locatie: 5.1.2.e te Den Haag

Geachte heer of mevrouw ,

U heeft op 13 mei 2020 gegevens ingediend van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie voor het bouwwerk op bovengenoemde locatie. Deze zijn door de Veiligheidsregio Haaglanden behandeld.

De stukken zijn door ons akkoord bevonden, op voorwaarde dat u het volgende doet:

1. De doormelding van een brandmelding mag niet naar de Regionale Alarmcentrale (RAC) van de brandweer worden doorgemeld. Doormelden naar een PAC is akkoord.

Het betreft de volgende stukken(bijlage met waarmerk)

1. P.v.E. BMI en OAI R816049aaA8 d.d. 17-06-2019

Hiervan dient een exemplaar ter plekke aanwezig te zijn voor toekomstige inspecties. Wij raden u aan om alle documenten met betrekking tot brandveiligheid bij elkaar te bewaren.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer: 5.1.2.e of e-mail: 5.1.2.e@vrh.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "' 5.1.2.e@rhdhv.com'" <5.1.2.e@rhdhv.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Maandag 02 maart 2020 08:19
Onderwerp: Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 / 201820083
Bijlage(n): Constructie (GG) "Constructie (GG)-oplegger.pdf" (34688084), Constructie "7532733.out.pdf" (34688004), 7532733.out.34688004.pdf, Constructie (GG)-oplegger.34688084.pdf

In de bijlage treft u een of meerdere documenten aangaande de constructieve gegevens voor het bij het onderwerp genoemde adres.

De bijlage, behorend bij deze documenten , wordt u in een aparte mail aangeboden. Vanwege de grootte zijn wij genoodzaakt deze via DSoft te versturen.

Houdt u daarom uw (spam) mailbox in de gaten.

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker die genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Team Bouwconstructies

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "' 5.1.2.e@rhdhv.com'" <5.1.2.e@rhdhv.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Donderdag 03 september 2020 07:59
Onderwerp: Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 / 201820083
Bijlage(n): Constructie (GG) "Constructie (GG)-oplegger.pdf" (35054661),
Constructieberekening (WABO) "Berekeningsrapport + bijlagen - rev-A - balustrade Paviljoen
Scheveningen.pdf_Voor uitvoering_B.pdf" (35054322), Constructietekening (WABO)
"A.01_OVERZICHT_PANEELTYPEN_Voor uitvoering_B WDC.pdf" (35054321), Constructietekening
(WABO) "204005-DV01_Detail glas balustrade_Voor uitvoering_WDC.pdf" (35054320), Constructie
"7711542.out.pdf" (35054317), Constructie (GG)-oplegger.35054661.pdf, Berekeningsrapport +
bijlagen - rev-A - balustrade Paviljoen Scheveningen.pdf_Voor uitvoering_B.35054322.pdf,
7711542.out.35054317.pdf, A.01_OVERZICHT_PANEELTYPEN_Voor uitvoering_B WDC.35054321.pdf,
204005-DV01_Detail glas balustrade_Voor uitvoering_WDC.35054320.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten met constructieve gegevens aangaande de
omgevingsvergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.
Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker
welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Team Bouwconstructies

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verzonden door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2.e@hommerson.nl" <5.1.2.e@hommerson.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Donderdag 22 oktober 2020 09:55
Onderwerp: Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187
(project Noord-Boulevard)
Bijlage(n): Vrije correspondentie "7755892.out" (35164720), ODW7577474498994809963.pdf

Geachte heer,

Hierbij stuur ik u per mail de brief aangaande de casco oplevering van het paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 10 Mar 2020 12:21:14 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: juridisch advies paviljoen Scheveningen

Hallo 5.1.2.e

Hierbij een eerste schot hagel.

Het bestemmingsplan Strand geeft als bestemming 'recreatie' De op de plankaart voor 'Recreatie - strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor strand, waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden, duinen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport (hieronder zijn evenementen inbegrepen), en rioolwaterpersleiding

In de vergunning wordt de functie 'Horeca' toegevoegd. In de verleende vergunning wordt Hard-Rock cafe expliciet genoemd maar belangrijker nog is m.i. de zinsnede: Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon / publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf.

Wat betreft jouw vragen

5.2.1

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht

bezoekadres (op afspraak): Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres: Postbus 12655 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Mijn vaste werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 10:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: juridisch advies paviljoen Scheveningen

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Momenteel wordt er hard gebouwd aan het paviljoen op Scheveningen. Met Strandweg Vastgoed is in een overeenkomst vastgelegd dat het paviljoen op 15 juli wordt opgeleverd.

In het paviljoen zou het Hard Rock Café komen. Vorige week heeft 5.1.2.e tijdens een werkbezoek aangegeven dat het Hard Rock Café niet komt. Het is aan 5.1.2.e om dit verder bekend te maken, niet aan ons als gemeente. Vandaag zijn er diverse artikelen geplaatst waarin dit nieuws bekend wordt gemaakt.

Rondom de vergunningverlening is er een [motie](#) in de raad aangenomen om zo te waarborgen dat de functie van het paviljoen een publiekstrekker blijft. De discussie over een nieuwe invulling gaat nu spelen. Om bestuur en directies hierover goed te kunnen informeren en de juiste verwachtingen te geven heb ik een aantal vragen voor jullie. Graag deze per ommegaande beantwoorden.

Publiekrechtelijk (5.1.2.e & 5.1.2.e). @5.1.2.e ter info mailwisseling in de bijlage met 5.1.2.e

- Welke functies zijn er toegestaan binnen de omgevingsvergunning?
- Wat is er nodig als men qua functie afwijkt van de omgevingsvergunning?
- Wanneer is men voor wat betreft de invulling van het paviljoen in overtreding met omgevingsvergunning: bij start van de exploitatie, bij inhuizen, ingebruikname?
- Wat voor drukmiddel kunnen we inzetten om te zorgen dat er een bijzonder concept in het paviljoen komt?

Privaatrechtelijk (5.1.2.e + 5.1.2.e)

- Komt het voor dat aan een initiatiefnemer een overeenkomst met een exploitant gevraagd wordt? Om zekerheid te hebben over de komst van de exploitant
- Waarom is de grond voor het paviljoen nog niet in erfpacht uitgegeven?
- Klopt het dat Strandweg Vastgoed (conform de overeenkomst van augustus 2019) verplicht is met terugwerkende kracht de canon voor het paviljoen te betalen?
- Wat gebeurt er als Strandweg weigert het paviljoen in erfpacht af te nemen?
- Wat gebeurt er als Strandweg het paviljoen heeft afgenomen (erfpacht + ondererfpacht) en zij weigert de canon te betalen?
- Wat voor drukmiddel kunnen we inzetten om te zorgen dat er een bijzonder concept in het paviljoen komt?

Als jullie zelf nog andere risico's zien, dan hoor ik dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Vrijdag afwezig

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | PmdH

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 8 Apr 2020 11:22:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@rhdhv.com>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Geachte 5.1.2.e

Dank voor de aanvulling (ETA).

Naar ik begrijp staat hierin dat deze voor een levensduur van 10 jaar geldt. Hoe wordt de brandveiligheid over de overige periode (40 jaar) verkregen ?

Graag hoor ik dit van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Team bouwconstructies
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T 5.1.2.e
E 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Bezoekadres : Leyweg 813, Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: maandag 6 april 2020 15:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Geachte 5.1.2.e

Kunt u nog aangeven of dit afdoende is?

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  
5.1.2.e) | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e [@rhdhv.com](mailto:5.1.2.e@rhdhv.com) | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

From: 5.1.2.e
Sent: donderdag 26 maart 2020 13:26
To: 5.1.2.e @den Haag.nl) <5.1.2.e @den Haag.nl>
Subject: FW: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating
Sensitivity: Confidential

Geachte 5.1.2.e

Zie reactie van Sika in de mail hieronder.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  

5.1.2.e | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

5.1.1.c



5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>

Verzonden: Friday, March 20, 2020 3:20:46 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nl.sika.com>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vicobdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvanesteren.nl>

Onderwerp: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Geachte Heer 5.1.2.e

Ik heb contact gehad met de gemeente, hierbij hun terugkoppeling.

1. Pdf 311497A CL_entire C5 report.pdf:

Reactie Gemeente: dit geeft enkel aan dat het aan C5 voldoet, maar zegt niks over de brandwerendheid

2. 15-814 Sika Platinum-120 – 03.06.2019 EAD.pdf

Reactie Gemeente: onderbouwing van of de laagdikte voldoet ontbreekt, dat zijn juist de ontbrekende tabellen. De gemeente gaat geen geheimhoudingsverklaring tekenen.

3. CONCEPT Vic Obdam VBWC Spaarne Landen Haarlem.pdf

Reactie Gemeente: Dit is een verklaring van Sika over eigen product, dus niet van een onafhankelijke instantie.

Wat de gemeente eigenlijk vraagt is een certificaat van een daarvoor geaccrediteerde instelling dat jullie product doet waarvoor het bedoeld is. (bijv. KIWA, etc)

We nemen aan dat jullie dit soort certificaten hebben voor dit product, zou u dit kunnen delen?

Voor de Noordboulevard (garage met Horeca) is een product van Multifire toegepast, en zij hebben toen een testrapport, en certificaat van ETA aangeleverd, dit was voor gemeente afdoende.

We zien je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  

5.1.2.e | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | **M** 5.1.2.e | **E** 5.1.2.e @rhdhv.com | **W** www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland

Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@nl.sika.com>
Sent: woensdag 18 maart 2020 9:16
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Subject: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van onderstaande vraag en ons telefonisch contact stuur ik u hierbij deze e-mail.

Onze brandwerende coatings zijn uitvoerig getest op gedrag tijdens brand en dat ze de achterliggende constructie voor de gestelde tijdsduur beschermen. Omwille van de aard van deze rapporten, vertrouwelijk en concurrentie gevoelige informatie die erin staat, mogen wij deze complete rapporten niet zo maar met derden delen.

In de bijlage vindt u een 3-tal rapporten:

- Pdf 311497A CL_entire C5 report.pdf = rapportage ter onderbouwing dat de Sika unitherm platinum-120 in een systeem toegepast kan worden in de C5 corrosiviteitsklasse
- 15-814 Sika Platinum-120 – 03.06.2019 EAD.pdf = gedeeltelijke rapportage van de testen voor de laagdikte bepaling, de tabellen met de betreffende laagdiktes heb ik eruit gehaald. Als we gezamenlijk een geheimhoudingsverklaring ondertekenen kunnen wij overeenkomen om de volledige rapportage met u en de gemeente te delen.
- CONCEPT Vic Obdam VBWC Spaarne Landen Haarlem.pdf = verklaring die wij als Sika Nederland project specifiek af kunnen geven waarin we stellen dat onze brandwerende coating doet wat die zou moeten doen zoals we hebben omschreven in ons PDS (onze ervaring leert ons dat een dergelijke verklaring vaak afdoende is).

Vertrouwende erop u hiermee volledig te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet, Kind regards, Mit freundlichen Grüßen, Cordialement,

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e

Sika Nederland B.V.

Zonnebaan 56 - 3542 EG Utrecht

Phone: 5.1.2.e - Mobile: 5.1.2.e - Fax: 5.1.2.e

5.1.2.e

[@nl.sika.com](mailto:5.1.2.e@nl.sika.com)

*** DISCLAIMER ***

Elk advies wordt verstrekt en elke bestelling wordt aanvaard onder de algemene voorwaarden van Sika Nederland B.V.. Gebruikers dienen altijd de meest recente uitgave van het lokale technische informatieblad te raadplegen voor het betreffende product, exemplaren hiervan worden op verzoek verstrekt.

Any advice is given and any order is accepted subject to the current general terms of Sika Nederland B.V.. Users must always refer to the most recent local Product Data Sheet for the product concerned, copies of which will be supplied on request.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>

Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 12:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vicobdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvanesteren.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl> <5.1.2.e@brink.nl>

Onderwerp: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Beste Heren,

De gemeente stelt de volgende vraag, door Sika is de laagdikte bepaald bij de kritische staaltemperatuur door ons berekend, en er is een produktblad meegestuurd (zie bijlage).

Echter mist het certificaat dat aantoont dat het materiaal bij bepaalde dikte deze brandwerendheid heeft, er wordt in het produktblad wel naar certificaat verwezen maar het certificaat ontbreekt.

Kunnen jullie dit verstrekken, dan zullen we dat indienen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  

5.1.2.e (RC) | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



*Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010*

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Wij maken u erop attent dat wij de persoonsgegevens die u ons heeft verstrekt en eventueel nog zult verstrekken, zullen verwerken op de manier zoals wij die in onze privacyverklaring hebben omschreven. Wij verwijzen u graag naar www.vicobdam.nl voor meer informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens en de rechten die u heeft.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 11 May 2020 17:47:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: invulling paviljoen

ha 5.1.2.e
geen opmerkingen van mijn kant
gr 5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2020 16:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: invulling paviljoen

Hoi allen,
Een paar weken geleden hebben we een filmpje ontvangen van Strandweg met een impressie van de inrichting van het paviljoen. Het concept, de onderbouwing, zouden we later nog ontvangen. Dit hebben we echter nog niet ontvangen en het lijkt me daarom goed Strandweg hier middels een brief eens op te attenderen.
In deze brief wil ik de volgende onderdelen meegeven:
Bouw paviljoen
Afspraken die over de bouw van het paviljoen gemaakt zijn herhalen: verwijderen bouwkeet op 15 juni, oplevering op 15 juli. Evt. nog iets meegeven over situatie Carlton//verkleining terrein.
Invulling paviljoen
- constateren dat Hard Rock Cafe niet komt
- afgesproken is dat Strandweg Vastgoed de gemeente informeert over iedere (voorgenomen) wijziging van huurder/exploitant of concept.
- tot op heden geen toelichting op het nieuwe concept ontvangen
- de omgevingsvergunning biedt enkel ruimte voor een hard rock café. Er zal dus een wijziging op de omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden.
Ik hoor graag of er nog op- of aanmerkingen zijn op bovenstaande.
@ 5.1.2.e / 5.1.2.e kan een van jullie de brief opstellen?
Groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 13 May 2020 12:24:46 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: paviljoen

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 12:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: paviljoen

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

5.2.1

In de presentatie van het paviljoen (die onderdeel uitmaakt van het besluit) zijn tekeningen opgenomen met daarop het logo "Hard Rock Café" op de voorgevel van het paviljoen.

De ruimtelijke onderbouwing en in het aanvraagformulier wordt uitsluitend gesproken van "horecagelegenheid" en "gebruik voor horeca en een terras".

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Fysiek Domein, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Bedrijfsvoeringsexpertisecentrum (BEC)
Spui 70
www.denhaag.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 18 May 2020 14:42:53 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Het paviljoen 201820083

5.1.2.e

Dank voor je bericht.

De stukken met betrekking tot de brandwerende verf ga ik met de opmerking onderhoudscontract goedkeuren.

De overige stukken wacht ik af.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 18 mei 2020 14:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Het paviljoen 201820083

Hoi 5.1.2.e

Als de stukken akkoord zijn voor 10 jaar kan je deze goedkeuren, met als voorwaarde dat er een onderhoudscontract word afgesloten voor de volgende 40 jaar.

Ook heb ik ze gevraagd naar de constructieve gegeven van de kroon. Zij waren in de veronderstelling dat deze gegevens al bij ons lagen. Zij zorgen ervoor dat dit vandaag nog word ingediend.

En de gegevens van het glas komen zo snel mogelijk jou kant op.

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

From: " 5.1.2.e "
Sent: Tue, 9 5.1.2.e 2020 11:20:34 +0200
To: " 5.1.2.e " <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Glaskogelzak-slingerproef - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Hieronder mijn antwoord op jouw vraag.

Onderscheid moet gemaakt worden in twee apart te bekijken gevallen.

1) De fundamentele belastingcombinaties.

Hiervoor moet de statische belasting conform NEN-EN1991-1-1/bijlage NB.A aangehouden worden.
Het voldoen aan de fundamentele belastingcombinaties wordt aangetoond middels een berekening.

2) De buitengewone belastingcombinatie.

Hiervoor moet uitgegaan zijn van stootbelastingen zoals aangegeven in NEN-EN1991-1-1/bijlage NB.B.
Het voldoen aan de buitengewone belastingcombinaties kan worden aangetoond middels een glaskogelzak-slingerproef (experimenteel bepaalde respons) of door een analytisch bepaalde respons. (dit is waar de tekst in de vergunning (blz 7) naar verwijst, zie ook de tekst in de NEN-EN norm)

Er moeten dus twee situaties bekeken worden, alleen een berekening voor de fundamentele combinatie (punt1)) volstaat niet.

Ten behoeve van de buitengewone belastingcombinatie (punt 2)) wordt altijd gekozen voor de glaskogelzak-slingerproef.
Echter het aantonen dat de stootbelasting opgenomen kan worden door de constructie middels een analytisch bepaalde respons mag ook. Dit gebeurt echter nooit.

Ik hoop dat dit antwoord duidelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 08:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Glaskogelzak-slingerproef - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Hoi 5.1.2.e

Zou jij mij hier een antwoord op kunnen geven?

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Verzonden: woensdag 3 juni 2020 14:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>

Onderwerp: Glaskogelzak-slingerproef - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Zoals gisteren telefonisch besproken heb jij aangegeven dat ten aanzien van de vliesgevel een zandzakslingerproef geëist wordt vanuit de constructeur van de gemeente.

Naar aanleiding van deze melding heb ik de omgevingsvergunning nagelezen en overleg gehad met onze constructeur.

In de vergunning lezen wij op pagina 7 onder het kopje 'Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens' het volgende: "Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef".

Gezien het wordt omschreven als zijnde een optie om de horizontale stootbelasting aan te tonen, willen wij graag weten waarom een berekening conform de gestelde NEN-eis niet voldoende zou zijn.

Wij hebben onze 5.1.2.e (5.1.2.e van RHDHV) gevraagd contact op te nemen met de 5.1.2.e van de gemeente (de heer 5.1.2.e), om het gesprek hierover als constructeurs onderling het gesprek aan te gaan.

Zodra wij meer horen vanuit de constructeurs, zullen wij je hierover inlichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

[brink.nl](https://www.brink.nl)



[Vastgoed raakt de samenleving in al haar facetten. En vastgoed raakt ons.](#)



Heimelijk verliefd op vastgoed.

Brink Management / Advies
is onderdeel van





Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Strandweg Vastgoed B.V.

5.1.2.e 5.1.2.n

Gevers Deynootweg 1130 B
2586BX Den Haag

Datum

11 juni 2020

Onderwerp

Invulling paviljoen en overige zaken

Geachte 5.1.2.e

Ons kenmerk

DSO_SO/2020.981

Contactpersoon

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Grondzaken

Telefoonnummer

(5.1.2.e)

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Mede op basis van in een brief gedateerd 23 augustus 2019 tussen partijen geaccordeerde afspraken, zal er naar verwachting op korte termijn vestiging van een (onder)erfpachtrecht ten behoeve van een paviljoen op het strand bij de Noord Boulevard aan Strandweg Vastgoed plaatshebben. In de bedoelde brief zijn verschillende uitgangspunten rondom de invulling van het erfpachtrecht en daarmee de locatie van het paviljoen vastgelegd. In de brief is over de invulling van de locatie vermeld dat in de erfpachtvoorwaarden en in de ondererfpachtvoorwaarden zal worden vastgelegd dat het toegestane gebruik een bijzonder concept zal zijn en blijven, dat past bij de beoogde doelstelling van de gemeente om Scheveningen jaarrond voor toerisme aantrekkelijk te maken. Ook is vermeld dat de beoogde huurder/exploitant destijds Hard Rock Café was en dat Strandweg Vastgoed de gemeente vooraf dient te informeren over iedere (voorgenomen) wijziging van huurder/exploitant of concept. Het is in ons beider belang dat het paviljoen binnenkort haar deuren kan openen. Middels deze brief attenderen we u op de benodigde stappen om de opening van het paviljoen mogelijk te maken.

Onderbouwing bijzonder concept

Enige tijd geleden werd bekend dat de beoogde huurder, Hard Rock Café, het paviljoen niet zal betrekken. Naar de gemeente heeft vernomen heeft Strandweg Vastgoed een andere huurder/exploitant op het oog. De gemeente is erg benieuwd naar de invulling van het paviljoen. Tot op heden heeft zij nog geen toelichting op de voorgenomen invulling mogen ontvangen. De gemeente meent dat zij hier op basis van de gemaakte afspraken aanspraak op kan maken en verneemt deze dan ook graag binnen twee weken, te rekenen vanaf de datum van dagtekening van deze brief. Daarbij hoort de gemeente graag wat de voorgenomen invulling tot een bijzonder concept maakt dat Scheveningen voor jaarrond toerisme aantrekkelijk maakt.

Omgevingsvergunning

Voor de volledigheid wijst de gemeente u erop dat de huidige omgevingsvergunning enkel ruimte biedt voor een Hard Rock Café. Voor de nieuwe invulling van het paviljoen is het nodig dat Strandweg Vastgoed een (wijziging op de) omgevingsvergunning aanvraagt en dat deze omgevingsvergunning verleend is voordat het gebouw in gebruik wordt genomen.

Bouwkeet en oplevering

Voorts herinnert de gemeente u aan de in de in brief van 27 februari 2020 gemaakte afspraak omtrent de verwijdering van de bouwkeet op 15 juni 2020. Dit zodat wij dit gebied als gemeente tijdelijk kunnen inrichten voor de zomervakantie. Ook wenst de gemeente u, naar zij hoopt ten overvloede, te wijzen op de in dezelfde brief van 27 februari 2020 gemaakte afspraak met betrekking tot de oplevering van het gebruikte terrein. Onder punt e in die brief is vermeld dat deze oplevering uiterlijk op 15 juli dient plaats te hebben. Korthedshalve wordt verder verwezen naar de in de bedoelde brief gemaakte afspraken. Inmiddels heeft u in een mail van 8 juni jl. aangegeven dat de bouwkeet (en de platen) inderdaad op 15 juni 2020 verwijderd zal zijn, de herinnering ter zake is daardoor waarschijnlijk ten overvloede.

Vestigen (onder)erfpacht

Zoals vermeld verwacht de gemeente op korte termijn over te kunnen gaan tot het vestigen van de (onder)erfpacht ten behoeve van het paviljoen. De gemeente stelt voor om voor deze vestiging gebruik te maken van het notariaat van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn. Dit ligt voor de hand nu ditzelfde kantoor ook de vestiging van het erfpachtrecht van de Staat ten behoeve van de gemeente, waar het ondererfpachtrecht van Strandweg vastgoed op gebaseerd zal worden, afwikkelt. De kosten die gemoeid zijn met de notariële akten ten behoeve van de vestiging van de erfpacht en de ondererfpacht ten behoeve van Strandweg Vastgoed zijn, zoals eerder reeds afgesproken, voor rekening van Strandweg Vastgoed. Indien u niet in kunt stemmen met het laten verlijden van de akte door Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn, kunt u dan binnen twee weken na dagtekening van deze brief aangeven welke notaris de akte dient te verlijden?

Wij hopen tijdig van u te mogen vernemen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen,

Remko de Jong

Afdelingsmanager Grondzaken

In de bijlage de brief die een aantal weken geleden aan Strandweg gestuurd is.

5.1.2.e collega's economie, 5.1.2.e (?) en ik hebben volgende week maandag een gesprek met Strandweg en Meyer groep over de invulling van het paviljoen. Vanochtend hebben we hier al met Economie over gesproken.

Volgende week dinsdag zullen we de invulling van het paviljoen ook met de wethouder bespreken. Daar moeten we aangeven hoe we hiermee verder gaan: het huidige voorstel accepteren of op grond van de omgevingsvergunning en/of erfpachtvoorwaarden een beter/ander concept eisen (met eventueel afzetten van het pand als gevolg)?

Ik ontvang graag van jullie een reactie op het boekwerk en antwoorden op onderstaande vragen:

- 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e Er dient een wijziging op de omgevingsvergunning aangevraagd te worden, waar wordt deze vergunning aan getoetst en wanneer kan de invulling van het paviljoen worden geweigerd?
- 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e Op welk moment en op welke titel is afzetting (sluiting) van het paviljoen mogelijk?
- In het boekwerk zie ik een aantal dingen voorbij komen waarvan ik mij afvraag of dat is toegestaan:
 - Tafeltjes op de boulevard onder de luifel (blz. 11) - 5.1.2.e / 5.1.2.e ?
 - Uitgiftepunt voor ijs tussen opgang naar strand en paviljoen (blz. 26) en chocomel kiosk (blz. 66) - 5.1.2.e mag dat (gelet op ijskiosk verderop)?
 - Buitenbar op terras (blz. 43) - 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e ?
 - Doeken over terras (blz. 58) - 5.1.2.e / 5.1.2.e ?

Het is de vraag welke regels er gelden voor het paviljoen en bijbehorend terras: regels van strandpaviljoens of gewone horeca. Fijn als bovenstaande punten door jullie beantwoord kunnen worden, dan kunnen we dat volgende week alvast mondeling meegeven aan Meyer en Strandweg.

Dank.

Groeten,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>
Sent: Wed, 1 Jul 2020 16:39:37 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e@brink.nl" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>
Subject: Paviljoen Noordboulevard - Stukken brandmeldinstallatie

Geachte 5.1.2.e / Beste 5.1.2.e

Zoals aangegeven verloopt het indienen van stukken via de Brink. Zojuist heb ik even met 5.1.2.e gesproken (zie cc). De stukken zou reeds ingediend moeten zijn tesamen met het volledige pakket van Unica. De Brink gaat dit nog even na.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

J.P. van Eesteren B.V.

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | 5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl | www.jpvaneeesteren.nl
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

[Twitter](#) | [LinkedIn](#)

 [Gebouwen slimmer maken](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 2 Jul 2020 16:48:52 +0200
To: ""5.1.2.e" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@entergaming.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Doorwerken op 5 juli 2020 en 12 juli 2020 - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Zoals eerder tijdens deze bouw aangegeven, kunnen wij geen ontheffing geven voor het werken buiten reguliere werktijden op zondag.

Er kan 6 dagen in de week gewerkt worden tussen 7 uur en 19.00 uur. Zon- en feestdagen geven wij geen toestemming.

Daarnaast geef jij aan dat er niet gewerkt is tijdens de hitte. Ik ben op één van deze dagen aanwezig geweest en heb wel degelijk activiteiten waargenomen op het dak.

Mochten wij toch constateren dat er op zondag gewerkt wordt zullen wij hierop handhaven.

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
(5.1.2.e) / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@entergaming.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>
Onderwerp: Doorwerken op 5 juli 2020 en 12 juli 2020 - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Aankomend weekend en volgend weekend hebben wij de behoefte om extra door te werken in het weekend. Het gaat om zondag 5 juli 2020 en zondag 12 juli 2020, werkzaamheden zullen plaatsvinden op reguliere werktijden (tussen 08:00 en 17:00).

De werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd zullen enkel in/op het gebouw plaatsvinden, te denken valt aan het doorwerken aan de dakbeplating.

Er zullen geen hijswerkzaamheden, leveringen, e.d. plaatsvinden, enkel dus werkzaamheden aan het gebouw.

De reden voor deze extra inzet is het inlopen van wat onwerkbaar weer (vorige week hitte, deze week harde wind), zodat wij 15 juli 2020 gereed zijn en het bouwterrein terug kunnen leveren aan de gemeente.

Gisteren hebben wij het voorstel om door te werken besproken met een aantal collega's van de gemeente:

5.1.2.e

en

5.1.2.e

Zij hebben geen bezwaar tegen het werken op deze twee zondagen.

Willen jullie aangeven of het akkoord is om door te werken op bovengenoemde data?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T

5.1.2.e

brink.nl



From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 9 Jul 2020 14:09:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
<5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: beantwoording schriftelijke vragen commissie ruimte
Attachments: Vragen Commissie Ruimte 8 juli.xlsx
Importance: High

Hi 5.1.2.e e.a.,

Hieronder tekst voor Noordboulevard. Let wel: vragen over paviljoenhouders hebben vermoedelijk een relatie met luxe bad dossier (bijlstra), daarom is het van belang de woorden 'strandpaviljoenhouders' en 'aan de Noordboulevard' op te nemen in de beantwoording.

De commissie Ruimte heeft bij het onderwerp Noordboulevard vragen gesteld over het Paviljoen en daaraan gerelateerde afspraken en over een extra uitgang vanuit de parkeergarage. Hieronder de beantwoording op deze onderwerpen.

Paviljoen

We zijn in gesprek met Strandweg over de invulling en zetten in op een bijzonder concept, zoals aangenomen in de motie in de Raad vorig jaar zomer en afgesproken met Strandweg. Er is nog geen goedkeuring gegeven voor een nieuwe invulling. Voor de nieuwe invulling, anders dan Hard Rock Café, dient tevens een wijziging op de omgevingsvergunning te worden aangevraagd. De huur van de strandpaviljoens aan de Noordboulevard is niet verhoogd als gevolg van de komst van het Hard Rock Café en/of de kwaliteitsslag die is gemaakt. Binnen de overeengekomen voorwaarden is het voor strandpaviljoenhouders mogelijk een huurovereenkomst te beëindigen.

Het gebouw is een alzijdig ontworpen eyecatcher in hoogwaardige architectuur met een uitnodigende uitstraling, zoals verwoord in het Ruimtelijk Kader Noordboulevard (290041).

Parkeergarage

Er is momenteel één in/uitgang naar de Parkeergarage op de boulevard voor voetgangers. Voor een tweede uitgang dient, afhankelijk van de impact op de gevel, een wijziging op de eerder verleende omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 10:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: DKG commissie ruimte - vragen schriftelijk beantwoorden
Urgentie: Hoog

Hierbij de door 5.1.2.e opgestelde vragenlijst. 5.1.2.e heel veel dank daarvoor!

5.2.1

Graag ontvang ik per project spoedig de teksten. Is vanmiddag haalbaar voor jullie? Let me know als het niet zo is. De teksten hebben nog wat afstemming onderling nodig. En in de politieke lading is sturing nodig etc....

Dank jullie alvast!!

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 8 juli 2020 16:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: DKG commissie ruimte - vragen schriftelijk beantwoorden

Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Voortgang De Kust Gezond is uiteindelijk vandaag in de commissie ruimte wel gestart maar niet door Boudewijn beantwoord. Met andere woorden wij moeten de beantwoording schriftelijk voorzien.

Ik heb 5.1.2.e bereid gevonden de commissie Ruimte op dit onderwerp na te luisteren en de vragen te noteren. Ook zal ze ze per project indelen. Zodat we vanaf morgen alle vragen kunnen beantwoorden, verzamelen en in een commissiebrief gieten.
Met als **doel dat deze dinsdag in het college behandeld** wordt.

Graag morgen jullie medewerking zodat we een en ander samenbrengen en spoedig kunnen afronden.

De financiële toelichting op de OGK gaat in dezelfde commissiebrief mee.

Nog ff mensen!!! En dan is het reces....

Dank alvast!!!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagement Den Haag (PmDH)

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

DE KUST GEZOND VRAGEN COMISSIE RUIMTE 8 JULI

partij	onderwerp	vraag
1 CU/SGP CDA	UFA UFA UFA UFA UFA	Vervangt VWV de 400 meter damwand met Kabel en Ledingwerk? verzorgt VWV de herinrichting van de voorterrein Heeft VWV de 39 Parkeerplaatsen opgenomen in de parkeergarage die ze gaan bouwen? Zijn de boven gestelde vragen ergens vastgelegd? Zo niet gaat dit gebeuren? De gemeente eist om een bankgarantie om de 2,2 miljoen over te maken voor de renovatie van de UFA, waarom is de bankgarantie zo belangrijk?
2 PvdD	Vitalizee Vitalizee Vitalizee	Krijgt de gemeente een vergoeding omdat de gebruik van de openbare ruimte minder wordt? hoe komt het dat het niet voldoen van de kelderdek zo laat aan het licht is gekomen? Wanneer komt de evaluatie beschikbaar over dit onderwerp?
3 PvdD	Noordboulevard Paviljoen	Is al bekend welke partij het zal worden nu de hardrock café niet doorgaat?
4 PvdD	NHH (parkeergarage) NHH (parkeergarage) NHH (parkeergarage)	welke vergunning traject moet doorlopen worden? Is er een stikstof toets toegepast? Is deze ontwikkeling toegestaan volgens het bestemmingsplan
5 PvdD	NHH (recreatie woningen) NHH (recreatie woningen) NHH (recreatie woningen)	Wanneer is er meer informatie beschikbaar over de recreatie appartementen van AZ Fisheries en Simonis Is dit volgens de bestemmingsplan toegestaan? Waarom is er gekozen voor recreatie appartementen?
6 PvdD GroenLinks CDA	cruise schepen	Waarom wordt er niet gestuurd op duurzaamheid en lucht kwaliteit? En wanneer gebeurt dit?
7 HvDH/De Mos GroenLinks CDA	Noord Boulevard Paviljoen Noord Boulevard Paviljoen Noord Boulevard Paviljoen Noord Boulevard Paviljoen	Is het juist dat de huur van de omringende strandpaviljoens intussen worden verhoogd wegens de komt van de Hard Rock café en de kwaliteit slag die gemaakt is? Hoe waren de afspraken met de initiatiefnemer en kan de raad de afspraken ook inzien? Hoe gaat de college ervoor zorgen dat er alsnog een publiekstrekker van formaat in de futuristische paviljoen komt en niet een inwisselbaar concept komt wat in plaats van een aanzuigend werking op het publiek een direct concurrent komt voor de omliggende zaken Zouden de omliggende paviljoen houders hun contact kunnen beëindigen?
8 HvDH/De Mos	Noordboulevard (parkeergarage) Noordboulevard (parkeergarage)	Waarom is er een uitgang aan het einde die direct uitloop op de Middenboulevard waardoor je niet langs de paviljoens loopt? Zijn er vergunningen uitgegeven voor deze uitgang?
9 GroenLinks D66	NHH	Wat zijn de ontwikkelingen op het duin? (Komt daar JUMP XL?)
10 VVD CDA	Vitalizee Vitalizee	Lukt het de gemeente om de kosten te verhalen op de ontwikkelaar omtrent de kelderdek? In hoeverre heeft de Gemeente zelf een fout gemaakt?

	Middenboulevard Middenboulevard	Hoe is de overleg gelopen met de ondernemers aan het stand over de aanbesteding van de Middenboulevard? Hoe zorgen we ervoor dat er zo min mogelijk overlast is? In hoeverre lukt het om bij de verder ontwikkeling van de Middenboulevard de aanbesteding ook te kijken naar slimme maatregelen om de inrichting van de buitenruimte en veiligheid beter te borgen? Denk aan verkeersstromen, 1 baans 2 baans, tijdelijke afsluitingen, snelheidscontroles etc.
11 VVD CDA	Havenconvenant	Hoe gaan we ervoor zorgen dat de functies maritiem bedrijvigheid en toerisme elkaar niet gaan bijten?
12 CDA	Strandrecreatie bedrijven	Geeft het Collega aan de exploitanten de keuze dat de bebouwing mag blijven staan buiten het strandreizen onder de strikte voorwaarde van de waterschappen?
13 D66	Middenboulevard Middenboulevard	Opgangen naar het strand zijn niet allemaal rolstoelvriendelijk. Kan iedere opgang naar het strand bij het Middenboulevard rolstoel vriendelijk worden? De beeld kwaliteitsplan is goedgekeurd kan dit nog meegenomen worden?
14 PvdA	cruise schepen cruise schepen Vitalizee Vitalizee	Kan de economische belangen gekwantificeerd worden? Hoeveel banen levert dit op voor Den Haag? Wanneer wordt de externe evaluatie verwacht? Gaat de arbitrage de gemeente geld kosten?
15 HSP	NHH (parkeergarage) UFA Vuurtorenweg (zendmasten)	Het hotel is eerder open dan de parkeergarage hoe wordt dit opgelost? UFA wil een nieuwe schouwzaal betekent dit dat de mijnzaal gesloopt zal worden? Wat is de stand van zaken?
16 SP	Pier Pier	De korte en lange termijn visie wordt ontwikkelt wanneer is hier meer over duidelijk? Wordt er ook gekeken naar een ontwikkeling die niet alleen maar uit horeca bestaat?

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 10 Jul 2020 17:00:49 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Melding schade lantaarnpaal boulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e heb melding doorgezet aar betreffende persoon .

5.1.2.e

5.1.2.e

Gr 5.1.2.e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Datum: 10-07-20 16:39 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>

Onderwerp: Melding schade lantaarnpaal boulevard Scheveningen

5.1.2.e

Vandaag is bij mij melding gemaakt van het omver rijden van een lantaarnpaal op de noord boulevard t.p.v het nieuwe paviljoen. De gegevens van de veroorzaker zijn bekend bij de onderstaande uitvoerder van J.P.van Eesteren.

Project 303959 Paviljoen Noordboulevard Scheveningen | **Referentie** 201909-15278

Beste 5.1.2.e

Bij deze heb je mijn gegevens.

Tel nr is 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

J.P. van Eesteren B.V.

T 5.1.2.e | 5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl | www.jpvaneeesteren.nl
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

met vriendelijke groet

5.1.2.e

(5.1.2.e)

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag
telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@den Haag.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: 20-8-2020 13:53:53
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC:
Subject: FW: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting
Attachments: image001.jpg; image002.jpg; image004.jpg;

Tkn

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
(5.1.2.e / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12610
2500 DK Den Haag
www.denhaag.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2.e@rhdhv.com]
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 12:37
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e

Heeft u nog rechtstreeks contact gehad met de opsteller van Glasdesign betreffende de toepassing van het Duitse TRAV rapport voor bepaling van de dynamische sterkte eigenschappen van glas?
Ik heb namelijk net de berekening van de normale ruiten welke als doorval beveiliging dienen ingediend, hierbij wordt voor de capaciteit van het glas ook deze TRAC toegepast.
Ik zie uw reactie graag tegemoet, mocht het nog niet opgelost zijn met Glasdesign kan ik hier via de aannemer verder achteraan gaan.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e 5.1.2.e] [twitter klein]
5.1.2.e 5.1.2.e) | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George
Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland
[ethic]
Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

From: 5.1.2.e
Sent: donderdag 23 juli 2020 19:08
To: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e
Subject: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e

Zoals vanmiddag met u besproken is mijn vraag hiermee onvoldoende beantwoord.
Nadere onderbouwing ontvang ik graag van u.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e >

Verzonden: donderdag 23 juli 2020 13:25

Aan: 5.1.2.e >

CC: 5.1.2.e >

Onderwerp: Re: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e

Zie hieronder de reactie van de constructeur van Glasdesign.

De toelaatbare glasspanning die bepaald is voor stootproeven is vastgelegd in TRAV-2003. Dit is een officieel document in Duitsland en hanteren wij in Nederland ook, op basis van gelijkwaardigheidsprincipe, omdat er in Nederland geen dergelijk document bestaat. Bijgaand het TRAV-2003 document dat ten grondslag ligt aan onze berekeningen. De gehanteerde glassterkte is te vinden op pagina 9.

In de bijlage is het document toegevoegd.
Graag uw reactie of dit uw vraag afdoende beantwoord.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vriendelijk groet,

5.1.2.e

RHDHV

Van: 5.1.2.e >

Verzonden: 5.1.2.e 22, 2020 2:25:56 PM

Aan: 5.1.2.e >

CC: 5.1.2.e >

Onderwerp: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen/ glas stootbelasting

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Onlangs heb ik ontvangen aanvullende gegevens mbt de stootbelasting op de glazen balustrades.

Een dynamische berekening is uitgevoerd waarbij uitgegaan wordt van een toelaatbare glassterkte van 170 N/mm² volgens TRAV.

Graag ontvang ik aanvullende informatie over de achtergrond van deze “ TRAV ” en waarom dit volgens het Bouwbesluit2012 geldig is als uitgangspunt.

De vraag heb ik vandaag ook aan 5.1.2.e 5.1.2.e gesteld.

Na het ontvangen van de gegevens zal ik de stukken verder beoordelen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

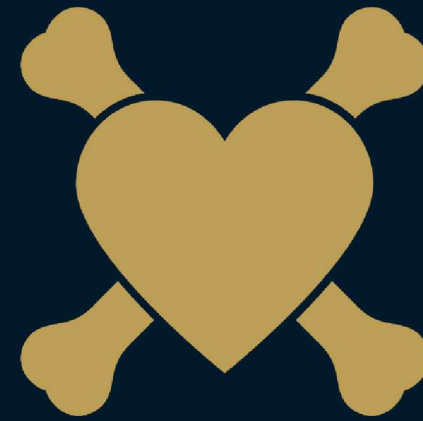
This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

SOULSISTAH
Beach



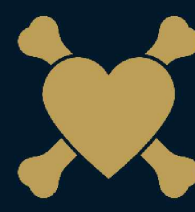
HET CONCEPT



- 1. CONCEPT IN HET KORT**
- 2. WIE ZIJN WIJ?**
 1. De ondernemers
 2. De onderneming
 3. Soulsistah
 4. Partners
- 3. SOULSISTAH BEACH IN DETAIL**
 1. Missie & doelstellingen
 2. Vestiging
 3. Planning
 4. Exclusief restaurant
 5. Toegankelijk café-restaurant
 6. Merchandise
 7. Overige

01

Concept in het kort



01

Concept in het kort

EEN EXCLUSIEVE BEACHCLUB MET INTERNATIONALE ALLURE

Soulsistah Beach wordt het zinnenprikkelende hoogtepunt van de vernieuwde Noordboulevard. In het bijzonder fraai vormgegeven nieuwe paviljoen realiseren we namelijk een jaarrond horecaconcept dat zijn gelijke nog niet kent in de Benelux.

Op de bovenste etage creëren we samen met topinterieurontwerpers als 5.1.2.e en 5.1.2.e een sprookjesachtige Soulsistah-setting, waarin gasten op topniveau kunnen genieten van een avond vol show, dans, muziek, lichtshows, geuren, live-entertainment en sublieme gerechten, verzorgd door niemand minder dan 5.1.2.e. Denk voor de beeldvorming aan een combinatie van de extravagante clubs Pacha en Lío op Ibiza, en het vroegere Cirque du Soleil.

Op de onderste etage komt een toegankelijk café-restaurant met vrije inloop. Ook hier creëren we met handwerk, maatwerk en veel oog voor detail dezelfde

exclusieve Ibiza-vibe. Op de onderste etage zal echter geen show zijn, maar wel regelmatig live muziek, zoals lokale jazzbandjes en saxofonisten. Gasten kunnen er zonder reservering (post-corona) terecht voor bijzondere cocktails, speciale bieren en unieke, kwalitatieve gerechten en tapas met veel verse, lokale ingrediënten, tevens samengesteld door 5.1.2.e. Dit alles zal met flair worden geserveerd op bijzonder servies, geheel in stijl met de rest van het concept.

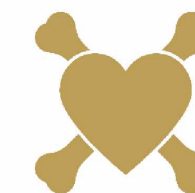
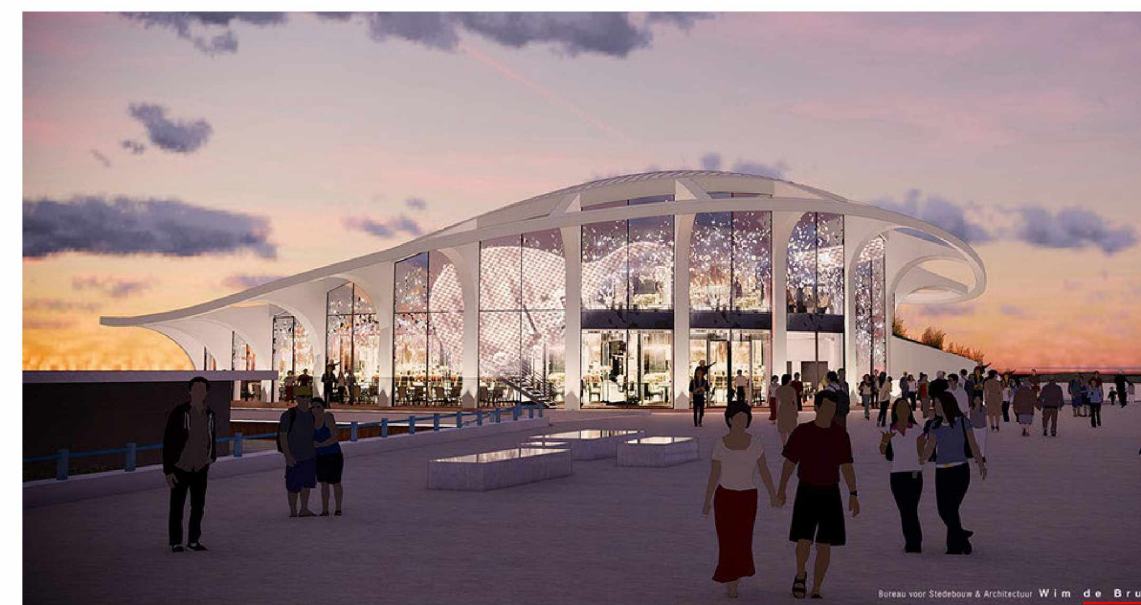
Met dit concept willen we rechte doen aan het prachtige pand en hopen we Scheveningen, en de Noordboulevard in het bijzonder, internationaal op de kaart te zetten als een plek die tot de verbeelding spreekt bij jong en oud.



ACHTERGROND

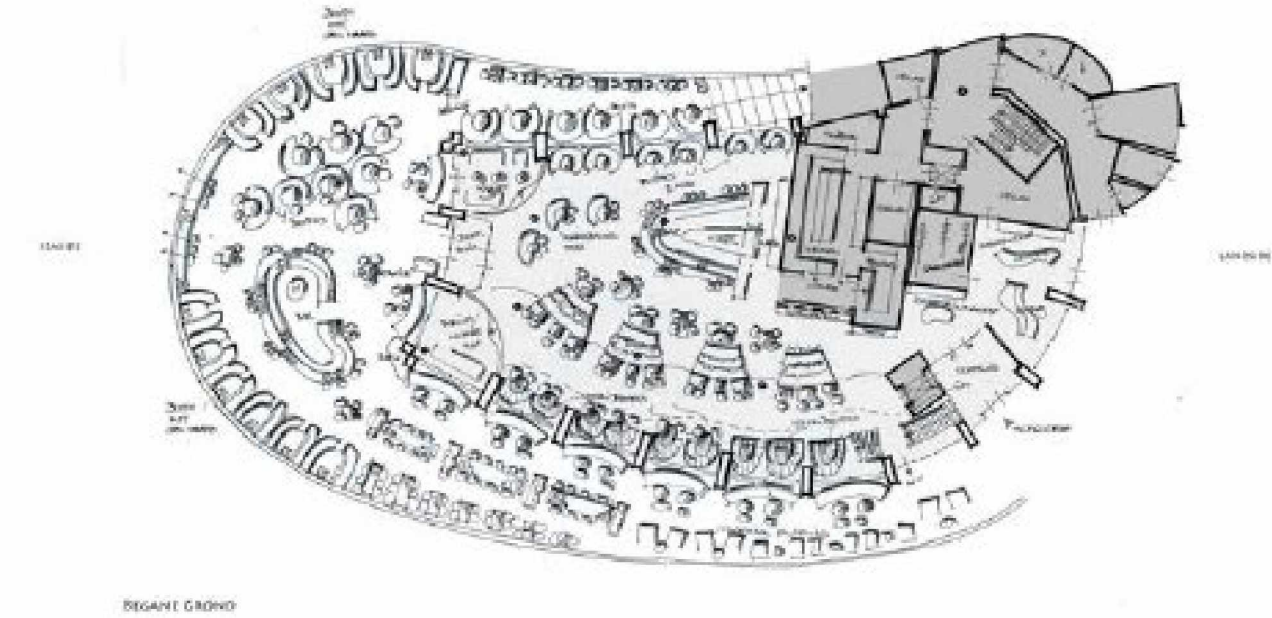
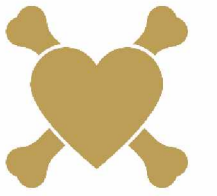
Met Soulsistah Events hebben wij de afgelopen jaren tientallen exclusieve evenementen en unieke feesten verzorgd. Daarmee zijn grote successen geboekt en zo zijn we in korte tijd uitgegroeid tot een eventorganisator met internationale bekendheid. Het Soulsistah-concept leent zich in onze ogen ook perfect voor een exclusieve beachclub. Zo'n club kan immers beschouwd worden als een permanent evenement. Deze permanentie heeft als voordeel dat we nóg meer liefde en aandacht kunnen besteden aan alle details en het feest nóg beter en onvergetelijker kunnen maken voor onze gasten. Wij waren daarom voornemens op korte termijn een club te openen op Ibiza. Na het afhaken van het Hard Rock café werden wij echter benaderd door Heineken met de vraag of wij interesse hadden om een beachclub in het door hen gehuurde paviljoen aan de Noordboulevard te realiseren. Deze kans konden wij niet aan ons voorbij laten gaan. Als inwoners van Den Haag met een hart voor de stad is dit schitterende paviljoen voor ons de ideale locatie voor de eerste vestiging van Soulsistah Beach. Wij hebben dan ook reeds een huurovereenstemming bereikt met Hommerson

en Heineken over de huur van het pand. Enkel van de gemeente dienen wij nog toestemming te krijgen. Daarom zijn in dit document onze plannen in detail uiteengezet.

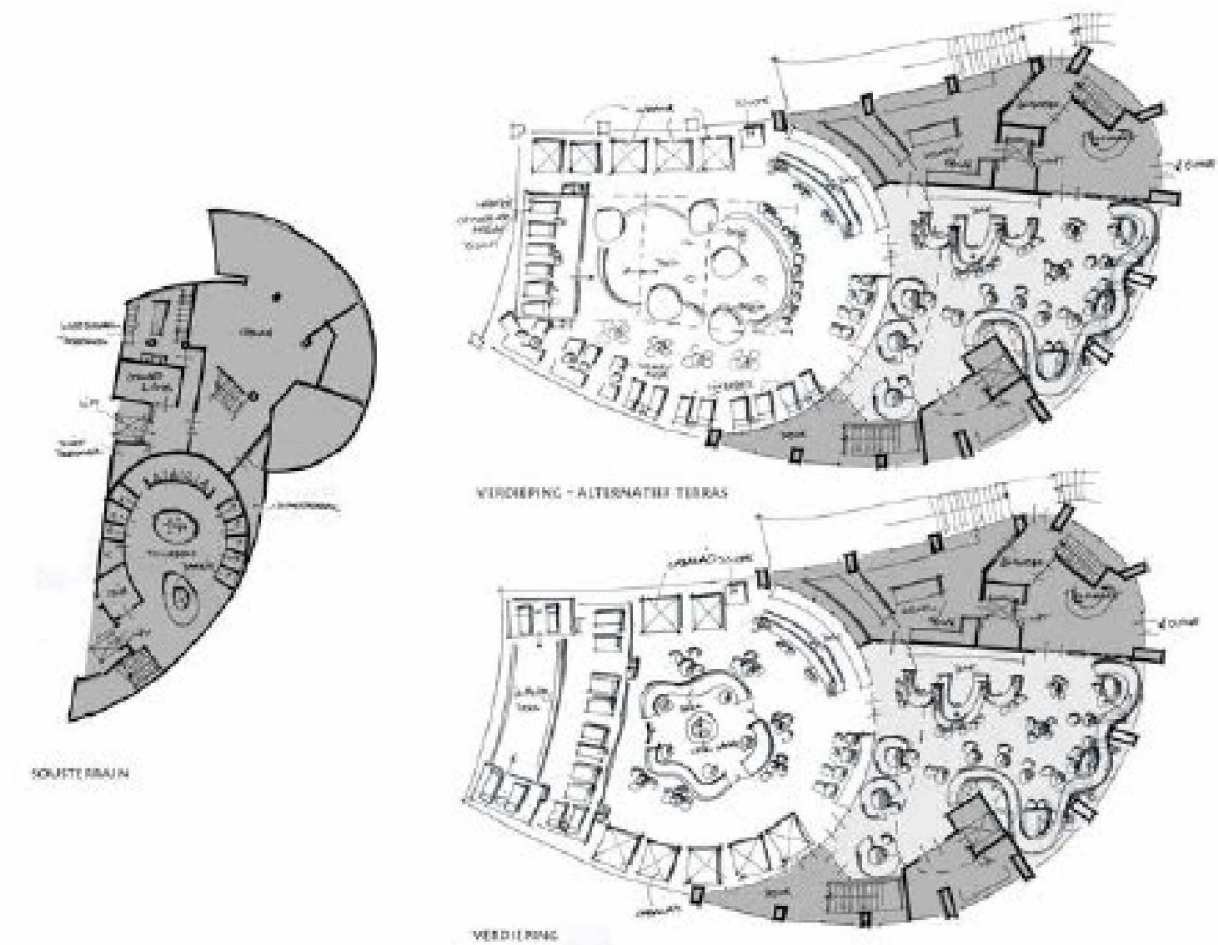


“Met dit concept willen we rechte doen aan het prachtige pand en hopen we Scheveningen, en de Noordboulevard in het bijzonder, internationaal op de kaart te zetten als een plek die tot de verbeelding spreekt.”

SOULSISTAH *Beach*



Begane grond / Kelder en verdieping



02

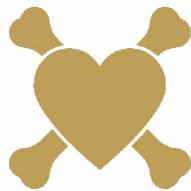
Wie zijn wij?

2.1

De ondernemers

DE ONDERNEMERS

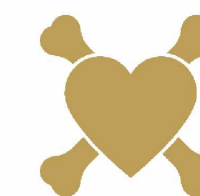
Alle onderdelen van Soulsistah vallen onder de holding Soulsistah Holding B.V., die in eigendom is van oprichters 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e startte na het behalen van zijn diploma aan de Hogere Hotelschool van Den Haag in 2014 zijn loopbaan als handelaar in bitcoins. Zijn echtgenote en tevens zakenpartner 5.1.2.e heeft veel gevoel voor het creëren van de perfecte setting en sfeer op ieder exclusief event. Samen met haar passie voor interieur en vormgeving maakt dit haar de ideale mede-eigenaar en creative director voor Soulsistah.



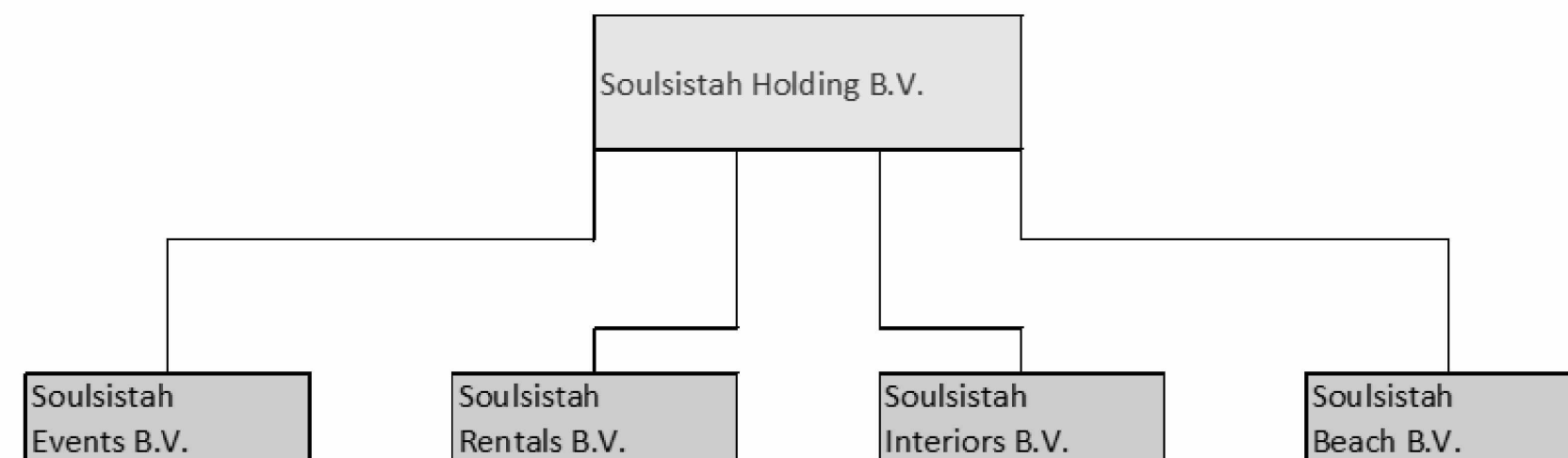
Naam	5.1.2.e en 5.1.2.e
Adres	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Woonplaats	5.1.2.e
Telefoon	5.1.2.e
E-mail	5.1.2.e @soulsistahevents.nl
Geboortedatum	5.1.2.e
Geboorteplaats	5.1.2.e
Geboorteland	5.1.2.e
Nationaliteit	5.1.2.e
Burgerlijke staat	5.1.2.e
Aantal kinderen	5.1.2.e

2.2

De onderneming



Bedrijfsnaam	Soutsistah Beach B.V.
Adres	Strandweg 180, 2586 JW te Den Haag
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-nummer	80126979
Oprichtingsdatum	24-08-2020
Naam bestuurders	5.1.2.e & 5.1.2.e
Juridisch organogram	Zie schematische weergave hieronder:



2.3

Soulsistah

SOULSISTAH

Wij zijn Soulsistah. Wij geloven in het waarmaken van dromen: die van onszelf en die van onze partners, klanten en opdrachtgevers. Dit doen we door samen te werken met een hecht team van professionals die ook durven te dromen en die werken vanuit hun ziel. Deze bijzondere samenwerking versterkt keer op keer onze vriendschap en onze band. Dat is wat ons Soulsistahs maakt.

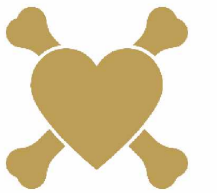
Onze eigen droom is om te groeien tot een internationale speler van formaat in de evenementen-, interieur- en horecabranche. We willen van Soulsistah een toonaangevend merk maken dat wereldwijd de dromen van haar klanten waarmaakt; een merk dat staat voor liefde, geluk, kracht, luxe en verbondenheid, voor jong en oud.

SOULSISTAH EVENTS

De dromen van onze klanten zijn uiteraard divers. Met het in 2019 als eerste opgerichte Soulsistah Events maken we van iedere gelegenheid een droomevent: een sprookjesbruiloft om nooit meer te vergeten, een feest uit duizenden of een themafeest dat zich niet in woorden laat vatten. Daarbij is niets te gek en met onze fantasie en

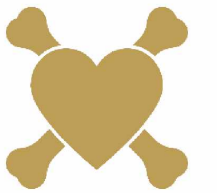
ervaren team van professionals verzorgen we het gehele feest, dus van luxe catering tot de muziek, en van de bloemdecoraties tot de make-up.

Soulsistah Events is zeer succesvol en heeft in ons land inmiddels een sterke naam opgebouwd als dé eventorganisator in het hoge segment. Na de jaren waarin wel als privépersoon tientallen feesten hebben verzorgd, hebben we met Soulsistah in korte tijd ruim vijftien onvergetelijke evenementen in binnen- en buitenland compleet op maat verzorgd. Klanten betaalden gemiddeld €70.000 per evenement. Het grootste buitenlandse event, met vijfhonderd gasten, bracht €225.000 op. In 2020 waren wij eveneens volledig volgeboekt, maar als gevolg van de coronacrisis zijn alle evenementen uitgesteld naar 2021.



2.4

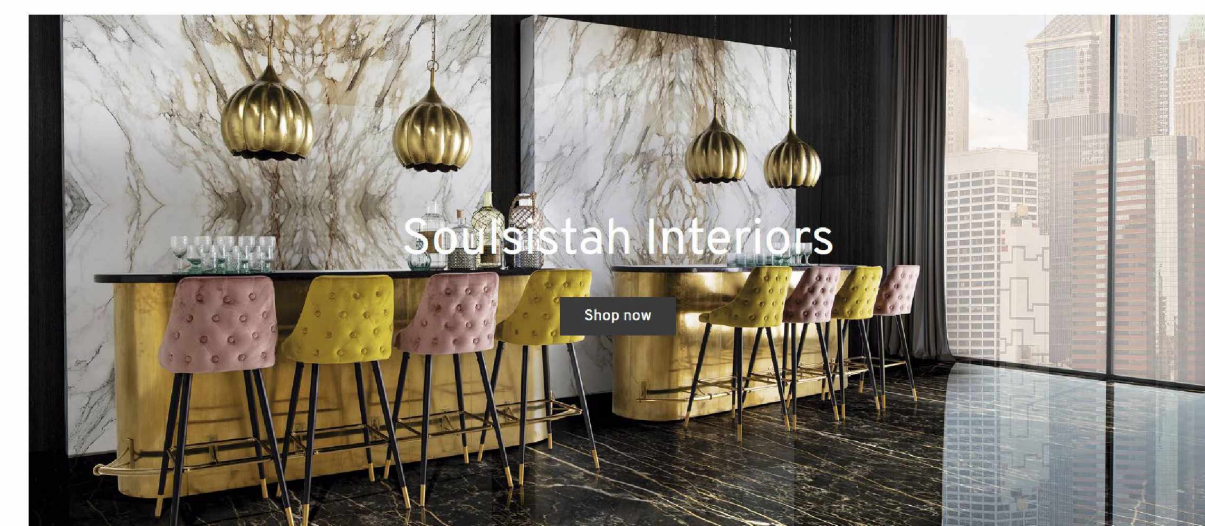
Soulsistah



UITBREIDINGEN

Inmiddels is de holding uitgebreid met een tweetal dochterondernemingen: Soulsistah Rentals en Soulsistah Interiors. Met Soulsistah Rentals wordt de inventaris, die inmiddels een waarde heeft van meer dan € 1.500.000, gedeeltelijk verhuurd aan particulieren en zakelijke klanten die zelf een evenement organiseren. Met Soulsistah Interiors vervullen we de exclusieve woondroom van onze klanten. Reeds zijn een webshop en twee winkels aan de Frederik Hendriklaan in Den Haag geopend, waarbij één dienst zal doen als een pop-up Christmas store. In de zeer nabije toekomst wordt tevens een luxe interieurwinkel op de PC Hoofdstraat geopend. Daarnaast zijn de plannen voor een Soulsistah Kids (een exclusieve kinderkledingzaak met merken als Gucci, Dior en Chanel) in een vergevorderd stadium.

“We willen van Soulsistah een toonaangevend merk maken dat wereldwijd de dromen van haar klanten waarmaakt.”

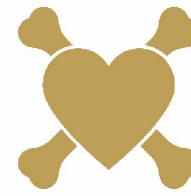


2.5

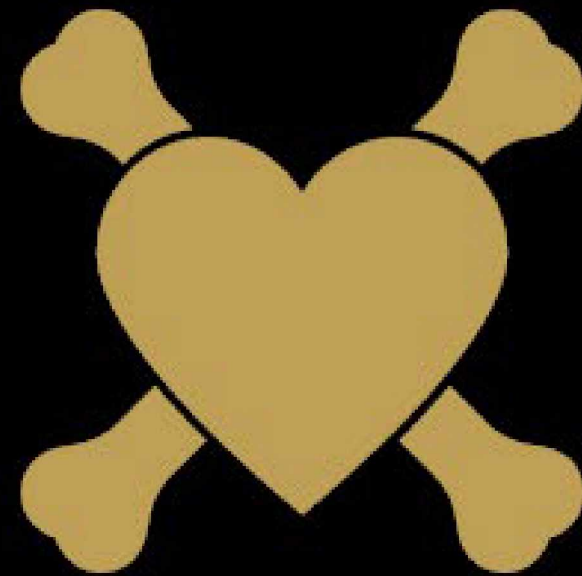
Partners

PARTNERS

Bij Soulsistah hebben wij ontzettend veel kennis en ervaring met het neerzetten van onvergetelijke en magische evenementen voor grote aantallen gasten. Het realiseren van een beachclub met internationale allure, waar dagdagelijks honderden gasten de avond van hun dromen beleven, kunnen wij echter niet alleen. Daarom werken we samen met een groot aantal partners die hun strepen op internationaal niveau inmiddels meer dan verdiend hebben.



Eten en Drinken



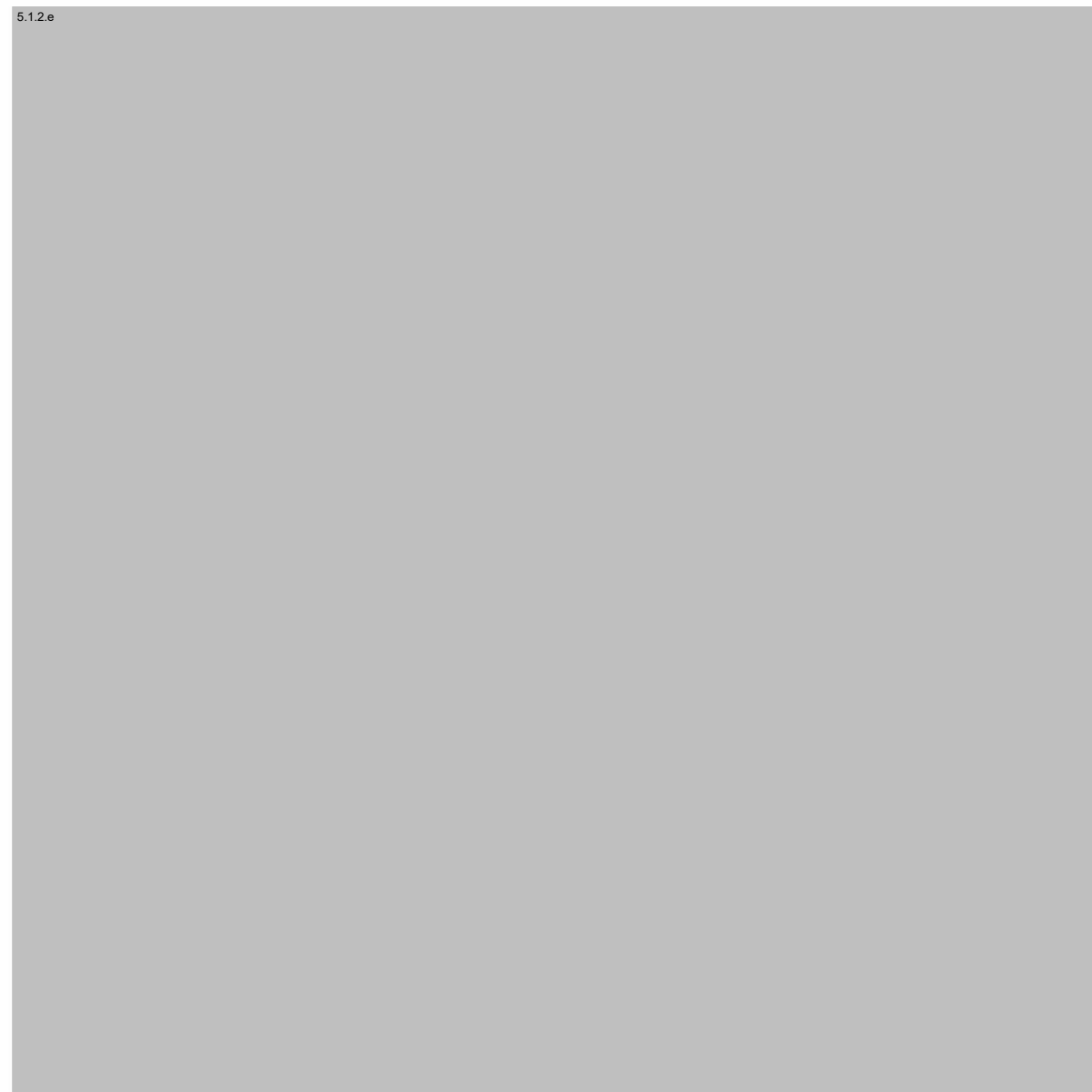
SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

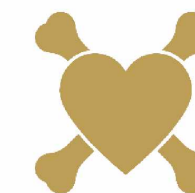
2.5

Partners

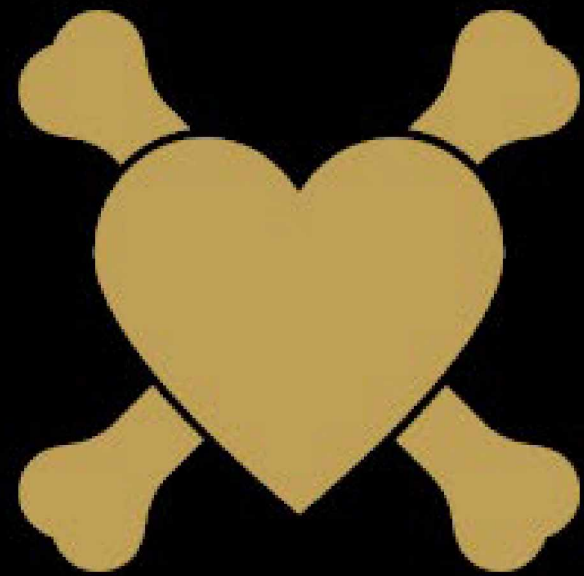


HOMMERSON ARCADES

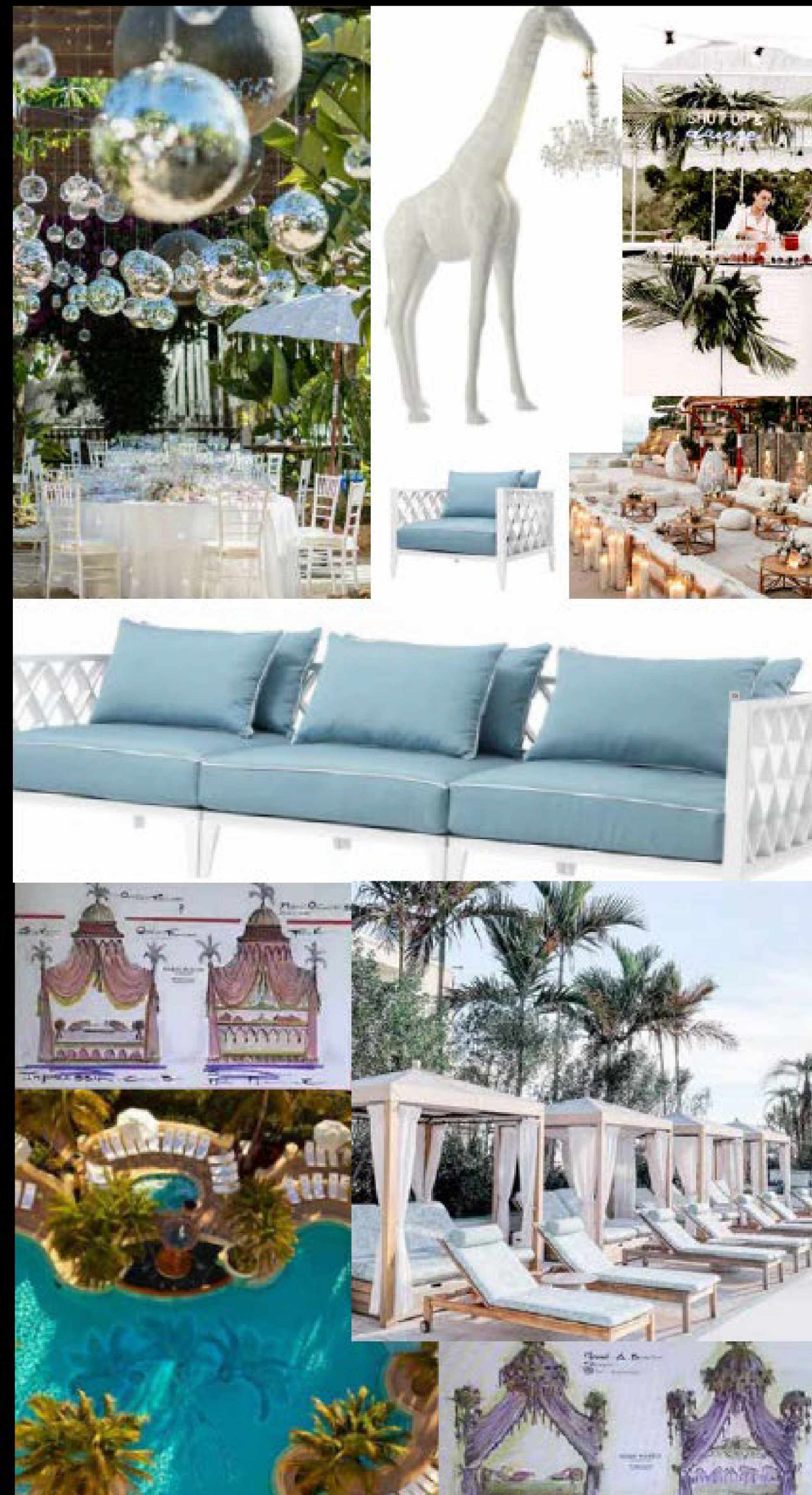
Als eigenaar van het pand en een groot deel van het vastgoed en parkeergelegenheid aan de Noordboulevard is Hommerson Arcades een belangrijke partner. Naast de huur van het pand (via Heineken), zal intensief worden samengewerkt op het gebied van promotie en het organiseren van evenementen op de locatie. Er is hier immers sprake van een win-winsituatie: Soulsistah Beach versterkt de Noordboulevard in zijn geheel, terwijl een aantrekkelijke Noordboulevard op haar beurt onze positie zal versterken.



Terras en Terras boven



SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

2.5

Partners

HEINEKEN

Bierbrouwer Heineken huurt het pand van eigenaar Hommerson Casino. Wij zijn op onze beurt door Heineken benaderd om het pand in onderhuur te nemen. Het contract is inmiddels opgesteld en getekend onder voorwaarde van goedkeuring van de gemeente. Dit huurcontract vormt uiteraard een essentieel onderdeel van de relatie met Heineken, maar deze relatie gaat verder dan dat. Wij zien Heineken uitdrukkelijk als partner en tevens als voorbeeld voor wat er als Nederlands bedrijf op het mondiale toneel bereikt kan worden. Het partnerschap met Heineken omvat onder meer een intensieve samenwerking op het gebied van promotie en marketing. Daarnaast worden reeds aangelegde installaties in het pand grotendeels overgenomen van de vorige huurder en zal met name de expertise van de bij Heineken werkzame topontwerper 5.1.2.e een grote rol spelen bij de vormgeving van het interieur.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



2.5

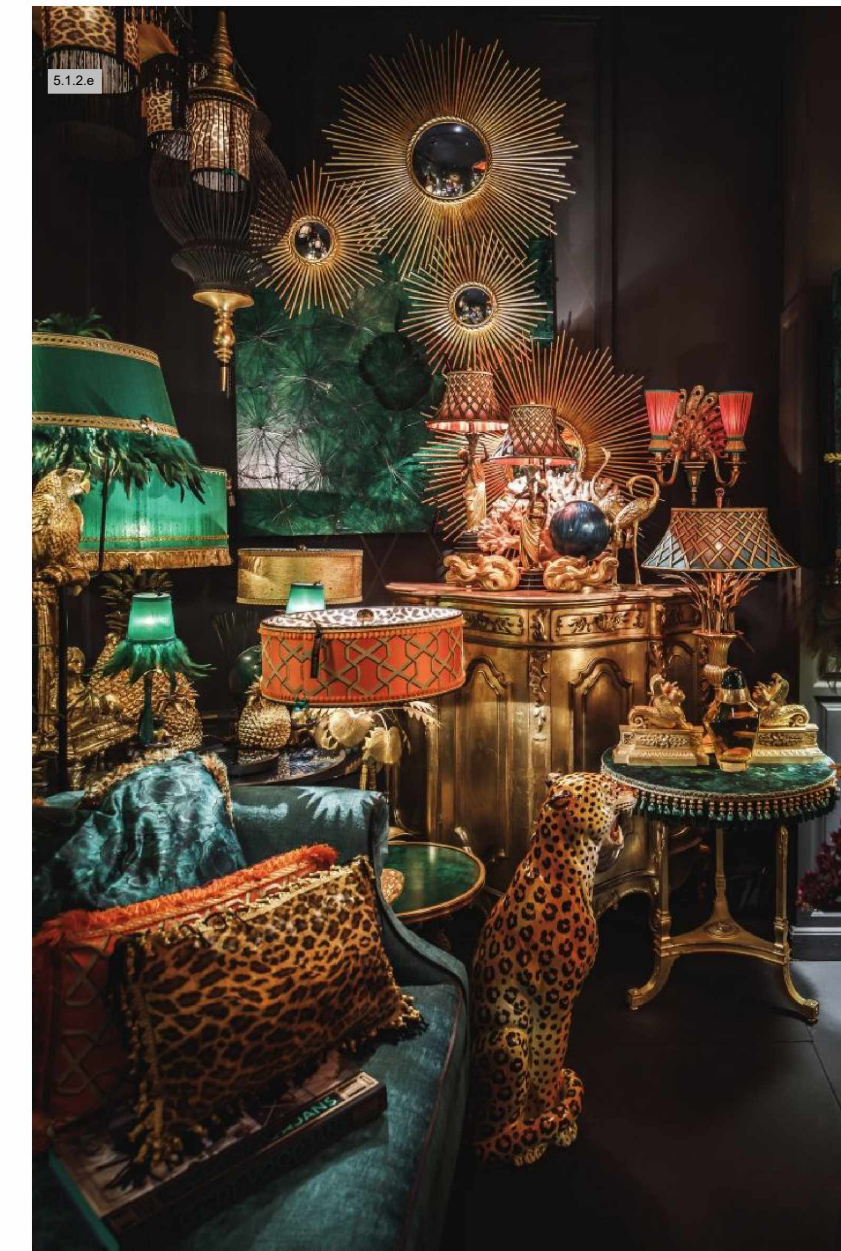
Partners



EICHHOLTZ

Het interieurmerk van 5.1.2.e is een van de meest bekende handelaren van luxe design meubelstukken, verlichting en accessoires. Veel van de stukken zijn moderne interpretaties van antieke items, die handgemaakt worden volgens de hoogste standaarden op het gebied van design en kwaliteit. Interieurs en stukken van Eichholtz zijn te vinden in meer dan 10.000 prestigieuze hotels, clubs en restaurants wereldwijd. De

interieurstukken worden internationaal erkend als het toppunt van luxe en weelde. Daarom verdienen deze tevens een plekje aan de Noordboulevard.



Impressie: 5.1.2.e

2.5

Partners



SELETTI

Interieurlabel Seletti staat voor Italiaanse excellentie en creativiteit. De ontwerpers hebben een voorliefde voor de combinatie van design en popart en willen unieke interieurs creëren waar het plezier en de persoonlijkheid vanaf spatten: een mooie match met onze eigen identiteit.

QUEBOO

Queboo is een Italiaans merk dat in 2016 werd opgericht door 5.1.2.e Het merk ontwerpt en produceert meubilair, verlichting en decoratieve items voor zowel binnen als buiten. Centraal bij Queboo staat de verbeelding. Ieder product uit de collectie is dan ook een expressie van een emotie of een idee. Het resultaat is een fantastische en welhaast poëtische collectie, waarvan stukken te vinden zijn op Ibiza, in New York, Shanghai, Seoul en binnenkort Scheveningen.

VICAL

Het Spaanse interieurmerk Vical vindt één ding echt belangrijk in het leven: schoonheid. Daarom zoekt het de mooiste handgemaakte items over heel de wereld, die het samenbrengt in een verfijnde en elegante collectie vol materialen als fluweel, hardhout, marmer en glitter.



Impressie: Queboo



03

Soulsistah

Beach in detail

3.1

Missie & doelstellingen

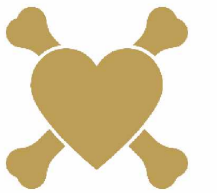
MISSIE EN DOELSTELLINGEN

Zoals reeds vermeld, reiken onze ambities ver. Wij willen van Soulsistah een merk maken met internationale aantrekkingskracht: een naam die synoniem staat met exclusiviteit, goede smaak en extravagantie, een naam waar je mee geassocieerd wilt worden en een merk waar Nederland, en Den Haag in het bijzonder, trots op kan zijn. Ons logo moet over heel de wereld gezien worden als een beeldmerk van goede smaak en Scheveningen als een badplaats waar exclusieve dromen in vervulling gaan.

Soulsistah Beach in Scheveningen vervult in deze ambitie een sleutelfunctie. Als eerste permanente evenementenlocatie van ons concept moet het de bakermat vormen van toekomstig succes. Concreet wensen we met Soulsistah Beach twee dingen te bereiken. Ten eerste willen we een grote groep mensen in contact laten komen met ons magische concept, om zo onze merkwaarde te laten stijgen en bekendheid te verwerven bij het grote publiek. Ten tweede willen we commercieel succes behalen. Oftewel: Soulsistah Beach in Scheveningen dient winst te maken, zodat wij kunnen investeren in onze

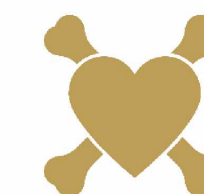
groei. Binnen enkele jaren moeten het restaurant en de club dagelijks volgeboekt zijn. Na drie jaar willen wij dan een Soulsistah Beach openen op Ibiza, om vervolgens uit te breiden naar andere interessante locaties.

Om onze doelen te bereiken, werken we volgens dezelfde principes als waar we Soulsistah Events groot mee hebben gemaakt: focus op perfectie tot in ieder detail en werken vanuit passie en vriendschap met als doel het creëren van een sprookjesachtige totaalervaring. Zo maken we zowel onze eigen dromen als die van onze gasten waar.



3.2

Vestiging



Adres Soulsistah Beach vestigt zich aan de Strandweg 180 te Den Haag. Het betreft een uniek paviljoen met een oppervlakte van 1251m², dat zich deels uitstrekt over het strand. Het pand bevindt zich aan het eind van de geheel vernieuwde Noordboulevard.

Bereikbaarheid Het pand is uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het dichtstbijzijnde busstation bevindt zich op vijf minuten wandelen. Daarnaast wordt de nabijgelegen parkeergarage in bezit van Hommerson Arcades aan ons en onze gasten beschikbaar gesteld. Gasten van de exclusieve beachclub kunnen gratis gebruikmaken van de valet-parkeerdienst.

Shuttlebus Amsterdam Om een naadloze verbinding met toeristenhoofdstad Amsterdam te garanderen, wordt in het laagseizoen een directe shuttlebusverbinding gerealiseerd met het centrum van Amsterdam. Gasten van de beachclub kunnen hier gratis gebruik van maken.

Openingstijden We zijn 365 dagen per jaar geopend van 08:00 tot 02:00, met uitzondering van de dagen waarop de locatie is afgehuurd voor een evenement of feest.

3.2

Vestiging

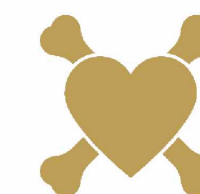
Schijnwerpers

Om de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van het gebouw, en de Noordboulevard in zijn geheel, te verhogen, worden op het dak enkele grote zoeklichten geïnstalleerd, die de hemel boven Scheveningen met bundels licht verfraaien. Dit zal gebeuren in de kleuren van de stad Den Haag, om de Haagse identiteit te benadrukken. Het is de bedoeling dat deze lichten op een heldere dag vanaf Amsterdam zichtbaar zijn, en anders in ieder geval vanaf de snelweg.

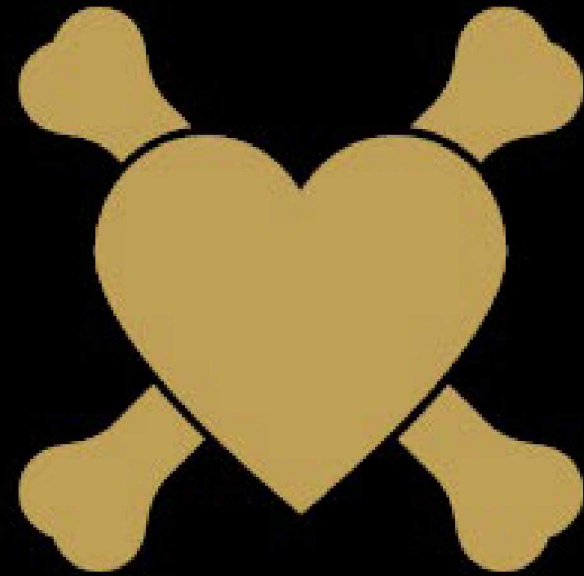


Verbouwingsplan

Momenteel is een groot deel van het terras op de bovenste etage niet overdekt. Om meer binnenruimte te creëren, wensen wij dit terras daarom deels te verbouwen en te voorzien van een overkapping, waarbij ook de zijkanten worden afgesloten. Op het dakterras wordt tevens een zwembad met een diepte van zestig centimeter aangelegd, alwaar gasten tussen de gangen door in luxe kunnen baden.



Toilet



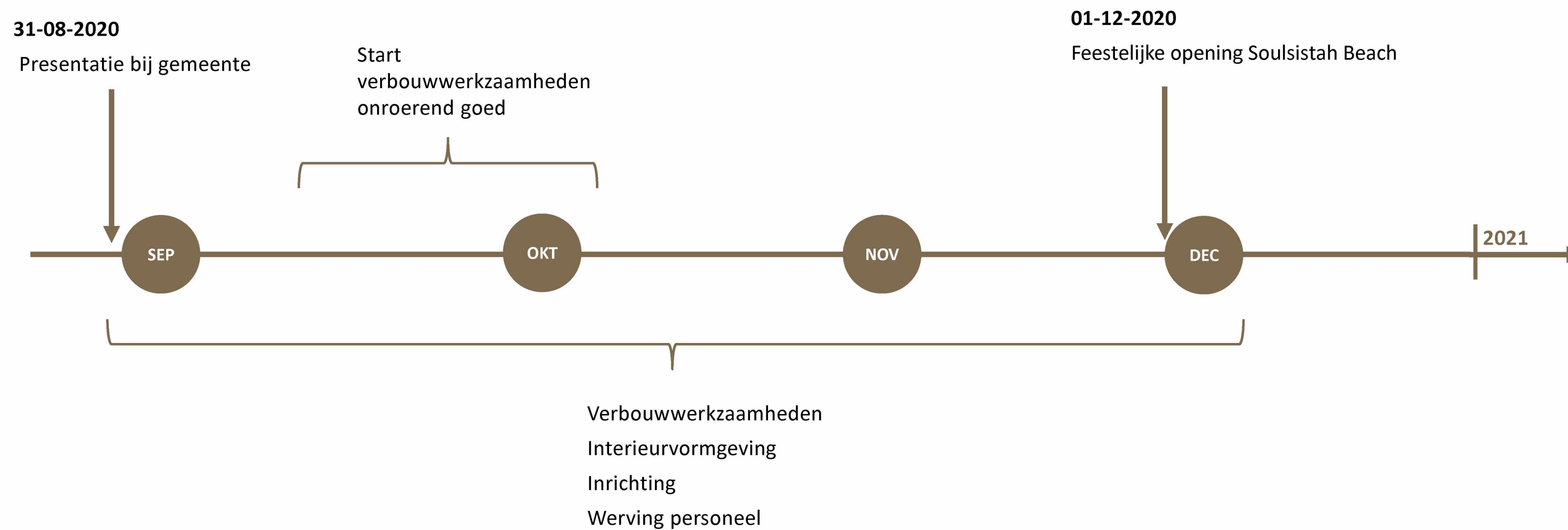
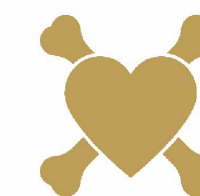
SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.3

Planning



3.4

Exclusief restaurant

EXCLUSIEF RESTAURANT MET LIVE ENTERTAINMENT

De bovenste verdieping wordt een exclusieve beachclub met een extravagante en magische vibe: een mix tussen de Ibizaanse clubs Pacha, Lío en het vroegere Cirque du Soleil. Het restaurant biedt plaats aan zo'n 120 gasten, die allen (via de website) reserveren en gratis gebruik mogen maken van het zwembad (indien er geen overkapping komt) en van de valet-parking. De gasten zullen ongeveer € 250,- per persoon betalen voor een gehele avond, exclusief dranken. Daarvoor garanderen wij hen een avond om nooit meer te vergeten, waarbij alle zintuigen rijkelijk bediend worden in een setting die helemaal af is en waarin aan ieder detail met veel passie aandacht is besteed:

- Een menu en drankkaart op sterrenniveau
- Het beste live-entertainment
- Een magistraal interieur

GASTRONOMIE

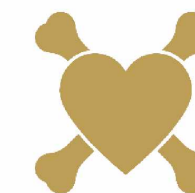
Op culinair gebied worden onze gasten met een bijzonder exclusief menu onderworpen aan een reis vol

smaak, kleur, geur en een fantastische presentatie. Het gastronomisch concept wordt zoals gezegd ontwikkeld door topchef ^{5.1.2.e} Deze ontwikkelingen zijn nog in volle gang, maar vaststaat dat het een Asian-fusion-concept wordt en dat er veel gebruik wordt gemaakt van lokale producten, in het bijzonder lokaal gevangen vis en zeevruchten uit de Noordzee. Ook op deze manier zetten we Scheveningen op de kaart.

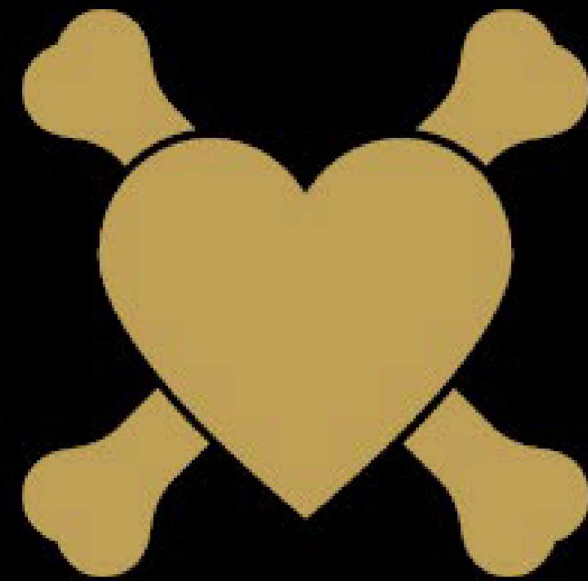
SHOW EN LIVE-ENTERTAINMENT

Vanaf de aanvang van de avond tot aan het eind, worden gasten geëntertaind met show, circus, acrobatiek, cabaret, zang, dans, visuele effecten, bijzondere geuren en vooral veel persoonlijke aandacht. We maken er voor iedereen een bijzondere avond van, want iedereen maakt onderdeel uit van de show. Ook het bedienend personeel zal deel uitmaken van de show en het kan zomaar gebeuren dat een acrobaat die net door de ruimte zweefde het volgende moment aan je tafel staat met een biertje.

“Geen enkele bestaande Nederlandse club komt in de buurt van wat wij neerzetten op het niveau van entertainment, interieur en gastronomie.”



Entertainment



SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.4

Exclusief restaurant

Inspiratie voor het entertainment halen we, zoals gezegd, uit de clubs Pacha en Lío en het vroegere Cirque du Soleil. Denk hierbij aan mannen op hoge hakken, schitterende kostuums en trucs die mensen nog nooit gezien hebben. Er wordt geen gebruikgemaakt van echte dieren. Daarom worden in samenwerking met ^{5.1.2.e} 3D- en augmented-reality-effecten ontwikkeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan digitale vlinders die door de ruimte lijken te vliegen. De show zal tweemaal per jaar worden aangepast.

INTERIEUR

Bij het merendeel van de horecagelegenheden is de interieurinrichting een budgetkwestie. Dat is bij Soulsistah Beach niet het geval. In samenwerking met diverse topdesigners wordt het interieur geheel op maat vormgegeven, waarbij wij de gehele inrichting zelf financieren. Zo willen wij enerzijds recht doen aan de schoonheid van het gebouw, en anderzijds een fenomenale, magische atmosfeer creëren.

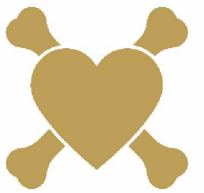
De ruimte zal bestaan uit meerdere delen, die elk in een unieke stijl worden vormgegeven en ingericht, maar desondanks één geheel vormen.

Voor het interieurontwerp zal eigenaresse ^{5.1.2.e} nauw samenwerken met technisch architect ^{5.1.2.e} van Heineken Interieur Design en ontwerper ^{5.1.2.e}. Zij maken daarbij gebruik van eigen meubel- en decorstukken, aangevuld met stukken van toonaangevende interieurmerken als Eichholtz, Seletti, Queebo en Vical.

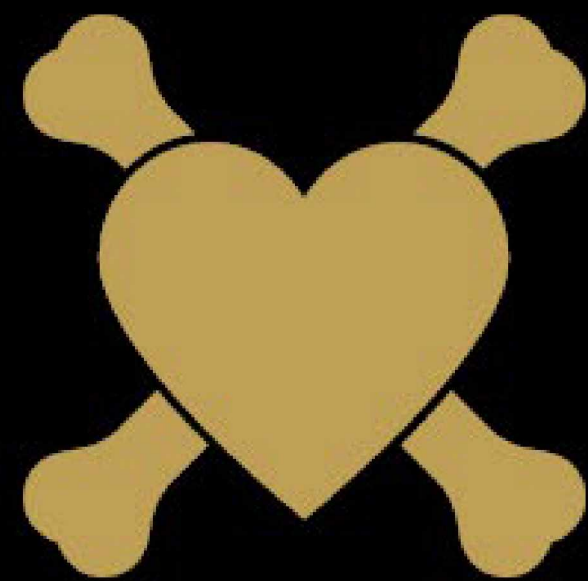
POSITIONERING: DOELGROEP, CONCURRENTIE EN PROMOTIE

Zoals duidelijk moge zijn, richten we ons met de bovenste etage van Soulsistah Beach op de uiterste bovenkant van de markt: mensen voor wie alleen het beste goed genoeg is, mensen die een delicate smaak hebben en er trots op zijn zich deze te kunnen veroorloven. Inclusief drank zal de gemiddelde besteding per avond zo'n drie- tot vierhonderd euro bedragen. Een avondje in onze club is dan ook met name interessant voor een internationale doelgroep die onder te verdelen valt in drie delen:

- Welgestelde toeristen uit binnen- en buitenland
- Fans van het concept, oftewel mensen die sparen voor een bijzondere avond uit
- Zakelijke klanten (die een goede indruk wensen te maken op een zakenrelatie)



Boven



SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.4

Exclusief restaurant

Met het concept van de bovenste etage willen wij nadrukkelijk een internationaal publiek aanspreken. Toeristen uit geheel West-Europa, die op hoog niveau en in een magische setting willen uitgaan. In principe behoren alle exclusieve clubs tot onze concurrenten; zoals bijvoorbeeld Moulin Rouge in Parijs, House Of Burlesque in London, Cabaret in Barcelona en Lio op Ibiza. In Nederland zijn enigszins vergelijkbaar concepten als het onze te vinden in clubs als Supperclub in Amsterdam en Palazzo (rondreizend). Geen enkele bestaande Nederlandse club komt echter in de buurt van wat wij neerzetten op het niveau van entertainment, interieur en gastronomie. Deze boodschap, in combinatie met het aanbod van een 'magische, onvergetelijke en zinnenprikkelende avond' zal dan ook de kern vormen van onze marketingactiviteiten. Met name in de beginfase wordt zeer actief een omnichannel promotiecampagne gevoerd, waarbij gebruik wordt gemaakt van elk denkbaar relevant online en offline medium in binnen- en buitenland. Deze marketingactiviteiten worden

ontwikkeld en uitgevoerd door een gerenommeerd promotiebureau. Daarnaast wordt op dit gebied tevens nauw samengewerkt met onze partners Heineken en Hommerson. Op termijn, wanneer onze bekendheid toeneemt en we gedurende lange tijd volgeboekt zijn, worden de marketingactiviteiten afgeschaald. Mond-tot-mondreclame en schaarste zal dan naar verwachting voldoende zijn om de aantrekkingskracht van ons concept in stand te houden.



3.5

Toegankelijk café-restaurant

TOEGANKELIJK CAFÉ-RESTAURANT

In tegenstelling tot de bovenste etage, waar alles zeer exclusief is, spreken we met het toegankelijke café-restaurant op de onderste etage een meer algemene doelgroep aan: mensen die Scheveningen en het strand bezoeken en kwalitatief wensen te dineren en/of te drinken. Zoals gezegd hoeft men hier niet te reserveren en is iedereen te allen tijde welkom, mits gasten netjes gekleed (nette korte broek en T-shirt is voldoende). Het etablissement zal binnen plaats bieden aan zo'n 400 tot 600 gasten en op het terras eveneens aan zo'n 400 tot 600 gasten. Er worden prijzen gehanteerd vergelijkbaar met andere restaurants en bars aan de boulevard.

Daarbij wordt eveneens een bijzondere en magische Soulsistah atmosfeer gecreëerd. Dit gebeurt onder andere met de interieurvormgeving. De lijn van boven wordt doorgetrokken naar beneden en er wordt eveneens gebruik gemaakt van bijzondere stukken en accessoires van Queboo, Seletti, Eichholtz en Vical. Daarnaast zal de menukaart relatief eenvoudig zijn, maar toch bijzonder en van zeer hoog niveau, mede dankzij de samenwerking met 5.12e Gasten

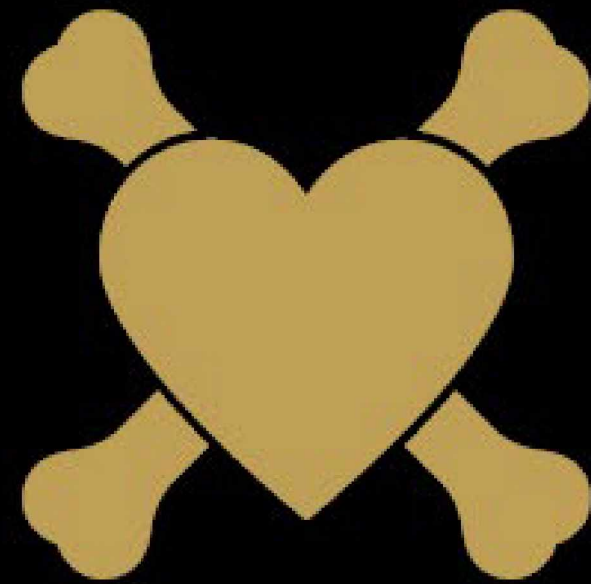
kunnen complete maaltijden bestellen, maar ook trendy fingerfood en tapas in combinatie met een bijzondere cocktail. Deze zullen geserveerd worden op en in fraai vormgegeven borden en glazen. Het bedienend personeel is ook hier meer dan slechts een bediende: een ober is tevens zowel gastheer/gastvrouw als entertainer.

Entertainment op locatie zal meerdere keren per week en in de zomer dagelijks worden verzorgd door artiesten en bandjes. Zoals gezegd kan hierbij gedacht worden aan lokale jazzbandjes, dj's, zangers en andere artiesten die bij het concept passen.

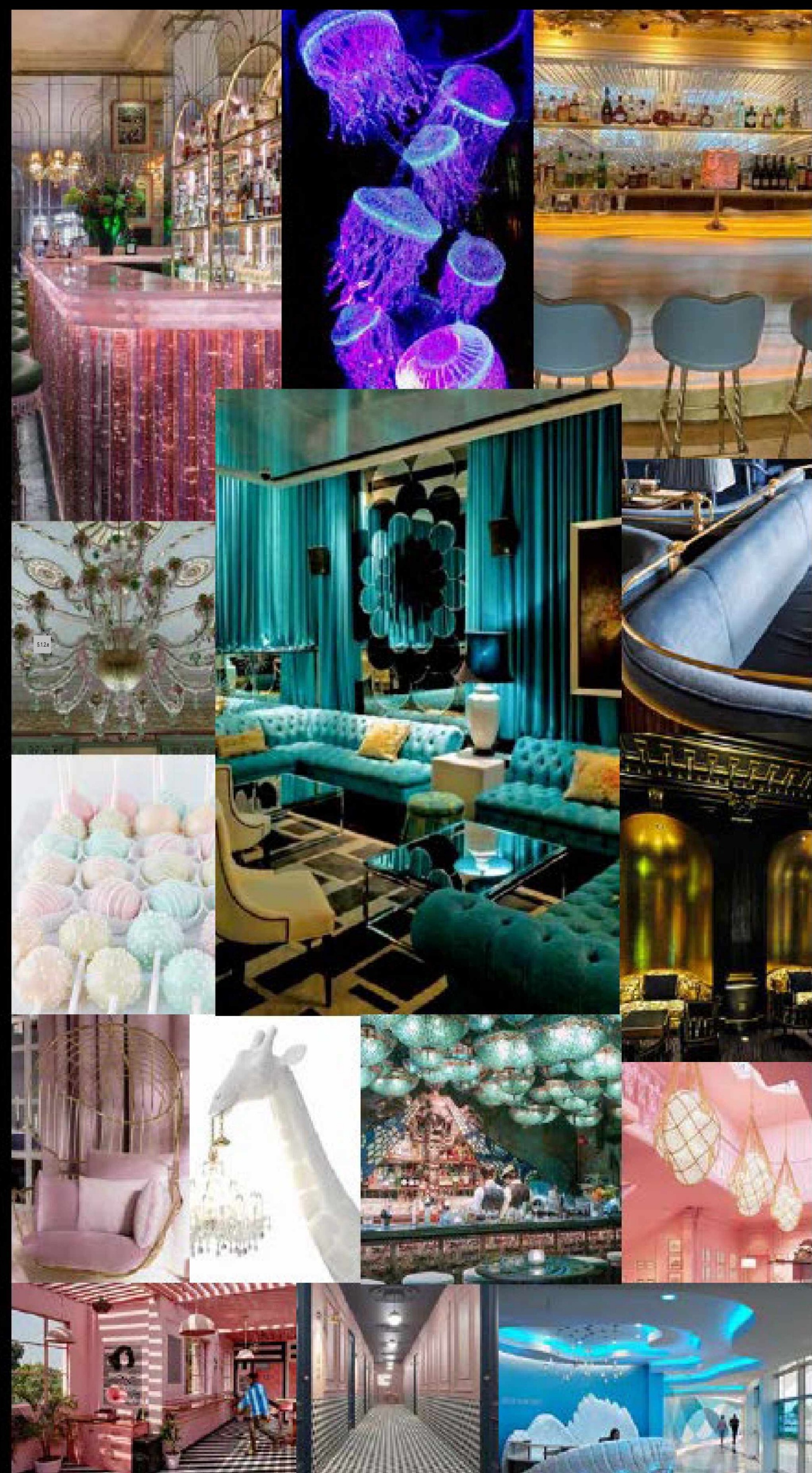
Vanwege de vrije inloop, in combinatie met de uitstraling van het pontificale gebouw, het interieur, de livemuziek en de absolute A-locatie, dient er naar verwachting niet bijzonder intensief gepromoot te worden om voldoende aanloop te genereren. Toch zal ook hier een omnichannelmarketingstrategie worden ontplooid om de beachclub onder de aandacht te brengen.



Beneden



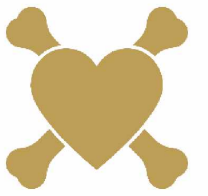
SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.6

Merchandise



MERCHANDISE

Gedurende de afgelopen jaren merkten we dat er onder gasten van de evenementen die we met Soulsistah Events organiseerden een grote vraag was naar items met ons beeldmerk of logo erop. Daarom wordt in het paviljoen tevens een merchandise shop geopend. Mensen kunnen hier terecht voor een aandenken aan een onvergetelijke avond. Hiermee verhogen wij onze merkbekendheid en merkwaarde en voldoen we aan de vraag van de consument.

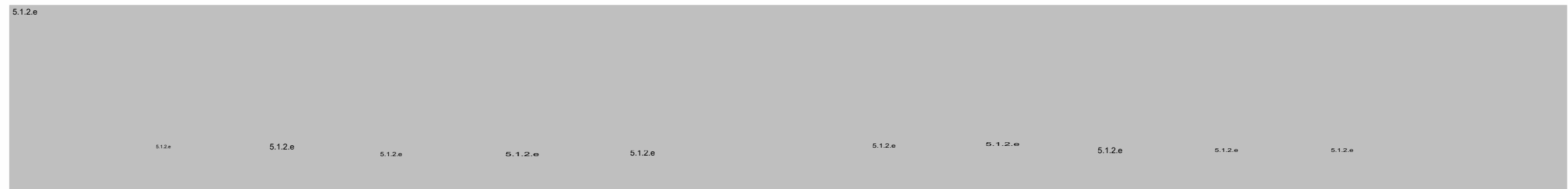
WERKGELEGENHEID

Voor de exploitatie van alle bedrijfsactiviteiten zijn naar schatting 180 voltijdse medewerkers nodig:

- Entertainmentteam
- Keukenteam
- Bediening
- Barpersoneel
- Receptie

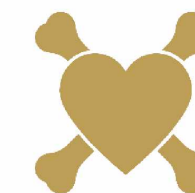
- Schoonmakers
- Parkeermedewerkers
- Administratieve medewerkers
- Technische dienst
- Merchandise
- Beveiliging

Het team bestaat nu al uit dertien sleutelpersonen. De overige medewerkers worden geworven in de maanden september, oktober en november 2020. De voorkeur gaat uit naar inwoners van Scheveningen en Den Haag, om onze club nog meer lokaal karakter te geven.



3.7

Overige



EVENEMENTLOCATIE

De locatie kan gebruikt worden als evenementlocatie. De sprookjesachtige atmosfeer leent zich immers perfect voor besloten feesten, bruiloften, recepties, conferenties en andere evenementen. Het buitenterras kan tevens dienen als podium voor een eventueel jazzfestival. De ruimtes worden zowel privé als zakelijk aangeboden, waarbij onze medewerkers het gehele evenement kunnen verzorgen. Ook door de gemeente georganiseerde evenementen en feesten kunnen bij ons plaatsvinden.

INVESTEREN IN VEILIGHEID

Bij een fantastische avond hoort een veilig gevoel. Soulsistah Beach investeert daarom een aanzienlijk bedrag in de veiligheid van haar gasten en de omgeving. Zo worden onder meer gecertificeerde portiers aangenomen en wordt een hoogwaardig camerabewakingssysteem geïnstalleerd. Hierbij zal aan alle geldende wet- en regelgeving omtrent de privacy worden voldaan. In verband met het Coronavirus zullen wij tevens alle nationaal en regionaal geldende Coronamaatregelen treffen.

3.7

Overige

INVESTEREN IN DE OMGEVING EN COLLEGA-ONDERNEMERS

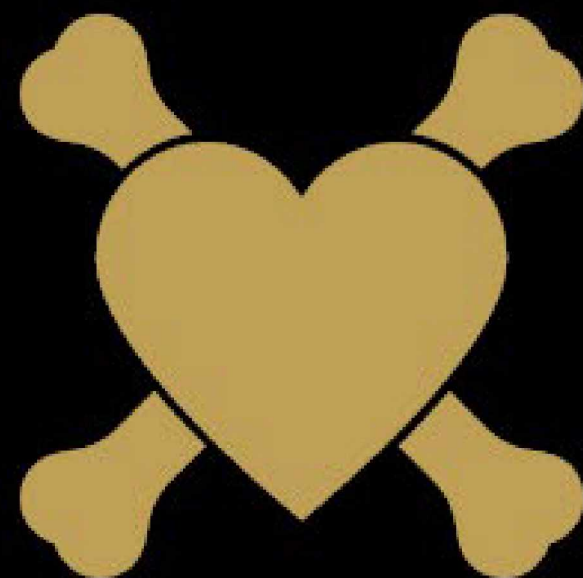
Wij zien onszelf allesbehalve als een eiland, maar als een onderdeel van een groter geheel: de boulevard, Scheveningen en Den Haag. Als exploitant van de mooiste zaak in de omgeving willen we dan ook het voortouw nemen bij het nog aantrekkelijker maken van de omgeving. Dit zal onder meer gebeuren middels het organiseren en ondersteunen van kleine en grote evenementen die plaatsvinden op de boulevard.

Tevens wordt de samenwerking gezocht met lokale ondernemers. In eerste plaats betreffen dit lokale leveranciers. Hierbij moet gedacht worden aan leveranciers van verse producten (vis, vlees, groente), maar niet uitsluitend. Ten tweede wordt, zoals gezegd, samengewerkt met Hommerson Arcades omtrent het gebruik en de exploitatie van de parkeergarages. Een derde vorm van samenwerking vormt het samen aanbieden van arrangementen. Hierbij kan gedacht worden aan een overnachting in één van de luxe hotels in Scheveningen in combinatie met een geheel verzorgd avondje uit bij Soulsistah Beach. Ook een

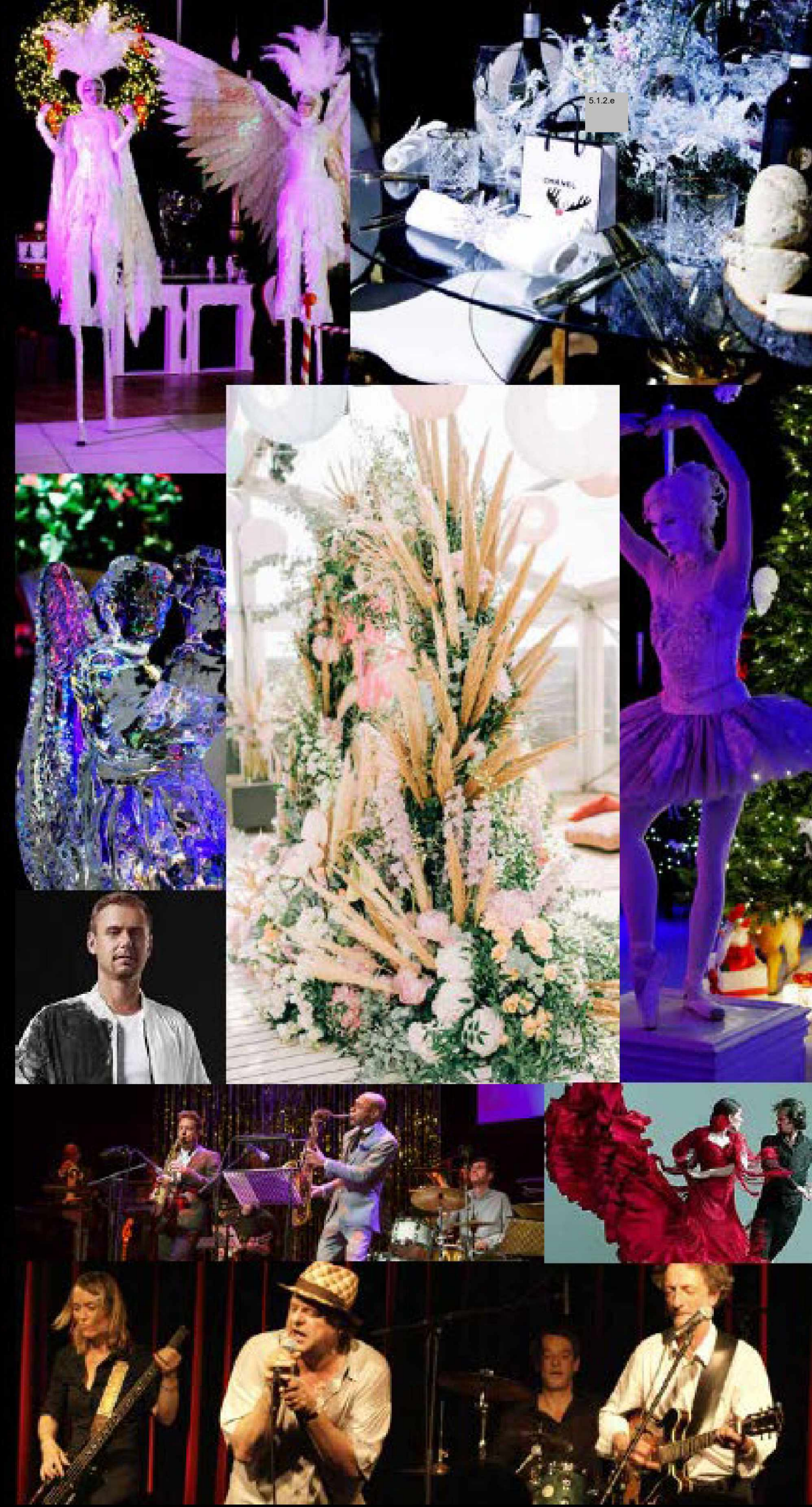
(kite)surfles met nadien een tapasarrangement met een fles droge rosé op het terras van ons restaurant beneden zal veel mensen aanspreken. Een vierde vorm van lokaal investeren is het inhuren van lokaal personeel en lokale bandjes en artiesten voor het entertainment op de onderste etage.



Events en Bands

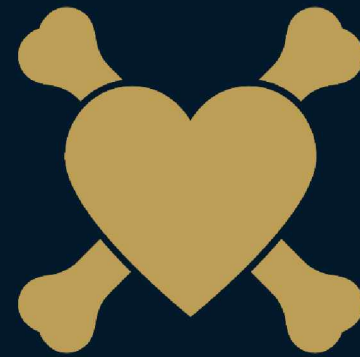


SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

SOULSISTAH
Beach



From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 1 Sep 2020 12:46:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: digitaal boekje
Attachments: ODW2157415487220058504.pdf

5.1.2.e

5.2.1

Op p.22 van de verleende omgevingsvergunning (zie bijlage) is voorts het volgende opgenomen:

Omgevingsvergunning voor het indelen en in gebruik nemen van de commerciële ruimten

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningsplicht op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht, via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/to/Omgevingsvergunning.htm>

Toelichting:

Deze omgevingsvergunning ziet op het bouw- en verkoop/verhuur gereed maken van afzonderlijke commerciële ruimten binnen het project. Toetsing aan de bouwregelgeving voor de afzonderlijke commerciële ruimten vindt in een later stadium plaats. De kopers/huurders van deze ruimten dienen aan te tonen dat voldaan wordt aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit 2012 en het geldende bestemmingsplan. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voor de invulling van de ruimten in de commerciële plint alsnog omgevingsvergunning(en) moet(en) worden aangevraagd. Wij adviseren u de toekomstige kopers/huurders van de commerciële ruimten hiervan vooraf op de hoogte te stellen.

Hoeveel tijd met een nieuwe aanvraag gemoeid is, wordt pas duidelijk als daar goede tekeningen en overige relevante info van beschikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

werkdagen: maandag t/m vrijdag

afwezig: maandag (na 14.00 uur), woensdag en vrijdag (na 11.30 uur)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Zoals jullie weten, heb ik het project van 5.1.2.e overgenomen. Gister hebben 5.1.2.e en ik een presentatie bijgewoond voor de invulling van het paviljoen op de Noordboulevard.

Hierbij stuur ik je het boekje met een toelichting op de beoogde exploitant van het paviljoen. Wat wij interessant vonden is dat het concept echt iets toevoegt aan het bestaande aanbod én zij de ervaring en contacten hebben om het te kunnen realiseren. We begrijpen dat het een kapitaalkrachtige partij is die gelijk wil beginnen. Het zou goed zijn als we het momentum kunnen benutten.

Daarom de vraag of dit concept binnen het kader voor het paviljoen gerealiseerd kan worden of dat er een procedure nodig is (en hoe snel dat kan).

Ik weet niet of ik een onbehoorlijke vraag stel, maar lukt het om vandaag hierop te reageren?

Als er vragen zijn of behoefte aan toelichting dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Strandweg Vastgoed B.V.
t.a.v. 5.1.2.e
Gevers Deynootweg 1130B
2586 BX Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187

Geachte 5.1.2.e

Op 12 oktober 2018 ontvingen wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project 'Noordboulevard').

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is

Ingevolge artikel 2.26, vierde lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.1, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 22 november 2018, kenmerk ODH-2018-00142066, geadviseerd ten aanzien van bovengenoemde activiteiten in relatie tot de bescherming van grondwater.

Het advies met betrekking tot de bescherming van grondwater van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd. De in bijlage 2 opgenomen voorschriften gelden onverkort voor deze omgevingsvergunning.

De motivering van onze beslissing is opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlagen 1 en 2, waarin voor de activiteiten de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben met ingang van 13 mei 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt.

Uw brief van

Ons kenmerk

201820083/7284096

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

Diverse

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12, lid 1 onder a sub 3o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

F. Oudshoorn

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen. Dat kan alleen via een gebruikersnaam en wachtwoord.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;*
- b. datum en handtekening;*
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);*
- d. de gronden van beroep;*
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.*

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Bijlagen bij dit besluit:

- 1. Beoordeling activiteiten
- 2. Voorschriften ter bescherming van grondwater
- 3. Nadere aanwijzingen
- 4. Beantwoording ingekomen zienswijzen

Bijlage 1: beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Strand' waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Recreatie - Strand' en 'Waterkering', alsmede de aanduiding 'vluchtweg (t.b.v. hulpdiensten)' zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De op de plankaart voor 'Recreatie - Strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor strand, waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden, duinen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport (hieronder zijn evenementen inbegrepen), en rioolwaterpersleiding, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder strandpaviljoens, watersportpaviljoens, beachstadion, maatschappelijke doeleinden voorzieningen en vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als reddingsbrigade, politie, brandweer, EHBO, kinderbewaarplaats. Tevens worden een strandbibliotheek en een douche/omkleedruimte voor surfers hieronder gerekend.

Binnen deze bestemming is het bouwen beneden peil niet toegestaan. Voorts is bepaald dat bebouwing, waaronder de situering en de oprichtingsduur dient te voldoen aan het daaromtrent bepaalde in de Keur van Delfland en de Wet beheer rijkswaterstaatwerken. Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'exploitatievlak strandbebouwing' op de plankaart. De nokhoogte van de gebouwen en de hoogte van de overige bebouwing mogen voor het gebied Scheveningseslag (golfbreker nr.44) tot en met Zwarte Pad (golfbreker nr.46) en Zuiderstrand niet meer bedragen dan 3,6 m. De diepte van het gebouw mag niet meer zijn dan maximaal 20 m, gemeten loodrecht op de kustlijn.

De op de plankaart voor 'Waterkering' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en bijbehorende voorzieningen als waterstaatskundige werken, zoals golfbrekers en open terreinen.

Ten behoeve van de hulpdiensten is middels de aanduiding 'vluchtweg' een gebied ter hoogte van de op- en afritten tussen de zeestrook en duinvoet of boulevard opgenomen dat in verband met calamiteiten bebouwing- en obstakelvrij dient te zijn.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.1, 6.2, 9.1 en 9.2 van voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming c.q. het gebruik, het bouwen ter plaatse van een vluchtweg (ten behoeve van hulpdiensten), het bouwen beneden peil, de hoogte en diepte van het gebouw.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3º, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid afwijking van het bestemmingsplan toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' is het bouwen slechts toegestaan als dit in overeenstemming is met de belangen van het grondwaterbeschermingsgebied.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 14 november 2018 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“Het paviljoen staat op een prominente plek, vormt in twee richtingen een schakel - tussen boulevard en strand en tussen de paviljoens aan het Zwarte Pad en de paviljoens aan de boulevard. Het paviljoen zou daarom ook als zodanig vorm moeten te krijgen: alzijdig en toegankelijk. Daarvan is volgens de commissie nu echter nog onvoldoende sprake. Door de omvang van het volume, de blinde geveldelen, de hoogteligging van de terrassen, de ingewikkelde overgangen tussen de verschillende maaiveldniveaus en de positionering van het paviljoen, die de loper onderbreekt, manifesteert het paviljoen zich als een obstakel.

Het paviljoen oogt fors en daardoor niet erg vanzelfsprekend door de forse luifel rondom het paviljoen en door het forse rondom lopend terras.

De alzijdigheid van het paviljoen wordt belemmerd door het forse dichte geveldeel aan de noordzijde, het verschil in vormgeving tussen het dichte geveldeel aan de noordzijde en het gesloten geveldeel aan de oostzijde, en de blinde gevel onder het terras aan de strandzijde waarvan de commissie begrijpt dat deze fors hoger wordt dan nu is getekend.

De hoge ligging van de terrassen ten opzichte van het strand en de ingewikkelde, omslachtige toegangen daartoe belemmeren de vanzelfsprekendheid en toegankelijkheid ervan op die plek.

De detaillering is onvolledig. De detaillering en informatie over de materialisering die er wel is, is kwetsbaar en overtuigt niet dat het monolithische beeld behaald wordt en duurzaam is. Op deze prominente plek, met deze door de wind en het zoute zeewater hardnekkige weersinvloeden, in deze door het zand dynamische omstandigheden en met dit gebruiksintensieve programma is de detaillering en materialisering bepalend voor het beeld en de kwaliteit van het gebouw. Dit paviljoen vraagt om een weersbestendige, robuuste detaillering en materialisering.

De commissie begrijpt dat er nog wordt ontworpen aan het overdekken van de terrassen. Zij vraagt om dit geïntegreerd op te lossen en voor te leggen.

De commissie vraagt voor de volgende beoordeling naar een verder uitgewerkt plan, een specifieke kleur- en afwerkstaat en de bemonstering daarvan.”

Naar aanleiding van dit advies hebben wij u in de gelegenheid gesteld uw bouwplan aan te passen. Op 5 februari 2019 hebben wij gewijzigde tekeningen ontvangen.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 6 maart 2019 aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het aangepaste bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, lid 1 onder a, van de Woningwet. Het advies luidt als volgt:

“De commissie kan instemmen met het ontwerp van het paviljoen op de kop van de Scheveningse boulevard, ter plaatse van de overgang naar het Zwarte Pad, maar stelt een belangrijke voorwaarde met betrekking tot het materialen- en kleurenpalet en de ‘onderwereld’.

De aanpassingen in het ontwerp ten opzichte van de vorige beoordeling hebben het paviljoen alzijdiger en hoogwaardiger gemaakt. De gevelindeling aan de zijde van het Zwarte Pad – een tegelmozaïek tussen betonbanden – is een passende oplossing voor de dichte gevel onder de trap. De betonbanden die als rand van het terras doorlopen in de trap zijn robuust, maken een stevig basement voor het paviljoen en verbinden de verschillende terras-/maaiveldniveaus.

De detaillering van het houten skelet, de puien binnen het skelet en het terras en dak van de verdieping is consequent. Zij geeft het ingewikkelde gebouw samenhang.

Vanwege de bijzondere locatie van het paviljoen aan zee en op de overgang van strand naar boulevard, vraagt de commissie tijdig een mock-up van een deel van de gevel (betonrand, skelet, puien inclusief glas, dak) om ter plaatse te beoordelen. Enkel in het licht van Scheveningen is het materialenpalet en de kleurkeuze (in het bijzonder de hardheid van de kleuren) goed te beoordelen, op zichzelf en in relatie tot de zee, het strand, de duinen en de boulevard.

Op de avond-/nachtimpressies is de ruimte onder het paviljoen, achter het hekwerk onder de betonband, verlicht. De commissie stelt als voorwaarde bij haar akkoord dat deze verlichting vervalt. Benadrukken van deze open ruimte onder het paviljoen, alsof het strand doorloopt en het paviljoen zweeft, is oneigenlijk.

De architectuur van het paviljoen verdraagt geen willekeurig toegevoegde reclame-uitingen. Voor namen en logo's moet een integraal reclameplan worden opgesteld, dat de reclamevoering een onderdeel van het paviljoen maakt.”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over en hebben voorwaarden hieromtrent aan de vergunning verbonden.

De Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) heeft op 22 november 2018 namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, onder kenmerk ODH-2018-00142066, geadviseerd ten aanzien van de bescherming van grondwater. Gelet op de daarin opgenomen overwegingen bestaat er geen aanleiding in het belang van de bescherming van het milieu een negatief advies te verstrekken, mits wordt voldaan aan de door de ODH geadviseerde voorschriften die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Deze voorschriften zijn opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
 - een controleberekening van opdrijven bij de hoogste (grond)waterstand;
 - de gegevens van de hoogste en laagste (grond)waterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
noot: Er dient rekening gehouden te worden met een hoogste (grond)waterstand van 4,50 m + NAP bij stormvloed. De berekening moet worden uitgevoerd op basis van de fundamentele belastingcombinaties.
 - de gegevens waaruit blijkt dat de constructie voldoet met betrekking tot ontploffingsdruk;
noot: In ruimtes met op gas gestookte toestellen moet rekening worden gehouden met een aardgasontploffing; hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB. De omhullende bouwconstructie moet worden voorzien van een aan de buitenlucht grenzende ontlastopening en worden gecontroleerd op de maximaal optredende ontploffingsdruk.
 - de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;
noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.
 - de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, galerijplaten, bordessen, gevelelementen en metselwerk;

noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.

noot: Bij toepassing van aluminium (constructie)onderdelen moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van contactcorrosie.

- de berekeningen en tekeningen van de gevelbekleding met verankeringen en de detaillering van de bevestiging met de achterliggende constructie;

noot: Bevestigingsmiddelen moeten worden uitgevoerd in roestvast staal.

noot: Voor beplating geldt dat er een mechanische bevestiging (anders dan verlijming) als tweede draagweg aanwezig moet zijn.

noot: Bij toepassing van composiet materialen moeten worden ingediend:

- specificaties van materialen en bevestigingen;
- certificaten en/of testrapporten van de materiaaleigenschappen en de duurzaamheid.

noot: Bij toepassing van lijmverbindingen moeten worden ingediend:

- certificaten en rapporten van verouderingstesten waarin de duurzaamheid van de lijmverbinding wordt aangetoond.

- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;

noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.

- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de bouwput;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen bouwfysische gegevens

De hierna genoemde bouwfysische gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot:

- De wering van vocht.

Toelichting:

-Detail 02/04/12, het merk en type van de toegepaste isolatie is onbekend. U dient alsnog aan te tonen dat waterkerende- en dampwerende lagen overbodig zijn of de details aan te passen.

- Detail 16/23/51, dampremmende folie dient aan de warme zijde geplaatst te worden en de waterkerende laag aan de koude zijde.
- In detail 39 is geen isolatie aangebracht en wordt aangegeven dat de vloer een Rc-waarde van 6,0 m²K/W heeft. De aluminium vliesgevel is de scheiding tussen binnen en buiten en ook hier is geen isolatie aangebracht. Zorg ervoor dat koudebruggen worden voorkomen.
- Detail 41, tussen de betonnen kolom en trap in bevindt zich een spouw. De betonnen trap wordt voorzien van isolatie, maar niet aan de binnenzijde ter hoogte van de kolom. Zorg dat de koudebrug wordt voorkomen.
- Detail 47, De thermische lijn wordt door de stalen kolom onderbroken, waardoor deze leidt tot een koudebrug. Zorg dat de thermische lijn in verbinding blijft.
- De luchtverversing.
Toelichting:
 - De definitieve bezetting is bepaald in de memo van Brink (zie algemene opmerking). Echter zijn de toe- en afvoerpunten niet weergegeven in de tekeningen. Geef aan hoe de ventilatiedoorstroom in het gebouw plaats zal vinden. Geef hierbij de toe- en afvoerpunten van de mechanische ventilatie aan.
 - De liftschachten worden mechanisch geventileerd. Hierbij is het van belang dat de toevoer beneden in de schacht plaats vindt en de afvoer boven om luchtcirculatie te kunnen realiseren in de schacht.
 - Gezien het hier horeca betreft zal ook huishoudelijk afval geproduceerd worden. Geef aan waar het huishoudelijk afval opgeslagen wordt. Houd rekening dat een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlak groter dan 1,5m² een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing heeft met een capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m².
- De toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas
Toelichting:
 - Op de tekening van de begane grond staat een gasmeterkast. Per 1 juli 2018 is een gasaansluiting voor kleinverbruikers niet toegestaan. In deze situatie is er sprake van een casco levering. U dient er rekening mee te houden dat er geen gasmeter voor kleinverbruikers zoals een G6 gasmeter (en maximaal G25 gasmeter dat niet meer dan 40m³/uur doorlaat) geplaatst mag worden.
- De energiezuinigheid
Toelichting:
 - Detail 01/07, Met de aangegeven isolatie dikte kan de Rc-waarde van 4,5m²K/W enkel met hoogwaardig isolatie behaald worden. Maak aannemelijk dat de eis behaald wordt. Geef hierbij het merk en type isolatie op.
 - Detail 01/20, de waterkerende laag is toegepast aan de voorzijde van de betonnen kolom en de dampremmende laag aan de achterzijde van deze kolom. Geadviseerd wordt om de waterkerende laag aan de buitenzijde (koude zijde) van de isolatie te plaatsen en de dampremmende laag achter de isolatie (warme zijde) te plaatsen ter bescherming om de thermische eigenschappen van de isolatie te handhaven.
 - Detail 21, de betonnen vloer is ongeïsoleerd waar een Rc-waarde aan wordt gekoppeld. Tevens is deze vloer de scheiding tussen de kelder en begane grond. Laat zien waar de thermische schil van het gebouw ligt. Dit dient overeen te komen met de ingediende EPC-berekening.
 - De installatietechnische voorzieningen zijn voor de gebruiker. Indien de installaties veranderen dient een aangepaste EPC-berekening ingediend te worden alvorens de werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen installatiegegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties, te weten:
 - Een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie
 - Een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie
- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidsvoorzieningen.

Aanvullende toelichting:

- *Het terras op eerste verdieping heeft maar één vluchtweg. Deze loopt door de verblijfsruimte op de eerste verdieping. Hierdoor dient het terras beschouwd te worden als een doodlopend einde en dient de eerste verdieping uitgevoerd te worden met ruimtebewaking.*
- *De sluiswerking van de uitgangsdeuren op de begane grond dient opgeheven te worden bij een brandmelding en/of ontruiming. Deze werking dient opgenomen te worden als sturing in het uitgangspuntendocument voor de brandmeldinstallatie.*

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.2, 2.5 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De aanduiding op tekening van de obstakelvrije toegankelijke route tussen de (hoofd-)toegang en de openbare weg.
- Een mock-up van een deel van de gevel (betonrand, skelet, puien inclusief glas, dak).
- Tekeningen waaruit blijkt dat de verlichting ter plaatse van de ruimte onder het paviljoen, achter het hekwerk onder de betonrand, komt te vervallen.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.4 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Een onderzoeksrapport betreffende de gesteldheid van de bodem gebaseerd op onderzoek door een persoon of instelling die daartoe is erkend op grond van de Wet bodembescherming.

Toelichting:

Het bijgevoegde vooronderzoek ('Historisch vooronderzoek Scheveningen Bad te Den Haag', opgesteld door ATK B.V., met kenmerk 20150625/rap02 van 13 oktober 2015) is eerder door de Omgevingsdienst Haaglanden als voldoende beoordeeld.

De bouwplanlocatie is gelegen in zone B6 en kan vrijgesteld worden voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707. Echter dient dan wel worden voldaan aan de gestelde voorwaarden uit de Nota Bodembeheer gemeente Den Haag 2013-2023.

In voornoemde nota is onder andere als voorwaarde gesteld dat uit het vooronderzoek moet blijken dat er geen sprake is van verdachtheid op de locatie. Dit vooronderzoek mag niet ouder zijn dan drie maanden.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.2, zevende lid, onder a Nader in te dienen gegevens

De hierna volgende gegevens dienen, indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt, te worden overlegd. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- Erkende kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet wordt, onverminderd de voorschriften die aan deze vergunning zijn verbonden, niet begonnen voordat voor zover door ons nodig wordt geacht:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 8.1 Invloed op belendingen en omgeving

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De verticale bouwputafscheiding moet zodanig worden ontworpen en uitgevoerd, dat er geen schade kan optreden aan belendingen en leidingen.
- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Nadere bepalingen in verband met extreme waterstanden

Volgens artikel 2.2 van het Bouwbesluit 2012 mag bij fundamentele belastingcombinaties een uiterste grenstoestand niet worden overschreden gedurende de ontwerplevensduur. Volgens artikel 2.3 mag een bouwconstructie gedurende de ontwerplevensduur niet bezwijken bij de buitengewone belastingcombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezwijken van een andere bouwconstructie die niet in de directe nabijheid ligt van die bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van de bekende buitengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991-1-7 met NB.

Met toepassing van artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling mag het gebruik van paragraaf 2.1.1 worden afgestemd op het feitelijk gebruik. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de constructie van het strandpaviljoen de fundamentele belastingcombinaties en de bekende buitengewone belastingen met uitzondering van extreme waterstand kan weerstaan in die situaties dat er mensen in verblijven. Dit betreft de situaties met waterstanden tot maximaal 2,8 m+NAP bij Hoek van Holland. Volgens de verwachtingen kan deze waterstand gemiddeld eens in de 5 jaar optreden.

In de situaties dat er mensen in verblijven moet dan ter plaatse van het strandpaviljoen rekening worden gehouden met de maximaal optredende waterstand door getij, windopzet en golfoploop. Dit kan op vloerniveau een extra waterdruk opleveren tegen de onderkant van de vloer en de gevels. Uit berekeningen blijkt dat bij de huidige strandhoogte van 4,50 m+NAP en een aanleghoogte van 5,50 m+NAP de hoogste golf tijdens een zware storm, die statistisch één maal per 5 jaar voorkomt, onder het strandpaviljoen door zal gaan. Voorwaarde is hierbij wel dat er geen golfremmende afsluitingen of obstakels tussen strand en vloerconstructie aanwezig zijn. Eventuele afsluitingen dienen tijdens het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) te worden verwijderd.

Een waterstand van 2,8 m+NAP bij Hoek van Holland is het Alarmeringspeil van Rijkswaterstaat, waarbij regionale alarmering wordt afgegeven. Bij deze waterstand zal de uitbater, al dan niet gewaarschuwd door bepaalde instanties, moeten zorgdragen voor ontruiming van het strandpaviljoen. Deze situatie of extremer kan worden opgevat als een buitengewone ontwerpsituatie. Omdat er bij bezwijken van het strandpaviljoen na ontruiming uitsluitend sprake is van materiele schade en geringe maatschappelijke consequenties, kan instorting onder bepaalde voorwaarden aanvaardbaar zijn, zie NEN-EN 1991-1-7, paragraaf 3.1, opmerking 5.

Afdeling 4.2 Toiletruimte

De zone waar mogelijk het sanitair (toiletten + MIVA + voorruimte) wordt geplaatst, is aangegeven op tekening, echter de indeling en maatvoering ontbreekt nog.

Alle vereiste toiletruimten dienen te voldoen aan de minimale maat van 0,9 m x 1,2 m en een doorgang van minimaal 0,85 m. De toiletruimten zijn nog niet ingedeeld. Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling hiervan nog niet bekend.

Artikel 4.22 Vrije doorgang

Alle doorgangen (m.u.v. technische ruimten) dienen te voldoen aan de minimale maat van 0,85 m.

Uit de folder van Schindler blijkt dat er meerdere breedte-maten verkrijgbaar zijn. Gegevens type lift voldoet Schindler 3100, echter de deurbreedte (=vrije doorgang) van deze lift(en) dient te voldoen aan minimaal 0,85 m.

Artikel 4.23 Vrije doorgang verkeersroute

Een verkeersroute dient minimaal 0,85 m breed te zijn en in een toegankelijkheidssector dient deze minimaal 1,2 m breedte te hebben.

Artikel 4.24. Aanwezigheid toegankelijkheidssector

De toegankelijkheidssector is aangegeven op tekening TO-OVG-060 en voldoet.

Bijeenkomstfunctie

80% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie dient aan een toegankelijkheidssector te liggen.

Winkelfunctie

60% van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie dient aan een toegankelijkheidssector te liggen.

Artikel 4.25 Integraal toegankelijke toilet- en badruimte

De toiletruimten is voorlopig weergegeven op kelderniveau.

Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling hiervan nog niet bekend. Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector dient ten minste een integraal toegankelijk toilet te hebben.

Artikel 4.26 Bereikbaarheid toegankelijkheidssector

Minimaal een toegang van een toegankelijkheidssector die rechtstreeks bereikbaar is vanaf het aansluitend terrein is de hoofdtoegang van het gebouw.

De hoofdtoegang tussen as 57 /H en G (Strandweg) is aangegeven op tekening en is akkoord onder voorwaarde dat deze voldoet aan de artikelen 4.27, 4.28 en Afd. 6.10.

Artikel 4.27 Hoogteverschillen

Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling en de huurder nog niet bekend. De vloerafwerking en indeling wordt verder door de huurder bepaald.

Tussen boulevard en entree(s) gelegen aan de boulevard is al een maximaal hoogteverschil van 0,02 m. Bij de uitvoering aandacht voor een goede aansluiting zonder hoogteverschillen groter dan 0,02m.

Detail 02 voldoet.

Details overig: bij de detaillering van de onderdorpels dient rekening gehouden te worden met een maximaal hoogteverschil van 0,02 m.

Artikel 4.28 Afmetingen liftkooi

Een lift in de zin van het Bouwbesluit, is een lift als bedoeld in het Warenwetbesluit liften die bestemd is voor personen. Een installatie voor verticaal transport van personen overeenkomstig het Warenwetbesluit machines, zoals een plateaulift, of een lift zonder schachtput of schachtkop kan alleen worden toegepast als gelijkwaardige oplossing.

De in het plan opgenomen liften (doorloopliften) lijken te voldoen aan de minimale maat van 1,05 m breedte x 1,35 m lengte. Echter zijn deze niet voor alle scootmobielen geschikt. Voor optimale bruikbaarheid wordt geadviseerd om minimaal één lift groter te realiseren 1,05 m breedte x 2,05 m lengte.

De liften moeten voldoen aan het Warenwetbesluit liften.

Afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

De gebruiksfuncties met toegankelijkheidssector moeten vanaf het aansluitende terrein bereikbaar zijn voor iedereen (inclusief rolstoelgebruikers). Deze obstakelvrije toegankelijke route tussen de hoofdtoegang (=Strandweg/boulevard niveau) en de openbare weg is aangegeven op tekening en voldoet. Door het casco opleveren van de ruimten is de indeling en de huurder nog niet bekend. De vloerafwerking en indeling wordt verder door de huurder bepaald. Akkoord onder voorwaarde dat de definitieve indeling alsnog overlegd wordt met de gemeente. Tussen boulevard en entree(s) gelegen aan de boulevard is al een maximaal hoogteverschil van 0,02 m.

Bij de uitvoering s.v.p. aandacht voor een goede aansluiting zonder hoogteverschillen groter dan 0,02m.

Afdeling 6.5, artikel 6.20, lid 1 Tijdig vaststellen van brand

De 'andere bijeenkomstfunctie' heeft, op grond van bijlage 1, een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Strand' waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Recreatie - Strand' en 'Waterkering', alsmede de aanduiding 'vluchtweg (t.b.v. hulpdiensten)' zijn opgenomen.

De op de plankaart voor 'Recreatie - strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor strand, waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden, duinen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport (hieronder zijn evenementen inbegrepen), en rioolwaterpersleiding, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder strandpaviljoens, watersportpaviljoens, beachstadion, maatschappelijke doeleinden voorzieningen en vluchtwegen ten behoeve van hulpdiensten als reddingsbrigade, politie, brandweer, EHBO, kinderbewaarplaats. Tevens worden een strandbibliotheek en een douche/omkleedruimte voor surfers hieronder gerekend.

Binnen deze bestemming is het bouwen beneden peil niet toegestaan. Voorts is bepaald dat bebouwing, waaronder de situering en de oprichtingsduur dient te voldoen aan het daaromtrent bepaalde in de Keur van Delfland en de Wet beheer rijkswaterstaatwerken. Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen de aanduiding 'exploitatievlak strandbebouwing' op de plankaart. De nokhoogte van de gebouwen en de hoogte van de overige bebouwing mogen voor het gebied Scheveningseslag (golfbreker nr.44) tot en met Zwarte Pad (golfbreker nr.46) en Zuiderstrand niet meer bedragen dan 3,6 m. De diepte van het gebouw mag niet meer zijn dan maximaal 20 m, gemeten loodrecht op de kustlijn.

De op de plankaart voor 'Waterkering' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en bijbehorende voorzieningen als waterstaatskundige werken, zoals golfbrekers en open terreinen.

Ten behoeve van de hulpdiensten is middels de aanduiding 'vluchtweg' een gebied ter hoogte van de op- en afritten tussen de zeestrook en duinvoet of boulevard opgenomen dat in verband met calamiteiten bebouwing- en obstakelvrij dient te zijn.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met artikel 6.1, 6.2, 9.1 en 9.2 van voornoemd bestemmingsplan voor wat betreft de bestemming c.q. het gebruik, het bouwen ter plaatse van een vluchtweg (ten behoeve van hulpdiensten), het bouwen beneden peil, de hoogte en diepte van het gebouw.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is evenmin mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3º, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels.

Wij zijn bereid de afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. De motivering hiervan is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Paviljoen Noordboulevard Scheveningen' van Antea Group van 10 oktober 2018 die is ingediend bij de aanvraag omgevingsvergunning en is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de uitkomsten van alle relevante toetsingskaders beschreven. Voorts zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Het plan is in overeenstemming met de relevante beleidskaders en ruimtelijk inpasbaar. Daarmee voldoet het plan aan wet- en regelgeving en de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Wij kunnen ons vinden in deze goede ruimtelijke onderbouwing en deze onderbouwing dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd. Wel merken wij bij deze onderbouwing het volgende op:

- Met de planwijziging van 5 februari 2019 is de ruimtelijke onderbouwing niet aangepast. Voor de juiste tekeningen, impressies en afmetingen dient daarom uitgegaan te worden van de tekeningen behorende bij de planwijziging.
- Het concept-bestemmingsplan 'Noordboulevard en omgeving' is niet verder in procedure gebracht en vormt derhalve geen toetsingsgrond voor onderhavige aanvraag.

Aanvullend op deze onderbouwing overwegen wij als volgt:

Het paviljoen aan de Noordboulevard is getoetst aan het vastgestelde Ruimtelijk Kader Noordboulevard. Het ontwerp is getoetst aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden en aan de landschappelijke inpassing.

Bouwvlak

Het totale bovengrondse bouwvolume in organisch schelpvorm is met 1.100 m² bvo en een footprint van 700 m² conform het uitgangspunt vanuit het Ruimtelijk Kader. Onder een deel van het paviljoen en de boulevard is een souterrain voorgesteld dat in belangrijke mate voorziet in kwaliteit doordat hierin veel onoverkomelijke logistieke ruimtes worden gefaciliteerd die normaliter een afbreukrisico vormen op de uitstraling van het gebouw. De traforuimte is landschappelijk weggewerkt in het duin. Het terras volgt in vormgeving de landschappelijke vormen en ontwerpprincipes van de nieuwe boulevard. De nieuwe begrenzing van het terras volgt de V-vormige strandopgangen waardoor het zicht op zee verwijdt vanaf de boulevard in zeewaartse richting.

Bouwhoogte

In het beeldkwaliteitsplan voor de Noordboulevard wordt expliciet gevraagd om een alzijdig uitnodigend gebouw met een helder silhouet en een in architectuur kenmerkende iconische waarde. In het ruimtelijk kader werd hiervoor de mogelijkheid geboden door een slank hoogteaccent tot maximaal 24 meter te realiseren. Het voorgestelde vloeiend organisch bouwvolume voldoet aan de opgave om tot een helder silhouet en architectuur met iconische waarde te komen. Een uitstekend hoogteaccent doet echter afbreuk aan het organische beeld van het voorgestelde ontwerp. In plaats van het slanke hoogteaccent is er voor gekozen om de organisch vormgegeven gebogen vorm met variërende hoogte goed door te zetten. De installaties op het dak zijn op passende wijze aan het zicht onttrokken door de schil van de architectuur hier overheen te plooien. Aan de landzijde is de verhoging ook juist ruimtelijk bedoeld om als baken en oriëntatiepunt te fungeren en een sterke beeldvorming met allure te kunnen waarmaken.

Functie

Een publiekstreckende voorziening in de sfeer van Scheveningen Bad is met het beoogde Hardrock Café een goede aanvulling op het reeds aanwezige programma. De keten heeft grote internationale faam en trekt veelal een doelgroep die nu nog niet goed wordt bediend in Scheveningen.

Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon / publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf.

De afmetingen van het terras zijn in voldoende maten aangepast aan de ruimtelijk fysieke uitgangspunten. Het terras dient als een soort sokkel dient waarop het paviljoen zich presenteert. Dit om te voorkomen dat het paviljoen de uitstraling/karakteristiek van een strandpaviljoen krijgt. Een deel van het terras (ca.150m²) bevindt zich onder de architectonische luifel aan de boulevardzijde, het andere deel (ca. 550m²) aan de strandzijde. Het terras is geen op zichzelf staande bestemming aan de boulevard en het strand. Het betreft een verlengstuk van het paviljoen en daarom zijn er geen separate ontsluitingen naar de boulevard en het strand.

Oriëntatie

Het paviljoen is duidelijk geadresseerd aan de boulevard en heeft een grote uitnodigende entree die van veraf al in het oog springt. Het alzijdige karakter van het organisch schelpvormig bouwvolume vormt een speelse overgang tussen de wereld van de boulevard en de wereld van het strand. Daarbij is met de inpassing van de buitentrapp naar de eerste verdieping een alzijdig geheel gevormd aan deze qua bezonning moeilijke zijde.

Het terras is niet direct bereikbaar vanaf het strand, maar enkel via de boulevard en het paviljoen. Dit is ruimtelijk gewenst om de adressering aan de boulevard extra te benadrukken en bewust geen nieuw strandpaviljoen te introduceren. De afmetingen van het terras zijn in voldoende mate aangepast aan de landschappelijke vormen en ontwerpprincipes van de nieuwe boulevard.

Het paviljoen heeft een uitnodigende functie naar de boulevard en niet naar het strand. Het accent ligt op interactie met de boulevard.

Beeldkwaliteit

Het gebouw heeft een duidelijk onderscheidend karakter dat zich manifesteert ter beëindiging van de boulevard en vormt de schakel tussen de werelden van de boulevard en het strand. Het geheel is uitnodigend en heeft een helder transparant silhouet en een alzijdige open uitstraling.

De materialisering van het paviljoen en het terras is als één geheel ontworpen. Hierbij is het belangrijk, voor het borgen van een onderscheidend karakter, om de materiaal keuze te laten afwijken van de reeks strandpaviljoens.

De architectonische luifel versterkt het aanzicht van het paviljoen als geheel en blijft binnen de contouren van de terraszone, zodat deze niet boven de strandopgang hangt. Hierdoor is er ruimtelijke helderheid gecreëerd over wat bij het paviljoen hoort en wat openbare ruimte is.

Het inpassend oplossen van de benodigde installatieruimten en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het goed kunnen exploiteren van het paviljoen, zijn in het ontwerp weggewerkt en dus uit het zicht ingepast.

Parkeerplaatsen

Wij hebben de parkeerbehoefte berekend. De aanvraag betreft het realiseren van een paviljoen. De realisatie van het paviljoen zal zorgen voor een parkeerbehoefte van 79,15 = afgerond 80 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte zal opgelost worden in de thans in aanbouw zijnde parkeergarage aan de Noordboulevard. In deze parkeergarage zijn 700 parkeerplaatsen beschikbaar. In dit aantal is uitgegaan van 209 parkeerplaatsen voor de nog te ontwikkelen horecavoorzieningen. Het paviljoen is één van die horecagelegenheden. Met deze 209 parkeerplaatsen wordt voorzien in de parkeerbehoefte van 80 parkeerplaatsen.

Fietsparkeerplaatsen

De fietsparkeerbehoefte is conform RIS294386 berekend. De kuststrook van Scheveningen valt onder de lagere fietsparkeernorm. De fietsparkeerbehoefte bedraagt 7 fietsparkeerplaatsen per 100 m², totaal 110,81. Dit maakt afgerond een totaal van 111 fietsparkeerplaatsen. 90% daarvan (100 fietsparkeerplaatsen) is bestemd voor bezoekers, die terecht kunnen in de nieuwe Fietsenstalling

Biesieklette aan de Noord Boulevard. 10% (12 fietsparkeerplaatsen) is bestemd voor medewerkers van het strandpaviljoen. Medewerkers kunnen terecht aan de Gevers Deynootweg 88 (Palace Promenade), ter grootte van ca. 190 m². Deze locatie voldoet aan de kwaliteitseisen voor een bruikbare stalling. Er dient hiervoor een nieuwe huurovereenkomst te worden geleverd van ten minste 10 jaar. Wij hebben hiertoe een voorschrift aan dit besluit verbonden.

Op 26 november 2015 heeft de gemeenteraad (RIS 288041) een 'Algemene verklaring van geen bedenkingen' vastgesteld. De raad heeft op 15 december 2016 ingestemd met het projectdocument en grondexploitatie 'Noodboulevard' (RIS295699). Op 18 april 2019 is aan de Raadscommissie Ruimte gemeld dat het onderhavige bouwplan onder deze verklaring valt (RIS302255).

Ingewonnen advies

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op 6 november 2018 onder kenmerk D2018-11-000157 als volgt geadviseerd over de voorgenomen bouwactiviteiten ter plaatse van de bestemming 'Waterkering':

"Wij kunnen u melden dat de activiteit watervergunningplichtig is. Om de activiteit te beoordelen moet de initiatiefnemer een aanvraag bij Delfland indienen. Op basis van de huidige informatie zijn de volgende beleidsregels van toepassing:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014."

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' verbinden wij de volgende voorschriften:

- Door de bouw van het paviljoen verandert de toerit naar het strand. De inrichting van de boulevard rond het paviljoen dient zodanig uitgevoerd te worden dat het strand toegankelijk is én blijft voor voertuigen van de hulpdiensten.
- Er dient een huurovereenkomst voor tenminste 80 parkeerplaatsen te worden aangeleverd voor de locatie van de thans in aanbouw zijnde parkeergarage aan de Noordboulevard die uitgaat van een duur van ten minste 10 jaar en waaruit blijkt dat die parkeerplaatsen gedurende die termijn in gebruik zijn en blijven ten behoeve van het paviljoen.
- Er dient een nieuwe huurovereenkomst voor tenminste 12 fietsen op de locatie aan de Gevers Deynootweg 88 (Palace Promenade) te worden aangeleverd die uitgaat van een duur van ten minste 10 jaar en waaruit blijkt dat de locatie gedurende die termijn in gebruik is en blijft als fietsenstalling.

Bijlage 2: Voorschriften op grond van de Provinciale Milieuverordening

In dit besluit wordt verstaan onder:

- *grondwaterbeschermingsgebied*: het gebied van Dunea dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 2;
- *bodem*: hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
- *openbaar riool*: de riolering, in beheer bij een openbaar lichaam, waarvan het effluent niet rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd maar via een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- *schadelijke stoffen*: stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;
- *het drinkwaterbedrijf*: Dunea, Postbus 756, 2700 AT Zoetermeer, telefoonnummer (070) 384 32 00.

Voorschriften

Algemeen

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende tekeningen.
2. De houder van de omgevingsvergunning dient degene die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verrichten, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater (grondwaterbeschermingsgebied) en van de gestelde voorschriften.
3. De houder van de omgevingsvergunning moet doen en nalaten wat redelijkerwijs kan worden gevergd om verontreiniging van grond en grondwater te voorkomen of te beperken.
4. Tijdens de opslag van materieel moet de bodem ter plaatse worden afgedekt met folie of adsorptiematten ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
5. Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig zijn uitgerust en onderhouden, dat de kans op olie- en/of brandstofverontreiniging van de bodem zo klein mogelijk is.
6. Het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van aardolieproducten ten behoeve van het materieel moet zorgvuldig en zonder morsen, boven of op een vloeistofkerende voorziening, gebeuren.
7. Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten meteen worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
8. Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
9. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.
10. Tijdens de werkzaamheden toe te passen materieel en materiaal dat in contact komt met het grondwater moet voor aanvang van de werkzaamheden grondig gereinigd zijn.

Aanleg- en bouwwerkzaamheden

11. De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
12. Indien op het terrein schadelijke stoffen zoals minerale olie, verf en toebehoren, epoxy-coatings, bitumen en brandstoffen worden opgeslagen, dan moeten deze stoffen goed verpakt worden opgeslagen boven een lekbak die tenminste de inhoud van alle aangebroken verpakkingen tezamen kan bevatten.
13. Chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems mogen niet worden gebruikt. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder andere waterglas.
14. Ophoog- of aanvulmaterialen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, bovendien moeten deze materialen schoon zijn. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast moet van de categorie 'wonen' zijn, of schoner.
15. Funderingspalen mogen niet worden verwijderd.
16. Vrijkomend bouwafval moet dagelijks worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Grondgevormde funderingspalen

17. Het grout voor de funderingspalen moet zijn voorzien van een NL-BSB productcertificaat. Dit certificaat moet op het werk aanwezig zijn.

Bouwwerkzaamheden

18. Van aan de buitenkant van het bouwwerk gebruikte bouwmaterialen die in contact kunnen komen met hemelwater, waardoor veroorzaakt kan worden dat verontreinigende materialen bij de afstroming of afvoer van het hemelwater in de bodem geraken (zoals bij zinken dakgoten en afvoerpijpen), moet de afvoer worden aangesloten op de vuilwaterriolering.
19. Bij het terugbrengen van grond in de bouwkuip moet dit zo gebeuren, dat de slecht doorlatende bodemlagen na de werkzaamheden weer net zo slecht doorlatend zijn als voorheen.

Gebouw in de zin van de woningwet

20. De zakelijk gerechtigde of bewoner is verplicht om ter voorkoming van verontreiniging van grond en grondwater zodanige maatregelen te nemen, dat bij gebruik en onderhoud van de gebouwen en het erf geen aardolieproducten, afgewerkte oliën, vetten en smeermiddelen of andere schadelijke stoffen in de bodem kunnen doordringen.
21. De aanleg van de riolering moet voldoen aan de richtlijnen, zoals deze zijn gesteld in de NEN-EN1610:2015 (Buitenriolering - Aanleg en beproeving van leidingsystemen).
22. De zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige moet er voor zorg dragen dat het rioleringsstelsel wordt beheerd overeenkomstig de richtlijnen NEN-EN 752:2008 (Buitenriolering beheer).
23. Tijdig voor het repareren en/of het vervangen van het rioleringsstelsel geeft de zakelijk gerechtigde of de onderhoudsplichtige daarvan kennis aan het bevoegd gezag.
24. Septic tanks en/of zakputten die buiten gebruik worden gesteld, moeten worden gelegeerd en daarna worden verwijderd of met zand worden gevuld.

Uitvoeringswerken

25. De afvoer van rioolwater van een voor de uitvoeringswerken te plaatsen bouwkeet moet geschieden via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbare vuilwaterriool.
26. Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
 - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen, waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of met gebruikmaking van een mobiel toilet dat regelmatig wordt gelegegd.
 - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
 - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater geschiedt via een stelsel van buisleidingen dat vloeistofdicht wordt gemaakt en onderhouden.
 - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, gelegegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
27. Indien het bepaalde in de vorige twee voorschriften niet te realiseren is, moet het rioolwater van de bouwkeet door middel van een vloeistofdicht rioleringsstelsel kunnen afstromen naar een vloeistofdichte bak.
 - De bak moet zijn uitgerust met een niveausignalering. Bij een vulling van 85 procent moet deze signalering in werking treden.
 - De bak moet zodanig worden geplaatst dat deze voor inspectie en lediging met behulp van een puttenzuiger gemakkelijk bereikbaar is.
 - De bak moet zo vaak als nodig gelegegd worden, waarbij de inhoud moet worden vervoerd naar een ontvangput van het openbare vuilwaterriool. De bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
28. Indien een bouwkeet wordt verwarmd mag geen andere verwarming worden toegepast dan gasgestookte of elektrische verwarming.
29. Na beëindiging van de werkzaamheden moeten de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten worden geamoveerd en wel zodanig dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

Aanleg kabels en leidingen in open ontgraving / Aanleg riolering in open ontgraving

30. De sleuf moet zodanig worden aangevuld dat de oorspronkelijke bodemopbouw wordt hersteld.
31. Aanvullingsmateriaal mag alleen bestaan uit schoon zand, metselspecie dan wel schone grond, afkomstig van de ontgraving.

Aanvang werk

32. Ten minste 14 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden geeft de houder van de omgevingsvergunning daarvan kennis aan het bevoegd gezag.

Bijlage 3: Nadere aanwijzingen

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

Veiligheidsplan

Starten met het werk mag alleen als het veiligheids- en bereikbaarheidsplan hiervoor **ook** door de wegbeheerder van het Stadsdeel Scheveningen en de Boulevardmanager uitdrukkelijk is goedgekeurd.

De vergunninghouder dient de omwonenden (huis-aan-huis) **tijdig schriftelijk** te informeren over de werkzaamheden en de consequenties daarvan voor de buurt.

De informatiebrief/-brieven moet(en) in samenspraak met de wegbeheerder van het Stadsdeel Scheveningen en de Boulevardmanager worden opgesteld alvorens huis aan huis te worden verspreid.

Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012.

Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende melding brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012. De indiening van de melding brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals omschreven in artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012.

Omgevingsvergunning voor het indelen en in gebruik nemen van de commerciële ruimten

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningsplicht op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht, via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/to/Omgevingsvergunning.htm>

Toelichting:

Deze omgevingsvergunning ziet op het bouw- en verkoop/verhuur gereed maken van afzonderlijke commerciële ruimten binnen het project. Toetsing aan de bouwregelgeving voor de afzonderlijke commerciële ruimten vindt in een later stadium plaats. De kopers/huurders van deze ruimten dienen aan te tonen dat voldaan wordt aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit 2012 en het geldende bestemmingsplan. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voor de invulling van de ruimten in de commerciële plint alsnog omgevingsvergunning(en) moet(en) worden aangevraagd. Wij adviseren u de toekomstige kopers/huurders van de commerciële ruimten hiervan vooraf op de hoogte te stellen.

Omgevingsvergunning voor het plaatsen van reclame-uitingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de vergunningsplicht op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.2, lid 1 onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht, via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/to/Omgevingsvergunning.htm>

Waterwet

Indien u ten behoeve van het bouwplan grondwater wilt onttrekken of infiltreren of dat er sprake is van sterke verontreinigingen ter plaatse van de waterbodem heeft u wellicht een vergunning nodig op basis van de Waterwet of de Provinciale Milieuverordening. U dient hier in ieder geval melding te doen bij het bij het Waterschap om te voorkomen dat er nadelige gevolgen optreden voor het waterpeilbeheer of de milieu hygiënische kwaliteit van het water of de waterbodem ter plaatse.

Peilhoogtetekening

Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de peilhoogten van de openbare straat, nabij de toegangen van het gebouw, door de Dienst Stadsbeheer, Ingenieursbureau Den Haag, zijn vastgesteld. Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/peilhoogte-aanvragen.htm>

De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Archeologische monumentenzorg

Bij de grondwerkzaamheden kunnen archeologische sporen en resten aan het licht komen. In dat geval is de wettelijke meldingsplicht van toepassing (conform Erfgoedwet par. 5.4: Meldingsplicht archeologische toevalsvondst of waarneming, artikel 5.10 en 5.11). Dat betekent dat de uitvoerder/aannemer de verplichting heeft dit onverwijld te melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag.

Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoon 070 - 353 6639 of per e-mail:

archeologie@denhaag.nl

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

Om dossiers in te zien, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres vergunningen@odh.nl of via telefoonnummer (070) 218 99 02.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/wetgeving/waterwet/handelingen/vergunningplichtig/grondwater/>

Keur Delfland

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten heeft u een watervergunning nodig. In bepaalde situaties kunt u volstaan met het doen van een melding.

U kunt contact opnemen met het waterschap via telefoonnummer (015) 260 8108 of via onderstaande site nagaan of u een watervergunning nodig heeft of dat een melding volstaat.

<https://www.hhdelfland.nl/ik-wil-een-vergunning-1>

Provinciale milieuverordening

U dient degene die in uw opdracht handelt of activiteiten verricht op de hoogte te brengen dat gebouwd wordt binnen een milieubeschermingsgebied voor grondwater. U bent gehouden te doen en na te laten, wat redelijkerwijs gevegd kan worden om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen.

Indien er toch sprake is van mogelijke verontreiniging van de bodem en het grondwater als gevolg van de bouwwerkzaamheden dan dient u het drinkwaterbedrijf hiervan op de hoogte te stellen.

Vergunning/melding 'inname openbare straat'

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningplicht op grond van artikel 2.10 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (vergunning/melding 'inname openbare straat'). Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met het Loket Vergunningen via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/to/Gebruik-openbare-sstraat.htm>

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen.

U moet voor de aansluitvoorwaarden in een zo vroeg mogelijk stadium contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Afdeling Riolering en waterbeheersing, Spui 70, 2511 BT Den Haag. Een aanvraag kunt u indienen via onze site: <http://www.denhaag.nl/home/bewoners/to/Rioolaansluiting.htm>

Integraal toegankelijke toilet

Zie voor de inrichting en bruikbaarheid van het integraal toegankelijk toilet het Handboek voor Toegankelijkheid (6e druk ev.).

Minimale vrije doorgang inrichtingsobjecten

De minimale vrije doorgang tussen de inrichtingsobjecten (stoelen, tafels enz.) dient groter of gelijk aan 0,9 m te zijn. Inrichtingselementen die met de hand moeten worden bediend bevinden zich tussen 0,6 en 1,2 m + vloer en 0,5 m horizontaal uit een inwendige hoek.

Bij voorkeur er wordt bij het terras rekening gehouden met de vrije doorgang van inrichtingsobjecten.

Trap

Een trap dient veilig gebruikt te kunnen worden. Ook voor mensen met een visuele handicap. Omdat de trap(pen) iets verdreven lopen, wordt geadviseerd om aan de bovenkant van de trap ter plaatse van de loopgedeeltes een duidelijke contrastrijke markering aan te brengen en een leuning bij de loopgedeeltes.

Leuningen kunnen eveneens een onderdeel van een gidslijn vormen. Aangeraden wordt een contrastmarkering op de onderste trede en bovenste trede van elk trapdeel over de volle breedte toe te passen. Bij de tussenliggende treden is een markering van 0,3 m vanaf de leuning voldoende.

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u er op dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Bijlage 4: Beantwoording ingekomen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het voornemen van de beschikking zijn door onderstaande personen/instanties zienswijzen ingediend:

1. Das Rechtsbijstand, namens X1 en Strandhotel Scheveningen; (zienswijzen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11);
2. X2, namens Imago Noordboulevard; (zienswijzen 1, 2, 3, 6);
3. X3; (zienswijzen 1, 2, 3, 6) ;
4. X4; (zienswijzen 12, 13);
5. X5; (zienswijzen 3, 9).

In de zienswijzen wordt verzocht om de voorgenomen omgevingsvergunning aan te passen dan wel niet te verlenen. Kort samengevat hebben de zienswijzen betrekking op het volgende:

1. De maatvoering van het geplande gebouw, overigens net als het bouwplan van het eerder vergunde Noordboulevard complex (voluit: het winkel- en horecacomplex, inclusief parkeergarage ten noorden van de pier ter hoogte van Zeekant 91 tot en met 110A), wijkt af van de in het Ruimtelijk Kader Noordboulevard vastgestelde maximale bouwhoogten. Dit terwijl de maximale bouwhoogten in dit beleidsplan al zeer ruim zijn;
2. Het gebouw blokkeert door zijn vooruitgeschoven positionering de zichtlijnen vanaf de boulevard richting Wassenaar/ IJmuiden. Dit gaat in tegen de ambitie van het Ruimtelijk Kader;
3. Het gebouw blokkeert door zijn positie tussen het Strandhotel en het Carlton Beach Hotel het zicht op strand en zee vanaf de Gevers Deynootweg, o.a. vanaf de OV-halte Zwarte Pad. Dit is notabene een van de laatste doorkijken vanaf het achterland. In "De kust Gezond" wordt daarentegen het opnieuw vrij maken van reeds dicht gebouwde plekken uitgesproken als ambitie;
4. Cliënten menen dat hun belangen in deze onvoldoende zijn gewogen en omdat er is gehandeld in strijd met het eerder vastgestelde beleid in het ruimtelijk kader. Waar ligt hier de grens?;
5. De cumulatie van negatieve effecten maakt dat men meent dat het (impliciete) besluit af te wijken van het beleid in strijd is met het evenredigheidsbeginsel en daarmee in strijd met algemene beginselen van behoorlijk bestuur;
6. Cliënten menen dat er onvoldoende behoefte is aan nog weer extra horeca in Scheveningen;
7. Cliënten zien niet in waarom het beoogde Hardrock café en eventueel ook de daarbij behorende rockshop, niet kunnen worden ondergebracht in het reeds gebouwde complex. Zeker wanneer men er van uit gaat dat er niet of nauwelijks een publiekstrekkende functie wordt toegevoegd, is de toename van het aantal m2 horeca overbodig. Hier is geen markt meer voor, behalve misschien op extreme topdagen in het hoogseizoen. Dat zijn er echter maar enkele en het is niet verantwoord hierop bouwplannen te baseren. Door het almaar bijbouwen van horecapanden zal een gezond ondernemersklimaat worden aangetast en deze bouwwoede gaat ook ten kosten van de belevingswaarde van de omgeving door verdere verstening;
8. Door het onderbrengen van het Hardrock Café in het complex, kan de locatie van het paviljoen gebruikt worden zoals in eerdere plannen was voorzien: als een locatie voor een visuele trekker, die er voor zorgt dat mensen van de pier richting het Noorden lopen.

Wat cliënten betreft kan een smal hoogte accent hierin al voorzien, maar wanneer men graag een functie wil toevoegen kan er natuurlijk ook gezocht worden in de richting van:

- Een fraai vormgegeven openbaar toilet zoals aan het einde van de Morales boulevard;
- Een mooi vormgegeven speeltuin;
- Een (deels ondergrondse) fietsenstalling;
- Een permanente (wederom mooi ontworpen) locatie voor de reddingsbrigade;
- Een klein paviljoen met daarin alleen de Rockshop.

9. De bouw zal impact hebben op het aangrenzende natura-2000 gebied, in het bijzonder door toename van stikstofdepositie. Voor eerdere plannen is nog een vergunning verleend op basis van het Programma Aanpak Stikstof (het PAS) dat inmiddels door de Raad van State te licht is bevonden. Daarom is herbezinning nodig en de vraag of extra bebouwing direct grenzend aan het Natura 2000 gebied kan worden toegelaten. Ik ga ervan uit dat alle aspecten verbonden aan dit bouwplan, waardoor extra stikstof-depositie plaatsvindt, of waardoor er andere negatieve effecten voor het natura 2000-gebied zullen zijn, opnieuw zullen worden beoordeeld;
10. Men meent dat de effecten op de omgeving op het punt van geluid en verkeer onvoldoende zijn onderzocht c.q. niet juist zijn gewogen. Dit geldt niet alleen als het gaat om de effecten op het Natura 2000 gebied, maar ook als het gaat om het woon-, leef- en ondernemersklimaat in de woning van cliënte en in het Strandhotel;
11. In het kader van de procedure tegen het eerder vergunde Noordboulevard complex is al uitvoerig gewezen op voorziene verkeersproblemen (op de aspecten geluid, fijnstof, verkeerscongestie, parkeerproblemen) aan de Zeekant en de Gevers Deynootweg. Het huidige plan vergroot deze problemen;
12. De nieuwe boulevard is veel breder dan de oude. De ontstane vlakte in het uitzicht is niet fraai en een gezellige uitstraling heeft het niet;
13. Naar mening van de indiener hebben bewonersbelangen in de plannen een lage prioriteit. Misschien zijn deze in "publiek concentratiegebied" voor gemeente en projectontwikkelaars minder belangrijk. De grote aantallen bezoekers die steeds worden genoemd komen maar een paar dagen per jaar. Bewoners zijn er permanent.

Ten aanzien van deze zienswijzen overwegen wij als volgt:

1. Doel van de vergunningsaanvraag is om de strijdigheden met het ruimtelijk kader te toetsen om te zien of de gemeente bereid is hiervoor vrijstelling te verlenen. Voor de beoordeling van deze strijdigheden verwijzen wij u naar de belangenafweging die in de onderhavige vergunning zijn opgenomen. Wij merken op dat de wetgever uitdrukkelijk de mogelijkheid tot het bouwen in strijd met bepalingen uit een bestemmingsplan of ander ruimtelijk kader mogelijk maakt op basis van art. 2.12 Wabo. De omstandigheid dat het geldende bestemmingsplan een bouwplan als het onderhavige niet toelaat, kan geen garantie inhouden dat de bestaande planologische situatie in de toekomst ongewijzigd moet worden gehandhaafd. Het ontbreken van enige garantie op dit punt dient als inherent aan het systeem van periodieke heroverweging en hernieuwde vaststelling van bestemmingsplannen, zoals neergelegd in de Wet ruimtelijke ordening, te worden uitgelegd.

Daarnaast is het bestemmingsplan een regeling die een bepaling uit een formele wet niet opzij kan zetten indien aan de voorwaarden uit die wettelijke regeling wordt voldaan. Daarvan is in casu sprake;

2. Het is juist dat het paviljoen op een vooruitgeschoven positie komt te liggen. Er is echter geen sprake van dat de positie van het paviljoen tegen de ambitie van het ruimtelijk kader ingaat. De gemeente Den Haag heeft in december 2015 de “Nota van Uitgangspunten en Ruimtelijk Kader Noordboulevard” vastgesteld. In dit document is het paviljoen aangewezen als attractiepunt. In de nota staat onder andere:

“Ter afronding van de boulevard wordt een herkenbaar eindpunt bij de noordelijke strandopgang, in de vorm van een publiekstrekker mogelijke gemaakt. Dit eindpunt van de boulevard fungeert tevens als steppingstone richting het Zwarte Pad. De opgave voor het attractiepunt is het maken van een sterk eindpunt van de Noordboulevard. Het gebouw ligt op een naar voren geschoven positie, aan de buitenlijn van de wandelboulevard, zodat het attractiepunt op grotere afstand zichtbaar is. Het gebouw en de strandopgang vormen een samenhangende ontwerp-opgave waarbij gebouw, wandel-boulevard en zomerboulevard met elkaar worden verknoopt. De plek van het attractiepunt vraagt om een alzijdig ontworpen eyecatcher in een hoogwaardige architectuur.”

Het doorbreken van een deel van de zichtlijnen richting Wassenaar/ IJmuiden is daarom niet in strijd met het ruimtelijk kader dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Wij volgen deze zienswijze om deze reden niet;

3. Wij begrijpen dat mensen hun uitzicht niet graag zien veranderen. Voor wat betreft de verstoring van het uitzicht, stellen wij voorop dat in het algemeen geen recht op vrij uitzicht bestaat. (Zie hiervoor bijvoorbeeld AbRvS 5 februari 2014, ECLI:NL:RVS:2014:307, r.o. 9.2.) Het is juist dat het uitzicht vanuit sommige panden kan veranderen. Wij menen echter dat met deze verandering het woon- en leefklimaat niet onevenredig zal worden aangetast;
4. Wij merken op dat in zoverre het plan op details afwijkt van het ruimtelijk kader dit is onderworpen aan de beoordeling of het plan in zijn huidige vorm gewenst is. Voor de motivering hiervoor verwijs ik u naar het gestelde onder ad. 1. en ad. 2. evenals de motivering van de vergunning die op al deze aspecten in gaat. Het beeld dat wordt opgeroepen van een continue breuk met de vastgestelde kaders is onjuist. Elk bouwplan dat wordt ingediend wordt op zijn eigen merites en in samenhang met de ruimtelijke kaders beoordeeld. Bij strijdigheden is de gemeente als bevoegd gezag verplicht om te onderzoeken of zij dit toe moet en/of wil staan. Van telkenmale opschuivende grenzen is om die reden in het geheel geen sprake. Wij volgen om die reden deze zienswijze dan ook niet;
5. Voor wat betreft het beoordelen van strijdigheden met het ruimtelijk kader voor deze locatie verwijzen wij naar het gestelde onder ad 1. Wij merken verder op dat de elementen waaruit deze cumulatie zou zijn opgebouwd niet is genoemd of toegelicht. Noch is dit punt op een andere wijze toegelicht. Hierdoor valt niet na te gaan of en hoe dit in strijd kan zijn met het evenredigheidsbeginsel of een andere algemeen beginsel van behoorlijk bestuur. Wij stellen vast dit bouwplan is beoordeeld zoals ieder ander plan en dat er om die reden geen sprake is van onevenredige behandeling;

6. Voor wat betreft het gestelde over de behoefte aan horeca stellen wij vast dat dit punt in het geheel niet is onderbouwd. Om die reden zal dit punt verder niet besproken worden. Wij volstaan ermee te verwijzen naar de bij de vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit. Wij volgen deze stelling daarom niet;
7. Wij merken op dat de invulling van het paviljoen geen onderdeel vormt van deze vergunningsaanvraag evenals de invulling van de commerciële ruimten in een gebouw dat buiten deze vergunningsaanvraag valt. Bezwaren tegen de mogelijke gevolgen van een nog niet bestaande invulling kan om die reden niet in deze procedure worden behandeld. Voor zover er gesproken wordt over de topdagen in het hoogseizoen merken wij op dat in het vastgestelde ruimtelijk kader gestreefd wordt naar een invulling die jaarrond bezoekers trekt. Desalniettemin is de invulling van dit streven een punt dat buiten de onderhavige aanvraag valt. Hierop kan daarom in het kader van de omgevingsvergunning niet verder worden ingegaan;
8. Voor zover er initiatieven in deze zienswijze worden opgesomd voor de ontwikkeling van deze locatie, hebben deze initiatieven of wensen niet geleid tot concrete plannen. Er is tevens niet onderbouwd waarom deze locatie hiervoor nodig dan wel geschikt is. Daarnaast merken wij op dat het enkele feit dat een locatie op alternatieve wijze benut zou kunnen worden geheel los staat van de onderhavige vergunningsaanvraag. Ten slotte is voor geen van deze alternatieven een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend of een overeenkomst gesloten met de huidige aanvrager. Om die reden mag de gemeente ervan uitgaan dat het onderhavige bouwplan het enige concrete plan is voor de ontwikkeling van deze locatie. Louter het idee dat de locatie op alternatieve wijze gebruikt zou kunnen worden maakt van het voorgaande niet anders. Wij volgen deze stelling daarom niet;
9. De uitspraak van de Raad van State inzake compenserende maatregelen inzake de programmatische aanpak stikstofdepositie (PAS) is in dit dossier niet van toepassing. Deze uitspraak heeft gevolgen waarvoor nog geen vergunning uit hoofde van de Wet natuurbescherming is verleend op het moment of na deze uitspraak van de Raad van State. De aanvrager heeft in 2017 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd bij het bevoegd gezag. Doordat deze vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming apart en vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning is aangevraagd, is in deze procedure geen aanhakingsplicht van toepassing. De provincie Zuid-Holland heeft de beschikking Wet natuurbescherming, Noordboulevard Scheveningen, ter hoogte van Scheveningseslag/Gevers Deynootweg te Den Haag gepubliceerd op 27 september 2017. Het paviljoen is hierin uitdrukkelijk meegenomen. De afgifte van deze vergunning ligt ruim voor de datum van de bewuste uitspraak van de raad van State. Om die reden volgen wij deze zienswijze niet;
10. Voor zover men meent dat de effecten op de omgeving op het punt van geluid en verkeer onvoldoende zijn onderzocht c.q. niet juist zijn gewogen merken wij op dat dit punt op geen enkele wijze is onderbouwd. Om die reden mogen wij ons verlaten op de ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende onderzoeken. Verder zal op dit punt niet worden ingegaan. Het enkele stellen dat het onderzoek onvolledig zou zijn maakt het voorgaande niet anders. Het standpunt dat het plan zal leiden tot een waardevermindering van omliggende panden en een vermindering van inkomsten voor ondernemingen is niet onderbouwd met een taxatierapport of een onderbouwing van het bedrag aan te verwachten schade. Het staat betrokkenen echter vrij om een verzoek om tegemoetkoming in planschade in te dienen;

11. Dat het onderhavige plan de door indieners van deze zienswijze voorziene verkeersproblemen (op de aspecten geluid, fijnstof, verkeerscongestie, parkeerproblemen) aan de Zeekant en de Gevers Deynootweg zou vergroten is niet juist. In de vergunning voor het winkel- en horecacomplex, inclusief parkeergarage ten noorden van de pier ter hoogte van Zeekant 91 tot en met 110A is de verkeersbehoefte die voorzien wordt voor het paviljoen reeds meegenomen. Dit plan kan om die reden niet tot een verslechtering leiden daar de eventuele verkeersaantrekkende werking al is verdisconteerd in de huidige vergunde situatie rondom de Noordboulevard. Wij volgen om die reden deze zienswijze niet;
12. Wij merken op dat de nieuwe Noordboulevard buiten het onderhavige bouwplan valt. Indien men tegen deze ontwikkeling op had willen komen had het op hun weg gelegen in die procedure een zienswijze in te dienen indien men dat niet al had gedaan. Omdat de boulevard zelf buiten deze aanvraag valt wordt hier verder niet op ingegaan;
13. Wij volgen deze stelling niet. De gemeente Den Haag hecht een groot belang aan het informeren van omwonenden. Het initiatief hiervoor ligt in beginsel bij de initiatiefnemer. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol op zich genomen. Er zijn inloopavonden geweest met omwonenden. Deze avonden zijn goed bezocht door buurtbewoners. Daarnaast wordt vanuit de aanvrager periodiek een nieuwsbrief verspreid ten aanzien van de ontwikkelingen met betrekking tot dit plan. In het belang van een goede ruimtelijke ordening is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor het onderhavige bouwplan. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst in het kader van de belangenafweging voor het nemen van het definitieve besluit. Wij volstaan hiernaar te verwijzen;

Gelet op de bovenstaande overweging, hebben de ingediende zienswijzen geen reden gevormd om niet tot het verlenen van het definitieve besluit in de huidige vorm over te gaan, zoals verwoord in de beoordeling van de aangevraagde activiteiten en de daarbij behorende documenten.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187
Dossiernummer : 201820083
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------	---------

@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187
Dossiernummer : 201820083
Regisseur realisatiefase :

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
---------	---------	---------	---------

@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 11 Sep 2020 11:04:50 +0200
To: "5.1.2.e @entergaming.nl" <5.1.2.e@entergaming.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Reactie Concept Soulsistah Beach Paviljoen
Attachments: Soulsistah Beach.pdf

Beste 5.1.2.e

Strandweg BV realiseert een Paviljoen op de boulevard. Op 12 augustus stond in het AD dat horeca-tycoon 5.1.2.e afziet van de invulling van het concept voor het nieuwgebouwde paviljoen. Eerder heeft die partij samen met Strandweg BV al laten weten het hardrock-café geen optie meer was. Als vervolg daarop presenteerden 5.1.2.e en 5.1.2.e van Soulsistah op 31 augustus een concept voor de invulling van het paviljoen. Verder aanwezig waren 5.1.2.e en jij namens Strandweg BV en 5.1.2.e (Economie), 5.1.2.e en 5.1.2.e en ondergetekende (beiden PmDH) namens de gemeente.

In die bijeenkomst heeft Strandweg BV. informeel gevraagd om te kijken of dit concept past in het kader zoals dat voor het paviljoen beoogd is. Deze mail geeft het principe antwoord op die vraag.

Samengevat houdt het concept in een 'lido-achtige opzet met een exclusieve entertainment-horeca (op reservering toegankelijk) op de eerste verdieping en een iets lichtere versie daarvan (openbaar) op de begane grond en kelder, zie de bijlage met de pdf van Soulsistah voor de toelichting van het concept in hun eigen woorden. Soulsistah heeft de ambitie om in december open te gaan. Graag willen zij ook zo snel mogelijk naar buiten kunnen treden met het concept om naamsbekendheid e.d. te verwerven.

Hierover kunnen we je het volgende melden.

Beoordeling Concept vanuit beleidskader

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de stijl van het Soulsistah concept met entertainment zal naar verwachting een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker kunnen zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning:

"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."

Beoordeling concept vanuit omgevingsvergunning

Vanuit de vergunning wordt aangesloten bij het oordeel vanuit het beleidskader dat dit concept past binnen het kader van een publiekstrekker. Deze aparte invullingseis volgt niet uit het bestemmingsplan maar uit de wens van de raad en die door het College destijds is overgenomen. Zonder deze 'beperking' had het paviljoen hoogstwaarschijnlijk geen Verklaring Van Geen Bezwaar gekregen van de raad en was het gebouw er *niet* gekomen. Daarom is het ook verstandig om het draagvlak bij de nieuwe wethouder te verkennen voordat er breder over de invulling gecommuniceerd wordt. Politiek draagvlak draagt bij aan een succesvolle start van een bijzonder concept op deze unieke locatie en de opbouw van de merknaam van Soulsistah. We kunnen ons ook voorstellen dat jij en Soulsistah geen behoefte hebt aan controverses daarover.

In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen dat de interne bouwplannen moeten worden voorgelegd zodat zij beoordeeld kunnen worden aan bereikbaarheid, brandveiligheid et cetera. Dit moet nog gebeuren. Verder blijven ook de regels vanuit Wet Natuurbescherming, parkeren etc. van kracht. Let erop dat de verdere uitwerking hierbinnen blijft.

Op de laatste pagina van het boekje staat dat het terras op het dak mogelijk deels overkapt wordt om meer vloerruimte te creëren. Het volume zoals het nu is vergund, betreft in principe de maximaal toegestane grootte van het gebouw. Een verdere vergroting is in strijd met het bestemmingsplan en de laatst vergunde situatie. Een externe verbouwing is daarmee per definitie vergunningplichtig. Afhankelijk van de precieze verbouwplannen kan bij het indienen van het daadwerkelijke plan bepaald worden of dit met de reguliere procedure van 8 weken kan of dat de uitgebreide procedure doorlopen zal moeten worden. Gezien de moeizame totstandkoming van het huidige bouwplan en bestemming, ligt het niet voor de hand dat een verdere uitbreiding van het gebouw op instemming kan rekenen. Hetzelfde geldt voor verdergaande eisen t.a.v. het gebruik dan reeds vergund. In dat licht is het verstandig om de exploitatie te voeren binnen de huidige voorwaarden en kaders en die kaders dus ook te nemen als grondslag voor de huurovereenkomst met de beoogde exploitant.

Tenslotte is je bekend dat er dit najaar en komend voorjaar werkzaamheden plaatsvinden voor de bouw van de kiosken en aan openbare ruimte van de Noordboulevard. We gaan ervan uit dat deze informatie met de beoogde exploitant gedeeld is en dat naast de formele vergunningsaanvraag voor het inbouwpakket, ook de werkzaamheden qua inbouw worden afgestemd met de omgevingsmanager van de Noordboulevard zodat niemand voor verrassingen komt te staan.

Conclusie
De realisatie van het paviljoen was een technische en politieke opgave. Dit concept van Soulsistah past in principe bij de gemeentelijke doelstellingen en dat is mooi. We zien geen belemmeringen voor de realisatie, zolang de partijen zich binnen het vergunde (en dus bekende) kader blijven. Graag zien we dat de communicatie met ons wordt afgestemd ten behoeve van het draagvlak hiervoor.

Als er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 25 Sep 2020 14:41:29 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: Technische Vragen
Importance: High

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de beantwoording:

Vraag:

Noordboulevard: Is er al een concrete bestemming voor het paviljoen in zicht? Overweegt men hiervoor ook andere functies dan horeca? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De bestemming voor het paviljoen is opgenomen in de omgevingsvergunning: *"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."*

Voor het paviljoen wordt geen andere bestemming overwogen. Het doel blijft om in het paviljoen een jaarrond publiekstrekker te huisvesten waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. We vertrouwen erop dat een exploitant gevonden wordt die voldoet aan deze bepaling in de omgevingsvergunning en daarmee aan het nog aantrekkelijker maken van onze badplaats. De gesprekken over een concrete invulling van deze bestemming zijn vergevorderd en binnenkort wordt de raad hierover geïnformeerd.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 24 september 2020 09:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: Technische Vragen
Urgentie: Hoog

Beste collega,

We gaan weer een ronde in van technische vragen in het kader van de programmabegroting 2021-2024 die beantwoord moeten worden. Zoals eerder aangegeven, zowel in de weeklog als het HK, hebben we dit jaar heel weinig tijd om antwoorden te leveren. De deadline voor het aanleveren van de antwoorden is **morgen al uiterlijk 16:00 uur** (vrijdag 25 september). We zijn ons ervan bewust dat het een zeer kort tijdsbestek is, maar we vragen volledige medewerking. 5.1.2.e en ik coördineren het proces binnen PmDH. Mocht je vraag financiële of juridische elementen bevatten, graag eerst met je controller/ planeconomie en/ of jurist afstemmen over de beantwoording voordat de antwoorden naar ons verzonden worden. Uiteraard stem je je antwoord ook af met je manager (manager ook in de CC).

Voor tekstuele context, de programmabegroting 2021- 2024 is te vinden op:
https://den Haag.raadsinformatie.nl/document/9131715/1/RIS306159_BIJLAGE_2

Vergeet niet allen van ons mee te nemen in de mailwisseling en bedankt!

Onderstaande vraag/ vragen zijn voor jou:

420PmDh Socialistische Partij (SP)	Prg. 13 blz 145	Noordboulevard: Is er al een concrete bestemming voor het paviljoen in zicht? Overweegt men hiervoor ook andere functies dan horeca? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: Maandag t/m Vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl



Den Haag

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 28 5.1.2.e 2020 15:07:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: conceptbrief Soulsistah

5.2.1

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: maandag 28 september 2020 13:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: conceptbrief Soulsistah
Urgentie: Hoog

Allen

Hierbij conceptbrief voor raad. Graag zsm jullie op en aanmerkingen in de tekst met wijzigingen bijhouden.
Aan 5.1.2.e en 5.1.2.e (Soulsistah) heb ik gevraagd of ze het boekje kunnen aanpassen waarbij het concept inpassen in het huidige pand. Dus zonder uitbreidingsplannen.
Planning is om deze woensdag via IRIS te laten paraferen tbv BGS woensdag 7 okt, BenW 13 okt. Als we dat niet halen, wordt het een week later.

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"

Sent: 22-10-2020 09:54:41

To: "5.1.2.e @hommerson.nl" <5.1.2.e @hommerson.nl>

CC: "5.1.2.e" <5.1.2.e @brink.nl>; "5.1.2.e"

5.1.2.e" <5.1.2.e @jpvanesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @vrh.nl>; "5.1.2.e"

5.1.2.e" <5.1.2.e @denhaag.nl>

Subject: Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project Noord-Boulevard)

Attachments: ODW7577474498994809963.pdf;

Geachte heer,

Hierbij stuur ik u per mail de brief aangaande de casco oplevering van het paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e @denhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Strandweg Vastgoed Bv
t.a.v. 5.1.2.e
Gevers Deynootweg 1130
2586 BX Den Haag

Datum

22 oktober 2020

Onderwerp

Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201820083/7755892

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte 5.1.2.e

Op 9 mei 2019 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project Noord-Boulevard).

Onlangs heeft op maandag 12 oktober 2020 een casco oplevering plaatsgevonden in het bijzijn van de brandweer, 5.1.2.e 5.1.2.e de Brinkgroep, 5.1.2.e 5.1.2.e de aannemer J.P. van Eesteren, 5.1.2.e 5.1.2.e en ondergetekende.

Vanwege het feit dat het paviljoen nog niet in gebruik is genomen zal een toekomstige gebruiker zeker nog de nodige verbouwingswerkzaamheden uitvoeren met in acht neming van het Bouwbesluit. Met name dient aandacht besteedt te worden aan de brandveiligheid bij het veranderen van de tot nu toe aangebrachte installaties en de brandscheidingen.

Zodra een gebruiker bekend is dient voor het in gebruik nemen van het paviljoen een gebruiksmelding ingediend te worden bij de brandweer, Veiligheidsregio Haaglanden. Hierna zal een eindoplevering plaatsvinden samen met de brandweer.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 28 Oct 2020 11:54:56 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@rhdhv.com>; "5.1.2.e@jpvaneesteren.nl" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; "5.1.2.e@eu.agc.com" <5.1.2.e@eu.agc.com>; "5.1.2.e@arscycon.nl" <5.1.2.e@arscycon.nl>; "5.1.2.e@arscycon.nl" <5.1.2.e@arscycon.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Geachte 5.1.2.e

Zoals vanochtend besproken tonen de dynamische berekeningen geen gelijkwaardigheid aan en zullen er glaskogelzakslingerproeven uitgevoerd gaan worden.

Voor verdere afspraken m.b.t. het uitvoeren van de proeven kunt u contact opnemen met 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

(t: 5.1.2.e / e: 5.1.2.e@den Haag.nl)

Verdere overleggen met mij hierover zijn niet nodig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Team bouwconstructies
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
T 5.1.2.e
E 5.1.2.e@den Haag.nl

Bezoekadres : Leyweg 813, Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Verzonden: dinsdag 27 oktober 2020 12:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e@jpvaneesteren.nl; 5.1.2.e@eu.agc.com; 5.1.2.e@arscycon.nl; 5.1.2.e@arscycon.nl
Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Heren,

Graag wil ik namens 5.1.2.e met jullie een Teams-overleg plannen om onderstaand te bespreken.

Wij stellen de volgende opties voor:

- Donderdag 29 oktober, van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Vrijdag 30 oktober, van 12.00 uur tot 13.00 uur

Graag verneem ik of dit in jullie agenda's past. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 17:03

Aan: 5.1.2.e @den Haag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e @jpvanesteren.nl;
5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Onderwerp: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Mijne heren,

Er staat nog een punt open bij het Paviljoen. Dit betreft onderstaande opmerking van 5.1.2.e

Zoals vanmiddag telefonisch besproken hieronder mijn opmerking op de ingediende glasberekeningen opgesteld door Glasdesign(1-7-2020) en AGC (11-08-2020).

Het betreft de beschouwing van de dynamische belasting.(stootbelasting)

In beide berekeningen is voor de beschouwing van de dynamische belasting gebruik gemaakt van het programma MEPLA middels een module met kruiwagenwiel en als toelaatbare grenswaarde 170 N/mm2 afgeleid uit het Duitse rapport TRAV-2003.

Of deze gevolgde werkwijze leidt tot een veiligheid welke voldoet aan het Bouwbesluit2012 is echter niet aangetoond. Graag ontvang ik de gegevens waaruit deze gelijkwaardigheid blijkt.

Er is dus niet aangetoond dat het glas voldoet aan de stootbelasting.

Ik stel voor een TEAMS overleg met u allen te plannen om de materie te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

brink.nl



From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 28 Oct 2020 15:56:07 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: 201820083 Strandweg paviljoen scheveningen

5.1.2.e bedankt voor het doorgeven.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 12:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: 201820083 Strandweg paviljoen scheveningen

5.1.2.e

Ter info.

De dynamische berekeningen van het glas heb ik afgekeurd en de afkeuringsbrief naar de constructeur gestuurd.

Gr 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 12 Nov 2020 11:49:28 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: Paviljoen Scheveningen, glasberekening
Importance: High

5.1.2.e

Mijn mail is niet meer nodig. Zie hieronder.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Verzonden: donderdag 12 november 2020 10:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>;
5.1.2.e @jpvanesteren.nl; 5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl; 5.1.2.e @arscycon.nl
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening
Urgentie: Hoog

Beste allen,

De afspraak komt te vervallen. Jullie kunnen mijn mail als niet verzonden beschouwen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 12 november 2020 7:50
Aan: 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e @jpvanesteren.nl;
5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl; 5.1.2.e @arscycon.nl
Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Goedemorgen heren,

Helaas gingen onderstaande opties niet lukken in alle agenda's. Hierbij een aantal nieuwe voorstellen:

- Dinsdag 17 november, van 9.00 uur tot 10.00 uur
- Dinsdag 17 november, van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Dinsdag 17 november, van 11.00 uur tot 12.00 uur
- Woensdag 18 november, van 9.00 uur tot 10.00 uur
- Woensdag 18 november, van 13.00 uur tot 14.00 uur

- Donderdag 19 november, van 11.00 uur tot 12.00 uur

Het overleg vindt plaats via TEAMS. Ik hoor graag of welke van deze opties mogelijk zijn voor jullie. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 27 oktober 2020 12:49

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>;
5.1.2.e @jpvanesteren.nl; 5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl; '5.1.2.e' @arscycon.nl
<5.1.2.e@arscycon.nl>

Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Heren,

Graag wil ik namens 5.1.2.e met jullie een Teams-overleg plannen om onderstaand te bespreken.

Wij stellen de volgende opties voor:

- Donderdag 29 oktober, van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Vrijdag 30 oktober, van 12.00 uur tot 13.00 uur

Graag verneem ik of dit in jullie agenda's past. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 17:03

Aan: 5.1.2.e @den Haag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e @jpvanesteren.nl;
5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Onderwerp: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Mijne heren,

Er staat nog een punt open bij het Paviljoen. Dit betreft onderstaande opmerking van 5.1.2.e

Zoals vanmiddag telefonisch besproken hieronder mijn opmerking op de ingediende glasberekeningen opgesteld door Glasdesign(1-7-2020) en AGC (11-08-2020).

Het betreft de beschouwing van de dynamische belasting.(stootbelasting)

In beide berekeningen is voor de beschouwing van de dynamische belasting gebruik gemaakt van het programma MEPLA middels een module met kruiwagenwiel en als toelaatbare grenswaarde 170 N/mm2 afgeleid uit het Duitse rapport TRAV-2003.

Of deze gevolgde werkwijze leidt tot een veiligheid welke voldoet aan het Bouwbesluit2012 is echter niet aangetoond. Graag ontvang ik de gegevens waaruit deze gelijkwaardigheid blijkt.

Er is dus niet aangetoond dat het glas voldoet aan de stootbelasting.

Ik stel voor een TEAMS overleg met u allen te plannen om de materie te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T

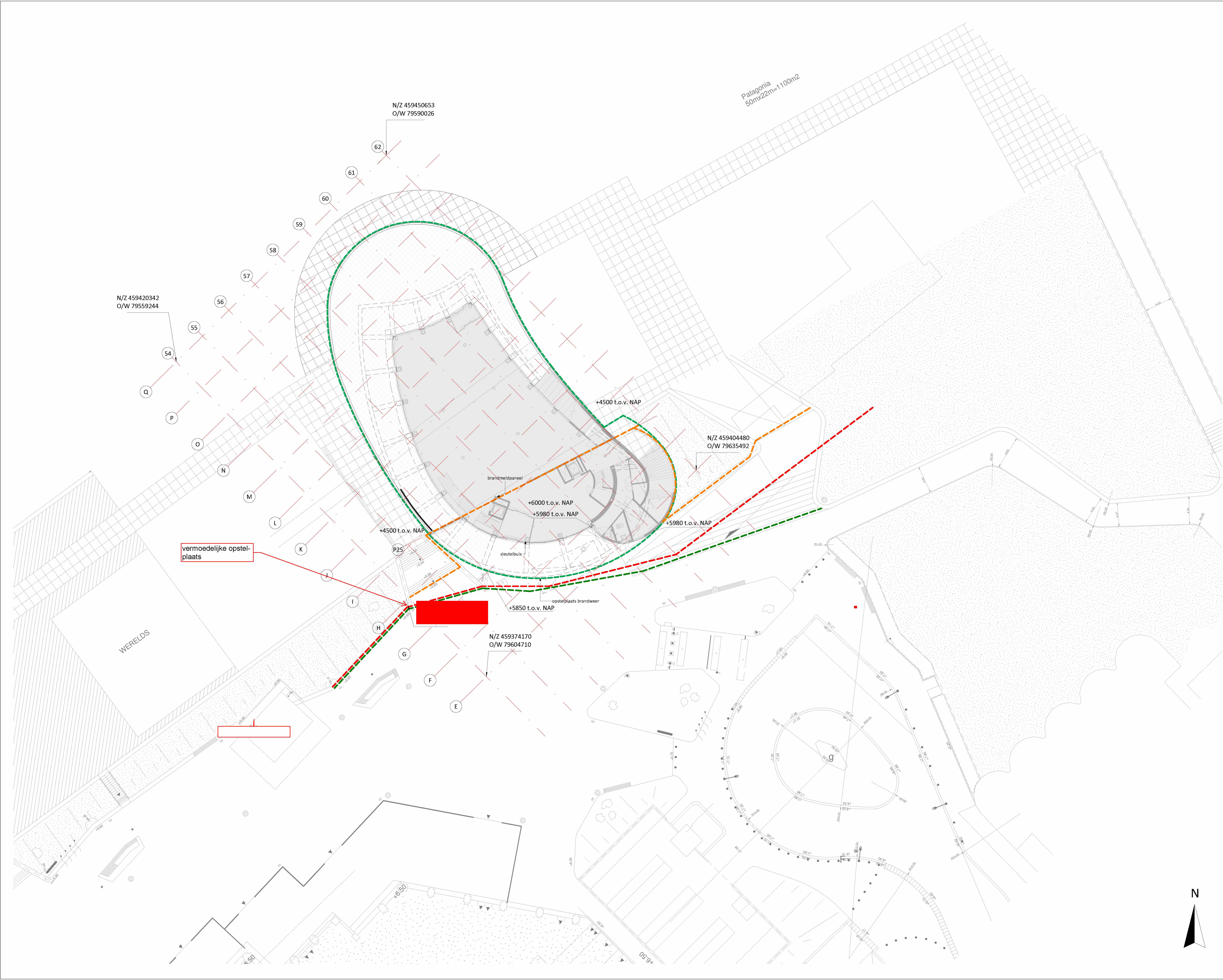
5.1.2.e

M

5.1.2.e

brink.nl





RENVOOI

- positie hoge keermuur
- positie lage keermuur
- footprint gebouw

Peil = 0,00 = +6,5m NAP

Bureau voor Stedebouw en Architectuur Wim de Bruijn
Postbus 640
Wassenaars SC
Tel
E-mail

Wim de Bruijn

Overzicht

Opdrachtgever

Strandweg Vastgoed B.V.
s'-Gravenhage

Project

Noordboulevard paviljoen
Scheveningen

Onderdeel

Situatie

Projectnr. 3319

Formaat A1

Schaal 1 : 250

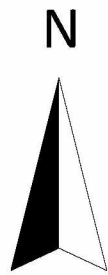
Tekeningnr. UO-001

Wijzigingsdatum indicated

Tekenaar WDB

Datum 2019-09-13

Wijzigingsdatum





From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vangelder.com>
Sent: Fri, 26 Mar 2021 16:34:59 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>
Subject: Re: FW: Schoonmaak paviljoen

5.1.2.e

Dank je voor het informeren.
Zoals telefonisch besproken is dit erg kort dag.
Wordt vervolgd.
Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Op vr 26 mrt. 2021 om 15:17 schreef 5.1.2.e (JP van Eesteren) <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>:

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vangelder.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>
Onderwerp: Schoonmaak paviljoen

Project 303959 Paviljoen Noordboulevard Scheveningen | **Referentie** 202103-23569

Beste 5.1.2.e

In de bijlage de vermoedelijke opstelplaats van de waterwagen (foto).

Maandag ochtend willen we graag met frans de exacte en definitieve opstelling bepalen.

Laat het even weten als jullie hier nog problemen bij verwachten.

Alvast bedankt en goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

J.P. van Eesteren B.V.

5.1.2.e | 5.1.2.e@jpvaneesteren.nl | www.jpvaneesteren.nl
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

[Twitter](#) | [LinkedIn](#)



Gebouwen slimmer maken

--

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e (5.1.2.e) 5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

Schillingweg 10

2153 PL Nieuw-Vennep

Tel.: 5.1.2.e

Tel.: 5.1.2.e

vangelder.com



VAKMANSCHAP ■ GEDREVENHEID ■ ONDERNEMEND

vertrouwd verder

werkdagen: ma,di,woe,do| **vrijdag telefonisch/digitaal bereikbaar**

Let op: ik beschouw emailberichten waarin ik als cc-ontvanger sta als "ter kennisname" die geen directe actie van mij verlangen. Ik behandel deze pas na de mail die direct aan mij zijn gericht.

From: "5.1.2.e" "
Sent: Wed, 26 May 2021 14:31:43 +0200
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Strandpaviljoen foto's



Verstuurd vanaf mijn iPad

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 26 May 2021 14:37:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Functie paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Beste 5.1.2.e

Dank je wel voor de foto's.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 14:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Functie paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Beste 5.1.2.e

Hierbij alsnog de foto's van het strandpaviljoen waaruit blijkt dat t.z.t. horeca gelegenheid Soulsista zich gaat vestigen.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 16:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Functie paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Beste 5.1.2.e

JPO en S&P zijn bezig met het opstellen van het Bestemmingsplan Strand. Onderdeel van het bestemmingsplan is dit nieuwe paviljoen. Weet je ook of er al een invulling is gegeven aan het paviljoen nu dat Hard Rock niet komt? Vooralsnog gaan we er van uit dat het een horecapaviljoen blijft. Mocht het anders zijn dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

*Afdeling Stedenbouw & Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag*

T: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Aanwezig op maandag t/m donderdag

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 27 May 2021 12:06:28 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard
Attachments: Strandpaviljoen foto's

Ok. Dank voor het snelle antwoord. Heb gisteren foto's van de stadsdeelinspecteur gekregen met logo's van Soulsista op de ramen. Kan het zijn dat ze er zonder vergunning mee aan de slag zijn? 5.1.2.e of 5.1.2.e weten jullie hier meer van? Staat nu in het nieuwe bestemmingplan als 'gewone horeca'. Als dit anders bestemd moet worden, dan hoor ik het graag.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hoi 5.1.2.e dat paviljoen is geen strandpaviljoen en voor zover ik weet is er ook geen exploitatienummer aan toegekend. Het is destijds casco vergund met de bedoeling dat het Hard Rock café er in zou komen. Dat gaat niet door. Er heeft zich inmiddels een nieuwe partij gemeld (Soulsista), maar dat is nog niet rond volgens mij (nog geen aanvraag voor gezien). In beide gevallen gaat het wel om horeca, maar bij dit paviljoen is het niet de bedoeling dat er 'zomaar' horeca in komt, het moet echt om een bijzonder concept/ een publiekstrekker gaan. Is wellicht van belang voor dat nieuwe bestemmingsplan...? 5.1.2.e van PmDH kan je daar meer over vertellen.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hi 5.1.2.e

Kun je me helpen met onderstaande vraag?

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hoi 5.1.2.e

Nee, weet ik niet. Vraag even bij 5.1.2.e na. Volgens mij heeft die de vergunning verleend.

Vr.gr.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 08:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hi 5.1.2.e

We hebben in het verleden wel eens contact gehad vanwege de strandpaviljoens en bestemmingsplan strand. Voor het bestemmingsplan moet ik de exploitatienummers van de paviljoens en exacte functies conform vergunning weten. Weet je zo het exploitatienummer en de functie voor het bovengenoemde paviljoen (waar het Hard Rock café eerst in zou komen)? Ik ga er van uit dat het horeca blijft?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

*Afdeling Stedenbouw & Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag*

T: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e@denhaag.nl

Aanwezig op maandag t/m donderdag

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 5.1.2.e 2021 11:45:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Onderzijde Strandpaviljoen Strandweg 180

Beste Collega's,

In de bijbehorende tekening detail 3 van de omgevingsvergunning staat inderdaad dat de onderzijde van het strandpaviljoen dichtgezet wordt met een hekwerk.
Zojuist heb ik de vergunninghouder Strandvastgoed b.v. bij monde van 5.1.2.e gebeld en naar de stand van zaken gevraagd. Hij deelde het volgende mede.
Het hekwerk is weliswaar besteld maar kan helaas nog niet worden aangebracht. Normaliter zouden de strandtenten in de winterperiode afgebroken worden en zou de gemeente het strand weer egaliseren.
Nu gebleken is dat naastliggende strandtent Pantagonia 170 cm te hoog staat, waait elke keer zand vanaf die zijde naar de onderzijde van het strandpaviljoen.

Onze bezorgdheid voor het inkruipen van zwervers en kinderen wordt ook door 5.1.2.e zeker gedeeld.
Ik heb hem dan ook dringend verzocht om tijdelijke noodmaatregelen te treffen cq. hekwerken te plaatsen zolang het definitieve hekwerk niet geplaatst kan worden.
Hij zal hier voor zorgen en zal mij op de hoogte houden wanneer dit zal worden uitgevoerd.

Hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Indien er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 21 september 2021 14:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Onderzijde Strandweg 180

Hoi 5.1.2.e

Ik heb 1 x 5.1.2.e gebeld en zijn voicemail netjes ingesproken maar die heeft mij nooit teruggebeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen en Toezicht

Tel.nr.: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 18 augustus 2021 14:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Onderzijde Strandweg 180

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

Groeten 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 24 Nov 2021 13:10:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>;
"5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

n.a.v. de ophef over Soulsistah...

Hieronder vind je de mailwisseling waarin de beoordeling van het concept plaatsvindt. Dat reconstrueert hoe het gegaan is. Als er op dat moment contra-signalen waren dan waren Heineken en Strandweg Vastgoed (Hommerson) niet met deze partij in zee gegaan. Dan was de vraag nooit bij ons terecht gekomen of deze functie passend was voor deze plek. Het risico of een partij voldoende solvabel is, ligt tenslotte bij de verhuurder. Die ontvangt zijn huur dan niet. Vervolgens heeft de wethouder keurig de raad geïnformeerd met de bijlage waarin hun concept is toegelicht. Daaruit zijn ook geen contra-indicaties gekomen.

Qua start van die horeca: Dit was pre-corona. De hele horeca is daarna op zijn gat gegaan en het is logisch dat investeringen worden uitgesteld tot er zicht is op een normale bedrijfsvoering. Als er geen Corona was geweest, dan waren ze wellicht al meer dan een jaar in bedrijf en was het paviljoen alsnog gesloten op grond van wat er nu bekend geworden is, net als die winkels. Die winkels mochten ze toch ook gewoon starten?

5.1.2.e en 5.1.2.e hebben vanuit economie de aanvraag beoordeeld.

5.1.2.e vanuit Vergunningen & Toezicht. Daar ging het meer nog om de vraag welke verbouwingen er aan het pand mochten plaatsvinden.

Kortom, de beoordeling is zorgvuldig uitgevoerd op basis van onze verantwoordelijkheid en de kennis die toen beschikbaar was.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 08:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

5.1.2.e

Wij hebben elkaar gisteren gesproken maar kwam toen niet meer toe aan het beloofde mailtje.

Ik sluit mij aan bij het oordeel van Economie dat dit concept past binnen het kader van een publiekstrekker. Deze aparte invullingseis volgt niet uit het bestemmingsplan maar uit de wens van de raad welke het College destijds over heeft genomen. Zonder deze 'beperking' had het paviljoen hoogst waarschijnlijk geen VVGB gekregen van de raad en was het gebouw er niet gekomen.

In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen dat de interne wijzigingen moeten worden voorgelegd zodat zij beoordeeld kunnen worden aan bereikbaarheid, brandveiligheid et cetera. Dit heeft 5.1.2.e al duidelijk toegelegd in haar reactie.

Op de laatste pagina van het boekje lees ik dat het terras op het dak mogelijk deels overkapt wordt om meer vloerruimte te creëren. Hierbij wil ik benadrukken dat het volume zoals het nu is vergund, in principe de maximaal toegestane grootte van het gebouw betreft. Een verdere vergroting is in strijd met het bestemmingsplan en de laatst vergunde situatie. Een externe verbouwing is daarmee per definitie vergunningplichtig. Afhankelijk van de precieze verbouwplannen kan pas bij het indienen van het daadwerkelijke plan bepaald worden of dit met de regulier procedure van 8 weken kan of dat de uitgebreide procedure doorlopen zal moeten worden.

Ik vertrouw erop hiermee ons gesprek juist te hebben weergegeven. Bij vragen weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht

bezoekadres (op afspraak): Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres: Postbus 12655 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Mijn vaste werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 3 september 2020 08:31

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de inhoudelijke beoordeling. Het concept voldoet. Dat is mooi.

Betekent dit dat alleen de inbouw nog vergunningsplichtig is? (uiteraard ervan uitgaande dat deze binnen de afgegeven vergunning voor het casco vallen).

Wat is hiervoor de standaardbehandelingstijd? 8 weken?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 2 september 2020 10:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: digitaal boekje

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik komen op het volgende:

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de style van het Soulsistah concept met entertainment zal een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept

voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning: "Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."

Als je nog vragen hebt dan hoor ik dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 17:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: digitaal boekje

5.1.2.e CC 5.1.2.e

Bij VenT wordt gekeken of deze functie past binnen de omschrijving van het bestemmingsplan. Dat betreft de reikwijdte van regels.

Echter, graag hoor ik van jullie of dit inhoudelijk ook past in de beoogde rol als publiekstrekker en daarmee of de wethouder zijn belofte richting raad waar maakt als dit gerealiseerd zou worden.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Zoals jullie weten, heb ik het project van 5.1.2.e overgenomen. Gister hebben 5.1.2.e en ik een presentatie bijgewoond voor de invulling van het paviljoen op de Noordboulevard.

Hierbij stuur ik je het boekje met een toelichting op de beoogde exploitant van het paviljoen. Wat wij interessant vonden is dat het concept echt iets toevoegt aan het bestaande aanbod én zij de ervaring en contacten hebben om het te kunnen realiseren. We begrijpen dat het een kapitaalkrachtige partij is die gelijk wil beginnen. Het zou goed zijn als we het momentum kunnen benutten.

Daarom de vraag of dit concept binnen het kader voor het paviljoen gerealiseerd kan worden of dat er een procedure nodig is (en hoe snel dat kan).

Ik weet niet of ik een onbehoorlijke vraag stel, maar lukt het om vandaag hierop te reageren?

Als er vragen zijn of behoefte aan toelichting dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 25 Nov 2021 12:18:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hoe laat kan ik ongeveer antwoorden verwachten op de vragen? 5.2.1
Bovendien moeten de antwoorden ook onderling afgestemd worden.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 24 november 2021 12:28
Aan: 5.1.2.e@den Haag.nl <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e@den Haag.nl <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard
Urgentie: Hoog

Hoi allen,
Kunnen jullie helpen bij het beantwoorden van onderstaande vragen? Ik heb al wat voorzetten gedaan voor zover mijn kennis reikt. Graag aanvullen. Stuur de antwoorden naar mij, dan verzamel ik morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr (dus niet op woensdag).

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als "ter kennisname" die geen directe actie(s) van mij verlangen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 24 november 2021 11:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

5.1.2.e

Zoals zojuist besproken. Zie onderstaande vragen van het Algemeen Dagblad, kan jij een opzet maken om de vragen beantwoorden? Als ik bij andere collega's moet zijn voor bepaalde vragen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

@Newsroom070

Gemeente Den Haag
Directie Communicatie en City Branding
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ad.nl>

Verzonden: woensdag 24 november 2021 11:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ad.nl>

Onderwerp: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

Beste 5.1.2.e

Hierbij mijn vragen aan wethouder Anne Mulder over de situatie met het Paviljoen op de Noordboulevard. Bij mij is bekend dat de eigenaar Strandweg BV is cq Hommerson, dat die het paviljoen in de verhuur heeft gegeven van Heineken. Korte voorgeschiedenis: het paviljoen moet een blikvanger zijn, grote naam er in, grote publiekstrekker.

Nadat Hardrock Café afviel kwam in oktober vorig jaar Soulsistah evenementenbedrijf opgericht in 2019, bestond dus pas een jaar midden in coronatijd met een exclusief plan.

De situatie nu: de politie doet onderzoek naar ondermijning door Soulsistah en viel in 10 bedrijfspanden en woonhuizen, verzegelde niet alleen het Paviljoen, maar ook twee winkels op de Haagse Frederik Hendriklaan, een winkel in de Westfiels Mall of the Netherlands in Leidschendam en de opslagloods in Monster.

In een brief aan de gemeenteraad van 16 oktober 2020 toont wethouder Anne Mulder zich enthousiast over het bijzondere concept waarmee de nieuwe exploitant Soulsistah zich heeft gemeld. Citaat: Het concept Soelsistah past binnen het kader dat voor het paviljoen is vastgesteld. uniek, onderscheidend en trekt nieuw publiek naar Scheveningen. Verder kan deze invulling op draagvlak rekenen bij strandondernemers en boulevard ondernemers.

1. Dat laatste is de toetsing die de gemeente heeft gedaan naar de pitch. Is dat de enige toetsing die de gemeente doet?

@ 5.1.2.e @ 5.1.2.e graag aanvullen.

2. Is er bij de gemeente een moment geweest dat werd gedacht wie of wat is het bedrijf Soulsistah dat in 2019 is opgericht en nu een van de grootste horeca- entertainment panden van Den Haag/Scheveningen gaat exploiteren en verbouwen met zwembad? Of is dat de verantwoordelijkheid van Strandweg BV/Hommerson die het overlaat aan de hoofdverhuurder Heineken?

Dat laatste, volgens mij. Volgens mij toetst op functie, niet op solvabiliteit. Net als een bouwvergunning. Die moet voldoen aan het bouwbesluit, gemeente toetst niet of jij genoeg geld hebt om de verbouwing te betalen.

@ 5.1.2.e @ 5.1.2.e graag aanvullen.

3. Zou het zo kunnen zijn dat de gemeente er misschien niet direct over gaat maar zelf wel nieuwsgierig was hoe die club financieel haalbaar zou zijn?

@ 5.1.2.e graag aanvullen.

4. Wat is precies de rol van de gemeente in de exploitatie van het Paviljoen? Welke vergunningen moet de gemeente ervoor afgeven?

@ 5.1.2.e @ 5.1.2.e graag aanvullen.

5. Was de gemeente op de hoogte dat hoofdverhuurder Heineken eind vorige week Soulsistah voor de kort geding rechter heeft gebracht vanwege flinke huurachterstand? Wat was de reactie van de gemeente?

Nee.

6. Voelt de gemeente zich verantwoordelijk voor het wel en wee van de pas opgeknapte Noordboulevard en wat betekent het alsmaar leegstaande paviljoen daarin?

Ja, vreselijk jammer dat het Heineken en Hommerson nog niet lukt om daar een goede exploitant voor te vinden.

@ 5.1.2.e graag aanvullen.

7. Is paviljoen in deze grootte en opzet - zeker in deze corona tijden - eigenlijk wel te exploiteren?

Het paviljoen is gebouwd buiten Corona tijd en je mag ervan uitgaan dat er ooit wel een einde aan komt, anders dreigen verschillende bedrijfstakken op de fles te gaan.

@ 5.1.2.e graag aanvullen.

8. Zo nee, zijn er al ideeën om het een andere bestemming te geven?

Belangrijkste is dat er een exploitant komt die daar iets wil. Dan kijk je of dat past in het beoogde bestemming. Stap 1 is dus een exploitant. @ 5.1.2.e graag aanvullen.

hartelijk dank en ik hoor graag, hartelijke groeten, 5.1.2.e ADHaagsche Courant, 5.1.2.e



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Strandweg Vastgoed Bv
t.a.v. 5.1.2.e
Gevers Deynootweg 1130
2586 BX Den Haag

Datum

22 oktober 2020

Onderwerp

Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201820083/7755892

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Geachte 5.1.2.e

Op 9 mei 2019 hebben wij u een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 (project Noord-Boulevard).

Onlangs heeft op maandag 12 oktober 2020 een casco oplevering plaatsgevonden in het bijzijn van de brandweer, 5.1.2.e 5.1.2.e de Brinkgroep, 5.1.2.e 5.1.2.e de aannemer J.P. van Eesteren, 5.1.2.e en ondergetekende.

Vanwege het feit dat het paviljoen nog niet in gebruik is genomen zal een toekomstige gebruiker zeker nog de nodige verbouwingwerkzaamheden uitvoeren met in acht neming van het Bouwbesluit. Met name dient aandacht besteedt te worden aan de brandveiligheid bij het veranderen van de tot nu toe aangebrachte installaties en de brandscheidingen.

Zodra een gebruiker bekend is dient voor het in gebruik nemen van het paviljoen een gebruiksmelding ingediend te worden bij de brandweer, Veiligheidsregio Haaglanden. Hierna zal een eindoplevering plaatsvinden samen met de brandweer.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Haskoningdhv Nederland B.V.
George Hintzenweg 85
3068 AX Rotterdam

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201820083/7762517

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

geen

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 juli en 20 augustus 2020 ontvingen wij de volgende constructieve stukken van bovengenoemd werk:

C23-Verdiepingsvloeren	glasberekening dynamische belasting balustrade	postnr: 28958155
C23-Verdiepingsvloeren	glasberekening dynamische berekening ruit	postnr: 29244573

Met betrekking tot deze gegevens hebben wij de volgende opmerkingen:

■ het is niet aangetoond dat met de gehanteerde berekeningswijze t.b.v. de dynamische belasting een mate van veiligheid aanwezig is als beoogd in het bouwbesluit.

Op basis hiervan beschouwen wij de ingediende gegevens als NIET AKKOORD.

Wij verzoeken u om aangepaste stukken opnieuw in te dienen. Deze gegevens moeten door ons zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden wordt begonnen.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Bouwconstructies, Bouwfysica en -ecologie

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: maandag 2 maart 2020 14:23
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: BE6044_L122F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf; Sika 1_Tabel laagdikte berekening brandwerende coating_Ter informatie_B.pdf; Conserveringslijst totaal.pdf_Definitief_A.pdf; G26 - Documentatie_Conservering - Documentatie_Definitief_B - WDB.pdf; G26_Conservering hoofdstaalconstructie_Definitief.pdf; Productblad Zandleven.pdf_Definitief_A.pdf; Produktblad Sika 1_sikaunithermplatinum120 brandwerende coating_Concept_A.pdf; Produktblad Sika 2_sikapermacor2706eg primer voor brandwerende coating_Concept_A.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	290082	Conserveringslijst totaal	Vic Obdam		10-2-2020	X
Rapport	G26-D	Documentatie_Conserverin	Vic Obdam		5-2-2020	X
Rapport	G263D	3D-VIEW CONSERVERING	Vic Obdam	1	30-1-2020	X
Rapport		Productblad Zandleven	Zandleven		2-10-2019	X
Rapport		Sika® Unitherm® Platinum-120	Sika			X
Rapport		Sika® Permacor®-2706 EG	Sika			X
Rapport	F60	Tabel laagdikte	Sika		24-1-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Conservering staal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e |   5.1.2.e | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHiC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 14:30
Aan: Oloaanvraag
Onderwerp: RE: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: Berekeningsrapport + bijlagen - Dynamische berekening_Balustrade_Voor uitvoering_A.pdf; Berekeningsrapport + bijlagen - rev-A - balustrade Paviljoen Scheveningen.pdf_Voor uitvoering_B.pdf; 204005-DV01_Detail glas balustrade_Voor uitvoering_WDC.pdf; A.01_OVERZICHT PANEELTYPEN_Voor uitvoering_B WDC.pdf; BE6044_L129F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	204005	Berekening glazen balustrade	Glasdesign	B	1-6-2020	X
Rapport	204005	DYNAMISCHE berekening glazen balustrade	Glasdesign	-	1-7-2020	X
Tek	DV01	Detail V01	Glasdesign	C	20-5-2020	X
Tek	M01	MERKENOVERZICHT GLASPANELEN	Glasdesign	1	26-6-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Berekeningen en tekeningen van de glazen balustrades.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e  

5.1.2.e (RC) | Industry & Buildings

5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 7:52
Aan: wabo-div
Onderwerp: FW: Brief gegevens akkoord Strandweg 187 met bijlage.pdf
Bijlagen: Brief gegevens akkoord Strandweg 187 met bijlage.pdf

Beste collega,

S.v.p. het document toevoegen aan dossier Strandweg ongenummerd t.h.v. nr. 187 met kenmerk 201820083.

B.v.d.

Namens 5.1.2.e

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e @denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>
Verzonden: maandag 13 juli 2020 11:35
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@brink.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>
Onderwerp: Brief gegevens akkoord Strandweg 187 met bijlage.pdf

Geachte 5.1.2.e

Hierbij zend ik u de brief gegevens akkoord voor het paviljoen Strandweg 187 Den Haag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Preventie medewerker van Dienst (PID)
Werkdagen: Maandag t/m donderdag

5.1.2.e

5.1.2.e

@vrh.nl

 www.vrh.nl



Bezoekadres: Dedemsvaartweg 1, 2545 AP Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: maandag 18 mei 2020 15:47
Aan: Oloaanvraag
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: BE6044_L124F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	290082-CAL-B	Detailberekening staalconstructie	Vic Obdam	2	29-4-2020	X
Tek	G16	LIFTSCHACHT AS 59-60	Vic Obdam	6	20-4-2020	X
Tek	G17	LIFTSCHACHT AS 57-58	Vic Obdam	5	20-4-2020	X
Rapport	290082-cal-01	Constructie berekening Kroon	Vic Obdam	D	3-4-2020	X
Rapport	290082-CAL-02	Detailbererkening kolomvoet Kroon	Vic Obdam	0	12-12-2019	X
Tekening	C-P20	Lastkening kolom P20	Vic Obdam	5	15-4-2020	X
Tekening	G9	Consoles kroonkolommen	Vic Obdam	3	11-5-2020	X
Tekening	G18	Detail boeideel	Vic Obdam	4	30-1-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Berekening + tekeningen Kroon
- Update tekeningen staal lift

De stukken zijn hier te downloaden: <https://royalhaskoningdhv.box.com/s/hhal9fhbzy45xmuls1clik7r1c3i0yc7>

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e) | Industry & Buildings

5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
 ETHiC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: donderdag 28 mei 2020 17:12
Aan: Oloaanvraag
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: 201820083: project Noordboulevard Paviljoen
Bijlagen: BE6044_L126F10 Indiening gemeente Den Haag.pdf; Kalzip Statik Hardrock Cafe in NL-2584 Scheveningen.pdf

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	CRM 124939	Statische berekening Kalzip	Kalzip			X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Berekening Kalzip dak.

Deze berekening is in het Duits, zoals door aannemer JP van Eersteren met u is besproken wordt de berekening alvast in het Duits ingediend, zodat deze alvast inhoudelijk behandeld kan worden. Parallel wordt deze berekening ook nog aangepast naar het Nederlands.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e (RC) | Industry & Buildings

5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com
 HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Dienst Stedelijke Ontwikkeling, team
bouwconstructies
t.a.v. 5.1.2.e
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

George Hintzenweg 85
3068 AX ROTTERDAM

5.1.2.e T

5.1.2.e F

5.1.2.e @nl.rhdhv.com E
royalhaskoningdhv.com W

Datum: 29 mei 2020
Uw kenmerk: 201820083
Ons kenmerk: BE6044_L127F10

Contact:
Telefoon:
E-mail:

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @rhdhv.
com

Classificatie: Projectgerelateerd
Bijlagen: Stukken ter goedkeuring

Noordboulevard: project Noordboulevard Paviljoen

Geachte 5.1.2.e

Betreft bovenvermeld project ontvangt u ter goedkeuring digitaal onderstaande stukken.

Type	Code	Omschrijving	Producent	rev	datum	Getoetst RHDHV
Rapport	F60	Tabel laagdikte	Sika		24-1-2020	X
Tekening	C-002	Principe detail: Koppeling buitenring en kolom	Vic Obdam	2	25-11-2019	X
Tekening	C-003	Principe detail: Koppeling kolommen en hoofdconstructie	Vic Obdam	4	3-4-2020	X
Tekening	G31	WENTELTRAP : begane grond / 1e verdieping	Vic Obdam	5	18-3-2020	X

Het betreft de volgende onderdelen:

- Update laagdiktes brandwerend Sika. (raveel staal toegevoegd)
- Traptekening
- Detail tekeningen Kroon.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Industry & Buildings



**Veiligheidsregio
Haaglanden**

Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag
Postbus 52155
2502 CD Den Haag

☎ 088 886 8000
✉ 5.1.2.e@vrh.nl
🌐 www.vrh.nl

Brink
T.a.v. de 5.1.2.e

Datum: 13 juli 2020
Ons kenmerk: 5.1.2.e
Uw kenmerk:
Afdeling: Risicobeheersing
Onderwerp: P.v.E. BMI en OAI
Locatie: 5.1.2.e te Den Haag

Geachte heer of mevrouw ,

U heeft op 13 mei 2020 gegevens ingediend van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie voor het bouwwerk op bovengenoemde locatie. Deze zijn door de Veiligheidsregio Haaglanden behandeld.

De stukken zijn door ons akkoord bevonden, op voorwaarde dat u het volgende doet:

1. De doormelding van een brandmelding mag niet naar de Regionale Alarmcentrale (RAC) van de brandweer worden doorgemeld. Doormelden naar een PAC is akkoord.

Het betreft de volgende stukken(bijlage met waarmerk)

1. P.v.E. BMI en OAI R816049aaA8 d.d. 17-06-2019

Hiervan dient een exemplaar ter plekke aanwezig te zijn voor toekomstige inspecties. Wij raden u aan om alle documenten met betrekking tot brandveiligheid bij elkaar te bewaren.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer: 5.1.2.e of e-mail: 5.1.2.e@vrh.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "' 5.1.2.e@rhdhv.com'" <5.1.2.e@rhdhv.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Maandag 02 maart 2020 08:19
Onderwerp: Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 / 201820083
Bijlage(n): Constructie (GG) "Constructie (GG)-oplegger.pdf" (34688084), Constructie "7532733.out.pdf" (34688004), 7532733.out.34688004.pdf, Constructie (GG)-oplegger.34688084.pdf

In de bijlage treft u een of meerdere documenten aangaande de constructieve gegevens voor het bij het onderwerp genoemde adres.

De bijlage, behorend bij deze documenten , wordt u in een aparte mail aangeboden. Vanwege de grootte zijn wij genoodzaakt deze via DSoft te versturen.

Houdt u daarom uw (spam) mailbox in de gaten.

Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker die genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Team Bouwconstructies

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "' 5.1.2.e@rhdhv.com'" <5.1.2.e@rhdhv.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Donderdag 03 september 2020 07:59
Onderwerp: Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187 / 201820083
Bijlage(n): Constructie (GG) "Constructie (GG)-oplegger.pdf" (35054661),
Constructieberekening (WABO) "Berekeningsrapport + bijlagen - rev-A - balustrade Paviljoen
Scheveningen.pdf_Voor uitvoering_B.pdf" (35054322), Constructietekening (WABO)
"A.01_OVERZICHT PANEELTYPEN_Voor uitvoering_B WDC.pdf" (35054321), Constructietekening
(WABO) "204005-DV01_Detail glas balustrade_Voor uitvoering_WDC.pdf" (35054320), Constructie
"7711542.out.pdf" (35054317), Constructie (GG)-oplegger.35054661.pdf, Berekeningsrapport +
bijlagen - rev-A - balustrade Paviljoen Scheveningen.pdf_Voor uitvoering_B.35054322.pdf,
7711542.out.35054317.pdf, A.01_OVERZICHT PANEELTYPEN_Voor uitvoering_B WDC.35054321.pdf,
204005-DV01_Detail glas balustrade_Voor uitvoering_WDC.35054320.pdf

In de bijlage(n) treft u een of meerdere documenten met constructieve gegevens aangaande de
omgevingsvergunning voor het bij het onderwerp genoemde adres.
Mocht u vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de behandelend medewerker
welke genoemd staat in het briefhoofd.

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Team Bouwconstructies

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verzonden door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: "5.1.2.e@hommerson.nl" <5.1.2.e@hommerson.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vrh.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
Verstuurd: Donderdag 22 oktober 2020 09:55
Onderwerp: Casco oplevering paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187
(project Noord-Boulevard)
Bijlage(n): Vrije correspondentie "7755892.out" (35164720), ODW7577474498994809963.pdf

Geachte heer,

Hierbij stuur ik u per mail de brief aangaande de casco oplevering van het paviljoen aan de Strandweg ongenummerd ter hoogte van nummer 187.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 8 Apr 2020 11:22:17 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@rhdhv.com>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Geachte 5.1.2.e

Dank voor de aanvulling (ETA).

Naar ik begrijp staat hierin dat deze voor een levensduur van 10 jaar geldt. Hoe wordt de brandveiligheid over de overige periode (40 jaar) verkregen ?

Graag hoor ik dit van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Team bouwconstructies
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

T 5.1.2.e
E 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Bezoekadres : Leyweg 813, Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Verzonden: maandag 6 april 2020 15:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Geachte 5.1.2.e

Kunt u nog aangeven of dit afdoende is?

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  
5.1.2.e) | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e [@rhdhv.com](mailto:5.1.2.e@rhdhv.com) | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

From: 5.1.2.e
Sent: donderdag 26 maart 2020 13:26
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl> <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: FW: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating
Sensitivity: Confidential

Geachte 5.1.2.e

Zie reactie van Sika in de mail hieronder.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  
5.1.2.e | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com> | W www.royalhaskoningdhv.com
HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010

5.1.1.c



5.1.1.c

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>

Verzonden: Friday, March 20, 2020 3:20:46 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@nl.sika.com>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vicobdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvanesteren.nl>

Onderwerp: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Geachte Heer 5.1.2.e

Ik heb contact gehad met de gemeente, hierbij hun terugkoppeling.

1. Pdf 311497A CL_entire C5 report.pdf:

Reactie Gemeente: dit geeft enkel aan dat het aan C5 voldoet, maar zegt niks over de brandwerendheid

2. 15-814 Sika Platinum-120 – 03.06.2019 EAD.pdf

Reactie Gemeente: onderbouwing van of de laagdikte voldoet ontbreekt, dat zijn juist de ontbrekende tabellen. De gemeente gaat geen geheimhoudingsverklaring tekenen.

3. CONCEPT Vic Obdam VBWC Spaarne Landen Haarlem.pdf

Reactie Gemeente: Dit is een verklaring van Sika over eigen product, dus niet van een onafhankelijke instantie.

Wat de gemeente eigenlijk vraagt is een certificaat van een daarvoor geaccrediteerde instelling dat jullie product doet waarvoor het bedoeld is. (bijv. KIWA, etc)

We nemen aan dat jullie dit soort certificaten hebben voor dit product, zou u dit kunnen delen?

Voor de Noordboulevard (garage met Horeca) is een product van Multifire toegepast, en zij hebben toen een testrapport, en certificaat van ETA aangeleverd, dit was voor gemeente afdoende.

We zien je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  

5.1.2.e | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E 5.1.2.e@rhdhv.com | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland

Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
ETHIC Intelligence anti-corruption certificate since 2010

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@nl.sika.com>
Sent: woensdag 18 maart 2020 9:16
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>
Subject: RE: 290082_FW: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van onderstaande vraag en ons telefonisch contact stuur ik u hierbij deze e-mail.

Onze brandwerende coatings zijn uitvoerig getest op gedrag tijdens brand en dat ze de achterliggende constructie voor de gestelde tijdsduur beschermen. Omwille van de aard van deze rapporten, vertrouwelijk en concurrentie gevoelige informatie die erin staat, mogen wij deze complete rapporten niet zo maar met derden delen.

In de bijlage vindt u een 3-tal rapporten:

- Pdf 311497A CL_entire C5 report.pdf = rapportage ter onderbouwing dat de Sika unitherm platinum-120 in een systeem toegepast kan worden in de C5 corrosiviteitsklasse
- 15-814 Sika Platinum-120 – 03.06.2019 EAD.pdf = gedeeltelijke rapportage van de testen voor de laagdikte bepaling, de tabellen met de betreffende laagdiktes heb ik eruit gehaald. Als we gezamenlijk een geheimhoudingsverklaring ondertekenen kunnen wij overeenkomen om de volledige rapportage met u en de gemeente te delen.
- CONCEPT Vic Obdam VBWC Spaarne Landen Haarlem.pdf = verklaring die wij als Sika Nederland project specifiek af kunnen geven waarin we stellen dat onze brandwerende coating doet wat die zou moeten doen zoals we hebben omschreven in ons PDS (onze ervaring leert ons dat een dergelijke verklaring vaak afdoende is).

Vertrouwende erop u hiermee volledig te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet, Kind regards, Mit freundlichen Grüßen, Cordialement,

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e

Sika Nederland B.V.

Zonnebaan 56 - 3542 EG Utrecht

Phone: 5.1.2.e - Mobile: 5.1.2.e - Fax: 5.1.2.e

5.1.2.e

[@nl.sika.com](mailto:5.1.2.e@nl.sika.com)

*** DISCLAIMER ***

Elk advies wordt verstrekt en elke bestelling wordt aanvaard onder de algemene voorwaarden van Sika Nederland B.V.. Gebruikers dienen altijd de meest recente uitgave van het lokale technische informatieblad te raadplegen voor het betreffende product, exemplaren hiervan worden op verzoek verstrekt.

Any advice is given and any order is accepted subject to the current general terms of Sika Nederland B.V.. Users must always refer to the most recent local Product Data Sheet for the product concerned, copies of which will be supplied on request.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>

Verzonden: dinsdag 17 maart 2020 12:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vicobdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvanesteren.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl> <5.1.2.e@brink.nl>

Onderwerp: Vraag BoWoTo brandwerende coating

Beste Heren,

De gemeente stelt de volgende vraag, door Sika is de laagdikte bepaald bij de kritische staaltemperatuur door ons berekend, en er is een produktblad meegestuurd (zie bijlage).

Echter mist het certificaat dat aantoont dat het materiaal bij bepaalde dikte deze brandwerendheid heeft, er wordt in het produktblad wel naar certificaat verwezen maar het certificaat ontbreekt.

Kunnen jullie dit verstrekken, dan zullen we dat indienen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1.2.e  

5.1.2.e (RC) | Industry & Buildings

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e | E | W www.royalhaskoningdhv.com

HaskoningDHV Nederland B.V., onderdeel van Royal HaskoningDHV | KvK. nr. 56515154 | George Hintzenweg 85 | 3068 AX Rotterdam | Postbus 8520 | 3009 AM Rotterdam | Nederland



*Royal HaskoningDHV is the only engineering consultancy with
[ETHIC Intelligence anti-corruption certificate](#) since 2010*

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Wij maken u erop attent dat wij de persoonsgegevens die u ons heeft verstrekt en eventueel nog zult verstrekken, zullen verwerken op de manier zoals wij die in onze privacyverklaring hebben omschreven. Wij verwijzen u graag naar www.vicobdam.nl voor meer informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens en de rechten die u heeft.

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 28 Oct 2020 15:56:07 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: 201820083 Strandweg paviljoen scheveningen

5.1.2.e bedankt voor het doorgeven.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 12:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: 201820083 Strandweg paviljoen scheveningen

5.1.2.e

Ter info.

De dynamische berekeningen van het glas heb ik afgekeurd en de afkeuringsbrief naar de constructeur gestuurd.

Gr 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 28 5.1.2.e 2020 15:07:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: conceptbrief Soulsistah

5.2.1

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 28 september 2020 13:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: conceptbrief Soulsistah
Urgentie: Hoog

Allen

Hierbij conceptbrief voor raad. Graag zsm jullie op en aanmerkingen in de tekst met wijzigingen bijhouden.
Aan 5.1.2.e en 5.1.2.e (Soulsistah) heb ik gevraagd of ze het boekje kunnen aanpassen waarbij het concept inpassen in het huidige pand. Dus zonder uitbreidingsplannen.
Planning is om deze woensdag via IRIS te laten paraferen tbv BGS woensdag 7 okt, BenW 13 okt. Als we dat niet halen, wordt het een week later.

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 1 Sep 2020 12:46:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: digitaal boekje
Attachments: ODW2157415487220058504.pdf

5.1.2.e

5.2.1

Op p.22 van de verleende omgevingsvergunning (zie bijlage) is voorts het volgende opgenomen:

Omgevingsvergunning voor het indelen en in gebruik nemen van de commerciële ruimten

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de eventuele vergunningsplicht op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor informatie hieromtrent kunt u desgewenst contact opnemen met de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht, via telefoonnummer 14 070 of onze website raadplegen:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/to/Omgevingsvergunning.htm>

Toelichting:

Deze omgevingsvergunning ziet op het bouw- en verkoop/verhuur gereed maken van afzonderlijke commerciële ruimten binnen het project. Toetsing aan de bouwregelgeving voor de afzonderlijke commerciële ruimten vindt in een later stadium plaats. De kopers/huurders van deze ruimten dienen aan te tonen dat voldaan wordt aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, zoals het Bouwbesluit 2012 en het geldende bestemmingsplan. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voor de invulling van de ruimten in de commerciële plint alsnog omgevingsvergunning(en) moet(en) worden aangevraagd. Wij adviseren u de toekomstige kopers/huurders van de commerciële ruimten hiervan vooraf op de hoogte te stellen.

Hoeveel tijd met een nieuwe aanvraag gemoeid is, wordt pas duidelijk als daar goede tekeningen en overige relevante info van beschikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

werkdagen: maandag t/m vrijdag

afwezig: maandag (na 14.00 uur), woensdag en vrijdag (na 11.30 uur)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e [redacted]@denhaag.nl>; 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@denhaag.nl>; 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: digitaal boekje

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e [redacted]

Zoals jullie weten, heb ik het project van 5.1.2.e [redacted] overgenomen. Gister hebben 5.1.2.e [redacted] en ik een presentatie bijgewoond voor de invulling van het paviljoen op de Noordboulevard.

Hierbij stuur ik je het boekje met een toelichting op de beoogde exploitant van het paviljoen. Wat wij interessant vonden is dat het concept echt iets toevoegt aan het bestaande aanbod én zij de ervaring en contacten hebben om het te kunnen realiseren. We begrijpen dat het een kapitaalkrachtige partij is die gelijk wil beginnen. Het zou goed zijn als we het momentum kunnen benutten.

Daarom de vraag of dit concept binnen het kader voor het paviljoen gerealiseerd kan worden of dat er een procedure nodig is (en hoe snel dat kan).

Ik weet niet of ik een onbehoorlijke vraag stel, maar lukt het om vandaag hierop te reageren?

Als er vragen zijn of behoefte aan toelichting dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]

Gemeente Den Haag

5.1.2.e [redacted]

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 2 Jul 2020 16:48:52 +0200
To: ""5.1.2.e" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@entergaming.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Doorwerken op 5 juli 2020 en 12 juli 2020 - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Zoals eerder tijdens deze bouw aangegeven, kunnen wij geen ontheffing geven voor het werken buiten reguliere werktijden op zondag.

Er kan 6 dagen in de week gewerkt worden tussen 7 uur en 19.00 uur. Zon- en feestdagen geven wij geen toestemming.

Daarnaast geef jij aan dat er niet gewerkt is tijdens de hitte. Ik ben op één van deze dagen aanwezig geweest en heb wel degelijk activiteiten waargenomen op het dak.

Mochten wij toch constateren dat er op zondag gewerkt wordt zullen wij hierop handhaven.

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
(5.1.2.e) / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@entergaming.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>
Onderwerp: Doorwerken op 5 juli 2020 en 12 juli 2020 - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Aankomend weekend en volgend weekend hebben wij de behoefte om extra door te werken in het weekend. Het gaat om zondag 5 juli 2020 en zondag 12 juli 2020, werkzaamheden zullen plaatsvinden op reguliere werktijden (tussen 08:00 en 17:00).

De werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd zullen enkel in/op het gebouw plaatsvinden, te denken valt aan het doorwerken aan de dakbeplating.

Er zullen geen hijswerkzaamheden, leveringen, e.d. plaatsvinden, enkel dus werkzaamheden aan het gebouw.

De reden voor deze extra inzet is het inlopen van wat onwerkbaar weer (vorige week hitte, deze week harde wind), zodat wij 15 juli 2020 gereed zijn en het bouwterrein terug kunnen leveren aan de gemeente.

Gisteren hebben wij het voorstel om door te werken besproken met een aantal collega's van de gemeente:

5.1.2.e

en

5.1.2.e

Zij hebben geen bezwaar tegen het werken op deze twee zondagen.

Willen jullie aangeven of het akkoord is om door te werken op bovengenoemde data?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T

5.1.2.e

brink.nl



From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 27 May 2021 12:06:28 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard
Attachments: Strandpaviljoen foto's

Ok. Dank voor het snelle antwoord. Heb gisteren foto's van de stadsdeelinspecteur gekregen met logo's van Soulsista op de ramen. Kan het zijn dat ze er zonder vergunning mee aan de slag zijn? 5.1.2.e of 5.1.2.e weten jullie hier meer van? Staat nu in het nieuwe bestemmingplan als 'gewone horeca'. Als dit anders bestemd moet worden, dan hoor ik het graag.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hoi 5.1.2.e dat paviljoen is geen strandpaviljoen en voor zover ik weet is er ook geen exploitatienummer aan toegekend. Het is destijds casco vergund met de bedoeling dat het Hard Rock café er in zou komen. Dat gaat niet door. Er heeft zich inmiddels een nieuwe partij gemeld (Soulsista), maar dat is nog niet rond volgens mij (nog geen aanvraag voor gezien). In beide gevallen gaat het wel om horeca, maar bij dit paviljoen is het niet de bedoeling dat er 'zomaar' horeca in komt, het moet echt om een bijzonder concept/ een publiekstrekker gaan. Is wellicht van belang voor dat nieuwe bestemmingsplan...? 5.1.2.e van PmDH kan je daar meer over vertellen.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hi 5.1.2.e

Kun je me helpen met onderstaande vraag?

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 11:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hoi 5.1.2.e

Nee, weet ik niet. Vraag even bij 5.1.2.e na. Volgens mij heeft die de vergunning verleend.

Vr.gr.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 08:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: exploitatienummer paviljoen "De Golf" einde noordboulevard

Hi 5.1.2.e

We hebben in het verleden wel eens contact gehad vanwege de strandpaviljoens en bestemmingsplan strand. Voor het bestemmingsplan moet ik de exploitatienummers van de paviljoens en exacte functies conform vergunning weten. Weet je zo het exploitatienummer en de functie voor het bovengenoemde paviljoen (waar het Hard Rock café eerst in zou komen)? Ik ga er van uit dat het horeca blijft?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

*Afdeling Stedenbouw & Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag*

T: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e@denhaag.nl

Aanwezig op maandag t/m donderdag

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 26 May 2021 14:37:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Functie paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Beste 5.1.2.e

Dank je wel voor de foto's.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 14:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: Functie paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Beste 5.1.2.e

Hierbij alsnog de foto's van het strandpaviljoen waaruit blijkt dat t.z.t. horeca gelegenheid Soulsista zich gaat vestigen.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 16:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Functie paviljoen aan de Strandweg ongenummerd t.h.v. nr 187

Beste 5.1.2.e

JPO en S&P zijn bezig met het opstellen van het Bestemmingsplan Strand. Onderdeel van het bestemmingsplan is dit nieuwe paviljoen. Weet je ook of er al een invulling is gegeven aan het paviljoen nu dat Hard Rock niet komt? Vooralsnog gaan we er van uit dat het een horecapaviljoen blijft. Mocht het anders zijn dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

*Afdeling Stedenbouw & Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag*

T: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@denhaag.nl](mailto:5.1.2.e@denhaag.nl)

Aanwezig op maandag t/m donderdag

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vangelder.com>
Sent: Fri, 26 Mar 2021 16:34:59 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>
Subject: Re: FW: Schoonmaak paviljoen

5.1.2.e

Dank je voor het informeren.
Zoals telefonisch besproken is dit erg kort dag.
Wordt vervolgd.
Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Op vr 26 mrt. 2021 om 15:17 schreef 5.1.2.e (JP van Eesteren) <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>:

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vangelder.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>
Onderwerp: Schoonmaak paviljoen

Project 303959 Paviljoen Noordboulevard Scheveningen | **Referentie** 202103-23569

Beste 5.1.2.e

In de bijlage de vermoedelijke opstelplaats van de waterwagen (foto).

Maandag ochtend willen we graag met frans de exacte en definitieve opstelling bepalen.

Laat het even weten als jullie hier nog problemen bij verwachten.

Alvast bedankt en goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

J.P. van Eesteren B.V.

5.1.2.e | 5.1.2.e@jpvaneesteren.nl | www.jpvaneesteren.nl
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda

[Disclaimer](#) | [Inkoopvoorwaarden](#) | KvK 54206669

[Twitter](#) | [LinkedIn](#)



Gebouwen slimmer maken

--

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e (5.1.2.e) 5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.

Schillingweg 10

2153 PL Nieuw-Vennep

Tel.: 5.1.2.e

Tel.: 5.1.2.e

vangelder.com



VAKMANSCHAP ■ GEDREVENHEID ■ ONDERNEMEND

vertrouwd verder

werkdagen: ma,di,woe,do| **vrijdag telefonisch/digitaal bereikbaar**

Let op: ik beschouw emailberichten waarin ik als cc-ontvanger sta als "ter kennisname" die geen directe actie van mij verlangen. Ik behandel deze pas na de mail die direct aan mij zijn gericht.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 9 5.1.2.e 2020 11:20:34 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Glaskogelzak-slingerproef - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Hieronder mijn antwoord op jouw vraag.

Onderscheid moet gemaakt worden in twee apart te bekijken gevallen.

1) De fundamentele belastingcombinaties.

Hiervoor moet de statische belasting conform NEN-EN1991-1-1/bijlage NB.A aangehouden worden.
Het voldoen aan de fundamentele belastingcombinaties wordt aangetoond middels een berekening.

2) De buitengewone belastingcombinatie.

Hiervoor moet uitgegaan zijn van stootbelastingen zoals aangegeven in NEN-EN1991-1-1/bijlage NB.B.
Het voldoen aan de buitengewone belastingcombinaties kan worden aangetoond middels een glaskogelzak-slingerproef (experimenteel bepaalde respons) of door een analytisch bepaalde respons. (dit is waar de tekst in de vergunning (blz 7) naar verwijst, zie ook de tekst in de NEN-EN norm)

Er moeten dus twee situaties bekeken worden, alleen een berekening voor de fundamentele combinatie (punt1)) volstaat niet.

Ten behoeve van de buitengewone belastingcombinatie (punt 2)) wordt altijd gekozen voor de glaskogelzak-slingerproef.
Echter het aantonen dat de stootbelasting opgenomen kan worden door de constructie middels een analytisch bepaalde respons mag ook. Dit gebeurt echter nooit.

Ik hoop dat dit antwoord duidelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 4 juni 2020 08:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Glaskogelzak-slingerproef - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Hoi 5.1.2.e

Zou jij mij hier een antwoord op kunnen geven?

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e / 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Verzonden: woensdag 3 juni 2020 14:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>

Onderwerp: Glaskogelzak-slingerproef - Paviljoen Noordboulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e

Zoals gisteren telefonisch besproken heb jij aangegeven dat ten aanzien van de vliesgevel een zandzakslingerproef geëist wordt vanuit de constructeur van de gemeente.

Naar aanleiding van deze melding heb ik de omgevingsvergunning nagelezen en overleg gehad met onze constructeur.

In de vergunning lezen wij op pagina 7 onder het kopje 'Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens' het volgende: "Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef".

Gezien het wordt omschreven als zijnde een optie om de horizontale stootbelasting aan te tonen, willen wij graag weten waarom een berekening conform de gestelde NEN-eis niet voldoende zou zijn.

Wij hebben onze 5.1.2.e (5.1.2.e van RHDHV) gevraagd contact op te nemen met de 5.1.2.e van de gemeente (de heer 5.1.2.e), om het gesprek hierover als constructeurs onderling het gesprek aan te gaan.

Zodra wij meer horen vanuit de constructeurs, zullen wij je hierover inlichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

[brink.nl](https://www.brink.nl)



[Vastgoed raakt de samenleving in al haar facetten. En vastgoed raakt ons.](#)



Heimelijk verliefd op vastgoed.

Brink Management / Advies
is onderdeel van



From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 18 May 2020 14:42:53 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Het paviljoen 201820083

5.1.2.e

Dank voor je bericht.

De stukken met betrekking tot de brandwerende verf ga ik met de opmerking onderhoudscontract goedkeuren.

De overige stukken wacht ik af.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 18 mei 2020 14:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Het paviljoen 201820083

Hoi 5.1.2.e

Als de stukken akkoord zijn voor 10 jaar kan je deze goedkeuren, met als voorwaarde dat er een onderhoudscontract word afgesloten voor de volgende 40 jaar.

Ook heb ik ze gevraagd naar de constructieve gegeven van de kroon. Zij waren in de veronderstelling dat deze gegevens al bij ons lagen. Zij zorgen ervoor dat dit vandaag nog word ingediend.

En de gegevens van het glas komen zo snel mogelijk jou kant op.

Hierbij hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

(5.1.2.e / 5.1.2.e)

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 11 May 2020 17:47:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Re: invulling paviljoen

ha 5.1.2.e
geen opmerkingen van mijn kant
gr 5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2020 16:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: invulling paviljoen

Hoi allen,
Een paar weken geleden hebben we een filmpje ontvangen van Strandweg met een impressie van de inrichting van het paviljoen. Het concept, de onderbouwing, zouden we later nog ontvangen. Dit hebben we echter nog niet ontvangen en het lijkt me daarom goed Strandweg hier middels een brief eens op te attenderen.
In deze brief wil ik de volgende onderdelen meegeven:
Bouw paviljoen
Afspraken die over de bouw van het paviljoen gemaakt zijn herhalen: verwijderen bouwkeet op 15 juni, oplevering op 15 juli. Evt. nog iets meegeven over situatie Carlton//verkleining terrein.
Invulling paviljoen
- constateren dat Hard Rock Cafe niet komt
- afgesproken is dat Strandweg Vastgoed de gemeente informeert over iedere (voorgenomen) wijziging van huurder/exploitant of concept.
- tot op heden geen toelichting op het nieuwe concept ontvangen
- de omgevingsvergunning biedt enkel ruimte voor een hard rock café. Er zal dus een wijziging op de omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden.
Ik hoor graag of er nog op- of aanmerkingen zijn op bovenstaande.
@ 5.1.2.e / 5.1.2.e kan een van jullie de brief opstellen?
Groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 10 Mar 2020 12:21:14 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: juridisch advies paviljoen Scheveningen

Hallo 5.1.2.e

Hierbij een eerste schot hagel.

Het bestemmingsplan Strand geeft als bestemming 'recreatie' De op de plankaart voor 'Recreatie - strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor strand, waterkering, waterhuishoudkundige doeleinden, duinen, het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden, recreatief sportief en educatief medegebruik ten behoeve van recreatie en sport (hieronder zijn evenementen inbegrepen), en rioolwaterpersleiding

In de vergunning wordt de functie 'Horeca' toegevoegd. In de verleende vergunning wordt Hard-Rock cafe expliciet genoemd maar belangrijker nog is m.i. de zinsnede: Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon / publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf.

Wat betreft jouw vragen

5.2.1

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht

bezoekadres (op afspraak): Leyweg 813 2545 HA Den Haag
Postadres: Postbus 12655 2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Mijn vaste werkdagen zijn maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 10:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: juridisch advies paviljoen Scheveningen

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Momenteel wordt er hard gebouwd aan het paviljoen op Scheveningen. Met Strandweg Vastgoed is in een overeenkomst vastgelegd dat het paviljoen op 15 juli wordt opgeleverd.

In het paviljoen zou het Hard Rock Café komen. Vorige week heeft 5.1.2.e tijdens een werkbezoek aangegeven dat het Hard Rock Café niet komt. Het is aan 5.1.2.e om dit verder bekend te maken, niet aan ons als gemeente. Vandaag zijn er diverse artikelen geplaatst waarin dit nieuws bekend wordt gemaakt.

Rondom de vergunningverlening is er een [motie](#) in de raad aangenomen om zo te waarborgen dat de functie van het paviljoen een publiekstrekker blijft. De discussie over een nieuwe invulling gaat nu spelen. Om bestuur en directies hierover goed te kunnen informeren en de juiste verwachtingen te geven heb ik een aantal vragen voor jullie. Graag deze per ommegaande beantwoorden.

Publiekrechtelijk (5.1.2.e & 5.1.2.e). @5.1.2.e ter info mailwisseling in de bijlage met 5.1.2.e

- Welke functies zijn er toegestaan binnen de omgevingsvergunning?
- Wat is er nodig als men qua functie afwijkt van de omgevingsvergunning?
- Wanneer is men voor wat betreft de invulling van het paviljoen in overtreding met omgevingsvergunning: bij start van de exploitatie, bij inhuizen, ingebruikname?
- Wat voor drukmiddel kunnen we inzetten om te zorgen dat er een bijzonder concept in het paviljoen komt?

Privaatrechtelijk (5.1.2.e + 5.1.2.e)

- Komt het voor dat aan een initiatiefnemer een overeenkomst met een exploitant gevraagd wordt? Om zekerheid te hebben over de komst van de exploitant
- Waarom is de grond voor het paviljoen nog niet in erfpacht uitgegeven?
- Klopt het dat Strandweg Vastgoed (conform de overeenkomst van augustus 2019) verplicht is met terugwerkende kracht de canon voor het paviljoen te betalen?
- Wat gebeurt er als Strandweg weigert het paviljoen in erfpacht af te nemen?
- Wat gebeurt er als Strandweg het paviljoen heeft afgenomen (erfpacht + ondererfpacht) en zij weigert de canon te betalen?
- Wat voor drukmiddel kunnen we inzetten om te zorgen dat er een bijzonder concept in het paviljoen komt?

Als jullie zelf nog andere risico's zien, dan hoor ik dat graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Vrijdag afwezig

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling | PmdH

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 10 Jul 2020 17:00:49 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Melding schade lantaarnpaal boulevard Scheveningen

Beste 5.1.2.e heb melding doorgezet aar betreffende persoon .

5.1.2.e

5.1.2.e

Gr 5.1.2.e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Datum: 10-07-20 16:39 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl>

Onderwerp: Melding schade lantaarnpaal boulevard Scheveningen

5.1.2.e

Vandaag is bij mij melding gemaakt van het omver rijden van een lantaarnpaal op de noord boulevard t.p.v het nieuwe paviljoen. De gegevens van de veroorzaker zijn bekend bij de onderstaande uitvoerder van J.P.van Eesteren.

Project 303959 Paviljoen Noordboulevard Scheveningen | **Referentie** 201909-15278

Beste 5.1.2.e

Bij deze heb je mijn gegevens.

Tel nr is 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

J.P. van Eesteren B.V.

T 5.1.2.e | 5.1.2.e@jpvaneeesteren.nl | www.jpvaneeesteren.nl
Hanzeweg 16, 2803 MC Gouda | Postbus 8, 2800 AA Gouda

met vriendelijke groet

5.1.2.e

(5.1.2.e)

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Afdeling Vergunningen en Toezicht

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

bezoek adres;

Leyweg 813

2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e

e-mail: 5.1.2.e@den Haag.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 30 5.1.2.e 2021 11:45:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: Onderzijde Strandpaviljoen Strandweg 180

Beste Collega's,

In de bijbehorende tekening detail 3 van de omgevingsvergunning staat inderdaad dat de onderzijde van het strandpaviljoen dichtgezet wordt met een hekwerk.
Zojuist heb ik de vergunninghouder Strandvastgoed b.v. bij monde van 5.1.2.e gebeld en naar de stand van zaken gevraagd. Hij deelde het volgende mede.
Het hekwerk is weliswaar besteld maar kan helaas nog niet worden aangebracht. Normaliter zouden de strandtenten in de winterperiode afgebroken worden en zou de gemeente het strand weer egaliseren.
Nu gebleken is dat naastliggende strandtent Pantagonia 170 cm te hoog staat, waait elke keer zand vanaf die zijde naar de onderzijde van het strandpaviljoen.

Onze bezorgdheid voor het inkruipen van zwervers en kinderen wordt ook door 5.1.2.e zeker gedeeld.
Ik heb hem dan ook dringend verzocht om tijdelijke noodmaatregelen te treffen cq. hekwerken te plaatsen zolang het definitieve hekwerk niet geplaatst kan worden.
Hij zal hier voor zorgen en zal mij op de hoogte houden wanneer dit zal worden uitgevoerd.

Hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Indien er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

met vriendelijke groet

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Afdeling Vergunningen en Toezicht
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

bezoek adres;
Leyweg 813
2545 HA Den Haag

telefoon: (5.1.2.e) / mobiel 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 21 september 2021 14:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Onderzijde Strandweg 180

Hoi 5.1.2.e

Ik heb 1 x 5.1.2.e gebeld en zijn voicemail netjes ingesproken maar die heeft mij nooit teruggebeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen en Toezicht

Tel.nr.: 5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 18 augustus 2021 14:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Onderzijde Strandweg 180

Hoi 5.1.2.e

5.2.1

Groeten 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

In de bijlage de brief die een aantal weken geleden aan Strandweg gestuurd is.

5.1.2.e collega's economie, 5.1.2.e (?) en ik hebben volgende week maandag een gesprek met Strandweg en Meyer groep over de invulling van het paviljoen. Vanochtend hebben we hier al met Economie over gesproken.

Volgende week dinsdag zullen we de invulling van het paviljoen ook met de wethouder bespreken. Daar moeten we aangeven hoe we hiermee verder gaan: het huidige voorstel accepteren of op grond van de omgevingsvergunning en/of erfpachtvoorwaarden een beter/ander concept eisen (met eventueel afzetten van het pand als gevolg)?

Ik ontvang graag van jullie een reactie op het boekwerk en antwoorden op onderstaande vragen:

- 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e Er dient een wijziging op de omgevingsvergunning aangevraagd te worden, waar wordt deze vergunning aan getoetst en wanneer kan de invulling van het paviljoen worden geweigerd?
- 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e Op welk moment en op welke titel is afzetting (sluiting) van het paviljoen mogelijk?
- In het boekwerk zie ik een aantal dingen voorbij komen waarvan ik mij afvraag of dat is toegestaan:
 - Tafeltjes op de boulevard onder de luifel (blz. 11) - 5.1.2.e / 5.1.2.e ?
 - Uitgiftepunt voor ijs tussen opgang naar strand en paviljoen (blz. 26) en chocomel kiosk (blz. 66) - 5.1.2.e mag dat (gelet op ijskiosk verderop)?
 - Buitenbar op terras (blz. 43) - 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e ?
 - Doeken over terras (blz. 58) - 5.1.2.e / 5.1.2.e ?

Het is de vraag welke regels er gelden voor het paviljoen en bijbehorend terras: regels van strandpaviljoens of gewone horeca. Fijn als bovenstaande punten door jullie beantwoord kunnen worden, dan kunnen we dat volgende week alvast mondeling meegeven aan Meyer en Strandweg.

Dank.

Groeten,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 28 Oct 2020 11:54:56 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@brink.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@rhdhv.com>; "5.1.2.e@jpvaneesteren.nl" <5.1.2.e@jpvaneesteren.nl>; "5.1.2.e@eu.agc.com" <5.1.2.e@eu.agc.com>; "5.1.2.e@arscycon.nl" <5.1.2.e@arscycon.nl>; "5.1.2.e@arscycon.nl" <5.1.2.e@arscycon.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Geachte 5.1.2.e

Zoals vanochtend besproken tonen de dynamische berekeningen geen gelijkwaardigheid aan en zullen er glaskogelzakslingerproeven uitgevoerd gaan worden.

Voor verdere afspraken m.b.t. het uitvoeren van de proeven kunt u contact opnemen met 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

(t: 5.1.2.e / e: 5.1.2.e@den Haag.nl)

Verdere overleggen met mij hierover zijn niet nodig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Team bouwconstructies
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
T 5.1.2.e
E 5.1.2.e@den Haag.nl

Bezoekadres : Leyweg 813, Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>
Verzonden: dinsdag 27 oktober 2020 12:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e@jpvaneesteren.nl; 5.1.2.e@eu.agc.com; 5.1.2.e@arscycon.nl; 5.1.2.e@arscycon.nl
Onderwerp: RE: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Heren,

Graag wil ik namens 5.1.2.e met jullie een Teams-overleg plannen om onderstaand te bespreken.

Wij stellen de volgende opties voor:

- Donderdag 29 oktober, van 10.00 uur tot 11.00 uur
- Vrijdag 30 oktober, van 12.00 uur tot 13.00 uur

Graag verneem ik of dit in jullie agenda's past. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

brink.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 17:03

Aan: 5.1.2.e @den Haag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@rhdhv.com>; 5.1.2.e @jpvanesteren.nl;
5.1.2.e @eu.agc.com; 5.1.2.e @arscycon.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brink.nl>

Onderwerp: Paviljoen Scheveningen, glasberekening

Mijne heren,

Er staat nog een punt open bij het Paviljoen. Dit betreft onderstaande opmerking van 5.1.2.e

Zoals vanmiddag telefonisch besproken hieronder mijn opmerking op de ingediende glasberekeningen opgesteld door Glasdesign(1-7-2020) en AGC (11-08-2020).

Het betreft de beschouwing van de dynamische belasting.(stootbelasting)

In beide berekeningen is voor de beschouwing van de dynamische belasting gebruik gemaakt van het programma MEPLA middels een module met kruiwagenwiel en als toelaatbare grenswaarde 170 N/mm2 afgeleid uit het Duitse rapport TRAV-2003.

Of deze gevolgde werkwijze leidt tot een veiligheid welke voldoet aan het Bouwbesluit2012 is echter niet aangetoond. Graag ontvang ik de gegevens waaruit deze gelijkwaardigheid blijkt.

Er is dus niet aangetoond dat het glas voldoet aan de stootbelasting.

Ik stel voor een TEAMS overleg met u allen te plannen om de materie te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

brink.nl



From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 25 Nov 2021 12:18:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: RE: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hoe laat kan ik ongeveer antwoorden verwachten op de vragen? 5.2.1
Bovendien moeten de antwoorden ook onderling afgestemd worden.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 24 november 2021 12:28
Aan: 5.1.2.e@den Haag.nl <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e@den Haag.nl <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: FW: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard
Urgentie: Hoog

Hoi allen,
Kunnen jullie helpen bij het beantwoorden van onderstaande vragen? Ik heb al wat voorzetten gedaan voor zover mijn kennis reikt. Graag aanvullen. Stuur de antwoorden naar mij, dan verzamel ik morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr (dus niet op woensdag).

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als "ter kennisname" die geen directe actie(s) van mij verlangen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Verzonden: woensdag 24 november 2021 11:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

5.1.2.e

Zoals zojuist besproken. Zie onderstaande vragen van het Algemeen Dagblad, kan jij een opzet maken om de vragen beantwoorden? Als ik bij andere collega's moet zijn voor bepaalde vragen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

@Newsroom070

Gemeente Den Haag
Directie Communicatie en City Branding
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@ad.nl>

Verzonden: woensdag 24 november 2021 11:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ad.nl>

Onderwerp: vragen aan wethouder anne mulder/paviljoen noordboulevard

Beste 5.1.2.e

Hierbij mijn vragen aan wethouder Anne Mulder over de situatie met het Paviljoen op de Noordboulevard. Bij mij is bekend dat de eigenaar Strandweg BV is cq Hommerson, dat die het paviljoen in de verhuur heeft gegeven van Heineken. Korte voorgeschiedenis: het paviljoen moet een blikvanger zijn, grote naam er in, grote publiekstrekker.

Nadat Hardrock Café afviel kwam in oktober vorig jaar Soulsistah evenementenbedrijf opgericht in 2019, bestond dus pas een jaar midden in coronatijd met een exclusief plan.

De situatie nu: de politie doet onderzoek naar ondermijning door Soulsistah en viel in 10 bedrijfspanden en woonhuizen, verzegelde niet alleen het Paviljoen, maar ook twee winkels op de Haagse Frederik Hendriklaan, een winkel in de Westfiels Mall of the Netherlands in Leidschendam en de opslagloods in Monster.

In een brief aan de gemeenteraad van 16 oktober 2020 toont wethouder Anne Mulder zich enthousiast over het bijzondere concept waarmee de nieuwe exploitant Soulsistah zich heeft gemeld. Citaat: Het concept Soelsistah past binnen het kader dat voor het paviljoen is vastgesteld. uniek, onderscheidend en trekt nieuw publiek naar Scheveningen. Verder kan deze invulling op draagvlak rekenen bij strandondernemers en boulevard ondernemers.

1. Dat laatste is de toetsing die de gemeente heeft gedaan naar de pitch. Is dat de enige toetsing die de gemeente doet?

@ 5.1.2.e @ 5.1.2.e graag aanvullen.

2. Is er bij de gemeente een moment geweest dat werd gedacht wie of wat is het bedrijf Soulsistah dat in 2019 is opgericht en nu een van de grootste horeca- entertainment panden van Den Haag/Scheveningen gaat exploiteren en verbouwen met zwembad? Of is dat de verantwoordelijkheid van Strandweg BV/Hommerson die het overlaat aan de hoofdverhuurder Heineken?

Dat laatste, volgens mij. Volgens mij toetst op functie, niet op solvabiliteit. Net als een bouwvergunning. Die moet voldoen aan het bouwbesluit, gemeente toetst niet of jij genoeg geld hebt om de verbouwing te betalen.

@ 5.1.2.e @ 5.1.2.e graag aanvullen.

3. Zou het zo kunnen zijn dat de gemeente er misschien niet direct over gaat maar zelf wel nieuwsgierig was hoe die club financieel haalbaar zou zijn?

@ 5.1.2.e graag aanvullen.

4. Wat is precies de rol van de gemeente in de exploitatie van het Paviljoen? Welke vergunningen moet de gemeente ervoor afgeven?

@ 5.1.2.e @ 5.1.2.e graag aanvullen.

5. Was de gemeente op de hoogte dat hoofdverhuurder Heineken eind vorige week Soulsistah voor de kort geding rechter heeft gebracht vanwege flinke huurachterstand? Wat was de reactie van de gemeente?

Nee.

6. Voelt de gemeente zich verantwoordelijk voor het wel en wee van de pas opgeknapte Noordboulevard en wat betekent het alsmaar leegstaande paviljoen daarin?

Ja, vreselijk jammer dat het Heineken en Hommerson nog niet lukt om daar een goede exploitant voor te vinden.

@ 5.1.2.e graag aanvullen.

7. Is paviljoen in deze grootte en opzet - zeker in deze corona tijden - eigenlijk wel te exploiteren?

Het paviljoen is gebouwd buiten Corona tijd en je mag ervan uitgaan dat er ooit wel een einde aan komt, anders dreigen verschillende bedrijfstakken op de fles te gaan.

@ 5.1.2.e graag aanvullen.

8. Zo nee, zijn er al ideeën om het een andere bestemming te geven?

Belangrijkste is dat er een exploitant komt die daar iets wil. Dan kijk je of dat past in het beoogde bestemming. Stap 1 is dus een exploitant. @ 5.1.2.e graag aanvullen.

hartelijk dank en ik hoor graag, hartelijke groeten, 5.1.2.e ADHaagsche Courant, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 11 Sep 2020 11:04:50 +0200
To: "5.1.2.e @entergaming.nl" <5.1.2.e@entergaming.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: Reactie Concept Soulsistah Beach Paviljoen
Attachments: Soulsistah Beach.pdf

Beste 5.1.2.e

Strandweg BV realiseert een Paviljoen op de boulevard. Op 12 augustus stond in het AD dat horeca-tycoon 5.1.2.e afziet van de invulling van het concept voor het nieuwgebouwde paviljoen. Eerder heeft die partij samen met Strandweg BV al laten weten het hardrock-café geen optie meer was. Als vervolg daarop presenteerden 5.1.2.e en 5.1.2.e van Soulsistah op 31 augustus een concept voor de invulling van het paviljoen. Verder aanwezig waren 5.1.2.e en jij namens Strandweg BV en 5.1.2.e (Economie), 5.1.2.e en ondergetekende (beiden PmDH) namens de gemeente.

In die bijeenkomst heeft Strandweg BV. informeel gevraagd om te kijken of dit concept past in het kader zoals dat voor het paviljoen beoogd is. Deze mail geeft het principe antwoord op die vraag.

Samengevat houdt het concept in een 'lido-achtige opzet met een exclusieve entertainment-horeca (op reservering toegankelijk) op de eerste verdieping en een iets lichtere versie daarvan (openbaar) op de begane grond en kelder, zie de bijlage met de pdf van Soulsistah voor de toelichting van het concept in hun eigen woorden. Soulsistah heeft de ambitie om in december open te gaan. Graag willen zij ook zo snel mogelijk naar buiten kunnen treden met het concept om naamsbekendheid e.d. te verwerven.

Hierover kunnen we je het volgende melden.

Beoordeling Concept vanuit beleidskader

De exclusieve club op de eerste verdieping is voor Nederland uniek en zal veel (internationale) publiciteit genereren. Het toegankelijke restaurant op de begane grond in de stijl van het Soulsistah concept met entertainment zal naar verwachting een brede doelgroep aanspreken en een jaarrond publiekstrekker kunnen zijn waar heel Scheveningen Bad van kan profiteren. Het voorgestelde concept voldoet daarmee aan het gestelde in de omgevingsvergunning:

"Het Paviljoen Noordboulevard moet een icoon/ publiekstrekker zijn en geen extra (jaarrond) strandpaviljoen. Het accent hierbij ligt op het creëren van een aanzuigende werking van bezoekers naar dit deel van de boulevard, wat ruimte biedt voor ontmoeting en verblijf."

Beoordeling concept vanuit omgevingsvergunning

Vanuit de vergunning wordt aangesloten bij het oordeel vanuit het beleidskader dat dit concept past binnen het kader van een publiekstrekker. Deze aparte invullingseis volgt niet uit het bestemmingsplan maar uit de wens van de raad en die door het College destijds is overgenomen. Zonder deze 'beperking' had het paviljoen hoogstwaarschijnlijk geen Verklaring Van Geen Bezwaar gekregen van de raad en was het gebouw er *niet* gekomen. Daarom is het ook verstandig om het draagvlak bij de nieuwe wethouder te verkennen voordat er breder over de invulling gecommuniceerd wordt. Politiek draagvlak draagt bij aan een succesvolle start van een bijzonder concept op deze unieke locatie en de opbouw van de merknaam van Soulsistah. We kunnen ons ook voorstellen dat jij en Soulsistah geen behoefte hebt aan controverses daarover.

In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen dat de interne bouwplannen moeten worden voorgelegd zodat zij beoordeeld kunnen worden aan bereikbaarheid, brandveiligheid et cetera. Dit moet nog gebeuren. Verder blijven ook de regels vanuit Wet Natuurbescherming, parkeren etc. van kracht. Let erop dat de verdere uitwerking hierbinnen blijft.

Op de laatste pagina van het boekje staat dat het terras op het dak mogelijk deels overkapt wordt om meer vloerruimte te creëren. Het volume zoals het nu is vergund, betreft in principe de maximaal toegestane grootte van het gebouw. Een verdere vergroting is in strijd met het bestemmingsplan en de laatst vergunde situatie. Een externe verbouwing is daarmee per definitie vergunningplichtig. Afhankelijk van de precieze verbouwplannen kan bij het indienen van het daadwerkelijke plan bepaald worden of dit met de reguliere procedure van 8 weken kan of dat de uitgebreide procedure doorlopen zal moeten worden. Gezien de moeizame totstandkoming van het huidige bouwplan en bestemming, ligt het niet voor de hand dat een verdere uitbreiding van het gebouw op instemming kan rekenen. Hetzelfde geldt voor verdergaande eisen t.a.v. het gebruik dan reeds vergund. In dat licht is het verstandig om de exploitatie te voeren binnen de huidige voorwaarden en kaders en die kaders dus ook te nemen als grondslag voor de huurovereenkomst met de beoogde exploitant.

Tenslotte is je bekend dat er dit najaar en komend voorjaar werkzaamheden plaatsvinden voor de bouw van de kiosken en aan openbare ruimte van de Noordboulevard. We gaan ervan uit dat deze informatie met de beoogde exploitant gedeeld is en dat naast de formele vergunningsaanvraag voor het inbouwpakket, ook de werkzaamheden qua inbouw worden afgestemd met de omgevingsmanager van de Noordboulevard zodat niemand voor verrassingen komt te staan.

Conclusie
De realisatie van het paviljoen was een technische en politieke opgave. Dit concept van Soulsistah past in principe bij de gemeentelijke doelstellingen en dat is mooi. We zien geen belemmeringen voor de realisatie, zolang de partijen zich binnen het vergunde (en dus bekende) kader blijven. Graag zien we dat de communicatie met ons wordt afgestemd ten behoeve van het draagvlak hiervoor.

Als er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

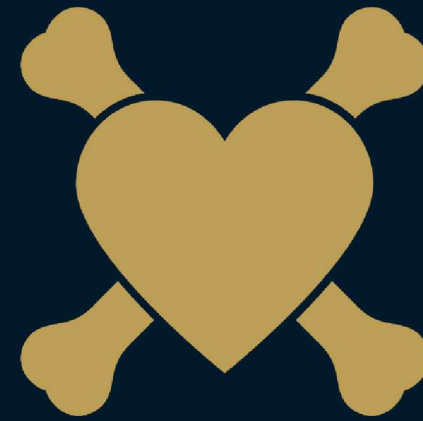
Gemeente Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen: ma, di, do, vr.

Ik beschouw e-mailberichten, waarin ik als cc-ontvanger sta, als “ter kennisname” die geen directe actie(s) van mij verlangen

SOULSISTAH
Beach



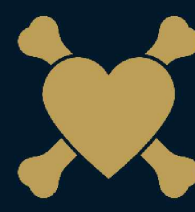
HET CONCEPT



- 1. CONCEPT IN HET KORT**
- 2. WIE ZIJN WIJ?**
 1. De ondernemers
 2. De onderneming
 3. Soulsistah
 4. Partners
- 3. SOULSISTAH BEACH IN DETAIL**
 1. Missie & doelstellingen
 2. Vestiging
 3. Planning
 4. Exclusief restaurant
 5. Toegankelijk café-restaurant
 6. Merchandise
 7. Overige

01

Concept in het kort



01

Concept in het kort

EEN EXCLUSIEVE BEACHCLUB MET INTERNATIONALE ALLURE

Soulsistah Beach wordt het zinnenprikkelende hoogtepunt van de vernieuwde Noordboulevard. In het bijzonder fraai vormgegeven nieuwe paviljoen realiseren we namelijk een jaarrond horecaconcept dat zijn gelijke nog niet kent in de Benelux.

Op de bovenste etage creëren we samen met topinterieurontwerpers als 5.1.2.e en 5.1.2.e een sprookjesachtige Soulsistah-setting, waarin gasten op topniveau kunnen genieten van een avond vol show, dans, muziek, lichtshows, geuren, live-entertainment en sublieme gerechten, verzorgd door niemand minder dan 5.1.2.e. Denk voor de beeldvorming aan een combinatie van de extravagante clubs Pacha en Lío op Ibiza, en het vroegere Cirque du Soleil.

Op de onderste etage komt een toegankelijk café-restaurant met vrije inloop. Ook hier creëren we met handwerk, maatwerk en veel oog voor detail dezelfde

exclusieve Ibiza-vibe. Op de onderste etage zal echter geen show zijn, maar wel regelmatig live muziek, zoals lokale jazzbandjes en saxofonisten. Gasten kunnen er zonder reservering (post-corona) terecht voor bijzondere cocktails, speciale bieren en unieke, kwalitatieve gerechten en tapas met veel verse, lokale ingrediënten, tevens samengesteld door 5.1.2.e. Dit alles zal met flair worden geserveerd op bijzonder servies, geheel in stijl met de rest van het concept.

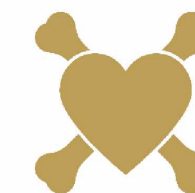
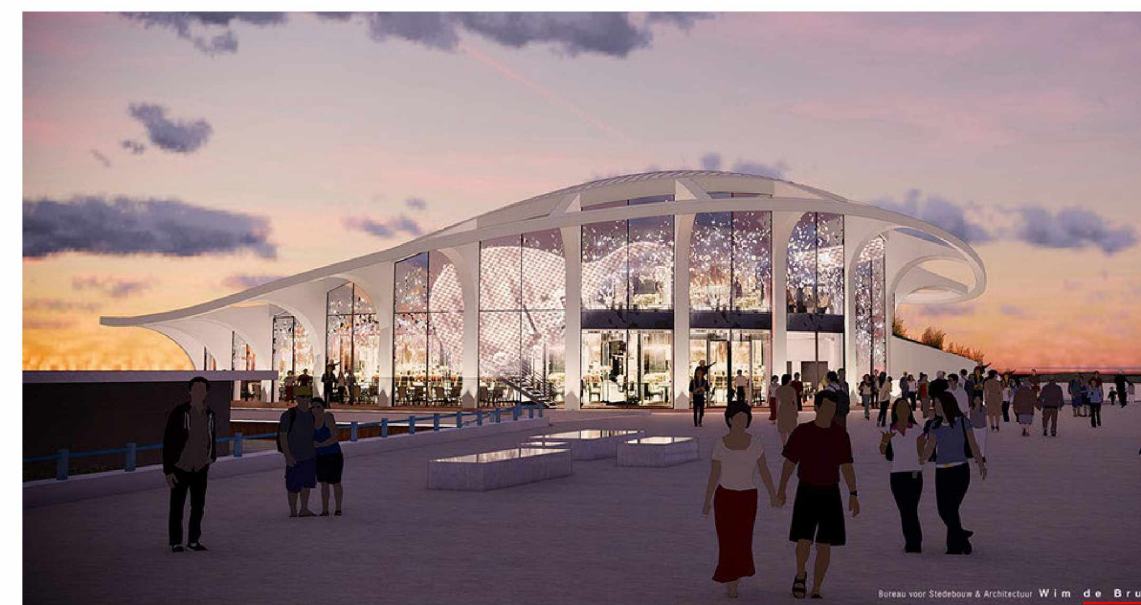
Met dit concept willen we rechte doen aan het prachtige pand en hopen we Scheveningen, en de Noordboulevard in het bijzonder, internationaal op de kaart te zetten als een plek die tot de verbeelding spreekt bij jong en oud.



ACHTERGROND

Met Soulsistah Events hebben wij de afgelopen jaren tientallen exclusieve evenementen en unieke feesten verzorgd. Daarmee zijn grote successen geboekt en zo zijn we in korte tijd uitgegroeid tot een eventorganisator met internationale bekendheid. Het Soulsistah-concept leent zich in onze ogen ook perfect voor een exclusieve beachclub. Zo'n club kan immers beschouwd worden als een permanent evenement. Deze permanentie heeft als voordeel dat we nóg meer liefde en aandacht kunnen besteden aan alle details en het feest nóg beter en onvergetelijker kunnen maken voor onze gasten. Wij waren daarom voornemens op korte termijn een club te openen op Ibiza. Na het afhaken van het Hard Rock café werden wij echter benaderd door Heineken met de vraag of wij interesse hadden om een beachclub in het door hen gehuurde paviljoen aan de Noordboulevard te realiseren. Deze kans konden wij niet aan ons voorbij laten gaan. Als inwoners van Den Haag met een hart voor de stad is dit schitterende paviljoen voor ons de ideale locatie voor de eerste vestiging van Soulsistah Beach. Wij hebben dan ook reeds een huurovereenstemming bereikt met Hommerson

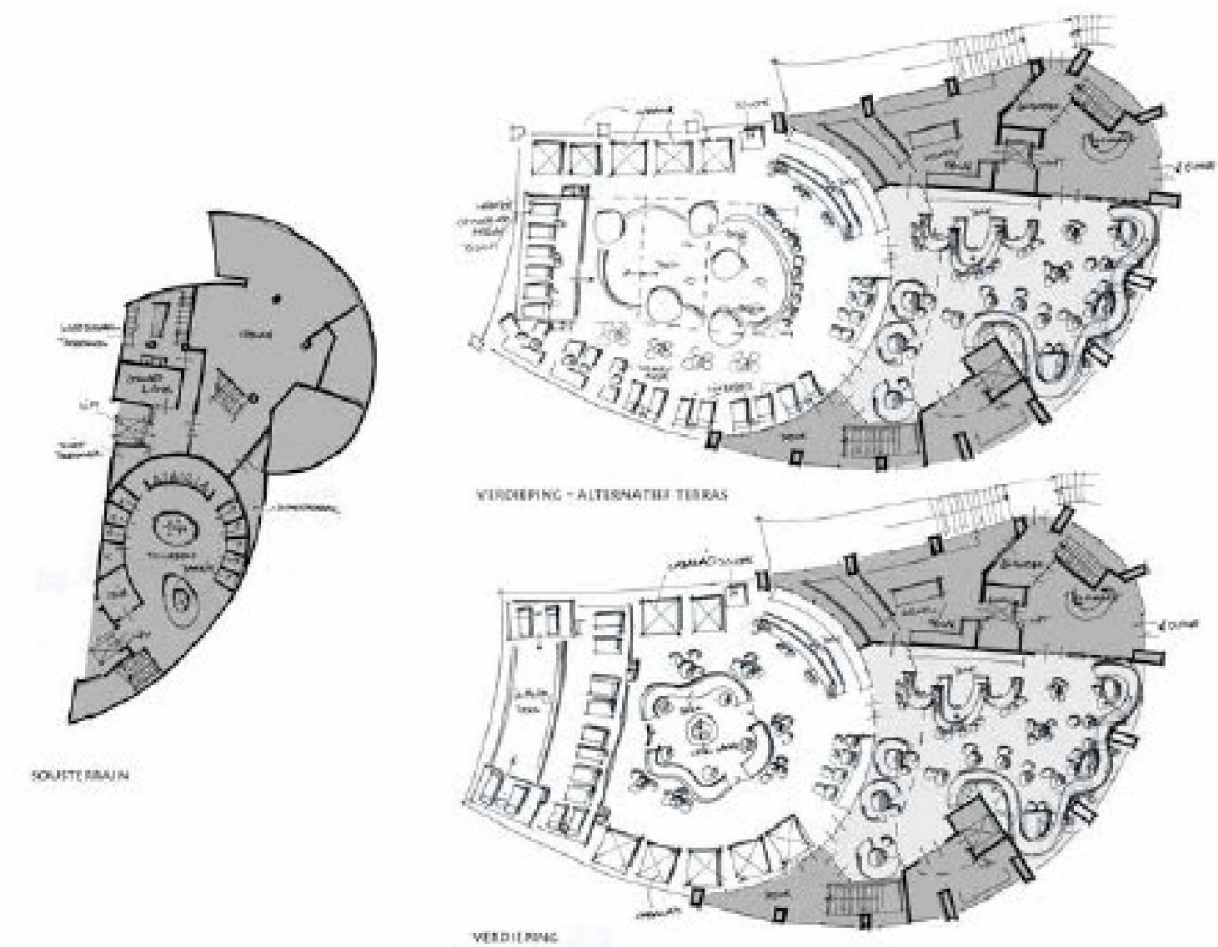
en Heineken over de huur van het pand. Enkel van de gemeente dienen wij nog toestemming te krijgen. Daarom zijn in dit document onze plannen in detail uiteengezet.



“Met dit concept willen we rechte doen aan het prachtige pand en hopen we Scheveningen, en de Noordboulevard in het bijzonder, internationaal op de kaart te zetten als een plek die tot de verbeelding spreekt.”



Begane grond / Kelder en verdieping



02

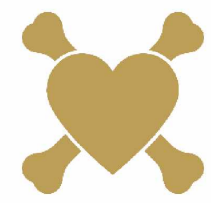
Wie zijn wij?

2.1

De ondernemers

DE ONDERNEMERS

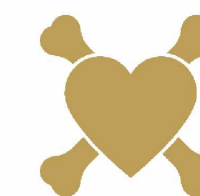
Alle onderdelen van Soulsistah vallen onder de holding Soulsistah Holding B.V., die in eigendom is van oprichters 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e startte na het behalen van zijn diploma aan de Hogere Hotelschool van Den Haag in 2014 zijn loopbaan als handelaar in bitcoins. Zijn echtgenote en tevens zakenpartner 5.1.2.e heeft veel gevoel voor het creëren van de perfecte setting en sfeer op ieder exclusief event. Samen met haar passie voor interieur en vormgeving maakt dit haar de ideale mede-eigenaar en creative director voor Soulsistah.



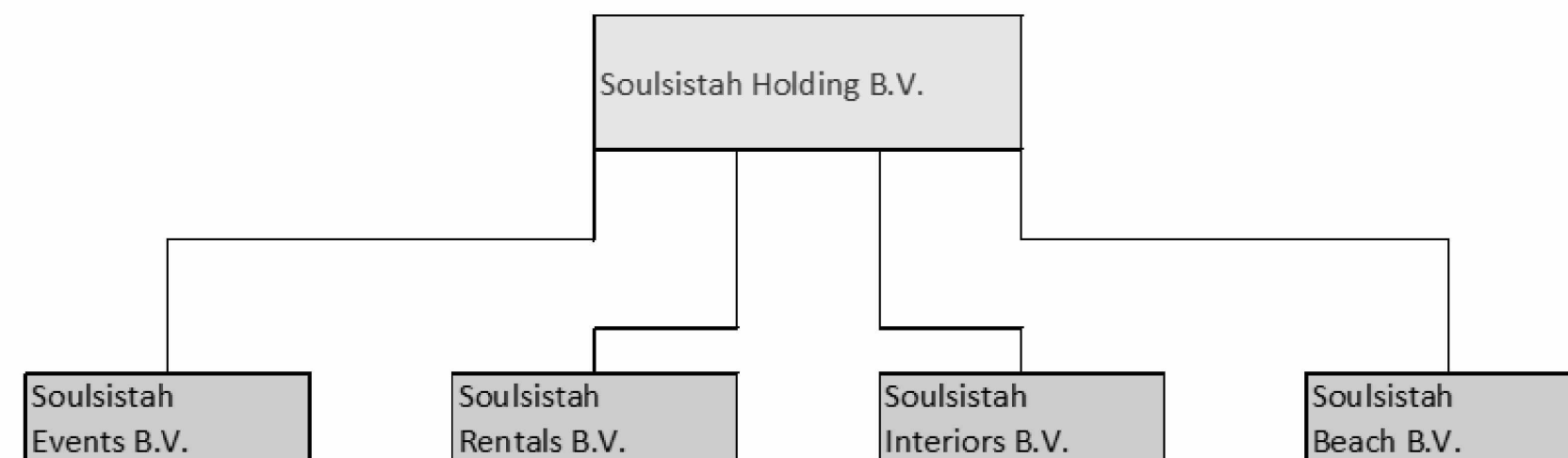
Naam	5.1.2.e en 5.1.2.e
Adres	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Woonplaats	5.1.2.e
Telefoon	5.1.2.e
E-mail	5.1.2.e @soulsistahevents.nl
Geboortedatum	5.1.2.e
Geboorteplaats	5.1.2.e
Geboorteland	5.1.2.e
Nationaliteit	5.1.2.e
Burgerlijke staat	5.1.2.e
Aantal kinderen	5.1.2.e

2.2

De onderneming



Bedrijfsnaam	Soutsistah Beach B.V.
Adres	Strandweg 180, 2586 JW te Den Haag
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
KvK-nummer	80126979
Oprichtingsdatum	24-08-2020
Naam bestuurders	5.1.2.e & 5.1.2.e
Juridisch organogram	Zie schematische weergave hieronder:



2.3

Soulsistah

SOULSISTAH

Wij zijn Soulsistah. Wij geloven in het waarmaken van dromen: die van onszelf en die van onze partners, klanten en opdrachtgevers. Dit doen we door samen te werken met een hecht team van professionals die ook durven te dromen en die werken vanuit hun ziel. Deze bijzondere samenwerking versterkt keer op keer onze vriendschap en onze band. Dat is wat ons Soulsistahs maakt.

Onze eigen droom is om te groeien tot een internationale speler van formaat in de evenementen-, interieur- en horecabranche. We willen van Soulsistah een toonaangevend merk maken dat wereldwijd de dromen van haar klanten waarmaakt; een merk dat staat voor liefde, geluk, kracht, luxe en verbondenheid, voor jong en oud.

SOULSISTAH EVENTS

De dromen van onze klanten zijn uiteraard divers. Met het in 2019 als eerste opgerichte Soulsistah Events maken we van iedere gelegenheid een droomevent: een sprookjesbruiloft om nooit meer te vergeten, een feest uit duizenden of een themafeest dat zich niet in woorden laat vatten. Daarbij is niets te gek en met onze fantasie en

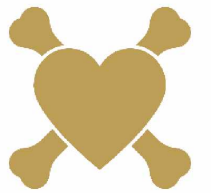
ervaren team van professionals verzorgen we het gehele feest, dus van luxe catering tot de muziek, en van de bloemdecoraties tot de make-up.

Soulsistah Events is zeer succesvol en heeft in ons land inmiddels een sterke naam opgebouwd als dé eventorganisator in het hoge segment. Na de jaren waarin wel als privépersoon tientallen feesten hebben verzorgd, hebben we met Soulsistah in korte tijd ruim vijftien onvergetelijke evenementen in binnen- en buitenland compleet op maat verzorgd. Klanten betaalden gemiddeld €70.000 per evenement. Het grootste buitenlandse event, met vijfhonderd gasten, bracht €225.000 op. In 2020 waren wij eveneens volledig volgeboekt, maar als gevolg van de coronacrisis zijn alle evenementen uitgesteld naar 2021.



2.4

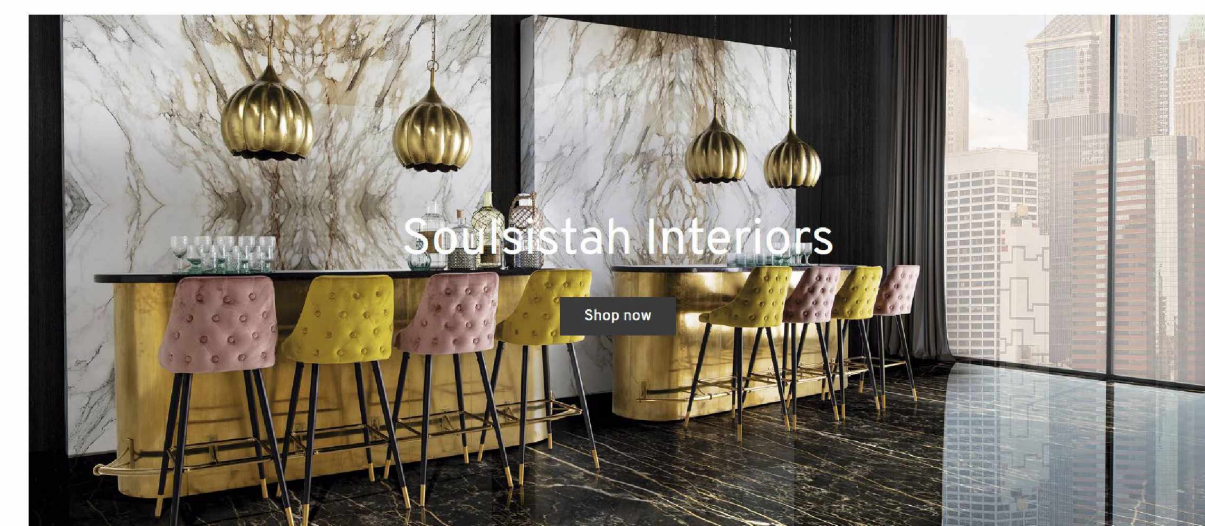
Soulsistah



UITBREIDINGEN

Inmiddels is de holding uitgebreid met een tweetal dochterondernemingen: Soulsistah Rentals en Soulsistah Interiors. Met Soulsistah Rentals wordt de inventaris, die inmiddels een waarde heeft van meer dan € 1.500.000, gedeeltelijk verhuurd aan particulieren en zakelijke klanten die zelf een evenement organiseren. Met Soulsistah Interiors vervullen we de exclusieve woondroom van onze klanten. Reeds zijn een webshop en twee winkels aan de Frederik Hendriklaan in Den Haag geopend, waarbij één dienst zal doen als een pop-up Christmas store. In de zeer nabije toekomst wordt tevens een luxe interieurwinkel op de PC Hoofdstraat geopend. Daarnaast zijn de plannen voor een Soulsistah Kids (een exclusieve kinderkledingzaak met merken als Gucci, Dior en Chanel) in een vergevorderd stadium.

“We willen van Soulsistah een toonaangevend merk maken dat wereldwijd de dromen van haar klanten waarmaakt.”

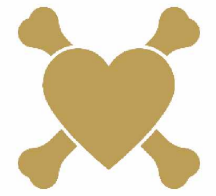


2.5

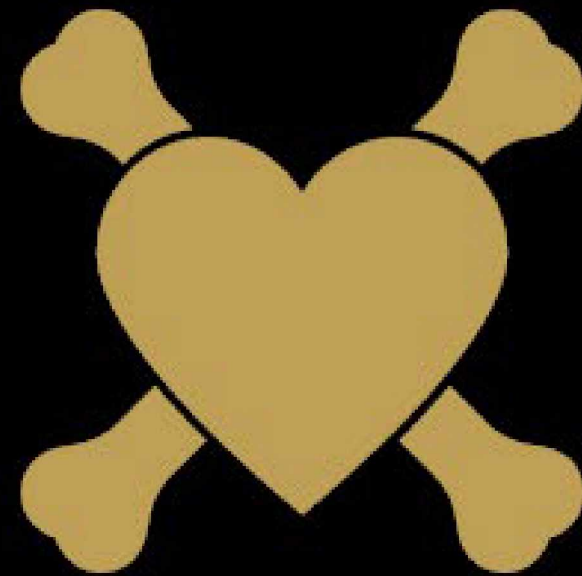
Partners

PARTNERS

Bij Soulsistah hebben wij ontzettend veel kennis en ervaring met het neerzetten van onvergetelijke en magische evenementen voor grote aantallen gasten. Het realiseren van een beachclub met internationale allure, waar dagdagelijks honderden gasten de avond van hun dromen beleven, kunnen wij echter niet alleen. Daarom werken we samen met een groot aantal partners die hun strepen op internationaal niveau inmiddels meer dan verdiend hebben.



Eten en Drinken



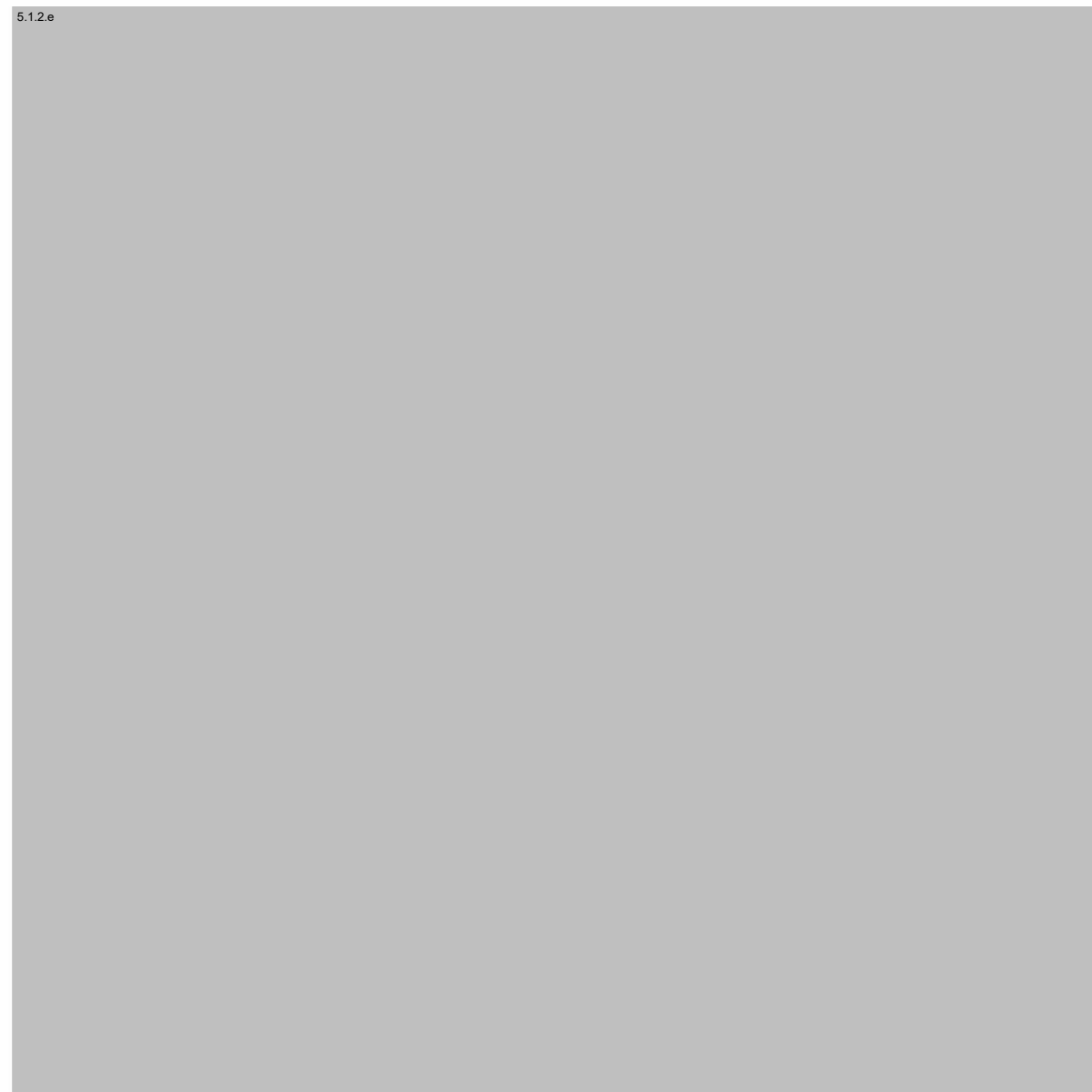
SOULSISTAH BEACH



SFERIMPRESSIE

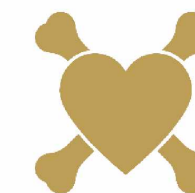
2.5

Partners

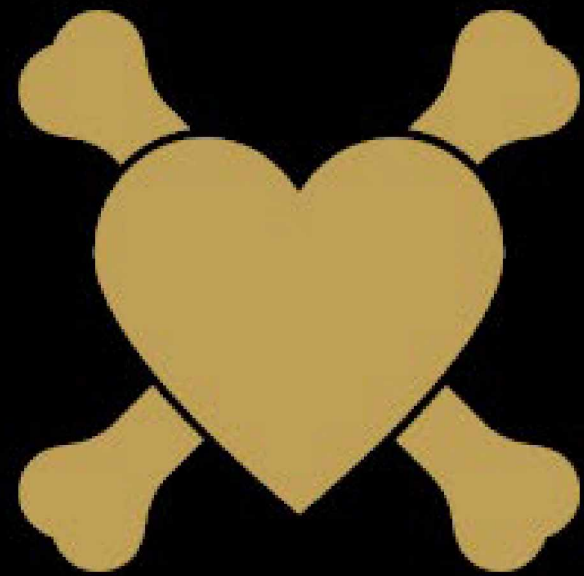


HOMMERSON ARCADES

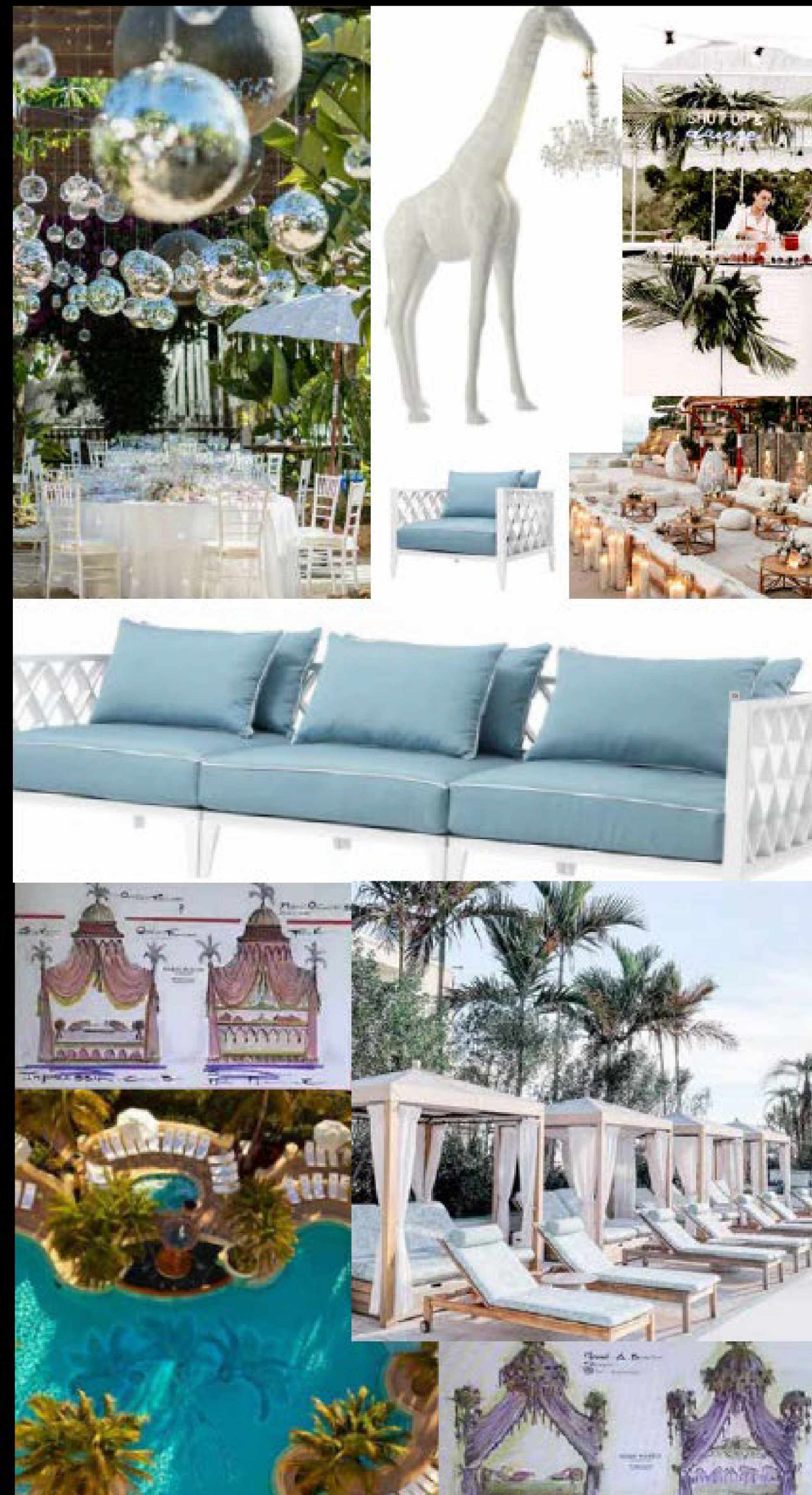
Als eigenaar van het pand en een groot deel van het vastgoed en parkeergelegenheid aan de Noordboulevard is Hommerson Arcades een belangrijke partner. Naast de huur van het pand (via Heineken), zal intensief worden samengewerkt op het gebied van promotie en het organiseren van evenementen op de locatie. Er is hier immers sprake van een win-winsituatie: Soulsistah Beach versterkt de Noordboulevard in zijn geheel, terwijl een aantrekkelijke Noordboulevard op haar beurt onze positie zal versterken.



Terras en Terras boven



SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

2.5

Partners

HEINEKEN

Bierbrouwer Heineken huurt het pand van eigenaar Hommerson Casino. Wij zijn op onze beurt door Heineken benaderd om het pand in onderhuur te nemen. Het contract is inmiddels opgesteld en getekend onder voorwaarde van goedkeuring van de gemeente. Dit huurcontract vormt uiteraard een essentieel onderdeel van de relatie met Heineken, maar deze relatie gaat verder dan dat. Wij zien Heineken uitdrukkelijk als partner en tevens als voorbeeld voor wat er als Nederlands bedrijf op het mondiale toneel bereikt kan worden. Het partnerschap met Heineken omvat onder meer een intensieve samenwerking op het gebied van promotie en marketing. Daarnaast worden reeds aangelegde installaties in het pand grotendeels overgenomen van de vorige huurder en zal met name de expertise van de bij Heineken werkzame topontwerper 5.1.2.e een grote rol spelen bij de vormgeving van het interieur.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



2.5

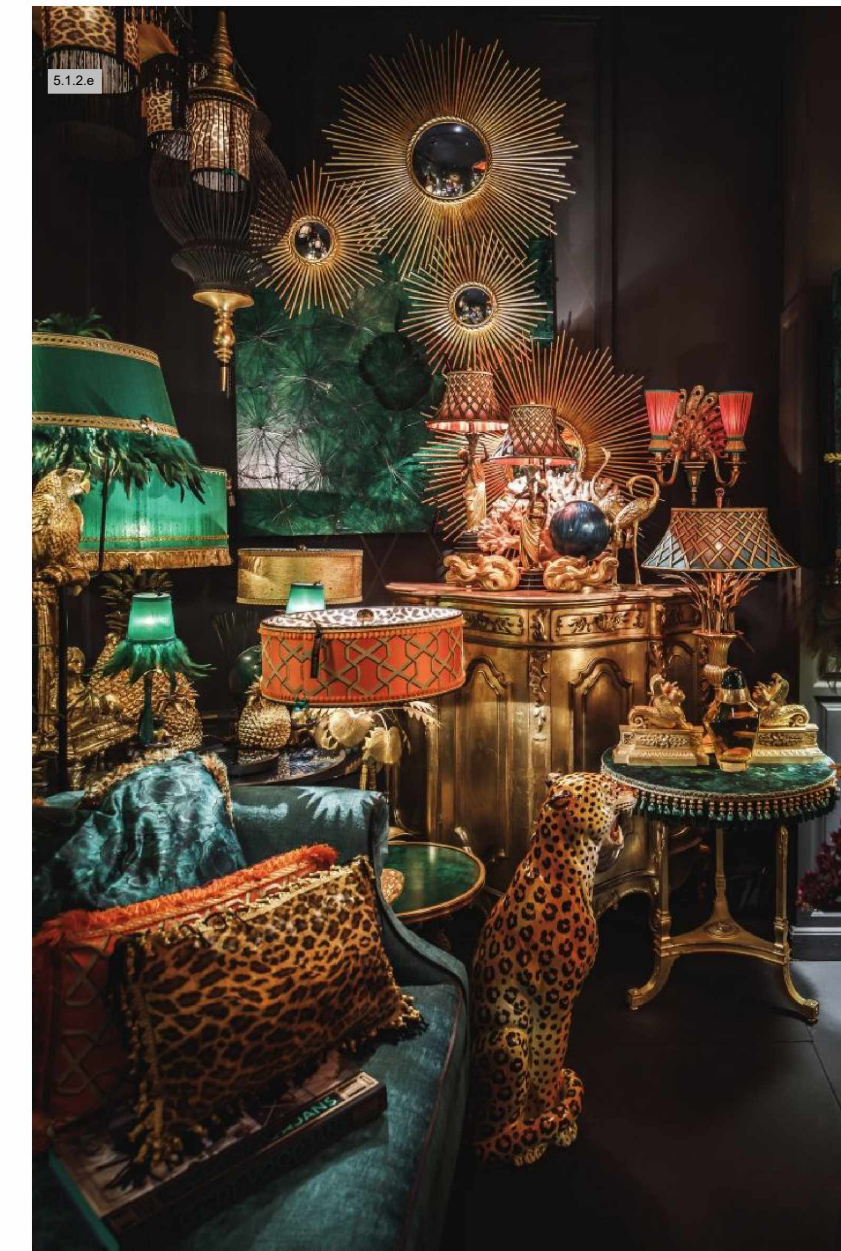
Partners



EICHHOLTZ

Het interieurmerk van 5.1.2.e is een van de meest bekende handelaren van luxe design meubelstukken, verlichting en accessoires. Veel van de stukken zijn moderne interpretaties van antieke items, die handgemaakt worden volgens de hoogste standaarden op het gebied van design en kwaliteit. Interieurs en stukken van Eichholtz zijn te vinden in meer dan 10.000 prestigieuze hotels, clubs en restaurants wereldwijd. De

interieurstukken worden internationaal erkend als het toppunt van luxe en weelde. Daarom verdienen deze tevens een plekje aan de Noordboulevard.



Impressie: 5.1.2.e

2.5

Partners



SELETTI

Interieurlabel Seletti staat voor Italiaanse excellentie en creativiteit. De ontwerpers hebben een voorliefde voor de combinatie van design en popart en willen unieke interieurs creëren waar het plezier en de persoonlijkheid vanaf spatten: een mooie match met onze eigen identiteit.

QUEBOO

Queboo is een Italiaans merk dat in 2016 werd opgericht door 5.1.2.e Het merk ontwerpt en produceert meubilair, verlichting en decoratieve items voor zowel binnen als buiten. Centraal bij Queboo staat de verbeelding. Ieder product uit de collectie is dan ook een expressie van een emotie of een idee. Het resultaat is een fantastische en welhaast poëtische collectie, waarvan stukken te vinden zijn op Ibiza, in New York, Shanghai, Seoul en binnenkort Scheveningen.

VICAL

Het Spaanse interieurmerk Vical vindt één ding echt belangrijk in het leven: schoonheid. Daarom zoekt het de mooiste handgemaakte items over heel de wereld, die het samenbrengt in een verfijnde en elegante collectie vol materialen als fluweel, hardhout, marmer en glitter.



Impressie: Queboo



03

Soulsistah

Beach in detail

3.1

Missie & doelstellingen

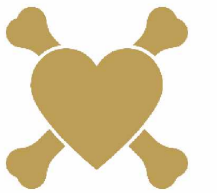
MISSIE EN DOELSTELLINGEN

Zoals reeds vermeld, reiken onze ambities ver. Wij willen van Soulsistah een merk maken met internationale aantrekkingskracht: een naam die synoniem staat met exclusiviteit, goede smaak en extravagantie, een naam waar je mee geassocieerd wilt worden en een merk waar Nederland, en Den Haag in het bijzonder, trots op kan zijn. Ons logo moet over heel de wereld gezien worden als een beeldmerk van goede smaak en Scheveningen als een badplaats waar exclusieve dromen in vervulling gaan.

Soulsistah Beach in Scheveningen vervult in deze ambitie een sleutelfunctie. Als eerste permanente evenementenlocatie van ons concept moet het de bakermat vormen van toekomstig succes. Concreet wensen we met Soulsistah Beach twee dingen te bereiken. Ten eerste willen we een grote groep mensen in contact laten komen met ons magische concept, om zo onze merkwaarde te laten stijgen en bekendheid te verwerven bij het grote publiek. Ten tweede willen we commercieel succes behalen. Oftewel: Soulsistah Beach in Scheveningen dient winst te maken, zodat wij kunnen investeren in onze

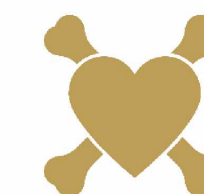
groei. Binnen enkele jaren moeten het restaurant en de club dagelijks volgeboekt zijn. Na drie jaar willen wij dan een Soulsistah Beach openen op Ibiza, om vervolgens uit te breiden naar andere interessante locaties.

Om onze doelen te bereiken, werken we volgens dezelfde principes als waar we Soulsistah Events groot mee hebben gemaakt: focus op perfectie tot in ieder detail en werken vanuit passie en vriendschap met als doel het creëren van een sprookjesachtige totaalervaring. Zo maken we zowel onze eigen dromen als die van onze gasten waar.



3.2

Vestiging



Adres	Soulsistah Beach vestigt zich aan de Strandweg 180 te Den Haag. Het betreft een uniek paviljoen met een oppervlakte van 1251m ² , dat zich deels uitstrekt over het strand. Het pand bevindt zich aan het eind van de geheel vernieuwde Noordboulevard.
Bereikbaarheid	Het pand is uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het dichtstbijzijnde busstation bevindt zich op vijf minuten wandelen. Daarnaast wordt de nabijgelegen parkeergarage in bezit van Hommerson Arcades aan ons en onze gasten beschikbaar gesteld. Gasten van de exclusieve beachclub kunnen gratis gebruikmaken van de valet-parkeerdienst.
Shuttlebus Amsterdam	Om een naadloze verbinding met toeristenhoofdstad Amsterdam te garanderen, wordt in het laagseizoen een directe shuttlebusverbinding gerealiseerd met het centrum van Amsterdam. Gasten van de beachclub kunnen hier gratis gebruik van maken.
Openingstijden	We zijn 365 dagen per jaar geopend van 08:00 tot 02:00, met uitzondering van de dagen waarop de locatie is afgehuurd voor een evenement of feest.

3.2

Vestiging



Schijnwerpers

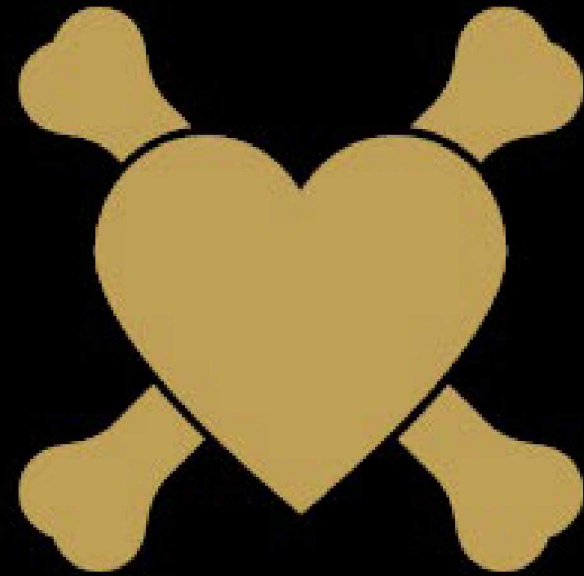
Om de zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van het gebouw, en de Noordboulevard in zijn geheel, te verhogen, worden op het dak enkele grote zoeklichten geïnstalleerd, die de hemel boven Scheveningen met bundels licht verfraaien. Dit zal gebeuren in de kleuren van de stad Den Haag, om de Haagse identiteit te benadrukken. Het is de bedoeling dat deze lichten op een heldere dag vanaf Amsterdam zichtbaar zijn, en anders in ieder geval vanaf de snelweg.



Verbouwingsplan

Momenteel is een groot deel van het terras op de bovenste etage niet overdekt. Om meer binnenruimte te creëren, wensen wij dit terras daarom deels te verbouwen en te voorzien van een overkapping, waarbij ook de zijkanten worden afgesloten. Op het dakterras wordt tevens een zwembad met een diepte van zestig centimeter aangelegd, alwaar gasten tussen de gangen door in luxe kunnen baden.

Toilet



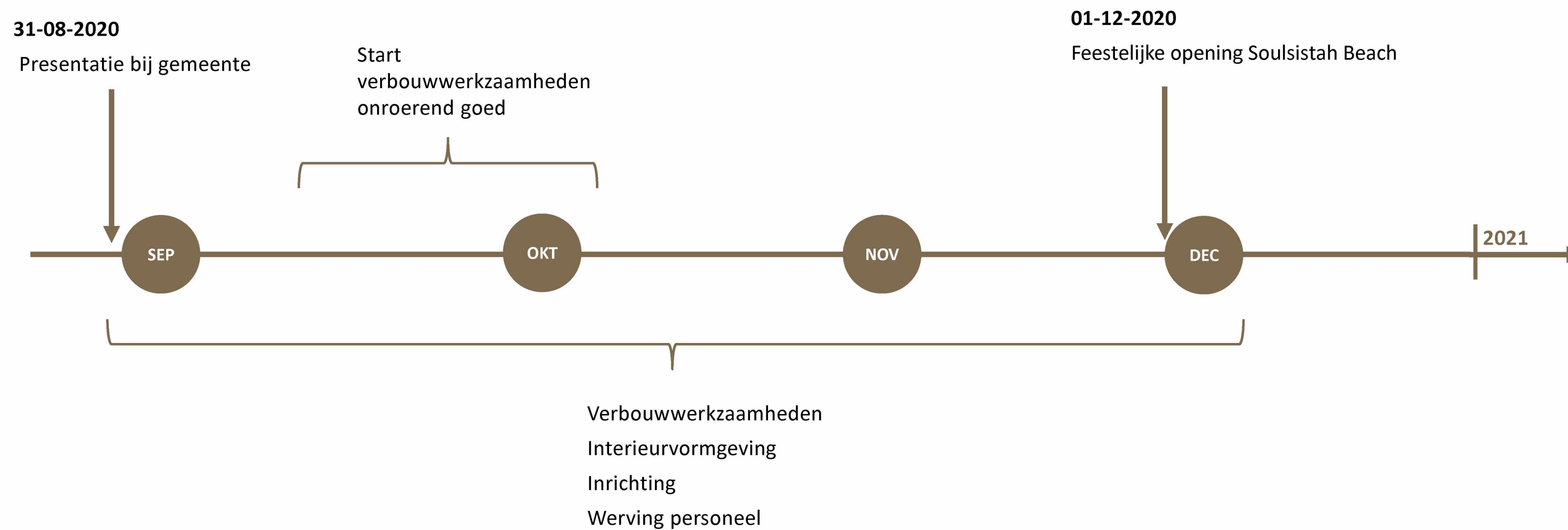
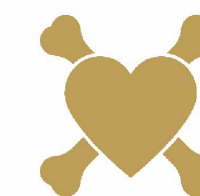
SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.3

Planning



3.4

Exclusief restaurant

EXCLUSIEF RESTAURANT MET LIVE ENTERTAINMENT

De bovenste verdieping wordt een exclusieve beachclub met een extravagante en magische vibe: een mix tussen de Ibizaanse clubs Pacha, Lío en het vroegere Cirque du Soleil. Het restaurant biedt plaats aan zo'n 120 gasten, die allen (via de website) reserveren en gratis gebruik mogen maken van het zwembad (indien er geen overkapping komt) en van de valet-parking. De gasten zullen ongeveer € 250,- per persoon betalen voor een gehele avond, exclusief dranken. Daarvoor garanderen wij hen een avond om nooit meer te vergeten, waarbij alle zintuigen rijkelijk bediend worden in een setting die helemaal af is en waarin aan ieder detail met veel passie aandacht is besteed:

- Een menu en drankkaart op sterrenniveau
- Het beste live-entertainment
- Een magistraal interieur

GASTRONOMIE

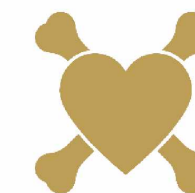
Op culinair gebied worden onze gasten met een bijzonder exclusief menu onderworpen aan een reis vol

smaak, kleur, geur en een fantastische presentatie. Het gastronomisch concept wordt zoals gezegd ontwikkeld door topchef ^{5.1.2.e} Deze ontwikkelingen zijn nog in volle gang, maar vaststaat dat het een Asian-fusion-concept wordt en dat er veel gebruik wordt gemaakt van lokale producten, in het bijzonder lokaal gevangen vis en zeevruchten uit de Noordzee. Ook op deze manier zetten we Scheveningen op de kaart.

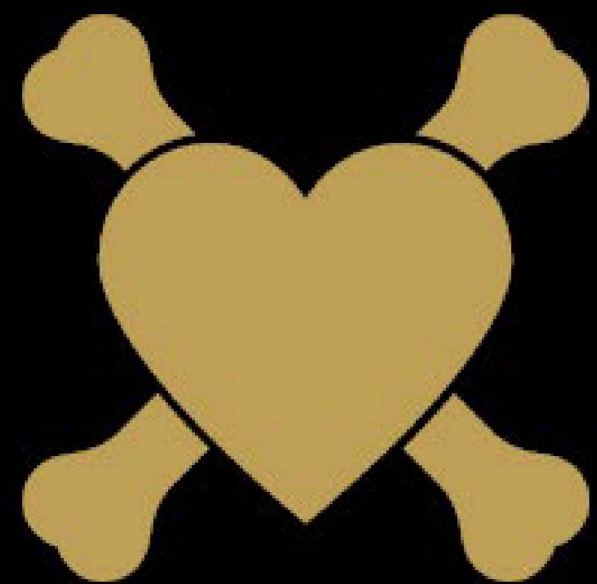
SHOW EN LIVE-ENTERTAINMENT

Vanaf de aanvang van de avond tot aan het eind, worden gasten geëntertaind met show, circus, acrobatiek, cabaret, zang, dans, visuele effecten, bijzondere geuren en vooral veel persoonlijke aandacht. We maken er voor iedereen een bijzondere avond van, want iedereen maakt onderdeel uit van de show. Ook het bedienend personeel zal deel uitmaken van de show en het kan zomaar gebeuren dat een acrobaat die net door de ruimte zweefde het volgende moment aan je tafel staat met een biertje.

“Geen enkele bestaande Nederlandse club komt in de buurt van wat wij neerzetten op het niveau van entertainment, interieur en gastronomie.”



Entertainment



SOULSISTAH BEACH



SFERIMPRESSIE

3.4

Exclusief restaurant

Inspiratie voor het entertainment halen we, zoals gezegd, uit de clubs Pacha en Lío en het vroegere Cirque du Soleil. Denk hierbij aan mannen op hoge hakken, schitterende kostuums en trucs die mensen nog nooit gezien hebben. Er wordt geen gebruikgemaakt van echte dieren. Daarom worden in samenwerking met ^{5.1.2.e} 3D- en augmented-reality-effecten ontwikkeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan digitale vlinders die door de ruimte lijken te vliegen. De show zal tweemaal per jaar worden aangepast.

INTERIEUR

Bij het merendeel van de horecagelegenheden is de interieurinrichting een budgetkwesitie. Dat is bij Soulsistah Beach niet het geval. In samenwerking met diverse topdesigners wordt het interieur geheel op maat vormgegeven, waarbij wij de gehele inrichting zelf financieren. Zo willen wij enerzijds recht doen aan de schoonheid van het gebouw, en anderzijds een fenomenale, magische atmosfeer creëren.

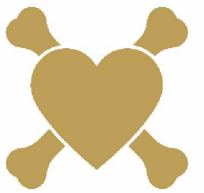
De ruimte zal bestaan uit meerdere delen, die elk in een unieke stijl worden vormgegeven en ingericht, maar desondanks één geheel vormen.

Voor het interieurontwerp zal eigenaresse ^{5.1.2.e} nauw samenwerken met technisch architect ^{5.1.2.e} van Heineken Interieur Design en ontwerper ^{5.1.2.e}. Zij maken daarbij gebruik van eigen meubel- en decorstukken, aangevuld met stukken van toonaangevende interieurmerken als Eichholtz, Seletti, Queebo en Vical.

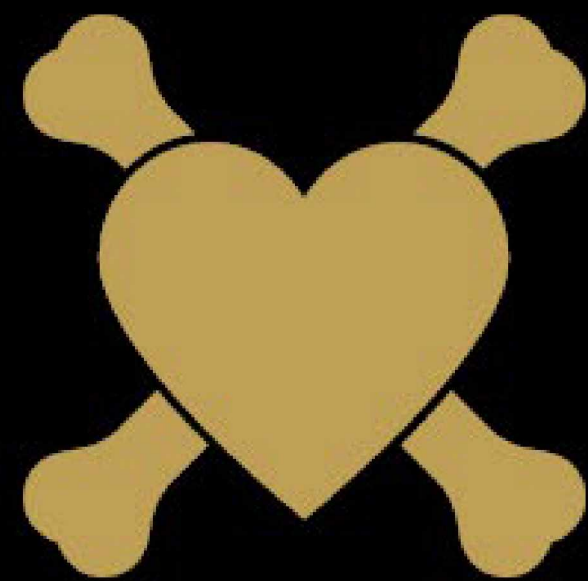
POSITIONERING: DOELGROEP, CONCURRENTIE EN PROMOTIE

Zoals duidelijk moge zijn, richten we ons met de bovenste etage van Soulsistah Beach op de uiterste bovenkant van de markt: mensen voor wie alleen het beste goed genoeg is, mensen die een delicate smaak hebben en er trots op zijn zich deze te kunnen veroorloven. Inclusief drank zal de gemiddelde besteding per avond zo'n drie- tot vierhonderd euro bedragen. Een avondje in onze club is dan ook met name interessant voor een internationale doelgroep die onder te verdelen valt in drie delen:

- Welgestelde toeristen uit binnen- en buitenland
- Fans van het concept, oftewel mensen die sparen voor een bijzondere avond uit
- Zakelijke klanten (die een goede indruk wensen te maken op een zakenrelatie)



Boven



SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.4

Exclusief restaurant

Met het concept van de bovenste etage willen wij nadrukkelijk een internationaal publiek aanspreken. Toeristen uit geheel West-Europa, die op hoog niveau en in een magische setting willen uitgaan. In principe behoren alle exclusieve clubs tot onze concurrenten; zoals bijvoorbeeld Moulin Rouge in Parijs, House Of Burlesque in London, Cabaret in Barcelona en Lio op Ibiza. In Nederland zijn enigszins vergelijkbaar concepten als het onze te vinden in clubs als Supperclub in Amsterdam en Palazzo (rondreizend). Geen enkele bestaande Nederlandse club komt echter in de buurt van wat wij neerzetten op het niveau van entertainment, interieur en gastronomie. Deze boodschap, in combinatie met het aanbod van een 'magische, onvergetelijke en zinnenprikkelende avond' zal dan ook de kern vormen van onze marketingactiviteiten. Met name in de beginfase wordt zeer actief een omnichannel promotiecampagne gevoerd, waarbij gebruik wordt gemaakt van elk denkbaar relevant online en offline medium in binnen- en buitenland. Deze marketingactiviteiten worden

ontwikkeld en uitgevoerd door een gerenommeerd promotiebureau. Daarnaast wordt op dit gebied tevens nauw samengewerkt met onze partners Heineken en Hommerson. Op termijn, wanneer onze bekendheid toeneemt en we gedurende lange tijd volgeboekt zijn, worden de marketingactiviteiten afgeschaald. Mond-tot-mondreclame en schaarste zal dan naar verwachting voldoende zijn om de aantrekkingskracht van ons concept in stand te houden.



3.5

Toegankelijk café-restaurant

TOEGANKELIJK CAFÉ-RESTAURANT

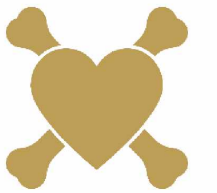
In tegenstelling tot de bovenste etage, waar alles zeer exclusief is, spreken we met het toegankelijke café-restaurant op de onderste etage een meer algemene doelgroep aan: mensen die Scheveningen en het strand bezoeken en kwalitatief wensen te dineren en/of te drinken. Zoals gezegd hoeft men hier niet te reserveren en is iedereen te allen tijde welkom, mits gasten netjes gekleed (nette korte broek en T-shirt is voldoende). Het etablissement zal binnen plaats bieden aan zo'n 400 tot 600 gasten en op het terras eveneens aan zo'n 400 tot 600 gasten. Er worden prijzen gehanteerd vergelijkbaar met andere restaurants en bars aan de boulevard.

Daarbij wordt eveneens een bijzondere en magische Soulsistah atmosfeer gecreëerd. Dit gebeurt onder andere met de interieurvormgeving. De lijn van boven wordt doorgetrokken naar beneden en er wordt eveneens gebruik gemaakt van bijzondere stukken en accessoires van Queboo, Seletti, Eichholtz en Vical. Daarnaast zal de menukaart relatief eenvoudig zijn, maar toch bijzonder en van zeer hoog niveau, mede dankzij de samenwerking met 5.12e Gasten

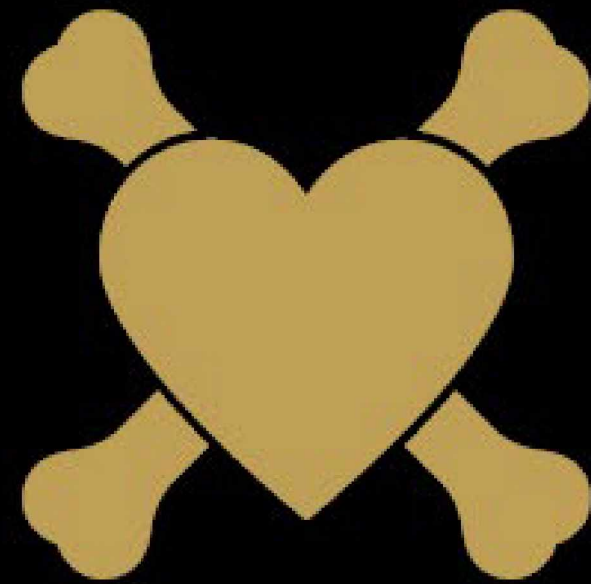
kunnen complete maaltijden bestellen, maar ook trendy fingerfood en tapas in combinatie met een bijzondere cocktail. Deze zullen geserveerd worden op en in fraai vormgegeven borden en glazen. Het bedienend personeel is ook hier meer dan slechts een bediende: een ober is tevens zowel gastheer/gastvrouw als entertainer.

Entertainment op locatie zal meerdere keren per week en in de zomer dagelijks worden verzorgd door artiesten en bandjes. Zoals gezegd kan hierbij gedacht worden aan lokale jazzbandjes, dj's, zangers en andere artiesten die bij het concept passen.

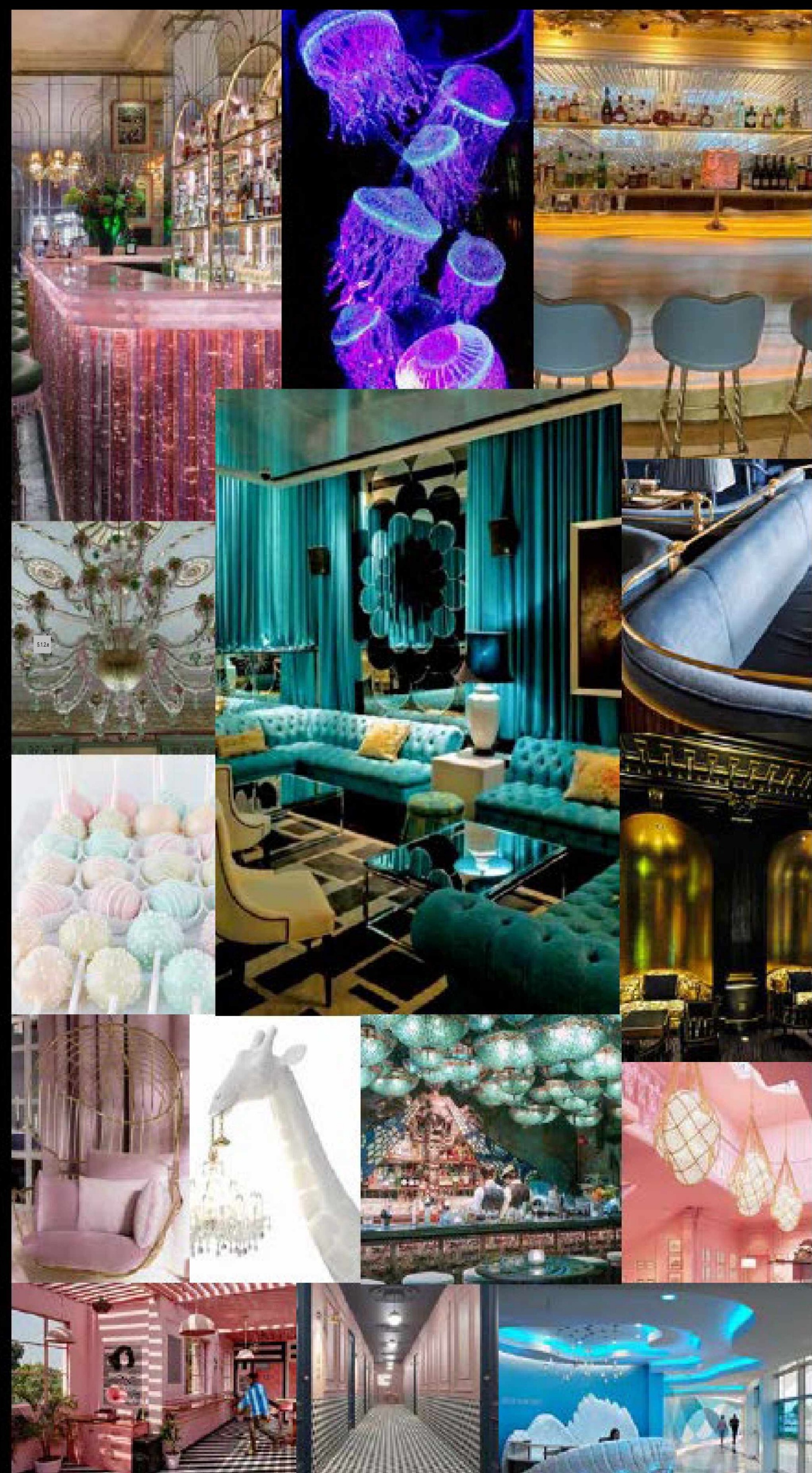
Vanwege de vrije inloop, in combinatie met de uitstraling van het pontificale gebouw, het interieur, de livemuziek en de absolute A-locatie, dient er naar verwachting niet bijzonder intensief gepromoot te worden om voldoende aanloop te genereren. Toch zal ook hier een omnichannelmarketingstrategie worden ontplooid om de beachclub onder de aandacht te brengen.



Beneden



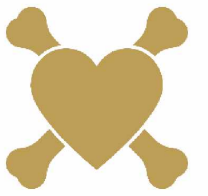
SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

3.6

Merchandise



MERCHANDISE

Gedurende de afgelopen jaren merkten we dat er onder gasten van de evenementen die we met Soulsistah Events organiseerden een grote vraag was naar items met ons beeldmerk of logo erop. Daarom wordt in het paviljoen tevens een merchandise shop geopend. Mensen kunnen hier terecht voor een aandenken aan een onvergetelijke avond. Hiermee verhogen wij onze merkbekendheid en merkwaarde en voldoen we aan de vraag van de consument.

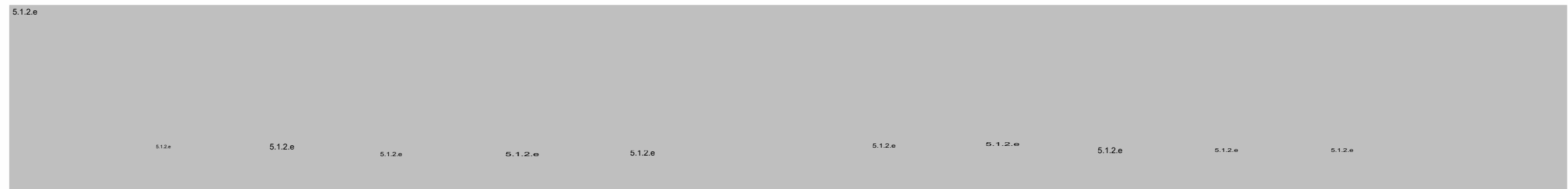
WERKGELEGENHEID

Voor de exploitatie van alle bedrijfsactiviteiten zijn naar schatting 180 voltijdse medewerkers nodig:

- Entertainmentteam
- Keukenteam
- Bediening
- Barpersoneel
- Receptie

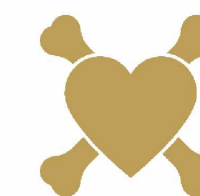
- Schoonmakers
- Parkeermedewerkers
- Administratieve medewerkers
- Technische dienst
- Merchandise
- Beveiliging

Het team bestaat nu al uit dertien sleutelpersonen. De overige medewerkers worden geworven in de maanden september, oktober en november 2020. De voorkeur gaat uit naar inwoners van Scheveningen en Den Haag, om onze club nog meer lokaal karakter te geven.



3.7

Overige



EVENEMENTLOCATIE

De locatie kan gebruikt worden als evenementlocatie. De sprookjesachtige atmosfeer leent zich immers perfect voor besloten feesten, bruiloften, recepties, conferenties en andere evenementen. Het buitenterras kan tevens dienen als podium voor een eventueel jazzfestival. De ruimtes worden zowel privé als zakelijk aangeboden, waarbij onze medewerkers het gehele evenement kunnen verzorgen. Ook door de gemeente georganiseerde evenementen en feesten kunnen bij ons plaatsvinden.

INVESTEREN IN VEILIGHEID

Bij een fantastische avond hoort een veilig gevoel. Soulsistah Beach investeert daarom een aanzienlijk bedrag in de veiligheid van haar gasten en de omgeving. Zo worden onder meer gecertificeerde portiers aangenomen en wordt een hoogwaardig camerabewakingssysteem geïnstalleerd. Hierbij zal aan alle geldende wet- en regelgeving omtrent de privacy worden voldaan. In verband met het Coronavirus zullen wij tevens alle nationaal en regionaal geldende Coronamaatregelen treffen.

3.7

Overige

INVESTEREN IN DE OMGEVING EN COLLEGA-ONDERNEMERS

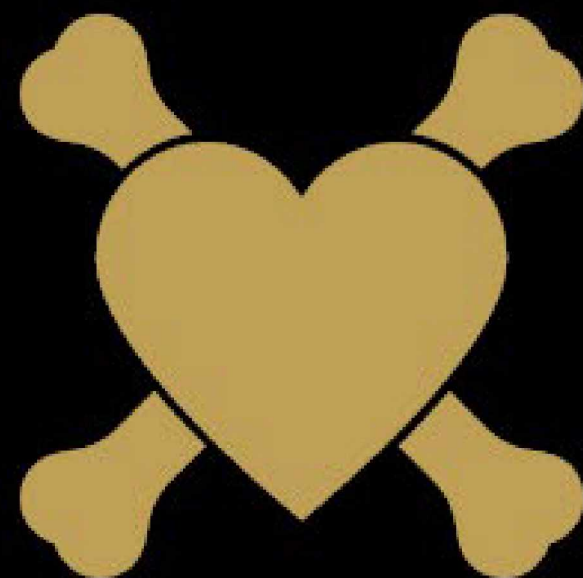
Wij zien onszelf allesbehalve als een eiland, maar als een onderdeel van een groter geheel: de boulevard, Scheveningen en Den Haag. Als exploitant van de mooiste zaak in de omgeving willen we dan ook het voortouw nemen bij het nog aantrekkelijker maken van de omgeving. Dit zal onder meer gebeuren middels het organiseren en ondersteunen van kleine en grote evenementen die plaatsvinden op de boulevard.

Tevens wordt de samenwerking gezocht met lokale ondernemers. In eerste plaats betreffen dit lokale leveranciers. Hierbij moet gedacht worden aan leveranciers van verse producten (vis, vlees, groente), maar niet uitsluitend. Ten tweede wordt, zoals gezegd, samengewerkt met Hommerson Arcades omtrent het gebruik en de exploitatie van de parkeergarages. Een derde vorm van samenwerking vormt het samen aanbieden van arrangementen. Hierbij kan gedacht worden aan een overnachting in één van de luxe hotels in Scheveningen in combinatie met een geheel verzorgd avondje uit bij Soulsistah Beach. Ook een

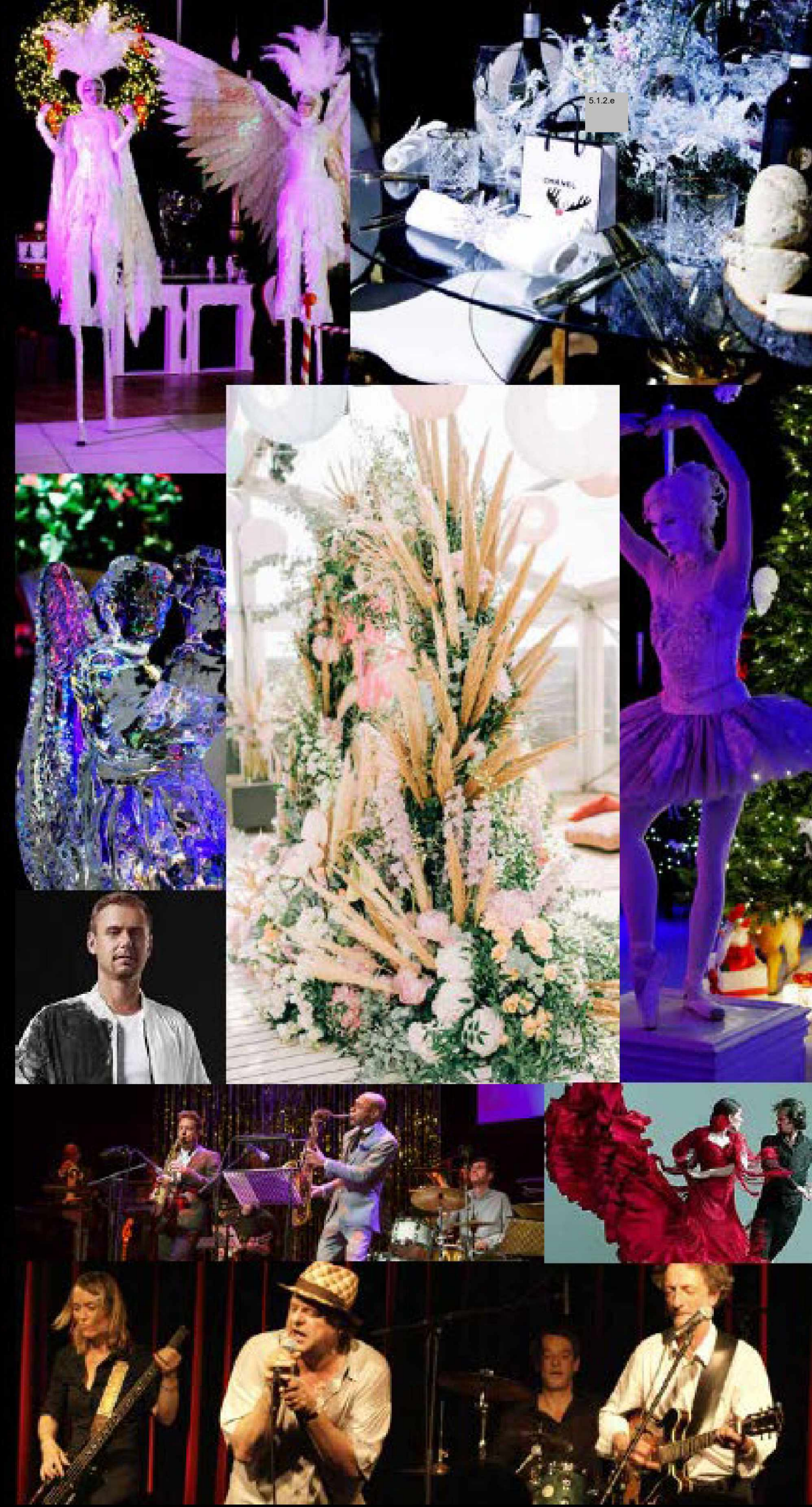
(kite)surfles met nadien een tapasarrangement met een fles droge rosé op het terras van ons restaurant beneden zal veel mensen aanspreken. Een vierde vorm van lokaal investeren is het inhuren van lokaal personeel en lokale bandjes en artiesten voor het entertainment op de onderste etage.



Events en Bands

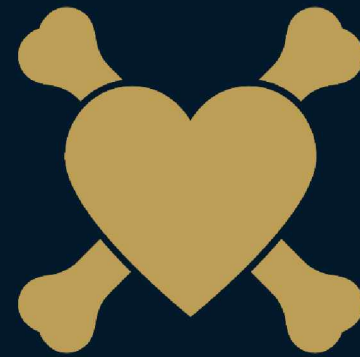


SOULSISTAH BEACH



SFEERIMPRESSIE

SOULSISTAH
Beach



From: "5.1.2.e" "
Sent: Wed, 26 May 2021 14:31:43 +0200
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@den Haag.nl>
Subject: Strandpaviljoen foto's



Verstuurd vanaf mijn iPad

DE KUST GEZOND VRAGEN COMISSIE RUIMTE 8 JULI

partij	onderwerp	vraag
1 CU/SGP CDA	UFA UFA UFA UFA UFA	Vervangt VWV de 400 meter damwand met Kabel en Ledingwerk? verzorgt VWV de herinrichting van de voorterrein Heeft VWV de 39 Parkeerplaatsen opgenomen in de parkeergarage die ze gaan bouwen? Zijn de boven gestelde vragen ergens vastgelegd? Zo niet gaat dit gebeuren? De gemeente eist om een bankgarantie om de 2,2 miljoen over te maken voor de renovatie van de UFA, waarom is de bankgarantie zo belangrijk?
2 PvdD	Vitalizee Vitalizee Vitalizee	Krijgt de gemeente een vergoeding omdat de gebruik van de openbare ruimte minder wordt? hoe komt het dat het niet voldoen van de kelderdek zo laat aan het licht is gekomen? Wanneer komt de evaluatie beschikbaar over dit onderwerp?
3 PvdD	Noordboulevard Paviljoen	Is al bekend welke partij het zal worden nu de hardrock café niet doorgaat?
4 PvdD	NHH (parkeergarage) NHH (parkeergarage) NHH (parkeergarage)	welke vergunning traject moet doorlopen worden? Is er een stikstof toets toegepast? Is deze ontwikkeling toegestaan volgens het bestemmingsplan
5 PvdD	NHH (recreatie woningen) NHH (recreatie woningen) NHH (recreatie woningen)	Wanneer is er meer informatie beschikbaar over de recreatie appartementen van AZ Fisheries en Simonis Is dit volgens de bestemmingsplan toegestaan? Waarom is er gekozen voor recreatie appartementen?
6 PvdD GroenLinks CDA	cruise schepen	Waarom wordt er niet gestuurd op duurzaamheid en lucht kwaliteit? En wanneer gebeurt dit?
7 HvDH/De Mos GroenLinks CDA	Noord Boulevard Paviljoen Noord Boulevard Paviljoen Noord Boulevard Paviljoen Noord Boulevard Paviljoen	Is het juist dat de huur van de omringende strandpaviljoens intussen worden verhoogd wegens de komt van de Hard Rock café en de kwaliteit slag die gemaakt is? Hoe waren de afspraken met de initiatiefnemer en kan de raad de afspraken ook inzien? Hoe gaat de college ervoor zorgen dat er alsnog een publiekstrekker van formaat in de futuristische paviljoen komt en niet een inwisselbaar concept komt wat in plaats van een aanzuigend werking op het publiek een direct concurrent komt voor de omliggende zaken Zouden de omliggende paviljoen houders hun contact kunnen beëindigen?
8 HvDH/De Mos	Noordboulevard (parkeergarage) Noordboulevard (parkeergarage)	Waarom is er een uitgang aan het einde die direct uitloop op de Middenboulevard waardoor je niet langs de paviljoens loopt? Zijn er vergunningen uitgegeven voor deze uitgang?
9 GroenLinks D66	NHH	Wat zijn de ontwikkelingen op het duin? (Komt daar JUMP XL?)
10 VVD CDA	Vitalizee Vitalizee	Lukt het de gemeente om de kosten te verhalen op de ontwikkelaar omtrent de kelderdek? In hoeverre heeft de Gemeente zelf een fout gemaakt?

	Middenboulevard Middenboulevard Algemeen DKG vraag, maar heeft Middenboulevard hieraan gedacht?	Hoe is de overleg gelopen met de ondernemers aan het stand over de aanbesteding van de Middenboulevard? Hoe zorgen we ervoor dat er zo min mogelijk overlast is? In hoeverre lukt het om bij de verder ontwikkeling van de Middenboulevard de aanbesteding ook te kijken naar slimme maatregelen om de inrichting van de buitenruimte en veiligheid beter te borgen? Denk aan verkeersstromen, 1 baans 2 baans, tijdelijke afsluitingen, snelheidscontroles etc.
11 VVD CDA	Havenconvenant	Hoe gaan we ervoor zorgen dat de functies maritiem bedrijvigheid en toerisme elkaar niet gaan bijten?
12 CDA	Strandrecreatie bedrijven	Geeft het Collega aan de exploitanten de keuze dat de bebouwing mag blijven staan buiten het strandreizen onder de strikte voorwaarde van de waterschappen?
13 D66	Middenboulevard Middenboulevard	Opgangen naar het strand zijn niet allemaal rolstoelvriendelijk. Kan iedere opgang naar het strand bij het Middenboulevard rolstoel vriendelijk worden? De beeld kwaliteitsplan is goedgekeurd kan dit nog meegenomen worden?
14 PvdA	cruise schepen cruise schepen Vitalizee Vitalizee	Kan de economische belangen gekwantificeerd worden? Hoeveel banen levert dit op voor Den Haag? Wanneer wordt de externe evaluatie verwacht? Gaat de arbitrage de gemeente geld kosten?
15 HSP	NHH (parkeergarage) UFA Vuurtorenweg (zendmasten)	Het hotel is eerder open dan de parkeergarage hoe wordt dit opgelost? UFA wil een nieuwe schouwzaal betekent dit dat de mijnzaal gesloopt zal worden? Wat is de stand van zaken?
16 SP	Pier Pier	De korte en lange termijn visie wordt ontwikkelt wanneer is hier meer over duidelijk? Wordt er ook gekeken naar een ontwikkeling die niet alleen maar uit horeca bestaat?