5.1.2.e

DIENST WELZIJN
SPU605800
10 OKT. 1996
1 ACCO
2 D Rob t-q
3

HUUROVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

- de Gemeente Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door het hoofd van de Hoofdafdeling Accommodaties van de Dienst Welzijn, hiertoe gemachtigd volgens hoofdstuk 4 van de Mandaatregeling, zoals nader bepaald bij het onder-mandaatbesluit d.d. 10 oktober 1994, DWZMAU403935 van de Algemeen Directeur, hierna te noemen "verhuurder";

EN

- de Sportvereniging voor Lichamelijk Gehandicapten "Kameleon", gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de voorzitter dhr. W. v.d. Kleij, de penningmeester mevr. M.C.T. Landolt Bertels en de secretaris mevr. T.Smit, hierna te noemen "huurder";

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat verhuurder aan huurder wenst te verhuren, gelijk deze van verhuurder wenst te huren, het object staande en gelegen aan het Veldzicht 20, kadastraal bekend onder nr. AW 01596;
- dat partijen hun rechtsverhouding uit dien hoofde nader wensen te regelen;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

ARTIKEL 1 - DUUR EN OPZEGGING

a. Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk deze van verhuurder huurt, het bovenomschreven object voor de duur van 1 (één) jaar, ingaande op 1 oktober 1992 en eindigende op 30 september 1993.

b. Na het verstrijken van de in lid a genoemde periode wordt de huurovereenkomst geacht stilzwijgend te zijn verlengd voor een periode van 1 (één) jaar en zo vervolgens, tenzij de huurder of de verhuurder de huurovereenkomst bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot, zulks met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 12 (twaalf) maanden, heeft opgezegd. Alsdan kan eenzijdige beëindiging door een van de partijen slechts plaatsvinden met inachtneming van genoemde termijn.

c. Indien de huur overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst door verhuurder tussentijds wordt beëindigd, zal door verhuurder aan huurder een vergoeding worden toegekend op grond van de door huurder in het gehuurde gedane investeringen. Voor deze investeringen wordt op prijsbasis van juni 1992 een rekenbedrag aangehouden van

5.1.2.e 5.1.2.b 5.1.2.b , zijnde de investering die op 6 maart 1992 middels een samenwerkingskontrakt tussen verhuurder en huurder is overeengekomen. Gedane investeringen ná juni 1992 komen niet voor vergoeding in aanmerking.

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

paraaf verhuu 5.1.2.e

paraaf huurder

5.1.2.e

d. De vergoeding wordt als volgt berekend (op basis van een 15-jarige afschrijving):

- bij beëindiging in het 1ste huurjaar 93.5% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 2de huurjaar 87.0% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 3de huurjaar 80,5% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 4de huurjaar 74,0% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 5de huurjaar 67,5% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 6de huurjaar 61,0% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 7de huurjaar 54,5% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 8ste huurjaar 48,0% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 9de huurjaar 41,5% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 10de huurjaar 35,0% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 11de huurjaar 28,5% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 12de huurjaar 22,0% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 13de huurjaar 15,5% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 14de huurjaar 9,0% van het rekenbedrag;
- bij beëindiging in het 15de huurjaar 2,5% van het rekenbedrag.

e. Deze huurovereenkomst vormt een onverbrekelijk geheel met de aan deze overeenkomst gehechte bijlage van Algemene Voorwaarden.

ARTIKEL 2 - BETALINGSVERPLICHTING

De betalingsverplichting van de huurder bestaat uit het betalen van de huurprijs.

ARTIKEL 3 - HUURPRIJS EN HUURPRIJSAANPASSINGEN

a. De huurpijs bedraagt jaarlijks 5.1.2.b 5.1.2.b 5.1.2.b te voldoen bij vooruitbetaling in achtereenvolgende gelijke termijnen, elk groot 5.1.2.b per maand uiterlijk op de eerste dag van de maand, voor het eerst voor of op 1 oktober 1992 door storting van genoemd bedrag op postgirorekening nummer 48843 t.n.v. de Dienst Welzijn van de Gemeente Den Haag.

b. De huurprijs zal jaarlijks voor het eerst op 01 juli 1993 en zo vervolgens worden aangepast als in de Algemene Voorwaarden bij deze overeenkomst bepaald.

ARTIKEL 4 - HET GEBRUIK

Huurder zal het object gebruiken voor de verwezenlijking van haar doelstellingen, zoals die ten tijde van het aangaan van de overeenkomst zijn omschreven in haar statuten en waarover goedkeuring is verkregen van de verhuurder.

ARTIKEL 5 - DOMICILIE

De huurder kiest ter zake van alles wat deze huurovereenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

ARTIKEL 6 - ALGEMENE VOORWAARDEN

Voorzover niet anders wordt overeengekomen wordt de huurovereenkomst aangegaan onder de Algemene Voorwaarden, zoals in deze overeengekomen tussen huurder en verhuurder en als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd. Deze huurovereenkomst vormt een onverbrekelijk geheel met de aan deze overeenkomst gehechte Algemene Voorwaarden, waarvan ondergetekenden verklaren hiervan een exemplaar te hebben ontvangen, deze te hebben geparafeerd en met de inhoud volledig bekend te zijn.

paraaf verhuurde 5.1.2.e

5.1.2.e

paraaf huurder

5.1.2.e

Deze Algemene Voorwaarden worden geacht woordelijk deel van deze huurovereenkomst uit te maken en zijn voor ondergetekenden bindend, behoudens voorzover in de hier te vermelden voorwaarden daarvan uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

31 OKT. 1996

Aldus aangegaan en in tweevoud ondertekend te Den Haag, 09-01-96

De Verhuurder,
Burgemeester en wethouders
van Den Haag,
namens dezen:
het hoofd van de
Hoofdafdeling Accommodaties,

5.1.2.e

drs H.P.M. de Vroome

De Huurder,
Sportvereniging
voor Lichamelijk Gehandicapten "Kameleon"

5.1.2.e hr. W.v.d.Kleij
voorzitter

5.1.2.e mevr. T.Smit
secretaris

mevr. M.C.T.Landolt-
5.1.2.e enningmeester.

Bijlage: - Algemene Voorwaarden.

ALGEMENE VOORWAARDEN

==========

Artikel 1	-	Het gehuurde/afbouw, aanpassing en inrichting van het gehuurde
Artikel 2	-	Bestemming en gebruik van het gehuurde
Artikel 3	-	Huurprijsaanpassing
Artikel 4	-	Einde huurovereenkomst
Artikel 5	-	Aansprakelijkheid
Artikel 6	-	Toerekenbare tekortkoming
Artikel 7	-	Onderhoud, reparaties en vervangingen
Artikel 8	-	Betalingen
Artikel 9	-	Belastingen, lasten, heffingen, premies enz.
Artikel 10	-	Hoofdelijke aansprakelijkheid
Artikel 11	-	Kosten
Artikel 12	-	Beheerder

ARTIKEL 1 - HET GEHUURDE/AFBOUW, AANPASSING EN INRICHTING VAN HET GEHUURDE

Het gehuurde

1. Het gehuurde wordt door verhuurder aan huurder opgeleverd in de staat waarin het zich op de datum van ingang van de huur bevindt.
   Huurder verklaart bekend te zijn met de op het gehuurde rustende zakelijke rechten, waaronder erfdienstbaarheden en zal deze respecteren.

Afbouw, aanpassing en inrichting van het gehuurde

2. Door of in opdracht en voor rekening en risico van huurder uit te voeren afbouw, verbouw, wijziging en inrichting van het gehuurde behoeven de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de verhuurder. Verhuurder kan aan de goedkeuring voorwaarden verbinden.

ARTIKEL 2 - BESTEMMING EN GEBRUIK VAN HET GEHUURDE

Gebruik en exploitatieplicht

1. Huurder is verplicht het gehuurde uitsluitend te gebruiken volgens de tussen partijen overeengekomen bestemming.
2. Huurder is verplicht het gehuurde behoorlijk te gebruiken en in goede staat te houden.
3. Huurder zal, voorzover in de huurovereenkomst daarvan niet is afgeweken, zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen, alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur, de voorschriften opvolgen van de overheid, de nutsbedrijven, beveiliging en de verzekeraars, schriftelijke aanwijzingen door of namens verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van de ruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw/complex, waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

Vergunningen

4. Huurder is verplicht aan de eisen en voorschriften ingevolge de Wet Milieubeheer, of enige andere wet of verordening te voldoen. Indien blijkt dat de door huurder benodigde vergunningen niet worden verkregen, zal huurder ter zake van deze overeenkomst geen enkele schadeclaim - hoe ook genaamd - bij verhuurder kunnen indienen.

Appartementen

5.1. Indien het gebouw/complex waartoe het gehuurde behoort is, of te eniger tijd wordt, gesplitst in appartementsrechten, verplicht de huurder zich nu - respectievelijk alsdan - de uit de statuten en/of reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen.

5.2. Indien het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw dat in eigendom toebehoort aan een coöperatie is huurder verplicht de uit de statuten en/of reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen.

Wederhuur

6. Het is huurder niet toegestaan de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in enige rechtspersoon of maatschap dan wel huurrechten indien zij behoren tot een onverdeeldheid, te (doen) toescheiden bij scheiding en deling van die onverdeeldheid, alsmede het gehuurde geheel of gedeeltelijk ten gebruike aan derden af te staan, alles behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

paraaf verhuurder 5.1.2.e 5.1.2.e

paraaf huurder 5.1.2.e

ARTIKEL 3 - HUURPRIJSAANPASSING

In de huurovereenkomst is overeengekomen dat de huurprijs periodiek zal worden aangepast. Hiervoor geldt het volgende:

1. De huurprijs zal jaarlijks op 1 januari, voor het eerst conform het bepaalde in artikel 3 van de huurovereenkomst, worden herzien op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks werknemersgezinnen laag (1990 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
   De hiervoor geldende formule luidt als volgt:
   A/B x het jaarhuurbedrag, waarbij A het prijsindexcijfer is van de maand september van het voorafgaande jaar waarin het jaarlijkse huurbedrag wordt aangepast en B het prijsindexcijfer van de maand september van het daaraan voorafgaande jaar.
2. De aangepaste huurprijs zal echter niet lager worden vastgesteld dan de op het tijdstip van aanpassing geldende huurprijs.

ARTIKEL 4 - EINDE HUUROVEREENKOMST

1. Huurder is verplicht bij het einde van de huurovereenkomst, alsmede bij het verlaten van het gehuurde door huurder, het gehuurde in de oorspronkelijke en goede staat ten genoegen van verhuurder, geheel ontruimd behoudens de goederen welke eigendom van verhuurder zijn - en vrij van gebruiksrechten door wie dan ook - en behoorlijk schoongemaakt aan verhuurder op te leveren en alle sleutels bij verhuurder in te leveren. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen ten genoegen van verhuurder te verwijderen tenzij partijen ter zake anders overeenkomen.
   Huurder geeft bij deze onherroepelijk machtiging aan verhuurder om bij niet voldoen aan de in lid 1 gemelde verplichtingen zonder enige ingebrekestelling of sommatie de ontruiming van het gehuurde casu quo de verwijdering op kosten van huurder te doen geschieden.
2. Verhuurder is gerechtigd om indien huurder tijdig of ontijdig het gehuurde heeft verlaten, zonder de sleutel aan verhuurder te hebben afgegeven de huur als beëindigd te beschouwen. Verhuurder zal zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde verschaffen en zich in het bezit daarvan stellen, zonder dat huurder deswege enig recht op (schade-)vergoeding of anderszins heeft.
3. Huurder en verhuurder zullen in verband met de beëindiging van de huurovereenkomst de toestand van het gehuurde opnemen. Indien huurder geen medewerking geeft aan de opname, geldt de opname door verhuurder als bindend jegens huurder. Huurder dient de bij opneming geconstateerde gebreken en schade, waarvan het herstel voor zijn rekening is voor het einde van de huurovereenkomst ten genoegen van de verhuurder te hebben hersteld.
4. Huurder geeft bij deze onherroepelijk machtiging aan verhuurder om bij het einde van de huurovereenkomst de door verhuurder te zijner beoordeling geconstateerde schade en gebreken, niet zijnde het gevolg en/of samenhangen met een verzaken van de onderhoudsplicht door de verhuurder, voor huurders rekening en risico te (doen) herstellen.
   Huurder verklaart zich voor dat geval, nu en voor alsdan akkoord met de uitvoering, de kosten daarvan en met de uitvoerder. Huurder zal die kosten terstond aan verhuurder vergoeden.
5. Over de tijd die met de uitvoering van de hiervoor in lid 4 genoemde herstellingen is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, zal huurder aan verhuurder een bedrag vergoeden berekend naar de laatst geldende betalingsverplichting.

6. Alle goederen die bij het einde van de huurovereenkomst, alsmede bij het verlaten van het gehuurde door huurder in het gehuurde zijn achtergebleven, kunnen door verhuurder zonder enige ingebrekestelling vooraf en zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds op kosten van huurder worden vernietigd, afgevoerd of toegeëigend. Indien sprake is van opslag, het verwijderen van materiaal, inventaris e.d. zijn deze kosten voor rekening van huurder. Huurder verklaart voor die gevallen van die goederen afstand te hebben gedaan.
7. Huurder zal gedurende een jaar voor het einde van de huurovereenkomst, alsmede in geval van voorgenomen verkoop van het gehuurde, gedurende minstens twee werkdagen per week, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder gelegenheid geven tot bezichtiging van het gehuurde en huurder zal voorts gedogen dat de gebruikelijke verhuur- c.q. verkoopborden/biljetten aan het gehuurde zijn aangebracht.

ARTIKEL 5 - AANSPRAKELIJKHEID

1. a. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade en verliezen, niet zijnde het gevolg en/of samenhangen met een verzaken van de onderhoudsplicht door de verhuurder, aan het gehuurde (dan wel het gebouw/complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt), welke wordt toegebracht of wordt overkomen.
   b. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake van schade, niet zijnde het gevolg en/of samenhangen met een verzaken van de onderhoudsplicht door de verhuurder, aan zich in het gehuurde bevindende personen en goederen als gevolg van gebreken en voorvallen als in dit artikel bedoeld.
2. Huurder is verplicht terstond de nodige passende maatregelen te nemen ter voorkoming en/of beperking van schade aan het object - en voorzover hij daartoe de mogelijkheid heeft aan belendingen aan het gebouw/complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt - in geval van onheil, waaronder brand, lekkage, storm, vorst, in- en/of uitstroming van water, gassen, olie, andere vloeistoffen en elektriciteit, waaronder begrepen maatregelen vereist ter voorkoming van bevriezing.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of letsel aan huurder, personeel, personen die huurder tot het gehuurde dan wel het gebouw/complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt heeft toegelaten en zaken van huurder, het optreden en de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde en/of het gebouw/complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, noch voor het optreden en de gevolgen van weersomstandigheden, van natuurrampen, van stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmteventilatie- en/of luchtbehandeling, storing van de installaties en apparatuur, in- en/of uitstroming van gassen of vloeistoffen door brand, ontploffing en andere voorvallen, noch voor het optreden en de gevolgen van stoornis in het huurgenot en/of de leveringen en diensten, alles behoudens in geval van schade als gevolg van de staat van het gehuurde, voorzover de verhuurder ter zake schuld treft of deze ter zake nalatig is gebleven.
4. Huurder is verplicht verhuurder terstond schriftelijk op de hoogte te stellen indien een schade als bedoeld in lid 2 dreigt te ontstaan of is ontstaan, indien gebreken aan het gehuurde, het gebouw/complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, zijn ontstaan alsmede indien zich een gebeurtenis als bedoeld in lid 3 voordoet.
5. Ten laste van huurder komen eventuele schade, kosten en boeten, veroorzaakt door of verschuldigd wegens handelen en/of nalaten door huurder, zijn personeel, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen voor wie hij aansprakelijk is.

paraaf verhuurder 5.1.2.e

5.1.2.e

paraaf huurder

5.1.2.e

ARTIKEL 6 - TOEREKENBARE TEKORTKOMING

1. Indien huurder nalatig is in de (behoorlijke) nakoming van enige verplichting welke op hem rust uit hoofde van de huurovereenkomst, alsmede indien huurder surséance van betaling aanvraagt of indien hij in staat van faillissement wordt verklaard, indien huurder onder curatele wordt gesteld, een akkoord buiten faillissement aanbiedt en voorts indien beslag wordt gelegd op zijn zaken of een gedeelte daarvan, als hij zijn rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd, zijn bedrijf in het gehuurde geheel of voor een belangrijk deel heeft gestaakt, zal de huurovereenkomst - voorzover de wet dit toelaat - zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, ontbonden zijn wanneer verhuurder aan huurder schriftelijk heeft medegedeeld, dat hij deze ontbinding wenst te doen intreden.
2. Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade, kosten en interesten van verhuurder als gevolg van huurders in het vorige lid bedoelde nalatigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surséance van betaling.
   Tot die schade wordt onder meer medegerekend de huurpenningen, de servicekosten, waaronder begrepen de verwarmingskosten, de omzetbelasting en de overige volgens de huurovereenkomst verschuldigde bedragen tot de oorspronkelijke contractuele einddatum van de huurovereenkomst dan wel tot het gehuurde opnieuw (voor de resterende huurtermijn op niet mindere voorwaarden) door verhuurder is verhuurd aan derden. Hieronder wordt mede verstaan die kosten welke voortvloeien uit deze nieuwe huurovereenkomst alsmede alle kosten van maatregelen zowel in als buiten rechte door verhuurder getroffen daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand in verband met huurders in het vorige lid bedoelde nalatigheid.
3. Huurder zal in gebreke zijn door het enkel verloop van een bepaalde huurbetalingstermijn dan wel door het enkele feit van zijn nalatigheid als voormeld.
   Dit is niet aan de orde indien huurder niet in staat is tot betaling als gevolg van een niet tijdige bevoorschotting van de zijde van de Gemeente.
4. Indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege voor elk geval dat hij hiermede in verzuim is, als boete een bedrag gelijk aan het percentage van de wettelijke rente per maand van het verschuldigde met een minimum van 5.1.2.b per maand waarbij elke ingetreden maand als een volle maand wordt aangerekend.
5. Door de bepalingen in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder zijn recht op nakoming met schadevergoeding dan wel ontbinding met ontruiming en schadevergoeding te vragen krachtens het bepaalde in artikel 265 tot en met 279 (BW 5: 265 e.v.) of artikel 39 van de Faillissementswet.
6. Huurder geeft bij deze onherroepelijk machtiging aan verhuurder om datgene waarmee huurder in gebreke is zelf voor rekening en risico van huurder te (doen) verrichten. Huurder gaat voor dat geval akkoord met de uitvoering, de kosten daarvan en de uitvoerder.

ARTIKEL 7 - ONDERHOUD, REPARATIES/VERVANGINGEN

Huurdersonderhoud

1. Algemeen
   - alle aanpassingen met toestemming van de verhuurder aangebracht zijn voor rekening en risico van de huurder inclusief het onderhoud daarvan, tenzij schriftelijk wederzijds anders overeengekomen;
   - vervangen van sleutels;
   - vervanging van armaturen, lampen, starters enz. van de binnen- en buitenverlichting.

Buiten

2. Bestratingen
   - ophogen en repareren van door huurder zelfstandig aangebrachte of gewijzigde (extra) bestrating;
   - schoonhouden van de bestrating behorende tot het huurobject;
3. Tuinen en groenvoorzieningen tot het huurobject behorend
   - onderhoud/plaatsen van afscheidingen, niet zijnde erfafscheidingen;
   - onderhoud aan groenvoorzieningen en speelwerktuigen.
4. Gevels
   - schilderwerk en onderhoud aan de binnenkant van de gevelkozijnen, ramen en deuren;
   - vervanging van beschadigd en gebroken glas;
   - treffen van noodvoorzieningen bij braak;
   - onderhoud als gevolg van schade i.v.m. braak.
5. Daken en schoorstenen
   - schoonhouden van goten, afvoeropeningen en daken;
   - schoonhouden van schoorsteenkanalen;
   - verhelpen van verstoppingen van de hemelwaterafvoeren.

Binnen

6. Algemeen
   - al het onderhoud als gevolg van beschadigingen (waaronder inbraak), vernielingen, ondeskundigheid of onjuist gebruik;
   - schoonmaken en schoonhouden van het huurobject.
7. Vloeren/afwerking/onderhoud
   - herstellen afwerkvloer als gevolg van verwijderde (geplakte) vloerbedekking;
   - onderhoud van aanwezige vloerbedekking hieronder mede inbegrepen losse vloerbedekking, aard- of nagelvaste plavuizen, houten vloeren, kurkvloeren dan wel vloerbedekking van ander materiaal.
8. Wanden, wandafwerking, kozijnen en deuren
   - onderhoud aan aanwezige wandafwerking;
   - onderhoud aan binnenbetimmeringen, stuc- en tegelwerk als gevolg van beschadiging;
   - onderhoud en schilderwerk, inclusief behang- en sauswerk;
   - onderhoud en vervanging aan hang- en sluitwerk;
   - vervanging van beschadigd of gebroken glas.
9. Plafonds en plafondafwerking
   - onderhoud aan aanwezige plafondsystemen;
   - onderhoud aan door de huurder (na toestemming van de verhuurder) aangebrachte (vaste) plafondafwerking (betimmering, pleisterwerk enz.);
   - onderhoud aan plafonds en stucwerk door beschadigingen, gaten, pluggen, krimpscheuren enz.;
   - schilderwerk aan plafonds.

10. Vaste bouwkundige inrichting en sanitair

Onderhoud aan:

- leuningen en leuningdragers van binnentrappen;
- ingebouwde kasten, losse kasten en kastwanden, inclusief hang- en sluitwerk;
- (en eventueel vervangen van) extra keukenelementen en/of keukenonderdelen die door huurder zijn aangebracht;
- vensterbanken;
- sanitaire toestellen en stortbakken met toebehoren, zoals kranen enz.;
- vernieuwen van de closetpot, de closetzitting, de doucheslang, de douchekop, kranen, spiegels, wastafelstop, sifon van de gootsteen en wastafel, glasplaten en steunen, zeepbakje en de wc-trekker als gevolg van slijtage of verval;
- kleivangers en vetvangputten.

11. Technische installaties

- ontstoppen van rioleringen;
- het aanpassen/aanbrengen van (met toestemming van de verhuurder) gas-, elektra-, en watervoorzieningen voortvloeiende uit en/of ten gunste van het gebruik ervan;
- onderhoud aan gas-, elektra-, en watervoorzieningen;
- herstel aan elektrische installaties als de storing ontstaan is door overbelasting en/of uitbreiding van de installatie;
- onderhoud aan deurbellen, schakelaars en contactdozen;
- het aanbrengen en zonodig vervangen van een alarminstallatie.

Het plegen van dagelijks onderhoud aan en instandhouding van (o.a. door middel van het afsluiten van een onderhoudscontract bij een erkend installateur):

- de c.v. installatie;
- de liftinstallatie, alsmede het doen afgeven van de liftveiligheidsverklaring;
- de brandveiligheidsvoorzieningen;
- de noodverlichtingsinstallatie;
- pompinstallaties;
- het luchtbehandelings-, klimaatbeheersings-, en ventilatiesysteem (inclusief schoonhouden en vervanging van filters);
- geysers en boilers (tevens aanbrengen en vervangen);
- kachels (tevens aanbrengen en vervangen);
- de alarminstallatie (stil of luid);
- herstellen van de schade aan installaties als gevolg van niet correct, c.q. ondeskundig gebruik of door het nalaten van het dagelijks onderhoud.

Eigenaarsonderhoud

Buiten

1. Bestratingen
   - onderhoud aan tot het gehuurde behorende bestrating.
2. Buiteninstallaties
   - onderhoud aan riolering tot aan het hoofdriool.
3. Constructies
   - funderingen;
   - galerijen, balkons, buitentrappen, balustrades, hekken;
   - buitentimmerwerk, metselwerk en betonreparaties;
   - bouwvloeren.
4. Gevels
   - onderhoud of vervanging (als gevolg van slijtage) van gevelkozijnen, ramen en deuren, inclusief hang- en sluitwerk, en het schilderen van de buitenkant.

5. Daken en schoorstenen
Onderhoud en vervanging van:
- goten en afvoeren (niet het schoonmaken);
- schoorstenen en ventilatiekanalen (niet het schoonmaken van filters);
- dakconstructies en dakbedekking.

Binnen

6. Wanden, kozijnen, deuren en vloeren
- onderhoud of vervanging als gevolg van normale slijtage.

7. Plafonds en plafondafwerking
- onderhoud aan plafondconstructies en loszittend stucwerk.

8. Vaste inrichting
- onderhoud als gevolg van slijtage of verval (inclusief trappen).

9. Technische installaties (door verhuurder aangebracht)
Onderhoud c.q. vervanging van/aan:
- rioleringen tot aan het hoofdriool;
- putten;
- gasleidingen;
- de elektrische installatie.

ARTIKEL 8 - BETALINGEN

1. Alle betalingen door huurder dienen uiterlijk op de vervaldata te geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel en op de door verhuurder aan te geven wijze. Verhuurder is gerechtigd dit laatste te wijzigen.
2. Beroep op korting of compensatie met een vordering, welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben is uitgesloten.
3. Verhuurder is bevoegd te bepalen op welke door huurder verschuldigde bedragen door huurder gedane betalingen in mindering worden gebracht.

ARTIKEL 9 - BELASTINGEN, LASTEN, HEFFINGEN, PREMIES ENZ.

1. Voor rekening van huurder komen:
   a. de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde (en van het feitelijk medegebruik van algemene-, dienst-, en zgn. gemeenschappelijke ruimten) ook als verhuurder voor die belasting wordt aangeslagen;
   b. overige belastingen, precariorechten, lasten en retributen ter zake van het gehuurde en van zaken van de huurder;
   c. de milieubeschermende heffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en alle bedragen uit hoofde van milieubescherming in enige andere heffing nu en voor de toekomst geldend.

ARTIKEL 10 - HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

1. Indien meerdere personen zich als huurder hebben verbonden zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen en worden zij geacht afstand te hebben gedaan van het recht zich te beroepen op artikel 9 lid 2 Burgerlijk Wetboek, Boek 6.
2. Huurverbintenissen zijn, ook wat rechtverkrijgenden van huurder betreft, ondeelbaar.

ARTIKEL 11 - KOSTEN

1. Alle kosten waartoe deze huurovereenkomst aanleiding mocht geven, hieronder begrepen de gerechtelijke kosten, mits sprake is van vastgestelde toerekenbare tekortkoming van de verhuurder, komen ten laste van de huurder.

paraaf verhuurder 5.1.2.e

5.1.2.e

paraaf huurder

5.1.2.e

ARTIKEL 12 - BEHEERDER

1. Verhuurder is gerechtigd ter zake van alles (of een deel van) wat deze huurovereenkomst betreft een derde (zgn. "Beheerder") in zijn plaats te stellen.
Indien dat geschiedt zal huurder zich voor de zaken waarvoor dat geldt uitsluitend tot de Beheerder wenden.
Verhuurder is gerechtigd de Beheerder door een andere te vervangen dan wel de aanwijzing van een Beheerder ongedaan te maken.

Allonge I

Deze allonge vormt een onverbrekelijk geheel met de huurovereenkomst ingegaan op 1 oktober 1992 tussen de Sportvereniging voor lichamelijk gehandicapten "Kameleon" en de Gemeente Den Haag inzake de verhuur van het pand aan de Sportvereniging aan het Veldzicht 20 te Den Haag (V00557).

1. de gemeente Den Haag, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd aan het Spui 70 te Den Haag te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur van de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag, de heer R. Molle, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet en artikel 10:12 Algemene wet bestuursrecht, bij besluit de dato 5 december 2017, kenmerk BSD/2017.783, hierna te noemen: "**gemeente" of "verhuurder"**;

   en

2. Sportvereniging voor mensen met een lichamelijke beperking onder de naam KAMELEON te Den Haag, statutair gevestigd Veldzicht 20, 2543 RT 's-Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40409420, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuurders de heer Jan Wingelaar, de heer Herman Bosboom en de heer Widjai Sriekrisnechandre Sewkaran Jipat , hierna te noemen **"huurder";**

<u>In aanmerking nemende dat:</u>

a. Huurder huurt van verhuurder en verhuurder verhuurt aan huurder het pand staande en gelegen aan Veldzicht 20, 2543 RT te Den Haag, hierna te noemen **"het pand"**;
b. verhuurder haar vastgoed wil verduurzamen om daarmee aan te sluiten bij het landelijke energie-akkoord uit 2013;
c. in opdracht van verhuurder door een externe partij een maatwerkrapport voor het pand is opgesteld, waarmee inzicht is verkregen in bouwkundige en installatietechnische verbetermaatregelen, de kosten en baten van deze maatregelen en de CO2-reductie door het uitvoeren van besparingsmaatregelen;
d. verhuurder en huurder overeenstemming hebben bereikt over het uitvoeren van een aantal verbetermaatregelen, die zullen leiden tot een verbeterde energieprestatie van het pand;
e. een verbeterde energieprestatie van het pand leidt tot lagere energiekosten voor huurder;
f. de geprognosticeerde besparing op de energiekosten voor huurder is bepaald in de bijgesloten Maatwerkadvies Veldzicht 20 van Brink, gedateerd 12 maart 2018;
g. verhuurder 75 procent van de besparing op de energiekosten wenst aan te wenden ter gedeeltelijke dekking van de investeringen in de energie besparingsmaatregelen van uitgerolde zonnepanelen op het pand;
h. van de besparing op de energiekosten 25 procent voor huurder is. Dit zal naar verwachting, per saldo leiden tot lagere huur plus energiekosten voor huurder. Deze 25 procent van de besparing dient uitdrukkelijk ook om mogelijke marges in het berekende voordeel op te vangen;
i. huurder en verhuurder jaarlijks het eventuele verschil tussen de geprognosticeerde besparing op de energiekosten en de daadwerkelijke besparing op de energiekosten <u>niet</u> met elkaar zullen verrekenen;
j. partijen deze afspraken wensen vast te leggen in een allonge op de huurovereenkomst.

<u>Verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:</u>

a. Verhuurder heeft geïnvesteerd in energiebesparende maatregelen in het pand in de vorm van het vernieuwen en voorzien van isolatie van de gevelpanelen en het naïsoleren van de vloer aan de onderzijde en draagt daarmee zorg voor de initiële investering;
b. als gevolg van het uitvoeren van energiebesparende maatregelen aan het pand komen partijen overeen dat een verhoging van de huurprijs voor het gehuurde is vastgesteld op 5.1.2.b per jaar (zegge: 5.1.2.b), te weten € 5.1.2.b per maand exclusief BTW.;
c. het bedrag van € 5.1.2.b per maand exclusief BTW zal huurder boven op de reguliere huur in rekening gebracht krijgen met ingang van 1 januari 2021;

5.1.2.e

5.1.2.e

d. hierbij wordt jaarlijks de inflatie meegenomen en dat betekent dat net zoals bij de reguliere huur deze aanvullende huurcomponent jaarlijks per 1 januari van ieder jaar meegaat in de van toepassing zijnde CPI indexering, voor het eerst per 1 januari 2022;
e. Huurder en verhuurder zien uitdrukkelijk af van een eventuele verrekening van de daadwerkelijk behaalde besparing op de energiekosten met de geprognosticeerde besparing op de energiekosten;
f. de onderhavige allonge vormt een aanvulling op de huurovereenkomst en maakt daarvan een onlosmakelijk deel uit. Al hetgeen in de huurovereenkomst is overeengekomen blijft onverkort van kracht tussen partijen, tenzij daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken;
g. partijen blijven in gesprek over het uitvoeren van aanvullende duurzaamheidsmaatregelen zoals opgenomen in de door partijen gesloten intentieovereenkomst.

Aldus door partijen overeengekomen en ondertekend in tweevoud te Den Haag,

Datum: 12/2/2021

Verhuurder,
de directeur van de
Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag,

5.1.2.e

R. Molle

Datum: .....

Huurder,
Sportvereniging voor
mensen met een lichamelijke
beperking onder de naam
"KAMELEON
Het Bestuur

.....

J. Wingelaar

5.1.2.e

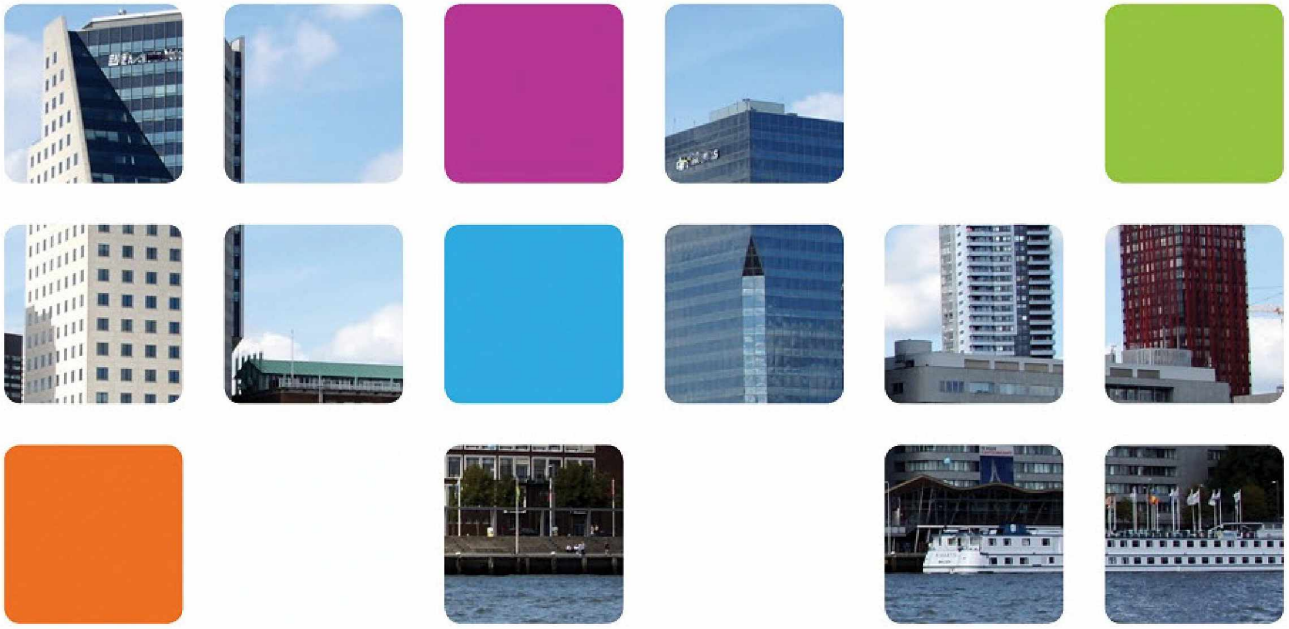
H. bosboom

5.1.2.e

W.S.S. Jipat

5.1.2.e

Bijlagen:
- Getekende intentieovereenkomst
- Maatwerkadvies Veldzicht 20 d.d. 12 maart 2018



Inspectierapport

VREDE EN RECHT
Den Haag

V00557 Veldzicht 20

Veldzicht 20

12 november 2019

5.1.2.e

Object en inspectiegegevens

Gegevens object

Code	V00557
Naam	Veldzicht 20
Adres	Veldzicht 20 2543 RT Den Haag
Bouwjaar	1970
Uitbreiding / renovatie	
BVO	771 m2
Geaggregeerde CVO	1 - Uitstekend



Den Haag

Gegevens inspectie

Inspecteur	5.1.2.e
Datum inspectie	04-09-2018
Omstandigheden	Regen
Opmerkingen inspectie	Dak is niet toegankelijk met een standaard inspectieladder en derhalve buiten beschouwing gelaten. Vluchtroute aan de achterzijde is niet geschikt voor rolstoelgebruik door bebossing en beperkte verharding. Geen BMI aanwezig. Keukengeiser is afgekoppeld en daarom verwijderd uit de PCA. Laatste exterieur schilderbeurt dateerd van 2018. Volgens de gebruikers zijn er verregaande plannen van de gemeente om het pand te verduurzamen.

Waarnemingen inspectie

		B	O	E	I
2102.110.00	Spouwwand metselwerk		1	6	

Opname E.: G000
Gevels
Functiekl.: A1 Gevel





Gebrek EA03EN06	Bouwjaar voor 1975
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	6 Zeer slecht
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek OB02GA01	**Aangroei van mos of algen**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect

		B	O	E	I
2116.110.00	Boeiboord hout		0		

Opname E.: D000
Daken
Functiekl.: A1 Gevel




		B	O	E	I
2116.140.00	Boeiboord kunststof		1		

Opname E.: D000
Daken
Functiekl.: A1 Gevel





Gebrek OB08GA01	Aangroei van mos of algen
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect

		B	O	E	I
2810.100.61	Skeletdeel >300mm schilderwerk buiten dekkend		1		

Opname E.: G000
Gevels
Functiekl.: A1 Gevel





		B	O	E	I
2810.120.00	Skeletdeel staal		0		

Opname E.: G000 Gevels
Functiekl.: A1 Gevel





		B	O	E	I
3120.100.00	**Buitenwandopening raam**		0		

Opname E.: G000 Gevels
Functiekl.: A1 Gevel




		B	O	E	I
3141.420.00	**Beglazing isolatieglas**		2	3	

Opname E.: G000 Gevels
Functiekl.: A1 Gevel




Toelichting	*bouwjaar 2012*
Gebrek EA06EN33	**Overig HR glas**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek OB12EM01	**Breuk**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect

		B	O	E	I
3721.212.00	**Lichtkoepel kunststof 0,5-1,0m2**		2		

Opname E.: D000 Daken
Functiekl.: A2 Dak



Gebrek OB05EW02	**Lekkage**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect

		B	O	E	I
4112.100.41	**Gevelbekleding schilderwerk dekkend**		2		

Opname E.: G000 Gevels
Functiekl.: A1 Gevel





Gebrek OB11GA05	**Vuil, aanslag, verkleuring**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect
Gebrek OB11SM01	**Beschadiging**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect
Gebrek OB11SM05	**Glansverlies**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Matig effect

	B	O	E	I
4112.121.00 Gevelbekleding staal enkelwandig		1		

Opname E.: G000 Gevels
Functiekl.: A1 Gevel



Gebrek OB08SM03	**Beschadiging**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect

	B	O	E	I
5121.142.00 Atmosferische gasketel wand HR 25-50kW		2	2	6

Opname E.: I000 Installaties
Functiekl.: C0 Installatie



Toelichting	*Remeha Qiunta 45, 43kW, CW5, HR107,bouwjaar 2008*
Gebrek EA11EN22	**HR107, warmtelevering**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek IA01WR10	**Certificaat/rapport aanwezig en voldoet aan alle eisen**
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Gering effect
Gebrek IA02WR60	**Logboek niet aanwezig**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	6 Zeer slecht
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Gering effect
Gebrek OK02GV01	**Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect

B O E I

5121.143.00	Atmosferische gasketel wand HR 50-80kW		2	2	6

Opname E.: I000 Installaties
Functiekl.: C0 Installatie





Toelichting	*Remeha Qiunta 45, 43kW, CW5, HR107,bouwjaar 2008*
Gebrek EA11EN22	**HR107, warmtelevering**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek IA01WR10	**Certificaat/rapport aanwezig en voldoet aan alle eisen**
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Gering effect
Gebrek IA02WR60	**Logboek niet aanwezig**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	6 Zeer slecht
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Gering effect
Gebrek OK02GV01	**Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect

		B	O	E	I
5212.610.00	HWA kunststof		4		

Opname E.: G000 Gevels
Functiekl.: A1 Gevel





Gebrek OB10GA01	**Vuil, aanslag, verkleuring**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect
Gebrek OB11SM08	**Verbrossing**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect
Gebrek OK06GB01	**Beschadigde of ontbrekende bevestigingsmiddelen**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect

		B	O	E	I
5323.120.00	Badgeiser		1	3	

Opname E.: I000
Installaties
Functiekl.: C0 Installatie




Toelichting	*Vaillant turboMAG, bouwjaar 2014*
Gebrek EA42EN23	**Gasboiler, Geiser, HR-ketel met cv-boiler, Indirect gestookte boiler**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect

		B	O	E	I
5323.120.00	**Badgeiser**		1	3	

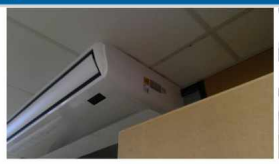
Opname E.: I000
Installaties
Functiekl.: C0 Installatie




Toelichting	*Vaillant turboMAG, bouwjaar 2014*
Gebrek EA42EN23	**Gasboiler, Geiser, HR-ketel met cv-boiler, Indirect gestookte boiler**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	3 Redelijk
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect

		B	O	E	I
5512.121.00	**Split systeem multisplit <3kW**		1	2	6

Opname E.: I000
Installaties
Functiekl.: C0 Installatie

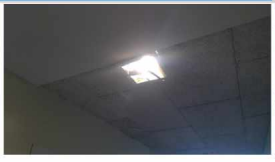




Gebrek EA19EN22	**24°CTemperatuur waarboven gekoeld wordt [°C] (regeling)**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek IA02WR60	**Logboek niet aanwezig**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	6 Zeer slecht
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Gering effect

		B	O	E	I
6311.301.00	**Armatuur algemeen BVO**			4	5

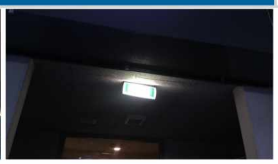
Opname E.: A000
Algemeen
Functiekl.: C0 Installatie


Gebrek EA29EN21	**LED**
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek EA29EN24	**TLD**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	4 Matig
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek EA29EN32	**Spaarlamp (PL)**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek EA30EN32	**Aanwezigheidsdetectie & daglichtschakeling**
Intensiteit/Omvang	Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek IA03WR50	**Tekeningen vertonen tekortkomingen en/of zijn >1 jaar niet bijgehouden**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	5 Slecht
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Gering effect

	B	O	E	I
6324.300.00 Vluchtverlichtingarmatuur decentraal		1		5

Opname E.: A000
Algemeen
Functiekl.: C0 Installatie

Gebrek IA02WR50	**Logboek vertoont tekortkomingen en/of is >1 jaar niet bijgehouden**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	5 Slecht
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Gering effect
Gebrek OE08GB04	**Pictogrammen niet langer toegelaten**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect
Gebrek OE08SW01	**Defecte accuset**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Klachten / Matig effect

	B	O	E	I
6512.200.00 Brandwerende doorvoeringen	5			6

Opname E.: A000
Algemeen
Functiekl.: C0 Installatie



Toelichting	*Doorvoeringen vanuit de CV ruimte zijn niet brandwerend afgedicht.*

Gebrek EB06SA07	**Niet periodiek gecontroleerd op goede werking/onderhoud: brand-/rookwerende doorvoering**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	5 Slecht
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Ernstig effect
Gebrek IA01WR60	**Certificaat/rapport niet aanwezig**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	6 Zeer slecht
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Gering effect

		B	O	E	I
6512.400.00	**Vluchtroute**	6			

Opname E.: A000 Algemeen
Functiekl.: D0 Gebouw algemeen





Toelichting	*In het gehele gebouw hangt slechts één vluchtplattegrond. Deze is niet up-to-date. Vluchtroute aan de achterzijde is niet geschikt voor rolstoelgebruik door bebossing en beperkte verharding.*
Gebrek BA00EA01	**Brand: ernstig gebrek (specificatie zie opmerkingen)**
Intensiteit/Omvang	Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	6 Zeer slecht
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Ernstig effect
Toelichting	*Vluchtroute aan de achterzijde is niet geschikt voor rolstoelgebruik door bebossing en beperkte verharding.*
Gebrek BA00SA02	**Brand: serieus gebrek (specificatie zie opmerkingen)**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Veiligheid/gezondheid / Ernstig effect
Toelichting	*Onvoldoende actuele vluchtplattegronden aanwezig.*

		B	O	E	I
6513.210.00	**Handblusser algemeen**		1		1

Opname E.: A000 Algemeen
Functiekl.: C0 Installatie



Gebrek OW99XX99	**Onderhoud - Waarneming geen gebreken**
Intensiteit/Omvang	Leeg / Leeg
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Onbekend / Onbekend

		B	O	E	I
9032.132.00	**Hekwerk draadmat 1-2m hoogte**		0		

Opname E.: T000 Terrein
Functiekl.: A3 Terrein



B O E I

9041.110.00	Terreinverharding klinker		1		

Opname E.: T000
Terrein
Functiekl.: A3 Terrein





Gebrek OB12GA01	Aangroei van mos of algen
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect
Gebrek OB12GA03	**Vuil, aanslag, verkleuring**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	1 Uitstekend
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect

		B	O	E	I
9041.120.00	Terreinverharding betontegel		3		

Opname E.: T000
Terrein
Functiekl.: A3 Terrein





Gebrek OB12GA01	Aangroei van mos of algen
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect
Gebrek OB12GA03	**Vuil, aanslag, verkleuring**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Esthetica / Gering effect
Gebrek OB12SC06	**Verzakking niet constructief**
Intensiteit/Omvang	Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%)
Conditie	2 Goed
Aspect/Prioriteit	Vervolgschade / Ernstig effect

Den Haag

Conditiewaardering

Code	Element	Hoeveelheid	Plaats	B	O	E	I
Algemene voorzieningen							
0000.100.00	Klachten onderhoud en materieel	771,00 BVO	Algemeen		0		
0000.311.00	Inspectie NEN2767	771,00 BVO	Algemeen		0		
0000.312.00	Inspectie NEN3140	771,00 BVO	Algemeen		1		1
Buitenwand							
2102.110.00	Spouwwand metselwerk	107,00 M2	Gevel		1	6	
2116.100.61	Boeiboord/windveer >300mm schilderwerk dekkend	150,00 M2	Dak		0		
2116.110.00	Boeiboord hout	263,00 M1	Dak		0		
2116.140.00	Boeiboord kunststof	70,00 M1	Dak		1		
Hoofddraagconstructie							
2810.100.61	Skeletdeel >300mm schilderwerk buiten dekkend	60,00 M2	Gevel		1		
2810.120.00	Skeletdeel staal	60,00 M1	Gevel		0		
Buitenwandopening							
3120.100.00	Buitenwandopening raam	32,00 STK	Gevel		0		
3120.320.00	Ventilatierooster gesloten gevel	1,00 STK	Gevel		4		
3130.100.00	Buitendeur	12,00 STK	Gevel		1		
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend	24,00 M2	Gevel		0		
3141.100.61	Kozijnwerk >300mm schilderwerk buiten dekkend	353,00 M2	Gevel		0		
3141.110.00	Kozijnwerk hout	279,00 M2	Gevel		1	2	
3141.410.00	Beglazing enkel glas	140,00 M2	Gevel		0	0	
3141.420.00	Beglazing isolatieglas	55,00 M2	Gevel		2	3	
3141.430.00	Beglazing veiligheidsglas	32,00 M2	Gevel		0	0	
Dakopening							
3720.210.00	Doorvoer dak ventilatiekap	10,00 STK	Dak		0		
3721.212.00	Lichtkoepel kunststof 0,5-1,0m2	2,00 STK	Dak		2		
Buitenwandafwerking							
4111.100.41	Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend	25,00 M2	Gevel		0		
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol	107,00 M2	Gevel		0		
4112.100.41	Gevelbekleding schilderwerk dekkend	64,00 M2	Gevel		2		
4112.121.00	Gevelbekleding staal enkelwandig	64,00 M2	Gevel		1		
Dakafwerking							
4710.100.70	Dakafwerking isolatielaag	499,00 M2	Dak		0		
4710.211.00	Dakaansluiting loodslabben binnenblad	56,00 M1	Dak		0		
4710.321.00	Dakrandafwerking aluminium daktrim	92,00 M1	Dak		0		
4710.330.00	Dakrandafwerking zink	79,00 M1	Dak		0		
4711.110.00	Vlakke dakafwerking bitumineus	499,00 M2	Dak		1	6	
4711.110.70	Vlakke dakafwerking bitumineus M1 randstroken	227,00 M1	Dak		1	6	
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislag	316,00 M2	Dak		1	6	
Warmteopwekking							
5121.142.00	Atmosferische gasketel wand HR 25-50kW	1,00 STK	Installatie		2	2	6
5121.143.00	Atmosferische gasketel wand HR 50-80kW	1,00 STK	Installatie		2	2	6
5124.100.00	Rookgasafvoer	2,00 STK	Installatie		0	0	0
Afvoer							
5212.610.00	HWA kunststof	18,00 M1	Gevel		4		
5212.620.00	HWA staal	10,00 M1	Gevel		0		

Water							
5323.120.00	Badgeiser	2,00 STK	Installatie		1	3	
Koude opwekking en distributie							
5512.121.00	Split systeem multisplit <3kW	6,00 STK	Installatie		1	2	6
5531.324.00	Circulatiepomp koudedistributie TRG DN40	1,00 STK	Installatie		0	0	
Warmtedistributie							
5610.413.00	Expansievat cv-installatie 80 liter	1,00 STK	Installatie		0	0	
Verlichting							
6311.301.00	Armatuur algemeen BVO	771,00 BVO	Algemeen			4	5
6324.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur decentraal	24,00 STK	Algemeen		1		5
Beveiliging							
6512.200.00	Brandwerende doorvoeringen	1,00 POST	Algemeen	5			6
6512.300.00	Brandscheidingen	1,00 POST	Algemeen	5			
6512.400.00	Vluchtroute	1,00 POST	Algemeen	6			
6513.210.00	Handblusser algemeen	4,00 STK	Algemeen		1		1
6513.220.00	Brandslanghaspel	2,00 STK	Algemeen		1		1
Terreinvoorzieningen							
9032.132.00	Hekwerk draadmat 1-2m hoogte	150,00 M1	Terrein		0		
9032.133.00	Hekwerk draadmat >2m hoogte	30,00 M1	Terrein		0		
9041.110.00	Terreinverharding klinker	750,00 M2	Terrein		1		
9041.120.00	Terreinverharding betontegel	200,00 M2	Terrein		3		

Den Haag

Inventarisatie

A000	Algemeen	B	O	E	I
0000.100.00	Klachten onderhoud en materieel - 771,00 BVO (D0 Gebouw algemeen)		0		
0000.311.00	Inspectie NEN2767 - 771,00 BVO (D0 Gebouw algemeen)		0		
0000.312.00	Inspectie NEN3140 - 771,00 BVO (C0 Installatie)		1		1
6311.301.00	Armatuur algemeen BVO - 771,00 BVO (C0 Installatie)			4	5
EA29EN21	LED				1
	Leeg / Leeg / Leeg / Klachten / Matig effect				
EA29EN24	TLD				4
	Serieus / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
EA29EN32	Spaarlamp (PL)				1
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
EA30EN32	Aanwezigheidsdetectie & daglichtschakeling				1
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
IA03WR50	Tekeningen vertonen tekortkomingen en/of zijn >1 jaar niet bijgehouden				5
	Ernstig / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect				
6324.300.00	Vluchtverlichtingarmatuur decentraal - 24,00 STK (C0 Installatie)		1		5
IA02WR50	Logboek vertoont tekortkomingen en/of is >1 jaar niet bijgehouden				5
	Ernstig / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect				
OE08GB04	Pictogrammen niet langer toegelaten				1
	Gering / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Matig effect				
OE08SW01	Defecte accuset				1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Klachten / Matig effect				
6512.200.00	Brandwerende doorvoeringen - 1,00 POST (C0 Installatie)	5			6
	Doorvoeringen vanuit de CV ruimte zijn niet brandwerend afgedicht.				
EB06SA07	Niet periodiek gecontroleerd op goede werking/onderhoud: brand-/rookwerende doorvoering				5
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Ernstig effect				
IA01WR60	Certificaat/rapport niet aanwezig				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect				
6512.300.00	Brandscheidingen - 1,00 POST (D0 Gebouw algemeen)	5			
BB10SA16	Opschrift 'hard duwen noodzakelijk' ontbreekt op binnendeur naar overdruktrappenhuis				5
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Ernstig effect				
EB06SA07	Niet periodiek gecontroleerd op goede werking/onderhoud: brand-/rookwerende doorvoering				3
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Ernstig effect				
6512.400.00	Vluchtroute - 1,00 POST (D0 Gebouw algemeen)	6			
	In het gehele gebouw hangt slechts één vluchtplattegrond. Deze is niet up-to-date. Vluchtroute aan de achterzijde is niet geschikt voor rolstoelgebruik door bebossing en beperkte verharding.				
BA00EA01	Brand: ernstig gebrek (specificatie zie opmerkingen)				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Ernstig effect				
Toelichting	*Vluchtroute aan de achterzijde is niet geschikt voor rolstoelgebruik door bebossing en beperkte verharding.*				
BA00SA02	Brand: serieus gebrek (specificatie zie opmerkingen)				2
	Serieus / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Ernstig effect				
Toelichting	*Onvoldoende actuele vluchtplattegronden aanwezig.*				
6513.210.00	Handblusser algemeen - 4,00 STK (C0 Installatie)		1		1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken				1
	Leeg / Leeg / Leeg / Onbekend / Onbekend				
6513.220.00	Brandslanghaspel - 2,00 STK (C0 Installatie)		1		1
OW99XX99	Onderhoud - Waarneming geen gebreken				1
	Leeg / Leeg / Leeg / Onbekend / Onbekend				

D000	Daken	B	O	E	I
2116.100.61	Boeiboord/windveer >300mm schilderwerk dekkend - 150,00 M2 (A1 Gevel)		0		
2116.110.00	Boeiboord hout - 263,00 M1 (A1 Gevel)		0		
2116.140.00	Boeiboord kunststof - 70,00 M1 (A1 Gevel)		1		
OB08GA01	Aangroei van mos of algen				1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect				
3720.210.00	Doorvoer dak ventilatiekap - 10,00 STK (A2 Dak)		0		
3721.212.00	Lichtkoepel kunststof 0,5-1,0m2 - 2,00 STK (A2 Dak)		2		
OB05EW02	Lekkage				2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Ernstig effect				
4710.100.70	Dakafwerking isolatielaag - 499,00 M2 (A2 Dak)		0		
4710.211.00	Dakaansluiting loodslabben binnenblad - 56,00 M1 (A2 Dak)		0		
4710.321.00	Dakrandafwerking aluminium daktrim - 92,00 M1 (A2 Dak)		0		
4710.330.00	Dakrandafwerking zink - 79,00 M1 (A2 Dak)		0		
4711.110.00	Vlakke dakafwerking bitumineus - 499,00 M2 (A2 Dak)		1	6	
EA03EN06	Bouwjaar voor 1975				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
4711.110.70	Vlakke dakafwerking bitumineus M1 randstroken - 92,00 M1 (A2 Dak)		1	6	
	Platte daken				
EA03EN06	Bouwjaar voor 1975				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
4711.110.70	Vlakke dakafwerking bitumineus M1 randstroken - 56,00 M1 (A2 Dak)		1	6	
	Platte daken onder lood				
EA03EN06	Bouwjaar voor 1975				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
4711.110.70	Vlakke dakafwerking bitumineus M1 randstroken - 79,00 M1 (A2 Dak)		1	6	
	Ronde dak				
EA03EN06	Bouwjaar voor 1975				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
4711.111.00	Vlakke dakafwerking bitumineus leislag - 316,00 M2 (A2 Dak)		1	6	
EA03EN06	Bouwjaar voor 1975				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				

G000	Gevels	B	O	E	I
2102.110.00	Spouwwand metselwerk - 107,00 M2 (A1 Gevel)		1	6	
EA03EN06	Bouwjaar voor 1975				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
OB02GA01	Aangroei van mos of algen				1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect				
2810.100.61	Skeletdeel >300mm schilderwerk buiten dekkend - 60,00 M2 (A1 Gevel)		1		
2810.120.00	Skeletdeel staal - 60,00 M1 (A1 Gevel)		0		
3120.100.00	Buitenwandopening raam - 32,00 STK (A1 Gevel)		0		
3120.320.00	Ventilatierooster gesloten gevel - 1,00 STK (A1 Gevel)		4		
OK05EM01	Corrosie				4
	Ernstig / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Klachten / Ernstig effect				
Toelichting	*Foto's gevelroosters niet aanwezig.*				
OK17GO03	In- en uitwendige vervuiling				2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Algemeen (70% - 100%) / Esthetica / Gering effect				
3130.100.00	Buitendeur - 12,00 STK (A1 Gevel)		1		
3130.100.41	Buitendeur schilderwerk dekkend - 24,00 M2 (A1 Gevel)		0		
3141.100.61	Kozijnwerk >300mm schilderwerk buiten dekkend - 353,00 M2 (A1 Gevel)		0		

3141.110.00	Kozijnwerk hout - 279,00 M2 (A1 Gevel)		1	2	
EA07EN32	2000 > Bouwjaar >= 1995 en bouwhoogte 0 tot 10m				2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
OB07SM02	Beschadiging				1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Ernstig effect				
3141.410.00	Beglazing enkel glas - 140,00 M2 (A1 Gevel)		0	0	
3141.420.00	Beglazing isolatieglas - 55,00 M2 (A1 Gevel)		2	3	
	bouwjaar 2012				
EA06EN33	Overig HR glas				3
	Serieus / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
OB12EM01	Breuk				2
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Ernstig effect				
3141.430.00	Beglazing veiligheidsglas - 32,00 M2 (A1 Gevel)		0	0	
4111.100.41	Gevelafwerklaag schilderwerk dekkend - 25,00 M2 (A1 Gevel)		0		
4111.122.00	Gevelafwerklaag voegwerk platvol - 107,00 M2 (A1 Gevel)		0		
4112.100.41	Gevelbekleding schilderwerk dekkend - 64,00 M2 (A1 Gevel)		2		
OB11GA05	Vuil, aanslag, verkleuring				1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect				
OB11SM01	Beschadiging				1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Ernstig effect				
OB11SM05	Glansverlies				1
	Serieus / Laag (beginstadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Matig effect				
4112.121.00	Gevelbekleding staal enkelwandig - 64,00 M2 (A1 Gevel)		1		
OB08SM03	Beschadiging				1
	Serieus / Hoog (eindstadium) / Incidenteel (1%) / Vervolgschade / Ernstig effect				
5212.610.00	HWA kunststof - 18,00 M1 (A1 Gevel)		4		
OB10GA01	Vuil, aanslag, verkleuring				2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect				
OB11SM08	Verbrossing				3
	Serieus / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Vervolgschade / Ernstig effect				
OK06GB01	Beschadigde of ontbrekende bevestigingsmiddelen				1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Incidenteel (1%) / Esthetica / Gering effect				
5212.620.00	HWA staal - 10,00 M1 (A1 Gevel)		0		

I000	Installaties	B	O	E	I
5121.142.00	Atmosferische gasketel wand HR 25-50kW - 1,00 STK (C0 Installatie)		2	2	6
	Remeha Qiunta 45, 43kW, CW5, HR107,bouwjaar 2008				
EA11EN22	HR107, warmtelevering				2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
IA01WR10	Certificaat/rapport aanwezig en voldoet aan alle eisen				1
	Leeg / Leeg / Leeg / Veiligheid/gezondheid / Gering effect				
IA02WR60	Logboek niet aanwezig				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect				
OK02GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
5121.143.00	Atmosferische gasketel wand HR 50-80kW - 1,00 STK (C0 Installatie)		2	2	6
	Remeha Qiunta 45, 43kW, CW5, HR107,bouwjaar 2008				
EA11EN22	HR107, warmtelevering				2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
IA01WR10	Certificaat/rapport aanwezig en voldoet aan alle eisen				1
	Leeg / Leeg / Leeg / Veiligheid/gezondheid / Gering effect				
IA02WR60	Logboek niet aanwezig				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect				
OK02GV01	Ouder dan 50% maar niet ouder dan 75% van de levensduur				2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
5124.100.00	Rookgasafvoer - 2,00 STK (C0 Installatie)		0	0	0
5323.120.00	Badgeiser - 1,00 STK (C0 Installatie)		1	3	
	Vaillant turboMAG, bouwjaar 2014				
EA42EN23	Gasboiler, Geiser, HR-ketel met cv-boiler, Indirect gestookte boiler				3
	Serieus / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
5323.120.00	Badgeiser - 1,00 STK (C0 Installatie)		1	3	
	Vaillant turboMAG, bouwjaar 2014				
EA42EN23	Gasboiler, Geiser, HR-ketel met cv-boiler, Indirect gestookte boiler				3
	Serieus / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
5512.121.00	Split systeem multisplit <3kW - 6,00 STK (C0 Installatie)		1	2	6
EA19EN22	24°CTemperatuur waarboven gekoeld wordt [°C] (regeling)				2
	Gering / Laag (beginstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Klachten / Matig effect				
IA02WR60	Logboek niet aanwezig				6
	Ernstig / Hoog (eindstadium) / Algemeen (70% - 100%) / Veiligheid/gezondheid / Gering effect				
5531.324.00	Circulatiepomp koudedistributie TRG DN40 - 1,00 STK (C0 Installatie)		0	0	
5610.413.00	Expansievat cv-installatie 80 liter - 1,00 STK (C0 Installatie)		0	0	

T000	Terrein	B	O	E	I
9032.132.00	Hekwerk draadmat 1-2m hoogte - 150,00 M1 (A3 Terrein)		0		
9032.133.00	Hekwerk draadmat >2m hoogte - 30,00 M1 (A3 Terrein)		0		
9041.110.00	Terreinverharding klinker - 750,00 M2 (A3 Terrein)		1		
OB12GA01	Aangroei van mos of algen				1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Plaatselijk (2% - 9%) / Esthetica / Gering effect				
OB12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				1
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Esthetica / Gering effect				
9041.120.00	Terreinverharding betontegel - 200,00 M2 (A3 Terrein)		3		
OB12GA01	Aangroei van mos of algen				2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect				
OB12GA03	Vuil, aanslag, verkleuring				2
	Gering / Midden (gevorderd stadium) / Aanzienlijk (30% - 69%) / Esthetica / Gering effect				
OB12SC06	Verzakking niet constructief				2
	Serieus / Midden (gevorderd stadium) / Regelmatig (10% - 29%) / Vervolgschade / Ernstig effect				

Bijlage 1 Dakschema