

Beste Lezer,

Dit PDF-bestand bestaat uit een verzameling van documenten.

Om naar direct naar de desbetreffende documenten te gaan kunt u gebruik maken van de bladwijzers.

In de Adobe Reader-applicatie kunt u dan klikken op het vlag-icoontje in de linker taakbalk.



Gemeente Den Haag / dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
T.a.v. de 5.1.2,e
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
12 MAART 2018	-	ODH-2018-00022592	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	5.1.2,e
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	3288769	00511969	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	5.1.2,e
Betreft	Aanvraag omgevingsvergunning (WABO), locatie Uithofslaan Perceel L1136, kavel 3 te Den Haag (AA051815417)			E-mail 5.1.2,e @odh.nl

Geachte 5.1.2,e

Het verzoek om advies ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op de locatie Uithofslaan kavel 3 te Den Haag is door de Omgevingsdienst Haaglanden in behandeling genomen. Het betreft de nieuwbouw van een woning.

Bij de aanvraag om advies hebben wij geen bodemonderzoek ontvangen. Bij de Omgevingsdienst Haaglanden zijn voldoende gegevens over de bodemkwaliteit bekend (Verkenkend bodemonderzoek Uithofslaan (kavel 3) te Den Haag opgesteld door Hoste Milieutechniek BV, met kenmerk 11002GU-kavel 3, d.d. 25 mei 2011 en Historisch vooronderzoek, opgesteld door Hoste Milieutechniek BV, met kenmerk 16193DD, d.d. 29 juni 2016). Beoordelingen van deze bodemrapporten zijn reeds bij u bekend.

Uit deze gegevens blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarop artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag van toepassing is.

Opgemerkt wordt dat in de grond de achtergrondwaarde (AW2000) wordt overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik van deze grond.

In de omgevingsvergunning dient het volgende te worden vermeld.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 9 maart 2018 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

In de omgevingsvergunning dient u de volgende voorwaarden en bepalingen op te nemen.

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon. Wij vragen u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameldocument van de regisseur.)

buiten reikwijdte

Tekst considerans behorende bij de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit uitweg

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameldocument van de regisseur.)

Op 2 mei 2018 is het advies van de groenbeheerder van het stadsdeel Escamp ontvangen:

De groenbeheerder van het stadsdeel Escamp gaat akkoord met de aanleg van de uitweg. De realisatie van de woning en in het bijzonder de aanleg van de uitweg hebben geen gevolgen voor de houtopstand (in de directe omgeving) van het perceel.

Eindoordeel activiteit uitweg

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de realisatie van de uitweg ten behoeve het oprichten van een woning op het perceel Adriana van Roonlaan, ongenummerd, kavel 3.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking:

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeenteground dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in de wegenbouw uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het stadsdeel Escamp van de Dienst Publiekszaken, goedgekeurde werktekening. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van het Klantcontactcentrum.

De stoeptegels in het trottoir over de gehele breedte van de uitweg moeten minimaal 8 cm dik zijn. De aansluiting van de elementenverharding van de uitweg op het asfalt dient volgens richtlijnen Handboek openbare ruimte van de Gemeente Den Haag uitgevoerd te worden. De stoeptegels en de opritbanden dienen van dezelfde soort en kleurstelling te zijn als reeds aanwezige bestrating.

Verder wijzen wij u erop:

De verplaatsing van een straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer, voor zover van toepassing, kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering en Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de Gemeente Den Haag rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl

De verplaatsing van openbare verlichting, indien van toepassing, mag alleen uitgevoerd worden door City Tec in opdracht van en op kosten van aanvrager in overleg met de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel en de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

Indien gewenst kan op kosten van de aanvrager voor het aanleggen van de uitweg gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf. Een offerte kan aangevraagd worden via werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Bouwen: Adviesmodule interne adviseur Archeologie (ARCH) (AM12)

Geen advies vereist:

(xxx invullen adviseur: reden dat er geen advies is vereist)

Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan Uithofslaan geen dubbelbestemming Waarde - Archeologie. Aangezien er geen dubbelbestemming van kracht is, worden geen voorwaarden vanuit de archeologische monumentenzorg aan de vergunning verbonden. Er zijn daarom geen indieningsvereisten op het gebied van de archeologische monumentenzorg van toepassing.

Er kunnen bij de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan door de uitvoerder. Als dat gebeurt, moet dit gemeld worden bij de afdeling Archeologie (Erfgoedwet art. 5.10 en 5.11). Dit kan op het algemene telefoonnummer 070-3536639, of per e-mail op archeologie@denhaag.nl.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Uitweg: Adviesmodule interne adviseur Groenbeheer (GB) (AM28)

Groen-Technisch advies: Geen op of aanmerkingen.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Bouwen: Adviesmodule interne adviseur Welstand (WEL) (AM52)

Akkoord/Niet akkoord: ☐ (alleen advies invoegen)

Op 26 maart 2018 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 5 april 2017 is een beginselplan voor een villa op dit eiland beoordeeld als een sterk en consequent ontwerp, passend tussen de (toekomstige) bebouwing op de buureilanden.

Het bouwplan is een overtuigende uitwerking van dit ontwerp, in materialen, in detaillering en in kleurstelling.

De vormgeving van de brug is goed gerelateerd aan het villaontwerp, wat bijdraagt een eenduidig eiland.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

5.1.2.e

Adriana van Roonlaan ong (kv 3) bwt 201721264 datum: 22-03-18

bouwen : AM24 Adviesmodule interne adviseur Bouwconstructie (BC)

Akkoord

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de gegevens van de hoogste en laagste grondwaterstand die gedurende de referentieperiode kan optreden;
noot: Voor de berekening van de constructie moet een grondwaterstandsverlaging worden aangehouden van 4 meter min maaiveld. De berekening moet worden uitgevoerd op basis van de fundamentele belastingcombinaties.
 - de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, galerijplaten, bordessen, gevelelementen en metselwerk;
noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een afplaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens
- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een constructievoorstel en uitvoeringsplan voor de bouwput;
 - een bemalingsrapport met de invloed van het bemalen op de grondwaterstand in de omgeving;
 - de gegevens van de grondwaterstand;
 - een uitvoeringsplan voor de bemaling;
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
 - een voorstel voor controlemaatregelen van de bouwput:
 - het plaatsen van peilbuizen;
 - het aanbrengen van hoogtebouten;
 - het meten van het waterdebiet.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Afdeling 8.1

Vul hier uw advies in zoals dit later in het verzameladvies van de toetser wordt opgenomen.

(deze toelichting wordt niet opgenomen in het verzameladvies)

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- De grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand tenzij aangetoond is dat er hierdoor geen schade ontstaat aan de omgeving.
- De invloed van trillingen op de belendingen moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002 en er moet worden voldaan aan de grenswaarden.
- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 22 januari 2018 8:40
Aan: wabo-div
Onderwerp: FW: Adriana van Roonlaan ongenummerd, kavel 3 - Uithofslaan (dossier 201721264)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 22 januari 2018 8:38
Aan: '5.1.2.e'
Onderwerp: RE: Adriana van Roonlaan ongenummerd, kavel 3 - Uithofslaan (dossier 201721264)

Geachte 5.1.2.e

De gestelde termijn van de nog in te dienen gegevens is hierbij verlengd tot 12 februari 2018.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e
projectinspecteur
telefoon: 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e @denhaag.nl

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e @caiway.nl
Verzonden: zondag 21 januari 2018 23:05
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Adriana van Roonlaan ongenummerd, kavel 3 - Uithofslaan (dossier 201721264)

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud afgelopen vrijdag verzoek ik u de datum van 8 januari die u in uw schrijven van 4 december jl. meldde op te schorten naar een wat later tijdstip. De gegevens van de brug zijn mij steeds toegezegd door de eigenaren van kavel 1, echter heb ik niets mogen ontvangen. Het is de bedoeling dat wij exact dezelfde brug bouwen.

Ik heb met u afgesproken dat ik z.s.m. naar het gemeentearchief aan het Spui kom om de gegevens op te halen zodat ik de betreffende aannemer dezelfde tekeningen kan vragen om in te dienen. Ik laat het u even weten zodra ik die aannemer heb gesproken.

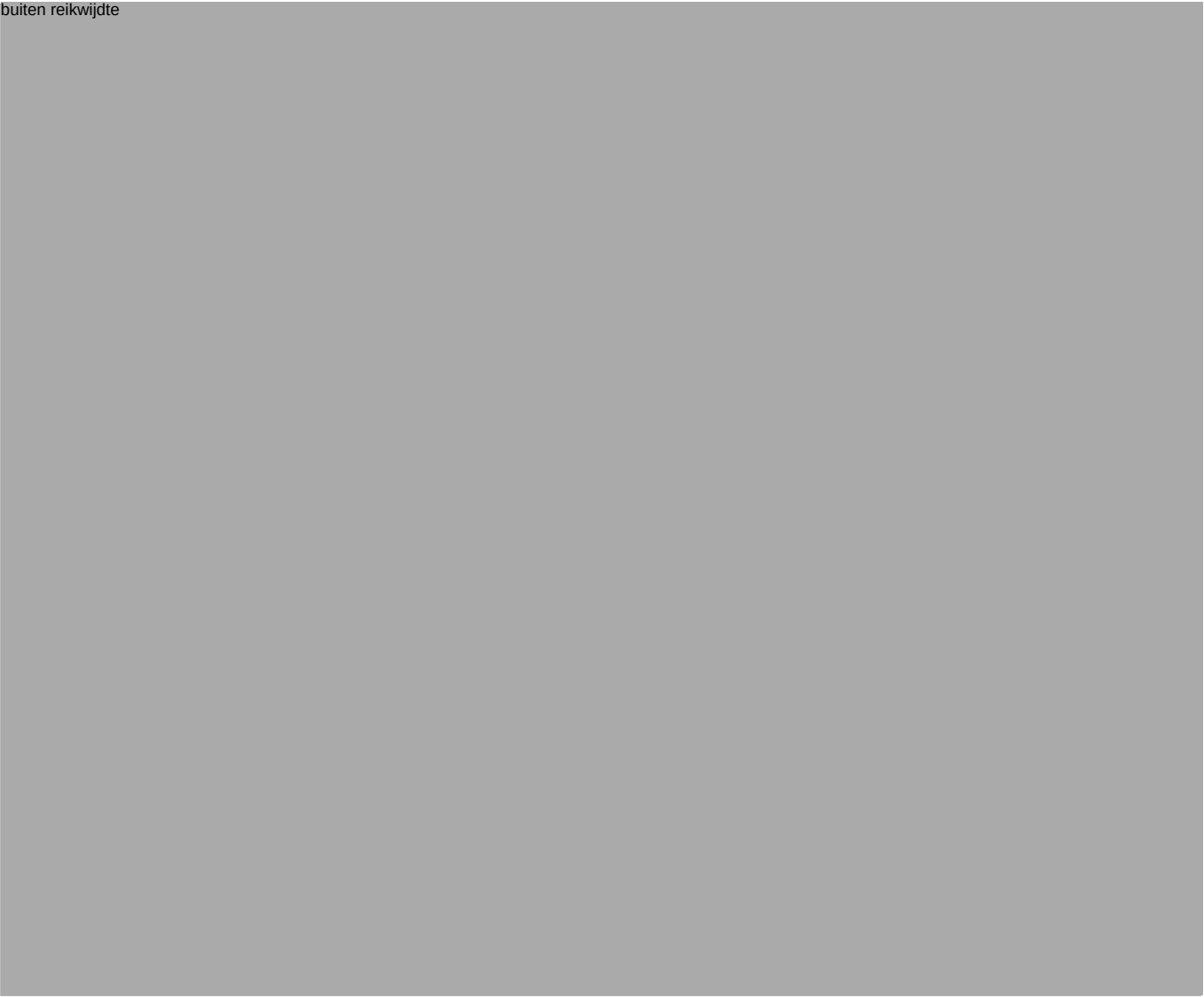
Dank voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

buiten reikwijdte



2018100899



- 2 AUG 2018

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Gemeente Den Haag / Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
T.a.v. de 5.1.2.e
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Datum	Uw Brief	Ons Kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
1 AUG 2018	-	ODH-2018-00094064	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	5.1.2.e
Bijlage(n)	Uw Kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
1	3711519	00526267	T&V Bodem, Grondwater & Ontgronding	5.1.2.e
Betreft	Aanvraag omgevingsvergunning (WABO), locatie Adriana van Roonlaan ongenummerd (kavel 9) te Den Haag			E-mail
5.1.2.e				5.1.2.e @odh.nl

Geachte 5.1.2.e

Het verzoek om advies ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op de locatie Adriana van Roonlaan ongenummerd (kavel 9) te Den Haag is door de Omgevingsdienst Haaglanden in behandeling genomen. Het betreft de bouw van een woning.

Bij de aanvraag om advies hebben wij geen bodemonderzoek ontvangen. Bij de Omgevingsdienst Haaglanden zijn voldoende gegevens over de bodemkwaliteit bekend ('Verkennd bodemonderzoek Adriana van Roonlaan (bouwkavels 7 t/m 11) te Den Haag' (opgesteld door ATK B.V., met kenmerk 20160251/Rap01 van 24 maart 2016)). Uit deze gegevens blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarop artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag van toepassing is.

Opgemerkt wordt dat in de grond de achtergrondwaarde (AW2000) wordt overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik van deze grond.

In de omgevingsvergunning dient het volgende te worden vermeld.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 01-08-2018 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

In de omgevingsvergunning dient u de volgende voorwaarden en bepalingen op te nemen.

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Een kopie van de samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage bij deze brief.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon. Wij vragen u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen

5.1.2.e

5.1.2.e Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n): buiten reikwijdte

Gemeente Den Haag
Opmerkingenblad technische toetsing, versie 1.2 (14.08.2006)

BWT nr:	201810899	Gebouwcategorie:	B1	Projectinspecteur:	5.1.2.e
Straat:	Adriana van Roonlaan ongenummerd naast nummer 35 (kavel 9 - villapark Uithofslaan)			Adviseur bouwfysica:	
Werk:	het bouwen van een woning aan de adriana van roonlaan ongenummerd naast nummer 35 (kavel 9 uithofslaan) alsmede het aanleggen van een in- en uitrit			Adviseur bouwconstructies:	5.1.2.e
				Stadsdeelinspecteur:	5.1.2.e

Opmerkingen (via kopiëren en plakken extra blokken toevoegen!!)

Afdeling:		Tekening/berekening:	
-----------	--	----------------------	--

INTERN document

Op 09-04-19 ingediende gegevens fundering afgekeurd met volgende omschrijving:

Per 03-04-19 ontving ik de constructieve gegevens van bovengenoemd werk. Dit betreft::

C17-Paalfunderingen fundering bgg vloer palenplan palen postnr: 26323369

Met betrekking hiertoe heb ik de volgende opmerkingen en verzoeken.

- De constructieve gegevens (tekeningen en berekeningen) van het opgaand werk ontbreken. De aangenomen belastingen zijn niet controleerbaar.
- Funderingsadvies ontbreekt. Paalbelastingen zijn niet bekend.
- Constructieve gegevens zwembad zijn niet volgens vergunning.
- Gegevens van de hoofdconstructeur ontbreken.
- Controle door hoofdconstructeur ontbreekt (niet zichtbaar).
- De constructiegegevens zijn niet goed en efficiënt te beoordelen.

Daarom beschouwen wij de ingediende gegevens als niet akkoord. Wij verzoeken u de aangepaste constructieve gegevens opnieuw in te dienen

E.e.a. met 5.1.2.e mondeling besproken.

TS 16-04-19 Terugbelverzoek constructeur ivm vragen over opgaand werk.

Nieuwe gegevens gekregen:

TS 18-04-19 contact gehad met de constructeur (5.1.2.e):

- Palenplan funderingsadvies en doormeting palen zijn akkoord.
- Goedkeuring betreft alleen de vergunde delen (dus niet vergunningvrij deel zoals zwembad) en niet het opgaand werk.
- Vragen gesteld over fundering en opgaand werk. Deze betreffen:
 - * Hoe is staalvezelvloer berekend? Hoe is relatie met de voorschriften? **Afgehandeld 5.1.2.e akkoord 25-04-19**
 - * De gegevens van de koudgewalste wanden en wanden ontbreken (tekeningen en berekeningen). Ook de verbindingen (stabiliteit!) ontbreken. Deze moeten nader worden ingediend. **Afgehandeld 28-01-20**
 - * Detailgegevens combinatievloeren (koudgewalst/wapeningsnet/beton) nader in te dienen. **Afgehandeld 28-01-20**
 - * Schil (breedplaat) zou geen constructieve functie hebben (stabiliteit?).
 - * Nader aan te tonen dat kwaliteit deze producten voldoet. (Attest met productcertificaat?).

Hij kon niet aangeven op welke termijn hij de antwoorden geeft.

TS 13-05-19 i.v.m. uitblijvende reactie heb ik opgaand werk goedgekeurd met opmerking: "constr gegevens wanden en vloeren nader in te dienen".

TS 16-12-19 Op 27-11-19 nieuwe stukken gekregen wanden en vloeren. Dit geeft nog geen antwoord op bovengenoemde vragen. Terugbelverzoek (voicemail) 5.1.2.e om dit toegelicht te krijgen. 5.1.2.e

geïnformeerd.

TS 19-12-19 5.1.2,e heeft mij terug gebeld. Het volgende is besproken:

- Volgens 5.1.2,e is de constructie gewijzigd. De combinatievloeren zijn vervallen. Er is een nieuwe berekening gemaakt waarbij geen betonschil aanwezig is (datum 03-06-19). Deze berekening heb ik niet gekregen en wordt vooralsnog ingediend. *Afgehandeld 28-01-20*
- Gegevens staalprofielen zijn nog steeds niet ingediend. Dus vooralsnog nader in te dienen (doorsnede gegevens/ statische gegevens/ kwaliteit i.r.t. overige gegevens (ca 3 profielen). *Afgehandeld 28-01-20*
- De stabiliteit wordt geleverd door plaatmateriaal. Berekening en tekening hiervan nader in te dienen (inclusief draadnagelverbindingen).
- Attest staalprofielen nader in te dienen.

Reactie via OLO wordt verwacht week 2 of 3 2020.

5.1.2,e geïnformeerd.

TS 28-01-20 Terug 5.1.2,e te bespreken:

10-01-20 Nieuwe stukken gekregen. De volgende zaken zijn vooralsnog niet geleverd moeten een dus nog steeds worden aangeleverd:

- De stabiliteit wordt geleverd door plaatmateriaal. Tekening hiervan nader in te dienen (inclusief (draadnagel-) verbindingen/ vloeren en wanden).
- Attest staalprofielen nader in te dienen.

Dus de constructie van het opgaand werk is nog niet akkoord.

5.1.2,e verwacht binnen een week dit te leveren dus < 07-02-20.

5.1.2,e geïnformeerd.

TS 10-04-20 Alles ontvangen akkoord en afgehandeld

Afdeling:		Tekening/berekening:	

Afdeling:		Tekening/berekening:	

Gemeente Den Haag
checklist technische toetsing Bouwconstructies, versie 2.0 (27.08.2013)

BWT nr:	201810899	Gebouwcategorie:	B1	Projectinspecteur:	5.1,2,e
Straat:	Adriana van Roonlaan ongenummerd naast nummer 35 (kavel 9 - villapark Uithofslaan)			Adviseur bouwconstructies:	5.1,2,e
Werk:	het bouwen van een woning aan de adriana van roonlaan ongenummerd naast nummer 35 (kavel 9 uithofslaan) alsmede het aanleggen van een in- en uitrit			Stadsdeelinspecteur:	5.1,2,e

Afdeling	Omschrijving voorschrift	A2	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	Aangepast werkniveau	N.v.t.	Akkoord	Niet beoordeeld	1 ^e keer niet akkoord	Akkoord na correctie
Algemene sterkte		M	H	H	H	H	H	H	H	H		☐	☒	☐		
2.1-a1	gebruiksfuncties										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-a2	belastingcombinaties bouwconstructies										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-a3	belastingcombinatie hoofddraagconstructies										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-a4	blijvende belastingen										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-a5	opgelegde belastingen										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-a6	materiaaleigenschappen										☐	☐	☐	☐	☐	☐
Constructief ontwerp		L	L	L	L	L	L	L	L	L		☐	☒	☐		
2.1-b1	opzet hoofdconstructie										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-b2	schematisering en krachtverdeling										☐	☐	☐	☐	☐	☐
Buitengewone belastingen		L	M	L	M	M	M	M	M	M		☐	☒	☐		
2.1-c1	gemeenschappelijk draagvermogen										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c2	gasexplosie										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c3	botsing door voertuigen										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c4	stootbelasting op vloeren en daken										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c5	grondwater en oppervlaktewater										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c6	effect van storm bij geopende ramen en deuren										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c7	belasting door de landing van een helikopter										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c8	plotselinge uitval trekkabel of tui										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c9	Belasting door ijsdruk op een brugpijler										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c10	verlies van een stabiliteitsvoorziening op ander perceel										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-c11	buitengewone belasting door onbekende oorzaak										☐	☐	☐	☐	☐	☐
Bouwputten en kelders		H	H	H	H	H	H	H	H	H		☒	☐	☐		
2.1-d1	grondkerende constructie										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-d2	stabiliteit bouwputbodem										☐	☐	☐	☐	☐	☐
8.2-d3	waterdichtheid										☐	☐	☐	☐	☐	☐
8.2-d4	bemalingsadvies										☐	☐	☐	☐	☐	☐
Fundering en stabiliteit		H	H	H	H	H	H	H	H	H		☐	☒	☐		
2.1-e1	grondonderzoek, sonderingen										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-e2	grondmechanisch advies										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-e3	paaltype										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-e4	fundering op staal										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-e5	gewichts- en stabiliteitsberekening										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-e6	palenplan										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-e7	paaltekening en berekening										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-e8	paalafwijkingen										☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.1-e0	sterkteberekening en wapening fundering										☐	☐	☐	☐	☐	☐

Afdeling	Omschrijving voorschrift	A2	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	Aangepast werkniveau	N.v.t.	Akkoord	Niet beoordeeld	1 ^e keer niet akkoord	Akkoord na correctie
Keldervloeren												■	□	□		
2.1-f1	grondwaterstanden	H	H	H	H	H	H	H	H	H		□	□	□	□	□
2.1-f2	sterkteberekening en wapening beton	L	L	L	L	L	L	L	L	L		□	□	□	□	□
Kelderwanden		L	L	L	L	L	L	L	L	L		■	□	□		
2.1-g1	grondwaterstanden											□	□	□	□	□
2.1-g2	sterkteberekening en wapening beton											□	□	□	□	□
2.1-g3	sterkteberekening metselwerk											□	□	□	□	□
Begane grondvloeren		L	L	L	L	L	L	L	L	L		□	■	□		
2.1-h1	vloertype											□	□	□	□	□
2.1-h2	doorbuiging en eigen frequentie											□	□	□	□	□
2.1-h3	sterkteberekening en wapening beton											□	□	□	□	□
2.1-h4	sterkteberekening houten balklaag / vloer											□	□	□	□	□
Wanden en verdiepingvloeren		L	L	L	L	L	L	L	L	L		□	■	□		
2.1-i1	stabiliteitsfunctie	H	H	H	H	H	H	H	H	H		□	□	□	□	□
2.1-i2	sterkteberekening en wapening beton											□	□	□	■	■
2.1-i3	sterkteberekening staalconstructie											□	□	□	□	□
2.1-i4	sterkteberekening metselwerkwallen											□	□	□	□	□
2.1-i5	sterkteberekening houten wanden en balklagen											□	□	□	□	□
Kolommen		H	H	H	H	H	H	H	H	H		□	■	□		
2.1-j1	sterkteberekening en wapening beton											□	□	□	□	□
2.1-j2	sterkteberekening en controle staal											□	□	□	□	□
2.1-j3	sterkteberekening en controle metselwerk											□	□	□	□	□
2.1-j4	sterkteberekening en controle hout											□	□	□	□	□
Stabiliteitselementen		M	M	M	M	M	M	M	M	M		□	■	□		
2.1-k1	algemeen											□	□	□	□	□
2.1-k2	sterkteberekening en controle beton											□	□	□	□	□
2.1-k3	sterkteberekening en controle staalconstructie											□	□	□	■	■
2.1-k4	sterkteberekening en controle metselwerk											□	□	□	□	□
2.1-k5	sterkteberekening en controle hout											□	□	□	□	□
Dakvloeren												□	■	□		
2.1-l1	daktype	L	L	L	L	L	L	L	L	L		□	□	□	□	□
2.1-l2	wateraccumulatie lichte platte daken	H	H	H	H	H	H	H	H	H		□	□	□	□	□
2.1-l3	glazen daken en luifels	M	M	M	M	M	M	M	M	M		□	□	□	□	□
2.1-l4	sterkteberekening en controle	L	L	L	L	L	L	L	L	L		□	□	□	□	□
2.1-l5	sneeuwophoping	H	H	H	H	H	H	H	H	H		□	□	□	□	□
Dilataties		M	M	M	M	M	M	M	M	M		■	□	□		
2.1-m1	plaats en detaillering dilataties in constructies											□	□	□	□	□
Prefab elementen		M	M	M	M	M	M	M	M	M		□	■	□		
2.1-n1	constructieve samenhang van bouwconstructies											□	□	□	□	□
2.1-n2	toetsing dragende gevel op tweede draagweg											□	□	□	□	□
2.1-n3	balkons en galerijen											□	□	□	□	□
2.1-n4	opleggingen en verankeringen											□	□	□	□	□
2.1-n5	sterkteberekening en wapening beton											□	□	□	□	□
2.1-n6	sterkteberekening en controle staal											□	□	□	□	□
2.1-n7	sterkte berekening en controle metselwerk											□	□	□	□	□

Afdeling	Omschrijving voorschrift	A2	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	Aangepast werkniveau	N.v.t.	Akkoord	Niet beoordeeld	1 ^e keer niet akkoord	Akkoord na correctie
Opvang metselwerk		M	M	M	M	M	M	M	M	M		■	□	□		
2.1-o1	lateien en metselafwerkvoorzieningen											□	□	□	□	□
2.1-o2	spouwankers											□	□	□	□	□
2.1-o3	verankering gevelbekleding											□	□	□	□	□
Duurzaamheid		M	M	M	M	M	M	M	M	M		□	■	□		
2.1-p1	controle materiaaleigenschappen											□	□	□	□	□
2.1-p2	toetsing bevestigingsmethoden / verankeringen											□	□	□	□	□
2.1-p3	toetsing brandwerende voorzieningen											□	□	□	□	□
Sterkte bij brand		M	H	M	H	H	H	H	H	H		□	□	■		
2.2-q1	brandwerendheidseisen											□	□	□	□	□
2.2-q2	sterkteberekening hoofddraagconstructie											□	□	□	□	□
2.2-q3	rekenkundige bepaling brandwerendheid delen											□	□	□	□	□
2.2-q4	controle brandwerende voorzieningen											□	□	□	□	□
Vloerafscheiding		M	H	M	H	H	H	H	H	H		□	□	■		
2.3-r1	veranderlijke belasting											□	□	□	□	□
2.3-r2	stootbelasting											□	□	□	□	□
2.3-r3	uitgangspunten vloerafscheidingen met glas											□	□	□	□	□
2.3-r4	sterkteberekening en toetsing											□	□	□	□	□

Eindbeoordeling technische toets bouwconstructies

Datum en paraaf: TS 10-04-20

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ | Akkoord |
| ☒ | Akkoord, voor zover beoordeeld |
| ☐ | Niet akkoord |

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Naar: '5.1.2.e' <5.1.2.e@caiway.nl>
Cc: "'5.1.2.e@sarda.eu'" <5.1.2.e@sarda.eu>
Verstuurd: Vrijdag 02 maart 2018 11:41
Onderwerp: Adriana van Roonlaan ongd, kavel 3 Uithofslaan (dossier 201721264)
Bijlage(n): Procedurebrief WABO aanvraag "6654582.out" (33235750), ODW4577241379293410615.pdf

Geachte 5.1.2.e

Hierbij zend ik u de brief van 2 maart 2018 inzake de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning.
Voor het maken van de brug met de daarbij behorende hekwerken dient u een afzonderlijke aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e
projectinspecteur
Telefoon: 5.1.2.e
e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

E-mail via mailclient verstuurd door 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Naar: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc:

Verstuurd: Maandag 07 mei 2018 08:54

Onderwerp: Adriana van Roonlaan ongd. - kavel 3 (dossier 201721264)

Bijlage(n): Tekening (WABO) "3288769_1525265680471_157_-_versie_A.pdf" (33346040),
Berekeningen (WABO) "3288769_1525265297552_2146D097_epc_2018-05-02.pdf" (33346031),
Berekeningen (WABO) "3288769_1525265334565_E_2146D097_2018-05-02.xml.pdf" (33346032),
Berekeningen (WABO) "3288769_1525265371377_uitgangspunten_OPEN_HAARD.pdf" (33346033),
Tekening (WABO) "3288769_1525265455860_152_-_versie_A.pdf" (33346034), Tekening (WABO)
"3288769_1525265529851_154_-_versie_A.pdf" (33346035), Tekening (WABO)
"3288769_1525265574814_155_-_versie_A.pdf" (33346036), Tekening (WABO)
"3288769_1525265636878_156_-_versie_A.pdf" (33346037), ODW6881877605854161766.pdf

Goedemorgen 5.1.2.e

De vergunning is op 3 mei 2018 verleend.

Op 2 mei 2018 zijn gegevens ingekomen, die nog niet beoordeeld zijn.

Het gaat met name om de bouwfysische en constructieve aspecten.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

telefoon: 5.1.2.e

e-mail: 5.1.2.e@denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De volgende adviezen zijn opgesteld door de toetsers van de (diverse) activiteiten voor dossier 201810899.

Eerste beoordeling aanvraag ter vaststelling van noodzaak uitgebreide voorbereidingsprocedure

Activiteit : bouwen
Datum toets : 25 juni 2018
Zaaknummer : 201810899

Is artikel 3.10 van toepassing? (uitgebreide procedure, 26 weken)	
Is de gemeente bevoegd gezag?	
Ontbreken er activiteiten?	
Is de activiteit vergunningvrij?	
Zijn er aanhoudingsgronden? (art. 3.3, 3.4 en/of 3.5 Wabo)	
Vergunning of melding?	
Exploitatieplan vereist?	

De aanvraag houdt in:

het bouwen van een woning aan de Adriana van Roonlaan ongenummerd naast nummer 35 (kavel 9 - villapark Uithofslaan) alsmede het aanleggen van een in- en uitrit

Ingewonnen adviezen

Ons kenmerk : 201810899 Bf Advies 3
Adres : Adriana van Roonlaan ongenummerd naast nummer 35 (kavel 9 Uithofslaan)
Project : bouwen van een woning

Onderwerp : advies (ver)bouwplannen

In opdracht van projectinspecteur 5.1.2,e
Projectingenieur bouwfysica 5.1.2,e

Ontvangstdatum : 13-09-2018
Verzenddatum : 17-09-2018

Algemeen

Indien gewenst, kan de aanvrager of diens vertegenwoordiger contact opnemen voor een nadere toelichting door het team Bouwfysica.

Betreft GPR aanvulling. Geen bouwfysische wijzigingen
Akkoord op alle onderdelen blijft staan

Opmerkingen bij het advies

Gebruikte stukken Omschrijving	nummer	schaal	datum
Stukken die op 17-09-2018 in DigiAs beschikbaar waren			

Onderwerp

Overdracht PI naar SDI en buitencontrole Bouwfysica

Buitencontrole door Bouwfysica ja

Aandachtspunten voor de buitencontrole

Eerder afgegeven advies:

Ons kenmerk 201810899 Bf Advies 2
Adres Adriana van Roonlaan ongenummerd naast nummer 35 (kavel 9 Uithofslaan)
Project bouwen van een woning

Onderwerp advies (ver)bouwplannen

In opdracht van projectinspecteur 5.1.2,e (5.1.2,e)
Projectingenieur bouwfysica 5.1.2,e

Ontvangstdatum 28-08-2018
Verzenddatum 28-08-2018

Algemeen

Indien gewenst, kan de aanvrager of diens vertegenwoordiger contact opnemen voor een nadere toelichting door het team Bouwfysica.

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten	akkoord
Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties	akkoord
Afdeling 3.3 Beperking van galm	akkoord
Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten	akkoord
Afdeling 3.5 Wering van vocht	akkoord
Afdeling 3.6 Luchtverversing	akkoord
Afdeling 3.7 Spuivoorziening	akkoord
Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	akkoord
Afdeling 3.11 Daglicht	akkoord
Afdeling 5.1 Energiezuinigheid	akkoord
De luchtdichtheid is aangepast naar forfaitaire waarde.	
De zonne- energie voorzieningen zijn op tekening aangegeven	

Opmerkingen bij het advies

Gebruikte stukken Omschrijving	nummer	schaal	datum
Stukken die op 28-08-2018 in DigiAs beschikbaar waren			

Buitencontrole door Bouwfysica

ja

Aandachtspunten voor de buitencontrole

Eerder afgegeven advies:

Ons kenmerk 201810899 Bf Advies 1
 Adres Adriana van Roonlaan ongenummerd naast nummer 35 (kavel 9 Uithofslaan)
 Project bouwen van een woning

Onderwerp advies (ver)bouwplannen

In opdracht van projectinspecteur 5.1.2.e (5.1.2.e)
 Projectingenieur bouwfysica 5.1.2.e

Ontvangstdatum 31-07-2018

Verzenddatum 31-07-2018

Algemeen

Indien gewenst, kan de aanvrager of diens vertegenwoordiger contact opnemen voor een nadere toelichting door het team Bouwfysica.

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten **akkoord**
 Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties **akkoord**
 Afdeling 3.3 Beperking van galm **akkoord niet van toepassing**
 Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten **akkoord**
 Afdeling 3.5 Wering van vocht **akkoord**
 Afdeling 3.6 Luchtverversing **akkoord**
 Afdeling 3.7 Spuivoorziening **akkoord**
 Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas **niet van toepassing**
 Afdeling 3.11 Daglicht **akkoord**
 Afdeling 5.1 Energiezuinigheid **akkoord onder voorwaarde**

De epc waarde bedraagt 0,0 en voldoet aan Bouwbesluit eis.

Er is gerekend met de meetwaarde voor luchtdichtheid. Dit betekent dat de luchtdicht met een luchtdichtheidsmeting aangetoond dient te worden. Het primaire energiegebruik van 73,2 kWh/m² is vrij hoog en wijkt sterk af van de BENG 1 waarde van 25 kWh/m². De BENG eisen zijn voor deze aanvraag nog niet van toepassing. De BENG-eisen gaan voor nieuwe overheidsgebouwen in per 1 januari 2019. Voor alle overige nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat alle vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2020 moeten voldoen aan de BENG-eisen.

Een groot deel van de (primaire) energie behoefte wordt toegekend aan zomercomfort. Neem in overweging om buitenzonwering aan te brengen zoals ook door epc adviseur wordt aangegeven.

Geef de pv panelen (met specificatie van de toe te passen panelen) en de tapwaterverwarmingspanelen ten behoeve van de zonneboiler aan op de (dak) tekening.

Neem oververhitting serieus

Het probleem van oververhitting wordt de laatste tijd groter door drie factoren:

- Woningen worden beter geïsoleerd waardoor deze hun warmte moeilijker kwijtraken.
- Het klimaat verandert; er zijn 's zomers meer tropische dagen.
- Steden en woonwijken worden compacter bebouwd waardoor hitte-eilanden ontstaan.

Als hitte te lang aanhoudt, leidt dat tot discomfort. Als het binnen warmer is dan 26 graden, geldt dat als gezondheidsrisico (bron: GGD).



Voorkom oververhitting door het toepassen van diepe overstekken, buitenzonwering, luifels of luiken.

Bron: Lente-akkoord brochure woningbouw volgens BENG

Opmerkingen bij het advies

Gebruikte stukken Omschrijving	nummer	schaal	datum
Stukken die op 31-07-2018 in DigiAs beschikbaar waren			

Onderwerp **Overdracht PI naar SDI en buitencontrole Bouwfysica**

Buitencontrole door Bouwfysica **ja**

Aandachtspunten voor de buitencontrole

5.1.2.e

Adriana van Roonlaan bwt 201810899 datum: 07-08-18

bouwen : AM24 Adviesmodule interne adviseur Bouwconstructie (BC)

Akkoord

De hierna genoemde bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende constructieve tekeningen, berekeningen en/of rapporten zijn door Team Bouwconstructies goedgekeurd. Het betreft de volgende documenten:

nummer/titel	opgesteld door	Datum
Funderingsadvies	5.1.2.e	13-07-18

De hierna genoemde bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende constructieve tekeningen, berekeningen en/of rapporten geven voldoende informatie over de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe. Op basis hiervan kan de vergunning voor de bouwactiviteit worden verleend. De gegevens en bescheiden betreffende de uitwerking van de constructies moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend, zie de voorschriften en bepalingen. Het betreft de volgende documenten:

nummer/titel	opgesteld door	datum
Constructief Ontwerp	5.1.2.e	onbekend

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De bij de aanvraag ingediende constructieve gegevens geven voldoende informatie over de hoofdlijn van de constructie. De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres

oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
- de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
 - noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de auteursrecht Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens auteursrecht ;*
 - noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens auteursrecht ; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.*
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze.
- de gegevens van buitenlandse bouwproducten;
 - noot: Voor het toepassen van buitenlandse bouwproducten moeten Europees erkende kwaliteitsverklaringen worden ingediend van een door de overheid erkend instituut; de technische beschrijvingen, specificaties en berekeningen moeten zijn opgesteld in de Nederlandse taal; de berekeningen moeten zijn opgesteld volgens de in het Bouwbesluit aangewezen normen.*

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Bouwen: Adviesmodule interne adviseur Welstand (WEL) (AM52)

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 29 augustus 2018 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde situering, volumeopbouw en architectonische uitwerking van de vrijstaande woning. Zij acht de volumeopbouw en architectonische uitwerking passend in deze omgeving. Het toegepaste materiaal, de detaillering en de kleurstelling zijn akkoord.

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Bouwen: Adviesmodule Bouwecologie (AM64)

Akkoord

Eerder afgegeven advies:

Bouwen: Adviesmodule Bouwecologie (AM64)

Niet akkoord

Gezondheid kan beter aangescherpt worden

Eerder afgegeven advies:

Bouwen: Adviesmodule Bouwecologie (AM64)

Niet akkoord

Advies opgesteld door: 5.1.2.e

Datum advies: 5 september 2018

- dichte geveldelen: volgens tekening is voor een deel sprake van een aluminium blokprofiel als afwerklaag, dit ontbreekt in de MPG-berekening
- volgens tekening is sprake van meerdere hemelwaterafvoeren, de opgevoerde lengte inde berekening wijkt daar van af.
- onduidelijkheid over dikte 150mm isolatie materiaal wat niet in de MPG is meegenomen.

Niet akkoord

Advies opgesteld door: 5.1.2.e

Datum advies: 8 augustus 2018

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

De invoergegevens in de berekening MPG wijkt op een aantal punten duidelijk af van de tekeningen en/of overige vergunningsstukken. De berekening dient daarom aangepast te worden. De afwijkingen betreffen:

- dichte geveldelen: volgens tekening is voor een deel sprake van een aluminium blokprofiel als afwerklaag, dit ontbreekt in de MPG-berekening
- elektrische installatie: volgens de epg berekening worden 19 zonnepanelen toegepast (ca. 30 m2?). in de MPG-berekening is 20,4 m2 opgenomen
- volgens tekening is sprake van meerdere hemelwaterafvoeren, de opgevoerde lengte inde berekening wijkt daar van af.

Van 1 onderdeel is onduidelijk of de invoer volledig is, het betreft:

- dichte geveldelen, spouwwallen binnenblad: volgens tekening is dit bouwdeel voorzien van 150 mm isolatie en daarmee aanvullend op de 150 mm EPS gevelisolatie. In de aanduiding van het gekozen staalframe element uit de Nationale Milieu Database in de MPG berekening is deze aanvullende 150 mm isolatie niet terug te zien. Deze moet daarom misschien nog apart worden opgevoerd. Graag verduidelijken of de berekening hierop aanpassen.

Eerste beoordeling ter vaststelling van noodzaak uitgebreide voorbereidingsprocedure

Activiteit : Uitweg
Datum toets : 31 juli 2018
Zaaknummer : 201810899

Is artikel 3.10 van toepassing? (uitgebreide procedure, 26 weken)	
Is de gemeente bevoegd gezag?	
Ontbreken er activiteiten?	
Is de activiteit vergunningvrij?	n
Zijn er aanhoudingsgronden? (art. 3.3, 3.4 en/of 3.5 Wabo)	
Vergunning of melding?	vg
Exploitatieplan vereist?	

De aanvraag houdt in:

het bouwen van een woning aan de Adriana van Roonlaan 29 (kavel 9 Uithofslaan) alsmede het aanleggen van een in- en uitrit

Ingewonnen adviezen

Uitweg: Adviesmodule interne adviseur Groenbeheer (GB) (AM28)

Geen advies vereist:

Dit betreft een onbebouwd kavel waarop geen groen aanwezig is. Vastgesteld aan de hand van luchtfoto 2017. SBWGA.

Uitweg: Adviesmodule interne adviseur Verkeer en Infra (V en I) (AM48)

20-08-2018

Akkoord/Niet akkoord: ☐ (alleen advies invoegen)

Ruimte voor eventuele toelichting op het advies.

Wij hebben conform het bestemmingsplan "de Uithof" de parkeerbehoefte berekend. Er is sprake van nieuwbouw waarbij er bij beginsel de mogelijkheid is om te voorzien in de parkeerbehoefte door

aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein.

De parkeereis is 2 parkeerplaatsen conform de in het bestemmingsplan opgenomen parkeernormen.
Er worden 2 parkeerplaatsen gerealiseerd.

De inrit heeft een breedte van 4,5 meter.

Gelet op het bovenstaande gaan wij akkoord met de aanvraag.

Uitweg: Adviesmodule interne adviseur Wegbeheerder K en L (K en L) (AM50)

07-08-2018

Akkoord

Inrit aanleggen conform de 'standaard wegenbouwdetails' van de gemeente Den Haag



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201721264/8294929

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

17 mei 2022

Onderwerp

aanbieding concept intrekingsbesluit Adriana van Roonlaan ongenummerd (kavel 3 - Uithofslaan)

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 mei 2018 hebben wij een omgevingsvergunning verleend met kenmerk 201721264/6729026 voor het bouwen van een vrijstaande woning met de daarbij behorende brug aan de Adriana van Roonlaan ongd. (kavel 3 - Uithofslaan) alsmede het aanleggen van een in- en uitrit.

Tot op heden heeft u nog geen gebruik gemaakt van deze vergunning. Wij zijn voornemens deze vergunning in te trekken.

Hierbij ontvangt u het concept intrekingsbesluit.

Indien u het niet eens bent met dit concept besluit, bieden wij u de mogelijkheid om dit aan ons kenbaar te maken. Wij verzoeken u binnen 2 weken na dagtekening van deze brief hier op te reageren. Uw reactie kunt u sturen naar olooaanvraag@denhaag.nl, onder vermelding van ons kenmerk en adres.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2.e

Senior projectinspecteur

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (5.1.2.e

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2.e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201721264/8294903

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoonnummer

(5.1.2.e

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

C O N C E P T

Datum

Onderwerp

Conceptbesluit intrekken omgevingsvergunning Adriana van Roonlaan ongenummerd
(kavel 3 - Uithofslaan)

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 mei 2018 hebben wij een omgevingsvergunning verleend met kenmerk 201721264/6729026 voor het bouwen van een vrijstaande woning met de daarbij behorende brug aan de Adriana van Roonlaan ongd. (kavel 3 - Uithofslaan) alsmede het aanleggen van een in- en uitrit.

De omgevingsvergunning is met de reguliere voorbereidingsprocedure tot stand gekomen en omvat de navolgende activiteit(en): Bouwen en Uitweg.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning van 3 mei 2018 met kenmerk 201721264/6729026 geheel in te trekken.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Intrekking vindt plaats omdat uit controle blijkt dat er de afgelopen drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2.e

toezicht, afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (5.1.2.e

www.denhaag.nl