



Den Haag

Retouradres Postbus 12658, 2500 DP Den Haag

10:2.e

10:2.e

Datum

VERZONDEN 29 APR. 2022

Onderwerp

Beslissing Wob-verzoek

Geachte 10:2.e

Uw verzoek van

16 maart 2022

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Wob\2022-177295

Contactpersoon

10:2.e

Dienst

Bedrijfsvoering

Afdeling

Juridische Zaken

Aantal bijlagen

4

In uw brief van 16 maart 2022, welke wij op 17 maart 2022 hebben ontvangen, heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) verzocht om informatie inzake de Grace, Rijswijkseweg 60 t/m 68A. U heeft verzocht daarbij om de volgende informatie:

- *Alle documenten betreffende de grondverkoop van de kavel aan de Rijswijkseweg 60 t/m 86A tussen de gemeente Den Haag en Movement Real Estate en Van Deursen Vastgoed BV alsmede van de grondruil van de in erfpacht gegeven gronden;*
- *Alle onderzoeken van Peutz betreffende de windhinder en de bezonning in de omgeving van de geplande nieuwbouw;*
- *De second opinion van de TU Eindhoven betreffende de windhinder in de omgeving van de geplande nieuwbouw.*

Bij besluit van 22 maart 2022 hebben wij de beslistermijn met vier weken verdaagd met gebruikmaking van artikel 6, tweede lid, van de Wob.

In het telefoongesprek van 8 april 2022 heeft u na de uitleg van één van onze medewerkers aangegeven dat uw verzoek beperkt blijft tot de documenten met betrekking tot de grondruil, bestaande uit de overzichtstekening en de passages uit de samenwerkingsovereenkomsten, alsmede de second opinion van de TU Eindhoven.

De vindplaats van de reeds openbare onderzoeken van Peutz zou daarbij in het besluit worden aangegeven. Deze afspraken zijn bevestigd in een e-mailbericht van 8 april 2022.

Vertrouwelijkheid: Openbaar

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12658
2500 DP Den Haag

Telefoonnummer 14070
www.denhaag.nl

Zienswijzen derden

Bij de openbaarmaking spelen belangen van derden een rol. Deze derdebelanghebbenden zijn gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht vooraf dan ook in de gelegenheid gesteld hun zienswijze over de eventuele openbaarmaking voren te brengen. Niet is gebleken dat de derdebelanghebbenden bezwaar hebben tegen openbaarmaking van deze documenten.

Inventarisatie

Met betrekking tot uw verzoek hebben wij de volgende documenten gevonden:

1. Concept overdrachtstekening;
2. Rapport TU Eindhoven;
3. Passages uit de anterieure overeenkomst d.d. 16 juni 2020;
4. Passages uit de samenwerkingsovereenkomst d.d. 13 maart 2019.

Besluit

Wij besluiten de gevonden informatie deels openbaar te maken.

Motivering

Algemeen

Het recht op openbaarmaking dient het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Er wordt niet gekeken naar het specifieke belang van de verzoeker.

Openbaarmaking in de zin van de Wob betekent openbaarmaking voor iedereen. In dat licht vindt de afweging dan ook plaats. Hierbij wordt getoetst aan de artikelen 10 en 11 van de Wob waarin is aangegeven in welke gevallen openbaarmaking kan of moet worden geweigerd.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid, onder e, van de Wob)

In de documenten 1 en 2 staan persoonsgegevens. Dit zijn gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen en initialen. Openbaarmaking van deze gegevens zou een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de betrokkene maken. Wij wegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Deze informatie maken wij dus niet openbaar. Waar van toepassing hebben wij deze persoonsgegevens onleesbaar gemaakt onder vermelding van 10.2.e.

Passages grondruil uit overeenkomsten

De passages betreffende de grondruil uit de overeenkomsten hebben wij verwerkt in de documenten 3 en 4. Het overige uit de overeenkomsten valt buiten de reikwijdte van het verzoek.

Onderzoeken Peutz

Zoals aangegeven in het telefoongesprek van 8 april 2022 zijn de onderzoeken van Peutz reeds openbaar gemaakt. De Wob is niet van toepassing op reeds openbare informatie. De betreffende documenten kunt u terugvinden op:

<https://denhaag.raadsinformatie.nl/document/11072106/1/RIS311267> Bijlage 1 ruimtelijk on
[derbouwing The Grace](#)

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
Wob\2022-177295

Plaatsing op website

Dit besluit en de openbaar gemaakte documenten worden geanonimiseerd op wob.denhaag.nl geplaatst.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,
10:2.e

Ronald Nomes
Algemeen Directeur
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;

de datum en handtekening;

een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;

de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.