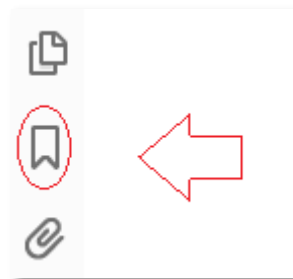


Beste Lezer,

Dit PDF-bestand bestaat uit een verzameling van documenten.

Om naar direct naar de desbetreffende documenten te gaan kunt u gebruik maken van de bladwijzers.

In de Adobe Reader-applicatie kunt u dan klikken op het vlag-icoontje in de linker taakbalk.



T20181002

Datum bezoek:	19-7-2018
Betreft (adres):	Valeriusstraat 11, 11a en 11b
Bevoegd ambtenaar:	5.1.2.e
Behandelend ambtenaar:	
Aanleiding:	Project 500 verblijfsobjecten in onderzoek-in afwachting van buitenonderzoek Betreft een controle concept huisnummer ter plaatste;
Verslag bezoek ter plaatse:	Geconstateerd dat Valeriusstraat 11, 11a en 11b wel/niet separate verblijfsobjecten zijn. Alle 3 de objecten hebben een woonfunctie en staan niet met elkaar in verbinding Valeriusstraat 11 = woning 1^e etage Valeriusstraat 11a = woning 2^e etage Valeriusstraat 11b = woning 3^e etage Ik kan in Key2 of Digi-As geen vergunning vinden voor de splitsing van Valeriusstraat 11 tot 3 zelfstandige appartementen Valeriusstraat 11 was een voormalige bovenwoning gelegen op de 1^e, 2^e en 3^e etage. Naar HPB voor controle Het concept is correct. 5.1.2.e Cr.nr: 6864 PVC20130314
Bijlage(n):	✓ Besluit; ✓ Kennisgeving; ✓ Afschrift brief voornemen; ✓ Rapport; ✓ Foto's; ✓ Plattegrondtekening(en) (indien van toepassing)



T 2018 1002



[PVC] Procesverbaal van Constatering BAG

Op grond van het Besluit BAG, art. 8, onder i, 3°

Brondocumentnummer:

PVC2013 0319

Algemene gegevens:

Gelet op het mandaatbesluit, DSO/2011.610, van Burgemeester en wethouders van gemeente Den Haag van 1 november 2011 en het ondermandaatbesluit DSO_FSC/2011.606;

Bevoegd ambtenaar

5.1.2.e

Documentdatum

09-08-2013

Hiermee verklaar ik dat:

Ik heb geconstateerd dat gegevens in de BAG-registratie onjuist/onvolledig zijn

Openbare ruimte:

Valeriusstraat

Betreft huisnummer/letter/toevoeging

11

Datum begin geldigheid (inwerkingtreding)

09-08-2013

Cr. Nummer

6867

T-nummer

2266

Keuzelijst (meerdere antwoorden mogelijk)

OR	Openbare ruimte ten onrechte in registratie	☐
	Openbare ruimte ten onrechte niet in registratie	☐
	Afbakening openbare ruimte onjuist	☐
	Woonplaatsafbakening onjuist	☐
Pand	Pand ten onrechte in registratie	☐
	Pand ten onrechte niet in registratie	☐
	Pandafbakening (aantal)	☐
	Pandgeometrie (ligging)	☐
	Oorspronkelijk bouwjaar(en)	☐ Bouwjaar
	Cr.nummer	☐
VBO	Statuswijziging pand	☐ Van naar
	Verblijfsobject ten onrechte in registratie	☐
	Verblijfsobject ten onrechte niet in registratie	☒
	Gebruiksdoel	☐ Gebruiksdoel m2
	Gebruiksoppervlakte (GO)	☐ Oppervlakte
	Bestemming	☐ Bestemming
	Verblijfsobjectafbakening (aantal)	☐
	Verblijfsobjectgeometrie (ligging)	☐
NR	Statuswijziging verblijfsobject	☐ Van naar
	Huisnummer(s) ten onrechte in registratie	☐ t/m (even)
	Huisnummer(s) ten onrechte niet in registratie	☒ t/m (even)
	Huisnummer onjuist (huisnummer, letter of toevoeging)	☐ t/m (oneven)
	Stadsdeel-Wijk-Buurtcode niet in registratie	☐ t/m (oneven)
SPL	Postcode onjuist	☐
	Standplaats ten onrechte in registratie	☐
	Standplaats ten onrechte niet in registratie	☐
	Standplaatsafbakening (aantal)	☐
LGP	Standplaatsgeometrie (ligging)	☐
	Ligplaats ten onrechte in registratie	☐
	Ligplaats ten onrechte niet in registratie	☐
	Ligplaatsafbakening (aantal)	☐
	Ligplaatsgeometrie (ligging)	☐
	Sprake van illegale (ver)bouw of sloop	☒
	In onderzoek pand / vbo / nr. aanduiding	☒

Opmerkingen:

Splitting Valeriusstraat 11 naar 11A en 11B

Ondertekening bevoegd ambtenaar

5.1.2.e

Controle mutaties Key2:
BAG-medewerker

5.1.2.e

Datum van fatterting

21-08-2013



WOZ - BAG
GO resumé
Woningen Individueel

Dossier nr WOZ
WABO dos. nr.

TERUGMELDING

Splitsing

: ACS / 1245568

: 0

PROCESVERBAAL BAG

72266

Deze kaart is gemaakt omdat er bij DPZ/BZ in het WOZ-proces is geconstateerd dat de BAG een andere afbakening van het/de verblijfsobject(en) laat zien dan de praktijk. Wij hebben onderzoek verricht en stellen onderstaande wijziging voor.

cr. 6864

stn. c = 18400

Toelichting/opmerkingen

NAV bezichtiging door taxateur 5.1.2.e Valeriusstraat 11 (objectnummer: 222553) "splitsen" in; Valeriusstraat 11 1e etage, Valeriusstraat 11 2e etage en Valeriusstraat 11 3e etage.

SITUATIESCHETS		
	OUDE SITUATIE	WOZ AFBAKENING, NIEUWE SITUATIE
adres	Valeriusstraat 11	Valeriusstraat 11 1e etage 11
BAG-ID	5.1.2.e	nvt
adres		Valeriusstraat 11 2e etage A
BAG-ID		nvt
adres		Valeriusstraat 11 3e etage B
BAG-ID		nvt
adres		
BAG-ID		
adres		
BAG-ID		
adres		
BAG-ID		
adres		
BAG-ID		

87

78

73



WOZ - BAG
M&B kaart
Woningen Individueel
TERUGMELDING

Wijk : 11 , Duinoord
Betreft : Splitsing
Dossiernummer WOZ : ACS / 1245568
WABO dos. nr. :

WOZ-afbakening

Objectadres : Valeriusstraat 11 1e etage Objectnummer : 222553
Objectsoort : A20 , bovenwoning BAG ID : 0518000000000000
Kad. Aand. : 0

Kamers : 3 Bwign object : 1
Woonlaag : 0 Bouwjaar : 1904
Etage : 1 Renov. Jaar : NEE
Lift : Tekeningsort : B&W
Kelder : NEE BVO m² GO m² C.R. nummer : 6864
Dakkapel : NEE st. Basisdiepte : 0,0
Vliering : NEE Basisbreedte : 0,0
Badvoorziening * : JA Praktijkrimte : NEE
CV : JA

Garage : st. BVO m² GO m² || schuur: st. || berging: st.

Obj.bijzonderh.

INDELING / OMSCHRIJVING

BVO GO

Bouwlaag 1

1	kamer en suite	1	keuken		wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken		berging
1	(slaap)kamer(s)	1	toilet	1	gang/hal
1	balkon / terras	1	badgelegenheid		overloop

Bijzonderheden:

95 m² 87

Bouwlaag 2

	kamer en suite		keuken		wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken		berging
	(slaap)kamer(s)		toilet		gang/hal
	balkon / terras		badgelegenheid		overloop

Bijzonderheden:

m²

Bouwlaag 3

	kamer en suite		keuken		wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken		berging
	(slaap)kamer(s)		toilet		gang/hal
	balkon / terras		badgelegenheid		overloop

Bijzonderheden:

m²

Bouwlaag 4

	kamer en suite		keuken		wc/dc combi
	woonkamer		bijkeuken		berging
	(slaap)kamer(s)		toilet		gang/hal
	balkon / terras		badgelegenheid		overloop

Bijzonderheden:

m²

Algemene opmerking tbv tekening:

Totaal WOZ-object 95 m² 87
Totaal GO Verblifsoject m² 87

BAG-Relevant?	Opgemeten door	Datum
JA	5.1.2,e	27-6-2013



WOZ - BAG
M&B kaart
Woningen Individueel
TERUGMELDING

Wijk : 11 Duinoord
Betreft : Splitsing
Dossiernummer WOZ : ACS / 1245568
WABO dos. nr. :

WOZ-afbakening

Objectadres : Valeriusstraat 11 2e etage Objectnummer :
Objectsoort : A20 , bovenwoning BAG ID : 0518000000000000
Kad. Aand. : 0

Kamers : 3 Bwlg object : 1
Woonlaag : 0 Bouwjaar : 1904
Etage : 2 Renov. Jaar : NEE
Lift : Tekeningsoort : B&W
Kelder : NEE BVO m² GO m² C.R. nummer : 6864
Dakkapel : NEE st. Basisdiepte : 0,0
Vliering : NEE Basisbreedte : 0,0
Badvoorziening * : JA Praktijkrimte : NEE
CV : JA

Garage : st. BVO m² GO m² || schuur: st. || berging: st.

Obj.bijzonderh. :

INDELING / OMSCHRIJVING

BVO GO

Bouwlaag 1
1 kamer en suite 1 keuken wc/dc combi
woonkamer bijkeuken berging
1 (slaap)kamer(s) 1 toilet 1 gang/hal
2 balkon / terras 1 badgelegenheid overloop
Bijzonderheden: 85 m² 78

Bouwlaag 2
kamer en suite keuken wc/dc combi
woonkamer bijkeuken berging
(slaap)kamer(s) toilet gang/hal
balkon / terras badgelegenheid overloop
Bijzonderheden: m²

Bouwlaag 3
kamer en suite keuken wc/dc combi
woonkamer bijkeuken berging
(slaap)kamer(s) toilet gang/hal
balkon / terras badgelegenheid overloop
Bijzonderheden: m²

Bouwlaag 4
kamer en suite keuken wc/dc combi
woonkamer bijkeuken berging
(slaap)kamer(s) toilet gang/hal
balkon / terras badgelegenheid overloop
Bijzonderheden: m²

Algemene opmerking tbv tekening:

Totaal WOZ-object 85 m² 78

Totaal GO Verblijfsobject m² 78

BAG-Relevant?	Opgemeten door	Datum
JA	5.1.2.e	27-6-2013



**WOZ - BAG
M&B kaart
Woningen Individueel
TERUGMELDING**

Wijk : 11 , Duinoord
Betreft : Splitsing
Dossiernummer WOZ : ACS / 1245568
WABO dos. nr. :

WOZ-afbakening

Objectadres : Valeriusstraat 11 3e etage Objectnummer :
Objectsoort : A20 , bovenwoning BAG ID : 0518000000000000
Kad. Aand. : 0

Kamers	: 3	Bwlg object	: 1
Woonlaag	: 0	Bouwjaar	: 1904
Etage	: 3	Renov. Jaar	: NEE
Lift	:	Tekeningsoort	: B&W
Kelder	: NEE BVO m ² GO m ²	C.R. nummer	: 6864
Dakkapel	: JA 3 st.	Basisdiepte	: 0,0
Viering	: NEE	Basisbreedte	: 0,0
Badvoorziening *	: JA	Praktijkruimte	: NEE
CV	: JA		

Garage : st. BVO m² GO m² || schuur: st. || berging: st.

Obj.bijzonderh. :

INDELING / OMSCHRIJVING

BVO GO

Bouwlaag 1	1	kamer en suite	1	keuken	1	wc/dc combi
	2	woonkamer		bijkeuken		berging
	2	(slaap)kamer(s)	1	toilet	1	gang/hal
	1	balkon / terras	1	badgelegenheid		overloop
Bijzonderheden:						77 m ² 73

Bouwlaag 2	1	kamer en suite		keuken		wc/dc combi
		woonkamer		bijkeuken		berging
		(slaap)kamer(s)		toilet		gang/hal
		balkon / terras		badgelegenheid		overloop
Bijzonderheden:						m ²

Bouwlaag 3	1	kamer en suite		keuken		wc/dc combi
		woonkamer		bijkeuken		berging
		(slaap)kamer(s)		toilet		gang/hal
		balkon / terras		badgelegenheid		overloop
Bijzonderheden:						m ²

Bouwlaag 4	1	kamer en suite		keuken		wc/dc combi
		woonkamer		bijkeuken		berging
		(slaap)kamer(s)		toilet		gang/hal
		balkon / terras		badgelegenheid		overloop
Bijzonderheden:						m ²

Algemene opmerking tbv tekening:

Totaal WOZ-object	77 m ²	73
Totaal GO Verblifsoobject	m ²	73

BAG-Relevant?	Opgemeten door	Datum
JA	5.1,2,e	27-6-2013

Mutaties tov gegevens belastingjaar : 0
30-7-2013

Taxatie & VastgoedInformatie
SBZ-MB-2013-04-08

In onderzoek: VMG20141025



Details

Verblijfsobject ID

0518010001650610

Gebruiksdoel

woonfunctie

Datum ingang

1 dec. 2014 01:00

Verblijfsobject status

Verblijfsobject in gebruik

Documentnummer

VMG20141025

Indicatie Authentiek

J

Indicatie onderzoek

J

Indicatie geconstateerd

N

Bestemming

Niet aanwezig

Oppervlakte

73

Datum registratie

1 dec. 2014 01:00



va **Zoek**

selectie zoek op adres werkdijst

Valeriusstraat 11 t/m 13 (s-Gravenhage) (20)
 Valeriusstraat 11 (s-Gravenhage) (16506)
 Valeriusstraat 11 (s-Gravenhage) (16)
 Valeriusstraat 11A (s-Gravenhage) (1650)
 Valeriusstraat 11A (s-Gravenhage) (1)
 Valeriusstraat 11B (s-Gravenhage) (1650)
 Valeriusstraat 11B (s-Gravenhage) (1)
 Valeriusstraat 13 (s-Gravenhage) (70718)
 Valeriusstraat 13 (s-Gravenhage) (70)

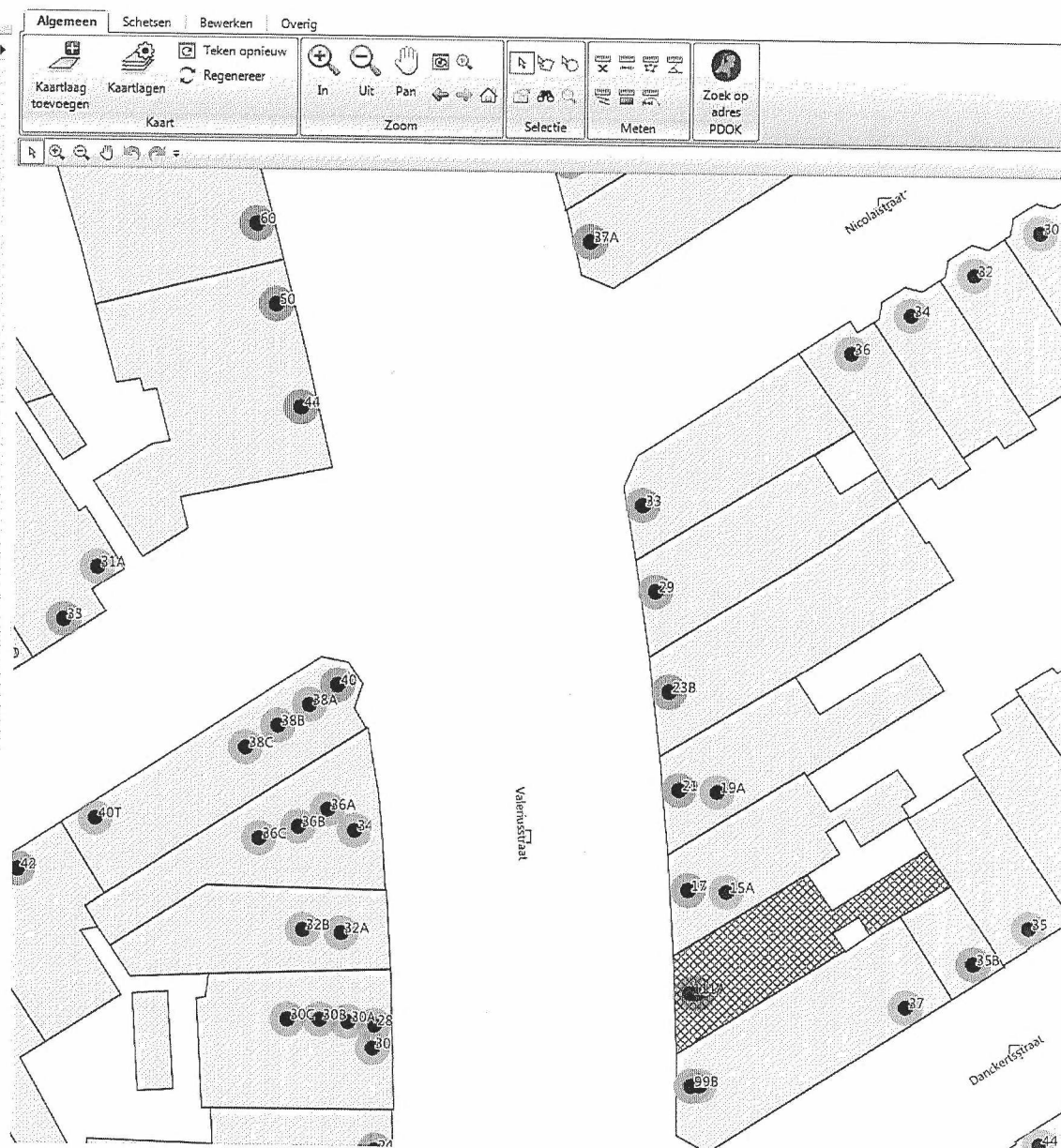
img	Nr	Beginndat	Einddat	Redenmut
		09-08-2013	01-12-2014	Geaccepteerd door de LV
	2	01-12-2014		Geaccepteerd door de LV

Tab - Verblifsobject -

Valeriusstraat 13 (s-Gravenhage) (707187_ x Valeriusstraat 11 (s-Gravenhage) (16506_ < >

Verblifsobject id 1650605
 Cyclusvolgnummer 1
 Identificatiecode 0518010001650605
 Status ! Verblifsobject in gebruik (niet ingemeten)
 Gebruiksdoelen: ☒ woonfunctie
☐ bijeenkomstfunctie
☐ celfunctie
☐ gezondheidszorgfunctie
☐ industrie functie
☐ kantoorfunctie
☐ logiesfunctie
☐ onderwijsfunctie
☐ sportfunctie
☐ winkelfunctie
☐ overige gebruiksfunctie

Oppervlakte ! 87
 Datum begin geldigheid ! 9-8-2013 0:00:00
 Datum einde geldigheid 1-12-2014 0:00:00
 Documentdatum ! 9-8-2013
 Documentnummer ! PVC20130314
 Indicatie authentiek Authentiek
 Indicatie geconstateerd ☐
 In onderzoek ☒
 Ontstaansdatum
 Vergeansdatum
 Opmerkingen
 Tijdstip opvoer 9-8-2013 0:00:00
 Tijdstip afvoer 1-12-2014 0:00:00
 Gewijzigd door
 Reden mutatie Geaccepteerd door de LV
 Laatste begroep
 Geometrie ! v





NIEUWE SITUATIE ✓

(straatcode 18400) VALERIUSSTRAAT ✓

nr. 11 = woning (1e etage) ✓

nr. 11-A = woning (2e etage) ✓

nr. 11-B = woning (3e etage) ✓

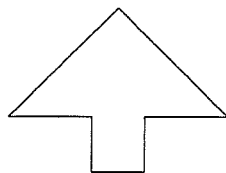
CONCEPT



BESTAANDE SITUATIE ✓

(straatcode 18400) VALERIUSSTRAAT ✓

nr. 11 = bovenwoning ✓



Aanvrager Aan de eigenaar

-
-
-

Onderwerp Huisnummering
- Terugmelding

Getekend BP

Gewijzigd



Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Bouwen en Monumentenzorg

Centraal nr. 6864 ✓

WABO nr.

Schaal 1:1000









Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Randstad Kelderbouw

t.a.v. 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Uw brief van

Ons kenmerk

201703128/6309932

Contactpersoon

5.1.2,e

Telefoonnummer

(5.1.2,e

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Groot Hertoginnelaan 174

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 15 februari 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de kelder, een gedeelte van de begane grond verhogen en de achtergevel wijzigen van de woning Groot Hertoginnelaan 174.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in de artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

5.1.2,e

afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (5.1.2,e

www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage , sectie N, nr. 8125.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijks beschermd stadsgezicht 'Duinoord'.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Duinoord', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen', met en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Cultuurhistorie en Waarde-Archeologie' zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan betreft een interne verbouwing en een verbouwing en aan de achterzijde van de woning, welke niet naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd. Volgens de Welstandsnota hoeven een interne verbouwing en de verbouwing in dit geval aan de achterzijde niet aan de welstandsnota getoetst te worden. Hierdoor is geen advies ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Adres : Groot Hertoginnelaan 174
Dossiernummer : 201703128
Regisseur realisatiefase : 5.1.2.e (5.1.2.e) @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Adres : Groot Hertoginnelaan 174
Dossiernummer : 201703128
Regisseur realisatiefase : 5.1.2,e (5.1.2,e 43, 5.1.2,e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2,e

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Hollanderstraat 91

Uw brief van

Ons kenmerk

201822924/7012603

Contactpersoon

5.1.2,e

Telefoonnummer

(5.1.2,e

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 21 november 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de woning Hollanderstraat 91 door het maken van een constructieve doorbraak.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in de artikel 2.1, lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen en berekeningen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2,e

afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (5.1.2,e
www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel -Woonfunctie- vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijks beschermd stadsgezicht 'Duinoord'. De aanvraag heeft geen betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks / gemeentelijk monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Duinoord', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'wonen', en de dubbel bestemming 'waarde cultuurhistorie' is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'parapluherziening (fiets)parkeren', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'algemeen bouw- en gebruiksregels', is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als wonen.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan betreft een interne verbouwing waardoor geen advies is ingewonnen bij de welstands- en monumentencommissie.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit Bouwen bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de controle van de knik in het metselwerk.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Sloophmelding

Een sloophmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het desbetreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg.htm>

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201822924/7012603

Vereniging van Eigenaren

Indien u eigenaar bent van een appartementsrecht, wordt geadviseerd voorafgaande aan de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw aangezien aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals bijvoorbeeld het huishoudelijk reglement van de VvE.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Hollanderstraat 91
Dossiernummer : 201822924
Regisseur realisatiefase : 5.1,2,e (5.1,2,e 61, 5.1,2,e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Hollanderstraat 91
Dossiernummer : 201822924
Regisseur realisatiefase : 5.1,2,e (5.1,2,e 61, 5.1,2,e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Broersma Bouwadvies B.V.

t.a.v. 5.1.2,e (5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201909493/7407630

Contactpersoon

5.1.2,e

Telefoonnummer

(5.1.2,e

E-mailadres

5.1.2,e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Groot Hertoginnelaan 156 - constructies

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u van bovengenoemd werk de akkoord bevonden stukken betreffende de volgende onderdelen:

C26-Staalconstructies	Berek. SB1&2 Staalconstructie d.d. 14-6-2019 e.v.	postnr: 26775843
C21-Gevels Berek.	SB3 Ondersteuning Voorpui d.d. 2-8-2019	postnr: 27018998
C26-Staalconstructies	Tek. U100 Constructieschema's d.d. 26-6-2019	postnr: 26782751

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2,e

5.1.2,e

Bouwconstructies, Bouwfysica en -ecologie

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Woonholland Randstad BV

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

info@woonholland.nl

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Groot Hertoginnelaan 180A - constructies

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u van bovengenoemd werk de akkoord bevonden stukken betreffende de volgende onderdelen:

C28-Draagconstructies

postnr: 24391340

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2,e

5.1.2,e

Bouwconstructies, Bouwfysica en -ecologie

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Uw brief van

Ons kenmerk

201802927/6728400

Contactpersoon

5.1.2,e

Telefoonnummer

(5.1.2,e

E-mailadres

5.1.2,e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Ons kenmerk

201822924/6990101

Contactpersoon

Centrale intake

Telefoonnummer

14070

Datum

28 november 2018

Onderwerp

ontvangstbevestiging aanvraag om een omgevingsvergunning voor Hollanderstraat 91

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 november 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van het pand Hollanderstraat 91 door het maken van een constructieve doorbraak ontvangen. Uw aanvraag wordt op volledigheid getoetst. U ontvangt via e-mail een brief met de voortgang van uw aanvraag. Daarin staat ook de naam en het telefoonnummer van de behandelend ambtenaar.

Volg uw aanvraag omgevingsvergunning online

U kunt op MijnDenHaag.nl de voortgang volgen van uw aanvraag. Op de beginpagina van www.denhaag.nl vindt u rechtsboven een verwijzing naar Mijn Den Haag. Eenmaal ingelogd klikt u op het tabblad 'Mijn Aanvragen' boven in het menu. U ziet dan in welke stap uw aanvraag zich bevindt. Wilt u meer weten over de status van de vergunning? Klik dan op het zaaknummer.

Kosten

Voor een aanvraag omgevingsvergunning brengt de gemeente kosten in rekening. Die kosten heten leges. U ontvangt hiervoor een rekening per post.

Als u duurzaam bouwt, kunt u [korting](#) krijgen op de bouwleges.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u bellen met (

5.1.2,e

5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Wet dwangsom:

Voor uw aanvraag geldt de reguliere procedure (8 weken) óf de uitgebreide procedure (26 weken). In beide procedures kan de termijn met ten hoogste 6 weken worden verlengd. Wij zullen u zo spoedig mogelijk melden welke procedure op uw aanvraag van toepassing is en op welke datum u een besluit tegemoet kan zien. Indien wij niet op tijd een besluit nemen, is (bij de reguliere procedure) de gevraagde vergunning van rechtswege verleend op de eerste dag na het verstrijken van beslistermijn. Wij zijn verplicht om dit besluit binnen twee weken na laatstgenoemde datum bekend te maken.

U kunt ons in gebreke stellen als wij nalaten het besluit tijdig bekend te maken. U moet dit schriftelijk doen. Indien wij binnen twee weken na ontvangst van uw ingebrekestelling nog geen besluit hebben genomen:

- " verbeuren wij dagelijks een dwangsom die kan oplopen tot een maximum van €1260 - en/of*
- " kan bij de rechtbank beroep worden ingesteld tegen het uitblijven van het besluit.*

Bij de uitgebreide procedure is sprake van een termijn van orde en moet de beslissing na 26 weken zijn genomen.

Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)

“De verstrekte persoonsgegevens zullen door het college van burgemeester en wethouders uitsluitend worden verwerkt ten behoeve van procedures die betrekking hebben op de aanvraag”.

Bouwen: communiceer op tijd met de buurt

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bouwplan. Een bouwplan kan invloed hebben op de omgeving en de buurt. Bewoners, bezoekers en bedrijven in Den Haag hebben doorgaans begrip voor bouwplannen. Maar alleen als zij tijdig en goed geïnformeerd zijn en weten waar ze terecht kunnen met vragen. Het is daarom belangrijk dat u op tijd de buurt informeert over uw plan.

Onderstaande stappen helpen u bij het communiceren met de buurt. Het geeft aan waar u aan moet denken wanneer u start met bouwen.

Stap 1: Bepaal vooraf wie uw doelgroep is

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Het is nu een goed moment om na te denken u wie moet u informeren over uw bouwplan.

Kleine bouwplannen

Een klein bouwinitiatief zoals een dakkapel, dakopbouw of erker geeft in veel gevallen weinig overlast. Toch is het verstandig om de direct omwonenden te informeren wanneer u start met de werkzaamheden en denkt klaar te zijn.

Middelgrote tot grote bouwplannen

Bij middelgrote tot grote bouwinitiatieven zoals het bouwen van een woning of het ombouwen van een kantoor naar woningen, bepaalt u:

- of de parkeerdruk in de buurt of straat door uw bouwplan toeneemt
- of toekomstige bewoners straks meer fietsen op straat parkeren
- wie door het bouwplan straks een ander uitzicht krijgt (in negatieve zin) door vorm en/of hoogte van het gebouw
- gaat het om één of om meerdere bouwblokken dan moet u ook meer belanghebbenden in de omgeving informeren.
- of er al een planning bekend is
- of de buurt inspraak heeft op uw plannen, en in welke vorm

Als u antwoorden heeft op bovenstaande vragen dan kunt u dit in een brief opnemen en de omgeving en direct belanghebbenden over uw plannen informeren.

Stap 2: Informeer de omgeving voordat de bouw start

Informeer de omgeving zo vroeg mogelijk over uw plannen. Vooral als het om een groot bouwplan gaat is het goed als de omgeving het nieuws van u hoort. Ook kunt u zelf bepalen hoe uw plan wordt gecommuniceerd. In het geval van een klein bouwplan volstaat vaak een brief aan de omwonenden.

Welk communicatiemiddel zet u in?

1. Brief

U kunt een brief sturen aan de omwonenden of een inloop- of informatieavond organiseren. Wat u doet hangt af van de grootte van uw bouwplan. Bij een groot bouwplan is een brief en inloop- of informatieavond om uw plannen toe te lichten wel belangrijk. Gaat u een dakkapel of erker bouwen dan is een brief of even aanbellen bij de direct omwonenden om uw plannen toe te lichten voldoende. Vermeld altijd uw telefoonnummer en e-mailadres in de brief.

2. Inloop- of informatiebijeenkomst

A. Bij een inloopbijeenkomst kunnen omwonenden op een door hen gekozen tijdstip langskomen.

Zo heeft u ook gelegenheid om individuele gesprekken te voeren. U kunt direct reageren op vragen en eventuele kritiek.

B. Bij een informatiebijeenkomst krijgen alle aanwezigen hetzelfde verhaal te horen en kunnen na uw presentatie vragen stellen.

3. Social media zoals Facebook en Twitter zijn middelen om snel te kunnen reageren op onjuiste berichtgeving over uw project. Ook kunt u monitoren hoe de omwonenden over uw plannen denken.

Wijk- of buurtcentrum

Als u kiest voor een inloop- of informatiebijeenkomst dan is een wijk- of uw buurtcentrum in de buurt van uw bouwplan een goede plek. Zorg bij de ingang voor een intekenlijst en geef aan wat u met deze informatie gaat doen. Op de lijst kunnen de aanwezigen naam, adres, telefoonnummer en mailadres invullen. Ook is het goed een verslag te maken, zodat u die kunt toesturen aan de aanwezigen die hun naam op de lijst hebben gezet. Bij een informatiebijeenkomst is het goed als er een (onafhankelijk) voorzitter aanwezig is. U heeft dan meer tijd voor de presentatie en eventuele discussies tussen u en de aanwezigen.

Presentatiemateriaal en planning

Zorg bij een inloop- of informatiebijeenkomst voor duidelijk beeldmateriaal, voorkom het gebruik van te technische tekeningen, dit roept vaak meer vragen op dan dat ze antwoorden geven. Zorg ook voor een (globale) planning van de werkzaamheden, zodat de omwonenden zicht hebben op de duur en impact van de werkzaamheden.

Stap 3: Starten met de bouwwerkzaamheden

Wanneer uw omgevingsvergunning is verleend en uw bouwplan definitief is, informeert u de buurt.

U stuurt een (nieuws)brief aan alle omwonenden en betrokkenen (dezelfde doelgroep als in stap 2) met informatie over:

- wanneer de werkzaamheden starten
- de eventuele fasering in de bouw
- datum verwachte afronding van de werkzaamheden
- de verwachte overlast (zoals geluid door heiwerkzaamheden, kranen op openbare weg en afsluitingen)
- contactgegevens bij overlast en vragen.

Klankbordgroep

Bij grote bouwplannen kunt u een klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de buurt samenstellen. U kunt dan met een zekere regelmaat over de werkzaamheden in gesprek gaan. Bij langdurige en complexe werkzaamheden valt te overwegen om nog een keer een informatiebijeenkomst te organiseren. Dit biedt de mogelijkheid om wat meer in te gaan op de bouwwerkzaamheden.

Vragen en informatie over communicatie met de buurt

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de projectinspecteur (de behandelaar van uw aanvraag) via telefoonnummer (5.1.2 e) of meer informatie hierover vinden op

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt-.htm>



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Woonholland Randstad I B.V.

t.a.v. 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Uw brief van

Ons kenmerk

201802927/6692525

Contactpersoon

5.1.2,e

Doorkiesnummer

(5.1.2,e

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Groot Hertoginnelaan 180A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Uiterlijk op 10 april 2018 - dit is de wettelijke beslistermijn eventueel vermeerderd met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens - moeten wij beslissen op uw aanvraag.

Deze termijn kan om de volgende redenen niet worden gehaald.

De aanvraag is thans ter toetsing en advisering voorgelegd aan de Welstands commissie. Uit de eerste beoordeling van uw aanvraag en de daarin opgenomen activiteit is gebleken dat hiervoor meer tijd nodig is om te komen tot een voldragen eindoordeel.

Besluit:

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 22 mei 2018 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2,e

afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2,e

5.1.2,e



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2,e

Groot Hertoginnelaan 141A

5.1.2,e

5.1.2,e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202008833/7672069

Contactpersoon

5.1.2,e

Telefoonnummer

(5.1.2,e

E-mailadres

Aantal bijlagen

1

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning

Groot Hertoginnelaan 141A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 4 juni 2020 hebben wij u meegedeeld, dat wij uiterlijk op 21 juli 2020 - dit is de wettelijke beslistermijn eventueel vermeerderd met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens - moeten beslissen op uw aanvraag.

Op 6 juli 2020 hebben wij nieuwe stukken ontvangen. De resterende behandeltermijn is onvoldoende voor een zorgvuldige en correcte beoordeling van deze stukken. Wij kunnen hiervoor de beslistermijn met zes weken verlengen. Wij maken hier dan ook gebruik van.

Besluit

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 1 september 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

5.1.2,e

afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (5.1.2,e

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202102515/7937249

Contactpersoon

5.1.2,e

Telefoonnummer

(5.1.2,e

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Groot Hertoginnelaan 141A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 10 februari 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de woning Groot Hertoginnelaan 141A door het vervangen van het balkon door een terras op de 1e verdieping.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Van de gelegenheid om reacties in te dienen is gebruik gemaakt.

Deze reacties hebben ons standpunt ten aanzien van de aanvraag niet gewijzigd. De weerlegging van de reacties is bijgevoegd. Deze moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (5.1.2,e

www.denhaag.nl

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

5.1.2,e

afdeling Vergunningen & Toezicht

5.1.2,e

5.1.2,e

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage I (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in Rijks beschermd stadsgezicht 'Duinoord'.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Duinoord' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie' zijn opgenomen.
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De bouwhoogte van aan- en bijgebouwen, voor zover op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw, mag niet meer bedragen dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.

Aan- en bijgebouwen mogen niet worden voorzien van een dakterras, balkon of ander niet op de grond gelegen buitenruimte.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 17.2.2 onder a en artikel 17.2.2 onder e van het bestemmingsplan 'Duinoord' voor wat betref het verhogen van de aanbouw door het dakterras hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw en het bouwen van een dakterras op een aanbouw.

Op grond van het bestemmingsplan 'Duinoord' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 24 maart 2021 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet en geadviseerd in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

“De commissie heeft met een eerder voorstel voor dit plan ingestemd (advies van eerder geweigerde aanvraag met kenmerk 202008833). Op het hekwerk aan de zijde van de erfgrans is in het advies van 6 januari 2021 positief geadviseerd. Dit deel van de balustrade wordt opgetrokken tot privacy scherm in een aansluitende vormgeving. Hierdoor verschillen de drie zijden van de balustrade, maar vormen wel een samenhangend geheel. De wijziging ten opzichte van de eerdere aanvraag betreft de toevoeging van een bezonningsonderzoek. De commissie herhaalt haar positief advies.”

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

- de tekeningen en berekeningen;
- de gegevens van de fundering;
- een berekening waaruit blijkt dat de bestaande constructie inclusief fundering voldoet met betrekking tot de extra belastingen;
- een controleberekening van de bestaande dakvloer waaruit blijkt dat deze weerstand kan bieden aan de verhoogde belastingen;
- een berekening van het balkonhek en de bevestiging op de onderliggende constructie;

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Artikel 2.2, zevende lid, onder a Nader in te dienen gegevens

De hierna volgende gegevens dienen, indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt, te worden overlegd. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

- Erkende kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten heeft u nog andere vergunningen/toestemmingen nodig. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Bouwbesluit 2012

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Vereniging van Eigenaren

Indien u eigenaar bent van een appartementsrecht, wordt geadviseerd voorafgaande aan de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw aangezien aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals het huishoudelijk reglement van de VvE.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Duinoord' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie' zijn opgenomen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 17.2.2 onder a en artikel 17.2.2 onder e van het bestemmingsplan 'Duinoord' voor wat betreft het verhogen van de aanbouw door het dakterras hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw en het bouwen van een dakterras op een aanbouw.

Op grond van het bestemmingsplan is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van de volgende motivering:

De woning is gelegen in de wijk 'Duinoord'. De woningen bestaan uit diverse bouwlagen voorzien van een kapverdieping. Op het binnenterrein zijn diverse uitbreidingen gerealiseerd en dakterrassen en balkons aanwezig.

Het plan bestaat uit het realiseren van een dakterras op de aanbouw. De aanbouw met dakterras is gelegen tegen de erfgrans. De ruimte tussen het dakterras en de aanbouw is optisch dichtgezet, waardoor het één geheel is. De aanbouw is gelet op de toevoeging van het dakterras en de ophoging van de aanbouw, als ondergeschikte toevoeging van het hoofdgebouw te beschouwen.

Gelet op de huidige situatie van het binnenterrein is een dakterras op de aanbouw voorstelbaar. Het plan sluit aan bij de maat van de andere dakterrassen in het binnenterrein. Hierdoor doet het plan, in deze maat, geen significante inbreuk op de beleving van het binnenterrein en de privacy van omliggende percelen. Het bebouwingsbeeld wordt niet onevenredig verstoord en is geen aantasting van het beschermde stadsgezicht. Het plan stuit dan ook niet op ruimtelijke bezwaren. Door het aanbrengen van een privacy scherm is er geen sprake van een overtreding van artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Bijlage II (beantwoording van de ingekomen schriftelijke reacties)

Tijdens de behandeling van de vergunningaanvraag zijn drie schriftelijke reacties ingediend.

In de schriftelijke reacties wordt verzocht om de voorgenomen omgevingsvergunning aan te passen dan wel niet te verlenen. Kort samengevat hebben de schriftelijke reacties betrekking op het volgende:

1. Reclamant verzoekt de door haar genoemde bouwrisico's (schade, scheuren et cetera) mee te wegen in de beoordeling van de aanvraag met betrekking tot de mogelijke verstrekking van de gevraagde vergunning. Mocht uiteindelijk, ondanks de bezwaren van de reclamant toch tot de bouw van het terras worden overgegaan, dan zal reclamant verzoeken voor de bouwwerkzaamheden een zogenaamde nulmeting te laten uitvoeren door een erkend aannemer die wordt belast met de uitvoering;
2. Gelet op de door reclamant gevreesde risico's lijkt het hem heel redelijk om niet akkoord te gaan met de uitvoering van de werkzaamheden door zogenaamde klusjesmannen en/of zwartwerkers. Vermoedt reclamant dat er toch van dergelijk personeel gebruik gemaakt wordt, dan zal reclamant verzoeken aan de gemeente om hiernaar een onderzoek in te laten stellen of de bouw stil laten leggen;
3. Op de publicatie verlengen behandeltermijn regulier staat vermeld "Ontheffing Kruimel". Deze mededeling stond niet vermeld in de publicatie van de aanvraag omgevingsvergunning d.d. 29 mei 2020. Ongetwijfeld zal de gemeente Den Haag niet de intentie hebben gehad de burger onvoldoende of onjuist te informeren. Reclamant is toch van mening dat zij als direct belanghebbenden onvoldoende zijn geïnformeerd;
4. In de veronderstelling dat in deze zaak alleen sprake was van de aanvraag omgevingsvergunning en wij niet op de hoogte waren van de zogenaamde kruimelregeling, zijn zij niet eerder uitgebreid ingegaan op het burendrecht ex art. 5:50 BW. De Wet Ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad verantwoordelijk is voor het ruimtelijk beleid van de gemeente door het vaststellen van bestemmingsplannen. De Wabo geeft het college de bevoegdheid af te wijken van een bestemmingsplan. Het college maakt die afweging per individuele aanvraag. Het belang van de aanvrager wordt afgewogen tegen het belang van derden. Het balkon/terras komt binnen twee meter van de erfgrans en hiermee wordt door reclamanten niet ingestemd;
5. Reclamant is van mening dat er sprake is van een evident privaatrechtelijke belemmering. Men stelt zich op het standpunt dat zonder nader onderzoek – dus voordat de vergunningsaanvraag in behandeling wordt genomen- kan worden vastgesteld, dat volgens reclamant toestemming van de derden is vereist voor het uitvoeren van de werkzaamheden en reclamanten die weigeren te geven. Hierbij verwijst reclamant naar het realiseren van een balkon/dakterras binnen twee meter van de erfgrans. Derhalve is reclamant van mening dat hier sprake is van een privaatrechtelijke belemmering;
6. Ten slotte wil reclamant aandacht vragen voor de grote mate van verrommeling van het aanzien van de gevels. Dit is in het onderhavige geval zeker van toepassing, gelet op het feit dat boven een – in oorsprong illegaal bouwsel dat het gewicht van een terras niet kan dragen, zal worden gebouwd en hiermee ook nog eens illegale bouw wordt gefaciliteerd.

Ten aanzien van deze reacties overwegen wij als volgt:

- ad 1. Het uitsluiten dan wel voorkomen van voorzienbare schade is mede het doel van de toetsing van de toegepaste materialen en constructies. Elk bouwwerk dient daarbij te voldoen aan de eisen die gesteld worden in het Bouwbesluit 2012. Aan die criteria worden de constructieve gegevens behorend bij het bouwplan getoetst. Indien een bouwplan niet aan die eisen voldoet kan en zal niet gestart worden met de uitvoering van het bouwplan. Voor zover er bij de uitvoering schade zou optreden aan eigen of andermans bezit, ligt de verantwoording daarvoor bij de (onder)aannemer die het werk uitvoert dan wel diens verzekering. Dit valt echter buiten de reikwijdte van de omgevingsvergunning en wordt geregeld in de overeenkomst tot aanneming tussen vergunninghouder en aannemer. Mocht er schade ontstaan, wat op dit moment, in tegenstelling tot wat reclamant beweert, niet voorzienbaar of te verwachten is, dient degene die schade lijdt dit te verhalen op degene die verantwoordelijk is voor het veroorzaken of het doen veroorzaken hiervan;
- ad 2. Wij hebben als bevoegd gezag geen aandeel, of rol, in de aannemerskeuze van de vergunninghouder. Het is aan de vergunninghouder om te bepalen wie het bouwplan zal uitvoeren. Of die keuze van de vergunninghouder de goedkeuring van reclamant kan wegdragen, of niet, speelt geen rol voor de gemeente Den Haag als bevoegd gezag. Het stilleggen van een bouw is niet een maatregel die zal worden toegepast doordat er eventueel onenigheid tussen vergunninghouder en reclamant zou bestaan over de aannemerskeuze;
- ad 3. Het is juist dat de van toepassing zijnde procedure niet vermeld stond bij de publicatie van de aanvraag. Het is spijtig dat reclamant zich daardoor onvoldoende en onjuist geïnformeerd voelt. Op de gemeente rust vanuit de wet de plicht om vergunningsaanvragen onverwijld te publiceren. De vaststelling van de van toepassing zijnde procedure vindt plaats bij de in behandeling neming van de aanvraag. Dat moment ligt na de publicatiedatum van de aanvraag. Derhalve is er bij het niet bij de publicatie van de aanvraag vermelden van de te volgen procedure geen sprake van onjuist of onvolledig informeren van de burger. Bij de publicatie van het besluit tot het verlengen van de behandeltermijn, is de aanvraag reeds in behandeling genomen en is de te volgen procedure voor dit bouwplan bekend. Om die reden wordt dit in het gepubliceerde besluit vermeld;
- ad 4. Het is juist dat bij een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (kruimelafwijking) alle kaders moeten worden betrokken bij de beoordeling van de aanvraag. Het bestemmingsplan geeft het vastgestelde kader voor de goede ruimtelijke ordening. Om de buitenplanse afwijking te kunnen vergunnen dient aan diezelfde kaders te worden getoetst om vast te kunnen stellen of het afwijkende bouwplan eveneens voldoet aan de goede ruimtelijke ordening. Het burennrecht uit artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek is daarbij een onderdeel dat getoetst dient te worden. Dat is bij dit bouwplan eveneens gebeurt.
- In tegenstelling tot wat reclamant meent, is er geen sprake van een overtreding van het gestelde in dit artikel. Door het aanbrengen van een privacy scherm aan de zijde van de erfgrans is er geen sprake meer van inkijk vanaf het te realiseren dakterras. De in het artikel genoemde 2 meter is derhalve niet meer van toepassing, aangezien die afstand slechts in acht moet worden genomen indien er geen privacy scherm of een andere maatregel genomen kan worden om de privacy van partijen te waarborgen. Nu een privacy scherm als passend en effectief is beoordeeld is er geen sprake van een overtreding van artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek;

ad 5. Ten aanzien van de stelling dat vanwege de nabijheid van de erfgrans sprake is van een evidente privaatrechtelijke belemmering overwegen wij het volgende. Indien er geen sprake zou zijn van een privacy scherm in het bouwplan, en de eigenaar van de belendende woning geen toestemming zou geven voor het bouwplan, dan was dit aan te merken als een privaatrechtelijke belemmering. Deze privaatrechtelijke belemmering heeft ons inziens in dat geval nog geenszins een evident karakter. Evidentie kan, naar aanleiding van de vaste lijn in de jurisprudentie van de Raad van State, pas worden aangenomen indien de civiele rechter zich hierover heeft uitgesproken. Op dit punt zouden partijen er daarom gezamenlijk uit moeten zien te komen. Hierdoor zou er om die reden geen sprake kunnen zijn van het oordeel dat de in dat geval aanwezige privaatrechtelijke belemmering de verlening van de aangevraagde vergunning in de weg zou staan;

In aansluiting van het gestelde onder ad. 4. is er, vanwege de aanwezigheid van een privacy scherm, geen sprake van een overtreding van artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek. Als gevolg hiervan is er geen grond voor, of afhankelijkheid van, het wel of niet instemmen van de eigenaren van een belendend pand of perceel. Van een privaatrechtelijke belemmering, evident of anderszins, is om die reden geen sprake;

ad 6. De door reclamant genoemde verrommeling is niet aangenomen. In de beoordeling van de Welstands- en Monumentencommissie, komt naar voren dat kan worden ingestemd met het onderhavige bouwplan. In dit bouwplan worden twee losse, niet bij elkaar passende elementen samengevoegd tot één geheel hetgeen de verrommeling, zo die hier bestaat, niet vergroot. Verder merken wij op dat de stelling dat de onderbouw het dakterras niet zou kunnen dragen niet heeft onderbouwd. Daarom zal aangesloten worden bij de beoordeling van de constructieve gegevens en berekeningen die vooraf aan de uitvoering van de vergunning zal worden overlegd en getoetst. Tenzij uit die beoordeling iets anders voortvloeit hoeft aan de constructieve veiligheid van het bouwplan niet getwijfeld te worden.

Gelet op de bovenstaande overwegingen, heeft de ingediende schriftelijke reactie geen reden gevormd om niet tot het verlenen van het definitieve besluit in de huidige vorm over te gaan, zoals verwoord in de beoordeling van de aangevraagde activiteiten en de daarbij behorende documenten.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Groot Hertoginnelaan 141A
Dossiernummer : 202102515
Regisseur realisatiefase : 5.1,2,e (5.1,2,e 61 77, 5.1,2,e @denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

Activiteit : _____
Naam : _____
Adres: straat + huisnummer : _____
Postcode + plaats : _____
Telefoonnummer : _____

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Adres : Groot Hertoginnelaan 141A
Dossiernummer : 202102515
Regisseur realisatiefase : 5.1.2,e (5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e)@denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @casema.nl

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Groot Hertoginnelaan 138 - constructies

Geachte 5.1.2,e

Hierbij ontvangt u van bovengenoemd werk de akkoord bevonden stukken betreffende de volgende onderdelen:

Constructies verbouwing, doorbraak tussenwand 3e V

postnr: 26471110

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2,e

5.1.2,e

Bouwconstructies, Bouwfysica en -ecologie

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Uw brief van

Ons kenmerk

201903068/7190069

Contactpersoon

5.1.2,e

Telefoonnummer

(5.1.2,e

E-mailadres

5.1.2,e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

-



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

Broersma Bouwadvies

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202102515/8354110

Contactpersoon

5.1.2,e

Telefoonnummer

(5.1.2,e

E-mailadres

5.1.2,e @denhaag.nl

Aantal bijlagen

geen

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Groot Hertoginnelaan 141A

Geachte heer/mevrouw,

Op 4 juli 2022 ontvingen wij de volgende constructieve stukken van bovengenoemd werk:

C23-Verdiepingsvloeren aangepaste berekening en constructie schema postnr: 34186455

Met betrekking tot deze gegevens hebben wij de volgende opmerkingen:

Het constructieve ontwerp is niet conform de verleende omgevingsvergunning.

Op basis hiervan beschouwen wij de ingediende gegevens als NIET AKKOORD.

Wij verzoeken u om aangepaste stukken opnieuw in te dienen. Deze gegevens moeten door ons zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden wordt begonnen.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

5.1.2,e

5.1.2,e

Technisch Advies & Ondersteuning

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (5.1.2,e
www.denhaag.nl



RAPPORTAGE



Gemeente Den Haag

Geaccordeerd door 5.1.2,e op 18-01-2018 08:12

Buitendienst afgedaan dd: 18-01-2018

ID: 201713276

Locatie: 1e Sweelinckstraat 13 D, 2517GA,
DEN HAAG

Dossierverantwoordelijke: 5.1.2,e

Printdatum: 17-01-2018

Disclaimer

Deze rapportage is automatisch gegenereerd. Het systeem ondersteunt en bevordert professioneel toezicht maar treedt in geen geval in de plaats van de deskundigheid van een toezichthouder. Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen enkele rechten aan worden ontleend. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woords) van deze applicatie en de gegenereerde rapportages.

Inhoudsopgave

[Click here to update the Table of Contents](#)

1. Algemeen

1.1 Dossiergegevens

Dossiernaam	het veranderen van de zijdakvlakken van de woning 1e Sweelinckstraat 13D door het plaatsen van 3 dakramen
Identificatienummer	201713276
Locatie adres	1e Sweelinckstraat 13 D
Locatie postcode / woonplaats	2517GA DEN HAAG
Opmerkingen	Overige vergunningen BAG id: 518200000479014, X: 79785,325, Y: 455665,473, Beschikking: Verlenen standaard (ev), Grondslag: 3.267,00

1.2 Betrokkenen

No content

1.3 Deelplangegevens

Naam deelplan	Dakramen
Aanvraagdatum	16-08-2017

1.4 Checklist(en)

Checklistgroep	Checklist	Toezichthouder	Datum toewijzing
BOM checklist < 5.1.2.b	BOM A1 (eindcontrole)	5.1.2.e	16-08-2017

1.5 Thema's

Hoofdthema	Thema
Algemeen	Algemeen

1.6 Deelplan documenten

#	Omschrijving	Auteur	Versie	Datum laatste wijziging
1	tekening_1.pdf			
2	tekening_2.pdf			
3	tekening_3.pdf			
4	vergunning.pdf			

1.7 Toezichtmomenten

#	Checklistgroep	Datum	Toezichthouder	Datum hercontrole	Voortgang
1	BOM checklist < 5.1.2.b	16-08-2017	5.1.2.e	-	
2	BOM checklist < 5.1.2.b	30-08-2017	5.1.2.e	-	
2	BOM checklist < 5.1.2.b	28-12-2017	5.1.2.e	-	-
3	BOM checklist < 5.1.2.b	09-01-2018	5.1.2.e	-	46%
4	BOM checklist < 5.1.2.b	16-01-2018	5.1.2.e	-	
3	BOM checklist < 5.1.2.b	17-01-2018	5.1.2.e	-	100%

2. Legenda

Toezichtniveau's:

S.	Steekproef
1.	Visuele controle
2.	Beoordeling van hoofdlijnen
3.	Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details
4.	Algehele controle van alle onderdelen

Steekproef

Controle vindt steekproefsgewijs plaats. Waarbij een onderdeel 1 op de 10 keer wordt meegenomen.

Visuele controle

Een vluchtige beoordeling op het oog op basis van kennis en ervaring zonder projectspecifieke tekeningen of details te raadplegen en of hulpmiddelen (bijvoorbeeld meetlat) te gebruiken.

Beperkte controle

Beoordeling op hoofdlijnen, op het oog en met eenvoudige hulpmiddelen worden elementaire controles uitgevoerd. Er worden alleen algemene projectspecifieke tekeningen geraadpleegd. Bij twijfel vindt raadpleging van detailtekeningen plaats.

Representatieve controle

Beoordeling op hoofdlijnen en kenmerkende details, op het oog en met eenvoudige hulpmiddelen worden elementaire controles uitgevoerd. Daarnaast worden enkele kritische detailleringen in detail beoordeeld. Er worden algemene projectspecifieke tekeningen geraadpleegd en detailtekeningen van kritische detailleringen.

Integrale controle

Beoordeling van alle onderdelen op detailniveau. Op het oog en met de benodigde hulpmiddelen worden controles tot op detailniveau uitgevoerd. Alle projectspecifieke tekeningen, detail-tekeningen, berekeningen, rapporten en certificaten worden geraadpleegd.

3. Samenvatting

3.1 BOM checklist < 5.1.2.b - BOM A1 (eindcontrole)

Onderwerp	Status
Algemeen	
BAG melding	
Eindcontrole	

4. Bevindingen

4.1 BOM checklist < 5.1.2.b - BOM A1 (eindcontrole)

4.1.1 Algemeen

Status	Waardeoordeel	Toelichting	#	Snapshot	Foto's
Algemeen [4]					
1. Algemeen					
	Actueel waardeoordeel: Niet van toepassing 17-01-2018	-			
2. Telefoonnotitie					
	Actueel waardeoordeel: Niet van toepassing 17-01-2018	-			
3. Email					
	Actueel waardeoordeel: Niet van toepassing 17-01-2018	-			

4.1.4 BAG melding

Status	Waardeoordeel	Toelichting	#	Snapshot	Foto's
BAG melding [4]					
4. Gereed bouw					
	Actueel waardeoordeel: Voldoet 17-01-2018	-			

4.1.5 Eindcontrole

Status	Waardeoordeel	Toelichting	#	Snapshot	Foto's
Eindcontrole [4]					
5. Algemeen					
	Actueel waardeoordeel: Voldoet 17-01-2018				
6. Foto					
	Actueel waardeoordeel: Voldoet 17-01-2018	De dakramen zijn aangebracht conform de verleende vergunning			

5. Opdrachten

5.1 BOM checklist < 5.1.2.b - BOM A1 (eindcontrole)

No content

Bijlage I Foto's

Checklist 1: BOM checklist < 5.1.2.b - BOM A1 (eindcontrole)



Vraag: 6: 17-01-2018 08.04.34 #_0.jpg

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@5.1.2,e>
Verzonden: maandag 24 juni 2019 17:56
Aan: 5.1.2,e; Oloaanvraag
CC: '5.1.2,e'
Onderwerp: RE: Groot Hertoginnelaan 138 - 201903068

5.1.2,e

Bij deze wil ik graag melden dat de voorbereidende werkzaamheden voor de verbouwing begonnen zijn en volgende week maandag begonnen zal worden aan de werkzaamheden waarvoor de vergunning is aangevraagd.

Ik ga ervan uit dat bij deze de werkzaamheden aangemeld zijn **via een reply op deze mail**.

Met vriendelijke groet.

5.1.2,e

From: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
Sent: 5.1.2,e 3, 2019 9:21 AM
To: 5.1.2,e <5.1.2,e@5.1.2,e>
Cc: '5.1.2,e' <5.1.2,e>
Subject: Groot Hertoginnelaan 138 - 201903068

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs is aan u een omgevingsvergunning verleend met bovengenoemd kenmerk voor het vergroten van de woning door het plaatsen van een dakkapel in het zijdakvlak.

De gemeente houdt toezicht op de uitvoering van deze werkzaamheden. Ik ben daarvoor de aangewezen bouwinspecteur. Graag verneem ik van u, uiterlijk 2 werkdagen voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden, de feitelijke startdatum van het werk. U kunt dit doorgeven via het meldingsformulier dat u bij de omgevingsvergunning heeft ontvangen **of via een reply op dit mailbericht**. Indien u gebruik maakt van het meldingsformulier, kunt u deze mailen naar oloaanvraag@denhaag.nl.

Heeft u na het lezen van deze mail nog vragen, dan kunt u contact met mij opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Verder wijzen wij u op het volgende:

Let op bij het (laten) plaatsen van dakkapellen

Bij het plaatsen van een dakkapel moet een gat in het dak gemaakt worden. Is uw pand voor 1 januari 1994 gebouwd dan kan het dakbeschoot asbest bevatten.

(de beroepsmatige toepassing van asbest is in 1984 gestaakt, daarom worden bouwwerken (inclusief 10 jaar overgangperiode) van na 1994 gezien als asbestvrij).

Wanneer er sprake is van asbest bevattend dakbeschoot moet er eerst een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dit dakbeschoot verwijderen voordat de dakkapel geplaatst kan worden.

- Er dient eerst een inventarisatie plaatsvinden;
- De verwijdering van asbest moet altijd gemeld worden bij de gemeente, ook als het plaatsen van de dakkapel vergunningsvrij is;
- Verwijdering moet plaatsvinden door een gecertificeerd bedrijf. Als de leverancier van de dakkapel geen certificaat heeft voor asbestverwijdering mag hij dit niet zelf doen.

Meer informatie kunt u vinden via:

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/asbest/asbest-in-panden/buiten/>

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/asbest/asbest-in-panden/binnen-huis/>

Sloopmelding

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Brandscheiding

De dakkapel maakt deel uit van de brandscheiding tussen de twee percelen. Om ervoor zorg te dragen dat een brand niet kan overslaan naar een volgend perceel dient de dakkapel rondom brandwerend te zijn uitgevoerd. Dit geldt zowel voor de zijkanten, het plafond en het glas.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Stadsdeelinspecteur

5.1,2,e — (5.1,2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12610
2500 DK Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>