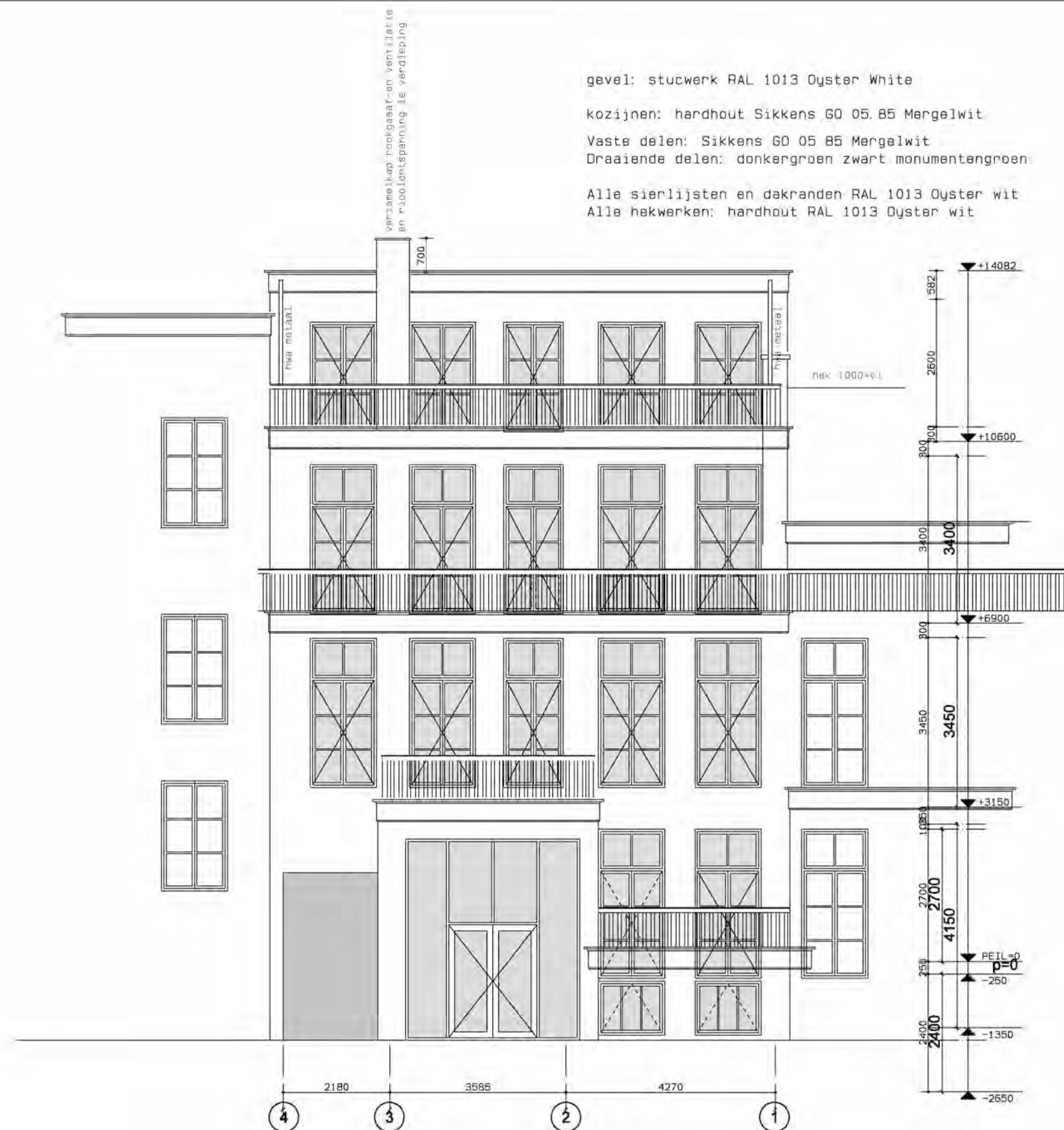
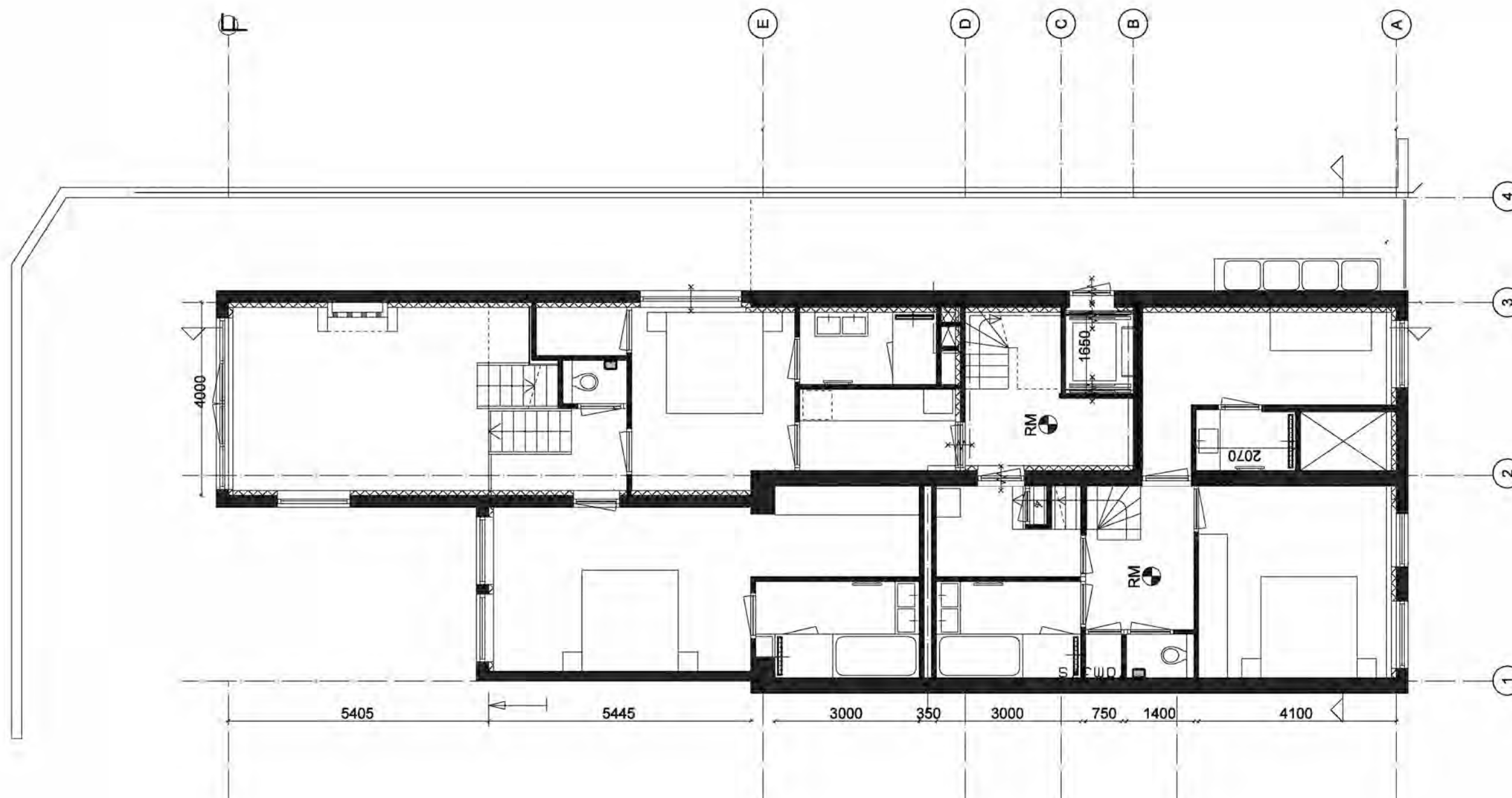


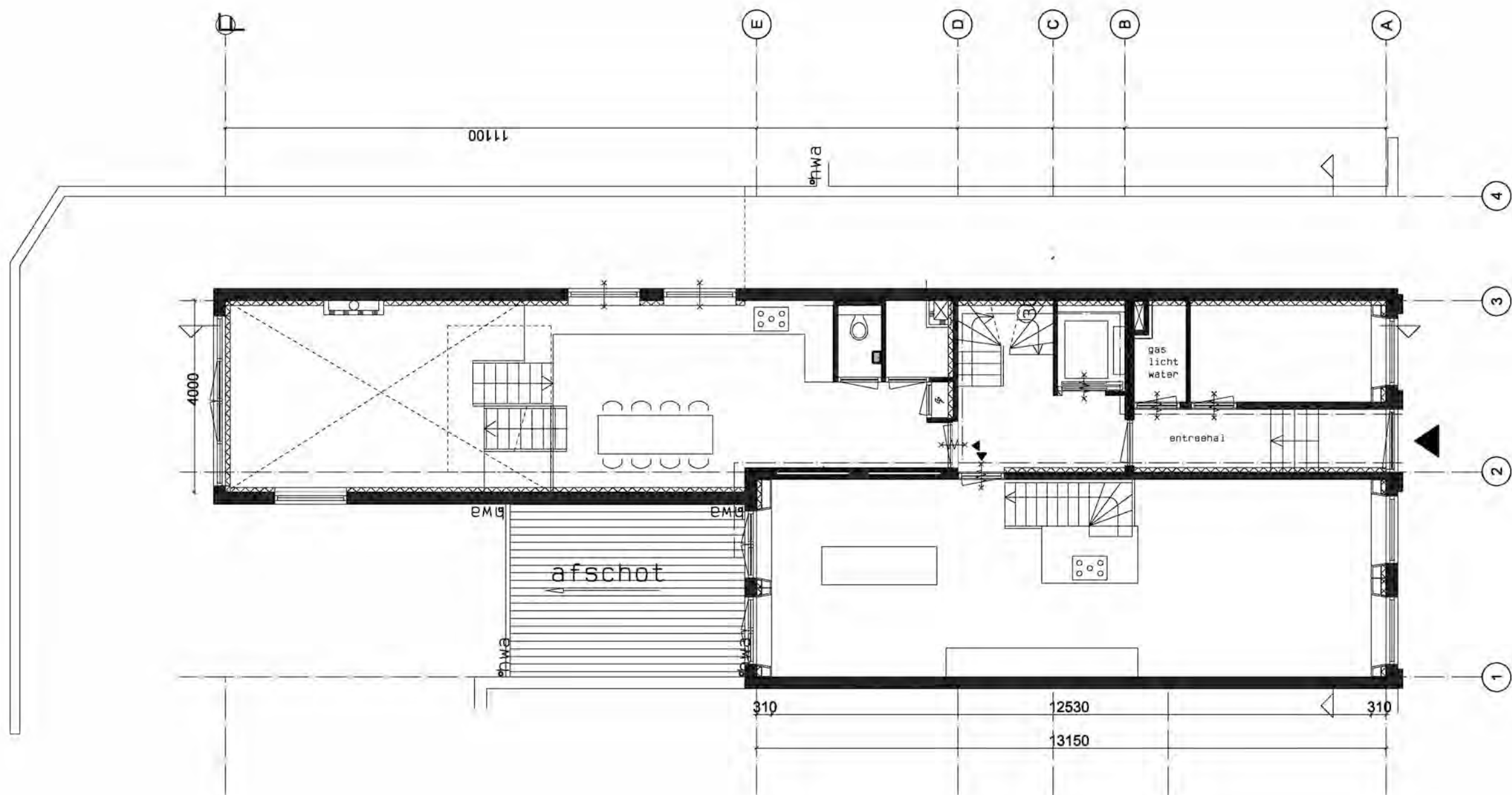
GEAN~)\$X	2
GEAN~9-7	20
GEAN~P4M	27
GEAN~3W!	35
GEAN~C0!	38
GEAN~#LN	42
GEAN~9!2	45
GEAN~3#Z	49
GEAN~W\$K	53
GEAN~\$_^	56
GEAN~QHI	59
GEAN~831	61
GEAN~TS3	62

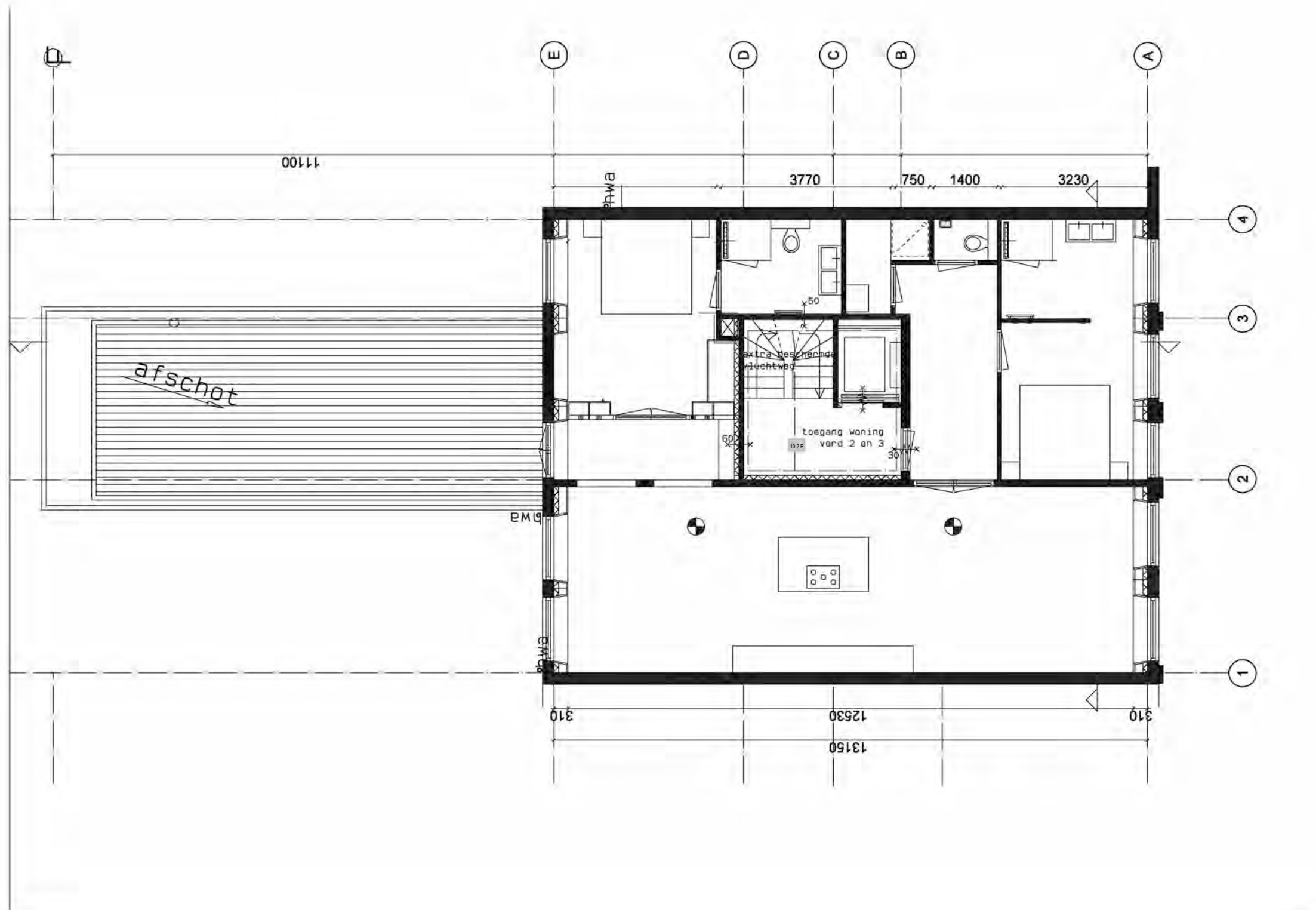


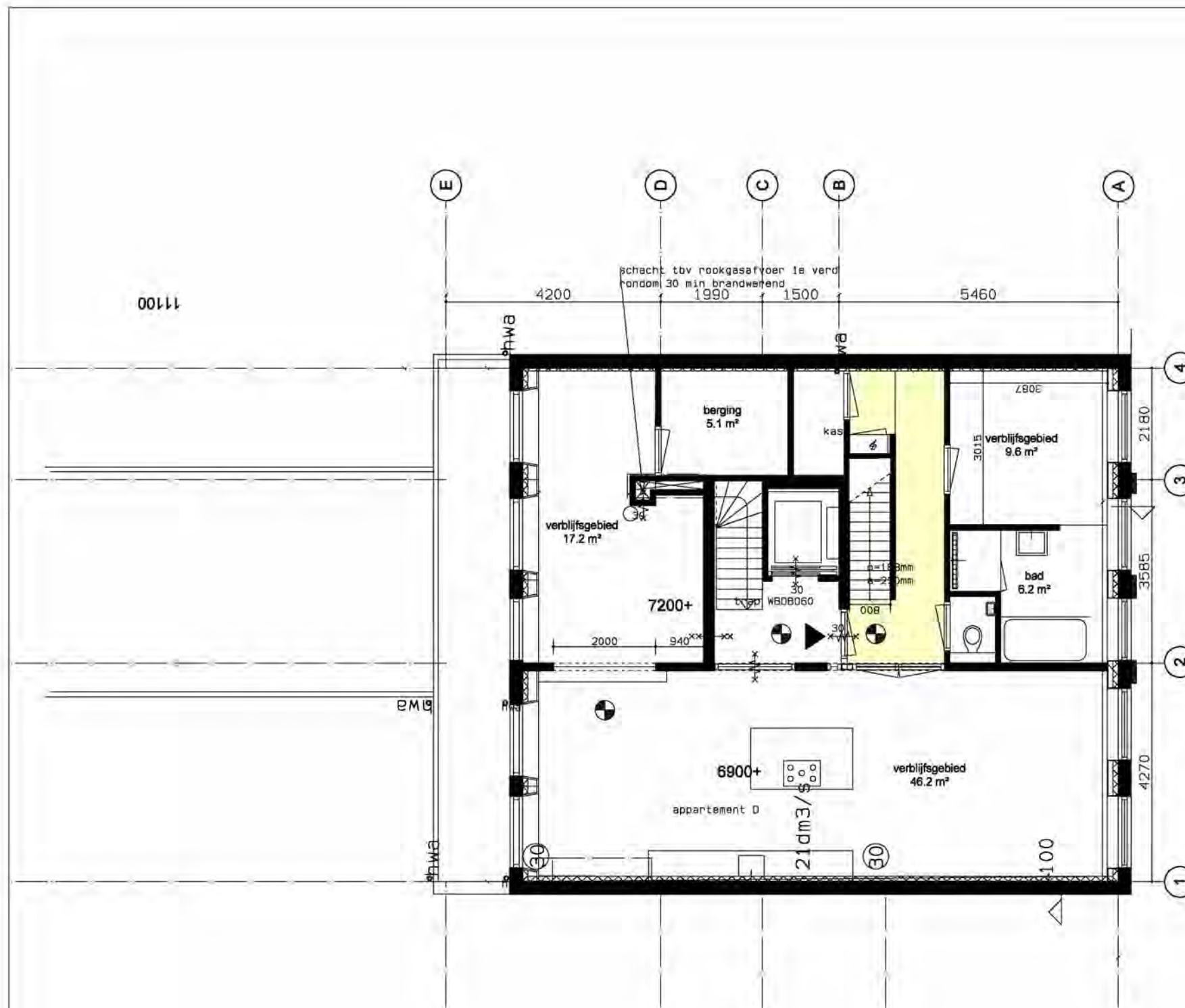












Geluidsniveau toilet, badkamer en
installaties kleiner of gelijk
aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt
met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met
voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk
aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec
per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec
volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

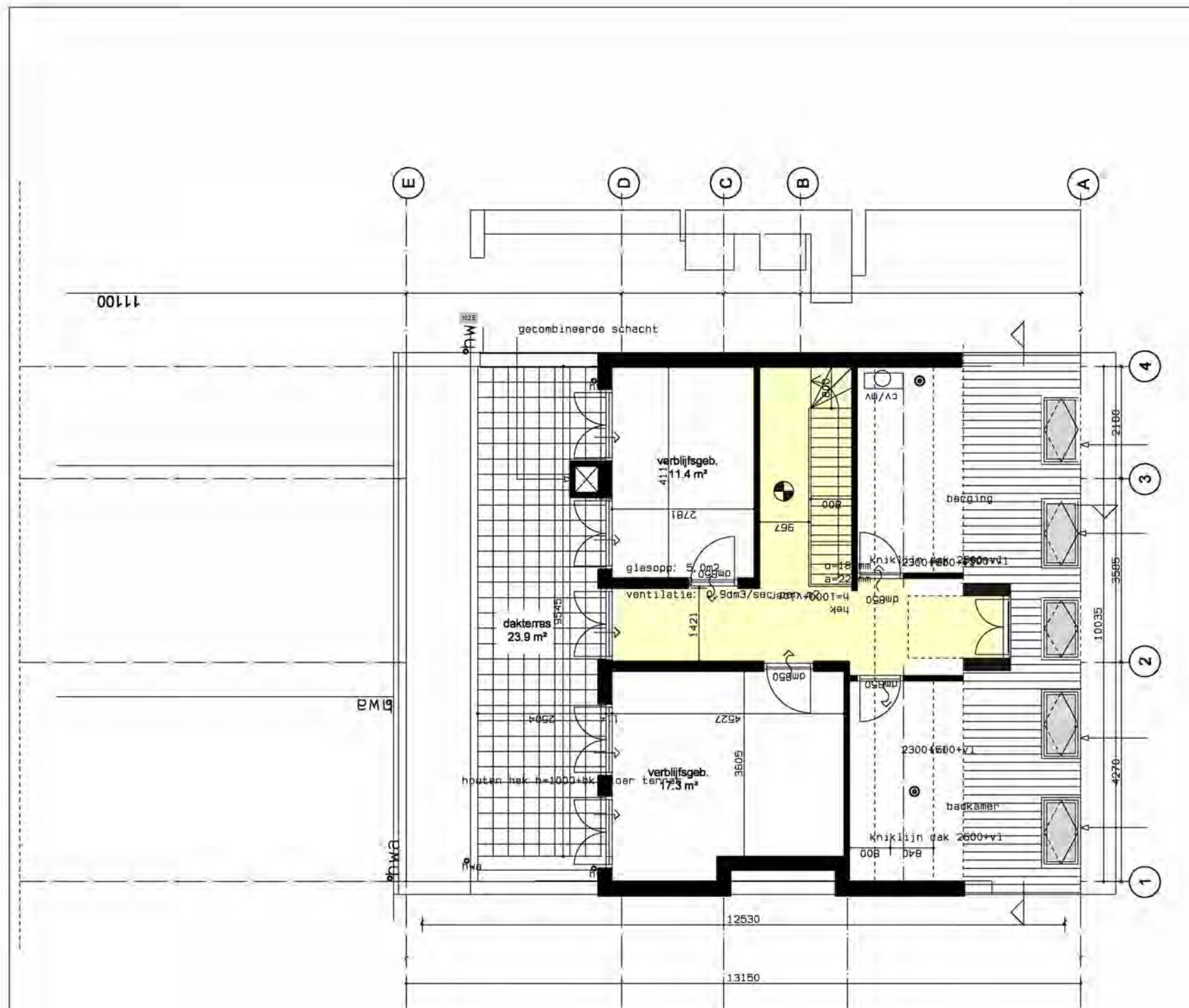
Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1, 3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- overstroom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 17,0m²
h=2300/2600+vl

- woningtoegangsdeur
- rookmelder
- WBDBO30
- WBDBO60
- WBDBO30
zelfsluitend



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geluidseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

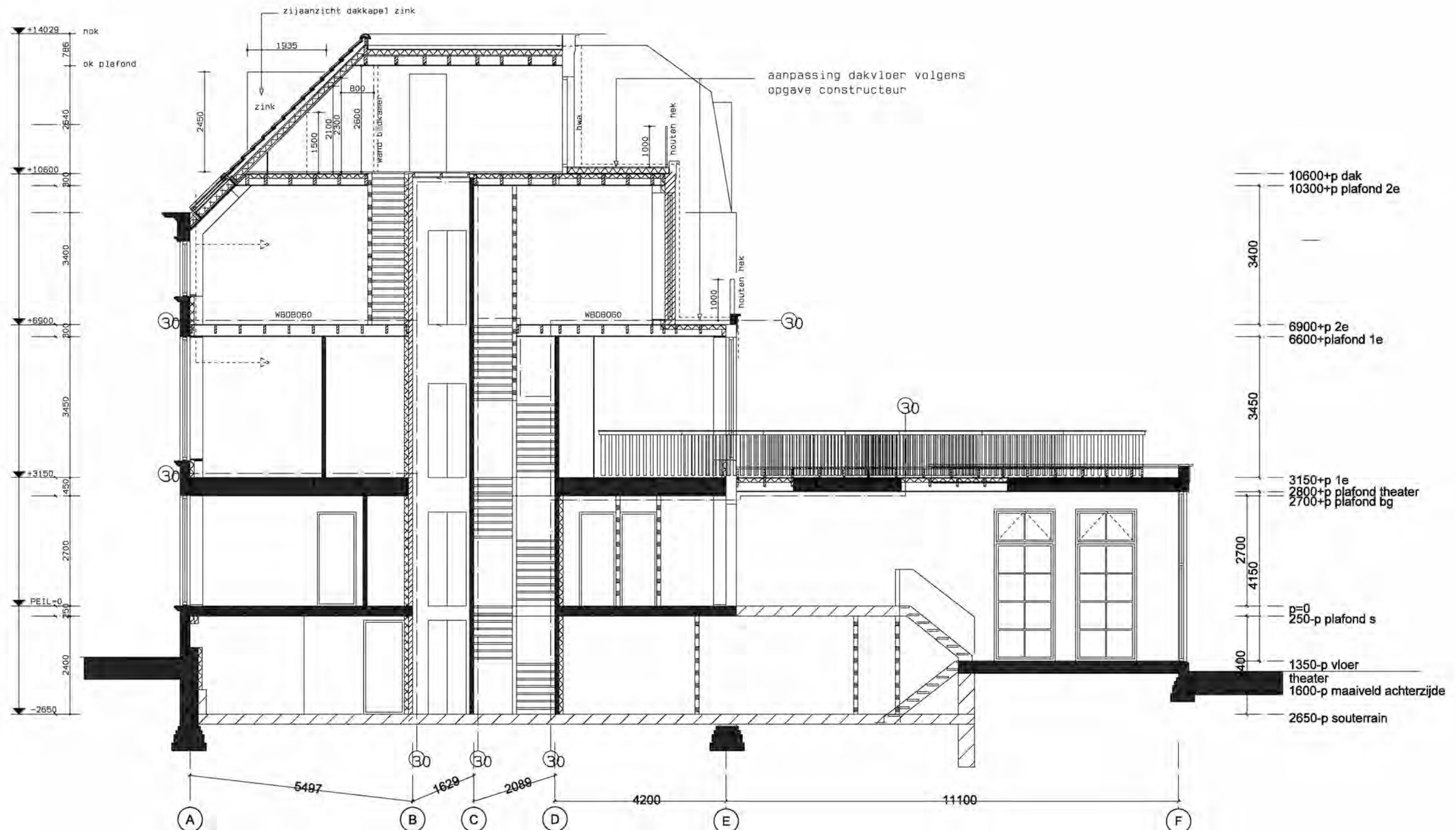
Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1,3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

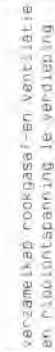
- ↗ overstroom
- natuurlijke toevoer
- ⊙ mechanische afvoer
- ⊙ rookmelder
- verkeersgebied 11,9m²
h=2300/2600+vl

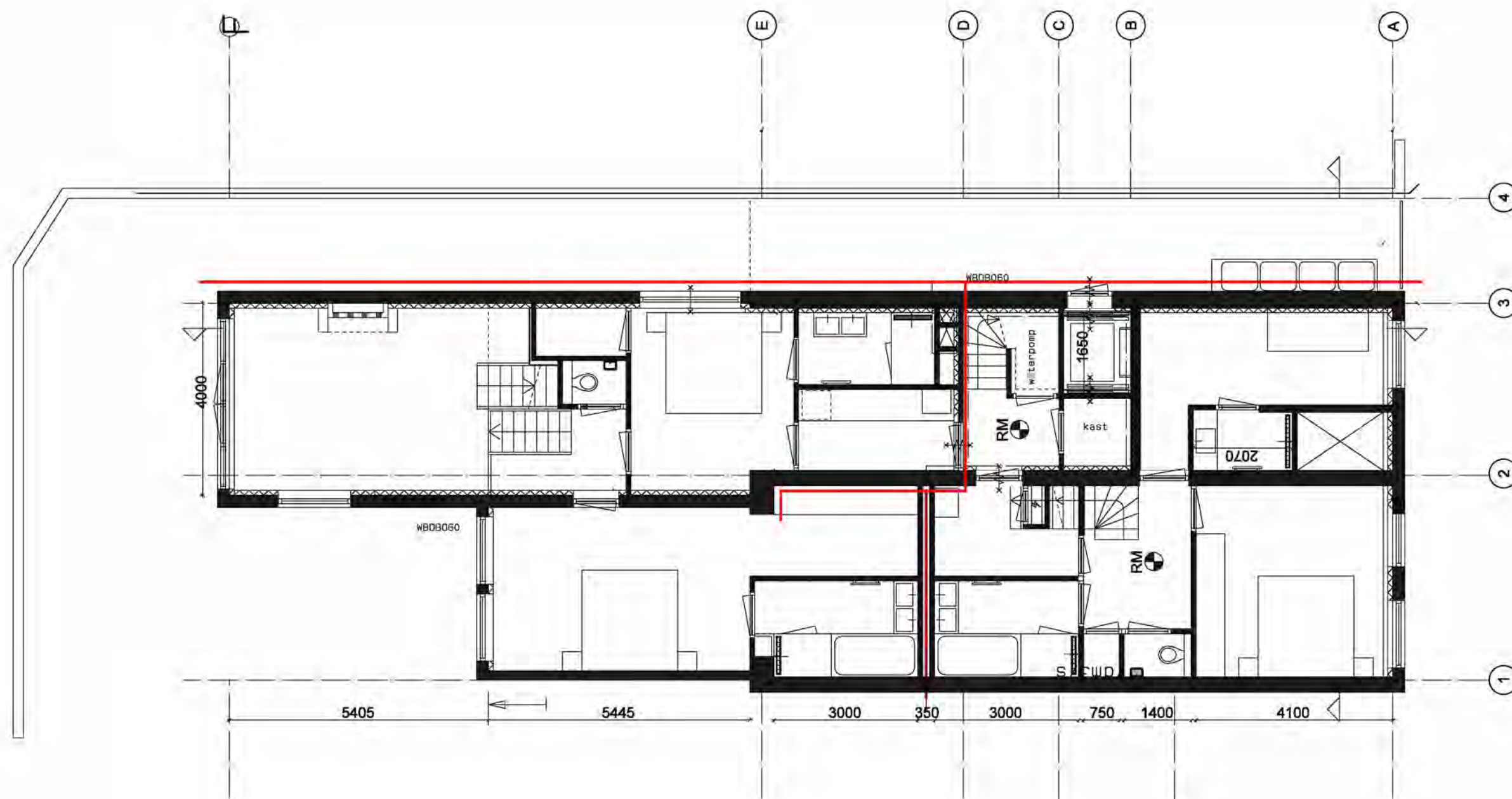


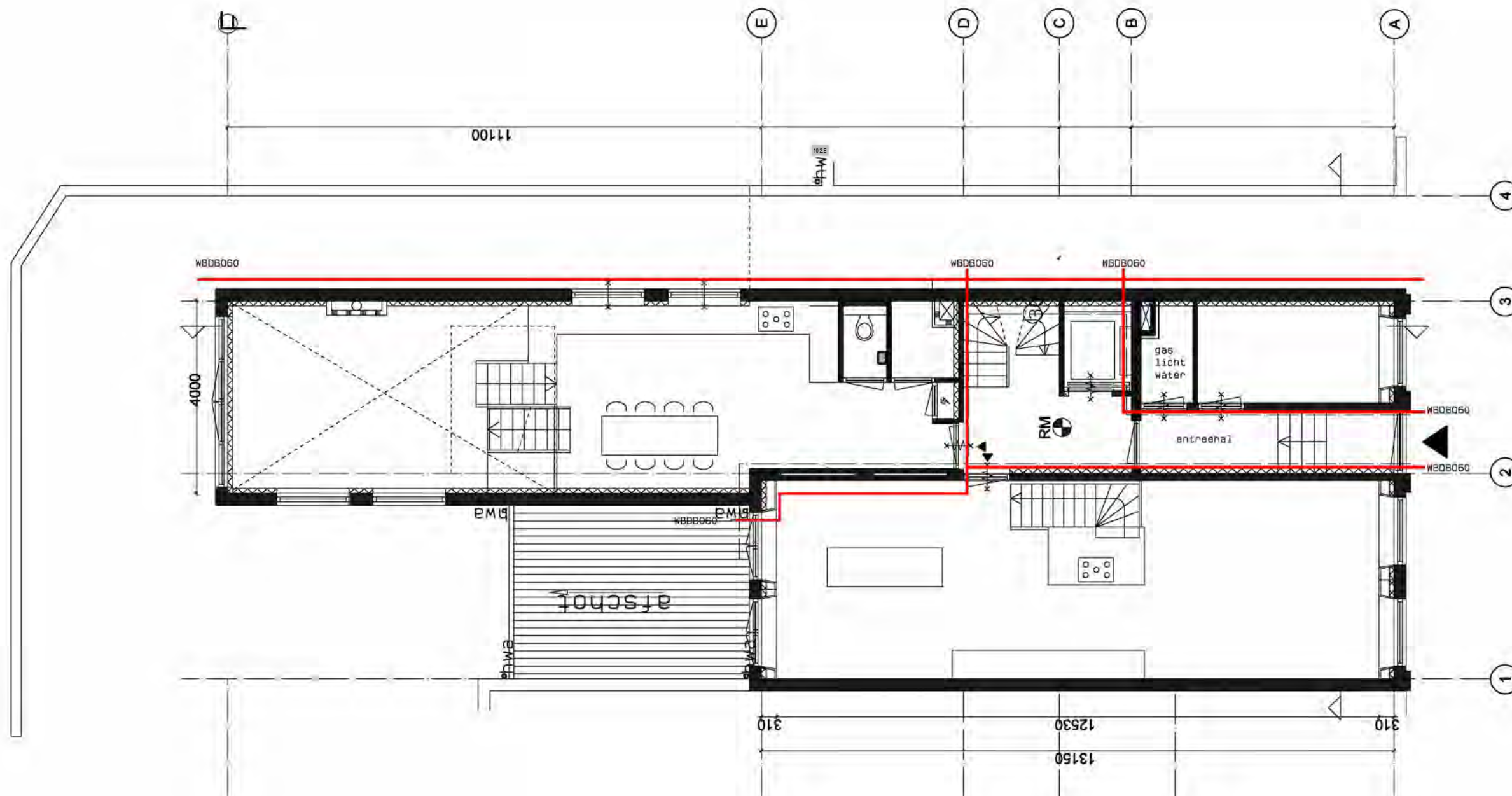
Kozijnen en ramen zijn bestaand en al voor de 1e aanvraag niet gewijzigd.

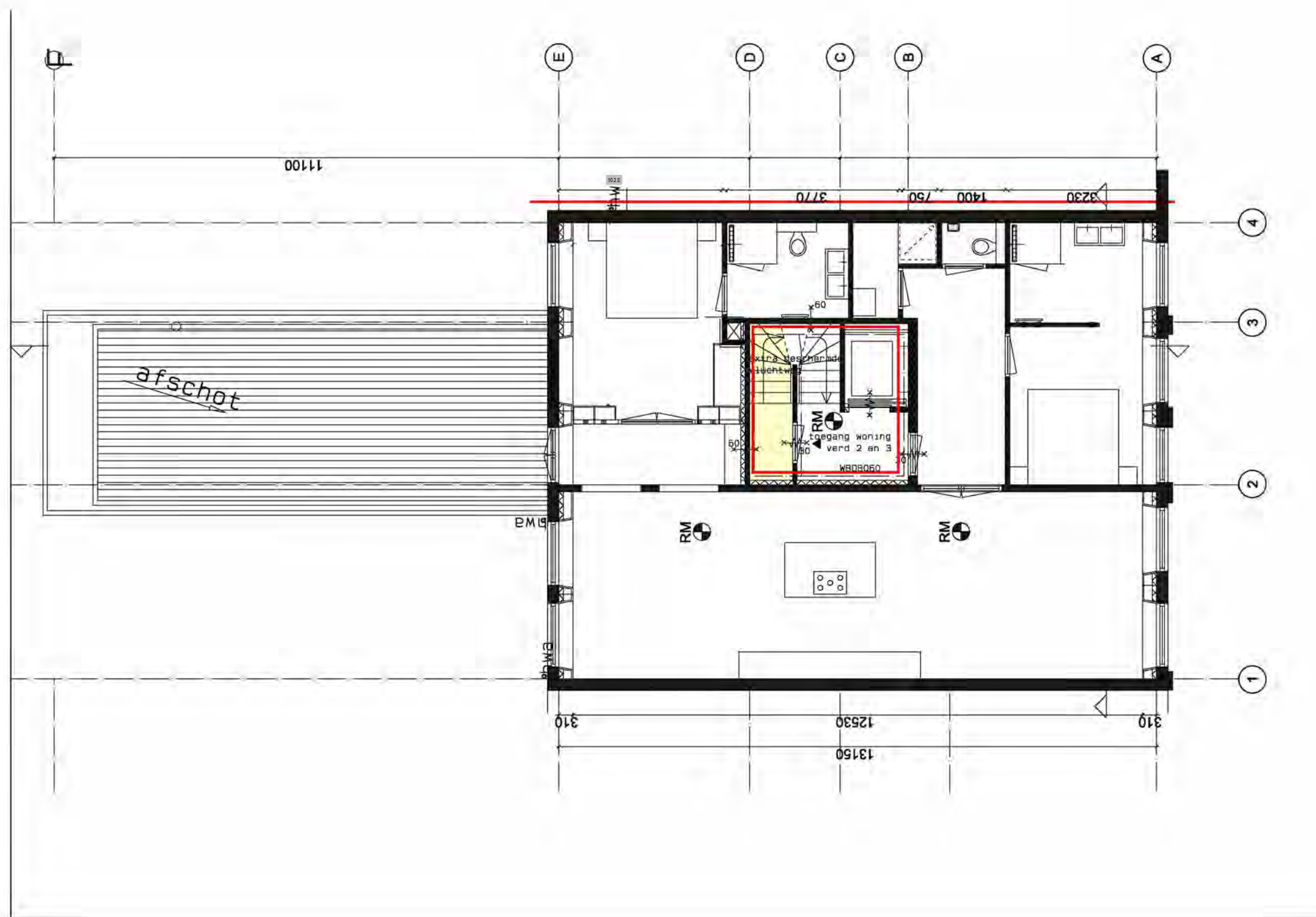


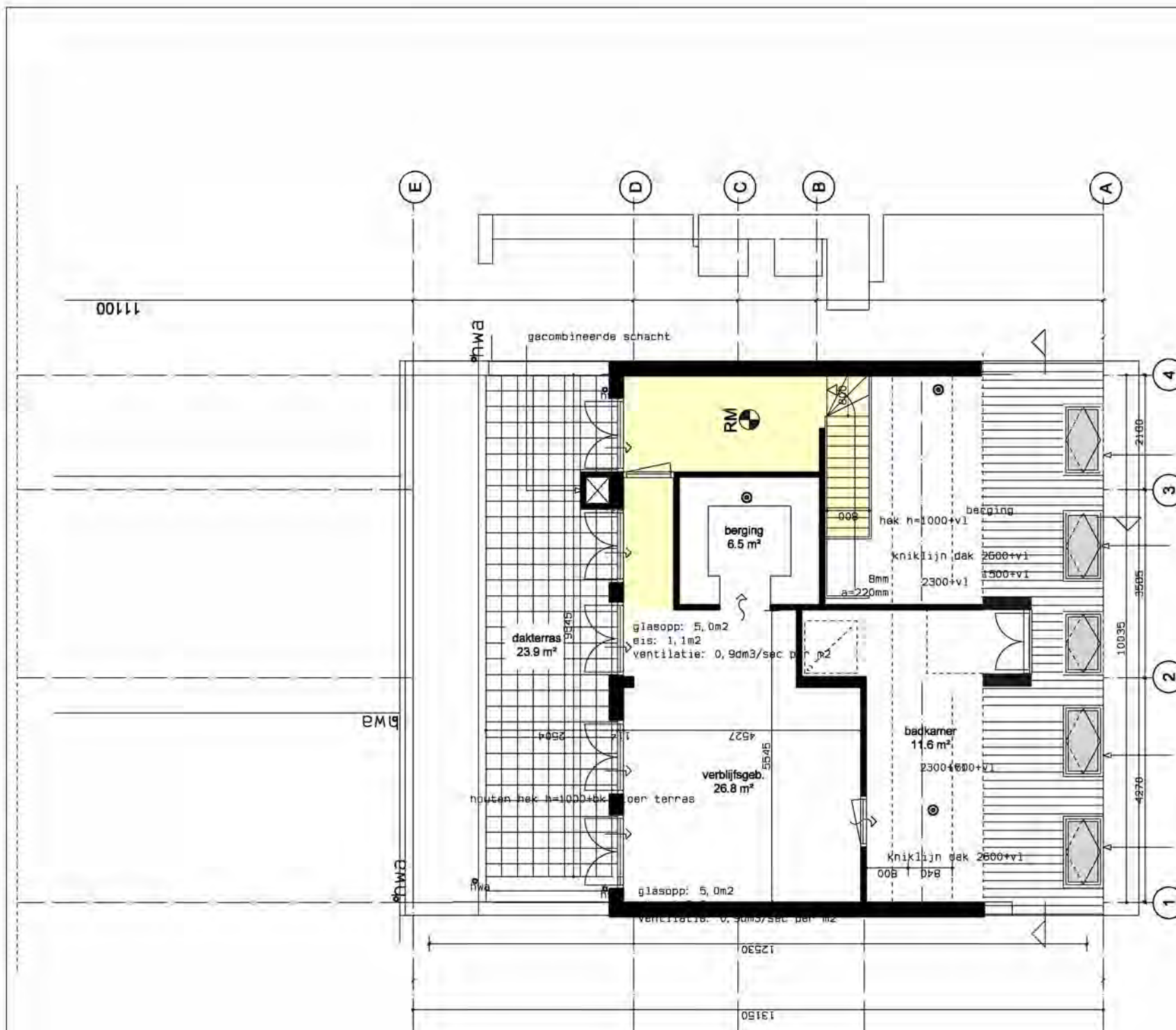
Alle hekwerken: hardhout RAL 1013 Oyster wit











Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1, 3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- overstroom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 11,9m²
h=2300/2600+vl





Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201414854/5506608
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen

Datum
zie waarmerk

Onderwerp
verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Willemstraat 7

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 september 2014 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen en vergroten van het theater met bovenwoning Willemstraat 7 tot drie appartementen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte documenten.

[Geanonimiseerd]

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

201414854/A5506608
18-12-2014
15:13:21



Wij hebben op basis van een onderzoeksrapport dan wel op grond van andere informatie een redelijk vermoeden dat er op de plaats van het bouwwerk sprake is van een vóór 1 januari 1987 ontstaan geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Op grond van artikel 6.2 c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

- op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

201414854/A5506608

18-12-2014

15:13:21

BEOORDELING ACTIVITEITEN

(Bijlage bij beschikking aanvraag omgevingsvergunning)

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Binnenhof eo', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 2' en 'Waarde – cultuurhistorisch' zijn opgenomen;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouwregels van het bestemmingsplan waardoor de aanvraag mede wordt gezien als een verzoek tot het afwijken van deze voorschriften.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ingewonnen advies:

De welstands- en monumentencommissie heeft op 29 oktober 2014 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Het advies luidt als volgt:

Akkoord

De commissie heeft het bouwplan getoetst aan de onderdelen 'Objectcriteria' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de uitbreiding aan de achterzijde van het pand, aansluitend aan het souterrain, en over de verschillende toegevoegde buitenruimtes.

Aan de achterzijde is het pand voorzien van een uitbouw, evenals het linker buurpand. De nu voorgestelde uitbreiding van het souterrain voegt zich goed in het bestaande achtergevelbeeld. Zowel de verschillende volumes als de gevels vormen een samenhangend geheel. De nieuwe buitenruimtes – een drietal dakterrassen – zijn in positie, maat en vormgeving goed gerelateerd aan de bestaande bebouwing. De commissie gaat ervan uit dat alle hekwerken in dezelfde kleur worden uitgevoerd.

Daarnaast gaat de commissie ervan uit dat het metselwerk in de voorgevel ongewijzigd blijft.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

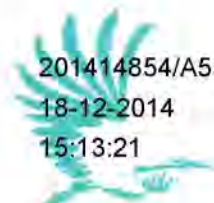
Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op grond van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

201414854/A5506608

18-12-2014

15:13:21



Aan deze vergunning verbinden wij met betrekking tot deze activiteit de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna genoemde, op de gewaarmerkte tekeningen en bijlagen aangegeven, nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overlegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden in drievoud te worden overlegd ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie Postbus 12655, 2500 DP Den Haag o.v.v. referentienummer **201414854**.

U kunt de onderstaande gegevens ook 'uploaden' via www.omgevingsloket.nl indien de aanvraag via dit loket is ingediend.

Benodigde constructieve gegevens:

- de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat deze vergunning in werking is getreden en de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde (constructie)tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overlegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden te worden overlegd ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht o.v.v. referentienummer **201414854**.

U kunt de onderstaande gegevens ook 'uploaden' via www.omgevingsloket.nl indien de aanvraag via dit loket is ingediend.

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- de luchtverversing
Toelichting: Plaats uitmondingen rookgassen is onduidelijk. De onderlinge ligging van aanzuigopening en afvoeren (ook van de cv-ketels) voldoet zeer waarschijnlijk niet aan de eis. Op basis van de dakplattegrond is niet duidelijk wat de onderlinge afstanden tussen afvoeren en toevoeren is. Overleg berekeningen van de verdunningsfactoren om duidelijk te maken dat voldaan wordt aan de eisen.

Met de uitvoering van de desbetreffende handeling mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde tekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.



Voorschriften op basis van de Bouwverordening

Artikel 2.1.5 Bodemonderzoek

Conform artikel 6.2c van de Wabo kan de omgevingsvergunning echter worden verleend, maar **niet** in werking treden. Voorafgaand aan de daadwerkelijke start van de bouwwerkzaamheden op of in de bodem moet verder inzicht in de bodem worden verkregen alsmede eventuele BUS-melding/sanering worden gedaan.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand

Artikel 2.12

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.10 en 2.11 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in artikel 2.10 aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en waarbij, in afwijking van artikel 2.11, eerste lid, wordt uitgegaan van de buitengewone belastingscombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.

Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, is voor een bepaalde tijd bestand tegen bezwijken bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Deze tijd voldoet aan het rechtens verkregen niveau, met als ondergrens de waarde zoals is bepaald in artikel 2.14 lid 1.

Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen een bepaalde tijdsduur. Deze tijd voldoet aan het rechtens verkregen niveau, met als ondergrens de waarde zoals is bepaald in artikel 2.14 lid 2. Voor zover dat brandcompartiment een woonfunctie is, geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend



Nadere aanwijzingen**Kwaliteit overige bouwdelen**

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

Archeologische monumentenzorg

Tijdens de werkzaamheden kunnen archeologische vondsten worden gedaan. Dit moet de uitvoerder of initiatiefnemer op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 onverwijld melden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. Deze melding kan worden gedaan bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Spui 70, 2511 BT DEN HAAG, telefoon 10.2.E - 10.2.E 10.2.E of per e-mail: archeologie@denhaag.nl.

Installatietechnische voorschriften

De geëiste brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan het gestelde in de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" (3e druk) van de NVBR.

- Brandmeldinstallatie Rookmelders conform NEN 2555

Brandveilig gebruik

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig het bouwbesluit.

Wet samenhangende besluiten

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in het kader van deze wet in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Bouwbesluit 2012

- Het slopen van onderdelen indien er meer dan 10 m3 afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd (sloopmelding)

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag digitaal in te dienen via www.omgevingsloket.nl

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 10.2.E Den Haag) of via onderstaande link:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>



Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 2' en 'Waarde – cultuurhistorisch' zijn opgenomen.

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' als bedoeld in lid 25.1, geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,50 m waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen als bedoeld in artikelen 3 tot en met 25, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het Rijksbeschermd stadsgezicht Centrum Den Haag, zoals beschreven in het aanwijzingsbesluit Rijksbeschermd stadsgezicht 's Gravenhage uitbreiding van 28 juni 1994 met de bijbehorende toelichtingen, als opgenomen in bijlagen 6 tot en met 21 bij de regels van dit plan.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan op grond artikel 22, lid 2 onder 1, voor wat betreft het bouwen buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlak.

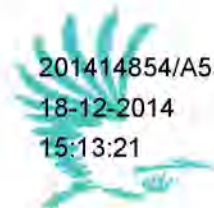
Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de overschrijding van het bouwvlak. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 1, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

In de bestaande toestand was al sprake van een overschrijding van de bebouwingsvoorschriften. Door de verbouwing neemt overschrijding marginaal toe. Deze overschrijding wordt acceptabel geacht omdat er nog steeds sprake is van een aanvaardbare buitenruimte op het perceel.

De overschrijding van het bouwvlak wordt eveneens acceptabel geacht omdat deze in voldoende mate aansluit bij de bestaande bebouwing en geen onevenredige zonlichtvermindering voor de verblijfsruimten van de aangrenzende percelen tot gevolg heeft.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.





Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk

201619673/6266430

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

Aantal bijlagen

diversen

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Willemstraat 7

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 13 december 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Willemstraat 7 door het realiseren van een dakopbouw en een balkon op de tweede verdieping aan de achterzijde.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende gewaarmerkte documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T (10.2.E)
www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

*Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.*

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.*
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.*
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.*
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.*
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.*
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.*

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemmingen 'Cultuurhistorische waarde' en 'Archeologie – 2' zijn opgenomen;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouwregels van het bestemmingsplan waardoor de aanvraag mede wordt gezien als een verzoek tot het afwijken van deze voorschriften.

Dit betekent, dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 1 februari 2017 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet en adviseert in het kader van de bestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de onderdelen 'Extra bouwlaag' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

"De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdvorm van de extra bouwlaag, een kapverdieping doorgezet vanuit het bestaande dakschild aan de voorzijde, met eenzelfde helling en dezelfde dakpannen. Aan de achterzijde ligt de opbouw terug ten opzichte van de bestaande gevel en bevindt zich een terras.

De commissie adviseert positief over de nu voorgestelde architectonische uitwerking van de hoofdvorm, daaronder de dakkapel in het voordakvlak. Terug van de voorgevel en met een neutrale vormgeving in zink wordt de dakkapel een voldoende ondergeschikt in het gevelbeeld en het rijksbeschermd straatbeeld."

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens en bescheiden

De gegevens en bescheiden betreffende de uitwerking van constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel en betreffende de veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen dienen tot uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter beoordeling te worden overgelegd.

De volgende gegevens en bescheiden dienen daartoe per email te worden aangeleverd aan Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie via 10.2.E@denhaag.nl onder vermelding van ons kenmerknummer 201619673. U kunt de gegevens en bescheiden ook indienen via www.omgevingsloket.nl indien de aanvraag via dit loket is ingediend.

De volgende constructieve gegevens:

- de gegevens en berekeningen van de constructies van het bouwwerk;
- een detailtekening en berekening van de verankering van de dakopbouw op de bestaande woning;
- een berekening van het balkonhek en de bevestiging op de onderliggende constructie.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de goedgekeurde constructietekeningen en berekeningen op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen bouwfysische gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden dienen daartoe te worden aangeleverd aan Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en ecologie via 10.2.E@denhaag.nl onder vermelding van ons kenmerknummer 201619673. U kunt de gegevens en bescheiden ook indienen via www.omgevingsloket.nl indien de aanvraag via dit loket is ingediend.

- detailtekeningen en berekeningen Rc-waarde van de opbouw en dakkapel
Opmerking: De daken van de opbouw en dakkapel moeten voldoen aan een Rc-waarde van ten minste 6,0 m2K/W. Dit is bij de tekening ook aangegeven. Uiteraard moet de isolatie voldoende dik worden uitgevoerd om deze waarde ook daadwerkelijk te halen. Met de aangegeven isolatiematerialen kan de Rc-waarde nog variëren. Geef nog aan welke diktes (en afschottype) van de beide isolatieplaten zullen worden toegepast. Teken de opbouw van de wanden van de dakopbouw en onderbouw de Rc-waarde die deze wanden moeten halen (4,5 m2K/W). Het gaat hierbij om de effectieve Rc-waarde; waarbij het effect van stijl- en regelwerk is verrekend.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de daarop betrekking hebbende tekeningen en/of berekeningen door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 5.1 Energiezuinigheid

Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig.

Nadere aanwijzingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

Bouwbesluit 2012

- Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

Tevens wijzen wij u erop dat een ieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken er zorg voor draagt dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel dat dit voortduurt. Mede gelet hierop adviseren wij u om nabij de cv-installatie een koolmonoxidemeter te plaatsen.

Beoordeling activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.', waar in het onderhavige geval de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 2' en 'Waarde – cultuurhistorisch' zijn opgenomen.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen als bedoeld in artikelen 3 tot en met 25, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het Rijksbeschermd stadsgezicht Centrum Den Haag, zoals beschreven in het aanwijzingsbesluit Rijksbeschermd stadsgezicht 's Gravenhage uitbreiding van 28 juni 1994 met de bijbehorende toelichtingen, als opgenomen in bijlagen 6 tot en met 21 bij de regels van dit plan.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met artikel 22 (wonen) voor wat betreft een overschrijding van de toegestane hoogte.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de overschrijding van het bouwvlak. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 1, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Deze bouwaanvraag is een vervolg op een eerdere aanvraag voor het toevoegen van een extra laag op het bestaande pand. Deze aanvraag is inmiddels uitgevoerd. Het pand kent nu drie lagen op een souterrain. Thans wordt voorgesteld om de bestaande bovenwoning uit te breiden met een extra laag. Daartoe wordt het dakvlak doorgezet en wordt een opbouw voorgesteld die minder diep is dan de bestaande onderliggende verdieping. Tevens wordt aan de voorzijde een dakkapel voorgesteld.

Het ophogen met een verdieping is stedenbouwkundig aanvaardbaar. Het dakvlak is nu en zal in de toekomst niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en de opbouw zal niet tot gevolg hebben dat de bezonning van de tegenoverliggende woningen er op achteruit zal gaan. De overschrijding van de hoogte wordt eveneens acceptabel geacht omdat deze in voldoende mate aansluit bij de bestaande bebouwing.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

(ten minste twee dagen voor de aanvang melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Adres : Willemstraat 7
Dossiernummer : 201619673
Regisseur realisatiefase : 10.2.E (10.2.E 10.2.E 10.2.E) denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zullen beginnen op: _____

Welke ondernemers nemen deel aan de uitvoering en voor welke activiteit?

Activiteit :

Naam :

Adres: straat + huisnummer :

Postcode + plaats :

Telefoonnummer :

Activiteit :

Naam :

Adres: straat + huisnummer :

Postcode + plaats :

Telefoonnummer :

Activiteit :

Naam :

Adres: straat + huisnummer :

Postcode + plaats :

Telefoonnummer :

(zonodig op een afzonderlijk blad vervolgen)

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

MELDING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

(Uiterlijk op de dag van beëindiging melden)

Gemeente Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG

Adres : Willemstraat 7

Dossiernummer : 201619673

Regisseur realisatiefase : 10.2.E (10.2.E 10.2.E 10.2.E) denhaag.nl

Ondergetekende, houder van de omgevingsvergunning geeft hiermee kennis, dat de werkzaamheden zijn voltooid op _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening vergunninghouder/gemachtigde,

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk

201414854/5481492

Behandeld door

10.2.E

Doorkiesnummer

10.2.E

E-mail

Aantal bijlagen

-

Datum

zie waarmerk

10.2.E

10.2.E

10.2.E

Onderwerp

verlenging beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning Willemstraat 7

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 30 september 2014 hebben wij u meegedeeld, dat wij uiterlijk op 10 november 2014 - dit is de wettelijke beslistermijn eventueel vermeerderd met de termijn die nodig was voor het aanleveren van de aanvullende gegevens - moeten beslissen op uw aanvraag.

Er is echter niet voldoende aannemelijk gemaakt dat uw plan op een aantal punten voldoet aan het Bouwbesluit.

Op de volgende punten is uw aanvraag nog niet akkoord bevonden:

Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties

Geef aan op welke manier ervoor wordt gezorgd, dat het geluid in verblijfsruimten als gevolg van de ventilatie-installatie onder het maximaal toelaatbare niveau blijft. Het gaat hier om een installatie voor het hele pand (geen kleine woonhuisventilator) die op het lichte houten dak zal worden geplaatst.

Geef globaal aan wat het verloop is van de kanalen van het ventilatie-systeem. Maak duidelijk hoe ervoor wordt gezorgd dat het geluid in verblijfsruimten als gevolg van de ventilatie-installatie onder het maximaal toelaatbare niveau blijft; hoe worden de kanalen geïsoleerd en afgetimmerd?

Maak duidelijk, dat de lift in slaapkamer B-12 geen hogere geluidsniveaus veroorzaakt dan toegestaan. Geef aan wat het type lift is en welk geluidsniveau er geproduceerd wordt. Geef aan wat de opbouw van de constructie is tussen lift en deze slaapkamer.

Afdeling 3.6 Luchtverversing

Overleg een ventilatieberekening, waarin voor elke ruimte is aangegeven wat de eis is en welke toevoer- en afvoercapaciteit wordt aangebracht.

Geef globaal het verloop van de toe- en afvoerkanalen aan van de ventielen naar de installatie op het dak. Geef de positie aan van de aanzuig- en uitblaasopening van de ventilatie-installatie. Als de onderlinge ligging van aanzuigopening en afvoeren (ook van de cv-ketels) kritisch is, kan het nodig zijn dat een berekening van de verdunningsfactor wordt gemaakt om de 201414854/5481492

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Bezoekadres: Leyweg 813, Den Haag (alleen op afspraak)
Internetadres: www.denhaag.nl

06-11-2014

07:59:49

Afdeling 2.10 - Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.85: Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.82 tot en met 2.84 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten.

De liftschacht is gelegen in de extra beschermde vluchtroute. Deze dient dan echter minimaal aan de volgende voorschriften te voldoen: De constructieonderdelen aan de binnenzijde van de schacht voldoen aan een volgens [NEN 6065](#) bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan klasse 2 en een rookproductie met een volgens [NEN 6066](#) bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m-1, of aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens [NEN 13501-1](#). Dit dient eenduidig op tekening te worden aangegeven.

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift voldoet aan het rechtens verkregen niveau, met als ondergrens 30 minuten.

Hoewel tekstueel is aangegeven dat schachten brandwerend zijn uitgevoerd dienen deze scheidingen op tekening te worden aangegeven. Indien een schacht op vloerniveau brandwerend is afgescheiden dan dient dit tevens eenduidig op tekening te worden aangegeven.

Vanuit ruimte A-S2 is via het dakterras brandoverslag mogelijk naar ruimte B-01. Er dient een brandwerende scheiding ter plaatse van het dakterras te worden gerealiseerd. Dit dient op een (aanvullende) doorsnede- dan wel tekstueel op plattegrond tekening te worden aangegeven.

Vanuit ruimte A-3 is via het raam brandoverslag mogelijk naar ruimte C-13. Er dient een brandwerende scheiding ter plaatse van een van de kozijnen te worden gerealiseerd. Dit dient op een tekening te worden aangegeven. Hierbij wordt opgemerkt dat het tevens mogelijk is middels een berekening conform NEN 6068 aan te tonen dat er een voldoende mate van weerstand tegen brandoverslag tussen de beide compartimenten aanwezig is. Gezien de positie van de ramen is dit echter niet zondermeer aannemelijk

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Er bestaat een mogelijkheid op brandoverslag via de ramen van ruimte A-03 en ruimte A-S5 naar het naastliggende perceel naar. Aangezien het nieuw aangelegde kozijnen betreffen dienen deze een vereiste brandwerendheid WBDBO 30 minuten te bezitten. Hierbij wordt opgemerkt dat het tevens mogelijk is middels een berekening conform NEN 6068 aan te tonen dat er een voldoende mate van weerstand tegen brandoverslag naar het naastgelegen perceel aanwezig is. Gezien de afstand tot de erfgrans is dit niet zondermeer aannemelijk. Nota bene: Er is (mede gezien de foto's) van uitgegaan is dat de wand ter plaatse van stramien 4, de (buiten) gevel van het naastliggende bouwwerk betreft. Wanneer de wand in kwestie een scheidingswand van de woning dan dient dit eenduidig op tekening te worden aangegeven. Bovendien ook hier de brandwerende scheiding eenduidig op tekening te worden aangegeven.

Nota bene: Er is tekstueel aangegeven dat de deuren richting de extra beschermde vluchtroute (dus zowel vanuit woning als bergingen zelfsluitend zijn uitgevoerd. Dit is akkoord. De aanduiding zoals aangegeven in de legenda betreft echter geen symbool voor een zelfsluitende deur, hetgeen verwarrend kan werken.

201414854/5481492

06-11-2014

07:59:49

Gelet op het vorenstaande zouden wij thans de vergunning moeten weigeren wegens strijd met het Bouwbesluit. Krachtens 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij de beslistermijn op uw aanvraag eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Om u in de gelegenheid te stellen het plan aan te passen, maken wij hier gebruik van.

Besluit:

Op grond van bovengenoemde motivering besluiten wij op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de termijn eenmalig met zes weken te verlengen.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 22 december 2014 een beslissing op uw aanvraag nemen. Dit besluit tot verlengen van de beslistermijn hebben wij gepubliceerd.

Om de nieuwe informatie (planaanpassing) te kunnen beoordelen wijzen wij u erop dat binnen **2 weken na dagtekening** van deze brief de noodzakelijke planaanpassingen en nadere informatie **op dezelfde wijze als de oorspronkelijke aanvraag** moeten zijn ingediend.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

201414854/5481492

06-11-2014

07:59:49



Van: 10.2.E
Verzonden: dinsdag 12 februari 2019 9:53
Aan: wabo-div
Onderwerp: Verslag overleg 11 februari 2019 - Verkoper en eigenaren Willemstraat 7, 7a,7b en 7c 201414854 201500156 201619673 201824296
Bijlagen: Verslag-Overleg met 10.2.E - Maandag 11 febr 2019 -V.1.0.xlsx

Van: 10.2.E [mailto:Pia 10.2.E@hotmail.com]
Verzonden: maandag 11 februari 2019 22:07
Aan: 10.2.E ; 10.2.E ; 10.2.E t; 10.2.E t; 10.2.E ;
10.2.E
CC: 10.2.E ; 10.2.E ; 10.2.E ; 10.2.E
Onderwerp: Verslag overleg 11 februari 2019 - Verkoper en eigenaren Willemstraat 7, 7a,7b en 7c Den Haag

Allen,

Hierbij ontvang je het verslag van het overleg van maandag 11 februari 2019 met verkoper (10.2.E) en eigenaren Willemstraat 7 (10.2.E), 7a (10.2.E 10.2.E 10.2.E), 7b (10.2.E) en 7c (10.2.E).

Er is afgesproken dat gedurende de werkzaamheden elke week overleg zal plaatsvinden op Maandag om 12.00 uur – Locatie Willemstraat 7 (appartement van 10.2.E)

Het volgende overleg vindt plaats op maandag 18 februari 2019.

Onderaan het verslag heb ik nieuwe agenda punten toegevoegd voor de volgende vergadering.

Als je nog agendapunten wilt toevoegen dan kun je die aan mij doorgeven.

Als er vragen zijn dan hoor ik ze graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.E
(10.2.E, 2514 HJ Den Haag)

10.2.E
10.2.E
Mob. 10.2.E
E-mail 10.2.E@hotmail.com

Verslag			
Overleg 10.2.E en Eigenaren Willemstraat 7,7a,7b Den Haag			
Datum: 11 februari 2019			
Tijd: 12.00 uur - Locatie Willemstraat 7 Den Haag			
Aanwezig: 10.2.E			
10.2.E (7a), 10.2.E (7b) (ingeschied)			
10.2.E (7), (evens verslag opgesteld)			
	Aktehouder	Deadline	Status
1 Waterschade 27 oktober 2018 en overige issues			
Rapport 10.2.E - dd 21.11.2019, Oorzaak Waterschade			
1a en overige issues			
Alle werkzaamheden opgeleverd binnen 4 weken	10.2.E	15/Mar/19	open
1b Planning Werksaamheden			
Werksaamheden opnemen in totaalplanning	10.2.E	8/Feb/19	open
1c Planning - Hier inspectie na uitvoer Werksaamheden			
Herinspectie binnen de gestelde termijn van 4 weken opnemen in de planning	10.2.E	15/Mar/19	open
Factuur 10.2.E - Waterschade en overige issues (niet besproken wel onderdeel van dit punt)			
De factuur van 10.2.E ligt nu bij de VVE, echter deze dient ook door 10.2.E te worden betaald of terugbetaald aan de VVE - zal contact opnemen met VVE Totaal 10.2.E (per mail)			
12/Feb/19	10.2.E	open	
2 Rookgasafvoersystemen			
2a inspectie en rapport KWA Rookgasafvoersystemen dd 8 febr 2019			
Alle werkzaamheden opgeleverd	10.2.E	15/Mar/19	open
7b Planning Werksaamheden Rookgasafvoersystemen (7,7a,7b en 7c)			
Werksaamheden opnemen in totaalplanning	10.2.E	8/Feb/19	open
Vlt te voeren door een van deze 2 partijen:			
10.2.E (installaties Leiden - tel. 071-5125355			
Leiden contact: 10.2.E mob 10.2.E @vandorp.eu			
10.2.E installatie heeft bij app. 7a de CV ketel gerepareerd.			
SG Onderhoud - SG installaties 10.2.E			
Planning - Hier inspectie door KWA inclusief rapport na uitvoer			
7c Werksaamheden			
Herinspectie KWA binnen de gestelde termijn van 4 weken	10.2.E	15/Mar/19	open
Factuur KWA - inspectie van Rookgasafvoer systemen 8 febr 2019 (niet besproken wel onderdeel van dit punt)			
Factuur wordt door 10.2.E betaald - zal KWA de gegevens van Cap Ferrat Real Estate/Downtown Developers doorgeven. (per mail)			
12/Feb/19	10.2.E	open	
3 Illegale Bouw			
3a Ventilatieplan - ZRI - status - betreft alle appartementen 7,7a,7b en 7c			
10.2.E blijkt 3 maanden geleden geen duidelijk opdracht te hebben gegeven aan ZRI waardoor waardoor er nu geen Ventilatieplan is opgeleverd			
Opnemen in Ventilatieplan door ZRI	10.2.E	22/Feb/19	open
Opnemen in Ventilatieplan door ZRI	10.2.E	15/Mar/19	open
Keuring / meting door ZRI incl. rapportage ZRI	10.2.E	22/Mar/19	open
3b Status overige werkzaamheden Illegale Bouw			
10.2.E geeft aan dat hij uiterlijk 9 februari 2019 aangestelde stukken aan Bouw en Woningtoezicht moet aanleveren. Dit is onderhanden	10.2.E	9/Feb/19	open
Hek balken 7a - hoogte tussen balken en hek is meer dan 10 cm	10.2.E	22/Feb/19	open
Hek balken 7c - hoogte tussen balken en hekken is meer dan 10 cm	10.2.E	22/Feb/19	open
Valbeveiliging ramen 7b			
10.2.E geeft aan dat hij dit in de aangestelde stukken meeneemt, hij gaat er van uit dat Valbeveiliging niet nodig is omdat het een oud pand betreft en de ramen altijd zo zijn geweest.			
Brandveiliging	10.2.E		
De meeste werkzaamheden zijn uitgevoerd	10.2.E		
Berging app 7 Brandveilige deur en slot is besteld en geleverd - wordt deze nieuw geplaatst.	10.2.E	15/Feb/19	open
Illegale Bouw - Contact met Gemeente Den Haag en Woning			
3c inspectie			
10.2.E geeft aan dat hij ons voortaan ook op de hoogte houdt omtrent de voortgang inzake de illegale bouw en het verkrijgen van de betreffende bouwvergunningen voor de appartement 7, 7a, 7b en 7c en het contact met Bouw en Woninginspectie 10.2.E			
Na het verkrijgen van de vergunningen zullen deze ook aan de eigenaren van de appartementen 7, 7a en 7b worden verstrekt.	Cap Ferrat Real Estate/Downtown Developers	Den Haag	open
Kosten			
Kosten ten laste van Cap Ferrat Real Estate BV			
10.2.E geeft aan dat hij alle kosten zal vergoeden. Hij geeft overigens aan dat hij de bewoners een schadevergoeding zal geven nadat woning 7c is verkocht.			
5 Totaal planning alle lopende werkzaamheden			
5a Opnemen totaalplanning	10.2.E	8/Feb/19	open
6 Communicatie Verkoop - 10.2.E aan kopers			
a) 10.2.E en geeft aan dat hij zeer ontevreden is over de communicatie de afgelopen twee jaar over de voortgang van de werkzaamheden die 10.2.E aan kopers op moet leveren. De doorlooptijden voor opnemen van de werkzaamheden zijn ook veel te lang. 10.2.E is het hier mee eens.			
b) Niet betreft communicatie over voortgang en data en tijd waarop werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Wij verwachten ook dat leveranciers die door 10.2.E zijn ingehuurd ook bellen als zijn niet op de afgesproken tijd kunnen komen.			
c) Goede communicatie betekent ook dat de telefoon wordt opgenomen als de Kopers, VVE en Gemeente bellen en niet dat wij standaard worden doorverwezen naar een voice mail of tekstbericht.			
10.2.E geeft aan dat hij zal zorgen voor betere communicatie met de partijen.			
6d Volgende overleggen			
Volgende overleggen: elke maandag om 12.00 uur - Locatie Willemstr 7 - appartement van 10.2.E			
7 Overige issues			
7a 10.2.E (7a)			
10.2.E verzoekt of de dorpel in de badkamer gemaakt kan worden (inclusief inkorten van de glazen deur) deze vraag staat 1 jaar open.			
10.2.E geeft aan dat hij dit zal realiseren - indien mogelijk deze week. Hij zal contact opnemen met 10.2.E voor toegang tot de woning.	10.2.E	15/Feb/19	open
7b 10.2.E (7)			
Bij 10.2.E wordt deze week in de badkamer met bad, een dorpel in de deur gemaakt. En de douche deur ingehout.	10.2.E	13/Feb/19	loopt
In de badkamer met bad, blijkt ook een stukje tegel bij de douche stuk te zijn.	10.2.E	13/Feb/19	open
In de badkamer met douche bij 10.2.E blijkt een stukje tegel in het midden van de dorpel af te zijn.	10.2.E	13/Feb/19	open
10.2.E geeft aan dat hij er voor zal zorgen dat beide punten deze week worden gerepareerd met nieuwe tegels.			
Nieuwe Agenda punten 18 febr 2019			
Graag onderstaande punten ook opnemen in de planning			
Garantiebewijzen van alle apparatuur - van alle huizen opleveren	10.2.E	29/Mar/19	
Bouwfakelingen opleveren van alle appartementen	10.2.E	29/Mar/19	
Nieuwe splitsingsrekening opleveren met onder andere Bering van W1 en Bering van W7b	10.2.E	13/Mar/19	

10.2.E

Van: 10.2.E
Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 8:45
Aan: wabo-div
Onderwerp: Verslag overleg met 10.2.E - Maandag 4 maart 2019 - Verkoper en eigenaren Willemstraat 7, 7a, 7b en 7c 201414854 201500156 201619673
Bijlagen: Verslag-Overleg met 10.2.E - Maandag 4 maart 2019 -V.1.0.xlsx

Van: 10.2.E [mailto:Pia 10.2.E@hotmail.com]
Verzonden: maandag 4 maart 2019 19:00
Aan: 10.2.E ; 10.2.E t; 10.2.E t; 10.2.E ; 10.2.E ;
10.2.E
CC: 10.2.E ; 10.2.E ; 10.2.E
Onderwerp: Verslag overleg met 10.2.E - Maandag 4 maart 2019 - Verkoper en eigenaren Willemstraat 7, 7a, 7b en 7c

Allen,

Hierbij ontvang je het verslag van het overleg van 4 maart 2019.
De zaken die zijn besproken zijn geel gearceerd.

De volgende overleggen zijn gepland op:

Maandag 18 maart 2019 – 15.00 uur
Maandag 1 april 2019 – 12.00 uur

Locatie 10.2.E appartement Willemstraat 7.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

10.2.E)

10.2.E

10.2.E

Mob. 10.2.E

E-mail 10.2.E@hotmail.com



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E

Uw brief van

Ons kenmerk

201810808/6799234

Contactpersoon

10.2.E

Doorkiesnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Datum

4 juli 2018

Onderwerp

Verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Willemstraat 7

Geachte 10.2.E

Op 7 juni 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indeling en de brandscheidingen van de woning op de 3e etage ontvangen.

Uw aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht. Wij komen tot de conclusie dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk op **29 augustus 2018** in ons bezit te zijn. Voor het overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlagen waarin per activiteit is aangegeven wat u nog dient aan te leveren.

Wij wijzen u erop, dat wij uw aanvraag niet verder in behandeling nemen als wij alle ontbrekende gegevens en bescheiden niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn opgeschort vanaf de dag van verzenden van deze brief. De opschorting duurt tot de dag waarop u de aanvraag volledig heeft aangevuld of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

Kopie gezonden aan:

- Gemachtigde

Gemeente Den Haag

Spui 70

Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (10.2.E)

www.denhaag.nl

Bijlage

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemeen:

Het aangevraagde huisnummer Willemstraat 7 dient te worden gewijzigd in Willemstraat 7c.

Het is nu onduidelijk wat u wenst aan te vragen. In het aanvraagformulier geeft u aan dat er een andere indeling van de 3^e etage wordt aangevraagd. Echter de ingediende tekeningen en berekeningen geven veel meer weer. Zo zitten er o.a. constructieve berekeningen van de al vergunde dakopbouw bij en gevel- en detailtekeningen terwijl er volgens het aanvraagformulier geen uiterlijke wijzigingen worden aangevraagd.

Wij verzoeken u om de gegevens te verduidelijken en in overeenstemming te brengen met het aanvraagformulier. Wij zien dan graag de vergunde toestand als bestaand (graag alleen de van toepassing zijnde bouwkundige tekeningen). Graag wel het renvooi hierop aanpassen.

Voor de nieuwe situatie zien wij graag alleen die tekeningen die daadwerkelijk wijzigen en op de tekening graag een wijzigingspijl aangeven, zodat duidelijk is wat u wenst te wijzigen.

Daarnaast is het bij de (buiten)controle opgevallen dat de nu ingediende tekeningen 'bestaand' niet overeenkomen met de laatst vergunde situatie en dat de situatie 'nieuw' niet overeenkomt met de feitelijke situatie ter plaatse.

Dit laatste heeft met name betrekking op:

- Vluchtroute vanaf souterrain indienen: in het souterrain zijn zonder vergunning kasten gecreëerd waarbij een extra uitgang van een appartement is komen te vervallen;
- De gewijzigde entree van appartement 7C bevindt zich nu op de eerste etage i.p.v. op de tweede. Hiervan is geen tekening ingediend;
- In de schacht op de tweede verdieping die uit zou moeten monden in het kanaal op de derde verdieping, buiten tegen de achtergevel, ontbreken t.o.v. eerder verleende vergunningen de ventilatie afvoeren van de ondergelegen appartementen. Het verloop van deze schacht is niet op tekening aangegeven;
- Volgens eerder verleende vergunning zouden de ondergelegen appartementen worden voorzien van balansventilatie. Deze kanalen (aan- en afvoer) komen niet terug in dit plan;
- De in eerdere vergunningen toegezegde doorvalbeveiliging bij borstweringen lager dan 850 mm komt niet terug;
- In eerder afgegeven vergunning 201500156 zou dit appartement worden voorzien van balans ventilatie. Bij wijzigingsvergunning 201619673 is in de bestaande en nieuwe situatie de balansventilatie komen te vervallen. Bij deze aanvraag is wel op tekening aangegeven dat de wijziging alleen de nieuw te bouwen 3^e verdieping behelst en het balkon op de tweede etage. Een wijziging van ventilatie systeem is niet specifiek aangevraagd. Wij maken u erop attent dat het rechtensverkregen niveau (balansventilatie) niet onderschreden mag worden.

Graag ontvangen wij van u een actuele situatie met daarin verwerkt de bovenstaande gegevens.

Daarnaast ontvangen wij graag van u een opgave van wat er precies gewijzigd is uitgevoerd of gaat worden. Uit de ingediende tekeningen maken wij nu op dat het volgende wordt gewijzigd:

- De doorbraak tussen de keuken en woonkamer op de 3^e etage wordt vergroot. Graag hiervoor ook de constructieve onderbouwing aanleveren;
- De vluchtweg wordt gewijzigd. Graag hiervoor de volledige vluchtweg (vanaf de openbare weg tot boven, inclusief souterrain) op tekening aanleveren;

- De ventilatievoorziening wijzigt. Graag de aan- en afvoerpunten, leidingverloop inclusief ventilatieberekening aanleveren. Let daarbij op de 40dB-eis voor installatiegeluid, verblijfsruimten;
- Diverse brandscheidingen wijzigen. Graag hiervoor duidelijke compartimenteringstekeningen alsmede materiaalopgave en een aantal principedetailleringen aanleveren;
- Draairichtingen ontbreken deels op de tekeningen (buitenkozijnen). Indien als gevolg van de aan te brengen doorvalbeveiliging uiterlijke wijzigingen optreden, dan dient u eveneens geveltekeningen (bestaand en nieuw), detailtekeningen en kleur- en materiaalopgave aan te leveren.

Wij geven u op basis van deze activiteit tot **29 augustus 2018** de tijd om deze gegevens en bescheiden aan te vullen.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E Den Haag

Datum

21 januari 2019

Onderwerp

Verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Willemstraat 7

Uw brief van

Ons kenmerk

201824296/7052454

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte 10.2.E

Op 11 december 2018 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel. De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk **19 februari 2019** in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag dat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201824296/7052454

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 10.2.E

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

Kopie gezonden aan:

- Gemachtigde

Bijlage

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemeen:

Het aangevraagde huisnummer Willemstraat 7 dient te worden gewijzigd in Willemstraat 7 a/b/c. E.e.a. afhankelijk van in welke woningen iets wordt/is gewijzigd.

Daarnaast is het bij de (buiten)controle opgevallen dat de nu ingediende tekeningen 'bestaand' niet overeenkomen met de laatst vergunde situatie en dat de situatie 'nieuw' niet overeenkomt met de feitelijke situatie ter plaatse.

Dit laatste heeft met name betrekking op:

- Ventilatie: In eerder afgegeven vergunning 201500156 zou het woongebouw worden voorzien van balansventilatie. Bij wijzigingsvergunning 201619673 is in de bestaande en nieuwe situatie de balansventilatie komen te vervallen. Bij deze aanvraag is wel op tekening aangegeven dat de wijziging alleen de nieuw te bouwen 3^e verdieping behelst en het balkon op de tweede etage. Een wijziging van ventilatiesysteem is niet specifiek aangevraagd. Wij maken u erop attent dat het rechtensverkregen niveau (balansventilatie) niet onderschreden mag worden.
Graag ontvangen wij van u of een nieuwe ventilatieoplossing voor het gehele pand, inclusief tekeningen met daarop de aan- en afvoervoorzieningen, het gebruikte type en de bijbehorende afmetingen. Ook ontvangen wij graag een nieuwe ventilatieberekening. Indien er ventilatieafvoeren in de gevel worden geplaatst dan dienen deze ter plaatse van de smalle steeg te zijn voorzien van een brandklep. Ook ontvangen wij graag geveltekeningen met daarop aangegeven de ventilatievoorzieningen. Let daarbij op de 40dB-eis voor installatiegeluid, verblijfsruimten.
U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om het vergunde balansventilatiesysteem alsnog uit te voeren. Indien u hier voor kiest dan vernemen wij dit graag schriftelijk van u;
- Soutterain:
 - de vergunde rookmelder in de verkeersruimte is komen te vervallen? Althans deze staat niet meer op tekening. Deze dient of teruggeplaatst te worden of er dient een andere oplossing te worden aangedragen;
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw). Let daarbij ook op de berging/kast en de waterpompruimte welke ook een wdbdo dienen te hebben;
 - De deur ter plaatse van de verkeersruimte en het appartement zou aan de binnenzijde zijn dichtgezet. Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat dit niet het geval is. Indien dit wel het geval is dan zien wij dat graag op tekening verwerkt;
 - Rookmelders mogen niet strak tegen de wand aan geplaatst zijn. Dit graag aanpassen op tekening;
 - Er is een raam getekend in de binnenhoek tussen de 2 appartementen. Dit raam zou komen te vervallen. Echter zoals het nu getekend staat vindt er mogelijk brandoverslag plaats. Hier dient of een wdbdo te worden aangebracht of een brandoverslagberekening te worden overgelegd waaruit blijkt dat er geen brandoverslag plaatsvindt;

- Begane grond en eerste verdieping:
 - Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);

Tweede verdieping:

- Er is een doorbraak gemaakt tussen de keuken en de woonkamer en tussen de keuken en de trap. Hiervoor dient u de constructieve berekening en tekening aan te leveren;
- Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
- Derde verdieping:
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
 - De getekende deur in de berging is in de praktijk niet aangebracht;
 - Waarom zitten er 2 rookmelders vlak naast elkaar in de verkeersruimte?

Wij geven u op basis van deze activiteit tot **19 februari 2019** de tijd om deze gegevens en bescheiden aan te vullen.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E Den Haag

Datum

1 april 2019

Onderwerp

Verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Willemstraat 7

Uw brief van

Ons kenmerk

201904455/7143627

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E k@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte 10.2.E

Op 4 maart 2019 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel. De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk **29 april 2019** in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag dat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201904455/7143627

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 10.2.E

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

Kopie gezonden aan:

- Gemachtigde

Bijlage

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemeen:

Op 11-12-2018 heeft u vergunning aangevraagd (kenmerk 201824296) voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel. Deze vergunningaanvraag is op 21-02-2019 buiten behandeling gesteld.

De nu door u aangevraagde vergunning met kenmerk 201904455 lijkt qua aangevraagde werkzaamheden het zelfde te omvatten als de eerdere aanvraag uit 2018 met kenmerk 201824296. Echter wij kunnen dit niet met zekerheid stellen aangezien de geleverde tekeningen nieuwe en bestaande situaties omvatten die niet in overeenstemming zijn met de daadwerkelijk fysiek aanwezige situatie. Ook ontbreken **wijzigingspijlen** op tekening zodat duidelijk wordt welke wijziging er wordt aangevraagd.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u hierin duidelijkheid te geven. Daarnaast zijn dezelfde opmerkingen/ontbrekende bescheiden blijven bestaan als die wij in de vorige aanvraag hebben gemaakt. Deze ontbrekende gegevens zijn:

Het aangevraagde huisnummer Willemstraat 7 dient te worden gewijzigd in Willemstraat 7 a/b/c. E.e.a. afhankelijk van in welke woningen iets wordt/is gewijzigd.

Daarnaast is het bij de (buiten)controle opgevallen dat de nu ingediende tekeningen 'bestaand' niet overeenkomen met de laatst vergunde situatie en dat de situatie 'nieuw' niet overeenkomt met de feitelijke situatie ter plaatse.

Dit laatste heeft met name betrekking op:

- **Ventilatie:** In eerder afgegeven vergunning 201500156 zou het woongebouw worden voorzien van balansventilatie. Bij wijzigingsvergunning 201619673 is in de bestaande en nieuwe situatie de balansventilatie komen te vervallen. Bij deze aanvraag is wel op tekening aangegeven dat de wijziging alleen de nieuw te bouwen 3^e verdieping behelst en het balkon op de tweede etage. Een wijziging van ventilatiesysteem is niet specifiek aangevraagd. Wij maken u erop attent dat het rechtensverkregen niveau (balansventilatie) niet onderschreden mag worden.

Graag ontvangen wij van u of een nieuwe ventilatieoplossing voor het gehele pand, inclusief tekeningen met daarop de aan- en afvoervoorzieningen, het gebruikte type en de bijbehorende afmetingen. Ook ontvangen wij graag een nieuwe ventilatieberekening. Indien er ventilatieafvoeren in de gevel worden geplaatst dan dienen deze ter plaatse van de smalle steeg te zijn voorzien van een brandklep. Ook ontvangen wij graag geveltekeningen met daarop aangegeven de ventilatievoorzieningen. Let daarbij op de 40dB-eis voor installatiegeluid, verblijfsruimten.

U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om het vergunde balansventilatiesysteem alsnog uit te voeren. Indien u hier voor kiest dan vernemen wij dit graag schriftelijk van u;

•Souterrain:

- de vergunde rookmelder in de verkeersruimte is komen te vervallen? Althans deze staat niet meer op tekening. Deze dient of teruggeplaatst te worden of er dient een andere oplossing te worden aangedragen;
- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw). Let daarbij ook op de berging/kast en de waterpompruimte welke ook een wdbdo dienen te hebben;
- De deur ter plaatse van de verkeersruimte en het appartement zou aan de binnenzijde zijn dichtgezet. Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat dit niet het geval is. Indien dit wel het geval is dan zien wij dat graag op tekening verwerkt;
- Rookmelders mogen niet strak tegen de wand aan geplaatst zijn. Dit graag aanpassen op tekening;
- Er is een raam getekend in de binnenhoek tussen de 2 appartementen. Dit raam zou komen te vervallen. Echter zoals het nu getekend staat vindt er mogelijk brandoverslag plaats. Hier dient of een wdbdo te worden aangebracht of een brandoverslagberekening te worden overgelegd waaruit blijkt dat er geen brandoverslag plaatsvindt;

•Begane grond en eerste verdieping:

- Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);

•Tweede verdieping:

- Er is een doorbraak gemaakt tussen de keuken en de woonkamer en tussen de keuken en de trap. Hiervoor dient u de constructieve berekening en tekening aan te leveren;
- Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);

•Derde verdieping:

- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
- De getekende deur in de berging is in de praktijk niet aangebracht;
- Waarom zitten er 2 rookmelders vlak naast elkaar in de verkeersruimte?

Wij geven u op basis van deze activiteit tot **29 april 2019** de tijd om deze gegevens en bescheiden aan te vullen.



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E Den Haag

Datum

17 februari 2020

Onderwerp

verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202001794/7519116

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte 10.2.E

Op 30 januari 2020 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017, voor het vergroten van de woningen Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C, de wijzigingen hebben betrekking op de indeling, de ventilatie en de brandscheidingen. De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk **17 maart 2020** in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag dat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (10.2.E)

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202001794/7519116

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 10.2.E

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

10.2.E

Kopie gezonden aan:

- gemachtigde

Bijlage: ontbrekende bescheiden

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

1. De ingediende ventilatietekeningen betreffen de situatie als vergund in 2014. Inmiddels is het e.e.a. anders uitgevoerd waardoor de ventilatiegegevens uit 2014 niet meer bruikbaar zijn. Het is ons onduidelijk wat u hiermee wenst aan te tonen;
2. De brandscheidingen zoals getekend zijn niet consequent en daardoor niet volledig;
3. De ingediende geveltekening (nieuw) spreekt van niet te openen ramen aan de voorzijde. De doorsnedetekening geeft echter nog doorvalbeveiliging aan. Dit is niet in overeenstemming met elkaar. Wij wijzen u er nogmaals op dat de opstapmogelijkheid en daarmee de doorvalbeveiliging dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012, niveau bestaande bouw indien er geen wijziging aan de voorgevel zijn;
4. Wij merken op dat de door u opgegeven bouwkosten voor dezelfde werkzaamheden als de aanvraag in 2019 met kenmerk 201904455 zijn aangepast van € 85.000 excl. btw naar € 5.000. Kunt u dit verklaren?
5. Graag zien wij het volgende aangeleverd:
 - a. De laatst vergunde situatie (bestaand);
 - b. De gewenste situatie (nieuw);
 - c. Daarbij dient een (ventilatie)berekening een relatie te hebben met de getekende bouwkundige plattegronden, doorsneden en gevels. Dit is nu (nog) niet het geval.
 - d. Wij verwijzen u voor de indieningsvereisten voor hetgeen ingediend moet worden naar de Regeling omgevingsrecht (Mor). E.e.a. zoals besproken met uw gemachtigde op 8 januari jl. bij ons op kantoor.

Wij geven u op basis van deze activiteit tot **17 maart 2020** de tijd om deze gegevens en bescheiden aan te vullen.

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk

201414854/5451778

Behandeld door

10.2.E

Doorkiesnummer

10.2.E

E-mail

Aantal bijlagen

1

Datum

10 september 2014

Onderwerp

verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Willemstraat 7

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 3 september 2014 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van het theater met bovenwoning Willemstraat 7 tot vier appartementen ontvangen.

Uw aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht. Wij komen tot de conclusie dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk op 10 oktober 2014 in ons bezit te zijn. Voor het overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlagen waarin per activiteit is aangegeven wat u nog dient aan te leveren.

Bij de beoordeling van uw aanvraag op volledigheid hebben wij vastgesteld, dat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' onderdeel dient uit te maken van uw aanvraag, omdat deze onlosmakelijk is verbonden met de tot uw aanvraag behorende activiteit 'Bouwen'. Wij verzoeken u om ook de eerstgenoemde activiteit in uw aanvraag op te nemen en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen.

Wij wijzen u erop, dat wij uw aanvraag niet verder in behandeling nemen als wij alle ontbrekende gegevens en bescheiden niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn opgeschort vanaf de dag van verzenden van deze brief. De opschorting duurt tot de dag waarop u de aanvraag volledig heeft aangevuld of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Bijlage

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag het verbouwen en uitbreiden van het theater met bovenwoning Willemstraat 7 tot vier appartementen is voor wat betreft de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

- Bezonningsonderzoek

Activiteit: bouwen

De aanvraag het verbouwen en uitbreiden van het theater met bovenwoning Willemstraat 7 tot vier appartementen is voor wat betreft de activiteit bouwen beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Artikel 2.2.1 Uit oogpunt van veiligheid:

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

- Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en het bouwwerk als geheel;
 - *Constructieprincipe;*
 - *Principe van stabiliteitsvoorzieningen.*
- De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
 - *Brandwerendheid hoofddraagconstructie en draagconstructie vluchtroutes.*

Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.

- De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken).

De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen:

- *Brandveiligheid en rookproductie van materialen anders dan steen-, glas- en metaalachtige stoffen in beschermde vluchtroutes.*

Artikel 2.2.2 Uit oogpunt van gezondheid:

De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.

- *Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening;*
- *Capaciteitsberekening en stromingsinrichting;*
- *Bewijslast regelbaarheid ventilatievoorziening;*
- *Geveltekening beweegbare ramen en deuren;*
- *Soort verbrandingstoestel.*

Artikel 2.2.6 Veiligheid en voorkomen van hinder tijdens de bouw:

Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:

- Bouwveiligheidsplan

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Artikel 2.5 Redelijke eisen welstand:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
- opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Ons kenmerk

201619673/6198160

Behandeld door

10.2.E

Doorkiesnummer

(10.2.E

E-mail

Aantal bijlagen

1

Datum

23 december 2016

Onderwerp

verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Willemstraat 7

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 13 december 2016 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het vergroten van de woning Willemstraat 7 door het realiseren van een dakopbouw ontvangen.

Uw aanvraag is getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht. Wij komen tot de conclusie dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk op 16 januari 2017 in ons bezit te zijn. Voor het overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlagen waarin per activiteit is aangegeven wat u nog dient aan te leveren.

Wij wijzen u erop, dat wij uw aanvraag niet verder in behandeling nemen als wij alle ontbrekende gegevens en bescheiden niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen.

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn opgeschort vanaf de dag van verzenden van deze brief. De opschorting duurt tot de dag waarop u de aanvraag volledig heeft aangevuld of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Weto205

Bijlage

Activiteit: bouwen

De aanvraag het vergroten van de woning Willemstraat 7 door het realiseren van een dakopbouw is voor wat betreft de activiteit bouwen beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

Hoofdstuk 2. Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

§ 2.1. Gegevens en bescheiden over bouwactiviteiten

Artikel 2.1. Algemene vereisten

1. Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

1. uit het oogpunt van veiligheid:
 - a. de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
 - b. de brandcompartimentering. De opgave bevat tevens gegevens betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven;
 - c. de vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen;
2. uit het oogpunt van gezondheid
 - a. de ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;
3. Gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:
 - a. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
 - b. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
 - c. opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

Cap Ferrat Real Estate Development BV

10.2.E

10.2.E

16-3-2020

Onderwerp: Aanvraag uitstel indienen stukken omgevingsvergunning Willemstraat 7 te Den Haag

Geachte 10.2.E

Zoals met u afgesproken stuur ik u via deze weg mijn aanvraag tot uitstel mbt de stukken waarom u heeft gevraagd mbt de omgevingsvergunning aan de Willemstraat 7 in Den Haag.

Wij hebben meer tijd nodig aangezien ZRI afgelopen week dit dossier niet heeft kunnen oppakken. Tevens heb ik Toorenborg gevraagd of men tijd heeft en wacht nog op antwoord.

De verwachting is dat we de laatste stukken binnen 4 weken vanaf vandaag kunnen indienen. Ik heb het dus uiterlijk over de datum maandag 13 april 2020.

Ik neem aan dat de huidige situatie omtrent het Corona virus hier geen invloed op zult hebben.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u mij tevens telefonisch bereiken op 10.2.E

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Ozkan Sensoz

Van: 10.2.E <10.2.E@kpnmail.nl>
Verzonden: maandag 18 februari 2019 13:08
Aan: 10.2.E; 10.2.E@hotmail.com
Onderwerp: Willemstraat 7 Den Haag

Kenmerk: 201824296/7052454 Willemstraat 7 Den Haag

Goedemiddag,

voor 19 februari 2019 zouden wij de ontbrekende gegevens moeten aanleveren.
Omdat nog niet alles gereed is, verzoek ik u ons uitstel te verlenen met ca 3 weken.

Ik verneem graag van u of dit accoord is.

--

Met vriendelijke groet,

10.2.E

10.2.E

10.2.E

10.2.E

Den Haag

10.2.E

www.overeemarchitecten.nl