

GEAN~TS3_Geredigeerd _____	3
GEAN~W&4_Geredigeerd _____	4
GEAN~YN5 _____	7
GEAN~YN5_Geredigeerd _____	26
GEAN~ZVU _____	45
Geanonimiseerd_2.FW Willemstraat 7 _____	47
Geanonimiseerd_5.FW zijn er aanvullende gegevens ingediend ____	48
Geanonimiseerd_6.Willemstraat 7 (201824296) _____	49
GEAN~7SV _____	50
Geanonimiseerd_8.RE Willemstraat 7 Den Haag _____	51
Geanonimiseerd_9.Willemstraat 7 (202001794)_Geredigeerd _____	53
Geanonimiseerd_10.RE brief naar gemeente 050320 _____	55
Geanonimiseerd_11.Aanvraagformulier _____	57
Geanonimiseerd_12.Besluit buiten behandeling_Geredigeerd _____	63
Geanonimiseerd_13.JPT_Geredigeerd _____	67
GEAN~YZI _____	69
Geanonimiseerd_15.Reactie op verzoek aanvulling_Geredigeerd ____	72
Geanonimiseerd_16.Tekeningen_Geredigeerd _____	75
Geanonimiseerd_17.Verzoek aanvulling_Geredigeerd _____	158
Geanonimiseerd_18.Verzoek tot opschorting _____	161
Geanonimiseerd_18.Verzoek tot opschorting_Geredigeerd _____	162
Geanonimiseerd_19.Aanvraagformulier _____	163
Geanonimiseerd_20.Besluit buiten behandeling _____	169
Geanonimiseerd_21.JPT_Geredigeerd _____	173
Geanonimiseerd_22.Tekeningen _____	177
Geanonimiseerd_23.Verzoek aanvulling _____	187
Geanonimiseerd_24.Verzoek uitstel aanleveren aanvullende gegevens _____	191
Geanonimiseerd_25.Aanvraagformulier _____	192
Geanonimiseerd_26.Besluit buiten behandeling _____	198

Geanonimiseerd_27.JPT_Geredigeerd	202
Geanonimiseerd_28.Tekeningen	206
Geanonimiseerd_29.Verzoek aanvulling	224
Geanonimiseerd_30.Aanvraagformulier	228

10.2.E

Van: 10.2.E <10.2.E@kpnmail.nl>
Verzonden: maandag 18 februari 2019 13:08
Aan: 10.2.E; 10.2.E@hotmail.com
Onderwerp: Willemstraat 7 Den Haag

Kenmerk: 201824296/7052454 Willemstraat 7 Den Haag

Goedemiddag,

voor 19 februari 2019 zouden wij de ontbrekende gegevens moeten aanleveren.
Omdat nog niet alles gereed is, verzoek ik u ons uitstel te verlenen met ca 3 weken.

Ik verneem graag van u of dit accoord is.

--

Met vriendelijke groet,

10.2.E

10.2.E

10.2.E

10.2.E

Den Haag

10.2.E

www.overeemarchitecten.nl



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Opschorten beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202001794/7551535

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte 10.2.E

Op 30 januari 2020 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017, voor het vergroten van de woningen Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C, de wijzigingen hebben betrekking op de indeling, de ventilatie en de brandscheidingen. In vervolg daarop hebben wij u op 17 februari 2020 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 17 maart 2020 aan te vullen.

Op 16 maart 2020 heeft u schriftelijk aangegeven dat de ontbrekende gegevens en bescheiden niet binnen de gestelde termijn kunnen worden aangeleverd. Hierbij heeft u verzocht de termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens en bescheiden, en de beslistermijn voor het geven van een beschikking, op te schorten met 28 dagen/4 weken.

Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017, voor het vergroten van de woningen Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C, de wijzigingen hebben betrekking op de indeling, de ventilatie en de brandscheidingen met 28 dagen/4 weken opgeschort.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 22 mei 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk op **13 april 2020** in ons bezit te zijn. Voor het overzicht van de nog ontbrekende gegevens verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage. Hierin is per activiteit aangegeven wat u nog dient aan te leveren.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (10.2.E)

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202001794/7551535

Wij wijzen u erop dat wij uw aanvraag niet verder in behandeling nemen als wij alle ontbrekende gegevens en bescheiden niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E



10.2.E



Kopie gezonden aan:

- gemachtigde

Bijlage: ontbrekende bescheiden

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

1. De ingediende ventilatietekeningen betreffen de situatie als vergund in 2014. Inmiddels is het e.e.a. anders uitgevoerd waardoor de ventilatiegegevens uit 2014 niet meer bruikbaar zijn. Het is ons onduidelijk wat u hiermee wenst aan te tonen;
2. De brandscheidingen zoals getekend zijn niet consequent en daardoor niet volledig;
3. De ingediende geveltekening (nieuw) spreekt van niet te openen ramen aan de voorzijde. De doorsnedetekening geeft echter nog doorvalbeveiliging aan. Dit is niet in overeenstemming met elkaar. Wij wijzen u er nogmaals op dat de opstapmogelijkheid en daarmee de doorvalbeveiliging dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012, niveau bestaande bouw indien er geen wijziging aan de voorgevel zijn;
4. Wij merken op dat de door u opgegeven bouwkosten voor dezelfde werkzaamheden als de aanvraag in 2019 met kenmerk 201904455 zijn aangepast van € 10.2.G excl. btw naar € 10.2.G. Kunt u dit verklaren?
5. Graag zien wij het volgende aangeleverd:
 - a. De laatst vergunde situatie (bestaand);
 - b. De gewenste situatie (nieuw);
 - c. Daarbij dient een (ventilatie)berekening een relatie te hebben met de getekende bouwkundige plattegronden, doorsneden en gevels. Dit is nu (nog) niet het geval.
 - d. Wij verwijzen u voor de indieningsvereisten voor hetgeen ingediend moet worden naar de Regeling omgevingsrecht (Mor). E.e.a. zoals besproken met uw gemachtigde op 8 januari jl. bij ons op kantoor.

Van: 10.2.E
Verzonden: dinsdag 2 april 2019 16:54
Aan: wabo-div
Onderwerp: FW: VWD1801M002 ventilatiemetingen en capaciteit.pdf Willemstraat 7
201500156
Bijlagen: VWD1801M002 ventilatiemetingen.pdf; ATT00001.txt

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 10.2.E <10.2.E@downtown-developers.nl>
Verzonden: dinsdag 2 april 2019 14:51
Aan: 10.2.E <10.2.E@den Haag.nl>
Onderwerp: VWD1801M002 ventilatiemetingen.pdf

datum
14-03-2018

aan
Downtown Developers
t.a.v. de 10.2.E
10.2.E @downtown-developers.nl

van
10.2.E 10.2.E (10.2.E) 10.2.E

project
Willemstraat 7 te Den Haag

betreft
Metingen ventilatiehoeveelheden

Inleiding

Door Downtown Developers is aan ZRi gevraagd om de ventilatiecapaciteit te meten in de appartementen aan de Willemstraat 7 te Den Haag. Aanleiding is een verzoek van de gemeente om nog ontbrekende gegevens over het ventilatiesysteem bij de aanvraag omgevingsvergunning aan te leveren. Aan de Willemstraat 7 is een bestaand pand getransformeerd naar appartementen. Het pand bestaat uit 5 bouwlagen, waarbinnen 4 appartementen zijn gerealiseerd. Wij hebben het gebouw bezocht op 13 maart jl. Twee appartementen (B en C) waren op moment van dit bezoek bewoond, de andere twee appartementen waren (weer) onbewoond. Appartement (D) op de 2^e en 3^e verdieping was nog niet bewoond, maar de bouw was wel gereed. Appartement A is, vanwege gebreken, niet meer bewoond.

Vooraf zijn ons de tekeningen toegezonden die zijn ingediend voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Dit betreffen tekeningen van Gulliver architecten d.d. 23-02-2015 (zie bijlage 1). Op deze tekeningen zijn ook de minimale capaciteiten van de mechanische afzuigpunten aangegeven. Bij deze set tekeningen zit ook een tekstuele omschrijving van het ventilatiesysteem. Appartement D op de 2^e en 3^e verdieping wijkt af van deze tekeningen.

In deze notitie worden eerst de capaciteit van afvoer- en toevoervoorzieningen bepaald op basis van de eisen. De toevoervoorzieningen zijn hierbij tevens op tekeningen weergegeven. Vervolgens is, op basis van metingen, beproefd of de vereiste capaciteit ook is gerealiseerd. Tenslotte zijn conclusies getrokken en zijn eventuele aanbevelingen gedaan.

Normstelling

Voor verbouw geldt voor luchtverversing het rechtens verkregen niveau. Het rechtens verkregen niveau betekent dat het bestaande kwaliteitsniveau niet mag worden verslechterd en er dient minimaal te worden voldaan aan de eisen voor bestaande bouw. Wij gaan er vanuit dat het bestaande kwaliteitsniveau niet is verslechterd en er minimaal voldaan dient te worden aan de eisen voor bestaande bouw. In tabel 1 zijn deze eisen weergegeven.

tabel 1 | *Eisen per ruimte/gebied m.b.t. luchtverversing.*

Woonfunctie	Eis ruimte	Luchtkwaliteit
Verblijfsruimte	0,7 dm ³ /s per m ² (minimaal 7 dm ³ /s)	Toevoer rechtstreeks van buiten
Ruimte met opstelplaats voor kooktoestel	21 dm ³ /s	Afvoer rechtstreeks naar buiten
Toiletruimte	7 dm ³ /s	Afvoer rechtstreeks naar buiten
Badruimte	14 dm ³ /s	Afvoer rechtstreeks naar buiten
Ruimte met opstelplaats voor gasmeter	1 dm ³ /s per m ² (minimaal 2 dm ³ /s)	-
Liftschacht	3,2 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak liftschacht	Toe- en afvoer rechtstreeks van en naar buiten
Opslagruimte voor huishoudelijk afval	10 dm ³ /s per m ²	Toe- en afvoer rechtstreeks van en naar buiten

De minimale eisen voor de afvoer van ventilatielucht in de toiletten, badkamers en keukens zijn ook op de tekeningen en in de tekstuele toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning aangegeven.

De ventilatiecapaciteit dient te worden bepaald conform NEN 8087.

Ventilatie debieten vereist

Op basis van de bovenstaande eisen en de tekeningen voor die bij aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend, is onderstaande tabel met ventilatie-eisen opgesteld. In deze tabel en in de plattegronden in bijlage 1 is de ventilatie in het ontwerp weergegeven, waarbij de toevoer ook is aangegeven op basis van ontworpen toevoeropeningen. Met deze voorzieningen wordt voldaan aan de gestelde eisen. In de volgende hoofdstukken wordt gerapporteerd of deze debieten ook zijn gerealiseerd.

tabel 2 | Vereiste en ontworpen debieten in de verschillende ruimten m.b.t. luchtverversing

Ruimte		Oppervlak [m ²]	ventilatie debiet vereist [dm ³ /s]	ventilatie debiet ontworpen [dm ³ /s]	
				toevoer	afvoer
A-S1	woonkamer	27,7	20	28	
A-S2	slaapkamer	18,2	13	14	
A-S3	badkamer		14		14
A-S5	slaapkamer	12,4	9	14	
A-S6	berging				7
A-S7	badkamer		14		14
A-S#	wc		7		7
A-03	eetkeuken	24,4	21	14	21
A-0#	wc		7		7
totaal woning A				70	70
B-S8	badkamer		14		14
B-S11	slaapkamer	15,9	12	14	
B-S12	slaapkamer	11,3	8	14	
B-S#	wasmachine/-droger				7
B-S#	wc		7		7
B-S#	badkamer		14		14
B-01	eetkeuken		21		21
B02-	woonkamer	50,0	35	35	
totaal woning B				63	63
C-11	eetkamer		21		21
C-12	woonkamer	50,0	35	35	
C-13	slaapkamer	17,6	13	14	
C-14	badkamer		14		14
C-17	slaapkamer	10,1	8	14	
C-18	badkamer		14		14
C-1#	wasmachine/-droger				7
C-1#	wc		7		7
totaal woning C				63	63

D-21	eetkamer		21		21
D-22	woonkamer	50,0	35	35	
D-23	slaapkamer	11,5	9	14	
D-24	badkamer		14		14
D-27	slaapkamer	10,1	8	14	
D-28	badkamer		14		14
D-2#	wasmachine/-droger				7
D-2#	wc		7		7
totaal woning D				63	63

Metingen en constatering

Toegepast ventilatiesysteem

In de tekstuele toelichting op de aanvraag van de omgevingsvergunning is omschreven dat er een mechanisch ventilatiesysteem met warmtewisselaar wordt toegepast. Hierbij is omschreven dat elke verblijfsruimte wordt voorzien van een toevoerrooster en dat de natte ruimten (keuken, toilet en badkamers) worden voorzien van afvoerventielen. Door middel van overstroomvoorzieningen (kieren onder deur) stroomt de lucht van de verblijfsruimten naar de natte ruimten.

In afwijking van de vergunningsaanvraag zijn de woningen alleen voorzien van afzuigpunten en geen toevoerroosters, uitgezonderd woning D. De toevoer geschiedt door te openen ramen, en bij appartement D via toevoerroosters. De ventilatieboxen in woning A, B en D zijn van het type Itho CVE ECO-fan 2 en in woning C van het type Orcon MVS-15R. De capaciteit van de Itho ventilatorboxen is in de lage stand, conform documentatie van de ventilatorboxen, 100 tot 125 m³/h (28 tot 35 dm³/s) en in de hoge stand 325 m³/h (90 dm³/s). De capaciteit van de Orcon ventilatorbox is in de lage stand, conform documentatie van de ventilatorbox, 45 tot 68 m³/h (13 tot 19 dm³/s) en in de hoge stand 245 tot 342 m³/h (68 tot 95 dm³/s). De kanalen van de ventilatieboxen zijn aangesloten op een centrale schacht. Deze centrale schacht is, volgens de aannemer, voorzien van individuele kanalen voor alle woningen die direct naar buiten leiden. Deze schat was bij de metingen deels open vanwege werkzaamheden. De individuele kanalen blijken grotendeels flexibele slagen te zijn, die op verschillende plaatsen zijn toegeknepen.

In een aantal natte ruimten (zie bijlage 1) is een additionele ventilator toegevoegd die met de verlichting van de betreffende ruimte wordt geschakeld en lucht direct naar buiten afvoert. In de keukens van de woningen zijn afzuigkappen aanwezig die additionele ventilatie verzorgen. Deze afzuigkappen zijn geen onderdeel van de luchtverversing (conform afdeling 3.6 uit het Bouwbesluit) en hebben wij zodoende buiten beschouwing gelaten in het onderzoek.

Functioneren ventilatiesysteem

De toegepaste ventilatieboxen hebben 3 standen (laag, normaal en hoog) en zijn bedienbaar in de woning. Alleen de ventilatiebox in woning D leek in de middenstand te staan, maar reageerde niet op de aanwezige (draadloze) schakelaar.

Gemeten ventilatiedebiet

Op de tekeningen van de vergunningsaanvraag is de benodigde ventilatiecapaciteit van het afzuigstelsel weergegeven om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit, zoals ook opgenomen in tabel 2. Alle afzuigpunten zijn gemeten, met de benodigde toevoeropeningen geopend. De ventilatiecapaciteit is gemeten bij de middelste stand van de ventilatorbox gemeten, wat de normale bedrijfstoestand is en zoals gebruikelijk is deze metingen. De lage stand is bedoeld voor gedurende afwezigheid van bewoners en hoogste stand voor extra ventilatie, wanneer bewoners dit wensen. De resultaten hiervan zijn weergegeven in tabel 3.

tabel 3 | *Debieten van de afvoer van de ventilatie per ruimte en per appartement.*

Appartement en ruimte			Eis afvoerdebiet [dm ³ /s]	Gemeten afvoerdebiet [dm ³ /s]
appartement	ruimtenummer	type ruimte		
A***	A-0#	wc	7	-
	A-03	eetkeuken	21	-
	A-S#	wc	7	-
	A-S3	badkamer	14	-
	A-S6	berging (CV en wm/wd)	7	-
	A-S7	badkamer	14	-
totaal appartement A			70	-
B	B-01	eetkeuken	21	5,8
	B-S#	WC	7	0,5
	B-S#	wasmachine/wasdroger	7	0,7
	B-S8	badkamer	14	2,0
	B-S#	badkamer	14	1,7
totaal appartement B			63	10,7
C	C-12	eetkeuken	21	3,0
	C-14	badkamer	14	17,5*
	C-15	berging (CV en wm/wd)	7	25,3**
	C-18	badkamer	14	5,5
	C-1#	wc	7	6,7
totaal appartement C			63	58,0
D****	D-22	woonkamer	21	2,5
	D-24	keuken	21	2,5
	D-25	berging (CV en wm/wd)	7	18,2**
	D-28	badkamer	14	1,7
	D-2#	wc	7	0,5
	D-3#	badkamer	14	15,0*
totaal appartement D			84	40,4

* Decentrale ventilator geschakeld met de verlichting, die direct naar buiten afvoert.

** Afvoer direct op de ventilator box zonder regelventiel. Hierdoor is de capaciteit hoog en niet in te regelen.

*** Ventilatie box gedemonteerd op moment van meting, dient nog te worden gemeten als de box weer is gemonteerd.

**** Ventilatie box reageert niet op standenschakelaar. Vermoedelijk is de middelste stand gemeten, maar dit was niet met zekerheid vast te stellen.

In bovenstaande tabel zijn de gemeten ventilatiecapaciteiten die niet voldoen aan de wettelijke eisen met rood weergegeven. In geen van de appartementen wordt voldaan aan de wettelijke eisen m.b.t. de ventilatiecapaciteit.

Constateringen tijdens de metingen

De kanalen zijn zeer waarschijnlijk de oorzaak van het niet voldoen aan de totale ventilatiecapaciteit die de boxen moeten leveren. Daarnaast hebben enkele boxen een afzuigpunt direct op de box, die niet van een rozet is voorzien. Hierdoor is de capaciteit niet regelbaar en gaat dit ten koste van de capaciteit bij andere afzuigpunten.

Doordat een deel van de ruimten alleen wordt geventileerd wanneer de verlichting brandt, wordt niet overal in de woningen te allen tijde voldoende doorspoeling van de luchtverversing gerealiseerd. De afzuigpunten zorgen namelijk voor de luchtverversing (toevoer van ventilatie) in aangrenzende verblijfsruimten. Een voorbeeld is de ventilatie in slaapkamer C-13 naar verwachting onvoldoende functioneert zonder ingeschakelde ventilator in badkamer C-14. Hierdoor is weliswaar een voorziening voor luchtverversing aanwezig, doch zal dit niet leiden tot de mate van luchtverversing, zoals beoogd in het Bouwbesluit.

In de afvoerschacht is geconstateerd dat over de volledige hoogte flexibele slang is toegepast. Deze is op verschillende plaatsen toegeknepen. Flexibele slang geeft een verhoogde luchtweerstand en dient daarom niet over deze afstand te worden toegepast. Als deze ook nog worden toegeknepen, ondervinden de ventilatorboxen te veel weerstand en bereiken niet de benodigde capaciteit. In de schachten zou een vast kanaal moeten worden toegepast, zoals bijvoorbeeld een spiraliet pijp. Deze dient op de juiste wijze te worden gebeugeld in de schacht (aanwezige buizen en slangen waren, zover te zien, nergens voorzien van beugels). Momenteel functioneert het ventilatiesysteem niet naar behoren, waarvan deze slangen een oorzaak kunnen zijn. Er kon niet worden vastgesteld wat zich boven de vaste plafonds bevindt en of dit ook een bijdrage levert voor het disfunctioneren van de ventilatie.

Bij appartement C en D wordt direct op de ventilatorbox afgezogen, zonder een rozet. Hierdoor wordt op dit punt een relatief hoge capaciteit bereikt, maar dit gaat ten koste van andere afzuigpunten. Bovendien is het systeem niet in te regelen.

De ventilatorboxen beschikken over drie standen, laag voor afwezigheid, normaal voor aanwezigheid en hoog voor momenten dat er extra ventilatiebehoefte is. Bij de aanwezige ventilatiebox in appartement D functioneerde deze standen niet naar behoren, omdat de box niet reageerde op de aanwezige draadloze schakelaar.

Conclusies

De ventilatie-installatie is niet uitgevoerd conform de omschrijving die is meegeleverd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Met de aangebrachte ventilatorboxen en decentrale ventilatoren kan desalniettemin formeel worden voldaan aan de eisen voor bestaande bouw vanuit het Bouwbesluit, mits deze boxen de vanuit de leverancier opgegeven ventilatiecapaciteit bereiken.

In tabel 1 zijn de resultaten van de metingen van de ventilatiecapaciteiten weergegeven. Hierbij is te zien dat vrijwel alle afzuigpunten momenteel niet de benodigde capaciteit halen. Er dient te worden onderzocht waarom de ventilatorboxen niet het luchtdebiet bereiken dat ze, volgens de documentatie van de ventilatieboxen, kunnen behalen.

Op dit moment worden de vereiste luchtdebieten niet gehaald door de volgende oorzaken:

1. de kanalen in de centrale afvoerschacht hebben een hoge weerstand (er zijn flexibele kanalen toegepast);
2. PVC kanaal in de centrale afvoerschacht van woning A is niet gebeugeld waardoor deze naar beneden is gezakt en het kanaal dichtgeknepen wordt;
3. een deel van de decentrale ventilatoren is aangesloten op een lichtschakelaar, waardoor deze niet voor een continue doorspoeling zorgt;
4. op een aantal plaatsen ontbreken de ventielen waardoor debiet niet regelbaar is en er kortsluiting van ventilatielucht ontstaat (alle lucht gaat via één afzuigpunt);
5. bij de ventilatiebox van appartement D werkt de bediening van de verschillende standen van de ventilatie niet;
6. kanalen boven de plafonds zijn veelal ook in flexibel uitgevoerd, wat een hoge weerstand tot gevolg heeft. Op een aantal plaatsen is geconstateerd dat flexibele kanalen boven plafond zijn platgedrukt, waardoor de weerstand hoog is en het debiet dus te laag is;
7. de kanalen boven het plafond zijn op veel plaatsen niet te inspecteren, waardoor mogelijke fouten in de montage niet vast te stellen zijn.

Aanbevelingen en acties

Per punt uit de paragraaf conclusies moeten acties worden uitgevoerd:

1. de flexibele kanalen in de centrale afvoerschacht moeten vervangen door spiraliet buis o.i.d. met minder weerstand;
2. de kanalen in de centrale afvoerschacht moeten gebeugeld worden om zakken te voorkomen;
3. decentrale ventilatoren moeten worden aangesloten op een permanente stroomvoorziening waardoor deze altijd aan staan (onafhankelijk van de verlichting);
4. alle afzuigpunten moeten worden voorzien van een regelbaar ventiel, zodat de luchthoeveelheden per woning ingeregeld kunnen worden;
5. de standenschakelaar van de ventilatiebox in appartement D moet gerepareerd worden;
6. flexibele kanalen in het pand moeten zo veel mogelijk worden vervangen door een variant met minder weerstand;
7. als bovenstaande punten zijn opgelost, moet bepaald worden of de vereiste ventilatiedebieten gehaald worden, op punten waar dit niet het geval is moet dan nader boven het plafond gekeken worden naar gebreken in de montage.

Wij adviseren de bovenstaande punten door een gespecialiseerd bedrijf uit te laten voeren, bijvoorbeeld de firma **10.2.E** die op het moment van meten bezig was met het vervangen van de rookgasafvoeren.

Bijlage 1 | Stukken ingediend voor de omgevingsvergunning met de ontworpen luchtdebieten, inclusief toevoer.

Bijlage 2 | Stukken ingediend voor de omgevingsvergunning m.b.t. luchtverversing met gemeten ventilatiedebieten.

Brandveiligheid

De appartementen vormen onderling afgescheiden brandcompartimenten wdbbo 30. Het trappenhuis is het 5e brandcompartiment wdbbo 30 en uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Alle bestaande scheidende wanden naar de belendende panden zijn van steens metselwerk en hebben een wdbbo 60. Alle nieuwe scheidende wanden naar de belendende panden zijn van houtskeletbouw en hebben ook een wdbbo 60.

- schachtenwanden wdbbo 30
- deuren naar het trappenhuis wdbbo 30 zelfsluitend
- rookmelders volgens NEN 2555, alle rookmelders doorgekoppeld met noodstroomvoorziening.

Rookproductie en brandvoortplanting

trappenhuis als extra beschermde vluchtroute binnenoppervlakken :
rookproductie maximaal 5,4m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse 2

overige binnenoppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse 4

trappenhuis als extra beschermde vluchtroute beloopbare oppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse T1

overige beloopbare oppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse T3

Doorvalbeveiliging

Het bouwveiligheidsplan wordt voor aanvang van het werk aangeleverd door de aannemer

Doorvalbeveiliging

borstkeringen lager dan 850 worden voorzien van doorvalbeveiliging.

Ventilatie

Berekeningen van het ventilatiesysteem worden voor aanvang van het werk aangeleverd door de aannemer

Het gebouw wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmtewisselaar. De unit bevindt zich op het dak van de 3e verdieping. Elke verblijfsruimte wordt voorzien van een toevoerrooster. De sanitaire ruimten en de wasmachine kasten worden voorzien van afvoerroosters met de benodigde basiscapaciteit. Wc's 7 dm³/s, badkamers 14 dm³/s, keukens 21 dm³/s. De totale capaciteit per woning afvoer en aanvoer, de dimensies van de ventilatiekanalen, type ventilatie unit, roosters van lucht wordt berekend en uitgewerkt door de installateur. De keukens zijn voorzien van een afzuigkap met kanaal.

Verwarmingsinstallatie

Elk appartement wordt voorzien van een eigen HR combiketel en radiatoren. Capaciteit wordt berekend en uitgewerkt door de installateur.

Alle woonkamers zijn tevens voorzien van een gashaard voor de sfeer.

meterkast

Elk appartement krijgt een eigen meterkast.

In de meterkast per appartement bevindt zich de gasmeter, de watermeter en de elektriciteitsmeter.

Keldervloer

De huidige keldervloer wordt verwijderd. De nieuwe betonvloer wordt dieper gelgd en ingekast in de bestaande kelderwanden. Principe en berekening door de constructeur.

Doorvalbeveiliging

borstkeringen lager dan 850 worden voorzien van doorvalbeveiliging.

Isolatie

Gevels worden voorzien van een isolerende voorzetwand Rc 3,5 m²K/W

Alle kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Bestaande en nieuwe daken worden voorzien van isolatie Rc 3,5 m²K/W.

Renvooi

- bestaande wand
- metselwerk
- isolatie / geïsoleerde voorzetwand
- binnenwand gips
- (RM) rookmelders volgens NEN 2555.
- alle rookmelders doorgekoppeld met noodstroomvoorziening.
- (30) brandcompartimentering wdbbo 30
- hwe hemelwaterafvoer
- kozijn zelfsluitend
- brandwerend kozijn wdbbo 30 zelfsluitend
- brandwerend kozijn wdbbo 30
- brandwerend kozijn wdbbo 60 zelfsluitend
- brandwerend kozijn wdbbo 60
- afvoerdrain douche
- opstelplaats kooktoestel
- keukenblok met wasbak
- wd opstelplaats wasmachine en -droger
- vm
- cv opstelplaats cv ketel

R W & E

algemeen: - exacte hoogtes en posities
in nader overleg en indien van toepassing
afgestemd op bestaande hoogtes en posities
- onderdelen orthogonaal met elkaar uitlijnen

- gas gasaansluitpunt
- afv afvoer vuilwater
- wk aansluiting warm & koud water
- bkn buitenkraan
- skv radiator onder raam met ombouw
- skv design radiator in badkamer
- skv radiator voor wand zonder ombouw
- hwa hemelwaterafvoer
- dc dubbele wandcontactdoos geaard
- ec enkele wandcontactdoos geaard
- dc dubbele wandcontactdoos
- ec enkele wandcontactdoos

- cai cai aansluiting
- data data aansluiting
- afd afdekplaat op wcd
- enkele schakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
- dubbele schakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
- hsc hotelschakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
- d dimmer op schakelaar
- t tijdschakelaar op schakelaar
- inbouwspot terras
- inbouwspot plafond
- lichtpunt plafond
- lichtpunt wand
- th thermostaat op 1400+vl tenzij anders vermeld
- vj videofoon op 1400+vl tenzij anders vermeld
- drkn drukknop bel op 1400+vl tenzij anders vermeld
- 500 hoogte wandcontactd., schakelaar
- plintgoot 500mm boven de vloer
- plintgoot t.b.v. electra en data
- v verplaatst punt





201500156/5599232

31-03-2015

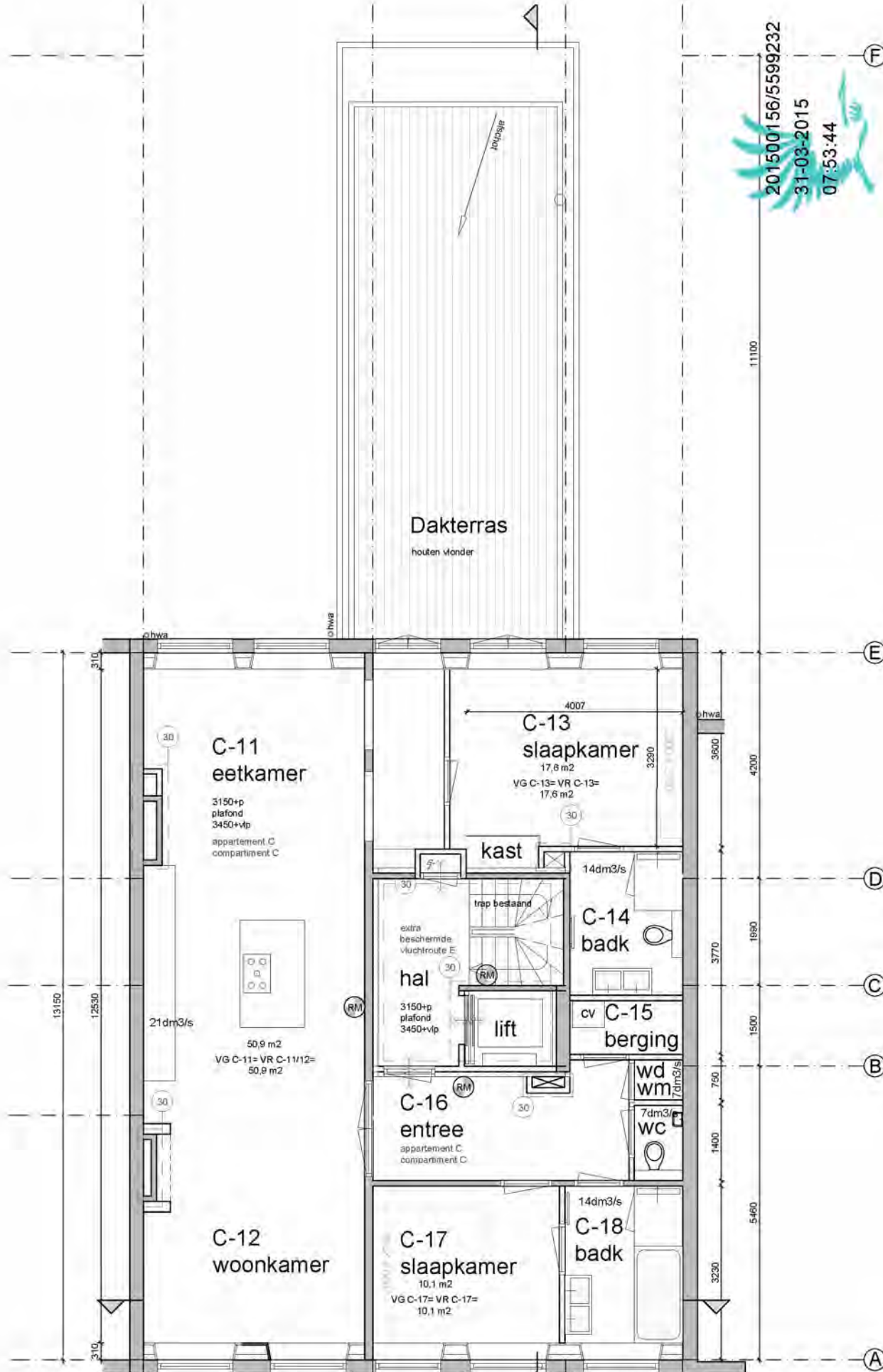
07:53:44

F

11100

Dakterras

houten vloer

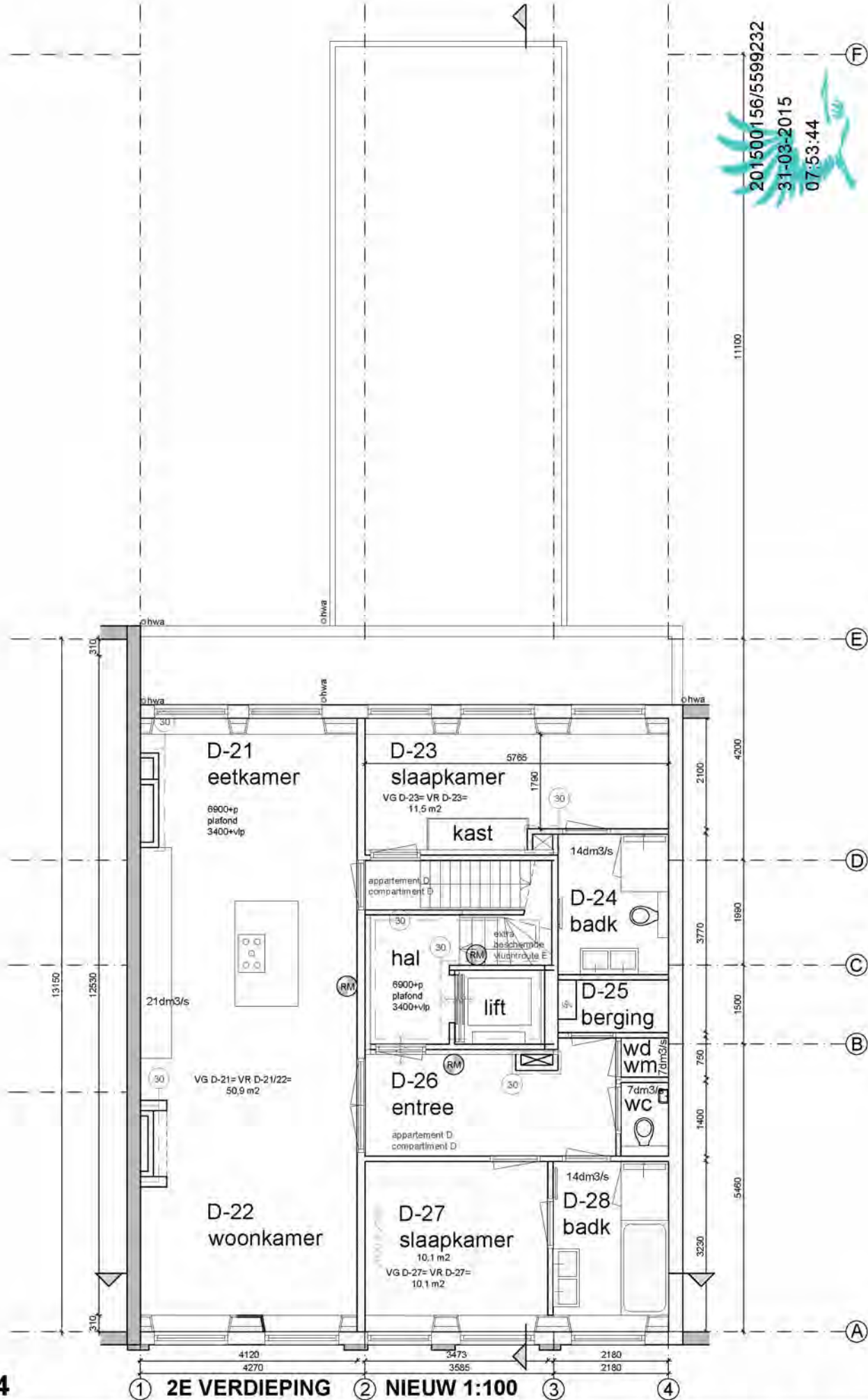


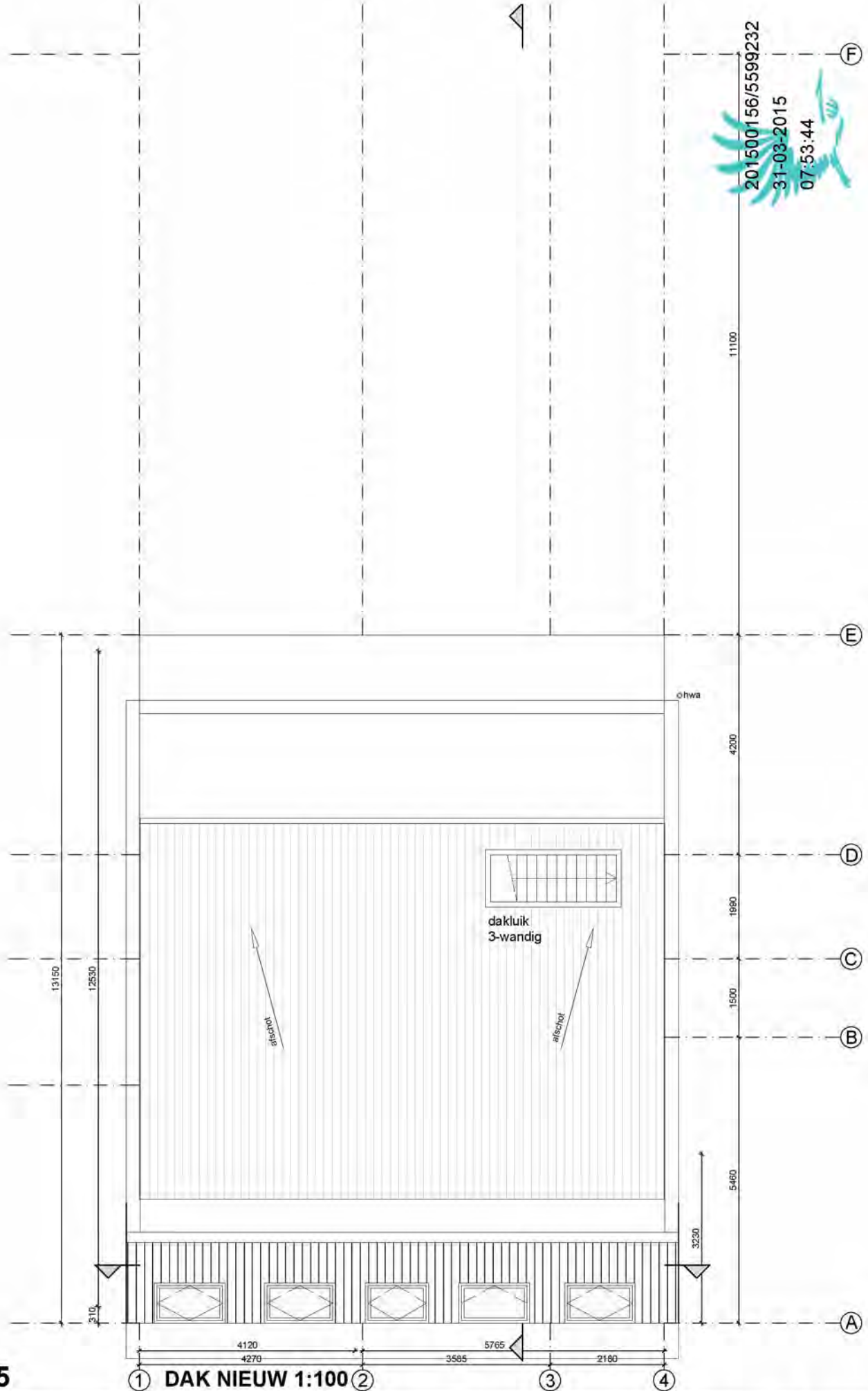
blad 03

201500156/5599232

31-03-2015

07:53:44





blad 05

① DAK NIEUW 1:100 ②

③

④

Brandveiligheid

De appartementen vormen onderling afgescheiden brandcompartimenten wdbbo 30. Het trappenhuis is het 5e brandcompartiment wdbbo 30 en uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Alle bestaande scheidende wanden naar de belendende panden zijn van steens metselwerk en hebben een wdbbo 60. Alle nieuwe scheidende wanden naar de belendende panden zijn van houtskeletbouw en hebben ook een wdbbo 60.

- schachtenwanden wdbbo 30
- deuren naar het trappenhuis wdbbo 30 zelfsluitend
- rookmelders volgens NEN 2555, alle rookmelders doorgekoppeld met noodstroomvoorziening.

Rookproductie en brandvoortplanting

trappenhuis als extra beschermde vluchtroute binnenoppervlakken :
rookproductie maximaal 5,4m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse 2

overige binnenoppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse 4

trappenhuis als extra beschermde vluchtroute beloopbare oppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse T1

overige beloopbare oppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse T3

Doorvalbeveiliging

Het bouwveiligheidsplan wordt voor aanvang van het werk aangeleverd door de aannemer

Doorvalbeveiliging

borstkeringen lager dan 850 worden voorzien van doorvalbeveiliging.

Ventilatie

Berekeningen van het ventilatiesysteem worden voor aanvang van het werk aangeleverd door de aannemer

Het gebouw wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmtewisselaar. De unit bevindt zich op het dak van de 3e verdieping. Elke verblijfsruimte wordt voorzien van een toevoerrooster. De sanitaire ruimten en de wasmachine kasten worden voorzien van afvoerroosters met de benodigde basiscapaciteit. Wc's 7 dm³/s, badkamers 14 dm³/s, keukens 21 dm³/s. De totale capaciteit per woning afvoer en aanvoer, de dimensies van de ventilatiekanalen, type ventilatie unit, roosters van lucht wordt berekend en uitgewerkt door de installateur. De keukens zijn voorzien van een afzuigkap met kanaal.

Verwarmingsinstallatie

Elk appartement wordt voorzien van een eigen HR combiketel en radiatoren. Capaciteit wordt berekend en uitgewerkt door de installateur.

Alle woonkamers zijn tevens voorzien van een gashaard voor de sfeer.

meterkast

Elk appartement krijgt een eigen meterkast.

In de meterkast per appartement bevindt zich de gasmeter, de watermeter en de elektriciteitsmeter.

Keldervloer

De huidige keldervloer wordt verwijderd. De nieuwe betonvloer wordt dieper gelgd en ingekast in de bestaande kelderwanden. Principe en berekening door de constructeur.

Doorvalbeveiliging

borstkeringen lager dan 850 worden voorzien van doorvalbeveiliging.

Isolatie

Gevels worden voorzien van een isolerende voorzetwand Rc 3,5 m²K/W

Alle kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Bestaande en nieuwe daken worden voorzien van isolatie Rc 3,5 m²K/W.

Renvooi

- bestaande wand
- metselwerk
- isolatie / geïsoleerde voorzetwand
- binnenwand gips
- (RM) rookmelders volgens NEN 2555.
- alle rookmelders doorgekoppeld met noodstroomvoorziening.
- (30) brandcompartimentering wdbbo 30
- hwe hemelwaterafvoer
- kozijn zelfsluitend
- brandwerend kozijn wdbbo 30 zelfsluitend
- brandwerend kozijn wdbbo 30
- brandwerend kozijn wdbbo 60 zelfsluitend
- brandwerend kozijn wdbbo 60
- afvoerdrain douche
- opstelplaats kooktoestel
- keukenblok met wasbak
- wd opstelplaats wasmachine en -droger
- vm
- cv opstelplaats cv ketel

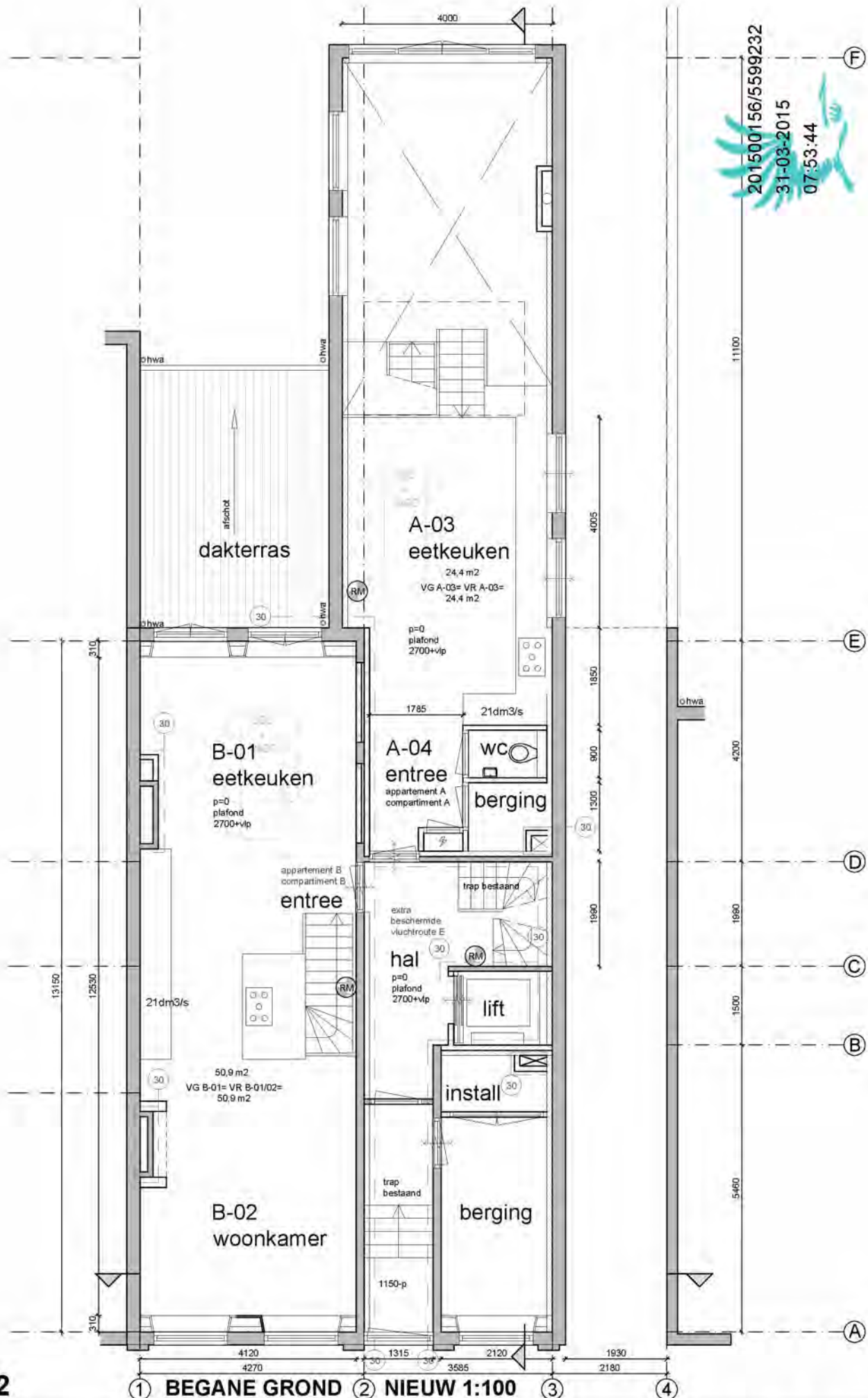
R W & E

algemeen: - exacte hoogtes en posities
in nader overleg en indien van toepassing
afgestemd op bestaande hoogtes en posities
- onderdelen orthogonaal met elkaar uitlijnen

- gas gasaansluitpunt
- afv afvoer vuilwater
- wk aansluiting warm & koud water
- afv aansluiting koud water
- buitenkraan
- radiat radiator onder raam met ombouw
- design radiator in badkamer
- radiat radiator voor wand zonder ombouw
- hwa hemelwaterafvoer
- dc dubbele wandcontactdoos geaard
- ec enkele wandcontactdoos geaard
- dc dubbele wandcontactdoos
- ec enkele wandcontactdoos

- cai cai aansluiting
- data data aansluiting
- afd afdekkap op wcd
- enkele schakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
- dubbele schakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
- hotelschakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
- d dimmer op schakelaar
- t tijdschakelaar op schakelaar
- inbouwspot terras
- inbouwspot plafond
- lichtpunt plafond
- lichtpunt wand
- th thermostaat op 1400+vl tenzij anders vermeld
- vj videofoon op 1400+vl tenzij anders vermeld
- drukknop bel op 1400+vl tenzij anders vermeld
- 500 hoogte wandcontactd., schakelaar
- plintgoot 500mm boven de vloer
- plintgoot t.b.v. electra en data
- v verplaatst punt

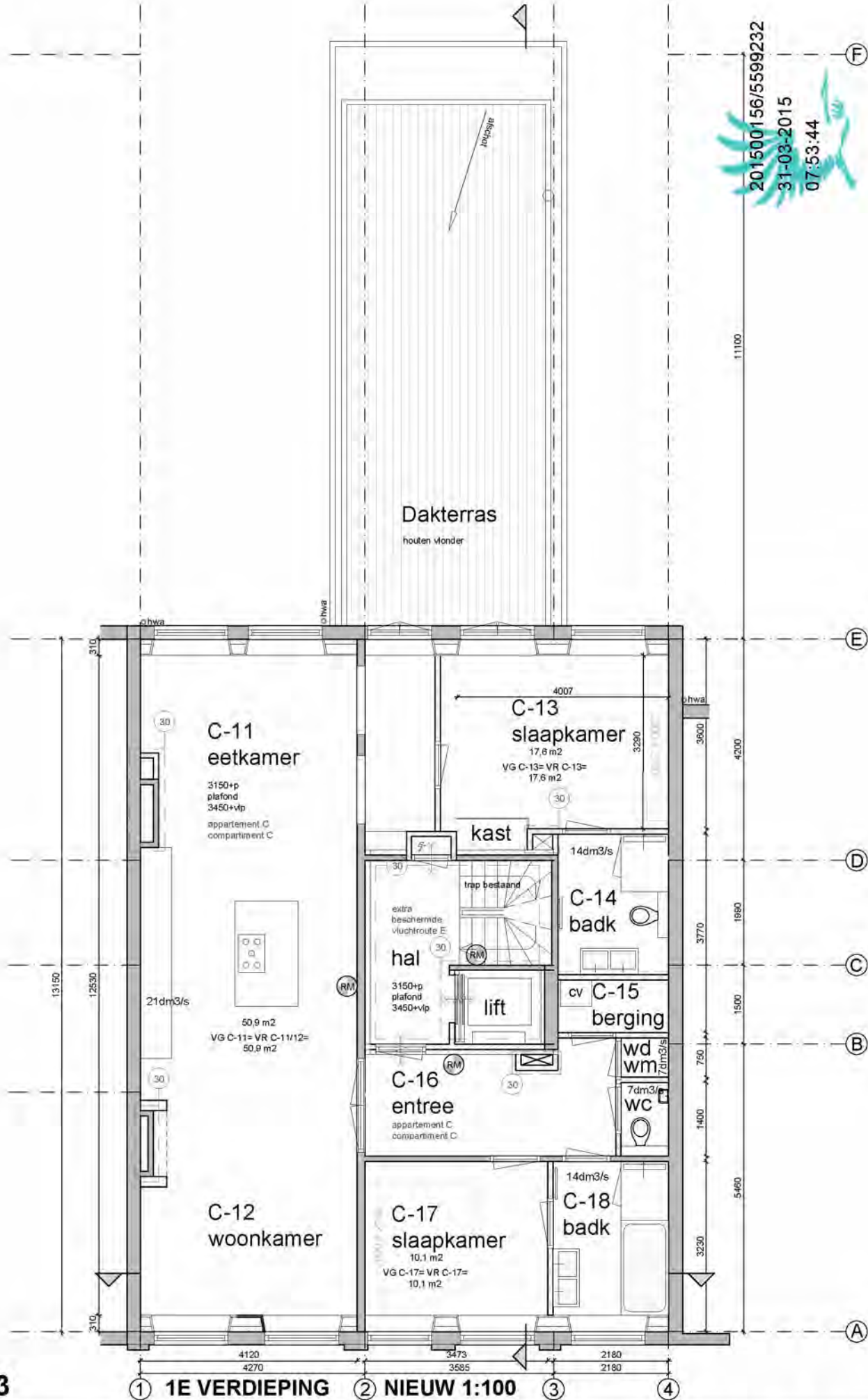




201500156/5599232

31-03-2015

07:53:44

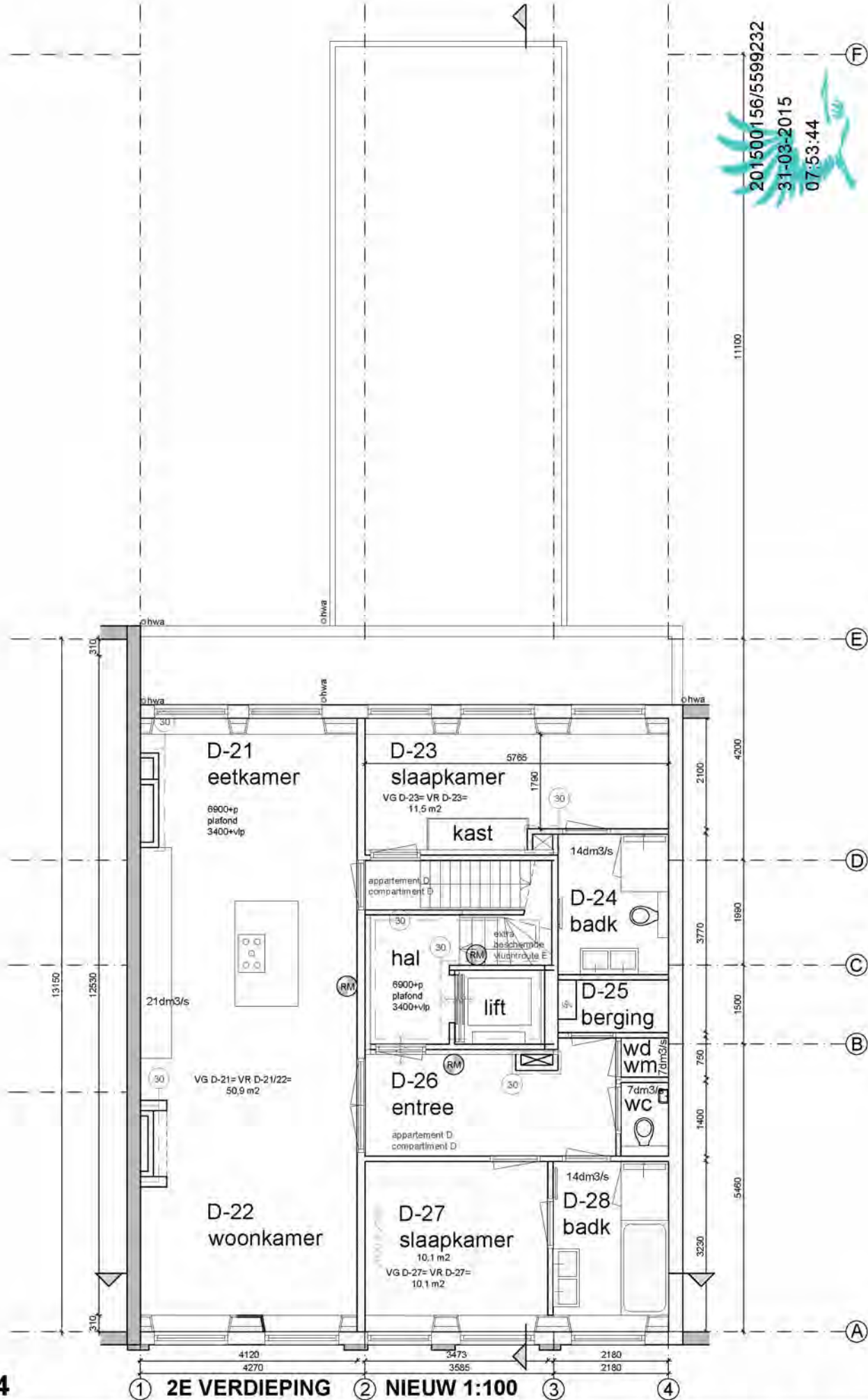


blad 03

201500156/5599232

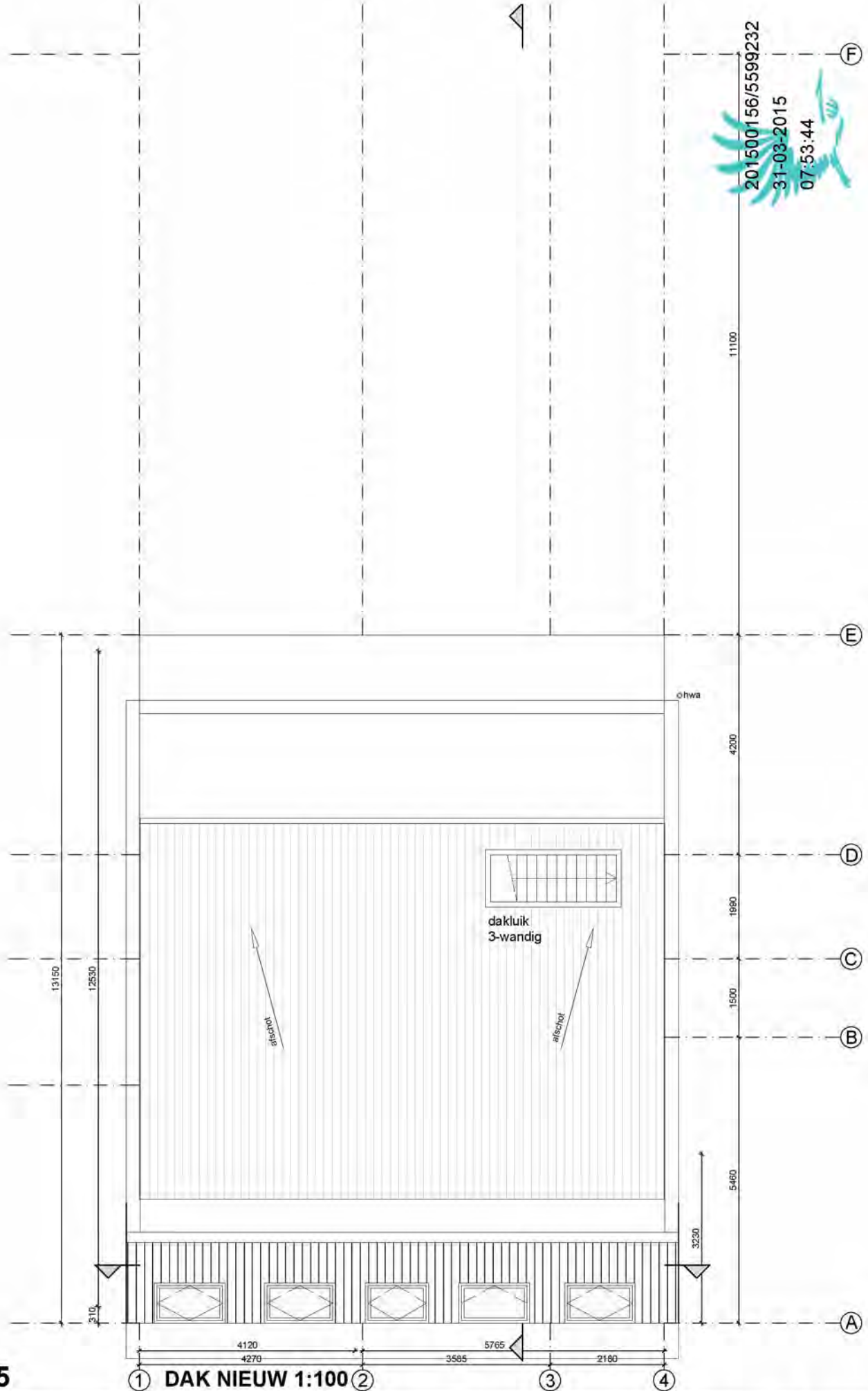
31-03-2015

07:53:44



blad 04

1 2E VERDIEPING 2 NIEUW 1:100 3 4



201500156/5599232
31-03-2015
07:53:44

blad 05

① DAK NIEUW 1:100 ② ③ ④

Van: 10.2.E
Verzonden: dinsdag 2 april 2019 16:54
Aan: wabo-div
Onderwerp: FW: VWD1801M002 ventilatiemetingen en capaciteit.pdf Willemstraat 7
201500156
Bijlagen: VWD1801M002 ventilatiemetingen.pdf; ATT00001.txt

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 10.2.E <10.2.E@downtown-developers.nl>
Verzonden: dinsdag 2 april 2019 14:51
Aan: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>
Onderwerp: VWD1801M002 ventilatiemetingen.pdf

datum
14-03-2018

van
10.2.E 10.2.E (10.2.E) 10.2.E

project
Willemstraat 7 te Den Haag

betreft
Metingen ventilatiehoeveelheden

aan
Downtown Developers
t.a.v. de 10.2.E
10.2.E @downtown-developers.nl

Inleiding

Door Downtown Developers is aan Zri gevraagd om de ventilatiecapaciteit te meten in de appartementen aan de Willemstraat 7 te Den Haag. Aanleiding is een verzoek van de gemeente om nog ontbrekende gegevens over het ventilatiesysteem bij de aanvraag omgevingsvergunning aan te leveren. Aan de Willemstraat 7 is een bestaand pand getransformeerd naar appartementen. Het pand bestaat uit 5 bouwlagen, waarbinnen 4 appartementen zijn gerealiseerd. Wij hebben het gebouw bezocht op 13 maart jl. Twee appartementen (B en C) waren op moment van dit bezoek bewoond, de andere twee appartementen waren (weer) onbewoond. Appartement (D) op de 2^e en 3^e verdieping was nog niet bewoond, maar de bouw was wel gereed. Appartement A is, vanwege gebreken, niet meer bewoond.

Vooraf zijn ons de tekeningen toegezonden die zijn ingediend voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Dit betreffen tekeningen van Gulliver architecten d.d. 23-02-2015 (zie bijlage 1). Op deze tekeningen zijn ook de minimale capaciteiten van de mechanische afzuigpunten aangegeven. Bij deze set tekeningen zit ook een tekstuele omschrijving van het ventilatiesysteem. Appartement D op de 2^e en 3^e verdieping wijkt af van deze tekeningen.

In deze notitie worden eerst de capaciteit van afvoer- en toevoervoorzieningen bepaald op basis van de eisen. De toevoervoorzieningen zijn hierbij tevens op tekeningen weergegeven. Vervolgens is, op basis van metingen, beproefd of de vereiste capaciteit ook is gerealiseerd. Tenslotte zijn conclusies getrokken en zijn eventuele aanbevelingen gedaan.

Normstelling

Voor verbouw geldt voor luchtverversing het rechtens verkregen niveau. Het rechtens verkregen niveau betekent dat het bestaande kwaliteitsniveau niet mag worden verslechterd en er dient minimaal te worden voldaan aan de eisen voor bestaande bouw. Wij gaan er vanuit dat het bestaande kwaliteitsniveau niet is verslechterd en er minimaal voldaan dient te worden aan de eisen voor bestaande bouw. In tabel 1 zijn deze eisen weergegeven.

tabel 1 | *Eisen per ruimte/gebied m.b.t. luchtverversing.*

Woonfunctie	Eis ruimte	Luchtkwaliteit
Verblijfsruimte	0,7 dm ³ /s per m ² (minimaal 7 dm ³ /s)	Toevoer rechtstreeks van buiten
Ruimte met opstelplaats voor kooktoestel	21 dm ³ /s	Afvoer rechtstreeks naar buiten
Toiletruimte	7 dm ³ /s	Afvoer rechtstreeks naar buiten
Badruimte	14 dm ³ /s	Afvoer rechtstreeks naar buiten
Ruimte met opstelplaats voor gasmeter	1 dm ³ /s per m ² (minimaal 2 dm ³ /s)	-
Liftschacht	3,2 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak liftschacht	Toe- en afvoer rechtstreeks van en naar buiten
Opslagruimte voor huishoudelijk afval	10 dm ³ /s per m ²	Toe- en afvoer rechtstreeks van en naar buiten

De minimale eisen voor de afvoer van ventilatielucht in de toiletten, badkamers en keukens zijn ook op de tekeningen en in de tekstuele toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning aangegeven.

De ventilatiecapaciteit dient te worden bepaald conform NEN 8087.

Ventilatie debieten vereist

Op basis van de bovenstaande eisen en de tekeningen voor die bij aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend, is onderstaande tabel met ventilatie-eisen opgesteld. In deze tabel en in de plattegronden in bijlage 1 is de ventilatie in het ontwerp weergegeven, waarbij de toevoer ook is aangegeven op basis van ontworpen toevoeropeningen. Met deze voorzieningen wordt voldaan aan de gestelde eisen. In de volgende hoofdstukken wordt gerapporteerd of deze debieten ook zijn gerealiseerd.

tabel 2 | Vereiste en ontworpen debieten in de verschillende ruimten m.b.t. luchtverversing

Ruimte		Oppervlak [m ²]	ventilatie debiet vereist [dm ³ /s]	ventilatie debiet ontworpen [dm ³ /s]	
				toevoer	afvoer
A-S1	woonkamer	27,7	20	28	
A-S2	slaapkamer	18,2	13	14	
A-S3	badkamer		14		14
A-S5	slaapkamer	12,4	9	14	
A-S6	berging				7
A-S7	badkamer		14		14
A-S#	wc		7		7
A-03	eetkeuken	24,4	21	14	21
A-0#	wc		7		7
totaal woning A				70	70
B-S8	badkamer		14		14
B-S11	slaapkamer	15,9	12	14	
B-S12	slaapkamer	11,3	8	14	
B-S#	wasmachine/-droger				7
B-S#	wc		7		7
B-S#	badkamer		14		14
B-01	eetkeuken		21		21
B02-	woonkamer	50,0	35	35	
totaal woning B				63	63
C-11	eetkamer		21		21
C-12	woonkamer	50,0	35	35	
C-13	slaapkamer	17,6	13	14	
C-14	badkamer		14		14
C-17	slaapkamer	10,1	8	14	
C-18	badkamer		14		14
C-1#	wasmachine/-droger				7
C-1#	wc		7		7
totaal woning C				63	63

D-21	eetkamer		21		21
D-22	woonkamer	50,0	35	35	
D-23	slaapkamer	11,5	9	14	
D-24	badkamer		14		14
D-27	slaapkamer	10,1	8	14	
D-28	badkamer		14		14
D-2#	wasmachine/-droger				7
D-2#	wc		7		7
totaal woning D				63	63

Metingen en constatering

Toegepast ventilatiesysteem

In de tekstuele toelichting op de aanvraag van de omgevingsvergunning is omschreven dat er een mechanisch ventilatiesysteem met warmtewisselaar wordt toegepast. Hierbij is omschreven dat elke verblijfsruimte wordt voorzien van een toevoerrooster en dat de natte ruimten (keuken, toilet en badkamers) worden voorzien van afvoerventielen. Door middel van overstroomvoorzieningen (kieren onder deur) stroomt de lucht van de verblijfsruimten naar de natte ruimten.

In afwijking van de vergunningsaanvraag zijn de woningen alleen voorzien van afzuigpunten en geen toevoerroosters, uitgezonderd woning D. De toevoer geschiedt door te openen ramen, en bij appartement D via toevoerroosters. De ventilatieboxen in woning A, B en D zijn van het type Itho CVE ECO-fan 2 en in woning C van het type Orcon MVS-15R. De capaciteit van de Itho ventilatorboxen is in de lage stand, conform documentatie van de ventilatorboxen, 100 tot 125 m³/h (28 tot 35 dm³/s) en in de hoge stand 325 m³/h (90 dm³/s). De capaciteit van de Orcon ventilatorbox is in de lage stand, conform documentatie van de ventilatorbox, 45 tot 68 m³/h (13 tot 19 dm³/s) en in de hoge stand 245 tot 342 m³/h (68 tot 95 dm³/s). De kanalen van de ventilatieboxen zijn aangesloten op een centrale schacht. Deze centrale schacht is, volgens de aannemer, voorzien van individuele kanalen voor alle woningen die direct naar buiten leiden. Deze schacht was bij de metingen deels open vanwege werkzaamheden. De individuele kanalen blijken grotendeels flexibele slagen te zijn, die op verschillende plaatsen zijn toegeknepen.

In een aantal natte ruimten (zie bijlage 1) is een additionele ventilator toegevoegd die met de verlichting van de betreffende ruimte wordt geschakeld en lucht direct naar buiten afvoert. In de keukens van de woningen zijn afzuigkappen aanwezig die additionele ventilatie verzorgen. Deze afzuigkappen zijn geen onderdeel van de luchtverversing (conform afdeling 3.6 uit het Bouwbesluit) en hebben wij zodoende buiten beschouwing gelaten in het onderzoek.

Functioneren ventilatiesysteem

De toegepaste ventilatieboxen hebben 3 standen (laag, normaal en hoog) en zijn bedienbaar in de woning. Alleen de ventilatiebox in woning D leek in de middenstand te staan, maar reageerde niet op de aanwezige (draadloze) schakelaar.

Gemeten ventilatiedebiet

Op de tekeningen van de vergunningsaanvraag is de benodigde ventilatiecapaciteit van het afzuigstelsel weergegeven om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit, zoals ook opgenomen in tabel 2. Alle afzuigpunten zijn gemeten, met de benodigde toevoeropeningen geopend. De ventilatiecapaciteit is gemeten bij de middelste stand van de ventilatorbox gemeten, wat de normale bedrijfstoestand is en zoals gebruikelijk is deze metingen. De lage stand is bedoeld voor gedurende afwezigheid van bewoners en hoogste stand voor extra ventilatie, wanneer bewoners dit wensen. De resultaten hiervan zijn weergegeven in tabel 3.

tabel 3 | *Debieten van de afvoer van de ventilatie per ruimte en per appartement.*

Appartement en ruimte			Eis afvoerdebiet [dm ³ /s]	Gemeten afvoerdebiet [dm ³ /s]
appartement	ruimtenummer	type ruimte		
A***	A-0#	wc	7	-
	A-03	eetkeuken	21	-
	A-S#	wc	7	-
	A-S3	badkamer	14	-
	A-S6	berging (CV en wm/wd)	7	-
	A-S7	badkamer	14	-
totaal appartement A			70	-
B	B-01	eetkeuken	21	5,8
	B-S#	WC	7	0,5
	B-S#	wasmachine/wasdroger	7	0,7
	B-S8	badkamer	14	2,0
	B-S#	badkamer	14	1,7
totaal appartement B			63	10,7
C	C-12	eetkeuken	21	3,0
	C-14	badkamer	14	17,5*
	C-15	berging (CV en wm/wd)	7	25,3**
	C-18	badkamer	14	5,5
	C-1#	wc	7	6,7
totaal appartement C			63	58,0
D****	D-22	woonkamer	21	2,5
	D-24	keuken	21	2,5
	D-25	berging (CV en wm/wd)	7	18,2**
	D-28	badkamer	14	1,7
	D-2#	wc	7	0,5
	D-3#	badkamer	14	15,0*
totaal appartement D			84	40,4

* Decentrale ventilator geschakeld met de verlichting, die direct naar buiten afvoert.

** Afvoer direct op de ventilator box zonder regelventiel. Hierdoor is de capaciteit hoog en niet in te regelen.

*** Ventilatie box gedemonteerd op moment van meting, dient nog te worden gemeten als de box weer is gemonteerd.

**** Ventilatie box reageert niet op standenschakelaar. Vermoedelijk is de middelste stand gemeten, maar dit was niet met zekerheid vast te stellen.

In bovenstaande tabel zijn de gemeten ventilatiecapaciteiten die niet voldoen aan de wettelijke eisen met rood weergegeven. **In geen van de appartementen wordt voldaan aan de wettelijke eisen m.b.t. de ventilatiecapaciteit.**

Constateringen tijdens de metingen

De kanalen zijn zeer waarschijnlijk de oorzaak van het niet voldoen aan de totale ventilatiecapaciteit die de boxen moeten leveren. Daarnaast hebben enkele boxen een afzuigpunt direct op de box, die niet van een rozet is voorzien. Hierdoor is de capaciteit niet regelbaar en gaat dit ten koste van de capaciteit bij andere afzuigpunten.

Doordat een deel van de ruimten alleen wordt geventileerd wanneer de verlichting brandt, wordt niet overal in de woningen te allen tijde voldoende doorspoeling van de luchtverversing gerealiseerd. De afzuigpunten zorgen namelijk voor de luchtverversing (toevoer van ventilatie) in aangrenzende verblijfsruimten. Een voorbeeld is de ventilatie in slaapkamer C-13 naar verwachting onvoldoende functioneert zonder ingeschakelde ventilator in badkamer C-14. Hierdoor is weliswaar een voorziening voor luchtverversing aanwezig, doch zal dit niet leiden tot de mate van luchtverversing, zoals beoogd in het Bouwbesluit.

In de afvoerschacht is geconstateerd dat over de volledige hoogte flexibele slang is toegepast. Deze is op verschillende plaatsen toegeknepen. Flexibele slang geeft een verhoogde luchtweerstand en dient daarom niet over deze afstand te worden toegepast. Als deze ook nog worden toegeknepen, ondervinden de ventilatorboxen te veel weerstand en bereiken niet de benodigde capaciteit. In de schachten zou een vast kanaal moeten worden toegepast, zoals bijvoorbeeld een spiraliet pijp. Deze dient op de juiste wijze te worden gebeugeld in de schacht (aanwezige buizen en slangen waren, zover te zien, nergens voorzien van beugels). Momenteel functioneert het ventilatiesysteem niet naar behoren, waarvan deze slangen een oorzaak kunnen zijn. Er kon niet worden vastgesteld wat zich boven de vaste plafonds bevindt en of dit ook een bijdrage levert voor het disfunctioneren van de ventilatie.

Bij appartement C en D wordt direct op de ventilatorbox afgezogen, zonder een rozet. Hierdoor wordt op dit punt een relatief hoge capaciteit bereikt, maar dit gaat ten koste van andere afzuigpunten. Bovendien is het systeem niet in te regelen.

De ventilatorboxen beschikken over drie standen, laag voor afwezigheid, normaal voor aanwezigheid en hoog voor momenten dat er extra ventilatiebehoefte is. Bij de aanwezige ventilatiebox in appartement D functioneerde deze standen niet naar behoren, omdat de box niet reageerde op de aanwezige draadloze schakelaar.

Conclusies

De ventilatie-installatie is niet uitgevoerd conform de omschrijving die is meegeleverd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Met de aangebrachte ventilatorboxen en decentrale ventilatoren kan desalniettemin formeel worden voldaan aan de eisen voor bestaande bouw vanuit het Bouwbesluit, mits deze boxen de vanuit de leverancier opgegeven ventilatiecapaciteit bereiken.

In tabel 1 zijn de resultaten van de metingen van de ventilatiecapaciteiten weergegeven. Hierbij is te zien dat vrijwel alle afzuigpunten momenteel niet de benodigde capaciteit halen. Er dient te worden onderzocht waarom de ventilatorboxen niet het luchtdebiet bereiken dat ze, volgens de documentatie van de ventilatieboxen, kunnen behalen.

Op dit moment worden de vereiste luchtdebieten niet gehaald door de volgende oorzaken:

1. de kanalen in de centrale afvoerschacht hebben een hoge weerstand (er zijn flexibele kanalen toegepast);
2. PVC kanaal in de centrale afvoerschacht van woning A is niet gebeugeld waardoor deze naar beneden is gezakt en het kanaal dichtgeknepen wordt;
3. een deel van de decentrale ventilatoren is aangesloten op een lichtschakelaar, waardoor deze niet voor een continue doorspoeling zorgt;
4. op een aantal plaatsen ontbreken de ventielen waardoor debiet niet regelbaar is en er kortsluiting van ventilatielucht ontstaat (alle lucht gaat via één afzuigpunt);
5. bij de ventilatiebox van appartement D werkt de bediening van de verschillende standen van de ventilatie niet;
6. kanalen boven de plafonds zijn veelal ook in flexibel uitgevoerd, wat een hoge weerstand tot gevolg heeft. Op een aantal plaatsen is geconstateerd dat flexibele kanalen boven plafond zijn platgedrukt, waardoor de weerstand hoog is en het debiet dus te laag is;
7. de kanalen boven het plafond zijn op veel plaatsen niet te inspecteren, waardoor mogelijke fouten in de montage niet vast te stellen zijn.

Aanbevelingen en acties

Per punt uit de paragraaf conclusies moeten acties worden uitgevoerd:

1. de flexibele kanalen in de centrale afvoerschacht moeten vervangen door spiraliet buis o.i.d. met minder weerstand;
2. de kanalen in de centrale afvoerschacht moeten gebeugeld worden om zakken te voorkomen;
3. decentrale ventilatoren moeten worden aangesloten op een permanente stroomvoorziening waardoor deze altijd aan staan (onafhankelijk van de verlichting);
4. alle afzuigpunten moeten worden voorzien van een regelbaar ventiel, zodat de luchthoeveelheden per woning ingeregeld kunnen worden;
5. de standenschakelaar van de ventilatiebox in appartement D moet gerepareerd worden;
6. flexibele kanalen in het pand moeten zo veel mogelijk worden vervangen door een variant met minder weerstand;
7. als bovenstaande punten zijn opgelost, moet bepaald worden of de vereiste ventilatiedebieten gehaald worden, op punten waar dit niet het geval is moet dan nader boven het plafond gekeken worden naar gebreken in de montage.

Wij adviseren de bovenstaande punten door een gespecialiseerd bedrijf uit te laten voeren, bijvoorbeeld de firma **10.2.E** die op het moment van meten bezig was met het vervangen van de rookgasafvoer.

Bijlage 1 | Stukken ingediend voor de omgevingsvergunning met de ontworpen luchtdebieten, inclusief toevoer.

Bijlage 2 | Stukken ingediend voor de omgevingsvergunning m.b.t. luchtverversing met gemeten ventilatiedebieten.

Brandveiligheid

De appartementen vormen onderling afgescheiden brandcompartimenten wdbbo 30. Het trappenhuis is het 5e brandcompartiment wdbbo 30 en uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Alle bestaande scheidende wanden naar de belendende panden zijn van steens metselwerk en hebben een wdbbo 60. Alle nieuwe scheidende wanden naar de belendende panden zijn van houtskeletbouw en hebben ook een wdbbo 60.

- schachtenwanden wdbbo 30
- deuren naar het trappenhuis wdbbo 30 zelfsluitend
- rookmelders volgens NEN 2555, alle rookmelders doorgekoppeld met noodstroomvoorziening.

Rookproductie en brandvoortplanting

trappenhuis als extra beschermde vluchtroute binnenoppervlakken :
rookproductie maximaal 5,4m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse 2

trappenhuis als extra beschermde vluchtroute beloopbare oppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse T1

overige binnenoppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse 4

overige beloopbare oppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse T3

Doorvalbeveiliging

Het bouwveiligheidsplan wordt voor aanvang van het werk aangeleverd door de aannemer

Doorvalbeveiliging

borstweringen lager dan 850 worden voorzien van doorvalbeveiliging.

Ventilatie

Berekeningen van het ventilatiesysteem worden voor aanvang van het werk aangeleverd door de aannemer

Het gebouw wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmtewisselaar. De unit bevindt zich op het dak van de 3e verdieping. Elke verblijfsruimte wordt voorzien van een toevoerrooster. De sanitaire ruimten en de wasmachine kasten worden voorzien van afvoerroosters met de benodigde basiscapaciteit. Wc's 7 dm³/s, badkamers 14 dm³/s, keukens 21 dm³/s. De totale capaciteit per woning afvoer en aanvoer, de dimensies van de ventilatiekanalen, type ventilatie unit, roosters van lucht wordt berekend en uitgewerkt door de installateur. De keukens zijn voorzien van een afzuigkap met kanaal.

Verwarmingsinstallatie

Elk appartement wordt voorzien van een eigen HR combiketel en radiatoren. Capaciteit wordt berekend en uitgewerkt door de installateur.

Alle woonkamers zijn tevens voorzien van een gashaard voor de sfeer.

meterkast

Elk appartement krijgt een eigen meterkast.

In de meterkast per appartement bevindt zich de gasmeter, de watermeter en de elektriciteitsmeter.

Keldervloer

De huidige keldervloer wordt verwijderd. De nieuwe betonvloer wordt dieper gelgd en ingekast in de bestaande kelderwanden. Principe en berekening door de constructeur.

Doorvalbeveiliging

borstweringen lager dan 850 worden voorzien van doorvalbeveiliging.

Isolatie

Gevels worden voorzien van een isolerende voorzetwand Rc 3,5 m²K/W

Alle kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Bestaande en nieuwe daken worden voorzien van isolatie Rc 3,5 m²K/W.

Renvooi

	bestaande wand
	metselwerk
	isolatie / geïsoleerde voorzetwand
	binnenwand gips
	rookmelders volgens NEN 2555.
	alle rookmelders doorgekoppeld met noodstroomvoorziening.
	brandcompartimentering wdbbo 30
	hemelwaterafvoer
	kozijn zelfsluitend
	brandwerend kozijn wdbbo 30 zelfsluitend
	brandwerend kozijn wdbbo 30
	brandwerend kozijn wdbbo 60 zelfsluitend
	brandwerend kozijn wdbbo 60
	afvoerdrain douche
	opstelplaats kooktoestel
	keukenblok met wasbak
	opstelplaats wasmachine en -droger
	opstelplaats cv ketel

R W & E

algemeen: - exacte hoogtes en posities
in nader overleg en indien van toepassing
afgestemd op bestaande hoogtes en posities
- onderdelen orthogonaal met elkaar uitlijnen

	gasaansluitpunt		cai aansluiting
	afvoer vuilwater		data aansluiting
	aansluiting warm & koud water		afdekcap op wcd
	aansluiting koud water		enkele schakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
	buitenkraan		dubbele schakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
	radiator onder raam met ombouw		hotelschakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
	design radiator in badkamer		dimmer op schakelaar
	radiator voor wand zonder ombouw		tijschakelaar op schakelaar
	hemelwaterafvoer		inbouwspot terras
	dubbele wandcontactdoos geaard		inbouwspot plafond
	enkele wandcontactdoos geaard		lichtpunt plafond
	dubbele wandcontactdoos		lichtpunt wand
			thermostaat op 1400+vl tenzij anders vermeld
			videofoon op 1400+vl tenzij anders vermeld
			drukknop bel op 1400+vl tenzij anders vermeld
			hoogte wandcontactd., schakelaar
			500mm boven de vloer plintgoot t.b.v. electra en data
			verplaatst punt





01421

201500156/5599232

31-03-2015

07:53:44

F

11100

Dakterras

houten vloer

E

C-11
eetkamer

3150+p
plafond
3450+vp
appartement C
compartiment C

50,9 m²
VG C-11= VR C-11/12=
50,9 m²

C-13
slaapkamer

17,6 m²
VG C-13= VR C-13=
17,6 m²

kast

14dm³/s

C-14
badk

cv C-15
berging

wd
wm
wc

7dm³/s

C-16
entree

appartement C
compartiment C

C-17
slaapkamer

10,1 m²
VG C-17= VR C-17=
10,1 m²

C-18
badk

14dm³/s

C-12
woonkamer

1E VERDIEPING

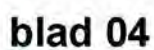
2 NIEUW 1:100

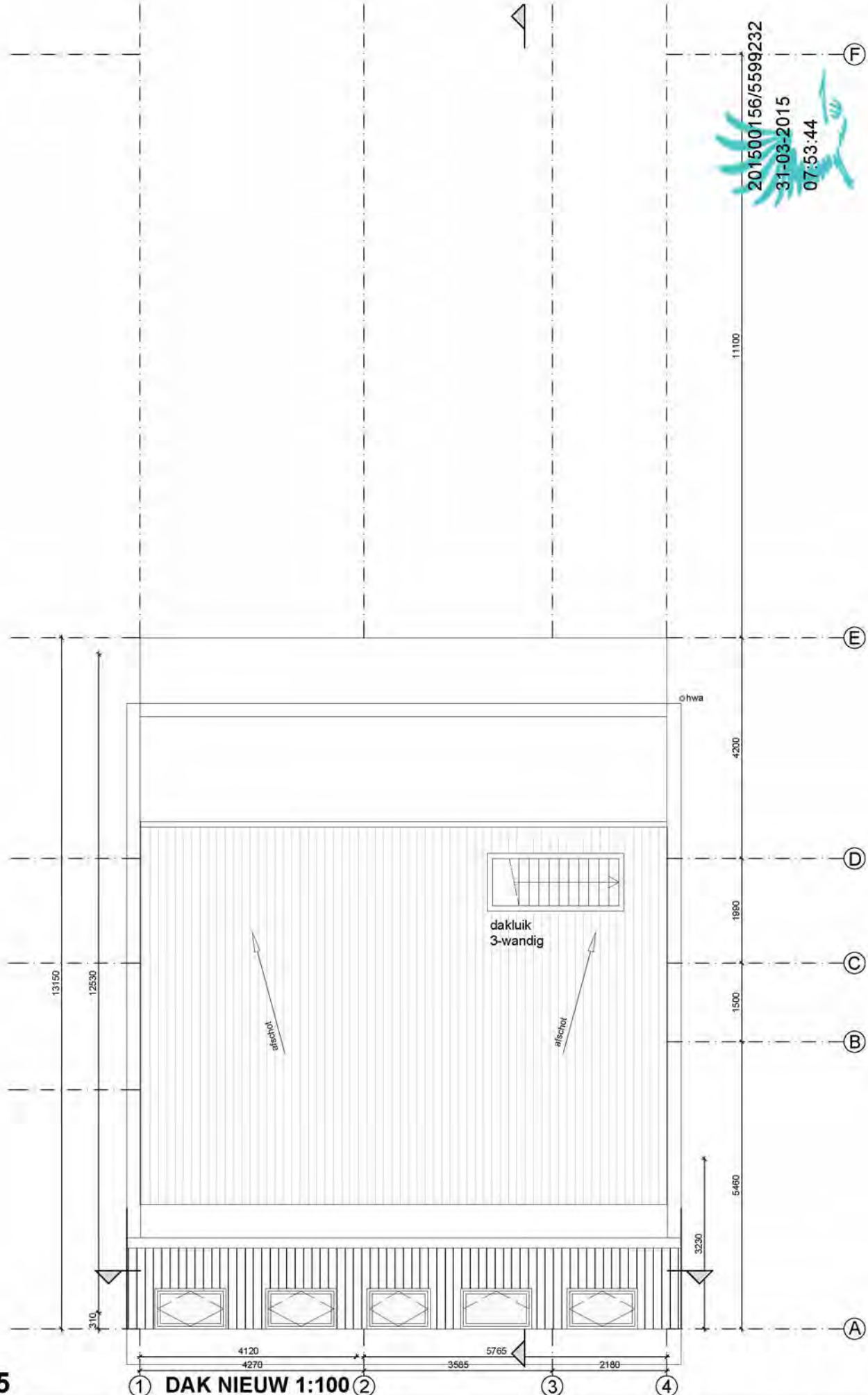
3

4

blad 03

⊖



**blad 05**

Brandveiligheid

De appartementen vormen onderling afgescheiden brandcompartimenten wdbbo 30. Het trappenhuis is het 5e brandcompartiment wdbbo 30 en uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Alle bestaande scheidende wanden naar de belendende panden zijn van steens metselwerk en hebben een wdbbo 60. Alle nieuwe scheidende wanden naar de belendende panden zijn van houtskeletbouw en hebben ook een wdbbo 60.

- schachtenwanden wdbbo 30
- deuren naar het trappenhuis wdbbo 30 zelfsluitend
- rookmelders volgens NEN 2555, alle rookmelders doorgekoppeld met noodstroomvoorziening.

Rookproductie en brandvoortplanting

trappenhuis als extra beschermde vluchtroute binnenoppervlakken :
rookproductie maximaal 5,4m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse 2

trappenhuis als extra beschermde vluchtroute beloopbare oppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse T1

overige binnenoppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse 4

overige beloopbare oppervlakken :
rookproductie maximaal 10m-1 bepaald volgens NEN6066
brandvoortplantingsklasse T3

Doorvalbeveiliging

Het bouwveiligheidsplan wordt voor aanvang van het werk aangeleverd door de aannemer

Doorvalbeveiliging

borstweringen lager dan 850 worden voorzien van doorvalbeveiliging.

Ventilatie

Berekeningen van het ventilatiesysteem worden voor aanvang van het werk aangeleverd door de aannemer

Het gebouw wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmtewisselaar. De unit bevindt zich op het dak van de 3e verdieping. Elke verblijfsruimte wordt voorzien van een toevoerrooster. De sanitaire ruimten en de wasmachine kasten worden voorzien van afvoerroosters met de benodigde basiscapaciteit. Wc's 7 dm³/s, badkamers 14 dm³/s, keukens 21 dm³/s. De totale capaciteit per woning afvoer en aanvoer, de dimensies van de ventilatiekanalen, type ventilatie unit, roosters van lucht wordt berekend en uitgewerkt door de installateur. De keukens zijn voorzien van een afzuigkap met kanaal.

Verwarmingsinstallatie

Elk appartement wordt voorzien van een eigen HR combiketel en radiatoren. Capaciteit wordt berekend en uitgewerkt door de installateur.

Alle woonkamers zijn tevens voorzien van een gashaard voor de sfeer.

meterkast

Elk appartement krijgt een eigen meterkast.

In de meterkast per appartement bevindt zich de gasmeter, de watermeter en de elektriciteitsmeter.

Keldervloer

De huidige keldervloer wordt verwijderd. De nieuwe betonvloer wordt dieper gelgd en ingekast in de bestaande kelderwanden. Principe en berekening door de constructeur.

Doorvalbeveiliging

borstweringen lager dan 850 worden voorzien van doorvalbeveiliging.

Isolatie

Gevels worden voorzien van een isolerende voorzetwand Rc 3,5 m²K/W

Alle kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing. Bestaande en nieuwe daken worden voorzien van isolatie Rc 3,5 m²K/W.

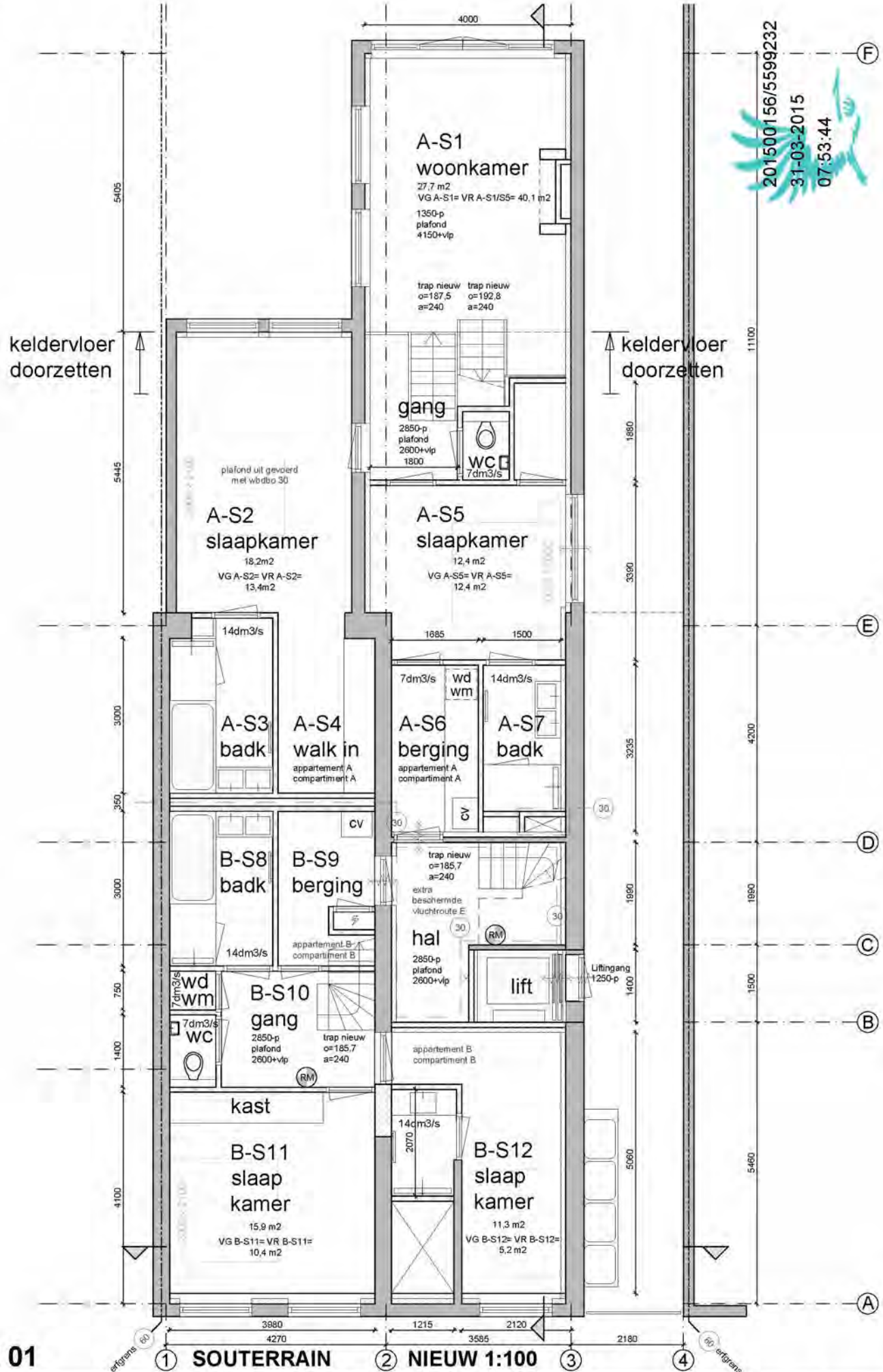
Renvooi

	bestaande wand
	metselwerk
	isolatie / geïsoleerde voorzetwand
	binnenwand gips
	rookmelders volgens NEN 2555.
	alle rookmelders doorgekoppeld met noodstroomvoorziening.
	brandcompartimentering wdbbo 30
	hemelwaterafvoer
	kozijn zelfsluitend
	brandwerend kozijn wdbbo 30 zelfsluitend
	brandwerend kozijn wdbbo 30
	brandwerend kozijn wdbbo 60 zelfsluitend
	brandwerend kozijn wdbbo 60
	afvoerdrain douche
	opstelplaats kooktoestel
	keukenblok met wasbak
	opstelplaats wasmachine en -droger
	opstelplaats cv ketel

R W & E

algemeen: - exacte hoogtes en posities
in nader overleg en indien van toepassing
afgestemd op bestaande hoogtes en posities
- onderdelen orthogonaal met elkaar uitlijnen

	gasaansluitpunt		cai aansluiting
	afvoer vuilwater		data aansluiting
	aansluiting warm & koud water		afdekplaat op wcd
	aansluiting koud water		enkele schakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
	buitenkraan		dubbele schakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
	radiator onder raam met ombouw		hotelschakelaar op 1400+vl tenzij anders vermeld
	design radiator in badkamer		dimmer op schakelaar
	radiator voor wand zonder ombouw		tijschakelaar op schakelaar
	hemelwaterafvoer		inbouwspot terras
	dubbele wandcontactdoos geaard		inbouwspot plafond
	enkele wandcontactdoos geaard		lichtpunt plafond
	dubbele wandcontactdoos		lichtpunt wand
			thermostaat op 1400+vl tenzij anders vermeld
			videofoon op 1400+vl tenzij anders vermeld
			drukknop bel op 1400+vl tenzij anders vermeld
			hoogte wandcontactd., schakelaar
			500mm boven de vloer plintgoot t.b.v. electra en data
			verplaatst punt



201500156/5599232

31-03-2015

07:53:44



01421

201500156/5599232

31-03-2015

07:53:44

F

11100

Dakterras

houten vloer

E

C-11
eetkamer

3150+p
plafond
3450+vp
appartement C
compartiment C

50,9 m²
VG C-11= VR C-11/12=
50,9 m²

21dm3/s

C-13
slaapkamer

17,6 m²
VG C-13= VR C-13=
17,6 m²

kast

14dm3/s

C-14
badk

cv C-15
berging

wd
wm
wc

7dm3/s

C-16
entree

appartement C
compartiment C

C-17
slaapkamer

10,1 m²
VG C-17= VR C-17=
10,1 m²

C-18
badk

14dm3/s

lift

extra
beschermde
vluchtroute E

3150+p
plafond
3450+vp

trap bestaand

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

blad 03

1 1E VERDIEPING

2 NIEUW 1:100

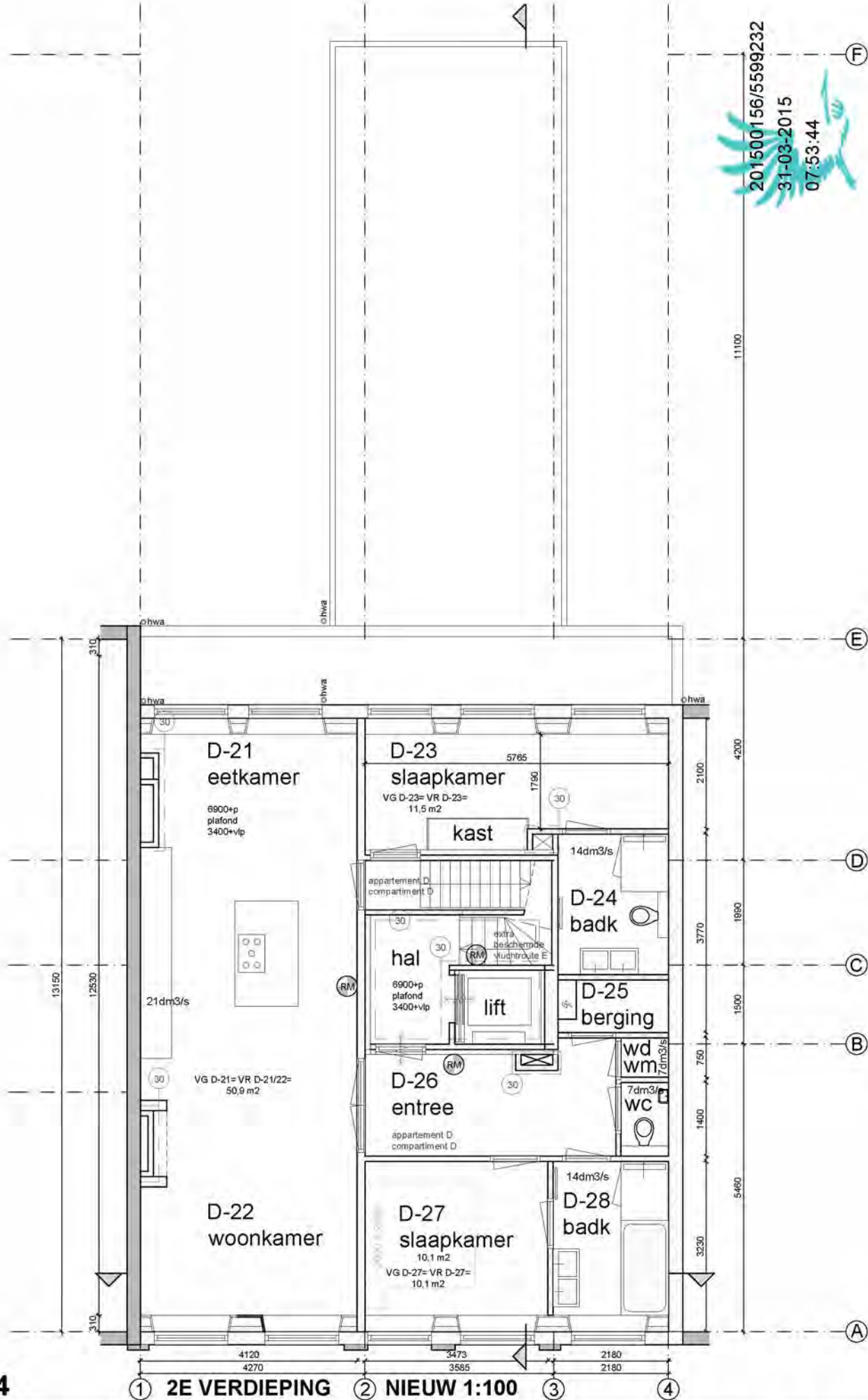
3

4

201500156/5599232

31-03-2015

07:53:44



blad 04



10.2.E

Van: 10.2.E
Verzonden: vrijdag 14 december 2018 10:06
Aan: wabo-div
Onderwerp: FW: Willemstraat 7 | Planning 201414854 201500156
Bijlagen: Willemstraat 7 - Planning laatste werkzaamheden.pdf

Van: 10.2.E [mailto:10.2.E@hotmail.com]
Verzonden: woensdag 12 december 2018 14:13
Aan: 10.2.E
Onderwerp: Willemstraat 7 | Planning

Ha 10.2.E

Hierbij zoals afgesproken planning.

Groetjes,

10.2.E

PLANNING LAATSTE WERKZAAMHEDEN							
WILLEMSTRAAT 7 (10.2.E)	Week 50	Week 51	Week 52	Week 1	Week 2	Week 3	Week 4
Brandwerendheid	Afgerond						
Ventilatie					Start		Afronding
WILLEMSTRAAT 7A (10.2.E)							
Brandwerendheid	Wachten op afspraak						
Ventilatie					Start		Afronding
Timmerwerk terras hekwerk	Wachten op afspraak						
WILLEMSTRAAT 7B (10.2.E)							
Brandwerendheid	Afgerond						
Ventilatie					Start		Afronding
Timmerwerk terras hekwerk							
WILLEMSTRAAT 7C							
Ventilatie					Start		Afronding
Timmerwerk terras hekwerk		Start	Afronding				
Afschot dak					Start	Afronding	
Dakbedekking					Start	Afronding	
OVERIG							
Lift ventilatie					Start		Afronding
Luik brandwerend in poort		Start	Afronding				

From: "10.2.E"
Sent: Fri, 18 Jan 2019 14:46:00 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>
Subject: FW: Willemstraat 7

Van: 10.2.E
Verzonden: vrijdag 18 januari 2019 14:36
Aan: '10.2.E'
Onderwerp: Willemstraat 7

Willemstraat 7: besproken met 10.2.E

Soutterain: de kast in de vluchtweg/verkeersruimte behoord bij de links gelegen woning en dient daarom ten minste een wbdbo van 30 minuten te hebben.
De rookmelder in deze verkeersruimte is tov vergund komen te vervallen. Dit kan niet.
Waterpompruimte onder trap is ook nieuw
Brandcompartimentering op tekening ontbreekt

Begane grond en hoger

Op de vergunde set staan borstweringen. Diegene die lager waren dan 85 cm zouden een doorvalbeveiliging krijgen. Deze worden niet uitgevoerd waardoor een alternatief moet worden aangevraagd.
Brandcompartimentering op tekening ontbreekt (let op afzuiging toilet en keuken komt uit op steeg en hebben nog geen brandklep)

1^e verdieping

Entree woning op 2^e etage is verplaatst naar 1^e etage

Op de vergunde set staan borstweringen. Diegene die lager waren dan 85 cm zouden een doorvalbeveiliging krijgen. Deze worden niet uitgevoerd waardoor een alternatief moet worden aangevraagd.
Brandcompartimentering op tekening ontbreekt

2^e verdieping

Doorbraak tpv keuken en woonkamer

Doorbraak tpv keuken en trap waarbij een muurtje van 1m hoog is overgebleven

Voorportaal voor lift (30 min. wbdbo)

Op de vergunde set staan borstweringen. Diegene die lager waren dan 85 cm zouden een doorvalbeveiliging krijgen. Deze worden niet uitgevoerd waardoor een alternatief moet worden aangevraagd.

Algemeen:

Ventilatie als vergund betreft balansventilatie. Voor het topappartement is later een mechanische afvoer en natuurlijke toevoer vergund.

Echter de ventilatie die nu in het plan zit klopt niet met de werkelijkheid en is ook niet onderbouwd. Hoe is het leidingverloop> aanvragen

Met vriendelijke groet,



Den Haag

10.2.E (10.2.E) 10.2.E | senior projectinspecteur
Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | bezoekadres: 10.2.E
10.2.E | 10.2.E @denhaag.nl

 Please consider the environment before printing this email

eventuele documenten ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning en/of beginsluitpraak kunt u richten aan 10.2.E @denhaag.nl of uploaden via www.omgevingsloket.nl. Documenten welke worden gestuurd naar mijn emailadres kunnen onnodige vertraging oplopen omdat dit emailadres niet altijd wordt beheerd.

From: "10.2.E"
Sent: Wed, 20 Feb 2019 09:20:19 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>; "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>
Subject: FW: zijn er aanvullende gegevens ingediend?
Attachments: Willemstraat 7 Den Haag

Hoi 10.2.E en 10.2.E

Zie onderstaande mail.
Ondanks de toezegging van de heer 10.2.E is er dus niets ingediend.

Ik ga de aanvraag vandaag buiten behandeling stellen.

Grt, 10.2.E

Van: wabo-div
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 7:42
Aan: 10.2.E
Onderwerp: RE: zijn er aanvullende gegevens ingediend?

Hoi 10.2.E

De gemachtigde heeft gisteren zelfs uitstel gevraagd (zie bijlage, ook reeds in het dossier). Voor de rest kan ik alleen mailtjes vinden die ook al in het dossier staan van 10.2.E via 10.2.E over inspecties en lekkages. Zoals ik kan zien is er geen aanvulling ingediend. Ik zie ook niets in het omgevingsloket.

Groet,

10.2.E

Van: 10.2.E
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 16:25
Aan: wabo-div
Onderwerp: zijn er aanvullende gegevens ingediend?
Urgentie: Hoog

Beste collega,

Zijn er gegevens ingediend voor dossier 201824296?
De aanvrager claimt dit, maar heeft geen bewijs en ook ik kan niets vinden.
Alvast bedankt voor jullie reactie.

Met vriendelijke groet,



10.2.E (10.2.E) 10.2.E | senior projectinspecteur
Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | bezoekadres: 10.2.E
| 10.2.E | 10.2.E @denhaag.nl

 Please consider the environment before printing this email

eventuele documenten ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning en/of beginseluitspraak kunt u richten aan 10.2.E @denhaag.nl of uploaden via www.omgevingsloket.nl. Documenten welke worden gestuurd naar mijn emailadres kunnen onnodige vertraging oplopen omdat dit emailadres niet altijd wordt beheerd.

From: "10.2.E"
Sent: Thu, 21 Feb 2019 17:09:33 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>
Cc: "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>; "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>
Subject: Willemstraat 7 (201824296)

Hoi 10.2.E

Het besluit tot buiten behandeling stelling van de aanvraag is 21-02 verzonden aan 10.2.E

Met vriendelijke groet,



10.2.E 10.2.E 10.2.E | senior projectinspecteur
Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | bezoekadres: 10.2.E
| 10.2.E | 10.2.E [@denhaag.nl](mailto:10.2.E@denhaag.nl)



Please consider the environment before printing this email

eventuele documenten ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning en/of beginseluitspraak kunt u richten aan 10.2.E [@denhaag.nl](mailto:10.2.E@denhaag.nl) of uploaden via www.omgevingsloket.nl. Documenten welke worden gestuurd naar mijn emailadres kunnen onnodige vertraging oplopen omdat dit emailadres niet altijd wordt beheerd.

From: "10.2.E"
Sent: Tue, 19 Mar 2019 11:00:11 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>
Subject: RE: Willemstraat 7C opp. appartement i.r.t. de vluchtroute

Formeel gezien valt dit onder artikel 2.104, lid 4 van het BB en is zowel op nieuwbouw als op verbouw van toepassing. Echter betreft het een dusdanig marginale overschrijding dat ik van mening ben om voor die 5m2 ik geen heisa zou gaan maken. Ook de metingen vanuit Funda zou ik niet al te serieus nemen overigens en de brandweer heeft de originele afgegeven vergunning getoetst.

Van: 10.2.E
Verzonden: maandag 18 maart 2019 16:25
Aan: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>
Onderwerp: Willemstraat 7C opp. appartement i.r.t. de vluchtroute

Hoi 10.2.E

Even het volgende ter info.
Per toeval zag ik onderstaand stukje tekst in een oud advies van de brandweer behorende bij dossier 201500156, d.d. 22-01-2015.
Dit dossier is door een andere pi behandeld.

Opmerking: Op de vluchtroute mag geen totale gebruiksoppervlakte van de woonfuncties meer dan 800 m² zijn aangewezen. Geen van de woonfuncties mag een oppervlak bevatten groter dan 150 m² en in geen van de woonfuncties mag een vloer liggen die hoger ligt dan 12,5 meter boven het meetniveau.

Nu staat appartement 7C aangeboden op funda met een oppervlakte van 185 m².

1. [Willemstraat 7 C 2514 HJ Den Haag](#)

10.2.B k.k.

- 185 m²
- 3 kamers

[The Hague Real Estate Services](#)

Moeten we hier wat mee?

Groet,

10.2.E

From: "10.2.E"
Sent: Mon, 6 Jan 2020 16:22:52 +0100
To: "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>
Subject: RE: Willemstraat 7 Den Haag

10.2.E

Mij schikt morgenochtend rond 10:00u. Kun jij dan ook?

Grt, 10.2.E

Van: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 6 januari 2020 16:20
Aan: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Willemstraat 7 Den Haag

Hoi 10.2.E

Onderstaande mail met bijlagen heb ik ontvangen van de architect 10.2.E
Misschien kunnen we de tekeningen samen doornemen voorafgaand aan jouw afspraak met 10.2.E ?
Dinsdag of woensdagochtend?

Groet,

10.2.E

Van: OVEREEMARCHITECTEN <10.2.E@kpnmail.nl>
Verzonden: maandag 23 december 2019 22:18
Aan: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>
Onderwerp: Willemstraat 7 Den Haag

Geachte mevrouw 10.2.E beste 10.2.E

van 10.2.E heb ik uw naam en e-mailadres gekregen en het verzoek de tekeningen van het pand Willemstraat 7 Den Haag naar u te mailen.

De eerste werkzaamheden voor dit project dateren al vanaf 2017.

24 januari 2017 is de vergunning afgegeven voor het bouwen van een verdieping op het pand.

Wij hebben als architecten de tekeningen voor deze 3e verdieping gemaakt.

Voor de goede orde, wij hebben niet de vergunning aangevraagd voor het souterrain, de begane grond en de eerste verdieping.

Dat is in het verleden door Gullivers architecten gedaan.

In de bijlage treft u de tekeningen aan van de verleende vergunning met datum 24-01-2017 met bijbehorend dossiernr 201619673

9 mei 2019 is de 2e aanvraag buiten behandeling gesteld, zie bijlage dossier 201904455

Op verzoek van 10.2.E zijn de plattegronden van het souterrain, de begane grond en de eerste verdieping toegevoegd en zijn de brandscheidingen aangegeven.

Het ontwerp- en tekenwerk van deze verdiepingen is niet van ons.

Voor mij is het niet duidelijk waarom deze tekeningen moeten worden toegevoegd aan een nieuwe aanvraag.

U ontvangt tevens de aangepaste tekeningen B-11 t/m B-18 dd 20-12-2019 betreffende de nieuwe situatie.

Op deze tekeningen is met een rode pijl aangegeven wat er gewijzigd is tov van de verleende vergunning van 2017.

Voordat de nieuwe aanvraag wordt ingediend, heb ik nog een gesprek met dhr 10.2.E om de tekeningen te bespreken.

Dit gesprek zal plaatsvinden op 8 januari 2020 om 14.00

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Overeem Architecten

Stille Veerkade 35

2512 BE Den Haag

10.2.E

www.overeemarchitecten.nl

From: "10.2.E"
Sent: Thu, 5 Mar 2020 16:16:36 +0100
To: "10.2.E @hotmail.com" <10.2.E@hotmail.com>; "info10.2.E" <info@overeemarchitecten.nl>
Cc: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>; "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>
Subject: Willemstraat 7 (202001794)
Importance: High

Geachte heren 10.2.E en 10.2.E

Op 17 februari jl. heb ik u onderstaand verzoek aanvulling doen toekomen.

Vandaag heeft de 10.2.E contact met mij gezocht om aanstaande maandag deze punten te bespreken.

De 10.2.E heeft bij dit verzoek aangegeven dat voor een aantal punten oplossingen aangedragen kunnen worden, maar dat een aantal punten ook niet kunnen worden opgelost.

Mijn vraag aan u is welke punten u niet kunt oplossen?

Aan de hand van uw antwoord zal ik kijken of een overleg nog zinvol is. Dit omdat ik het bouwplan al helemaal met de heer 10.2.E heb doorgenomen op 8 januari jl. en er toen geen vragen meer waren.

Als ik het overleg laat doorgaan dan verwacht ik dat u **beiden aanwezig** zult zijn bij dit overleg.

Deze aanwezigheid van u beiden verneem ik graag bij de reactie op mijn bovenstaande vraag.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,



Den Haag

10.2.E (10.2.E) 10.2.E | senior projectinspecteur
Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | bezoekadres: 10.2.E
| 10.2.E | 10.2.E @denhaag.nl

Please consider the environment before printing this email

eventuele documenten ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning en/of beginseluitspraak kunt u richten aan 10.2.E @denhaag.nl of uploaden via www.omgevingsloket.nl. Documenten welke worden gestuurd naar mijn emailadres kunnen onnodige vertraging oplopen omdat dit emailadres niet altijd wordt beheerd.

Bijlage: ontbrekende bescheiden

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

1. De ingediende ventilatietekeningen betreffen de situatie als vergund in 2014. Inmiddels is het e.e.a. anders uitgevoerd waardoor de ventilatiegegevens uit 2014 niet meer bruikbaar zijn. Het is ons onduidelijk wat u hiermee wenst aan te tonen;
2. De brandscheidingen zoals getekend zijn niet consequent en daardoor niet volledig;
3. De ingediende geveltekening (nieuw) spreekt van niet te openen ramen aan de voorzijde. De doorsnede-tekening geeft echter nog doorvalbeveiliging aan. Dit is niet in overeenstemming met elkaar. Wij wijzen u er nogmaals op dat de opstapmogelijkheid en daarmee de doorvalbeveiliging dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012, niveau bestaande bouw indien er geen wijziging aan de voorgevel zijn;
4. Wij merken op dat de door u opgegeven bouwkosten voor dezelfde werkzaamheden als de aanvraag in 2019 met kenmerk 201904455 zijn aangepast van € 10.2.G excl. btw naar

5. Graag zien wij het volgende aangeleverd:
- a. De laatst vergunde situatie (bestaand);
 - b. De gewenste situatie (nieuw);
 - c. Daarbij dient een (ventilatie)berekening een relatie te hebben met de getekende bouwkundige plattegronden, doorsneden en gevels. Dit is nu (nog) niet het geval.
 - d. Wij verwijzen u voor de indieningsvereisten voor hetgeen ingediend moet worden naar de Regeling omgevingsrecht (Mor). E.e.a. zoals besproken met uw gemachtigde op 8 januari jl. bij ons op kantoor.

Wij geven u op basis van deze activiteit tot **17 maart 2020** de tijd om deze gegevens en bescheiden aan te vullen.

From: "10.2.E"
Sent: Fri, 6 Mar 2020 10:51:29 +0100
To: "'10.2.E'" <10.2.E@hotmail.com>; "'info@10.2.E'" <info@10.2.E>
Cc: "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>; "10.2.E" <10.2.E@denhaag.nl>; "10.2.E@kpnmail.nl" <10.2.E@kpnmail.nl>
Subject: RE: brief naar gemeente 050320.pdf

Geachte heren 10.2.E en 10.2.E

Puntsgewijs mijn reactie op uw brief van 5 maart jl.

1. De rapportage van ZRI van 1 juli 2019 is een uitgebreide meting van de installatie die er nu zit. De conclusie is dat deze niet voldoet. Vervolgens worden er een aantal aanbevelingen gedaan, maar deze zijn verder niet door u uitgewerkt in een samenhangend verhaal tussen bouwkundige tekeningen en ventilatietekeningen en -berekeningen. M.a.w. dit is niet toetsbaar voor ons en dus ook niet vergunbaar;
 - 2.'3b Ik zie de aangepaste gegevens graag tegemoet;
 - 3.'3b Ik zie de aangepaste gegevens graag tegemoet;
 4. Heeft u ook een onderbouwing van deze nieuwe bouwkosten?
 5. De laatst vergunde situatie is akkoord.
- De gewenste situatie is onvolledig en heeft nog onvoldoende samenhang met i.i.g. de bijbehorende ventilatiegegevens. Zie ook de punten hierboven. Daarnaast beschikken wij ook over foto's van de aanwezige situatie welke niet overeenkomen met hetgeen u op tekening (nieuw) suggereert. De rapportage van ZRI is onvoldoende. Zie ook punt 1 hierboven. Ik zie de aangepaste gegevens graag tegemoet.

U wenst deze stukken met mij op korte termijn te bespreken.

Dit kan onder voorwaarde dat u **beiden** bij dit gesprek aanwezig bent. Tevens zullen 10.2.E e/o 10.2.E bij dit gesprek aanwezig zijn.

Als mogelijk overlegmoment heb ik maandag 9 maart om 12:00u op ons kantoor aan de Leyweg.

Graag ontvang ik van u **beiden** een bevestiging alvorens ik deze afspraak definitief inplan.

Met vriendelijke groet,



Den Haag

10.2.E 10.2.E 10.2.E | senior projectinspecteur
Gemeente Den Haag | Dienst Stedelijke Ontwikkeling | Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | bezoekadres: 10.2.E
| 10.2.E |

 Please consider the environment before printing this email

eventuele documenten ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning en/of beginseluitspraak kunt u richten aan 10.2.E @denhaag.nl of uploaden via www.omgevingsloket.nl. Documenten welke worden gestuurd naar mijn emailadres kunnen onnodige vertraging oplopen omdat dit emailadres niet altijd wordt beheerd.

Van: 10.2.E <10.2.E@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 9:50
Aan: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>
CC: 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>; 10.2.E <10.2.E@denhaag.nl>; 10.2.E@kpnmail.nl
Onderwerp: FW: brief naar gemeente 050320.pdf

Geachte 10.2.E

Bijgaand treft u de brief aan die wij gisteren naar OLO hebben gestuurd.

Mocht u daarover vragen hebben, dan kunt u 10.2.E bellen.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Van: 10.2.E

Verzonden: donderdag 5 maart 2020 16:17

Aan: 10.2.E

CC: 10.2.E [@kpnmail.nl](#)

Onderwerp: brief naar gemeente 050320.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij de brief met antwoorden mbt de Willemstraat 7 in Den Haag.

Zou u een ontvangstbevestiging kunnen sturen?

Groet,

10.2.E

10.2.E

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4920829
Aanvraagnaam	Willemstraat 7a,b,c Den Haag
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-01-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanpassingen op verleende vergunningen voor souterrain, begane grond 1e en 2e verdieping. Oorspronkelijke architect hiervan is 10.2.E de aanpassingen voor de dakopbouw 3e verdieping van 10.2.E
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructietekeningen en berekeningen van de oude situatie betreffende de verdiepingen -1 t/m 2
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 10.2.E 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	10.2.E
E-mailadres:	10.2.E@denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2514HJ
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willemstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op eerder verleende vergunningen zijn afwijkingen geconstateerd. In deze aanvraag worden de vergunde tekeningen (oude situatie) en de tekeningen met de aanpassingen (nieuwe situatie) ingediend. Alles is al uitgevoerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

650

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10.2.E _architecten_191-114_pdf	10.2.E _architecten_191114.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-30	In behandeling
gemeente_181214_pdf	gemeente 181214.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen	2020-01-30	In behandeling
10.2.E _adviesburo_-17114_pdf	10.2.E _adviesburo_17114.pdf	Gezondheid Installaties	2020-01-30	In behandeling
tek_bestaand_010317-_pdf	tek bestaand 010317.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-30	In behandeling
gemeente_010317_pdf	gemeente 010317.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-01-30	In behandeling
berekening_dakopbouw_bestaand_071216_pdf	Constructieberkening dakopbouw bestaand 071216.pdf	Constructieve veiligheid	2020-01-30	In behandeling
tekeningen_dakopbouw_bestaand_071216_pdf	Constructietekeningen dakopbouw bestaand 071216.pdf	Constructieve veiligheid	2020-01-30	In behandeling
plgr_gev_en_drs_nieuw_090120_pdf	plgr gev en drs nieuw 090120.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-01-30	In behandeling
VVD1801M003_ventilatiemetingen_pdf	VVD1801M003 ventilatiemetingen.pdf	Gezondheid Installaties	2020-01-30	In behandeling
and_tweede_verdieping_Willemstraat_7_pdf	Verwijderen tussenwand tweede verdieping Willemstraat 7.pdf	Constructieve veiligheid	2020-01-30	In behandeling



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C

Geachte 10.2.E

Op 30 januari 2020 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017, voor het vergroten van de woningen Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C, de wijzigingen hebben betrekking op de indeling, de ventilatie en de brandscheidingen. Wij hebben u op 17 februari 2020 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 17 maart 2020 aan te vullen.

Op 16 maart 2020 heeft u schriftelijk aangegeven dat de ontbrekende gegevens en bescheiden niet binnen de gestelde termijn kunnen worden aangeleverd. Hierbij heeft u verzocht de termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens en bescheiden, en de beslistermijn voor het geven van een beschikking, op te schorten met 28 dagen/4 weken.

Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens en bescheiden, en de beslistermijn voor het geven van een beschikking op 16 maart 2020 met 28 dagen/4 weken opgeschort.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 22 mei 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk op **13 april 2020** in ons bezit te zijn.

Op 14 april 2020 heeft uw gemachtigde nog een vijftal tekeningen ingediend. Deze tekening geven nog steeds geen duidelijkheid op de gestelde vragen zoals vermeld in ons verzoek aanvulling. De gegevens die toen ontbraken, ontbreken dus nog steeds.

Daarnaast heeft u ons op 14 april gemaild met de mededeling dat u de gevraagde gegevens niet tijdig kan leveren en dat u zich op een later tijdstip weer zal melden. U noemt hierin geen specifieke datum.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202001794/7582075

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E @denhaag.nl

Aantal bijlagen

2

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202001794/7582075

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 10.2.E

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202001794/7582075

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage: ontbrekende bescheiden

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

1. De ingediende ventilatietekeningen betreffen de situatie als vergund in 2014. Inmiddels is het e.e.a. anders uitgevoerd waardoor de ventilatiegegevens uit 2014 niet meer bruikbaar zijn. Het is ons onduidelijk wat u hiermee wenst aan te tonen;
2. De brandscheidingen zoals getekend zijn niet consequent en daardoor niet volledig;
3. De ingediende geveltekening (nieuw) spreekt van niet te openen ramen aan de voorzijde. De doorsnedetekening geeft echter nog doorvalbeveiliging aan. Dit is niet in overeenstemming met elkaar. Wij wijzen u er nogmaals op dat de opstapmogelijkheid en daarmee de doorvalbeveiliging dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012, niveau bestaande bouw indien er geen wijziging aan de voorgevel zijn;
4. Wij merken op dat de door u opgegeven bouwkosten voor dezelfde werkzaamheden als de aanvraag in 2019 met kenmerk 201904455 zijn aangepast van € 10.2.G excl. btw naar € 10.2.G. Kunt u dit verklaren?
5. Graag zien wij het volgende aangeleverd:
 - a. De laatst vergunde situatie (bestaand);
 - b. De gewenste situatie (nieuw);
 - c. Daarbij dient een (ventilatie)berekening een relatie te hebben met de getekende bouwkundige plattegronden, doorsneden en gevels. Dit is nu (nog) niet het geval.
 - d. Wij verwijzen u voor de indieningsvereisten voor hetgeen ingediend moet worden naar de Regeling omgevingsrecht (Mor). E.e.a. zoals besproken met uw gemachtigde op 8 januari jl. bij ons op kantoor.

Juridisch planologische toets

1. Gegevens aanvraag

- datum indiening: 30-01-2020
- dossiernummer: 202001794
- het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017, voor het vergroten van de woningen Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C, de wijzigingen hebben betrekking op de indeling, de ventilatie en de brandscheidingen

2. Voorgeschiedenis

- dossier illegale bouw/gebruik:

3. Type aanvraag

- omgevingsaanvraag

4. Aangevraagde /benodigde activiteiten

- bouwen

5. Beoordeling aanvraag op grond van bestemmingsplan/beheersverordening

- **bestemmingsplan: Binnenhof e.o.**
- bestemming: Wonen <bh 8,5m> en <bh 10,5m, gh 9m>
- functieaanduiding: -
- bouwaanduiding: -
- dubbelbestemming: 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie'
- gebiedsaanduiding: -
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

toelichting: geen uitbreiding van massa e.o. functie wonen > passend binnen BP

- **het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'**, waarin algemene bouw – en gebruiksregels zijn opgenomen;
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

toelichting: geen uitbreiding van massa e.o. functie wonen > passend binnen BP

6. Aandachtspunten/overige toestemmingen

- Rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'

7. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- Er is in afwijking van de vergunning gebouwd. Ondanks dit is het pand gedeeltelijk verkocht aan derden en inmiddels zijn 2 van de 4 appartementen bewoond.
1 appartement (topappartement) is nog niet verkocht en het appartement op de BG/souterrain staat momenteel te koop vanuit de voormalige bewoonster.
Echter alle appartementen zijn momenteel bouwfysisch (ventilatie) niet in orde of op zijn minst niet gebouwd conform vergunning. Daarnaast zijn er nog een aantal brandkleppen – scheidingen niet (vergund) aanwezig en is er een probleem met de doorval beveiliging op de 1^e etage aan de voorzijde.

8. Voorstel regisseur

- Verzoek aanvulling

9. Grondslag leges

- opgegeven bouwkosten: €10.2.G (ex. btw)
- akkoord? nee,
- advies Arcadis vereist? nee
 - Voor aanvragen omgevingsvergunning (activiteit Bouwen) met een bouwkostenbedrag < €100.000,00 wordt in beginsel **geen** bouwkostenadvies aangevraagd;
 - Als er een onwaarschijnlijk of overduidelijk incorrect bouwkostenbedrag is ingevuld door de aanvrager, kan toch een bouwkostenadvies worden aangevraagd;
- actueel bestemmingsplan en/of raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl? ja
- betreft tevens aanvraag <groene / rode> leges : nee

10. Advies aanvragen bij:

<i>advies vragen aan:</i>		<i>opmerking voor/vraag aan de adviseur:</i>
x	Bouwfysica	
x	Brandweer	
	Bouwconstructie	
x	Cultuurhistorie	idem
x	Verkort Welstand MZ&W	e.e.a. afhankelijk van doorvalbeveiliging voorgevel
	kostendeskundige*	



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E Den Haag

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Opschorten beslistermijn aanvraag omgevingsvergunning Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202001794/7551535

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E @denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte heer 10.2.E

Op 30 januari 2020 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017, voor het vergroten van de woningen Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C, de wijzigingen hebben betrekking op de indeling, de ventilatie en de brandscheidingen. In vervolg daarop hebben wij u op 17 februari 2020 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 17 maart 2020 aan te vullen.

Op 16 maart 2020 heeft u schriftelijk aangegeven dat de ontbrekende gegevens en bescheiden niet binnen de gestelde termijn kunnen worden aangeleverd. Hierbij heeft u verzocht de termijn voor het indienen van de ontbrekende gegevens en bescheiden, en de beslistermijn voor het geven van een beschikking, op te schorten met 28 dagen/4 weken.

Gelet op het vorenstaande hebben wij krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017, voor het vergroten van de woningen Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C, de wijzigingen hebben betrekking op de indeling, de ventilatie en de brandscheidingen met 28 dagen/4 weken opgeschort.

Dit houdt in dat wij nu uiterlijk op 22 mei 2020 een beslissing op uw aanvraag nemen. De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk op **13 april 2020** in ons bezit te zijn. Voor het overzicht van de nog ontbrekende gegevens verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage. Hierin is per activiteit aangegeven wat u nog dient aan te leveren.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (10.2.E)

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202001794/7551535

Wij wijzen u erop dat wij uw aanvraag niet verder in behandeling nemen als wij alle ontbrekende gegevens en bescheiden niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E



10.2.E



Kopie gezonden aan:

- gemachtigde

Bijlage: ontbrekende bescheiden

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

1. De ingediende ventilatietekeningen betreffen de situatie als vergund in 2014. Inmiddels is het e.e.a. anders uitgevoerd waardoor de ventilatiegegevens uit 2014 niet meer bruikbaar zijn. Het is ons onduidelijk wat u hiermee wenst aan te tonen;
2. De brandscheidingen zoals getekend zijn niet consequent en daardoor niet volledig;
3. De ingediende geveltekening (nieuw) spreekt van niet te openen ramen aan de voorzijde. De doorsnedetekening geeft echter nog doorvalbeveiliging aan. Dit is niet in overeenstemming met elkaar. Wij wijzen u er nogmaals op dat de opstapmogelijkheid en daarmee de doorvalbeveiliging dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012, niveau bestaande bouw indien er geen wijziging aan de voorgevel zijn;
4. Wij merken op dat de door u opgegeven bouwkosten voor dezelfde werkzaamheden als de aanvraag in 2019 met kenmerk 201904455 zijn aangepast van € 10.2.G excl. btw naar € 10.2.G. Kunt u dit verklaren?
5. Graag zien wij het volgende aangeleverd:
 - a. De laatst vergunde situatie (bestaand);
 - b. De gewenste situatie (nieuw);
 - c. Daarbij dient een (ventilatie)berekening een relatie te hebben met de getekende bouwkundige plattegronden, doorsneden en gevels. Dit is nu (nog) niet het geval.
 - d. Wij verwijzen u voor de indieningsvereisten voor hetgeen ingediend moet worden naar de Regeling omgevingsrecht (Mor). E.e.a. zoals besproken met uw gemachtigde op 8 januari jl. bij ons op kantoor.

Datum 5 maart 2020

Aan Gemeente Den Haag
tav dhr 10.2.E 10.2.E

Betreft Willemstraat 7a, b en c
Kenmerk 202001794/7519116

Geachte heer 10.2.E

over uw brief van 17 februari jl, waarin u om ontbrekende gegevens vraagt, hebben wij de volgende vragen en opmerkingen;

Bijlage: ontbrekende bescheiden

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de

Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

1. De ingediende ventilatietekeningen betreffen de situatie als vergund in 2014. Inmiddels is het

e.e.a. anders uitgevoerd waardoor de ventilatiegegevens uit 2014 niet meer bruikbaar zijn. Het is ons onduidelijk wat u hiermee wenst aan te tonen;

Het rapport van ZRI van 1 juli 2019 is bij de aanvraag van 30-01-2020 ingediend.

In dit rapport staat omschreven welke maatregelen er dienen te gebeuren tbv de ventilatie en zijn er tekeningen toegevoegd waarop de toevoer, afvoer en overstroom is aangegeven.

De aanbevelingen in dit rapport zullen worden uitgevoerd.

2. De brandscheidingen zoals getekend zijn niet consequent en daardoor niet volledig;

De aantekeningen die zijn gemaakt in het overleg met u op 8 januari jl zijn verwerkt op de ingediende tekeningen. We zullen de tekeningen controleren en aanpassen waar de brandscheiding niet goed is aangegeven.

3. De ingediende geveltekening (nieuw) spreekt van niet te openen ramen aan de voorzijde. doorsnedetekening geeft echter nog doorvalbeveiliging aan. Dit is niet in overeenstemming met elkaar. Wij wijzen u er nogmaals op dat de opstapmogelijkheid en daarmee de doorvalbeveiliging dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012, niveau bestaande bouw indien er geen wijziging aan de voorgevel zijn;

Op de doorsnedetekening staat inderdaad nog een doorvalbeveiliging getekend. Dit zal worden aangepast. De doorvalbeveiliging zal volgens het Bouwbesluit 2012 worden uitgevoerd aan de binnenzijde van de woning. Ter voorkoming van de mogelijkheid tot opstap zal er een hekwerk worden aangebracht op de omtimmering van de radiator met een hoogte van 1m +vloer.

4. Wij merken op dat de door u opgegeven bouwkosten voor dezelfde werkzaamheden als de aanvraag in 2019 met kenmerk 201904455 zijn aangepast van € 10.2.G excl. btw naar € 10.2.G. Kunt u dit verklaren?

De bouwkosten in de aanvraag van 2019 waren verkeerd ingeschat door gemachtigde. In de nieuwe aanvraag zijn de juiste bouwkosten opgegeven.

5. Graag zien wij het volgende aangeleverd:

a. De laatst vergunde situatie (bestaand);

De laatst vergunde situatie zijn de tekeningen uit 2014 door 10.2.E architecten gemaakt. Deze tekeningen (met stempel van de gemeente) zijn bij de aanvraag ingediend.

b. De gewenste situatie (nieuw);

Dat zijn de tekeningen 10.2.E van 09-01-2020 voor de plattegronden, gevels en doorsneden met hierop aangegeven de brandscheidingen en de tekeningen van ZRI met hierop aangegeven de ventilatie.

c. Daarbij dient een (ventilatie)berekening een relatie te hebben met de getekende bouwkundige plattegronden, doorsneden en gevels. Dit is nu (nog) niet het geval.

Zie eerdere verwijzingen naar rapport van ZRI

d. Wij verwijzen u voor de indieningsvereisten voor hetgeen ingediend moet worden naar de Regeling omgevingsrecht (Mor). E.e.a. zoals besproken met uw gemachtigde op 8 januari jl. bij ons op kantoor.

Opmerkingen worden verwerkt op tekening zoals op 08-01-2020 afgesproken.

Bovenstaande zouden wij graag in een persoonlijk gesprek met u willen bespreken op korte termijn.

Met vriendelijke groet,

10.2.E

10.2.E

Van: 10.2.E <10.2.E@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 5 maart 2020 16:17
Aan: Oloaanvraag
CC: 10.2.E @kpnmail.nl
Onderwerp: brief naar gemeente 050320.pdf
Bijlagen: brief naar gemeente 050320.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij de brief met antwoorden mbt de Willemstraat 7 in Den Haag.

Zou u een ontvangstbevestiging kunnen sturen?

Groet,

10.2.E

10.2.E

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Installaties volledig gebaseerd op 100% balans ventilatie met WTW. Luchttoevoer- en afvoerhoeveelheden in balans staan op tekeningen erbij geschreven. Plaatsen alwaar brandkleppen van toepassing zijn staan aangegeven. E.e.a. betekent dat er nagenoeg overal verlaagde plafonds noodzakelijk zijn, zonder verlaagde plafonds is e.e.a. niet te realiseren.

10.2.E

Adviesburo 10.2.E



201414854/5506608
18-12-2014
15:13:19

DAKTERRAS
handhouden hielwond
handhouden vloerwond

GEVELS
gekolleerde hals voorzetwand
met dampremmende laag en
gipsplaatbekleding
daglichtbepijning en prof.
vlg. bestaande te verdieping
kanalen t.b.v. ventilatie inbreng
opriemen in voorzetwand

EETKEUKENS
wanden afsluiten en sausen
vloergrat parketvloer

TRAPPEN
houden treden en slootborden
houden spijlen holwerk

WOONKAMER
vloergrat parketvloer
wanden afsluiten en sausen

GEVELS
gekolleerde hals voorzetwand
met dampremmende laag en
gipsplaatbekleding
daglichtbepijning en prof.
vlg. bestaande te verdieping
kanalen t.b.v. ventilatie inbreng
opriemen in voorzetwand

blad 02

Brandkleppen i.k. vloer.

1 BEGANE GROND 2 NIEUW 1:100 3 4

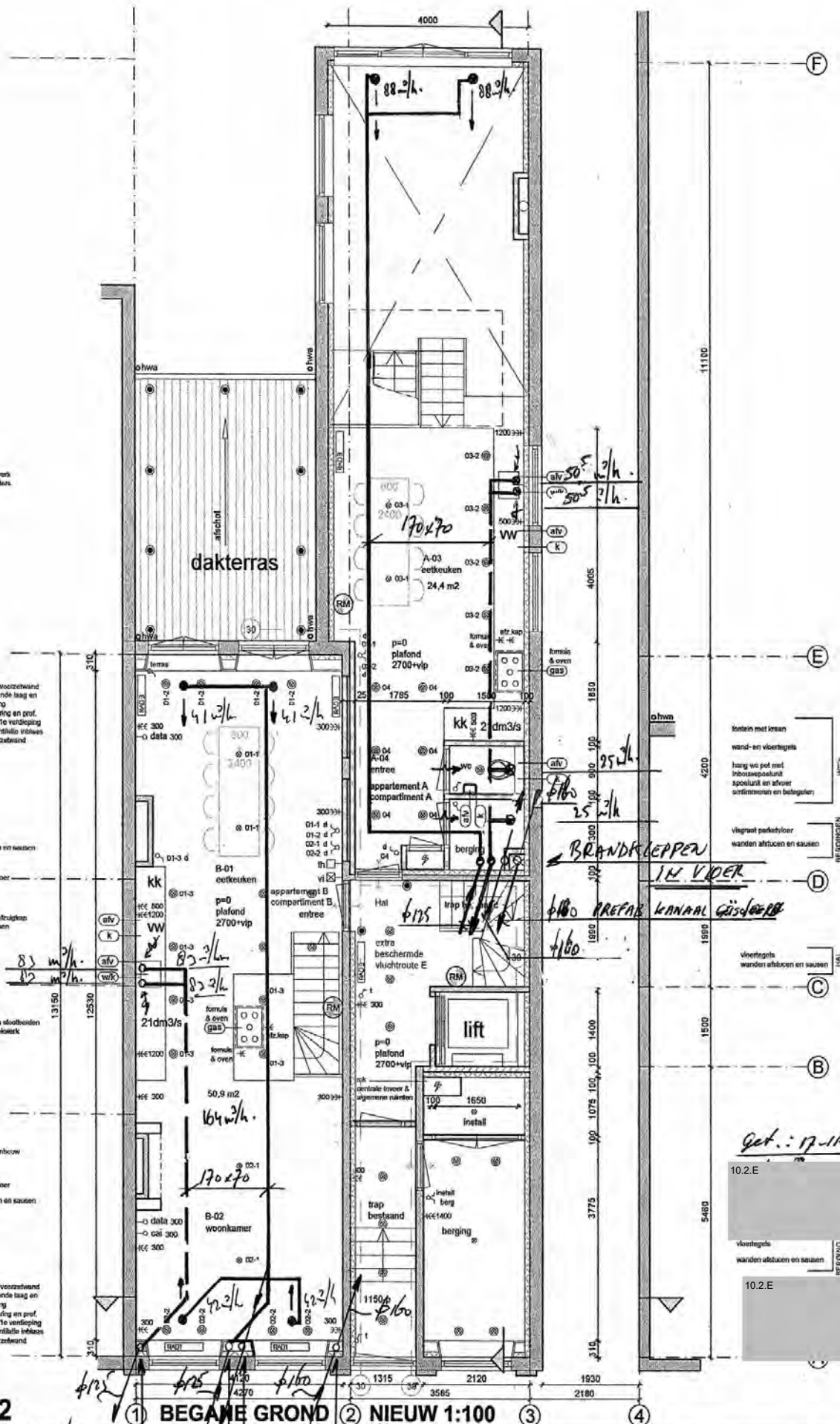
26-09-2014

BOUWOORBEREIDING

Project:
Willemstraat 7
2514 HJ Den Haag

01421

201414854/5506608
18-12-2014
15:13:19



DAKTERRAS
hardhouten hekwerk
hardhouten vloanders

GEVELS
geïsoleerde hsb voorzetwand
met dampremmende laag en
gipsplaatbekleding
dagkantbetimmering en prof.
vigs. bestaande 1e verdieping
kanalen t.b.v. ventilatie inblaas
opnemen in voorzetwand

EETKEUKENS
wanden afstucen en sausen
visgraat parketvloer
keukenblok en
kookeiland met afzuigkap
achterwand sausen

WOONKAMER
gashaard met ombouw
visgraat parketvloer
wanden afstucen en sausen

GEVELS
geïsoleerde hsb voorzetwand
met dampremmende laag en
gipsplaatbekleding
dagkantbetimmering en prof.
vigs. bestaande 1e verdieping
kanalen t.b.v. ventilatie inblaas
opnemen in voorzetwand

Dakterras
houten vloender

Toevoer

eetkamer 58 3/4
inloopkast 25 3/4
woonkamer 83 3/4
slaapkamer 57 3/4
slaapkamer 17 125 3/4
398 2/4

afsluiting
eetkamer 166 2/4
badkamer 57 2/4
berging 15 25 2/4
visgraat parketvloer
wanden afstucen en sausen
berging 25 2/4
Poort 28 2/4
badkamer 50 2/4
398 2/4

houten treden, stootborden &
spijlenhekwerk vigs bestaand
bedeeld met vloerbedekking
vloertegels
wanden afstucen en sausen
visgraat parketvloer
wanden afstucen en sausen
wanden afstucen en sausen
visgraat parketvloer
fontein met kraan
wand- en vloertegels
inbouwpoelunit
spoeilunit en afvoer
ontsmetten en betegelen
50 m³/h
handglazen
douchewand en
deur
bad met kraan en badombouw
badombouw betegelen
wand- en vloertegels
met elektrische
vloerverwarming
wastafel met kraan

blad 03
BRANDKEPPEN IN VLOER

1E VERDIEPING 2 NIEUW 1:100

26-09-2014 Project:
BOUWVOORBEREIDING Willemstraat 7
2514 HJ Den Haag

01421 201414854/5506608
18-12-2014

appartement D

2^e etage

TOEGANG EETKAMER 82 m²/h.
 -- WOONKAMER 84 m²/h.
 -- SLEEPK. D23 66 m²/h.
 -- SLEEPK. D27 125 m²/h.

3^e etage

TOEGANG SLEEPK. D21 66 m²/h.
 -- 25 m²/h.
 -- 448 m²/h.

2^e etage

AFVOER EETKAMER 166 m²/h.
 -- BADKAMER D24 66 m²/h.
 -- BERGING D25 25 m²/h.
 -- BERGING 25 m²/h.
 -- Toilet 25 m²/h.
 -- BADK. D28 50 m²/h.

3^e etage

BADK. D23 66 m²/h.
 -- BERGING D24 25 m²/h.
 -- 448 m²/h.

GEVELS
 geïsoleerde heb voorzetwand met dampremmende laag en gipsplaatwerk
 dagkantbepijning en prof. vigs. bestaande te verdieping kanalen t.b.v. ventilatie inblaas opnemen in voorzetwand

EETKEUKENS
 wanden afstucen en sausen
 visgraat parketvloer
 keukenblok en kooktoestel met afzuigkap achterwand sausen

WOONKAMER
 gashaard met ombouw
 visgraat parketvloer
 wanden afstucen en sausen

GEVELS
 geïsoleerde heb voorzetwand met dampremmende laag en gipsplaatwerk
 dagkantbepijning en prof. vigs. bestaande te verdieping kanalen t.b.v. ventilatie inblaas opnemen in voorzetwand

visgraat parketvloer
 wanden afstucen en sausen
 SLEEPKAMERS

houten treden, stootborden & spijlenwerk vigs bestaand bekleed met vloerbedekking
 vloertegels
 wanden afstucen en sausen
 TRAPPEN
 HAL

visgraat parketvloer
 wanden afstucen en sausen
 BERGINGEN

wanden afstucen en sausen
 visgraat parketvloer
 fontein met kraan
 wand- en vloertegels
 hang wc pot met inbouwspoeleunit spoelunit en afvoer ontimmeren en betegelen
 WC's

designradiator
 handglazen douchewand en deur
 bad met kraan en badombouw badombouw betegelen
 wand- en vloertegels met elektrische vloerverwarming
 wastafel met kraan
 BADKAMERS

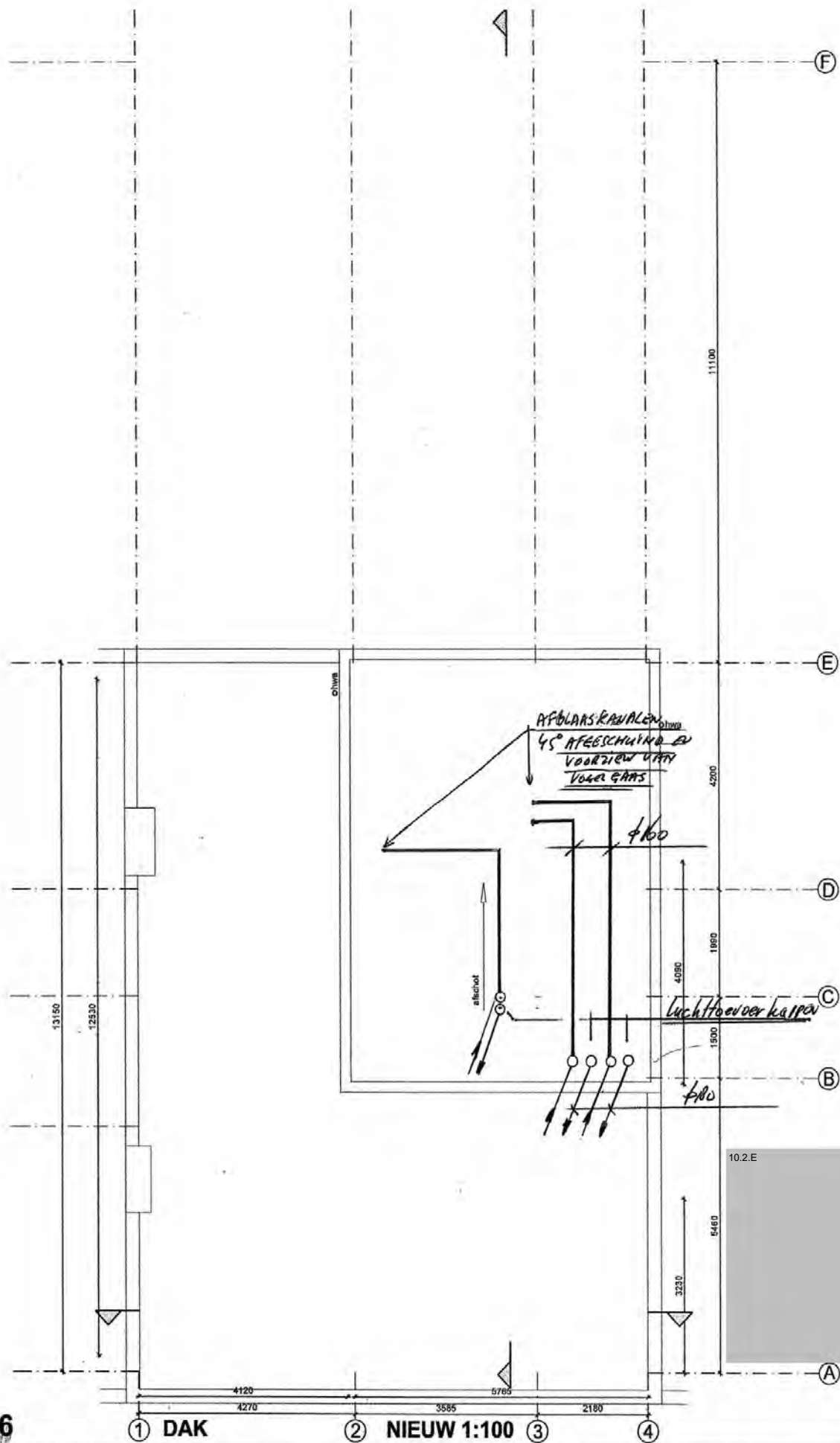
get.: 17-11-2014
 a.d.v. Dur. de lacy
 roetamen

blad 04
 BRANDKEPPEN IN VLOER

1 2E VERDIEPING 2 NIEUW 1:100 3 4

26-09-2014 Project:
 Willemstraat 7
 BOUWVOORBEREIDING 2514 HJ Den Haag

01421 201414854/5506608



blad 06

10.2.E

19-09-2014
BOUWAANVRAAG

Project:
Willemstraat 7
2514 HJ Den Haag

01421

201414854/5506608
18-12-2014
15:13:19



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

10.2.E

2514 HJ Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E

Den Haag

onderwerp:

gevel willemstraat bestaand

datum:

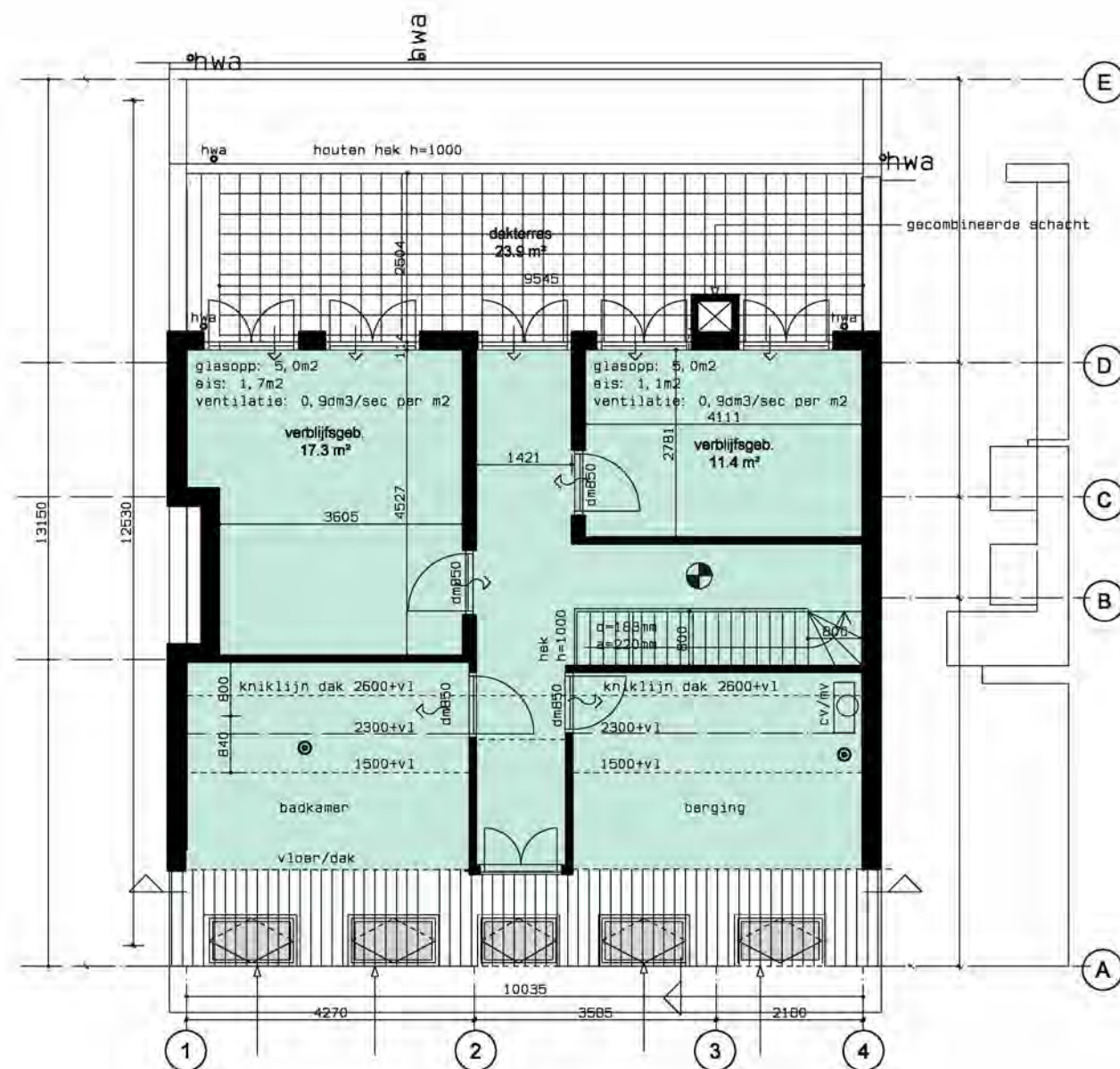
9 december 2016

schaal:

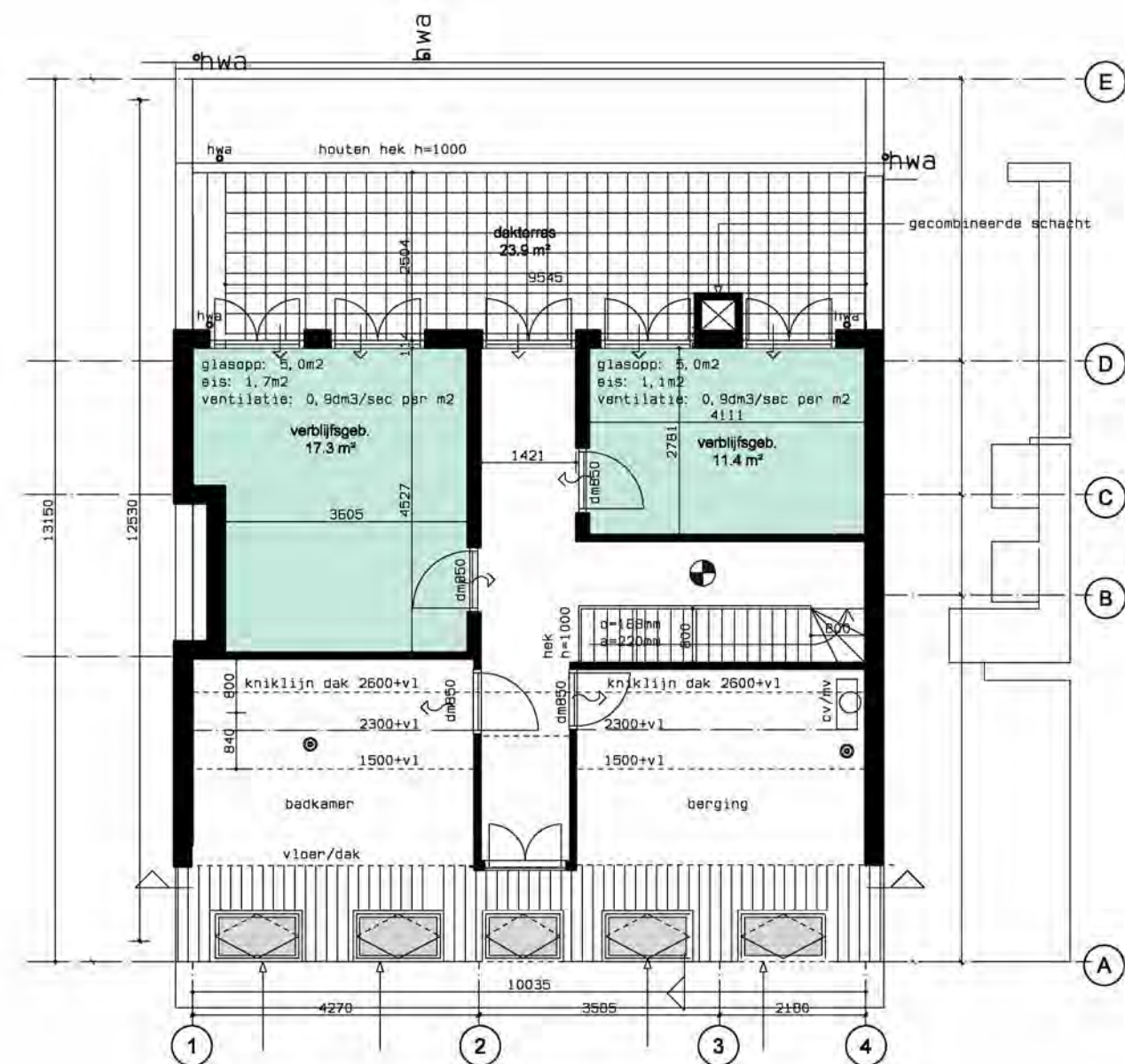
1:100

bladnummer

B-04



gebruiksoppervlak woonfunctie 77m²



gebruiksgebied=verbljfsgebied 29m²

Overeem

10.2.E 10.2.E Den Haag
10.2.E 10.2.E

Architecten

werk:

10.2.E
2514 HJ Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E Den Haag

onderwerp:

3e verdieping nieuw

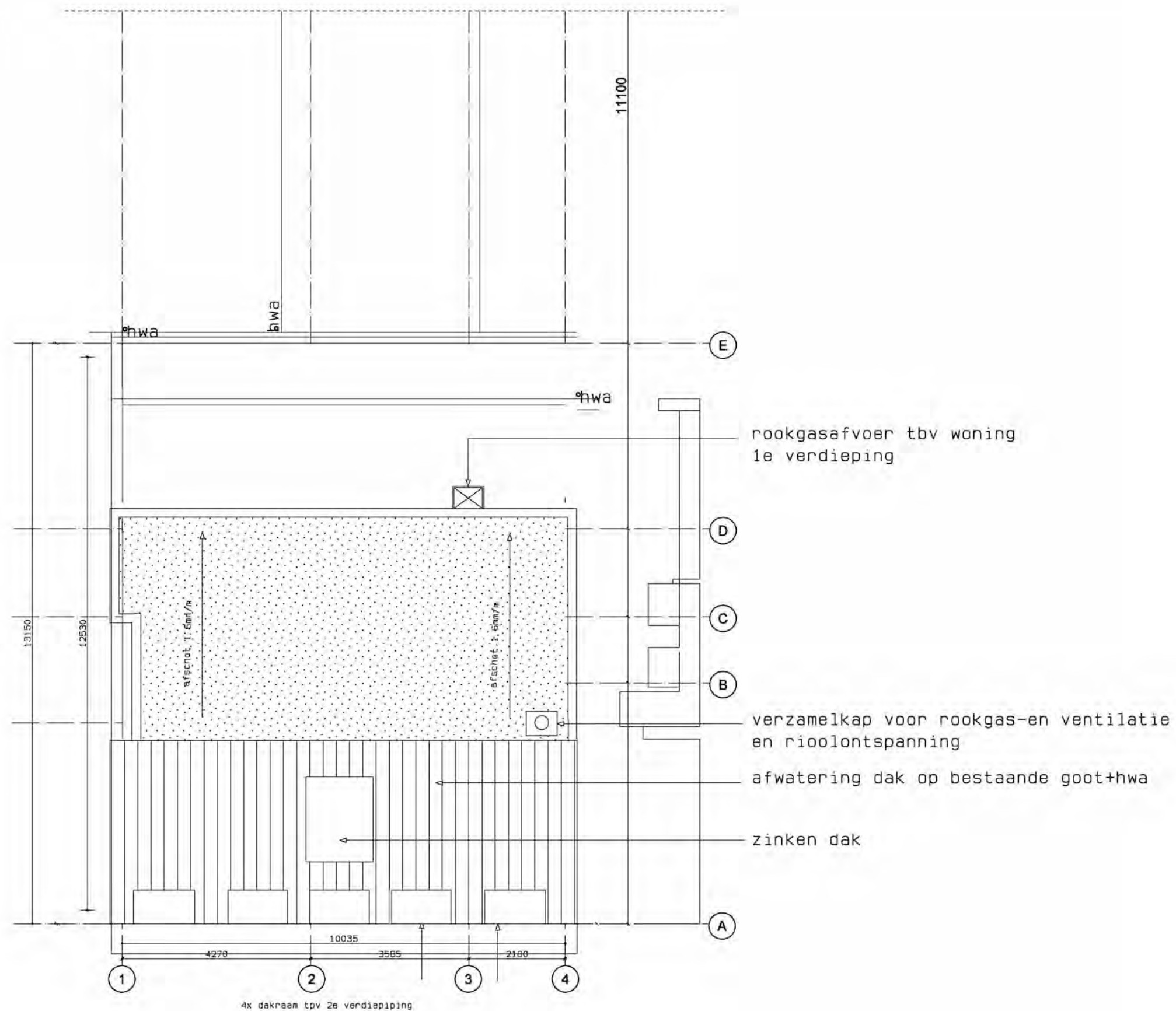
datum:

9 december 2016

schaal:
1:100

bladnummer

B-08



Overeem

Architecten

werk:

opdrachtgever:

onderwerp:

datum:

bladnummer

10.2.E 10.2.E Den Haag

10.2.E 2514 HJ Den Haag

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV 10.2.E Den Haag

dak

9 december 2016

B-09

10.2.E 10.2.E

schaal:
1:100



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

10.2.E

2514 HJ Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

gevel willemstraat nieuw

datum:

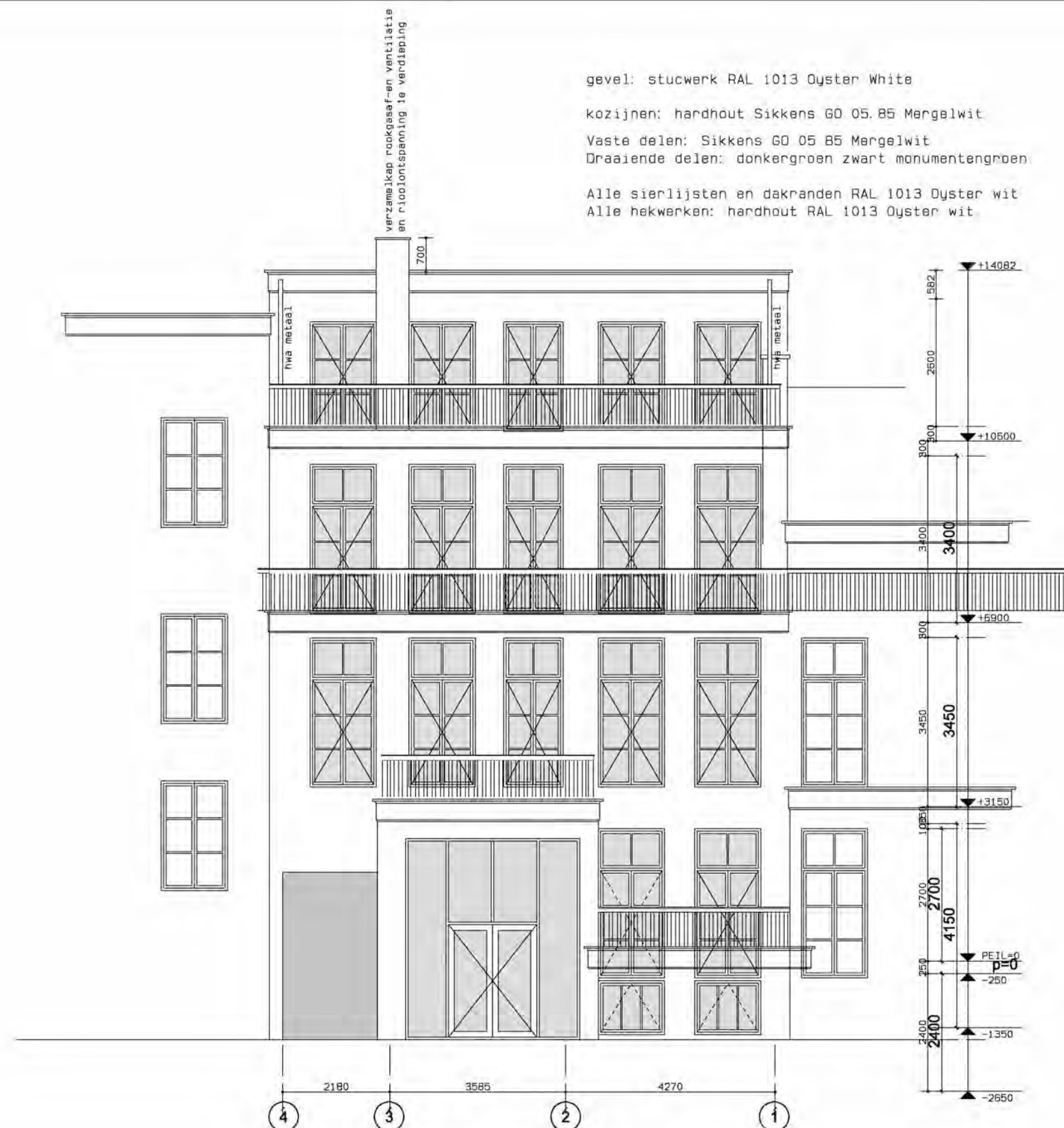
9 december 2016

schaal:

1:100

bladnummer

B-10



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

Willemstraat 7
2514 HJ Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E Den Haag

onderwerp:

achtergevel nieuw

datum:

9 december 2016

schaal:

1:100

bladnummer

B-12



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

Willemstraat 7
2514 HJ Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E Den Haag

onderwerp:

situatie

datum:

13 januari 2016

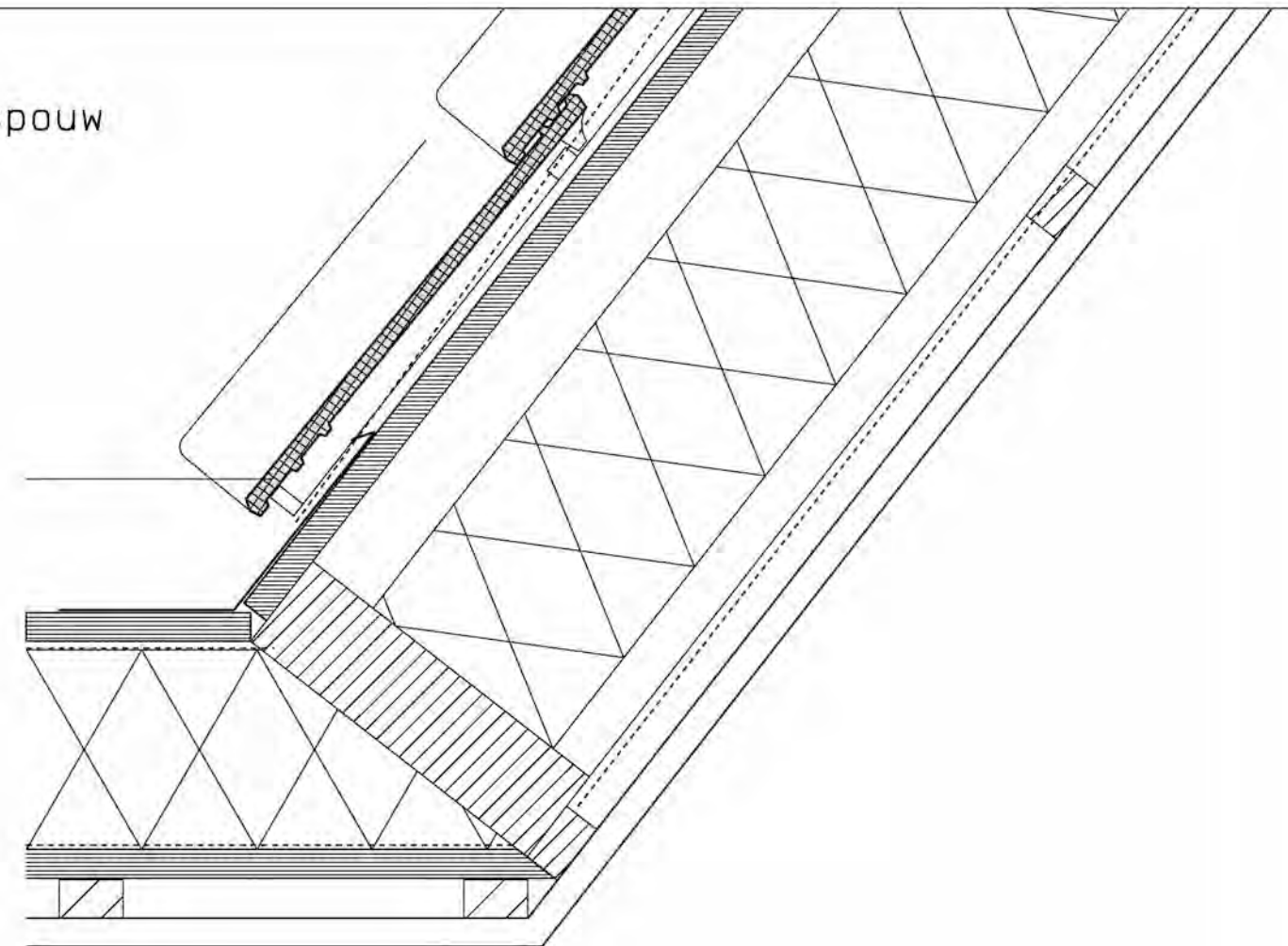
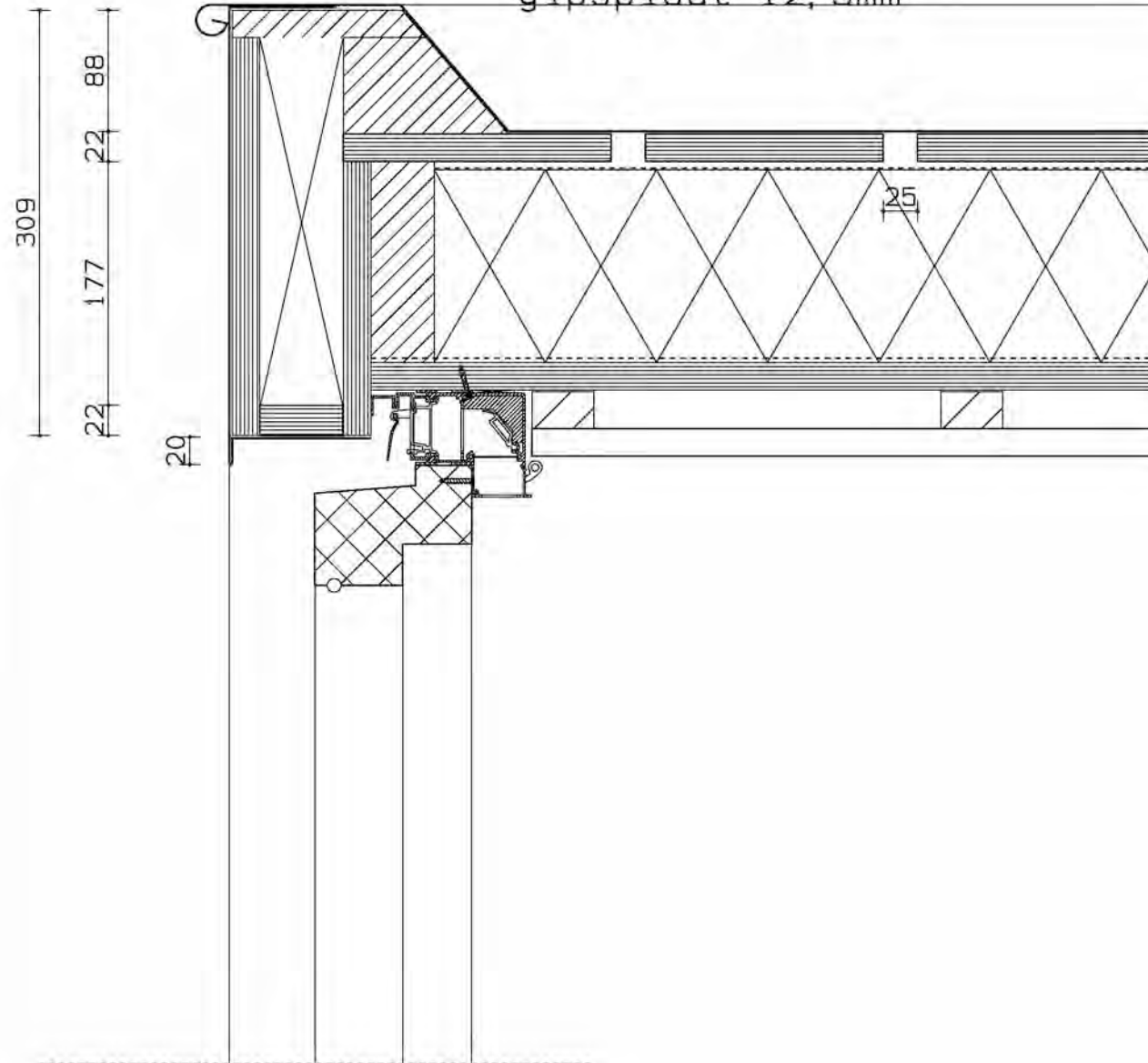
schaal:

1:500

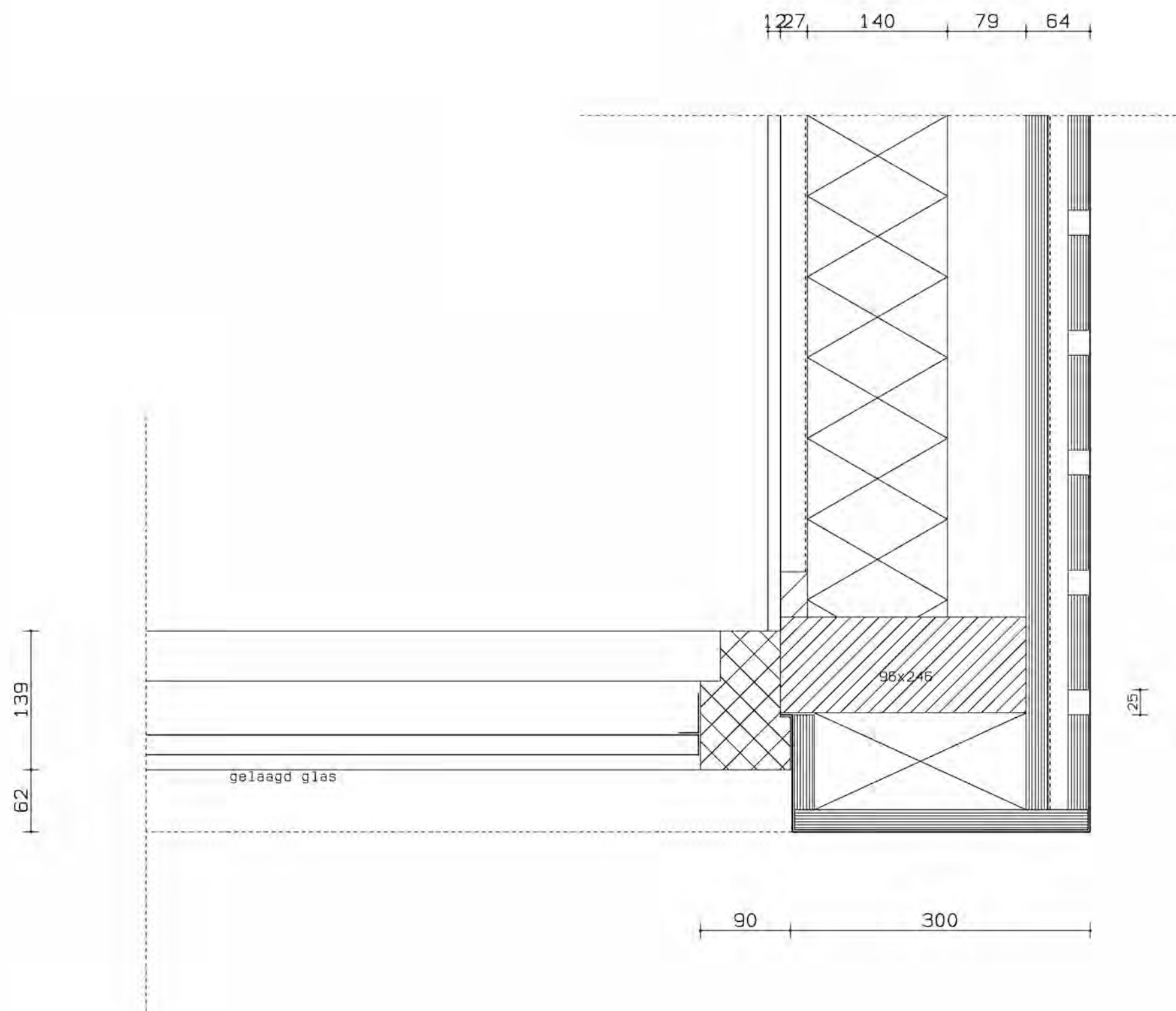
bladnummer

B-01

zinken bekleding
 ruwe vuren delen+sterk geventileerde spouw
 balklaag 46x146
 damp open folie
 Therma TR26 FM plat dak plaat 140mm
 dampdichte folie
 multiplex 22mm
 regelwerk d=27
 gipsplaat 12,5mm



dak (dakpan, panlat, tengel)
 waterkerende damp open folie
 dakbeschot
 spouw
 Kingspan kooltherm K12 Frameplaat
 dampremmende folie
 gipsplaat



opbouw zijwang:

- zink
- ruw vuren delen
- rachsels 18x45 gewolmaniseerd
- damp open folie
- multiplex 22mm
- Kingspan Kooltherm K12 Frameplaat 140mm
- damp dichte folie
- regelwerk 27mm
- gipsplaat 12,5mm

Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

Willemstraat 7
2514 HJ Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

detail zijwang dakkapel

datum:

13 januari 2017

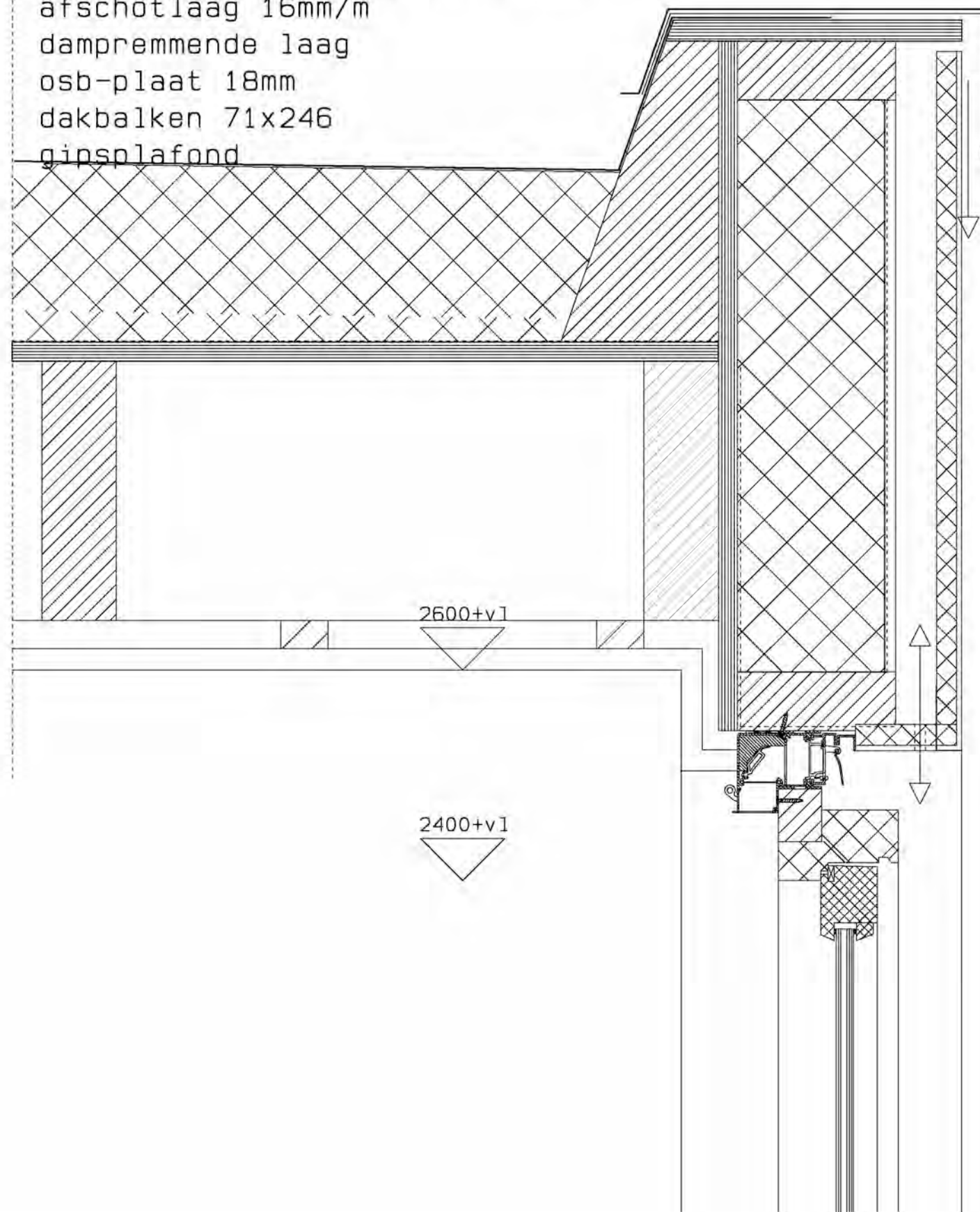
schaal:

1:5

bladnummer

B-14

pvc dakbedekking
 Therma TR26 platdakplaat 140mm
 afschotlaag 16mm/m
 dampremmende laag
 osb-plaat 18mm
 dakbalken 71x246
 gipsplafond



gevelstucwerk
 cementvezelplaat
 sterk geventileerde spouw
 waterkerende+dampdoorlatende laag
 isolatie Kingspan Kooltherm
 K12 Frameplaat
 stijlen hsb 46x146
 dampremmende laag
 osb 18mm
 gipsplaat+stuc

Overeem

Architecten

10.2.E

10.2.E

Den Haag

10.2.E

10.2.E

werk:

Willemstraat 7
 2514 HJ Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
 10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

detail dakrand achtergevel

datum:

21 juli 2016

schaal:

1:5

bladnummer

B-15

Deze bouwaanvraag behelst alleen de nieuw te bouwen 3e verdieping.
 Deze dakopbouw is een uitbreiding van de woning tpv 2e verdieping waarvoor
 in maart 2016 al een bouwvergunning is afgegeven.
 Het balkon op de tweede verdieping is onderdeel van deze aanvraag.



Geluidsniveau toilet, badkamer en
 installaties kleiner of gelijk
 aan 40 dB volgens NEN 5077

-schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt
 met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
 -bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met
 voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk
 aan 20dB volgens NEN 5077

Geluidseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec
 per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec
 volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1, 3

ventilatiehoeveelheden
 toilet: minimaal 7dm³/sec
 bad minimaal 14dm³/sec
 verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

overstroom
 natuurlijke toevoer
 mechanische afvoer
 rookmelder
 verkeersgebied 17,0m²
 h=2300/2600+vl

woningtoegangsdeur
 rookmelder
 WBDBO30
 WBDBO60
 WBDBO30
 zelfsluitend

Deze bouwaanvraag behelst alleen de nieuw te bouwen 3e verdieping.
Deze dakopbouw is een uitbreiding van de woning tpv 2e verdieping waarvoor in maart 2016 al een bouwvergunning is afgegeven.
Het balkon op de tweede verdieping is onderdeel van deze aanvraag.



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

-schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
-bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m2

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm3/sec per m2 vloeropp met een min. van 7 dm3/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

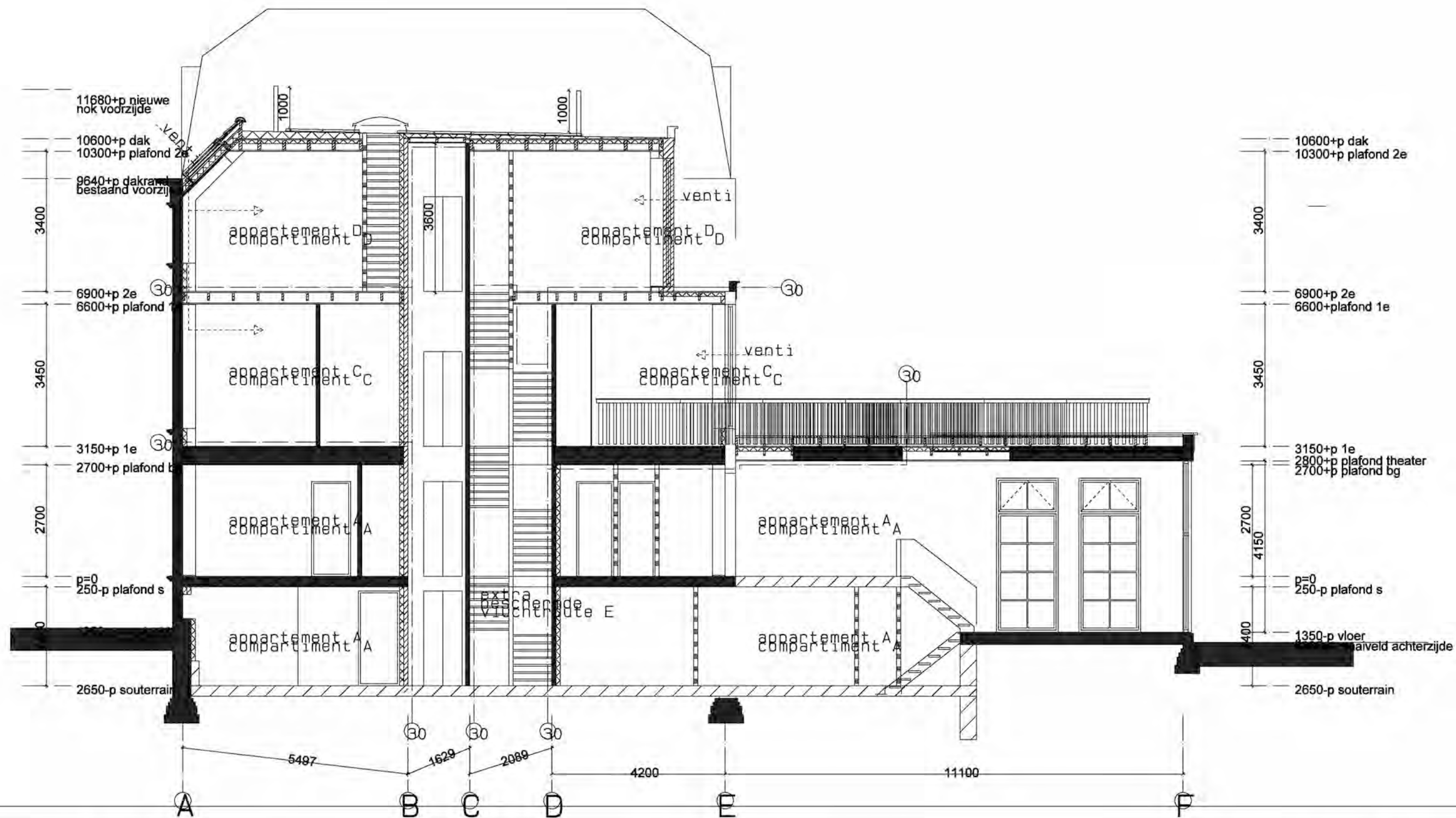
Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1, 3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm3/sec
bad minimaal 14dm3/sec
verkeersgeb. min 0,5dm3/sec

overstroom
natuurlijke toevoer
mechanische afvoer
rookmelder
verkeersgebied 17,0m2
h=2300/2600+vl

woningtoegangsdeur
rookmelder
WBDBO30
WBDBO60
WBDBO30
zelfsluitend



Overeem

Architecten

werk:

opdrachtgever:

onderwerp:

datum:

bladnummer:

10.2.E Den Haag

Willemstraat 7
2514 HJ Den Haag

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E Den Haag

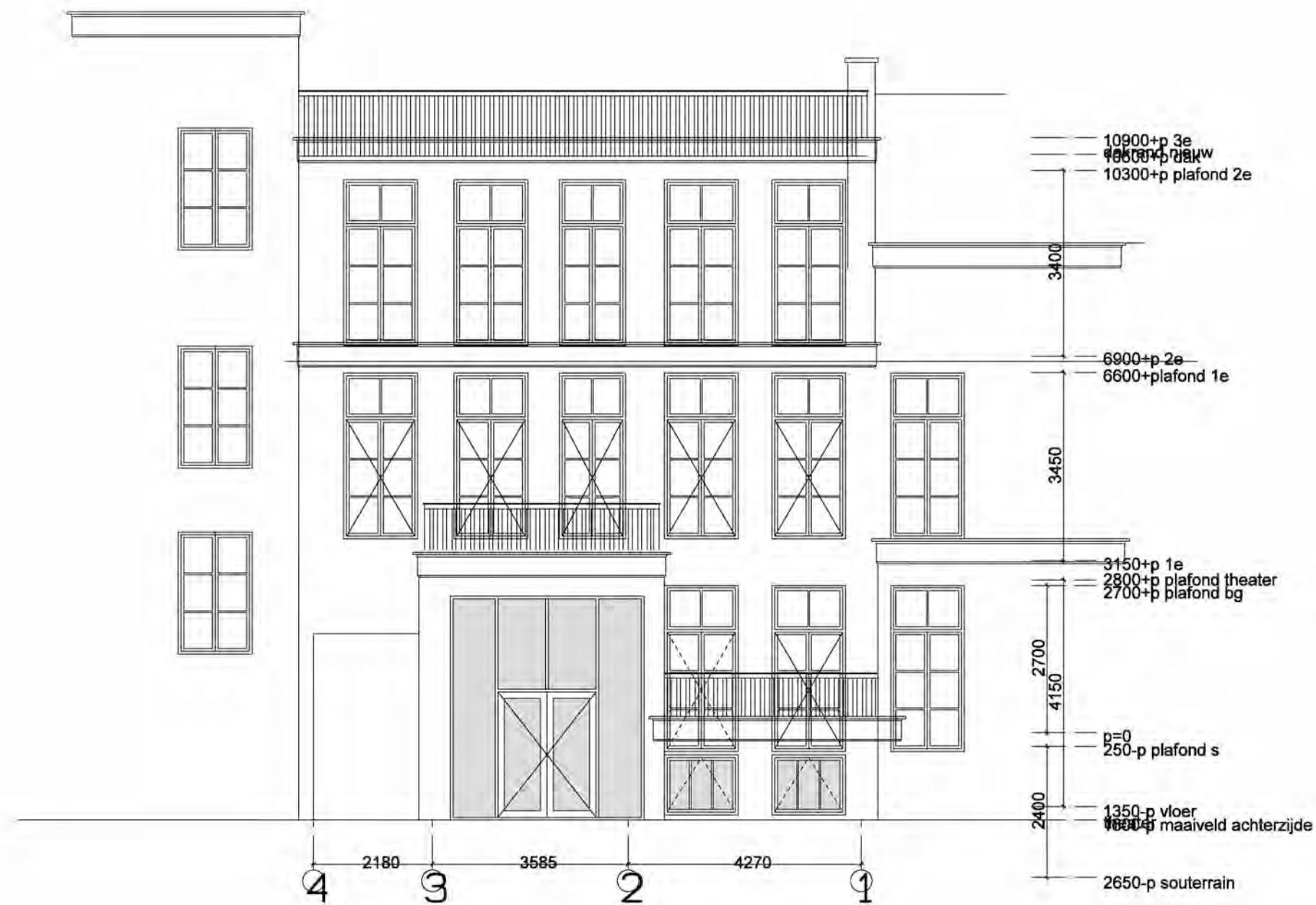
doorsnede bestaand

30 januari 2017

B-05

10.2.E

schaal:
1:100



Overeem

Architecten

10.2.E

10.2.E Den Haag

10.2.E

10.2.E

werk:

Willemsstraat 7
2514 HJ Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E Den Haag

onderwerp:

achtergevel bestaand

datum:

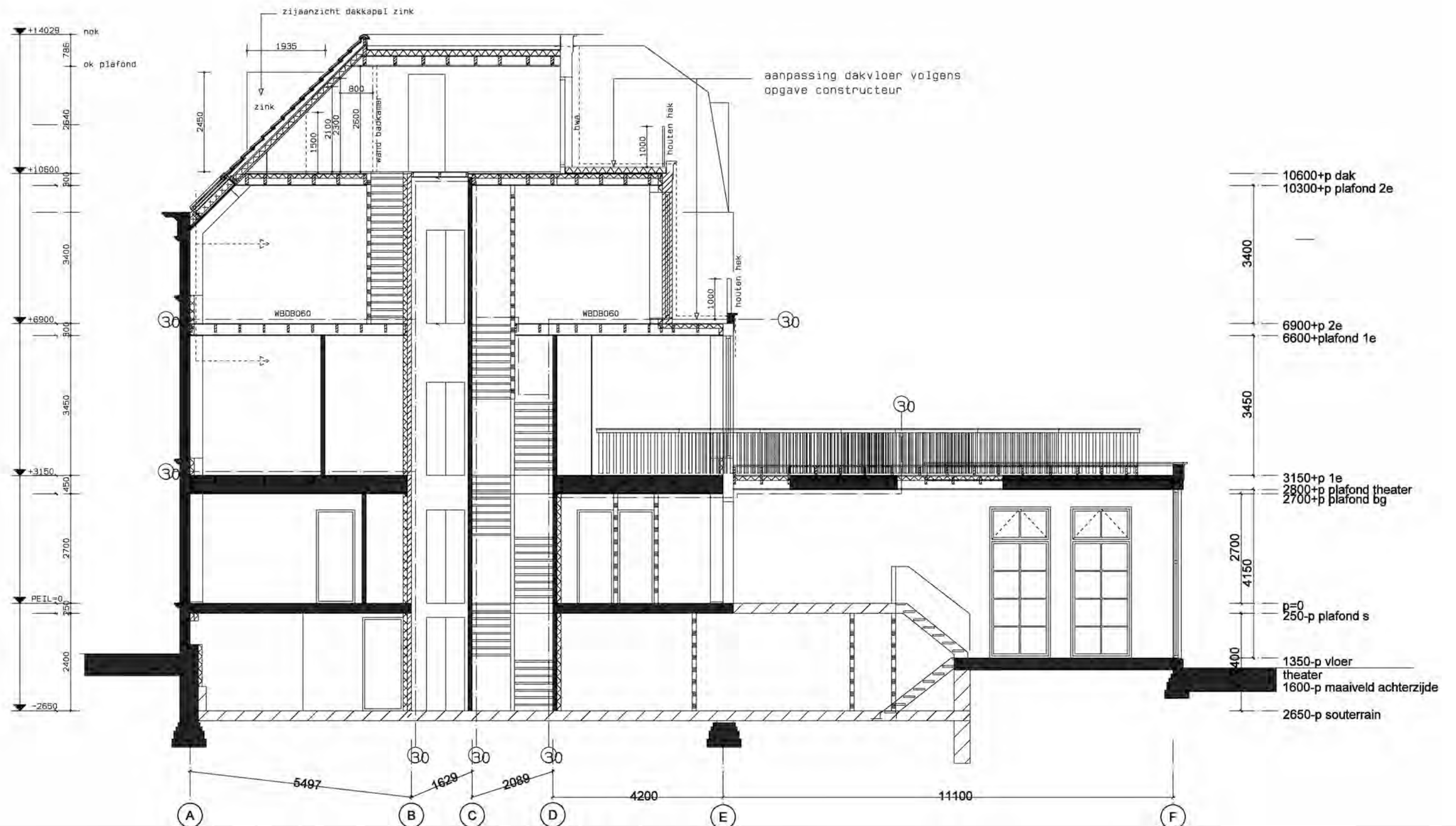
30 januari 2017

schaal:

1:100

bladnummer

B-06



Overeem

Architecten

10.2.E 10.2.E Den Haag
10.2.E 10.2.E

werk:

Willemstraat 7
2514 HJ Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

doorsnede nieuw

datum:

30 januari 2017

schaal:

1:100

bladnummer

B-11



Werk: Willemstraat 7 Den Haag

Opdrachtgever: Cap Ferrat Real Estate Development BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

Betreft: Dakopbouw

Datum: 7-12-2016

Aantal bladen: 27 pagina's (incl. dit voorblad en bijlagen)

Deze berekening blijft het uitsluitend eigendom 10.2.E Bouwadvies. Auteursrechten voorbehouden.

E-mail: 10.2.E @ziggo.nl Tel.: 10.2.E

Bank: 10.2.E 10.2.E 10.2.E 10.2.E

Uitgangspunten

Gevolgklasse en ontwerplevensduurklasse

Hieronder wordt voor dit project aangegeven in welke categorie het bouwwerk valt en welke gevolgklasse en ontwerplevensduur van toepassing is:

- 1) Categorie gebouw: Categorie A: woon- en verblijfsruimtes
- 2) Bijbehorende ψ -waarden: $\psi_0 = 0,4$ $\psi_1 = 0,5$ $\psi_2 = 0,3$
- 3) Gevolgklasse: CC2
- 4) Ontwerplevensduurklasse: 3 (Gebouwen en andere gewone constructies): Referentieperiode: 50 jaar
- 5) Betrouwbaarheidsklasse: RC2 → $K_{FI}=1$

Voorschriften

De volgende normen zijn van toepassing:

NEN-EN 1990:2002 Eurocode 0 - Grondslagen

NEN-EN 1991-1-1:2002 Eurocode 1 - Belastingen op constructies

NEN-EN 1992-1-1:2005 Eurocode 2 - Ontwerp en berekening van betonconstructies

NEN-EN 1993-1-1:2006 Eurocode 3 - Ontwerp en berekening van staalconstructies

NEN-EN 1994-1-1:2005 Eurocode 4 - Ontwerp en berekening van staal-betonconstructies

NEN-EN 1995-1-1:2005 Eurocode 5 - Ontwerp en berekening van houtconstructies

NEN-EN 1996-1-1:2006 Eurocode 6 - Ontwerp en berekening van constructies van metselwerk

NEN-EN 1997-1:2005 Eurocode 7 - Geotechnisch ontwerp

Materiaalkwaliteiten

Tenzij anders vermeldt worden de onderstaande materiaalkwaliteiten aangehouden in de berekening.

Betonconstructies

Beton in het werk gestort, C20/25

Betonwapening staven B500A

Gepuntlaste wapeningsnetten B500A

Staalconstructies

Constructiestaal walsprofielen S235

JRG2 NEN-EN 10025

Koker- en buisprofielen S235

J2H NEN-EN 10025

Verbindingen bouten (gerolde draad) 8.8

Ankerbouten (gerolde draad) 4.6

lassen ▲ 5 mm

Houtconstructies

Constructiehout C 18

Gelamineerd hout horizontaal gelamineerd GL24

Metselwerkconstructies

Kalkzandsteen genormaliseerde steen druksterkte CS12

NEN-EN 1996-1-1

lijmmortel 12,5 N/mm²

NPR 9096-1-1:2010

Baksteen

genormaliseerde steen druksterkte CS12:12 N/mm²

NEN-EN 1996-1-1

metselmortel M10

NEN-EN 1996-1-1

Betonsteen

genormaliseerde steen druksterkte 15 N/mm²

NEN-EN 1996-1-1

metselmortel M12,5

NEN-EN 1996-1-1

Porotherm

genormaliseerde steen druksterkte PM20:18N/mm²

NEN-EN 1996-1-1

metselmortel M10

NEN-EN 1996-1-1

ALGEMEEN

HET BETREFT HET OPTOPPEN VAN EEN WOONGEBOUW
MET 1 EXTRA LAAG.

HET HUIDIGE DAK IS MOMENTEEL IN GEBRUIK ALS
DAKTERRAS EN IS BEREIKBAAR MET EEN VASTE
HOUTEN TRAP EN DAKLUIK.

DE TRAP BLIJFT GEHANDHAafd ZODAT ER
GEEN AANPASSING NODIG IS IN DE DAVEEL-
CONSTRUCTIE VAN HET HUIDIGE DAK.

DOOR HET GEBRUIK ALS TERRAS MET EEN
OPGELEGDE BELASTING VAN $2,5 \text{ kN/m}^2$
ZAL HET WOONGEDEELTE MET EEN OPGE-
LEGDE BELASTING VAN $1,75 \text{ kN/m}^2$ GEEN
PROBLEEM GEVEN MET DE BALKLAAG.

OOK DE ONDERLIGGENDE HSD WANDEN ZIJN
BEREKEND OP DEZE EXTRA VERDIEPING.

DAAR ER IN 2014 AL SPRAKE WAS VAN
DEZE EXTRA LAAG (ZIE HIERVOOR DE IN
UW ARCHIEF AANWEZIGE BEREKENING

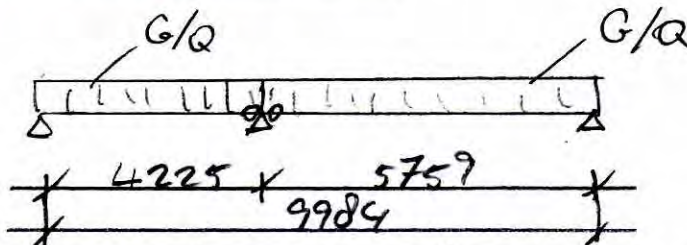
"HERZIENE BEREKENING FASE 2, REALISATIE
3 APPARTMENTEN" d.d. 21-4-2015

DE STABILITEIT IN DE LANGSRICHTING KOMT UIT DE HSB BOUWMUREN VOORTIENVAN EEN BEPLATING VAN 18 MM.

IN DE DWARSRICHTING IS TER ONDERSTEUNING VAN HET VOORDAKVLAK EN DE PENANTEN TUSSEN DE KOZIJVEN DIE OP HET BLIJVENDE STUK TERRAS, EEN TUSSENWAND GEPLAATST OP DE WAND VAN DE LIFTSCHACHT.

TEKENING BLAD 1 d.d. 24-10-2014 IS TER VERDUIDELIJKING TOEGEVOEGD OM DUIDELIJK AAN TE GEVEN HOE DE WANDEN BOVEN ELKAAR GESITUEERD STAAEN EN HOE DE AANZET VAN HET HUIDIGE SCHUINE DAKVLAK IN DE VOORGEVEL OVER GAAT IN HET NIEUWE DEEL.

DAK BALUW LANG



C18

71x246 mm

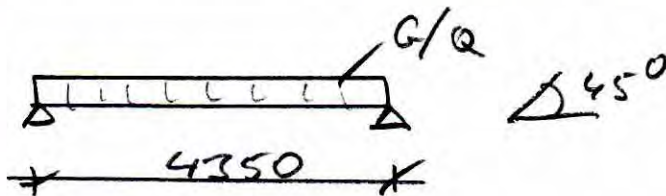
h.o.h. = 595 mm

GEWICHTSBEREKENING + WIND IS OPGENOMEN IN BIJLAGE 1

INVOER IN MATRIXFRAME 5.2.9 $\Rightarrow$

$U_{cmax} = 0,57 < 1 \Rightarrow$ VOLDOET (ZIE BIJLAGE 1)

GORDINGEN VOOR DAKVLAK



71x246 mm C18

h.o.h. = 1390 mm

GEWICHTSBEREKENING + WIND IS OPGENOMEN IN BIJLAGE 2

INVOER IN MATRIXFRAME TOOLBOX 5.2.9 $\Rightarrow$

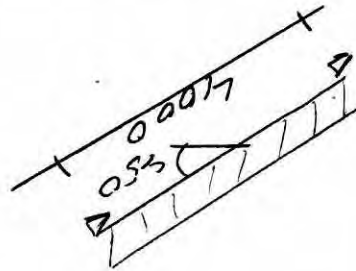
$U_{cmax} = 0,78 < 1 \Rightarrow$ VOLDOET (ZIE BIJLAGE 2)

TUSSENWAND (BALKDRAGEND)

WAND HEEFT GEELIKE MIT VERBODEN ALS WAND
OF TWEEDE VERODIERING EN IS IN WIDDER HOOG.
(ZIE TEKENING BLAD 7) EN ZAL DUS
NIET VOLDEN. (ZIE BEREKENING old 2-4-16)

GEWICHTSBEREKENING + WIND IN DUALE
INVOER IN MATRIX-FRAME TOOLBOX 5.2.9 $\Rightarrow$
 $M_{\max} = 0.80 < 1 \Rightarrow$ VOLDOST (ZIE BIJLAGE 3)

96 x 246 MM C18
L.O.H. 2,20 m



SCARPEN VOORDAKKING

Werk : WILLEMSTRAAT 7
DEN HAAG
Bladnr.: 6
Datum : 7-12-2016

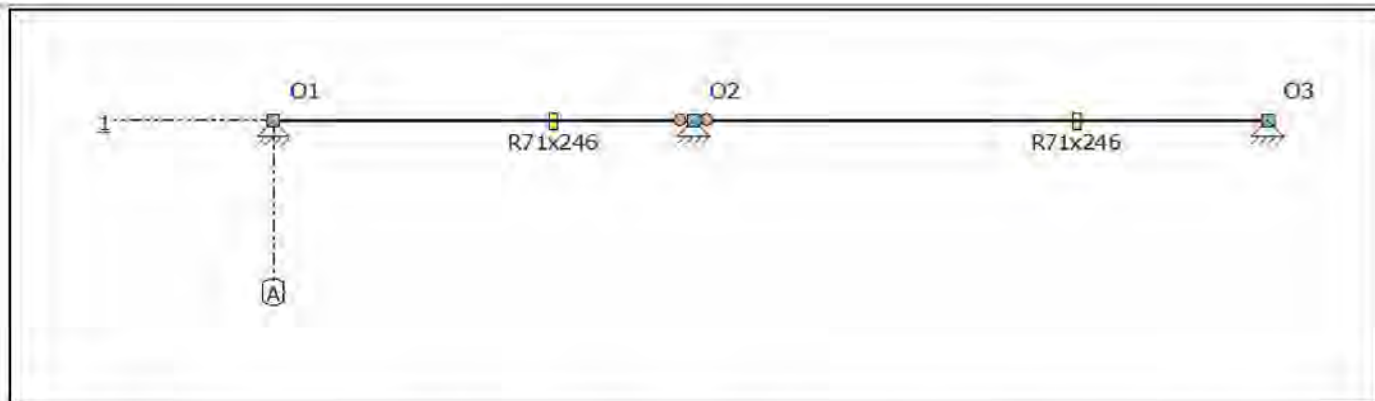
Mob. [redacted]
E-mail: [redacted]@ziggo.nl



Bijlage 1

Projectnaam	Willemstraat 7 Den Haag	Projectnummer	
Omschrijving	Dakbalklaag dakopbouw	Constructeur	
Opdrachtgever		Eenheden	m, kN, kNm
Bestand	E:\AcadTekeningen\Willemstraat 7\Constructie\Extra verdieping\constructie\dakbalklaag.mxf		

AFB. GEOMETRIE: DOORGAANDE LIGGER



STAVEN

Staaf	Knoop		Scharnier	Knoop	Profiel	X-B	Z-B	X-E	Z-E	Lengte
	B	B	E	E						
S1	K1	NVM	NV-	K2	P1	0,000	0,000	4,225	0,000	4,225
S2	K2	NV-	NVM	K3	P1	4,225	0,000	9,984	0,000	5,759
-	-	-	-	-	-	m	m	m	m	m

PROFIELEN

Profiel	Profielnaam	Oppervlakte	Iy	Materiaal	Hoek
P1	R71x246	1.7466e-02	8.8081e-05	C18	0
-	-	m2	m4	-	°

PROFIELVORMEN

Profiel	Verl. h.	hB	hE	tf	tw	tf2	B	bL	bR Raatl.	Hoogte
P1	Nee	0.246	0.246	0.000	0.000	0.000	0.071	0.000	0.000 Nee	0.000
-	-	m	m	m	m	m	m	m	m -	m

MATERIALEN

Materiaal	Dichtheid	E-Modulus	Uitzettingcoeff
C18	3.80	9.0000e+06	50.0000e-07
-	kN/m3	kN/m2	C°m

GEWICHTSBEREKENING

Index	Staven	Berekening	Waarde Eenheden
Lsys1	Belastingen en vervormingen	NEN-EN1991	
Height1	Systeemmaat	0.60	0,60 [m]
Width1	Totale hoogte van constructie	0.00	0,00 [m]
LR1	Totale breedte van constructie	9.98	9,98 [m]
	Permanente Belasting	NEN-EN1991-1-1:2011/NB:2011	
	S1		
Pp1	Houten dak + balken	0.36	0,36 [kN/m²]
q1	Permanente Belasting	Pp1*Lsys1	0.22 [kN/m]
Pp2	Gipsplaten + rachsels	0.11	0,11 [kN/m²]
q2	Permanente Belasting	Pp2*Lsys1	0.07 [kN/m]
Pp3	Bit glasvlies 2 lgs	0.07	0,07 [kN/m²]
q3	Permanente Belasting	Pp3*Lsys1	0.04 [kN/m]
Pp4	Isolatie 0.1 kN/m²	0.10	0,10 [kN/m²]
q4	Permanente Belasting	Pp4*Lsys1	0.06 [kN/m]
	S2		
Pp5	Houten dak + balken	0.36	0,36 [kN/m²]

Index	Staven	Berekening	Waarde Eenheden
LR1			
q5	Permanente Belasting	Pp5*Lsys1	0,22 [kN/m]
Pp6	Gipsplaten + rachsels	0.11	0,11 [kN/m²]
q6	Permanente Belasting	Pp6*Lsys1	0,07 [kN/m]
Pp7	Bit glasvlies 2 lgs	0.07	0,07 [kN/m²]
q7	Permanente Belasting	Pp7*Lsys1	0,04 [kN/m]
Pp8	Isolatie 0.1 kN/m²	0.10	0,10 [kN/m²]
q8	Permanente Belasting	Pp8*Lsys1	0,06 [kN/m]
LR2			
	Opgelegde belastingen	NEN-EN1991-1-1:2011/NB:2011	
	S1-S2		
qk1	Opgelegde belastingen (qk)	NEN-EN1991-1-1#6.3(Cat=H)	1,00 [kN/m²]
q9	Opgelegde belastingen (q) (Lsys=0.60)	qk1 * Min(5.0, Lsys1)	0,60 [kN/m]
LR3			
	Windbelasting van Links + Overdruk	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2011	
Height2	Totale hoogte (incl. gedeelte boven de grond) (h)	14.80	14,80 [m]
Width2	Gemiddelde breedte (b)	4.80	4,80 [m]
Width3	Constructie diepte (d)	9.98	9,98 [m]
A1	Belast oppervlak (A)	71.04	71,04 [m²]
Co1	Orthografie factor (C0)	1.00	1,00
CsCd1	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width2,h=Height2,T errein=Kust,Regio=2,C0=Co1)	0,94
Cfr1	Wrijvingscoëfficiënt (Cfr)	EN1991-1-4#7.5(Oppervlak=Glad)	0,01
Cpe1	Uitwendige druk; Druk coëfficiënt (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=D, hd=1.48)	0,80
Cpi1	Interne druk; Druk coëfficiënt (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe1,Openingen=0 .00,Over=True)	0,20
Z1	z=b; (h>2b)	4.80	4,80 [m]
Qp1	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z1,Terrein=Kust,Reg io=2,C0=Co1)	1,13 [kN/m²]
q10	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr1*Qp1) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q11	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi1*Qp1) * Lsys1	0,14 [kN/m]
Z2	z=h-b; (h>2b)	10.00	10,00 [m]
Qp2	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z2,Terrein=Kust,Reg io=2,C0=Co1)	1,32 [kN/m²]
q12	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr1*Qp2) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q13	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi1*Qp2) * Lsys1	0,16 [kN/m]
Z3	z=h; (h>2b) voor knopen: K1,K2,K3	14.80	14,80 [m]
Qp3	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z3,Terrein=Kust,Reg io=2,C0=Co1)	1,43 [kN/m²]
q14	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr1*Qp3) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q15	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi1*Qp3) * Lsys1	0,17 [kN/m]
Cpe2	Plat dak S1; Druk coëfficiënt (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=G)	-1,20
q16	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp3*Cpe2*CsCd1) * Lsys1	-0,97 [kN/m]
Cpe3	Plat dak S1; Druk coëfficiënt (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=H)	-0,70
q17	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp3*Cpe3*CsCd1) * Lsys1	-0,57 [kN/m]
Cpe4	Plat dak S1; Druk coëfficiënt (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=I)	0,20
q18	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp3*Cpe4*CsCd1) * Lsys1	0,16 [kN/m]
LR4			
	Windbelasting van Links + Overdruk (2e Cpe)	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2011	
Height3	Totale hoogte (incl. gedeelte boven de grond) (h)	14.80	14,80 [m]
Width4	Gemiddelde breedte (b)	4.80	4,80 [m]
Width5	Constructie diepte (d)	9.98	9,98 [m]
A2	Belast oppervlak (A)	71.04	71,04 [m²]
Co2	Orthografie factor (C0)	1.00	1,00
CsCd2	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width4,h=Height3,T errein=Kust,Regio=2,C0=Co2)	0,94
Cfr2	Wrijvingscoëfficiënt (Cfr)	EN1991-1-4#7.5(Oppervlak=Glad)	0,01
Cpe5	Uitwendige druk; Druk coëfficiënt (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=D, hd=1.48)	0,80
Cpi2	Interne druk; Druk coëfficiënt (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe5,Openingen=0 .00,Over=True)	0,20
Z4	z=b; (h>2b)	4.80	4,80 [m]
Qp4	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z4,Terrein=Kust,Reg io=2,C0=Co2)	1,13 [kN/m²]
q19	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr2*Qp4) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q20	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi2*Qp4) * Lsys1	0,14 [kN/m]
Z5	z=h-b; (h>2b)	10.00	10,00 [m]
Qp5	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z5,Terrein=Kust,Reg io=2,C0=Co2)	1,32 [kN/m²]

Index	Staven	Berekening	Waarde Eenheden
LR4			
q21	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr2*Qp5) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q22	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi2*Qp5) * Lsys1	0,16 [kN/m]
Z6	z=h; (h>2b) voor knopen: K1,K2,K3	14.80	14,80 [m]
Qp6	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z6,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co2)	1,43 [kN/m²]
q23	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr2*Qp6) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q24	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi2*Qp6) * Lsys1	0,17 [kN/m]
Cpe6	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=G,Eerst=False)	-1,20
q25	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp6*Cpe6*CsCd2) * Lsys1	-0,97 [kN/m]
Cpe7	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=H,Eerst=False)	-0,70
q26	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp6*Cpe7*CsCd2) * Lsys1	-0,57 [kN/m]
Cpe8	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=I,Eerst=False)	-0,20
q27	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp6*Cpe8*CsCd2) * Lsys1	-0,16 [kN/m]
LR5			
	Windbelasting van Links + Onderdruk	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2011	
Height4	Totale hoogte (incl. gedeelte boven de grond) (h)	14.80	14,80 [m]
Width6	Gemiddelde breedte (b)	4.80	4,80 [m]
Width7	Constructie diepte (d)	9.98	9,98 [m]
A3	Belast oppervlak (A)	71.04	71,04 [m²]
Co3	Orthografie factor (C0)	1.00	1,00
CsCd3	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width6,h=Height4,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co3)	0,94
Cfr3	Wrijvingscoefficient (Cfr)	EN1991-1-4#7.5(Oppervlak=Glad)	0,01
Cpe9	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,h d=1.48)	-0,52
Cpi3	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe9,Openingen=0.00,Over=False)	-0,30
Z7	z=b; (h>2b)	4.80	4,80 [m]
Qp7	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z7,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co3)	1,13 [kN/m²]
q28	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr3*Qp7) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q29	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi3*Qp7) * Lsys1	-0,20 [kN/m]
Z8	z=h-b; (h>2b)	10.00	10,00 [m]
Qp8	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z8,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co3)	1,32 [kN/m²]
q30	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr3*Qp8) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q31	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi3*Qp8) * Lsys1	-0,24 [kN/m]
Z9	z=h; (h>2b) voor knopen: K1,K2,K3	14.80	14,80 [m]
Qp9	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z9,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co3)	1,43 [kN/m²]
q32	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr3*Qp9) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q33	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi3*Qp9) * Lsys1	-0,26 [kN/m]
Cpe10	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=G)	-1,20
q34	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp9*Cpe10*CsCd3) * Lsys1	-0,97 [kN/m]
Cpe11	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=H)	-0,70
q35	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp9*Cpe11*CsCd3) * Lsys1	-0,57 [kN/m]
Cpe12	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=I)	0,20
q36	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp9*Cpe12*CsCd3) * Lsys1	0,16 [kN/m]
LR6			
	Windbelasting van Links + Onderdruk (2e Cpe)	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2011	
Height5	Totale hoogte (incl. gedeelte boven de grond) (h)	14.80	14,80 [m]
Width8	Gemiddelde breedte (b)	4.80	4,80 [m]
Width9	Constructie diepte (d)	9.98	9,98 [m]
A4	Belast oppervlak (A)	71.04	71,04 [m²]
Co4	Orthografie factor (C0)	1.00	1,00
CsCd4	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width8,h=Height5,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co4)	0,94
Cfr4	Wrijvingscoefficient (Cfr)	EN1991-1-4#7.5(Oppervlak=Glad)	0,01
Cpe13	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,h d=1.48)	-0,52
Cpi4	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe13,Openingen=0.00,Over=False)	-0,30
Z10	z=b; (h>2b)	4.80	4,80 [m]
Qp10	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z10,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co4)	1,13 [kN/m²]
q37	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr4*Qp10) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q38	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi4*Qp10) * Lsys1	-0,20 [kN/m]

Index	Staven	Berekening	Waarde Eenheden
LR6			
Z11	z=h-b; (h>2b)	10.00	10,00 [m]
Qp11	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z11, Terrein=Kust, Regio=2, C0=Co4)	1,32 [kN/m²]
q39	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr4*Qp11) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q40	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi4*Qp11) * Lsys1	-0,24 [kN/m]
Z12	z=h; (h>2b) voor knopen: K1,K2,K3	14.80	14,80 [m]
Qp12	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z12, Terrein=Kust, Regio=2, C0=Co4)	1,43 [kN/m²]
q41	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr4*Qp12) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q42	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi4*Qp12) * Lsys1	-0,26 [kN/m]
Cpe14	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat, Zone=G, Eerst=False)	-1,20
q43	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp12*Cpe14*CsCd4) * Lsys1	-0,97 [kN/m]
Cpe15	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat, Zone=H, Eerst=False)	-0,70
q44	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp12*Cpe15*CsCd4) * Lsys1	-0,57 [kN/m]
Cpe16	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat, Zone=I, Eerst=False)	-0,20
q45	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp12*Cpe16*CsCd4) * Lsys1	-0,16 [kN/m]
LR7			
	Windbelasting van Rechts + Overdruk	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2011	
Height6	Totale hoogte (incl. gedeelte boven de grond) (h)	14.80	14,80 [m]
Width10	Gemiddelde breedte (b)	4.80	4,80 [m]
Width11	Constructie diepte (d)	9.98	9,98 [m]
A5	Belast oppervlak (A)	71.04	71,04 [m²]
Co5	Orthografie factor (C0)	1.00	1,00
CsCd5	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width10, h=Height6, Terrein=Kust, Regio=2, C0=Co5)	0,94
Cfr5	Wrijvingscoefficient (Cfr)	EN1991-1-4#7.5(Oppervlak=Glad)	0,01
Cpe17	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand, Zone=D, hd=1.48)	0,80
Cpi5	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe17, Openingen=0.00, Over=True)	0,20
Z13	z=b; (h>2b)	4.80	4,80 [m]
Qp13	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z13, Terrein=Kust, Regio=2, C0=Co5)	1,13 [kN/m²]
q46	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr5*Qp13) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q47	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi5*Qp13) * Lsys1	0,14 [kN/m]
Z14	z=h-b; (h>2b)	10.00	10,00 [m]
Qp14	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z14, Terrein=Kust, Regio=2, C0=Co5)	1,32 [kN/m²]
q48	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr5*Qp14) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q49	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi5*Qp14) * Lsys1	0,16 [kN/m]
Z15	z=h; (h>2b) voor knopen: K1,K2,K3	14.80	14,80 [m]
Qp15	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z15, Terrein=Kust, Regio=2, C0=Co5)	1,43 [kN/m²]
q50	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr5*Qp15) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q51	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi5*Qp15) * Lsys1	0,17 [kN/m]
Cpe18	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat, Zone=I)	0,20
q52	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp15*Cpe18*CsCd5) * Lsys1	0,16 [kN/m]
Cpe19	Plat dak S2; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat, Zone=H)	-0,70
q53	Plat dak S2; Verdeelde element belasting (q)	(Qp15*Cpe19*CsCd5) * Lsys1	-0,57 [kN/m]
Cpe20	Plat dak S2; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat, Zone=G)	-1,20
q54	Plat dak S2; Verdeelde element belasting (q)	(Qp15*Cpe20*CsCd5) * Lsys1	-0,97 [kN/m]
LR8			
	Windbelasting van Rechts + Overdruk (2e Cpe)	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2011	
Height7	Totale hoogte (incl. gedeelte boven de grond) (h)	14.80	14,80 [m]
Width12	Gemiddelde breedte (b)	4.80	4,80 [m]
Width13	Constructie diepte (d)	9.98	9,98 [m]
A6	Belast oppervlak (A)	71.04	71,04 [m²]
Co6	Orthografie factor (C0)	1.00	1,00
CsCd6	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width12, h=Height7, Terrein=Kust, Regio=2, C0=Co6)	0,94
Cfr6	Wrijvingscoefficient (Cfr)	EN1991-1-4#7.5(Oppervlak=Glad)	0,01
Cpe21	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand, Zone=D, hd=1.48)	0,80
Cpi6	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe21, Openingen=0.00, Over=True)	0,20
Z16	z=b; (h>2b)	4.80	4,80 [m]

Index	Staven	Berekening	Waarde Eenheden
LR8			
Qp16	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z16,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co6)	1,13 [kN/m²]
q55	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr6*Qp16) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q56	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi6*Qp16) * Lsys1	0,14 [kN/m]
Z17	z=h-b; (h>2b)	10.00	10,00 [m]
Qp17	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z17,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co6)	1,32 [kN/m²]
q57	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr6*Qp17) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q58	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi6*Qp17) * Lsys1	0,16 [kN/m]
Z18	z=h; (h>2b) voor knopen: K1,K2,K3	14.80	14,80 [m]
Qp18	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z18,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co6)	1,43 [kN/m²]
q59	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr6*Qp18) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q60	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi6*Qp18) * Lsys1	0,17 [kN/m]
Cpe22	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=I,Eerst=False)	-0,20
q61	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp18*Cpe22*CsCd6) * Lsys1	-0,16 [kN/m]
Cpe23	Plat dak S2; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=H,Eerst=False)	-0,70
q62	Plat dak S2; Verdeelde element belasting (q)	(Qp18*Cpe23*CsCd6) * Lsys1	-0,57 [kN/m]
Cpe24	Plat dak S2; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=G,Eerst=False)	-1,20
q63	Plat dak S2; Verdeelde element belasting (q)	(Qp18*Cpe24*CsCd6) * Lsys1	-0,97 [kN/m]
LR9			
	Windbelasting van Rechts + Onderdruk	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2011	
Height8	Totale hoogte (incl. gedeelte boven de grond) (h)	14.80	14,80 [m]
Width14	Gemiddelde breedte (b)	4.80	4,80 [m]
Width15	Constructie diepte (d)	9.98	9,98 [m]
A7	Belast oppervlak (A)	71.04	71,04 [m²]
Co7	Orthografie factor (C0)	1.00	1,00
CsCd7	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width14,h=Height8,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co7)	0,94
Cfr7	Wrijvingscoefficient (Cfr)	EN1991-1-4#7.5(Oppervlak=Glad)	0,01
Cpe25	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,h d=1.48)	-0,52
Cpi7	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe25,Openingen=0,00,Over=False)	-0,30
Z19	z=b; (h>2b)	4.80	4,80 [m]
Qp19	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z19,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co7)	1,13 [kN/m²]
q64	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr7*Qp19) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q65	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi7*Qp19) * Lsys1	-0,20 [kN/m]
Z20	z=h-b; (h>2b)	10.00	10,00 [m]
Qp20	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z20,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co7)	1,32 [kN/m²]
q66	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr7*Qp20) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q67	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi7*Qp20) * Lsys1	-0,24 [kN/m]
Z21	z=h; (h>2b) voor knopen: K1,K2,K3	14.80	14,80 [m]
Qp21	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z21,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co7)	1,43 [kN/m²]
q68	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr7*Qp21) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q69	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi7*Qp21) * Lsys1	-0,26 [kN/m]
Cpe26	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=I)	0,20
q70	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp21*Cpe26*CsCd7) * Lsys1	0,16 [kN/m]
Cpe27	Plat dak S2; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=H)	-0,70
q71	Plat dak S2; Verdeelde element belasting (q)	(Qp21*Cpe27*CsCd7) * Lsys1	-0,57 [kN/m]
Cpe28	Plat dak S2; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=G)	-1,20
q72	Plat dak S2; Verdeelde element belasting (q)	(Qp21*Cpe28*CsCd7) * Lsys1	-0,97 [kN/m]
LR10			
	Windbelasting van Rechts + Onderdruk (2e Cpe)	NEN-EN1991-1-4:2011/NB:2011	
Height9	Totale hoogte (incl. gedeelte boven de grond) (h)	14.80	14,80 [m]
Width16	Gemiddelde breedte (b)	4.80	4,80 [m]
Width17	Constructie diepte (d)	9.98	9,98 [m]
A8	Belast oppervlak (A)	71.04	71,04 [m²]
Co8	Orthografie factor (C0)	1.00	1,00
CsCd8	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=Width16,h=Height9,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co8)	0,94
Cfr8	Wrijvingscoefficient (Cfr)	EN1991-1-4#7.5(Oppervlak=Glad)	0,01
Cpe29	Uitwendige druk; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Wand,Zone=E,h d=1.48)	-0,52

Index	Staven	Berekening	Waarde Eenheden
LR10			
Cpi8	Interne druk; Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=Cpe29,Openingen=0.00,Over=False)	-0,30
Z22	z=b; (h>2b)	4.80	4,80 [m]
Qp22	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z22,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co8)	1,13 [kN/m²]
q73	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr8*Qp22) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q74	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi8*Qp22) * Lsys1	-0,20 [kN/m]
Z23	z=h-b; (h>2b)	10.00	10,00 [m]
Qp23	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z23,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co8)	1,32 [kN/m²]
q75	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr8*Qp23) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q76	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi8*Qp23) * Lsys1	-0,24 [kN/m]
Z24	z=h; (h>2b) voor knopen: K1,K2,K3	14.80	14,80 [m]
Qp24	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=Z24,Terrein=Kust,Regio=2,C0=Co8)	1,43 [kN/m²]
q77	Wrijving; Verdeelde element belasting (q)	(Cfr8*Qp24) * Lsys1	0,01 [kN/m]
q78	Interne druk; Verdeelde element belasting (q)	(Cpi8*Qp24) * Lsys1	-0,26 [kN/m]
Cpe30	Plat dak S1; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=I,Eerst=False)	-0,20
q79	Plat dak S1; Verdeelde element belasting (q)	(Qp24*Cpe30*CsCd8) * Lsys1	-0,16 [kN/m]
Cpe31	Plat dak S2; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=H,Eerst=False)	-0,70
q80	Plat dak S2; Verdeelde element belasting (q)	(Qp24*Cpe31*CsCd8) * Lsys1	-0,57 [kN/m]
Cpe32	Plat dak S2; Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Plat,Zone=G,Eerst=False)	-1,20
q81	Plat dak S2; Verdeelde element belasting (q)	(Qp24*Cpe32*CsCd8) * Lsys1	-0,97 [kN/m]
LR11			
	Sneeuwbelasting	NEN-EN1991-1-3:2011/NB:2011	
Sk1	Karakteristiek waarde van de sneeuwlast op de grond (Sk)	NEN-EN1991-1-3#4.1(Zone=1)	0,70 [kN/m²]
Ce1	De milieucoefficient (Ce)	NEN-EN1991-1-3#5.2.7()	1,00
Ct1	De thermische coefficient (Ct)	NEN-EN1991-1-3#5.2.8()	1,00
	Plat dak, Mu1 Hoek: 0.00; S1		
Mu1	Mu1; Sneeuwbelasting coefficient (Mu)	EN1991-1-3#5.3(Dak=Plat,Mu=Mu1,Sk=Sk1)	0,80
q82	Verdeelde element belasting (q)	(Sk1*Ce1*Ct1*Mu1) * Lsys1	0,34 [kN/m]

BELASTINGSGEVALLEN

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting Staaf of knoop
B.G.1: Permanente Belasting					
qG	0,07 (1.00x)	0,07 (1.00x)	0,000	4,225(L)	Z" S1
qG	0,07 (1.00x)	0,07 (1.00x)	0,000	5,759(L)	Z" S2
q	0,22 (q1)	0,22 (q1)	0,000	4,225(L)	Z" S1
q	0,07 (q2)	0,07 (q2)	0,000	4,225(L)	Z" S1
q	0,04 (q3)	0,04 (q3)	0,000	4,225(L)	Z" S1
q	0,06 (q4)	0,06 (q4)	0,000	4,225(L)	Z" S1
q	0,22 (q5)	0,22 (q5)	0,000	5,759(L)	Z" S2
q	0,07 (q6)	0,07 (q6)	0,000	5,759(L)	Z" S2
q	0,04 (q7)	0,04 (q7)	0,000	5,759(L)	Z" S2
q	0,06 (q8)	0,06 (q8)	0,000	5,759(L)	Z" S2
B.G.2: Opgelegde belastingen. Vloer 1, Veld 1					
q	0,60 (q9)	0,60 (q9)	2,492	4,225(L)	Z" S1
q	0,60 (q9)	0,60 (q9)	0,000	3,267	Z" S2
B.G.3: Windbelasting van Links + Overdruk					
q	-0,97 (q16)	-0,97 (q16)	0,000	0,480	Z' S1
q	-0,17 (-q15)	-0,17 (-q15)	0,000	0,480	Z' S1
q	-0,57 (q17)	-0,57 (q17)	0,480	2,400	Z' S1
q	-0,17 (-q15)	-0,17 (-q15)	0,480	2,400	Z' S1
q	0,16 (q18)	0,16 (q18)	2,400	4,225(L)	Z' S1
q	-0,17 (-q15)	-0,17 (-q15)	2,400	4,225(L)	Z' S1
q	0,01 (q14)	0,01 (q14)	0,000	4,225(L)	X' S1-S2
q	0,16 (q18)	0,16 (q18)	0,000	5,759(L)	Z' S2
q	-0,17 (-q15)	-0,17 (-q15)	0,000	5,759(L)	Z' S2
B.G.4: Windbelasting van Links + Overdruk (2e Cpe)					
q	-0,97 (q25)	-0,97 (q25)	0,000	0,480	Z' S1

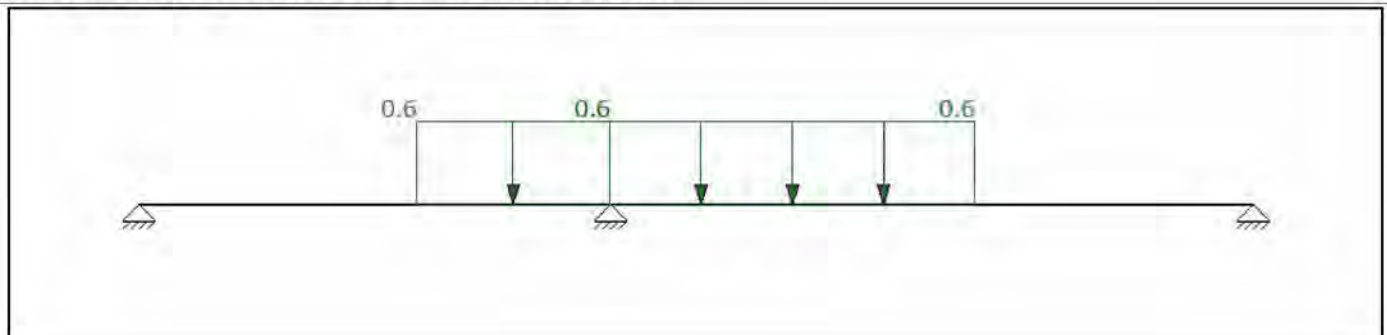
Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting Staaf of knoop
B.G.4: Windbelasting van Links + Overdruk (2e Cpe)					
q	-0,17 (-q24)	-0,17 (-q24)	0,000	0,480	Z' S1
q	-0,57 (q26)	-0,57 (q26)	0,480	2,400	Z' S1
q	-0,17 (-q24)	-0,17 (-q24)	0,480	2,400	Z' S1
q	-0,16 (q27)	-0,16 (q27)	2,400	4,225(L)	Z' S1
q	-0,17 (-q24)	-0,17 (-q24)	2,400	4,225(L)	Z' S1
q	0,01 (q23)	0,01 (q23)	0,000	4,225(L)	X' S1-S2
q	-0,16 (q27)	-0,16 (q27)	0,000	5,759(L)	Z' S2
q	-0,17 (-q24)	-0,17 (-q24)	0,000	5,759(L)	Z' S2
B.G.5: Windbelasting van Links + Onderdruk					
q	-0,97 (q34)	-0,97 (q34)	0,000	0,480	Z' S1
q	0,26 (-q33)	0,26 (-q33)	0,000	0,480	Z' S1
q	-0,57 (q35)	-0,57 (q35)	0,480	2,400	Z' S1
q	0,26 (-q33)	0,26 (-q33)	0,480	2,400	Z' S1
q	0,16 (q36)	0,16 (q36)	2,400	4,225(L)	Z' S1
q	0,26 (-q33)	0,26 (-q33)	2,400	4,225(L)	Z' S1
q	0,01 (q32)	0,01 (q32)	0,000	4,225(L)	X' S1-S2
q	0,16 (q36)	0,16 (q36)	0,000	5,759(L)	Z' S2
q	0,26 (-q33)	0,26 (-q33)	0,000	5,759(L)	Z' S2
B.G.6: Windbelasting van Links + Onderdruk (2e Cpe)					
q	-0,97 (q43)	-0,97 (q43)	0,000	0,480	Z' S1
q	0,26 (-q42)	0,26 (-q42)	0,000	0,480	Z' S1
q	-0,57 (q44)	-0,57 (q44)	0,480	2,400	Z' S1
q	0,26 (-q42)	0,26 (-q42)	0,480	2,400	Z' S1
q	-0,16 (q45)	-0,16 (q45)	2,400	4,225(L)	Z' S1
q	0,26 (-q42)	0,26 (-q42)	2,400	4,225(L)	Z' S1
q	0,01 (q41)	0,01 (q41)	0,000	4,225(L)	X' S1-S2
q	-0,16 (q45)	-0,16 (q45)	0,000	5,759(L)	Z' S2
q	0,26 (-q42)	0,26 (-q42)	0,000	5,759(L)	Z' S2
B.G.7: Windbelasting van Rechts + Overdruk					
q	0,16 (q52)	0,16 (q52)	0,000	4,225(L)	Z' S1
q	-0,17 (-q51)	-0,17 (-q51)	0,000	4,225(L)	Z' S1
q	-0,01 (-q50)	-0,01 (-q50)	0,000	4,225(L)	X' S1-S2
q	0,16 (q52)	0,16 (q52)	0,000	3,359	Z' S2
q	-0,17 (-q51)	-0,17 (-q51)	0,000	3,359	Z' S2
q	-0,57 (q53)	-0,57 (q53)	3,359	5,279	Z' S2
q	-0,17 (-q51)	-0,17 (-q51)	3,359	5,279	Z' S2
q	-0,97 (q54)	-0,97 (q54)	5,279	5,759(L)	Z' S2
q	-0,17 (-q51)	-0,17 (-q51)	5,279	5,759(L)	Z' S2
B.G.8: Windbelasting van Rechts + Overdruk (2e Cpe)					
q	-0,16 (q61)	-0,16 (q61)	0,000	4,225(L)	Z' S1
q	-0,17 (-q60)	-0,17 (-q60)	0,000	4,225(L)	Z' S1
q	-0,01 (-q59)	-0,01 (-q59)	0,000	4,225(L)	X' S1-S2
q	-0,16 (q61)	-0,16 (q61)	0,000	3,359	Z' S2
q	-0,17 (-q60)	-0,17 (-q60)	0,000	3,359	Z' S2
q	-0,57 (q62)	-0,57 (q62)	3,359	5,279	Z' S2
q	-0,17 (-q60)	-0,17 (-q60)	3,359	5,279	Z' S2
q	-0,97 (q63)	-0,97 (q63)	5,279	5,759(L)	Z' S2
q	-0,17 (-q60)	-0,17 (-q60)	5,279	5,759(L)	Z' S2
B.G.9: Windbelasting van Rechts + Onderdruk					
q	0,16 (q70)	0,16 (q70)	0,000	4,225(L)	Z' S1
q	0,26 (-q69)	0,26 (-q69)	0,000	4,225(L)	Z' S1
q	-0,01 (-q68)	-0,01 (-q68)	0,000	4,225(L)	X' S1-S2
q	0,16 (q70)	0,16 (q70)	0,000	3,359	Z' S2
q	0,26 (-q69)	0,26 (-q69)	0,000	3,359	Z' S2
q	-0,57 (q71)	-0,57 (q71)	3,359	5,279	Z' S2
q	0,26 (-q69)	0,26 (-q69)	3,359	5,279	Z' S2
q	-0,97 (q72)	-0,97 (q72)	5,279	5,759(L)	Z' S2
q	0,26 (-q69)	0,26 (-q69)	5,279	5,759(L)	Z' S2
B.G.10: Windbelasting van Rechts + Onderdruk (2e Cpe)					

Type	Beginwaarde	Eindwaarde	Beginafstand	Eindafstand	Richting Staaf of knoop
B.G.10: Windbelasting van Rechts + Onderdruk (2e Cpe)					
q	-0,16 (q79)	-0,16 (q79)	0,000	4,225(L)	Z' S1
q	0,26 (-q78)	0,26 (-q78)	0,000	4,225(L)	Z' S1
q	-0,01 (-q77)	-0,01 (-q77)	0,000	4,225(L)	X' S1-S2
q	-0,16 (q79)	-0,16 (q79)	0,000	3,359	Z' S2
q	0,26 (-q78)	0,26 (-q78)	0,000	3,359	Z' S2
q	-0,57 (q80)	-0,57 (q80)	3,359	5,279	Z' S2
q	0,26 (-q78)	0,26 (-q78)	3,359	5,279	Z' S2
q	-0,97 (q81)	-0,97 (q81)	5,279	5,759(L)	Z' S2
q	0,26 (-q78)	0,26 (-q78)	5,279	5,759(L)	Z' S2
B.G.11: Sneeuwbelasting 1					
q	0,34 (q82)	0,34 (q82)	0,000	4,225(L)	Z S1-S2
-	-	-	m	m	- -

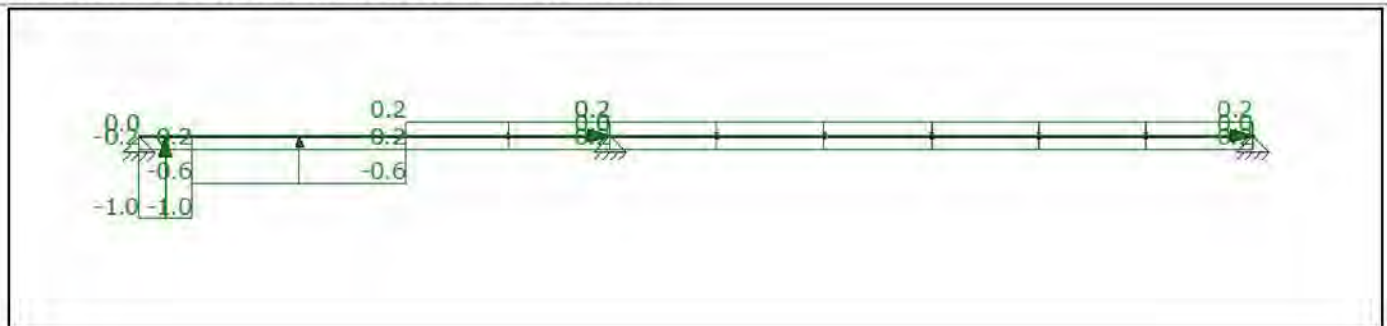
AFB. LASTEN B.G.1 PERMANENTE BELASTING



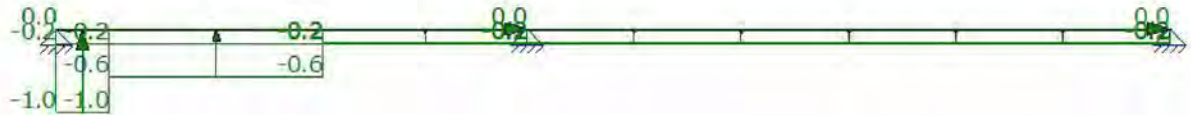
AFB. LASTEN B.G.2 OPGELEGDE BELASTINGEN. VLOER 1, VELD 1



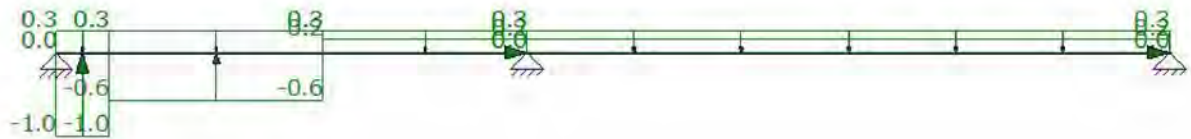
AFB. LASTEN B.G.3 WINDBELASTING VAN LINKS + OVERDRUK



AFB. LASTEN B.G.4 WINDBELASTING VAN LINKS + OVERDRUK (2E CPE)



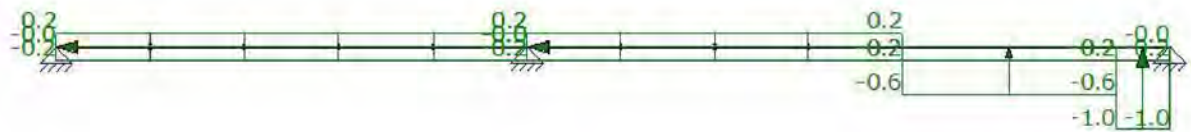
AFB. LASTEN B.G.5 WINDBELASTING VAN LINKS + ONDERDRUK



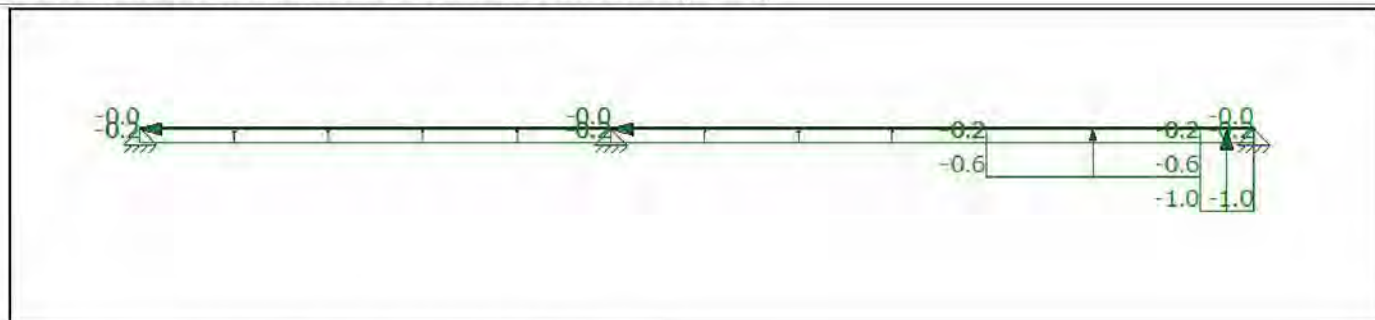
AFB. LASTEN B.G.6 WINDBELASTING VAN LINKS + ONDERDRUK (2E CPE)



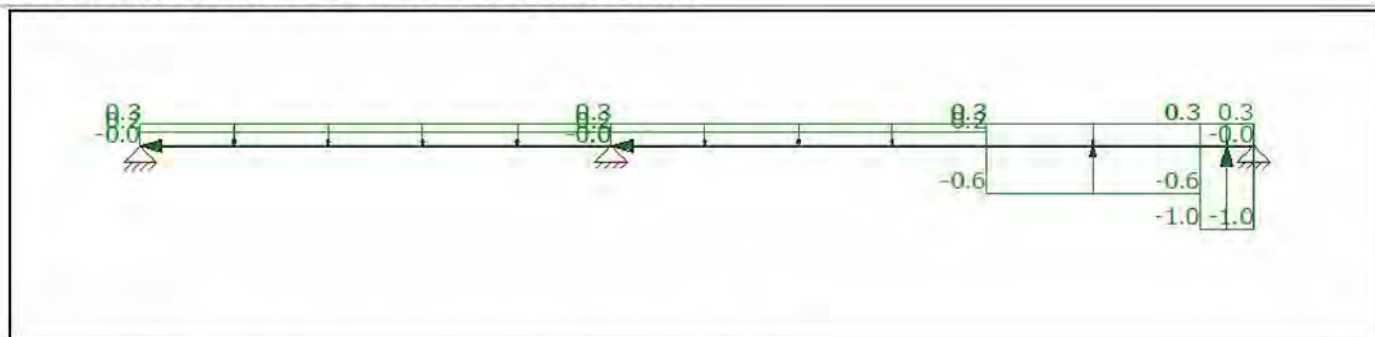
AFB. LASTEN B.G.7 WINDBELASTING VAN RECHTS + OVERDRUK



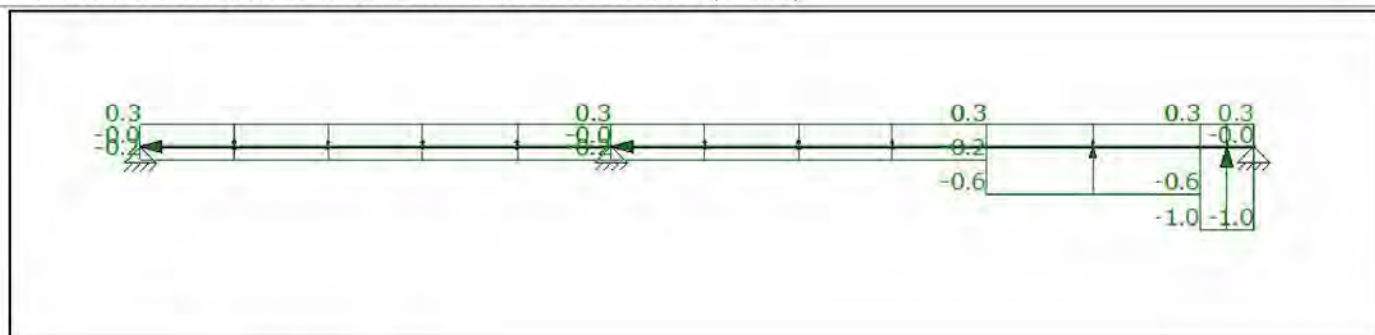
AFB. LASTEN B.G.8 WINDBELASTING VAN RECHTS + OVERDRUK (2E CPE)



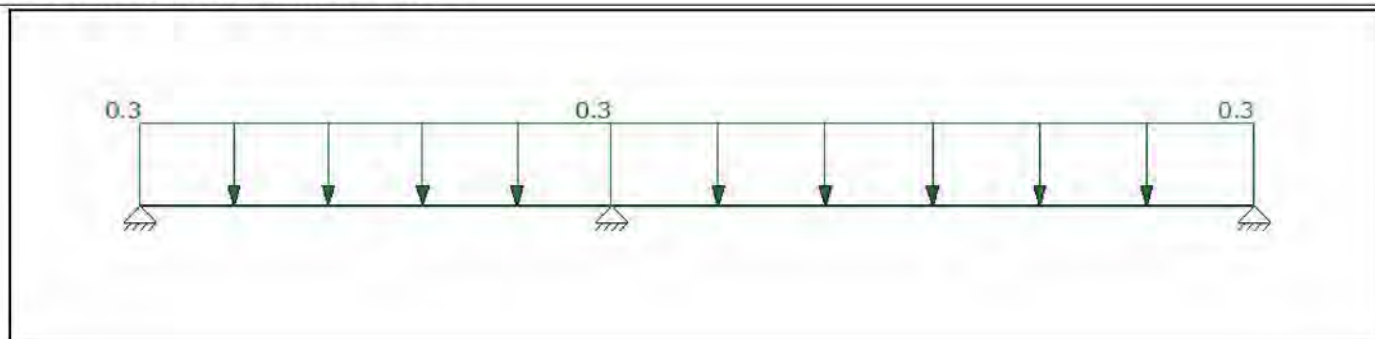
AFB. LASTEN B.G.9 WINDBELASTING VAN RECHTS + ONDERDRUK



AFB. LASTEN B.G.10 WINDBELASTING VAN RECHTS + ONDERDRUK (2E CPE)



AFB. LASTEN B.G.11 SNEEUWBELASTING 1



FUNDAMENTEEL BELASTINGSCOMBINATIES (TABEL)

B.G.	Omschrijving	Fu.C.1	Fu.C.2	Fu.C.3	Fu.C.4	Fu.C.5	Fu.C.6	Fu.C.7	Fu.C.8
B.G.1	Permanente Belasting	1.20	0.90	0.90	1.20	1.20	0.90	0.90	1.20
B.G.2	Opgelegde belastingen. Vloer 1, Veld 1	1.50	-	-	-	-	-	-	-
B.G.3	Windbelasting van Links + Overdruk	-	1.50	-	-	-	-	-	-
B.G.4	Windbelasting van Links + Overdruk (2e Cpe)	-	-	1.50	-	-	-	-	-
B.G.5	Windbelasting van Links + Onderdruk	-	-	-	1.50	-	-	-	-
B.G.6	Windbelasting van Links + Onderdruk (2e Cpe)	-	-	-	-	1.50	-	-	-
B.G.7	Windbelasting van Rechts + Overdruk	-	-	-	-	-	1.50	-	-
B.G.8	Windbelasting van Rechts + Overdruk (2e Cpe)	-	-	-	-	-	-	1.50	-

B.G.9	Windbelasting van Rechts + Onderdruk	-	-	-	-	-	-	-	1.50
B.G.10	Windbelasting van Rechts + Onderdruk (2e Cpe)	-	-	-	-	-	-	-	-
B.G.11	Sneeuwbelasting 1	-	-	-	-	-	-	-	-
B.G.	Omschrijving	Fu.C.9	Fu.C.10	Fu.C.11	Fu.C.12				
B.G.1	Permanente Belasting	1.20	1.20	1.35	0.90				
B.G.2	Opgelegde belastingen. Vloer 1, Veld 1	-	-	-	-				
B.G.3	Windbelasting van Links + Overdruk	-	-	-	-				
B.G.4	Windbelasting van Links + Overdruk (2e Cpe)	-	-	-	-				
B.G.5	Windbelasting van Links + Onderdruk	-	-	-	-				
B.G.6	Windbelasting van Links + Onderdruk (2e Cpe)	-	-	-	-				
B.G.7	Windbelasting van Rechts + Overdruk	-	-	-	-				
B.G.8	Windbelasting van Rechts + Overdruk (2e Cpe)	-	-	-	-				
B.G.9	Windbelasting van Rechts + Onderdruk	-	-	-	-				
B.G.10	Windbelasting van Rechts + Onderdruk (2e Cpe)	1.50	-	-	-				
B.G.11	Sneeuwbelasting 1	-	1.50	-	-				

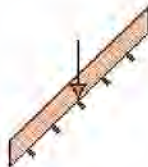
Bijlage 2

Projectnaam	Willemstraat 7 Den Haag	Projectnummer	
Omschrijving	Gordingen	Constructeur	
Opdrachtgever		Eenheden	m, kN, kNm
Bestand	E:\AcadTekeningen\Willemstraat 7\Constructie\Extra verdieping\constructie\gordingen.mxf		

1. Hellend dak (NEN-EN1995-1-1:2011/NB:2013)

PROFIELGEGEVENS: R71X246

Breedte	b	71 mm	Oppervlak	A	17466 mm ²
Hoogte	h	246 mm			
Weerstandsmoment	Wy	7161e+02 mm ³	Traagheidsmoment	I _{tor}	2401e+04 mm ⁴
Weerstandsmoment	Wz	2067e+02 mm ³	Traagheidsmoment	I _y	8808e+04 mm ⁴
			Traagheidsmoment	I _z	7337e+03 mm ⁴
Sterkte klasse		C18			
	f _{m,0,k}	18.0 N/mm ²		f _{c,0,k}	18.0 N/mm ²
	f _{t,0,k}	11.0 N/mm ²		f _{v,0,k}	3.4 N/mm ²
Elasticiteitsmodulus	E _{0;mean}	9000.0 N/mm ²		G _{mean}	560.0 N/mm ²



Klimaatklasse		I		Gamma;M	1.30
	k;h	1.00	I (Permanent)	k;mod	0.60
			II (Lange termijn)	k;mod	0.70
	Beta;c	0.2	III (Middellange termijn)	k;mod	0.80
Ontwerplevensduur		25 Jaar	IV (Korte termijn)	k;mod	0.90
Belrouwbaarheidsklasse		2	V (Onmiddellijk)	k;mod	1.10
l _{sys}		4.350 m	Beschot kwaliteit		C18
h _{oh} afstand	L _t	1.390 m	Beschot dikte		18 mm
Zeeg		0 mm			
dakhelling	alfa	45 °			
systeemplengte L (Z as)		4.350 m	Hellend		Ja
Doorbuigingen beschouwen		Ja	Dubbele buiging		Nee
Stootbelasting		Nee			
Reductiefactor spreiding		1.00			

BELASTINGEN

CPROB

Permanent	Eigen gewicht	0.05 kN/m ²	
	Isolatie	0.10 kN/m ²	
	beschot	0.65 kN/m ²	
	plafond	0.11 kN/m ²	
	Totaal	0.91 kN/m²	
Opgelegd	q _k	0.00 kN/m ²	0.92
	psi (-)_0; psi (-)_1; psi (-)_2	0.00; 0.00; 0.00	
	Q _k	2.00 kN	
Wind	Winddruk	0.70 kN/m ²	0.96
	Windzuiging	-0.14 kN/m ²	
Sneeuw	p _{sneeuw}	0.28 kN/m ²	0.86
Bijzonder	Bijzonder; F _{bijz}	0.00 kN	
	Bijzonder; p _{bijz}	0.00 kN/m ²	

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR UITERSTE GRENSTOESTAND (610A + 6.10B)

Fu.C.1	p = + yG * G _{rep} * cos(alfa)	= + 1.35 * 0.91 * 0.71 =	0.87 kN/m ²
Fu.C.2	p = + yG * G _{rep} * cos(alfa)	= + 0.90 * 0.91 * 0.71 =	0.58 kN/m ²
Fu.C.3	p = + yG * G _{rep} * cos(alfa) + yQ * Q _{rep} * cos ² (alfa)	= + 1.20 * 0.91 * 0.71 + 1.38 * 0.00 * 0.50 =	0.77 kN/m ²
Fu.C.4	p = + yG * G _{rep} * cos(alfa) + yQ * Q _{wind_druk}	= + 1.20 * 0.91 * 0.71 + 1.37 * 0.70 =	1.73 kN/m ²
Fu.C.5	p = + yG * G _{rep} * cos(alfa) + yQ * Q _{wind_zuiging}	= + 0.90 * 0.91 * 0.71 + 1.37 * (-0.14) =	0.39 kN/m ²

Fu.C.6	$p = +yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{sneeuw} * \cos^2(\alpha)$	$= +1.20 * 0.91 * 0.71 + 1.29 * 0.28 * 0.50 =$	0.95 kN/m ²
Fu.C.7	$p = +yG * G_{rep} * \cos(\alpha)$	$= +1.20 * 0.91 * 0.71 =$	0.77 kN/m ²
	$F = +yQ * F_{rep} * \cos(\alpha)$	$= +1.50 * 2.00 * 0.71 =$	2.12 kN
Bi.C.1	$p = +yG * G_{rep} * \cos(\alpha)$	$= +1.00 * 0.91 * 0.71 =$	0.64 kN/m ²
Bi.C.2	$p = +yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{wind_druk}$	$= +1.00 * 0.91 * 0.71 + 0.18 * 0.70 =$	0.77 kN/m ²
Bi.C.3	$p = +yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{wind_zuiging}$	$= +1.00 * 0.91 * 0.71 + 0.18 * (-0.14) =$	0.62 kN/m ²

MAATGEVENDE SNEDEKRACHTEN

Comb.	Nc;Ed, Nt;Ed	Vy;Ed	Vz;Ed	My;Ed	Mz;Ed
Fu.C.1	0.00	0.00	2.62	2.85	0.00
Fu.C.2	0.00	0.00	1.75	1.90	0.00
Fu.C.3	0.00	0.00	2.33	2.54	0.00
Fu.C.4	0.00	0.00	5.23	5.69	0.00
Fu.C.5	0.00	0.00	1.17	1.27	0.00
Fu.C.6	0.00	0.00	2.88	3.13	0.00
Fu.C.7	0.00	0.00	4.45	4.84	0.00
Bi.C.1	0.00	0.00	1.94	2.11	0.00
Bi.C.2	0.00	0.00	2.33	2.53	0.00
Bi.C.3	0.00	0.00	1.86	2.03	0.00
	kN	kN	kN	kNm	kNm

MAX UC SNEDEKRACHT

Comb.	Nc;Ed, Nt;Ed	Vy;Ed	Vz;Ed	My;Ed	Mz;Ed
Fu.C.1	0.00	0.00	0.00	2.85	0.00
Fu.C.2	0.00	0.00	0.00	1.90	0.00
Fu.C.3	0.00	0.00	0.00	2.54	0.00
Fu.C.4	0.00	0.00	0.00	5.69	0.00
Fu.C.5	0.00	0.00	0.00	1.27	0.00
Fu.C.6	0.00	0.00	0.00	3.13	0.00
Fu.C.7	0.00	0.00	1.06	4.84	0.00
Bi.C.1	0.00	0.00	0.00	2.11	0.00
Bi.C.2	0.00	0.00	0.00	2.53	0.00
Bi.C.3	0.00	0.00	0.00	2.03	0.00
	kN	kN	kN	kNm	kNm

REKENSTERKTE

Comb.	Belasting duurklasse	f;m,y,d	f;m,z,d	f;t,0,d	f;c,0,d	f;v,0,d
Fu.C.1	I (Permanent)	8.31	9.65	5.08	8.31	1.57
Fu.C.2	I (Permanent)	8.31	9.65	5.08	8.31	1.57
Fu.C.3	I (Permanent)	8.31	9.65	5.08	8.31	1.57
Fu.C.4	IV (Korte termijn)	12.46	14.47	7.62	12.46	2.35
Fu.C.5	IV (Korte termijn)	12.46	14.47	7.62	12.46	2.35
Fu.C.6	IV (Korte termijn)	12.46	14.47	7.62	12.46	2.35
Fu.C.7	III (Middellange termijn)	11.08	12.86	6.77	11.08	2.09
Bi.C.1	I (Permanent)	8.31	9.65	5.08	8.31	1.57
Bi.C.2	IV (Korte termijn)	12.46	14.47	7.62	12.46	2.35
Bi.C.3	IV (Korte termijn)	12.46	14.47	7.62	12.46	2.35
		N/mm ²	N/mm ²	N/mm ²	N/mm ²	N/mm ²

REKENSPANNING

Comb.	sigma;m,y,d	sigma;m,z,d	tau;v,y,d	tau;v,z,d	sigma;c(t),0,d
Fu.C.1	3.98	0.00	0.00	0.00	0.00
Fu.C.2	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00
Fu.C.3	3.54	0.00	0.00	0.00	0.00
Fu.C.4	7.95	0.00	0.00	0.00	0.00
Fu.C.5	1.77	0.00	0.00	0.00	0.00
Fu.C.6	4.37	0.00	0.00	0.00	0.00
Fu.C.7	6.76	0.00	0.00	0.09	0.00
Bi.C.1	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00
Bi.C.2	3.53	0.00	0.00	0.00	0.00
Bi.C.3	2.83	0.00	0.00	0.00	0.00
	N/mm ²	N/mm ²	N/mm ²	N/mm ²	N/mm ²

UC DOORSNEDE PER BELASTINGSCOMBINATIE

Fu.C.1	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		3.978 / 8.308 + 0.7 x 0 / 9.648	0.48 Ok
Fu.C.2	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		2.652 / 8.308 + 0.7 x 0 / 9.648	0.32 Ok
Fu.C.3	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		3.541 / 8.308 + 0.7 x 0 / 9.648	0.43 Ok
Fu.C.4	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		7.947 / 12.462 + 0.7 x 0 / 14.472	0.64 Ok
Fu.C.5	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		1.771 / 12.462 + 0.7 x 0 / 14.472	0.14 Ok
Fu.C.6	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		4.367 / 12.462 + 0.7 x 0 / 14.472	0.35 Ok
Fu.C.7	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		6.762 / 11.077 + 0.7 x 0 / 12.864	0.61 Ok
Fu.C.7	NEN-EN1995-1-1#6.1.7 (6.13)	Vz	0.091 / 2.092	0.04 Ok
Bi.C.1	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		2.947 / 8.308 + 0.7 x 0 / 9.648	0.35 Ok
Bi.C.2	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		3.534 / 12.462 + 0.7 x 0 / 14.472	0.28 Ok
Bi.C.3	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		2.829 / 12.462 + 0.7 x 0 / 14.472	0.23 Ok

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR BRUIKBAARHEIDSGRENSTOESTAND

Ka.C.1	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha)$	$= + 1.00 * 0.91 * 0.71 =$	0.64 kN/m ²
Ka.C.2	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{rep} * \cos^2(\alpha)$	$= + 1.00 * 0.91 * 0.71 + 0.92 * 0.00 * 0.50 =$	0.64 kN/m ²
Ka.C.3	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{wind_druk}$	$= + 1.00 * 0.91 * 0.71 + 0.91 * 0.70 =$	1.28 kN/m ²
Ka.C.4	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{wind_zuiging}$	$= + 1.00 * 0.91 * 0.71 + 0.91 * (-0.14) =$	0.51 kN/m ²
Ka.C.5	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{sneeuw} * \cos^2(\alpha)$	$= + 1.00 * 0.91 * 0.71 + 0.86 * 0.28 * 0.50 =$	0.76 kN/m ²
Qu.C.1	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha)$	$= + 1.00 * 0.91 * 0.71 =$	0.64 kN/m ²
Ka.C.(w1)	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha)$	$= + 1.00 * 0.91 * 0.71 =$	0.64 kN/m ²

UC DOORBUIGINGEN PER BELASTINGSCOMBINATIE

L/250	Limiet w;max	17.4 mm	L/250	Limiet w;2+w;3	17.4 mm
E;mean	E;0;ser;d;inst	9000.0 N/mm ²	E;mean / Kdef	E;0;ser;d;cr	15000.0 N/mm ²
			E-Mod/E;0;ser;d;cr		0.60
Ka.C.(w1)	w;1	5.2 mm		w;c	0.0 mm
Qu.C.1	w;2	3.1 mm			

Comb.	w;3	w;tot	w;max	w;2+w;3	UC(w;max)	UC(w;2+w;3)
Ka.C.1	0.0	8.4	8.4	3.1	0.48	0.18
Ka.C.2	0.0	8.4	8.4	3.1	0.48	0.18
Ka.C.3	5.2	13.6	13.6	8.4	0.78	0.48
Ka.C.4	-1.0	7.3	7.3	2.1	0.42	0.12
Ka.C.5	1.0	9.4	9.4	4.1	0.54	0.24
	mm	mm	mm	mm		

MAATGEVENDE KRACHTEN (FU.C.4)

Normaalkracht	Nt;Ed	0.00 kN
Dwarskracht	Vy;Ed	0.00 kN
Dwarskracht	Vz;Ed	0.00 kN
Torsie	Mx;Ed	0.00 kNm
Moment	My;Ed	5.69 kNm
Moment	Mz;Ed	0.00 kNm

MAATGEVENDE DOORBUIGINGEN (KA.C.3)

Ka.C.(w1)	w;1	5.2 mm
Qu.C.1	w;2	3.1 mm
Ka.C.3	w;3	5.2 mm
	w;tot	13.6 mm
	w;max	13.6 mm
	w;2+w;3	8.4 mm
	Limiet w;max	17.4 mm
	Limiet w;2+w;3	17.4 mm
	UC(w;max)	0.78
	UC(w;2+w;3)	0.48

UITGEVOERDE CONTROLES

Doorsnede	NEN-EN1995-1-1#6.1.7 (6.13)	Vz	0.449 / 2.354	0.19 Ok
Doorsnede	NEN-EN1995-1-1#6.1.6 (6.11)		7.947 / 12.462 + 0.7 x 0 / 14.472	0.64 Ok
Doorbuigingen	NEN-EN1995#7.2 NEN-EN1990#A1.4.3 (4)		13.6 / 17.4	0.78 Ok

Ligger gecontroleerd op sterkte en doorbuiging

Ligger Ok

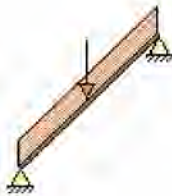
Bijlage 3

Projectnaam	Willemstraat 7 Den Haag	Projectnummer	
Omschrijving	Sporen dakkapel	Constructeur	
Opdrachtgever		Eenheden	m, kN, kNm
Bestand	E:\AcadTekeningen\Willemstraat 7\Constructie\Extra verdieping\constructie\sporen.mxf		

1. Spoor (NEN-EN1995-1-1:2011/NB:2013)

PROFIELGEGEVENS: R96X246

Breedte	b	96 mm	Oppervlak	A	23616 mm ²
Hoogte	h	246 mm			
Weerstandsmoment	Wy	9683e+02 mm ³	Traagheidsmoment	I _{tor}	5461e+04 mm ⁴
Weerstandsmoment	Wz	3779e+02 mm ³	Traagheidsmoment	I _y	1191e+05 mm ⁴
			Traagheidsmoment	I _z	1814e+04 mm ⁴
Sterkte klasse		C18			
	f _{m,0,k}	18.0 N/mm ²		f _{c,0,k}	18.0 N/mm ²
	f _{t,0,k}	11.0 N/mm ²		f _{v,0,k}	3.4 N/mm ²
Elasticiteitsmodulus	E _{0;mean}	9000.0 N/mm ²		G _{mean}	560.0 N/mm ²



Klimaatklasse		I		Gamma;M	1.30
	k _t	1.00	I (Permanent)	k _{mod}	0.60
	Beta _c	0.2	II (Lange termijn)	k _{mod}	0.70
Ontwerplevensduur		50 Jaar	III (Middellange termijn)	k _{mod}	0.80
Betrouwbaarheidsklasse		2	IV (Korte termijn)	k _{mod}	0.90
l _{sys}		4.000 m	V (Onmiddellijk)	k _{mod}	1.10
hoh afstand	L _t	2.200 m	Beschot kwaliteit		C18
Zeeg		0 mm	Beschot dikte		18 mm
dakhelling	alfa	45 °			
Doorbuigingen beschouwen		Ja			
Stootbelasting		Nee			
Reductiefactor spreiding		1.00			

GEWICHTS BEREKENING

Veranderlijk			
qk1	Opgelegde belastingen (qk)	NEN-EN1991-1-1#6.3(Cat=H, SubCat=1, Hoek=45)	0.00 kN/m ²
fk1	Opgelegde belastingen (fk)	NEN-EN1991-1-1#6.3(Cat=H, SubCat=1, Hoek=45)	1.50 kN
Wind			
Qp1	Pieksnelheids druk (Qp voor referentieperiode 50)	NEN-EN1991-1-4#4(Z=14.80, Terrein=Bebouwd, Regio=2, C0=1.00)	0.80 kN/m ²
CsCd1	Constructie factor (CsCd)	NEN-EN1991-1-4#6(b=10.00, h=3.00, h1=3.00, Delta=1.0, N1x=5.00, Terrein=Bebouwd, Regio=2, C0=1.00)	0.88
Cpe1	Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Lessenaarsdak, Zone=F, Hoek=45.00, Eerst=False)	0.70
Cpi1	Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=-0.50, Openingen=0.00, Over=False)	-0.30
Windzuiging			
Cpe1	Druk coefficient (Cpe)	NEN-EN1991-1-4#7.2(Dak=Lessenaarsdak, Zone=F, Hoek=45.00)	-0.00
Cpi1	Druk coefficient (Cpi)	EN1991-1-4#7.2.9(Cpe=0.80, Openingen=0.00, Over=True)	0.20
Sneeuw			
Sk1	Karakteristiek waarde van de sneeuwlast op de grond (Sk)	NEN-EN1991-1-3#4.1(Zone=1)	0.70 kN/m ²
Mu1	Sneeuwbelasting coefficient (Mu)	EN1991-1-3#5.3(Dak=Lessenaarsdak, Hoek=45.00, Mu=Mu1)	0.40

BELASTINGEN

CPROB

Permanent	Eigen gewicht	0.04 kN/m^2	
	Isolatie	0.10 kN/m^2	
	beschot	0.65 kN/m^2	
	plafond	0.25 kN/m^2	
	Totaal	1.04 kN/m^2	
Opgelegd	q;k	0.00 kN/m^2	1.00
	psi (-)_0; psi (-)_1; psi (-)_2	0.00; 0.00; 0.00	
	Q;k	1.50 kN	
Wind	Winddruk (CsCd = 0.88)	0.70 kN/m^2	1.00
	Windzuiging (CsCd = 0.88)	-0.14 kN/m^2	
Sneeuw	p_sneeuw	0.28 kN/m^2	1.00
Bijzonder	Bijzonder; Fbijz	0.00 kN	
	Bijzonder; pbijz	0.00 kN/m^2	

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR UITERSTE GRENSTOESTAND (610A + 6.10B)

Fu.C.1	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha)$	$= + 1.35 * 1.04 * 0.71 =$	0.99 kN/m^2
Fu.C.2	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha)$	$= + 0.90 * 1.04 * 0.71 =$	0.66 kN/m^2
Fu.C.3	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{rep} * \cos^2(\alpha)$	$= + 1.20 * 1.04 * 0.71 + 1.50 * 0.00 * 0.50 =$	0.88 kN/m^2
Fu.C.4	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{wind_druk}$	$= + 1.20 * 1.04 * 0.71 + 1.50 * 0.70 =$	1.94 kN/m^2
Fu.C.5	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{wind_zuiging}$	$= + 0.90 * 1.04 * 0.71 + 1.50 * (-0.14) =$	0.45 kN/m^2
Fu.C.6	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{sneeuw} * \cos^2(\alpha)$	$= + 1.20 * 1.04 * 0.71 + 1.50 * 0.28 * 0.50 =$	1.09 kN/m^2
Fu.C.7	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha)$	$= + 1.20 * 1.04 * 0.71 =$	0.88 kN/m^2
	$F = + yQ * F_{rep} * \cos(\alpha)$	$= + 1.50 * 1.50 * 0.71 =$	1.59 kN
Bi.C.1	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha)$	$= + 1.00 * 1.04 * 0.71 =$	0.74 kN/m^2
Bi.C.2	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{wind_druk}$	$= + 1.00 * 1.04 * 0.71 + 0.20 * 0.70 =$	0.88 kN/m^2
Bi.C.3	$p = + yG * G_{rep} * \cos(\alpha) + yQ * Q_{wind_zuiging}$	$= + 1.00 * 1.04 * 0.71 + 0.20 * (-0.14) =$	0.71 kN/m^2

MAATGEVENDE SNEDEKRACHTEN

Comb.	Nc;Ed, Nt;Ed	Vy;Ed	Vz;Ed	My;Ed	Mz;Ed
Fu.C.1	1.99	0.00	4.37	4.37	0.00
Fu.C.2	1.32	0.00	2.91	2.91	0.00
Fu.C.3	1.77	0.00	3.89	3.89	0.00
Fu.C.4	1.77	0.00	8.53	8.53	0.00
Fu.C.5	1.32	0.00	1.99	1.99	0.00
Fu.C.6	2.19	0.00	4.81	4.81	0.00
Fu.C.7	1.77	0.00	5.48	5.48	0.00
Bi.C.1	1.47	0.00	3.24	3.24	0.00
Bi.C.2	1.47	0.00	3.86	3.86	0.00
Bi.C.3	1.47	0.00	3.11	3.11	0.00
	kN	kN	kN	kNm	kNm

MAX UC SNEDEKRACHT

Comb.	Nc;Ed, Nt;Ed	Vy;Ed	Vz;Ed	My;Ed	Mz;Ed
Fu.C.1	1.99	0.00	0.00	4.37	0.00
Fu.C.2	1.32	0.00	0.00	2.91	0.00
Fu.C.3	1.77	0.00	0.00	3.89	0.00
Fu.C.4	1.77	0.00	0.00	8.53	0.00
Fu.C.5	1.32	0.00	0.00	1.99	0.00
Fu.C.6	2.19	0.00	0.00	4.81	0.00
Fu.C.7	1.77	0.00	0.80	5.48	0.00
Bi.C.1	1.47	0.00	0.00	3.24	0.00
Bi.C.2	1.47	0.00	0.00	3.86	0.00
Bi.C.3	1.47	0.00	0.00	3.11	0.00
	kN	kN	kN	kNm	kNm

REKENSTERKTE

Comb.	Belasting duurklasse	f;m,y,d	f;m,z,d	f;t,0,d	f;c,0,d	f;v,0,d
Fu.C.1	I (Permanent)	8.31	9.08	5.08	8.31	1.57
Fu.C.2	I (Permanent)	8.31	9.08	5.08	8.31	1.57
Fu.C.3	I (Permanent)	8.31	9.08	5.08	8.31	1.57
Fu.C.4	IV (Korte termijn)	12.46	13.62	7.62	12.46	2.35
Fu.C.5	IV (Korte termijn)	12.46	13.62	7.62	12.46	2.35
Fu.C.6	IV (Korte termijn)	12.46	13.62	7.62	12.46	2.35
Fu.C.7	III (Middellange termijn)	11.08	12.11	6.77	11.08	2.09
Bi.C.1	I (Permanent)	8.31	9.08	5.08	8.31	1.57

Bi.C.2	IV (Korte termijn)	12.46	13.62	7.62	12.46	2.35
Bi.C.3	IV (Korte termijn)	12.46	13.62	7.62	12.46	2.35
		N/mm^2	N/mm^2	N/mm^2	N/mm^2	N/mm^2

REKENSPANNING

Comb.	sigma;m,y,d	sigma;m,z,d	tau;v,y,d	tau;v,z,d	sigma;c(t),0,d
Fu.C.1	4.51	0.00	0.00	0.00	0.08
Fu.C.2	3.01	0.00	0.00	0.00	0.06
Fu.C.3	4.02	0.00	0.00	0.00	0.07
Fu.C.4	8.80	0.00	0.00	0.00	0.07
Fu.C.5	2.05	0.00	0.00	0.00	0.06
Fu.C.6	4.97	0.00	0.00	0.00	0.09
Fu.C.7	5.66	0.00	0.00	0.05	0.07
Bi.C.1	3.34	0.00	0.00	0.00	0.06
Bi.C.2	3.98	0.00	0.00	0.00	0.06
Bi.C.3	3.22	0.00	0.00	0.00	0.06
		N/mm^2	N/mm^2	N/mm^2	N/mm^2

UC DOORSNEDE PER BELASTINGSCOMBINATIE

Fu.C.1	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.084 / 5.077 + 4.515 / 8.308 + 0.7 x 0 / 9.083	0.56 Ok
Fu.C.2	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.056 / 5.077 + 3.01 / 8.308 + 0.7 x 0 / 9.083	0.37 Ok
Fu.C.3	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.075 / 5.077 + 4.018 / 8.308 + 0.7 x 0 / 9.083	0.50 Ok
Fu.C.4	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.075 / 7.615 + 8.805 / 12.462 + 0.7 x 0 / 13.625	0.72 Ok
Fu.C.5	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.056 / 7.615 + 2.053 / 12.462 + 0.7 x 0 / 13.625	0.17 Ok
Fu.C.6	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.093 / 7.615 + 4.973 / 12.462 + 0.7 x 0 / 13.625	0.41 Ok
Fu.C.7	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.075 / 6.769 + 5.661 / 11.077 + 0.7 x 0 / 12.111	0.52 Ok
Fu.C.7	NEN-EN1995-1-1#6.1.7 (6.13)	Vz	0.348 / 2.092	0.17 Ok
Bi.C.1	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.062 / 5.077 + 3.344 / 8.308 + 0.7 x 0 / 9.083	0.41 Ok
Bi.C.2	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.062 / 7.615 + 3.983 / 12.462 + 0.7 x 0 / 13.625	0.33 Ok
Bi.C.3	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.062 / 7.615 + 3.217 / 12.462 + 0.7 x 0 / 13.625	0.27 Ok

BELASTINGSCOMBINATIES VOOR BRUIKBAARHEIDSGRENSTOESTAND

Ka.C.1	p = + yG * G_rep * cos(alfa)	= + 1.00 * 1.04 * 0.71 =	0.74 kN/m^2
Ka.C.2	p = + yG * G_rep * cos(alfa) + yQ * Q_rep * cos^2(alfa)	= + 1.00 * 1.04 * 0.71 + 1.00 * 0.00 * 0.50 =	0.74 kN/m^2
Ka.C.3	p = + yG * G_rep * cos(alfa) + yQ * Q_wind_druk	= + 1.00 * 1.04 * 0.71 + 1.00 * 0.70 =	1.44 kN/m^2
Ka.C.4	p = + yG * G_rep * cos(alfa) + yQ * Q_wind_zuiging	= + 1.00 * 1.04 * 0.71 + 1.00 * (-0.14) =	0.60 kN/m^2
Ka.C.5	p = + yG * G_rep * cos(alfa) + yQ * Q_sneeuw * cos^2(alfa)	= + 1.00 * 1.04 * 0.71 + 1.00 * 0.28 * 0.50 =	0.88 kN/m^2
Qu.C.1	p = + yG * G_rep * cos(alfa)	= + 1.00 * 1.04 * 0.71 =	0.74 kN/m^2
Ka.C.(w1)	p = + yG * G_rep * cos(alfa)	= + 1.00 * 1.04 * 0.71 =	0.74 kN/m^2

UC DOORBUIGINGEN PER BELASTINGSCOMBINATIE

L/250	Limiet w;max	16.0 mm	L/250	Limiet w;2+w;3	16.0 mm
E;mean	E;0;ser;d;inst	9000.0 N/mm^2	E;mean / Kdef	E;0;ser;d;cr	15000.0 N/mm^2
			E-Mod/E;0;ser;d;cr		0.60
Ka.C.(w1)	w;1	5.0 mm		w;c	0.0 mm
Qu.C.1	w;2	3.0 mm			

Comb.	w;3	w;tot	w;max	w;2+w;3	UC(w;max)	UC(w;2+w;3)
Ka.C.1	0.0	8.1	8.1	3.0	0.50	0.19
Ka.C.2	0.0	8.1	8.1	3.0	0.50	0.19
Ka.C.3	4.8	12.9	12.9	7.8	0.80	0.49
Ka.C.4	-1.0	7.1	7.1	2.1	0.44	0.13
Ka.C.5	1.0	9.0	9.0	4.0	0.56	0.25
	mm	mm	mm	mm		

MAATGEVENDE KRACHTEN (FU.C.4)

Normaalkracht	Nt;Ed	1.77 kN
Dwarskracht	Vy;Ed	0.00 kN
Dwarskracht	Vz;Ed	0.00 kN
Torsie	Mx;Ed	0.00 kNm
Moment	My;Ed	8.53 kNm
Moment	Mz;Ed	0.00 kNm

MAATGEVENDE DOORBUIGINGEN (KA.C.3)

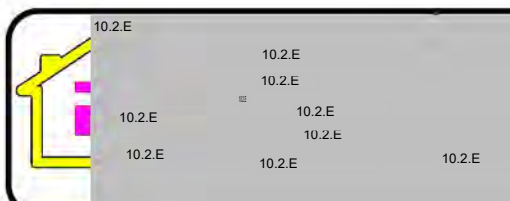
Ka.C.(w1)	w;1	5.0 mm
Qu.C.1	w;2	3.0 mm
Ka.C.3	w;3	4.8 mm
	w;tot	12.9 mm
	w;max	12.9 mm
	w;2+w;3	7.8 mm
	Limiet w;max	16.0 mm
	Limiet w;2+w;3	16.0 mm
	UC(w;max)	0.80

UITGEVOERDE CONTROLES

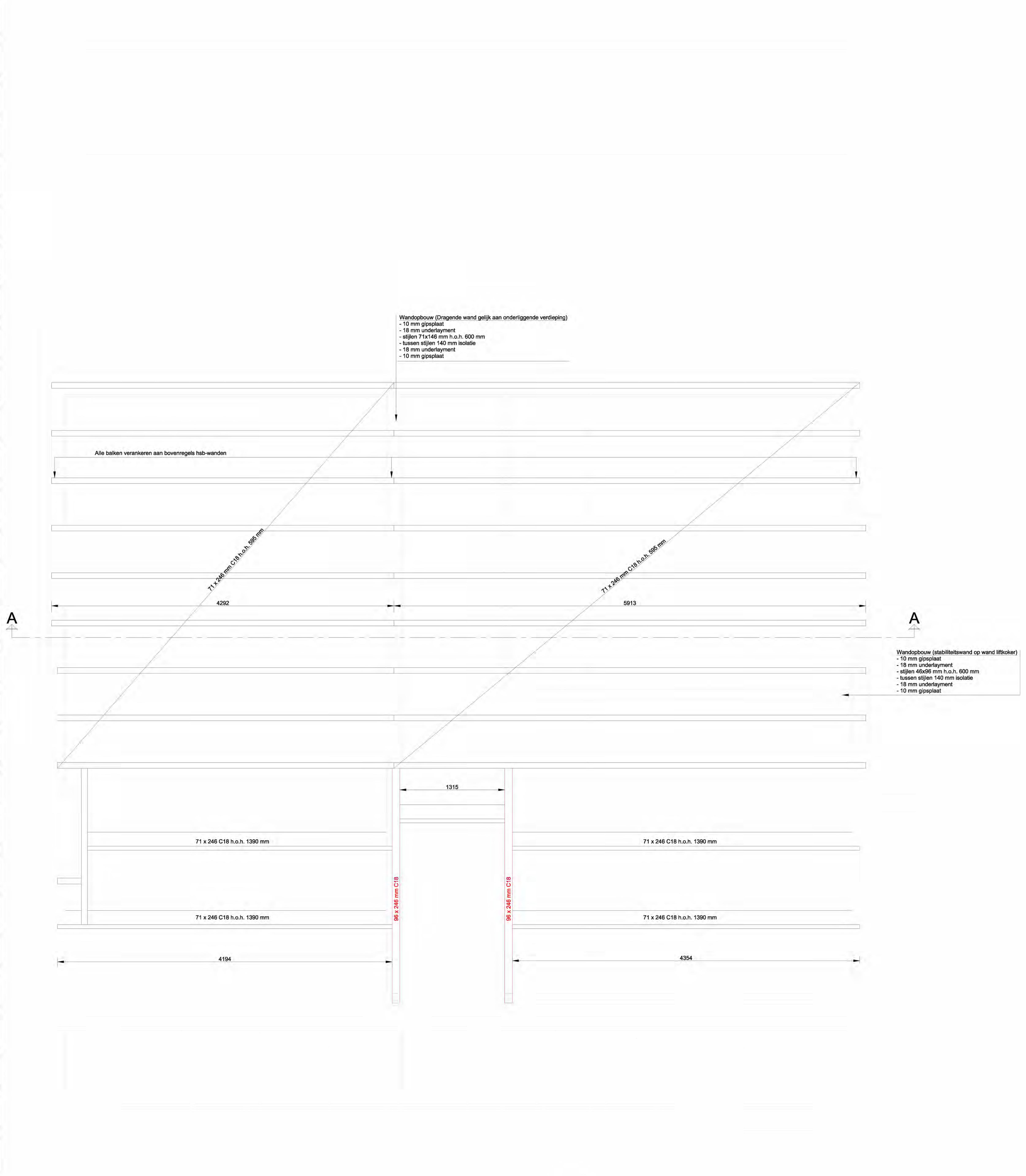
Doorsnede	NEN-EN1995-1-1#6.1.2 (6.1)		0.084 / 5.077	0.02 Ok
Doorsnede	NEN-EN1995-1-1#6.1.7 (6.13)	Vz	0.541 / 2.354	0.23 Ok
Doorsnede	NEN-EN1995-1-1#6.2.3 (6.17)		0.075 / 7.615 + 8.805 / 12.462 + 0.7 x 0 / 13.625	0.72 Ok
Doorbuigingen	NEN-EN1995#7.2 NEN-EN1990#A1.4.3 (4)		12.9 / 16.0	0.80 Ok

Ligger gecontroleerd op sterkte en doorbuiging

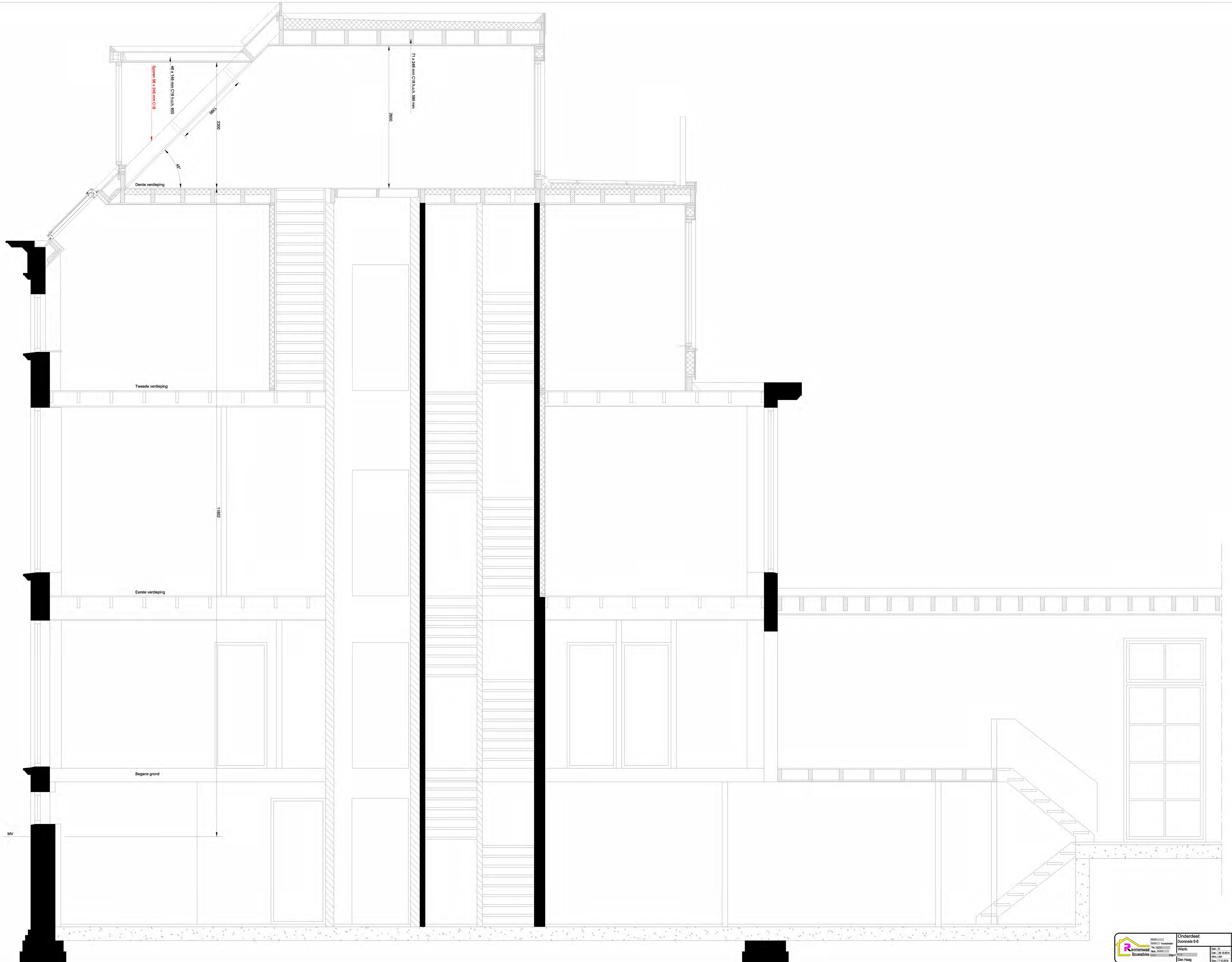
Ligger Ok



B



B







brandwerendheid toegevoegd → **WBDBO60**

Overeem

10.2.E 10.2.E Den Haag
10.2.E 10.2.E

Architecten

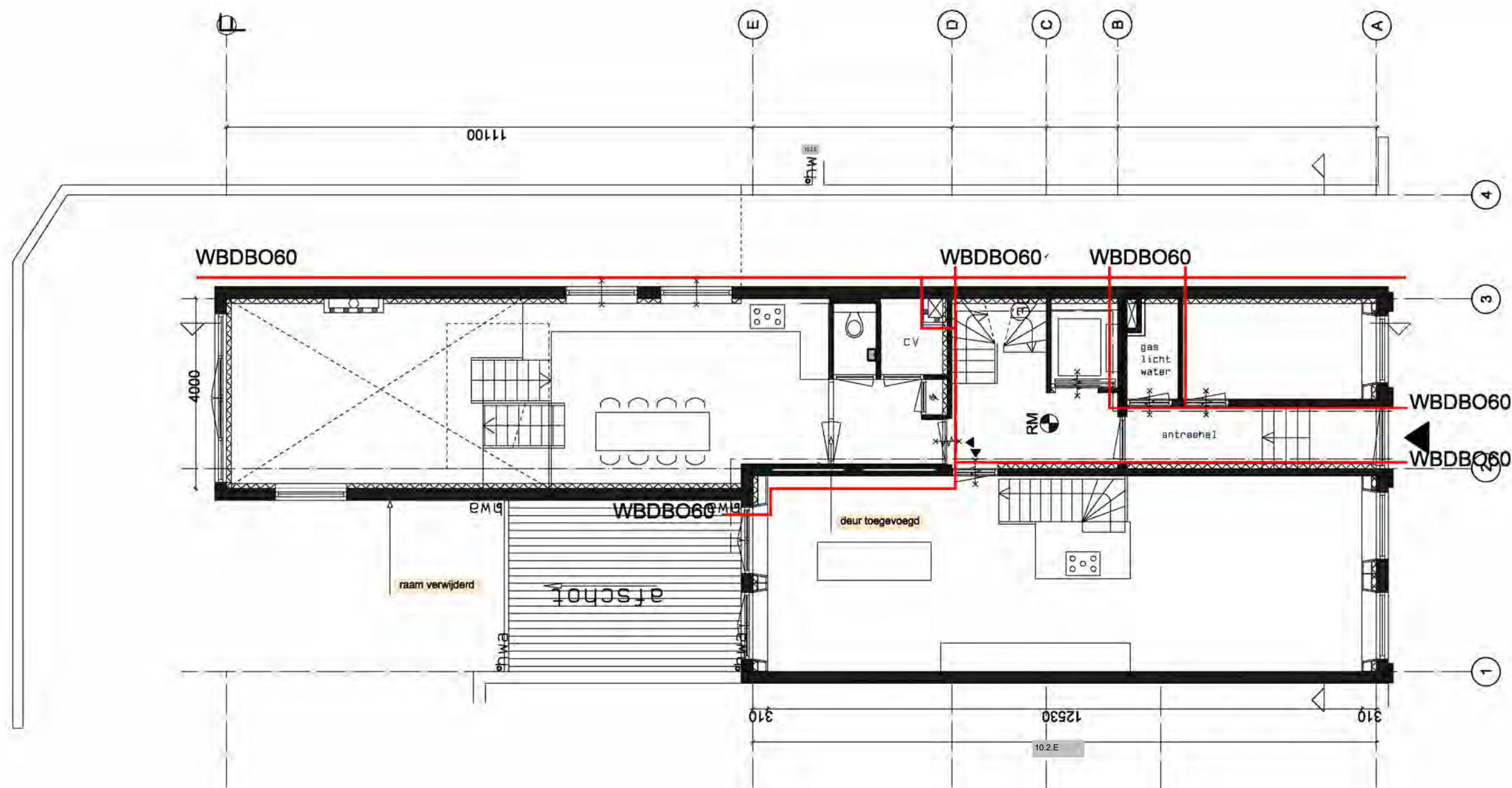
werk:
Willemstraat 7a,b,c
Den Haag

opdrachtgever:
CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:
souterrain nieuw

datum:
09-01-2020
schaal:
1:100

bladnummer
B-11



brandwerendheid toegevoegd → **WBDBO60**

Overeem

10.2.E 10.2.E Den Haag
10.2.E 10.2.E

Architecten

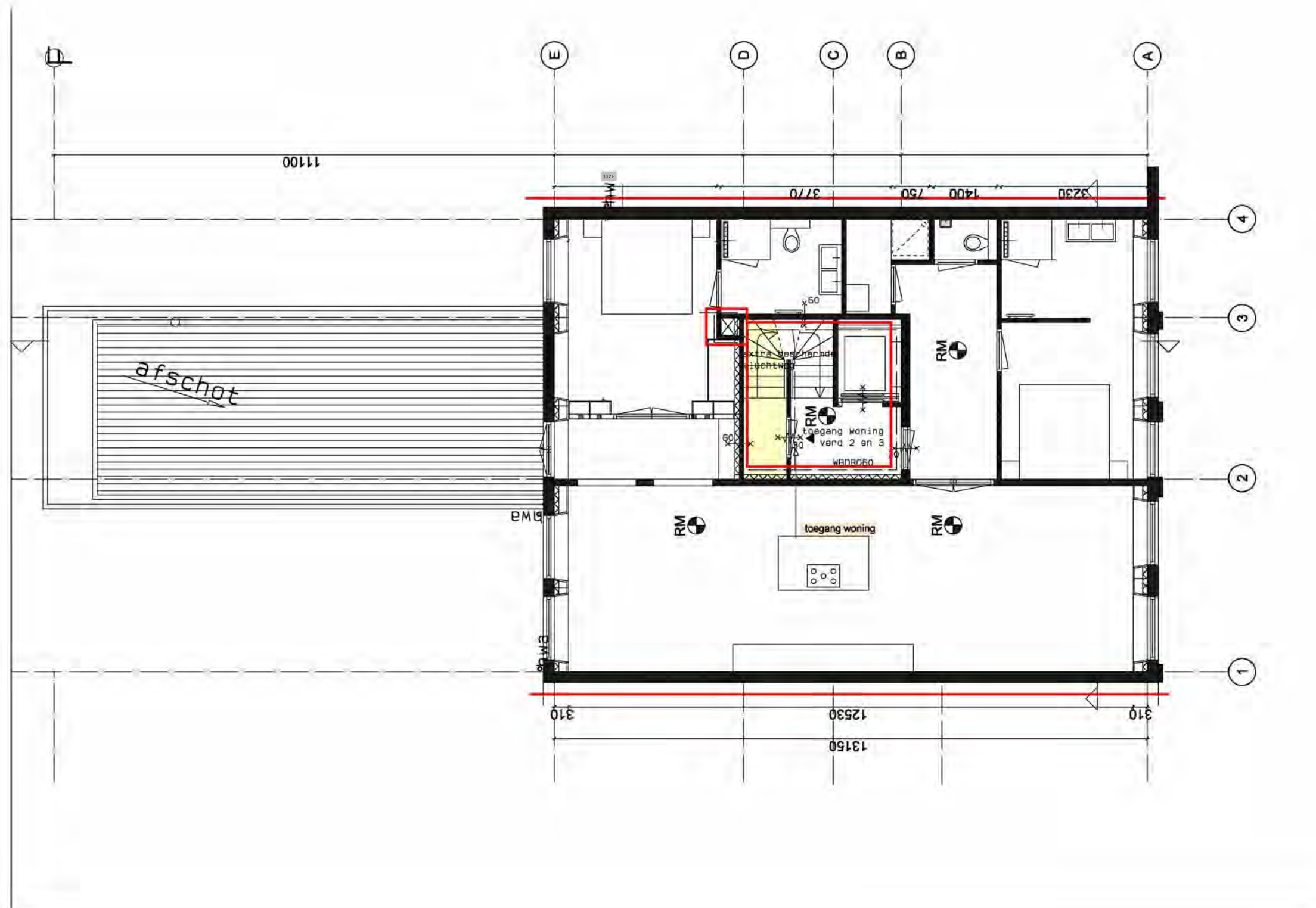
werk:
Willemstraat 7a,b,c
Den Haag

opdrachtgever:
CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

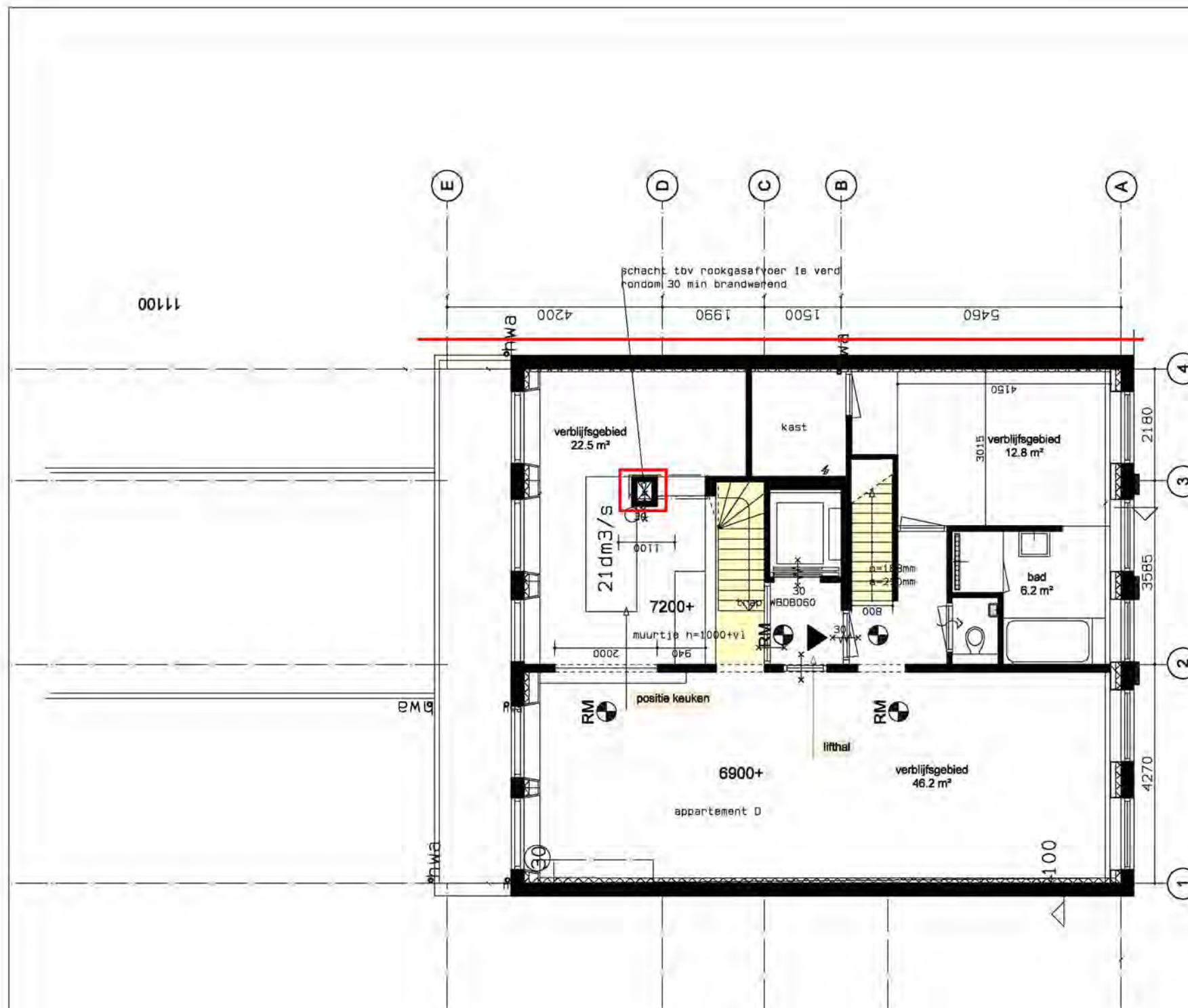
onderwerp:
begane grond nieuw

datum:
09-01-2020
schaal:
1:100

bladnummer:
B-12



brandwerendheid toegevoegd → **WBDBO60**



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m2

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm3/sec per m2 vloeropp met een min. van 7 dm3/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1, 3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm3/sec
bad minimaal 14dm3/sec
verkeersgeb. min 0,5dm3/sec

- | | | | |
|---|---------------------|-----------|-------------------------|
| ↗ | overstroom | ▼ | woningtoegangsdeur |
| → | natuurlijke toevoer | ⊕ | rookmelder |
| ⊙ | mechanische afvoer | xxx | WBDBO30 |
| ⊗ | rookmelder | xxx | WBDBO60 |
| verkeersgebied 17,0m2
h=2300/2600+vl | | 30
xxx | WBDBO30
zelfsluitend |

brandwerendheid toegevoegd → **WBDBO60**

Overeem

10.2.E 10.2.E Den Haag
10.2.E 10.2.E

Architecten

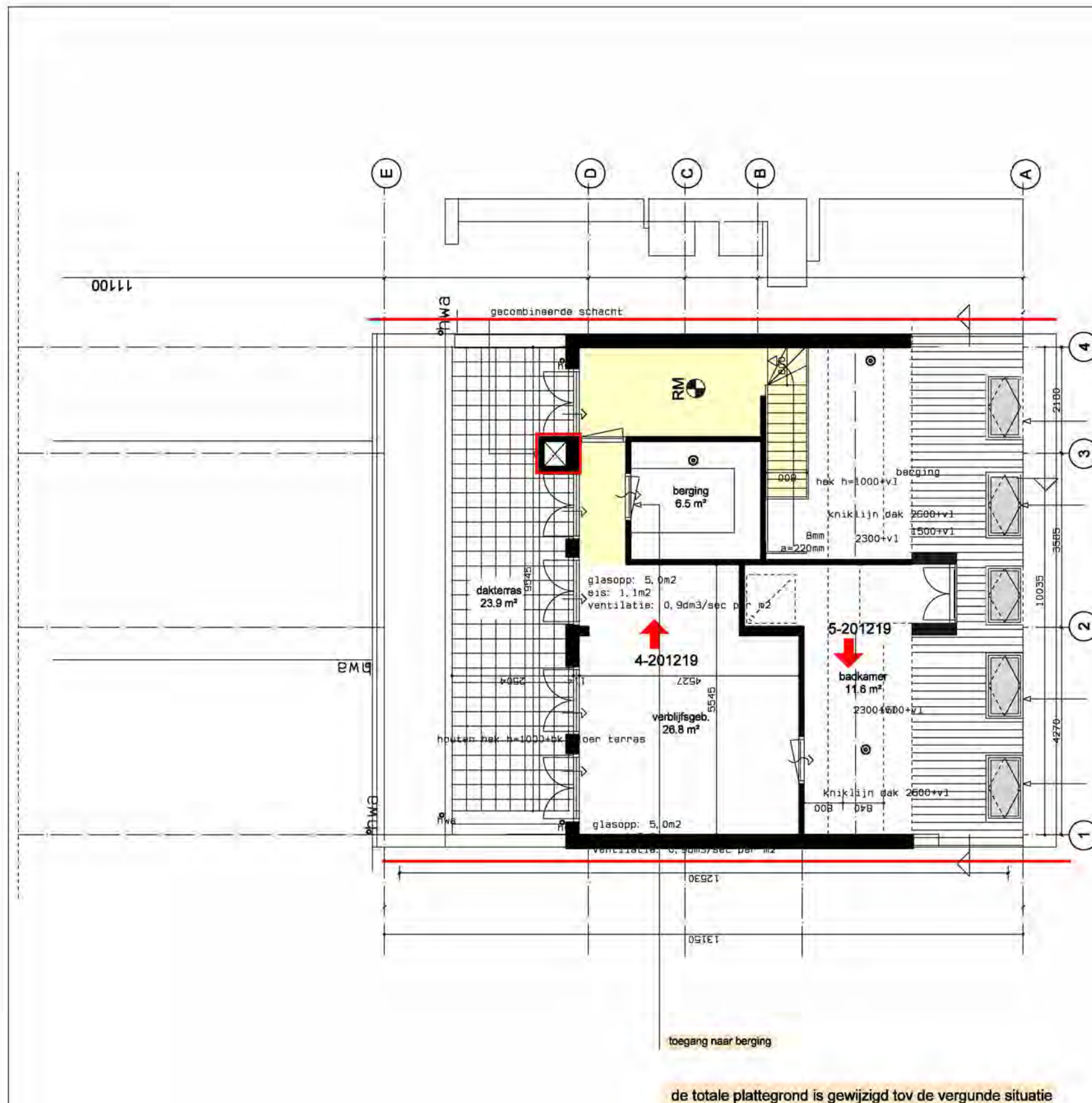
werk:
Willemstraat 7a,b,c
Den Haag

opdrachtgever:
CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:
2e verdieping nieuw

datum:
09-01-2020
schaal:
1:100

bladnummer
B-14



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1,3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- overstroom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 11,9m²
h=2300/2600+vl

brandwerendheid toegevoegd → **WBDBO60**

Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

Willemstraat 7a,b,c
Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E Den Haag

onderwerp:

3e verdieping nieuw

datum:

09-01-2020

schaal:

1:100

bladnummer:

B-15



Kozijnen en ramen zijn bestaand en al
voor de 1e aanvraag niet gewijzigd.

→ wijziging tov vergunning
dossier 201619673

Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

Willemstraat 7a,b,c

Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E

10.2.E

Den Haag

onderwerp:

gevel willemstraat nieuw

datum:

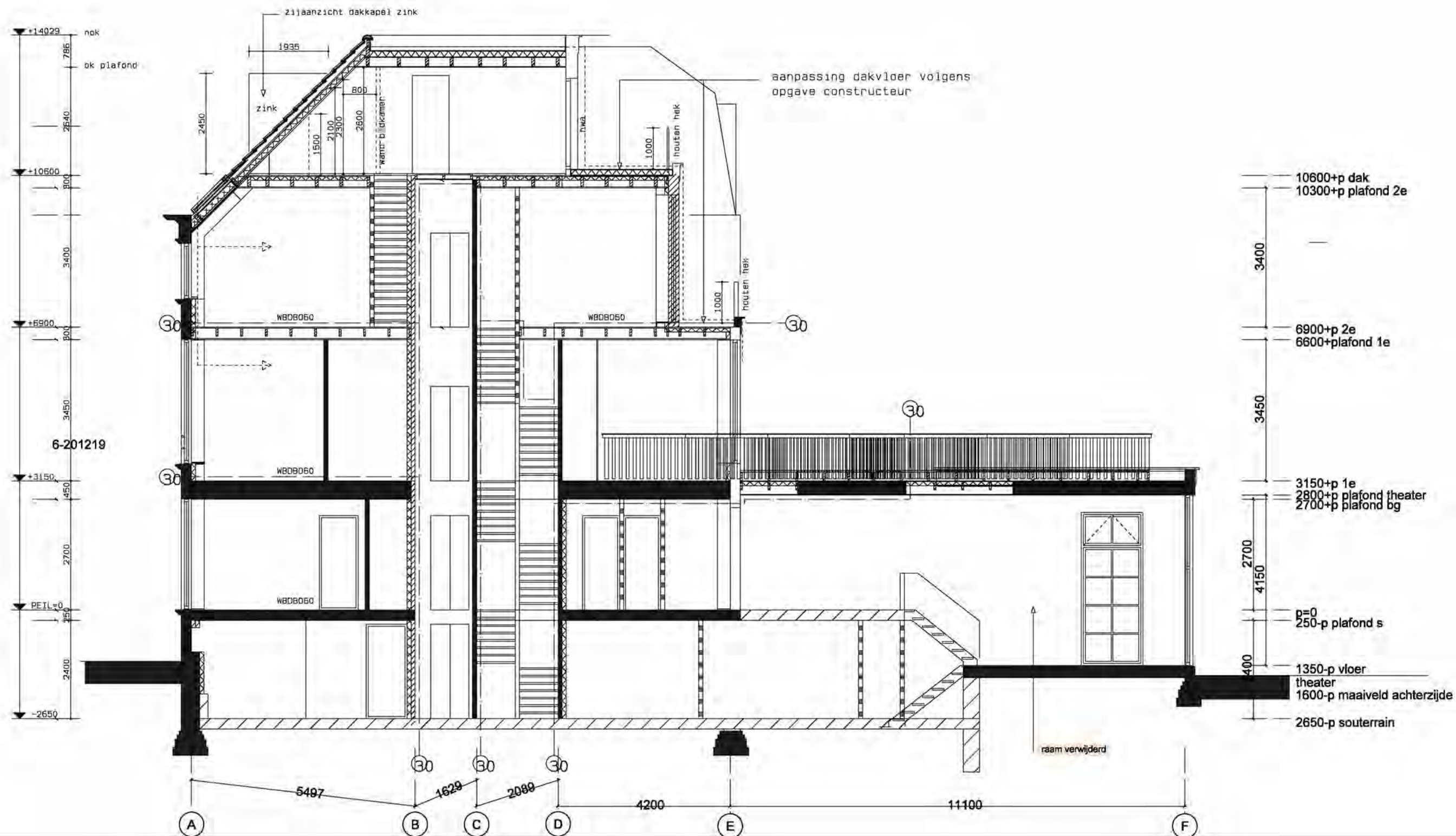
09-01-2020

schaal:

1:100

bladnummer

B-16



Overeem

10.2.E 10.2.E Den Haag
10.2.E 10.2.E

Architecten

werk:
Willemstraat 7a,b,c
Den Haag

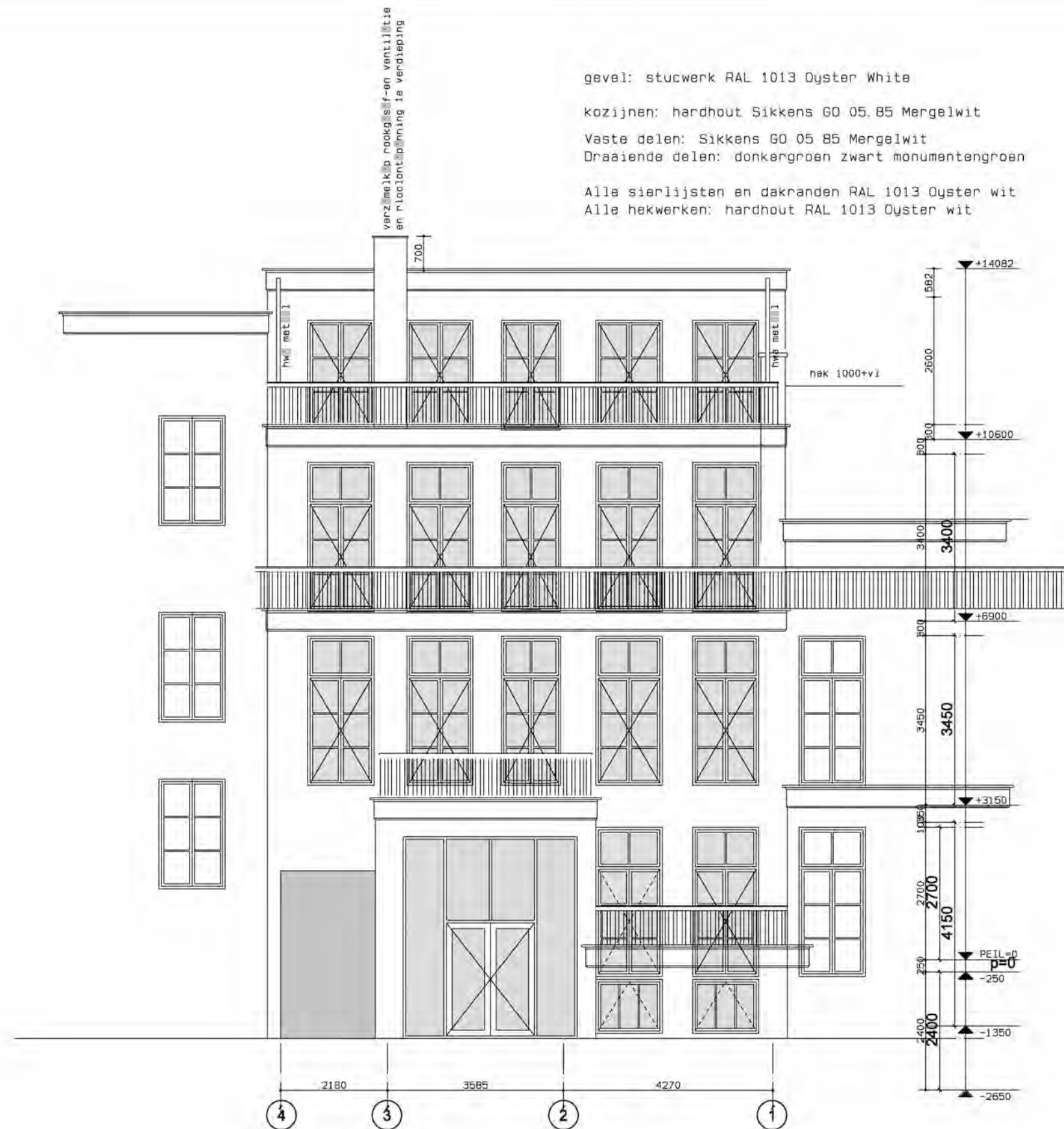
opdrachtgever:
CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:
doorsnede nieuw

datum:
09-01-2020
schaal:
1:100

bladnummer

B-17



datum
01-07-2019van
10.2.E (10.2.E) 10.2.Eproject
Willemstraat 7 te Den Haagbetreft
Ventilatieplan en metingenaan
Downtown Developers
t.a.v. de 10.2.E
10.2.E @downtown-developers.nl

Inleiding

Door Downtown Developers is aan ZRi gevraagd om de ventilatiecapaciteit te meten in de appartementen aan de Willemstraat 7 te Den Haag. Aanleiding is een verzoek van de gemeente om nog ontbrekende gegevens over het ventilatiesysteem bij de aanvraag omgevingsvergunning aan te leveren. In dit document staan enerzijds de eisen en het ventilatieplan. Anderzijds staan hierin de resultaten vermeld van een controlemeting om aan te tonen dat in praktijk aan deze eisen is voldaan.

Aan de Willemstraat 7 is een bestaand pand getransformeerd naar appartementen. Het pand bestaat uit 5 bouwlagen, waarbinnen 4 appartementen zijn gerealiseerd. Wij hebben het gebouw bezocht voor metingen op 1 juli jl. Vooraf zijn ons de tekeningen toegezonden die zijn ingediend voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Dit betreffen tekeningen van Gulliver architecten d.d. 23-02-2015. Appartement D op de 2^e en 3^e verdieping wijkt af van deze initiële plannen. Het uiteindelijke plan is vastgelegd in een aangepaste tekeningenset 10.2.E Architecten d.d. 18-02-2019 (zie bijlage 1). Op deze tekeningen zijn ook de minimale capaciteiten van de mechanische afzuigpunten aangegeven.

In deze notitie worden eerst de capaciteit van afvoer- en toevoervoorzieningen bepaald op basis van de eisen. De toevoervoorzieningen zijn hierbij tevens op tekeningen weergegeven. Vervolgens is, op basis van metingen, beproefd of de vereiste capaciteit ook is gerealiseerd. Tenslotte zijn conclusies getrokken en zijn eventuele aanbevelingen gedaan.

Normstelling

Voor verbouw geldt voor luchtverversing het rechtens verkregen niveau. Het rechtens verkregen niveau betekent dat het bestaande kwaliteitsniveau niet mag worden verslechterd en er dient minimaal te worden voldaan aan de eisen voor bestaande bouw. Wij gaan er vanuit dat het bestaande kwaliteitsniveau niet is verslechterd en er minimaal voldaan dient te worden aan de eisen voor bestaande bouw. In tabel 1 zijn deze eisen weergegeven.

tabel 1 | *Eisen per ruimte/gebied m.b.t. luchtverversing.*

Woonfunctie	Eis ruimte	Luchtkwaliteit
Verblijfsruimte	0,7 dm ³ /s per m ² (minimaal 7 dm ³ /s)	Toevoer rechtstreeks van buiten
Ruimte met opstelplaats voor kooktoestel	21 dm ³ /s	Afvoer rechtstreeks naar buiten
Toiletruimte	7 dm ³ /s	Afvoer rechtstreeks naar buiten
Badruimte	14 dm ³ /s	Afvoer rechtstreeks naar buiten
Ruimte met opstelplaats voor gasmeter	1 dm ³ /s per m ² (minimaal 2 dm ³ /s)	-
Liftschacht	3,2 dm ³ /s per m ² vloeroppervlak liftschacht	Toe- en afvoer rechtstreeks van en naar buiten
Opslagruimte voor huishoudelijk afval	10 dm ³ /s per m ²	Toe- en afvoer rechtstreeks van en naar buiten

De minimale eisen voor de afvoer van ventilatielucht in de toiletten, badkamers en keukens zijn ook op de tekeningen en in de tekstuele toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning aangegeven.

De ventilatiecapaciteit dient te worden bepaald conform NEN 8087.

Ventilatie debieten vereist

Op basis van de bovenstaande eisen en de tekeningen voor die bij aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend, is onderstaande tabel met ventilatie-eisen opgesteld. In deze tabel en in de plattegronden in bijlage 1 is de ventilatie in het ontwerp weergegeven, waarbij de toevoer ook is aangegeven op basis van ontworpen toevoeropeningen. Met deze voorzieningen wordt voldaan aan de gestelde eisen. In de volgende hoofdstukken wordt gerapporteerd of deze debieten ook zijn gerealiseerd.

tabel 2 | Vereiste en ontworpen debieten in de verschillende ruimten m.b.t. luchtverversing

Ruimte		Oppervlak [m ²]	ventilatie debiet vereist [dm ³ /s]	ventilatie debiet ontworpen [dm ³ /s]	
				toevoer	afvoer
A-S1	woonkamer	27,7	20	28	
A-S2	slaapkamer	18,2	13	14	
A-S3	badkamer		14		14
A-S5	slaapkamer	12,4	9	14	
A-S6	berging				7
A-S7	badkamer		14		14
A-S#	wc		7		7
A-03	eetkeuken	24,4	21	14	21
A-0#	wc		7		7
totaal woning A				70	70
B-S8	badkamer		14		14
B-S11	slaapkamer	15,9	12	14	
B-S12	slaapkamer	11,3	8	14	
B-S#	wasmachine/-droger				7
B-S#	wc		7		7
B-S#	badkamer		14		14
B-01	eetkeuken		21		21
B02-	woonkamer	50,0	35	35	
totaal woning B				63	63
C-11	eetkamer		21		21
C-12	woonkamer	50,0	35	35	
C-13	slaapkamer	17,6	13	14	
C-14	badkamer		14		14
C-17	slaapkamer	10,1	8	14	
C-18	badkamer		14		14
C-1#	wasmachine/-droger				7
C-1#	wc		7		7
totaal woning C				63	63

D-21	woonkamer	46,2	33	40	8
D-22	eetkamer	22,5	21		21
D-24	slaapkamer	12,8	9	10	
D-25	badkamer		14		14
D-2#	wc		7		7
D-31	slaapkamer	26,8	19	20	
D-32	badkamer		14		20
totaal woning D				70	70

Metingen en constateringingen

Toegepast ventilatiesysteem

In de tekstuele toelichting op de aanvraag van de omgevingsvergunning is omschreven dat er een mechanisch ventilatiesysteem met warmtewisselaar wordt toegepast. Hierbij is omschreven dat elke verblijfsruimte wordt voorzien van een toevoer-rooster en dat de natte ruimten (keuken, toilet en badkamers) worden voorzien van afvoerventielen. Door middel van over-stroomvoorzieningen (kieren onder deur) stroomt de lucht van de verblijfsruimten naar de natte ruimten.

In afwijking van de vergunningsaanvraag zijn de woningen niet voorzien van warmtewisselaars (wtw) alleen voorzien van afzuigpunten en bovendien geen toevoerroosters, uitgezonderd woning D. De toevoer geschiedt door te openen ramen, en bij appartement D via toevoerroosters in de gevels. De ventilatieboxen in woning A, B en D zijn van het type Itho CVE ECO-fan 2 en in woning C van het type Orcon MVS-15R. De capaciteit van de Itho ventilatorboxen is in de lage stand, conform documentatie van de ventilatorboxen, 100 tot 125 m³/h (28 tot 35 dm³/s) en in de hoge stand 325 m³/h (90 dm³/s). De capaciteit van de Orcon ventilatorbox is in de lage stand, conform documentatie van de ventilatorbox, 45 tot 68 m³/h (13 tot 19 dm³/s) en in de hoge stand 245 tot 342 m³/h (68 tot 95 dm³/s).

De kanalen van de ventilatieboxen zijn aangesloten op een centrale schacht. Deze centrale schacht is voorzien van individuele kanalen voor alle woningen die direct naar buiten leiden.

In een aantal natte ruimten (zie bijlage 1) is een additionele ventilator toegevoegd die met de verlichting van de betreffende ruimte wordt geschakeld en lucht direct naar buiten afvoert. In de keukens van de woningen zijn afzuigkappen aanwezig die additionele ventilatie verzorgen. Deze afzuigkappen zijn geen onderdeel van de luchtverversing (conform afdeling 3.6 uit het Bouwbesluit) en hebben wij zodoende buiten beschouwing gelaten in het onderzoek.

Functioneren ventilatiesysteem

De toegepaste ventilatieboxen hebben 3 standen (laag, normaal en hoog) en zijn bedienbaar in de woning. De middelste stand is de normale gebruiksstand. De lage stand is bedoeld voor gedurende afwezigheid van bewoners en hoogste stand voor extra ventilatie, wanneer bewoners dit wensen.

Gemeten ventilatiedebiet

Op de tekeningen van de vergunningsaanvraag is de benodigde ventilatiecapaciteit van het afzuigsysteem weergegeven om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit, zoals ook opgenomen in tabel 2. Alle afzuigpunten zijn gemeten, met de benodigde toevoeropeningen geopend. De ventilatiecapaciteit is gemeten bij de middelste stand van de ventilatorbox gemeten, wat de normale bedrijfstoestand is en zoals gebruikelijk is deze metingen, en in de hoge stand om de maximale capaciteit vast te stellen. De resultaten hiervan zijn weergegeven in tabel 3.

tabel 3 | *Debiets van de afvoer van de ventilatie per ruimte en per appartement. Rode waarden voldoen niet aan de eisen.*

Appartement en ruimte			Eis afvoerdebit	Gemeten afvoerdebit [dm ³ /s]	
appartement	ruimtenummer	type ruimte	[dm ³ /s]	middenstand	hoge stand
A	A-0#	wc	7	4,7	8,5
	A-03	eetkeuken	21	14,1	21,8
	A-S#	wc	7		10,7*
	A-S3	badkamer	14	7,2*	
	A-S6	berging (CV en wm/wd)	7	4,4	5,9
	A-S7	badkamer	14	11,5	17,2
totaal appartement A			70	45,3	64,2
B	B-01	eetkeuken	21	6,7	13,0
	B-S#	WC	7	0,0	0,3
	B-S#	wasmachine/wasdroger	7	0,3	1,2
	B-S8	badkamer	14	3,0	6,1
	B-S#	badkamer	14	0,0	2,7
totaal appartement B			63	17,2	30,4
C	C-12	eetkeuken	21	3,0	3,8
	C-14	badkamer	14		17,2*
	C-15	berging (CV en wm/wd)	7	25,3**	26,5**
	C-18	badkamer	14	5,5	6,0
	C-1#	wc	7	6,8	7,4
totaal appartement C			63	57,8	60,9
D	D-21	woonkamer	8	8,8	13,0
	D-22	eetkamer	21	10,8	15,3
	D-25	badkamer	14	9,7	14,3
	D-2#	wc	7	6,5	9,7
	D-32	badkamer	20		16,7*
totaal appartement D			70	52,5	69,0

* Decentrale ventilator geschakeld met de verlichting, die direct naar buiten afvoert.

** Afvoer direct op de ventilator box zonder regelventiel. Hierdoor is de capaciteit hoog en niet in te regelen.

In bovenstaande tabel zijn de gemeten ventilatiecapaciteiten die niet voldoen aan de wettelijke eisen met rood weergegeven. Hoewel er een verbetering is opgetreden ten opzichte van een eerdere meting, wordt **in geen van de appartementen voldaan aan de wettelijke eisen m.b.t. de ventilatiecapaciteit.**

Constateringen tijdens de metingen

Bij **woning A** zijn de kanalen tussen de ventilatorbox en ventielen vervangen, wat een aanzienlijke verbetering heeft opgeleverd ten opzichte van eerdere metingen. Toch wordt nog onvoldoende geventileerd. Indien de ventilatie in de badkamer in het souterrain wordt vervangen door een exemplaar dat enerzijds een hogere capaciteit, conform de eis, heeft en anderzijds ook functioneert zonder het licht te schakelen, kan bij de hoge stand van de ventilatorbox worden voldaan aan de vereiste totale capaciteit. Door ventilatorbox in te regelen, zodat de vereiste capaciteit ook wordt geleverd in de middelste stand en de ventilatiepunten vervolgens goed in te regelen, zodat de verhouding tussen de punten klopt, kan deze woning gaan voldoen aan de gestelde eis. Vooralsnog voldoet deze echter nog niet.

Bij **woning B** is de capaciteit veel te laag. Gezien de resultaten en het feit dat de ventielen in woning A niet correct waren aangesloten, is het vermoeden dat bij woning B de afzuigpunten ook niet correct zijn aangesloten op de ventilatorbox. Omdat dit boven het verlaagd stucplafond verborgen zit, was dit niet met zekerheid vast te stellen.

Bij **woning C** is een afzuigpunt direct op de box, die niet van een rozet is voorzien. Hierdoor is de capaciteit van dit punt veel te hoog, niet regelbaar en gaat dit ten koste van de capaciteit bij andere afzuigpunten. Naast deze regelbaarheid is de totale capaciteit ook bij deze woning te laag en geldt hetzelfde advies als bij woning B met betrekking tot de kanalen tussen de ventilatorbox en de afzuigpunten.

Bij **woning D** is de totale capaciteit in de hoge stand van de ventilatie te laag. Indien de ventilatie in de badkamer op de 3^e verdieping wordt vervangen door een exemplaar dat enerzijds een hogere capaciteit, conform de eis, heeft en anderzijds ook functioneert zonder het licht te schakelen, kan bij de hoge stand van de ventilatorbox worden voldaan aan de vereiste totale capaciteit. Door ventilatorbox in te regelen, zodat de vereiste capaciteit ook wordt geleverd in de middelste stand en de ventilatiepunten vervolgens goed in te regelen, zodat de verhouding tussen de punten klopt, kan deze woning gaan voldoen aan de gestelde eis. Vooralsnog voldoet deze echter nog niet.

Doordat een deel van de ruimten alleen wordt geventileerd wanneer de verlichting brandt, wordt niet overal in de woningen te allen tijde voldoende doorspoeling van de luchtverversing gerealiseerd. De afzuigpunten zorgen namelijk voor de luchtverversing (toevoer van ventilatie) in aangrenzende verblijfsruimten. Een voorbeeld is de ventilatie in slaapkamer C-13, welke niet functioneert zonder ingeschakelde ventilator in badkamer C-14. Hierdoor is weliswaar een voorziening voor luchtverversing aanwezig, doch zal dit niet leiden tot de mate van luchtverversing, zoals beoogd in het Bouwbesluit.

In de afvoerschacht is eerder geconstateerd dat over de volledige hoogte flexibele slang is toegepast. Deze is op verschillende plaatsen toegeknepen. Flexibele slang geeft een verhoogde luchtweerstand en dient daarom niet over deze afstand te worden toegepast. Als deze ook nog worden toegeknepen, ondervinden de ventilatorboxen te veel weerstand en bereiken niet de benodigde capaciteit. In de schachten is dit inmiddels vervangen door een vormvast kanaal. Het is onbekend of deze ook op de juiste wijze te worden gebeugeld in de schacht. Er kon niet worden vastgesteld wat zich boven de vaste plafonds bevindt en of dit ook een bijdrage levert voor het disfunctioneren van de ventilatie. Momenteel functioneert het ventilatiesysteem niet naar behoren, waarvan de kanalen, en zeker bij veelvuldig gebruik van flexibele slangen, een oorzaak kunnen zijn.

Conclusies

De ventilatie-installatie is niet uitgevoerd conform de omschrijving die is meegeleverd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Met de aangebrachte ventilatorboxen en decentrale ventilatoren kan desalniettemin formeel worden voldaan aan de eisen voor bestaande bouw vanuit het Bouwbesluit, mits deze boxen de vanuit de leverancier opgegeven ventilatiecapaciteit bereiken.

In tabel 2 zijn de vereiste capaciteiten vermeld. In tabel 3 zijn de resultaten van de metingen van de ventilatiecapaciteiten weergegeven. Hierbij is te zien dat vrijwel alle afzuigpunten momenteel niet de benodigde capaciteit halen. Er dient te worden onderzocht waarom de ventilatorboxen niet het luchtdebiet bereiken dat ze, volgens de documentatie van de ventilatieboxen, kunnen behalen.

Op dit moment worden de vereiste luchtdebieten vermoedelijk niet gehaald door de volgende oorzaken:

1. de kanalen boven het plafond zijn op veel plaatsen niet te inspecteren, waardoor mogelijke fouten in de montage niet vast te stellen zijn. Waar te zien was, zijn kanalen boven de plafonds gezien die ook in flexibel zijn uitgevoerd (of ontbreken geheel), wat een hoge weerstand tot gevolg heeft. Op een aantal plaatsen is geconstateerd dat flexibele kanalen boven plafond zijn platgedrukt, waardoor de weerstand hoog is en het debiet dus te laag is (bij woning A is dit inmiddels vervangen);
2. kanaal in de centrale afvoerschacht is mogelijk niet adequaat gebeugeld waardoor deze naar beneden is gezakt en het kanaal deels dichtgeknepen wordt.
3. een deel van de decentrale ventilatoren is aangesloten op een lichtschakelaar, waardoor deze niet voor een continue doorspoeling zorgt, bovendien hebben deze deels een te lage capaciteit;
4. op een plaats in woning C ontbreekt het ventiel waardoor debiet niet regelbaar is en er kortsluiting van ventilatielucht ontstaat (alle lucht gaat via één afzuigpunt);
5. de ventilatorboxen zijn niet ingeregeld, waardoor in de middelste stand niet voldoende capaciteit wordt geleverd.
6. de afzuigpunten (ventielen) zijn niet ingeregeld, waardoor de verhouding in afzuigdebiet tussen de verschillende punten niet correct is.

Aanbevelingen en acties

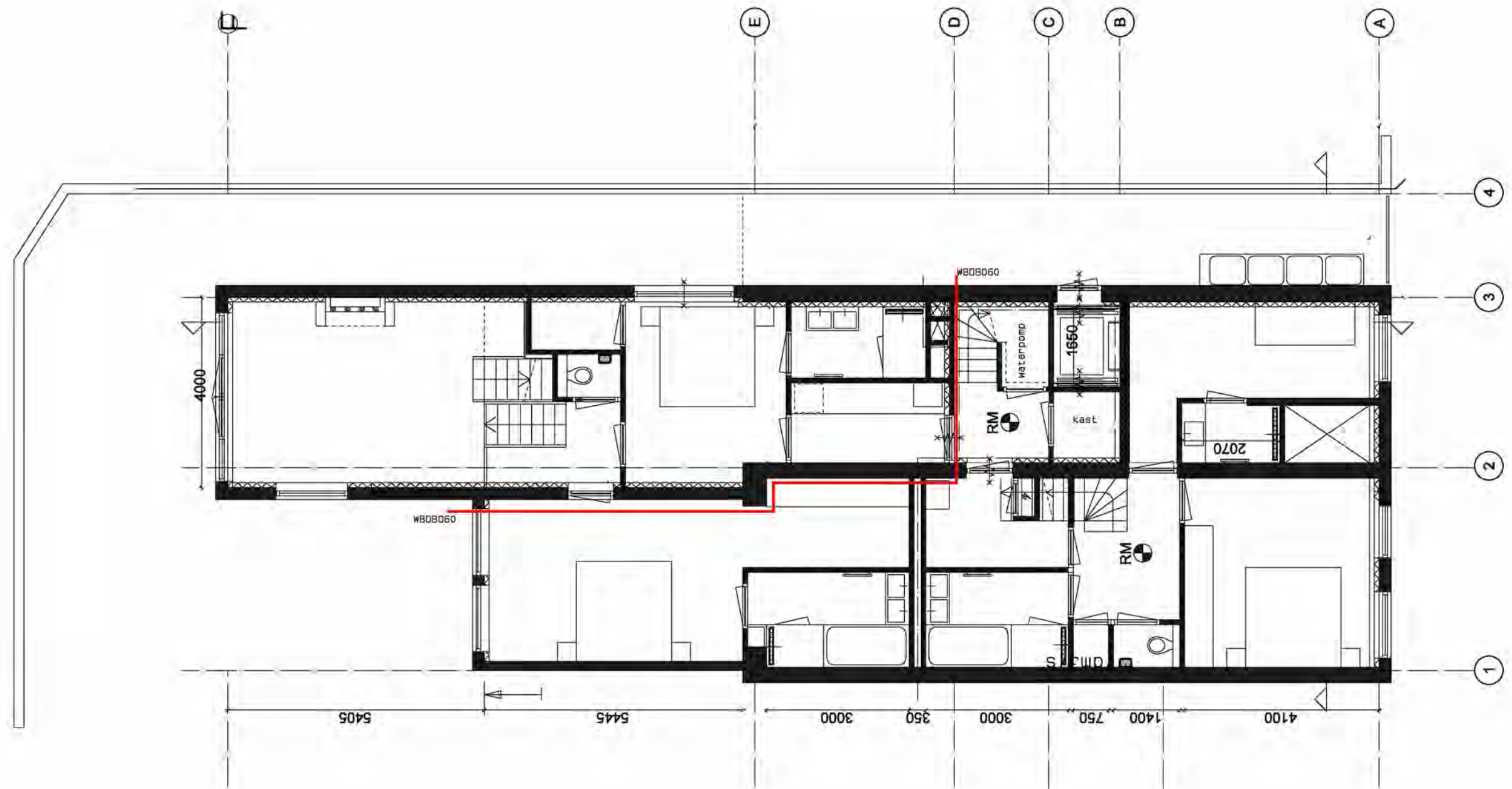
Per punt uit de paragraaf conclusies moeten acties worden uitgevoerd:

1. in woningen B, C en D nagaan of de afzuigpunten zijn aangesloten op de ventilatorboxen en of hierbij overmatig flexibele kanalen zijn gebruikt. Indien noodzakelijk deze punten correct aansluiten met kanalen met minder weerstand;
2. nagaan of de kanalen in de schacht adequaat zijn gebeugeld. Indien noodzakelijk deze beugels alsnog aanbrengen;
3. decentrale ventilatoren aansluiten op een permanente stroomvoorziening waardoor deze altijd aan staan (onafhankelijk van de verlichting). Tevens de decentrale ventilatoren in de badkamer van woning A en D vervangen door een exemplaar met hogere capaciteit;
4. het afzuigpunt in de berging van woning C voorzien van een regelbaar ventiel, zodat de luchthoeveelheden ingeregeld kunnen worden;
5. ventilatorboxen inregelen, zodat deze in de middenstand voldoende capaciteit heeft;
6. de afzuigpunten (ventielen) inregelen, zodat de verhouding in afzuigdebiet tussen de verschillende punten correct is.

Wij adviseren de bovenstaande punten en eventueel nog te constateren punten door een **gespecialiseerd bedrijf** uit te laten voeren.

Bijlage 1 | Stukken ingediend voor de omgevingsvergunning met de ontworpen luchtdebieten, inclusief toevoer.

Bijlage 2 | Stukken ingediend voor de omgevingsvergunning m.b.t. luchtverversing met gemeten ventilatiedebieten.



Overeem

Architecten

werk:

opdrachtgever:

onderwerp:

datum:

bladnummer:

10.2.E

10.2.E

Den Haag

10.2.E

Voorburg

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

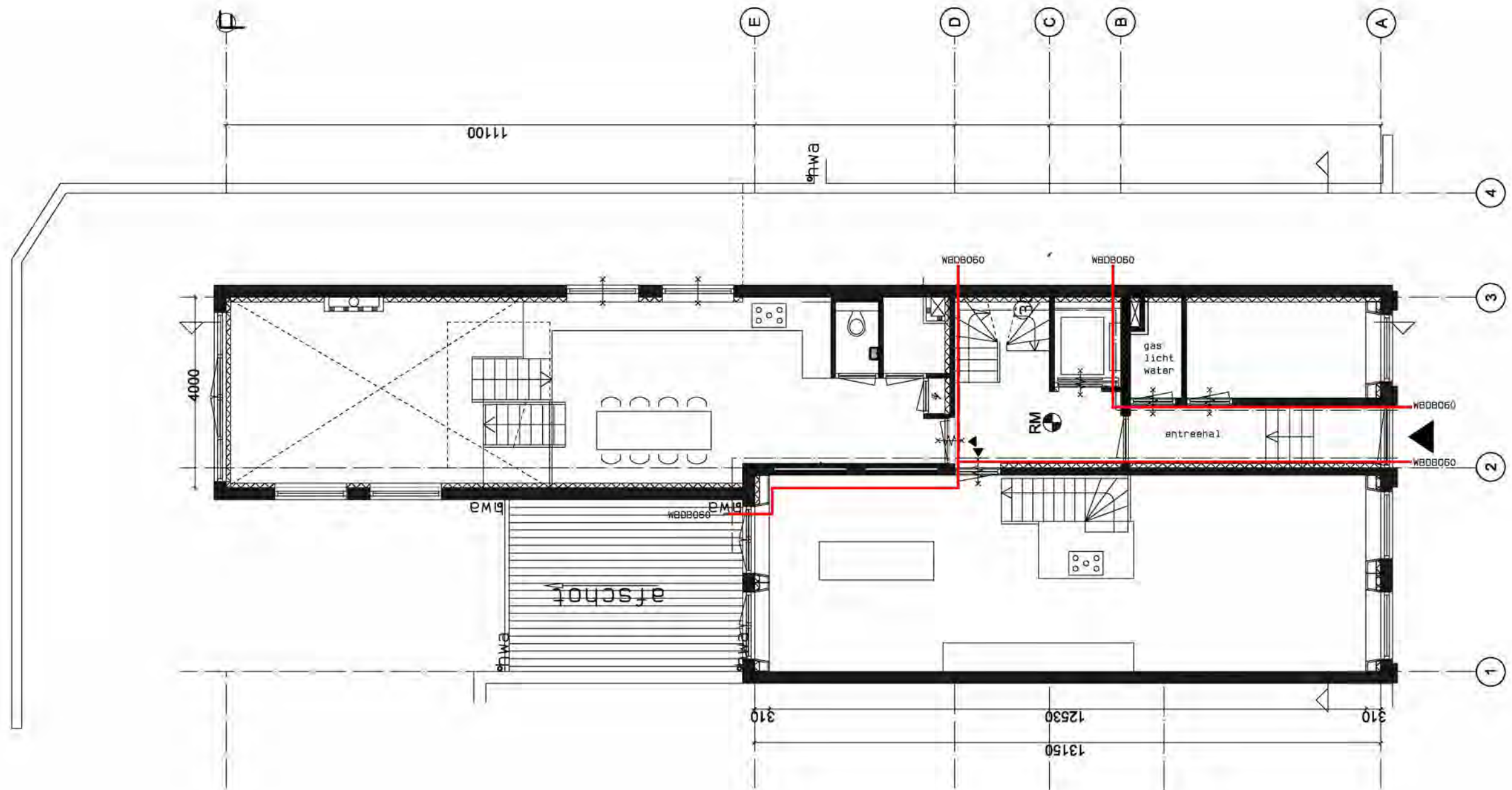
souterrain nieuw

18-02-2019

schaal:

1:100

B-03a



Overeem

Architecten

10.2.E

10.2.E

Den Haag

10.2.E

10.2.E

werk:

10.2.E

10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E Den Haag

onderwerp:

begane grond nieuw

datum:

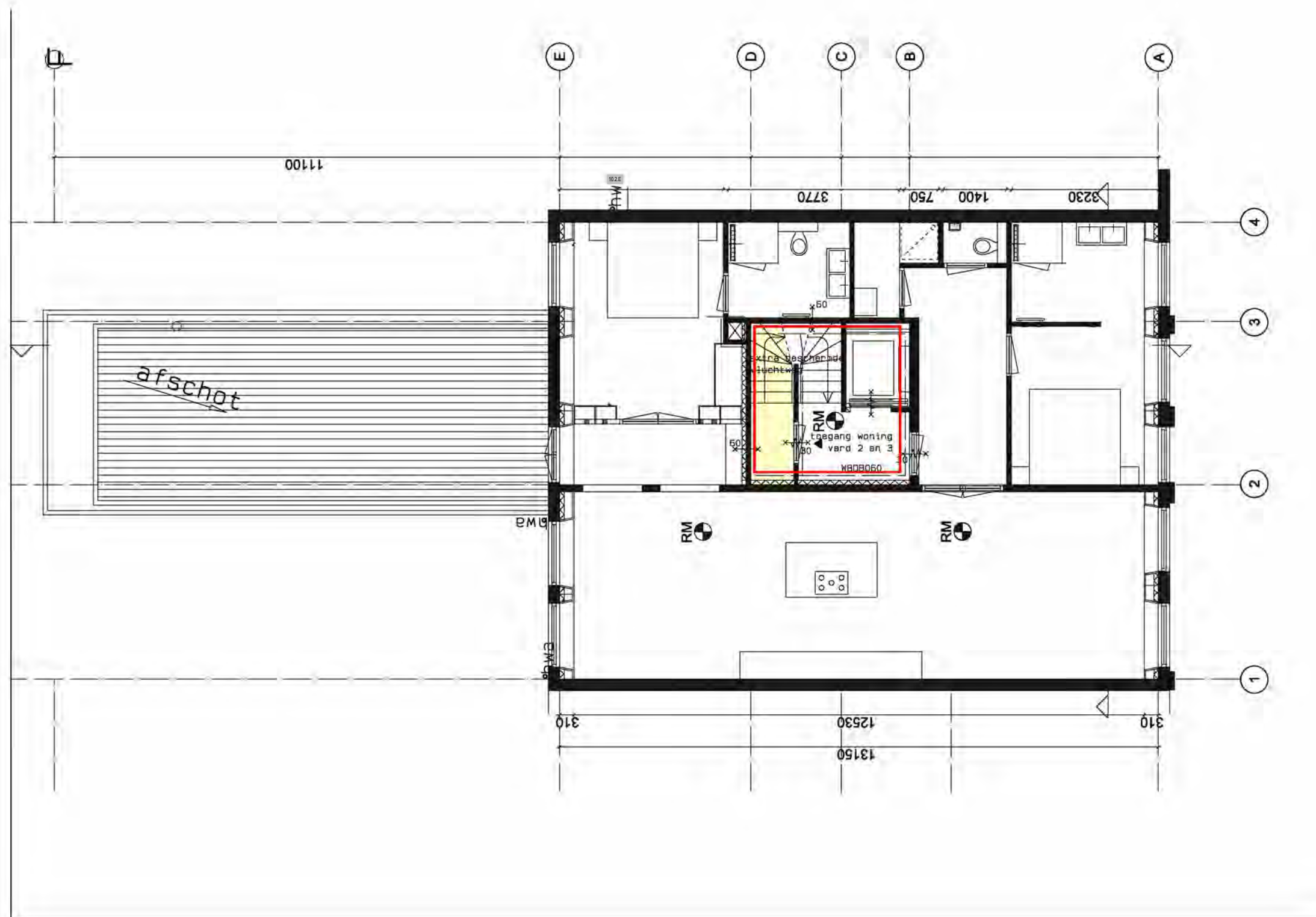
18-02-2019

schaal:

1:100

bladnummer:

B-04a



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

10.2.E

Den Haag

10.2.E

werk:

10.2.E

10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

1e verdieping nieuw

datum:

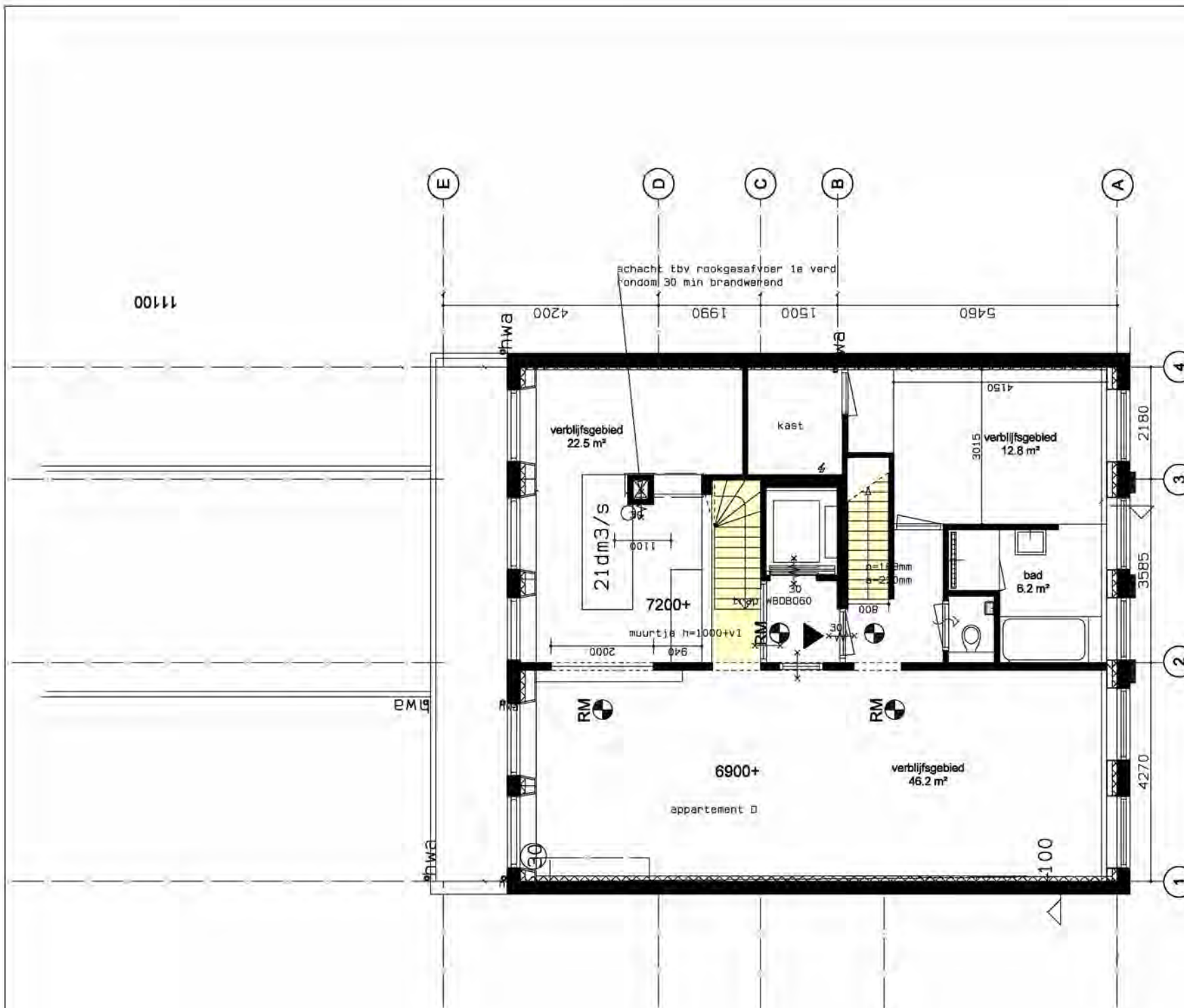
18-02-2019

schaal:

1:100

bladnummer:

B-05a



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

-schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
-bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geluidseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

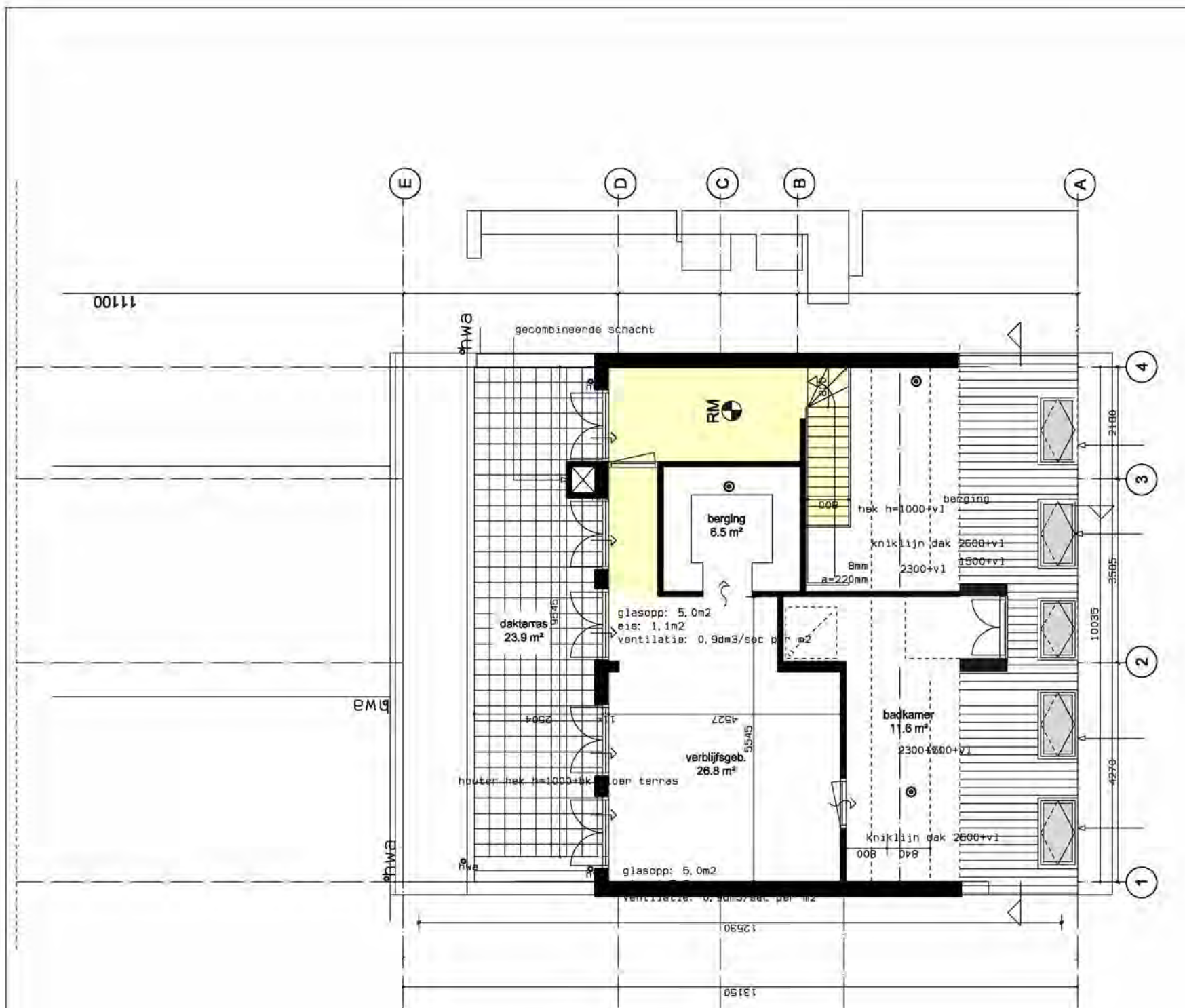
Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1,3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- overstrom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 17,0m²
h=2300/2600+vl

- woningtoegangsdeur
- rookmelder
- WBDBO30
- WBDBO60
- WBDBO30
zelfsluitend



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1,3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- overstroom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 11,9m²
h=2300/2600+vl

Overeem

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

10.2.E

werk:

10.2.E

10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E Den Haag

onderwerp:

3e verdieping nieuw

datum:

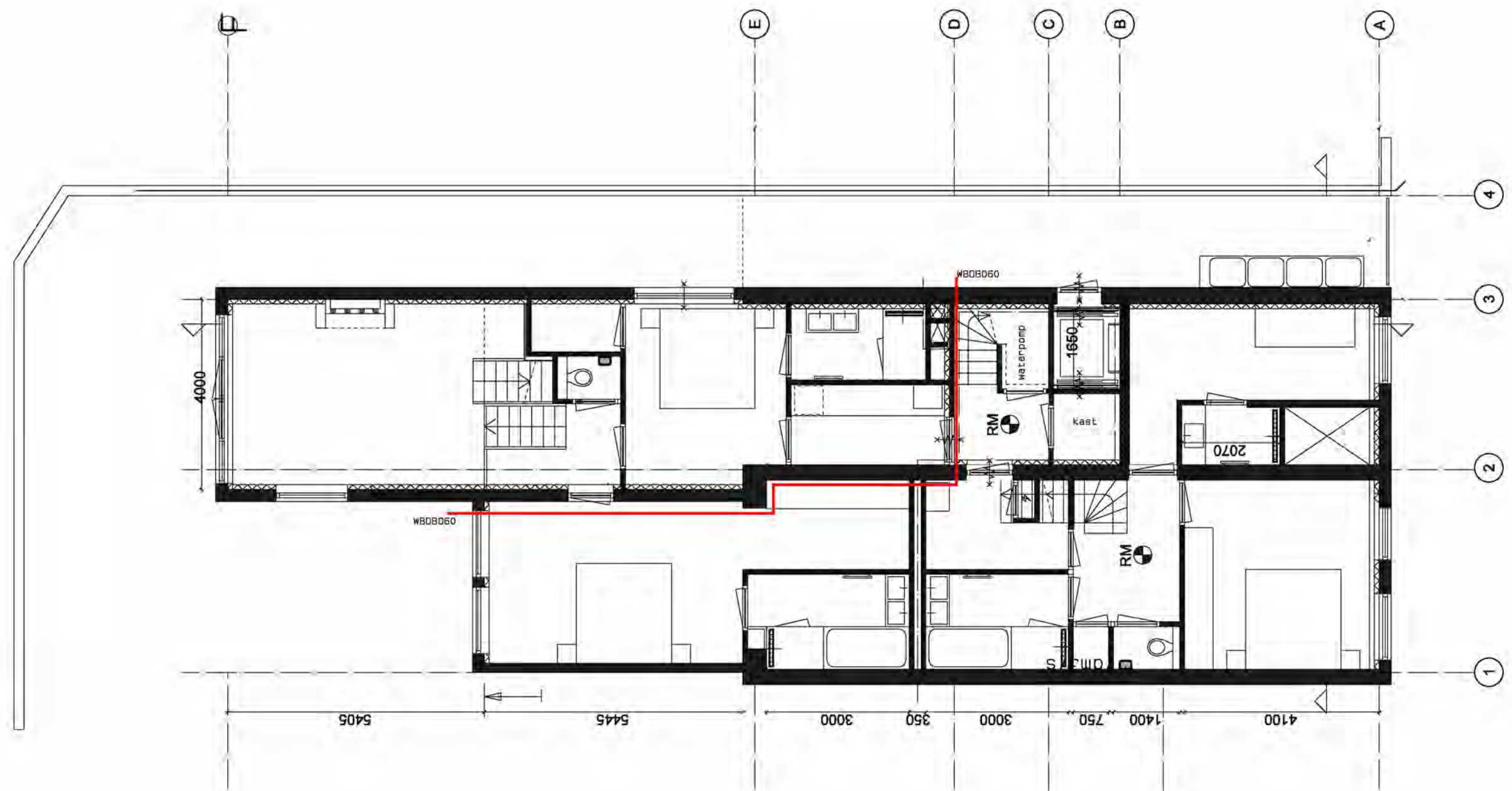
18-02-2019

schaal:

1:100

bladnummer

B-07a



Overeem

Architecten

werk:

opdrachtgever:

onderwerp:

datum:

bladnummer:

10.2.E

10.2.E

Den Haag

10.2.E

Voorburg

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

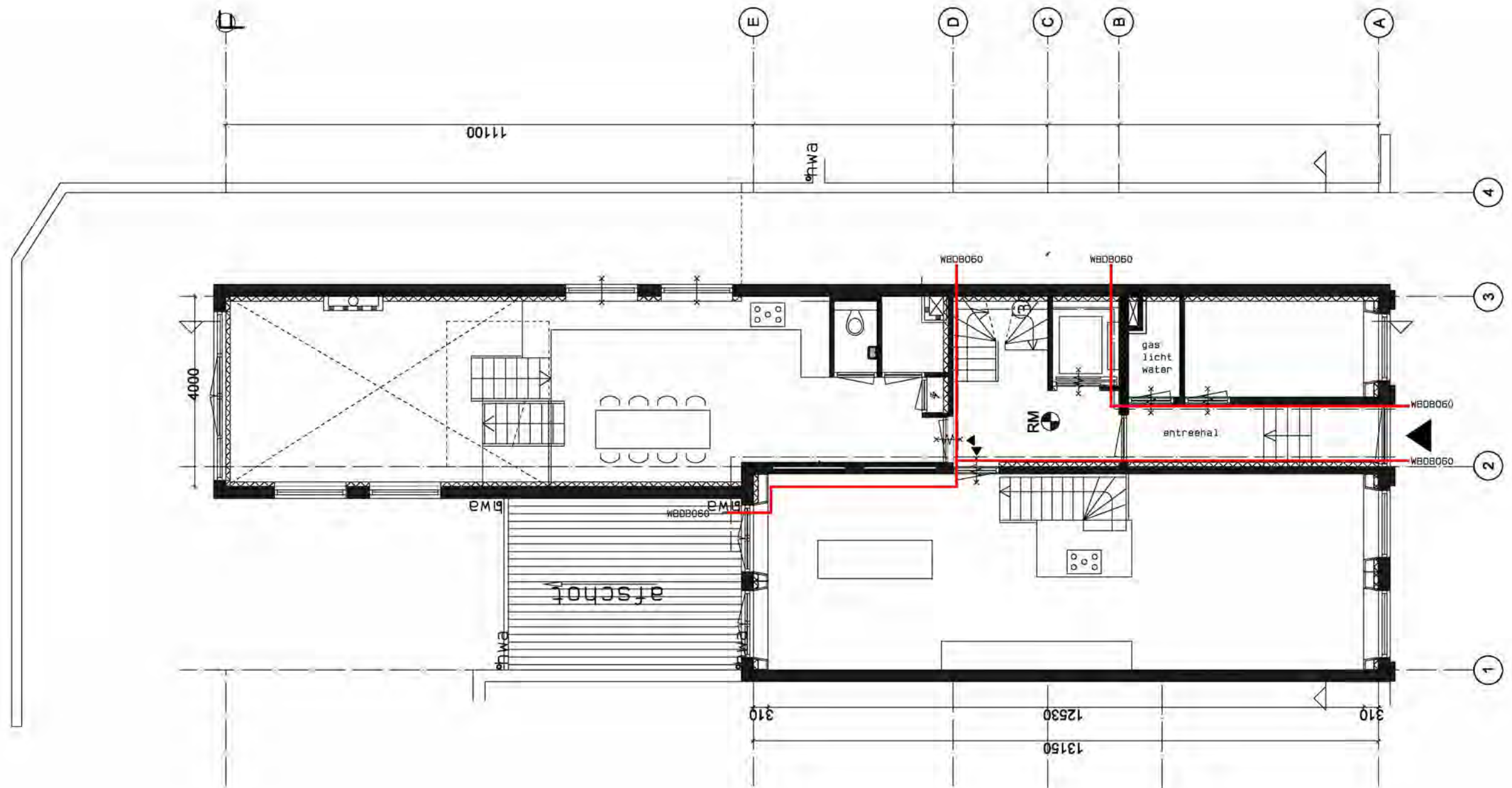
souterrain nieuw

18-02-2019

schaal:

1:100

B-03a



Overeem

Architecten

werk:

opdrachtgever:

onderwerp:

datum:

bladnummer:

10.2.E

10.2.E

Den Haag

10.2.E

Voorburg

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BY
10.2.E 10.2.E Den Haag

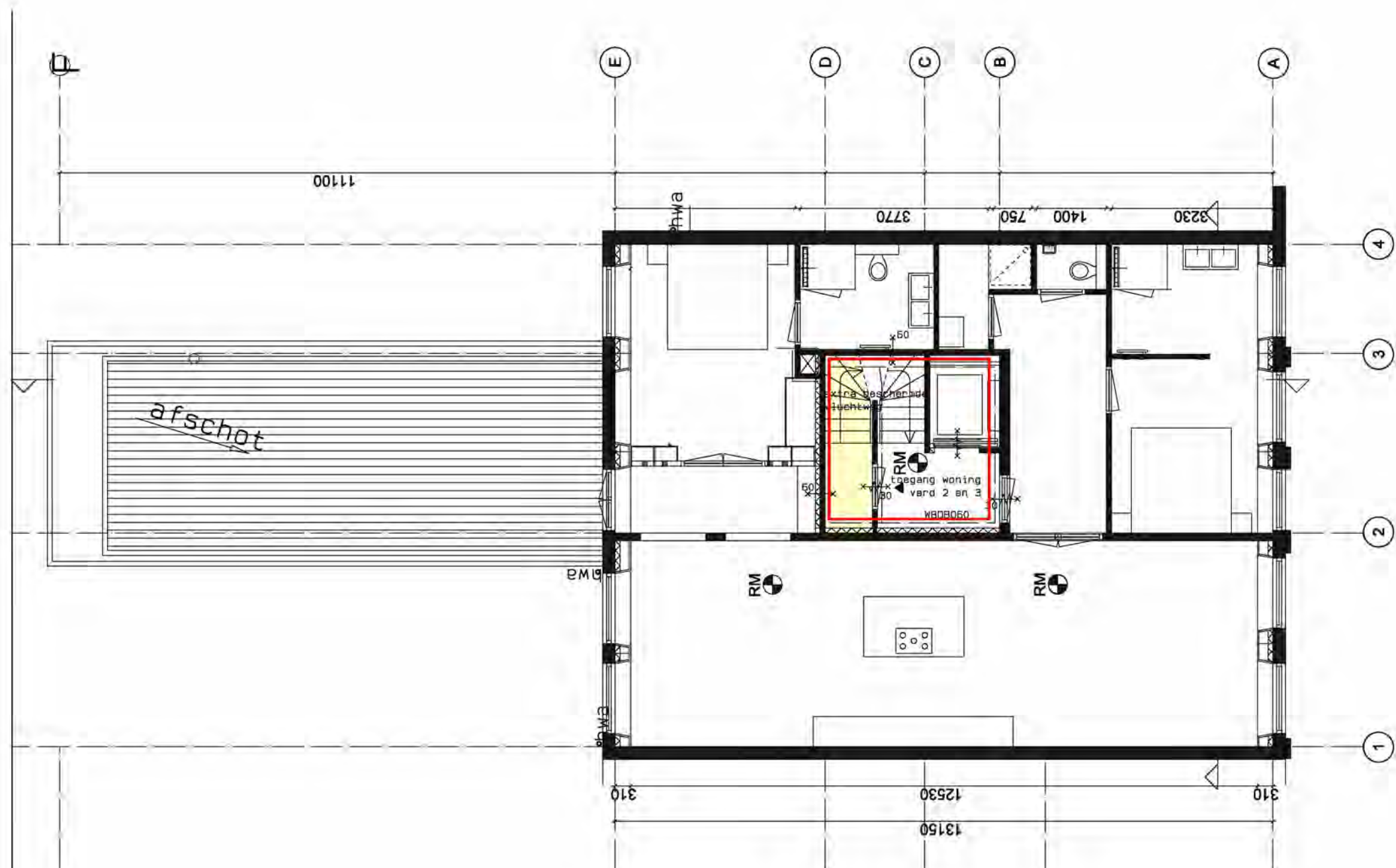
begane grond nieuw

18-02-2019

schaal:

1:100

B-04a



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

10.2.E

Den Haag

10.2.E

werk:

10.2.E

10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

1e verdieping nieuw

datum:

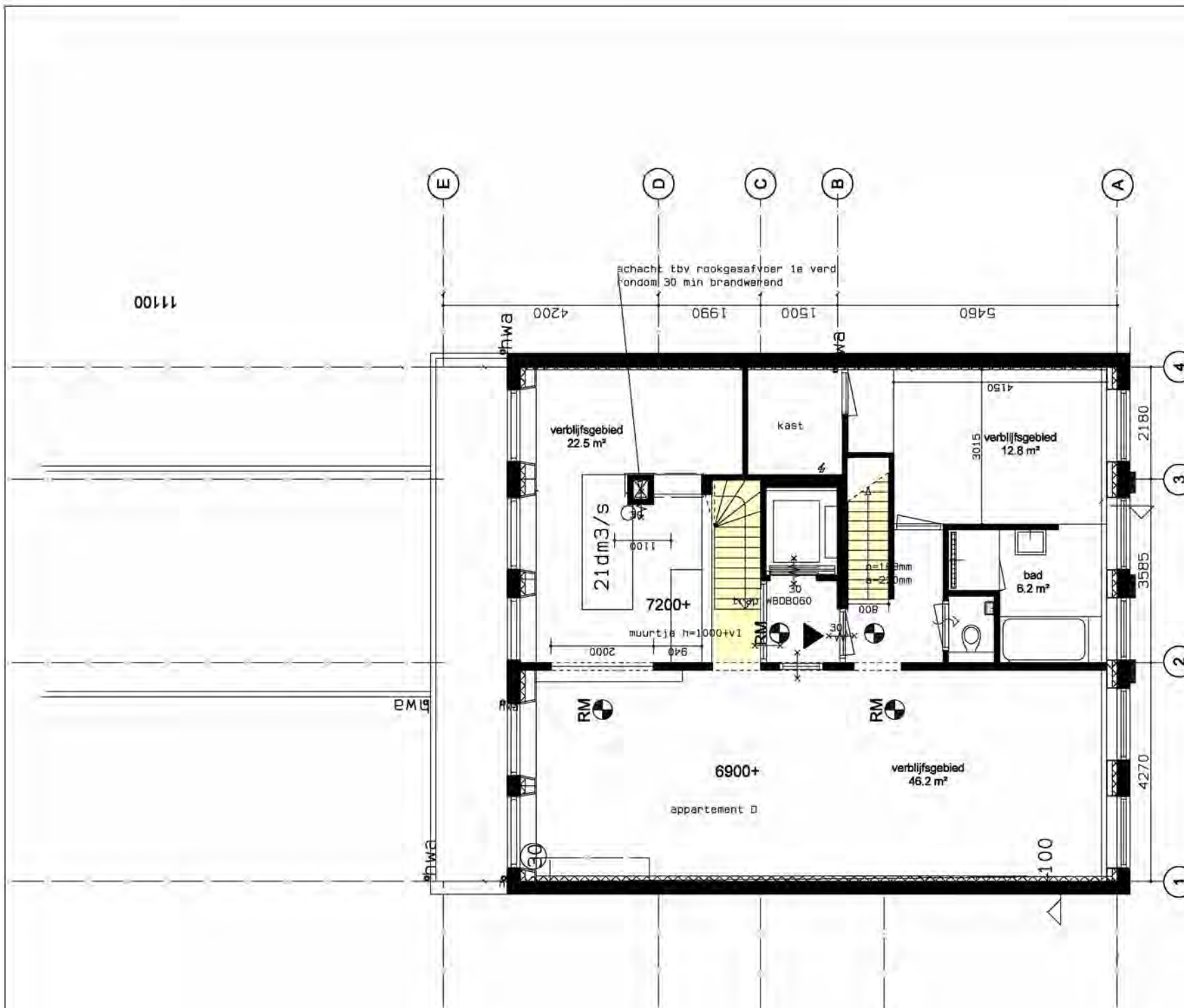
18-02-2019

schaal:

1:100

bladnummer:

B-05a



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

-schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
-bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geluidseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1,3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- ↗ overstroom
- natuurlijke toevoer
- ⊙ mechanische afvoer
- ⊙ rookmelder
- verkeersgebied 17,0m²
h=2300/2600+vl

- ▼ woningtoegangsdeur
- ⊙ rookmelder
- xxx WBDBO30
- xxx WBDBO60
- 30 xxx WBDBO30
zelfsluitend

Overeem

10.2.E 10.2.E
10.2.E 10.2.E
Den Haag

Architecten

werk:

10.2.E
10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

2e verdieping nieuw

datum:

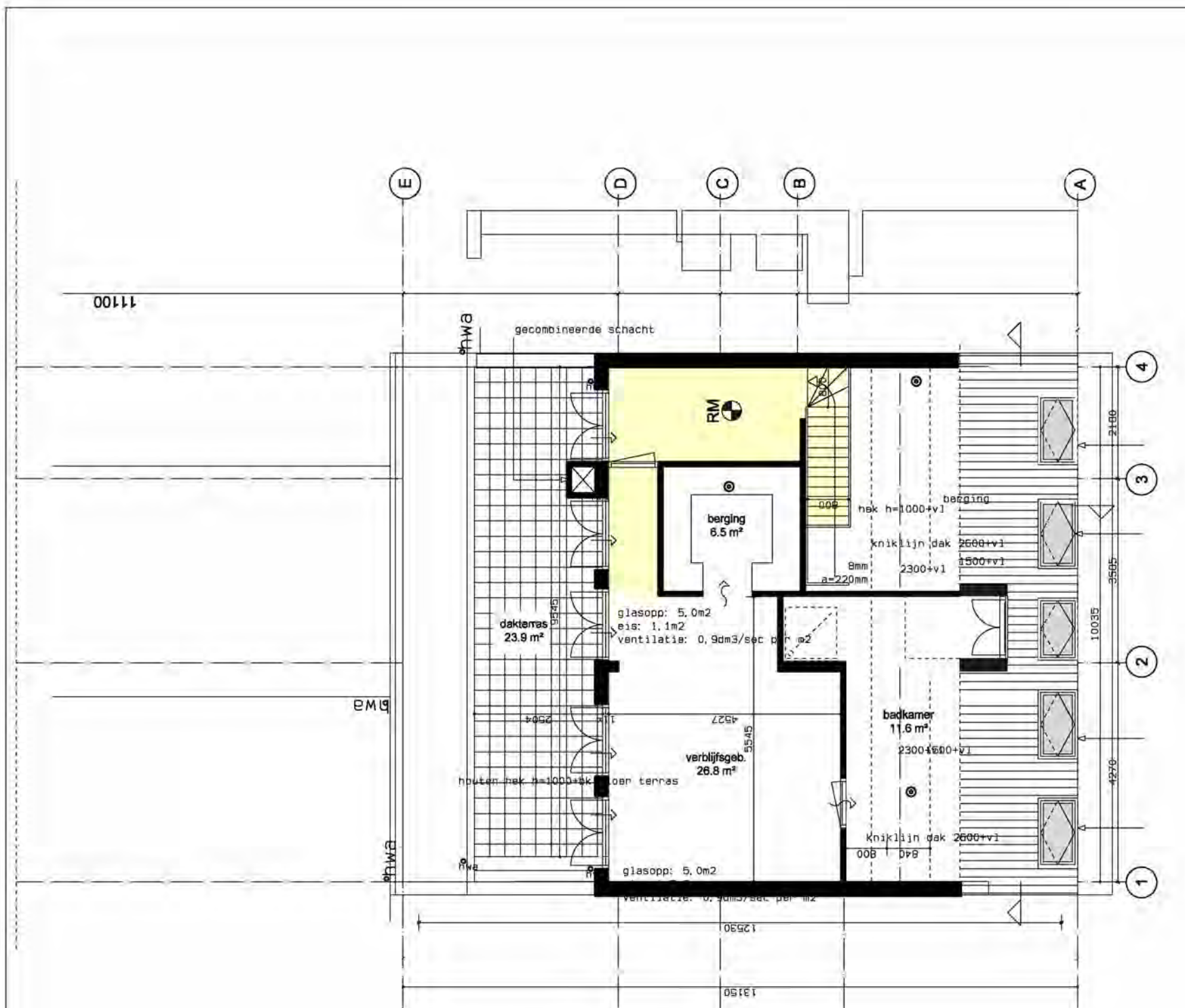
18-02-2019

schaal:

1:100

bladnummer

B-06a



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m2

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm3/sec per m2 vloeropp met een min. van 7 dm3/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1,3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm3/sec
bad minimaal 14dm3/sec
verkeersgeb. min 0,5dm3/sec

- overstroom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 11,9m2
h=2300/2600+vl

Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

10.2.E

10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E Den Haag

onderwerp:

3e verdieping nieuw

datum:

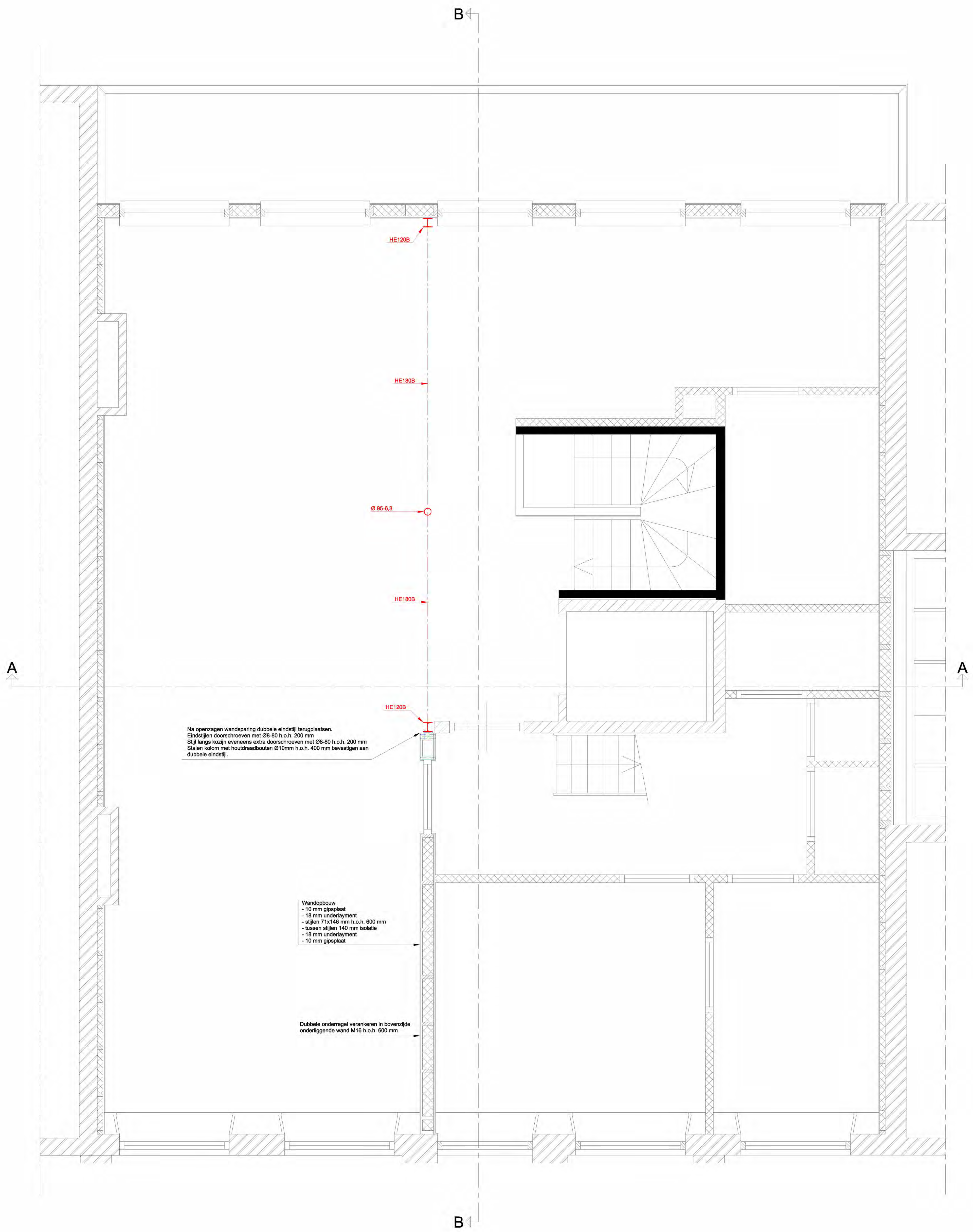
18-02-2019

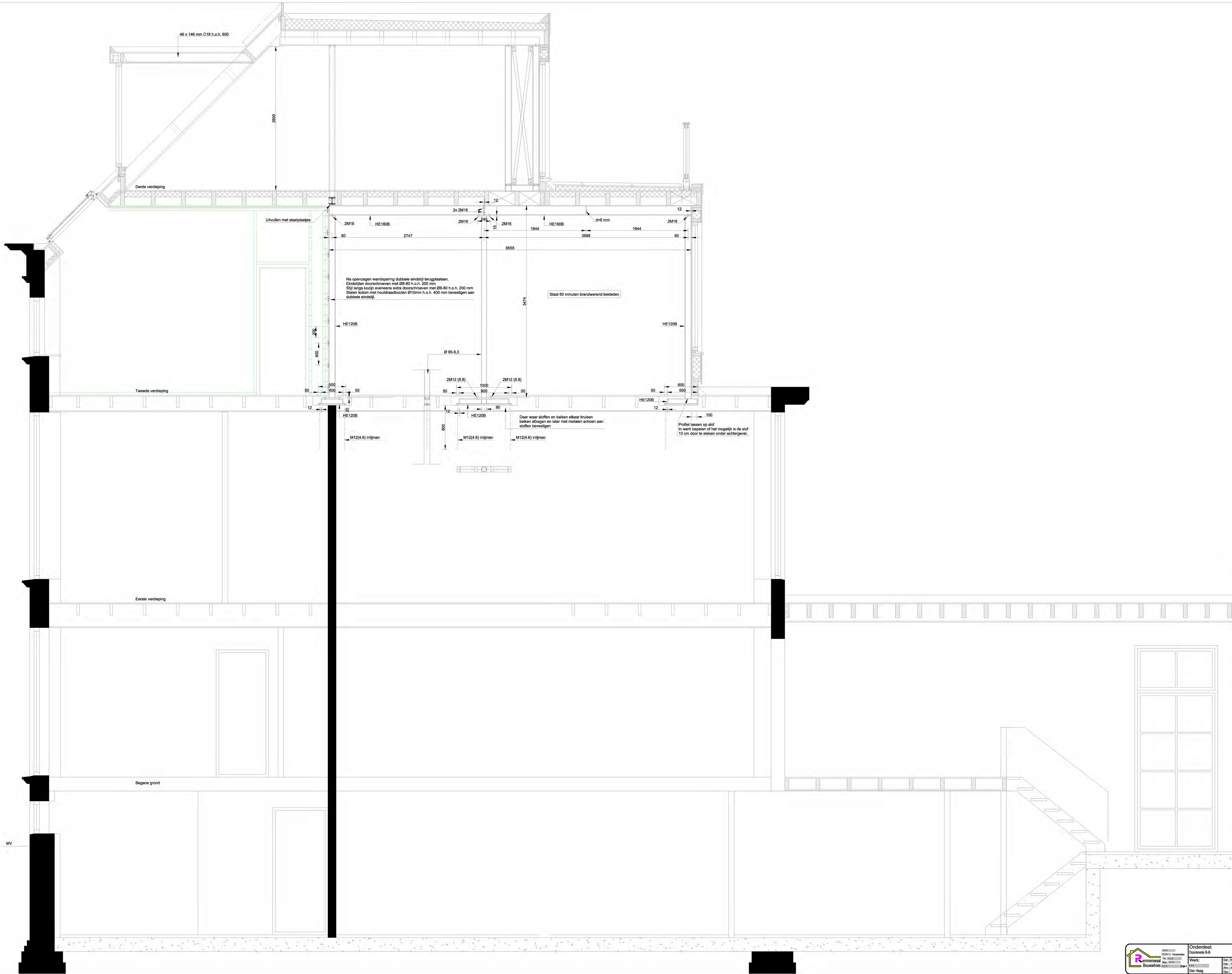
schaal:

1:100

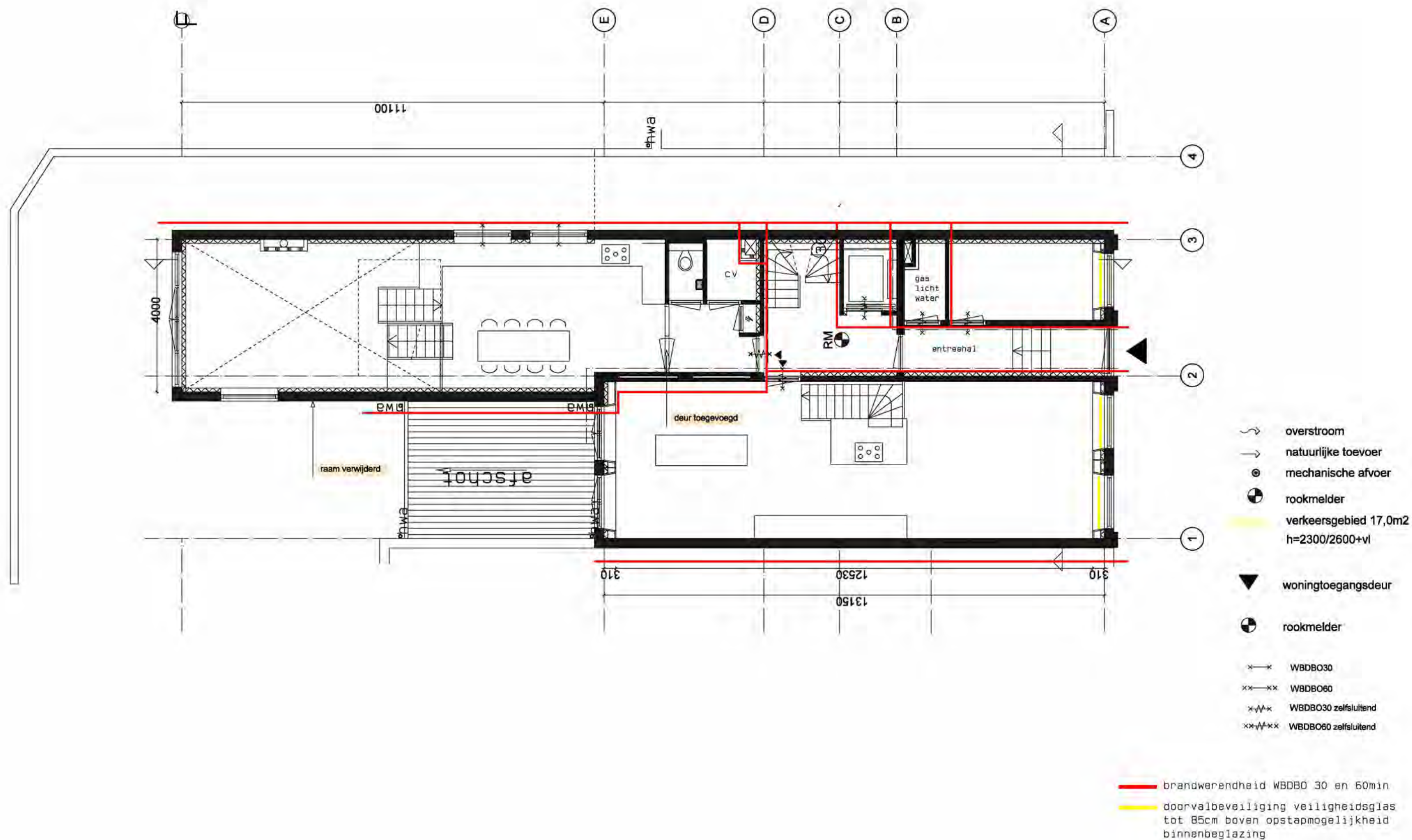
bladnummer

B-07a









Overeem

Architecten

werk:

Willemstraat 7a,b,c
Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
Den Haag

onderwerp:

begane grond nieuw

datum:

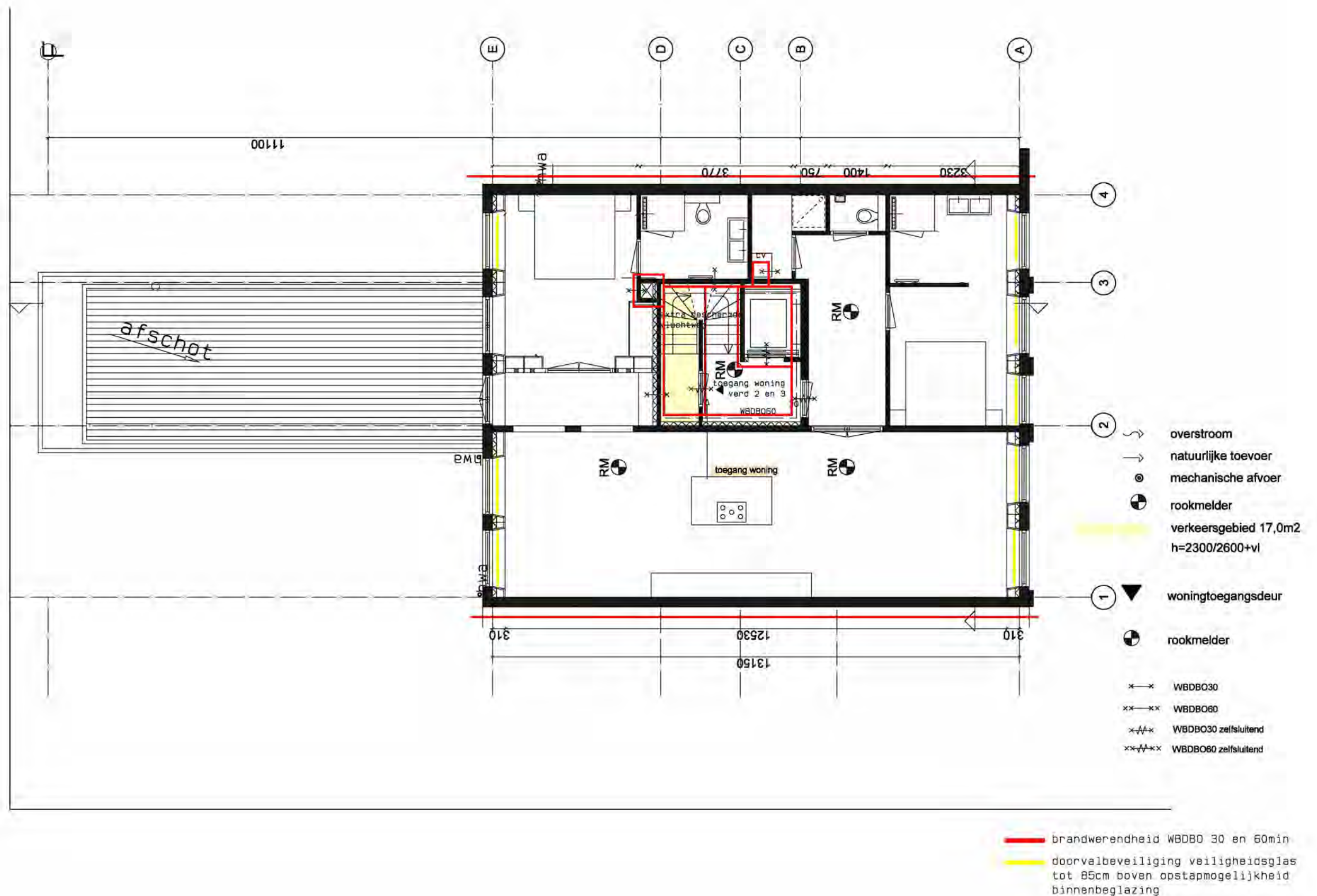
03-04-2020

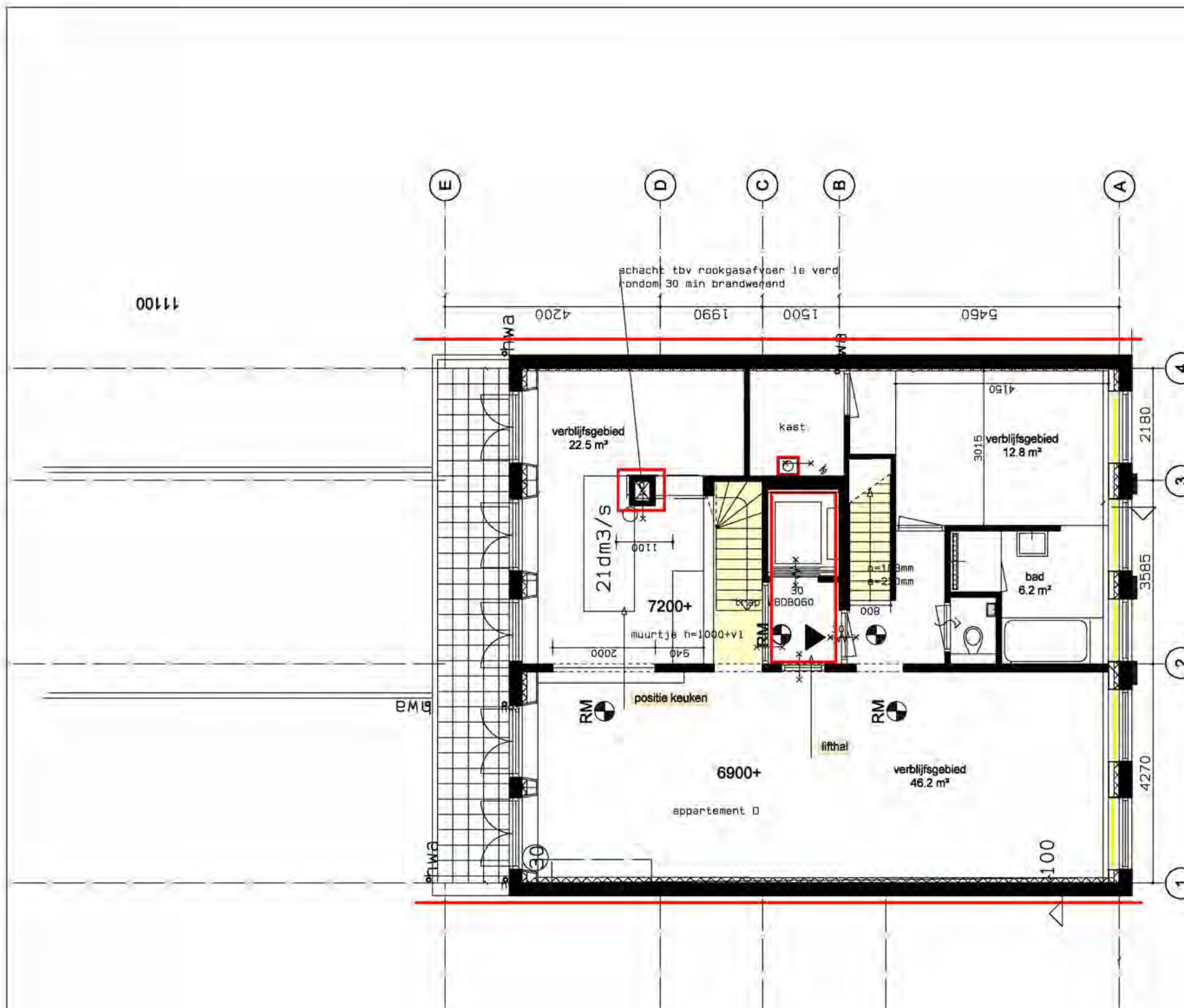
schaal:

1:100

bladnummer:

B-12





Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

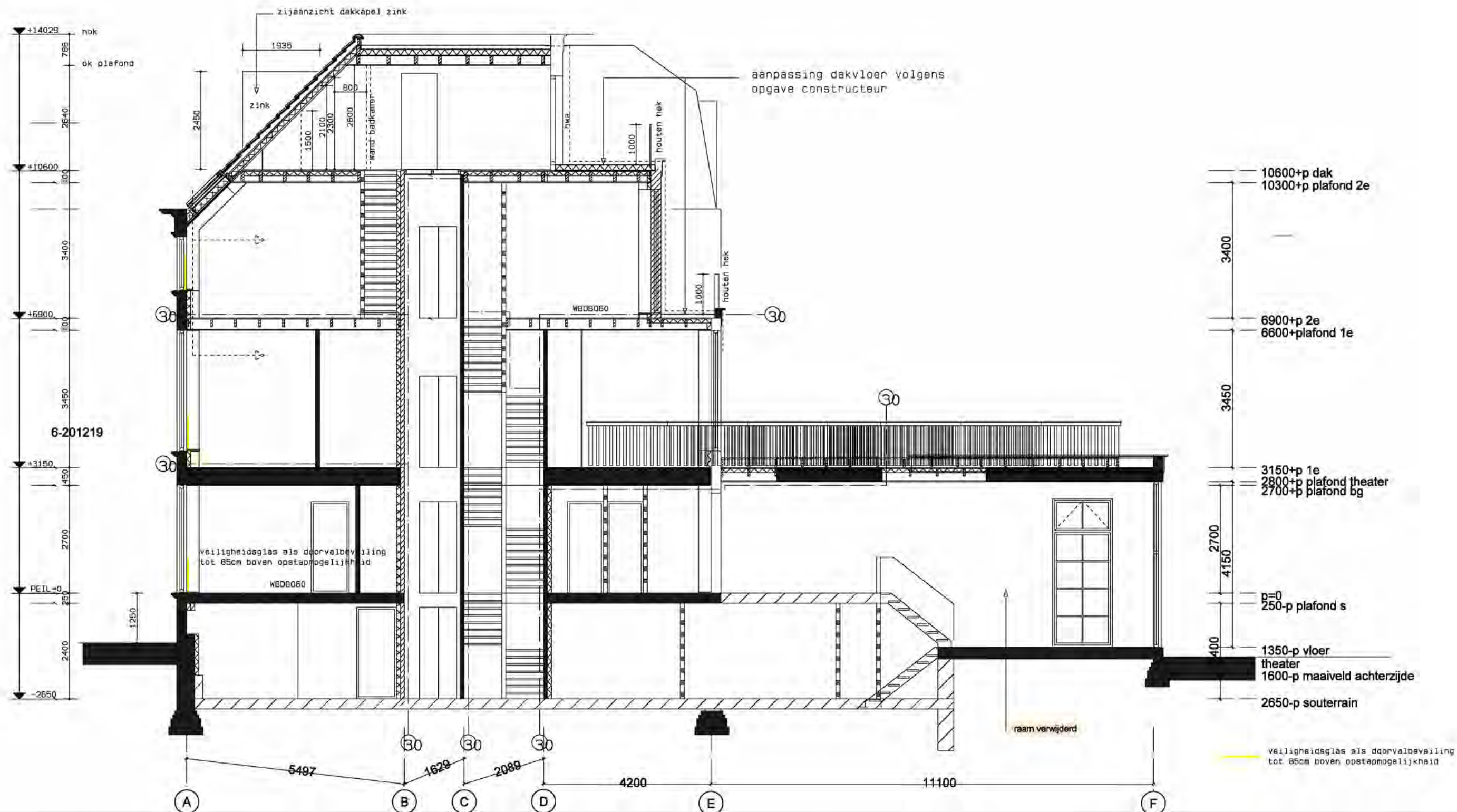
Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1, 3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- | | | | |
|--|---|--|----------------------|
| | overstrom | | woningtoegangsdeur |
| | natuurlijke toevoer | | rookmelder |
| | mechanische afvoer | | |
| | rookmelder | | |
| | verkeersgebied 17,0m²
h=2300/2600+vl | | WBD8030 |
| | | | WBD8060 |
| | | | WBD8030 zelfsluitend |
| | | | WBD8060 zelfsluitend |

- brandwerendheid WBD80 30 en 60min
- doorvalbeveiliging veiligheidsglas tot 85cm boven opstapmogelijkheid binnenbeglazing



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

Willemstraat 7a,b,c

Den Haag

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

doorsnede nieuw

datum:

03-04-2020

schaal:

1:100

bladnummer:

B-17



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E Den Haag

Datum

17 februari 2020

Onderwerp

verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202001794/7519116

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte 10.2.E

Op 30 januari 2020 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017, voor het vergroten van de woningen Willemstraat 7, 7A, 7B en 7C, de wijzigingen hebben betrekking op de indeling, de ventilatie en de brandscheidingen. De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk **17 maart 2020** in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag dat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T (10.2.E)

www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202001794/7519116

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 10.2.E

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

Kopie gezonden aan:

- gemachtigde

Bijlage: ontbrekende bescheiden

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

1. De ingediende ventilatietekeningen betreffen de situatie als vergund in 2014. Inmiddels is het e.e.a. anders uitgevoerd waardoor de ventilatiegegevens uit 2014 niet meer bruikbaar zijn. Het is ons onduidelijk wat u hiermee wenst aan te tonen;
2. De brandscheidingen zoals getekend zijn niet consequent en daardoor niet volledig;
3. De ingediende geveltekening (nieuw) spreekt van niet te openen ramen aan de voorzijde. De doorsnedetekening geeft echter nog doorvalbeveiliging aan. Dit is niet in overeenstemming met elkaar. Wij wijzen u er nogmaals op dat de opstapmogelijkheid en daarmee de doorvalbeveiliging dient te voldoen aan het Bouwbesluit 2012, niveau bestaande bouw indien er geen wijziging aan de voorgevel zijn;
4. Wij merken op dat de door u opgegeven bouwkosten voor dezelfde werkzaamheden als de aanvraag in 2019 met kenmerk 201904455 zijn aangepast van € 10.2.G excl. btw naar € 10.2.G. Kunt u dit verklaren?
5. Graag zien wij het volgende aangeleverd:
 - a. De laatst vergunde situatie (bestaand);
 - b. De gewenste situatie (nieuw);
 - c. Daarbij dient een (ventilatie)berekening een relatie te hebben met de getekende bouwkundige plattegronden, doorsneden en gevels. Dit is nu (nog) niet het geval.
 - d. Wij verwijzen u voor de indieningsvereisten voor hetgeen ingediend moet worden naar de Regeling omgevingsrecht (Mor). E.e.a. zoals besproken met uw gemachtigde op 8 januari jl. bij ons op kantoor.

Wij geven u op basis van deze activiteit tot **17 maart 2020** de tijd om deze gegevens en bescheiden aan te vullen.

Cap Ferrat Real Estate Development BV

10.2.E

10.2.E

16-3-2020

Onderwerp: Aanvraag uitstel indienen stukken omgevingsvergunning Willemstraat 7 te Den Haag

Geachte 10.2.E

Zoals met u afgesproken stuur ik u via deze weg mijn aanvraag tot uitstel mbt de stukken waarom u heeft gevraagd mbt de omgevingsvergunning aan de Willemstraat 7 in Den Haag.

Wij hebben meer tijd nodig aangezien ZRI afgelopen week dit dossier niet heeft kunnen oppakken. Tevens heb ik Toorenborg gevraagd of men tijd heeft en wacht nog op antwoord.

De verwachting is dat we de laatste stukken binnen 4 weken vanaf vandaag kunnen indienen. Ik heb het dus uiterlijk over de datum maandag 13 april 2020.

Ik neem aan dat de huidige situatie omtrent het Corona virus hier geen invloed op zult hebben.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u mij tevens telefonisch bereiken op 10.2.E

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Cap Ferrat Real Estate Development BV

10.2.E

10.2.E

16-3-2020

Onderwerp: Aanvraag uitstel indienen stukken omgevingsvergunning Willemstraat 7 te Den Haag

Geachte 10.2.E

Zoals met u afgesproken stuur ik u via deze weg mijn aanvraag tot uitstel mbt de stukken waarom u heeft gevraagd mbt de omgevingsvergunning aan de Willemstraat 7 in Den Haag.

Wij hebben meer tijd nodig aangezien ZRI afgelopen week dit dossier niet heeft kunnen oppakken. Tevens heb ik 10.2.E gevraagd of men tijd heeft en wacht nog op antwoord.

De verwachting is dat we de laatste stukken binnen 4 weken vanaf vandaag kunnen indienen. Ik heb het dus uiterlijk over de datum maandag 13 april 2020.

Ik neem aan dat de huidige situatie omtrent het Corona virus hier geen invloed op zult hebben.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u mij tevens telefonisch bereiken op 10.2.E

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4088081
Aanvraagnaam	dakopbouw Willemstraat 7 Den Haag
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-12-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De dakopbouw is al gerealiseerd. De opdrachtgever heeft een aantal aanpassingen gedaan die afwijken van het plan waarvoor op 1 maart 2017 vergunning is afgegeven. De aanpassingen betreffen alleen wijzigingen in de plattegrond. Overeem Architecten heeft de tekeningen gemaakt voor de vorige aanvraag. Dit betrof enkel de opbouw. In deze aanvraag zijn een paar wijzigingen voor de onderliggende verdiepingen, die tijdens de bouw zijn uitgevoerd, opgenomen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	10.2.E @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2514HJ
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willemstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	een paar wijzigingen in een inmiddels gebouwd plan
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

een paar wijzigingen in de plattegrond

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-03_280918_PDF	B-03 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
B-03a_280918_PDF	B-03a 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
B-04_280918_PDF	B-04 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
B-04a_280918_PDF	B-04a 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
B-05_280918_PDF	B-05 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
B-05a_280918_PDF	B-05a 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
B-06_280918_PDF	B-06 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
B-06a_280918_PDF	B-06a 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
B-07_280918_PDF	B-07 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
B-07a_280918_PDF	B-07a 280918.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Willemstraat 7

Uw brief van

Ons kenmerk

201824296/7090892

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 11 december 2018 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel.

Wij hebben u op 22 januari 2019 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 19 februari 2019 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201824296/7090892

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemeen:

Het aangevraagde huisnummer Willemstraat 7 dient te worden gewijzigd in Willemstraat 7 a/b/c. E.e.a. afhankelijk van in welke woningen iets wordt/is gewijzigd.

Daarnaast is het bij de (buiten)controle opgevallen dat de nu ingediende tekeningen 'bestaand' niet overeenkomen met de laatst vergunde situatie en dat de situatie 'nieuw' niet overeenkomt met de feitelijke situatie ter plaatse.

Dit laatste heeft met name betrekking op:

- Ventilatie: In eerder afgegeven vergunning 201500156 zou het woongebouw worden voorzien van balansventilatie. Bij wijzigingsvergunning 201619673 is in de bestaande en nieuwe situatie de balansventilatie komen te vervallen. Bij deze aanvraag is wel op tekening aangegeven dat de wijziging alleen de nieuw te bouwen 3^e verdieping behelst en het balkon op de tweede etage. Een wijziging van ventilatiesysteem is niet specifiek aangevraagd. Wij maken u erop attent dat het rechtensverkregen niveau (balansventilatie) niet onderschreden mag worden.

Graag ontvangen wij van u of een nieuwe ventilatieoplossing voor het gehele pand, inclusief tekeningen met daarop de aan- en afvoervoorzieningen, het gebruikte type en de bijbehorende afmetingen. Ook ontvangen wij graag een nieuwe ventilatieberekening. Indien er ventilatieafvoeren in de gevel worden geplaatst dan dienen deze ter plaatse van de smalle steeg te zijn voorzien van een brandklep. Ook ontvangen wij graag geveltekeningen met daarop aangegeven de ventilatievoorzieningen. Let daarbij op de 40dB-eis voor installatiegeluid, verblijfsruimten.

U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om het vergunde balansventilatiesysteem alsnog uit te voeren. Indien u hier voor kiest dan vernemen wij dit graag schriftelijk van u;

- Soutterain:
 - de vergunde rookmelder in de verkeersruimte is komen te vervallen? Althans deze staat niet meer op tekening. Deze dient of teruggeplaatst te worden of er dient een andere oplossing te worden aangedragen;
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw). Let daarbij ook op de berging/kast en de waterpompruimte welke ook een wbdbo dienen te hebben;
 - De deur ter plaatse van de verkeersruimte en het appartement zou aan de binnenzijde zijn dichtgezet. Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat dit niet het geval is. Indien dit wel het geval is dan zien wij dat graag op tekening verwerkt;
 - Rookmelders mogen niet strak tegen de wand aan geplaatst zijn. Dit graag aanpassen op tekening;
 - Er is een raam getekend in de binnenhoek tussen de 2 appartementen. Dit raam zou komen te vervallen. Echter zoals het nu getekend staat vindt er mogelijk brandoverslag plaats. Hier dient of een wbdbo te worden aangebracht of een brandoverslagberekening te worden overgelegd waaruit blijkt dat er geen brandoverslag plaatsvindt;

- Begane grond en eerste verdieping:
 - Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);

Tweede verdieping:

- Er is een doorbraak gemaakt tussen de keuken en de woonkamer en tussen de keuken en de trap. Hiervoor dient u de constructieve berekening en tekening aan te leveren;
- Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
- Derde verdieping:
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
 - De getekende deur in de berging is in de praktijk niet aangebracht;
 - Waarom zitten er 2 rookmelders vlak naast elkaar in de verkeersruimte?

Activiteit : Bouwen
Datum toets : 21 januari 2019
Zaaknummer : 201824296

Juridisch planologische toets

1. Omschrijving aanvraag

- het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel

2. Voorgeschiedenis

Op 3 september 2014

Het verbouwen en uitbreiden van het theater met bovenwoning Willemstraat 7 tot drie appartementen. > Verleend op 6 november 2011;

Op 23 december 2014

Het wijzigen van de verleende vergunning (het verbouwen en uitbreiden van het theater met bovenwoning Willemstraat 7 tot drie appartementen) met kenmerk 201414854, door middel van het bouwen van een extra woning in twee bouwlagen. > Verleend op 12 februari 2015;

Op 18 november 2015

voor het wijzigen van de eerder verleende vergunning met kenmerk 201414854/5506608 en de daarop gewijzigde vergunning (het bouwen van een extra woning in een dakopbouw boven Willemstraat 7 met kenmerk 201500156/5599232), door het plaatsen van een dakopbouw tbv van de bovenwoning en het realiseren van een balkon op de 2e verdieping. > Weigering op 12 januari 2016

Ingewonnen advies

De welstandscommissie heeft beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De commissie heeft het bouwplan op 9 december 2015 getoetst aan de onderdelen 'Objectcriteria' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota. De motivering van de commissie luidt als volgt:

"De commissie constateert dat het voorliggende ontwerp een wijziging van de oorspronkelijke vergunning betreft.

De commissie kan niet instemmen met de volumeopbouw en architectonische uitwerking van de voorgestelde dakopbouw ter plaatse van de 2e etage. Het voorgestelde forse volume en de vormgeving ervan is een aantasting van het dak en daarmee een aantasting van het beschermde stadsgezicht. De positionering van een dakopbouw in de vorm van een doos boven het dakschild is typologisch onacceptabel. "

Wij zijn niet bereid de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan toe te staan en motiveren dit als volgt:

Het pand is gelegen binnen het rijks beschermd stadsgezicht en komt voor op de lijst van karakteristieke panden van het bestemmingsplan. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft mede tot doel de waarden van het beschermde stadsgezicht te beschermen. Hiervoor is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming "Waarde Cultuurhistorie" opgenomen. Volgens artikel 26.2 lid f

dient bij karakteristieke panden de gevelindeling zoals die bestond op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp, gehandhaafd te worden.

De beoogde dakopbouw is een wezensvreemd element en past typologisch niet bij het pand.

Op 20 april 2016

het veranderen van de woning Willemstraat 7 door het plaatsen van een balkon aan de achterzijde. > Buiten behandeling op 20 juni 2016

Op 5 augustus 2016

het vergroten van de woning Willemstraat 7 door het realiseren van een dakopbouw
weigering op 4 november 2016

Ingewonnen advies:

De welstands- en monumentencommissie heeft op 31 augustus 2016 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de onderdelen 'Extra bouwlaag' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het toevoegen van een laag aan de bestaande bebouwing, aan de voorzijde voorzien van een dakschild, aan de achterzijde met een setback en een aanliggend terras. De commissie maakt echter bezwaar tegen de hoogte en de vormgeving van de 'dakkapel' in het voorschild en kan de achterzijde van de opbouw, door het ontbreken van detaillering, niet definitief beoordelen.

De bestaande bebouwing is aan de voorzijde voorzien van een opvallende kroonlijst met een laag dakschild daarboven. Dit schild is in het straatbeeld niet zichtbaar. Het doorzetten van dit dakschild acht de commissie een passende oplossing. Met eenzelfde helling en dezelfde pannen ontstaat een logisch geheel en blijft de kroonlijst in het straatbeeld de beëindiging van de gevel.

De dakkapel beoordeelt de commissie als een verstoring van het straatbeeld. De dakkapel is te hoog, wat vooral in het overhoekse beeld opvalt en wat een aantasting van de verhoudingen en de samenhang in de straat betekent. Zowel het daadwerkelijk verlagen van de kapel als het aanpassen van de vormgeving, waardoor de kapel lager oogt, kan dit probleem oplossen

Wij zijn niet bereid de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan toe te staan en motiveren dit als volgt:

Het bouwplan ligt in het rijksbeschermd stadsgezicht "Centrum" en is in strijd met het bestemmingsplan dat ter effectuering van de bescherming is opgesteld. Het bouwplan behelst het verlengen van het bestaande dakschild om een dakopbouw te maken. Tevens wordt een buitengewoon grote dakkapel in het dakvlak toegevoegd. Het verlengen van het dakvlak is akkoord. De forse dakkapel is een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht. De dakkapel in het voordakvlak is een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht. Gelet op de gevelopbouw, de architectonische eenheid met de panden Willemstraat nr. 9 en nr. 11 en de wijze waarop de dakkapel op het bestaande dakschild is geplaatst is het bouwplan een ongewenste ontwikkeling.

We zijn gelet op het advies van de welstands- en monumentencommissie niet bereid afwijking van artikel 22 (wonen) en artikel 26 (waarde – cultuurhistorie) toe te staan.

Op 1 maart 2017

Vergunning verleend met kenmerk 201619673/6266430 voor het vergroten van de woning Willemstraat 7 door het realiseren van een dakopbouw en een balkon op de tweede verdieping aan de achterzijde.

De SDI heeft tijdens de uitvoering geconstateerd dat er onderdelen van de woning op de 3^e etage gewijzigd zijn uitgevoerd. Deze wijzigingen zijn vergunningplichtig. Hierdoor is er opnieuw een vergunning aangevraagd (201810808). Deze aanvraag is op 31-08-2018 buiten behandeling gesteld;

Geheel is al uitgevoerd en staat inmiddels te koop op funda:

<https://www.funda.nl/koop/den-haag/appartement-40076136-willemstraat-7-c/>

3. Type aanvraag

- omgevingsaanvraag

4. Aangevraagde /benodigde activiteiten

- Bouwen

5. Beoordeling aanvraag op grond van (ontwerp)bestemmingsplan / (ontwerp)beheersverordening

- **bestemmingsplan:** Binnenhof e.o.
- bestemming: Wonen
- functieaanduiding: n.v.t.
- bouwaanduiding: n.v.t.
- dubbelbestemming: 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie'
- gebiedsaanduiding: n.v.t.
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

toelichting: het betreft een in pandige wijziging. Wel kan het zo zijn dat de geringe wijzigingen in de gevel in strijd zijn de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie. E.e.a. zal blijken uit de beoordeling door welstand.

- **bestemmingsplan:** Parapluherziening (fiets)parkeren
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

toelichting: betreft een in pandige wijziging zonder vergroting/uitbreiding van gebruik.

6. Aandachtspunten/overige toestemmingen

- Aanvraag is nog niet volledig: doorvalbeveiliging voorgevel ontbreekt, ventilatie is onduidelijk, brandcompartimentering ontbreekt.
- Rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'

7. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- Bouwplan is al uitgevoerd

8. Voorstel regisseur

- Indien adviezen positief zijn de vergunning verlenen

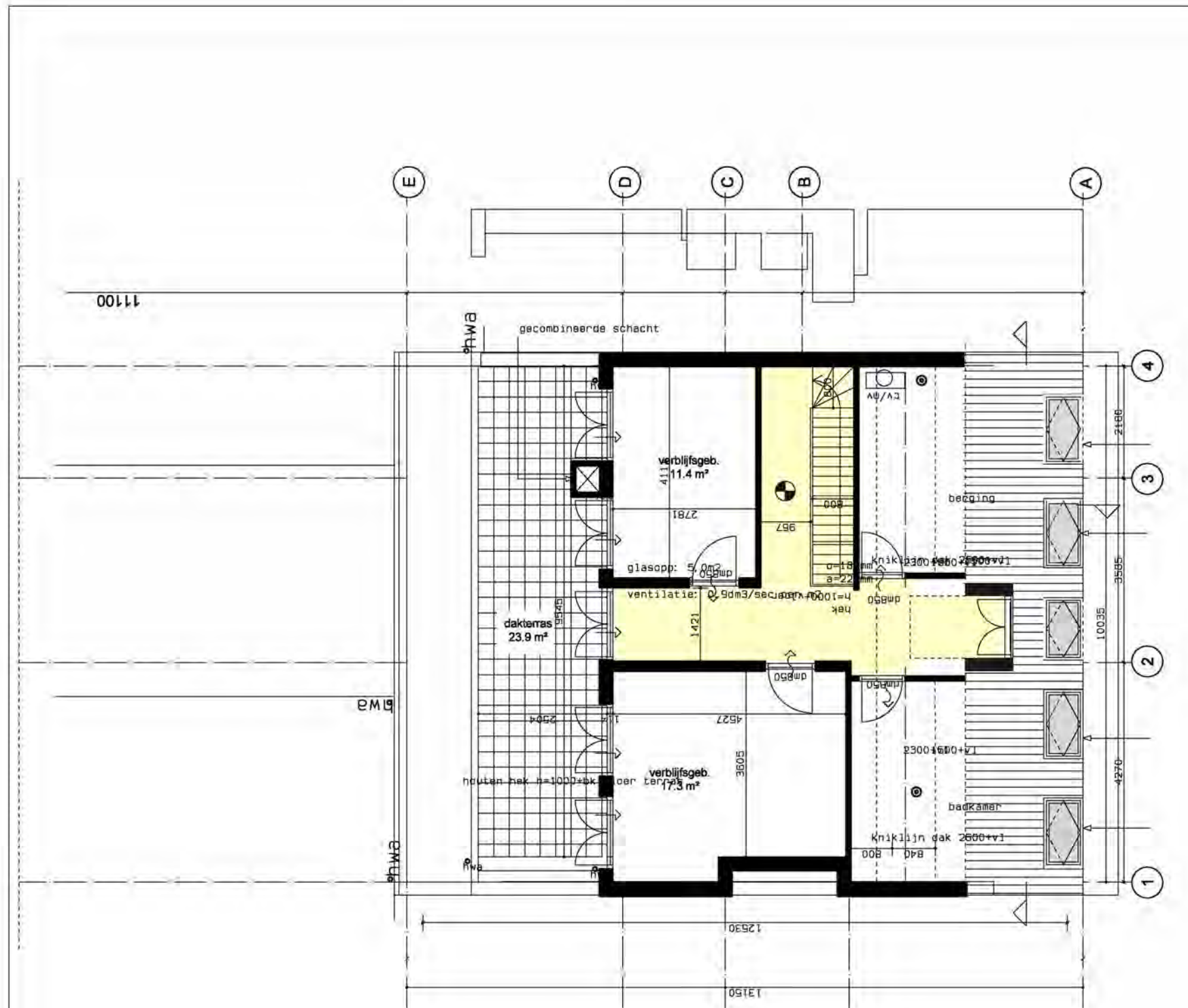
9. Grondslag leges

- Opgegeven bouwkosten: € 10.2.G (ex. btw)
- Akkoord? Nee, eerdere aanvraag 201810808 betrof de bouwsom nog € 10.2.G,- excl. BTW
- advies Arcadis vereist? ja
- actueel bestemmingsplan? ja

10. Advies aanvragen bij:

<i>advies vragen aan:</i>		<i>opmerking voor/vraag aan de adviseur:</i>
x	Bouwfysica	Ventilatie
z	Brandweer	
x	Bouwconstructie	Doorbraak 3 ^e etage
x	Welstand	
x	Cultuurhistorie	
x	kostendeskundige*	

* niet in Key2Activiteiten te selecteren



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m2

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm3/sec per m2 vloeropp met een min. van 7 dm3/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1,3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm3/sec
bad minimaal 14dm3/sec
verkeersgeb. min 0,5dm3/sec

- overstroom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 11,9m2
h=2300/2600+vl

Overeem

Architecten

werk:

opdrachtgever:

onderwerp:

datum:

biednummer:

10.2.E

10.2.E

Den Haag

10.2.E

Voorburg

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E Den Haag

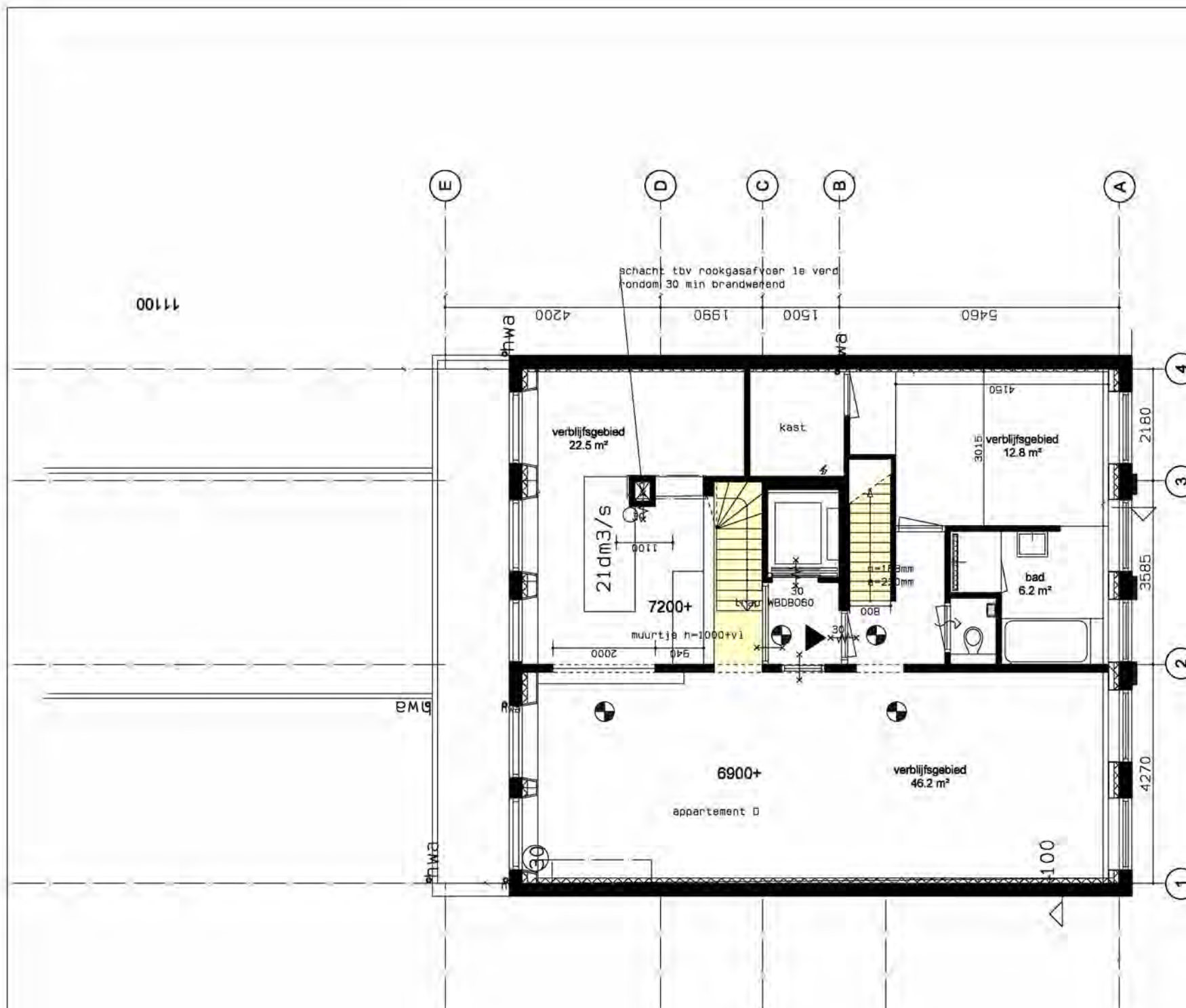
3e verdieping bestaand

28-09-2018

schaal:

1:100

B-07



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

-schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
-bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

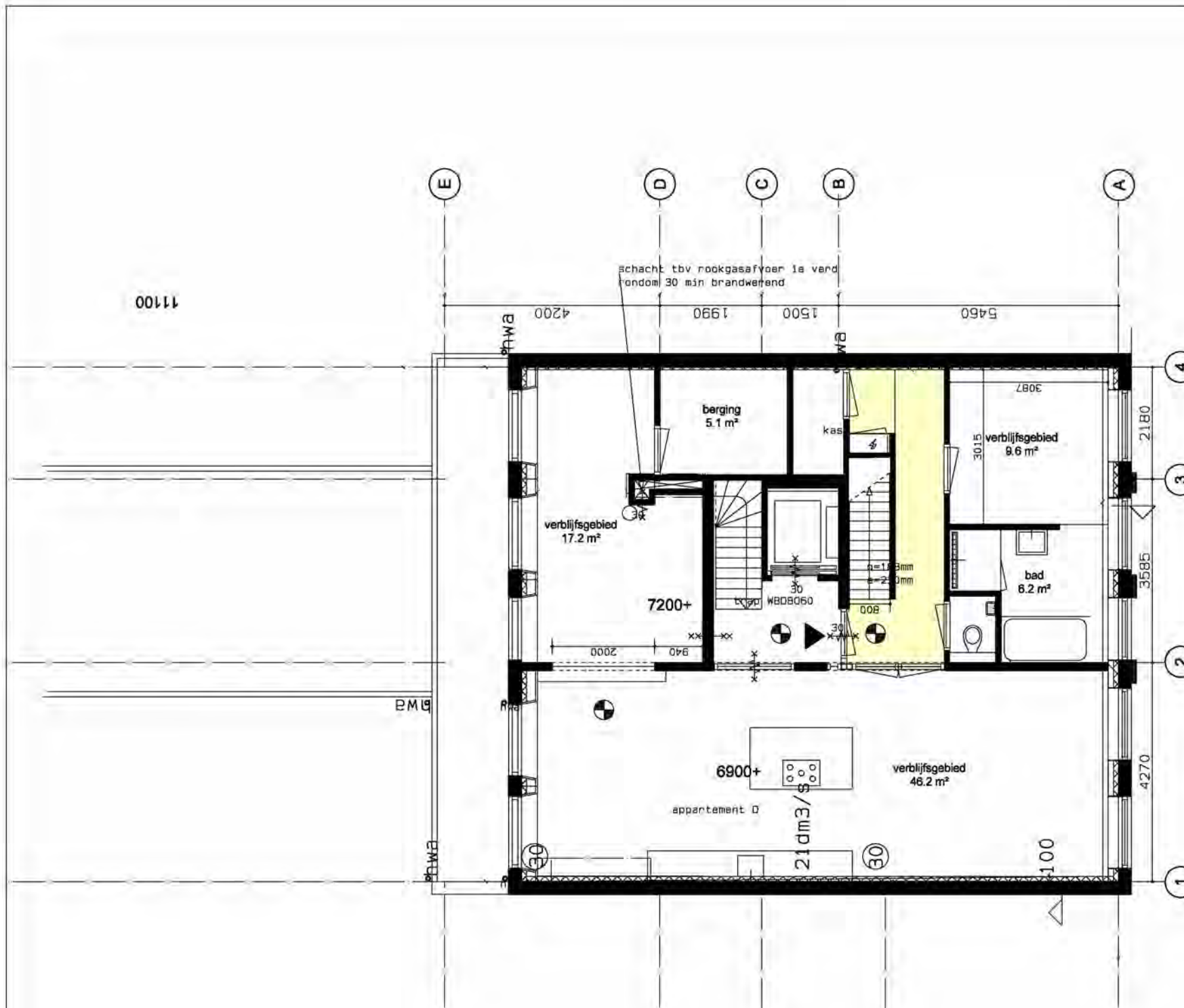
Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1, 3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- ↗ overstroom
- natuurlijke toevoer
- ⊙ mechanische afvoer
- ⊙ rookmelder
- verkeersgebied 17,0m²
h=2300/2600+vl

- ▼ woningtoegangsdeur
- ⊙ rookmelder
- ××××× WBDBO30
- ××××××× WBDBO60
- 30 ××××× WBDBO30
zelfsluitend



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

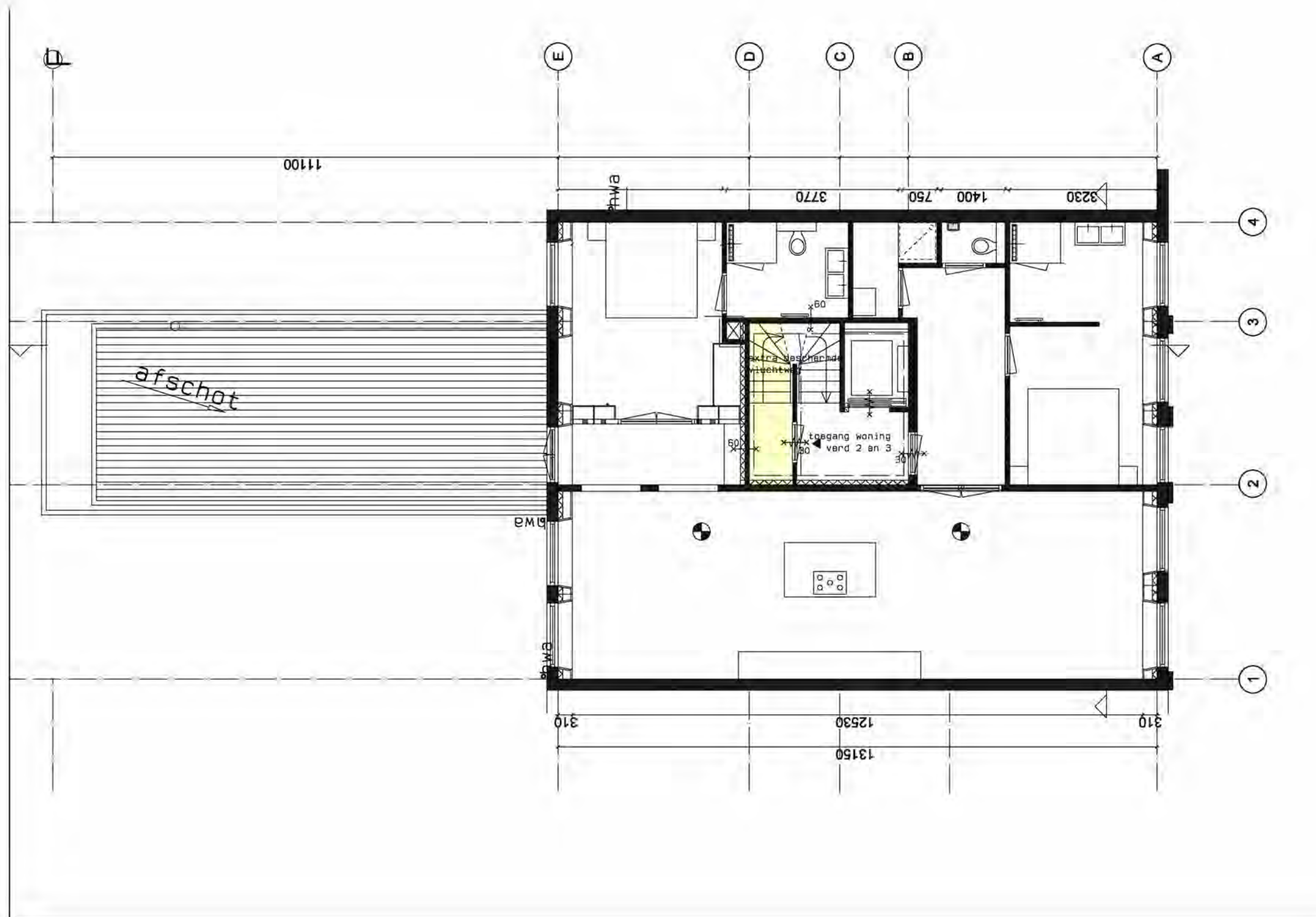
Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1,3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- overstroom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 17,0m²
h=2300/2600+vl

- woningtoegangsdeur
- rookmelder
- WBDBO30
- WBDBO60
- WBDBO30
zelfsluitend



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

10.2.E

10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

1e verdieping nieuw

datum:

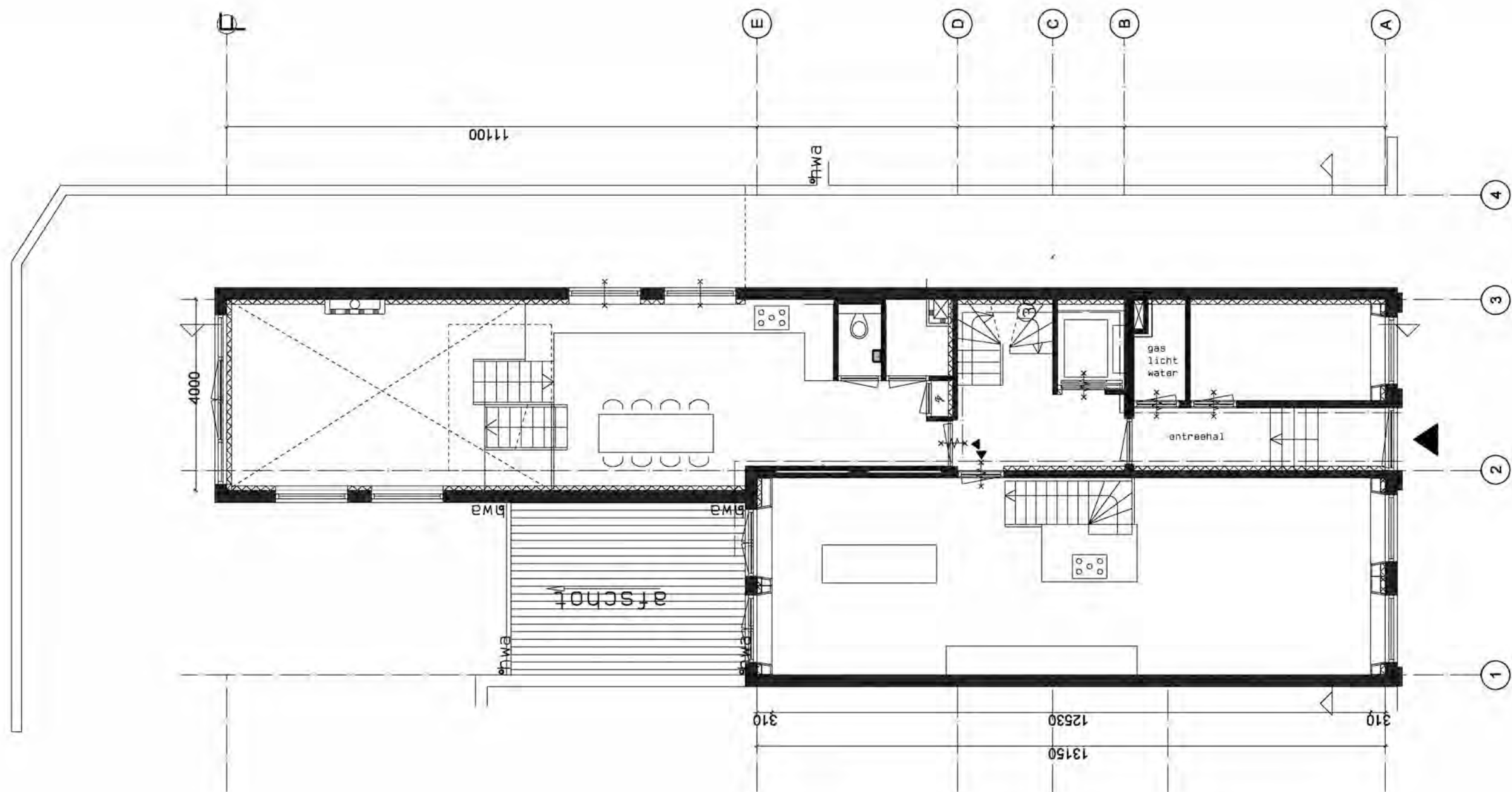
28-09-2018

schaal:

1:100

bladnummer

B-05a



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

10.2.E

10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E Den Haag

onderwerp:

begane grond nieuw

datum:

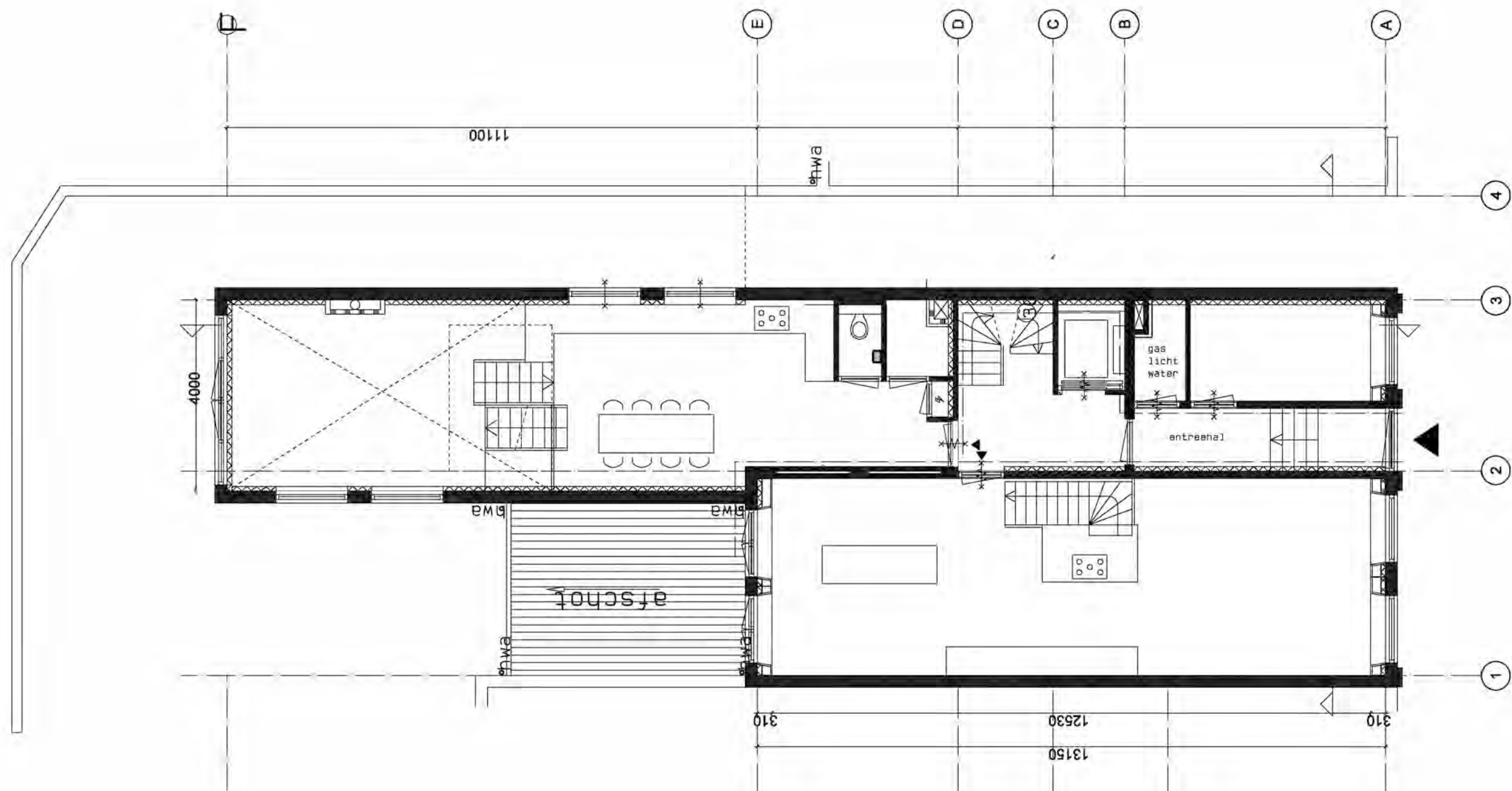
28-09-2018

schaal:

1:100

bladnummer:

B-04a



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

10.2.E

Den Haag

10.2.E

werk:

10.2.E

10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

begane grond bestaand

datum:

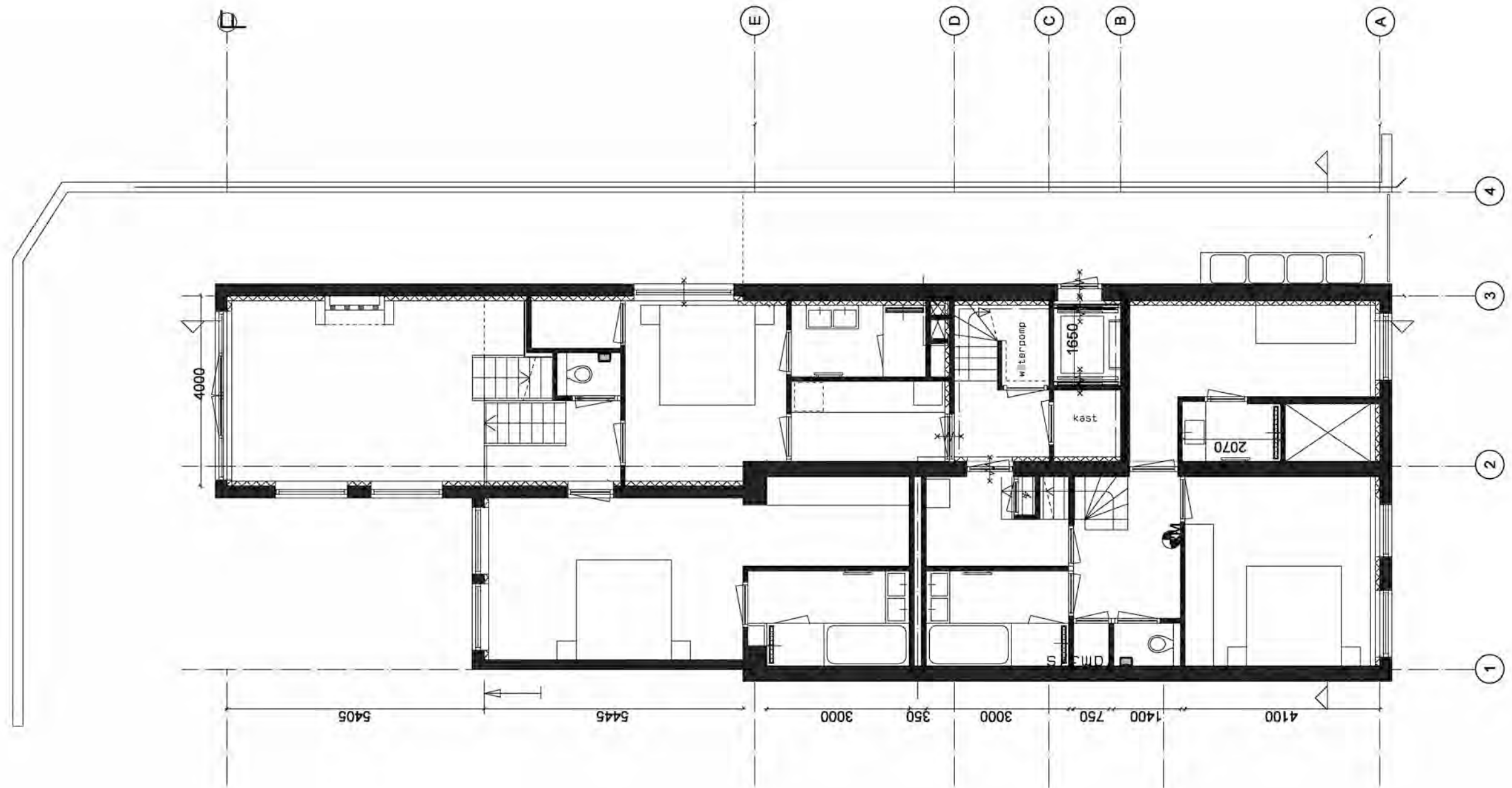
28-09-2018

schaal:

1:100

bladnummer

B-04



Overeem

Architecten

werk:

opdrachtgever:

onderwerp:

datum:

bladnummer

10.2.E

10.2.E

Den Haag

10.2.E

Voorburg

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV
10.2.E 10.2.E Den Haag

souterrain nieuw

28-09-2018

schaal:
1:100

B-03a



Overeem

10.2.E

10.2.E

Architecten

Den Haag

10.2.E

werk:

10.2.E

10.2.E Voorburg

opdrachtgever:

CAP FERRAT REAL ESTATE DEVELOPMENT BV

10.2.E 10.2.E Den Haag

onderwerp:

souterrain bestand

datum:

28-09-2018

schaal:

1:100

bladnummer

B-03



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

10.2.E

10.2.E Den Haag

Datum

21 januari 2019

Onderwerp

Verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Willemstraat 7

Uw brief van

Ons kenmerk

201824296/7052454

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte 10.2.E

Op 11 december 2018 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel. De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk **19 februari 2019** in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag dat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201824296/7052454

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 10.2.E

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

Kopie gezonden aan:

- Gemachtigde

Bijlage

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemeen:

Het aangevraagde huisnummer Willemstraat 7 dient te worden gewijzigd in Willemstraat 7 a/b/c. E.e.a. afhankelijk van in welke woningen iets wordt/is gewijzigd.

Daarnaast is het bij de (buiten)controle opgevallen dat de nu ingediende tekeningen 'bestaand' niet overeenkomen met de laatst vergunde situatie en dat de situatie 'nieuw' niet overeenkomt met de feitelijke situatie ter plaatse.

Dit laatste heeft met name betrekking op:

- Ventilatie: In eerder afgegeven vergunning 201500156 zou het woongebouw worden voorzien van balansventilatie. Bij wijzigingsvergunning 201619673 is in de bestaande en nieuwe situatie de balansventilatie komen te vervallen. Bij deze aanvraag is wel op tekening aangegeven dat de wijziging alleen de nieuw te bouwen 3^e verdieping behelst en het balkon op de tweede etage. Een wijziging van ventilatiesysteem is niet specifiek aangevraagd. Wij maken u erop attent dat het rechtensverkregen niveau (balansventilatie) niet onderschreden mag worden.
Graag ontvangen wij van u of een nieuwe ventilatieoplossing voor het gehele pand, inclusief tekeningen met daarop de aan- en afvoervoorzieningen, het gebruikte type en de bijbehorende afmetingen. Ook ontvangen wij graag een nieuwe ventilatieberekening. Indien er ventilatieafvoeren in de gevel worden geplaatst dan dienen deze ter plaatse van de smalle steeg te zijn voorzien van een brandklep. Ook ontvangen wij graag geveltekeningen met daarop aangegeven de ventilatievoorzieningen. Let daarbij op de 40dB-eis voor installatiegeluid, verblijfsruimten.
U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om het vergunde balansventilatiesysteem alsnog uit te voeren. Indien u hier voor kiest dan vernemen wij dit graag schriftelijk van u;
- Soutterain:
 - de vergunde rookmelder in de verkeersruimte is komen te vervallen? Althans deze staat niet meer op tekening. Deze dient of teruggeplaatst te worden of er dient een andere oplossing te worden aangedragen;
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw). Let daarbij ook op de berging/kast en de waterpompruimte welke ook een wdbdo dienen te hebben;
 - De deur ter plaatse van de verkeersruimte en het appartement zou aan de binnenzijde zijn dichtgezet. Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat dit niet het geval is. Indien dit wel het geval is dan zien wij dat graag op tekening verwerkt;
 - Rookmelders mogen niet strak tegen de wand aan geplaatst zijn. Dit graag aanpassen op tekening;
 - Er is een raam getekend in de binnenhoek tussen de 2 appartementen. Dit raam zou komen te vervallen. Echter zoals het nu getekend staat vindt er mogelijk brandoverslag plaats. Hier dient of een wdbdo te worden aangebracht of een brandoverslagberekening te worden overgelegd waaruit blijkt dat er geen brandoverslag plaatsvindt;

- Begane grond en eerste verdieping:
 - Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);

Tweede verdieping:

- Er is een doorbraak gemaakt tussen de keuken en de woonkamer en tussen de keuken en de trap. Hiervoor dient u de constructieve berekening en tekening aan te leveren;
- Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
- Derde verdieping:
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
 - De getekende deur in de berging is in de praktijk niet aangebracht;
 - Waarom zitten er 2 rookmelders vlak naast elkaar in de verkeersruimte?

Wij geven u op basis van deze activiteit tot **19 februari 2019** de tijd om deze gegevens en bescheiden aan te vullen.

10.2.E

Van: 10.2.E <10.2.E@kpnmail.nl>
Verzonden: maandag 18 februari 2019 13:08
Aan: 10.2.E 10.2.E@hotmail.com
Onderwerp: Willemstraat 7 Den Haag

Kenmerk: 201824296/7052454 Willemstraat 7 Den Haag

Goedemiddag,

voor 19 februari 2019 zouden wij de ontbrekende gegevens moeten aanleveren.
Omdat nog niet alles gereed is, verzoek ik u ons uitstel te verlenen met ca 3 weken.

Ik verneem graag van u of dit accoord is.

--

Met vriendelijke groet,

10.2.E

Overeem Architecten

10.2.E

10.2.E Den Haag

10.2.E

www.overeemarchitecten.nl

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4252923
Aanvraagnaam	Willemstraat 7a,b,c Den Haag
Uw referentiecode	-

Ingediend op	04-03-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanvraag betreft enkele wijzigingen binnen de woning. De aanvullingen waar de gemeente om vroeg in haar brief van 21-01-2019 (kenmerk 201824296/7052454) zijn verwerkt in deze aanvraag.
---------------------	--

Opmerking	De kozijnen en ramen zijn niet gewijzigd tov de oorspronkelijke situatie. Om die reden hebben wij geen doorvalbeveiligingen aangebracht. Kenmerk van de vorige aanvraag: 201824296/70524454
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	constructieberekeningen en ventilatieberekening geveltekeningen met daarop aangegeven de ventilatievoorzieningen
--------------------------	--

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	10.2.E @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	2514HJ
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willemstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

enkele wijzigingen in de plattegrond

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

650

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_180219_PDF	B-01 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-02_180219_PDF	B-02 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-03_180219_PDF	B-03 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-04_180219_PDF	B-04 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-05_180219_PDF	B-05 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-06_180219_PDF	B-06 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-07_180219_PDF	B-07 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-08_180219_PDF	B-08 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-09_180219_PDF	B-09 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-10_180219_PDF	B-10 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-11_180219_PDF	B-11 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-12_180219_PDF	B-12 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-13_180219_PDF	B-13 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-14_180219_PDF	B-14 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-15_180219_PDF	B-15 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-16_180219_PDF	B-16 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-17_180219_PDF	B-17 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling
B-18_180219_PDF	B-18 180219.PDF	Anders	2019-03-04	In behandeling



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Willemstraat 7

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 4 maart 2019 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel.

Wij hebben u op 1 april 2019 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 29 april 2019 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201904455/7179596

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

“Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.”

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemeen:

Op 11-12-2018 heeft u vergunning aangevraagd (kenmerk 201824296) voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel.

Deze vergunningaanvraag is op 21-02-2019 buiten behandeling gesteld.

De nu door u aangevraagde vergunning met kenmerk 201904455 lijkt qua aangevraagde werkzaamheden het zelfde te omvatten als de eerdere aanvraag uit 2018 met kenmerk 201824296. Echter wij kunnen dit niet met zekerheid stellen aangezien de geleverde tekeningen nieuwe en bestaande situaties omvatten die niet in overeenstemming zijn met de daadwerkelijk fysiek aanwezige situatie. Ook ontbreken wijzigingspijlen op tekening zodat duidelijk wordt welke wijziging er wordt aangevraagd.

Gezien het bovenstaande hebben wij u verzocht hierin duidelijkheid te geven. Daarnaast zijn dezelfde opmerkingen/ontbrekende bescheiden blijven bestaan als die wij in de vorige aanvraag hebben gemaakt. Deze ontbrekende gegevens zijn:

Het aangevraagde huisnummer Willemstraat 7 dient te worden gewijzigd in Willemstraat 7 a/b/c. E.e.a. afhankelijk van in welke woningen iets wordt/is gewijzigd.

Daarnaast is het bij de (buiten)controle opgevallen dat de nu ingediende tekeningen 'bestaand' niet overeenkomen met de laatst vergunde situatie en dat de situatie 'nieuw' niet overeenkomt met de feitelijke situatie ter plaatse.

Dit laatste heeft met name betrekking op:

- Ventilatie: In eerder afgegeven vergunning 201500156 zou het woongebouw worden voorzien van balansventilatie. Bij wijzigingsvergunning 201619673 is in de bestaande en nieuwe situatie de balansventilatie komen te vervallen. Bij deze aanvraag is wel op tekening aangegeven dat de wijziging alleen de nieuw te bouwen 3^e verdieping behelst en het balkon op de tweede etage. Een wijziging van ventilatiesysteem is niet specifiek aangevraagd. Wij maken u erop attent dat het rechtensverkregen niveau (balansventilatie) niet onderschreden mag worden.

Graag ontvangen wij van u of een nieuwe ventilatieoplossing voor het gehele pand, inclusief tekeningen met daarop de aan- en afvoervoorzieningen, het gebruikte type en de bijbehorende afmetingen. Ook ontvangen wij graag een nieuwe ventilatieberekening. Indien er ventilatieafvoeren in de gevel worden geplaatst dan dienen deze ter plaatse van de smalle steeg te zijn voorzien van een brandklep. Ook ontvangen wij graag geveltekeningen met daarop aangegeven de ventilatievoorzieningen. Let daarbij op de 40dB-eis voor installatiegeluid, verblijfsruimten.

U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om het vergunde balansventilatiesysteem alsnog uit te voeren. Indien u hier voor kiest dan vernemen wij dit graag schriftelijk van u;

- Souterrain:
 - de vergunde rookmelder in de verkeersruimte is komen te vervallen? Althans deze staat niet meer op tekening. Deze dient of teruggeplaatst te worden of er dient een andere oplossing te worden aangedragen;
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw). Let daarbij ook op de berging/kast en de waterpompruimte welke ook een wdbdo dienen te hebben;
 - De deur ter plaatse van de verkeersruimte en het appartement zou aan de binnenzijde zijn dichtgezet. Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat dit niet het geval is. Indien dit wel het geval is dan zien wij dat graag op tekening verwerkt;
 - Rookmelders mogen niet strak tegen de wand aan geplaatst zijn. Dit graag aanpassen op tekening;
 - Er is een raam getekend in de binnenhoek tussen de 2 appartementen. Dit raam zou komen te vervallen. Echter zoals het nu getekend staat vindt er mogelijk brandoverslag plaats. Hier dient of een wdbdo te worden aangebracht of een brandoverslagberekening te worden overgelegd waaruit blijkt dat er geen brandoverslag plaatsvindt;
- Begane grond en eerste verdieping:
 - Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
- Tweede verdieping:
 - Er is een doorbraak gemaakt tussen de keuken en de woonkamer en tussen de keuken en de trap. Hiervoor dient u de constructieve berekening en tekening aan te leveren;
 - Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
- Derde verdieping:
 - De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
 - De getekende deur in de berging is in de praktijk niet aangebracht;
 - Waarom zitten er 2 rookmelders vlak naast elkaar in de verkeersruimte?

Juridisch planologische toets

1. Omschrijving aanvraag

- het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel.

2. Voorgeschiedenis

Op 3 september 2014

Het verbouwen en uitbreiden van het theater met bovenwoning Willemstraat 7 tot drie appartementen. > Verleend op 6 november 2011;

Op 23 december 2014

Het wijzigen van de verleende vergunning (het verbouwen en uitbreiden van het theater met bovenwoning Willemstraat 7 tot drie appartementen) met kenmerk 201414854, door middel van het bouwen van een extra woning in twee bouwlagen. > Verleend op 12 februari 2015;

Op 18 november 2015

voor het wijzigen van de eerder verleende vergunning met kenmerk 201414854/5506608 en de daarop gewijzigde vergunning (het bouwen van een extra woning in een dakopbouw boven Willemstraat 7 met kenmerk 201500156/5599232), door het plaatsen van een dakopbouw tbv van de bovenwoning en het realiseren van een balkon op de 2e verdieping. > Weigering op 12 januari 2016

Ingewonnen advies

De welstandscommissie heeft beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De commissie heeft het bouwplan op 9 december 2015 getoetst aan de onderdelen 'Objectcriteria' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota. De motivering van de commissie luidt als volgt:

"De commissie constateert dat het voorliggende ontwerp een wijziging van de oorspronkelijke vergunning betreft.

De commissie kan niet instemmen met de volumeopbouw en architectonische uitwerking van de voorgestelde dakopbouw ter plaatse van de 2e etage. Het voorgestelde forse volume en de vormgeving ervan is een aantasting van het dak en daarmee een aantasting van het beschermde stadsgezicht. De positionering van een dakopbouw in de vorm van een doos boven het dakschild is typologisch onacceptabel. "

Wij zijn niet bereid de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan toe te staan en motiveren dit als volgt:

Het pand is gelegen binnen het rijks beschermd stadsgezicht en komt voor op de lijst van karakteristieke panden van het bestemmingsplan. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft mede tot doel de waarden van het beschermde stadsgezicht te beschermen. Hiervoor is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming "Waarde Cultuurhistorie" opgenomen. Volgens artikel 26.2 lid f dient bij karakteristieke panden de gevelindeling zoals die bestond op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp, gehandhaafd te worden.

De beoogde dakopbouw is een wezensvreemd element en past typologisch niet bij het pand.

Op 20 april 2016

het veranderen van de woning Willemstraat 7 door het plaatsen van een balkon aan de achterzijde. > Buiten behandeling op 20 juni 2016

Op 5 augustus 2016

het vergroten van de woning Willemstraat 7 door het realiseren van een dakopbouw
weigering op 4 november 2016

Ingewonnen advies:

De welstands- en monumentencommissie heeft op 31 augustus 2016 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de onderdelen 'Extra bouwlaag' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het toevoegen van een laag aan de bestaande bebouwing, aan de voorzijde voorzien van een dakschild, aan de achterzijde met een setback en een aanliggend terras. De commissie maakt echter bezwaar tegen de hoogte en de vormgeving van de 'dakkapel' in het voorschild en kan de achterzijde van de opbouw, door het ontbreken van detaillering, niet definitief beoordelen.

De bestaande bebouwing is aan de voorzijde voorzien van een opvallende kroonlijst met een laag dakschild daarboven. Dit schild is in het straatbeeld niet zichtbaar. Het doorzetten van dit dakschild acht de commissie een passende oplossing. Met eenzelfde helling en dezelfde pannen ontstaat een logisch geheel en blijft de kroonlijst in het straatbeeld de beëindiging van de gevel.

De dakkapel beoordeelt de commissie als een verstoring van het straatbeeld. De dakkapel is te hoog, wat vooral in het overhoekse beeld opvalt en wat een aantasting van de verhoudingen en de samenhang in de straat betekent. Zowel het daadwerkelijk verlagen van de kapel als het aanpassen van de vormgeving, waardoor de kapel lager oogt, kan dit probleem oplossen

Wij zijn niet bereid de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan toe te staan en motiveren dit als volgt:

Het bouwplan ligt in het rijksbeschermd stadsgezicht "Centrum" en is in strijd met het bestemmingsplan dat ter effectuering van de bescherming is opgesteld. Het bouwplan behelst het verlengen van het bestaande dakschild om een dakopbouw te maken. Tevens wordt een buitengewoon grote dakkapel in het dakvlak toegevoegd. Het verlengen van het dakvlak is akkoord. De forse dakkapel is een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht. De dakkapel in het voordakvlak is een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht. Gelet op de gevelopbouw, de architectonische eenheid met de panden Willemstraat nr. 9 en nr. 11 en de wijze waarop de dakkapel op het bestaande dakschild is geplaatst is het bouwplan een ongewenste ontwikkeling.

We zijn gelet op het advies van de welstands- en monumentencommissie niet bereid afwijking van artikel 22 (wonen) en artikel 26 (waarde – cultuurhistorie) toe te staan.

Op 1 maart 2017

Vergunning verleend met kenmerk 201619673/6266430 voor het vergroten van de woning Willemstraat 7 door het realiseren van een dakopbouw en een balkon op de tweede verdieping aan de achterzijde. De SDI heeft tijdens de uitvoering geconstateerd dat er onderdelen van de woning op de 3^e etage gewijzigd zijn uitgevoerd. Deze wijzigingen zijn vergunningplichtig. Hierdoor is er opnieuw een vergunning aangevraagd (201810808). Deze aanvraag is op 31-08-2018 buiten behandeling gesteld;

Geheel is al uitgevoerd en staat inmiddels te koop op funda:

<https://www.funda.nl/koop/den-haag/appartement-40076136-willemstraat-7-c/>

Op 11 december 2018

het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel. > Buiten behandeling gesteld op 21-02-2019

Geheel is al uitgevoerd en staat inmiddels te koop op funda:

<https://www.funda.nl/koop/den-haag/appartement-40076136-willemstraat-7-c/>

Op 21-02-2019

Vanuit V&T is een definitieve last onder dwangsom verzonden (201806850) welke afloopt tussen 3 en 10 april 2019. E.e.a. afhankelijk van het moment van aangetekend verzenden. Hierin staat vermeld dat de dwangsom alleen voorkomen kan worden indien tijdig (tussen 3 en 10 april 2019)

- De overtreding kan worden beëindigd door de entree en constructie weer in overeenstemming te brengen overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning van 30 maart 2015 met kenmerk 201500156/5599232 en 28 februari 2017 met kenmerk 201619673/6266430.

3. Type aanvraag

- omgevingsaanvraag

4. Aangevraagde /benodigde activiteiten

- Bouwen

5. Beoordeling aanvraag op grond van (ontwerp)bestemmingsplan / (ontwerp)beheersverordening

- **bestemmingsplan:** Binnenhof e.o.
- bestemming: Wonen
- functieaanduiding: n.v.t.
- bouwaanduiding: n.v.t.
- dubbelbestemming: 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Cultuurhistorie'
- gebiedsaanduiding: n.v.t.
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

toelichting: het betreft een in pandige wijziging. Wel kan het zo zijn dat de geringe wijzigingen in de gevel in strijd zijn de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie. E.e.a. zal blijken uit de beoordeling door welstand.

- **bestemmingsplan:** Parapluherziening (fiets)parkeren
- in strijd?: nee
- benodigde afwijkingsprocedure: geen

toelichting: betreft een in pandige wijziging zonder vergroting/uitbreiding van gebruik.

6. Aandachtspunten/overige toestemmingen

- Aanvraag is nog niet volledig: doorvalbeveiliging voorgevel ontbreekt, ventilatie is onduidelijk, brandcompartimentering ontbreekt.
- Rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'

7. Probleemstelling en/of bestuurlijke gevoeligheid

- Bouwplan is al uitgevoerd

8. Voorstel regisseur

- Indien adviezen positief zijn de vergunning verlenen

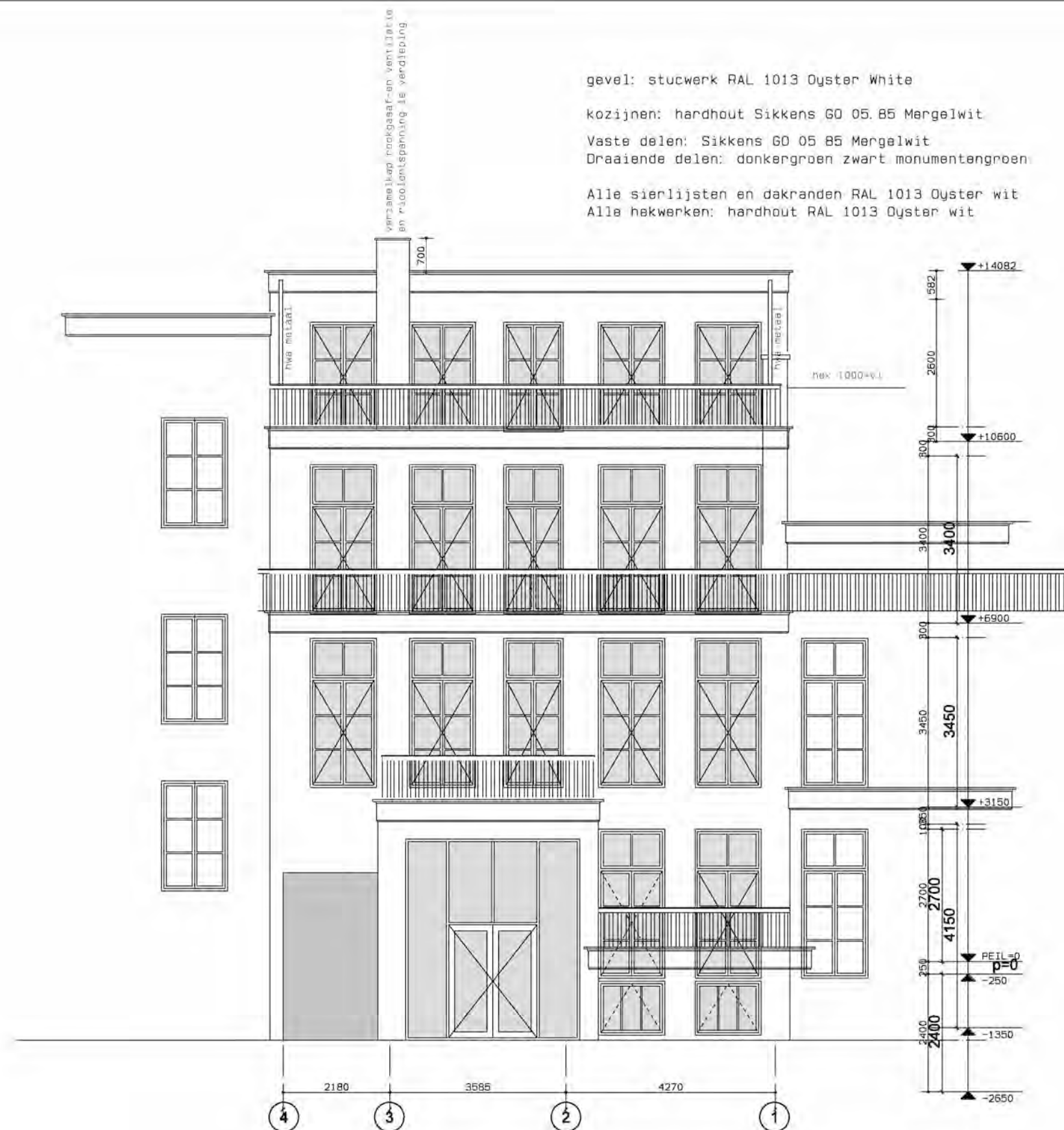
9. Grondslag leges

- Opgegeven bouwkosten: € 10.2.G (ex. btw)
- Akkoord? Nee, eerdere aanvraag 201810808 betrof de bouwsom nog
€ 10.2.G,- excl. BTW
- advies Arcadis vereist? Destijds vastgestelde kosten waren € 10.2.G,- incl. BTW
- actueel bestemmingsplan? ja

10. Advies aanvragen bij:

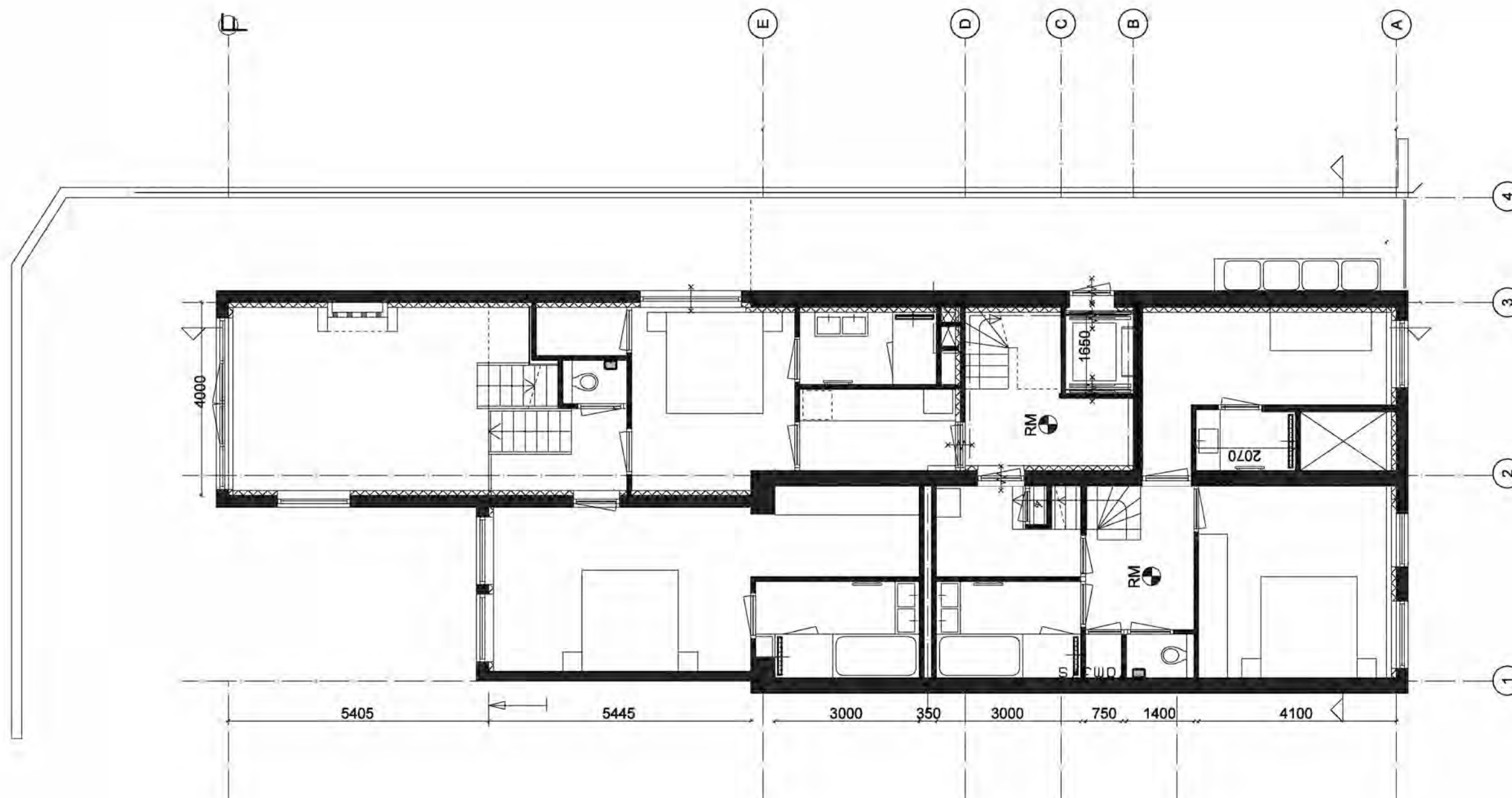
<i>advies vragen aan:</i>		<i>opmerking voor/vraag aan de adviseur:</i>
x	Bouwfysica	Ventilatie
z	Brandweer	
x	Bouwconstructie	Doorbraak 3 ^e etage
x	Welstand	
x	Cultuurhistorie	
	kostendeskundige*	Al eerder advies gevraagd en toen vastgesteld op € 10.2.G,- incl. BTW

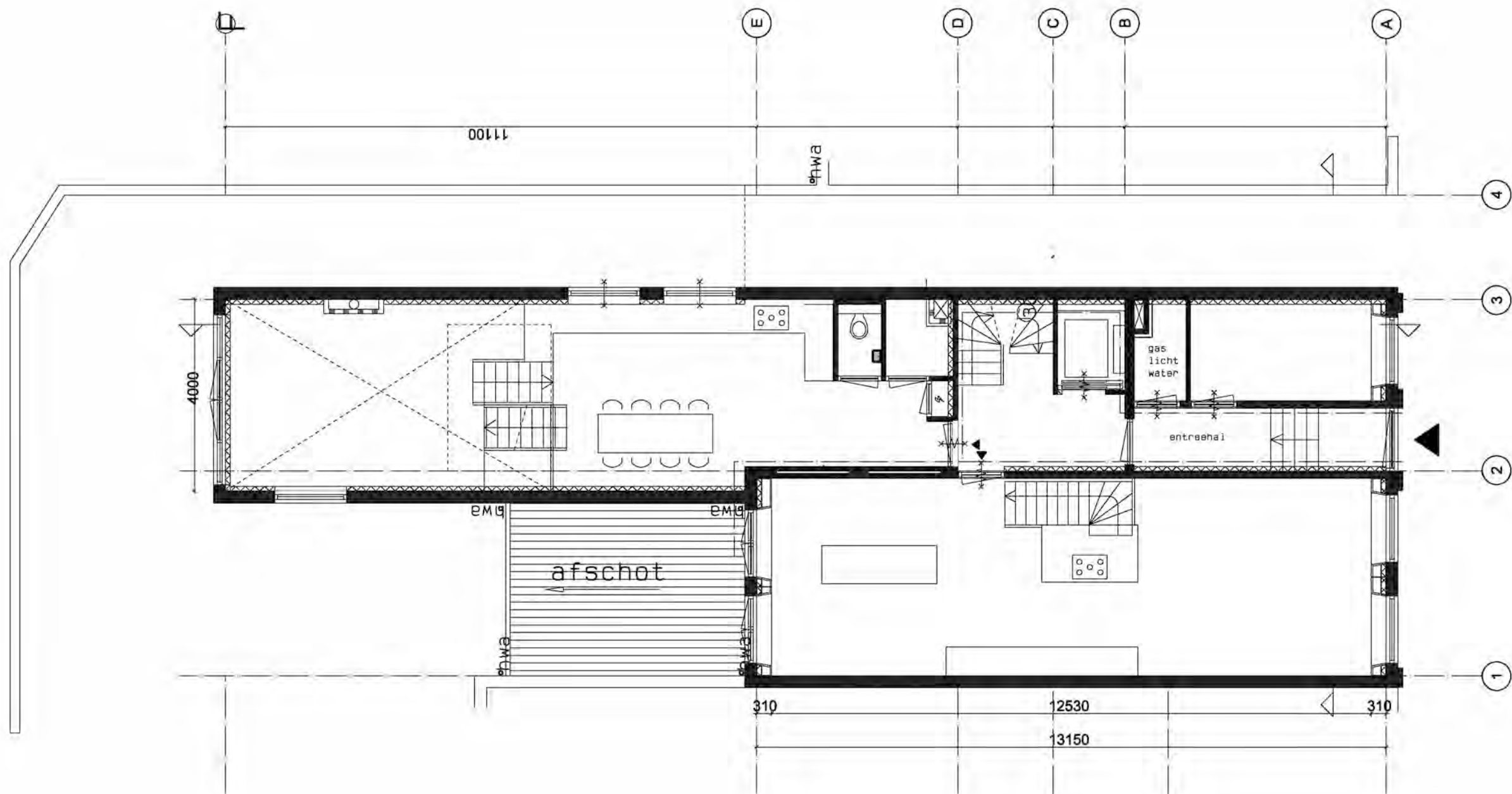
* niet in Key2Activiteiten te selecteren

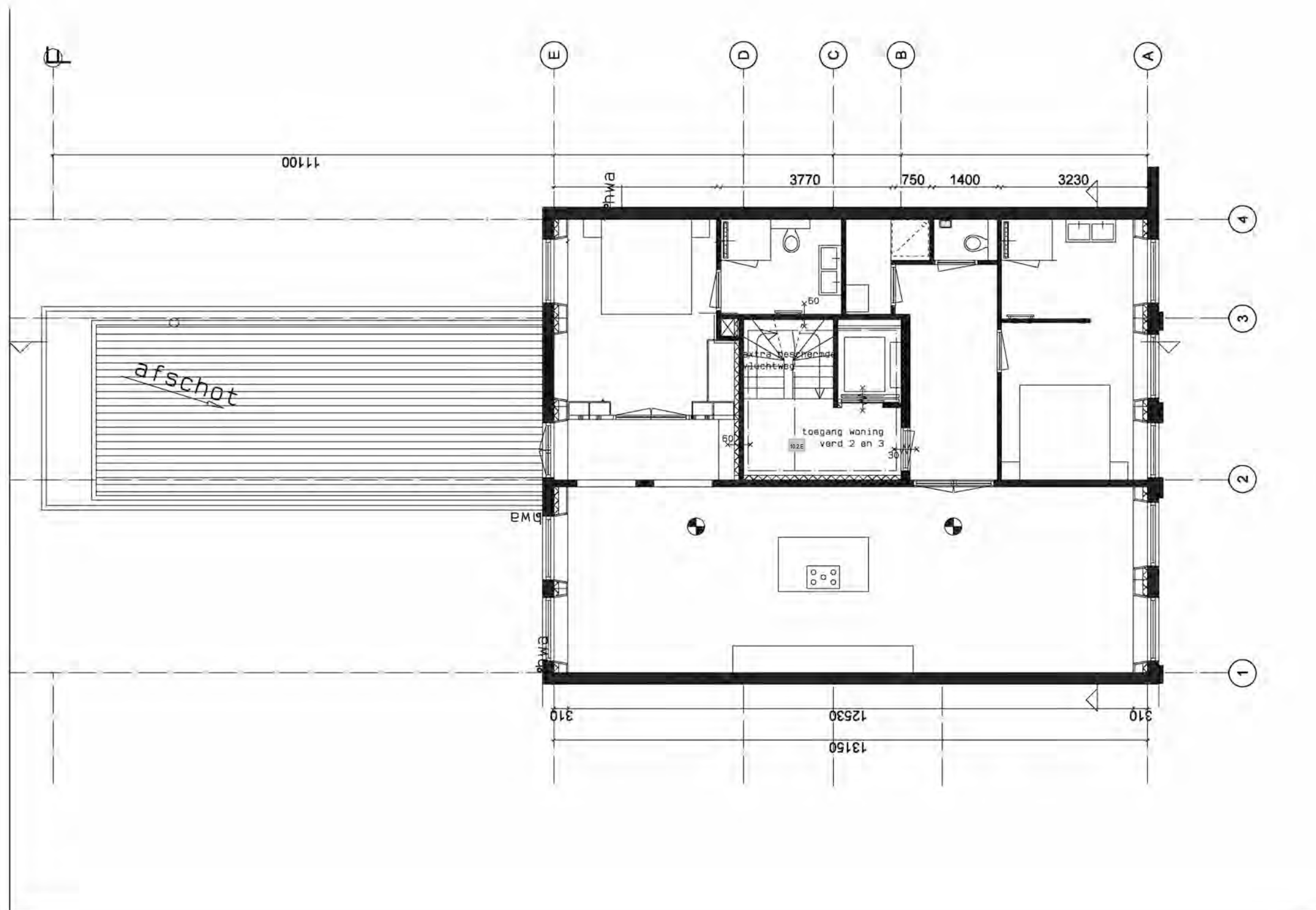


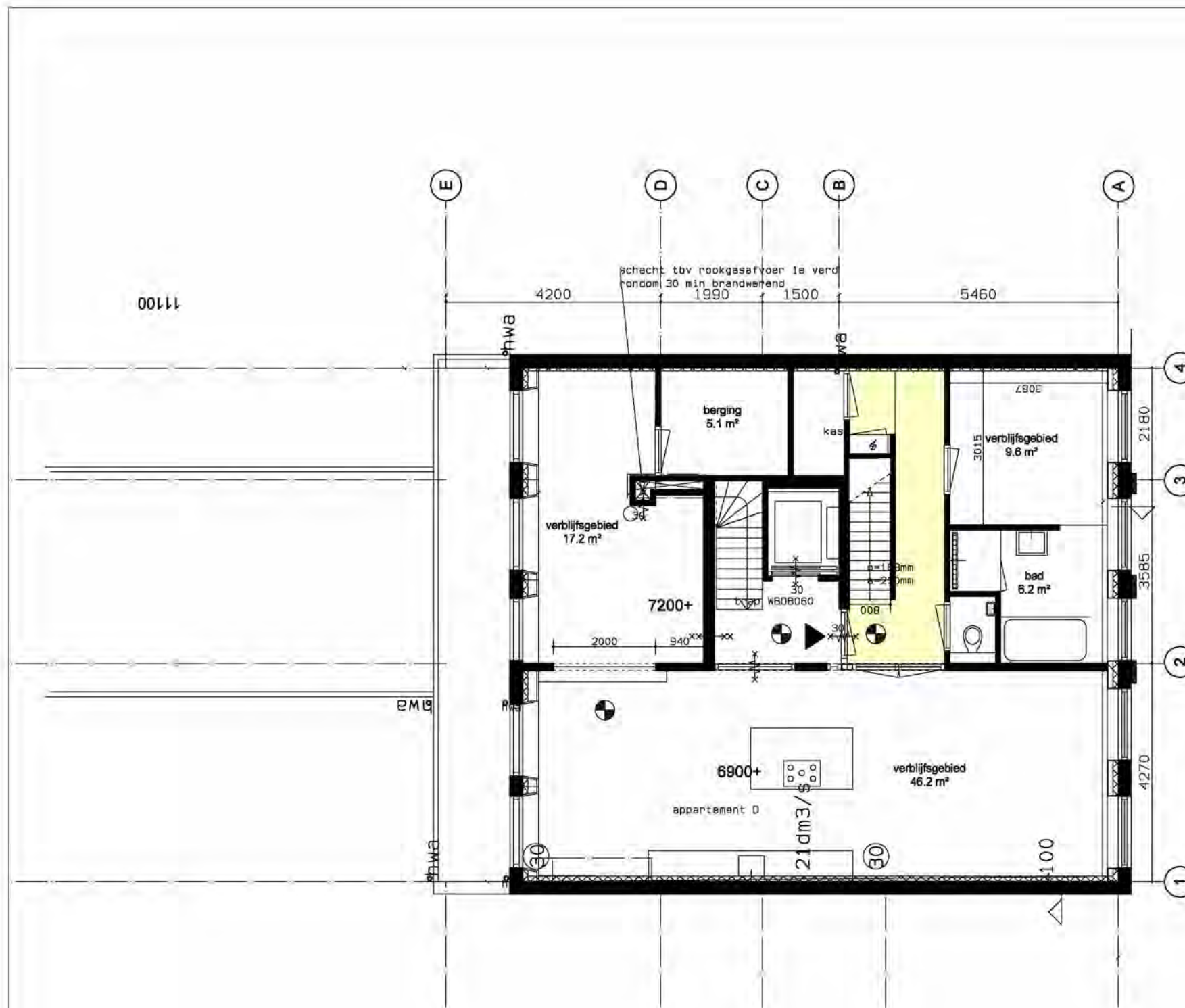












Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

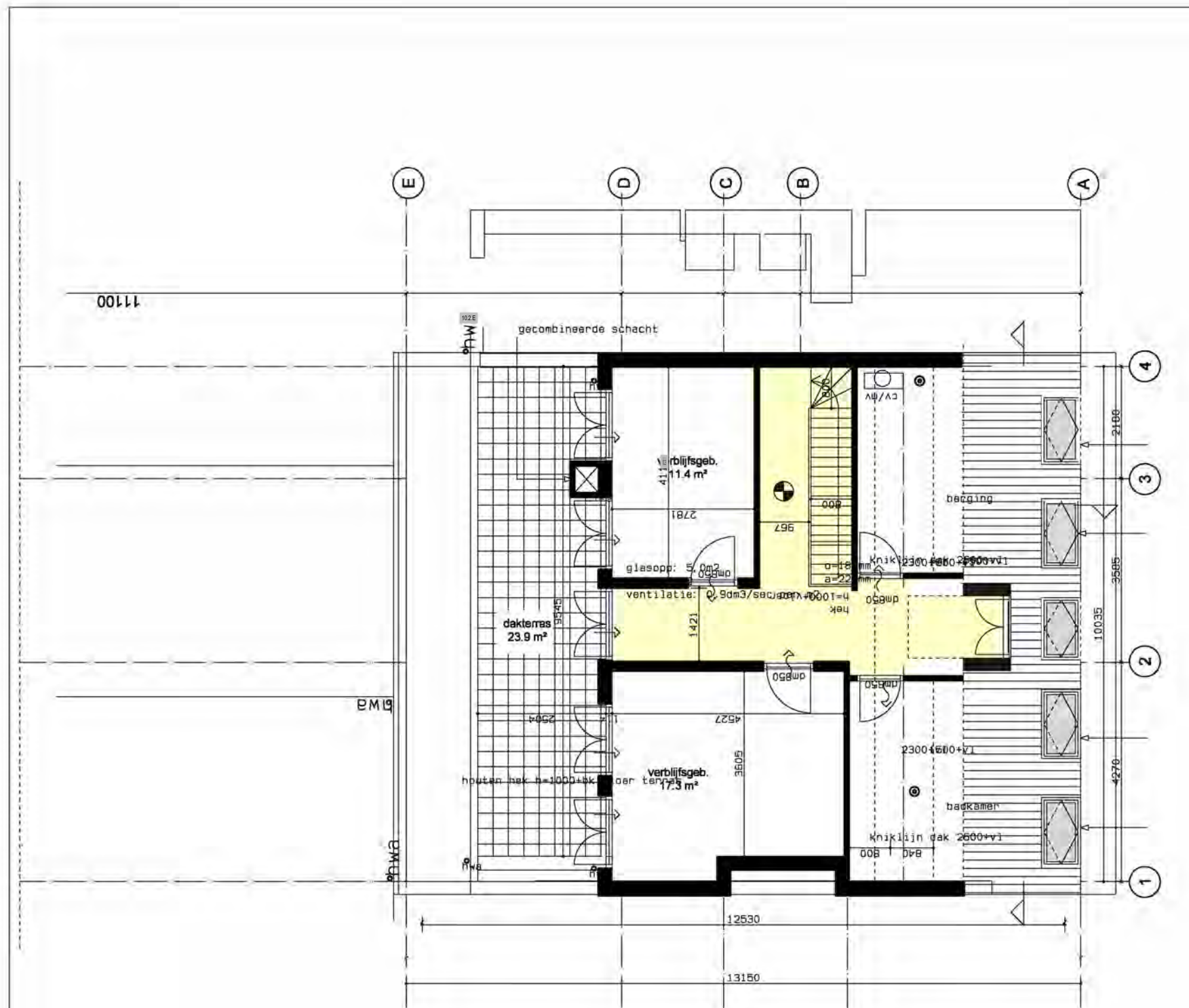
Rookmelders volgens NEN 2555

Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1, 3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

- overstroom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 17,0m²
h=2300/2600+vl

- woningtoegangsdeur
- rookmelder
- WBDBO30
- WBDBO60
- WBDBO30
zelfsluitend



Geluidsniveau toilet, badkamer en installaties kleiner of gelijk aan 40 dB volgens NEN 5077

- schachtwanden met isolatie 40 mm steenwol en afgewerkt met 2x 12,5mm gipsplaat om de standleiding
- bevestiging installatie en leidingen tegen wanden met voldoende massa minimaal 400kg/m²

Geluidwering gevel groter of gelijk aan 20dB volgens NEN 5077

Geleudseisen verblijfsruimten volgens NEN 5077

Ventilatie verblijfsgebied 0,9dm³/sec per m² vloeropp met een min. van 7 dm³/sec volgens NEN 1087

Eisen daglicht volgens NEN 2057

Hwa, ontspanningsleiding riolering NEN 3215

Rookmelders volgens NEN 2555

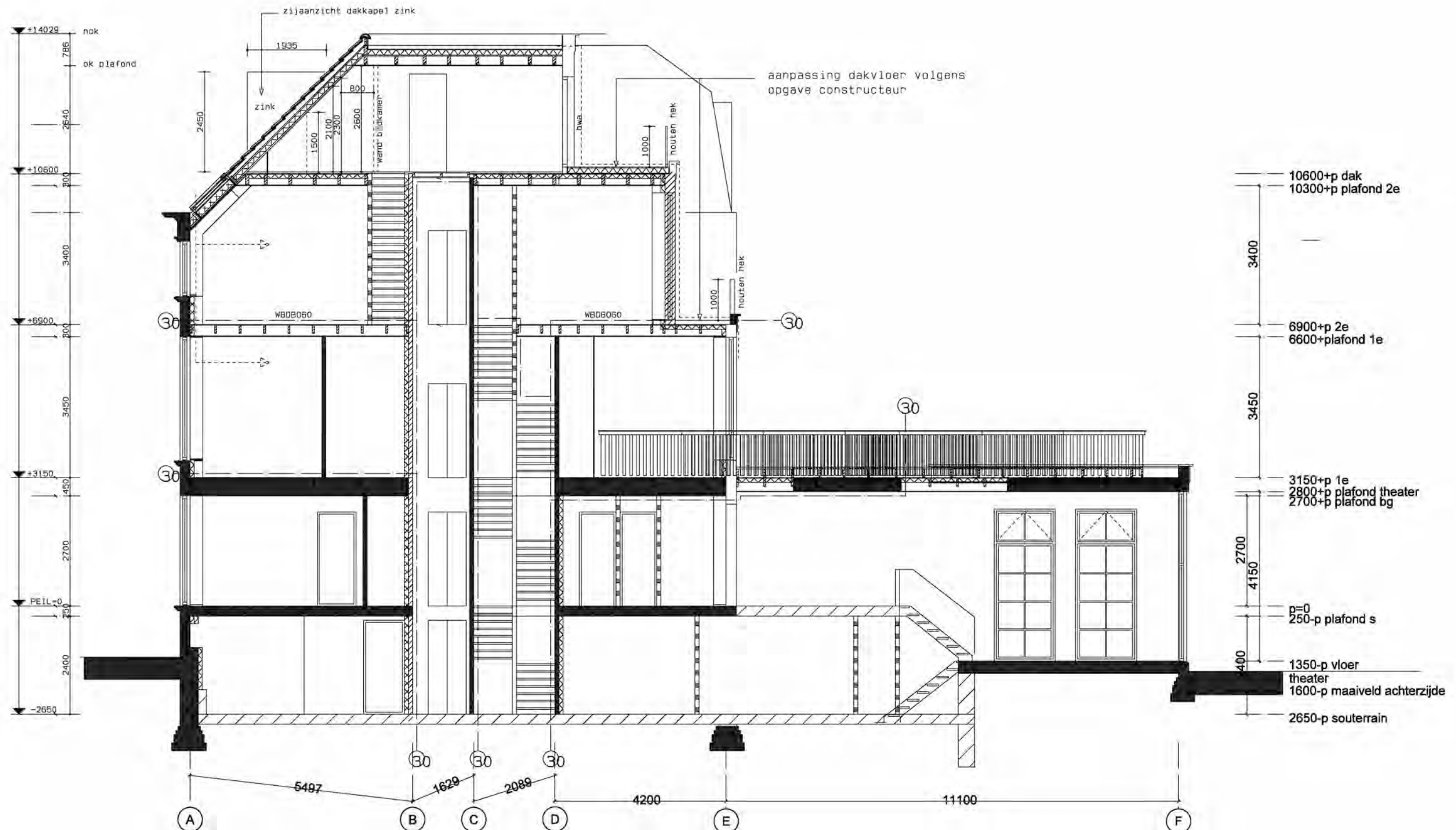
Hekwerken volgens art 2.18 lid 1, art 1.12a, art 2.24 lid 1,3

ventilatiehoeveelheden
toilet: minimaal 7dm³/sec
bad minimaal 14dm³/sec
verkeersgeb. min 0,5dm³/sec

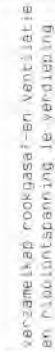
- overstroom
- natuurlijke toevoer
- mechanische afvoer
- rookmelder
- verkeersgebied 11,9m²
h=2300/2600+vl

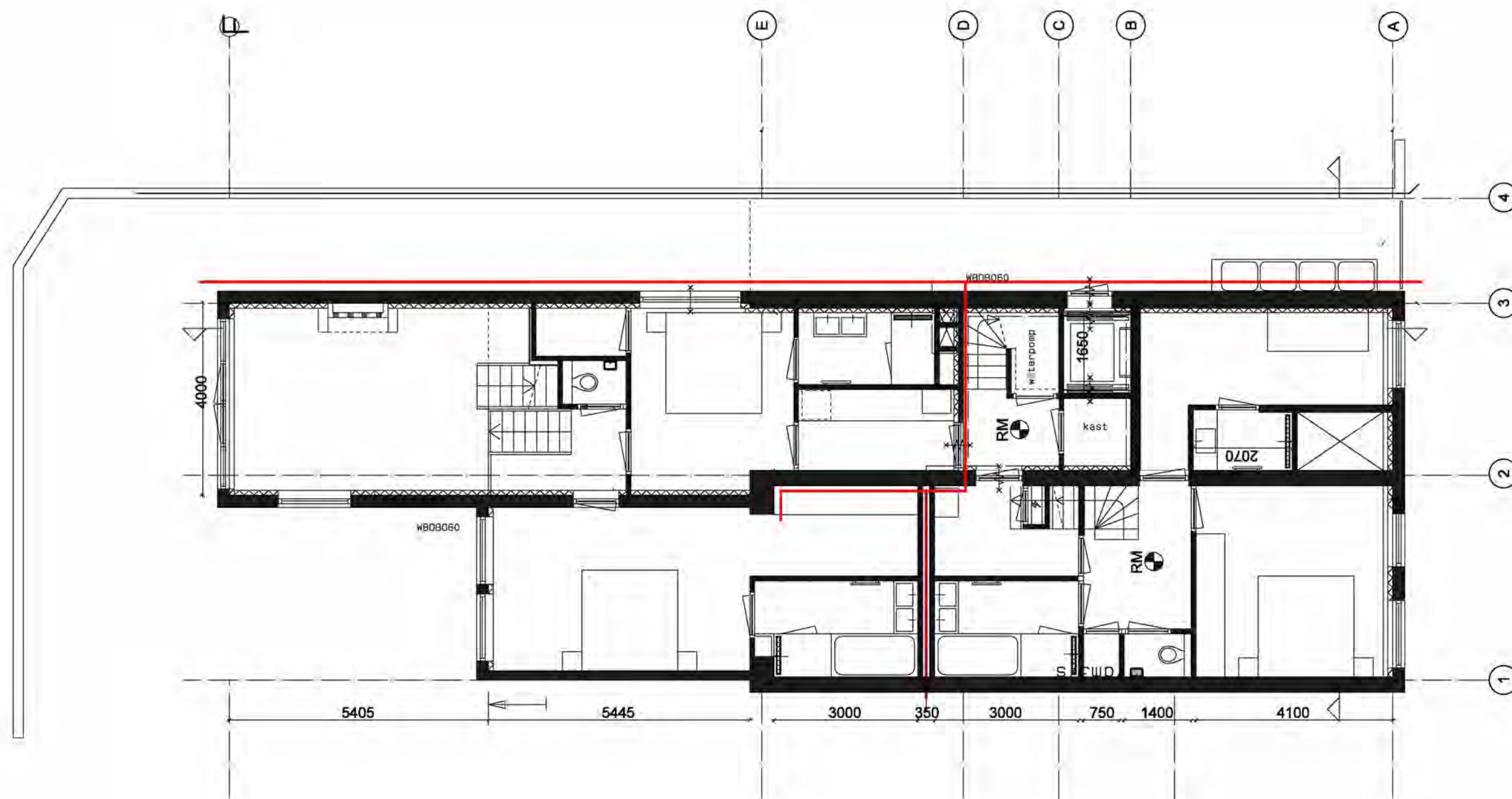


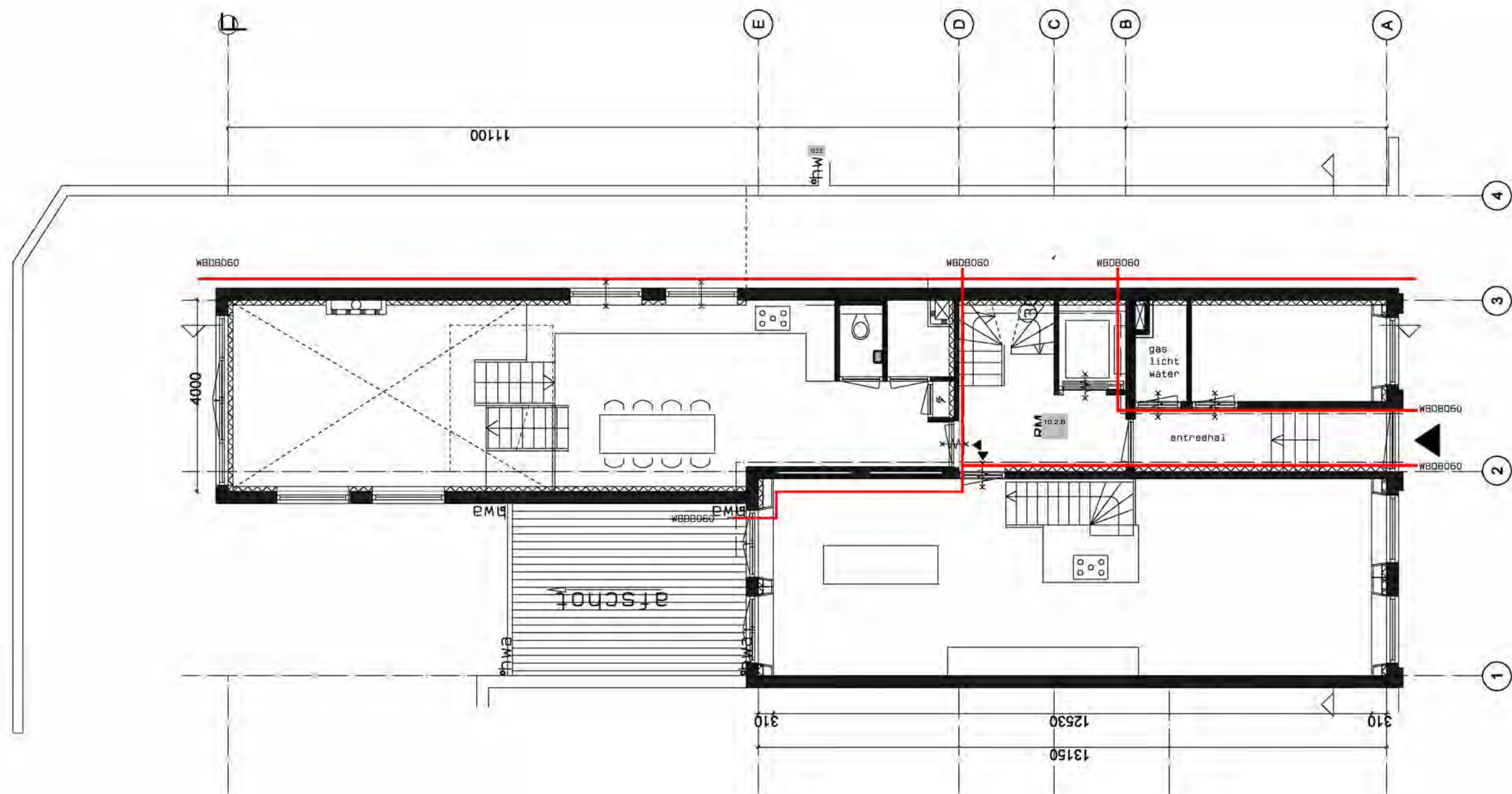
Kozijnen en ramen zijn bestaand en al
voor de 1e aanvraag niet gewijzigd.

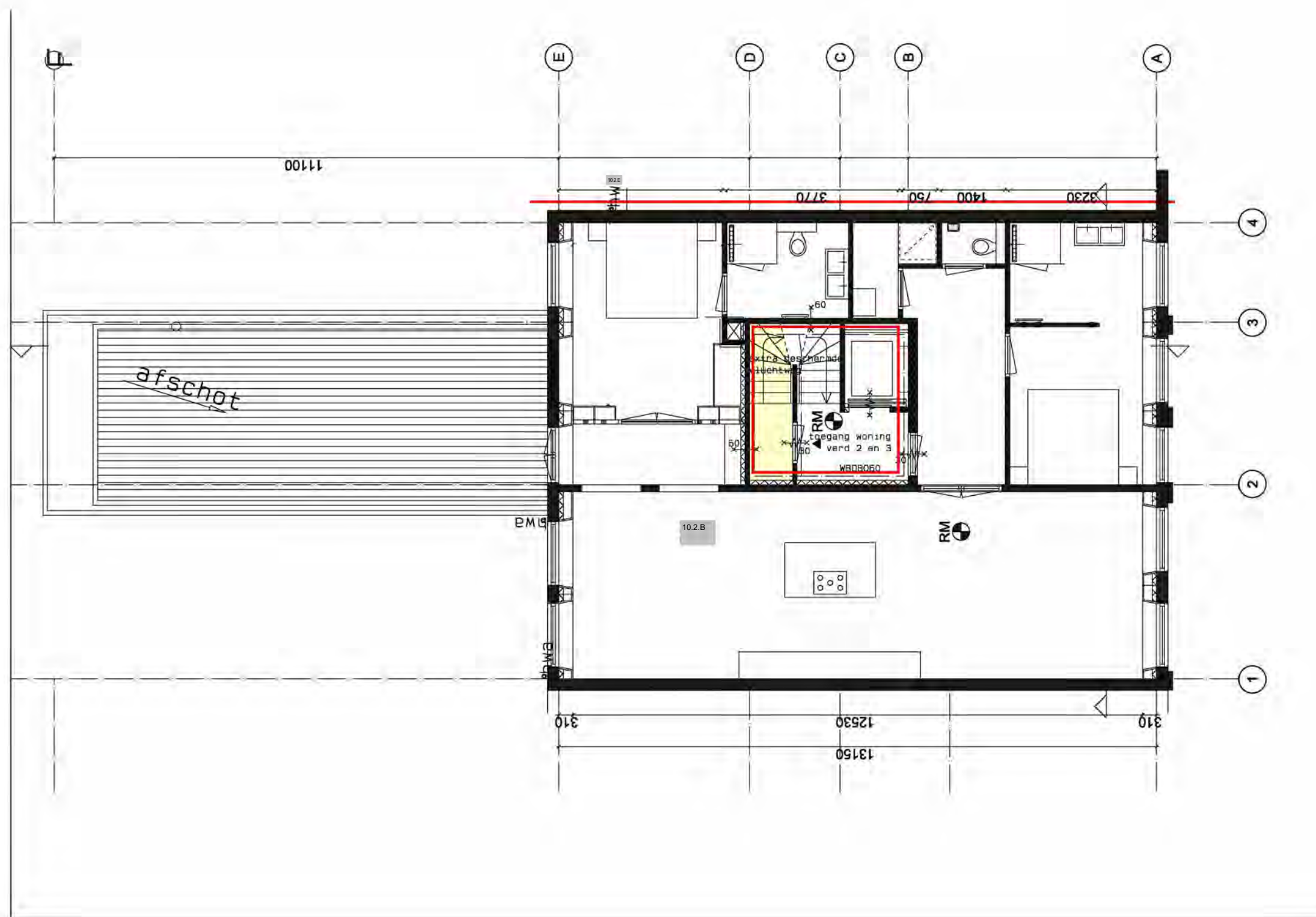


Alle hekwerken: hardhout RAL 1013 Oyster wit

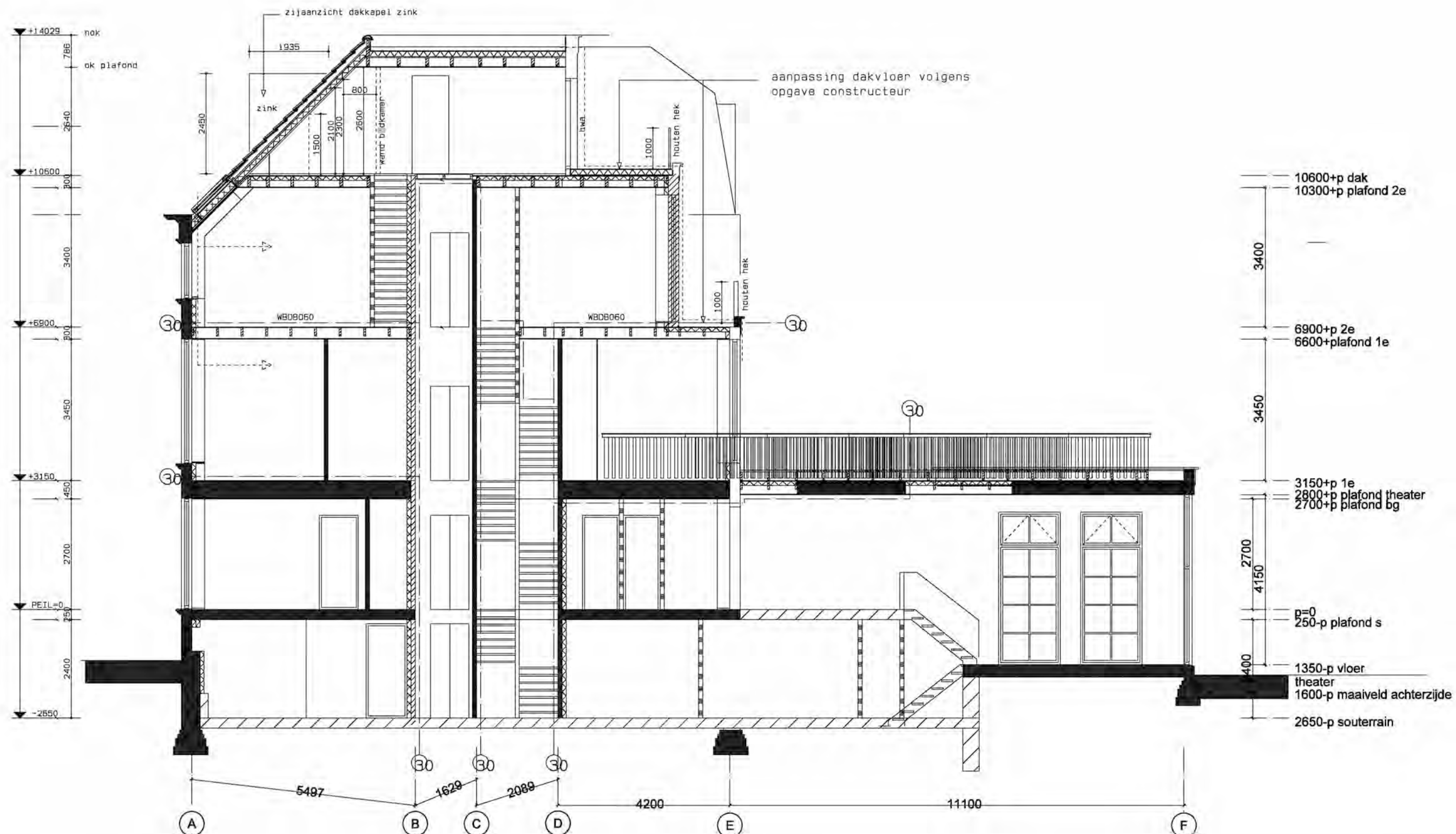














Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

10.2.E

Benoordenhoutseweg 23

10.2.E Den Haag

Datum

1 april 2019

Onderwerp

Verzoek om aanvulling aanvraag om omgevingsvergunning voor Willemstraat 7

Uw brief van

Ons kenmerk

201904455/7143627

Contactpersoon

10.2.E

Telefoonnummer

(10.2.E)

E-mailadres

10.2.E k@denhaag.nl

Aantal bijlagen

1

Geachte 10.2.E

Op 4 maart 2019 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel. De door u aangeleverde gegevens zijn nog niet voldoende om uw aanvraag te kunnen beoordelen.

Ontbrekende gegevens

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens. Wij stellen u in de gelegenheid om deze gegevens aan te vullen. De gegevens dienen uiterlijk **29 april 2019** in ons bezit te zijn.

Beslistermijn

De beslistermijn wordt met ingang van de dag dat deze brief is verzonden opgeschort (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). Deze opschorting duurt tot de dag waarop u alle gevraagde gegevens heeft aangeleverd. Indien u binnen de gestelde termijn onvoldoende of geen gegevens aanlevert, of doet u dit te laat, dan wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Aanleveren gegevens

U kunt de gevraagde informatie aanleveren bij het Omgevingsloket online. Ga hiervoor naar www.omgevingsloket.nl.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201904455/7143627

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met 10.2.E

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

10.2.E

10.2.E

Kopie gezonden aan:

- Gemachtigde

Bijlage

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is komen vast te staan dat de volgende gegevens en bescheiden ontbreken:

Algemeen:

Op 11-12-2018 heeft u vergunning aangevraagd (kenmerk 201824296) voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 201619673/6266430 dd. 01-03-2017 Willemstraat 7 welke wijziging bestaat uit een verandering in de indelingen, de brandscheidingen, het maken van een constructieve doorbraak op de 3e verdieping en het wijzigen van de borstweringen aan de voorgevel. Deze vergunningaanvraag is op 21-02-2019 buiten behandeling gesteld.

De nu door u aangevraagde vergunning met kenmerk 201904455 lijkt qua aangevraagde werkzaamheden het zelfde te omvatten als de eerdere aanvraag uit 2018 met kenmerk 201824296. Echter wij kunnen dit niet met zekerheid stellen aangezien de geleverde tekeningen nieuwe en bestaande situaties omvatten die niet in overeenstemming zijn met de daadwerkelijk fysiek aanwezige situatie. Ook ontbreken **wijzigingspijlen** op tekening zodat duidelijk wordt welke wijziging er wordt aangevraagd.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u hierin duidelijkheid te geven. Daarnaast zijn dezelfde opmerkingen/ontbrekende bescheiden blijven bestaan als die wij in de vorige aanvraag hebben gemaakt. Deze ontbrekende gegevens zijn:

Het aangevraagde huisnummer Willemstraat 7 dient te worden gewijzigd in Willemstraat 7 a/b/c. E.e.a. afhankelijk van in welke woningen iets wordt/is gewijzigd.

Daarnaast is het bij de (buiten)controle opgevallen dat de nu ingediende tekeningen 'bestaand' niet overeenkomen met de laatst vergunde situatie en dat de situatie 'nieuw' niet overeenkomt met de feitelijke situatie ter plaatse.

Dit laatste heeft met name betrekking op:

- **Ventilatie:** In eerder afgegeven vergunning 201500156 zou het woongebouw worden voorzien van balansventilatie. Bij wijzigingsvergunning 201619673 is in de bestaande en nieuwe situatie de balansventilatie komen te vervallen. Bij deze aanvraag is wel op tekening aangegeven dat de wijziging alleen de nieuw te bouwen 3^e verdieping behelst en het balkon op de tweede etage. Een wijziging van ventilatiesysteem is niet specifiek aangevraagd. Wij maken u erop attent dat het rechtensverkregen niveau (balansventilatie) niet onderschreden mag worden. Graag ontvangen wij van u of een nieuwe ventilatieoplossing voor het gehele pand, inclusief tekeningen met daarop de aan- en afvoervoorzieningen, het gebruikte type en de bijbehorende afmetingen. Ook ontvangen wij graag een nieuwe ventilatieberekening. Indien er ventilatieafvoeren in de gevel worden geplaatst dan dienen deze ter plaatse van de smalle steeg te zijn voorzien van een brandklep. Ook ontvangen wij graag geveltekeningen met daarop aangegeven de ventilatievoorzieningen. Let daarbij op de 40dB-eis voor installatiegeluid, verblijfsruimten. U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om het vergunde balansventilatiesysteem alsnog uit te voeren. Indien u hier voor kiest dan vernemen wij dit graag schriftelijk van u;

•Souterrain:

- de vergunde rookmelder in de verkeersruimte is komen te vervallen? Althans deze staat niet meer op tekening. Deze dient of teruggeplaatst te worden of er dient een andere oplossing te worden aangedragen;
- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw). Let daarbij ook op de berging/kast en de waterpompruimte welke ook een wdbdo dienen te hebben;
- De deur ter plaatse van de verkeersruimte en het appartement zou aan de binnenzijde zijn dichtgezet. Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat dit niet het geval is. Indien dit wel het geval is dan zien wij dat graag op tekening verwerkt;
- Rookmelders mogen niet strak tegen de wand aan geplaatst zijn. Dit graag aanpassen op tekening;
- Er is een raam getekend in de binnenhoek tussen de 2 appartementen. Dit raam zou komen te vervallen. Echter zoals het nu getekend staat vindt er mogelijk brandoverslag plaats. Hier dient of een wdbdo te worden aangebracht of een brandoverslagberekening te worden overgelegd waaruit blijkt dat er geen brandoverslag plaatsvindt;

•Begane grond en eerste verdieping:

- Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);

•Tweede verdieping:

- Er is een doorbraak gemaakt tussen de keuken en de woonkamer en tussen de keuken en de trap. Hiervoor dient u de constructieve berekening en tekening aan te leveren;
- Op de vergunde set staan borstweringen getekend. Diegene die lager waren dan 0,85m vanaf de aansluitende vloer waren voorzien van een doorvalbeveiliging. Deze doorvalbeveiliging is nooit uitgevoerd, maar de aanwezige borstweringen zijn wel te laag. Hiervoor dient een oplossing te worden aangedragen. Graag ontvangen wij geveltekeningen en detaillering van de gekozen oplossing;
- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);

•Derde verdieping:

- De brandcompartimentering (niet alleen een symbool, maar een doorlopende lijn) ontbreekt op de tekeningen (bestaand en nieuw);
- De getekende deur in de berging is in de praktijk niet aangebracht;
- Waarom zitten er 2 rookmelders vlak naast elkaar in de verkeersruimte?

Wij geven u op basis van deze activiteit tot **29 april 2019** de tijd om deze gegevens en bescheiden aan te vullen.

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3721659
Aanvraagnaam	dakopbouw Willemstraat 7 Den Haag
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-06-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De dakopbouw is al gerealiseerd. Opdrachtgever heeft in de uitvoering besloten een andere indeling van de 3e verdieping uit te laten voeren
Opmerking	Wat in deze aanvraag wordt aangevraagd, is al gebouwd. Er was al een vergunning door de gemeente afgegeven. Door een wijziging in de plattegrond, moest er een nieuwe aanvraag worden ingediend. De gevels zijn dus al goedgekeurd door welstand.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Den Haag
Bezoekadres:	Spui 70, 2511 BT, Den Haag
Postadres:	Postbus 12655, 2500 DP, Den Haag
Telefoonnummer:	14070
E-mailadres:	10.2.E @denhaag.nl
Website:	www.denhaag.nl
Contactpersoon:	Centrale Intake

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2514HJ
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willemstraat
Plaatsnaam	's-Gravenhage
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakopbouw 3e verdieping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

518

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

595

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1810

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2040

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steenachtig	RAL1013
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	RAL1013
- Ramen	hout	RAL1013
- Deuren	hout	RAL1013
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	RAL1013
Dakbedekking	itumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en dakpannen, zelfde als die zijn toegepast voor de 2e verdieping
bijbehorende materialen en kleuren in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_130117_PDF	B-01 130117.PDF	Anders	2018-06-07	In behandeling
B-03_091216_PDF	B-03 091216.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-04_091216_PDF	B-04 091216.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-05_091216_PDF	B-05 091216.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-06_091216_PDF	B-06 091216.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-07_070318_PDF	B-07 070318.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-08_070318_PDF	B-08 070318.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-09_070318_PDF	B-09 070318.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-10_091216_PDF	B-10 091216.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-11_091216_PDF	B-11 091216.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-12_091216_PDF	B-12 091216.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-13_091216_PDF	B-13 091216.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-14_130117_PDF	B-14 130117.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-15_130117_PDF	B-15 130117.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
B-16_130117_PDF	B-16 130117.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-06-07	In behandeling
Constructieberekening_pdf	Constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid	2018-06-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructietekening-en_pdf	Constructietekening-en.pdf	Constructieve veiligheid	2018-06-07	In behandeling
6266430_out_3260917-4_pdf	6266430.out.32-609174.pdf	Anders	2018-06-07	In behandeling
P-1031837_-_Rc01_pdf	P-1031837 - Rc01.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-06-07	In behandeling