



Den Haag

Retouradres: Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag



Uw brief van
26 december 2021
Ons kenmerk
169547
Contactpersoon

Dienst
Bedrijfsvoering
Afdeling
Juridische Zaken
Telefoonnummer

Datum

VERZONDEN 25 AUG. 2022

Onderwerp

Deelbesluit Wob-verzoek inzake het pand aan de Willemstraat 7 Den Haag

Geachte

Bij brief van 26 december 2021 heeft u een informatieverzoek met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) ingediend.

U verzoekt om openbaarmaking van:

1. Alle stukken van het Ministerie van OCW en Gemeente Den Haag omtrent de verkoop van het pand Willemstraat 7 Den Haag;
2. Alle stukken met betrekking tot de verkoop van Willemstraat 7 2514 HJ Den Haag door de Gemeente Den Haag aan Cap Ferrat Real Estate - [redacted] - [redacted]
3. Taxatierapport van Willemstraat 7 te Den Haag voorafgaand aan de Verkoop aan Cap Ferrat Real Estate - [redacted] - [redacted]
4. Alle stukken betreffende Bodemonderzoek en het resultaat van het bodemonderzoek Willemstraat 7 te Den Haag;
5. Alle stukken met betrekking tot de overleggen tussen ambtenaren van de Gemeente Den Haag en Cap Ferrat Real Estate - [redacted] en [redacted]
6. Alle communicatie tussen Cap Ferrat Real Estate - [redacted] en Downtown Developers - [redacted] en voormalig ambtenaar van de Gemeente Den Haag [redacted]
7. Alle stukken betreffende het verlenen van de Bouwvergunning aan Cap Ferrat Real Estate / Downtown Developers, [redacted] en afhandeling van de Bouwvergunning Willemstraat 7 te Den Haag en status van de Bouwvergunning;
8. Bestemmingswijziging; Willemstraat 7 2514 HJ Den Haag was een Theater daarna is het verkocht aan Cap Ferrat Real Estate die er woningen van heeft gemaakt. Graag stukken waarin goedkeuring door de Gemeente Den Haag is afgegeven voor deze bestemmingswijziging.

De opgevraagde informatie heeft betrekking op de periode 1 januari 2000 t/m 31 december 2021.

Wij hebben u per brief van 21 januari 2022 medegedeeld dat wij conform het tweede lid van artikel 6 van de Wob de beslissing met vier weken hebben verdaagd.

De informatie waar u om vraagt berust bij verschillende afdelingen. In dit deelbesluit maken wij documenten openbaar die betrekking hebben op uw vragen 7 en 8. In het eerste deelbesluit zijn wij ingegaan op uw verzoek zoals verwoord in de vragen 1 tot en met 6.

Overwegingen

Documentenonderzoek

De zoekslag naar de door u gevraagde documenten is afgerond. Wij hebben de documenten aangetroffen zoals opgenomen in de inventarislijst.

Wet open overheid per 1 mei 2022

Per 1 mei 2022 is de Wet open overheid (hierna: Woo) in werking getreden en aangezien er geen overgangsrecht van toepassing is, behandelen wij uw verzoek als een verzoek in het kader van de Woo. Dit betekent dat wij conform deze wet op uw verzoek hebben besloten.

Toetsingskader Woo-verzoek

In de Woo staat dat alle documenten over publieke informatie openbaar moet zijn. Wat wij **niet** openbaar maken zijn gegevens die vallen onder artikel 5.1 en 5.2 van de Woo (uitzonderingsgronden). Deze gegevens worden in de documenten zwart/onleesbaar gemaakt. In de documenten staan in de gelakte delen nog de verwijzingen naar de Wob. Bij de motivering geven wij aan welke artikelen onder de Woo worden bedoeld.

Wij hebben de gevonden documenten gecontroleerd om te kijken of er gegevens in staan die vallen onder artikel 5.1 en 5.2 van de Woo.

Motivering

Een aantal onderdelen uit de documenten maken wij **niet** openbaar. Wij leggen u uit waarom wij dat hebben besloten.

Buiten reikwijdte Woo verzoek

De onderdelen van de documenten die niet vallen onder uw Woo-verzoek maken wij niet openbaar. Deze onderdelen hebben wij in de documenten zwart/onleesbaar gemaakt. Er staat bij 'BR' (Buiten Reikwijdte).

Artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e Woo (10 aanhef en onder e Wob, code 10.2.E)

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo kunnen wij geen informatie openbaar maken als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, e-mailadressen, functienamen en telefoonnummers. In het kader van goed werkgeverschap vinden wij dat het belang van privacy zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit ter bescherming van de privacy van de betrokken ambtenaren. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om, openbaarmaking op grond van de Woo. Ook hebben wij de namen overige derden gelakt.

Artikel 5.1, vijfde lid Woo (10 aanhef en onder g Wob, code 10.2.G)

Op grond van artikel 10 aanhef en onder g blijft openbaarmaking van informatie achterwege voor zover het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden. Op grond van dit artikel hebben wij de bouwkosten gelakt, omdat openbaarmaking hiervan de werkwijze van de betrokkenen (architect, eigenaar) onevenredig kan schaden.

Zienswijzen

Omdat enkele aangetroffen documenten betrekking hebben op derden, hebben wij deze derden om zienswijzen gevraagd. Wij hebben, behalve van u zelf, geen reactie gekregen. Naar aanleiding van uw verzoek maken wij twee rapporten niet openbaar, omdat u al beschikt over deze rapporten.

Besluit

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten (gedeeltelijk) openbaar te maken.

Auteursrecht

Wij wijzen erop dat op (bouw)tekeningen en schetsen auteursrecht rust. Dit houdt in dat zonder toestemming van de auteursrechthebbende, (bouw)tekeningen en schetsen niet in aanmerking komen voor reproductie en distributie.

DocZend

De documenten worden, vanwege de grote hoeveelheid papier, digitaal naar u verzonden via DocZend van de online documentenservice van D-Soft. Wij verzoeken u, na ontvangst van deze brief, een e-mail te sturen naar het volgende e-mailadres:

Wob_Dso_Jz@denhaag.nl

Hierna sturen wij u een e-mail met de downloadlink. Deze downloadlink is één week geldig. Wij adviseren u om de spamfolder van uw e-mailadres te controleren.

Plaatsing op internet

Dit besluit en de openbaar gemaakte documenten worden geanonimiseerd op wob.denhaag.nl geplaatst.

Tot slot bieden wij onze excuses aan voor de lange behandelduur van uw verzoek. Dit heeft helaas te lang geduurd. Wij richten ons op organisatorische verbeteringen om dit te voorkomen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,



Ronald Nomes
Algemeen Directeur
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
W002022-169547

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- A. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- B. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- C. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- D. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- E. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- F. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BE-ZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie