

WOB: korte samenvatting op hoofdlijnen overleg planning d.d. 21 juni 2021

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 25 juni 2021 15:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: korte samenvatting op hoofdlijnen overleg planning d.d. 21 juni 2021

Hi allen,

Zoals beloofd een (kleine) update van de planning. Er is rekening gehouden met de punten in de onderstaande mail. Ik moet er wel bij zeggen dat ik de Project MER procedure in de planning hetzelfde in de planning heb staan als de planning van SoZa (die ze daar doorlopen) (deze check ik met 5.1.2.e).

Kanttekeningen bij deze concept planning: ik heb nog geen inzage in vergaderdata in 2022, dus ik kon alleen de Cie/college en raadsvergaderingen tot eind dec 2021 naast de planning leggen. Ik heb de Cie ruimte datum van de NRD daarom rood gemaakt met een notitie. In de planning wordt deze doorgerekend naar 28-12; de Cie ruimte is echter woensdag 22-12-21.

Aanstaande maandag hebben ik en 5.1.2.e overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e om de planning van de Project MER en het bestemmingsplan door te lopen en goed te zetten in de planning. Ik zal jullie hierna weer een update sturen voor het overleg van dinsdag.

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

art. 5.1.2e

telefoon: 5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 11:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: korte samenvatting op hoofdlijnen overleg planning d.d. 21 juni 2021

Hallo allen,

Met dank voor het positieve gesprek van gister, bij deze een korte samenvatting van de besproken punten op hoofdlijnen.

n.b. en als iemand aanvullingen en/of opmerkingen heeft, dan hoor ik het graag.

- Aangepaste planning wordt vrijdag aangeleverd, ter bespreking in het vervolgoverleg van dinsdag (actie SM/CC)
 - De NRD dient vastgesteld te worden door het College, niet door de Raad. De Nota van Beantwoording gaat ter info naar de Raad
 - Uitgangspunt TIL NRD na PUK in CIE (voor nu gaan we uit van 8 sept)

- Project Mer dient vastgesteld te worden door het College en de Raad. ProjectMer gelijktijdig met BP ter inzage.
- Ontwerp BP ter inzage eind feb/begin maart 2022 vlgs opgave 5.1.2.e
- 5.1.2.e controleert de planning op de te nemen stappen en het tijdstip en de tijdsduur van de te nemen stappen
- Na ontvangst aangepaste planning voegen PAT en STD eigen goedkeuringsprocedure in (actie 5.1.2.e)
- 5.1.2.e verwacht:
 - * het Schetsontwerp Openbare ruimte incl. kostenraming deze week (actie CC)
 - * maandag 21 juni uitsluitel of onderverdeling in apparaatskosten mogelijk is (actie CC)
- 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben van 5.1.2.e niet gehoord dat er een extra CIE is ingepland voor de behandeling van de PUK Bellevue.
- Het inplannen van een Stuurgroepoverleg kan. Verwachtingen aangeven (actie 5.1.2.e).
- Onderzoeken welke extra stappen aan de kant van de gemeente nodig zijn bij onvoldoende financiële dekking i.g.v. afwijking hoogte AB t.o.v. eerdere uitgangspunten (actie CC).
- 5.1.2.e gaat per 1 juli '21 de gemeente Den Haag verlaten. Zijn opvolging is nog niet duidelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



WOB: agenda voor vervolgoverleg morgen

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 15 maart 2021 18:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: agenda voor vervolgoverleg morgen

Dank 5.1.2.e

5.1.2.e overzicht waarbij sommige elementen terug zullen komen in de actielijst.

Gelet op de beperkte tijd morgen (een half uur) kunnen we de onderwerpen niet voluit behandelen. Daarom alvast:

- Planning is morgen onderwerp van -apart- gesprek met 5.1.2.e en 5.1.2.e toch? Ik kan daar m.i. nu niet op vooruit lopen.
- Svz structuurvisie / comfortbrief: naar ik begreep vandaag op de agenda van B&W binnenkort (volgende week of week daarna)
- College vergadert morgen over de beantwoording van de technische vragen, dus nog geen nieuws
- 5.1.2.e staat op de agenda van overleg volgende week: Staedion had nog gelegenheid nodig om intern te bespreken
- 5.1.2.e bemensing en capaciteit loopt via interne startnotitie. M.n. input voor 5.1.2.e vanuit adviseur over projectmer is nodig (!). Wat is jullie svz op dat front? Is al iemand geselecteerd?
- Stuurgroep: vraag ligt bij secretariaat, afhankelijk van beschikbaarheid opties in de agenda's (nog geen uitsluitel) en te voorzien van een bespreekagenda (vanuit een bedoeling van een stuurgroep vergadering: op hoofdlijnen en om knopen (welke?) door te hakken).

Stand van zaken samenwerkingsovereenkomst initiatiefnemers zou ik nog willen toevoegen. Ook als voorbereiding van het overleg van 23 maart.

Tot zover mijn reactie.
Fijne avond, tot morgen!

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 15 maart 2021 16:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: agenda voor vervolgoverleg morgen

Hallo beiden,

Bij deze ons voorstel voor de agenda voor het vervolgoverleg van morgen:

1. Terugkoppeling telefonisch overleg afgelopen vrijdag 5.1.2.e
2. Stand van Zaken Structuurvisie/comfortbrief
3. Terugkoppeling besluit College Technische vragen (indien mogelijk)

4. AO
5. Planning
6. Projectteam BP
7. Kennismaking programma directeur
8. Stuurgroep

Als jullie nog aanvullingen/vragen of suggesties hebben, zijn deze uiteraard welkom.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



WOB: Bellevue: brief namens de VvE

5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Do 12-5-2022 11:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 14 september 2021 13:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: Bellevue: brief namens de VvE

Hallo 5.1.2.e 5.1.2.e

Opgediept, de VVE-brief. Hierbij. Zoals ik het lees komt de inhoud overeen met de toelichting van de VVE tijdens de werkbijeenkomst. Inmiddels heeft de VVE blijkbaar een advocaat ingeschakeld. Daarmee lijkt mij dan in ieder geval de vraag niet meer relevant wie de inspreker is en of hij de VVE vertegenwoordigde.

Hebben jullie ook een brief ontvangen van de advocaat van de VVE?

Wat wordt nu jullie route richting VVE in de voorbereiding van de commissie?

Groet, 5.1.2.e

WOB: Bellevue ontwikkeling - annotatie

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 15:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue ontwikkeling - annotatie

Hallo 5.1.2.e

Ik leg binnenkort contact met 5.1.2.e of er nog specifieke aandachtspunten zijn, ook nu de comfortbrief in de lucht zit'. De signalen van 5.1.2.e betrekken we dan bij onze voorbereiding van de commissie Ruimte / PUK Bellevue. Ik stel daarom (inderdaad) voor dat jullie een blik werpen op de onderbouwing van S&P die nu voor ligt en dat we zo stap voor stap toewerken naar de commissiebehandeling op basis van de signalen die 5.1.2.e en mij hierover / intern bereiken. De onderbouwing voor de wethouder zal vooralsnog vooral moeten zien op de hoogte van de Bellevue. We weten immers dat daar voor de politiek een heikel punt zit.

Lukt het jullie om voor het weekend op de analyse van S&P te reageren?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 15:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Bellevue ontwikkeling - annotatie

Hallo 5.1.2.e

Dank voor de annotatie. We gaan er mee aan de slag!

Is al duidelijk wie verantwoordelijk is voor de voorzieningen en of ondersteuning nodig is voor onderbouwing (vraag overleg vervolgproces 11 mei)?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Wil je tips over verduurzamen van gemeentelijk vastgoed? Kom naar het [Atelier Verduurzaming](#)



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 19 mei 2021 13:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Bellevue ontwikkeling - annotatie

Hallo 5.1.2.e

In de bijlage zie je de onderbouwing vanuit S&P voor wat betreft de hoogte van de Bellevue.

Wil jij svp meelezen met de overwegingen die daarbij horen? Daarbij weten we dat de beantwoording van de technische vragen ook al veel info biedt en ons nog steeds behulpzaam zal zijn, ook voor wat betreft de andere elementen die de fracties noemen.

Groet, 5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

WOB: Bellevue | nadere toelichting participatietraject & presentatie hoogte

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Do 12-5-2022 11:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 14 september 2021 16:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Bellevue | nadere toelichting participatietraject & presentatie hoogte

Met dank,

Twee vragen voor de scherpste:

Jullie schrijven: *De participatie had betrekking op de PUK-fase waarbij op dit moment nog geen concreet plan voorligt, maar een schetsontwerp dat past binnen de gemeentelijke kaders. Dat zorgde ervoor dat er veel vragen werden gesteld, die zo goed mogelijk beantwoord zijn en breed gedeeld. Zinvolle participatie over veel onderwerpen kan pas plaatsvinden in volgende fasen van het planproces. Is het plan dus niet op onderdelen aangepast na participatie en worden alle reacties meegenomen in de verdere uitwerking? Of zijn er toch een paar onderwerpen die in het PUK opgenomen of aangescherpt zijn?* art. 5.2 Woo

Jullie relaas over de contacten met de VVE komt blijkbaar niet overeen met de ervaring / beleving van de VVE (werkbijeenkomst en brief advocaat VVE). Hoe stellen jullie voor om hiermee om te gaan? Wat kan ik de wethouder in de annotatie meegeven?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: dinsdag 14 september 2021 13:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: Bellevue | nadere toelichting participatietraject & presentatie hoogte

5.1.2.e cn 5.1.2.e

Ter voorbereiding van de annotatie aan de wethouder, zie nadere toelichting op:

- het participatietraject en hoe wordt omgegaan met de tijdens de participatie verzamelde input;
- nadere toelichting op het communicatietraject met de VVE Oranjestad. art. 5.2 Woo

We hebben dit traject op de hoofdlijnen samengevat in de bijgaande notitie. Uiteraard zijn de gesprekken met de VVE ook gedocumenteerd en verslagen gezamenlijk vastgesteld. Het communicatietraject met de VVE is begonnen voor de start van de PUK fase en de gesprekken lopen nog steeds.

- er is ook contact geweest met 5.1.2.e met een uitnodiging voor een kennismakingsgesprek en betrokkenheid in de participatie in het vervolgfase. Zie bijgaand en ter informatie voor 5.1.2.e in verband met jouw contacten met Rndom het Plein en Klankbordgroep CID.

Bijgaand is de presentatie met de toelichting van de consequenties van bijstelling van hoogte van 180m naar 165m. Graag deze presentatie vertrouwelijk te behandelen en alleen te verstrekken aan wethouder Mulder en bestuursadviseur 5.1.2.e Inmiddels, zijn we bezig met de voorbereiding van een beknopte toelichting voor de annotatie aan de wethouder. Nogmaals, dank voor het constructieve gesprek van vanochtend en jullie terugkoppeling.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

art. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

ar

5.1.2.e

t.

5.1.2.e

@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)



WOB: overleg morgen

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 11:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 27 september 2021 13:50

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: overleg morgen

Hallo 5.1.2.e

art. 5.2 Woo

5.1.2.e

Dat kan ook later aan de orde komen. Of kun je al kort laten weten wat de stand van (bijv) NRD is?

En om de verwachtingen voor morgen te managen, 5.1.2.e en ik hebben vooralsnog geen nieuwe informatie.

Ik zal 5.1.2.e vragen om het juridisch-planologisch overleg te annuleren.

Tot morgen! Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 27 september 2021 13:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: overleg morgen

Hallo 5.1.2.e

Is het een idee om het juridisch/planologisch overleg van morgen te laten vervallen en alleen het overleg vervolgproces door gang te laten vinden?

En dit in het teken van voorbereiding 7 oktober te laten staan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S LinkedIn

W bbn.nl

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

WOB: diverse AO/AB/planning

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 18:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: diverse AO/AB/planning

Hallo 5.1.2.e

In mijn beleving heeft 5.1.2.e helder uitgelegd hoe de anterieure bijdrage is opgebouwd. Voor mijn beeld: gaan jouw vragen specifiek over het ontwerp voor de openbare ruimte en de bijbehorende bijdrage? Dat denk ik namelijk zo te lezen.

In het kort het proces: het ontwerp wordt gemaakt en voorgelegd aan de interne adviescommissies ACOR en VOV. Inderdaad kan 5.1.2.e de stappen opnemen in de planning. Immers ook onderdeel van de verdere besluitvorming. Een schetsontwerp wordt bij mijn weten voorzien van een (globale) kostenindicatie. Ik weet dat 5.1.2.e goed en nauw contact heeft met het ingenieursbureau dus hou vooral vast aan de tijdsindicatie die 5.1.2.e heeft aangegeven. Het is in mijn ervaring overigens ongebruikelijk dat we namen van de betrokken collega's vermelden.

Beschouw ons vooral als 1 gemeente die zorg draagt voor de nodige producten. Dat geldt ook voor het opstellen van het bestemmingsplan. 5.1.2.e is, zoals hij aangaf, aan de slag met de startnotitie. Een intern document dat je mag lezen als het invullen van de opdracht met namen en rugnummers. Vandaag heb ik hem daar nog over gesproken. Ik stel voor dat als je vragen hebt, je 5.1.2.e en / of mij benadert. Dan houden we de lijnen zo kort als mogelijk en weten we van elkaar welke informatie circuleert. 5.1.2.e en ik zijn goed ingevoerd in onze organisatie en weten de wegen snel te vinden. Dat geldt ook voor het contact met onze collega die vanuit DSB betrokken zal zijn bij de NRD. Voor de goede orde: DSB is uiteindelijk het 'bevoegd gezag' voor de milieueffectrapportage en kan jullie adviseur volgens mij wel over de kaders adviseren en toetst (inderdaad) op de inhoud / uitkomsten van onderzoeken.

Roept bij mij de vraag op of jullie al een adviseur in de arm hebben genomen voor de milieueffectrapportage. Juist hebben 5.1.2.e en 5.1.2.e aangegeven dat dit een 'kritiek' pad is in de planning. 5.1.2.e heeft dit in een mail uiteengezet voor jullie en we hebben dit in het laatste overleg besproken.

Verder liggen er tamelijk essentiële vragen over de (wijze van) samenwerking bij de initiatiefnemers. Mijn mail daarover heb ik dan ook alleen aan hen gericht. De kern van de vraag kreeg je mee in ons laatste overleg.

En nog een laatste vraag van mij 5.1.2.e Uit interesse: eerder maakten jullie volgens mij verslagen van gesprekken. Die heb ik de afgelopen tijd niet meer gezien. Is het een idee om behalve een planning / stappenplan een actielijst op te stellen zodat we weten welke actie bij wie ligt? Ik zie dat de gemeente op onderdelen aan zet is, in veel gevallen ook met de nodige input vanuit de initiatiefnemers.

Hopelijk zo voldoende antwoorden op jouw vragen.

Fijne avond & groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 16:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: diverse AO/AB/planning

Hallo 5.1.2.e

Zoals je waarschijnlijk gemerkt hebben, bestaat er zorg over het proces om te komen tot de bepaling/vaststelling van de Anterieure bijdrage.

Vandaar nog even een mail van mijn kant.

art. 5.2 Woo

We weten dat

het schetsontwerp eind maart gereed is, maar dan?

Wanneer volgt de kostenopstelling en welke stappen moeten doorlopen worden?

Afgelopen dinsdag is besproken dat jullie met een stappenplan komen. Ik denk dat dit veel helpt. Heb je al zicht op wanneer wij dit kunnen verwachten?

Bij 5.1.2.e en 5.1.2.e aangegeven dat het misschien ook handig is om deze stappen in de planning op te nemen, mede gezien de link met het ontwerp BP.

Verder gaf jij aan dat het ingenieursbureau het schetsontwerp openbare ruimte opstelt. Wil je ook met ons delen wie specifiek, zodat we er een gezicht bij hebben?

En heb je inmiddels al contact gehad aangaande de stand van zaken?

n.b. en nog een laatste vraag voor nu 😊 wie bij DSB wordt straks de verantwoordelijke voor toetsing MER? En is deze persoon ook betrokken bij/verantwoordelijke voor de NRD?

Hoor graag! En alvast weer dank voor jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S LinkedIn

W bbn.nl

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

WOB: Bellevue: presentatie participatie

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 11:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 7 september 2021 15:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Bellevue: presentatie participatie

Hallo 5.1.2.e

De laatste presentatie om te tonen op scherm voor de werkbespreking morgen. 5.1.2.e zal de presentatie / toelichting op participatie verzorgen.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 6 september 2021 14:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; '5.1.2.e@staedion.nl' <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rijnboutt.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Voorstel slides over participatie

Hallo 5.1.2.e

Bij deze de bijdrage op het gebied van participatie. Als er vragen en of opmerkingen zijn dan horen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E

M

T

5.1.2.e@bbn.nl

5.1.2.e

5.1.2.e

S

W

KvK

LinkedIn

bbn.nl

5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

WOB: Terugkoppeling technische vragen

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 11:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

Dag 5.1.2.e allen,

5.1.2.e en ik hebben nog geen uitkomst van de collegebespreking van de antwoorden op de technische vragen. We zullen dat volgende week intern checken. De vragen zijn uitgebreid in coproductie met jullie beantwoord dus dat zou voor nu moeten volstaan. Misschien goed om nog te duiden: een annotatie is alleen een intern stuk voor de wethouder dat 5.1.2.e en ik zullen opstellen. Het is niet gebruikelijk om dat te delen. Ik denk ook dat dat niet nodig is omdat de vragen die zijn gesteld, voorzien zijn van passende en uitgebreide antwoorden.

Wel hebben we afgesproken dat het zinvol is dat Staedion een warm pleidooi voor het project zal houden en dat sluiten we kort met 5.1.2.e Mocht aanvullend blijken dat er vanuit de wethouder behoefte bestaat aan nadere duiding vanuit jullie kant, laten 5.1.2.e en ik dat uiteraard weten. Ikzelf ken de bijdrage van 5.1.2.e van afgelopen december niet. Ik begrijp inmiddels wel dat het dermate indruk heeft gemaakt dat een herhaling in de commissie Ruimte een steun zou zijn.

Jouw signaal is helder 5.1.2.e En zoals eerder aangegeven: de commissie bepaalt zijn eigen agenda, dat kunnen we alleen maar goed en zorgvuldig voorbereiden (en dat hebben we gedaan).

Zoals ik gisteren ook aan 5.1.2.e liet weten naar aanleiding van haar vragen: voor het verdere proces is het belangrijk dat we snel met de planologische procedure en de anterieure overeenkomst verder kunnen gaan. De milieutechnische aspecten liggen op een kritiek pad (zie eerdere mail van 5.1.2.e n.a.v. de planning) en voor deze stappen liggen nog vragen bij jullie. Zoals besproken in ons laatste overleg.

Nog een praktische vraag: voor aanstaande dinsdag staat een afspraak voor het vervolgproces in de agenda's. Willen jullie die door laten gaan? Dan wel: wat zouden jullie willen bespreken?

Vanuit onze kant: het schetsontwerp verwachten we binnenkort, 5.1.2.e is druk bezig met de voorbereiding van de (interne) startnotitie en 5.1.2.e heeft haar reflectie gegeven op de AO. 5.1.2.e heeft aanscherpingen voorgesteld voor de planning (MER). Voor de verdere voortgang vanuit onze kant de belangrijke vraag over de wijze van samenwerking tussen de initiatiefnemers om de diverse redenen die ik eerder in mijn mail heb geschetst. Mijn voorstel zou zijn om op basis van de laatste planning een actielijst te maken zodat we een goed overzicht op papier hebben van welke actie bij wie ligt.

Tot zover en groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 18:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

Dear 5.1.2.e

We hope that the preparations for the CIE on 7th April are progressing well. We would appreciate if you could share with us the final version of the technical questions as well as the memo (annotatie) for the alderman. As discussed, if required we can provide additional input to make sure that wethouder A. Mulder has sufficient argumentation.

Could you please clarify whether the technical questions been already submitted to CIE? (or inquire with 5.1.2.e on the latest status).

Both the memo and the technical answers are also relevant for the preparations from our side, incl. 5.1.2.e. Given the upcoming Easter holiday period, could you please coordinate with 5.1.2.e a preparatory call before 7th April. We want to make sure that all parties are aligned on the expectations.

The successful completion of this process is important for further process and commitment of all parties given the substantial investments that have been made to-date.

Look forward to hearing from you.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e
arl. 5.1.2.e Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e
5.1.2.e @patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Sent: vrijdag 5 maart 2021 08:53

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Subject: RE: Terugkoppeling technische vragen

5.1.2.e ik zie inderdaad op woensdag 7 april om 9.00uur een Commissie Ruimte bijeenkomst gepland staan. We zullen dit in de agenda zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | 5.1.2.e@denhaag.nl |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 4 maart 2021 18:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Re: Terugkoppeling technische vragen

Hoi 5.1.2.e

Hierbij mijn antwoorden per vraag.

1. Ja het wordt 7 april (als het goed is is dat een woensdag)
2. Zoals we al vaker hadden aangegeven bepaald de commissie zijn eigen agenda. Dit is daar dus een voorbeeld van 5.1.2.e. Ik heb nagevraagd bij 5.1.2.e waarom het is verplaatst, maar dit was niet bekend. Het zou eerst nog volgende week zijn, maar daarvan hebben we aangegeven dat dit te vroeg komt ivm aanleveren van stukken. De eerst volgende mogelijkheid is daarom 7 april geworden.
3. Dit heb ik ook gevraagd aan 5.1.2.e want had persoonlijk zelf het vermoeden dat de 17e of 18e (een van de twee is de woensdag 5.1.2.e) dan de comfortbrief/vervolg van de structuurvisie besproken zou worden. Dit was NIET het geval en er is ook nog niet bekend wanneer dit dan wel zou zijn. Maar baar verwachting ook in april volgens 5.1.2.e

Fijne avond nog.

Gr.,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: Thursday, March 4, 2021 5:34:27 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

5.1.2.e bedankt voor je bericht. Naar aanleiding daarvan enkele vragen:

1. De behandeling PUK Bellevue in de Commissie Ruimte was gepland op 18 maart a.s. (je noemt 17 maart in je mail hieronder), wordt dit dan verplaatst naar 7 april? Ik kan op die datum namelijk nog geen bijeenkomst van de Commissie vinden.
2. Is de behandeling uitgesteld op verzoek van de wethouder of op verzoek van de Commissie of anderszins? Wat is de reden van het uitstel?
3. Is er al meer bekend over de datum van (vervolg)behandeling van de Structuurvisie CID en/of van de comfort letter? Het is handig om de timing daarvan te kennen (en de inhoud tzt natuurlijk ook) irt de timing van behandeling PUK Bellevue.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | [Staedion.nl](https://www.staedion.nl) |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 3 maart 2021 15:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

Downtown Developers' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

Beste allen,

Werd net gebeld door 5.1.2.e de behandeling van de technische vragen zal zijn op **7 april** in plaats van de eerder genoemde datum van 17 maart. Laten we het positief benaderen door te stellen dat we dus ruim op tijd alle informatie hebben aangeleverd 😊.

@5.1.2.e geeft je ook weer wat meer tijd voor een mooie tekst voor de annotatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 17:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

Beste allen,

Bij deze een aanvulling van mijn kant:

1. Vraag 16; ik vraag me af of we moeten spreken van een adviesgroep (wat doe je als een advies niet past) of beter alleen van meedenkgroep / klankbordgroep.
2. Vraag 32; volgens mij gaat het om in pandige afvalinzameling, niet -verwerking.

Ik zal intern afstemmen tav de inbreng van 5.1.2.e tijdens de commissievergadering en zal daarbij ook meenemen de nadere toelichting op de afwijking op het percentage woningen <40m2 die de wethouder kan

gebruiken. Ik had met 5.1.2.e gecheckt dat dit later kan volgen en nu nog niet mee hoeft in de beantwoording van de vragen (voor zover dit niet al is beantwoord). We zullen dit samen nog nader afstemmen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e

5.1.2.e

[Staedion.nl](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 17:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>

Onderwerp: FW: Terugkoppeling technische vragen

Hallo 5.1.2.e

Zie hieronder in groen de antwoorden op jullie vragen en in blauw de aanvulling op vraag 16.

Als er vragen zijn, dan hoor ik het graag.

n.b. 5.1.2.e heb jij al geantwoord op de geel gearceerde vraag? Zie hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 11:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: Terugkoppeling technische vragen

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

5.1.2.e en ik hebben net overlegd met 5.1.2.e en hierbij zoals gisteren toegezegd de terugkoppeling.

- De technische vragen zullen volgende week (9-3-2021) besproken worden in het college.
- **art. 5.2 Woo**
Het gaat om onderstaande opmerkingen/vragen op de antwoorden van de volgende vragen (zie bijlage voor de antwoorden zoals nu opgenomen):

- Vraag 12 (PvdD): **art. 5.2 Woo**

Zoals het hier is omschreven t.b.v. de irrigatie van daktuinen is realistisch. Ter toelichting voor jullie: Het zal niet worden gebruikt voor koeling of bijvoorbeeld spoelwater voor het toilet. Hier zijn nog geen goede voorbeelden van die langdurig standhouden.

- Vraag 16 (PvdD): Kan er iets meer 'body' gegeven worden aan de meedenkgroepen? Zijn dit adviesgroepen of klankbordgroepen?
 - i. Overigens wilde de wethouder de zin "Echter, de gemeente is aan zet als het gaat om de openbare ruimte" niet opgenomen hebben.

16. *Op pagina 60 wordt gemeld dat tijdens de uitwerking een adviescommissie met belanghebbenden en de omgeving zal worden ingesteld. Kan worden aangegeven in hoeverre deze commissie nog invloed kan uitoefenen op het schetsontwerp in de Anterieure Overeenkomst?*

De initiatiefnemers hebben tijdens de participatie op verschillende manieren belanghebbenden en geïnteresseerden opgeroepen ~~zich te melden~~ om verder mee te denken en/of deel te nemen aan een klankbordgroep. Meer dan 100 mensen willen op de hoogte gehouden worden, 66 van hen willen meedenken. Met de directe burens is regelmatig overleg. Naar verwachting zal met verschillende meedenkgroepen worden gewerkt en met verschillende participatievormen. **De meedenkgroepen zullen bestaan uit een adviesgroep en enkele klankbordgroepen. Met de te vormen adviesgroep kan concreter over specifieke elementen worden gesproken.** Thema's waaraan nu gedacht wordt voor de klankbordgroepen en adviesgroep zijn: de invulling van de plint; (publieke) functie(s), uitstraling en de integratie gevel-monument Bezuidenhoutseweg 3; afstemming op de horeca e.d. in de omgeving; vergroening van de stedelijke laag en de torens; coördinatie en voorbereiding sloop- en bouwproces, verkeersmaatregelen. ~~Veel onderwerpen liggen in eerste instantie bij de initiatiefnemers. Echter, de gemeente is aan zet als het gaat om de openbare ruimte.~~

- Vraag 23 (PvdD): Kunnen de gemeenschappelijke voorzieningen worden gespecificeerd? Dit geldt dan ook voor vraag 24.

Het Urban Living Concept draait het om gezondheid en welzijn en gaat het om het creëren van flexibele, moderne en duurzame huisvesting, die een gezonde en interactieve levensstijl bevordert.

Zo hebben de woningen toegang tot gemeenschappelijke voorzieningen en diverse binnen- en buitenruimtes waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kunnen verblijven. De buitenruimtes bevinden zich op de daken, waaronder het dak van de stedelijke laag. De buitenruimten zijn voorzien van groen en bieden ruimte aan sportfaciliteiten, zoals bijvoorbeeld yoga.

De gemeenschappelijke binnen- en buitenruimten en ook de voorzieningen zijn toegankelijk voor alle bewoners van de Bellevue. Bij voorzieningen wordt er gedacht aan een spa met sauna, een yoga- en/of fitnessruimte, een bibliotheek of bijvoorbeeld een gemeenschappelijke keuken en was- en droogruimte. Voor de exacte invulling van de voorzieningen bevindt het project zich in een te vroeg stadium. Aan de hand van de vraag van de markt wordt dit in de vervolgfase nader vormgegeven.

Op de begane grond is plaats voor commerciële medische functies zoals een tandarts, apotheek of huisarts die voorzien in de behoefte van de toekomstige bewoners, gebruikers en omwonenden. Daarnaast bevindt zich in de plint horeca en een mobiliteitshub. Deze hub geeft toegang tot diverse vormen van vervoer, maar biedt ook ruimte aan een afhaaldienst voor pakketten en een servicesdeks.

Om ontmoeten te bevorderen, fungeert het semi-openbare atrium op de begane grond als foyer en tussenstop tussen de woningen en de parkeergarage met ruimte voor fiets en auto. Deze foyer en de gemeenschappelijk voorzieningen dragen bij aan het ontstaan van een community. Een gemeenschap waar mensen elkaar kennen, voor elkaar staan en betrokkenheid tonen. Hiermee wordt de kans op eenzaamheid verkleind en de leefbaarheid vergroot.

Via de Bellevue app worden bewoners op de hoogte gehouden van evenementen of activiteiten. Zo zijn bewoners ook digitaal met elkaar verbonden.

In de stedelijke lagen bevinden zich kantoorvoorzieningen, waaronder smart city labs en flexplekken. Ook van deze voorzieningen mogen de bewoners van de Bellevue gebruik maken.

Samengevat gaat het dus om groen, binnen- en buitensportfaciliteiten, een spa met sauna, een yoga- en/of fitnessruimte, een bibliotheek of bijvoorbeeld een gemeenschappelijke keuken, was- en droogruimte en kantoorvoorzieningen. Deze voorzieningen bevinden zich in de stedelijke plint en/of in de torens. Commerciële medische functies zoals een tandarts, apotheek of huisarts bevinden zich in de plint. Daarnaast bevindt zich in de plint horeca en gezonde kleinschalige retail van lokale ondernemers en een mobiliteitshub. Online staan de bewoners in verbinding via een service-app, waarbij zij direct toegang hebben tot bijvoorbeeld events of andere activiteiten.

- o Vraag 32 (PvdD): Dus in pandige afvalverwerking?

Ja, dit is het uitgangspunt.

- Verder nog graag een goed en duidelijke antwoord (lieft vanuit Staedion) over afwijking op het percentage woningen <40m2 die de wethouder kan gebruiken.
- art. 5.2 Woo 5.1.2.e art. 5.2 Woo 5.1.2.e art. 5.2 Woo
art. 5.2 Woo Met name goed om te benadrukken waarom Staedion achter dit project staat en ook het hier bovengenoemde punt naar voren brengt.

Graag aanvullingen aan het **eind van de dag** aanleveren, dan kunnen we dit verwerken en aanleveren voor het college. Moet lukken, want het zijn wat aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

WOB: Verslag Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg 29-06-2021

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Do 12-5-2022 11:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 19 juli 2021 17:13

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Verslag Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg 29-06-2021

Dag 5.1.2.e

Dankjewel!

Ik meen dat ik vorige week al heb gereageerd aan jouw adres en anders hierbij nogmaals: alle acties staan nagenoeg op mijn naam (is prima hoor 5.1.2.e) en voor het gemak lees ik daarin de gemeente.

Voornaamste punt van mijn kant is welke acties bij partijen liggen:

- SOK / voorbereiden AO
- Voorbereiden bijdrage partijen bij bespreking PUK (toelichting woonconcept stuurde 5.1.2.e al eerder)
- Besluitvorming in planning zetten
- Uitwerking bouwplan?
- Participatie / communicatie omgeving
- Etc.

Kortom: vul jij het aan svp?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 19 juli 2021 16:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

Bosch <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-
developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Verslag Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg 29-06-2021

Beste allemaal,

Ter voorbereiding voor het overleg morgen hierbij het verslag van de afgelopen keer. Deze wijkt af van het eerder verstuurd verslag. Daar was per abuis een werkversie gedeeld in plaats van het volledige verslag.

Tevens heb ik de actielijst bijgevoegd, welke afgelopen vrijdag met jullie is gedeeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Wil je tips over verduurzamen van gemeentelijk vastgoed? Kom naar het [Atelier Verduurzaming](#)



5.1.2,e BSc

E 5.1.2,e |@bbn.nl [linkedin.com/in/stantewinkel/]LinkedIn

5.1.2,e w bbn.nl

T 5.1.2,e KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

WOB: verslag Stuurgroep

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Do 12-5-2022 10:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 18:21

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e

<5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: verslag Stuurgroep

Dank 5.1.2.e

Met alle plezier bekijk ik het verslag een dezer dagen gedetailleerder. N.a.v. 4.1: inmiddels bij brief van 5.1.2.e 5.1.2.e hebben jullie de specificatie ontvangen. Voorzien van het vriendelijke verzoek om tot betaling van de meerkosten over te gaan.

Voor nu een fijne avond en groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 18:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e

<5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: verslag Stuurgroep

Beste allemaal,

Bij deze het verslag van het Stuurgroep overleg van 8 april 2021.

We spraken in het kennismakingsoverleg met 5.1.2.e af het Stuurgroep-overleg opnieuw vorm te geven en na de behandeling van de structuurvisie CID in de CIE en voor het zomerreces een nieuw overleg te plannen. Gezien de aankomende vakanties en de vollopende agenda's van personen lijkt het mij goed dit overleg reeds in te plannen. Wij zien de uitnodiging graag tegemoet.

Ook zijn wij benieuwd naar jullie inzichten in relatie tot de vormgeving van de Stuurgroep.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

E 5.1.2.e @bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e



Houten • Rotterdam • Amsterdam

WOB: Verzoek: Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Do 12-5-2022 10:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 17:28

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> @patrizia.ag>; '5.1.2.e' <5.1.2.e> @staedion.nl>;

'5.1.2.e' <5.1.2.e> @downtown-developers.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e> @downtown-developers.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: Verzoek: Bellevue

Dame, heren,

Dank voor jullie aanvullingen op de beantwoording van de technische vragen over het PUK. We brengen de brief / beantwoording alvast naar de wethouder zodat hij het stuk (al) kent.

5.1.2.e en ik zullen de bestuurlijke besluitvorming verder voorbereiden, ook samen met Staedion als inspreker bij de raadscommissie.

Wat voor ons belangrijk is om te weten nu, is de concrete status is van de samenwerking (overeenkomst) tussen de stakeholders/ eigenaren op het projectgebied.

Om vier redenen:

- We gaan uit van een integrale ontwikkeling, dat zeggen we ook in de beantwoording van de technische vragen.
- Deze vraag komt ook aan de orde bij onze overleggen over AO en BP dus jullie antwoord hebben we ook in dat verband nodig.
- De voorgenomen publiekrechtelijke inspanning die hoort bij de realisatie van de Bellevue, met name in investeringen in openbare ruimte en mobiliteit, zijn fors. Daarvoor is het van belang meer zicht te krijgen op de private haalbaarheid.
- Om een eventuele aanvraag bij BZK (bijdrage aan de business-case uit de woningbouwimpuls) in te kunnen dienen, zal de gemeente ook om zekerheden voor realisatie van jullie kant vragen. Immers, onder een aanvraag liggen harde afspraken tussen gemeente en BZK die we dan ook moeten nakomen.

Kortom: op meerdere fronten zijn jullie onderlinge afspraken / garantie dat de Bellevue daadwerkelijk wordt gerealiseerd in deze fase zeer gewenst. Ik stel voor dat dit op de agenda komt van ons komende overleg (volgende week dinsdag).

Voor nu alvast een fijne avond!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectmanager

Directie Projecten

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12640

WOB: Zorgen Bellevue ontwikkeling

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 11:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 14 juli 2021 09:49

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@staedion.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Zorgen Bellevue ontwikkeling

Dag 5.1.2.e

Dank voor jouw mail. art. 5.2 Woo

Kun jij ons in de laatste stand meenemen? Wat heb jij inmiddels gedeeld met de andere initiatiefnemers?

Graag hoor ik van je, groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 20:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>

CC: '5.1.2.e' <5.1.2.e> a@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Zorgen Bellevue ontwikkeling

5.1.2.e en 5.1.2.e

Als initiatiefnemers van de Bellevue ontwikkeling willen wij bij deze graag onze zorgen met jullie delen over de volgende onderwerpen.

PUK

Na de vaststelling van het PUK Bellevue door het College in december vorig jaar, heeft de behandeling daarvan in de Commissie Ruimte flinke vertraging opgelopen door de discussies in de Raad inzake de Structuurvisie CID. Nu de Structuurvisie CID is vastgesteld, is de behandeling van het PUK gepland voor de Commissie Ruimte op 8 september a.s. Wij zijn nog in afwachting van definitieve bevestiging daarvan en hopen dat dat geen verdere vertraging meer oploopt. Daarbij hebben wij ook de vraag of het PUK nog steeds alleen ter informatie wordt voorgelegd aan de Commissie/Raad, of dat de wijze van voorleggen wijzigt naar aanleiding van de toezegging van de wethouder omtrent behandeling van PUKs en NvUs.

Daarnaast willen wij ook graag de voorbereiding van de behandeling PUK nader met jullie afstemmen, waaronder de inhoud van de annotatie voor de wethouder alsook het inspreken door

5.1.2.e

Dit alles om gezamenlijk zo goed mogelijk de vragen vanuit de Commissie en vanuit (de moties op) de Structuurvisie CID te kunnen beantwoorden.

Gezien het aanstaande reces, de korte periode na het reces tot 8 september en het feit dat wij elkaar daarvoor alleen nog spreken op 31 augustus, stellen wij voor om hiertoe een apart overleg in te plannen.

Voortgang en planning

 art. 5.2 Woo  We hebben een update van de concept planning ontvangen (bijgevoegd). Deze bespreken we graag nog in nader detail, maar het lijkt erop dat diverse zaken met enkele maanden vooruit worden geschoven, met name de terinzagelegging van de NRD en het MER en ontwerp bestemmingsplan. Daarbij zijn wij reeds enige tijd in afwachting van de onderbouwing van de anterieure bijdrage en de onderliggende stukken zoals schetsontwerp openbare ruimte.

We willen graag deze punten met jullie alle drie bespreken in het geplande overleg op dinsdag 20 juli a.s. Daarbij wel het vriendelijke verzoek om dit overleg te verplaatsen naar de middag. Graag vernemen we op welk tijdstip jullie dat schikt.

We horen graag van jullie.
Met vriendelijke groet,
Namens de initiatiefnemers,


projectmanager


Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |
  | [Staedion.nl](https://www.staedion.nl) |

WOB: Zorgen Bellevue ontwikkeling

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Do 12-5-2022 11:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 15 juli 2021 09:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Zorgen Bellevue ontwikkeling

Dag allen,

5.1.2.e heeft zojuist een voorstel gedaan voor de middag van aanstaande dinsdag. N.a.v. de planning heeft 5.1.2.e al gesproken met 5.1.2.e begreep ik. Er is sprake van een onbedoelde fout in de planning omdat een extra marge is ingebouwd bovenop de marge die 5.1.2.e destijds heeft gebruikt voor de inwerkingtreding van de omgevingswet. Dit zal worden hersteld.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 20:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: '5.1.2.e' <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Zorgen Bellevue ontwikkeling

5.1.2.e en 5.1.2.e

Als initiatiefnemers van de Bellevue ontwikkeling willen wij bij deze graag onze zorgen met jullie delen over de volgende onderwerpen.

PUK

Na de vaststelling van het PUK Bellevue door het College in december vorig jaar, heeft de behandeling daarvan in de Commissie Ruimte flinke vertraging opgelopen door de discussies in de Raad inzake de Structuurvisie CID. Nu de Structuurvisie CID is vastgesteld, is de behandeling van het PUK gepland voor de Commissie Ruimte op 8 september a.s. Wij zijn nog in afwachting van definitieve bevestiging daarvan en hopen dat dat geen verdere vertraging meer oploopt. Daarbij hebben wij ook de vraag of het PUK nog steeds alleen ter informatie wordt voorgelegd aan de Commissie/Raad, of dat de wijze van voorleggen wijzigt naar aanleiding van de toezegging van de wethouder omtrent behandeling van PUKs en NvUs.

Daarnaast willen wij ook graag de voorbereiding van de behandeling PUK nader met jullie afstemmen, waaronder de inhoud van de annotatie voor de wethouder alsook het inspreken door

5.1.2.e

Dit alles om gezamenlijk zo goed mogelijk de vragen vanuit de Commissie en vanuit (de moties op) de Structuurvisie CID te kunnen beantwoorden.

Gezien het aanstaande reces, de korte periode na het reces tot 8 september en het feit dat wij elkaar daarvoor alleen nog spreken op 31 augustus, stellen wij voor om hiertoe een apart overleg in te plannen.

Voortgang en planning

Wij maken ons ook zorgen over de voortgang op andere onderdelen. We hebben een update van de concept planning ontvangen (bijgevoegd). Deze bespreken we graag nog in nader detail, maar het lijkt erop dat diverse zaken met enkele maanden vooruit worden geschoven, met name de terinzagelegging van de NRD en het MER en ontwerp bestemmingsplan. Daarbij zijn wij reeds enige tijd in afwachting van de onderbouwing van de anterieure bijdrage en de onderliggende stukken zoals schetsontwerp openbare ruimte.

We willen graag deze punten met jullie alle drie bespreken in het geplande overleg op dinsdag 20 juli a.s. Daarbij wel het vriendelijke verzoek om dit overleg te verplaatsen naar de middag. Graag vernemen we op welk tijdstip jullie dat schikt.

We horen graag van jullie.
Met vriendelijke groet,
Namens de initiatiefnemers,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e

5.1.2.e

| [Staedion.nl](https://www.staedion.nl) |

RE: lukt het?

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Vr 20-11-2020 11:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

5.1.2.e kijkt er nog even naar. Als ik iets hoor laat ik het zsm weten. Mocht hij opmerkingen hebben lukt het dan om er vandaag nog naar te kijken en weer terug te sturen? Dan kan ik het aanleveren voor het overleg van dinsdag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 20 november 2020 11:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: lukt het?

Hallo 5.1.2.e

Lukt het met de tekst?

Weet je al wanneer we het tekstvoorstel kunnen ontvangen?

Nb en 5.1.2.e nog niet gesproken, dus als het gister te tafel is gekomen, dan excuus...

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E	5.1.2.e@bbn.nl	S	LinkedIn
M	5.1.2.e	W	bbn.nl
T	5.1.2.e	KvK	5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: Aandachtspunten PUK 4.6 Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 29-9-2020 14:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi,

Hierbij mijn krabbels nav overleg met 5.1.2.e

PUK

- Aanpassen Muzenplein. 5.1.2.e om eerst gesprek aan te gaan met buurt over Muzenplein. Eind volgende week.
- Eerste 2 weken van oktober pas tijd om opmerkingen te verwerken.
- Opmerking p. 6 over VvE heeft altijd zo in PUK gestaan. Tekeningen komen uit massa studies van Rijnboutt zelf uit 2018.
- Kronen worden "verplichte verbijzondering"
- P.32 Buitenruimte opmerking laten checken bij 5.1.2.e
- Duurzaamheid blijft discussie. Rapport duurzaamheid/HDT navragen bij bbn. Kunnen zij scores aanleveren in een gangbaar instrument zoals teruggekoppeld door HDT?
- Discussie over hoogte stedelijk laag blijft. 5.1.2.e meldt dat 5.1.2.e heeft aangegeven dat hoe de tekst nu staat in PUK voldoende is. Eventueel overleg inplannen met Rijnboutt, bbn, gem om dit te bespreken.
- Stikstof tekst checken bij 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 28 september 2020 21:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Fwd: Aandachtspunten PUK 4.6 Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Morgen dit document om te bespreken. Groen zijn de punten die we aanpassen, geel en oranje moeten we nog even over spreken en rood nemen we niet over.

Fijne avond.

Gr.,

5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: Friday, September 25, 2020 4:00:10 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: Aandachtspunten PUK 4.6 Bellevue

Hoi,

Hierbij met de kleurtjes. Zoals ik het kan beoordelen:

*Groen = nemen we over/passen we aan
Geel = overleggen met S&P naar voorstel bbn
Oranje = overleggen naar voorstel S&P
Rood = passen we niet aan.*

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Verzonden: vrijdag 25 september 2020 13:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: FW: Aandachtspunten PUK 4.6 Bellevue

5.1.2.e

Bij deze in de bijlage de reactie op de aandachtspunten lijst.

Zoals al aangegeven in ons telefonisch overleg is dit even schrikken. Dit omdat b.v. zaken zoals besproken in het DT plus/de laatste stuurgroep niet overgenomen zijn. Ik begrijp van jou dat dit nog intern afgestemd moet worden, dan wel al afgestemd is.

We zien de aangepaste PUK graag conform afspraak met in achtneming van onze opmerkingen maandag as tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e @bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>**Verzonden:** donderdag 24 september 2020 10:24**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e >

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>**Onderwerp:** Aandachtspunten PUK 4.6 Bellevue

Hoi allen,

In de bijlage de lijst met belangrijkste opmerkingen vanuit jullie met daarbij de reactie van de gemeente. Zoals je ziet passen we de meeste opmerkingen aan. Echter, er zijn er ook een aantal (geel gearceerde) waarbij wij een nieuw voorstel doen. Graag jullie reactie of deze akkoord zijn.

De opmerkingen waarbij er nog een check staat bij andere afdelingen staan uit bij de desbetreffende afdelingen.

Daarnaast de vraag om het verslag van de participatie aan te leveren. Dan kan de PUK nog eenmaal worden aangepast alvorens deze de bestuurlijke routing ingaat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Aanpassingen raadsvoorstel Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Di 24-8-2021 13:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@loyensloeff.com>

Hi 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons constructief overleg van vanochtend, zijn we momenteel bezig met het afronden van een paar formuleringen in het raadsvoorstel. We delen onze opmerkingen ZSM in de komende uren.

Het is prima om ons overleg naar morgen ochtend te verplaatsen. Uiteraard kun je ons vanmiddag nog telefonisch bereiken indien je vragen hebt over onze opmerkingen.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e
arl 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e

5.1.2.e @patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures - more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Sent: dinsdag 24 augustus 2021 12:51

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>

Subject: Aanpassingen raadsvoorstel Bellevue

Importance: High

Beste allen,

We hebben even een planningsuitdaging, het raadsvoorstel dient uiterlijk morgen bij 5.1.2.e te liggen met interne handtekeningen van eenieder bij de gemeente.

Daarom hierbij het verzoek om jullie opmerkingen ZSM aan te leveren zodat deze nog verwerkt kunnen worden in het raadsvoorstel. Morgen aan het eind van de dag de stukken nog bespreken lukt dus ook niet meer en is anders dan we vanochtend bespraken. Daarom mijn voorstel om dit morgenochtend te doen? Of zelfs aan het eind van deze dag? Dan heb ik uiteraard wel jullie opmerkingen nodig.

Volgens mij hebben we dezelfde insteek over de nog door jullie toe te zenden opmerkingen en verwacht daar dus niet echt discussie over, maar wel goed om dit nog even definitief af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.1.2,e

Acties aanpassingen PUK

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 29-9-2020 16:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e 5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Voor nu even alleen naar jullie, vanmiddag heb ik gezeten met 5.1.2.e Daar kwamen de volgende vragen en acties voor jullie uit:

- Opmerking p. 6 over VvE heeft altijd zo in PUK gestaan. Tekeningen komen uit massa studies van Rijnboutt zelf uit 2018. Wel gaat 5.1.2.e de tekst aanpassen zodat de VvE geen onderdeel meer uitmaakt van het plan. Of in ieder geval dat de PUK gewoon kan worden vastgesteld.
- Kronen worden "verplichte verbijzondering". Dus niet meer met de opmerking van de openbare functie.
- We hebben gekeken naar de terugkoppeling van het HDT van destijds. Hierin is aangegeven dat het advies was om te gaan spreken met de opstellers van die tests, zoals BREAAAM GPR etc. De vraag die we nu hebben is of jullie een rapport hebben over duurzaamheid waarin staat dat de scores die de gemeente vraagt niet geleverd/fysiek gehaald kunnen worden? Ofwel, hebben jullie al een keer met BREAAAM of een ander gangbaar instrument aangetoond dat de gevraagde scores niet gehaald kunnen worden. Zo ja, zouden wij die dan mogen ontvangen. Dat maakt het voor ons makkelijker om te kunnen afwijken hiervan.
- Discussie over hoogte stedelijk laag blijft. 5.1.2.e meldt dat 5.1.2.e heeft aangegeven dat hoe de tekst nu staat in PUK voldoende is. Eventueel overleg inplannen met Rijnboutt, bbn, gem om dit te bespreken. Dit is meer om te kijken of we eigenlijk hetzelfde bedoelen, maar dat dit door de 'papieren' manier van communiceren nu anders doorkomt dan als we daar even over kunnen overleggen. Het liefst dus nog deze week.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

RE: Bellevue locatie, planologische procedure

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Vr 8-1-2021 15:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; '5.1.2.e'
<5.1.2.e@bbn.nl> 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e'
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>
CC: 5.1.2.e @meesruimteenmilieu.nl <5.1.2.e@meesruimteenmilieu.nl>

Hoi allen,

Hierbij een korte agenda voor het overleg maandag over de planologische procedure:

1. Voorstelronde
2. Toelichting op verschillende planologische procedures → 5.1.2.e
 - a. Eventuele voorkeur vanuit Gemeente Den Haag
 - b. Wat is voor nodig?
3. Opnemen in planning
4. Wvotk

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 15:47

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e @denhaag.nl;

5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e @denhaag.nl; '5.1.2.e';

5.1.2.e @bbn.nl; '5.1.2.e'; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e @meesruimteenmilieu.nl

Onderwerp: Bellevue locatie, planologische procedure

Tijd: maandag 11 januari 2021 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

Re: afspraak communicatie 5 november

5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Di 29-10-2019 21:08

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Ok prima, dacht dat ik een afspraak gemist had in de volle mailbox na mijn vakantie ;-).

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Datum: 29-10-19 14:37 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: afspraak communicatie 5 november

5.1.2,e

Wij zouden het PT benutten om in klein gezelschap nog te spreken – inhoudelijk – over met name de openbare ruimte en hfd 5 en 6 omdat ik die niet nader heb behandeld in ons laatste PT. Wij zullen dit doen op basis van tot nu toe toegezonden reacties die 5.1.2,e zal verwerken in een laatste versie. Bij dit overleg moeten jij, 5.1.2,e event 5.1.2,e mits niet met vakantie en ik, 5.1.2,e en 5.1.2,e aanwezig zijn.

Omdat de 11^e niet lukt voor 5.1.2,e zoeken we naar een nieuwe datum. Hier komt 5.1.2,e op terug.

Gr. 5.1.2,e

5.1.2,e

Senior Projectleider, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 14:26

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: afspraak communicatie 5 november

Inhoudelijke bespreking over de PUK? Wanneer staat deze? Heb ik die gemist?

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

[<http://>] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 13:45

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: afspraak communicatie 5 november

En aanvullend wilt 5.1.2,e aansluiten bij onze inhoudelijke bespreking van de PUK. 5.1.2,e komt één dezer dagen met nieuwe opties.

Gr. 5.1.2,e

5.1.2,e

Senior Projectleider, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

Van: 5.1.2,e

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 13:36

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e r@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: afspraak communicatie 5 november

Hoi 5.1.2,e

5.1.2,e heeft aangegeven dat hij niet bij het PT van 11 november aanwezig kan zijn, maar het is wel wenselijk dat hij bij dit overleg over de communicatie aanwezig is. 5.1.2,e is nu aan het kijken naar nieuwe mogelijkheden.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl> 5.1.2,e

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 12:08

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e r@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e r@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Onderwerp: afspraak communicatie 5 november

Hallo 5.1.2,e

Op 5 november staat het 1e overleg communicatie gepland.

5.1.2,e heeft gisteren met 5.1.2,e gesproken. Hetgeen besproken is, werkt 5.1.2,e uit in een plan. Dit is eind volgende week gereed.

Het overleg van 5 november komt daarmee iets te vroeg. Is het mogelijk het overleg te koppelen aan het PT van 11 november (ervoor)?

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

RE: afspraak voorzieningen

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Di 1-6-2021 16:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Ja gevonden!

En heb jij agendapunten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 16:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Re: afspraak voorzieningen

Hij staat gepland op 7 juni...Check even je agenda of die er instaat

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 16:00

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e !@bbn.nl>

Onderwerp: Re: afspraak voorzieningen

Hoi,

Heb het vorige week aan 5.1.2,e gevraagd en zag volgens mij al wel wat reserveringen voorbij komen, maar ik heb haar even gevraagd naar de stavaza.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 15:49

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e !@bbn.nl>

Onderwerp: afspraak voorzieningen

Hallo 5.1.2,e

Fijn dat we kennis hebben kunnen maken met 5.1.2,e

Verder nog een korte vraag: Klopt het dat overleg met 5.1.2,e en 5.1.2,e over de voorzieningen nog niet is ingepland of heb ik deze gemist?

En kun je aangeven wat de agendapunten/vragen zijn, zodat wij het overleg voor kunnen bereiden?

Alvast veel dank weer!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



5.1.2,e

E	5.1.2,e	@bbn.nl	s	LinkedIn
M	5.1.2,e		w	bbn.nl
T	5.1.2,e		KvK	5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Fwd: Bellevue - mededeling afspraken met Rondom het Plein en VVE Oranjarahout

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>**Datum:** 1 oktober 2021 om 15:42:21 CEST**Aan:** art. 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>**Kopie:** 5.1.2.e@staedion.nl, 5.1.2.e@staedion.nl**Onderwerp: Bellevue - mededeling afspraken met Rondom het Plein en VVE Oranjarahout**

Beste 5.1.2.e beste allen,

In navolging van de behandeling PUK Bellevue in de commissie Ruimte (22 september), hebben wij op het gebied van participatie diverse stappen gezet. Voorafgaand aan de raadsbehandeling van 07 oktober a.s., willen de initiatiefnemers de leden van commissieruimte en de raadsleden schriftelijk informeren over de gemaakte afspraken met de bewoners Rondom het Plein en de VvE Oranjarahout. In de bijlage treffen jullie de brief. Daarover informeren wij jullie graag.

- VVE Oranjarahout. Wij hebben telefonisch contact gehad met de vertegenwoordigers van de VVE Oranjarahout (5.1.2.e en 5.1.2.e). Wij hebben een afspraak gemaakt met de vertegenwoordigers van de VvE op maandag 11 oktober a.s. met de insteek om voor beide partijen werkbare afspraken te maken. Het telefonisch overleg verliep constructief.

- Bewoners Rondom het Plein: met drie bestuursleden van Rondom het Plein heeft inmiddels een fysieke afspraak plaatsgevonden. Beide partijen hebben ingestemd dat dit gesprek door een onafhankelijk voorzitter begeleid werd. Het verslag daarvan treffen jullie in de bijlage. In dit gesprek hebben wij helaas wel moeten constateren dat de bewoners eigenlijk vooral willen dat de hoogte en het programma worden aangepast. Zoals jullie weten is dat vanwege alle beleidseisen en kwaliteitsambities niet mogelijk; dit hebben wij zo goed mogelijk uitgelegd. Daarnaast zijn diverse afspraken gemaakt over het vervolgproces van de participatie. In het gesprek met Rondom het Plein werd tevens aangekondigd door de vertegenwoordigers van RhP dat er diverse moties en amendementen in voorbereiding zijn. Mochten jullie signalen ontvangen dan vernemen wij dat graag.

Indien er vragen zijn, horen we het graag. We zijn beschikbaar voor een (digitaal) overleg maandag.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

Director | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e
5.1.2.e a@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).

Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

Re: Bellevue locatie, vervolgproces

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 31-5-2021 12:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e | Downtown
5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-
developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi allen,

Hierbij de agenda voor het vervolgproces overleg van morgen

Overleg vervolgproces

1. Kennismaking 5.1.2.e
2. Comfortbrief
3. Annotatie Stedenbouw
4. Stuurgroep
5. Planning

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 16:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Bellevue locatie, vervolgproces

Wanneer: dinsdag 1 juni 2021 09:30-10:00.

Waar: Microsoft Teams-vergadering

Beste allen,

Bij deze plan ik een reeks "vervolgproces" overleggen eens per 2 weken in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

RE: Bellevue locatie, planologische procedure

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Vr 8-1-2021 15:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; '5.1.2.e'
<5.1.2.e@bbn.nl> 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e'
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>
CC: 5.1.2.e @meesruimteenmilieu.nl <5.1.2.e@meesruimteenmilieu.nl>

Hoi allen,

Hierbij een korte agenda voor het overleg maandag over de planologische procedure:

1. Voorstelronde
2. Toelichting op verschillende planologische procedures → 5.1.2.e
 - a. Eventuele voorkeur vanuit Gemeente Den Haag
 - b. Wat is voor nodig?
3. Opnemen in planning
4. Wvotk

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 15:47

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e@denhaag.nl;

5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e@denhaag.nl; '5.1.2.e';

5.1.2.e@bbn.nl; '5.1.2.e'; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e@meesruimteenmilieu.nl

Onderwerp: Bellevue locatie, planologische procedure

Tijd: maandag 11 januari 2021 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

RE: (Definitief) Kennismaking en overleg Bellevue

5.1.2,e

Di 16-6-2020 17:20

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e@patrizia.ag
<5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e@bbn.nl <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e@bbn.nl
<5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e@staedion.nl <5.1.2,e@staedion.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e
<5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>

Beste allen,

Bijgevoegd de agenda voor het gesprek van morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2,e

Verzonden: donderdag 11 juni 2020 16:49

Aan: 5.1.2,e; 5.1.2,e@patrizia.ag; 5.1.2,e@bbn.nl; 5.1.2,e@bbn.nl; 5.1.2,e@staedion.nl;
5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e

Onderwerp: (Definitief) Kennismaking en overleg Bellevue

Tijd: woensdag 17 juni 2020 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: MS Teams

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering

[Meer informatie over Teams](#) | [Opties voor vergadering](#)

RE: onderwerp/agenda gesprek vanmiddag met Patrizia

5.1.2,e

Ma 26-8-2019 10:48

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e
<erj.5.1.2,e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Beste allen,

Bijgevoegd nog de stukken die wij hebben nav het vorige overleg over de architectenselectie.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: maandag 26 augustus 2019 10:34

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e

<5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: onderwerp/agenda gesprek vanmiddag met Patrizia

Hallo 5.1.2,e

Zie je mail nu pas.

We praten graag even bij over:

- De planning
- De toegestuurde stukken

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 26 augustus 2019 10:16

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: onderwerp/agenda gesprek vanmiddag met Patrizia

Urgentie: Hoog

Kunnen jullie dit met spoed aanleveren – zie onderstaande vraag – 5.1.2,e wil zich graag voorbereiden.

Dank alvast.

Gr. 5.1.2,e

5.1.2,e

Senior Projectleider, afdeling PmDH

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Van: 5.1.2,e

Verzonden: maandag 26 augustus 2019 10:11

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: onderwerp/agenda gesprek vanmiddag met Patrizia

Heb je dit voor ons? 5.1.2,e wil zich voorbereiden.

Met vriendelijk groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
DSO-afdeling Stedenbouw en Planologie

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Vr 7-5-2021 11:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@denhaag.nl
 <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@denhaag.nl
 <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@patrizia.ag
 <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e@bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e@bbn.nl
 <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e@loyensloeff.com
 <5.1.2.e@loyensloeff.com>; naomi.ham 5.1.2.e@denhaag.nl
 <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@denhaag.nl
 <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e@staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi allen,

Hierbij de agenda voor het juridisch/planologisch overleg van 11 mei.

1. Procesafspraken eigenaren NRD/MER/BP en AO
2. Anterieure overeenkomst
 - a. Reactie gemeente op binnengekomen opmerkingen op concept AO
3. Anterieure bijdrage
 - a. Bepaling bovenwijkse voorzieningen
 - b. Ontwerp openbare ruimte
3. NRD/MER
 - a. Stand van zaken
 - b. Onderzoeken

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Directie Projecten
 Postbus 12655
 2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 16:47

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e@patrizia.ag;
 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@loyensloeff.com; 5.1.2.e;
 5.1.2.e; 5.1.2.e@downtown-developers.nl; 5.1.2.e@downtown-developers.nl; 5.1.2.e@staedion.nl; 5.1.2.e;
 5.1.2.e;

Onderwerp: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Tijd: dinsdag 11 mei 2021 10:30-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Beste allen,

Bij deze plan ik een reeks "juridisch" overleggen eens per 2 weken in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

RE: agenda overleg d.d. 11 februari 2020

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Vr 14-2-2020 16:33

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>, 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2,e en 5.1.2,e

Ik zal jullie vragen en opmerkingen even gezamenlijk proberen te beantwoorden.

Zie mijn antwoorden in blauw. Ik zal e.e.a. nog nagaan, en als daar iets anders uitkomt dan laat ik het weten.

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2020 11:37

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: agenda overleg d.d. 11 februari 2020

Hallo 5.1.2,e

Dank voor de planning. Zie voor mijn opmerkingen de bijlage, als ook hieronder.....

Nog even wat verwachtingsmanagement voor de Stuurgroep van 5 maart:

- De memo t.b.v. de Stuurgroep van 5 maart stellen wij gezamenlijk op. I.v.m. voorjaarsvakantie, wanneer kunnen wij een eerste opzet verwachten? Ik verwacht dat dit week 8/9 te kunnen aanleveren.
- Kan het opstellen van de memo voor wethouder Revis in de periode 2402 t/m 0403 ook een gezamenlijke actie zijn? En zo ja, wanneer kunnen we deze verwachten i.v.m. de voorjaarsvakantie? Deze is voor nu nog intern. Wanneer dit toch nog verandert laat ik dit weten en kunnen jullie uiteraard bijdragen.
- Wanneer willen jullie onze aangevulde memo voor de Stuurgroep van 5 maart ontvangen? Is de memo voldoende of is voor 5 maart ook een presentatie benodigd? Memo is voldoende, omdat er is de laatste Stuurgroep besproken is dat het geen optie is om een presentatie te geven in het DT.

Verder nog even in de memo voor de Stuurgroep van 6 februari naar de kop "Proces" gekeken. Zie in rood mijn vragen/ opmerkingen.

- In deze stuurgroepen worden de aanpassingen besproken. De eerste Stuurgroep zal voornamelijk over de voortgang gaan. Een voorstel voor een haalbaar plan wordt op hoofdlijnen toegelicht. **Afgehandeld.**
- Na goedkeuring in de Stuurgroep door de gemeente zal bovengenoemd voorstel in het interne (gemeentelijke) projectteam vervolgens uitgewerkt worden waar en hoe er van bestaande kaders afgeweken kan worden, en welke maatregelen de ontwikkelaar kan nemen. **Welke regel is dit in de planning?** Is geen regel in de planning, omdat deze eigenlijk loopt sinds Stuurgroep van 6-2 en die van 5-3 en dus tussen andere acties door.
- In de tweede Stuurgroep zal het bovengenoemde voorstel na opmerkingen van de vakafdelingen verder en uitgebreider worden toegelicht. Zo kan de gemeente bezien waar mogelijk een besluit moet worden genomen om af te wijken van de huidige kaders in de tweede Stuurgroep. **Zie eerdere opmerkingen.** Wat is precies je vraag? Deze actie is hoe we het nu procesmatig uitvoeren.
- Dit voorstel zal besproken worden in het DT+ waar besloten dient te worden van welke bestaande kaders afgeweken kan worden. **Is dit nu DT DSO geworden? Verschil? En is het nog mogelijk dat wij om aan de hoofden van afdelingen presenteren? En zo ja welk moment?** Dit is nog steeds DSO. DT + is alleen met bijvoorbeeld leden van een MT erbij die een bepaald onderwerp verder kunnen toelichten. Het is niet de bedoeling dat PAT hierin presenteert. Dit is zo besloten in de Stuurgroep van dd 6-2.
- Mogelijk dat het voorstel ook nog in de staven van de betrokken wethouders besproken moet worden. **Laatste stand t.a.v. dit punt?** Dat ligt aan de aanpassingen en overeenstemming op niveau onder bestuur. Dus nu nog niks over te zeggen, maar gezien de voorgestelde afwijkingen zou ik hier wel rekening mee houden.
- Op basis van het besluit over eventuele toegestane afwijkingen kan Patrizia hun plan verder uitwerken voor het participatietraject.

Graag zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2020 10:40

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: agenda overleg d.d. 11 februari 2020

Hoi 5.1.2,e

Bedankt voor de update!

Van mij ook nog enkele voorlopige vragen:

1. Wat is de blauwtjeslijst? Is een interne lijst met onderwerpen ter bespreking in een Staf (e.g. agenda voor een Staf)
2. Wat betreft behandeling Cie Ruimte & Raad/ Zomerreces:
 - a. Wanneer is het zomerreces? Is dit de oorzaak is van de 2,5 maanden verschil? Zomerreces is van 20-7 tot 30-8. En ja dit is de reden voor de 2,5 gezien er niet mag worden geparticipeerd in deze periode.
 - b. Hoe kunnen we organiseren dat dit nog voor het zomerreces behandeld wordt? Ik zal nog even nagaan of er een commissie Ruimte en Raad is voor het zomerreces.
 - c. Het college (nr 45) besluit over de vaststelling PUK, toch? Wat is de invloed op dit besluit van: Dit is afhankelijk van de aanpassingen die nodig zijn op beleid. En gezien het plan is dit te verwachten dat dit in de onderstaande moet worden vastgesteld. Zij bepalen mede afwijkingen op beleid, bijvoorbeeld parkeren.
 - i. Cie Ruimte
 - ii. Raad

Hoor graag, alvast bedankt en goed weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e

MSc

E

5.1.2.e

r@bbn.nl

M

5.1.2.e

T

5.1.2.e

S

5.1.2.e

art. 5.1.2e

W

bbn.nl

art. 5.1.2e

KvK

5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2020 10:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e t@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: agenda overleg d.d. 11 februari 2020

Hallo 5.1.2.e dit de laatste? Stuurgroep staat op 21 februari, dat is toch 5 maart?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

E

5.1.2.e

t@bbn.nl

M

5.1.2.e

T

5.1.2.e

S

LinkedIn

5.1.2.e

W

bbn.nl

5.1.2.e

KvK

5.1.2.e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2020 10:31

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e :@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e a@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: agenda overleg d.d. 11 februari 2020

Hoi 5.1.2,e

Bijgaand de update van de planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: maandag 10 februari 2020 17:08

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e t@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >

Onderwerp: agenda overleg d.d. 11 februari 2020

Hallo 5.1.2,e en 5.1.2,e

Ik hoop dat het overleg met de afdelingen goed is gegaan.

We zien elkaar morgen. Bij deze enige suggesties t.a.v. de agendapunten voor morgen:

- Terugkoppeling intern PT d.d. 10 februari 2020
- Update Planning (PUK + Overall)

Hebben jullie nog zaken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



5.1.2,e

E 5.1.2,e @bbn.nl

M 5.1.2,e

T 5.1.2,e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Agenda voortgangsoverleg Bellevue 30-7-2019

5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Ma 29-7-2019 14:57

Aan: 5.1.2,e (5.1.2,e @patrizia.ag) < 5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e

5.1.2,e < 5.1.2,e @bbn.nl>

CC: 5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Hoi 5.1.2,e en 5.1.2,e

Bijgaand de agenda voor het voortgangsoverleg van morgen.

- Communicatieplan
 - Plan van aanpak communicatie (verzoek 5.1.2,e overleg met o.a. AVN?)
 - Wie wordt communicatiepartner vanuit integrale ontwikkeling is dit PAT?
 - Eerst wethouder goedkeuring vragen naar buiten treden en start participatietraject – planning na het zomerreces.
- Stuurgroep
 - September haalbare business case op hoofdlijnen aanleveren alvorens gestart wordt met communicatie traject (actie PAT/Sta/DD). Plus voorstel programma (ook daar waar afgeweken)
 - Gefaseerd bouwen
- Planning
 - 20-8 Overleg over Programma
 - 28-8 Programmeertafel
 - 29-8 vooroverleg staf met een memo stand van zaken zodat in september Revis kan worden geïnformeerd.
 - 2-9 Stuurgroep (business case en programma)
 - September informeren Revis
 - Besproken in stuurgroep dat eind september gestart kan worden met communicatie/participatie
- Overige zaken

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



Re: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Ma 31-5-2021 12:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e @patrizia.ag

<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @bbn.nl

<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @loyensloeff.com <5.1.2.e@loyensloeff.com>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl

<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Hoi allen,

Hierbij de agenda voor het overleg over de AO en bestemmingsplan van morgen.

Overleg AO

1. Voorstel hoofdelijke aansprakelijkheid
2. Reactie 5.1.2.e op gezamenlijke reactie
3. Anterieuere bijdrage
 - a. Schetsontwerp Openbare ruimte
4. NRD/project-MER
5. Stvz Bestemmingsplan
6. Planning

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.den Haag.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 16:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e @patrizia.ag

<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @bbn.nl

<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @loyensloeff.com <5.1.2.e@loyensloeff.com>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Wanneer: dinsdag 1 juni 2021 10:00-11:00.

Waar: Microsoft Teams-vergadering

Beste allen,

Bij deze plan ik een reeks "juridisch" overleggen eens per 2 weken in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2.e

5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

RE: Bellevue locatie, vervolgproces

5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Di 16-6-2020 08:51

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e

<5.1.2,e @bbn.nl>

Het was nog vroeg....Het overleg is om 10.00 uur en niet 9.30 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e

Verzonden: dinsdag 16 juni 2020 08:25

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @bbn.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, vervolgproces

Hoi allen,

Hierbij agenda/bespreekpunten voor het overleg van 9.30. Excuses voor het late toezenden:

1. Aanscherping terugkoppeling DT+
2. Verdere proces
3. Gesprek met 5.1.2,e
4. Participatie

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 15:07

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue locatie, vervolgproces

Tijd: dinsdag 16 juni 2020 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

[Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering](#)

[Meer informatie over Teams](#) | [Opties voor vergadering](#)

RE: agenda PT 14 juli

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 13-7-2020 16:36

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>

Beste allen,

Net al even 5.1.2.e telefonisch ingelicht, maar de nota Bellevue zal morgen niet besproken worden in het College. Vanmiddag heb ik de bestuursadviseur van Revis hierover gesproken.

Hij benadrukte dat dit verder niet van invloed is op de start van de participatie op 1 september. Dit kan volgens hem gewoon doorgang vinden. Ofwel we kunnen door met onze werkzaamheden om zo nog steeds aan het eind van het jaar de PUK te kunnen vaststellen. Dit zou alleen maar mooi aansluiten bij de behandeling in het College zodat er ook kan worden aangegeven dat hier al mee gestart is. Daarnaast benadrukt hij ook dat Revis volop achter het project staat.

De nieuwe termijn zal dan 1 september College behandeling zijn zoals vanmorgen met Revis besproken.

Ik snap dat dit nogal rauw op het dak valt. In de overleggen van morgen zullen we hier uiteraard verder op in gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 13 juli 2020 13:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;
5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: agenda PT 14 juli

5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij deze onze suggesties voor de agenda van het PT van morgen. Hoor graag of jullie aanvullingen hebben.

- Besluitvorming College
 - Terugkoppeling overleg 14 juli (indien al mogelijk)
 - Schriftelijk verslag besluit DT+

- Schriftelijke besluitvorming College
- Vertrek Revis
- Brief Revis
- Stvz PUK-planning
- Stvz PUK document
- Stvz Participatie
 - Agenda overleg 15 juli
 - Datum bijeenkomsten
 - Bijdrage Revis – bestuurlijk niveau
 - Bijdrage sr. Procesmanager film - webinar
- Agenda stuurgroep 14 juli 2020
- 'Vakantieplanning' PT-leden (actie bbn)

Met vriendelijke groet en tot morgen,

5.1.2,e



5.1.2,e

E 5.1.2,e@bbn.nl

M 5.1.2,e

T 5.1.2,e

S [LinkedIn](#)

W bbn.nl

KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

5.1.2.e

FW: Stuurgroep Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

namens

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 10-9-2020 09:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 24 augustus 2020 11:52

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@patrizia.ag;

5.1.2.e@staedion.nl; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e;

5.1.2.e@atosborne.nl

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Stuurgroep Bellevue

Tijd: donderdag 10 september 2020 12:45-13:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: MS Teams

Urgentie: Hoog

Beste allen,

is er een mogelijkheid dat het overleg van 12.45 – 13.45 uur plaatsvindt? Mocht het niet uitkomen in de agenda dan verneem ik dat graag van een ieder.

Vriendelijke groet, 5.1.2.e 5.1.2.e

[Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering](#)

[Meer informatie over Teams](#) | [Opties voor vergadering](#)

Re: Bellevue locatie voortgangsoverleg/Stuurgroep

5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Wo 4-3-2020 18:00

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @den Haag.nl>

Beste allen,

Gezien het feit dat de memo voor het DT nog niet definitief is en verplaatst naar 17 maart, vertegenwoordigen PAT/bbn het consortium tijdens het overleg van 5 maart.

Vandaag hebben we de laatste opmerkingen van de vakafdelingen ontvangen en samen met de input uit het voortgangsoverleg van gisteren ben ik die aan het verwerken in een nieuwe aangepaste versie.

Deze is echter nog niet afgerond en het lijkt me niet efficiënt om nu een versie te sturen waarin deze feedback nog niet is verwerkt. Daarom zal ik morgen de knelpunten die we nu nog hebben in de memo mondeling willen bespreken. Mocht ik de memo toch nog gereed krijgen voor het overleg van morgen zal ik hem nog rondsturen en meenemen om te bespreken morgen.

Verder staat er een update van de planning en de memo opgesteld door bbn op de agenda.

Tot morgen.

Gr.,

5.1.2,e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

RE: Stuurgroep Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 8-4-2021 13:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@atosborne.nl
 <5.1.2.e@atosborne.nl>; 5.1.2.e@bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e@patrizia.ag
 <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e@staedion.nl
 <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e@bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Beste allen,

Hierbij de **Agenda Stuurgroep 8 april 2021**

1. PUK Bellevue behandeling in Commissie Ruimte, 7 april. Terugkoppeling Commissie Ruimte
2. AO en MER, Bestemmingsplan fase Bellevue project
 - 2.1. Business case en anterieure bijdrage
 2. Capaciteit, prioriteit en planning
3. CID projecten evaluatie:
 - 3.1. Doel
 2. Coördinatie
 3. Relatie met Bellevue-project
 3. Nieuwe interne organisatie Gemeente Den Haag en impact op de Bellevue project
4. Planning
5. Volgende Structuurgroep overleg en acties

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Directie Projecten
 Postbus 12655
 2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 14:16

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e@atosborne.nl; 5.1.2.e@bbn.nl;
 5.1.2.e@patrizia.ag; 5.1.2.e@staedion.nl; 5.1.2.e@downtown-developers.nl;
 5.1.2.e@downtown-developers.nl; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e; 5.1.2.e

Onderwerp: Stuurgroep Bellevue

Tijd: donderdag 8 april 2021 16:30-17:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: MS Teams (zie link)

Voor alle deelnemers schikt het op 8 april.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

RE: agenda Stuurgroep

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 16-7-2020 09:56

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: art. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

Nee dit is het DT DSO. Dus een stap verder dan DT+ 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 15 juli 2020 21:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: agenda Stuurgroep

Hallo 5.1.2.e

Nog een kleine vraag. Je schijft DT, maar het is toch het DT+?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl S [LinkedIn](#)

M [5.1.2.e](#) W bbn.nl

T [5.1.2.e](#) KvK [5.1.2.e](#)

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 11:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e> s@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> j@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: agenda Stuurgroep

Hoi allen,

Hierbij zoals net besproken de punten zoals voorgelegd aan het DT. In de stuurgroep vanmiddag zullen we deze toelichten en zo opnemen in het verslag. Dit is dan de terugkoppeling vanuit DT.

a
n
5.
1.
1.
c
4. art. 5.1.1c
5.
a.
c.
6.
7.
een
art. 5.1.1c
art. 5.1.1c
art. 5.1.1c
art. 5.1.1c
5.1.2.e
art. 5.1.1c

Moet ik deze punten nog delen met de andere externe deelnemers van het overleg of doen jullie dat?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.a

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 13 juli 2020 16:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: agenda Stuurgroep

5.1.2.e

Bij deze zoals besproken de agenda voor het stuurgroep overleg van morgen.

Stuur jij intern door?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Bellevue update

5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Wo 25-3-2020 13:54

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e 5.1.2,e
<5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e 5.1.2,e
<5.1.2,e @den Haag.nl>

Beste allen,

Hierbij de agenda zoals nu gedeeld met 5.1.2,e en 5.1.2,e voor het overleg van vrijdag.

1. Feedback DT Plus op programma/project Bellevue
 - a. Kantoorprogramma
 - b. Woningen
2. Vervolgproces tot besluitvorming
 - a. Planning --> DT, staven, raad etc
 - b. Vastlegging van afwijkingen beleid/PUK
3. Eventueel als er tijd over is --> gemeentelijke maatregelen voor vastgoedontwikkelingen algemeen

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e

Verzonden: dinsdag 24 maart 2020 16:46

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
5.1.2,e

Onderwerp: Re: Bellevue update

Hoi allen,

Zoals net besproken, hierbij een voorstel voor de agenda van vrijdag. Bij akkoord zal ik hem doorsturen naar 5.1.2,e ter voorbereiding voor het overleg.

1. Feedback DT Plus op programma/project Bellevue
2. Vervolgproces tot besluitvorming
 - a. DT, Vooroverleggen, Staven etc.
3. Gemeentelijke maatregelen voor ontwikkelingen

Ik heb verder net 5.1.2,e en 5.1.2,e gesproken en nog nagevraagd hoe het zit met de participatie. Zoals aangegeven is de gemeente hier nu naar aan het kijken hoe dit kan worden ingericht. Uiteraard voor nu geen bijeenkomsten tot 1 juni. Daarom zou ik graag die vraag eigenlijk terug willen leggen bij jullie :) Hoe zouden jullie dit nu zelf inrichten zonder een fysieke bijeenkomst te houden? Hebben jullie/5.1.2,e hier een idee bij of zouden zij dat kunnen bedenken?

Verder begreep ik van onze afdelingssecretaris dat alles gewoon doorgaat, maar dan digitaal en in een afgeslankte vorm qua deelnemers. Maar de vraag heb ik nog uitstaan bij anderen, dus als ik daar andere terugkoppeling van krijg dan horen jullie dat natuurlijk.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e

Verzonden: maandag 23 maart 2020 13:46

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: Bellevue update

Wanneer: dinsdag 24 maart 2020 15:00-16:00.

Waar: By Phone - as last time ^{5.1,2,e} will add all participants

-- Do not delete or change any of the following text. --

When it's time, join your Webex meeting here.

Meeting number (access code): ^{5.1,2,e}

Meeting password: ^{5.1,2,e}

[Join meeting](#)

Join by phone

Tap to call in from a mobile device (attendees only)

^{5.1,2,e} Deutschland gebührenpflichtig

[Global call-in numbers](#)

If you are a host, [go here](#) to view host information.

Need help? Go to <http://help.webex.com>

FW: agenda voor vervolgoverleg morgen

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 16-3-2021 10:04

Aan: 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e | Downtown
5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 15 maart 2021 16:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: agenda voor vervolgoverleg morgen

Hallo beiden,

Bij deze ons voorstel voor de agenda voor het vervolgoverleg van morgen:

1. Terugkoppeling telefonisch overleg afgelopen vrijdag 5.1.2.e
2. Stand van Zaken Structuurvisie/comfortbrief
3. Terugkoppeling besluit College Technische vragen (indien mogelijk)
4. AO
5. Planning
6. Projectteam BP
7. Kennismaking programma directeur
8. Stuurgroep

Als jullie nog aanvullingen/vragen of suggesties hebben, zijn deze uiteraard welkom.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

RE: agenda voor morgen

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Ma 16-8-2021 12:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Dank en Helder.

art. 5.2 Woo

Hopelijk kom je vandaag wel stap(je) verder met stedenbouw 😊....

En natuurlijk hoop ik dat je een fijn weekend hebt gehad 😊.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? Volg bbn op [LinkedIn](#)



5.1.2.e

E	5.1.2.e@bbn.nl	S	LinkedIn
M	5.1.2.e	W	bbn.nl
T	5.1.2.e	KvK	5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 16 augustus 2021 12:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: agenda voor morgen

Hi,

Heb nog een soort van verwachtingsmanagement mailtje gestuurd net.

5.1.2.e haakt niet aan, want is niet meer betrokken bij de Bellevue. Ik heb nog geen info over de notitie hoogbouw, dus 5.1.2.e lijkt me voor nu niet nodig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e.r@bbn.nl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 11:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: agenda voor morgen
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2.e

Lij en ik weten dat het 'alleen' gaat om:

1. de stukken ter voorbereiding (zoals door jouw gedeeld, maar ook de notities over de voorzieningen (zie mail 5.1.2.e vanmorgen) en mogelijk de notitie Hoogbouw) en
2. de voorbereiding voor de 8^e september (bv stvz inbreng STD)

art. 5.2 Woo

Verder staat in de lijst van genodigden 5.1.2.e Als er meer informatie is over de notitie hoogbouw, misschien ook n.a.v. jouw overleg vandaag, willen wij graag 5.1.2.e aanhaken. Kun je dit even laten weten?

5.1.2.e zo?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 11:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e.r@bbn.nl>
Onderwerp: Re: agenda voor morgen

Hoi,

Misschien ter verduidelijking, morgen staat in het teken van het aanpassen/bespreken van de stukken ter voorbereiding van de commissie. Dus niet inhoudelijke allerlei zaken en acties bespreken. Er is ook gewoon bijna niemand aanwezig die de nog openstaande acties van jouw lijst deze periode.

Vorige week heb ik de stukken dus al rondgestuurd die we kunnen bespreken.

Jouw actielijst is een prima idee voor een agenda voor het overleg op de 31e. Dan sluiten ook gewoon de normale deelnemers aan.

Ik sluit dan ook als enige aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 16 augustus 2021 09:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: agenda voor morgen

Hallo 5.1.2.e

Stuur jij de agenda voor het overleg van morgen nog rond? Alvast veel dank!

n.b. en kun je aangeven welke personen van jullie aanwezig zijn, zodat wij de juiste mensen kunnen aanhaken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

s LinkedIn

w bbn.nl

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue: agendapunten overleg 13-10

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Ma 12-10-2020 15:41

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Hoi beide,

art. 5.2 Woo

5.1.2.e

En wat willen jullie onder puntje 8 bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 12 oktober 2020 15:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Bellevue: agendapunten overleg 13-10

Beste allemaal,

We willen voorstellen morgen in ons overleg onderstaande punten te bespreken:

1. Stand van zaken PUK
2. Aanpak wijkraden in relatie tot vaststellen PUK
3. Overige reacties nav Participatietraject
4. Woonvisie
5. Consequenties nieuwe parkeernorm/mobiliteit
6. Oorsprong parkeeraantallen PUK
7. Project-MER
8. Rondje langs fracties
9. Stuurgroep
10. WVTTK

We kijken uit naar de PUK vandaag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e



5.1.2e 5.1.2e MSc

E 5.1.2e r@bbn.nl

M 5.1.2e

T 5.1.2e

S 5.1.2e [linkedin.com/in/5.1.2e

art. 5.1.2e

W bbn.nl

KvK 5.1.2e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

5.1.2e

RE: Terugkoppeling Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 16-11-2020 21:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @atosborne.nl

<5.1.2.e@atosborne.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @patrizia.ag

<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Beste allemaal,

Hierbij de annotatie en planningsscenario's voor het gesprek morgen.

Daarnaast heb ik ook 5.1.2.e uitgenodigd om vanuit zijn deskundigheid op het gebied van wonen mee te denken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 13 november 2020 13:58

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @atosborne.nl; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ;

5.1.2.e @patrizia.ag; 5.1.2.e @bbn.nl

5.1.2.e 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Terugkoppeling Bellevue

Tijd: dinsdag 17 november 2020 14:30-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: MS Teams

Op verzoek van 5.1.2.e de afspraak ingepland.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

RE: BC overleg 9 december

5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Ma 2-12-2019 08:35

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>, 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Hallo 5.1.2,e

Zojuist bij je ingesproken. Hebben 5.1.2,e en 5.1.2,e een uitnodiging voor de 9^e december?

Met vriendelijke groet, 5.1.2,e



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2019 08:25

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: BC overleg 9 december

Hoi 5.1.2,e

5.1.2,e gesproken en met hem afgesproken dat we melden dat we de bijdrage dan de 9^e gaan bespreken en toelichten. Eigenlijk hoe jullie de business case hebben toegelicht. Dit heeft hij ook zo gedaan met SENSE en the Globe in Laakhavens.

Dus het overleg van 9 december is met bbn/PAT 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e

Verzonden: vrijdag 29 november 2019 09:06

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: Fwd: BC overleg 9 december

Kan jij maandag met 5.1.2,e afstemmen . Misschien afhouden tot 9 december als wij met advies komen.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Datum: 28 november 2019 om 11:21:05 CET

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Onderwerp: BC overleg 9 december

Goedemorgen 5.1.2.e

art. 5.2 Woo

5.1.2.e

5.1.2.e

Het overleg van 9 december over de BC is dit met of zonder PAT/bbn?

En hebben jullie een indicatieve onderbouwing van de bijdrage voor de openbare ruimte?

Alvast veel dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



[http://]

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

FW: DSO_10011074 beantwoording brief project Bellevue 30062020.docx (5.1.2.e 27/07).pdf

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 30-7-2020 10:06

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Hoi,

Hierbij ook de brief digitaal. Hij wordt vandaag ook via de ouderwetse post verstuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 juli 2020 09:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: DSO_10011074 beantwoording brief project Bellevue 30062020.docx (5.1.2.e 27/07).pdf

Getekende brief.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 29 juli 2020 12:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: DSO_10011074 beantwoording brief project Bellevue 30062020.docx (5.1.2.e 27/07).pdf

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de door 5.1.2.e getekende versie.

5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: **S.1.2.e** 12:07

Aan: **S.1.2.e** <**S.1.2.e**> @den Haag.nl>

Onderwerp: DSO_10011074 beantwoording brief project Bellevue 30062020.docx (**S.1.2.e** 27/07).pdf

Mvg,

S.1.2.e

RE: Beantwoording technische vragen PUK Belleuvue

5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Do 4-2-2021 12:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hallo 5.1.2.e bedankt voor het doorsturen van de vragenlijst. Fijn dat jullie een aanzet willen doen voor de beantwoording. Ik ben dit ook intern aan het afstemmen en daar waar wij specifieke zaken willen adresseren, zal ik proberen dat morgen te laten weten. We kunnen dit vanmiddag nog nader bespreken.

Gezien de (politieke) gevoeligheid en belang van dit dossier, bij deze het vriendelijke verzoek aan jou en aan 5.1.2.e om ons in de 'loop' te houden bij de beantwoording van de vragen, voordat deze a.s. maandag/dinsdag wordt afgerond.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | [Staedion.nl](https://www.staedion.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 20:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Onderwerp: FW: Beantwoording technische vragen PUK Belleuvue

Dear 5.1.2.e and 5.1.2.e

We received an extensive list of technical questions from Commissie Ruimte. See attached and names of political parties who raised these questions (Partij van Dieren, CDA, D66 and Haagse Stadspartij).

The municipality asked us to help with providing input by 9th February. Given detailed technical questions and limited timeline, we will give it a start. If there are any specific questions in the document (assigned as "PAT and DP/PAT") that you would want to contribute by responding, please highlight these and let us know ASAP.

Tomorrow we can discuss this among others on the call.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

art. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e

5.1.2.e | [@patrizia.ag](mailto:5.1.2.e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).

Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: woensdag 3 februari 2021 15:57

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Subject: Beantwoording technische vragen PUK Belleuvre

Hoi allen,

In de bijlage de binnengekomen technische vragen voor de commissie behandeling van de PUK Bellevue.

Ik heb de vragen verzameld en ingeschat wie er het beste de eerste zet kan doen voor de beantwoording. Voor jullie zijn dus de vragen relevant met actie PAT en actie DP/PAT. Ons verzoek is om graag **uiterlijk voor dinsdag 9 feb** de concept beantwoording te sturen, maar het liefst natuurlijk daarvoor al 5.1.2.e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

beantwoording vraag compenseren 100% footprint

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Wo 6-10-2021 14:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @staedion.nl' <5.1.2.e@staedion.nl>

Goedemorgen 5.1.2.e

Naar aanleiding van jouw vraag van maandag, hebben we het e.e.a. uitgezocht.

De regel bij de evaluatie Eyeline-Skyline luidt:

minimaal 100% van de footprint van de stedelijke laag komt terug als horizontale buitenruimte. Daarvan is minimaal 40% ingericht met groen dat een bijdrage levert aan biodiversiteit. De overige ruimte is ingericht voor verblijf, voor groen en/of voor energiemaatregelen. Daken van (ondergrondse) parkeervoorzieningen op de eigen kavel (voor zover deze niet onder de bebouwing liggen) tellen hierin mee (denk bijvoorbeeld aan binnenterreinen).

De footprint van onze stedelijke laag is ongeveer 4.525 m². De kavel zelf meet ongeveer 5.830 m². Het dak van de stedelijke laag meet ongeveer 2.300 m². 40% van 4.525 is 1.810 m².

De rekensom zou, bij benadering zo zijn:

- Daktuin stedelijke laag: circa 80% van 2.300 m² (rest is techniek, glasdak en constructie): 1.840 m²
- Tuin op maaiveld: 1.300 m²
- Groen in het atrium: 750 m² (schatting)

Dat is bij elkaar 3.900 m². Het restant (625 m²) betreft balkons.

De 40% voor biodiversiteit ligt op maaiveld en op de daktuin (bijvoorbeeld voor resp. 50 en 75%).

Dit staat nog los van de vergroening van de openbare ruimte, die nu ook wordt voorgestaan.

n.b. en ter toelichting. Er is nog geen ontwerp. Voor de balkons ga ik nu even van het volgende uit. Tot 70 m gaat het per toren om 20 lagen met circa 15 woningen per laag, waarvan er ca. 5 a 6 groter zijn dan 50 m². In totaal gaat het dan om 20 x 5 a 6 x 2 torens = 200 – 240 woningen = 800 – 960 m² balkon. Uitgaande van de minimale maat van 4 m² per balkon.

5.1.2.e ? Als er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



FW: Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Vr 10-7-2020 09:52

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> @bbn.nl>

Hoi,

art. 5.2

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 11:56

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Ik kreeg onderstaand app van Rijnboutt.

Misschien goed hem te informeren

Ha 5.1.2.e

Hoe varen jullie met het PUK Bellevue? 5.1.2.e

art. 5.2 Woo

Verstuurd vanaf mijn iPhone

RE: Bellevue: krabbels overleg Gemeente - PAT

5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Do 16-4-2020 09:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hi 5.1.2.e

Heb je al iets van 5.1.2.e vernomen? Ik begreep van 5.1.2.e dat ze nog geen ontvangstbevestiging of reactie vanuit het RVB had ontvangen.

Zie onderstaand onze antwoorden op je vragen:

1. art. 5.1.1c
art. 5.1.1c 5.1.2.e
art. 5.1.1c

2. art. 5.1.1c

3. art. 5.1.1c

4. art. 5.1.1c

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 9 april 2020 17:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

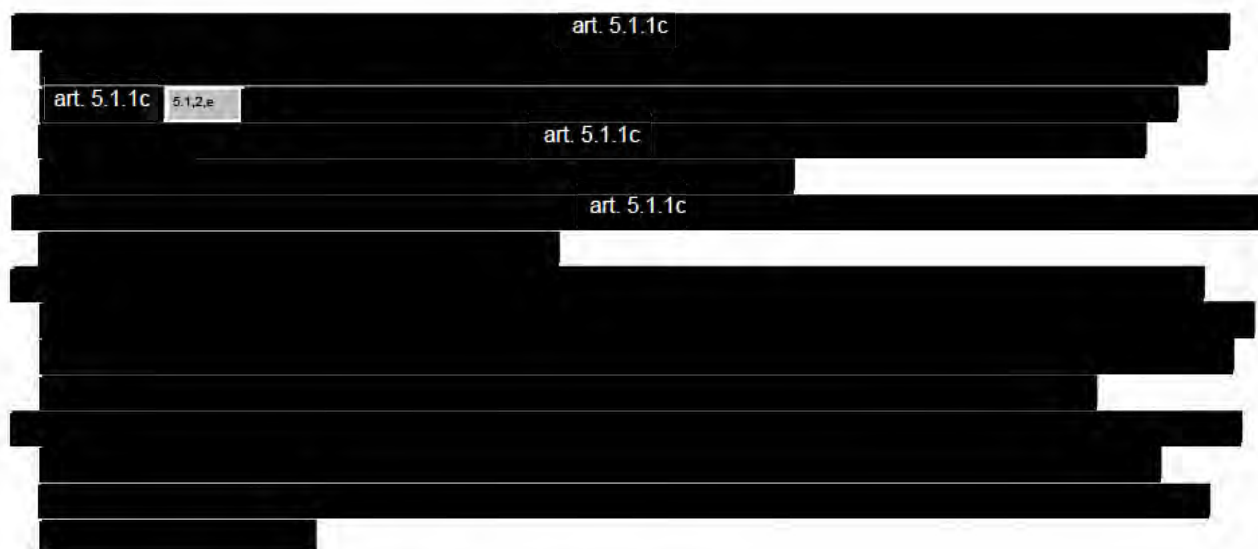
5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: Bellevue: krabbels overleg Gemeente - PAT

Hoi,

Ik heb nog een aantal vragen over de stukken RvB.



Dit was het voor nu nog even. De acties voor 5.1.2.e heb ik uitstaan.

Gr.,

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 9 april 2020 16:52

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue: krabbels overleg Gemeente - PAT

Hoi allemaal,

Onderstaand mijn 'krabbels' van ons telefonisch overleg over het deel van het RBV/PUK zojuist. In het geel de acties.

Stuur gerust de opmerkingen/aanvullingen. Een en ander is erg staccato, excuus daarvoor.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Stukken RVB

PATRIZIA heeft 8-4-2020 de opgestelde stukken gedeeld.

- Huurvoorstel aan RVB, met
 - begeleidende memo
 - en boek van Rijnboutt;
- Mogelijkheden over de plint en kantoorprogramma(interne Memo).

5.1.2.e geeft aan het 5.1.2.e vertelde dat hij met het RVB heeft gesproken (voorafgaand aan het voorstel). Er is nog geen concrete terugkoppeling van het RVB, maar hier ging 5.1.2.e deze week achteraan. Volgende week horen we meer, maar 5.1.2.e is afhankelijk van het RVB. 5.1.2.e vraagt de status na bij 5.1.2.e

Terugkoppeling DT

5.1.2.e geeft aan dat dit digitaal is gegaan, en dat IB de opmerkingen heeft verzameld. 5.1.2.e vraagt na of hij dit kan delen.

Nadat er duidelijkheid is over de wijzigingen kunnen we terug naar het DT. Hier bestaat een groot risico dat kantoren straks akkoord zijn, en er discussie komt over het volgende punt.

art. 5.2 Woo

Er worden veel vragen

gesteld aan de ontwikkelaar en dit heeft grote effecten op de business case en planning. MT vraagt of we niet alvast antwoord kunnen krijgen op de andere punten uit de memo. 5.1.2.e vraagt dit nog een keer na aan 5.1.2.e hoe dit toen is besproken.

Als er op de meeste punten uit de memo reactie gegeven kan worden, kunnen we aan de belegger aangeven dat we voortgang boeken. Nu lijkt het of we stilstaan omdat slechts 2 van de punten van de memo behandeld worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e 5.1.2.e MSc

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

[[linkedin.com/in/5.1.2.e

S 5.1.2.e

art. 5.1.2.e

w bbn.nl

KvK 5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue locatie, vervolgproces

5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Ma 2-3-2020 11:34

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; '5.1.2,e' <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e
5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; OCW Overlegruimte Spui E10.07 (8
personen) <5.1.2,e 5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @patrizia.ag> 5.1.2,e @bbn.nl <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @den Haag.nl>

Hoi allemaal,

Onderstaand de agenda voor morgen:

1. Memo DT DSO (Bijgevoegd de memo ter bespreking).
2. Naast deze memo ook jullie deel van de memo ter bespreking.

Morgen er verder nog punten zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2,e

Verzonden: woensdag 22 januari 2020 23:12

Aan: 5.1.2,e ; '5.1.2,e' ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e @bbn.nl

CC: 5.1.2,e

Onderwerp: Bellevue locatie, vervolgproces

Tijd: dinsdag 3 maart 2020 10:00-11:00 Europe/Berlin.

Locatie: OCW Overlegruimte Spui E10.07 (8 personen)

14/1: Verplaatst naar de ochtend, 5.1.2,e werkt niet op dinsdagmiddag

Beste allen,

Zoals afgesproken plan ik voor tot aan het zomerreces een reeks "Bellevue locatie, vervolgproces" in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

FW: Bellevue locatie, vervolgproces

5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Di 25-2-2020 09:14

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Beste allen,

Bijgaand het model van de BC en ondersteunend aan de studie van Rijnboutt aangaande de ophoging van de stedelijke laag. Dit als onderbouwing van de aantallen in de BC en wat de financiële gevolgen daarvan zijn. Zouden jullie hier naar kunnen kijken of dit realistisch is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Verzonden: maandag 24 februari 2020 18:04

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @bbn.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, vervolgproces

5.1.2,e

Dank voor het toesturen van de agenda en stukken.

In aanvulling op de mail vanochtend met de stukken van Rijnboutt ontvang je van ons nog het volgende:

- Het verslag van de bespreking afgelopen week;
- Het Excel model zoals besproken, passend bij de Memo en aangepast aan de nieuwste studies van Rijnboutt.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn op een van de stukken, horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e MSc

E 5.1.2,e r@bbn.nl

S [linkedin.com/in/5.1.2,e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Verzonden: maandag 24 februari 2020 12:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, vervolgproces

Beste allen,

Bijgaand de agenda voor het overleg van morgen:

1. Bespreken memo DT/Stuurgroep (zie bijlage)
2. Bespreken onderzoek Rijnboutt Stedelijke laag
3. Eventueel bespreken memo-Bellevue dd 5-2-2020 PAT over locatieontwikkeling

Nog even een kleine nuancering na de vorige mail over de terugkoppeling van de interne projectgroep. Het vervolgproces is niet anders dan dat we hadden bedacht/gepland. 5.1.2.e art. 5.2 Woo

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 22 januari 2020 23:12

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e;

5.1.2.e r@bbn.nl

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue locatie, vervolgproces

Tijd: dinsdag 25 februari 2020 10:00-11:00 Europe/Berlin.

Locatie: Stadhuis, Spui 70 1ste etage, kamer B01.11 (trap tegenover de Primera, vrij toegankelijk)

14/1: Verplaatst naar de ochtend, 5.1.2.e werkt niet op dinsdagmiddag

Beste allen,

Zoals afgesproken plan ik voor tot aan het zomerreces een reeks "Bellevue locatie, vervolgproces" in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue locatie, n.a.v. voortgangsbrief CS Den Haag

5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>

Do 9-1-2020 11:07

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>

Bij deze.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> r@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2020 10:39

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Bellevue locatie, n.a.v. voortgangsbrief CS Den Haag

Hallo 5.1.2,e

Dabk voor je beicht. Mogen wij ook de wordversie ontvangen?

Alvast dank! 5.1.2,e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> >

Datum: 09-01-20 09:35 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> ;@denhaag.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e> ;@denhaag.nl>, 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e> >, 5.1.2,e <5.1.2,e> ;@bbn.nl>, 5.1.2,e

<5.1.2,e> >, 5.1.2,e <5.1.2,e> ;@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, n.a.v. voortgangsbrief CS Den Haag

Bijgaand nog een kleine 'memo' met alvast een voorzet van eventuele knoppen waar we aan kunnen draaien. Dit ter bespreking straks. Ik zal ook exemplaren meenemen.

Gr.,

5.1.2,e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> g@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 6 januari 2020 10:03

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: Bellevue locatie, n.a.v. voortgangsbrief CS Den Haag

Tijd: donderdag 9 januari 2020 14:00-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: OCW Overlegruimte Spui F11.06 (6 personen)

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Externen kunnen mij bellen als ze zijn gearriveerd in het atrium van het Stadhuis aan het Spui 70. Ik haal jullie op bij het bordje "Meeting point", nabij de receptie.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

FW: Bellevue SP

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Wo 12-5-2021 15:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Hallo 5.1.2.e

Bij deze zoals gevraagd de tekening in pdf en dwg....

Als er vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Wil je tips over verduurzamen van gemeentelijk vastgoed? Kom naar het [Atelier Verduurzaming](#)



5.1.2.e

E	5.1.2.e@bbn.nl	S	LinkedIn
M	5.1.2.e	W	bbn.nl
T	5.1.2.e	KvK	5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rijnbout.nl>

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 13:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Bellevue SP

Zie bijgaand.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Rijnboutt

doorkiesnummer: [5.1.2.e](#) / 5.1.2.e

Moermanskade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnbout.nl | www.twitter.com/rijnbout | 5.1.2.e

Om de verspreiding van het coronavirus te beperken, werkt het team van Rijnboutt zoveel mogelijk vanuit huis. Wij doen er alles aan om goed en zo efficiënt mogelijk aan projecten te blijven werken. Overleggen voeren we bij voorkeur online, uiteraard in overleg met alle betrokken partijen. En daar waar onze aanwezigheid gewenst is, volgen we de voorschriften van het RIVM.

RE: Bellevue locatie, woonconcepten

5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Wo 2-10-2019 09:47

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

5.1.2,e

n.b. ik ken dit document niet, is dit een uitleg van het Woonvisie boekje? Of een voorloper?



5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2019 09:37

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, woonconcepten

Hoi 5.1.2,e

Jammer, maar ik zal de afspraak laten annuleren.

De vragen heb ik uitgezet bij 5.1.2,e Als antwoord op vraag 2 heb ik wel alvast de Woonvisie toegevoegd. In hoofdstuk 4 (p. 10 en verder) staan de ambities genoemd. Mocht je nog meer informatie willen dan hoor ik het graag.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2019 9:02

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e >

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e ;@den Haag.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e >

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, woonconcepten

Goedemorgen 5.1.2,e

Vanmiddag staat een overleg gepland voor het bespreken van woonconcepten. We hebben met PATRIZIA overlegd en het lijkt ons beter om dit gesprek ná de EXPO te voeren.

Willen jullie de vergadering van vanmiddag annuleren? Excuses van onze kant voor het late afmelden.

We hebben wel nog wel 2 vragen aanvullend;

1. Zoals gisteren ook met 5.1.2,e besproken, kan jij referentieprojecten toesturen waarvan de 30% sociaal gelukt is? En aanvullend ook met middenhuur 20%? Dan kunnen we deze bestuderen
2. Heeft de gemeente Den Haag ook een doel van het aantal sociale (/middenhuur) woningen dat ze in de komende jaren wil toevoegen?

Ik hoor graag,

5.1.2,e

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e;@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 19 september 2019 15:35

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ;

5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: Bellevue locatie, woonconcepten

Tijd: woensdag 2 oktober 2019 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stadhuis, Spui 70 1ste etage, kamer B01.13 (trap tegenover de Primera, vrij toegankelijk)

Beste allen,

Dit betreft overleg is op verzoek van 5.1.2,e ingepland.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Bellevue locatie, woonconcepten

5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Wo 2-10-2019 09:53

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Is wel mijn streve !

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Datum: 02-10-19 09:47 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, woonconcepten

Hoi 5.1.2,e

Zou jij vandaag nog de opmerkingen op de PUK kunnen sturen? Dan kan Stedenbouw verder met de PUK.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2019 9:02

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, woonconcepten

Goedemorgen 5.1.2,e

Vanmiddag staat een overleg gepland voor het bespreken van woonconcepten. We hebben met PATRIZIA overlegd en het lijkt ons beter om dit gesprek ná de EXPO te voeren.

Willen jullie de vergadering van vanmiddag annuleren? Excuses van onze kant voor het late afmelden.

We hebben wel nog wel 2 vragen aanvullend;

1. Zoals gisteren ook met 5.1.2,e besproken, kan jij referentieprojecten toesturen waarvan de 30% sociaal gelukt is? En aanvullend ook met middenhuur 20%? Dan kunnen we deze bestuderen
2. Heeft de gemeente Den Haag ook een doel van het aantal sociale (/middenhuur) woningen dat ze in de komende jaren wil toevoegen?

Ik hoor graag,

5.1.2,e

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

(5.1.2,e) 5.1.2,e MSc

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 19 september 2019 15:35

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ;
5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: Bellevue locatie, woonconcepten

Tijd: woensdag 2 oktober 2019 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stadhuis, Spui 70 1ste etage, kamer B01.13 (trap tegenover de Primera, vrij toegankelijk)

Beste allen,

Dit betreft overleg is op verzoek van 5.1.2,e ingepland.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: benodigde woningaantallen en kantoormeters versus gerealiseerd

5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Do 30-1-2020 16:15

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e> @bbn.nl>

CC: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Hoi,

Ik heb hier maandag een overleg over dus ik kom daar dinsdag op terug.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> r@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 30 januari 2020 16:02

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> :@den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>

Onderwerp: benodigde woningaantallen en kantoormeters versus gerealiseerd

Hallo 5.1.2,e

Denk je nog aan het aanleveren van de benodigde woningaantallen en kantoormeters versus hetgeen nu gerealiseerd is?

Alvast dank!

5.1.2,e

Re: delen

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Di 20-10-2020 09:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

5.1.2.e en ik gaan vanmiddag even met elkaar overleggen. Zijn we gisteren niet aan toe gekomen.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 20 oktober 2020 09:03

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: delen

Hallo 5.1.2.e

Kun je de bestuurlijke stukken nog met ons delen?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E	5.1.2.e@bbn.nl	S	LinkedIn
M	5.1.2.e	W	bbn.nl
T	5.1.2.e	KvK	5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: bijdrage annotatie wethouder

```
5.1.2e @bbn.nl>
```

Do 16-9-2021 15:54

Aan: 5.12e <5.12e@den Haag.nl>; 5.12e <5.12e@den Haag.nl>

```
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e  
5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
```

Hallo beiden,

Om misverstanden te voorkomen, Kantoren worden niet herontwikkeld maar behouden as is.

Aangepast in de annotatie.

Met vriendelijke groet,

E1.2c



Van: 5.12e

Verzonden: donderdag 16 september 2021 15:30

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>

```
CC: <5.1.2.e@denhaag.nl>; <5.1.2.e@denhaag.nl>;  
<5.1.2.e@denhaag.nl>; <5.1.2.e@denhaag.nl>;  
<5.1.2.e@staedion.nl>; <5.1.2.e@patrizia.ag>;  
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; <5.1.2.e@bbn.nl>; <5.1.2.e@bbn.nl>
```

Onderwerp: bijdrage annotatie wethouder

Hallo beiden,

Bij deze de bijdrage voor de annotatie van de wethouder.
Het onderdeel participatie is reeds in jouw bezit.

Graag zien wij de definitieve annotatie nog tegemoet.

De brief aan de CIE aangaande de VVE volgt naar verwachting maandag.

Als er vragen zijn, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

512a



5.1.2e

E 5.1.2e@bbn.nl

M 5.1.2e@bbn.nl

T 5.1.2e@bbn.nl

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](https://www.bbn.nl)

KvK [5.1.2e](#)

Houten • Rotterdam • Amsterdam

FW: Bijgestelde planning Bellevue

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Di 31-3-2020 16:33

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>; '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Hoi beide,

Bijgaand de herziene concept planning als de besluitvorming nu een maand op zou schijven ivm onderzoek naar programma RvB.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e

Verzonden: dinsdag 31 maart 2020 16:30

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: Bijgestelde planning Bellevue

Hoi 5.1.2,e

Hierbij het concept als je er van uit gaat dat je met een ruime maand een def business case hebt. Je hebt hiermee nog ruimte voor Participatie voor de zomer, maar kan niet te veel weken doorschuiven, want dan schuif je over de zomer.

Met dit concept schuif je sowieso over de zomer met de vaststelling en najaar pas Raad. Ik heb even niet de exacte date opgezocht, omdat het steeds schuift.

Succes met beantwoorden vragen van ontwikkelaar.

Alvast fijne avond!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

Senior Planningsadviseur

Projectmanagement Den Haag

5.1.2,e

Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Bezoekadres Spui 70

Postadres 12655, 5.1.2,e Den Haag

RE: uitleg economische programma plus bijlagen RIS

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 4-2-2021 14:50

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2.e

De bijlagen zijn op een later moment toegestuurd om nog te laten toevoegen bij de PUK. Ik heb de vraag nogmaals uitstaan of dit al gedaan is, maar blijkbaar dus niet. Dus ook de vraag gesteld om dit nog te doen.

De bijlage van p. 60 zit daar ook bij.

Als ik bericht heb dat ze in het RIS staan laat ik het weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 4 februari 2021 14:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: uitleg economische programma plus bijlagen RIS

Hallo 5.1.2.e

De vragen zijn bij ons verdeeld. De vraag over waarom gesproken wordt van economisch programma kunnen jullie volgens mij beter betanwoorden.

art. 5.2 Woo

Daarnaast wordt op pagina 60 verwezen naar thema's die als bijlagen zouden zijn toegevoegd (zie hieronder). Dit is ook een vraag in de lijst. Zit deze bijlage er überhaupt?

3. Deze verzamelde onderwerpen worden door de gemeente beoordeeld en ingedeeld op thema. De gemeente beoordeelt de verzamelde onderwerpen op basis van gezamenlijke belangen en weegt deze belangen in samenhang af. Daarnaast wordt gekeken of het onderwerpen zijn die de gemeente kan afdwingen bij een toekomstige ontwikkeling, of dat zij als redelijk dringend advies aan de initiatiefnemer worden meegeven. Deze thema's zijn als bijlage bij deze PUK gevoegd.

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E

M

T

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

@bbn.nl

S

W

KvK

LinkedIn

bbn.nl

5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: Peutz bijlagen en Arcadis bijlage - Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 19-10-2020 14:19

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Ja zon en wind

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 19 oktober 2020 14:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Peutz bijlagen en Arcadis bijlage - Bellevue

Hi 5.1.2.e

Wat betreft Arcadis: Dit rapport graag niet opnemen als bijlage.

Wat betreft de rapporten van Peutz: Ik begrijp dat de bestanden van de huidige versies beveiligd zijn en niet als bijlage toegevoegd konden worden? Dit was ons niet duidelijk: we vragen onbeveiligde versies op bij Peutz. Welke Peutz rapporten gaat het? Zond & Wind?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

 5.1.2.e 5.1.2.e MSc

E	5.1.2.e r@bbn.nl	S	5.1.2.e [linkedin.com/in/5.1.2.e 49016a32]LinkedIn
M	5.1.2.e	W	bbn.nl
T	5.1.2.e	KvK	5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 19 oktober 2020 14:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e-@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e_r@bbn.nl>

Onderwerp: FW: Peutz bijlagen en Arcadis bijlage - Bellevue

Hoi,

Zie onderstaande!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e-@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 19 oktober 2020 14:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e-@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e-@denhaag.nl>

Onderwerp: Peutz bijlagen en Arcadis bijlage - Bellevue

5.1.2.e

Vorige week dinsdag of woensdag heb ik gevraagd om nieuwe bijlagen zonder beveiliging zodat ik ze kan toevoegen in de bijlage.pdf. Ik heb geen reactie ontvangen. Zonder bijlage kunnen we het niet versturen, en allemaal losse pdf's gaat geheel mis.

Het arcadis rapport, willen ze dat dit als bijlage wordt opgenomen of niet, dat is me nu niet duidelijk. In blz.37 staat een verwijzing naar het rapport maar moet of willen ze het in de bijlage of niet?

Met vriendelijk groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Stedenbouwkundige
afdeling Stedenbouw en Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: DEF: BLVC overleg Bellevue locatie

5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Ma 26-8-2019 12:23

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e van der Bijl <5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e @patrizia.ag' <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e @rijnboutt.nl' <5.1.2,e @rijnboutt.nl>; 5.1.2,e @bbn.nl' <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e @bbn.nl' <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e @bbn.nl' <5.1.2,e @bbn.nl>

Beste allen,

Bijgevoegd het CONCEPT BLVC-plan van Patrizia. Dit ter besprekening en voorbereiding van het overleg.

Gr.,

5.1.2,e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2,e

Verzonden: maandag 19 augustus 2019 11:35

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ;
'5.1.2,e @patrizia.ag'; '5.1.2,e @rijnboutt.nl'; '5.1.2,e @bbn.nl'; '5.1.2,e @bbn.nl';
'5.1.2,e @bbn.nl'

Onderwerp: DEF: BLVC overleg Bellevue locatie

Tijd: maandag 2 september 2019 15:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: G06.14-2

Graag bij aankomst 5.1.2,e bellen 5.1.2,e dan haalt hij jullie op nabij de receptie "meeting point"

RE: denk je nog aan de brief?

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 16-7-2020 12:58

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: art 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Haha die zit in de routing. Ik zal laten weten als die verstuurd wordt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 16 juli 2020 12:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: denk je nog aan de brief?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W bbn.nl

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

WOB: Brief voortgang Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 30 april 2021 09:14

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @staedion.nl; '5.1.2.e

Downtown Developers' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Brief voortgang Bellevue

Beste allen,

Bijgaand de brief zoals eerder door 5.1.2.e is aangekondigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmedewerker, directie Projecten, account CS/NOI

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

RE: check

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Di 12-1-2021 10:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: art. 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Ok dank je!

En zojuist ook ingesproken met nog 2 vragen 😊:

- Online kan ik nog niet vinden of we op de agenda staan. Kun jij meer zien of achterhalen?
- 5.1.2.e vroeg om het programma. Hij is toch van het berekenen van de Anterieure Bijdrage en dit is gebaseerd op het Schetsontwerp Openbare Ruimte. Heb jij enig idee waarvoor hij dit dan nodig heeft? Niet dat het een probleem is, want e.e.a. staat in het PUK, maar vroeg het mij af.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 09:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: check

klopt

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>
Verzonden: maandag 11 januari 2021 18:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>
Onderwerp: check

Hallo 5.1.2.e

Nog even een check. De PUK is toch ter informatie aan de CIE en de Raad aangeboden en niet ter vaststelling?

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Comfortbrief

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 27-5-2021 16:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e | Downtown Developers' <5.1.2.e@downtown-
developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Hoi allen,

De vraag van 5.1.2.e hadden we zelf ook al uitstaan. En opnieuw vers van de pers...De behandeling van de PUK zal niet voor de 23e plaatsvinden.

Een nieuwe datum is er echter nog niet. 5.1.2.e is bezig met de griffie om het zsm op de agenda te krijgen. Er wordt zelfs gekeken naar een extra behandelingsmoment buiten de reguliere behandelingen om. Zodra we hier iets over horen, delen we dit uiteraard zsm met jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 13:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;
5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-
developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Comfortbrief

Beste 5.1.2.e bedankt voor het toesturen, we zullen het met interesse lezen. Is intussen bekend of de PUK Bellevue nog steeds op 3 juni a.s. zal worden behandeld door de Commissie Ruimte?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | Staedion.nl |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 12:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @staedion.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: Comfortbrief

Dames, heren,

Vers van de pers het nieuws over de comfortbrief.

De comfortbrief over de structuurvisie CID is naar de raad gestuurd.

Op 23 juni worden de stukken behandeld in de commissie Ruimte.

Link <https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/13/Overige%20bestuurlijke%20stukken/664371>

Groet, 5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Commissie Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 8-9-2021 11:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @denhaag.nl>

Hoi allen,

5.1.2.e

Hierbij, ongeacht de uiteindelijke uitkomst van de vergadering, wil ik jullie alvast bedanken voor de inzet de afgelopen dagen! Ik heb het begin van de vergadering gemist door technische problemen, maar wat ik heb gezien was een goed en duidelijk verhaal en hebben jullie volgens mij de meeste vragen van de commissie over het plan goed kunnen beantwoorden.

Op naar een goedgekeurd PUK.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

RE: Bellevue - commissie ruimte

5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Wo 7-4-2021 14:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hallo 5.1.2.e ik heb even gekeken in het vergaderschema van de raad en zie dat er overleggen voor de Commissie Ruimte zijn gepland op woensdag 2 juni om 9.00uur en donderdag 19.30uur. Wil je svp navraag doen wanneer de behandeling PUK Belevue nu exact zal worden ingepland, zodat we dit ook tijdig in de agenda 5.1.2.e en anderen in kunnen plannen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e [Staedion.nl](#)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 7 april 2021 10:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl

Onderwerp: RE: Bellevue - commissie ruimte

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Ik weet niet of jullie het mee hebben gekregen, maar het 5.1.2.e wordt op verzoek van de raad niet vandaag behandeld. Wij waren hier ook door verrast, maar willen dit wel even met jullie bespreken.

@5.1.2.e je kan Dre dus melden dat hij niet hoeft in te spreken vandaag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 7 april 2021 10:07

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @bbn.nl; 5.1.2.e @staedion.nl;

5.1.2a a@patrizia.ag; 5.1.2a

Onderwerp: Bellevue - commissie ruimte

Tijd: woensdag 7 april 2021 11:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie:

Microsoft Teams meeting

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Commissiebrief beantwoording technische vragen.

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 17-2-2021 17:33

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@staedion.nl>

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de link naar het RIS voor de referentienormen.

<https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/13/Overige%20bestuurlijke%20stukken/641944>

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Verzonden: woensdag 17 februari 2021 15:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Commissiebrief beantwoording technische vragen.

Hallo 5.1.2.e bedankt voor het toesturen van de aangevulde beantwoording. Kun je voor mijn duidelijkheid svp toelichten wat met de onderstaande beantwoording van vraag 26 wordt bedoeld, met name het onderstreepte deel?

Alvast bedankt.

art. 5.2 Woo

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | Staedion.nl |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 17 februari 2021 13:28
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>
Onderwerp: RE: Commissiebrief beantwoording technische vragen.

Hoi 5.1.2.e en meelezers,

Hierbij de aangevulde versie van de beantwoording voor de technische vragen.

We hebben de antwoorden zoveel mogelijk in stand gelaten, zowel vanuit jullie als interne afdelingen. Graag een check op feitelijke onjuistheden. In verband met een tijdige aanlevering voor het college (en reces volgende week) graag eind van de dag reactie. Dan kunnen we het morgen in de routing brengen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 13:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Onderwerp: Commissiebrief beantwoording technische vragen.

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij deze de beantwoording van de vragen in Word en pdf bestand.

Hier en daar zijn reeds suggesties gedaan voor door jullie te beantwoorden vragen.

Als er vragen zijn, dan weten jullie mij te vinden.

Graag zien wij de complete Commissiebrief voordat deze naar 5.1.2.e gaat tegemoet. E.e.a. zoals gisteren met 5.1.2.e besproken.

Alvast veel dank en vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl
M 5.1.2.e
T 5.1.2.e

S [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/bbn-nl)
W bbn.nl
KvK 5.1.2.e



Houten • Rotterdam • Amsterdam

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Concept agenda gesprek Bellevue - GDH

5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Di 16-6-2020 12:14

Aan: '5.1.2,e' < 5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e
< 5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e @patrizia.ag < 5.1.2,e @patrizia.ag>

Hoi,

Hierbij de concept agenda voor morgen:

1. Kennismaking
 - a. Voorstelronde
2. Toelichting op plan vanuit ontwikkelaar
 - a. Woonkwaliteit
 - b. Mobiliteitsvisie
3. Aandachtspunten vanuit DT+
 - a. Anterieure bijdrage
 - b. Mobiliteitsvisie
 - c. Min. 28.000m2 economisch programma of KB
 - d. Participatie
4. Planning
5. Rondvraag

Is dit akkoord voor jullie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

RE: Annotatie

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Ma 23-11-2020 15:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Ik zie een Engelse toon 😊), art. 5.2 Woo

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 23 november 2020 14:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Annotatie

Het zijn jullie teksten 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 23 november 2020 14:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Annotatie

Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2.e !

Nog niet door hele stuk, maar zie wel zinnen die niet lopen....

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 23 november 2020 14:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Annotatie

Hoi,

Zoals net toegelicht, hierbij de aangepaste versie van de annotatie. Ik heb het hier met 5.1.2.e over gehad en eigenlijk weten we nog niet zeker of we dit mee sturen voor morgen. Dit omdat het eigenlijk het verslag is met uitleg van de punten die zijn genoemd in de Staf van Balster en in die zin dus geen toegevoegde waarde heeft. Wat we wel sws gaan sturen zijn de tekstvoorstellen van de PUK om daarmee te laten zien dat we er uit zijn gekomen met elkaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Raadsvoorstel en annotatie

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 31-8-2021 17:15

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-
developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi allen,

Hierbij de versie van het raadsvoorstel welke naar het college is verstuurd. Onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring dus, want heb nog geen terugkoppeling of dit akkoord is en/of aangepast moet worden.

Daarnaast ook de laatste versie van de annotatie voor de wethouder. Hierin zijn jullie opmerkingen van vorige week al verwerkt. Of in ieder geval degene die we over hebben genomen. Zouden jullie eventuele opmerkingen uiterlijk morgen einde dag aanleveren? Dan kunnen 5.1.2.e en ik die donderdag verwerken en de annotatie afronden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Kostenverhaal AO Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 4-8-2021 15:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-
developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>

Beste allen,

In de bijlage het kostenverhaal voor de anterieure overeenkomst voor de Bellevue. Naast de kosten heeft 5.1.2.e een uitgebreide toelichting geschreven als onderbouwing.

Kijk het even rustig door. 5.1.2.e is tot medio september met vakantie, dus specifieke gedetailleerde vragen moeten tot dan wachten. Maar overige vragen kunnen uiteraard gesteld worden en zullen we kijken of we in deze periode van zomerreces een passend antwoord kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

WOB: Conceptplanning Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Do 12-5-2022 10:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 12 juli 2021 14:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Conceptplanning Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Dit is de laatste planning die 5.1.2.e mij stuurde. Kan dienen voor jullie gesprek met de belegger, uiteraard nog aan te passen aan de besluitvormingsmomenten van Patrizia / Staedion / Downtown.

- Over de structuurvisie kan ik voor de planning niet meer vertellen dat dat de raad wil dat PUK's en NvU's voortaan aan de raad worden voorgelegd;
- Over de behandeling van het PUK op 8 september: bedoeling is een intern overleg eind deze week met wethouder en directeur.

Wat bespreek je verder nog met de belegger?

Groet, 5.1.2.e

FW: Conceptplanning Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Di 13-7-2021 11:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>; 5.1.2.e
art. 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Hallo 5.1.2.e, 5.1.2.e en 5.1.2.e

Helaas krijg ik jullie telefonisch niet te pakken. Daarom bij 5.1.2.e en 5.1.2.e ingesproken op de voicemail.

Zie in de bijlage de laatste planning, welke wij hebben van de gemeente hebben ontvangen.
Hierin staat de TIL NRD nu op 9 november '21 i.p.v. 8 september '21?

Kunnen wij hier even kort over overleggen, als ook over de NRD def 1.2 welke wij op 5 juli aan 5.1.2.e hebben
doen toekomen? (zie voor het gemak ook de bijlage).

Deze week donderdag- en vrijdagmiddag nog ruimte, daarna vakantie.

Het lijkt mij goed om elkaar voor het zomerreces nog even te spreken, zodat wij dit kunnen afhandelen.
Scheelt na de vakantie weer opstarten...

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 12 juli 2021 14:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: Conceptplanning Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Dit is de laatste planning die 5.1.2.e mij stuurde. Kan dienen voor jullie gesprek met de belegger, uiteraard
nog aan te passen aan de besluitvormingsmomenten van Patrizia / Staedion / Downtown.

- Over de structuurvisie kan ik voor de planning niet meer vertellen dat dat de raad wil dat PUK's en NvU's voortaan aan de raad worden voorgelegd;
- Over de behandeling van het PUK op 8 september: bedoeling is een intern overleg eind deze week met wethouder en directeur.

Wat bespreek je verder nog met de belegger?

Groet, 5.1.2e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: conceptpresentatie werksessie Raad richting initiatiefnemers

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Zo 5-9-2021 17:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e @patrizia.ag

<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rijnbout.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>

Hallo 5.1.2.e

Zeker goed voorstel.

Wij overleggen echter ook graag met 5.1.2.e en 5.1.2.e voordat de presentatie naar de wethouder gaat. Dit kan in klein comité, bv 5.1.2.e en/of 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e of ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 3 september 2021 18:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e @patrizia.ag; 5.1.2.e

<5.1.2.e@rijnbout.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>

Onderwerp: Re: conceptpresentatie werksessie Raad richting initiatiefnemers

Hallo 5.1.2.e allen,

Het initiatief om bij elkaar te komen maandag om 12 uur heb ik moeten afwijzen omdat ik op dat moment maar liefst 4 afspraken heb. En op al die plekken tegelijk zijn, is voor mij onmogelijk hoe graag ik het ook zou willen. Alternatief is dat we elkaar digitaal treffen nadat we intern / gemeentelijk overleg met de wethouder hebben gehad. Dan beschikken we zoals bedoeld over alle bijdragen (ook zie van Patrizia, Staedion en 5.1.2.e) en kunnen we beter beoordelen hoe die op elkaar aansluiten, ook met inachtneming van alle inmiddels gedetecteerde gevoeligheden.

Is dat een optie?

Groet, 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bbn.nl>

Verzonden: Friday, September 3, 2021 5:37:33 PM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@patrizia.ag>; 5.1.2e <5.1.2e@patrizia.ag>; 5.1.2e <5.1.2e@rijnboutt.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@staedion.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e>

Onderwerp: FW: conceptpresentatie werksessie Raad richting initiatiefnemers

Hallo beiden,

In de mail (in plaats van Netflix dit weekend 😊) enkele fragmenten uit de online participatiebijeenkomsten waar de hoogte wordt uitgelegd.

Verder i.v.m. het korte tijdbestek bij deze hieronder ook alvast op hoofdlijnen een rechtstreekse reactie op de presentatie, met dank voor jullie inspanningen!

Reactie presentatie

Zoals jullie weten kent het project een lange geschiedenis, waarin een aantal zaken uitvoerig en zorgvuldig zijn onderzocht en ook gezamenlijk gepresenteerd en niet onbelangrijk goed ontvangen. Dit is niet terug te lezen uit de presentatie. Graag aandacht hiervoor.

Verder blijkt uit de vragen van de CIE dat de hoogte een cruciaal punt is. Om dit punt te ondervangen is een annotatie hoogbouw opgesteld. De onderdelen die hierin benoemd staan, zien wij niet volledig terug in de presentatie. Kunnen jullie deze toevoegen, denk bijvoorbeeld aan het toevoegen van:

1. De reden van stapelen (aanwezigheid voorzieningen, sparen buitengebied)
2. De afbeelding met de opbouw van de Skyline van Den Haag (nu zien we of het platte vlak of sheet 23 waar de torens solitair staan zonder context en nooit zo ervaren worden).
2. De afbeeldingen met de verschillende perspectieven vanuit de stad.

Verder mist een samenvattende conclusie, waarin bijvoorbeeld staat aangegeven dat:

- * het PUK past binnen de structuurvisie CID zonder noemenswaardig effect op milieu (zon, wind, flora & fauna)
- * een verouderd stenig stuk stad transformeert naar een stuk stad passend bij de ambities van Den Haag (groen, duurzaam)
- * ruimte wordt geboden aan ca. 1200 woningen

Wel worden aandachtspunten benoemd, waaronder de hoogte. Aangezien het effect op de BC, is dit niet mogelijk. Ook staat een zoekgebied voor de volumes aangegeven (sheet 17). Hiertoe zijn in het verleden reeds verschillende studies verricht. De ruimte hierin is vanwege een aantal zaken minimaal. Dit als gevolg van de richtlijnen vanuit de Eyeline/Skyline, de afmetingen van de plot, de onderlinge afstand tussen de torens en de afmetingen van de vloeren. Om geen valse verwachtingen te scheppen is het goed om dit te benoemen.

En tot slot wordt gesproken over een op te stellen beeldkwaliteitskader. Hierover zijn in het PUK andere afspraken gemaakt. Graag in het kader van de uitleg van de PUK deze afspraken benoemen en uitleggen i.p.v. te spreken over het opstellen van het beeldkwaliteitskader.

Alvast veel dank!

Zoals ook met 5.1.2e besproken is het misschien goed om maandag de presentatie in een kort overleg met elkaar te bespreken. Ik zal hiertoe een overleg inschieten (gezien het korte tijdsbestek).

Voor nu een fijn weekend (met alternatief voor Netflix) en vriendelijke groet,

5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: vrijdag 3 september 2021 16:19

Aan: 5.1.2e <5.1.2e a@patrizia.ag>; 5.1.2e <5.1.2e @rijnboutt.nl>; 5.1.2e <5.1.2e r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: conceptpresentatie werksessie Raad richting initiatiefnemers

Hi allen,

Zoals gevraagd de relevante onderdelen uit de webinars (vooral webinar 1 & 2 voorzien grondige onderbouwing).

1. Webinar 1

Question	Timing Video	Subject	Q&A
3	19.30	Duurzaamheid	Toelichting over duurzaamheid
7	30.00	Doelgroepen	
8	32.00	Onderbouwing hoogbouw	5.1.2e geeft korte toelichting hoe we tot de hoogte van 180m gekomen zijn.
9	34.50	Waarom zo hoog bouwen	
10	41.00	Effect van hoogbouw	Korte toelichting van bezonning, windhinder en geluid.

https://channel.royalcast.com/bellevuelocatiedenhaag/#!/bellevuelocatiedenhaag/20200901_1

2. Webinar 2

Question	Timing Video	Subject	Q&A
1D	9.20	Hoogbouw effect op de binnenstad	
1E	10.30	Schaduw	Visuele uitleg over bezonning en schaduw.
1F	15.00	Windhinder	Visuele uitleg over windhinder.

https://channel.royalcast.com/bellevuelocatiedenhaag/#!/bellevuelocatiedenhaag/20200910_1

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: 20201109 PUK BELLEVUE Def Con3 lr

5.1.2.e <5.1.2.e>@bbn.nl>

Do 12-11-2020 10:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e>@bbn.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e>@patrizia.ag>

Goedemorgen 5.1.2.e

Dank je en succes straks.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

E

5.1.2.e @bbn.nl

S

LinkedIn

M

5.1.2.e

W

bbn.nl

T

5.1.2.e

KvK

5.1.2.e

Houten . Rotterdam . Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>@den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 11 november 2020 13:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>@patrizia.ag>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>@bbn.nl>

Onderwerp: FW: 20201109 PUK BELLEVUE Def Con3 lr

Hoi,

Zoals gisteren besproken, hierbij de aangepaste PUK. Er zijn teksten over de Koningstunnel toegevoegd op:

Blz9

Blz 31

Blz65

En de tekst van Wonen is aangepast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

https://linkprotect.cudasvc.com/url?a=https%3a%2f%2fwww.denhaag.nl&c=E,1,WmSw_oDGy-UA3bj_SFBnIV1fFg99wfySLrn-hs5MrBGD8lsSs6pYrPLaG-adUXbMw_gYcp_tLBRFMzDRGUpBX2TPHFJq7yOdoXWZXaxNwHJkg,,&typo=1

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

https://linkprotect.cudasvc.com/url?a=http%3a%2f%2fwww.denhaag.nl%2fdisclaimer&c=E,1,RPdMqbc3uWxU7e_D8vXEMwiP3VKF2aj-3w9_dPLzP7QcmvIbXusEL9d3Vgz99aKnnSxNOvUbvyfWuKZMXsK3v9IB0-tYjXeITaA8w8FJzNS2VPzJG5YD3Eq&typo=1

RE: puk Bellevue definitief concept

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Di 13-10-2020 16:45

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@rijnboutt.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Hoi allen,

Mooi dat 5.1.2.e al een 'aanpas-exemplaar' heeft. Wellicht ten overvloede, maar bij deze het verzoek dat jullie alle opmerkingen bundelen in een versie met opmerkingen. Dit maakt het makkelijker voor 5.1.2.e om de opmerkingen in een keer te verwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rijnboutt.nl>

Verzonden: dinsdag 13 oktober 2020 12:16

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: puk Bellevue definitief concept

Allen,

Ik zie nog een paar kleine dingen (ik heb me voornamelijk geconcentreerd op de gewijzigde zaken, dus niet op eventuele andere schrijffouten). Zie bijgaand mijn reactie-exemplaar: <https://we.tl/t-IXdbf26Yr0>

Een punt wat eerder besproken had kunnen worden...

- Het rapport van Arcadis wordt genoemd, maar is geen bijlage. Moet je het dan wel noemen?
- De parkeeropgave op basis van programma wordt wel genoemd, maar is niet uit een bijlage te verifiëren.
- De rapportages van Peutz zijn niet zomaar te verspreiden, lijkt me.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Rijnboutt

doorkiesnummer: 5.1.2.e / 5.1.2.e



Rijnboust Magazine #12 Een ander klimaat. Later is nu

Vraag nu aan!

Moermanskade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnboust.nl | [www.twitter.com/rijnboust]www.twitter.com/rijnboust | info@rijnboust.nl

Om de verspreiding van het coronavirus te beperken, werkt het team van Rijnboust zoveel mogelijk vanuit huis. Wij doen er alles aan om goed en zo efficiënt mogelijk aan projecten te blijven werken. Overleggen voeren we bij voorkeur online, uiteraard in overleg met alle betrokken partijen. En daar waar onze aanwezigheid gewenst is, volgen we de voorschriften van het RIVM.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: Monday, October 12, 2020 9:15 PM

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rijnboust.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Subject: FW: puk Bellevue definitief concept

Hoi allen,

Hieronder de link om de nieuwe versie van de PUK te downloaden. Zoals besproken vorige week is het wenselijk als we deze week het definitief kunnen afronden. Om 5.1.2.e eventueel nog wat tijd te geven graag voor **einde dag woensdag** eventuele opmerkingen doorgeven. Of een akkoord natuurlijk 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: maandag 12 oktober 2020 21:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2e> <@denhaag.nl>; 5.1.2e <5.1.2e> <@denhaag.nl>

Onderwerp: puk Bellevue definitief concept

Hoi 5.1.2e

Hierbij het definitief concept: <https://we.tl/t-NPwf84c3Yd>

Het is zonder de bijlage, alleen met de tabs ervan. Morgen maak ik de bijlage pdf.

Na de checks moeten we nog een aantal dingen doen met dit document:

- Paginanummering inhoudsopgave
- Opmaak verbeteren, nu een aantal afgebroken zinnen/alinea's en grote witte vlakken
- Verschillende kaarten en legenda's kloppen nu niet helemaal, of staan deels in indesign terwijl dat in illustrator moet. Deze actie kan wellicht ook tijdens besluitvormingsprocedure door de pdf te vervangen.
- Verbeteren: **In 4.7 toegevoegd:** *De leefbaarheid komt onder druk te staan tijdens de bouw, van belang is dat de impact ervan beperkt wordt. Tijdens de bouw- en gebruiksfase is het van belang dat het stedelijk leven rondom de bouwplaats op een zo normaal en ongestoord mogelijke wijze kan blijven doorgaan. Naast veiligheid en de uitstraling van de bouwplaats zullen onder andere looproutes naar de binnenstad gehandhaafd moeten worden en effecten van en op omgevingsaspecten zoals de naastgelegen Koningstunnel in een vroegtijdig stadium betrokken moeten worden. Meer hierover staat in paragraaf 8.4 en 8.5.*

Met vriendelijk groet,

5.1.2e

5.1.2e

Stedenbouwkundige
afdeling Stedenbouw en Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Concept Q&A Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Vr 24-7-2020 17:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@rijnboutt.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Bij deze mijn opmerkingen over het persbericht.

Het valt mij op dat het start met het gebouw. Ik zou het toch meer schrijven vanuit het perspectief van de gebruikers/de stad; wat hebben zij aan dit gebouw, wat biedt het hun... Zie mijn opmerking helemaal onderaan. En mijn marketinghart zegt dat het nog iets wervender mag...

Met vriendelijke groet,

drs. bc 5.1.2.e 5.1.2.e

Sr. communicatieadviseur

5.1.2.e

werkdagen; 5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Directie Communicatie en Citybranding

www.denhaag.nl

www.denhaag.nl/rondjecentraal

De disclaimer op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
www.denhaag.nl/disclaimer

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 23 juli 2020 15:34

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Concept Q&A Bellevue

Hoi allen,

Hierbij mijn eerste opzet voor de Q&A voor de Bellevue. Veel komt uit de Q&A van 5.1.2.e maar aangepast naar de situatie van de Bellevue. In rood de antwoorden die sws nog moet worden aangevuld, maar graag zie ik jullie aanvullingen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

RE: Q&A

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 31-8-2020 10:06

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; '5.1.2.e'

<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi allen,

Hierbij de versie met de antwoorden op jullie vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 31 augustus 2020 08:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;

'5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Q&A

Goedemorgen 5.1.2.e

Bij deze de Q&A. Ik bel je zo even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/bbn-nl)

W bbn.nl

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Re: Stukken Bellevue ter voorbereiding voor overleg 17 augustus

5.1.2.e | Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Do 19-8-2021 16:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e | Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
5.1.2.e

Vanuit ons alvast wat aanvullingen op de annotatie voor de wethouder.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Datum: woensdag 18 augustus 2021 om 14:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>, 5.1.2.e
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>, 5.1.2.e
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>, "5.1.2.e @staedion.nl" <5.1.2.e@staedion.nl>,
5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Stukken Bellevue ter voorbereiding voor overleg 17 augustus

Beste allen,

In de bijlagen de aangepaste stukken ter voorbereiding voor de commissiebehandeling van de Bellevue. Dit zijn:

- Raadsvoorstel
- Annotatie voor wethouder Mulder
- Ter info de aangepaste Notitie hoogbouw + beeldmateriaal

Aan jullie de vraag om hierin mee te lezen en eventueel opmerkingen te plaatsen.

Ik heb het stuk over het programma niet in de annotatie naar de wethouder gezet, omdat hij hier al wel bekend mee is. Wel staat het dus in het raadsvoorstel.

Ter info voor jullie, de stukjes over hoogte en beeldkwaliteit heb ik voorgelegd aan S&P en de stukjes over voorzieningen aan 5.1.2.e en 5.1.2.e en of dit zo kan worden opgenomen in de stukken of dat dit als aparte bijlagen moet. Hier krijg ik dus ook nog eventueel opmerkingen van.

Vrijdag bespreken we de aangepaste stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl**Van:** 5.1.2e**Verzonden:** donderdag 12 augustus 2021 11:22**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@patrizia.ag>; 5.1.2e

<5.1.2e@downtown-developers.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@downtown-developers.nl>; 5.1.2e @staedion.nl; 5.1.2e <5.1.2e@bbn.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>**Onderwerp:** Stukken Bellevue ter voorbereiding voor overleg 17 augustus

Beste allen,

In de bijlage 2 stukken alvast ter voorbereiding voor het overleg van dinsdag aanstaande.

Dit zijn de eerdere beantwoording van de technische vragen. Ik heb hier nog een keer doorheen gelezen en kon zo 1, 2, 3, geen mega veranderingen zien ten opzichte van nu. Daarnaast, dat document is dus al in maart gedeeld met de raad en kunnen we dit niet meer aanpassen. Wat we wel kunnen doen lijkt me is een aanvulling hierop maken als dat nodig is. Verzoek aan jullie is om hier alvast naar te kijken voor dinsdag en eventuele aanvullingen doorgeven zodat we dat nog kunnen doen.

Daarnaast heb ik de eerdere annotatie aan wethouder Mulder toegevoegd die we toen destijds voor de behandeling hadden opgesteld. Zoals jullie kunnen zien staan er nog een paar zaken open, zoals een eventuele aanvulling op het stukje over de hoogte en een check op communicatie in de zin van de CID-klankboordgroepen. Ik zit vanmiddag met iemand van S&P om te kijken hoe we dit nog aan kunnen vullen. Ik vind namelijk dat wel al dat we in de beantwoording van de technische vragen toch al wel een aardig uitgebreide analyse geven over de hoogte. Maar met haar ga ik nog even kijken naar de relatie tot de PUK van Soza (welke erg lijkt op de Bellevue). Die aanvulling volgt dus nog, maar omwille van de tijd dacht ik om nu alvast de stukken te sturen. En ja, ik zal de datum etc aanpassen tzt 😊

Voor het proces van volgende week zou ik willen voorstellen om dus dinsdag eventuele aanvullingen op de stukken te bespreken. Dan passen we die nog aan en kunnen we eventueel vrijdag nog de aangevulde documenten bespreken als daar behoefte aan is. Is dat een ok voorstel?

Of course ten overvloed, maar uiteraard de stukken graag vertrouwelijk behandelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: concept tekst webpagina Bellevue

5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Vr 26-6-2020 12:38

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e 5.1.2,e

<5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e@den Haag.nl>

Hallo 5.1.2,e

Dank voor jouw bevestiging.

We zien de aangepaste planning graag tegemoet, zodat we weten wanneer e.e.a. in College B&W komt. In de laatste planning zaten hier 10 dagen tussen, maar misschien is dit te versnellen?

n.b.1 Is het al gelukt om een datum voor het Stuurgroep te plannen?

n.b.2 wij rapporteren vandaag naar de belegger, het zou heel fijn zijn als we vandaag zicht op datum College B&W hebben! (idem samenvatting verslag van DT+).

Alvast heel veel dank weer!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 26 juni 2020 12:14

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: Re: concept tekst webpagina Bellevue

Hoi,

Hierbij de bevestiging dat we op de agenda staan voor de staf volgende week dinsdag of woensdag. Welke dag weet ik nog niet. Zodra ik de definitieve agenda heb zal ik het laten weten.

Gr.,

5.1.2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 26 jun. 2020 om 11:27 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl> het volgende geschreven:

Thx! Kun je ook nog even bevestigen dat we op de agenda staan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

<image001.jpg>

<image002.jpg>jr, 5.1.2,e

<image003.jpg>

E 5.1.2,e @bbn.nl

S LinkedIn

M 5.1.2,e

W bbn.nl

T 5.1.2,e

KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

<image004.jpg>

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 26 juni 2020 11:15

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: concept tekst webpagina Bellevue

Hoi,

Zoals net besproken hierbij de concept tekst voor de webpagina.

@ 5.1.2,e wat mij betreft een prima tekst zo.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@hotmail.com>

Verzonden: dinsdag 23 juni 2020 15:21

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>

Onderwerp:

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

FW: Conceptplanning Bellevue

5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Do 23-1-2020 14:27

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>; '5.1.2,e' <5.1.2,e@patrizia.ag>
<5.1.2,e@bbn.nl>; '5.1.2,e' <5.1.2,e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Hoi allen,

Bijgaand een nieuwe versie van de planning nav de opmerkingen van afgelopen dinsdag.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het wel.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 23 januari 2020 13:32

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Conceptplanning Bellevue

Hoi 5.1.2,e

Hieronder enkele reacties.

Verder vroeg ik me af of jij nog reageert op de vraagpunten die op planning staan?

Staf Stoer is wethouder, ambtelijk opdrachtgever en afwisselend een manager van PmDH + afd hofden verschillende afdelingen.

Participatie kan evt ook in 4 wkn gedaan worden waardoor je weer tijd wint, bewust was een wat ruimere periode opgenomen. Consequentie zie je hieronder.

Akkoord Patrizia is wat mij betreft regel 28/29. Regel 35 is de ambtelijke opdrachtgever.

Tot zover even,

Bijgaand tref je een nieuwe versie van de planning aan.

Groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e

Verzonden: woensdag 22 januari 2020 10:30

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>

Onderwerp: RE: Conceptplanning Bellevue

Hoi 5.1.2,e

Gisteren overleg gehad met Patrizia en zij hadden nog een aantal opmerkingen op de planning (zie bijlage). Sommige vergen wellicht een beetje uitleg:

- Regel 6: Projectteam is zonder Downtown **is aangepast**
- Regel 24: In de periode die nu gepland is valt ook 2 weken meivakantie. Dus deze periode iets langer laten doorlopen? **Met twee weken extra kom je uit eind juni in College en red je de Raad niet voor zomerreces**

- Regel 30: kan het akkoord van de opdrachtgever (regel 35) ook eerder of is dit dan weer anders? **De opdrachtgever is ambtelijk opdrachtgever, die heft normaal gesproken akkoord na Manager. Ik ga er vanuit dat je de opdrachtgever al eerder tegenkomt bij de Staf bv.**
- Regel 42: nu eigenlijk alleen informeren Raad, maar hoe realistisch is het dat het ook besproken wordt? En zo ja, zou je dan nog een regel in kunnen voeren met de laatste raadsvergadering? Deze is als het goed is 16-7-2020.
Ik denk dat de kans zeker 50% is dat dit project besproken gaat worden. Sowieso zal 30% sociaal nog wel even wat tijd kosten.

Mocht je nog meer vragen hebben dan hoor ik het graag.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>

Verzonden: donderdag 16 januari 2020 9:50

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e t@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e t@denhaag.nl>

Onderwerp: Conceptplanning Bellevue

5.1.2,e

Hierbij een aangepaste planning van Bellevue. Ik heb voor de participatie een periode van 6 weken opgenomen. Ik kom daarmee toch wel op Besluitvorming in juni uit, cie zelfs Juli.

Evt kan wanneer het Reis-overleg duidelijker wordt, ook nog opgenomen worden.

Succes met de BC!

Groet,

5.1.2,e

Re: datum gereed SO openbare ruimte + kostenraming

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 17-6-2021 13:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi 5.1.2.e

Inderdaad is het nu belangrijk om een reactie te krijgen op de nog openstaande vragen.

5.1.2.e en ik hebben hier morgen een overleg over met IBDH en volgende week met 5.1.2.e We hopen nog steeds om voor het zomerreces hier duidelijkheid over te kunnen geven. art. 5.2 Woo

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 17 juni 2021 13:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: datum gereed SO openbare ruimte + kostenraming

Hallo beiden,

art. 5.2 Woo

- wat zij moeten doen;
- waarvoor zij dit dienen te doen en
- wanneer dit gereed dient te zijn?

Vandaar toch nog even deze mail, waarvoor jullie begrip.

Uit het overleg van maandag bleek dat alle gegevens voor IBDH en 5.1.2.e bekend zijn.

De belangrijkste vragen die nu nog openstaan zijn:

1. Wanneer is SO openbare ruimte gereed?
2. Wanneer is de kostenraming SO openbare ruimte gereed?

In het AO-overleg van 1 juni hebben jullie aangegeven jullie te committeren om voor het zomerreces overeenstemming te bereiken over het SO openbare ruimte en de bijbehorende kostenraming voor het

zomerreces. Inmiddels begrijp ik van 5.1.2.e zijn jullie opgeschaald (naar de leidinggevende van 5.1.2.e?).

Graag horen wij op korte termijn van jullie de datum waarop wij het SO openbare ruimte en de bijbehorende kostenraming kunnen ontvangen.

Alvast veel dank.

Aan onze Zwitserse belegger is naar aanleiding van ons overleg van 1 juni '21 schriftelijk bevestigd dat voor het zomerreces helderheid komt over de Anterieure bijdrage. En waarschijnlijk ten overvloede. Inzicht hierin is cruciaal voor het kunnen afsluiten van de overeenkomst tussen initiatiefnemers.

Met vriendelijke groet,

E.1.2.2.2.

Wil je tips over verduurzamen van gemeentelijk vastgoed? Kom naar het [Atelier Verduurzaming](#)



Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 17:27

```
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bbn.nl>
```

Onderwerp: RE: BLVC plan Bellevue

Ok!

Groet en fijne avond!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e...r@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 17:23

```
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e>; @bbn.nl>
```

Onderwerp: RE: BLVC plan Bellevue

Hallo 5.1.2.e

Het huidige BLVC-plan is destijds met betrokkenen en de verantwoordelijke afdeling van de gemeente besproken en hierop is zeer positief gereageerd.

De procedures zijn bij ons bekend. Ook de tijd die het kost (en neemt). Wij zullen dit tijdig weer opstarten, wanneer het zover is. Dit is ook zo besproken.

Maar dank voor je zorg.

Met vriendelijke groet,

51.94



Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 15:57

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@bbn.nl>

Onderwerp: BLVC plan Bellevue

Hallo 5.12.e

Met dank,

Voor mijn beeld: dit is blijkbaar een ouder plan, in hoeverre is de info nog relevant 5.12.e ?

De veiligheidszonering komt mij overigens als beperkt voor. Hoe hoger je gaat, hoe groter doorgaans de zone etc. En ik vermoed een impact op het OV, langzaam verkeer, autoverkeer, KJ-plein, haventje.

En, voor de volledigheid, ik geef alvast aan dat dit geen thema is om inhoudelijk met de projectleider(s) te bespreken. Aan de lat hiervoor staan stadsdeel en V&T.

Het proces start zo'n anderhalf jaar voor start bouw. Ik zie bij andere projecten dat het verfijnen van het plan veel tijd kan vragen. Dat zou jammer zijn want daar zitten risico's aan.

Vanuit mijn ervaringen kan ik ook alvast de tip meegeven om de beoogde bouwer al in een vroegtijdig stadium mee te laten kijken voor de praktische invulling van het plan.

Misschien wat te vroeg in jouw ogen 5.12.e deze goedbedoelde adviezen voorkomen alleen maar gedoe aan de achterkant, als een bouwproces snel moet starten en de noodzakelijke afspraken nog niet rond zijn. In een dergelijk geval wordt vaak door de bouwer / vergunninghouder naar de gemeente gewezen, onterecht.

Dat geef ik dus maar alvast mee 😊

Groet, 5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 13:00

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue

Hierbij het BLVC plan van destijds (2 jaar geleden!) met bouwplaatstekening.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

ant 5.12.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 2 juni 2021 11:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue

Hoi 5.1.2.e goed om de achtergrond te weten. Hoeveel haast is er met zo'n overeenkomst? De eerste raming die je nu hebt gekregen is op basis van kengetallen, dit moet nog worden aangevuld met K&L maar daar is nog wat onduidelijkheid over zoals je merkt.

Stel dat er niet enorm veel haast bij is, en de ontwikkelaar geeft aan dat de tekeningen die zij nu hebben gestuurd in grote lijnen als onderlegger gebruikt kunnen worden, dan kunnen we een SO uitwerken en wat zaken beter uitzoeken (bomen, ondergrond en ander zaken waar we tegenaan lopen).

Lijkt me ook goed om met onze tekening langs de (kritische) ACOR te gaan (en VOV ook), zij kunnen punten benoemen waar we op dit moment niet aan denken maar die zeker van invloed zijn op de kosten.

Ik kan mij voorstellen dat jullie het op dit moment erg lang vinden duren, maar als de overeenkomst nog even kan wachten en er is tijd om een SO langs ACOR en VOV te brengen dan zou ik daar voor gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag | Dienst Stadsbeheer | IbdH CIO-1
Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Spui 70

5.1.2.e

5.1.2.e@denhaag.nl

Aanwezig op dinsdag, woensdag & vrijdag



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 2 juni 2021 08:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Dan misschien nog ter aanvulling als dat niet duidelijk was, wij geven hier als gemeente geen grond uit. Het zijn particuliere initiatieven op eigen grond. Echter, omdat er door de bouw en grootte van het project ook aanpassingen in de openbare ruimte nodig zijn zullen de initiatiefnemers hier (financieel) voor op moeten draaien. Dit bedrag + bovenwijkse voorzieningen + apparaatskosten voor het aanpassen van een bestemmingsplan etc zij gecombineerd de anterieure bijdrage welke we kunnen verhalen op de

initiatiefnemers. Daarom druk ik ook steeds op die kostenraming want dan hebben we een idee van hoe hoog de anterieure bijdrage wordt. Iets wat de initiatiefnemers uiteraard ook van belang vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 2 juni 2021 08:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue

5.1.2.e

Ja dit zijn constatering. Als de gemeente een kavel uitgeeft dan moet alles binnen de kavel vrij zijn van de reguliere K&L.

De grens is dus de uitgifte grens. Als er binnen die grens K&L liggen dan moeten wij het initiatief nemen en zorgen dat deze verlegd worden.

→ waar ligt de uitgifte grens?

Als er in de trafo's openbare voorzieningen zitten bv voor de openbare verlichting dan moeten wij ook zorgen dat deze verwijderd worden.

Als de trafo's de bestaande bebouwing voeden dat is dat voor de projectontwikkelaar.

De bouwmethode bepaalt of k&L buiten de kavel grens verlegd moeten worden b.v de afstand / plaats waar de damwanden worden aangebracht t.o.v het K&L tracé.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

ant. 5.1.2.e

Ingenieursbureau Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen 5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 16:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Begrijp ik het goed dat dit eigenlijk meer constatering zijn? Want ben het inderdaad met jou eens dat we zoveel mogelijk bij hen moeten leggen (als is het maar in eerste instantie).

Verder neem ik dan aan dat echt concrete vragen nu zijn:

- Hoe zit het met damwanden? Waar komen die en hoe diep etc?
- Hoe zit het met aansluitingen? Waar komen die en hoe veel etc?
- Hoe zit het met de trafo? Waar komen die terug?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 11:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue

5.1.2.e

art. 5.1.1c

art. 5.1.1c

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

art. 5.1.2.e

Ingenieursbureau Den Haag

5.1.2.e

Werkdagen Maandag, Dinsdag, en Woensdag.

Gemeente Den Haag

Dienst Stadsbeheer

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 11:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Dank. Ik zal een overleg in laten plannen op korte termijn. Wel willen zij graag weten wat de specifieke vragen nog zijn vanuit 5.1.2.e. Dus @5.1.2.e als jij nog antwoord kan geven op de vraag *als we er van uit gaan dat vanwege de bouw kabels en leidingen verlegd moeten worden, wat is dan nog de info die je nodig heb voordat je kosten kunt bepalen? (uitgangspunt is SO-raming)?* Dan weten zij wie vanuit kun kant kan aansluiten bij het gesprek.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 10:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Ik denk dat het beste voor nu is om inderdaad een overleg met de ontwikkelaar in te plannen. Er spelen te veel punten in deze omgeving om "zomaar" met kengetallen aan de gang te gaan. In dit gesprek kan 5.1.2.e vanuit zijn ervaring in de omliggende projecten (die van invloed zijn) en zijn kennis van K&L aandachtspunten meegeven en benadrukken welke zaken goed moeten worden afgestemd/uitgezocht.

Als de afspraak op dinsdag of woensdag kan dan kunnen 5.1.2.e en ik, waarschijnlijk, beide aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Den Haag | Dienst Stadsbeheer | IbDH CIO-1

Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Spui 70

5.1.2.e

5.1.2.e;@denhaag.nl

Aanwezig op dinsdag, woensdag & vrijdag



Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e;@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 10:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e;@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e;@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e;@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Zou je hier nog op kunnen reageren? Dan kan ik een gesprek in te plannen met de ontwikkelende partijen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e;@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 09:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e;@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e;@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e;@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Zie dat je vandaag niet werkt, dus bel je morgen ook nog wel even.

Om alvast op jouw punten terug te komen...Goed dat er nu al geconstateerd wordt dat er afspraken gemaakt moeten worden tussen Stedin en de ontwikkelaars. Ik zal hen dat alvast doorgeven als ze dat al niet zelf hebben gedaan.

Met jouw tweede punt kunnen we het denk ik alleen maar allemaal eens zijn.

Wat betreft de kostenraming, dit is inderdaad wat ik bedoelde te vragen. Ziet er goed uit. Wel dan jammer dat inderdaad nog de K&L ontbreken. Ik heb ook een aantal maal al gevraagd wat jullie daarvoor nodig hebben om dat goed af te kunnen ronden. Het kan zo zijn dat de ontbrekende informatie die er wellicht benodigd is ook nog ontbreekt bij de ontwikkelaars dus dat die niet aangeleverd kan worden. kan er dan, net zoals nu gedaan is op basis van kengetallen een inschatting gemaakt worden?

Ik had ook al voorgesteld om een overleg tussen jullie en de ontwikkelende partijen te organiseren zodat jullie direct vragen over en weer kunnen stellen? Dat scheelt toch altijd in te interpretatie 😊.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 14:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Ik zie dat je met verlof bent dus vandaar even per mail.

5.1.2.e wijst mij op het feit dat er zaken moeten worden afgestemd tussen Stedin en de ontwikkelaar. In de bestaande situatie staan op dit moment twee trafo's (binnen een van de panden) die de buitenruimte in het betreffende gebied bedienen.

Vanwege de ontwikkeling zullen deze trafo's tijdelijk (tijdens bouw) een andere locatie moeten krijgen en daarnaast een definitieve plek (mooi zou zijn als dit nogmaals intern op te lossen is).

Aan dit soort trajecten zijn behoorlijke looptijden verbonden.

@5.1.2.e, zou jij ons op tekening kunnen laten zien in welk pand die trafo's staan?

Tweede punt is een gebouw met de omvang zoals nu wordt ontworpen een behoorlijke invloed heeft op de omliggende ruimte. Zeker met 4 lagen onder de grond.

Er liggen een aantal kwetsbare leidingen, gelukkig ook enkele ongebruikte.

Punt is wel dat deze K&L moeten worden verplaatst/verwijderd en daar zijn kosten aan verbonden.

Naast de invloed onder de grond zal de bouw ook invloed hebben op de bovengrond.

De eerste kostenraming is gemaakt, zie bijlage.

Deze is opgesteld op basis van de eerste ruwe schets, m² en kengetallen. Dit is erg globaal en het nadeel is dat K&L nog niet zijn meegenomen.

K&L is een vak-apart en dit kan 5.1.2.e doen.

@5.1.2.e, als we er van uit gaan dat vanwege de bouw kabels en leidingen verlegd moeten worden, wat is dan nog de info die je nodig heb voordat je kosten kunt bepalen? (uitgangspunt is SO-raming).

Voor het ontwerpen van de buitenruimte is het goed om zekerheid te hebben over de functies van het pand en hoe de ontsluiting er (ongeveer) uit komt te zien.

Kunnen we daarvoor de laatste tekeningen die je hebt gestuurd gebruiken (SO light en Sapphire)?

Wat we kunnen doen is een pre-SO tekening maken, hiermee komen knelpunten en andere ideeën naar voren.

Verder weet ik niet zeker of je enige haast hebt met ACOR VOV, dan moeten we daar ook nog even over spreken.

Tot zover 😊.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Specialist

Gemeente Den Haag | Dienst Stadsbeheer | IbdH CIO-1

Postbus 12 655 | 2500 DP DEN HAAG | Spui 70

☎ 5.12.e

✉ 5.12.e [;@denhaag.nl](mailto:5.12.e@denhaag.nl)

Aanwezig op dinsdag, woensdag & vrijdag



Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

definitieve versies...

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Di 17-8-2021 13:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hallo 5.1.2.e

In aanvulling op de mail van 5.1.2.e en voor jouw gemak (hoeven de teksten niet opnieuw bedacht) bij deze:

- o definitieve Memo "Samen Maken we de Stad", incl. de bijbehorende bijlagen
- o definitieve Memo DSO naar DT+

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? Volg bbn op [LinkedIn](#)



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W bbn.nl

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: div. vragen

5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Vr 15-1-2021 17:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Haha maar die kan ons wel een mooi scenario voor schilderen 🤔 😊 😊

Fijn weekend!

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Datum: 15-01-21 15:36 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Onderwerp: RE: div. vragen

Hoi,

5.1.2.e is een schilder volgens mij ergens in de 12^e a 13^e eeuw dus daarmee een overleg is wat lastig 😊.

Maar neem aan dat jij 5.1.2.e bedoelt. Hij is nogal lastig te bereiken, maar als ik iets meer weet laat ik het uiteraard ook aan jullie weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 15:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: div. vragen

Hallo 5.1.2.e

Heb jij nog achter de naam van het bureau van de plan Mer kunnen komen en de contactpersoon?

Alvast veel dank!

NB en is de afspraak met 5.1.2.e al gepland. Ben dat even kwijt 😊..

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue: doorspreken participatie

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 8-9-2020 11:44

Aan: '5.1.2.e 5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e@patrizia.ag
 <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e@lindblom.nl
 <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e@lindblom.nl
 <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e@patrizia.ag <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e 5.1.2.e
 <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Allen,

Gisteren hebben wij de bijeenkomst van 10 september doorgenomen waarvoor een aantal experts worden uitgenodigd om over de diverse thema's te spreken. Als aandachtspunt willen we nog meegeven dat de beantwoording van de vragen niet mogen afwijken van hetgeen in de concept PUK is opgenomen. Hoofdstuk 5 de randvoorwaarden die de gemeente stelt en in hoofdstuk 6 het beleid dat door Den Haag wordt gehanteerd. Er zijn nog wat puntjes op de i te zetten, maar de laatste versie van de PUK en degene met reactie BBN zijn wel in grote lijnen al de weg die gevolgd gaat worden. Weet niet in hoeverre de deskundigen hiervan op de hoogte zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Projectmanagementbureau Den Haag
 Postbus 12655
 2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 2 september 2020 09:32

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e@patrizia.ag;
 5.1.2.e@lindblom.nl; 5.1.2.e@lindblom.nl; 5.1.2.e@patrizia.ag; 5.1.2.e;
 5.1.2.e; 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue: doorspreken participatie

Tijd: maandag 7 september 2020 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: MS Teams

Bespreking proces participatie (terugblik/voorblik) als besproken in het projectteam.

[Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering](#)

[Meer informatie over Teams](#) | [Opties voor vergadering](#)

5.1.2e

RE: Extern Projectteamoverleg, Bellevue locatie

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Do 17-10-2019 08:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: art. 5.1.2e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Hallo 5.1.2.e

Kunnen jullie dit markeren. Wij hebben de hoofdstukken nl. al doorgenomen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e



[http://] 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 08:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Extern Projectteamoverleg, Bellevue locatie

Hoi 5.1.2.e

Naast H6 en 7 zijn er opmerkingen van 5.1.2.e aangepast en nog wat andere verfijningen.

Het hoofdstuk Communicatie ligt ook voor bij de bestuursadviseur ter bespreking met de wethouder.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 8:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Extern Projectteamoverleg, Bellevue locatie

Hallo 5.1.2.e

Zijn in deze PUK alleen de h6 en 7 gewijzigd?

Hoor graag!

5.1.2.e



[http://] 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 07:22

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Externen kunnen mij bellen als ze zijn gearriveerd in het atrium van het Stadhuis aan het Spui 70. Ik haal jullie op bij het bordje "Meeting point", nabij de receptie.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Extra fietsplekken Bellevue

5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Do 10-10-2019 10:46

Aan: 5.1.2,e < 5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e < 5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e < 5.1.2,e @rijnboutt.nl>; 5.1.2,e < 5.1.2,e @patrizia.ag>

CC: 5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Hoi allen,

Een aantal weken geleden hebben we gesproken over het eventueel toevoegen van een aantal openbare fietsparkeerplaatsen in de kelder van de parkeergarage. Wij zouden daarop terugkomen met een concretere vraag wat we door jullie onderzocht zouden willen hebben. De vraag is nu of jullie zouden kunnen voorrekenen wat het toevoegen van 1000 tot 2000 plekken voor openbaar gebruik (mogelijk deels te verhuren aan deelfietsaanbieders) in een parkeerlaag zou gaan kosten?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



RE: Geluid- akoestisch onderzoek

5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Do 23-1-2020 14:35

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Hoi 5.1.2,e

Deze mail is mij even ontschoten.

Volgens mij hebben we dit onderzoek al eerder gedeeld. Evengoed: zie bijlage voor het onderzoek uitgevoerd door Peutz.

Vriendelijke groet,

5.1.2,e

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.



(5.1.2,e) 5.1.2,e MSc

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Verzonden: maandag 20 januari 2020 08:28

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Onderwerp: FW: Geluid- akoestisch onderzoek

Hoi,

Zie de vraag van 5.1.2,e Hebben jullie dit onderzoek al uitgevoerd?

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e >

Verzonden: vrijdag 17 januari 2020 13:52

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e 3@den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e 1@den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e 1@den Haag.nl>

Onderwerp: Geluid- akoestisch onderzoek

Besten,

Ik heb een aantal milieuonderzoeken binnengekregen maar het ontbreekt in ons archief aan een geluidsonderzoek. Is dit wel uitgevoerd /hebben jullie dit ontvangen van Patrizia? Graag naar ons toesturen zodat we paragraaf 6.6.4. kunnen invullen en afronden.

Met vriendelijk groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
DSO-afdeling Stedenbouw en Planologie

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: bijlage geluidsonderzoek

5.1.2.e

Di 13-10-2020 08:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2.e

Het betreft inderdaad een concept onderzoek. De vraag vanuit hen is of het echt nodig is om dit toe te voegen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>**Verzonden:** maandag 12 oktober 2020 21:09**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>**Onderwerp:** bijlage geluidsonderzoek

5.1.2.e vergeten; ik heb alleen een intern concept geluidsonderzoek van patrizia ontvangen. Daarvan is het niet de bedoeling om dit als bijlage toe te voegen lijkt me. Willen ze dat we dit als bijlage opnemen dan ontvang ik graag een afgerond onderzoek.

Met vriendelijk groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Stedenbouwkundige
afdeling Stedenbouw en Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag

RE: Bellevue | haalbaarheid business case toets 2020 | DSO memo

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 16-9-2021 10:07

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e | Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hallo 5.1.2.e allen,

Dank,

Vraag van mij is in hoeverre dit bijdraagt aan jullie verdere onderbouwing. En wat er dan concreet zou zijn afgesproken want is lees eerder dat het gaat over het concept-PUK.

Belangrijkste vraag voor nu is wanneer 5.1.2.e en ik de afgesproken onderbouwing kunnen ontvangen. De tijd wordt krap om het op tijd bij Anne aan te leveren. Deadline is maximaal morgenochtend. Behalve de consequenties hoogte gaat het ook om een toelichting op het woonprogramma (50 / 50 middeldure uur). Gisteren afgesproken door de wethouder met 5.1.2.e en Staedion.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 08:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Bellevue | haalbaarheid business case toets 2020 | DSO memo

Hallo allen,

Gezien de vraag aangaande het bijstellen van de hoogte en de opties die hiertoe bekeken zijn, lijkt het ons goed om bijgevoegde memo met een stuk voorgeschiedenis met jullie te delen. Zie hieronder ook enkele belangrijke passages.

Als er nog vragen zijn dan weten jullie ons te vinden.

Stedenbouw & Planologie			
8. Diagonaal	Tot 70m: 56m Vanaf 70m: 45m	Verzoek is om op beperkte schaal flexibiliteit te krijgen in de maximale diagonaal. Opp. Van de verdieping blijft wel gelijk. Hierdoor kan er een beter ontwerp gemaakt worden dat goed aansluit bij de belangrijke gezichtspunten in de stad.	- De gemeente ziet in de huidige fase geen reden om af te wijken van de huidige maten in de diagonaal. - In de ontwerpfase zal gezien moeten worden of het wenselijk is om, mits goed onderbouwd vanuit ruimtelijke en architectonische aspecten, flexibiliteit te bieden en af te wijken van de hoogbouwnota.
9. Bouwhoogte stedelijke laag	Rijnstraat: 25-35m Overig: 18-25m	Verruiming naar 42m	- De concept-PUK stemt al in met de bouwhoogte van de stedelijke laag die is opgerekt naar 35 m aan de Rijnstraat. Dit is al een aanpassing van de Eyelne-Skyline. - Aanpassing naar de voorgestelde ophoging van de stedelijke laag naar 40m wordt gezien ongewenst en niet in samenhang met de bestaande Binnenstad. De voorgestelde schetsen van de

			overgang bieden nu onvoldoende kwaliteit. - Afweging: Stedelijke laag houden zoals nu aangegeven in de PUK, maar dit betekent minder kantoor programma mogelijk in de stedelijke laag, of verruiming stedelijke laag om (economisch) programma mogelijk te maken
--	--	--	---

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

Director | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

5.1.2.e [@patrizia.ag](mailto:5.1.2.e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures—more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)



Fwd: hoofdl planning Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Di 1-12-2020 16:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

Hierbij in ieder geval de geactualiseerde planning tot en met realisatie.

Als er opmerkingen zijn, laat het even weten dan passen we het nog aan.

Gr.,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: Tuesday, December 1, 2020 4:08:53 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: hoofdl planning Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de concept hoofdlijnen van Bellevue. Ik heb VO en DO meer op elkaar laten aansluiten.
EN als de ontwikkelaar sneller kan met NRD en ProjectMER kan er wellicht nog voor eind 2021 een bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

RE: Benodigde informatie Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Vr 26-3-2021 14:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hallo 5.1.2.e

Zie voor de organisatie van de begane grond de tekeningen in de bijlage. Deze zijn echter al in jullie bezit. Hierop zijn nog geen wijzigingen. De diepte van de kelder is hier ook uit af te lezen. Hier is nog sprake van 2 scenario's.

Voor de aansluitingen bevinden we ons nog in een te vroeg stadium. Misschien kunnen jullie t.a.v. de invoer uitgaan van de dichtstbijzijnde aansluitpunten en deze als vertrekpunt op de tekeningen opnemen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 24 maart 2021 12:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Benodigde informatie Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Vanuit het Ingenieursbureau krijg ik de vraag of zij informatie kunnen krijgen over hoe het plan er (ongeveer) uit komt te zien. Dit heeft met name betrekking op de ondergrondse infrastructuur van Kabels en Leidingen (K&L). Hebben jullie al informatie die hiervoor gebruikt kan worden?

Het gaat dan bijvoorbeeld specifiek om de diepte van de poeren, maar ook over de nieuwe aansluitingen voor de Bellevue. Hoeveel, hoe groot etc moeten die worden?

Lukt dat nog om dit voor vrijdag aan te leveren? Of in ieder geval wat jullie tot jullie beschikking hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Directie Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Informatiebijeenkomst Bellevue

5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Ma 26-8-2019 14:53

Aan: 5.1.2,e < 5.1.2,e @patrizia.ag>; '5.1.2,e' < 5.1.2,e @bbn.nl>

CC: '5.1.2,e' < 5.1.2,e @lindblom.nl>; '5.1.2,e' 5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Is er al enig zicht op welke datum jullie de eerste informatiebijeenkomst gaan houden voor de Bellevue locatie?

Tot nu toe is altijd 17 september gecommuniceerd, maar dit wordt nu toch wel erg kort dag. Volgende week dinsdag 3 september is er het gesprek met de wethouder waarna jullie eventueel goedkeuring hebben om te starten. Echter, de uitnodigingen moeten dan nog verstuurd worden en het een en ander moet nog worden voorbereid, zoals bijvoorbeeld een Q&A.

Daarnaast zijn zowel 5.1.2,e als ik de week van 17 september niet aanwezig. Ik ben er wel weer de week daarna, dus voor het alternatief van 24 september.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



RE: effect latere invoering omgevingswet

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Vr 5-6-2020 11:15

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> r@bbn.nl>

CC: ari.5.1.2e 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Als dat dus voor 1-1-2022 afgerond is

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 11:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Onderwerp: RE: effect latere invoering omgevingswet

Dank je, dus wij mogen 'gewoon' een ouderwets BP indienen?

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Datum: 05-06-20 09:57 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Onderwerp: Re: effect latere invoering omgevingswet

Hoi,

Ik kwam deze mail nog tegen en heb het even nagevraagd bij 5.1.2.e

Uitstel van de Omgevingswet is idd positief voor de Bellevue ontwikkeling, in die zin dat er nu tot laat in 2021 een bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd. De grens schuift dus op van 1-1-2021 naar 1-1-2022.

Voldoende zo?

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 25 mei 2020 10:36

Aan: 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e

Onderwerp: effect latere invoering omgevingswet

Hallo 5.1.2,e

Goed lekker lang weekend gehad?

Recent las ik het bericht dat de invoering van de omgevingswet gaat naar 1 januari 2022.

Kun jij navragen wat het mogelijk effect voor het Bellevue-project zou zijn? Misschien is e.e.a. aan te passen in de planning?

n.b. Wij hopen natuurlijk op een positief effect...

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



5.1.2,e

E	5.1.2,e@bbn.nl	s	LinkedIn
M	5.1.2,e	w	bbn.nl
T	5.1.2,e	KvK	5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Kennismaking...

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Ma 17-5-2021 15:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Klopt het dat ik nog geen overleg heb staan?

Misschien goed om deze al wel vast te plannen i.v.m. de gekke weken en volle agenda's.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 13:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Kennismaking...

Hoi,

5.1.2.e zal aansluiten bij het overleg van begin juni. Daarna zullen we even bezien of er een behoefte is aan een gesprek met 5.1.2.e. Je snapt dat haar agenda op dit moment ontzettend vol zit met voor haar nieuwe overleggen en vind dat we haar even de tijd moeten geven om te settlen.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 13:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Kennismaking...

Hallo 5.1.2.e

Top en dank dat je alle lijnen richting stedenbouw, voorzieningen etc. hebt uitgezet.

Verder nog een verzoekje. Eerder is gesproken over een kennismaking tussen intiatiefnemers en nieuwe sleutelfiguren, zoals 5.1,2,e en 5.1,2,e

Lukt het om deze afspraak te maken?

Alvast dank en hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Verzonden vanaf mijn Galaxy

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Uitvraag beschikbaarheid voor kennismaking en overleg Bellevue

5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Do 11-6-2020 11:21

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Hoi 5.1.2,e

Zoals ik het hieronder terug lees is dit vooral de voorkeur van Patrizia zelf...Ik heb juist volgende week voorgesteld om dit te organiseren.

Wat betreft de participatie, wij kunnen natuurlijk wel gaan bedenken HOE we willen communiceren en participeren en daar op een later tijdstip de inhoud aan toevoegen. Morgen hebben we het overleg staan met 5.1.2,e en 5.1.2,e en denk ik dat we de wel stappen kunnen zetten in ieder geval in de manier waarop we willen communiceren.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 11 juni 2020 10:35

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: FW: Uitvraag beschikbaarheid voor kennismaking en overleg Bellevue

Goedemorgen beiden,

Ik schrik wel van het late tijdstip.

Hoe gaat dit matchen met start participatie voor de zomer? Graag jullie reactie.

Alvast veel dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 11 juni 2020 09:45

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; '5.1.2,e@staedion.nl'

<5.1.2,e@staedion.nl>; '5.1.2,e@patrizia.ag' <5.1.2,e@patrizia.ag>

Onderwerp: Uitvraag beschikbaarheid voor kennismaking en overleg Bellevue

Beste allen,

Dank voor het opgeven van jullie beschikbaarheid.

De voorkeur gaat uit naar woensdag 24 juni van 14 – 15, zie hieronder.

Ik zal de interne deelnemers vragen om een beetje te schuiven/ verzetten in de agenda's om ruimte te maken voor dit overleg.

Ik ga ervan uit dat ze willen meewerken. Het vergaderverzoek ontvangen jullie asap.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Secretaresse 5.12.e

Portefeuillectoer 5.12.e en Wonen

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Kamer

5.12.e @denhaag.nl

5.12.e / 5.12.e

Afwezig: woensdag

Gemeente Den Haag

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

Van: 5.12.e <5.12.e>

Verzonden: woensdag 10 juni 2020 23:25

Aan: 5.12.e <5.12.e> |@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Uitvraag beschikbaarheid voor kennismaking en overleg Bellevue

Beste 5.12.e

Hartelijk dank voor je bericht.

We hebben het intern met Staedion & BBN afgestemd. De volgende data komt ons het beste uit:

- Dinsdag 23 juni van 14 – 15
Alternatief:
- juni 24th van 14 -15 (voorkeur)

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.12.e

art. 5.12.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.12.e | M 5.12.e

5.12.e |@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.12.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Please consider the environment before printing this e-mail.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: woensdag 10 juni 2020 13:00

To: '5.1.2.e@bbn.nl' <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e r@bbn.nl' 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; '5.1.2.e@staedion.nl' <5.1.2.e@staedion.nl>

Subject: Uitvraag beschikbaarheid voor kennismaking en overleg Bellevue

Goedemiddag,

Mij is gevraagd om op korte termijn bovenstaand overleg in te plannen via Teams.

Deelnemers vanuit onze kant:

- 5.1.2.e directeur O&R
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e

Ik heb onderstaande data gereserveerd in de agenda's van onze deelnemers:

- Woensdag 17 juni van 16 – 17
- Maandag 22 juni van 13.30 – 14.30 of van 16 – 17
- Dinsdag 23 juni van 14 – 15

Graag hoor ik of jullie beschikbaar zijn op 1 of meer momenten. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Secretaresse 5.1.2.e

Portefeuilledirecteur 5.1.2.e en Wonen

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Kamer

5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e / 5.1.2.e

Afwezig: woensdag

Gemeente Den Haag

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: knoppenlijst

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Di 14-1-2020 12:54

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: '5.1.2,e' <5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Hoi 5.1.2,e

Dank voor de snelle reactie! We zullen proberen hier voor de 21^e op terug komen ter bespreking voor de 21^e. Ik zal hem ook delen.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2020 12:23

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: '5.1.2,e' <5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: knoppenlijst

Hallo beiden,

Bij deze de knoppenlijst. Ik ben benieuwd naar jullie aanvullingen.

Misschien is het handig deze ook te delen ter voorbereiding voor de 21^e januari?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



[<http://>] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

RE: Knoppenlijst

5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Ma 20-1-2020 14:29

Aan: '5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Hoi,

Bijgaand de lijst nog aangepast met 2 knoppen.

5.1.2,e probeert ook aan te sluiten morgen.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: maandag 20 januari 2020 13:53

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: Knoppenlijst

Hallo 5.1.2,e

Goed weekend gehad?

Heb jij al een aangevulde knoppenlijst ter voorbereiding voor morgen voor ons?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

FW: laatste punten... Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 21-10-2020 17:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@rijnbout.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi allen,

Hieronder nog wat toevoegingen op de eerder toegezonden toelichting.

Helemaal onder aan de mail de download link naar de stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 21 oktober 2020 16:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: laatste punten... Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Ik heb volgende gedaan: [in blauw](#)

De brug

Kan hier worden aangegeven dat de haalbaarheid door de gemeente wordt onderzocht (en dit kun je breed zien, d.w.z. financieel, maar ook t.a.v. de klachten die er nu zijn van de bewoners van het Muzenplein) en verder dat de initiatiefnemers het initiatief en een logische aansluiting op het semi-openbare atrium en de toren in zijn algemeenheid steunen?

Paragraaf 5.2 Blz 31.

• De aanlanding/ openbare ruimte is integraal onderdeel van de ontwerpogave. De initiatiefnemers steunen deze aansluiting op het semi-openbare atrium. De haalbaarheid van deze loopbrug wordt zal door de gemeente worden onderzocht. De verdeling van de kosten volgt in het verdere proces zoals beschreven in paragraaf 8.1.

[In 5.4](#) hoort deze tekst thuis, zoals aangegeven gaat 5.2 over de bouwregels. Op pagina 36 laatste bullit staat een [nieuwe tekst](#) over de voetgangersburg dat dit inderdaad een opgave is voor de gemeente.

De participatie

Graag opnemen dat het participatietraject naar tevredenheid van de gemeente is doorlopen.

In paragraaf 7.2 bullit toevoegen onder de eisen: "Aan bovenstaande eisen is tijdens de drie participatieavonden voldaan door de initiatiefnemers."

Toegevoegd na tekst 7.2

Daarnaast Wonen gesproken en het stukje over de koopwoningen in hoofdstuk 6 kan uit de PUK worden gehaald.

Wonen

Tekst wonen over koopwoningen is verwijderd, nieuwe voorkant van vastgestelde nota toegevoegd als plaatje op linkerblad, daar stond een oudere versie.

Verkeer

De berekening van de parkeerbehoefte opgenomen in inhoudsopgave en bijlage als 'voorlopig', dit gezien er groot in staat dat het programma nog niet geheel duidelijk is.

Nu zijn we er neem ik aan.

Met vriendelijk groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Stedenbouwkundige
afdeling Stedenbouw en Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag

Download link

<https://we.tl/t-SdsDI7rQgy>

4 items

20201020 PUK BELLEVUE BIJLAGEN Def Con2 Ir.pdf
10,8 MB
20201020 PUK BELLEVUE BIJLAGEN Def Con2.pdf
50,7 MB
20201020 PUK BELLEVUE Def Con2 Ir.pdf
9,3 MB
20201020 PUK BELLEVUE Def Con2.pdf
30,5 MB

RE: Commissiebehandeling Bellevue 18 maart 2021

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 20-1-2021 14:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Hallo 5.1.2.e

Duidelijke vraag waar ik zo gauw het antwoord niet op heb. Ik zal mijn licht opsteken bij de collega's en kom er op terug.

Het lijkt mij (ook) wijs om de vragen af te wachten en dan (de) overwegingen te bespreken.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 20 januari 2021 11:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Commissiebehandeling Bellevue 18 maart 2021

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je uitgebreide en heldere reactie.

Waar we nog naar op zoek zijn is het antwoord of de vraag in hoeverre de gemeente (jij, 5.1.2.e 5.1.2.e) ervaring heeft met wijziging van Planuitwerkingskaders nadat het College deze heeft vastgesteld. Kunnen jullie hier nog iets over zeggen?

Daarnaast hebben we het eerder gehad over het al dan niet aanvragen van spreektijd. Niet iets om nu te beslissen denk ik, maar misschien wel iets om naar aanleiding van de gestelde vragen nog in overweging te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

s [LinkedIn](#)

w [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 19:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Commissiebehandeling Bellevue 18 maart 2021

Dag 5.1.2.e allen,

In overleg is besloten om de bespreking van deze middag over de Bellevue te annuleren.

5.1.2.e en ik hadden in de bespreking het volgende op de mail van afgelopen vrijdag willen toelichten:

Inderdaad is het aan de raadscommissie om het onderwerp te agenderen (n.a.v. de brief over het PUK). Ik heb begrepen dat de leden van de commissie Ruimte technische vragen hierover willen stellen. Die vragen bereiken 5.1.2.e en mij begin februari. Zonder te weten wat de exacte vragen zijn, bereiden 5.1.2.e en ik de beantwoording al voor. In het kader van het participatietraject zijn immers al vragen gesteld en antwoorden gegeven. Zoals al eerder besproken, het college stelt het PUK vast. De leden van commissie Ruimte hebben het recht om hier goed naar de kijken. We zullen jullie informeren over de aard van de vragen van de leden van de raadscommissie zodra die bij ons bekend zijn. Wellicht ook interessant: de commissie Ruimte vergadert woensdag 27 januari over de structuurvisie en Plan MER CID.

Vorige week hebben we goede gesprekken gevoerd over de verdere stappen: het planologisch-juridisch kader en de inhoud van de anterieure overeenkomst. In het kort: de voorkeur gaat uit naar het maken van een bestemmingsplan. Van daaruit volgt dan een aanvraag omgevingsvergunning. Voor de overeenkomst wil de gemeente graag inzicht in de wijze van samenwerking / onderliggende afspraken tussen de eigenaren. Dat om te borgen dat de Bellevue in zijn geheel, conform het PUK, gerealiseerd zal worden.

5.1.2.e en ik halen intern informatie op over de project-MER. We hebben vorige week gezamenlijk al geconstateerd dat de stap van een meldnotitie onnodig tijd kost en het beter is dat jullie een NRD (laten) opstellen. De Plan-MER voor het CID, die hoort bij de structuurvisie, is daarvoor de opmaat.

Zijn de vragen voor nu voldoende beantwoord?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectmanager PmdH

Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

(5.1.2.e / 5.1.2.e)



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 13:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bnn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bnn.nl>

Onderwerp: RE: Commissiebehandeling Bellevue 18 maart 2021

Dear 5.1.2.e

We appreciate the update. The planning communicated to us in December, provided that PUK will be in CIE in January and 20th January in the Raad.

We understand that the CIE and Raad determine their own agenda. However, this major shift in planning of ca. 2 months will be a point of concern to our investor.

Can you please clarify:

- What possible outcomes of the CIE and Raad can we expect considering PUK approval by College van B&W?
- Is there a probability that the decision of College may be revoked or changes to the PUK requested?

We look forward to hearing your response. This will be helpful for our communication with investor, planning and decision-making.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e
art. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e

5.1.2.e | [@patrizia.ag](mailto:5.1.2.e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures - more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: vrijdag 15 januari 2021 13:08

To: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e>

Subject: RE: Commissiebehandeling Bellevue 18 maart 2021

Hoi,

Ja zoals gezegd kunnen we daar dus helaas niks aan doen. We hebben van te voren uiteraard wel contact over de voorbereiding.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 12:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Commissiebehandeling Bellevue 18 maart 2021

Ok 5.1.2.e dank voor je reactie. Jammer dat zo laat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 12:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: Commissiebehandeling Bellevue 18 maart 2021

Beste allen,

Zojuist bericht gekregen van 5.1.2.e dat de PUK Bellevue op 18 maart 2021 behandeld zal worden in de commissie ruimte. Eerder is gezien de volle agenda's niet mogelijk.

Wel hebben we alvast de vraag gekregen om de verslagen van het participatietraject te delen. Dit zijn de stukken die als bijlage bij de PUK zou zitten, maar niet in het RIS staan. Het gaat dus om de stukken die Jan-5.1.2.e eerder heeft toegezonden op dd 28-9-2020 (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Fwd: Bellevue | media aandacht | artikel in omroepwest vandaag

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Datum: 30 november 2021 om 16:10:58 CET

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Antw: Bellevue | media aandacht | artikel in omroepwest vandaag

Hallo 5.1.2.e

Wij werden vandaag ook geconfronteerd met dit bericht, heel vervelend. We zijn inmiddels wel om een reactie gevraagd. Onze woordvoerder 5.1.2.e heb ik in de cc gezet. Hij is bezig met een reactie en wil deze graag met jullie woordvoerder afstemmen. Kan jij aangeven wie hij daarvoor het beste kan benaderen?

Alvast bedankt!

Groeten, 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 30 nov. 2021 om 16:05 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag> het volgende geschreven:

Beste allen,

We hebben vandaag een artikel in omroepwest gezien, waarin wordt vermeldt dat PATRIZIA uit het project Bellevue stapt omdat de business case financieel niet meer rond te krijgen is (volgens de bronnen op het stadhuis).

<https://www.omroepwest.nl/nieuws/4490488/streep-door-bouw-megatoren-naast-den-haag-centraal>

PATRIZIA was hierin niet betrokken en geen uitspraak gedaan naar buiten. Onze communicatieadviseur en corporate woordvoerder werden verder ook niet benaderd.

Staedion wordt binnenkort waarschijnlijk ook benaderd door de media.

Zouden jullie svp intern kunnen navragen of de communicatieadviseur van de gemeente hierbij betrokken was en wat is jullie voorstel t.a.v. verdere communicatie?

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

art. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e

@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).

<image001.png>

<image002.png>

Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

<image003.png>

From: 5.1.2.e

Sent: woensdag 24 november 2021 14:46

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-

developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Subject: Bellevue | media aandacht

Beste 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Hoop dat alles goed is met jullie?

In aanloop naar de raadsbehandeling van het project SoZa op 25 november a.s. wordt de media weer actief. Vanochtend is een van de initiatiefnemers door 5.1.2.e de Jonge (van AD Den Haag) benaderd met de vraag over de status van het project Bellevue.

De initiatiefnemers hebben geen commentaar en geen reactie gegeven. Het lijkt ons verstandig om jullie hierover te informeren. Waarschijnlijk wordt de gemeente ook benaderd door de media en/of morgen wordt ook de Bellevue in de media genoemd.

Indien, de reactie over de status van het project wenselijk is, stellen we het voor om de boodschap gezamenlijk af te stemmen.

Externe communicatie verloopt via ons communicatie adviseur en is onder voorbehoud van interne toestemmingen van initiatiefnemers.

Graag horen wij van jullie of jullie ook benaderd zijn en of jullie je kunnen vinden in bovengenoemd voorstel e.e.a. gezamenlijk af te stemmen?

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2e

art. 5.1.2e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2e

5.1.2e | [@patrizia.ag](mailto:5.1.2e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2e

Here you can find our [Privacy Policy](#).

<[image008.png](#)>

<[image009.png](#)>

Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

memo BC Bellevue

5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Do 30-1-2020 14:41

Aan: '5.1.2,e' < 5.1.2,e @bbn.nl>, '5.1.2,e' < 5.1.2,e @bbn.nl>, '5.1.2,e'

5.1.2,e' < 5.1.2,e @bbn.nl>, '5.1.2,e' < 5.1.2,e @patrizia.ag>

CC: 5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Hoi allemaal,

Bijgevoegd de opzet voor de memo voor de Stuurgroep van 6 feb. Graag nog aanvullen zoals besproken dinsdag.

5.1.2,e 5.1.2,e Dat voor de notitie van de 23^e. Als antwoord op je vraag voor de reactie van S&P...Zie hieronder.

In principe stelt S&P dat het voorstel niet passend is binnen de Eyeline Skyline, maar zijn ze wel bereid om nog verder te kijken. Hun voorstel is dan ook dat Rijnboutt precies (geen globale schets van we hebben 40 m nodig voor kantoorprogramma) aangeeft per bouwlaag:

- hoeveel vierkante meter kantoor er past,
- hoeveel ondersteunend programma er is (mag tot een bepaalde mate worden meegeteld van afd. Economie)
- en dan laat zien tot welke totaal Economisch programma men komt in het *model conform bouwhoogtes PUK* en het *model met een 40 m hoge stedelijke laag* (iets meer dan New Babylon).
- Van beide modellen een maquette-inzetstuk leveren 1:1.000. (Dit kan eventueel later)
- Bezonnig en windhinder-gevolgen in beide modellen zijn nodig, maar kunnen eventueel later bij een besluit over voor welk model we een PUK maken.

Graag de memo aanleveren bij mij **uiterlijk dinsdag voor 12.00 uur** zodat ik het kan voorleggen aan 5.1.2,e

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

RE: memo

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Vr 19-6-2020 14:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: art. 5.1.2.e, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

Bijgaand ter info de memo zoals aangeleverd ter agendering. Deze is uitvoerig afgestemd met 5.1.2.e en 5.1.2.e
Als bijlagen bij de agenda heb ik de stukken gevoegd zoals in de memo beschreven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 19 juni 2020 08:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: memo

Goedemorgen 5.1.2.e

Lukt het met de memo?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W bbn.nl

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: memo t.b.v. staf

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 25-6-2020 13:01

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2.e

Zoals ook net medegedeeld, het gaat om ons stuk voor de staf stadsontwikkeling. Er zijn wat vragen over gekomen, maar omdat dit voor 15.00 uur moet oplossen kan ik niet aansluiten bij het overleg nu. Hier moet ik nu even tijd aan besteden, dat is eigenlijk de hele situatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 25 juni 2020 12:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: memo t.b.v. staf

Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2.e

art. 5.2 Woo

Vandaar nog even deze mail. Betreft dit onze memo of jouw oplegnotitie t.b.v. Staf Stoer?

n.b. En, net als jij, zijn we benieuwd naar wat dit dan betreft?

Kunnen wij nog iets voor jullie betekenen opdat de memo op tijd/voor 15.00 uur de route ingaat t.b.v. Staf Stoer maandag a.s.?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e



Re: Model BC

5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Do 16-1-2020 10:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @patrizia.ag>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @bbn.nl>

Hallo 5.1.2.e

Dat is prima.

art. 5.2 Woo

art. 5.2 Woo

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Datum: 15-01-20 13:07 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e> @patrizia.ag>, 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: Model BC

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

art. 5.1.1c

art. 5.1.1c

art. 5.1.1c 5.1.2.e

art. 5.1.1c

art. 5.1.1c

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Model Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Wo 25-9-2019 14:35

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> r@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e> @rijnboutt.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e> @patrizia.ag>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Hoi 5.1.2.e

art. 5.1.1c

art. 5.1.1c

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Verzonden: woensdag 25 september 2019 13:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e> @rijnboutt.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e> @patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Onderwerp: RE: Model Bellevue

Hallo 5.1.2.e

art. 5.1.1c

art. 5.1.1c

art. 5.1.1c

art. 5.1.1c

Laat even weten, zoals ook aangegeven in ons telefoongesprek van afgelopen maandag, wanneer hierin voor jullie nog onduidelijkheden beschreven staan.

Hoor graag!

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e



[http://5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 25 september 2019 08:58

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@rijnboutt.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Model Bellevue

Beste allen,

art. 5.1.1c

art. 5.1.1c

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmdH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: NRD Bellevue: afstemmen varianten + terugkoppeling commentaar concept

5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>

Ma 30-8-2021 09:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@staedion.nl>

Beste 5.1.2.e

Nog bedankt voor jullie reactie. We zijn het momenteel aan het bestuderen. Onze reactie volgt nog.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e MSc

Sociale- en milieueffectrapportage | Planstudies en Procesmanagement

5.1.2.e | 5.1.2.e @witteveenbos.com



Radboudtoren – 5^e verdieping | Catharijnesingel 33 | Postbus 24087 | 3502 MB Utrecht

5.1.2.e | www.witteveenbos.com

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Sent: dinsdag 3 augustus 2021 17:27

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Subject: RE: NRD Bellevue: afstemmen varianten + terugkoppeling commentaar concept

5.1.2.e

Wij zijn van mening dat er in het MER wel varianten bekeken moeten worden, juist ingegeven door de maatschappelijke en politieke meningen die er nu zijn t.a.v. ontwikkelingen in het CID en ook ingegeven door de visies die er leven bij Stedenbouw en Planologie over de invulling van het project. Gezien de onduidelijkheid die er nog is rond het project, zoals wij de afgelopen weken hebben ervaren, hoeven deze varianten wat ons betreft nog niet nader gedefinieerd te zijn in de NRD, maar er moet wel benoemd worden dat er varianten zullen worden onderzocht. Naast bouwhoogte en -volume ook gebaseerd op de invulling van het programma, naar nu gebleken is door de reële mogelijkheid van het vestigen van de KB in het project. De aanpassing die jij voorstelt in de NRD vinden wij wat kort door de bocht. Nu leest het eerder als een ruimtelijke onderbouwing 2.0 om tot een bouwhoogte van 180 m. te komen dan op een volwaardig m.e.r. Wij willen graag nog de volgende tekstuele aanpassingen zien in de NRD:

3.2.1 Uitgangspunten voor alternatieven en varianten

[...]

3 Een variantenstudie uit te voeren voor de stedenbouwkundige inrichting. Hierin worden onderscheidende varianten onderzocht, gebaseerd op voor de locatie bestaande stedenbouwkundige visies. Daarmee wordt inzicht wordt gegeven in de mate waarin de bouwhoogte, bouwmassa en invulling van het programma leiden tot effecten op mens, dier en milieu. Er is hierbij in het bijzonder aandacht voor bezonning of windhinder.

3.2.3 Te onderzoeken varianten

Beschouwing stedenbouwkundige inrichting

In het projectMER wordt met een variantenstudie inzicht gegeven in de mate waarin de bouwhoogte, de bouwmassa en de invulling van het programma leiden tot andere milieueffecten. Daarbij is in het bijzonder aandacht voor de effecten op bezonning en windhinder. Op deze wijze wordt de in het PUK gemaakte afweging voor een maximale bouwhoogte van 180 meter expliciet gemaakt en onderbouwd met milieu-informatie. Anderzijds wordt inzichtelijk in welke mate onderscheidende varianten in hoogte, bouwmassa en invulling van het programma andere milieueffecten geven

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsmedewerker/ m.e.r.-coördinator, Beleidsafdeling Stadsbeheer/ Milieu en Gebiedsgericht werken

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag

Dienst Stadsbeheer

Postbus 12651

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 15:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl; 5.1.2.e

<5.1.2.e>, 5.1.2.e <5.1.2.e>, 5.1.2.e <5.1.2.e>
<5.1.2.e>, 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: NRD Bellevue: afstemmen varianten + terugkoppeling commentaar concept

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Als het goed is heeft bijgaande tussenversie van de NRD Bellevue jullie via 5.1.2.e bereikt. Wij hebben daarin een tekstvoorstel gedaan voor een beschouwing van de stedenbouwkundige inrichting in plaats van varianten. Om diverse redenen is het niet wenselijk en niet handig om dit als 'variantenstudie' op te nemen in het projectMER. Daarover is als het goed is ook met jullie over gesproken. We horen graag of jullie kunnen instemmen met deze aanpassing. Graag lichten wij dit ook in een overleg nog verder toe mocht daar behoefte aan zijn.

Terugkoppeling reviewcommentaar

Naast deze discussie wilde ik via deze versie jullie meteen een terugkoppeling gegeven van jullie commentaarpunten op de conceptversie. In de bijlage zien jullie de reviewtabel met ons antwoord. De wijzigingen zijn verwerkt of gemotiveerd niet verwerkt in de NRD. Daarnaast zijn er diverse andere aanpassingen gedaan in de NRD voor de leesbaarheid en met name beschrijving van het project in relatie tot het PUK. Deze leiden niet tot m.e.r.-technisch belangrijke wijzigingen. Voor de goede orde hier kort een opsomming van de wijzigingen per hoofdstuk. Desgewenst is een versie met 'wijzigingen bijhouden' beschikbaar.

Hoofdstuk 1

- Projectomschrijving aangescherpt en gebruik om duidelijker toetsen aan de drempelwaarden in de D-lijst van het besluit m.e.r.
- Paragraaf 1.4 participatie versimpeld zoals besproken

Hoofdstuk 2

- Oude projectbeschrijving opgesplitst in 2.1 beschrijving huidige situatie en 2.2. beschrijving voorgenomen ontwikkeling.
- Diverse afbeeldingen toegevoegd van huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling
- Projectbeschrijving in par. 2.2. aangescherpt inclusief voorlopige plangrenzen.
- Introductie van par. 2.3. aangescherpt en enkele beleidsstukken toegevoegd.

Hoofdstuk 3: → *N.B. in dit hoofdstuk is de voorgestelde 'beschouwing van de stedenbouwkundige inrichting ipv varianten' (gele passage) nog niet integraal doorgevoerd. Dit passen we aan zodra we hier met elkaar 100% duidelijkheid over hebben.*

- Par. 3.1. aanscherping uitgangspunten cumulatieve effecten
- Par 3.2 opnieuw ingedeeld in subparagrafen en de passages over de redelijkerwijs niet in beschouwing te nemen varianten ingekort.
- Beoordelingskader in 3.3. aangevuld met diverse kleine punten.

Ik hoor graag of jullie met deze terugkoppeling en het tekstvoorstel voor varianten uit de voeten kunnen. Alvast bedankt voor jullie reactie!

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e MSc

Sociale- en milieueffectrapportage | Planstudies en Procesmanagement

5.1.2.e | 5.1.2.e @witteveenbos.com



Radboudtoren – 5^e verdieping | Catharijnesingel 33 | Postbus 24087 | 3502 MB Utrecht

5.1.2.e | www.witteveenbos.com

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.

It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.

If you receive this e-mail and you are not the addressee,

then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,

or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,

unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

RE: opmerkingen op annotatie

5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Ma 23-8-2021 10:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Hi 5.1.2.e

Dank voor de aangepaste versie. Zoals net telefonisch besproken, zie nog een paar opmerkingen in de bijgaande versie.

- *De rol van PATRIZIA* is niet helemaal juist beschreven. PATRIZIA is een vastgoedmanager en de westelijke deel van de locatie is aangekocht namens CPV/CAP Pensioekasse in Q4 2018 (getekend koopovereenkomst). Zie een tekstvoorstel.
- *VVE*: zie een toevoeging ter verduidelijking
- **Het SO** (stedenbouwkundig ontwerp, installatie en techniek + constructie onderzoek) hebben we gedaan op basis van 3 modellen (verschillende hoogtes van stedelijke laag en stedenbouwkundige eisen van Eyeline & Skyline). De reden daarvan was de eis van de gemeente om de haalbaarheid van het economisch programma van 40,000m² bvo te verkennen. Na de Programma Tafeloverleg (augustus 2019) en het besluit DT+ (14 juli 2020) hebben we een model 3B (stedelijke laag 25m Oranjesingel en max 35m Rijnstraat en de torens volgens Eyeline & Skyline eisen) gekozen. Ik heb een toelichting over het SO in de zijlijn geplaatst. Zou jij svp deze opmerking in de annotatie kunnen verwerken?

Dit SO model is ook de basis geweest voor de definitieve versie van het PUK Bellevue. Zie ook Hoofdstuk 5 PUK:

- De bouwhoogte van de 'stedelijke laag' is gedifferentieerd, waarbij aan de Rijnstraat boven een goothoogte van 25 m terugliggend tot 35 m bebouwing mogelijk is.
- De bebouwingshoogte van de stedelijke laag aan de Bezuidenhoutseweg en de singel krijgt een lagere goothoogte; 18 m. Daarboven kan de stedelijke laag met een setback oplopen tot een hoogte van 25 m.
- De bouwhoogte van de torens is op basis van de volumestudie begrensd op 180 m.
- De hoogbouw komt binnen het zoekgebied op de stedelijke laag. Max. 50% van de stedelijke laag mag bebouwd worden t.b.v. hoogbouw. Afwijkingen worden kwalitatief beoordeeld.
- De torens voldoen aan (de diagonalen van) de nota Hoogbouw.
- Boven de aangegeven hoogbouwhoogte mogen wel verjongende delen (i.v.m. windhinder & bezonning) van de kroon gelegen zijn t.b.v. techniek en vormgeving.

Zou jij svp dit nog in de annotatie kunnen aanpassen? We ontvangen graag de aangepaste versie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: zaterdag 21 augustus 2021 11:18
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: RE: opmerkingen op annotatie

Beste allen,

In de bijlage de aangepaste versie. Ik ben door de opmerkingen gelopen en heb doorgevoerd waarvan wij achten dat die iets toevoegen, dus niet alle opmerkingen zijn verwerkt maar wel de meeste. Het blijven immers onze stukken om op te stellen.

Het stuk over hoogbouw komt vanuit onze afdeling S&P en de inhoud van de tekst pas ik dan ook niet aan. Wel heb ik de tekstuele (spellingsfouten, zinsopbouw etc) aangepast.

Zonder in een argumentenwedstrijd te belanden over het stuk over de geschiedenis, heb ik het er voor nu nog even uitgehaald. Ik heb dinsdag een overleg met 5.1.2.e en zal haar even vragen of het alsnog wenselijk is om dit toe te voegen. Als ja, dan zal ik dat uiteraard ook doen.

Ik zie graag nog de eventuele opmerkingen op het raadsvoorstel tegemoet en spreek jullie maandag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Verzonden: vrijdag 20 augustus 2021 12:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Onderwerp: opmerkingen op annotatie

5.1.2.e

Bij deze zoals besproken in de bijlagen de opmerkingen van 5.1.2.e en mij op de annotatie en de punten op de i van ons en 5.1.2.e op de annotatie Hoogbouw.

Verder hebben wij 5.1.2.e nog kunnen spreken. Het lukt ons alleen niet meer om op korte termijn de opmerkingen in 1 document samen te vatten. Wel hebben we de opmerkingen gescreend en in de 3^e bijlage (met ew mt erachter) aangegeven waar deze aanvullend zijn op onze opmerkingen (zie de opmerkingen met mijn naam). Het gaat om circa 4 tot 5 opmerkingen.

Als er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Verder hebben wij nog eens nagedacht over het al dan niet invoegen van de geschiedenis van het project. Onze conclusie is dat wij dit gezien het feit dat zowel Anne Mulder als 5.1.2,e nieuw zijn zeer belangrijk vinden.

Met vriendelijke groet en fijn weekend,

5.1.2,e



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.12e

RE: Bellevue | raadsvoorstel_concept

5.1.2.e <5.1.2.e@loyensloeff.com>

Do 26-8-2021 23:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e | Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Allen,

Om hier misschien nog even kort op te reageren, anterieure overeenkomsten worden niet vastgesteld door de raad (de wet voorziet daar in ieder geval niet in).

De privaatrechtelijke vertegenwoordiging van de gemeente verloopt via ondertekening van de anterieure overeenkomst door de burgemeester ter uitvoering van een besluit van het college van B&W (al dan niet in mandaat genomen door bijv. een directeur DSO). Met 'vaststellen' in de hieronder genoemde passages lijkt me veelal te worden bedoeld op het in 'agreed form' hebben van de teksten van de AO dan wel (eventueel) de bevestiging daarvan in de collegebesluitvorming. Dat kan naar mijn mening dan ook niet worden uitgelegd als iets waar de raad een formele rol in zou (kunnen) hebben.

Voor alle duidelijkheid zouden de passages 'Na de vaststelling' kunnen worden vervangen door 'Na de afronding' of 'Nadat overeenstemming is bereikt over'.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Advocaat

Regulatory | Real Estate | Energy

T 5.1.2.e

F 5.1.2.e

M 5.1.2.e

E 5.1.2.e <5.1.2.e@loyensloeff.com>

LOYENS & LOEFF N.V.

Postbus / P.O. Box 71170, 1008 BD AMSTERDAM

Parnassusweg 300, 1081 LC AMSTERDAM

Nederland / The Netherlands

T 5.1.2.e

F 5.1.2.e

loyensloeff.com | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Sent: Thursday, 26 5.1.2.e 2021 18:20

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

Heer <5.1.2.e@loyensloeff.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Subject: RE: Bellevue | raadsvoorstel_concept

Importance: High

Hallo 5.1.2.e

In aanvulling op de mail van 5.1.2.e nog volgende vraag. In het Raadsvoorstel_concept staat nu een paar keer omschreven 'vaststelling AO' zonder dat aangegeven staat door wie (zie hiertoe hieronder in cursief de verschillende passages). Eerder spraken wij hier al over en gaven jullie aan dat vaststelling door de Raad niet

noodzakelijk is (zie ook de bijgevoegde planning met jullie besluitvormingsprocedure). Kunnen jullie dit nog aanpassen? Alvast dank!

Pagina 2/11

'Na vaststelling van het PUK zal een Anterieure Overeenkomst (AO) worden gesloten. Na de vaststelling van de anterieure overeenkomst zal het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd waarna er een omgevingsvergunning kan worden ingediend. De verwachting is dat er in 2023 gestart kan worden met de realisatiefase en daarmee de herontwikkeling van de Bellevue-locatie welke positief bijdraagt aan de gemeentelijke ambities voor het CID-gebied'

Pagina 11/11

Financiën

In voorliggend voorstel worden de na vaststelling van het PUK doorlopen ontwikkelingen in het borgen van kaders op het gebied van groen, voorzieningen, mobiliteit etc zo goed mogelijk geduid. Risicodrogerschap en financiering van zowel PUK als verdere planvorming ligt bij de ontwikkelaars binnen de voor de raad vastgestelde kaders. Daartoe is in goed overleg bepaald dat behandeling in de raad behulpzaam is, zodat eventuele zorgen in het vervolgtraject goed geduid en behandeld kunnen worden. Na vaststelling van het PUK zal een Anterieure Overeenkomst (AO) worden gesloten. Na de vaststelling van de anterieure overeenkomst zal het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd waarna er een omgevingsvergunning kan worden ingediend. De verwachting is dat er in 2023 gestart kan worden met de realisatiefase en daarmee de herontwikkeling van de Bellevue-locatie welke positief bijdraagt aan de gemeentelijke ambities voor het CID-gebied.

Pagina 11/11

Na de vaststelling van de anterieure overeenkomst zal het bestemmingsplan worden gewijzigd waarna er een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd. De verwachting is dat er in 2023 gestart kan worden met de realisatiefase.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e a@patrizia.ag>

Verzonden: donderdag 26 augustus 2021 17:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e s@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e >; 5.1.2.e <5.1.2.e >; 5.1.2.e <5.1.2.e @downtown-developers.nl>

Onderwerp: FW: Bellevue | raadsvoorstel_concept

Hi 5.1.2.e

Dank voor het toesturen van het raadsvoorstel.

We hebben nog een paar opmerkingen:

- Gister hebben we nog gesproken of het PUK ter vaststelling naar de raad moet of een andere route en formulering wordt gekozen. 5.1.2.e zou dit nog met de wethouder willen bespreken.

In het raadsvoorstel staat nu de tekst “na de vaststelling van het PUK” in hoofdstuk Financiën. Deze formulering impliceert dat de keuze al is gemaakt. Straks wordt het lastig om aan te passen. Zou jij svp dit nog kunnen aanpassen of anders formuleren?

Financiën

In voorliggend voorstel worden de na vaststelling van het PUK doorlopen ontwikkelingen in het borgen van kaders op het gebied van groen, voorzieningen, mobiliteit etc zo goed mogelijk geduid. Risicodragerschap en financiering van zowel PUK als verdere planvorming ligt bij de ontwikkelaars binnen de voor de raad vastgestelde kaders. Daartoe is in goed overleg bepaald dat behandeling in de raad behulpzaam is, zodat eventuele zorgen in het vervolgtraject goed geduid en behandeld kunnen worden. Na vaststelling van het PUK zal een Anterieure Overeenkomst (AO) worden gesloten. Na de vaststelling van de anterieure overeenkomst zal het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd waarna er een omgevingsvergunning kan worden ingediend. De verwachting is dat er in 2023 gestart kan worden met de realisatiefase en daarmee de herontwikkeling van de Bellevue-locatie welke positief bijdraagt aan de gemeentelijke ambities voor het CID-gebied.

Vervolg

Na vaststelling van het PUK zal er gestart worden met het opstellen en ondertekenen van een anterieure overeenkomst.

Na de vaststelling van de anterieure overeenkomst zal het bestemmingsplan worden gewijzigd waarna er een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd. De verwachting is dat er in 2023 gestart kan worden met de realisatiefase.

- Pagina 8 laatste bullet over de voetgangsbrug. We hebben een toevoeging voorgesteld om het volgende tussen de haakjes op te nemen “wordt er een secundaire loopstroom gecreëerd naar het Muzenplein middels een loopbrug over de Oranjevuitensingel (de ontwikkeling en effecten van de voetgangersbrug zal in een project door de gemeente nader worden onderzocht en uitgevoerd). Er kunnen verschillende politieke meningen ontstaan over de behoefte van de brug (o.a. positieve bijdrage aan de leefbaarheid of overlast en toename van de voetgangsbeweging).

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

art. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e

@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)



From: 5.1,2,e <5.1,2,e@den Haag.nl>

Sent: donderdag 26 augustus 2021 12:58

To: '5.1.2,e' <5.1.2,e>; 5.1.2,e > 5.1.2,e
5.1.2,e > 5.1.2,e
5.1.2,e >; 5.1.2,e < 5.1.2,e @staedion.nl>; 5.1.2,e
< 5.1.2,e @bbn.nl>

Cc: 5.1,2,e <5.1,2,e@den Haag.nl>

Subject: RE: Bellevue | raadsvoorstel concept

Hoi allen,

Ik ben nog druk bezig om het stuk door de routing te krijgen. Hopelijk lukt dat nog vandaag of anders morgen. Bijgevoegd de versie van het stuk zoals nu in de routing zit.

Zodra ik het uiteindelijke stuk heb, met nog eventuele opmerkingen, zal ik deze ook nog delen. Of course ten overvloede, maar dus nog vertrouwelijk behandelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1,2,e

Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 12:09

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e>; 5.1,2,e <5.1,2,e> @patrizia.ag>

CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @staedion.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @bbn.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue | raadsvoorstel concept

Hoi,

De stukken over geen budget staan er wel in, maar met de toevoeging dat dus in de volgende begroting kan worden meegenomen. Dan zijn we transparant dat het er nu nog niet is, maar dat dit ook niet nu al geregeld en opgelost kan worden omdat dit ook (deels) gewoon de taak is van de raad.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>**Verzonden:** woensdag 25 augustus 2021 12:02**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> a@patrizia.ag; 5.1.2.e <5.1.2.e> t@denhaag.nl**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> i@staedion.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl**Onderwerp:** RE: Bellevue | raadsvoorstel_concept

Strookt met hetgeen ik wilde voorstellen. Voor de duidelijkheid: dan laten we de passages "*geen budget*" dus weg?

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1.2.e

Advocaat

Regulatory | Real Estate | Energy

T 5.1.2.e

F 5.1.2.e

M 5.1.2.e

E 5.1.2.e @loyensloeff.com**LOYENS & LOEFF N.V.**

Postbus / P.O. Box 71170, 1008 BD AMSTERDAM
Parnassusweg 300, 1081 LC AMSTERDAM
Nederland / The Netherlands

T 5.1.2.e

F 5.1.2.e

loyensloeff.com | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)**From:** 5.1.2.e >**Sent:** Wednesday, 25 5.1.2.e 2021 11:45**To:** 5.1.2.e <5.1.2.e>**Cc:** 5.1.2.e <5.1.2.e> i@staedion.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e> >; 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl**Subject:** Re: Bellevue | raadsvoorstel_concept

Hi 5.1.2.e

Wat mij betreft is dit prima.

De andere opmerkingen op de voorzieningen bespreek je nog met 5.1.2.e en 5.1.2.e ? We kijken uit naar je terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: woensdag, augustus 25, 2021 11:34 AM
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Bellevue | raadsvoorstel_concept

Hoi,

Ik heb nog even naar de budget teksten gekeken en heb nu de volgende toevoeging gedaan. *"Dit kan worden opgenomen in de eerstvolgende begroting."* Dan laten we het ook bij de raad.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e >
Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 10:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Onderwerp: FW: Bellevue | raadsvoorstel_concept

Hi 5.1.2.e

5.1.2.e

We hebben bijna alle opmerkingen/aanvullingen besproken. Dank daarvoor. Er zijn nog een paar puntjes, zie in de bijgaande versie.

Jan zal nog een formulering mbt financiering van maatschappelijke voorzieningen delen.

We horen het graag als we nog kunnen helpen.

Ik ben telefonisch bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: dinsdag 24 augustus 2021 19:21
To: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e> <5.1.2.e@5.1.2.e> @downtown-developers.nl>

Subject: RE: Bellevue | raadsvoorstel_concept

Beste allen,

Ik ben door de opmerkingen gegaan en heb aangepast wat wij denken dat bijdraagt tot een positieve behandeling. Ik heb in onderstaande mail achter jullie aanpassingen aangegeven wat ik heb aangepast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e> @patrizia.ag>

Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 18:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e> @staedion.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@5.1.2.e> >; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e> @bbn.nl>

Onderwerp: Bellevue | raadsvoorstel_concept

5.1.2.e

Dank nog voor het overleg eerder vandaag.

Zoals aangekondigd, tref je bijgaand het conceptraadsvoorstel met onze aanvullingen en aanscherpingen, inclusief een compare tegen de vorige versie. Verder hebben wij enkele documenten toegevoegd waarvan we graag bespreken of het wenselijk is deze als bijlagen toe te voegen.

Op basis van de compare lijkt het wellicht alsof het hele stuk is gewijzigd, maar de compare vertekent nogal omdat we ook in de volgorde van het stuk hebben geschoven. Het is dus minder 'ingrijpend' dan op het eerste gezicht het geval lijkt. Daar waar wij teksten hebben toegevoegd, zul je zien dat we steeds aansluiting hebben gezocht bij teksten uit de annotatie waarover eerder al afstemming heeft plaatsgevonden, of bij teksten die zijn opgenomen in bijvoorbeeld de 'comfortbrief'. Als het goed is, komen veel toevoegingen dan ook bekend voor. Ons idee was dat we jou / jullie daarmee ook het nodige knip-/plak en schuifwerk konden besparen.

De achterliggende gedachte bij deze toevoegingen is steeds dat we aan de raad in de toelichting duidelijk zullen moeten maken waarom de uitgangspunten van de ontwikkeling zijn zoals ze zijn en dat deze zijn gebaseerd op een grondige en gedetailleerde voorbereiding. Ten aanzien van het voorstel aan de raad hebben we (ook) aansluiting gezocht bij de inhoud van de comfortbrief, nu de raad met die brief reeds heeft ingestemd. Met de koppeling aan de in die brief opgenomen planning is er toch een duidelijk beslispoint waarin de uitgangspunten van het PUK minder prominent in beeld zijn.

Voor jouw toelichting, wij hebben de volgende wijzigingen doorgevoerd / aanvullingen gedaan:

- Aanpassing voorblad: in de samenvatting is meer duiding gegeven aan de context van het project, het type partijen dat is betrokken en hun intenties. Er is een link gelegd met de (planning in) de comfortbrief en de uitkomsten van het participatietraject; Aangepast

- Voorblad Griffie: idem als hiervoor Aangepast
- Toelichting op het raadsvoorstel

Er zijn inleidende alinea's opgenomen en een schets van de totstandkoming van het PUK Bellevue (waarin een relatie wordt gelegd met de (overige) relevante raadsstukken); deels overgenomen. Toelichting volgt morgen.

Bij het beoogd toekomstig programma is het aantal voordelen aangevuld;
Overgenomen

Ten aanzien van het woonprogramma is benadrukt dat en waarom dit in lijn is met de Woonagenda 2020-2023, zowel qua huisvestingscategorieën als typologieën; Overgenomen

De kopjes economie en voorzieningen zijn samengevoegd en daarbij is een koppeling gelegd met de opmerkingen daarover in comfortbrief. De toetsing aan de referentienormen is hier naartoe verplaatst, onder een eigen subkopje; **Kopjes heb ik laten staan. Wel de inhoud onder mobiliteit en economie ietwat aangepast. Het stuk over de voorzieningen heb ik vandaag nog voorgelegd aan de interne collega's die hierover gaan dus laat die tekst zoals door hen is aangeleverd. Wel nog een samenvatting toegevoegd.**

Ten aanzien van de hoogte zijn passages overgenomen uit de annotatie waarin de keuzes op dit punt worden onderbouwd; Had ik al in een nieuwe versie vandaag gedaan dus stond er al in 😊

Met betrekking tot de beeldkwaliteit is aangesloten bij de inhoud van het PUK Bellevue; Ik heb de tekst uit de PUK overgenomen. Volgens mij staat er nu ook wat jullie bedoelen.

De toelichting bij het kopje Duurzaamheid is uitgebreid (o.a. op basis van de inhoud van het PUK); overgenomen

Ten aanzien van de participatie is een meer uitgebreide toelichting omtrent de gang van zaken opgenomen; overgenomen

Het dictum is aangepast, ons lijkt het slim dit besluit niet te laten vervallen (gegeven de complexiteit van het project) of om in ieder geval een langere termijn op te nemen. **Heb ik nog even gelaten zoals het was. Kunnen we het morgen nog over hebben, maar in het PUK zelf staat ook 24 maanden.**

Op enkele punten staat er nog een comment / vraag in de kantlijn. Dat kan wat ons betreft morgenochtend worden afgestemd.

Veel dank weer voor alle inspanningen, we spreken elkaar morgen. Mocht er in de tussentijd overleg nodig zijn, aarzel dan echter niet contact op te nemen. Wij zijn desgewenst beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2e

art. 5.1.2e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred, Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2e

5.1.2e

@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures — more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

This e-mail message is intended exclusively for the addressee or addressees. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please contact us immediately by e-mail at servicedesk.ict@loyensloeff.com. In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message may contain confidential information which is protected by professional secrecy.

To learn more on how we may process your personal data, please find our Privacy Statement here
<https://www.loyensloeff.com/en-us/context/privacy-statement>

The public limited company Loyens & Loeff N.V. is established in Rotterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce and Industry under number 24370566.

Solely Loyens & Loeff N.V. shall operate as contracting agent. All its services shall be governed by its General Terms and Conditions, including, inter alia, a limitation of liability and a nomination of competent jurisdiction. These General Terms and Conditions may be consulted via <https://www.loyensloeff.com/en-us/context/terms>. The conditions were also deposited at the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 24370566.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: opmerkingen op notitie t.b.v. Stuurgroep

5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Wo 5-2-2020 10:19

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Hoi,

Hierbij antwoord op je vragen. De eerste opmerking over de dubbele zin heb ik aangepast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 5 februari 2020 09:35

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: opmerkingen op notitie t.b.v. Stuurgroep

Goedemorgen 5.1.2,e

Veel beter! Zie in de bijlage nog een paar vragen van mij, alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



5.1.2,e

E 5.1.2,e @bbn.nl

M 5.1.2,e

T 5.1.2,e

S [LinkedIn](#)

W bbn.nl

KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 17:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>;

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: opmerkingen op notitie t.b.v. Stuurgroep

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de aangepaste memo en een toelichting op je opmerkingen wat er wel en niet is overgenomen:

- Opmerkingen 1 en 2: aangepast
- Opmerking 3: klopt is niet bekend bij jullie
- Opmerking 4: Voorstel 5.1.2.e overgenomen
- Opmerking 5: Verwijderd
- Opmerking 6: Voorstel 5.1.2.e overgenomen
- Zie 3^e....deze is → niet overgenomen art 5.2 😊)
- Verdere tekstvoorstellen onder Proces zijn wel overgenomen
- Opmerking 7: Dit zou eventueel in een veel later stadium pas duidelijk zijn, dus uit de tekst gehaald
- Opmerking 8: aangepast
- Opmerking 9: Niet overgenomen
- Opmerking 10: vandaag besproken om wel voorstel op hoofdlijnen te bespreken
- Opmerking 11: Zoals vandaag besproken, 6 feb besluit op verder proces en eventuele go of jullie voorstel verder uitgewerkt kan worden met de vakafdelingen
- Opmerking 12: Nee bestuur/raad besluit uiteindelijk
- Opmerking 13: Dit wordt meer duidelijk in het vervolg proces
- Opmerking 14: Bestuur
- Opmerking 15: tekst aangepast
- Opmerking 16: niet overgenomen. Dit is de 2^e variant in jullie voorstel. Wel toegevoegd dat deze variant ook niet financieel haalbaar is
- Opmerking 17: Verwijderd. Hiervoor komt jullie planvoorstel in de plaats
- Opmerking 18: Verwijderd. Hiervoor komt jullie planvoorstel in de plaats
- Verder zijn alle aparte tekstvoorstellen van 5.1.2.e overgenomen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: maandag 3 februari 2020 22:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

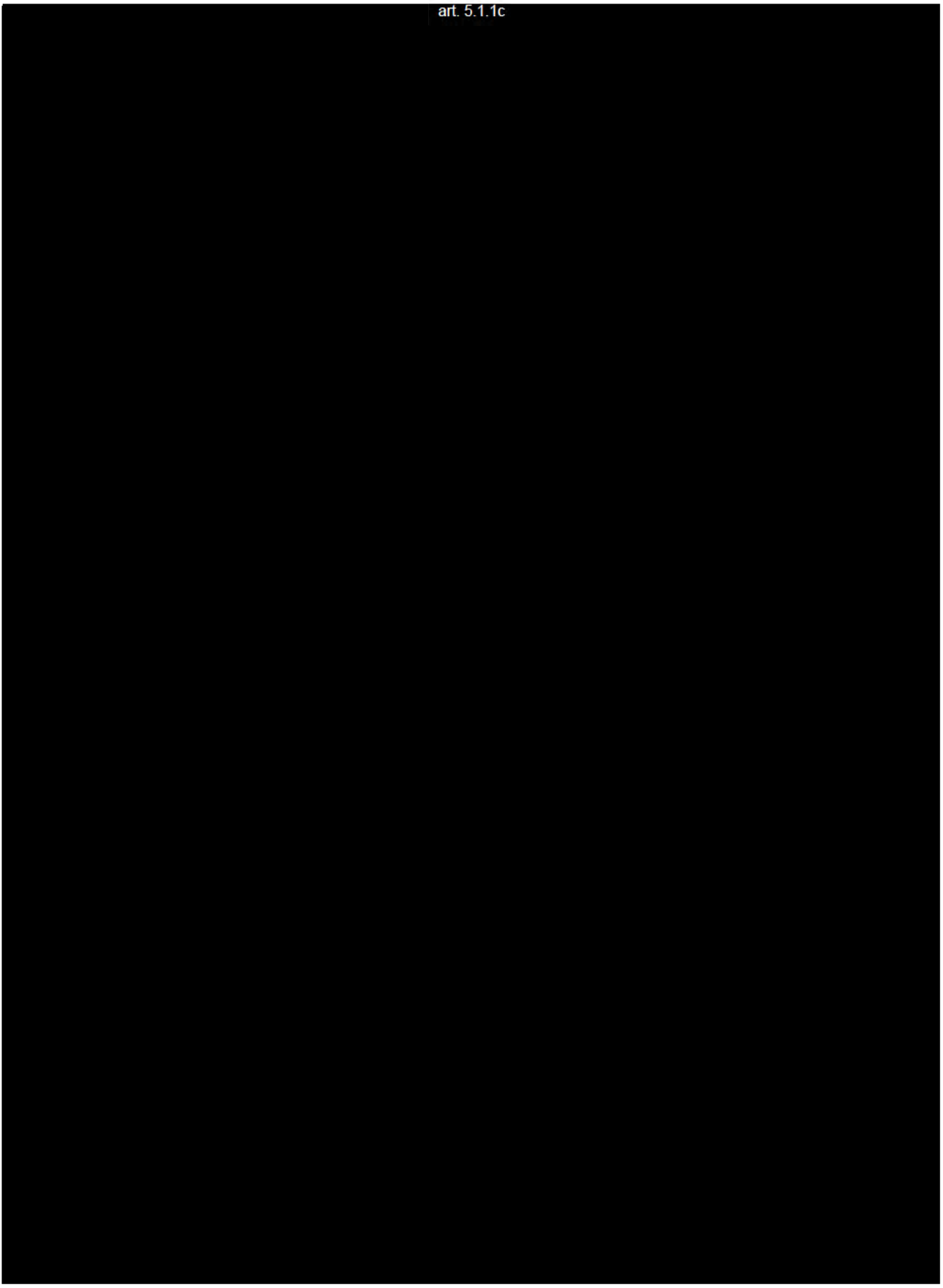
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: opmerkingen op notitie t.b.v. Stuurgroep

5.1.2.e en 5.1.2.e

Helaas later dan verwacht bij deze in de bijlage onze opmerkingen op de notitie t.b.v. van de Stuurgroep van 6 februari als ook hieronder enige tekstvoorstellen. Als er vragen zijn, dan hoor ik het graag. Uiteraard kunnen we de opmerkingen morgen even doorlopen.

art. 5.1.1c



Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



5.1.2,e

E

M

T

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

@bbn.nl

S

W

KvK

[LinkedIn](#)

[bbn.nl](#)

5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: opmerkingen op annotatie wethouder Mulder

5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Ma 23-8-2021 18:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hi 5.1.2.e

We hebben nog een paar opmerkingen over de paragraaf mbt SO. Zoals jouw bekend is, hebben we een SO (ondergronds programma en stedelijke laag) voor de hele locatie gedaan. Alle modellen hebben we met jullie en stedenbouw uitgebreid besproken. Dit heeft geleid tot een keuze van een stedelijke laag van 25m/33m. Vandaar ons verzoek om dit ook duidelijk aan te geven in de annotatie naar de wethouder. Anders, lijkt het alsof dit niet voldoende onderzocht was. Terwijl er is heel veel werk gedaan en afstemming met jullie collega's (5.1.2.e en 5.1.2.e). Ook was dit een onderwerp in de Stuurgroepoverleg.

Zie hieronder ons tekstvoorstel (in geel toegevoegd).

Zou jij svp dit nog kunnen aanpassen?

"Het PUK is in nauwe samenwerking tussen gemeente en initiatiefnemers tot stand gekomen. Gelet op de inhoudelijke vraagstukken die speelden tijdens het opstellen van het PUK heeft het proces langer geduurd dan aanvankelijk gedacht. Een reden hiervoor was dat de initiatiefnemers nog geen uitgewerkt schetsontwerp (SO) voor de ontwikkeling hadden bij aanvang van het opstellen van de PUK. Onder andere vanwege de haalbaarheidstudies naar de mogelijkheden om de gemeentelijke programmatische wensen omtrent economisch programma binnen de stedenbouwkundige hoogbouw eisen ("Eyeline & Skyline") te mogen realiseren. Hierdoor zijn er veel inhoudelijke discussies gevoerd, omdat er nog veel uitgezocht moest worden door de initiatiefnemers. Gedurende het opstellen van de PUK zijn de initiatiefnemers gestart met het opstellen een SO. Het SO (op basis van een aantal modellen) is opgesteld voor de ontwikkeling van de kavel van PATRIZIA. In het SO heeft PATRIZIA met het ontwerpteam een aantal modellen onderzocht. In het SO is regelmatig ook de verbinding gemaakt naar het gehele plangebied, incl. Toren Oost en de mogelijkheden van het inpassen van de VVE. In het SO zijn de stedelijke laag en de kelder, incl. de looproutes en atrium voor de hele locatie (Toren West en Toren Oost) onderzocht. Voor de torens is een SO gemaakt van Toren West. Aangezien het hier om de ontwikkeling van twee vrijwel identieke torens gaat (die voldoen aan hoogbouwweisen "Eyeline & Skyline"), zijn dezelfde ontwerpprincipes voor Toren Oost van toepassing. Het uiteindelijke model waar de PUK Bellevue op is gebaseerd is het resultaat van afstemming met de gemeente met een stedelijke laag van 25m Oranjevuitensingel en 33m hoogte Rijnstraat met daarboven de twee woontorens volgens de nota 'Haagse hoogbouw Eyeline en Skyline' (RIS 2984480)."

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: maandag 23 augustus 2021 17:36

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;

5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Subject: Re: opmerkingen op annotatie wethouder Mulder

Beste allen,

Hierbij de aangepaste stukken. Eea nog onder voorbehoud in verband met afstemming morgen met collega's.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Sent: Monday, 23 5.1.2.e 2021 15:08

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Subject: opmerkingen op annotatie wethouder Mulder

Hallo 5.1.2.e

Zoals beloofd bij deze de opmerkingen op de annotatie.

Ik bel je zo nog even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: opmerkingen op annotatie wethouder Mulder

5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Ma 23-8-2021 18:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hi 5.1.2.e

We hebben nog een paar opmerkingen over de paragraaf mbt SO. Zoals jouw bekend is, hebben we een SO (ondergronds programma en stedelijke laag) voor de hele locatie gedaan. Alle modellen hebben we met jullie en stedenbouw uitgebreid besproken. Dit heeft geleid tot een keuze van een stedelijke laag van 25m/33m. Vandaar ons verzoek om dit ook duidelijk aan te geven in de annotatie naar de wethouder. Anders, lijkt het alsof dit niet voldoende onderzocht was. Terwijl er is heel veel werk gedaan en afstemming met jullie collega's (5.1.2.e en 5.1.2.e). Ook was dit een onderwerp in de Stuurgroepoverleg.

Zie hieronder ons tekstvoorstel (in geel toegevoegd).

Zou jij svp dit nog kunnen aanpassen?

"Het PUK is in nauwe samenwerking tussen gemeente en initiatiefnemers tot stand gekomen. Gelet op de inhoudelijke vraagstukken die speelden tijdens het opstellen van het PUK heeft het proces langer geduurd dan aanvankelijk gedacht. Een reden hiervoor was dat de initiatiefnemers nog geen uitgewerkt schetsontwerp (SO) voor de ontwikkeling hadden bij aanvang van het opstellen van de PUK. Onder andere vanwege de haalbaarheidstudies naar de mogelijkheden om de gemeentelijke programmatische wensen omtrent economisch programma binnen de stedenbouwkundige hoogbouw eisen ("Eyeline & Skyline") te mogen realiseren. Hierdoor zijn er veel inhoudelijke discussies gevoerd, omdat er nog veel uitgezocht moest worden door de initiatiefnemers. Gedurende het opstellen van de PUK zijn de initiatiefnemers gestart met het opstellen een SO. Het SO (op basis van een aantal modellen) is opgesteld voor de ontwikkeling van de kavel van PATRIZIA. In het SO heeft PATRIZIA met het ontwerpteam een aantal modellen onderzocht. In het SO is regelmatig ook de verbinding gemaakt naar het gehele plangebied, incl. Toren Oost en de mogelijkheden van het inpassen van de VVE. In het SO zijn de stedelijke laag en de kelder, incl. de looproutes en atrium voor de hele locatie (Toren West en Toren Oost) onderzocht. Voor de torens is een SO gemaakt van Toren West. Aangezien het hier om de ontwikkeling van twee vrijwel identieke torens gaat (die voldoen aan hoogbouwweisen "Eyeline & Skyline"), zijn dezelfde ontwerpprincipes voor Toren Oost van toepassing. Het uiteindelijke model waar de PUK Bellevue op is gebaseerd is het resultaat van afstemming met de gemeente met een stedelijke laag van 25m Oranjevuitensingel en 33m hoogte Rijnstraat met daarboven de twee woontorens volgens de nota 'Haagse hoogbouw Eyeline en Skyline' (RIS 2984480)."

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: maandag 23 augustus 2021 17:36

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Subject: Re: opmerkingen op annotatie wethouder Mulder

Beste allen,

Hierbij de aangepaste stukken. Eea nog onder voorbehoud in verband met afstemming morgen met collega's.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Sent: Monday, 23 5.1.2.e 2021 15:08

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Subject: opmerkingen op annotatie wethouder Mulder

Hallo 5.1.2.e

Zoals beloofd bij deze de opmerkingen op de annotatie.

Ik bel je zo nog even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: RV's

5.1.2.e <5.1.2.e@Downtown-Developers.nl>

Do 2-9-2021 16:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@loyensloeff.com>

Beste 5.1.2.e

Vanuit Downtown sluiten we ons volledig aan bij onderstaand schrijven. Zal om het professioneel te houden mij van verder commentaar onthouden.

Groet 5.1.2.e

Op 2 sep. 2021, om 14:20 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag> het volgende geschreven:

Hi 5.1.2.e

Deze aanpassingen wijken af van de kaders die in het PUK zijn gesteld. Deze aanpassingen zijn niet tekstueel en hebben een negatief invloed op de business case. Vorig jaar in december hebben we de paragraaf over de betaalbare woningen en 40% m2 woningen gezamenlijk nog met 5.1.2.e art. 5.1.2.e en wethouder Balster afgesproken. De tekst in het PUK was akkoord bevonden door wethouder Balster.

Deze aanpassingen zijn niet akkoord. In dat geval hebben we geen haalbare business case. Graag de formulering zoals staat in het PUK Bellevue aanhouden. Zie hieronder de formulering vanuit het PUK Bellevue:

<image001.png>

We krijgen graag de bevestiging.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e
art. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e

5.1.2.e @patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).

<image002.png> <image003.png>

Building communities & sustainable futures [more details about PATRIZIA's ESG Strategy and our Foundation](#)

[<image004.jpg>](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: donderdag 2 september 2021 11:43
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Subject: FW: RV's

Hoi allen,

Vanuit wethouder Balster hebben we nog een aantal opmerkingen gekregen. Even ter check, aan jullie de vraag of deze opmerkingen alleen tekstueel zijn en eigenlijk niks veranderen aan de eerder gestelde eisen aan het door jullie beoogde woonprogramma? Het gaat dan vooral over de verdeling van woningen in het middeldure segment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

<DSO10165839 Raadsvoorstel PUK Bellevue - MB.docx>

RE: Bellevue locatie, participatie (2e vervolgoverleg)

5.1.2.e

Wo 1-7-2020 11:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi allen,

Net nog even overlegd met 5.1.2.e en het lijkt ons inderdaad niet wenselijk om ook de PUK ter inzage te leggen. Na de participatie zal de PUK worden afgerond en zullen we hem naar het college sturen en raad zoals gezegd door 5.1.2.e

Daarnaast kun je als contactpersoon voor vragen binnen de gemeente 5.1.2.e en mijzelf zetten als projectleiders. Wij zetten het dan weer uit bij collega's als dat nodig is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e**Verzonden:** vrijdag 12 juni 2020 15:42**Aan:** 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e**Onderwerp:** Bellevue locatie, participatie (2e vervolgoverleg)**Tijd:** woensdag 1 juli 2020 10:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.**Locatie:** Microsoft Teams-vergadering

[Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering](#)**[Meer informatie over Teams](#) | [Opties voor vergadering](#)**

Re: 2 maart

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 1-3-2021 15:12

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Prima, mooi! Dank 5.1.2.e 👍

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: Monday, March 1, 2021 3:09:28 PM

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: 2 maart

Hoi,

5.1.2.e en ik hebben elkaar net even gesproken, resume:

- Planologisch overleg van morgen kan ook komen te vervallen. @ 5.1.2.e kan jij deze er dan ook uit halen? Er is voorkeur voor een schriftelijke reactie van 5.1.2.e en 5.1.2.e op de planning zodat deze doorgenomen kan worden voor het volgende overleg van 9 maart.
- Daarnaast zullen 5.1.2.e en ik een terugkoppeling geven van ons overleg met 5.1.2.e morgen
- Ik probeer woensdag een samengestelde reactie vanuit de gemeente op de reacties op de concept AO terug te koppelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 14:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: 2 maart

Hallo beiden,

Zojuist jullie geprobeerd te bellen. Helaas lukt dit niet.

Ik heb inmiddels met Patrizia besproken. Het tijdsbestek tussen het vorige en dit overleg is best kort en we vragen ons af of er nieuwe punten te melden zijn (of voor te bereiden zijn)?

En of het in lijn hiervan niet beter is dit overleg te laten vervallen en voor het volgend overleg de agenda op te stellen en evt. te bespreken stukken toe te voegen. Dit mede gezien de groepsgrootte.

Misschien nog even telefonisch overleggen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 12:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: 2 maart

Ah op die manier. Wat ik nu aan 5.1.2.e heb gevraagd is of zij voor de juridische overleggen gewoon 5.1.2.e en 5.1.2.e daarbij kan uitnodigen, want volgens mij is dat wat we vorige keer besproken hadden. De planologische overleggen komen dan te vervallen (met uitzondering van die van morgen dan natuurlijk 😊).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 11:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: 2 maart

Hallo 5.1.2.e

Ik overleg straks even in ons PT. Helaas ben ik in morgenmiddag verhinderd.

En de 22^e maart? Dacht dat dit het volgend overleg is of zit ik fout?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Meer weten over onze duurzame ambities? Lees het [Jaarverslag Team DuPla 2020](#)



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 11:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: 2 maart

Hoi,

Voorstel, zullen we het overleg van 10.00 – 10.30 morgen laten vervallen, maar wel het planologische overleg door laten gaan. Dan kan 5.1.2.e ook even toelichten waar hij staat. Wel de vraag waar die 22 maart vandaan komt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 10:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: 2 maart

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je reactie.

Ik had afgelopen keer even geen verbinding en dacht dat er gesproken werd over het verzetten van de afspraak.

Hebben jullie punten voor het overleg?

n.b.1 en lukt het met de startnotitie, zodat ook jullie klaar staan de 22^e maart?
n.b.2 en commissiebrief in kannen en kruiken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 09:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Re: 2 maart

Hoi,

Ja gaat gewoon door. Was er iets waardoor het niet door zou kunnen gaan?

Gr.,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: Friday, February 26, 2021 2:15:00 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: 2 maart

Best knap die afwezigheid 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e





T 5.1.2.e

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 14:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Automatisch antwoord: 2 maart

Beste,

Vanaf 24 t/m 3 februari 2021 ben ik afwezig. Mijn mail wordt onregelmatig gelezen. Voor spoedgevallen ben ik te bereiken op 5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue locatie, voorbereiding documenten voor commissie Ruimte (1e overleg)

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Ma 16-8-2021 12:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e | Downtown
5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl' <5.1.2.e@staedion.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi allen,

Nog ter verduidelijking en verwachtingsmanagement, het doel van het overleg morgen is om de vorige week verstuurd stukken te bespreken en de commissie van de 8^e voor te bereiden.

Ik sluit dan ook als enige aan namens de gemeente dus overige vragen over oa de AO etc moeten even wachten tot de 31^e als we weer meer inhoudelijk de zaken kunnen bespreken met mijn collega's die weer terug zijn van verlof etc.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 29 juli 2021 15:53

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

Downtown Developers'; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e @staedion.nl'

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue locatie, voorbereiding documenten voor commissie Ruimte (1e overleg)

Tijd: dinsdag 17 augustus 2021 10:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Reserveer 1,5 uur in de agenda's voor eventuele uitloop

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Re: Overleg Anterieure overeenkomst

5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Ma 11-1-2021 09:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hi 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Graag straks overleggen.

Groeten,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: Monday, January 11, 2021 9:02:20 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Re: Overleg Anterieure overeenkomst

Hoi,

We hebben vanmiddag een voorbereidend overleg en dan kunnen donderdag de andere partijen aansluiten. Ten minste zo had ik het vorige week begrepen en lijkt mij ook de snelste manier.

Gr.,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: Friday, January 8, 2021 4:52:46 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Overleg Anterieure overeenkomst

Hallo 5.1.2.e

Wij hadden graag eerst even een voorbereidende gesprek met het team van PAT en jullie om daarna de andere partijen op te lijnen.

Dus voor de vervolgbesprekingen na de 14^e januari prima.

Met vriendelijke groet en fijn weekend!

5.1.2.e

5.1.2.e



E 5.1.2.e @bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

s [LinkedIn](#)W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>**Verzonden:** vrijdag 8 januari 2021 15:09**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>**Onderwerp:** Overleg Anterieure overeenkomst

Hoi allen,

Ter info, op verzoek van Downtown Developers zal ik hen ook uit laten nodigen voor de overleggen over de anterieure overeenkomst. Dit omdat zij hier ook een onderdeel van zullen zijn naar ik van hen heb begrepen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Overleg Anterieure overeenkomst

5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Ma 11-1-2021 09:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hi 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Graag straks overleggen.

Groeten,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: Monday, January 11, 2021 9:02:20 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: Re: Overleg Anterieure overeenkomst

Hoi,

We hebben vanmiddag een voorbereidend overleg en dan kunnen donderdag de andere partijen aansluiten. Ten minste zo had ik het vorige week begrepen en lijkt mij ook de snelste manier.

Gr.,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: Friday, January 8, 2021 4:52:46 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Overleg Anterieure overeenkomst

Hallo 5.1.2.e

Wij hadden graag eerst even een voorbereidende gesprek met het team van PAT en jullie om daarna de andere partijen op te lijnen.

Dus voor de vervolgbesprekingen na de 14^e januari prima.

Met vriendelijke groet en fijn weekend!

5.1.2.e

5.1.2.e



E 5.1.2.e @bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

s [LinkedIn](#)W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>**Verzonden:** vrijdag 8 januari 2021 15:09**Aan:** '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>**Onderwerp:** Overleg Anterieure overeenkomst

Hoi allen,

Ter info, op verzoek van Downtown Developers zal ik hen ook uit laten nodigen voor de overleggen over de anterieure overeenkomst. Dit omdat zij hier ook een onderdeel van zullen zijn naar ik van hen heb begrepen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Geannuleerd: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Ma 14-6-2021 13:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e @patrizia.ag <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @loyensloeff.com <5.1.2.e@loyensloeff.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e Downtown Developers' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: art. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Beste allen,

Bij deze plan ik een reeks "juridisch" overleggen eens per 2 weken in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2.e

5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Re: Overleg Bellevue Gemeente DH

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Ma 23-3-2020 13:44

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Dan tussen 15.00 en 16.00?

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 23 maart 2020 13:43

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: RE: Overleg Bellevue Gemeente DH

Ik kan tot 16.00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



5.1.2,e

E 5.1.2,e @bbn.nl

M 5.1.2,e

T 5.1.2,e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>

Verzonden: maandag 23 maart 2020 13:42

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Bellevue Gemeente DH

Sorry voor de misverstand. Ik kan helaas niet. Ik zit dan in een ander overleg. Na 15uur?

From: 5.1.2,e

Sent: maandag 23 maart 2020 13:40

To: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Subject: RE: Overleg Bellevue Gemeente DH

Prima!

From: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Sent: maandag 23 maart 2020 12:14

To: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e>:@denhaag.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e>

Subject: Re: Overleg Bellevue Gemeente DH

Hoi,

Wat mij betreft prima!

Gewoon net zo als vorige week donderdag dus via de telefoon?

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>:r@bbn.nl>

Verzonden: maandag 23 maart 2020 11:55

Aan: 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e er; 5.1.2,e

Onderwerp: RE: Overleg Bellevue Gemeente DH

Hallo 5.1.2,e

Morgenochtend om 10.00 uur staat al een call. Kunnen we deze niet gebruiken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>:@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 23 maart 2020 11:00

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>:r@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e>:r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e>:@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Overleg Bellevue Gemeente DH

Hoi 5.1.2,e

Ik ben er ook bij donderdag. Ik zal het ook even checken bij 5.1.2,e maar die heeft nu in MT dus die bel ik daarna en dan hoor je van me.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>

Verzonden: maandag 23 maart 2020 10:26

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: FW: Overleg Bellevue Gemeente DH

Dear 5.1.2.e

Prior to the Friday's call, it would be helpful to schedule a brief update & preparatory call.

It might be good to also ask 5.1.2.e to join it. @5.1.2.e / 5.1.2.e – can you check with 5.1.2.e please?

Are you available on Thursday? My agenda is yet flexible.

If you could please respond to 5.1.2.e We will set up a call.

Kind regards,

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Sent: maandag 23 maart 2020 10:01
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>
Subject: FW: Overleg Bellevue Gemeente DH

Beste 5.1.2.e

Excuses, ik ben vergeten om twee namen door te geven. Vanuit de gemeente sluiten 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e ook aan.

Wil jij deze twee heren ook toevoegen aan de afspraak van vrijdag 27 maart om 11.00 ?

5.1.2.e@denhaag.nl
5.1.2.e@denhaag.nl

Hartelijke groet,



Den Haag

5.1.2.e

art. 5.1.2.e 5.1.2.e

Portefeuille Ontwikkeling & Realisatie

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Telefoon : 5.1.2.e
Mobiel : 5.1.2.e
e-mail : 5.1.2.e@denhaag.nl
kamer : 5.1.2.e

Afwezig op dinsdag

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 15:55

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Overleg Bellevue Gemeente DH

Beste 5.1.2.e

Als dat zou kunnen graag. Willen jullie dan ook zorgdragen voor het vergaderverzoek op vrijdag 27 maart van 11.00 – 12.00 uur? Zie onderstaand alle mailadressen.

5.1.2.e @denhaah.nl

5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e @denhaag.nl

5.1.2.e @patrizia.ag

5.1.2.e @bbn.nl

Alvast dank hiervoor.

Hartelijke groet,



Den Haag

5.1.2.e

Directiesecretaresse 5.1.2.e

Portefeuille Ontwikkeling & Realisatie

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Telefoon : 5.1.2.e

Mobiel : 5.1.2.e

e-mail : 5.1.2.e@denhaag.nl

kamer :

Afwezig op dinsdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 15:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Bellevue Gemeente DH

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je bericht. Helaas, werken wij niet met Microsoft Teams. Vindt je het goed als wij sturen de conference call dial-in? Meestal gebruiken we het voor de telefonische overleggen met de gemeentelijke project team.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

art. 5.1.2e

| Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e

@patrizia.ag | www.patrizia.ag

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: vrijdag 20 maart 2020 13:50

To: '5.1.2.e' <5.1.2.e>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Subject: RE: Overleg Bellevue Gemeente DH

Beste 5.1.2.e

Dank voor de snelle reactie. Nu is er sprake van een conference call. Vanuit de Gemeente Den Haag maken wij gebruik van Microsoft Teams app.

Dit is voor virtueel vergaderen. Zijn jullie hiermee bekend mee?

Hartelijke groet,



Den Haag

5.1.2.e

Directiesecretaresse 5.1.2.e

Portefeuille Ontwikkeling & Realisatie

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Telefoon : 5.1.2.e

Mobiel : 5.1.2.e

e-mail : 5.1.2.e@denhaag.nl

kamer :

Afwezig op dinsdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 13:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: '5.1.2.e' @patrizia.ag' <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @patrizia.ag'

<5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Overleg Bellevue Gemeente DH

Beste 5.1,2,e

Wij hebben onderling afgestemd en kunnen alle drie vrijdag 27 maart van 11 tot 12 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e



Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 13:45

Aan: '5.1,2,e @patrizia.ag' <5.1,2,e @patrizia.ag>; '5.1,2,e a@patrizia.ag' <5.1,2,e @patrizia.ag>; '5.1,2,e @bbn.nl' <5.1,2,e @bbn.nl>

Onderwerp: RE: Overleg Bellevue Gemeente DH

23 maart om 14.00 uur komt te vervallen. Dit is te kort dag om de afspraak in te plannen.

Van: 5.1,2,e

Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 11:54

Aan: '5.1,2,e @patrizia.ag' <5.1,2,e @patrizia.ag>; '5.1,2,e @patrizia.ag' <5.1,2,e @patrizia.ag>; '5.1,2,e @bbn.nl' <5.1,2,e @bbn.nl>

Onderwerp: Overleg Bellevue Gemeente DH

Beste allen,

Graag wil ik een conference call met jullie inplannen inzake Bellevue. Onder andere vanuit de Gemeente Den Haag zullen 5.1,2,e en 5.1,2,e deelnemen aan het gesprek.

Onderstaand ontvangen jullie mogelijkheden vanuit de agenda's.

- Maandag 23 maart van 14.00 – 15.00 uur.
- Dinsdag 24 maart van 10.30 – 11.30 uur.
- Woensdag 25 maart van 12.30 – 13.30 uur.
- Vrijdag 27 maart van 11.00 -12.00 uur.

Ik hoor graag of een van de momenten in te passen is in de agenda's, mocht het niet uitkomen dan zie ik graag nieuwe mogelijkheden tegemoet van jullie.

Alvast dank.

5.1,2,e

Hartelijke groet,



Den Haag

5.1.2e

art. 5.1.2e

5.1.2e

Portefeuille Ontwikkeling & Realisatie

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Telefoon : 5.1.2e
Mobiel : 5.1.2e
e-mail : 5.1.2e@denhaag.nl
kamer : 5.1.2e

Afwezig op dinsdag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: overleg morgen

5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

Ma 23-9-2019 15:59

Aan: '5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e> @patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @rijnboutt.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e

<5.1.2,e> @den Haag.nl>

Hoi 5.1.2,e

Sorry voor de late reactie, maar ik zou graag het overleg van morgen WEL door willen laten gaan. Vooral omdat ik vandaag van S&P begreep dat woensdag voor hun toch niet mogelijk is ivm een afdeling brede cursusdag van S&P. Woensdagmiddag gaat dus helaas niet door.

In overleg met 5.1.2,e en 5.1.2,e zal een nieuwe afspraak worden voorgesteld om de PUK door te lopen.

Voor het overleg van morgen zou ik graag de volgende punten willen bespreken:

- Planning vanuit Patrizia
- De haalbare business case
- ProjectMER

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmdH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>

Verzonden: maandag 23 september 2019 13:19

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e> @patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @rijnboutt.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e> @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>

Onderwerp: overleg morgen

Hallo beiden,

Morgen staat er volgens mij een koffietafel-overleg/voortgangsoverleg.

5.1.2,e is voor werk naar het buitenland.

Woensdag zitten wij bij elkaar voor de PUK.

Is het een optie het overleg van morgen te laten vervallen?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet, 5.1.2,e



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

FW: overleg morgen

5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Ma 23-9-2019 18:18

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Hallo 5.1.2,e

In vervolg op ons telefoongesprek van vanmiddag het volgende:

1. Er wordt op korte termijn een nieuwe afspraak gepland om de PUK door te nemen.
2. Er wordt navraag gedaan bij 5.1.2,e t.a.v. de te volgen procedure voor de projectMER (n.b. zie ook punt 3 en 27 van de actielijst. Nb. En begrijp ik het goed dat nu zeker sprake is van een projectMER?)
3. Er wordt navraag gedaan bij 5.1.2,e t.a.v. de stand van zaken voor de aan te leveren tekst voor de PUK (en de mogelijke effecten van het nieuwe beleid op de planning).
N.b. er is inmiddels vanmiddag telefonisch overleg geweest tussen 5.1.2,e en 5.1.2,e ik heb hier nog geen terugkoppeling van gehad)
4. Er wordt navraag gedaan bij de 'programmeertafel' i.v.m. het nog ontbreken van het verslag. Als er nog vragen of onduidelijkheden zijn t.a.v. de door ons verstrekte gegevens, dan horen wij dit ook graag.

Bij ontvangst van de punten 2 en 3 zullen wij de op consequenties op onze planning bekijken.

Woensdag einde van de dag of donderdagochtend hebben wij nog even contact over het bovenstaande, als ook over het overleg dat jullie aanstaande woensdag hebben over de integrale business case.

Als er vragen en/of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

RE: overleg morgen

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 28-7-2020 09:30

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

Morgen kan ik wel vanaf 13.00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juli 2020 08:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: overleg morgen

Hallo allen,

Dank voor jullie update. Jammer dat vandaag niet schikt. Lukt morgenmiddag ergens tussen 13.00 en 16.00?

Zie verder in de tekst in groen onze vragen/reactie en update.

Verder hebben wij goedkeuring op het verslag van het stuurgroep overleg ontvangen. Is het een idee om dit verslag met wethouder Revis en 5.1.2.e te delen? En zo ja, doen jullie dit met een cc aan ons of wil je dat wij dit doen?

n.b. in mijn herinnering staat dat we nog een stuurgroep overleg zouden plannen na het zomerreces of heb ik het mis?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

s [LinkedIn](#)



M 5.1.2.e
T 5.1.2.e

W bbn.nl
KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 27 juli 2020 14:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: overleg morgen

Hoi 5.1.2.e

Ik kan er helaas ook niet bij zijn op voorgesteld tijdstip. Wel kan ik een korte stavaza geven op de agendapunten.

Het lijkt ons goed om gezien de aankomende vakanties morgen nog een gezamenlijke team meeting in te plannen met op de agenda:

1. Puk-document
 - a. Komt dinsdag of woensdag jullie kant op. Fijn.
2. Brief Revis
 - a. Is goedgekeurd en wordt dus jullie kant op gestuurd. Mooi.
3. Stvz communicatie
 - Q&A (+ stikstof/verkeer)
 - Ligt bij jullie voor eventuele opmerkingen en aanvullingen. Is ontvangen, kijken we zo spoedig mogelijk naar.
 - Persbericht
 - 5.1.2.e heeft hier afgelopen vrijdag richting 5.1.2.e op geantwoord met aanvullingen. Jullie ontvangen een nieuwe versie. Dient het persbericht ook langs 5.1.2.e te gaan? En zo ja, is dit al gebeurd?
 - Projectpagina
 - Is aangevraagd Volgens onze gegevens hebben wij de laatste versie nog niet ontvangen. Klopt dat? En wanneer gaat de Projectpagina nu live?
 - Quote Revis uit film aanleveren (of contactpersoon die film gemaakt heeft)
 - Dit gingen we toch niet meer toen, omdat Revis weggaat? De tekst voor 5.1.2.e is afgestemd met 5.1.2.e en 5.1.2.e We willen de quote van Revis wel op de website plaatsen. Tekst van 5.1.2.e ontvangen.
4. Planning
 - a. 5.1.2.e is op vakantie, dus het was even afstemmen met haar vervanger. Zij ging eea aanpassen maar zoals aangegeven in de afgelopen overleggen is het opstarten van de participatie in september het uitgangspunt voor een vastgestelde PUK aan het eind van het jaar. Betekent dit dat de planning niet wordt aangepast of ontvangen we deze nadat 5.1.2.e terug is? En zo ja, wanneer is dat?
5. WVTTK

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>**Verzonden:** maandag 27 juli 2020 14:25**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>**Onderwerp:** overleg morgen

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Alles goed?

Het lijkt ons goed om gezien de aankomende vakanties morgen nog een gezamenlijke team meeting in te plannen met op de agenda:

1. Puk-document
2. Brief Revis
3. Stvz communicatie
 - Q&A (+ stikstof/verkeer)
 - Persbericht
 - Projectpagina
 - Quote Revis uit film aanleveren (of contactpersoon die film gemaakt heeft)
4. Planning
5. WVTTK

Schikt jullie morgen tussen 11.30 en 12.30 en zijn er nog aanvullende agendapunten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

paar vragen...

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Wo 9-6-2021 08:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Goedemorgen 5.1.2.e

Lukt het met de verbeelding en is alles duidelijk?

Ik heb nog wel een paar vragen als het kan:

- In de planning van 22 maart van 5.1.2.e staat dat het concept BP gereed is in mei. Nu snap ik dat dat niet haalbaar meer is, maar waar gaan jullie nu vanuit/werken jullie naar toe, zodat wij hier rekening mee kunnen houden in de planning.
- Verder hebben we het eerder gehad over het 3^e volume en hoe hier mee om te gaan. De PUK biedt hier flexibiliteit. Dat is fijn. Hoe kunnen we deze flexibiliteit ook in het BP/de verbeelding inbrengen? Wat is wijsheid/jouw gedachte hierin?

En tot slot, misschien weet jij dit? Of @Claudia Carelse of @5.1.2.e? Wie lijdt de NRD door alle ambtelijke, bestuurlijke en politieke stappen? Zijn dat 5.1.2.e en 5.1.2.e?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Wil je tips over verduurzamen van gemeentelijk vastgoed? Kom naar het [Atelier Verduurzaming](#)



5.1.2.e

E	5.1.2.e@bbn.nl	s	LinkedIn
M	5.1.2.e	w	bbn.nl
T	5.1.2.e	KvK	5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: paar vragen

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 10-3-2020 11:36

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: ari.5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2.e

Zie onderaan de beantwoording van jouw vragen.

Morgen zal 5.1.2.e de modellen meenemen naar het overleg met 5.1.2.e

Wanneer kunnen wij de drie scenario's met m2 ontvangen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 10:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: paar vragen

Hallo 5.1.2.e

Nog één vraag n.a.v. de plan MER, wanneer verwachten jullie dat deze dan wordt vastgesteld. **7 april gaat de PlanMer ter inzage. Er is de verwachting dat ie wordt vastgesteld in september/oktober 2020 (ivm zomerreces).**

En kun je alsjeblieft vandaag antwoord geven op de vragen aangaande de planning.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 4 maart 2020 15:06

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: paar vragen

Hoi 5.1.2,e

Morgen staat de planning ook op de agenda. Mijn voorstel is om de vragen dan ook voor morgen te bewaren. Mochten we er niet aan toe komen morgen dan laat probeer ik ze daarna te beantwoorden.

Wel kan ik alvast aangeven dat volgens de laatste berichten de PlanMER waarschijnlijk eind maart '20 ter inzage komt te liggen.

En in de bijlage de berekening voor de anterieure bijdrage vanuit PE.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 3 maart 2020 17:02

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: paar vragen

Hallo 5.1.2,e

Vanmorgen helaas niet goed aan de planning toegekomen. Vandaar nog even de volgende vragen/suggesties n.a.v. de Conceptplanning Bellevue februari 2020 per mail:

- Het DT DSO staat nu op 17 maart. Vanmorgen begreep ik echter dat dit iedere donderdag plaatsvindt? Wat is correct? N.b. Staf Stoer staat op 19 maart. **DT DSO is op 17 maart. Afhankelijk van de uitkomsten die daar besproken worden kunnen we aangeven wanneer we dan naar het DT gaan. Door HH is vorige**

week aangegeven dat dit waarschijnlijk de week daarna is, maar nogmaals dit is dus afhankelijk van wat er uit het DT DSO komt.

- Het opstellen van de memo voor B. Revis staat gepland van 2402 t/m 0403, is dit dezelfde memo als voor het DT? Dit wordt geen memo, maar na het DT zullen we een soort voortgangsbrief sturen naar de wethouder met wat er is afgesproken als we dan een akkoord van het DT hebben en weten dat we verder kunnen.
- Akkoord wethouder Revis staat gepland tussen 1803 en 2403, is er al een overleg/bila met hem gepland? En zo ja wanneer? Er is in de Stuurgroep over gesproken en er komt geen kennismaking met de wethouder. Vorige week spraken we over een kennismaking met de wethouder wonen. Hier hebben we het vandaag niet meer over gehad. Hoe kijken jullie hier nu tegen aan? Is dit nog goed om te doen en zo ja hoe? Gezamenlijke met wethouder Revis, separaat overleg, te samen met 5.1.2.e? Er is in de Stuurgroep over gesproken en er komt geen kennismaking met de wethouder Wonen.
- Heb je nog naar het naar voren halen van de datum voor CIE ruimte (nu 2 september) en de Raad (17 september) gekeken, zoals vanmorgen aangegeven is ons er veel aangelegen e.e.a. voor de bouwvak te laten plaatsvinden. Hier hebben we het ook over gehad in de Stuurgroep en aangegeven hoe we het nu hebben gepland. Dit werd echter al door HH en 5.1.2.e aangegeven als zeer ambitieus gezien het participatie traject.

Verder vraagt onze belegger om een update van de planning. Volgens mij lopen we op een paar details na nog volgens de planning van februari 2020 en kunnen we uitgaan van College B&W Besluit PUK vrijgave op dinsdag 31 mrt. Correct? Niet correct, in die zin dat 31-3 wordt wel erg kort dag gezien het DT van waarschijnlijk 24-3. Als er dan uitsluitel is zou er wellicht al gestart kunnen worden met de participatie als er zicht is op een haalbaar plan.

En dan nog tot slot: na 5 maart is er geen Stuurgroep meer gepland. Het lijkt ons goed om dit wel te doen. Eens? En kun jij dit dan regelen en b.v. nog 2 data vastleggen? Zie in dit kader ook n.b.2 onder aan deze mail. Laten we dit even afwachten van de eerste reactie van het DT Plus van volgende week. Afhankelijk hiervan even bezien of er Stuurgroepen nodig zijn.

Alvast weer veel dank!

n.b.1 De onderbouwing van de anterieure bijdrage, de aangepaste notitie en de stand van zaken t.a.v. de plan MER zien we graag tegemoet. → vorige week verstuurd

n.b.2 Gezien het feit dat de memo nog niet definitief is en het DT is verplaatst naar 17 maart, vertegenwoordigen PAT/bbn het consortium tijdens het overleg van 5 maart.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

FW: parkeerbeleid CID en afkoop

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Vr 13-9-2019 08:33

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @patrizia.ag>; '5.1.2.e' <5.1.2.e> @rijnboutt.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Hoi allen,

Zie onderstaand bericht over het parkeerbeleid CID. Dit kan helpen bij het opstellen van de business case. Deze zien wij uiteraard graag tegemoet.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 12 september 2019 16:27

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> @kondorwessels.nl>; '5.1.2.e' @heijmans.nl'

<5.1.2.e> @heijmans.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e> @Amvest.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: parkeerbeleid CID en afkoop

Heren,

Eerder spraken we over het nieuwe parkeerbeleid in het CID gebied. Dit is nog niet af. Hopelijk neemt het bestuur in oktober een besluit.

De parkeernorm wordt fors lager in het CID-gebied, dat wisten jullie al. Desondanks kan het zijn dat jullie te weinig parkeerplekken kunnen vinden.

Dan is de afkoopregeling mogelijk interessant voor jullie. Ambtelijk wordt al wel een beetje duidelijkheid gegeven over deze afkoopregeling. Het ambtelijke voorstel is waarschijnlijk dat de parkeernorm kan worden afgekocht voor ca. ^{art 5.1.1c} 5.1.1c per plek.

De gemeente zal dit inzetten voor mobiliteitsmaatregelen.

Goed om dit voor jullie businesscase te weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectmanager

Projectmanagementbureau gemeente Den Haag

5.1.2.e

5.1.2.e @denhaag.nl

Re: Planning besluitvorming voor en na participatie Belleveu

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Vr 31-7-2020 11:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Nou vooruit dan...

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 31 jul. 2020 om 11:05 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl> het volgende geschreven:

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Omdat er een periode is dat 5.1.2.e en ik beiden op vakantie zijn, hebben wij jou en 5.1.2.e's mobiele nummer aan 5.1.2.e gegeven. Dit voor noodgevallen in het kader van de Participatie.

Hoop dat jullie me vergeven?

Fijne vakantie!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

<image001.jpg>

<image002.jpg>

5.1.2.e

<image003.jpg>

E 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

S [LinkedIn](#)

M 5.1.2.e

W [bbn.nl](#)

T 5.1.2.e

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

<image004.jpg>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag 31 juli 2020 10:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Planning besluitvorming voor en na participatie Belleveu

Hoi 5.1.2.e

Zoals gisteren besproken, het is nog steeds het streven om de PUK voor de Bellevue te laten vaststellen in de raad van 16 december. De optie van 21-1 die in de planning van gisteren stond was bedoeld om te laten zien wanneer dan de volgende mogelijkheid zo zijn. Ik begrijp dat de

weergave van gisteren verwarrend overkomt, vandaar dat ik de planning heb laten aanpassen met daarin weer de 16 december zoals besproken in de laatste stuurgroepen.

Wat betreft jouw vragen, kom ik volgende week op terug. Ik moet even eea navragen en die zijn vandaag afwezig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 30 juli 2020 15:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Planning besluitvorming voor en na participatie Bellevu

Hallo 5.1.2.e

Dank voor de planning. Om eerlijk te zijn, ben ik niet heel blij met de datum vaststelling PUK op 21-1.

Hoe zien jullie dit? En welke mogelijkheden zijn er om op de datum va 17-12 uit te komen?:

- Is punt 26 (voorvisie en parafenronde) te versnellen?
- Is de ruimte tussen 26 (college) en 30 (CIE ruimte) te bekorten?
- Wat dient er te gebeuren in de week tussen CIE ruimte en Raad en kunnen we dit beïnvloeden?
- Overig...?

We zien jullie reactie graag zo spoedig mogelijk tegemoet!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

<image001.jpg>

<image002.jpg> 5.1.2.e

<image003.jpg>

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

<image004.jpg>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 30 juli 2020 15:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Planning besluitvorming voor en na participatie Bellevue

Hoi allen,

In de bijlage de aangepaste plannings voor de Bellevue. Hierin staat vaststelling PUK op 21-1. Dit is zo opgenomen, omdat op 16-12 de laatste Raad is en als zekerheid is daarom de eerstvolgende van 21-1-2021 opgenomen.

Daarnaast heb ik nog een variant uit laten werken tot aan realisatie. Deze krijg ik dinsdag en zal ik dan ook jullie doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 30 juli 2020 14:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Planning besluitvorming voor en na participatie Bellevue

Hoi 5.1.2.e

Ik heb jouw opmerkingen verwerkt en de planning gesplitst. Jenn

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior planningsadviseur/5.1.2.e afdeling PmDH

(5.1.2.e)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.12.e

Re: AD Den Haag: Den Haag wil goedkope huizen in heel de stad

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Vr 10-7-2020 09:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: art. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi 5.1.2.e

Ik laat een overleg in plannen voor volgende week. Incl. 5.1.2.e vanuit jullie kant neem ik aan toch?

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 9 juli 2020 14:43

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: AD Den Haag: Den Haag wil goedkope huizen in heel de stad

Hallo beiden,

Vast al gezien en bekend, maar toch... zie het artikel in bijgevoegde mail.

Lukt het verder om het communicatieoverleg op korte termijn in te plannen? Incl. 5.1.2.e en 5.1.2.e ?
Of heb ik iets gemist? Zag wel nieuwe data voor het PT, maar dat is pas in september.

n.b. voor de webinars zijn de volgende data vastgelegd: 0109, 1009 en 2109.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>

Verzonden: donderdag 9 juli 2020 14:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rijnboutt.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>

Onderwerp: AD Den Haag: Den Haag wil goedkope huizen in heel de stad

<https://www.ad.nl/den-haag/den-haag-wil-goedkope-huizen-in-heel-de-stad-overal-waar-we-kunnen-bouwen-moeten-we-bouwen~aecb9fd1/>

Hartelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

public relations public affairs

Grote Markt 22

5.1.2,e Den Haag

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

E 5.1.2,e [@lindblom.nl](mailto:5.1.2,e@lindblom.nl)

I www.lindblom.nl

RE: Bellevue locatie, participatie (1e vervolgoverleg)

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 23-7-2020 15:16

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

dank

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 23 juli 2020 14:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, participatie (1e vervolgoverleg)

Hi 5.1.2.e

Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e



5.1.2.e 5.1.2.e MSc

E	5.1.2.e r@bbn.nl	S	5.1.2.e [linkedin.com/in/5.1.2.e
M	5.1.2.e	W	49016a32]LinkedIn
T	5.1.2.e	KvK	bbn.nl

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 23 juli 2020 14:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: FW: Bellevue locatie, participatie (1e vervolgoverleg)

Weet jij waar laatste versie is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 23 juli 2020 14:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, participatie (1e vervolgoverleg)

Hoi,

Heb jij ook de memo samen maken we de stad in word voor mij? Dan kan ik makkelijkr teksten toevoegen in de Q&A.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 20 juli 2020 18:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@rijnboutt.nl>

Onderwerp: FW: Bellevue locatie, participatie (1e vervolgoverleg)

Hallo beiden,

Dit is de versie die ik heb betreffende de Q & A's van 5.1.2.e

Graag vertrouwelijk mee omgaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rijnboutt.nl>

Verzonden: donderdag 25 juni 2020 13:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, participatie (1e vervolgoeverleg)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Rijnboutt

doorkiesnummer: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Moermanskkade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnboutt.nl | www.twitter.com/rijnboutt | info@rijnboutt.nl

Om de verspreiding van het coronavirus te beperken, werkt het team van Rijnboutt zoveel mogelijk vanuit huis. Wij doen er alles aan om goed en zo efficiënt mogelijk aan projecten te blijven werken. Overleggen voeren we bij voorkeur online, uiteraard in overleg met alle betrokken partijen. En daar waar onze aanwezigheid gewenst is, volgen we de voorschriften van het RIVM.

-----Original Appointment-----

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: Friday, June 19, 2020 2:49 PM

To: 5.1.2.e; 5.1.2.e

Subject: Bellevue locatie, participatie (1e vervolgoeverleg)

When: Thursday, 25 June 2020 13:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Where: Microsoft Teams-vergadering

19/6: Op verzoek van 5.1.2.e verplaatst

Deelnemen aan Microsoft Teams-vergadering

[Meer informatie over Teams](#) | [Opties voor vergadering](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: SPOED persbericht Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 8-12-2020 15:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi allen,

Hierbij de bevestiging dat het nieuwsbericht voor nu inderdaad wordt aangehouden, ofwel niet uitgaat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 8 december 2020 14:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: SPOED persbericht Bellevue

Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wij hebben het persbericht via 5.1.2.e ontvangen en van commentaar voorzien. 5.1.2.e neemt dit op met 5.1.2.e

We gaan ervan uit dat dit bericht niet uitgaat voordat er duidelijkheid en overeenstemming over de PUK is.

Graag jullie bevestiging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Verzonden vanaf mijn Galaxy

WOB: planning

5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Do 12-5-2022 10:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 4 maart 2021 16:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: RE: planning

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Even een paar opmerkingen op jullie planning.

- Graag zouden wij inzicht krijgen in de regels onder Project MER;
- De regels van de Project MER zijn heel belangrijk vooral omdat dit heel kritisch wordt op de gewenste planning.
- Om voor 1 jan 2022 een Ontwerp Bestemmingsplan en een Ontwerp Project MER Terinzage te leggen zijn er nog veel acties nodig.
- Om te beginnen mis ik de NRD opstellen, toetsing NRD, akkoord ambtelijk, Terinzage legging NRD, Opstellen MER, diverse Onderzoeken, Toetsing, Terinzage legging, Cie MER, besluitvorming (ik zal hier anders volgende week wel wat voor kunnen toesturen)
- Overigens mag het bestemmingsplan nog iets later terinzage worden gelegd, als het maar voor eind december
- Ik mis verder de Geluidsprocedure hogere waarden, ook die zal mee moeten lopen met Terinzage legging;
- Ook wellicht nog een Procedure bij de Milieudienst ivm Stikstof overschrijding gedurende de bouw/ en na realisatie.
- Kan het Ontwerp echt niet sneller lopen? Kun je alle onderzoeken op basis van de huidige ontwerp uitgangspunten??
- Ik zie ook dat jullie slecht 8 weken nemen voor de beoordeling van de aanvraag Omg vergunning, dat lijkt me erg krap bij zo'n groot plan.
- En hoe denken jullie om te gaan met de Tweede fase, worden daar uitgangspunten/ aannames meegenomen in Bestemmingsplan en hoe om te gaan met de onderzoeken tbv MER en Bestemmingsplan ?? Is dit voldoende uitgewerkt??

Ik snap heel goed jullie overweging om voor 1 jan 2022 ter inzage te willen. Hierdoor zal veel druk op de planning komen. De kans is nog aanwezig dat de Omgevingswet wordt uitgesteld, dat weten volgens mij in de loop van dit voorjaar mei/ jun wel.

Het zou iets meer lucht kunnen geven op de planning maar ook dan is de nodige voortgang belangrijk.

Verder spreken we elkaar dinsdag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 4 maart 2021 08:21

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbr.nl>
Onderwerp: planning

Goedemorgen 5.1.2,e en 5.1.2,e

Is het goed als wij jullie opmerkingen op de planning alvast ontvangen, zodat wij deze nog een slag kunnen geven voor het volgend overleg?

Leek ons handig.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



5.1.2,e

E 5.1.2,e@bbr.nl

M 5.1.2,e

T 5.1.2,e

S [LinkedIn](#)

W [bbr.nl](#)

KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: nb....

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Wo 7-10-2020 13:13

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: art 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Hoi,

De planning komt er als volgt uit te zien:

- Streven is om 9 oktober def PUK
- 12-14 oktober akkoord projectteam (+Patrizia)
- 27 oktober DT DSO
- 29 oktober vooroverleg staf Stadsontwikkeling
- 3 november Staf Stadsontwikkeling
- 17 november college
- 2 december commissie ruimte
- 16 december raad

Bestuurlijke stukken ben ik aan het voorbereiden en zodra die afgerond zijn zal ik die toesturen ter info.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 10:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Onderwerp: nb....

Hallo beiden,

En nog een vraag. Kunnen jullie aangeven hoe het besluitvormingstraject nu loopt?

In de planning staat namelijk:

- 5 okt; akkoord projectgroep
- 6 okt; Puk def. Gereed
- 7 okt; start besluitvorming; aanleveren DSB Portaal
- 12 okt; aanleveren vooroverleg STAF Stoer
- 13 okt; akkoord DS Portaal

Hoe gaat dit nu lopen bij PUK def. gereed 9 okt?

n.b.1 en dit is nog exclusief beoordeling door ons? Hoe gaan we daarmee om? Wij zijn snel, maar op dezelfde dag reageren, lukt niet.

n.b.2 En kunnen wij de bestuurlijke stukken al ontvangen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



planning AO

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Ma 21-12-2020 15:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: afd. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hallo 5.1.2.e

Mogelijk door de omstandigheden aan jouw aandacht ontsnapt.

Hoe staat het met de gedetailleerde planning om te komen tot:

- De anterieure overeenkomst
- De anterieure bijdrage

We zien deze graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Nb en misschien kunnen jullie komen met een lijst van benodigde input?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Re: planning AO

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Ma 30-11-2020 18:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

Ja 5.1.2.e is hier als het goed is mee bezig. Ik zal haar morgen even vragen naar een verwachting.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 30 november 2020 17:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: planning AO

Hallo 5.1.2.e

Hoe gaan jullie met het opstellen van de planning om te komen tot:

- De anterieure overeenkomst
- De anterieure bijdrage

Op 16 december 2020 komt Bellevue in de investeringscommissie van onze investeerder en dan dienen wij hier inzicht in te verschaffen. Dit lukt niet zonder jullie input.

Lukt het om deze eind deze week bij ons te hebben? Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

FW: Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Wo 2-6-2021 12:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hallo 5.1.2.e

Zoals beloofd de mail wisseling aangaande de planning met in geel gearceerd waar we voor gaan.

5.1.2.e / 5.1.2.e; hoe ging het overleg gister met de nieuwe 5.1.2.e 😊.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 12:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e @witteveenbos.com

Onderwerp: RE: Bellevue

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je snelle reactie en jullie medewerking!

Zie in de bijlage de op 22 maart '21 van jullie ex-college 5.1.2.e ontvangen conceptplanning. De ter inzage legging staat hier van 21 juni t/m 23 augustus.

De planning moet nog definitief gemaakt, maar het is nog even wachten op vervanging voor 5.1.2.e Als jullie in de tussentijd opmerkingen hebben, dan horen wij dit graag.

Het overleg voor de 1^e juni 11.00 uur plan ik in. Ik zal 5.1.2.e vragen of hij vooraf wat toe kan sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e





E 5.1.2.e @bbn.nl
M 5.1.2.e
I 5.1.2.e

S LinkedIn
W bbn.nl
KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 10:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e @witteveenbos.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @staedion.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue

Beste 5.1.2.e

We zullen tijd reserveren in de week van 14 tot 18 juni voor een eerste review en ons best doen aan het eind van de week ons commentaar te sturen. Het is natuurlijk wel afhankelijk (ook voor de verwerking daarna) van hoe volledig de NRD dan al is. De verwerking en finale check is heel strak gepland op deze manier.

Zoals 5.1.2.e in het eerste overleg al aangaf kan de NRD niet ter inzage tijdens de zomervakantie. Met deze planning start de ter inzage ligging dus ook na de zomervakantie. Vrijgave door het college zal al wel kunnen en dat alles klaar wordt gezet voor de ter inzage legging. De zienswijzen en advies van de Commissie m.e.r. zullen dus waarschijnlijk pas in oktober beschikbaar zijn. Hoe past dit in de planning voor het MER zelf?

Dinsdag 1 juni kunnen 5.1.2.e en ik om 11 uur even kort overleggen over de alternatieven. Het is dan wel handig als we al iets op papier hebben wat we kunnen bespreken.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bbn.nl>

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 15:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e @witteveenbos.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @staedion.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Je bent mij voor.

De rederneerlijn voor de alternatieven heeft ons helaas wat meer tijd gekost. Deze ontvangen wij eind deze week van W+B, waarna wij hierover graag nog even kort met jullie in overleg treden (ca. een half uur).

Past jullie hiertoe één van de volgende tijdstippen?

Dinsdag 1 juni tussen 11.00 – 12.00 of

Woensdag 2 juni ergens tussen 10.00 en 11.30.

Om de NRD voor het zomerreces voor besluitvorming aan te bieden, stelt W+B de volgende planning voor:

- 10/11 juni aanleveren concept NRD
- 14 t/m 18 juni review
- 21 t/m 25 juni verwerken

- 28 juni t/m 3 juli delen finale check + opleveren definitieve NRD

Dit komt niet overeen met de 2 weken van jullie, maar ik hoop dat hier een mouw aan te passen is?

Ik hoor graag!

Met vriendelijke groet en alvast dank voor jullie reactie.

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 14:55

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue

Dag 5.1.2.e

Vorige week was ik met verlof, ik hoorde dat je mijn voicemail hebt ingesproken.

In antwoord op je vraag: Als we op tijd weten wanneer het eerste concept van de NRD gereed is verwachten 5.1.2.e en ik ca. 2 weken nodig te hebben voor een eerste beoordeling van de NRD. Voor wat betreft de alternatieven hebben we op het moment geen nieuwe inzichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

beleidsmedewerker, Beleidsafdeling Stadsbeheer

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Den Haag

Dienst Stadsbeheer

Postbus 12640

2500 DN Den Haag

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

WOB: Bellevue Planning

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 21 april 2021 10:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue Planning

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e

Verzorgen jullie ook het contact naar 5.1.2.e of haar vervanger?

T.a.v. de NRD-fase trekken PATRIZIA en Staedion samen op. We worden ondersteunt door W+B, die inderdaad aan de lat staat voor het maken van producten.

bbn voert namens PATRIZIA de regie op afspraken en planning. Correspondentie over de NRD graag naar 5.1.2.e en naar mij. Wij zorgen dat e.e.a. bij W+B komt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 21 april 2021 10:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Bellevue Planning

Hallo 5.1.2.e 5.1.2.e

Hieronder zien jullie de planning voor de NRD van Witteveen & Bos. Zoals afgesproken zouden zij daar nog op reageren.

5.1.2.e ik zal samen met 5.1.2.e contactpersoon zijn voor het proces NRD en MER. Niet 5.1.2.e dus.

Daarbij geldt, zoals gebruikelijk, dat Witteveen en Bos primair aan de lat staat om de producten te maken en dat DSB een toetsende rol heeft. Voor de volledigheid: voert BBN de regie op afspraken en planning?

Groet, 5.1.2.e

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Datum: 19-04-21 08:27 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e i@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e >, 5.1.2.e <5.1.2.e i@denhaag.nl>, 5.1.2.e

<5.1.2.e @witteveenbos.com>

Onderwerp: Bellevue Planning en meer...

Beste 5.1.2.e

Bij deze onze reactie/vragen op de planning naar aanleiding van de gebeurtenissen van de afgelopen tijd.

- Is het mogelijk de NRD in procedure te brengen/publiceren voordat de raad heeft ingestemd met de PUK?
- Hoe kijken jullie aan tegen alternatieven en varianten? Dit gezien de afmetingen van de plot, de Eyeline/Skyline en de PUK. Welke speelruimte is er nog? Is een 'inpassings-MER' voorzien van een goede onderbouwing akkoord voor DSB?
- Hoe kijkt DSB aan tegen de voor haar opgenomen tijdslijnen voor toetsing?
- Gezien het bovenstaande denken wij dat onderstaande planning meer realistisch is, waarbij in het meest gunstige geval 21 mei een definitieve NRD kunnen opleveren die naar het college kan. Vraag is hoe dit matcht met de datum van 3 juni (PUK-Belleuveu op agenda de CIE). Meer realistisch vanwege de omstandigheden is misschien de datum van **medio juni** (11 of 18). Wat denken jullie?

Nieuwe planning bestcase	Nieuwe realistische planning	Planning	Werkzaamheden	Producten
19 t/m 30 april	19 t/m 30 april	22 maart t/m 1 ^e helft april (uitgangspunt opdrachtverlening week 11)	1. opstarten en afstemmen - startoverleg gemeente; - 1 sessie vorm bestemmingsplan; - vastleggen planning en werkafspraken gemeente	verslag planning en werkafspraken uitgangspuntennotitie bestemmingsplan

Nieuwe planning bestcase	Nieuwe realistische planning	Planning	Werkzaamheden	Producten
26 april t/m 7 mei	26 april t/m 21 mei	2 ^e helft april	2. ontwikkelen onderzoeksanpak - opstellen format voor de NRD; - aanpak voor alternatieven en varianten (inclusief 2 sessies met o.a. ontwikkelende partijen); - aanpak reikwijdte en detailniveau (inclusief gesprekken met de reeds betrokken onderaannemers); - uitwerken tot een concept-NRD	concept NRD

Nieuwe planning bestcase	Nieuwe realistische planning	Planning	Werkzaamheden	Producten
10 t/m 14 mei review 17 t/m 21 mei verwerken zonder finale check	24 mei t/m 4 juni review 7 t/m 11 juni verwerken 14-18 juni delen finale check + opleveren def	Mei	3. verwerken review tot eindconcept-NRD - 1 reviewronde door ontwikkelende partijen (via BBN); - 1 reviewronde door gemeente (inclusief DSB); - verwerken reacties tot eindconcept NRD; - verwerken laatste reacties tot definitieve NRD ten behoeve van besluitvorming	eindconcept NRD definitieve NRD

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e @bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Fwd: Besluitvorming Bellevue raad 16 december 2020

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Do 30-7-2020 18:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Hoi,

Deze beter he 😊

Gr.,

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Datum: 30 juli 2020 om 17:23:32 CEST

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Antw: Besluitvorming Bellevue raad 16 december 2020

Jip

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 30 jul. 2020 om 17:10 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl> het volgende geschreven:

Deze dan maar toesturen?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Datum: 30 juli 2020 om 17:04:38 CEST

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Besluitvorming Bellevue raad 16 december 2020

Hoi 5.1.2.e

Zie bijlage aangepaste planning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior planningsadviseur/5.1.2,e afdeling PmDH

(5.1.2,e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

www.denhaag.nl

<Bellevue besluitvorming 28 juli 2020.pdf>

RE: planning NRD

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 14-6-2021 15:49

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2.e

Zowel donderdag als vrijdag gaat voor ons niet lukken. Mochten het handig zijn om alvast een afspraak in te plannen om onze reactie te bespreken dan zou maandag 21 juni om 11 uur wat ons betreft kunnen.

Ten aanzien van de processtappen lijkt het ons goed als jullie hierover contact hebben met 5.1.2.e en/of

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

beleidsmedewerker, Beleidsafdeling Stadsbeheer

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Den Haag

Dienst Stadsbeheer

Postbus 12640

2500 DN Den Haag

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 14 juni 2021 12:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>

Onderwerp: RE: planning NRD

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Even checken, is het niet toch handig om deze week een overleg te hebben? Dit aangezien concept NRD donderdag 10 juni al is verzonden en ook om de processtappen scherp te krijgen?

En we kunnen dan uiteraard ook nog zaken toelichten wanneer jullie vragen hebben.

Wanneer donderdagochtend niet past. Donderdag tussen 14 – 16 zou ook kunnen of vrijdag tussen 11.00 en 12.30.

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e



Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 10 juni 2021 15:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: planning NRD

Hoi 5.1.2.e

De afspraak op donderdag gaat voor 5.1.2.e en mij niet lukken. Ten aanzien van de review van de NRD zullen wij eind volgende week een eerste reactie op de mail geven (anders wordt de effectieve tijd die we hebben om er naar te kijken wel heel kort). Mocht het nodig zijn kunnen we die dan in de week daarop bespreken.

Voor de overige punten overleggen we nog met 5.1.2.e en 5.1.2.e ik verwacht dat zij daar bij jullie op terugkomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

beleidsmedewerker, Beleidsafdeling Stadsbeheer

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Den Haag

Dienst Stadsbeheer

Postbus 12640

2500 DN Den Haag

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 10 juni 2021 14:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: planning NRD

Hallo beiden,

Ik heb de processtappen zoals overeengekomen met W+B voor de NRD in de planning van 22 maart geplaatst.

Kunnen jullie je vinden in de hieruit volgende stappen?

n.b.1 kanttekening t.a.v. TIL is reeds door jullie gemaakt. Hiertoe dient nog advies te komen van jullie juridische afdeling wat wijsheid is.

n.b.2 **NIET** naar de overige fasen kijken. Planning geldt alleen voor NRD-fase.

n.b.3 zie ook de vragen in de uitnodiging voor het overleg van 17 juni '21

Met vriendelijke groet,

5.12e



Van: 5.12e <5.12e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 10 juni 2021 08:42

Aan: 5.12e <5.12e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: je hebt de oude planning gestuurd!

Bij deze

Met vriendelijke groet,

5.12e

Wil je tips over verduurzamen van gemeentelijk vastgoed? Kom naar het [Atelier Verduurzaming](#)



Van: 5.12e <5.12e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 10 juni 2021 07:59

Aan: 5.12e <5.12e@bbn.nl>

Onderwerp: je hebt de oude planning gestuurd!

Urgentie: Hoog

Hallo 5.12e

Je hebt de oude versie gestuurd!

Kun je met spoed de nieuwe sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

E	5.1.2e@bbn.nl	S	LinkedIn
M	5.1.2e	W	bbn.nl
T	5.1.2e	KvK	5.1.2e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 09:30

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bbn.nl>

Onderwerp: FW: planning Bellevue

Urgentie: Hoog

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Wil je tips over verduurzamen van gemeentelijk vastgoed? Kom naar het [Atelier Verduurzaming](#)



5.1.2e

E	5.1.2e@bbn.nl	S	art 5.1.2e
M	5.1.2e	W	bbn.nl
T	5.1.2e	KvK	5.1.2e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 12:23

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bbn.nl>

Onderwerp: planning Bellevue

Urgentie: Hoog

Hi there,

Fijn dan je kunt helpen, zie in geel de aangepaste planning voor de NRD.

Misschien kun je o.b.v. hiervan al schuiven met de planning. Spreek je morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 2 juni 2021 12:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Bellevue

Hallo 5.1.2.e

Zoals beloofd de mail wisseling aangaande de planning met in geel gearceerd waar we voor gaan.

5.1.2.e / 5.1.2.e; hoe ging het overleg gister met de nieuwe 5.1.2.e 😊.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 12:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e @witteveenbos.com

Onderwerp: RE: Bellevue

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je snelle reactie en jullie medewerking!

Zie in de bijlage de op 22 maart '21 van jullie ex-college 5.1.2.e ontvangen conceptplanning. De ter inzage legging staat hier van 21 juni t/m 23 augustus.

De planning moet nog definitief gemaakt, maar het is nog even wachten op vervanging voor 5.1.2.e Als jullie in de tussentijd opmerkingen hebben, dan horen wij dit graag.

Het overleg voor de 1^e juni 11.00 uur plan ik in. Ik zal 5.1.2.e vragen of hij vooraf wat toe kan sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 10:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@witteveenbos.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue

Beste 5.1.2.e

We zullen tijd reserveren in de week van 14 tot 18 juni voor een eerste review en ons best doen aan het eind van de week ons commentaar te sturen. Het is natuurlijk wel afhankelijk (ook voor de verwerking daarna) van hoe volledig de NRD dan al is. De verwerking en finale check is heel strak gepland op deze manier.

Zoals 5.1.2.e in het eerste overleg al aangaf kan de NRD niet ter inzage tijdens de zomervakantie. Met deze planning start de ter inzage ligging dus ook na de zomervakantie. Vrijgave door het college zal al wel kunnen en dat alles klaar wordt gezet voor de ter inzage legging. De zienswijzen en advies van de Commissie m.e.r. zullen dus waarschijnlijk pas in oktober beschikbaar zijn. Hoe past dit in de planning voor het MER zelf?

Dinsdag 1 juni kunnen 5.1.2.e en ik om 11 uur even kort overleggen over de alternatieven. Het is dan wel handig als we al iets op papier hebben wat we kunnen bespreken.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 15:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@witteveenbos.com; 5.1.2.e@staedion.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Je bent mij voor.

De rederneerlijn voor de alternatieven heeft ons helaas wat meer tijd gekost. Deze ontvangen wij eind deze week van W+B, waarna wij hierover graag nog even kort met jullie in overleg treden (ca. een half uur).

Past jullie hiertoe één van de volgende tijdstippen?

Dinsdag 1 juni tussen 11.00 – 12.00 of

Woensdag 2 juni ergens tussen 10.00 en 11.30.

Om de NRD voor het zomerreces voor besluitvorming aan te bieden, stelt W+B de volgende planning voor:

- 10/11 juni aanleveren concept NRD
- 14 t/m 18 juni review
- 21 t/m 25 juni verwerken
- 28 juni t/m 3 juli delen finale check + opleveren definitieve NRD

Dit komt niet overeen met de 2 weken van jullie, maar ik hoop dat hier een mouw aan te passen is?

Ik hoor graag!

Met vriendelijke groet en alvast dank voor jullie reactie.

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 14:55

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue

Dag 5.1.2.e

Vorige week was ik met verlof, ik hoorde dat je mijn voicemail hebt ingesproken.

In antwoord op je vraag: Als we op tijd weten wanneer het eerste concept van de NRD gereed is verwachten 5.1.2.e en ik ca. 2 weken nodig te hebben voor een eerste beoordeling van de NRD. Voor wat betreft de alternatieven hebben we op het moment geen nieuwe inzichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

beleidsmedewerker, Beleidsafdeling Stadsbeheer

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Den Haag

Dienst Stadsbeheer

Postbus 12640

2500 DN Den Haag

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Planning PUK

5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Do 12-9-2019 15:22

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e 5.1.2,e

<5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Hallo 5.1.2,e

Zullen we dan nu in de communicatie nog uitgaan van 4^e kwartaal 2019. Anders lopen we op de zaken vooruit.

MVRGR 5.1.2,e



[http:// 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 12 september 2019 15:07

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Planning PUK

Hoi 5.1.2,e

We streven inderdaad nog steeds naar een vastgesteld PUK aan het eind van het jaar. Echter, zoals gisteren aangegeven in het overleg heeft het moeten 'adviseren' in het participatietraject waarschijnlijk wel een uitwerking op de planning. Ik denk dat daarom dit is opgenomen in de agenda van het duurzaamheidsoverleg (welke overigens losstaat van de projectplanning).

Wanneer we ons pva voor de participatie rond hebben weten we de uitwerking op de project planning.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 12 september 2019 13:59

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Onderwerp: Planning PUK

Hallo 5.1.2,e

In de agenda van het duurzaamheidsoverleg lees ik dat de PUK naar verwachting in het 1^e kwartaal van 2020 aan het college wordt voorgelegd.

Graag jouw reactie hierin. Wij gaan zoals afgesproken uit van het 4^e kwartaal 2019.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

[http:// 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Planologisch-juridische scenario's Bellevue v03 190718

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Wo 24-7-2019 08:11

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e r@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Hij wordt gepland. Wij hebben eerst nog intern een overleg en dan met jullie. Komt goed!

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 19:53

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Planologisch-juridische scenario's Bellevue v03 190718

Hallo 5.1.2,e

Staat deze nu al gepland?

Kan hem niet vinden in mijn agenda.

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>

Verzonden: vrijdag 19 juli 2019 08:30

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Planologisch-juridische scenario's Bellevue v03 190718

Hoi 5.1.2,e

Ik zal kijken of het lukt om inderdaad binnenkort een afspraak te maken. Ik nodig hier dan ook 5.1.2,e en iemand van juridische zaken voor uit die gaan over bestemmingplannen.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>

Verzonden: donderdag 18 juli 2019 16:19

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Planologisch-juridische scenario's Bellevue v03 190718

5.1.2,e

Hartelijk dank voor het schema. We stellen het op prijs als jij nog de toelichting met ons morgen kunt delen. Zullen we in de komende weken al een afspraak met 5.1.2,e plannen om samen deze scenario's te doorlopen?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

art. 5.1.2e
art. 5.1.2e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2e | M 5.1.2e
5.1.2e | [@patrizia.ag](mailto:5.1.2e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Please consider the environment before printing this e-mail.



From: 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>
Sent: Thursday, July 18, 2019 3:42 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@denhaag.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bbn.nl>
Subject: FW: Planologisch-juridische scenario's Bellevue v03 190718

Hoi 5.1.2e

Hierbij de planologische procedures zoals vanochtend besproken. De toelichting in tekst mist nog, maar deze verwachten we morgen. De gemeente moet nog beslissen welke procedure de voorkeur heeft. Er kunnen dus verder geen rechten worden ontleend aan dit overzicht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Procesvoorstel en brief Mulder/beantwoording moties en amendementen

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 30-11-2021 11:23

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

Hahah nou zo slecht gaat het nog niet met me.

Ik ben er toevallig wel voor jullie aan het achteraan gaan, maar heb nog geen uitsluitsel... Zodra ik het weet laat ik het horen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 30 november 2021 11:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Procesvoorstel en brief Mulder/beantwoording moties en amendementen

Hallo 5.1.2.e

Goed weekend gehad? Of al weer vergeten 😊?

Is er nog nieuws over de brief/beantwoording moties en amendementen? Weet je al wanneer deze in het College komt?

En hoe gaat het met het Procesvoorstel. Ik hoor graag!

Alvast dank weer!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

s [LinkedIn](#)

w [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: Procesvoorstel vlottrekken Bellevue

5.12.e <5.12.e> @patrizia.ag>

Vr 17-12-2021 12:28

Aan: 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>; 5.12.e <5.12.e> @den Haag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e> @staedion.nl>; 5.12.e <5.12.e> @bbn.nl>

5.12.e beste 5.12.e

Hartelijk dank voor het toezenden van het concept procesvoorstel om tot een doorstart voor project Bellevue te komen. Wij hebben het conceptvoorstel doorgenomen en intern bestudeerd. Eigenlijk kunnen wij maar tot één conclusie komen: wij zijn van mening dat wethouder Mulder, samen met het College van B&W en de gemeenteraad eerst een duidelijker vertrekpunt met duidelijke kaders, randvoorwaarden en inzage in mogelijkheden om de business case weer haalbaar te krijgen moet creëren.

De amendementen en moties hebben geleid tot een onhaalbare business case en een te onoverzichtelijk en onduidelijk vervolgproces. Voor ons is het allereerst van belang om meer houvast te krijgen. Wij zullen onze ocnclusie ook per brief kenbaar maken aan wethouder Mulder en het College van B&W. Wij zullen een kopie van deze brief ook met jullie delen.

Wij hopen dat onze zorgen op 23 december aanstaande, als de Voortgangsbrief Bellevue in de cie. Ruimte wordt besproken, door het College geadresseerd worden en dat dit tot een perspectief voor het vervolg leidt. Uiteraard houden wij contact.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.12.e
art. 5.12.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.12.e | M 5.12.e

5.12.e @patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.12.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures - more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

**The power
to create
a better
tomorrow**



From: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Sent: donderdag 2 december 2021 16:03

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @staedion.nl; 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Subject: Procesvoorstel vlottrekken Bellevue

Hoi allen,

Zoals besproken vorige week zouden we nog bij jullie terugkomen met een procesvoorstel voor het vlottrekken van de Bellevue. Het heeft nog wat extra tijd gekost gezien de perikelen van afgelopen week, maar hierbij ons voorstel.

Zouden jullie hier naar kunnen kijken en eventueel op- en aanmerkingen/suggesties kunnen doorgeven? Volgens mij is dit grotendeels hoe we het gezamenlijk al vorige week hadden besproken.

In het procesvoorstel staan ook een aantal sessies genoemd. Zouden jullie nog onderzoeksvragen kunnen sturen die we dan eventueel in die sessies kunnen behandelen?

Graag uiterlijk volgende week reactie zodat we eea kunnen gaan inplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Projectpagina Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Do 30-7-2020 10:16

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Hoi,

Ter controle, hierbij de laatste tekstuele input van de projectpagina. Is dit ook de versie die jullie hebben gehad?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

RE: PUK 3.2

5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Di 29-10-2019 09:16

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> r@bbn.nl>

CC: art. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Beste 5.1.2.e

In je mail geef je aan dat de opmerkingen zijn gemaakt o.b.v. een quickscan van versie 3.2. Echter, de versie in de link is 3.0....

Graag de opmerkingen in versie 3.2 kunnen toevoegen, want nu is het wel erg verwarrend en onoverzichtelijk voor iedereen om de opmerkingen eruit te halen die moeten worden verwerkt. Er staan nu namelijk opmerkingen in die in 3.2 al zijn aangepast.

Gr.,

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>

Verzonden: maandag 28 oktober 2019 23:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: FW: PUK 3.2

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e

In afwachting van de definitieve PUK ontvang je bij deze de opmerkingen o.b.v. een QuickScan van versie 3.2 (zie de bijgevoegde mail en de link <https://bbn.sharefile.eu/d-s8391b537c404f21a>)

Als er nog vragen zijn, dan horen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

[http://] 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @rijnboutt.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2019 16:39

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> >; 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @rijnboutt.nl>

Onderwerp: PUK 3.2

Allen,

Als reactie op de PUK 3.2 (mijn uren zijn te kostbaar om overigens alle type- en taalfouten te gaan corrigeren), de belangrijkste punten:

- De leesbaarheid van sommige afbeeldingen (kaartjes op p19, 20, 28)
- Het "zorgvuldig gebruik van woorden als "chaotisch".
- De goede keuze van referenties zodat ze niet tegen het plan gebruikt kunnen worden (zoals p21, 25, 36).

- Duidelijke toelichting van de leidingentunnel (p23).
- De maatvoering om meer flexibiliteit te creëren (6 lagen is tot 27 meter, 8 lagen is tot 35 meter). Op pagina 35 wordt dat tenslotte ook als ambitie genoemd.
- De ruimte niet te beperkt om de stedelijke laag en plint goed op de openbare ruimte te kunnen afstemmen.
- De bouwhoogte van 180 meter is stedenbouwkundig bepaald, en door wind- en schaduwonderzoek beoordeeld als "acceptabel".
- De legenda bij de PUK-tekening (p26) is niet helemaal duidelijk. Wat betekent "zoekgebied", wat betekent "integrale gevels", kleuren zijn verwarrend.
- Plangrens ontbreekt op de PUK-tekening.
- Sommige zaken zijn te beperkend ("detailhandel alleen op de begane grond").
- Wat wordt verstaan onder "herleidbaar hieraan ondersteunend"?
- Groenvoorziening op eigen terrein/erf/dak is natuurlijk niet gekoppeld aan beheerafspraken met de gemeente (p31).
- Verwijzing naar een checklist Gezondheid in Planvorming van de GGD is alleen zinvol voor de daarin vermelde zaken (en dat is niet een checklist over in pandige trafo's).
- Het mogelijk handhaven van de gevel hoek Bezuidenhoutseweg-Oranjevuitensingel is niet aan de orde; dus aub niet opnemen!
- De kap van de bestaande platanen is nog niet zeker of noodzakelijk, dus niet noemen (p33).
- Aanvullende tekst t.b.v. ambitie beeldkwaliteit, zie hieronder.
- De regels 13-16 van de beeldkwaliteit (p37) zijn weinig zeggende toevoegingen. Ik zou ze achterwege laten.
- P37 wordt verwezen naar een bijlage X met zichtpunten voor montages. Daar ben ik heel benieuwd naar (we hebben zelf zichtpunten laten zien).
- In de PUK zou nog aandacht moeten worden gegeven aan de mogelijkheid van ondergronds bouwen.

Ambitie beeldkwaliteit

Bellevue verbindt het stationsgebied aan de Koekamp met de historische binnenstad. De nieuwbouw biedt de kans om de Oostsingelgracht en de Rijnstraat tot mooie stedelijke ruimtes te activeren, met aantrekkelijke gevels en voorzieningen. De gevels aan de Bezuidenhoutseweg verbinden de locatie met de Koekamp en het voetgangersgebied boven de Koningstunnel. De nieuwbouw nodigt mensen uit om het gebouw en het gebied te bezoeken.

Bellevue is de hoeksteen van Den Haag Nieuw Centrum, het gebied waarmee de binnenstad in drie decennia vernieuwd is en waarvan de Turfmarkt de drager vormt. Als hoeksteen van Nieuw Centrum behoort Bellevue tot de kleinschalige openbare ruimte die gericht is op de beleving door de voetganger. In de skyline behoort Bellevue tot het markante hoogbouwmilieu waarin slanke torens met een fraaie bekroning zichtbaar zijn. De hoogbouw van Bellevue staat ook in de omgeving van de torens rond het Centraal Station, waar expressiviteit overheerst en nieuwe materialen gebruikt worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Rijnboutt

doorkiesnummer: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Moermanskade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnboutt.nl | [\[www.twitter.com/rijnboutt\]](https://www.twitter.com/rijnboutt) www.twitter.com/rijnboutt | info@rijnboutt.nl

From: 5.1.2.e <5.1.2.e a@patrizia.ag>

Sent: Friday, October 18, 2019 3:34 PM

To: '5.1.2.e' <5.1.2.e r@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @rijnboutt.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Subject: Sapphire | investor meeting in December

Dear all,

Received a response from our investor. They have a busy agenda in December and the only possible dates for their team to attend is 5-6th December.

From the investor side:

- CEO of the pension fund
- Head Investments

- Head Developments

While I am confirming the availability with the municipality, could you please check with your agenda's?

We would prefer to keep the meeting manageable and suggest limited to Rijnboudt and BBN teams. We can discuss later who is best to attend.

In the coming weeks we will discuss the agenda and planning.

Look forward to hearing your feedback.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

§ 1.2a § 1.2a
art. 5.1.2e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T § 1.2a
§ 1.2a [i@patrizia.ag](mailto:info@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: § 1.2a

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Please consider the environment before printing this e-mail.

RE: 20190827 PUK PATRIZIA Bellevue 1.3.3 Ir.pdf

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Ma 9-9-2019 12:24

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e> <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Hoi 5.1.2,e

Nee die hebben wij niet, want het wordt in een bepaald programma geschreven. Maar ik zal nog even navragen wat er mogelijk is.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 9 september 2019 12:05

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: 20190827 PUK PATRIZIA Bellevue 1.3.3 Ir.pdf

Hij 5.1.2,e

Dank voor de update. Is het mogelijk dat wij van deze versie een Word-versie ontvangen? Dan kunnen we makkelijker reageren.

Alvast bedankt,

5.1.2,e



5.1.2,e 5.1.2,e MSc

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 6 september 2019 10:07

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@rijnboutt.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e> 5.1.2,e >

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: 20190827 PUK PATRIZIA Bellevue 1.3.3 Ir.pdf

Beste allen,

Bijgaand de nieuwe versie van de concept PUK. De opmerkingen van 5.1.2,e nav het overleg over de openbare ruimte zullen bij de volgende versie worden meegenomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmdH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: 20190827 PUK PATRIZIA Bellevue 1.3.3 Ir.pdf

5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>

Vr 6-9-2019 11:28

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e> @patrizia.ag>

Hoi 5.1.2,e

The old text is still retained, because the feedback of the Programmeertafel is still in concept. When we have a definite feedback we will communicate this with you and also put this in the PUK. But as I see it now in the PUK the only thing that will probably change due to the feedback of the Programmeertafel is that the m2 for offices will not be 40.000m2 as now stated, but 36.500m2 as mentioned by you in the last meeting as the maximum m2 possible.

What we also need to take this PUK to the next stage is a plan of a profitable business case with an economic, housing and retail program from your side. As I understood this is also part of the feedback given by Revis as a result of the meeting you had with him last Tuesday.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> @patrizia.ag>

Verzonden: vrijdag 6 september 2019 10:39

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e @bbn.nl; '5.1.2,e' <5.1.2,e> @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>;

'5.1.2,e' <5.1.2,e> @rijnboutt.nl>

Onderwerp: RE: 20190827 PUK PATRIZIA Bellevue 1.3.3 Ir.pdf

Dear 5.1.2,e

Thank you for the draft. We don't see our input in relation to the development program. The economic program, housing and retail (amenities) are not reflecting the input we have provided and feedback of the municipality. Still the old text is retained. We understand that Programmatafel overleg has taken place. What was the feedback? The description of envisaged development program and boundaries need to be updated in this PUK version.

We will review the draft and revert with our comments.

Could you please inform us about the outcome of the programmatafel overleg?

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e
art. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e
5.1.2.e | [@patrizia.ag](mailto:5.1.2.e@patrizia.ag) | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Please consider the environment before printing this e-mail.



From: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Sent: Friday, September 6, 2019 10:07 AM

To: '5.1.2.e' <5.1.2.e@rijnbout.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Subject: 20190827 PUK PATRIZIA Bellevue 1.3.3 Ir.pdf

Beste allen,

Bijgaand de nieuwe versie van de concept PUK. De opmerkingen van 5.1.2.e nav het overleg over de openbare ruimte zullen bij de volgende versie worden meegenomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

20191118 PUK PATRIZIA Bellevue 3.3 Ir.pdf

5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Di 19-11-2019 08:23

Aan: '5.1.2,e' < 5.1.2,e @bbn.nl>; '5.1.2,e' < 5.1.2,e @bbn.nl>; '5.1.2,e'

5.1.2,e' < 5.1.2,e @rijnboutt.nl>

CC: 5.1.2,e < 5.1.2,e @patrizia.ag>; '5.1.2,e' < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Beste allen,

Excuses voor de late reactie en blijkbaar is het verzenden gisteravond ook nog mislukt, maar bij deze de laatste versie van de PUK tbv de Bellevue locatie.

Nogmaals excuses voor het late aanleveren, maar hopelijk lukt het nog de PUK door te nemen voor donderdag.

Blauwe tekst is wat aangepast is en de rode tekst zijn nog bespreekpunten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

RE: reactie Commissiebrief

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 22-2-2021 10:58

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi,

Hierbij de laatste versie van de beantwoording van de technische vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 18 februari 2021 08:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: FW: reactie Commissiebrief

Zie onder. Gelukkig is de jeugd nog scherp!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

s [LinkedIn](#)

w [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 18 februari 2021 08:56

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: reactie Commissiebrief

Hi,

Ik zie 1 fout in de beantwoording. Er staat 93.000m2 woonprogramma maar dat is inmiddels rond de 99.000....

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

Meer weten over onze duurzame ambities? Lees het [Jaarverslag Team DuPla 2020](#)



5.1.2.e 5.1.2.e MSc

E 5.1.2.e r@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S 5.1.2.e
art. 5.1.2.e

W bbn.nl

KvK 5.1.2.e

[[linkedin.com/in/5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 18 februari 2021 08:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Onderwerp: reactie Commissiebrief

Hallo beiden,

Bij deze de reactie op de Commissiebrief. We zijn er bijna.

Graag zien we de definitieve versie nog even tegemoet voordat deze naar 5.1.2.e gaat.

Alvast veel dank en als er vragen zijn, bel gerust!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e r@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S LinkedIn

W bbn.nl

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: Reactie DSB

5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Do 25-6-2020 15:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @patrizia.ag> ant 5.1.2
5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

5.1.2.e

Dank voor jouw update en het delen.

Het is inderdaad zoals jij aangeeft dat dit niet in de memo staat, omdat dit geen discussiepunten zijn en de visie op duurzaamheid in een later stadium wordt uitgewerkt. Zie in dit kader ook onze memo *Samen maken wij de stad*, waarin aandacht aan deze punten is besteed (en de bijlagen op het gebied van duurzaamheid en mobiliteit, welke bij de memo horen).

Daarnaast zijn natuurlijk ook meer specifiek, zoals bij jullie bekend en met jullie gedeeld en besproken, diverse onderzoeken uitgevoerd, waaronder o.a.:

- het windonderzoek (Peutz);
- parkeren en verkeer (Goudappel);
- Flora en Fauna en
- Bouwlogistiek (BLVC-plan)

Voor de belegger is leefbaarheid een belangrijk uitgangspunt dat zij graag tijdens de voorlopig ontwerpfase gezamenlijk met de gemeentelijke afdelingen verder uitwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 25 juni 2020 15:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Onderwerp: Reactie DSB

Hoi 5.1.2.e

Niet schrikken! Hierbij de reactie vanuit DSB op de stukken:

5.1.2.e ik lees nu het eerste document, de memo. Ik zie HELEMAAL NIETS over de leefbaarheid van de openbare ruimte, noch over de aansluiting van deze bebouwing op de organisatie en programmering van de openbare ruimte, NIETS over de inpassing in het stedelijk weefsel en de distributie stromen, Niets over

windhinder op ooghoogte niveau. Niets over opstelruimte, bomen, duurzaamheid....bereikbaarheid...de organisatie van de bouwlogistiek op eenkleurig als deze..

Ik heb aangegeven dat dit niet in de memo staat, omdat dit voor nu geen discussiepunten zijn en de ontwikkelaar zich gewoon conformeert aan de tekst en uitgangspunten in de PUK op bovenstaande punten en de visie op duurzaamheid in een later stadium in samenwerking met de gemeente uitwerkt. Ik heb haar gevraagd of een akkoord of toezegging hierop vanuit de ontwikkelaar haar kan helpen om het stuk door te laten gaan en dat zou ze wel fijn vinden. Dus bij deze de vraag om dat aan te leveren.

Daarnaast de toevoeging dat maandag het college met retraite is en de staf dus verplaatst naar dinsdag en woensdag. Wel staat de Bellevue daar nog steeds voor op de agenda.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Vr 5-3-2021 13:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @patrizia.ag
 <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @bbn.nl
 <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @loyensloeff.com <5.1.2.e@loyensloeff.com>; 5.1.2.e
 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e@denhaag.nl> 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Beste allen,

Iets later dan toegezegd, maar hierbij (naast onderstaande agenda voor dinsdag) de gecombineerde versie van de concept AO met jullie opmerkingen gebundeld. Dit was toch nog wel een aardig klusje om in een document te krijgen. Bij sommige ging het niet helemaal zoals ik wilde dus heb ik onder mijn naam een opmerking toegevoegd of tekst toegevoegd, maar hierbij aangegeven van welke partij de originele toevoeging kwam. 5.1.2.e heeft bij de opmerkingen aangegeven hoe wij als gemeente naar de opmerkingen kijken en of we ze wel of niet opnemen etc.

Dan de agenda voor dinsdag:

1. Samenwerkingsovereenkomst partijen
2. Anterieure overeenkomst (zie bijlage)
3. Planning (zie mail en planning in de bijlage) / bestemmingsplan
4. Communicatie / vragen van externen over het plan
5. Eventuele toevoegingen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling
 Projectmanagementbureau Den Haag
 Postbus 12655
 2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 16:47

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e @denhaag.nl;
 5.1.2.e @patrizia.ag; 5.1.2.e @bbn.nl; 5.1.2.e @bbn.nl; 5.1.2.e @loyensloeff.com;
 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e @denhaag.nl; 5.1.2.e @downtown-developers.nl;
 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e @staedion.nl; 5.1.2.e; 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Tijd: dinsdag 9 maart 2021 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Beste allen,

Bij deze plan ik een reeks "juridisch" overleggen eens per 2 weken in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Re: Bellevue locatie, vervolgproces

5.1.2.e | Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Ma 1-2-2021 10:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl> 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e | Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Ha 5.1.2.e

Wat ons betreft is dat geen probleem.

Groetjes,

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 1 feb. 2021 om 10:01 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl> het volgende geschreven:

Beste allen, is het mogelijk om het overleg van 2 februari in dat geval te verplaatsen c.q. te combineren met het overleg dat gepland staat op dinsdag 9 februari?
Wat betreft de eerste reactie op de concept AO, daarvoor zullen we wat meer tijd nodig hebben, dus dat lukt niet voor morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e | [Staedion.nl](#) |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 12:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>;

'5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @bbn.nl; 5.1.2.e

<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e @downtown-

developers.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, vervolgproces

5.1.2.e

Dank voor je bericht en agenda.

Helaas, ben ik verhinderd 2 februari vanwege een opening die ik moet doen op de ULI Europe conference. Is het mogelijk om dit overleg naar 5 februari te verplaatsen? Ik kan op alle

tijdstippen behalve 13:00 – 15:00uur.

Dank voor je begrip.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

arl. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e

@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).

<image001.png> <image002.png>

Building communities & sustainable futures – more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: woensdag 27 januari 2021 10:14

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.p

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @bbn.nl; 5.1.2.e

<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e @downtown-

developers.nl; 5.1.2.e @staedion.nl

Subject: RE: Bellevue locatie, vervolgproces

Beste allen,

Hierbij alvast bespreekpunten/acties voor het overleg van volgende week 2 februari.

1. Proces Antieure overeenkomst
 - a. Maandag heb ik het eerste concept van de AO rondgestuurd. Hierbij het verzoek om eventuele op- en aanmerkingen alvast aan te geven in het document. Graag voor 2 feb. Deze kunnen we dan bespreken op 9 feb in het juridische overleg.
2. Proces projectMER
 - a. Verdere toelichting vanuit gemeente op projectMER
 - b. Wel geven we alvast aan om NRD op te starten, het liefst zsm!
 - i. De NRD is namelijk een soort onderzoeksopzet/Plan van aanpak voor de projectMER. Deze moet dus eerst gedaan worden.
 - ii. Voor de projectMER contact zoeken met Witteveen + Bos. Zij hebben de planMER opgesteld.
3. Planning AO
 - a. Zie bijlage
 - b. Eerste concept opgesteld door 5.1.2.e Graag eventuele op- en aanmerkingen bespreken.
4. Behandeling commissie/raad

- a. Bespreken procesvoorstel voor behandeling (technische vragen) in de commissie op 18 maart.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 11:38

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e;
5.1.2.e; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e@downtown-
developers.nl; 5.1.2.e@downtown-developers.nl; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e@bbn.nl

Onderwerp: Bellevue locatie, vervolgproces

Tijd: dinsdag 2 februari 2021 10:00-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Ma 19-4-2021 10:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e@patrizia.ag
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e@bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e@bbn.nl
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e@loyensloeff.com <5.1.2.e@loyensloeff.com>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e | Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-
developers.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>

Beste 5.1.2.e laten we dit morgen nader bespreken in het overleg om 9.30uur.

Dan bespreken we wat mij betreft in ieder geval ook graag de voortgang van het schetsontwerp openbare ruimte en de onderbouwing van de exploitatiekosten alsook de laatste stand van zaken rond de comfort letter, structuurvisie CID en behandeling PUK.

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | [Staedion.nl](https://www.staedion.nl) |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: maandag 19 april 2021 10:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e@patrizia.ag;
5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@loyensloeff.com; 5.1.2.e
<5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>;
5.1.2.e@downtown-developers.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Dag allen, na overleg met 5.1.2.e dan vervalt ons gesprek (juridisch-planologisch) van morgen. Het lijkt mij goed als jullie kunnen aangeven wanneer de reactie op de AO wel aan te kunnen leveren. Een volgende afspraak is (ook) afhankelijk van verlopen in verband met de aanstaande feestdagen en voorjaarsvakantie. Zeker 5.1.2.e moet tijd hebben in haar agenda want bij haar ligt de juridische reactie op de AO.

Ik vind het jammer dat we op dit vlak niet de voortgang kunnen boeken die nodig is.

5.1.2.e wil jij het planologisch-juridisch overleg van morgen dan svp uit de agenda's halen?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Verzonden: maandag 19 april 2021 10:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@patrizia.ag; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@bbn.nl;
5.1.2.e; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>;
5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

5.1.2.e en allen,

Wij (Staedion) hebben helaas toch meer tijd nodig voor onze vervolgreactie, excuses voor de vertraging daarin. Het lijkt me daarmee inderdaad niet zinvol om morgen het juridisch/planologisch overleg door te laten gaan. Tenzij andere onderwerpen wel zijn gevorderd, maar wellicht kunnen die in kleiner verband worden besproken.

Klopt het dat het eerstvolgende overleg pas dinsdag 11 mei is gepland, dus over 3 weken? Misschien goed om in het overleg morgen om 10.00uur te bespreken of een tussentijds overleg is in te plannen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e [Staedion.nl](https://www.staedion.nl)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 19 april 2021 9:49

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <lilian.refwutu@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e>; 5.1.2.e@patrizia.ag; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@bbn.nl;
5.1.2.e; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e
5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Hoi allen,

Volgens mijn gegevens hebben we nog geen vervolg reactie ontvangen op de anterieure overeenkomst. Zou deze, mocht dat mogelijk zijn, voor 11 uur aangeleverd kunnen worden? Anders is het namelijk niet meer zinvol om het juridisch/planologisch overleg van morgen door te laten gaan. Het wordt dan sowieso al lastig om morgen een eventuele reactie terug te geven, maar anders hebben we weer niks om te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 16:47

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; a@patrizia.ag;
5.1.2.e ; @bbn.nl; 5.1.2.e ; r@bbn.nl; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ;
5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; @staedion.nl;
5.1.2.e ; 5.1.2.e ;

Tijd: dinsdag 20 april 2021 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Beste allen,

Bij deze plan ik een reeks "juridisch" overleggen eens per 2 weken in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1,2,e

5.1,2,e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Bellevue locatie, juridisch overleg

5.1.2,e | Downtown Developers <5.1.2,e>@downtown-developers.nl>

Di 26-1-2021 15:05

Aan: 5.1,2,e < 5.1,2,e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e | Downtown Developers <5.1.2,e @downtown-developers.nl>

5.1,2,e

In de bijlage onze eerste reactie op de concept AO. Mochten jullie vragen hebben horen we het graag.

Dank en groet,

5.1,2,e

Op 25^{5.1.2,e} 2021, om 17:18 heeft ^{5.1.2,e} <^{5.1.2,e} [@denhaag.nl](mailto:denhaag.nl)> het volgende geschreven:

Beste allen,

Hierbij de eerste concept concept versie van de AO ter bespreking morgen.

Excuses voor de late toezending.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1,2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e g@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 11:31

Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e

5.1.2,e 5.1.2,e a@patrizia.ag; 5.1.2,e @bbn.nl; 5.1.2,e r@bbn.nl; 5.1.2,e
@loyensloeff.com; 5.1.2,e ; 5.1.2,e @denhaag.nl; 5.1.2,e @downtown-
developers.nl; 5.1.2,e 5.1.2,e

Onderwerp: Bellevue locatie, juridisch overleg

Tijd: dinsdag 26 januari 2021 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u

op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer> <concept AO bestemmingsplan 250121.docx>

RE: Reactie wonen op voorstel haalbare BC

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Do 20-2-2020 08:31

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Hoi 5.1.2,e

Dank.

Toch nog een vervolgvraag, die 20% in de prijs categorie 720 – 1000 euro worden niet vastgelegd voor 20 jaar?
Stel dat de gemeente dit als garantie wilt, is dit iets wat jullie zouden/kunnen overwegen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 19 februari 2020 17:15

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Reactie wonen op voorstel haalbare BC

5.1.2,e

Wat bedoelen jullie precies met “middenhuur als vrijesector huur”? Waar wijkt dit af tav het gemeentelijke beleid? Betreft dit regulering van min 20 jaar met een indexering (cpi +1%) of is dit alleen de woning grootte? Of nog iets anders?

Dit betreffen vrije sector huurwoningen met een betaalbare huur tussen 720 en 1.000 euro per maand. De woningen zijn dus volledig VSH en hebben in regelgeving niets te maken met middenhuur.

Onze insteek is dus 70% vrije sector waarvan minimaal circa 20% in de prijs categorie 720 tot 1.000 euro. De overige 30% is sociaal, deels onder de aftoppingsgrens.

Het programma bestaat voor een (behoorlijk) groot aandeel uit kleine woningen. Dit is momenteel 40% terwijl het beleid 20% toelaat. Betreft het een bijzonder woonconcept? Indien ja, graag een nadere onderbouwing van dit woonconcept.

Er gaat binnen Bellevue inderdaad gewerkt worden met een woonconcept. Dit zal een integraal concept worden voor alle woonsegmenten, kantoren en voorzieningen in het gebouw. Het concept gaat onder andere over het delen van voorzieningen als ondersteuning aan alle bewoners en gebruikers, diensten die faciliteren, gedeelde mobiliteit, gemeenschappelijke ruimtes en dakterrassen, een plint met voorzieningen ook voor de stad. De exacte uitwerking van het concept wordt na afronding van PUK opgestart.

Bovenstaande vraag geldt ook voor het deel van de sociale woningen

De sociale woningen worden onderdeel van hetzelfde concept. Dit wordt door Staedion onderschreven. Binnenstedelijk, zeer gemengd, hoog voorzieningenniveau en deels woningen kleiner dan 40 m².

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 19 februari 2020 16:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Reactie wonen op voorstel haalbare BC

Hoi allen,

Zie onderstaand vragen en opmerkingen van Wonen op jullie voorstel:

- Wat bedoelen jullie precies met "middenhuur als vrijesector huur"? Waar wijkt dit af tav het gemeentelijke beleid? Betreft dit regulering van min 20 jaar met een indexering (cpi +1%) of is dit alleen de woning grootte? Of nog iets anders?
- Het programma bestaat voor een (behoorlijk) groot aandeel uit kleine woningen. Dit is momenteel 40% terwijl het beleid 20% toelaat. Betreft het een bijzonder woonconcept? Indien ja, graag een nadere onderbouwing van dit woonconcept.
- Bovenstaande vraag geldt ook voor het deel van de sociale woningen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Reflectie Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 14-4-2021 13:07

Aan: 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @patrizia.ag
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @staedion.nl
<5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @atosborne.nl
<5.1.2.e@atosborne.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Beste allen,

Na de afgelopen stuurgroep hebben 5.1.2.e en ik gereflecteerd op het project Bellevue in het eerste kwartaal van 2021. Daarin zijn ons een aantal zaken opgevallen, die ook weer bij de afgelopen stuurgroep boven kwamen, die we aan jullie willen meegeven.

Ten eerste, bij de voorgaande stuurgroepen ontbraken heldere beslispunten die niet genomen zouden kunnen worden in een ambtelijke projectgroep. Daarmee gaat de functie van een Stuurgroep vaak zijn doel voorbij en wordt het eigenlijk een vervolg op het projectteam. Dit is meerdere malen aangegeven in het ambtelijke projectteam met jullie als deelnemers. Het is dan ook zaak dat we goed gaan afspreken hoe we de stuurgroepen willen gaan benutten. Ook in het kader van de overdracht naar de opvolgers van 5.1.2.e en 5.1.2.e. Zou het ons voorstel zijn dat we in de toekomst gaan werken met een soort 'mini-stuurgroep' waarbij we zaken bespreken die het ambtelijke projectteam overstijgen, maar nog geen besluit op directieniveau nodig hebben? Dit zou dan met de Programmadirecteur CS-NOI zijn.

Ten tweede, bovenstaande geldt ook voor de samenwerkingsovereenkomst voor de borging van een integrale ontwikkeling tussen de verschillende initiatiefnemers. Dit is een aangegeven uitgangspunt sinds het begin van dit project in 2019 en eigenlijk al daarvoor in gesprekken met wethouder Revis destijds. We zijn nu 2 jaar verder, maar deze overeenkomst is er nog niet. In de gezamenlijke overleggen die we hebben krijgen we niet het gevoel dat er 1 ontwikkelingsteam zit, dat met 1 mond spreekt. Hierdoor wordt er in een gezamenlijke overleggen vaak naar elkaar gekeken als de gemeente een vraag of voorstel bij jullie neerlegt. Waardoor de gesprekken dan niet de duidelijkheid hebben die we graag willen bereiken. Het ontbreken van de samenwerkingsovereenkomst draagt bij aan dat gevoel.

Uiteraard snappen we dat er zaken zijn, zoals de hoogte en onderbouwing van de anterieure bijdrage, die voor zekerheid voor jullie kunnen zorgen. Maar het is naar onze mening om dan ook echt zaak dat voor de voortgang van het project deze zekerheid voor de integraliteit er zo snel mogelijk komt. Het argument van zekerheid voor verdere investeringen voor jullie als initiatiefnemers geldt namelijk ook voor de gemeente. Het optuigen van een anterieure overeenkomst en bestemmingsplan zonder zicht op een integraal verder uitgewerkt plan is voor de gemeente namelijk ook een groot risico. Waarbij de gemeente nog eens een politieke en maatschappelijke verantwoordelijkheid heeft.

Kortom, ons voorstel is:

- Snelheid maken met een overeenkomst tussen jullie die de basis biedt voor de samenwerking als 1 team van ontwikkelaars;
- Uitwerking van het bouwplan (ook als basis voor de kostenbepaling en planologisch-juridische procedure)
- We gaan naar de stuurgroep als er iets concreets te bespreken / beslissen valt dat de projectgroep overstijgt, in eerste instantie met de programmadirecteur CS-NOI (5.1.2.e).

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Directie Projecten

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Re: reminder....

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Ma 15-2-2021 19:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

5.1.2.e fijne avond voor nu ;-) 👍

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: Monday, February 15, 2021 7:51:12 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: reminder....

5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Deze gewetensvraag wil ik best beantwoorden. Wat we namelijk volgens mij hebben afgesproken is dat we voor nu nog even wachten met stuurgroepen inplannen aangezien we volgens mij op dit moment niks hebben om te escaleren (waar stuurgroepen voor bedoeld zijn). Mocht dat tzt wel zo zijn dan zullen we die uiteraard weer gaan inplannen 😊.

Gr.,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: Monday, February 15, 2021 5:44:20 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: reminder...

Hallo 5.1.2.e

En op de valreep nog een gewetensvraagje, volgens mij zou jij ook nog een aantal stuurgroep overleggen in plannen...

We zien ze graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Meer weten over onze duurzame ambities? Lees het [Jaarverslag Team DuPla 2020](#)

5.1.2.e

5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)



T 5.1.2,e

KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: Reservering overleg duurzaamheid

5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Vr 6-9-2019 16:24

Aan: '5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e@bbn.nl <5.1.2,e@bbn.nl>;' 5.1.2,e

5.1.2,e' <5.1.2,e@patrizia.ag>; '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Hoi allen,

Ik kreeg net een wijziging door van het Haagsduurzaamheidsteam (HDT) dat het overleg is verplaatst van 17 september naar 18 september van 14.00 – 16.00 uur. Hopelijk is dit geen probleem voor jullie?

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 21 augustus 2019 14:02

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Reservering overleg duurzaamheid

Hj 5.1.2,e

Ter info. Onze duurzaamheidsadviseur heeft zojuist aangegeven de 17^e toch te kunnen aanschuiven. Gaat goedkomen dus!

5.1.2,e



5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 16:20

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Reservering overleg duurzaamheid

Hoi 5.1.2,e

Ik heb het project aangemeld voor de 17^e. Zodra ik akkoord heb zal ik de uitnodiging etc sturen.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 20 augustus 2019 11:22

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e> 5.1.2,e >

Onderwerp: RE: Reservering overleg duurzaamheid

Hoi 5.1.2.e

Onze duurzaamheidsadviseur kan pas volgende week uitsluitsel geven of hij persoonlijk/ een collega aan haakt op 17 september. We hebben aangegeven dat 1 oktober ons te laat is, dus hij probeert er een mouw aan te passen.

Wil je ons alvast inplannen voor de 17^e? Wat kunnen we verwachten van het overleg?

Groet en tot straks,

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e

art.
5.1.2

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 19 augustus 2019 09:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Reservering overleg duurzaamheid

Hoi 5.1.2.e

Zou jij aan kunnen geven wanneer het nu het beste uitkomt om de Bellevue locatie te agenderen bij het Haagsduurzaamheidsteam (HDT)? We hadden eerst bedacht 17 september, maar dit kwam jullie adviseur niet uit. De eerstvolgende mogelijkheid is dus nu 1 oktober.

Ik had volgens mij al gemeld dat externen WEL aan kunnen sluiten bij dit overleg, dus om extra verwarring te voorkomen bij deze nogmaals.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 2 augustus 2019 14:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Reservering overleg duurzaamheid

Oke, dat was ons niet helemaal duidelijk. Dan is er dus niets aan de hand.

Het verslag ben ik nu aan het afronden. Volgt vanmiddag.

Alvast goed weekend!



5.1.2.e

5.1.2.e

art.
5.1.2

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 2 augustus 2019 13:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Reservering overleg duurzaamheid

Ja tussen 13.00 en 15.00, alleen is het een intern overleg en is het niet de bedoeling dat externe partijen bij dit overleg zijn.

Wanneer verwacht jij trouwens het concept verslag van het laatste voortgangsoverleg?

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 2 augustus 2019 13:22

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e :@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Reservering overleg duurzaamheid

Dank voor je snelle reactie 5.1.2.e

Is er ook een vast tijdstip?

Groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e :@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 2 augustus 2019 13:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Reservering overleg duurzaamheid

Hoi 5.1.2.e

Dat is 1 okt. Ze vergaderen elke twee weken dus de volgende is dan 15 oktober en dan 29 etc.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 2 augustus 2019 13:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e :@denhaag.nl>

Onderwerp: Reservering overleg duurzaamheid

Hoi 5.1.2.e

Afgelopen week kwam ter sprake dat het duurzaamheidsteam van de gemeente 17 september bijeenkomt. Nu blijkt die datum zeer slecht uit te komen bij onze duurzaamheidsadviseur.

Weet jij de opvolgde momenten dat het team bij elkaar komt?

Hoor graag, alvast prettig weekend!

5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>
De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Sfeerbeelden Bellevue locatie

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Wo 16-10-2019 13:02

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Hoi allen,

Ik kreeg net te horen dat de vraag over de sfeerbeelden kan worden genegeerd. De locatie zal alleen worden aangewezen op een luchtfoto.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



Van: 5.1.2,e

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 15:34

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Sfeerbeelden Bellevue locatie

Hij 5.1.2,e

Ter verduidelijking het is een strikt vertrouwelijk dossier dus zal niet openbaar zijn, maar laten jullie maar weten of ok.

Gr. 5.1.2,e

5.1.2,e

Senior Projectleider, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 15:14

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >

Onderwerp: RE: Sfeerbeelden Bellevue locatie

Hallo 5.1.2,e

Ik denk dat we dit nu nog niet moeten doen.

Wat vind jij 5.1.2,e ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 12:08

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

Onderwerp: Sfeerbeelden Bellevue locatie

Hoi 5.1.2,e en 5.1.2,e

Om mooie mogelijkheden van Haagse locaties te presenteren aan een potentiële partij, is ons gevraagd om impressies, sfeerbeelden et cetera van de Bellevue locatie op te nemen in het bidbook. Vinden jullie het goed als we de Bellevue locatie noemen in dit bidbook? En zo ja, zouden jullie dan sfeerbeelden van deze locatie kunnen aanleveren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmdH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue locatie, juridisch overleg

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 12-1-2021 15:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @patrizia.ag
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @bbn.nl
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e @loyensloeff.com <5.1.2.e@loyensloeff.com>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl
<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>

Beste allen,

Donderdag staat er een overleg gepland over de anterieure overeenkomst voor de Bellevuelocatie. Ik zou deze graag willen gebruiken als een soort Kick-off voor alle partijen. Hieronder mijn voorstel voor de agenda:

1. Voorstelronde
2. Toelichting op anterieure overeenkomst
 - a. Hiervoor kunnen we als leidraad de standaard in de bijlage gebruiken
3. Keuze planologische procedure
4. Programma
5. Planning
6. Verdere indeling van het proces
7. Wat verder op tafel komt

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 11:24

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e @patrizia.ag;
5.1.2.e @bbn.nl; 5.1.2.e @bbn.nl; 5.1.2.e @loyensloeff.com; 5.1.2.e;
5.1.2.e @denhaag.nl

CC: 5.1.2.e@downtown-developers.nl; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e @staedion.nl

Onderwerp: Bellevue locatie, juridisch overleg

Tijd: donderdag 14 januari 2021 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

RE: Stavaza Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 21-7-2020 10:42

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Zie mijn antwoorden in rood.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 21 juli 2020 09:17

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;
5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Stavaza Bellevue

Hallo 5.1.2.e

Dank voor de update. We zien de brief, planning en het PUK document graag tegemoet. De Q&A van heb je inmiddels ontvangen.

Verder heb ik nog een paar inhoudelijke vragen. Goed om voor de 1^e september antwoord op te hebben, denk ik....

- Hoe gaat de gemeente nu om met het stikstof probleem, aangezien dit een overall verhaal zal zijn? **Klopt, dit zal ook onderdeel zijn van de Q&A, omdat dit denk ik wel een vraag is die vaker naar boven zal komen. Maar antwoord wordt iets in de trant van; de ontwikkelaar moet onderzoeken doen wat de mate van uitstoot wordt in de bouw- en exploitatiefase. Dit kan nu nog niet, omdat je preciezer moet weten wat je programma wordt en hoe je gaat bouwen en hoe de verkeerstromen gaan lopen. Afhankelijk van de uitkomst van deze onderzoeken wordt er door het bevoegd gezag (= niet de gemeente) wel of niet een vergunning afgegeven. Echter, dit wordt in een later stadium verder uitgewerkt.**
- Voor zover ik mij herinner was de gemeente bezig met verkeersberekeningen, resulterend in nieuwe verkeersmodellen? Wat is de laatste stand hiervan? **Klopt ook. De afdeling Mobiliteit is bezig met nieuwe berekeningen. Volgens mij is 5.1.2.e op vakantie, dus weet verder niet wat hier de status van is.**

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e
E 5.1.2.e @bbn.nl
M 5.1.2.e
T 5.1.2.e

s LinkedIn
W bbn.nl
KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Verzonden: maandag 20 juli 2020 17:03

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e >

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e >; 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e r@denhaag.nl>

Onderwerp: Stavaza Bellevue

Hoi allen,

Omdat wij morgen geen overleg hebben staan, maar na een kort overleg met 5.1.2.e besloten om dit even per mail te doen.

1. Ten aanzien van de planning van de PUK, deze verwacht ik deze week te kunnen aanleveren. Het is nog even wachten op eventuele aanvulling van andere afdelingen. Zodra deze binnen is kan ik het sturen.
2. De beantwoording van de brief die jullie hebben gestuurd naar Revis zit in de parafenronde. Zodra dit allemaal ondertekend is komt de brief jullie kant op. Ik zal laten weten wanneer dit is.
3. Wat betreft de communicatie; Vorige week hebben we een constructief overleg gehad over de invulling van de participatie sessies. Hierbij waren ook 5.1.2.e en 5.1.2.e aanwezig. Voor hun te leveren input en vooral het filmpje van 5.1.2.e moet er tijdig geschakeld worden. Hiervoor zou 5.1.2.e van 5.1.2.e contact opnemen met hen. Verder gaan 5.1.2.e en ik alvast een opzetje maken voor de Q&A 5.1.2.e is het wel handig om ook de Q&A die 5.1.2.e nog heeft van 5.1.2.e te gebruiken. Mogen wij die ook ontvangen?

Tot zo ver. Mochten jullie nog andere vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

FW: Stukken Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Vr 8-1-2021 10:08

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

Ik kreeg onderstaande vragen van 5.1.2.e Om te voorkomen dat ik de verkeerde versie stuur en ook voor de volledigheid van mijn eigen dossier zou ik graag de bijlagen (nogmaals) willen ontvangen. Dan weten we zeker dat we allemaal de laatste versie hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 17:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Stukken Bellevue

Hallo 5.1.2.e

Bij deze nog de beste wensen.

Ik heb even 2 vragen:

1. Weet je al wanneer de behandeling van het PUK Bellevue in de Commissie Ruimte en in de Raad is gepland?
2. Heb je voor mij ook nog de bijlagen behorende bij het PUK? Enkele heb ik eerder wel ontvangen, maar ik zou graag voor de volledigheid de volledige set ontvangen, zie het overzicht uit het PUK hieronder.

Alvast bedankt.

BILAGEN:

- Bijlage 1 Natuurinclusief bouwen ambitie
- Bijlage 2 Wind- en bezonningsonderzoek
- Bijlage 3 Benoemde standpunten i.b.v. impressies
- Bijlage 4 Ecologische effectrapportage Bureau Stadsnatuur
- Bijlage 5 Flora- en faunaonderzoek
- Bijlage 6 Communicatieplan & verslag
- Bijlage 7 Urban living, Patrizia
- Bijlage 8 Voorlopige berekening parkeerbehoefte

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |
5.1.2.e | [Staedion.nl](https://www.staedion.nl) |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 18 december 2020 14:05

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e
<5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Stukken Bellevue

Beste allen,

Na het, zoals ik heb begrepen, positieve gesprek van gisteren met wethouder Mulder zal de PUK vandaag worden aangeleverd bij BGS. Daarmee stuur ik bij deze ook de commissiebrief, aangepaste PUK en collegebesluit. 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben contact gehad over het persbericht welke ook vandaag zal worden verstuurd.

In deze vreemde tijd toch fijne dagen gewenst en we spreken en, hopelijk, zien elkaar volgend jaar weer 😊.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

FW: Stuurgroep Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 19-11-2020 15:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

TKN

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 november 2020 15:36

Aan: '5.1.2.e@patrizia.ag' <5.1.2.e@patrizia.ag>; '5.1.2.e@bbn.nl' <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e@bbn.nl' <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: FW: Stuurgroep Bellevue

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Excuses voor de verwarring. Verzoek of de afspraak op woensdag 25 november om 14.00 uur kan plaatsvinden.

Ik verneem graag van jullie.

Hartelijke groet,



Den Haag

5.1.2.e

Portefeuille Ontwikkeling & Realisatie

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Telefoon : 5.1.2.e
Mobiel : 5.1.2.e
e-mail : 5.1.2.e@denhaag.nl
kamer :

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 19 november 2020 15:16

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e@bbn.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Stuurgroep Bellevue

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Naar aanleiding van onderstaand mailbericht van 5.1.2.e kan ik de stuurgroep van a.s. maandag op de volgende twee momenten inplannen.

- Woensdag 25 november om 14.00 uur.
- Donderdag 26 november om 14.15 uur. (voorkeur)

Ik hoor graag welk moment het beste in te passen is.

5.1.2.e

Hartelijke groet,



Den Haag

5.1.2.e

Portefeuille Ontwikkeling & Realisatie

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Telefoon : 5.1.2.e
Mobiel : 5.1.2.e
e-mail : 5.1.2.e@denhaag.nl
kamer :

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 19 november 2020 12:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Stuurgroep Bellevue

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e vroeg of het verplaatst kon worden naar de 25^e? 😊 Ik wilde al aangeven dat dit niet meer past in de agenda van 5.1.2.e maar dacht check het ook nog even bij jou voor de zekerheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 19 november 2020 10:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Stuurgroep Bellevue

Als het kan, dan hoor ik het z.s.m. van je. Ik kan dat moment namelijk goed gebruiken voor een ander overleg.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 19 november 2020 10:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Stuurgroep Bellevue

Hoi,

Nee, en zal überhaupt even vragen of dit door moet gaan. We hebben natuurlijk dinsdag al overlegd en vandaag hebben ze een kennismaking met Anne Mulder dus weet niet of de stuurgroep door hoeft te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 19 november 2020 10:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: Stuurgroep Bellevue

5.1.2.e

Maandag 23 november staat de stuurgroep Bellevue, zijn er stukken ter voorbereiding voor het overleg?

Hartelijke groet,



Den Haag

5.1.2.e

Portefeuille Ontwikkeling & Realisatie

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Telefoon : 5.1.2.e
Mobiel : 5.1.2.e
e-mail : 5.1.2.e@denhaag.nl
kamer :

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 16 oktober 2020 10:27

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Stuurgroep Bellevue

Hoi,

Ja dan graag de week erna als dat lukt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 16 oktober 2020 10:26

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Stuurgroep Bellevue

Hoi 5.1.2,e

In de week van 26 oktober gaat helaas niet lukken. De agenda van 5.1.2,e zit in die week al ontzettend vol. Is het een mogelijkheid om de afspraak in november te plannen?

Hartelijke groet,



Den Haag

5.1.2,e

Portefeuille Ontwikkeling & Realisatie

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Telefoon : 5.1.2,e
Mobiel : 5.1.2,e
e-mail : 5.1.2,e@denhaag.nl
kamer :

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 16 oktober 2020 10:25

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: Stuurgroep Bellevue

Hoi 5.1.2,e

Zou jij voor de Bellevue een Stuurgroep in kunnen met in de week van 26 – 30 oktober?

Het gaat weer om de volgende personen:

Deelnemers vanuit hun kant zijn:

- 5.1.2,e 5.1.2,e @bbn.nl
- 5.1.2,e 5.1.2,e @bbn.nl
- 5.1.2,e 5.1.2,e @patrizia.ag
- 5.1.2,e 5.1.2,e @staedion.nl

Vanuit onze kant zijn dit:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e
- 5.1.2,e
- eventueel 5.1.2,e

Mocht je vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

RE: STVZ PUK + tekst stedelijke laag

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 7-10-2020 13:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi,

Nee hoeft niet. Kijk maar of het lukt en anders doe ik het met 5.1.2.e en 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 13:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: STVZ PUK + tekst stedelijke laag

Moet ik er morgen echt bij zijn of is dit niet echt nodig. Moet namelijk met spoed een overdrachtdossier maken voor wethouder Mulder tbv Staf van de ANWB locatie.

Hoor wel

Groet 5.1.2.e

5.1.2.e

Projectmanager, Gebiedscoördinator Internationale Zone
afdeling Projectmanagement Den Haag

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 13:10

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bnn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bnn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: STVZ PUK + tekst stedelijke laag

Hoi 5.1.2.e

We zijn druk bezig met er zorg voor te dragen om aan het eind van de week een aangepast definitieve PUK te hebben. Zoals eerder aangegeven zijn we hiervoor ook afhankelijk van de agenda's van collega's waarop mij maar beperkt invloed kunnen uitoefenen. De tekst heb ik gevraagd en die volgt hopelijke daarvoor nog, maar anders heeft S&P bij het overleg morgen een tekst gereed die we dan kunnen bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 10:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: STVZ PUK + tekst stedelijke laag

Beste beiden,

Hoe gaat het met de afronding van de PUK?

Graag benadrukken wij dat onze belegger er grootte waarde aan hecht de definitieve PUK aanstaande vrijdag te ontvangen.

Daarnaast zien wij in het kader van efficiëntie en beoordeling door PATRIZIA, zoals besproken, de tekst over de stedelijke laag graag vooraf ter beoordeling tegemoet.

Als er verder nog zaken zijn waar wij bij kunnen helpen, dan horen wij dit uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



RE: Stvz PUK

5.1.2.e <5.1.2.e@rijnboutt.nl>

Za 16-11-2019 13:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

5.1.2.e liet mij vanochtend weten dat de PUK pas op z'n vroegst maandagmiddag komt, en dat behandeling in welstand is uitgesteld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Rijnboutt

doorkiesnummer: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Moermanskkade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnboutt.nl | www.twitter.com/rijnboutt | info@rijnboutt.nl

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Sent: Friday, November 15, 2019 3:02 PM

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Subject: Re: Stvz PUK

Nb wordt ook kort dag om alles voor donderdag a.s. met een congres op de 20e door te nemen :-(

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Datum: 15-11-19 14:50 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Re: Stvz PUK

Goedemiddag 5.1.2.e

Gaat het allemaal nog lukken met de PUK?

Hoor graag!

Nb en naar ik heb begrepen uit jouw planningsexcelschema is Bellevue afgelopen woensdag in welstand geweest.

Kun je mij hiervan een update geven?

Alvast dank en vriendelijke groet,

art. 5.1.2.e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Datum: 12-11-19 10:51 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Onderwerp: Re: Stvz PUK

Morgen zit ik voor de laatste zaken in de ochtend met 5.1.2,e Hij zorgt dat de PUK dan vrijdag gereed wordt gemaakt om verzonden te worden. Bleek meer werk dan gedacht, maar zijn op de goede weg.

Dus begin volgende week of vrijdag krijgen jullie de PUK waarop gereageerd kan worden.

Gr. 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 12 november 2019 10:42

Aan: 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: Stvz PUK

Goedemorgen 5.1.2,e

Kun je aangeven wat de stand van zaken t.a.v. de PUK is?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Tekeningen parkeergarage/ondergronds Bellevue

5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Vr 6-12-2019 13:07

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>

Hallo 5.1.2,e

Van 5.1.2,e begreep ik dat je doelde op de parkeerkelder van het nieuwe ontwerp. In overleg deel ik de huidige situatie met jullie.

Belangrijk: De stukken zijn niet vastgesteld en in beweging en daarom zeer vertrouwelijk. Verzoek om dit enkel te delen met de personen wie dit aangaat. Deze tekeningen zitten nog niet op SO-niveau. Deze tekening is bedoeld als verkennende studie naar de verschillende ruimtereserveringen en ruimte die overblijft voor parkeerplaatsen. Er liggen verschillende uitgangspunten aan ten grondslag welke pas later in het proces beter in te kaderen zijn.

Vriendelijke groet en goed weekend,

5.1.2,e



5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e @bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>

Verzonden: donderdag 5 december 2019 11:53

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Onderwerp: Tekeningen parkeergarage/ondergronds Bellevue

Hoi,

Hebben jullie toevallig tekeningen van de ondergrondse bouwlagen? Dit ter beoordeling van de bouwkundig technische toets.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Tekst duurzaamheid PUK Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 28-10-2020 12:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

Zoals net besproken hierbij tekstvoorstel voor de bestuurlijke stukken tbv de vaststelling van de PUK. Graag aanvullen waar nodig, vooral de bullets voor de voor jullie belangrijke thema's. Graag ZSM reactie zodat ik het vanmiddag nog kan agenderen voor de staf van as maandag.

Duurzaamheid

De gemeente en initiatiefnemer stellen aan de nieuwe bebouwing hoge duurzaamheidseisen. Voor de gemeente zijn dat in deze fase de eisen zoals gesteld in de Nota Eyeline-Skyline. Dit zijn onder andere de pijlers: energie, groen- en natuurinclusief gebouw en gebied, klimaatbestendigheid en flexibiliteit van materiaalgebruik en tijdens de bouw.

Als lange termijn beleggers hechten PATRIZIA en Staedion grote waarde aan duurzaamheid. Beide partijen zien duurzaamheid als een integrale opgave in alle fasen van het planvormingsproces. Dit betekent dat al vanaf het eerste begin duurzaamheidsaspecten richtinggevend zijn en vertaalt naar een eigen duurzaamheidsvisie. De uitwerking van de visie vindt in de volgende fasen plaats, maar belangrijke thema's waar nu al aandacht aan wordt besteed zijn:

- Circulariteit
- Gasloze energievoorziening van woningen
- @@@@

Vanwege de complexiteit van de opgave, waaronder de bijzondere hoogte van het project, is het planvoorstel ook al voorgelegd aan het Haagsduurzaamheidsteam (HDT). Er wordt door de ontwikkelaars onder andere gesteld dat het lastig is het project te 'scoren' met GPR en BREEAM. Ook omdat belangrijke duurzaamheidsaspecten zoals (brand-)veiligheid, beheerbaarheid, lange levensduur en Total Cost of Ownership niet hierin worden gemeten. Samengevat was het advies van het HDT om met de ontwikkelaars van de tools zoals GPR en BREEAM te kijken naar maatwerk. Deze samenwerking zal in de toekomstige planvorming dan ook gezocht worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

RE: tekst PUK Bellevue

5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Di 23-7-2019 15:01

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Top!



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 14:59

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: tekst PUK Bellevue

Hoi,

5.1.2,e is op vakantie op het moment, maar heb in mijn agenda gezet om contact met hem op te nemen wanneer hij weer terug is.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 12:00

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>

Onderwerp: RE: tekst PUK Bellevue

Hallo 5.1.2,e

Hopelijk gaan deze over deelmobiliteit bij kantoren en fietsen 😊. Weet jij dit?

Het is nu dan alleen lastig voor ons om het onderzoek met Goudappel goed af te ronden.

Is misschien toch enig zicht te krijgen op wanneer dit zal zijn in de zin van hoeveel tijd voor of na PUK def. 7 oktober?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet, 5.1.2,e



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e>

Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 11:56

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e g@den Haag.nl>; 5.1.2,e

<[5.1,2,e] a@patrizia.ag>; [5.1,2,e] <[5.1,2,e] :@goudappel.nl>

Onderwerp: RE: tekst PUK Bellevue

Hoi [5.1,2,e]

Blijkbaar zijn er nog wat opmerkingen gekomen op de concept parkeernorm, dus wil [5.1,2,e] het nog niet delen. Als deze opmerkingen zijn verwerkt zal ik hem jullie doen toekomen. Ik weet niet wanneer dit zal zijn.

Gr.,

[5.1,2,e]

Van: [5.1,2,e] <[5.1,2,e] r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 23 juli 2019 11:39

Aan: [5.1,2,e] <[5.1,2,e] :@denhaag.nl>

CC: [5.1,2,e] <[5.1,2,e] :@bbn.nl>; [5.1,2,e] <[5.1,2,e] :@denhaag.nl>; [5.1,2,e] <[5.1,2,e] >; [5.1,2,e] <[5.1,2,e] :@goudappel.nl>

Onderwerp: RE: tekst PUK Bellevue

Hallo [5.1,2,e]

[5.1,2,e] heeft ons ook nog de concept parkeernorm toegezegd. Kun jij hier nog achter aangaan?

Alvast veel dank!

[5.1,2,e]



[http://] [5.1,2,e]

[5.1,2,e]

[5.1,2,e]

[5.1,2,e] r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK [5.1,2,e]

Van: [5.1,2,e] <[5.1,2,e] :@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 22 juli 2019 08:38

Aan: ' [5.1,2,e] ' <[5.1,2,e] >; [5.1,2,e] <[5.1,2,e] r@bbn.nl>

CC: [5.1,2,e] <[5.1,2,e] :@bbn.nl>; [5.1,2,e] <[5.1,2,e] :@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: tekst PUK Bellevue

Hoi [5.1,2,e] en [5.1,2,e]

Bijgevoegde de bijdrage van [5.1,2,e] over het parkeren en mobiliteit rond de Bellevue locatie en ok het onderzoek wat we vorige week besproken hebben in PDF.

Met vriendelijke groet,

[5.1,2,e]

Projectleider PmdH, DSO

[5.1,2,e]

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



Van: 5.1.2,e

Verzonden: vrijdag 19 juli 2019 14:30

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: tekst PUK Bellevue

Hallo 5.1.2,e

Hierbij mijn input voor de PUK, verdient hier en daar nog wat aanvulling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Beleidsmedewerker afdeling Mobiliteit

5.1.2,e

5.1.2,e @denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

5.1.2,e Den Haag

www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.1.2,e

Teksten Bellevue

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Wo 2-12-2020 13:36

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e @staedion.nl <5.1.2,e@staedion.nl>

CC: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Hoi allen,

Hierbij de teksten in rood zoals de wethouder die opgenomen wilt hebben in de PUK. De teksten zijn dan ook ter informatie, omdat deze zo overgenomen zullen worden in de PUK. Verdere discussie hierover leidt tot een verdere vertraging.

Verder nog de toelichting nav het gesprek van vanochtend:

- Commissiebrief zal gedeeld worden NA collegebehandeling, omdat het 1) een intern stuk is en 2) eventueel nog aangepast moet worden na collegebehandeling.
- Persbericht wordt door 5.1.2,e nog intern afgestemd en zal dan gedeeld worden met jullie. Dit is sws nog deze week en misschien zelfs al wel vandaag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Fwd: Bellevue: tekstvoorstellen PUK

5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Vr 20-11-2020 12:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @patrizia.ag> art 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl <5.1.2.e> @staedion.nl>

Hoi allen,

Zie hieronder de reactie van Wonen op jullie tekstvoorstel in rood. Is dit voor jullie akkoord om zo op te nemen?

Gr.,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Verzonden: Friday, November 20, 2020 11:47:20 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Bellevue: tekstvoorstellen PUK

Hoi 5.1.2.e

De toegevoegde tekst bij de indexatie is akkoord naar ik begreep.
Met betrekking tot de kleine woningen stellen wij vanuit Wonen de volgende tekst voor:

Wat betreft de indexatie:

Tekst op te nemen in paragraaf 5.1 onder punt a na '20% betaalbare woningen gerealiseerd. Deze woningen vallen **wel binnen middeldure huur de vrije sector, en maar** zullen qua huurniveau vallen in de categorie art 5.1.1c.' Om deze woningen in de categorie betaalbaar te houden worden in de Anterieure Overeenkomst afspraken gemaakt over de indexatie over een periode van 20 jaar waarbij de bepalingen dienaangaande uit de Woonagenda 2020-2023 uitgangspunt zijn.

Voor de 40% kleinere woningen:

Een afwijking van het percentage woningen <40m2 naar max 40% in plaats van de gestelde 20% zal voldoen aan de uitzondering die de Woonagenda 2020-2023 mogelijk maakt, namelijk studentenwoningen, zorgwoningen en bijzondere concepten. De wens van de TI om voor de 30% sociale huur kleinere woningen te ontwikkelen voor de specifieke doelgroep die op deze hoogstedelijke locatie wordt voorzien, onder andere young urban professionals en starters zal na verdere uitwerking getoetst worden aan de hiervoor genoemde uitzonderingsmogelijkheden. De overige ca. 10% van de kleinere woningen zijn onderdeel van een betaalbaar Urban Living Concept met huurprijzen tussen EUR 750 – EUR 1,000 per maand.

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e



E 5.1.2.e r@bbn.nl

S [linkedin.com/in/5.1.2.e

5.1.2.e

art. 5.1.2.e

M 5.1.2.e

W bbn.nl

T 5.1.2.e

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Terugkoppeling gesprek Balster - Mulder PUK Bellevue

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Di 24-11-2020 17:05

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e

<5.1.2,e@patrizia.ag>; 5.1.2,e @staedion.nl <5.1.2,e@staedion.nl>

CC: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Hoi allen,

Hierbij een korte terugkoppeling van het gesprek van vandaag over de PUK Bellevue.

In principe zijn beide wethouders akkoord over de tekstvoorstellen. Echter, beide wethouders willen de tekstvoorstellen nog eenmaal zien in de PUK en dit in hun staven van as maandag bespreken. Dit betekent dat de PUK niet 1 december, maar 8 december in het college wordt besproken.

Morgen staat er een Stuurgroep en zal eea nog nader worden toegelicht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Terugkoppeling interne projectteam Bellevue

5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Vr 21-2-2020 14:38

Aan: 5.1.2,e < 5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e < 5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e
5.1.2,e < 5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e < 5.1.2,e a@patrizia.ag>

CC: 5.1.2,e < 5.1.2,e @denhaag.nl>

Beste allen,

Op 20 feb hebben we het interne projectteam gehad voor de Bellevue locatie waarbij we het voorstelde plan voor een haalbare BC vanuit jullie als de ontwikkelaars integraal hebben besproken. Het doel van het gesprek was om integraal te zien of de verschillende vakafdelingen achter het voorstelde plan van de ontwikkelaars staan of zich in ieder geval bereid vonden om met afwijkingen akkoord te gaan. Helaas moeten we concluderen dat de vakafdelingen negatief zullen adviseren op het voorgestelde plan en het niet verdedigbaar zien om af te wijken van het beleid.

Wat wij nu gaan doen is escaleren naar het DT om te beslissen of er medewerking kan worden gegeven aan het accepteren van aanpassingen in beleid om de ontwikkeling mogelijk te maken. Ofwel, de afweging te maken wat het plan allemaal zou toevoegen aan de stad dit aanpassingen in beleid rechtvaardigt.

De eerstvolgende mogelijkheid voor een DT is 3 maart, maar ivm de voorjaarsvakantie is dit nog niet zeker.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Terugkoppeling laatste punten en niet opgenomen opmerkingen

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 21-10-2020 12:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2.e

Hierbij een terugkoppeling op de "laatste punten" en opmerkingen die we niet overnemen en waarom niet. In groen wat/hoe we het opnemen. In rood de reactie waarom we het niet overnemen.

- De brug
 - Kan hier worden aangegeven dat de haalbaarheid door de gemeente wordt onderzocht (en dit kun je breed zien, d.w.z. financieel, maar ook t.a.v. de klachten die er nu zijn van de bewoners van het Muzenplein) en verder dat de initiatiefnemers het initiatief en een logische aansluiting op het semi-openbare atrium en de toren in zijn algemeenheid steunen?
 - Paragraaf 5.2 Blz 31. De aanlanding/ openbare ruimte is integraal onderdeel van de ontwerpopgave. De initiatiefnemers steunen deze aansluiting op het semi-openbare atrium. De haalbaarheid van deze loopbrug wordt zal door de gemeente worden onderzocht. De verdeling van de kosten volgt in het verdere proces zoals beschreven in paragraaf 8.1.
- De participatie
 - Graag opnemen dat het participatietraject naar tevredenheid van de gemeente is doorlopen.
 - In paragraaf 7.2 bullit toevoegen onder de eisen: "Aan bovenstaande eisen is tijdens de drie participatieavonden voldaan door de initiatiefnemers."

Hier de opmerkingen van PAT en hoe deze zijn verwerkt:

Page 22: rendering of landscaped area: to be added architect name 5.1.2.e ;

Gedaan

Page 27: BLVC plan see a comment added

Gedaan, tekst beetje veranderd.

Page 29 "Bestemming":

we should add also basement as we have discussed that potentially some amenities could be located there

'penthouse' wijzigen in dakappartement or verbijzondering woonprogramma

Kelders al gedaan, tekst beetje veranderd bij Bestemming

Penthouse wilde MT erin, nu eruit gehaald, dakappartement toegevoegd en tekst wat veranderd, en verwezen naar nota Hoogbouw

P. 30: in semi-openbare verbinding vormt een open karakter (laatste zin)

Open karakter toegevoegd achter semipubliek interieur en zin in twee gedeeld.

P. 31: voetgangersbrug. Deze staat nu niet op een logische plek. Graag opnemen onder 6.4 (verkeer en parkeren) of het hoofdstuk over Leefbaarheid.

H5 paragraaf 2 geeft de bouwregels voor de brug. De visie en leefbaarheid teksten over de brug staan elders, het hoort wel bij de ontwikkeling van Bellevue, zonder deze ontwikkeling was hier nooit over een brug begonnen, alleen de brug is in bovenplanse zin niet geheel toe te rekenen aan Bellevue.

P. 37: duurzaamheid. Instead of Arcadis would rather refer to "het gekozen methodiek"

Deze tekst al herzien omdat het slecht leesbaar was, veel opmerkingen ontving en niet duidelijk was wat de bedoeling was. Er wordt nu verwezen naar het Duurzaamheidskader Sapphire en de noodzaak om verder te onderzoeken hoe het in een gangbaar instrument wel meetbaar kan worden gemaakt.

Page 45: parkeergarage: refers to parking garage of Rabobank. It is not accurate: the parking garage is not owned by Rabobank but leased and on the location there is also a parking on the 2 other plots. Please see the comment to include parking garages on the 3 plots

De opmerking niet gevonden in de pdf. Tekst uitgebreid en veranderd naar de bedoeling van de opmerking in de email.

Zie hieronder de Niet verwerkte Opmerkingen op de PUK:

Blz.29

Woonagenda

Toevoegen voor het 30 % sociale programma lopen gesprekken met Staedion

Dit is geen regel waaraan voldaan moet worden, maar info, en verwarrend, want ik moest Staedion ook op de kافت toevoegen dus zou raar zijn als ze nu met Arcade in zee zouden gaan.

Blz/30.

De bouwaanvraag dient met een bezonningsstudie te laten zien welk effect er op de buitenruimte is op 19 feb, 21 april en 21 juni, en dat voldaan wordt aan de norm.

MT -> hoe deze lezen in relatie tot de vorige bullet? en welke norm? Laatste stukje verwijderen anders tegenstrijdig met vorige punt.

De Haagse bezonningsnorm, zie h6. Niet tegenstrijdig, ander aspect van de norm, niet woningen maar over recreatieve buitenruimte.

Blz.30 windhinder

MT:

Matig voor loopgebied.

Matig voor slenter is niet haalbaar zoals besproken en te zien in rapport.

Dit is zijn de gemeentelijke normen waaraan getoetst wordt. Dit is niet iets wat we nu zo kunnen aanpassen. De score matig is precies wat het zegt, al niet prettig. De opgave voor de uitwerking is om te voldoen aan de normen zoals we die gesteld hebben, het klopt dat het onderzocht is en besproken maar er is niet geconcludeerd dat het niet haalbaar is maar dat de gemeente geen herhaling wil van een Strijkijzer-scenario.

Blz.34 weer bevoorraading Bez.h.weg.

MT wil andere tekst

We kunnen daar voor nu geen laad en losplek toezeggen, we willen die straat juist wat leeg vegen. Het Ministerie heeft een loading dock in de Rijnstraat waar ze kunnen doorrijden naar de Oranje Buitensingel. Dus dat blijft dan een discussie punt die we later evt moet beslechten.

Blz.34

Niet koppelen aan Anterieure Overeenkomst i.v.m. voorinvestering VO

Dit stond er al sinds 2019 in, waarom nu hierover beginnen. Hiervoor is overleg tussen S&P, GZ, PE, DSB BAS nodig en uitkomst is waarschijnlijk hetzelfde om te garanderen dat de openbare ruimte voldoende kan worden heringericht na de bouw. Dit heeft weer invloed op de planning en halen we het niet om eind dit jaar de PUK te kunnen vaststellen. Daarnaast is dit juist waarom we een AO gaan opstellen. Tijdens deze gesprekken kunnen we eventueel bezien of er daadwerkelijk een VO nodig is of niet, maar dit is hoe we het in principe doen binnen de gemeente Den Haag.

Blz.36

niet haalbaar en niet nodig

Dit stond er al in sinds meer dan 6 maanden, het gaat om de garantie op groene daken. Dit is gewoon beleid en komt uit de HOR. Eventueel kunnen we hier later nog van afwijken, maar voor nu gewoon zo laten staan.

Blz. 51 windhinder

getracht wordt te verbeteren

deze afzwakking is ongewenst, met trachten (proberen) komen we nergens, dit is een van de twee toegangen tot de stad vanuit CS en moet comfortabel zoals aangegeven in de nota Hoogbouw en wind en bezonningsnormen van de gemeente Den Haag.

Blz.51 luchtkwaliteit

*Let op: nieuw wetsvoorstel (13-10) is dit **Niet meer vereist** voor woningbouw! Voorstellen om dit deel te verwijderen en te vervangen dat het project mee moet gaan in de vigerende wetgeving en bijbehorende toetsen. Dat houdt het dynamisch.*

We gaan opnemen dat de uiteindelijke bouwaanvraag zal worden getoetst aan de dan geldende wet- en regelgeving. (iets wat trouwens gewoon vanzelfsprekend is lijkt me).

Blz.52 Agenda Groen

RK: Gaan planten en dieren ook op internet?

Flauwe opmerking van RK.

Blz.52 Natura2000

*aanpassen aan laatste stand> wetsvoorstel Stikstofreductie dat op 13 okt naar de Tweede Kamer is gestuurd.
> geen natuurvergunning meer.*

Blz.53 Natura2000

Zie opmerking bij 6.6.4 over nieuw wetsvorostel.

Tevens: Idee om dat stuk tekst hierheen te knippen/plakken? Nu dubbeling

Zie eerdere opmerking hierover.

^{5.1.2,e} 5.1.2,e past nu de laatste opmerkingen aan zoals vandaag besproken. Deze volgt vandaag.

Gr.,

5.1.2,e

WOB: Terugkoppeling technische vragen

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 12-5-2022 10:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 11:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@patrizia.ag>; '5.1.2.e'

5.1.2.e' <5.1.2.e@staedion.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@lindblom.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Terugkoppeling technische vragen

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

5.1.2.e en ik hebben net overlegd met 5.1.2.e en hierbij zoals gisteren toegezegd de terugkoppeling.

- De technische vragen zullen volgende week (9-3-2021) besproken worden in het college.
- Dit komt goed uit want er zijn nog een aantal opmerkingen vanuit de wethouder gekomen op de beantwoording. Het gaat om onderstaande opmerkingen/vragen op de antwoorden van de volgende vragen (zie bijlage voor de antwoorden zoals nu opgenomen):
 - Vraag 12 (PvdD): Hoe realistisch is het dat hemelwater benut wordt voor installatieconcepten? Als dit daadwerkelijk al onderzocht is prima, als dat niet zo is dan niet zo opnemen ivm kans op motie. De vraag is of jullie nog eens goed naar dit antwoord willen kijken of hier iets beloofd wordt wat niet te realiseren is. We moeten dit dus zeker weten.
 - Vraag 16 (PvdD): Kan er iets meer 'body' gegeven worden aan de meedenkgroepen? Zijn dit adviesgroepen of klankboordgroepen?
 - i. Overigens wilde de wethouder de zin "Echter, de gemeente is aan zet als het gaat om de openbare ruimte" niet opgenomen hebben.
 - Vraag 23 (PvdD): Kunnen de gemeenschappelijke voorzieningen worden gespecificeerd? Dit geldt dan ook voor vraag 24.
 - Vraag 32 (PvdD): Dus in pandige afvalverwerking?
- Verder nog graag een goed en duidelijke antwoord (liefst vanuit Staedion) over afwijking op het percentage woningen <40m2 die de wethouder kan gebruiken.
- Het lijkt ook 5.1.2.e een goed idee als 5.1.2.e een net zo'n gepassioneerd verhaal als in december met de wethouder houdt in de commissie bespreking. Met name goed om te benadrukken waarom Staedion achter dit project staat en ook het hier bovengenoemde punt naar voren brengt.

Graag aanvullingen aan het **eind van de dag** aanleveren, dan kunnen we dit verwerken en aanleveren voor het college. Moet lukken, want het zijn wat aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

5.1.2,e

RE: Terugkoppeling technische vragen

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Za 13-3-2021 17:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl

<5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Dag 5.1.2.e allen,

Het antwoord is heel eenvoudig: alle stukken die naar de commissie / gemeenteraad gaan worden eerst vastgesteld door het college van B&W. In dit geval is de vraag aan het college om de beantwoording van de technische vragen over het PUK Bellevue vast te stellen en te sturen aan de commissie Ruimte. Het systeem is dat er bevoegdheden voor het college en voor de raad zijn. Het PUK is een bevoegdheid van het college en het staat de leden van de commissie (Ruimte) vrij om hierover technische vragen te stellen. Dat is dus gebeurd voor de Bellevue. Voor jouw beeld en dat van de investeerder: het bestemmingsplan zal vastgesteld moeten worden door de gemeenteraad.

Goed weekend nog en groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: zaterdag 13 maart 2021 13:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e @staedion.nl; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Re: Terugkoppeling technische vragen

Dear 5.1.2.e

Thanks for informing.

Can you please clarify why it is on the agenda of the College? Our understanding was that the answers will be submitted and discussed immediately at CIE on 7th April?

Or was the discussion in the College part of the regular process and an intermediate step before submission to CIE Ruimte? What decision is College expected to take (is there a specific request) or is it Anne Mulder just to inform members of College? Can any changes be expected?

If it is a specific request of College - can you please give us the rational why the members of College requested for discussion?

Is A. Mulder seeking support of the College members before discussion in CIE?

Thank you for clarifying us as I need to explain it next week to our investor.

Kind regards,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: vrijdag, maart 12, 2021 3:26 PM

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Terugkoppeling technische vragen

Besten, nabrander: de beantwoording van de technische vragen staat voor dinsdag a.s. op de agenda van het college. Ik heb zojuist de bevestiging daarvan gekregen.

Goed weekend alvast en groet, 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: Friday, March 12, 2021 11:08:35 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

Dag 5.1.2.e allen,

5.1.2.e en ik hebben nog geen uitkomst van de collegebespreking van de antwoorden op de technische vragen. We zullen dat volgende week intern checken. De vragen zijn uitgebreid in coproductie met jullie beantwoord dus dat zou voor nu moeten volstaan. Misschien goed om nog te duiden: een annotatie is alleen een intern stuk voor de wethouder dat 5.1.2.e en ik zullen opstellen. Het is niet gebruikelijk om dat te delen. Ik denk ook dat dat niet nodig is omdat de vragen die zijn gesteld, voorzien zijn van passende en uitgebreide antwoorden.

Wel hebben we afgesproken dat het zinvol is dat Staedion een warm pleidooi voor het project zal houden en dat sluiten we kort met 5.1.2.e Mocht aanvullend blijken dat er vanuit de wethouder behoefte bestaat aan nadere duiding vanuit jullie kant, laten 5.1.2.e en ik dat uiteraard weten. Ikzelf ken de bijdrage van 5.1.2.e van afgelopen december niet. Ik begrijp inmiddels wel dat het dermate indruk heeft gemaakt dat een herhaling in de commissie Ruimte een steun zou zijn.

Jouw signaal is helder 5.1.2.e En zoals eerder aangegeven: de commissie bepaalt zijn eigen agenda, dat kunnen we alleen maar goed en zorgvuldig voorbereiden (en dat hebben we gedaan).

Zoals ik gisteren ook aan 5.1.2.e liet weten naar aanleiding van haar vragen: voor het verdere proces is het belangrijk dat we snel met de planologische procedure en de anterieure overeenkomst verder kunnen gaan. De milieutechnische aspecten liggen op een kritiek pad (zie eerdere mail van 5.1.2.e n.a.v. de planning) en voor deze stappen liggen nog vragen bij jullie. Zoals besproken in ons laatste overleg.

Nog een praktische vraag: voor aanstaande dinsdag staat een afspraak voor het vervolgproces in de agenda's. Willen jullie die door laten gaan? Dan wel: wat zouden jullie willen bespreken?

Vanuit onze kant: het schetsontwerp verwachten we binnenkort, 5.1.2.e is druk bezig met de voorbereiding van de (interne) startnotitie en 5.1.2.e heeft haar reflectie gegeven op de AO. 5.1.2.e heeft aanscherpingen voorgesteld voor de planning (MER). Voor de verdere voortgang vanuit onze kant de belangrijke vraag over de wijze van samenwerking tussen de initiatiefnemers om de diverse redenen die ik eerder in mijn mail heb geschetst. Mijn voorstel zou zijn om op basis van de laatste planning een actielijst te maken zodat we een goed overzicht op papier hebben van welke actie bij wie ligt.

Tot zover en groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 18:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

Dear 5.1.2.e

We hope that the preparations for the CIE on 7th April are progressing well. We would appreciate if you could share with us the final version of the technical questions as well as the memo (annotatie) for the alderman. As

discussed, if required we can provide additional input to make sure that wethouder A. Mulder has sufficient argumentation.

Could you please clarify whether the technical questions been already submitted to CIE? (or inquire with 5.1.2.e on the latest status).

Both the memo and the technical answers are also relevant for the preparations from our side, incl. 5.1.2.e
Given the upcoming Easter holiday period, could you please coordinate with 5.1.2.e a preparatory call before 7th April. We want to make sure that all parties are aligned on the expectations.

The successful completion of this process is important for further process and commitment of all parties given the substantial investments that have been made to-date.

Look forward to hearing from you.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

art. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e

@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures - more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Sent: vrijdag 5 maart 2021 08:53

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Subject: RE: Terugkoppeling technische vragen

5.1.2.e ik zie inderdaad op woensdag 7 april om 9.00uur een Commissie Ruimte bijeenkomst gepland staan. We zullen dit in de agenda zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | [Staedion.nl](mailto:5.1.2.e@staedion.nl) |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 4 maart 2021 18:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: Re: Terugkoppeling technische vragen

Hoi 5.1.2.e

Hierbij mijn antwoorden per vraag.

1. Ja het wordt 7 april (als het goed is is dat een woensdag)
2. Zoals we al vaker hadden aangegeven bepaald de commissie zijn eigen agenda. Dit is daar dus een voorbeeld van 😊. Ik heb nagevraagd bij 5.1.2.e waarom het is verplaatst, maar dit was niet bekend. Het zou eerst nog volgende week zijn, maar daarvan hebben we aangegeven dat dit te vroeg komt ivm aanleveren van stukken. De eerst volgende mogelijkheid is daarom 7 april geworden.
3. Dit heb ik ook gevraagd aan 5.1.2.e want had persoonlijk zelf het vermoeden dat de 17e of 18e (een van de twee is de woensdag 😊) dan de comfortbrief/vervolg van de structuurvisie besproken zou worden. Dit was NIET het geval en er is ook nog niet bekend wanneer dit dan wel zou zijn. Maar baar verwachting ook in april volgens 5.1.2.e

Fijne avond nog.

Gr.,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Verzonden: Thursday, March 4, 2021 5:34:27 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

5.1.2.e bedankt voor je bericht. Naar aanleiding daarvan enkele vragen:

1. De behandeling PUK Bellevue in de Commissie Ruimte was gepland op 18 maart a.s. (je noemt 17 maart in je mail hieronder), wordt dit dan verplaatst naar 7 april? Ik kan op die datum namelijk nog geen bijeenkomst van de Commissie vinden.
2. Is de behandeling uitgesteld op verzoek van de wethouder of op verzoek van de Commissie of anderszins? Wat is de reden van het uitstel?
3. Is er al meer bekend over de datum van (vervolg)behandeling van de Structuurvisie CID en/of van de comfort letter? Het is handig om de timing daarvan te kennen (en de inhoud tzt natuurlijk ook) iit de timing van behandeling PUK Bellevue.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | [Staedion.nl](mailto:5.1.2.e@staedion.nl) |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 3 maart 2021 15:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

Downtown Developers' <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

Beste allen,

Werd net gebeld door 5.1.2.e de behandeling van de technische vragen zal zijn op **7 april** in plaatst van de eerder genoemde datum van 17 maart. Laten we het positief benaderen door te stellen dat we dus ruim op tijd alle informatie hebben aangeleverd 😊.

@5.1.2.e geeft je ook weer wat meer tijd voor een mooie tekst voor de annotatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 17:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>;

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling technische vragen

Beste allen,

Bij deze een aanvulling van mijn kant:

1. Vraag 16; ik vraag me af of we moeten spreken van een adviesgroep (wat doe je als een advies niet past) of beter alleen van meedenkgroep / klankbordgroep.
2. Vraag 32; volgens mij gaat het om in pandige afvalinzameling, niet -verwerking.

Ik zal intern afstemmen tav de inbreng van 5.1.2.e tijdens de commissievergadering en zal daarbij ook meenemen de nadere toelichting op de afwijking op het percentage woningen <40m2 die de wethouder kan gebruiken. Ik had met 5.1.2.e gecheckt dat dit later kan volgen en nu nog niet mee hoeft in de beantwoording van de vragen (voor zover dit niet al is beantwoord). We zullen dit samen nog nader afstemmen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | [Staedion.nl](https://www.staedion.nl) |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 17:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>

Onderwerp: FW: Terugkoppeling technische vragen

Hallo 5.1.2.e

Zie hieronder in groen de antwoorden op jullie vragen en in blauw de aanvulling op vraag 16.

Als er vragen zijn, dan hoor ik het graag.

n.b. 5.1.2.e heb jij al geantwoord op de geel gearceerde vraag? Zie hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](https://www.bbn.nl)

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 11:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: Terugkoppeling technische vragen

Urgentie: Hoog

Hoi allen,

5.1.2.e en ik hebben net overlegd met 5.1.2.e en hierbij zoals gisteren toegezegd de terugkoppeling.

- De technische vragen zullen volgende week (9-3-2021) besproken worden in het college.
- Dit komt goed uit want er zijn nog een aantal opmerkingen vanuit de wethouder gekomen op de beantwoording. Het gaat om onderstaande opmerkingen/vragen op de antwoorden van de volgende vragen (zie bijlage voor de antwoorden zoals nu opgenomen):

- o Vraag 12 (PvdD): Hoe realistisch is het dat hemelwater benut wordt voor installatieconcepten? Als dit daadwerkelijk al onderzocht is prima, als dat niet zo is dan niet zo opnemen ivm kans op motie. De vraag is of jullie nog eens goed naar dit antwoord willen kijken of hier iets beloofd wordt wat niet te realiseren is. We moeten dit dus zeker weten.

Zoals het hier is omschreven t.b.v. de irrigatie van daktuinen is realistisch. Ter toelichting voor jullie: Het zal niet worden gebruikt voor koeling of bijvoorbeeld spoelwater voor het toilet. Hier zijn nog geen goede voorbeelden van die langdurig standhouden.

- o Vraag 16 (PvdD): Kan er iets meer 'body' gegeven worden aan de meedenkgroepen? Zijn dit adviesgroepen of klankboordgroepen?
 - i. Overigens wilde de wethouder de zin "Echter, de gemeente is aan zet als het gaat om de openbare ruimte" niet opgenomen hebben.

16. Op pagina 60 wordt gemeld dat tijdens de uitwerking een adviescommissie met belanghebbenden en de omgeving zal worden ingesteld. Kan worden aangegeven in hoeverre deze commissie nog invloed kan uitoefenen op het schetsontwerp in de Anterieure Overeenkomst?

De initiatiefnemers hebben tijdens de participatie op verschillende manieren belanghebbenden en geïnteresseerden opgeroepen ~~zich te melden~~ om verder mee te denken en/of deel te nemen aan een klankbordgroep. Meer dan 100 mensen willen op de hoogte gehouden worden, 66 van hen willen meedenken. Met de directe burens is regelmatig overleg. Naar verwachting zal met verschillende meedenkgroepen worden gewerkt en met verschillende participatievormen. ~~De meedenkgroepen zullen bestaan uit een adviesgroep en enkele klankbordgroepen. Met de te vormen~~ adviesgroep kan concreter over specifieke elementen worden gesproken. Thema's waaraan nu gedacht wordt voor de klankbordgroepen en adviesgroep zijn: de invulling van de plint; (publieke) functie(s), uitstraling en de integratie gevel-monument^{5.1.2.e}; afstemming op de horeca e.d. in de omgeving; vergroening van de stedelijke laag en de torens; coördinatie en voorbereiding sloop- en bouwproces, verkeersmaatregelen. ~~Veel onderwerpen liggen in eerste instantie bij de initiatiefnemers. Echter, de gemeente is aan zet als het gaat om de openbare ruimte.~~

- o Vraag 23 (PvdD): Kunnen de gemeenschappelijke voorzieningen worden gespecificeerd? Dit geldt dan ook voor vraag 24.

Het Urban Living Concept draait het om gezondheid en welzijn en gaat het om het creëren van flexibele, moderne en duurzame huisvesting, die een gezonde en interactieve levensstijl bevordert.

Zo hebben de woningen toegang tot gemeenschappelijke voorzieningen en diverse binnen- en buitenruimtes waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kunnen verblijven. De buitenruimtes bevinden zich op de daken, waaronder het dak van de stedelijke laag. De buitenruimten zijn voorzien van groen en bieden ruimte aan sportfaciliteiten, zoals bijvoorbeeld yoga.

De gemeenschappelijke binnen- en buitenruimten en ook de voorzieningen zijn toegankelijk voor alle bewoners van de Bellevue. Bij voorzieningen wordt er gedacht aan een spa met sauna, een yoga- en/of fitnessruimte, een bibliotheek of bijvoorbeeld een gemeenschappelijke keuken en was- en droogruimte. Voor de exacte invulling van de voorzieningen bevindt het project zich in een te vroeg stadium. Aan de hand van de vraag van de markt wordt dit in de vervolgfase nader vormgegeven.

Op de begane grond is plaats voor commerciële medische functies zoals een tandarts, apotheek of huisarts die voorzien in de behoefte van de toekomstige bewoners, gebruikers en omwonenden. Daarnaast bevindt zich in de plint horeca en een mobiliteitshub. Deze hub geeft toegang tot diverse vormen van vervoer, maar biedt ook ruimte aan een afhaaldienst voor pakketten en een servicesdeks.

Om ontmoeten te bevorderen, fungeert het semi-openbare atrium op de begane grond als foyer en tussenstop tussen de woningen en de parkeergarage met ruimte voor fiets en auto. Deze foyer en de gemeenschappelijk voorzieningen dragen bij aan het ontstaan van een community. Een gemeenschap waar mensen elkaar kennen, voor elkaar staan en betrokkenheid tonen. Hiermee wordt de kans op eenzaamheid verkleind en de leefbaarheid vergroot.

Via de Bellevue app worden bewoners op de hoogte gehouden van evenementen of activiteiten. Zo zijn bewoners ook digitaal met elkaar verbonden.

In de stedelijke lagen bevinden zich kantoorvoorzieningen, waaronder smart city labs en flexplekken. Ook van deze voorzieningen mogen de bewoners van de Bellevue gebruik maken.

Samengevat gaat het dus om groen, binnen- en buitensportfaciliteiten, een spa met sauna, een yoga- en/of fitnessruimte, een bibliotheek of bijvoorbeeld een gemeenschappelijke keuken, was- en droogruimte en kantoorvoorzieningen. Deze voorzieningen bevinden zich in de stedelijke plint en/of in de torens. Commerciële medische functies zoals een tandarts, apotheek of huisarts bevinden zich in de plint. Daarnaast bevindt zich in de plint horeca en gezonde kleinschalige retail van lokale ondernemers en een mobiliteitshub. Online staan de bewoners in verbinding via een service-app, waarbij zij direct toegang hebben tot bijvoorbeeld events of andere activiteiten.

- Vraag 32 (PvdD): Dus inpandige afvalverwerking?

Ja, dit is het uitgangspunt.

- Verder nog graag een goed en duidelijke antwoord (lieft vanuit Staedion) over afwijking op het percentage woningen <40m2 die de wethouder kan gebruiken.
- Het lijkt ook 5.1.2.e een goed idee als 5.1.2.e een net zo'n gepassioneerd verhaal als in december met de wethouder houdt in de commissie bespreking. Met name goed om te benadrukken waarom Staedion achter dit project staat en ook het hier bovengenoemde punt naar voren brengt.

Graag aanvullingen aan het **eind van de dag** aanleveren, dan kunnen we dit verwerken en aanleveren voor het college. Moet lukken, want het zijn wat aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: toevoegen collega aan overleg...

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 11-5-2021 09:22

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Ik heb de afspraak doorgestuurd, dus als het goed is heeft 5.1.2.e ze.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 09:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: toevoegen collega aan overleg...

Hallo 5.1.2.e

Omdat 5.1.2.e verhinderd is, haakt een andere collega van mij aan in de overleggen van vanmorgen. Ik kan hem alleen niet toevoegen, wil jij dit doen?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

RE: verschuiven afspraken morgenochtend naar de middag

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 30-8-2021 15:17

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

Gezien de agenda's van de andere deelnemers zie ik al dat het lastig wordt om dit te wijzigen. Als er iets uit het college komt dan laten we het uiteraard weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 30 augustus 2021 15:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: verschuiven afspraken morgenochtend naar de middag

Hallo 5.1.2.e

Is het een idee om de afspraken van morgenochtend naar de middag te verschuiven? Zowel 5.1.2.e en ik hebben beschikbaarheid.

Dit omdat we dan gelijk de laatste stand hebben n.a.v. gesprek in het College.
En misschien is het goed om dan gelijk 5.1.2.e aan te haken?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e



Houten • Rotterdam • Amsterdam

FW: Verslag overleg openbare ruimte 1 juli 2019

5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

Do 11-7-2019 07:43

Aan: 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e

Ter info.

Gr. 5.12.e

Van: 5.12.e

Verzonden: woensdag 10 juli 2019 16:55

Aan: '5.12.e' <5.12.e@rijnbout.nl>; 5.12.e <5.12.e@bbn.nl>; 5.12.e

<5.12.e@denhaag.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e@patrizia.ag>; 5.12.e <5.12.e@bbn.nl>; 5.12.e

<5.12.e@rijnbout.nl>; 5.12.e <5.12.e@denhaag.nl>; 5.12.e <5.12.e@rijnbout.nl>; 5.12.e

art. 5.12.e <5.12.e@rijnbout.nl>; 5.12.e <5.12.e@rijnbout.nl>

Onderwerp: RE: Verslag overleg openbare ruimte 1 juli 2019

Beste 5.12.e

Bedankt voor je heldere verslag. Ik heb nog snel een aantal korte opmerkingen erbij gezet waar we het dacht ik ook over hebben gehad.

Met vriendelijke groet,

5.12.e

Van: 5.12.e <5.12.e>

Verzonden: maandag 8 juli 2019 17:20

Aan: 5.12.e <5.12.e@bbn.nl>; 5.12.e <5.12.e>

CC: 5.12.e <5.12.e>; 5.12.e <5.12.e@bbn.nl>; 5.12.e

<5.12.e@rijnbout.nl>; 5.12.e <5.12.e>; 5.12.e

<5.12.e>; 5.12.e <5.12.e@rijnbout.nl>; 5.12.e

<5.12.e>; 5.12.e <5.12.e>

Onderwerp: RE: Verslag overleg openbare ruimte 1 juli 2019

Het volgende is (globaal) besproken (even bruikbaar gemaakt voor Bellevue; soms hebben we meer algemeen gesproken over een bepaald onderwerp):

- **Huisvuil;**
Hoogbouw heeft het risico in zich een enorme afvalberg te moeten verwerken. Bij 700 appartementen in één gebouw gaat dat zonder slimme oplossingen om misschien wel 60 m3. Dat kost veel ruimte in het gebouw, veel verkeersbewegingen om het af te voeren, en veel potentiële overlast binnen en buiten. Scheiding van afvalstromen (GFT, plastic, papier, glas) is een eerste noodzaak, verkleinen van de afvalstroom een tweede en beperken van de ruimtebehoefte een derde. Nieuwe technieken (zoals composteren, perscontainers, **gfe vermalers in keukens**, etc) zijn waarschijnlijk nodig en behulpzaam. Aanbieden op/in de openbare ruimte is niet inpasbaar; **graag zo vroeg mogelijk in het ontwerpproces afstemmen met DSB/HMS**
- **Afval van kantoren/bedrijven;**
Deze stroom is anders dan die van woningen omdat ze bedrijfsmatig opgehaald worden (en niet via de stroom van het huishoudelijk afval). Ook hier is beperking van de afvalstroom (in- en uitgaand) aan de orde;
- **Hemelwater;**
De huidige situatie is geheel aangesloten op het gescheiden rioolstelsel. De ambitie is om hemelwater zoveel

mogelijk op de locatie te gebruiken voor de beregening van groen en pas daarna (vertraagd) af te voeren op het riool of het oppervlaktewater (dat laatste lijkt bij Bellevue niet zo makkelijk); **denk aan blauw groene daken**

- Goederenstromen;
Er is geen ruimte op het openbaar gebied om veel laden en lossen toe te staan. Er zal een slimme oplossing gevonden moeten worden voor het aanbieden van pakketjes en koeriersdiensten; **inclusief opstelruimte voor bezorgen en afhalen, nood- en hulpdiensten, pakketdiensten etc. Een snelle afwikkeling met een ontvangstsysteem binnen de bebouwing (receptie oid) beperkt de duur van parkeren in opstelruimtes -ook van bestel scooters bijvoorbeeld.**
- Veiligheid;
Bij een calamiteit is er op het openbaar gebied maar beperkt ruimte voor mensen om te vluchten;
- Groen/natuurinclusief bouwen;
Het puntensysteem wat de gemeente met Arcadis heeft ontwikkeld is een mooi aanknopingspunt, maar vereist al vanaf het beginstadium van ontwerp aandacht. Onze strategie wordt ondersteund, maar het moet wel realistisch blijven (ofwel: geen dingen beloven die er uiteindelijk niet komen).
Handhaven en beschermen bestaande bomen is de eerste keus; pas als dat echt niet kan zijn alternatieven nodig;
- Techniek;
Er komt nogal wat aan techniek binnen (trafo's, wko-ruimtes, etc), wat goed ingepast moet worden.
Bereikbaarheid, uiterlijk, veiligheid, etc zijn niet te onderschatten.
- **Bereikbaarheid**
- **Inpandig fietsparkeren. Hoe wordt omgegaan met e-fietsen en hun accu's. Buitenformaat fietsen, bakfietsen**
- **Voldoende constructie maat en maat leeflaag voor robuuste groenstructuren op daken. Denk ook aan bereikbaarheid voor installatie en onderhoud**

5.1.2.e, als jij nog wat wilt aanvullen, graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Rijnboutt

doorkiesnummer: 5.1.2.e / 5.1.2.e

Moermanskkade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnboutt.nl | [www.twitter.com/rijnboutt] www.twitter.com/rijnboutt | info@rijnboutt.nl

From: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Sent: Monday, July 8, 2019 12:38 PM

To: 5.1.2.e <5.1.2.e>: @denhaag.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e>: @rijnboutt.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>: a@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>: @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>: @rijnboutt.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>

Subject: Re: Verslag overleg openbare ruimte 1 juli 2019

Hallo 5.1.2.e

Ik vraag de aantekeningen van het overleg met 5.1.2.e nog even na bij Rijnboutt.

Wat ik bedoel met de gemeente pakt intergraal op, is dat de club 5.1.2.e afspraken maakt met ontwikkelaars en ontwerpers om dit probleem aan te kaarten.

Uiteraard blijft e.e.a. de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar. Ik zal het anders formuleren.

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>: @denhaag.nl>

Datum: 5.1.2.e 12:27 5.1.2.e 01:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @rijnboutt.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e >, 5.1.2.e <5.1.2.e @bbn.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e >, 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Verslag overleg openbare ruimte 1 juli 2019

Hoi 5.1.2.e

Ik heb een vraag/opmerking over punt 5 Afval. Er heeft een gesprek plaatsgevonden tussen 5.1.2.e en 5.1.2.e kunnen wij daar nog terugkoppeling van krijgen? Daarnaast staat er nu "de gemeente pakt het 'afval probleem' integraal op", alleen is dit niet wat er in het overleg werd medegedeeld. Het is juist zo dat de ontwikkelaar het 'probleem' op eigen terrein moet oplossen. Maar wij denken als gemeente natuurlijk echter graag mee.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmdH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e r@bbn.nl>

Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 15:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @denhaag.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e t@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rijnboutt.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e a@patrizia.ag>, 5.1.2.e <5.1.2.e @bbn.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e @rijnboutt.nl>

Onderwerp: Verslag overleg openbare ruimte 1 juli 2019

Beste beiden,

Bij deze het verslag van het overleg openbare ruimte van 1 juli 2019.

Zorgen jullie voor intern verspreiding?

n.b. en als er vragen en/of opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.

Alvast dank en fijn weekend!

5.1.2.e



[http://]

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.1.2.e

RE: verslag overleg Participatie 25 juni 2020

5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>

Di 30-6-2020 14:24

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e> @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @lindblom.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e> @lindblom.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>; '5.1.2,e'

<5.1.2,e> @patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @patrizia.ag>; 5.1.2,e

<5.1.2,e> @denhaag.nl>

Hoi 5.1.2,e en 5.1.2,e

Ook al was ik niet bij dit overleg toch een opmerking 😊

Er staat nu dat alleen het Rijksvastgoedbedrijf vooral geïnformeerd moet worden, maar hier wil ik ook graag de huidige huurders aan toevoegen. Zij moeten ook op de hoogte zijn voordat het plan openbaar gemaakt wordt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> r@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 13:03

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e> @lindblom.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @lindblom.nl>; 5.1.2,e

5.1.2,e <5.1.2,e> @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @bbn.nl>; '5.1.2,e'

<5.1.2,e> @patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e> @patrizia.ag>

Onderwerp: verslag overleg Participatie 25 juni 2020

Beste beiden,

Bij deze het verslag van het overleg van 25 juni 2020. Met dank aan 5.1.2,e

Verder vanmorgen vergeten te bespreken, vandaar nog even per mail. Dient de projectpagina van de gemeente voor de eerste participatiebijeenkomst live te staan of erna?

Wat is jullie advies? Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

E 5.1.2,e @bbn.nl

S [LinkedIn](#)



M 5.1.2,e
T 5.1.2,e

W [bbn.nl](https://www.bbn.nl)
KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

RE: verslag voorbereiden informatieavonden 25 november 2019

5.1.2.e <5.1.2.e> @lindblom.nl>

Wo 4-12-2019 10:27

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

CC: ari. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @lindblom.nl>

Beste allemaal,

In de bijlage het verslag over de informatieavonden waarin de opmerkingen van 5.1.2.e zijn verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

ari. 5.1.2.e

T. 5.1.2.e

M. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

Verzonden: dinsdag 3 december 2019 14:53

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @lindblom.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e> @lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @den Haag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e> @den Haag.nl>

Onderwerp: RE: verslag voorbereiden informatieavonden 25 november 2019

Nog een paar kleine opmerkingen van 5.1.2.e Zouden jullie deze nog kunnen verwerken.

Dank alvast.

Gr. 5.1.2.e

5.1.2.e

Senior Projectleider, afdeling PmDH

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2019 0:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> t@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> j@lindblom.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e> 5.1.2.e >

Onderwerp: verslag voorbereiden informatieavonden 25 november 2019

Beste beiden,

Bij deze het verslag van het overleg 'voorbereiden informatieavonden' van 25 november 2019.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan horen wij dit graag.

Zetten jullie e.e.a. verder intern en naar 5.1.2.e door? Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



[http://] 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Voorbeeld LOI

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Wo 30-10-2019 15:22

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Doe ik. In PUK komen 2 opties met en zonder vve. Bel haar morgen. Groet 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 30 okt. 2019 om 15:02 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl> het volgende geschreven:

Hoi,

Kan jij morgen naar haar reageren?

Volgens mij is het toch zo dat we nu inderdaad de vve hebben opgenomen in de PUK (en dan later in de AO) en als die niet akkoord gaat, dan ook niet meedoet in de samenwerking en dus geen derde toren? Mijn eerste mailtje gaat dus over de situatie dat de VVE wel mee zou doen en dus het derde toren scenario. Als de VVE dus niet mee gaat, dan ook geen derde toren. Maar wel een samenwerking tussen PAT, Staedion en DD voor hun percelen.

Gr,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 30 oktober 2019 14:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: art. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Voorbeeld LOI

Hallo 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Nog één kleine vraag n.a.v. je eerste mail.

In het afgelopen extern PT gaven jullie aan dat als de VVE niet mee zou doen, de PUK geldig blijft. Dit is of zou worden opgenomen in de PUK.

De eerste mail is hiermee in tegenspraak. Uiteraard is met de VVE meerdere keren gesproken en heeft de VVE kennisgenomen van het plan.

Graag je reactie.

Alvast dank!

5.1.2.e

[<image001.gif>](#)

[[http://](#)] 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 30 oktober 2019 09:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: art. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Voorbeeld LOI

Hoi 5.1.2.e

Nog een kleine toevoeging, voor de PUK en dan vooral het naar buiten treden willen we wel als gemeente een soort verklaring of overeenkomst zien waarmee kan worden aangetoond dat de verschillende eigenaren van de percelen kennis hebben genomen van het plan. Dan wel er een soort van samenwerking aankomt.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 30 oktober 2019 9:26

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: ari. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Voorbeeld LOI

Hoi 5.1.2.e

Wij willen als gemeente een commitment dat alle partijen en belanghebbenden (waaronder de VvE) achter deze ontwikkeling staan en mee willen werken aan deze ontwikkeling. In veel gevallen hebben we een koopovereenkomst als bijlage, welke gesloten is tussen ontwikkelaar en de eigenaar van de grond. Hierin is overeengekomen dat de eigenaar de grond aan de ontwikkelaar heeft verkocht onder bepaalde voorwaarden.

Hoe meer zekerheid de partijen kunnen geven hoe beter om een anterieure overeenkomst te sluiten.

Indien er nog geen koopovereenkomst zoals hierboven genoemd aanwezig is, dan willen we op z'n minst een overeenkomst waarin alle partijen en eigenaren de intentie uitspreken dat ze mee willen werken aan deze ontwikkeling.

Overigens wil de gemeente geen overeenkomsten sluiten met een partij als de eigenaren (of erfpachters) van de betreffende percelen niet op de hoogte zijn van de ontwikkeling.

Is dit voldoende voor nu?

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2019 13:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Voorbeeld LOI

Hallo 5.1.2.e

Kunnen wij nog de voorbeeld LOI van jullie ontvangen, e.e.a. zoals besproken in het afgelopen PT?

Alvast dank!

5.1.2.e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: verslag voorbereiden informatieavonden 25 november 2019

5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

Ma 2-12-2019 10:54

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: art. 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @lindblom.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e> @lindblom.nl>

Hahah ok top. Dan heb ik verder geen opmerkingen 😊 Ik zal het doorzetten naar 5.1.2.e en 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Projectmanagementbureau Den Haag

Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2019 10:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @lindblom.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e> @lindblom.nl>

Onderwerp: RE: verslag voorbereiden informatieavonden 25 november 2019

Hallo 5.1.2.e

Er staat actiepunt: 5 december en niet actiepunt 5 😊

Er is dus geen ander verslag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

[<http://>] 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: maandag 2 december 2019 10:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> r@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> j@lindblom.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: verslag voorbereiden informatieavonden 25 november 2019

Hoi 5.1.2.e

Er wordt gesproken in het verslag over actiepunt 5, maar ik zie verder geen overzicht van de actiepunten. Zijn deze voor jullie voor intern gebruik of kunnen wij deze ook nog ontvangen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmdH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2019 00:06

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e t@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e t@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e j@lindblom.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e s@lindblom.nl>

Onderwerp: verslag voorbereiden informatieavonden 25 november 2019

Beste beiden,

Bij deze het verslag van het overleg 'voorbereiden informatieavonden' van 25 november 2019.

Als er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan horen wij dit graag.

Zetten jullie e.e.a. verder intern en naar 5.1.2,e door? Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: voorstel agendapunten vervolgproces en overleg AO 1 juni '21

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 31-5-2021 09:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi,

5.1.2.e en ik komen even terug met een voorstel voor de agenda.

Ik zal 5.1.2.e laten toevoegen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 31 mei 2021 08:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: voorstel agendapunten vervolgproces en overleg AO 1 juni '21

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij deze op de vroege ochtend enige suggesties van ons voor de agenda van het overleg vervolgproces en het AO-overleg van 1 juni '21.

Overleg vervolgproces

1. Impact Comfortbrief
2. Stvz PUK Bellevue/agenda CIE
3. Annotatie Stedenbouw
4. Voorzieningen
5. Schetsontwerp Openbare ruimte
6. NRD/project-MER
7. Stvz Bestemmingsplan
8. Stuurgroep
9. Planning

Overleg AO

1. Reactie 5.1.2.e op gezamenlijke reactie
2. Voorstel hoofdelijke aansprakelijkheid
3. Anterieuere bijdrage

4. Planning

N.b. 5.1.2,e / 5.1.2,e / 5.1.2,e kan één van jullie 5.1.2,e toevoegen aan het overleg vervolproces van 9.30?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



Re: Voorstel DT en Stuurgroep

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Vr 13-3-2020 08:51

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>

CC: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Hi 5.1.2,e

Yes i had your memo added as an appendix, but as it is a document you guys made i only sent ours 😊

Regards,

5.1.2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 12 mrt. 2020 om 16:33 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag> het volgende geschreven:

Hi 5.1.2,e

Thanks for sharing and we look forward to hearing the feedback of the DT+.

I probably have missed it but thought we have discussed that PATRIZIA and BBN memo will be added as Appendix?

Thanks

5.1.2,e

From: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Sent: donderdag 12 maart 2020 16:05

To: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>

Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>, 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>, 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Subject: RE: Voorstel DT en Stuurgroep

Hoi 5.1.2,e

Bijgaand de memo zoals nu verstuurd naar het DT Plus.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2020 15:57
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e >
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e a@patrizia.ag>; 5.1.2,e
<5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >
Onderwerp: Voorstel DT en Stuurgroep

Hallo 5.1.2,e

En daar is 'ie' weer. Nu met de juiste namen en functies.

Stuur jij ons nog jullie memo?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

<image001.jpg>

<image002.jpg> 5.1.2,e

<image003.jpg>

E 5.1.2,e r@bbn.nl
M 5.1.2,e
T 5.1.2,e

S [LinkedIn](#)
W [bbn.nl](#)
KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

<image004.jpg>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Voortgang BC

5.1.2.e < 5.1.2.e @denhaag.nl>

Vr 24-1-2020 15:39

Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @bbn.nl>

CC: 5.1.2.e < 5.1.2.e @denhaag.nl>

Hoi 5.1.2.e

Probeerde je net te bellen, maar kreeg je niet te pakken dus hierbij nog snel even een terugkoppeling. 5.1.2.e heb ik niet meer kunnen spreken, maar wel afspraak gemaakt om gelijk maandag samen met 5.1.2.e en 5.1.2.e te zitten en het proces te bespreken en wat ons de beste aanpak lijkt.

Wel al even met 5.1.2.e gesproken en wat ons een goede optie lijkt, en eigenlijk al waar we het gisteren en vandaag over hadden, is dat ik jullie wil vragen om aan te tonen wanneer de BC dus WEL houdbaar is. Ofwel is het bijvoorbeeld alleen al zo dat als er wordt afgeweken van de Eyeline Skyline de BC houdbaar wordt of is er meer nodig en zo ja wat? Dus niet per knop, maar min of meer de scenario's voorstellen zoals besproken.

Ik bel je maandag wel. Voor nu fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

FW: Voortgangsbrief projecten CS Den Haag

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Ma 6-1-2020 09:27

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2,e

Zou jij kunnen kijken of het nog mogelijk is om deze week een overleg te organiseren zoals hieronder aangegeven door 5.1.2,e ? Dus met:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e
- 5.1.2,e
- 5.1.2,e
- Mijzelf

Doe maar 1,5 uur voor de zekerheid.

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@patrizia.ag>

Verzonden: maandag 6 januari 2020 8:41

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Voortgangsbrief projecten CS Den Haag

5.1.2,e

Thank you - in a small team is fine. If you could also add 5.1.2,e to the meeting.

Kind regards,

5.1.2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 5.1.2,e 2020 om 08:27 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e> het volgende geschreven:

Hi 5.1.2,e

I assume that we can get this organised this week. But to be sure, just with you, 5.1.2,e and me? Or do you want others to join as well? If so, I can ask 5.1.2,e to schedule a meeting.

Kind regards,

5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@a@patrizia.ag>

Verzonden: vrijdag 3 januari 2020 8:28

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: '5.1.2.e' <5.1.2.e.r@bbn.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e.5.1.2.e.r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: Voortgangsbrief projecten CS Den Haag

Dear 5.1.2.e dear 5.1.2.e

Best wishes for 2020! We look forward to step into the roaring twenties 😊 The history seems to repeat itself demonstrating the increasing urbanization growth. Hopefully with the Bellevue/Sapphire project and your support we can make a positive contribution to the city's development.

Also on behalf of our investor and PATRIZIA team, we wanted to thank you for a well organized and productive meeting. We have agreed that all parties concerned will be looking to find mutually acceptable solutions.

We have agreed that we will continue this discussion in another format. Shall we schedule a meeting to discuss in more detail the feedback of the municipality and agree on the next steps? Perhaps best in a small group rather than the whole PT.

If we could schedule it next week. I will be out of the office to visit my family as of 13th January and returning on the 21st.

Look forward to hearing from you.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e
art 5.1.2.e | art 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e | M 5.1.2.e
5.1.2.e | 5.1.2.e@patrizia.ag | www.patrizia.ag

From: 5.1.2.e <5.1.2.e.5.1.2.e@denhaag.nl>

Sent: donderdag 19 december 2019 08:49

To: 5.1.2.e <5.1.2.e.r@bbn.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e>; '5.1.2.e' <5.1.2.e.s@bbn.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e.r@bbn.nl>

Subject: Voortgangsbrief projecten CS Den Haag

Hoi allen,

Ter info.

Gisteren is door het college de voortgangsbrief van alle projecten rond Centraal station verzonden naar de commissie Ruimte. Daarin is ook de Bellevue locatie opgenomen. De brief is te vinden

op: <https://denhaag.raadsinformatie.nl/modules/13/Overige%20bestuurlijke%20stukken/55328>

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Voortgangsoverleg 10-9-2019

5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Ma 9-9-2019 16:52

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e 5.1.2,e
<5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e @bbn.nl <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @rijnboutt.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Beste allen,

Ik wil jullie nogmaals wijzen op het bijgevoegde stuk wat is vastgesteld in juli dit jaar. Dit gaat over het participeren in CID gebieden. Hierin staat dat er voor een PUK geadviseerd moet worden in het participatie traject. Dit heeft uiteraard effect op de planning en het plan van aanpak van de communicatie en participatie.

Ik heb dit overlegd met 5.1.2,e en hij gaat morgen contact opnemen met 5.1.2,e over hoe hier een richting aan te geven. Echter, ik wilde jullie hier alvast over informeren en dit mededelen voordat dit woensdag in het externe projectteam wordt besproken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @patrizia.ag>

Verzonden: maandag 9 september 2019 11:29

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e @bbn.nl; 5.1.2,e

<5.1.2,e @rijnboutt.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Voortgangsoverleg 10-9-2019

Hi 5.1.2,e

Thank you for confirming. Unfortunately tomorrow I won't be able to join due to an investor visit. Can we discuss the below topics on the 11th September as we will be then meeting with a larger team? It will be anyway same topics that we would need to address and hence more efficient.

Please let me know if OK.

Thanks

5.1.2,e

From: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>
Sent: Monday, September 9, 2019 11:20 AM
To: 5.1.2,e <5.1.2,e >
Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e @bbn.nl; 5.1.2,e
<5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e >
Subject: RE: Voortgangsoverleg 10-9-2019

Beste 5.1.2,e

Morgen is er een voortgangsoverleg tussen 11u-12u en woensdag 11-09 is er een Extern Projectteamoverleg van 9u-11u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e >
Verzonden: maandag 9 september 2019 10:54
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e t@den Haag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>; 5.1.2,e @bbn.nl; 5.1.2,e
<5.1.2,e >
Onderwerp: RE: Voortgangsoverleg 10-9-2019

Hi 5.1.2,e

Thank you. Just to make sure – the meeting is planned in my agenda on 11th September at 09am. I received an invite of 5.1.2,e Can you please confirm?

Many thanks

5.1.2,e

From: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>
Sent: Monday, September 9, 2019 10:51 AM
To: 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e @bbn.nl; 5.1.2,e
<5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>
Cc: 5.1.2,e <5.1.2,e @den Haag.nl>
Subject: Voortgangsoverleg 10-9-2019

Hoi allen,

Bijgaand een aantal onderwerpen ter bespreking voor het voortgangsoverleg van morgen:

1. Programmeertafel
2. HDT
3. Communicatie en Participatie

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: vormvrije mer ? opmerkingen dsb portaal

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Do 7-1-2021 13:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Dank!

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Datum: 07-01-21 13:15 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: FW: vormvrije mer ? opmerkingen dsb portaal

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 25 november 2020 13:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: FW: vormvrije mer ? opmerkingen dsb portaal

Hoi,

Hierbij de reactie van 5.1.2.e over de MER. Hij was er bij mij door alle mails van vrijdag en maandag ook even doorheen geschoten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: vrijdag 20 november 2020 17:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: RE: vormvrije mer ? opmerkingen dsb portaal

Hallo 5.1.2.e

Sorry voor mijn late reactie, waarschijnlijk is jouw mail in alle drukte aan mijn aandacht ontsnapt. Voor het opstellen van een MER wordt door de initiatiefnemer een extern bureau ingehuurd. Deze moeten eerst een Notitie van Reikwijdte en Detailniveau opstellen. Hierin wordt vastgelegd wat er onderzocht gaat worden en hoe diepgaand. O.b.v. deze notitie kan het bureau dan bepalen of de reeds uitgevoerde onderzoeken voldoen voor het MER. Als dat zo is en ze zijn recent, dan kunnen deze gewoon gebruikt worden.

Voor het opstellen van een MER is doorgaans ½ jaar à een jaar nodig van begin tot eind. Het MER moet klaar zijn als het 'moederplan' ter inzage gaat en vice versa: het moederplan kan pas ter inzage als het MER klaar is. Het moederplan is het plan/ besluit waarmee de ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt d.w.z. bijv. een uitgebreide WaBo-procedure of een bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Verzonden: maandag 12 oktober 2020 15:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>
Onderwerp: FW: vormvrije mer ? opmerkingen dsb portaal

Beste 5.1.2.e

Voor het project Bellevue zijn we bezig met het afronden van een PUK. Hiervoor moet de projectontwikkelaar (zeer waarschijnlijk) een project m.e.r opstellen. Hiervan zijn ze ook op de hoogte.

Echter, is nu even de vraag wanneer ze hiermee kunnen/moeten aanvangen? Ofwel in welk stadium kunnen de onderliggende onderzoeken voor een project normaal gesproken gebruikt worden voor een m.e.r? Er zijn

namelijk al meerdere onderzoeken naar bijvoorbeeld wind, geluid, bezonning en mobiliteit uitgevoerd in deze fase van een PUK.

Nu begreep ik dat jij hier meer over kan zeggen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 11:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: vormvrije mer ? opmerkingen dsb portaal

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Kunnen jullie aangeven hoe dit moeten worden veranderd? DSB geeft onderstaande reactie:

- Paragraaf 6.6.8. In het PUK wordt benoemd dat er een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In feite klopt dat, maar er is de projectleider een hele poos geleden al aangegeven dat het zeer waarschijnlijk is dat er een m.e.r. moet worden uitgevoerd, gezien de potentiële impact op de omgeving en gezien de gehanteerde lijn bij The Grace en de Vrijheidsplaats, en dat er dus beter gelijk een m.e.r. kan worden uitgevoerd.

5.1.2.e : de puk staat hier: laatste pdf pakken aub

G:\RO\afdeling_S&P\01_STADSDELEN\5_Centrum\28_Centrum\Bezuidenhoutseweg_Bellevue\INDD

Met vriendelijk groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Stedenbouwkundige
afdeling Stedenbouw en Planologie
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Gemeente Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: vraag 23 en 27

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 17-9-2020 09:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi,

We hebben nog een vraag binnengekregen nav de 2^e avond. Heb alvast een antwoord erin gezet, maar zou jij dit nog even kunnen checken?

44	In Babylon staan ongeveer 20 woningen te huur. Is er wel vraag naar extra huurwoningen?	5.1.2.e	5.1.2.e@xs4all.nl	Ja
----	---	---------	-------------------	----

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 9 september 2020 15:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: vraag 23 en 27

De komende jaren zal de stad groeien met nog eens vier- tot vijfduizend inwoners per jaar. We willen dat Den Haag toegankelijk en betaalbaar is voor iedereen, en dat betekent dat er veel woningen gebouwd moeten worden. Om de groei te accommoderen met voldoende woningen is de bouwproductie opgeschroefd naar 4.000 woningen per jaar. De ontwikkeling aan het KJ plein (350 woningen) en vooral ook de Bellevue ontwikkeling (1.200 woningen) zorgen voor een belangrijke bijdrage om dit aantal te halen.

Van de 1.200 woningen in de Bellevue zal 30%, ofwel 360 woningen, sociale huurwoningen zijn. Deze 360 sociale huurwoningen worden door de toegelaten instelling Stedion verhuurd. Het woonprogramma is daarnaast ook voorzien in betaalbare huur voor starters. Al met al bestaat de Bellevue ontwikkeling uit een gevarieerd woonprogramma waar ruimte is voor verschillende types appartementen. Deze appartementen volgens het 'urban living concept' (een mix van studio's, lofts, 1, 2 en 3 kamer appartementen) zijn voor iedereen die zich aangetrokken voelt tot een stedelijke leefstijl.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 9 september 2020 15:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: vraag 23 en 27

Urgentie: Hoog

Hoi,

Zou jij nog naar deze vraag kunnen kijken. Ze hebben het iets aangepast nav artikel op tv west.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bhn.nl>

Verzonden: woensdag 9 september 2020 14:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@lindblom.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@rijnbout.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: vraag 23 en 27

Hallo 5.1.2.e

In reactie op het antwoord op vraag 23 stellen wij de volgende tekst voor (zie cursief). Kunnen jullie je hierin vinden? Heb geprobeerd je te bellen voor een toelichting, maar helaas geen gehoor.

Verder wordt bij vraag 27 DD niet genoemd, omdat dit geen institutionele belleger.

De komende jaren zal de stad groeien met nog eens vier- tot vijfduizend inwoners per jaar. We willen dat Den Haag toegankelijk en betaalbaar is voor iedereen, en dat betekent dat er veel woningen gebouwd moeten worden. Om de groei te accommoderen met voldoende woningen is de bouwproductie opgeschroefd naar 4.000 woningen per jaar. *De ontwikkeling aan het KJ plein (350 woningen) en vooral ook de Bellevue ontwikkeling (1.200 woningen) zorgen voor een belangrijke bijdrage om dit aantal te halen.*

Van de 1.200 woningen in de Bellevue zal 30%, ofwel 360 woningen, sociale huurwoningen zijn. Deze 360 sociale huurwoningen zullen door de toegelaten instelling Stedion worden verhuurd. Het woonprogramma is daarnaast ook voorzien in betaalbare huur voor starters. Al met al bestaat de Bellevue ontwikkeling uit een gevarieerd woonprogramma waar ruimte is voor verschillende types appartementen. Deze appartementen volgens het 'urban living concept' (een mix van studio's, lofts, 1, 2 en 3 kamer appartementen) zijn voor iedereen die zich aangetrokken voelt tot een stedelijke leefstijl.

Met de Bellevue ontwikkeling worden ca. 1.200 woningen toegevoegd aan de voorraad. 30% is bestemd voor sociale huur. Er wordt ingezet op een gevarieerd
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



5.1.2,e

RE: vraagje...

5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Do 12-12-2019 16:13

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Hoi 5.1.2,e

In principe is de strekking afgelopen maandag met 5.1.2,e en 5.1.2,e besproken in samenspraak met onze afdeling Grondzaken en 5.1.2,e en mijzelf.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmdH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 12 december 2019 15:56

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: vraagje...

Hallo 5.1.2,e

Snap ik, maar we dragen hier graag positief aan bij 😊.

Of misschien de strekking vooraf mondeling bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

bbn adviseurs
voor gebouw & gebied

[<http://>] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 12 december 2019 15:45

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: vraagje...

Hoi 5.1.2,e

Het is een interne notitie, dus deze kan helaas niet gedeeld worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmdH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 12 december 2019 15:41

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: vraagje...

Hallo 5.1.2,e

Das niet handig... 😊 ik bedoel de notitie die 5.1.2,e voor 5.1.2,e en 5.1.2,e (of 5.1.2,e ?) gaat maken n.a.v. de issues t.a.v. de BC (businesscase).

Mvrgr 5.1.2,e



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

Verzonden: donderdag 12 december 2019 15:29

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Onderwerp: RE: vraagje...

Hoi,

Mijn telefoon ben in vergeten vandaag dus kan niet bellen...maar bedoel je voor de afspraak met de investeerder?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmdH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e r@bbn.nl>

Verzonden: donderdag 12 december 2019 15:05

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e :@denhaag.nl>

Onderwerp: FW: vraagje...

Hallo 5.1.2,e

Sorry dat ik je lastig val, maar 5.1.2,e is er niet. Weet jij wat afgesproken is over de notitie?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet, 5.1.2,e



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e

Verzonden: donderdag 12 december 2019 14:56

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e :@denhaag.nl>

Onderwerp: vraagje...

Hallo 5.1.2,e

Vraagje. Ik begrijp dat jij een notitie gaat opstellen voor 5.1.2,e en 5.1.2,e

Is het mogelijk dat wij deze vooraf ontvangen? Of was dit sowieso al afgesproken?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet, 5.1.2,e



[http://] 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e r@bbn.nl

Houten - Amsterdam - Rotterdam - KvK 5.1.2,e

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Vragen n.a.v. moties en amendementen

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Vr 29-10-2021 11:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e @staedion.nl
<5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Dag allen,

Naar aanleiding van:

- 5.1.2.e en ik zijn nog in afwachting van de vragen. Wanneer kunnen we die verwachten?
- Over de afdoening van moties en amendementen: tenzij het gaat om concrete tekstvoorstellen in het PUK volgt per amendement / motie een reactie van het college dat ziet op aanstaande besluitvorming (zoals voorzieningen en participatie). Dat betekent dus dat het college aan de raad laat weten hoe ze voorstelt met de aangenomen amendementen en moties om te gaan. Sommige gaan specifiek over de Bellevue, andere gaan breder en zien op het CID.

5.1.2.e en ik halen nu bij de verschillende collega's de nodige informatie op. Als inbreng van jullie kant nodig is, komen we snel bij jullie op de lijn. De bedoeling is dat voor eind november de documenten (amendement / motie en concept antwoord) bij het college zijn.

Dat als de laatste update van onze kant.

Is er nog nieuws vanuit jullie?

Ik hoor graag!

Alvast een goed weekend en groet, 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag, oktober 27, 2021 9:15 AM

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Vragen n.a.v. moties en amendementen

Hallo beiden,

Zojuist jullie proberen te bellen. Helaas geen gehoor, dus even onpersoonlijk per mail.

Hoop dat jullie allebei de herfstvakantie hebben overleefd (indien gehad 😊).

Kunnen jullie aangeven wat de stand van zaken is t.a.v. onderstaande mail? Wanneer kunnen wij een reactie ontvangen?

Verder willen wij graag nogmaals benadrukken dat het goed is gezien de situatie waarin het plan nu verkeerd over onderstaande zaken in gesprek te zijn en blijven.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: maandag 25 oktober 2021 11:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: Re: Vragen n.a.v. moties en amendementen

Beste 5.1.2.e

We kennen de inhoud van de amendementen en moties. De meeste stukken hebben betrekking op verschillende onderwerpen en vaak zijn de voorwaarden van een specifiek onderwerp verbonden met een ander onderwerp, bijvoorbeeld participatie en hoogte etc.

Onder andere het amendement "Serieuze participatie en aanpassingen met draagvlak" impliceert de aanpassing van de hoogte naar 165m en potentieel leidt tot het verlies van het ontwikkelingsprogramma. In de huidige PUK versie is een totaal volume van 128,000m² bvo bovengronds opgenomen, waaronder een deel woonprogramma. Blijft dit integrale programma nog onveranderd aangezien een van de voorwaarden van het amendement is dat het woonprogramma zo veel mogelijk in stand wordt gehouden?

Het amendement "Volg structuurvisie en hoogbouwnota": in welke delen van het PUK wordt dit verwerkt (groen en voorzieningen+financiering)? Hoe wordt de verantwoordelijkheid over de maatschappelijke voorzieningen en financiering van deze geformuleerd in het PUK? En in welk hoofdstuk wordt dit opgenomen?

Daarnaast, een aantal aangenomen moties zijn aan het College gericht en vergen nadere uitwerking (aanpassingen proces). Terwijl een aantal moties van toepassing zijn op het CID in het algemeen, zijn sommige moties concreter geformuleerd met een focus op Bellevue. Concreet: de motie "Twee asperges in de stad" en de motie "Belle participatie" worden deze letterlijk verwerkt in het PUK in de participatie paragraaf? Hoe ziet de aangepaste tekst er uit? Of vergen deze moties geen aanpassingen in het PUK zelf en moeten deze nader uitgewerkt worden door het College?

Wordt de participatie paragraaf nader aangepast en wat is dan de aangepaste tekst?

Alvast bedankt voor jullie toelichting.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag, oktober 22, 2021 6:14 PM

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e; 5.1.2.e@downtown-developers.nl; 5.1.2.e; 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Vragen n.a.v. moties en amendementen

Dag 5.1.2.e allen,

Als je de amendementen en moties opzoekt, zie je wat is aangenomen. Dienovereenkomstig verzorgen 5.1.2.e en ik de aanpassingen. De tekstvoorstellen nemen wij logischerwijs letterlijk over dus dan heb je een indruk over de laatste versie van het PUK. In mijn ogen hoeven we dat niet verder af te stemmen. Of heb ik jouw vraag niet goed begrepen?

Groet, 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: Friday, October 22, 2021 5:56:59 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e>; @bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>

Onderwerp: Re: Vragen n.a.v. moties en amendementen

Hi 5.1.2.e

Dank voor jouw antwoord en wat is de deadline? Wat kunnen we voorstellen onder "de beantwoording aan het college"? Is dit een memo, brief van het College naar de raad, incl. de aangepaste PUK? Zou jij svp het proces kunnen toelichten?

We zouden graag het concept PUK (voordat het naar het College wordt gestuurd) met de aangenomene tekstvoorstellen met jullie willen afstemmen en bespreken. Onder andere in welke hoofdstukken van het PUK worden de aanpassingen gemaakt.

We horen het graag. Schikt het jou en 5.1.2.e een MS Teams overleg op 01november in te plannen?

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag, oktober 22, 2021 4:15 PM

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Vragen n.a.v. moties en amendementen

Dag 5.1.2.e allen,

Ja, daar is een deadline aan verbonden. Hoe zou de afhandeling van de raadsbehandeling PUK Bellevue zich verhouden tot de vragen die leven bij jullie? Ben benieuwd. Wat is jouw inschatting?

Groet, 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Verzonden: Friday, October 22, 2021 4:03:17 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e>;

<5.1.2.e>

Onderwerp: RE: Vragen n.a.v. moties en amendementen

Hallo 5.1.2.e bedankt voor de toelichting. Naar aanleiding daarvan even de vraag of er tijdsdruk of een deadline verbonden is aan die afhandeling? Mede ivm afstemming daarover irt onze vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | [Staedion.nl](#) |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: vrijdag 22 oktober 2021 15:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>;

5.1.2.e @downtown-developers.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e>; @denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Vragen n.a.v. moties en amendementen

Dag 5.1.2.e allen,

Bedankt voor het bericht 5.1.2.e Als jullie meer tijd nodig hebben voor de vragen, lijkt het inderdaad weinig zinvol om dinsdag samen te komen.

Ik vraag 5.1.2.e om de afspraak van dinsdag te annuleren (hierbij).

Met de afdoening van de amendementen / moties bedoel ik dat 5.1.2.e en ik de beantwoording voorbereiden. Die gaan via het college naar de raad. Heel praktisch: het gaat dan om aanpassing PUK met aangenomen tekstvoorstellen etc.

5.1.2.e en mij svp weten wanneer we de vragen die bij jullie leven, kunnen verwachten.

Goed weekend en groet, 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

Verzonden: Friday, October 22, 2021 3:16:33 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>;

5.1.2.e @downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Onderwerp: RE: Vragen n.a.v. moties en amendementen

Goedemiddag 5.1.2.e en allen,

Bij deze het bericht dat wij wat meer tijd nodig hebben om de vragen op de moties en amendementen te formuleren en af te stemmen. Het lijkt mij dan ook niet nodig om het overleg a.s. dinsdag door te laten gaan. Als iedereen het daarmee eens is, dan bij deze het verzoek om dat overleg te annuleren.

Van mij uit nog wel de vraag wat je precies bedoelt met de afhandeling van de moties en amendementen? En de vraag of deze nog worden besproken in het College of in bredere zin binnen de gemeente? Intussen allen een fijn weekend / fijne vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

projectmanager



Staedion | Projecten | Koningin Julianaplein 2 | Postbus 40406 | 2504 LK Den Haag |

5.1.2.e 5.1.2.e | [Staedion.nl](https://www.staedion.nl) |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 11:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@staedion.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>;

5.1.2.e @downtown-developers.nl

Onderwerp: Re: Vragen n.a.v. moties en amendementen

5.1.2.e allen,

Wanneer kunnen 5.1.2.e en ik de vragen ontvangen?

En bijkomende vraag: wat willen jullie volgende week dinsdag bespreken?
Als we geen bespreekpunten hebben, stel ik voor om de afspraak te cancellen.

5.1.2.e en ik zijn bezig met de afhandeling van de moties en amendementen, dat is de update van onze kant.

Groet, 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: art. 5.1.2.e | Downtown Developers <5.1.2.e@downtown-developers.nl>

Verzonden: donderdag, oktober 14, 2021 5:12 PM

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @staedion.nl; 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Vragen n.a.v. moties en amendementen

Ha 5.1.2.e

Heb vandaag het eerste concept bij Staedion en Patrizia neergelegd. Dat is mij helaas niet eerder gelukt vanwege tijdgebrek. Zij zullen vervolgens naar jou/jullie reageren. Wordt vervolgd.

Groet, 5.1.2.e

Op 14 okt. 2021 om 16:46 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Dag allen,

Afgelopen dinsdag spraken we af dat jullie de vragen die bij jullie leven aan 5.1.2.e en mij sturen. Ik heb nog niets gezien, klopt dat? Ik vraag het na omdat de herfstvakantie in aantocht is en ik niet kan garanderen dat we met volle snelheid intern de juiste mensen kunnen bereiken.

Groet, 5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Structuurvisie CID & CIE en PUK & CIE

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Wo 3-2-2021 10:52

Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@patrizia.ag>

Hoi,

Zie in blauw.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 10:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Onderwerp: RE: Structuurvisie CID & CIE en PUK & CIE

Hallo beiden,

Dank voor jullie snelle reactie. Zie onder in groen nog een paar vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W bbn.nl

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Verzonden: woensdag 3 februari 2021 10:28

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>
Onderwerp: RE: Structuurvisie CID & CIE en PUK & CIE

Hoi 5.1.2,e

Zie hieronder in rood onze antwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 17:37

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@bbn.nl>

Onderwerp: Structuurvisie CID & CIE en PUK & CIE

Beste 5.1.2,e

Fijn dat we elkaar uiteindelijk toch gesproken hebben. Inmiddels zijn een aantal vragen al besproken, maar bij toch de lijst met vragen t.a.v.

1. het proces met de CIE i.r.t. de structuurvisie CID en
2. het proces met de CIE i.r.t. het PUK.

Het zou fijn zijn wanneer jullie voor een korte beantwoording kunnen zorgen.

Ad 1 Structuurvisie CID & CIE

- In de CIE van afgelopen woensdag zijn een aantal (pittige) bezwaren geuit tegen de structuurvisie CID. Aangezien deze ook de Bellevue kunnen raken, vragen wij ons af of en hoe jullie nu en/of in de toekomst gekend of betrokken worden in de beantwoording van de vragen.
Als het vragen relevant voor de Bellevue zijn wel. De overige beantwoording loopt via een collega projectleider van ons.
- Wat zien jullie t.a.v. de bezwaren i.r.t. de Bellevue als grootste risico?
 - I. **Participatie, waarin sommigen zich nog niet genoeg gehoord voelen.**
 - II. **Hoogte en daarbij behorende effecten zoals schaduw en wind**
- Hoe is het verdere verloop t.a.v. de Structuurvisie CID/plan MER nu voorzien (2^e termijn, Raad) en hoe ziet dit traject er in de tijd uit?
Vanavond is de 2^e termijn in de commissie. Daarna zal het in de raad worden behandeld. Weten jullie al een datum? Nee, raad bepaald de eigen agenda. Zodra we die weten zullen we het laten weten.
- Wie draagt zorg voor de beantwoording van de vragen?
Dat zijn collega projectleiders.

Ad 2 PUK & CIE

- Op welke wijze wordt de beantwoording verzorgd? In een memo?
Ja klopt. We hebben de technische vragen binnengekregen, deze worden in een format gezet en daarbij stellen wij antwoorden op. Hiervoor hebben we voor sommige vragen ook jullie input nodig. Ik

hoop vanmiddag dit alvast naar jullie te kunnen sturen. We hebben dan een week de tijd om hier antwoorden op te maken alvorens het naar het college wordt gestuurd.

- Vindt de beantwoording schriftelijk of mondeling plaats en zo ja door wie? Bijvoorbeeld wethouder Mulder en/of Balster of door een andere wethouder uit het College?

De vragen worden schriftelijk beantwoord en desgewenst mondeling toegelicht verwachten wij. Wie gaat de toelichting verzorgen? Zie hierboven. 5.1.2.e en ik dus, maar met jullie input op sommige vragen.

- Vinden jullie het raadzaam voor ons om spreektijd voor ons aan te vragen?
Nee, wij raden dit af. Het PUK is een coproductie tussen gemeente en initiatiefnemers. Wat zou je willen communiceren richting de leden van de raadscommissie en welke indruk wekt dit?
- We hebben begrepen dat de vragen 5 februari bij jullie binnenkomen en voor de 12^e februari beantwoord dienen te worden, in welk proces wij worden meegenomen. Aangezien de tijd tussen beide data kort is, is het misschien goed om alvast een datum te prikken ter bespreking van de antwoorden?
Zie hierboven.

nb1 en kunnen jullie misschien aangeven wat de verschillende standpunten van de politieke partijen zijn ten opzichte van de vragen?

We hebben vragen gekregen van de Partij voor de Dieren, Haagse Stadspartij, en D66.

nb2 en natuurlijk zijn wij nieuwsgierig of jullie al ontvangen hebben? (Inmiddels begrepen dat dit zo is en dat ze deze week naar ons toekomen. Vragen betreffen in ieder geval: programma, hoogte, participatie, wind)

- Hoe waarschijnlijk achten jullie de kans dat de PUK op de agenda van de Raad komt en zo ja, is er al zicht op de datum. Daar kunnen wij nu niet op vooruit lopen.

Alvast dank, fijne avond en vriendelijke groet,

5.1.2.e



De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Bellevue Planning en meer...

5.1.2.e <5.1.2.e>@bbn.nl>

Ma 19-4-2021 08:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>@den Haag.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e>@bbn.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e
<5.1.2.e>@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e>@den Haag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e>@witteveenbos.com>

Beste 5.1.2.e

Bij deze onze reactie/vragen op de planning naar aanleiding van de gebeurtenissen van de afgelopen tijd.

- Is het mogelijk de NRD in procedure te brengen/publiceren voordat de raad heeft ingestemd met de PUK?
- Hoe kijken jullie aan tegen alternatieven en varianten? Dit gezien de afmetingen van de plot, de Eyeline/Skyline en de PUK. Welke speelruimte is er nog? Is een 'inpassings-MER' voorzien van een goede onderbouwing akkoord voor DSB?
- Hoe kijkt DSB aan tegen de voor haar opgenomen tijdslijnen voor toetsing?
- Gezien het bovenstaande denken wij dat onderstaande planning meer realistisch is, waarbij in het meest gunstige geval 21 mei een definitieve NRD kunnen opleveren die naar het college kan. Vraag is hoe dit matcht met de datum van 3 juni (PUK-Belleuveu op agenda de CIE). Meer realistisch vanwege de omstandigheden is misschien de datum van **medio juni** (11 of 18). Wat denken jullie?

Nieuwe planning bestcase	Nieuwe realistische planning	Planning	Werkzaamheden	Producten
19 t/m 30 april	19 t/m 30 april	22 maart t/m 1 ^e helft april (uitgangspunt opdrachtverlening week 11)	1. opstarten en afstemmen - startoverleg gemeente; - 1 sessie vorm bestemmingsplan; - vastleggen planning en werkafspraken gemeente	verslag planning en werkafspraken uitgangspuntennotitie bestemmingsplan
26 april t/m 7 mei	26 april t/m 21 mei	2 ^e helft april	2. ontwikkelen onderzoeksplan - opstellen format voor de NRD; - aanpak voor alternatieven en varianten (inclusief 2 sessies met o.a. ontwikkelende partijen); - aanpak reikwijdte en detailniveau (inclusief gesprekken met de reeds betrokken onderaannemers); - uitwerken tot een concept-NRD	concept NRD

Nieuwe planning bestcase	Nieuwe realistische planning	Planning	Werkzaamheden	Producten
10 t/m 14 mei review 17 t/m 21 mei verwerken zonder finale check	24 mei t/m 4 juni review 7 t/m 11 juni verwerken 14-18 juni delen finale check + opleveren def	Mei	3. verwerken review tot eindconcept-NRD - 1 reviewronde door ontwikkelende partijen (via BBN); - 1 reviewronde door gemeente (inclusief DSB); - verwerken reacties tot eindconcept NRD; - verwerken laatste reacties tot definitieve NRD ten behoeve van besluitvorming	eindconcept NRD definitieve NRD

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



5.1.2,e

E

5.1.2,e

@bbn.nl

M

5.1.2,e

T

5.1.2,e

S

LinkedIn

W

bbn.nl

KvK

5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Re: En?

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Ma 30-11-2020 18:29

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Hoi,

Middels deze mail dan een reactie op de andere mail....woooooow inception 🤖

- Ik heb even met 5.1.2.e overlegd, en omdat we woensdag de stukken moeten aanleveren heeft het denk ik weinig zin om dan woensdag ochtend nog een hele discussie te voeren over teksten. Dan halen we namelijk woensdagmiddag niet meer. Morgen is helaas voor ons beide geen mogelijkheid meer.
- Balster stuurt vandaag nog een paar tekstuele dingetjes toe, maar ik verwacht daar geen major dingen uit. Mocht dit nog iets zijn waar ik jullie hulp bij nodig heb dan laat ik weten.

Fijne avond.

Gr.,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 30 november 2020 17:23

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: RE: En?

Hallo 5.1.2.e

Nog 2 kleine vragen:

- Kun je nog op de andere mail reageren (overleg met STD en PAT morgen dan wel woensdag) en
- Zijn dit de opmerkingen van Balster of komt er vanavond nog iets?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: maandag 30 november 2020 17:11

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>;

5.1.2.e @staedion.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: En?

Hoi allen,

Hierbij de terugkoppeling van 5.1.2.e

5.1.2.e

- Geen opmerkingen en akkoord

5.1.2.e

5.1.2.e

- Wat betreft de tekst over de indexering wil de wethouder de tekst als volgt opgenomen hebben in paragraaf 5.1 onder punt a na '20% betaalbare woningen gerealiseerd. *Deze woningen vallen wel binnen de vrije sector, maar zullen qua huurniveau vallen in de categorie art 5.1.1c*'. Om deze woningen in de categorie betaalbaar te houden worden in de Anterieure Overeenkomst afspraken gemaakt over de indexatie over een periode van 20 jaar. *Uitgangspunt* hierbij is om de bepalingen dienaangaande uit de Woonagenda 2020-2023 te volgen.
- De tekst wat betreft de woningen <40m2 was akkoord.
- Daarnaast nog de toevoeging op p. 59 van de PUK achter de zin *Een deel van deze (middeldure-) nieuwbouwhuurwoningen wordt verhuurd aan de door de gemeente geformuleerde onmisbare beroepsgroepen zoals politieagenten, zorgpersoneel of leraren, volgens de doelgroepenverordening.*

Verdere proces:

- We passen de teksten aan zoals hierboven aangegeven (morgen)
- Na bestuurlijk akkoord gaan de stukken door naar het college.
- Om het college van 8 december te halen dienen de stukken uiterlijk woensdag aangeleverd te worden.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: maandag 30 november 2020 15:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Onderwerp: En?

Hallo 5.1.2.e

Goed weekend gehad?

Ik heb je zojuist proberen te bellen. We zijn benieuwd of je al terugkoppeling uit beide STAF-overleggen hebt gehad?

Hoor graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



E 5.1.2,e -@bbn.nl
M 5.1.2,e
T 5.1.2,e

S [LinkedIn](#)
W [bbn.nl](#)
KvK 5.1.2,e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Vragen tav Openbare ruimte

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Di 1-6-2021 16:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi,

Kijk die eerste lijkt me dus al een mooi onderwerp om te bespreken. IbdH kan aangeven o wat voor trafo's etc het gaat. Dat scheelt 5.1.2.e en mij (en jullie ook) mailtjes heen en weer sturen.

Ik heb mijn best gedaan om concrete vragen te achterhalen. Maar gezien de voortgang zelf dit geformuleerd.

- Hoe zit het met damwanden? Waar komen die en hoe diep etc?
- Hoe zit het met aansluitingen? Waar komen die en hoe veel etc?
- Hoe zit het met de trafo? Waar komen die terug? Hier geef je onder al wat informatie, maar tot een oplossing komen lijkt me dan een mooi doel 😊.

Geef jij even aan wie ik 5.1.2.e kan laten uitnodigen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juni 2021 15:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: RE: Vragen tav Openbare ruimte

Hallo 5.1.2.e

Zie in de mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



5.1.2.e

E 5.1.2.e@bbn.nl

M 5.1.2.e

T 5.1.2.e

S [LinkedIn](#)

W [bbn.nl](#)

KvK 5.1.2.e

Houten • Rotterdam • Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>**Verzonden:** dinsdag 1 juni 2021 11:05**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>**Onderwerp:** Vragen tav Openbare ruimte

Hoi 5.1.2.e

Zoals net aangekondigd, IbDH wil toch ook graag gebruik maken van jullie voorstel voor een gesprek met hen. Wie kunnen we hiervoor uitnodigen? De afspraak zal ivm agenda's op een dinsdag of woensdag zijn. Hieronder de vragen zoals gemeld bij ons:

1. Er zullen zaken moeten worden afgestemd tussen Stedin en de ontwikkelaar. In de bestaande situatie staan op dit moment twee trafo's (binnen een van de panden) die de buitenruimte in het betreffende gebied bedienen. Vanwege de ontwikkeling zullen deze trafo's tijdelijk (tijdens bouw) een andere locatie moeten krijgen en daarnaast een definitieve plek (mooi zou zijn als dit nogmaals intern op te lossen is). Aan dit soort trajecten zijn behoorlijke looptijden verbonden.
Dit punt is bekend. Dacht alleen dat het om één trafo ging? Weet je of dit wijk- of gebouwtrafo's zijn? Vanwege de druk op de begane grond als gevolg van o.a.:
 - * de passage
 - * ingang fietsparkeren
 - * ingang autoparkeren
 - * entrees woningen
 - * entrees kantoren
 - * expeditie/afval/logistieke ruimten
 - * invoer installaties/installatieruimtenhebben wij aangegeven dat er geen ruimte is voor de trafo's. Verder vraag ik mij ook af of het niet beter is direct naar een definitieve locatie te zoeken, dan dat er 2x2 maal sprake is van een verplaatsing? Uiteraard zijn wij bereid mee te denken aan een oplossing.
2. Een gebouw met de omvang zoals nu wordt ontworpen een behoorlijke invloed heeft op de omliggende ruimte. Zeker met 4 lagen onder de grond. Er liggen een aantal kwetsbare leidingen, gelukkig ook enkele ongebruikte. Punt is wel dat deze K&L moeten worden verplaatst/verwijderd en daar zijn kosten aan verbonden. Naast de invloed onder de grond zal de bouw ook invloed hebben op de bovengrond. Er zal iemand vanuit IbDH aanhaken als expert K&L. Ik zal hem nog vragen welke specifieke vragen hij heeft en die zal ik zsm sturen.

Top. We zien de vragen graag tegemoet, zodat we kunnen bepalen wie we evt. aan dienen te haken.

3. Voor het ontwerpen van de buitenruimte is het goed om zekerheid te hebben over de functies van het pand en hoe de ontsluiting er (ongeveer) uit komt te zien. Kunnen we daarvoor de laatste tekeningen die je hebt gestuurd gebruiken (SO light en Sapphire)? Wat we kunnen doen is een pre-SO tekening maken, hiermee komen knelpunten en andere ideeën naar voren.

Ja. Dat kan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2,e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.12e

RE: Workshop Openbare Ruimte/Verkeer/Duurzaamheid Bellevue-locatie

5.1.2,e <5.1.2,e @rijnboutt.nl>

Do 5-9-2019 08:14

Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @bbn.nl>
CC: '5.1.2,e' <5.1.2,e @bbn.nl>; 5.1.2,e (Patrizia)
<5.1.2,e @patrizia.ag>; 5.1.2,e <5.1.2,e @rijnboutt.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e
<5.1.2,e @denhaag.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

5.1.2,e en andere aanwezigen,

Zie bijgaand onze opmerkingen op -met name- de PUK-tekeningen. Ik heb ook wel wat opmerkingen bij de andere pagina's gezet, maar die zijn verre van compleet.

Van belang is dat er flexibiliteit blijft. Want we gaan bijvoorbeeld wel communiceren dat de torens 180 meter hoog worden, maar stel dat in de uitwerking verdiepingvloeren van kantoren (nu 3.60 gerekend) of woningen (nu 3.10 gerekend) iets hoger moeten vanwege technische, kwalitatieve of juridische eisen, dan zou die hoogtemaat ook net iets meer kunnen worden. In de reactie op de maatvoering van de stedelijke laag heb ik dat in de tekeningen ook al aangegeven.

Ik hoor het graag als e.e.a. niet duidelijk is. Tot snel!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Rijnboutt

doorkiesnummer: 5.1.2,e / 5.1.2,e

Moermanskade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnboutt.nl | [\[www.twitter.com/rijnboutt\]](https://www.twitter.com/rijnboutt) www.twitter.com/rijnboutt | info@rijnboutt.nl

-----Original Appointment-----

From: 5.1.2,e <5.1.2,e @denhaag.nl>

Sent: 5.1.2,e 14, 2019 9:50 AM

To: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e

Subject: Workshop Openbare Ruimte/Verkeer/Duurzaamheid Bellevue-locatie

When: Friday, 30 August 2019 13:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna.

Where: Stadhuis A 04.10

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Re: Workshop Openbare Ruimte/Verkeer/Duurzaamheid Bellevue-locatie

5.1.2,e <5.1.2,e@rijnboutt.nl>

Wo 28-8-2019 08:56

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2,e @bbn.nl <5.1.2,e@bbn.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Ja, dat klopt... aan BBN gestuurd

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Rijnboutt

doorkiesnummer: 5.1.2,e / 5.1.2,e

Moermanskade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnboutt.nl | www.twitter.com/rijnboutt | info@rijnboutt.nl

Op 28 aug. 2019 om 08:44 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi,

Ik kan geen opmerkingen van jou vinden in mijn mail op het meegestuurde verslag van bbn. Zijn deze toendertijd niet direct doorgegeven aan bbn?

Gr.,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@rijnboutt.nl>

Verzonden: woensdag 28 augustus 2019 8:34

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e>

CC: 5.1.2,e @bbn.nl; 5.1.2,e <5.1.2,e@denhaag.nl>

Onderwerp: Re: Workshop Openbare Ruimte/Verkeer/Duurzaamheid Bellevue-locatie

Nee, het verslag van BBN zoals jij gisteren mee hebt gestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

<~WRD000.jpg>

Rijnboutt

doorkiesnummer: 5.1.2,e / 5.1.2,e

Moermanskkade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnboutt.nl | [www.twitter.com/rijnboutt]www.twitter.com/rijnboutt | info@rijnboutt.nl

Op 28 aug. 2019 om 08:25 heeft [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) t@denhaag.nl> het volgende geschreven:

Hoi [5.1.2,e](#)

Bedoel jij het verslag van het gesprek met [5.1.2,e](#) (zie bijlage)?

Het was niet mijn bedoeling om het verslag door te nemen, maar meer ter voorbereiding wat er de vorige keer in besproken.

Gr.,

[5.1.2,e](#)

Van: [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) @rijnboutt.nl>

Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 16:30

Aan: [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) t@denhaag.nl>

CC: [5.1.2,e](#) r@bbn.nl

Onderwerp: RE: Workshop Openbare Ruimte/Verkeer/Duurzaamheid Bellevue-locatie

[5.1.2,e](#)

Behandelen we ook het verslag? Want ik zie dat mijn opmerkingen die ik heb doorgegeven niet zijn verwerkt in het verslag wat je nu meestuurt...

Met vriendelijke groet,

[5.1.2,e](#)

Rijnboutt

doorkiesnummer: [5.1.2,e](#) / [5.1.2,e](#)

Moermanskkade 317, 1013 BC Amsterdam

www.rijnboutt.nl | [www.twitter.com/rijnboutt]www.twitter.com/rijnboutt | info@rijnboutt.nl

From: [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) t@denhaag.nl>

Sent: [5.1.2,e](#) 27, 2019 1:53 PM

To: [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) t@denhaag.nl>; [5.1.2,e](#)

<[5.1.2,e](#) l@denhaag.nl>; [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) t@denhaag.nl>; [5.1.2,e](#)

[5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) n@denhaag.nl>; [5.1.2,e](#)

<[5.1.2,e](#) @rijnboutt.nl>; [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) r@bbn.nl>; [5.1.2,e](#)

[5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) a@patrizia.ag>; [5.1.2,e](#)

<[5.1.2,e](#) @rijnboutt.nl>; [5.1.2,e](#) <[5.1.2,e](#) >

Subject: RE: Workshop Openbare Ruimte/Verkeer/Duurzaamheid Bellevue-locatie

Beste allen,

Bijgaand het verslag van het vorige overleg. Daarnaast de agenda voor vrijdag:

- De input van dit overleg wordt gebruikt voor de themakaarten en kaart met randvoorwaarden openbare ruimte. Indien nodig zal er een vervolgoverleg worden gepland. Een reservering hiervoor zal in de agenda's worden gezet. Graag laten weten of je daarbij aanwezig kan zijn.

5.1.2,e

5.1.2.e

<image001.jpg>

Van: 5.1,2,e

Aan: 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e
5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e
5.1.2.e, 5.1.2.e, @riinboutu.nl, 5.1.2.e

<mime-attachment>

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Afspraak morgen vervalt: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Ma 14-6-2021 16:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Nee voor maandag 13.30.

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Datum: 14-06-21 16:26 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: Re: Afspraak morgen vervalt: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Voor 10uur?

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

Verzonden: Monday, June 14, 2021 4:21:43 PM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak morgen vervalt: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Gelukt! Ik zie de uitnodiging tegemoet.

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Datum: 14-06-21 14:09 (GMT+01:00)

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>, 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak morgen vervalt: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Dat klopt. Ik probeerde je hier vorige week over te bellen, maar jou voorstel komt voor de anderen niet uit. De eerstvolgende mogelijkheid is maandag 21 juni 13.30, kan jij dan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 13:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak morgen vervalt: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Dan kan ik niet. Had ik aangegeven.

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Datum: 14-06-21 13:55 (GMT+01:00)
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e>
Onderwerp: RE: Afspraak morgen vervalt: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Zeker wel, woensdagochtend 10 uur.
Zoiest gecheckt.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 13:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>
Onderwerp: RE: Afspraak morgen vervalt: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Afspraak over planning staat nog niet.

Verzonden vanaf mijn Galaxy

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>
Datum: 14-06-21 12:23 (GMT+01:00)
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e>
Onderwerp: RE: Afspraak morgen vervalt: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Hoi 5.1.2.e volgens mij is dat niet zinvol omdat we woensdag voor 2 afspraken een overlegmoment hebben: het SO en de planning. Dan hoeven we morgenochtend niet bij elkaar te komen. Verzorg jij een update aan de

Groet, 5.1.2,e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e> 5.1.2,e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 16:47

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e 1@patrizia.ag;

5.1.2,e 1@bbn.nl; 5.1.2,e r@bbn.nl; Jan.de.Heer@loyensloeff.com; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e @downtown-developers.nl; 5.1.2,e @staedion.nl;

5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Tijd: dinsdag 15 juni 2021 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Beste allen,

Bij deze plan ik een reeks "juridisch" overleggen eens per 2 weken in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

RE: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Do 8-4-2021 10:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@denhaag.nl
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@denhaag.nl
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@denhaag.nl
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@patrizia.ag
<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e@bbn.nl <5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e@bbn.nl
<5.1.2.e@bbn.nl>; 5.1.2.e@loyensloeff.com
<5.1.2.e@loyensloeff.com>; naomi.ham 5.1.2.e@denhaag.nl
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@denhaag.nl
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e@downtown-developers.nl <5.1.2.e@downtown-developers.nl>; 5.1.2.e@staedion.nl <5.1.2.e@staedion.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Hoi allen,

Op 26 maart heeft 5.1.2.e een geschoonde versie van de AO verzonden. We hebben echter alleen vanuit Downtown een reactie gekregen. Kunnen we nog een reactie vanuit de anderen partijen verwachten?

Zo niet, heeft het overleg vanmiddag om 12.00 dan wel zin om door te laten gaan?

Ter info, 5.1.2.e is er niet bij vanmiddag dus het onderwerp bestemmingsplan vervalt sowieso van de agenda.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider Directie Projecten, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projecten
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 16:47

Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e@denhaag.nl;
5.1.2.e@patrizia.ag; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@bbn.nl; 5.1.2.e@loyensloeff.com;
5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e@denhaag.nl; 5.1.2.e@downtown-developers.nl;
5.1.2.e@downtown-developers.nl; 5.1.2.e@staedion.nl; 5.1.2.e; 5.1.2.e

Onderwerp: Bellevue locatie, juridisch / planologisch overleg

Tijd: donderdag 8 april 2021 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Beste allen,

Bij deze plan ik een reeks "juridisch" overleggen eens per 2 weken in.

Mocht een datum niet uitkomen, dan verzoek ik je dit aan te geven. Dan zal ik het overleg verplaatsen naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Projectmedewerker, afdeling PmDH

5.1.2,e

5.1.2,e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

RE: project Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Wo 23-9-2020 09:22

Aan: 5.1.2.e @patrizia.ag <5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Hoi,

Hebben jullie nog naar onderstaande kunnen kijken? Ik snap dat jullie wel iets anders aan je hoofd hadden, maar wij moeten deze meneer nog van een antwoord voorzien.

Is het bijvoorbeeld iets om jullie met elkaar in contact te brengen en bezien wat er mogelijk is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655
2500 DP DEN HAAG
www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 10 september 2020 16:04

Aan: 5.1.2.e a@patrizia.ag; 5.1.2.e <5.1.2.e@bbn.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@den Haag.nl>

Onderwerp: FW: project Bellevue

Hoi,

Onderstaande kreeg ik via 5.1.2.e Wij hebben als gemeente collega's die zich met dit soort initiatieven bezig houden. Zij kijken dan of er projecten zijn waarbij dit eventueel geïncorporeerd zou kunnen worden. Omdat dit jullie plan is vind ik wel dat ik jullie hier sws van op de hoogte moet stellen. Wellicht is dit inderdaad iets wat meegenomen zou kunnen worden in de Bellevue ontwikkeling?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider PmDH, DSO

5.1.2.e

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Projectmanagementbureau Den Haag
Postbus 12655

2500 DP DEN HAAG

www.denhaag.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>**Verzonden:** dinsdag 8 september 2020 22:00**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e>

Onderwerp: FW: project Bellevue

Hallo,

Ik kreeg onderstaande mail, nav het filmpje Bellevue heeft deze meneer via de gemeentelijke facebook pagina mijn mailadres opgevraagd.

Wat doen we met dergelijke mails. Lijkt mij best een interessante vraag die hij stelt maar is vooral een antwoord dat de ontwikkelaar hem moet geven. Of onze 'sociale/maatschappelijke/wonen' collega's moeten die als onderdeel van hun beleid bij de ontwikkelaar neerleggen.

Of zie ik iets over het hoofd.

Kortom, wat antwoord ik of wie antwoord 5.1.2.e 5.1.2.e ?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>**Verzonden:** dinsdag 8 september 2020 15:49**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>**Onderwerp:** project Bellevue

Een hele goedendag,

Ik heb gehoord dat u betrokken bent bij t project Bellevue. Als 100% afgekeurde, roller en bestuurslid van stichting Artemis Wonen schrijf ik u.

Ik 5.1.2.e ben/wij (stichting Artemis Wonen) zijn op zoek naar woonruimten in Den Haag voor beperkten volwassenen uit Haaglanden. Ik zoek +/- 12 rolstoel geschikte appartementen om een soort groepswonen met 24 uren direct oproepbare zorg te starten voor actieve rolstoel gebonden.

Aangezien Den Haag naast de internationale waarde van vrede & recht, zich ook steeds meer laat gelden als stad van duurzaamheid & participatie bedacht ik me geen moment u aan te schrijven voor deze unieke kans. Deze stad en onze overheid wil steeds meer dat mensen langer thuis kunnen blijven wonen, zelfredzaam kunnen zijn en bv via zorg (formeel en informeel) zaken regelen. Wij willen nog een stapje verder gaan. Door hen dicht bij elkaar te laten wonen creëer je samenredzaamheid. Dat 'samenwonen' kan zoals van oudsher gebeurde in een apart gebouw, maar er bestaat ook een erg actieve groep die je 'gespikkeld' tussen andere huishoudens kan plaatsen, waardoor participatie grotendeels vanzelf zal gaan.

Voor deze groep is de centrale ligging van project Bellevue redelijk perfect. Immers velen bezitten noch een auto, noch een fiets waardoor alles bereikbaar op korte afstand, erg fijn is. Dat wat iets verder weg is, is door de vele en goede tram en bus verbindingen ook erg goed en makkelijk te doen. De -internationale- treinen brengen hen naar daar wat nog verder weg is. Daarbij is voor deze groep van onze samenleving erg moeilijk om aan geschikte woonruimte te komen in een stad als Den Haag.

Dit vraagt nogal wat organisatie dus vandaar willen wij praten en meekijken/meedenken om ons vroeg in een traject te laten instappen en te kijken waar en hoe er mogelijkheden in dit

project zijn.

Voor alle duidelijkheid gaat t ons om individuele/eigen woningen van ca. 80m2 of groter voor lichamelijk beperkte volwassenen evt. met gezin, dus niet geestelijk beperkten of mensen die ver van de maatschappij staan. Alle bewoners zullen actief zijn dmv -vrijwilligers-werk. 1 centrale ruimte bv in de plint zal gaan functioneren als basis waar rondom de woningen komen. Deze basis zal gebruikt worden als 24-uurs post voor de zorg en voor gezamenlijke activiteiten. Wellicht kan deze post ook gebruikt gaan worden voor externe zorgmedewerkers voor de directe buurt en bv een huismeester en als t groot genoeg is voor (buurt)samenkomsten. Wij beschikken reeds over een pakket van eisen en over een projectplan eea is samengesteld met hulp van de haagse stichting Voorall, die in Den Haag steeds meer bekendheid werven door hun activiteiten voor, en met hulp van de beperkte Hagenaar www.voorall.nl

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

stichting Artemis Wonen

<https://www.artemiswonen.nl>

RE: Bellevue

5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Wo 28-7-2021 11:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@patrizia.ag>; 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Beste 5.1.2.e

Zoals beloofd hierbij input over referentienormen in relatie tot Bellevue voor de commissievergadering. Veel vinkjes staan op groen. Voor buurthuizen, cultuuranker en sport in openbare ruimte en andere voorzieningen is budget nog niet geregeld, worden. Er is dan ook geen 'rood stoplicht', maar zorgpunt is wel dat deze kosten buiten grex/kostenverhaal niet gedekt zijn. Ik kan me voorstellen dat de Raad zekerheid hierover wil hebben en van wethouder Mulder toezeggingen wil om dit mee te nemen in begroting.

5.1.2.e wil graag hierover nog spreken. Dat zou gelet op de vakantie in de week voor de commissievergadering zijn, als het nodig is. Ik laat dit aan jouw over om dit te organiseren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@patrizia.ag>

Verzonden: woensdag 28 juli 2021 11:07

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@denhaag.nl>

Onderwerp: Bellevue

5.1.2.e

Dank voor het plezierige gesprek van vorige week en de introductie aan 5.1.2.e We hebben elkaar gister gesproken en van gedachten gewisseld over projecten van Patrizia in Den Haag (Bellevue en Zeestraat).

Inmiddels, zijn we bezig met de voorbereidingen voor de behandeling van het PUK Bellevue in CIE, gepland op 08 september. Aanstaaende donderdag hebben we een overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e om de input ter onderbouwing van de hoogte te bespreken. Het vraagstuk over de voorzieningen is heel belangrijk. Zoals besproken, we ontvangen graag jouw advies/input zodra die gereed is. Het lijkt ons handig om een kort overleg in te plannen met jou en de projectleiders (5.1.2.e en 5.1.2.e) om dit nader te bespreken. Zou jij s.v.p. de mogelijke data met 5.1.2.e en 5.1.2.e willen afstemmen?

Ik wens je alvast een fijne vakantie.

Met vriendelijke groet | *Kind regards*

5.1.2.e

art. 5.1.2.e | Real Estate Development

PATRIZIA

Fred. Roeskestraat 111 | 1076 EE Amsterdam | The Netherlands

T 5.1.2.e

5.1.2.e | 5.1.2.e@patrizia.ag | www.patrizia.ag

PATRIZIA Netherlands B.V.

Registered Office: Amsterdam | Registration at the Chamber of Commerce: 5.1.2.e

Here you can find our [Privacy Policy](#).



Building communities & sustainable futures — more details about [PATRIZIA's ESG Strategy](#) and [our Foundation](#)

