



Gemeente Den Haag  
Postbus [REDACTED]  
2500DP Den Haag

Tevens per mail: [REDACTED]@denhaag.nl

[REDACTED]  
[REDACTED]

T: +[REDACTED]  
F: +[REDACTED]

[REDACTED]  
www.hielkemaco.nl

Stichting Beheer Derdengelden  
IBAN: [REDACTED]

KvK-nummer: [REDACTED]

**Datum:** 1 juni 2021  
**Inzake:** Flink B.V. / Prinsestraat 98 Den Haag  
**Uw ref:** 202109494/7951009  
**Onze ref:** 20210121/HH/AL  
**E-mail:** [REDACTED]@[REDACTED]

Geacht college,

Namens de besloten vennootschap Flink B.V. voor wie ik als advocaat-gemachtigde optreed, benader ik u in verband met het volgende.

Het bedrijf van Flink is het beste te omschrijven als een online supermarkt. De klanten van Flink kunnen hun dagelijkse boodschappen bestellen via een app, waarna de boodschappen worden thuisbezorgd. Voor nadere informatie verwijs ik naar de website <https://www.goflink.com/nl-NL/>.

Flink bedient haar klanten vanuit fysieke winkels, of liever gezegd outlets in de binnenstad van grote steden. De producten worden vanuit de outlets per fiets bezorgd bij de klant binnen een straal van maximaal 2,5 kilometer. Afhankelijk van de lokale omstandigheden is het voor klanten ook mogelijk om de bestelde boodschappen vooraf te betalen en af te halen in de winkel.

Flink is al actief in Delft, Tilburg en Utrecht. Flink heeft zich thans ook gevestigd in Den Haag aan de Prinsestraat 98.

Ter plaatse van de Prinsestraat 98 geldt het bestemmingsplan 'St. Jacobskerk e.o.'. Op grond van het bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Gemengd 1'. Op basis van deze bestemming is detailhandel toegestaan. De definitie van 'detailhandel' volgens het bestemmingsplan is – voor zover hier relevant: *"het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit(...)".*

Flink is van oordeel dat haar bedrijfsactiviteiten beantwoorden aan de definitie van detailhandel. Hiertoe is mede relevant dat, gelet op de definitie, het



leveren van goederen aan consumenten op zichzelf kwalificeert als detailhandel.

Gezien het voorgaande komt Flink tot de conclusie dat het beoogde gebruik van het pand aan de Prinsestraat 98 past binnen het bestemmingsplan. Namens Flink verneem ik graag, binnen twee weken na dagtekening van deze brief, of uw college deze conclusie van Flink onderschrijft.

Voor het geval uw college deze brief alleen in behandeling kan nemen via een Beginseluitspraak Omgevingsvergunning, treft u volledigheidshalve het desbetreffende aanvraagformulier aan.

2E



# Den Haag

## Aan

Werkgroep bestemming bezorgservices

## Datum

29 juni 2021

## Onderwerp

Bestemming Flink

## MEMO

### Afzender

2E

### Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

### Afdeling

Haagse Pandbrigade

### Doorkiesnummer

2E

### E-mailadres

2E @denhaag.nl

## Inleiding

In een eerder overleg hebben we afgesproken om nader te kijken naar de vestiging van Flink aan de Prinsestraat en de bestemming daar. In dit memo is een inventarisatie gemaakt van uitspraken met raakvlakken en een vergelijking van bestemmingen op andere locaties waar zij en soortgelijke diensten gevestigd zijn.

## Vergelijking van bestemmingen

| Bedrijf | Locatie                   | Bestemming                        | Relevante bestemmingen                  |
|---------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| Flink   | Prinsestraat 98, Den Haag | St. Jacobskerk e.o.<br>Gemengd- 1 | Detailhandel<br>Dienstverlening         |
| Flink   | Nobelstraat 293, Utrecht  | Binnenstad<br>GD-1                | Detailhandel<br>Publieksdienstverlening |
| Flink   | Breestraat 37, Delft      | Centrum –<br>Aanloopgebied        | Detailhandel<br>Dienstverlening         |

Geen van de desbetreffende BP's heeft een logistieke functie er plaatse.

## Definitie detailhandel

Vaak helpt het om bij de definities te schrappen wat niet relevant/ niet van toepassing is:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen ~~de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; onder detailhandel wordt niet begrepen belwinkels, internetcafés, coffeeshops, paddoshops en het verkopen en/of leveren van goederen voor het gebruik ter plaatse; eveneens is daaronder niet begrepen het verkopen van (consumenten)vuurwerk, inclusief de daarbij behorende opslag van vuurwerk, en het verkopen van munitie inclusief de daarbij behorende opslag van munitie en kruit, behoudens voor zover hiervan wordt afgeweken in de regels van dit plan. Binnen detailhandel is ondergeschikte horeca toegestaan, zoals omschreven in lid 1.56.~~

Wat overblijft:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit

Persoonlijke Beleidsopvatting / Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder e Wob

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
DSO/

### Haags beleid:

Kadernota detailhandel:

“Het economisch herstel heeft zich ingezet en het consumentenvertrouwen stijgt. Echter, dit betekent niet dat alles weer bij het oude komt. De retail- en consumentenmarkt is structureel veranderd en Den Haag kan alleen maar aantrekkelijker worden als winkelstad als het ruimte blijft bieden voor vernieuwing en inspeelt op nieuwe tendensen. Denk hierbij aan: de toepassing van nieuwe technologieën (winkels en winkelgebieden moeten ‘smart’ worden), de toekomst is er niet voor enkel de stenen winkel of de ‘pure player’ (internetwinkel), maar in de juiste combinatie van clicks & bricks;”

Pagina 17:

“Beleid voor Internetwinkels/afhaalpunten

Met de opkomst van internetwinkelen heeft de consument er veel opties bij gekregen om producten uit te zoeken, aan te schaffen en te verkrijgen. **Bedrijven, die aan online verkoop doen, bezorgen in veel gevallen de producten aan huis.** In andere gevallen kunnen consumenten de bestelde artikelen afhalen bij een afhaalpunt in een winkel, of bij een afzonderlijk afhaalpunt. **In feite gaat het hier om een nieuwe verschijningsvorm van detailhandel, die niet wezenlijk verschilt van een winkel: er worden producten overgedragen van leverancier naar consument. Voor afhaalpunten geldt daarom hetzelfde beleid als voor winkels: zij mogen zich vestigen binnen de hoofdwinkelstructuur.”**

Persoonlijke Beleidsopvatting / Intern beraad artikel 11 eerste lid Wob juncto artikel 10 lid 2 onder e Wob

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
DSO/

Bijlage beleid en onderzoeken andere overheden

**Beleid voor dergelijke verkoop in andere steden:**

Veendam: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR481360>

Assen: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2014-53438.html>

Barendrecht: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR207012/1>

Amsterdam:

[https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwi2oL\\_fy7zxAhWBHOwKHRsID8gQFjAHegQICRAD&url=https%3A%2F%2Fassets.amsterdam.nl%2Fpublish%2Fpages%2F445928%2Fdetailhandelsbeleid\\_2018-2022.pdf&usg=AOvVaw1Ic8WGjIPaMIVb-BlbhoJ3](https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwi2oL_fy7zxAhWBHOwKHRsID8gQFjAHegQICRAD&url=https%3A%2F%2Fassets.amsterdam.nl%2Fpublish%2Fpages%2F445928%2Fdetailhandelsbeleid_2018-2022.pdf&usg=AOvVaw1Ic8WGjIPaMIVb-BlbhoJ3)

**Onderzoek nav dergelijke verkoop:**

[https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwi2oL\\_fy7zxAhWBHOwKHRsID8gQFjAGegQIBhAD&url=https%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fpublish%2Fpages%2F3410%2Finternetwinkelenruimtelijkdetailhandelsbeleid.pdf&usg=AOvVaw3mgyCu43uDOnhonl4tI-Fy](https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwi2oL_fy7zxAhWBHOwKHRsID8gQFjAGegQIBhAD&url=https%3A%2F%2Fwww.zuid-holland.nl%2Fpublish%2Fpages%2F3410%2Finternetwinkelenruimtelijkdetailhandelsbeleid.pdf&usg=AOvVaw3mgyCu43uDOnhonl4tI-Fy)

[https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwi2oL\\_fy7zxAhWBHOwKHRsID8gQFjAJegQIDBAD&url=https%3A%2F%2Fwww.brabant.nl%2Fpolitiek-en-bestuur%2Fprovinciale-staten%2Fvergaderstukken-en-besluiten-ps-en-commissies%2Fps.aspx%3Fqvi%3D49735&usg=AOvVaw2jJHJSQliifaFokVQWS5Pl](https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwi2oL_fy7zxAhWBHOwKHRsID8gQFjAJegQIDBAD&url=https%3A%2F%2Fwww.brabant.nl%2Fpolitiek-en-bestuur%2Fprovinciale-staten%2Fvergaderstukken-en-besluiten-ps-en-commissies%2Fps.aspx%3Fqvi%3D49735&usg=AOvVaw2jJHJSQliifaFokVQWS5Pl)